

Унифицированная форма № Т-9а  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 05.01.2004 № 1

Форма по ОКУД  
по ОКПО

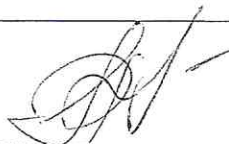
|         |
|---------|
| Код     |
| 0301023 |
|         |

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан  
(наименование организации)

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 55-12           | 10.04.2019       |

**ПРИКАЗ**  
(распоряжение)  
**о направлении работников в командировку**

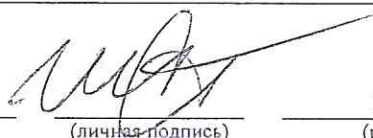
**Направить в командировку:**

|                                                                                         |                        |               |                                                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя, отчество                                                                  |                        |               | Аллаева Набиюлла<br>Меджидовича                                                     | Загирова Патимат<br>Олеговна                                                          |
| Табельный номер                                                                         |                        |               |                                                                                     |                                                                                       |
| Структурное подразделение                                                               |                        |               | Отдел надзора,<br>сохранения и<br>использования ОКН<br>федерального значения        | Отдел надзора,<br>сохранения и<br>использования ОКН<br>федерального значения          |
| Должность<br>(специальность, профессия)                                                 |                        |               | И.о. начальника отдела                                                              | Главный специалист<br>эксперт                                                         |
| Коман-<br>дировка                                                                       | место<br>назначения    | страна, город | с. Ахты                                                                             | с.Ахты                                                                                |
|                                                                                         |                        | организация   |                                                                                     |                                                                                       |
|                                                                                         | дата                   | начала        | 11.04.2019                                                                          | 11.04.2019                                                                            |
|                                                                                         |                        | окончания     | 11.04.2019                                                                          | 11.04.2019                                                                            |
|                                                                                         | срок, календарных дней |               | 1                                                                                   | 1                                                                                     |
|                                                                                         | цель                   |               | Осмотр ОКН                                                                          | Осмотр Окн                                                                            |
| Командировка за счет средств<br>(указать источник финансирования)                       |                        |               | Федерального бюджета                                                                | Федерального бюджета                                                                  |
| С приказом (распоряжением) работник<br>ознакомлен.<br>Личная подпись работника.<br>Дата |                        |               |  |  |
|                                                                                         |                        |               |                                                                                     |                                                                                       |

Основание (документ, номер, дата): \_\_\_\_\_ служебное задание  
(служебное задание, другое основание (указать))

Руководитель организации \_\_\_\_\_

Врио руководителя  
(должность)

  
(личная подпись)

Р.Шехмагомедов  
(расшифровка подписи)

## ЗАДАНИЕ № 16/15

на проведения мероприятий по систематическому наблюдению за состоянием объектов культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в.

10.04.2019г.

(дата)

г.Махачкала

(место составления)

Шехмагомедов Р.Т. – Врио руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

(фамилия, инициалы, должность лица регионального органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего задание)

В соответствии со статьями 11, пп.14 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля(надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18.

### ПОРУЧАЮ:

Аллаеву Набиюлле Меджидовичу – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, Загировой Патимат Олеговне – главному специалисту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц))

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

органа охраны объектов культурного наследия, которому(-ым) выдано задание)

провести мероприятия по осмотру объекта культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского), принятого на государственную охрану, согласно Постановлению Совмина РСФСР от 04.12.1974 N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" и внесенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017г. №75795-р с присвоением регистрационного номера № 051710761470006.

(наименование объекта в соответствии с документом  
о его постановке на государственную охрану)



Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского  
расположенного по адресу: (адрес (местонахождение) объекта, кадастровый номер (при необходимости))

Содержание мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия:

визуальный осмотр и фотофиксация  
(визуальный осмотр (внешний/внутренний), фотофиксация,

измерения и расследования  
инструментальное обследование (исследования, испытания, измерения, расследования),

отсутствует  
заключение эксперта и другое)

Привлечь (при необходимости) к проведению мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия эксперта (экспертов), экспертную организацию

отсутствует  
(фамилия, инициалы привлекаемого(-ых) к проведению проверки эксперта (экспертов)

Сроки проведения мероприятия:

Мероприятие по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия

**11.04.2019г.**

(дата)

период с

включительно

по

(дата)

(дата)

По результатам проведения мероприятия по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия в случае выявления нарушений подготовить акт осмотра.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и пункта 11 Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (утверждён пост. Правительства Республики Дагестан от 7 ноября 2017 г. № 266) лицо, предъявившее настоящее задание, вправе беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать используемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственные, хозяйственные и иные нежилые помещения, строения,

сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельные участки, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников - жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, и проводить исследования, испытания, измерения, расследования, экспертизы и другие мероприятия.

**Врио руководителя Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан**

(должность лица  
выдавшего задание)

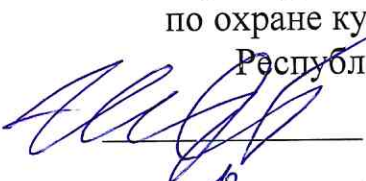


**Р.Т.Шехмагомедов**  
(фамилия, инициалы)



## Утверждаю

Врио руководителя Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан

 Р.Т.Шехмагомедов

«12» апреля 2019 г.

### АКТ

осмотра состояния объекта культурного наследия федерального значения -  
памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в.

от 12 апреля 2019 г.

г. Махачкала

#### Основание:

В соответствии со статьями 11, пп.14 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»(далее - Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ), Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. №342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. № 027/18., приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан о проведении мероприятий по систематическому наблюдению №55-к от 10 апреля 2019г. и задания №16/19 от 10.04.2019г.

#### Наименование объекта осмотра:

— объект культурного наследия федерального значения, памятник градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в., принятый на государственную охрану, согласно Постановлению Совмина РСФСР от 04.12.1974 N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении

дела охраны памятников культуры в РСФСР" и зарегистрированный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017г. №75795-р с присвоением регистрационного номера № 051710761470006.

Крепость имела вид неправильного пятиугольника с пятью бастиями. Стены первоначально были высотой около 6-ти метров и окружены сухим рвом. В застройку крепости входят следующие сооружения: церковь, пороховой погреб, комендантский корпус, две одноэтажные казармы, двухэтажная казарма, рондель, бастиины, передние и задние ворота.

