



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

«19» апреля 2019 г.

№ 14/19

ПРИКАЗ

В соответствии со статьями 11, пп.14, 15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В рамках мер по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, Аллаеву Н.М. – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения и Багандовой М.А. – консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, произвести 23.04.2019г. осмотр охранных зон, регламентных территорий и зон охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента.
2. По итогам проведенного мероприятия составить акты осмотра.
3. Для осуществления поездки задействовать служебный автомобиль ВАЗ 2131 с государственным номером Н084ЕО 05.
4. Отделу финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы обеспечить оплату ГСМ и командировочных.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

Р.Шехмагомедов

ЗАДАНИЕ № 18/19

на проведение мероприятий по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта, на предмет соблюдения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

19.04.2019г.

(дата)

г.Махачкала

(место составления)

Шехмагомедов Р.Т. – Врио руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

(фамилия, инициалы, должность лица регионального органа охраны объектов культурного наследия, выдавшего задание)

В соответствии со статьями 11, пп.14,15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

ПОРУЧАЮ:

Аллаеву Н.М. – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, Багандовой М.А. – консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, инициалы, должность уполномоченного(-ых) лица (лиц))

Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

органа охраны объектов культурного наследия, которому(-ым) выдано задание)

провести мероприятия по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта, на предмет соблюдения режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента.

(наименование объекта в соответствии с документом
о его постановке на государственную охрану)

Республика Дагестан, г.Дербент

расположенного по адресу: (адрес (местонахождение) объекта, кадастровый номер (при необходимости))

Содержание мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия:

визуальный осмотр и фотофиксация и иные мероприятия государственной охраны

(визуальный осмотр (внешний/внутренний), фотофиксация,

измерения и расследования

инструментальное обследование (исследования, испытания, измерения, расследования),

без привлечения эксперта

(заключение эксперта и другое)

Привлечь (при необходимости) к проведению мероприятий по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия эксперта (экспертов), экспертную организацию

(фамилия, инициалы привлекаемого(-ых) к проведению проверки эксперта (экспертов))

Сроки проведения мероприятия:

Мероприятие по систематическому наблюдению в отношении объектов культурного наследия

23.04.2019г.

(дата)

период с

(дата)

по

включительно

(дата)

В случае выявления нарушений по результатам проведенных мероприятий по систематическому наблюдению за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия подготовить акты осмотра.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" и пункта 11 Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (утверждён пост. Правительства Республики Дагестан от 7 ноября 2017 г. № 266) лицо, предъявившее настоящее задание, вправе беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения посещать и обследовать используемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственные, хозяйственные и иные нежилые помещения, строения, сооружения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельные участки, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников - жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, полномочия по государственной охране которых осуществляются Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, и проводить исследования, испытания, измерения, расследования, экспертизы и другие мероприятия.

**Врио руководителя Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан**

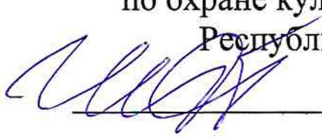
(должность лица
выдавшего задание)



Р.Т.Шехмагомедов
(фамилия, инициалы)

Утверждаю

Врио руководителя Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан


Р.Т.Шехмагомедов

«26» 04 2019 г.

АКТ

осмотра охранных зон, регламентных территорий и зон охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

от 26 апреля 2019 г.

г. Махачкала

Основание:

В соответствии со статьями 11, пп.14,15 п.2 ст.33 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342, Административным регламентом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан исполнения государственной функции «Осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 28 апреля 2018г. №027/18, приказом Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее – приказ Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133), расположенного в г.Дербент, Республика Дагестан» и постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента» (далее - постановление Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016г. №148), приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 17/19 от 19.04.2019г. и заданием Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан на проведение мероприятий по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных

зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента № 18/19 от 19.04.2019г.

Наименование объекта осмотра:

– охранные зоны, регламентные территории и зоны охраняемого ландшафта города Дербента.