**Собственник (пользователь) объекта:** собственник - ТУ «Росимущества в РД» (согласно распоряжению ТУ «Росимущества в РД №72-р от 05.05.2008г.), пользователь – Благотворительный фонд «Социально-правовой поддержки граждан «Русская миграция» (согласно договору аренды №5 от 21.04.2017г., однако в виду отсутствия государственной регистрации договор не вступил в законную силу)

**Адрес объекта:** Ахтынский район, с.Ахты, ул.Г.Ахтынского

**Осмотр произведен:** 11.04.2019 г.  
(дата осмотра)

Аллаев Набиюлла Меджидович – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

Загирова Патимат Олеговна – главный специалист отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, имя отчество, должность, лиц, производивших осмотр)

**Приглашенные эксперты:**

отсутствуют

(фамилия, имя отчество, должность, лиц, производивших осмотр)

**В результате осмотра памятника градостроительства и архитектуры выявлены нарушения:**

В рамках мероприятия по систематическому наблюдению за состоянием объекта культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в., расположенного в Ахтынском районе, с.Ахты, ул.Г.Ахтынского, осуществлен осмотр на предмет



соблюдения обязательных требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Выявлено, что общее состояние объекта культурного наследия неудовлетворительное и требуется незамедлительное проведение ремонтно-реставрационных работ:

- стены, первоначально имевшие высоту до 6-ти метров и окруженные ровом, ныне полуразрушены, ров засыпан, высота стен от существующего уровня грунта, в среднем, около 2-х метров. Имеются повреждения различной степени. Местами стены руинированы;

- одноэтажная казарма расположенная в северной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена № 4): имеются горизонтальные и вертикальные трещины, отсутствует кровля, сохранился лишь металлический каркас крыши с обширными следами ржавчины на поверхности. Местами отсутствуют заполненные дверные и оконные проемы. Здание частично перестроено во времена Советской власти. Увеличена высота здания за счет двухметровой надстройки. Имеется массовое отслоение и обрушение штукатурки;

- одноэтажная казарма в северо-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена № 12) : частично перестроена во времена Советской власти. Увеличена высота здания за двухметровой надстройки. Увеличены оконные проемы. С северной стороны казармы имеется пристройка. Имеется отслоение и обрушение штукатурки. В настоящее время здание используется в качестве ангара для ремонта сельскохозяйственной техники;

- двухэтажная казарма в юго-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена № 5): на стенах имеются горизонтальные и вертикальные трещины. Кровля протекает. В оконных рамах местами отсутствует остекление. Оконные переплеты разохлись, покорежились и расшатаны в углах. Внутренние помещения находятся в запустении. Наблюдается массовое отслоение и обрушение штукатурки. Значительное поражение древесины гнилью;

- пороховой погреб в центральной части крепости (на схематическом плане крепости обозначен № 2) до не давнего времени использовался как загон для крупнорогатого скота, сильно разрушен. Имеется массовое отслоение и обрушение штукатурки. На стенах значительные горизонтальные и вертикальные трещины. Сдвиги и выпадения камней и кирпичей из кладки стен. В помещении сырость. На каменном своде имеются протечки;

- церковь, расположенная в центре крепости (на схематическом плане крепости обозначена №1): центральная часть церкви обрушена, отсутствует кровля. Имеется деформация фундамента и цоколя. На стенах имеются значительные горизонтальные и вертикальные трещины. Наблюдается



массовое отслоение и обрушение штукатурки. Отсутствуют заполненные оконные проемы. Имеющиеся оконные переплеты разохлись, покособились и расшатаны в углах. Существует риск полной утраты данного строения;

- комендантский корпус: здание расположено недалеко от передних ворот (на схематическом плане крепости обозначен № 3). Имеется деформация фундамента и цоколя. На стенах значительные горизонтальные и вертикальные трещины. Отсутствуют некоторые окна. Имеющиеся оконные переплеты разохлись, покособились и расшатаны в углах. Имеется массовое отслоение и обрушение штукатурки. На крыше частично отсутствуют подпорные балки под стропилами. Обширная ржавчина на поверхности кровли, пробоины, на потолке. Имеются многочисленные следы протечек. Существует риск обрушения кровли;

В процессе осмотра территории крепости было установлено, что неизвестными лицами с использованием тяжелой дорожно-строительной спецтехники, а, именно, гусеничного бульдозера, были проведены земляные работы на территории памятника, включающие в себя совокупность мероприятий, а именно: снос одной из построек (предположительно Советского периода), уборка территории путем выкорчевывания деревьев, кустарников и снятия растительного слоя. Часть образовавшихся отвалов земли были перемещены для засыпки ямы внутри крепости у первого бастиона (на схематическом плане крепости обозначен № 9), а часть грунта была вывезена и свалена в ров за стеной крепости между ронделем (на схематическом плане крепости обозначен № 8) и первым бастионом.

В соответствии со ст.5.1 Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ, на территории объекта культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При этом согласно ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ, работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

Также установлено, что в результате сноса одной из построек была повреждена крепостная стена, обвалилась часть кладки. Тем самым был завален проход в рондель – выдвинутую часть укрепления (на схематическом плане крепости обозначен № 8).



В процессе осмотра вывезенного грунта за стеной крепости между ронделем и первым бастионом, были обнаружены красные глиняные кирпичи со следами белой извести из кладки стены церкви.

Таким образом, организация или проведение земляных строительных и иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, а также уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, влечет за собой административную либо уголовную ответственность.

### **Выводы:**

В соответствии со ст.47.3 Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ, собственник объекта культурного наследия либо пользователь на основании гражданско-правового договора, обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

В соответствии с п.1. ст.33. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения.

В этой связи, необходимо установить круг лиц, причастных к несогласованным земляным работам на территории крепости и частичному разрушению (уничтожению) объекта культурного наследия федерального значения - памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в., с целью привлечения виновных к административной либо уголовной ответственности.

Приложение: схематический план крепости и карта-схема + 38 фото - на 21 л.

Аллаев Н.М.



Загирова П.О.



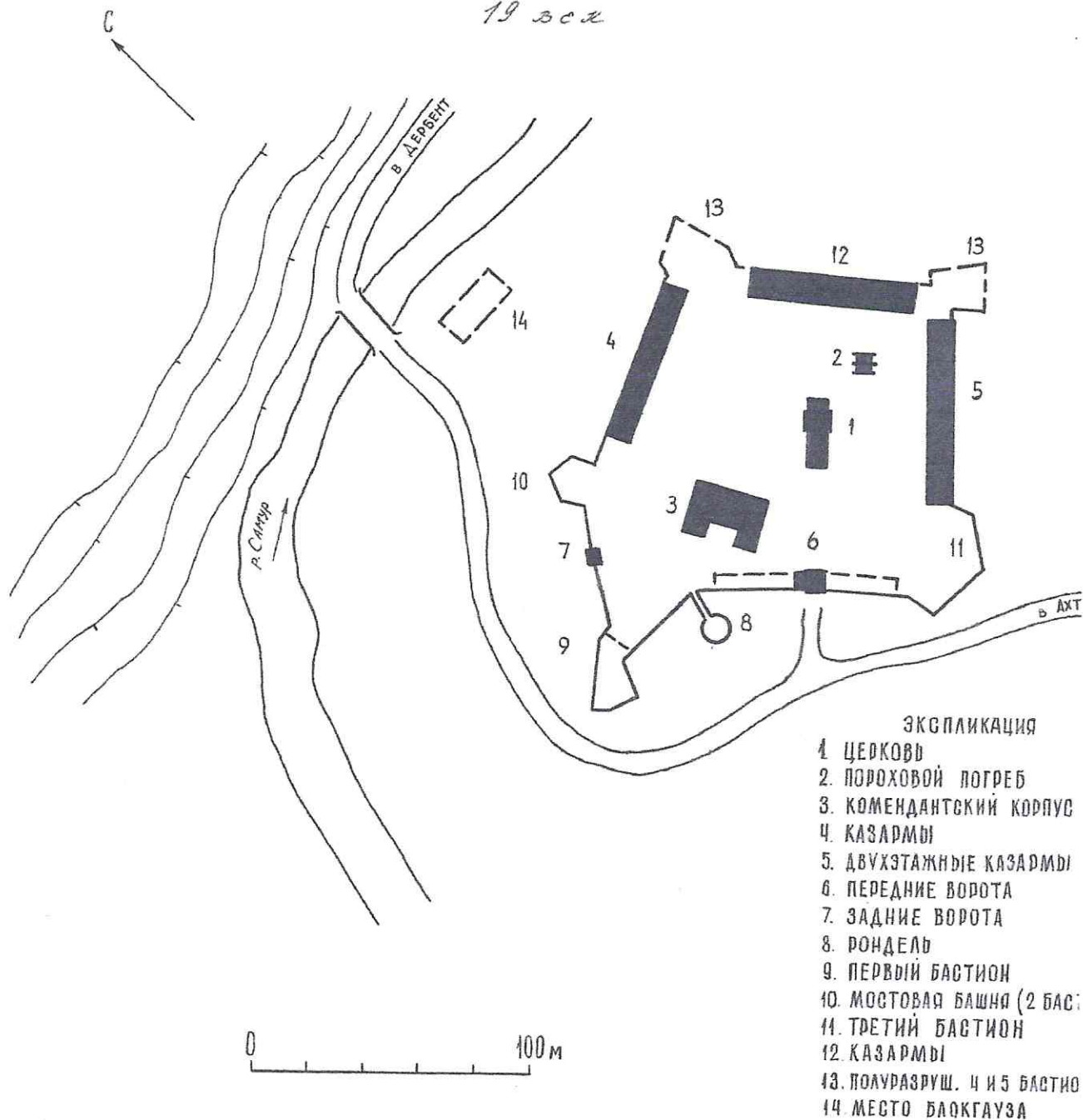
Приложение:

с. Ахты

Ахтынского уезда Дагестанской АССР

русская крепость

19 век



ХААИИИИИИ А.А.

1976 г.

Схематический план объекта культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в., расположенного в Ахтынском районе, с.Ахты, ул.Г.Ахтынского.





Фото №1. Одноэтажная казарма, в северной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №4).



Фото №2. Центральный вход в одноэтажную казарму, в северной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №4).





Фото №3. Левая сторона от входа в одноэтажную казарму в северной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №4).



Фото №4. Правая сторона от входа в одноэтажную казарму в северной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №4).





Фото №5. Одноэтажная казарма в северо-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №12).



Фото №6. Следы отслоения и обрушения штукатурки и увеличенные оконные проемы в одноэтажной казарме в северо-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №12).





Фото №7. Пристройка с северной стороны одноэтажной казармы в северо-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №12).