Собственник (пользователь) объекта: Гусейнова Нубагар Исмаилована

Адрес объекта: Республика Дагестан, г.Дербент, 2 магал, квартал 96, дом №6.

Осмотр произведен: 23.04.2019 г.
(дата осмотра)

Аллаев Набиюлла Меджидович – и.о. начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения, Багандова Мария Арсеньевна – консультант отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения.

(фамилия, имя отчество, должность лиц, производивших осмотр)

Привлеченные эксперты:

не привлекались

(фамилия, имя отчество, должность, лиц, производивших осмотр)

В результате осмотра объекта культурного наследия выявлены нарушения:

В рамках проводимого мероприятия по систематическому наблюдению, за соблюдением законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия в охранных зонах, регламентных территориях и зонах охраняемого ландшафта на предмет соблюдения режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, выявлен факт проведения строительных работ на земельном участке расположенном по адресу г.Дербент, 2 магал, квартал 96, дом №15 в зоне регулируемой застройки, регламентная территория с режимом «Р2», согласно приказу Минкультуры России от 18.12.2015г. №3133, где запрещается осуществление любых земляных работ без соответствующего согласования проектной документации (архитектурное решение) уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

На момент осмотра возведено двухэтажное каменное строение, без крыши.

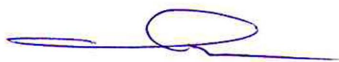
Выводы:

Необходимо составить протокол об Административном правонарушении, по ст.7.14 КоАП РФ, за «организацию или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного

органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно», направить материал в суд, приостановив строительные работы до судебного решения.

Приложение: 1 фото и 1 карта-схема - на 2 л.

Аллаев Н.М.