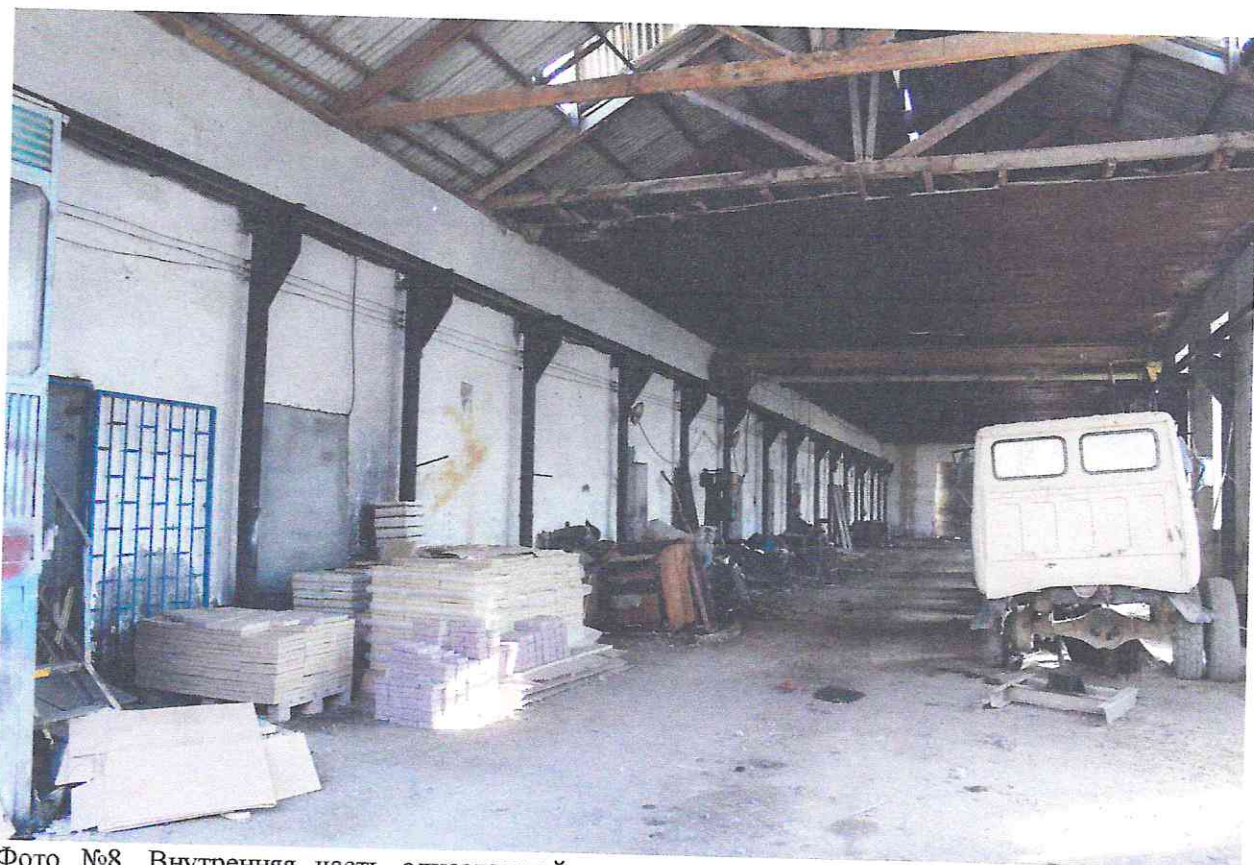


Фото №8. Внутренняя часть одноэтажной казармы в северо-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №12).





Фото №9. Двухэтажная казарма в юго-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначена №5).



Фото №10. Зброшенныя ўнутраныя памяшчэння ў двухэтажнай казарме ў юго-восточной часты крэпасты (на схематическом плане крэпасты абзначанай №5).





Фото №11. Следы сырости, частичного обрушения штукатурки во внутренних помещениях в двухэтажной казарме в юго-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначенной №5).



Фото №11. Полуразрушенные внутренние помещения в двухэтажной казарме, в юго-восточной части крепости (на схематическом плане крепости обозначенной №5).





Фото №13. Пороховой погреб в центральной части крепости (на схематическом плане крепости обозначен №2).



Фото №14. Следы разрушения, трещины на пороховом погребе, в центральной части крепости (на схематическом плане крепости обозначен №2).





Фото №15. Церковь, в центре территории крепости (на схематическом плане крепости обозначена №1).



Фото №16. Южная сторона церкви, в центре территории крепости (на схематическом плане крепости обозначена №1).





Фото №17. Северная сторона церкви, в центре территории крепости (на схематическом плане крепости обозначена №1).



Фото №18. Комендантский корпус, здание расположено недалеко от передних ворот (на схематическом плане крепости обозначен №3).





Фото №19. Южная сторона комендантского корпуса.

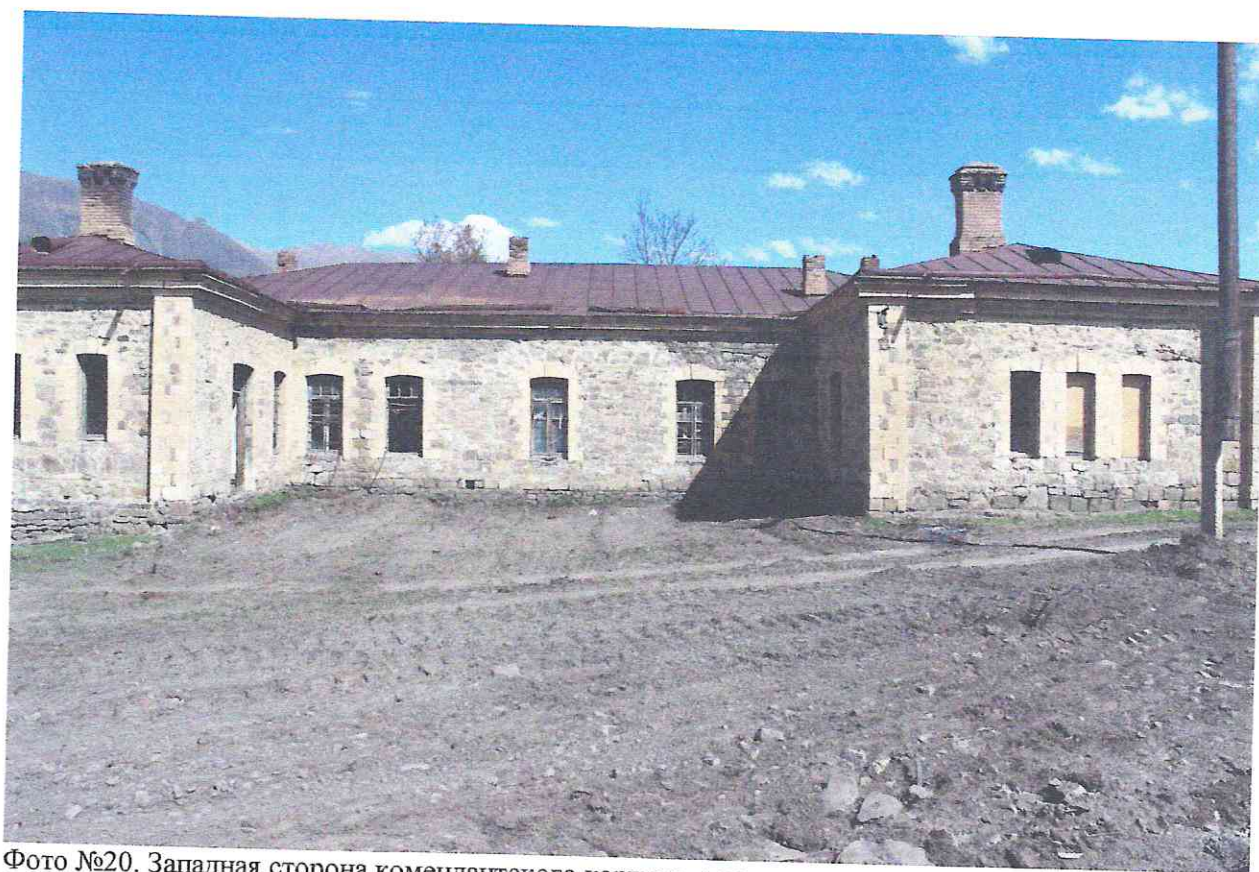


Фото №20. Западная сторона комендантского корпуса, с частично отсутствующими заполненными оконными проемами.