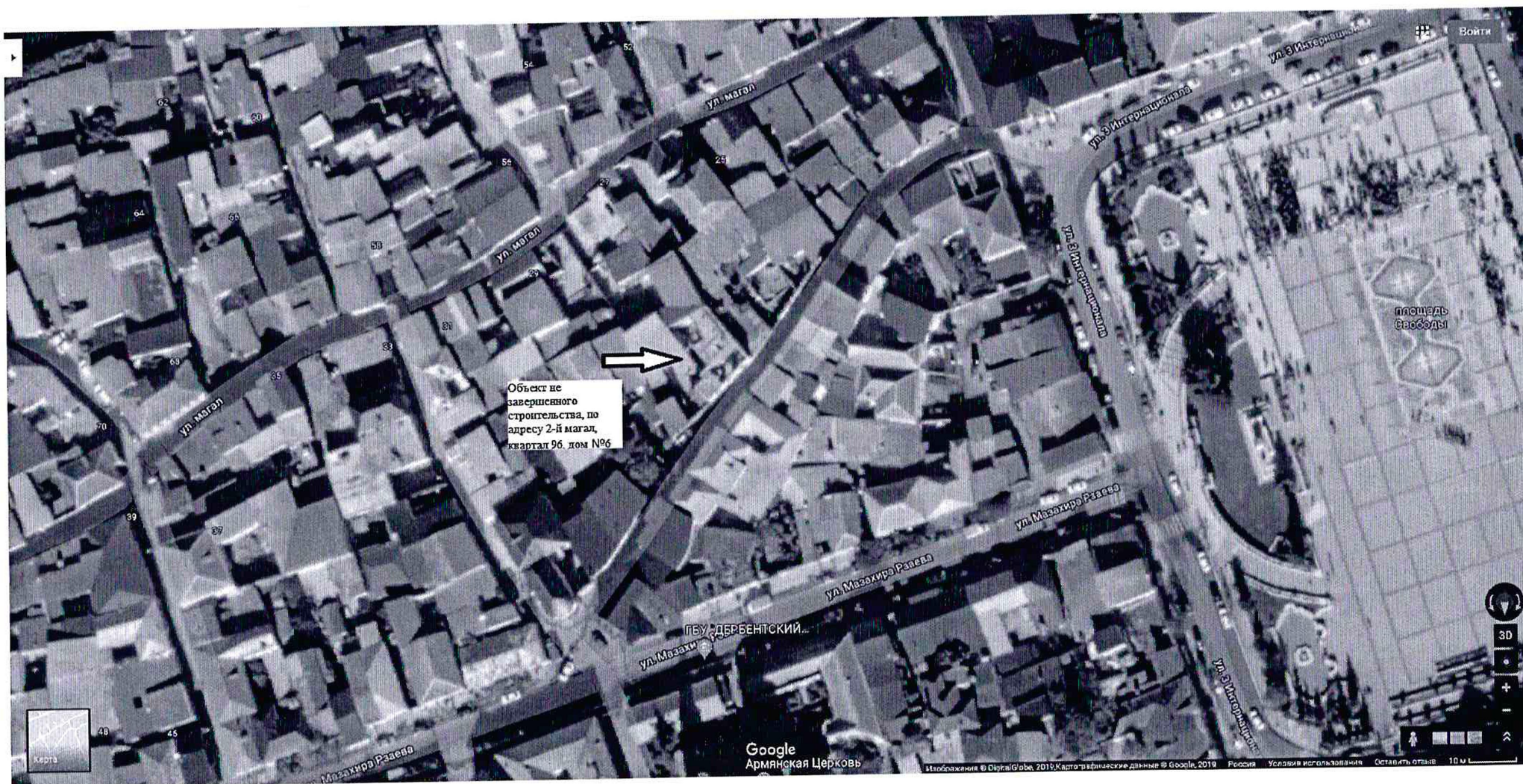


Багандова М.А.





Фото №1. Объект не завершеного строительства по адресу, г.Дербент, ул.2 магал, квартал, 96, дом №6, в зоне регулируемой застройки, регламентная территория с режимом «Р2».



Карта-схема №1. Объекта не завершеного строительства по адресу, г.Дербент, ул.2 магал, квартал, 96, дом №6, в зоне регулируемой застройки, регламентная территория с режимом «Р2».



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

Протокол об административном правонарушении № 11

«20» мая 2019 года

г. Махачкала

(место составления протокола)

Консультант отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения – Багандова Мария Арсеньевна
(должность, Ф.И.О., составившего протокол)

руководствуясь ст.28.2, п. 72 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ составила настоящий протокол на основании ст. 7.14 КоАП РФ в отношении: Гусейновой Нубагар Исмаиловны проживающей по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. бмагал, кв.144, д.6.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должностного лица)
совершившего (шей) административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

1. Организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия в случаях, если такое разрешение обязательно влечет наложение административного штрафа **на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.**

Установлено, что Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, являясь органом исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющим полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Республики Дагестан, на основании Положения об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденного Постановлением Правительства РД от 18.11.2016г. № 342, что Гусейнова Нубагар Исмаиловна, минуя установленный порядок получения разрешительной документации, ведет строительство 2-х этажного жилого помещения на 2 магале квартал 96 д.15 в г. Дербенте, находящегося в зоне регулируемой застройки (Регламентная территория Р-3), утвержденной Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 года № 148.

На данный момент гр. Гусейнова Н.И. возвела 2-этажный объект капитального строительства.

Гусейнова Н.И. начала строительные работы без согласования проектной документации с Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, тем самым совершила правонарушение, предусмотренное ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

В связи с этим, Гусейновой Н.И. 20.05.2019 г. было вручено извещение о явке для составления в отношении его протокола об административном правонарушении на 20 мая 2019 года в 12:00.

Гусейнова Н.И. в установленный срок явилась и в связи с явкой, надлежаще извещенной о времени и месте составления протокола, был составлен настоящий протокол об административном правонарушении.

Таким образом, исходя из изложенного следует, что в действиях Гусейновой Нубагар Исмаиловны усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – «Организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия».