Фото №21. Северная сторона комендантского корпуса, видны глубокие трещины, в оконных проемах отсутствует остекление.



Фото №22. Глубокие вертикальные трещины и риск обрушения фасадной кладки с западной стороны комендантского корпуса.





Фото №23. Следы сырости и обвалившейся штукатурки во внутренних помещениях комендантского корпуса.



Фото №23. Следы сырости и обвалившейся штукатурки во внутренних помещениях комендантского корпуса.





Фото №25. Отсутствие опорных балок на крыше комендантского корпуса.



Фото №26. Следы сырости, обвалившейся штукатурки и глубокие вертикальные трещины во внутренних помещениях комендантского корпуса.





Фото №27. Следы земляных работ на территории памятника, проведенные с использованием тяжелой дорожно-строительной спецтехники.



Фото №28. Следы тяжелой спецтехники на территории памятника, оставшиеся во время проведения земляных работ.





Фото №29. Срезанный грунт, приблизительно до 10-15 см. на территории памятника.



Фото №30. Следы земляных работ на территории памятника, проведенные с использованием тяжелой дорожно-строительной спецтехники.





Фото №31. Место, где была снесена постройка, более позднего времени сооружения, во время проведения земляных работ на территории памятника.



Фото №32. Поврежденная часть крепостной стены, в результате сноса постройки, более позднего времени сооружения. Видно, что обвалившаяся часть кладки завалила проход в рондель.





Фото №33. Поврежденная часть крепостной стены, в результате сноса постройки Советского периода.



Фото №34. Обвалившиеся кладка с внешней стороны крепостной стены..





Фото №35. Место, куда перемещался грунт для засыпки ямы внутри крепости, у первого бастиона (на схематическом плане крепости обозначен №9).



Фото №36. Ров, куда был вывезен и свален грунт, за стеной крепости, между ронделем (на схематическом плане крепости обозначен №8) и первым бастионом (на схематическом плане крепости обозначен №9).



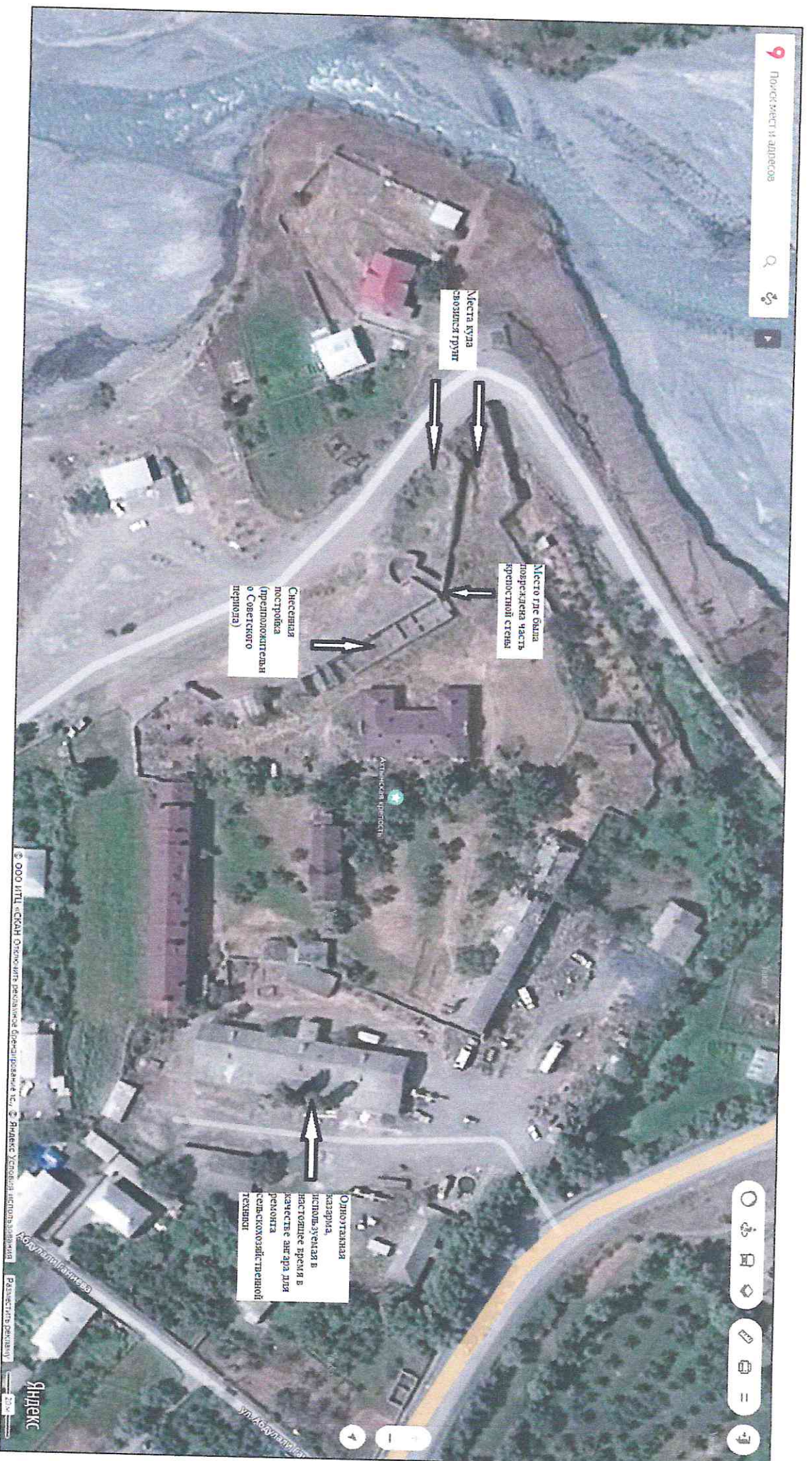


Фото №37. Красный глиняный кирпич со следами белой извести предположительно из кладки стены церкви, обнаруженный при осмотре вывезенного грунта во рву, за стеной крепости, между ронделем (на схематическом плане крепости обозначен №8) и первым бастионом (на схематическом плане крепости обозначен №9).



Фото №38. Красный глиняный кирпич, используемый в кладки церкви, предположительно такой же обнаружен и при осмотре вывезенного грунта во рву, за стеной крепости, между ронделем (на схематическом плане крепости обозначен №8) и первым бастионом (на схематическом плане крепости обозначен №9)..





Карта-схема расположения объекта культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в., расположенного в Ахтынском районе, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского.





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От «05» мая 2008г.

№ 72-р

*Об объектах культурного наследия  
федерального значения*

Рассмотрев обращение Министерства культуры и туризма Республики Дагестан от 28.04.2008 №01-0395/6 руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37, Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по РД, решает:

1. Учесть в казне Российской Федерации следующие объекты культурного наследия федерального значения:

- Ахтынская крепость 1839г., сел. Ахты, Ахтынского р-она РД;
- Гунибская крепость, сел. Гуниб, Гунибский р-он РД;
- Храм Датуна 10-11в., сел. Датуна, Шамильский р-он РД;
- Минарет 16-17в., сел. Шиназ, Рутульский р-он РД;
- Боевая башня №1 16-17в., сел. Гоор, Шамильский р-он РД;
- Боевая башня №2 16-17в., сел. Гоор, Шамильский р-он РД;
- Боевая башня (Бакраб-Росо) 16-17в., сел. Кахиб, Шамильский р-он РД;
- Преображенский редут (башня северная, башня юго-западная) сел. Инхело, Ботлихский р-он РД;
- Джума-мечеть 7в., сел. Кумух, Лакский р-он РД.

2. Отделу организации учета и ведения реестра федерального имущества внести в реестр федерального имущества объекты культурного наследия федерального значения, указанные в п.1 настоящего распоряжения в качестве казны.

Руководитель



М.Г.Курамагомедов



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 5**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
**СОСТАВЛЯЮЩЕГО КАЗНУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

г. Махачкала

21.04.2017г.

Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан, являющееся представителем собственника передаваемого в аренду недвижимого имущества (именуется в дальнейшем «Арендодатель»), в лице Гаджиева Мурада Спартаковича, действующего на основании приказа Росимущества от 09.01.2017г. №01 л и Положения, с одной стороны, и Благотворительный фонд «Социально-правовой поддержки граждан «Русская миграция» (именуется в дальнейшем «Арендатор») в лице исполнительного директора Махмудова Камалдина Зейнидиновича, действующего на основании приказа от 30.12.2016г. №1/01/К, генеральной доверенности от 10.01.2017г. №1-А-17 и Устава, с другой стороны, (далее Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Общие условия**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект культурного наследия – комплекс зданий и сооружений «Ахтынская крепость», являющийся федеральной собственностью и составляющий казну Российской Федерации, для использования в целях административно-хозяйственной деятельности незапрещенной законодательством Российской Федерации, в том числе регламентирующим порядок использования объектов культурного наследия.

1.2. Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия, содержащиеся в реестре объектов культурного наследия:

- 1) Наименование Объекта – Ахтынская крепость;
- 2) Состав комплекса:

| № п/п | Наименование объекта                                                                                                                                   | Площадь (кв.м.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Комплексе зданий и сооружений объекта культурного наследия «Ахтынская крепость», по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, в том числе: |                 |
| 2     | Рондель, литер А                                                                                                                                       | 76,7            |
| 3     | Комендантский корпус, литер Б                                                                                                                          | 374,8           |
| 4     | Казармы, литер В                                                                                                                                       | 485,4           |
| 5     | Казармы, литер Д                                                                                                                                       | 803,9           |
| 6     | Двухэтажные казармы, литер Е                                                                                                                           | 947,8           |
| 7     | Пороховой погреб, литер Ж                                                                                                                              | 31              |
| 8     | Церковь, литер З                                                                                                                                       | 142,6           |
| 9     | Передние ворота, литер И                                                                                                                               |                 |
| 10    | Стена крепостная, литер К                                                                                                                              | 432 п/м         |

- 3) время возникновения/дата создания Объекта – 1839г.;

4) дата связанного с Объектом исторического события (при наличии) - В 1839 году, после подавления русскими войсками Кубинского восстания, отряды генерала Евгения Головина отправились в поход в неспокойную Самурскую долину, фактически устанавливая российскую власть по пути продвижения войск. Результатом Самурского похода Головина стало покорение Алтыпаринского, Докузпаринского и Ахтыпаринского вольных обществ, а также Рутульского магала. Для укрепления занятых позиций на занятых территориях был основан Самурский округ



с центром в Ахтах. Округ административно входил в состав Кубинской провинции Российской империи. В Ахтах за сорок дней была заложена крепость, ставшая опорной базой русской администрации в Самурской долине. Крепость также являлась резиденцией начальника Самурского округа. В наше время крепость является памятником истории и архитектуры федерального значения. Географически Ахтынская крепость является самой южной на территории России.;

- 5) местонахождение Объекта – Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты;
- 6) категория историко-культурного значения Объекта – федерального значения;
- 7) вид Объекта – памятник архитектуры 19 в.;
- 8) особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению – планово-композиционные характеристики объекта фортификации;
- 9) собственник Объекта культурного наследия – Российская Федерация;

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа).

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

## 2.Срок Договора

2.1. Договор действует по 21.04.2022 года включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.4. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект, указанный в приложении № 1 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.1.6. Предоставить Арендатору Объект в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества.



3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

## **5. Сохранение Объекта культурного наследия.**

5.1. Арендатору известно, что Объект является объектом культурного наследия федерального значения, находящимся под охраной государства.

5.2. Арендатор обязуется в месячный срок после заключения настоящего договора заключить с Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (или иным уполномоченным органом) охранное обязательство на объект.

5.3. Арендатор обязан проводить работы, направленные на обеспечение физической сохранности Объекта культурного наследия, ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервацию объекта культурного наследия, ремонт и реставрацию, приспособление Объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор (далее - работы по сохранению Объекта культурного наследия).

5.4. Работы по сохранению Объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

5.5. Работы по сохранению Объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

5.6. Арендатор обязуется не использовать арендуемое имущество:

а) под склады и производства:

- взрывчатых и огнеопасных веществ;
- материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию;
- материалов, имеющих вредные парообразные и иные выделения;

б) под хранилище и производства зерновых, овощных, животноводческих продуктов, а также содержания животных в хозяйственных целях;

в) под производства, имеющие станки, установки и иные механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия (независимо от их мощности);

г) под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

## **4. Порядок возврата Объекта Арендодателю**

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.6, 3.3.15 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.