Права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ:

- право ознакомления с протоколом об административном правонарушении (п.4 ст. 28.2);
- право получения под расписку копии протокола об административном правонарушении (п.6 ст. 28.2);
- право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы (п.1 ст.25.1);
- с момента составления протокола об административном правонарушении пользоваться юридической помощью защитника (п.1 ст.25.1, п.4 ст.25.5);
- участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении (п.2 ст.25.1);
- в установленном законом порядке обжаловать постановление, вынесенное по делу об административном правонарушении (ст.30.1);
- в случае неявки лица или его законного представителя, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие. Копия протокола об административном правонарушении направляется лицу, в отношении которого он составлен, в течение трех дней со дня составления указанного протокола (ч.4.1 ст. 28.2);
- осуществлять иные процессуальные права в соответствии с КоАП РФ (ст. 25.1).

Объяснения физического лица или законного представителя юридического лица*

Замечания по содержанию протокола Ис. Ишено

(*Примечание: при большом объеме информации данные указываются в дополнительных листах, которые подписываются лицом, составившим протокол, физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении).

К протоколу прилагаются копии документов:

- 1) Акт осмотра от 21.04.2019 г.
- 2) извещение о явке для составления протокола об административном правонарушении от 20.05.2019г.;

Протокол составил

Багандова М.А.



(Ф.И.О. должностного лица, составившего протокол)

(подпись)

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица)

(подпись)

От подписи протокола и получения копии протокола отказался.

(форма и дата направления протокола)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Копию протокола получил(а) «20» 05 2019г.

Трабнев Кадгер Исмаилов
(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица)



(подпись)

Реквизиты для оплаты административного штрафа:

КБК 59211600000000000000

ИНН 0562043732

КПП 057301001

ОКТМО 82701000 001

ОКПО 02299635

Наименование УФК – УФК по РД

Лицевой счет по доходам УФК 04032032970

Наименование банка – НБ по Республики Дагестан Южного главного управления
Центрального Банка Российской Федерации

БИК 048209001

Счет на балансовом счете 40101 – 40101810600000010021

ОГРН – 1020502523535



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

«20» 05 2019 г.

№ 468/19

Гр. Гусейновой
Нубагар Исмаиловне.
РД, г. Дербент,
6 магал, кв. 144, д. №15

В соответствии со ст. 28.2 КоАП РФ извещаем Вас о необходимости явиться или обеспечить явку законного представителя для составления в отношении Вас протокола об административном правонарушении по признакам административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях 20.05.2019 г. в 12:00ч.00 мин. в Агентство по охране культурного наследия РД по адресу: РД, г. Махачкала, ул. Гусейнова, 26, для ознакомления с протоколом, представления объяснений и замечаний по содержанию протокола. При себе необходимо иметь паспорт гражданина России. Представителю при себе иметь документ, подтверждающий его полномочия.

Дополнительно извещаем Вас, что в соответствии с ч.4.1. ст. 28.2 КоАП РФ в случае неявки лиц, в отношении которых ведется производство по делу об административном правонарушении, если они извещены в установленном порядке, протокол об административном правонарушении составляется в их отсутствие.

Врио руководителя

Р. Шехмагомедов

Нубагар Исмаиловна
20.05.2019г. Р.Ш.

14.06.2019
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Дербентский городской суд
Республики Дагестан

ул. Гейдара Алиева, 15
г.Дербент, 368600
тел. (887240), 4-03-36

факс 4-85-15
№ 70058
На № _____ от _____

Врио руководителя агентства
по охране культурного наследия РД
(Дагнаследие)
Р. Шехмагомедову

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

Гусейновой Нубагар Исмаиловне

РД, г.Дербент, 6 магал, квартал 144 д.6

Извещаем, что рассмотрение дела об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.14 КоАП РФ в отношении Гусейновой Н. назначено на 11 часов 00 минут 20 июня 2019 г. в помещении Дербентского городского суда (5 кабинет, г.Дербент, ул.Г.Алиева 15).

Прошу в указанное время явиться в суд (с паспортом) или направить своего представителя с доверенностью для участия в деле.

Судья
Дербентского городского суда  Д.А.Гаджиев