4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

## 5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с результатами аукциона от 11.04.2017г., сумма ежемесячной арендной платы, без учета налога на добавленную стоимость, за право временного владения и пользования (аренды) Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, составляет 5 553 (пять тысяч пятьсот пятьдесят три) руб.

5.2. Арендная плата, установленная пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором в федеральный бюджет по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан);

ИНН 0562076424, КПП 057201001;

счет № 40101810600000010021 Отделение ГРКЦ НБ РД банка России г.Махачкала, БИК 048209001;

код бюджетной классификации 167 1 11 05071 01 6000 120, ОКТМО 82701000.

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывать: «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну РФ, по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (указывается период оплаты)».

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 15 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.2 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.6, 3.3.15 Договора.

Арендатор самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации, удерживает его из арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, и перечисляет его в федеральный бюджет в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Республике Дагестан (ТУ Росимущества в Республике Дагестан).

ИНН 0562076424, КПП 057201001,

счет № 40101810600000010021 Отделение ГРКЦ НБ РД банка России г.Махачкала, БИК 048209001,

код бюджетной классификации 167 1 16 90010 01 6000 140, ОКТМО 82701000.

В поле платежного поручения «Назначение платежа» указывать: «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты и новые реквизиты определяются на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.



5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору, или представляет под роспись правомочному лицу.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении № 1 к Договору, в соответствии с пунктом 1.2 Договора.

## 6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

### 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.3 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, указанным в п. 5.3, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 Договора или уведомлением Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.9 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, указанным в п. 5.3 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, указанным в пункте 5.3 Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, указанного в п. 1.1 Договора, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению по реквизитам, указанным в пункте 5.1 Договора, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.15 Договора, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, указанным в пункте 5.3 Договора, стоимость арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить по реквизитам, указанным в пункте 5.1 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-



восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

## **7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора**

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.12, 3.3.13 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.18, 3.3.19, 3.3.20 и 5.4.3 Договора.

7.4.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.2 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после



произшедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Юридические адреса сторон:

##### Арендатор:

Благотворительный фонд «Социально-правовой поддержки граждан «Русская миграция»

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Иркутская, д. 3, стр. 1

Почтовый адрес: 123056, г. Москва, пер. Грузинский, д. 8, стр. 1

ИНН - 7718156180

КПП - 771801001

ОКПО - 52761079

ОКВЭД - 65.23

ОГРН - 1037739489611

##### Арендодатель:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан

ИНН 3562076424; КПП 057201001;

ОГРН 1090562002662;

Адрес: 367000, г. Махачкала, пл. Ленина, д. 2;

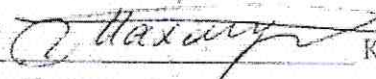
#### Подписи Сторон:

От Арендодателя:  
И.о. руководителя

От Арендатора:  
Исполнительный директор



М.С.Гаджиев



К.З.Махмудов



# АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Махачкала

21.04.2017г.

Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан, являющееся представителем собственника передаваемого в аренду недвижимого имущества, в лице Гаджиева Мухамеда Спартаковича, действующего на основании приказа Росимущества от 09.01.2017г. №01 п. а. Д. Дагестана (далее Арендодатель) передает, а Благотворительный фонд «Социально-правовой поддержки граждан «Русская миграция», в лице исполнительного директора Махмудова Казима Зейнидиновича, действующего на основании приказа от 30.12.2016г. №1-01 К. генеральной доверенности от 10.01.2017г. №1-А-17 и Устава (далее Арендатор) принимает недвижимое имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, являющееся объектом культурного наследия и составляющее казну Российской Федерации:

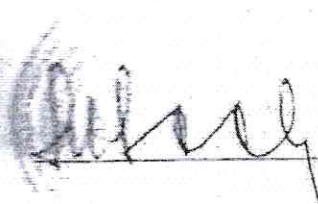
| № п/п | Наименование объекта                                                                                                                                  | Площадь (кв. м.) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | Комплекс зданий и сооружений объекта культурного наследия «Ахтынская крепость», по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты, в том числе: |                  |
| 2     | Рондель, литер А                                                                                                                                      | 76,7             |
| 3     | Комендантский корпус, литер В                                                                                                                         | 374,8            |
| 4     | Казармы, литер В                                                                                                                                      | 485,4            |
| 5     | Казармы, литер Д                                                                                                                                      | 803,9            |
| 6     | Двухэтажные казармы, литер Е                                                                                                                          | 947,8            |
| 7     | Пороховой погреб, литер Ж                                                                                                                             | 31               |
| 8     | Церковь, литер З                                                                                                                                      | 142,6            |
| 9     | Передние ворота, литер И                                                                                                                              |                  |
| 10    | Стена крепостная, литер 2                                                                                                                             | 432 п/м          |

Претензии к вышеуказанному имуществу со стороны Арендатора в соответствии с договором аренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью от 21.04.2017г. № \_\_\_\_\_, отсутствуют.

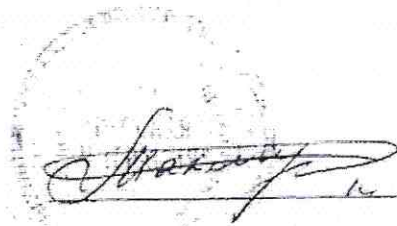
Вышеуказанное имущество

От Арендодателя слал:  
И.о.руководителя

От Арендатора принял:  
Исполнительный директор



М.С.Гаджиев



К.З.Махмудов



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051710761470006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.08.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Крепость



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление № № 1327 от 30.08.1960 г.
- Постановление № № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об



утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                    |                                                                                   |                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Главный специалист |  | Аллаев Набиюла    |
| должность          | подпись                                                                           | инициалы, фамилия |



□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

20 февраля 2017 г.

Москва

№ 75795-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Крепость», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном  
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, Ахтынский район, селение Ахты, ул. Г. Ахтынского, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051710761470006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.



3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



**Минкультуры России**

Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Министерство культуры Российской  
Федерации

Кем выдан:

Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков





**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367010, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

« 16 » апреля 2019 г.

№ 8

**ПРЕДПИСАНИЕ № 8**

16 апреля 2019 года

г. Махачкала

В соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что собственник объекта культурного наследия либо пользователь на основании гражданско-правового договора, обязан осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Собственником объекта культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в. является ТУ «Росимущества в РД» (согласно распоряжения ТУ «Росимущества в РД» №72-р от 05.05.2008 г.), пользователь – Благотворительный фонд «социально-правовой поддержки граждан «Русская миграция» (согласно договору аренды №5 от 21.04.2017 г., однако в виду отсутствия государственной регистрации договор не вступил в законную силу).

В соответствии с Постановлением СМ РСФСР №624 от 04.12.1974 года «Крепость», XIX в., находящийся в с. Ахты Ахтынского района Республики Дагестан принят на государственную охрану. Согласно распоряжению Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом от 05.05.2008 г. за №72-р и от 19.01.2009г. за №06-р 230 объект культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в., находящийся в с. Ахты Ахтынского района Республики Дагестан был учтен в казне Российской Федерации с присвоением реестрового номера в Реестре Федерального имущества.

Согласно Акту проверки состояния объекта культурного наследия от 12 апреля 2019 года было выявлено, что объект культурного наследия «Крепость», XIX в., находящийся в с. Ахты Ахтынского района Республики Дагестан находится в неудовлетворительном состоянии, а именно:

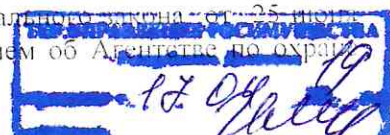
- стены, имевшие высоту до 6-ти метров и окруженные рвом. ныне полуразрушены, ров засыпан, высота стен от существующего уровня грунта, в среднем, около 2-х метров;
- на одноэтажной казарме, расположенной в северной части крепости, имеются горизонтальные и вертикальные трещины, отсутствует кровля, дверные и оконные проемы;
- на одноэтажной казарме в северо-восточной части крепости увеличена высота здания (двухметровая надстройка), увеличены оконные проемы, имеется отслоение и обрушение штукатурки;
- на двухэтажной казарме в юго-восточной части крепости на стенах имеются горизонтальные и вертикальные трещины, кровля протекает, в оконных рамах отсутствует остекление, наблюдается массовое отслоение и обрушение штукатурки;

Пороховой погреб в центральной части крепости сильно разрушен, имеется массовое отслоение и обрушение штукатурки, на стенах значительные вертикальные и горизонтальные трещины, сдвиги и выпадения камней и кирпичей из кладки стен;

- центральная часть церкви, расположенной в центре крепости, обрушена, отсутствует кровля, имеется деформация фундамента и цоколя, на стенах имеются значительные вертикальные и горизонтальные трещины, отслоение и обрушение штукатурки, отсутствуют оконные проемы;

- на здании комендантского корпуса имеется деформация фундамента и цоколя, что является нарушением ст. 5.1, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с изложенным, руководствуясь статьями 5.1 и 45 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, статьями 7.13, 7.14 и 7.14.1 КоАП РФ, Положением об Агентстве по охране





культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 ноября 2016 года № 342.

**Руководителю ТУ Росимущества Республике Дагестан  
М.С. Гаджиеву**

(наименование и адрес юридического лица, ф.и.о. должностного или физического лица)

**ПРЕДПИСЫВАЕТСЯ:**

В течении 12 месяцев с момента получения настоящего предписания устранить перечисленные нарушения на объекте культурного наследия федерального значения, памятника градостроительства и архитектуры «Крепость», XIX в.

В соответствии с частью 18 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до двух лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Врио руководителя



Р. Шехмагомедов

Предписание направлено "17" апреля 2019г.

Главный специалист-эксперт отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения значения – Загирова П.О.

(должность, фамилия, инициалы сотрудника, направившего предписание)

Отметка о выполнении предписания и принятых мерах

---

---

---

(сведения о проверке выполнения предписания, мерах административного и иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)

исп. П.О. Загирова  
+7(8722)69-21-09



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 26

Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: dagnasledie@mail.ru

« 16 » августа 2019 г.

№ 353/19

Прокурору  
Республики Дагестан  
государственному советнику юстиции  
2 класса  
Д.Г. Попову

Уважаемый Денис Геннадиевич!

Как сказано в статье 3 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ним территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении развитии культуры. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах. основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) в рамках переданных полномочий осуществляет надзор, сохранение, популяризацию объектов культурного наследия Республики Дагестан. В ходе систематического контроля сотрудниками Агентства были обнаружены факты уничтожения объектов культурного наследия неопределенным кругом лиц.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 февраля 2017 г. за №75858-р был зарегистрирован объект культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кизилюртовский, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Ахтынского, в едином



государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 051710761470006. В рамках мероприятия по систематическому наблюдению за состоянием объекта культурного наследия федерального значения, памятника археологии «Крепость», XIX в., выявлены следующие факты нарушения требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия:

- неизвестными лицами с использованием тяжелой дорожно-строительной спецтехники, а именно гусеничного бульдозера, были проведены земляные работы на территории памятника, включающие в себя совокупность мероприятий, а именно: снос одной из построек (предположительно Советского периода), уборка территории путем выкорчевывания деревьев, кустарников и снятия растительного слоя. Часть образовавшихся отвалов земли была перемещена для засыпки ямы внутри крепости у первого бастиона, а часть грунта была вывезена и свалена в ров за стеной крепости между ронделем и первым бастионом;

- в результате сноса одной из построек была повреждена крепостная стена, обвалилась часть кладки.

В соответствии со ст.5.1 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. При этом согласно ст.45 Федерального закона 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия.

В связи с вышеизложенным просим Вас принять меры прокурорского реагирования, помочь в определении круга причастных лиц и привлечении их к уголовной ответственности по части 2 статьи 243 Уголовного кодекса Российской Федерации путем обращения в органы судебной власти за уничтожение или повреждение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, природных комплексов, объектов, взятых под охрану государства, или культурных ценностей. Так же просим известить о ходе рассмотрения данного обращения.

Приложение: (копии)



1. Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. от 20 февраля 2017 года за №75795-р (в 1 экз. на 2 л.);
2. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Крепость», XIX в. (в 1 экз. на 3 л.);
3. Акт осмотра объекта культурного наследия федерального значения-памятника археологии «Крепость», XIX в. от 12 апреля 2019 года (в 1 экз. на 26 л.);

Врио Руководителя



Р. Шехмагомедов