

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы, выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала  
Гунибский район

25.03.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

**Дата начала проведения экспертизы:** 25.03.2022 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 24.10.2022 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, Гунибский район

**Сведения о заказчике:**

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

**Сведения об исполнителе:**

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тамерлана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шумилкин Александр Сергеевич</b>
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - <b>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

#### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия» от 30.09.2021 № 261;
- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия № 04/2022-ГИКЭ от 25 марта 2022 г., заключенный между ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (Республика Дагестан) и ИП Шумилкин А. С. (г. Нижний Новгород).

#### **Объект экспертизы**

Выявленный объект культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа (далее – Объект).

#### **Цель экспертизы**

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара

Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: с. Ругуджа, Гунибский район, Республика Дагестан.

#### **Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем**

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» от 07.02.2022 №08/22-од.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан,

Гунибский район, с. Ругуджа, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

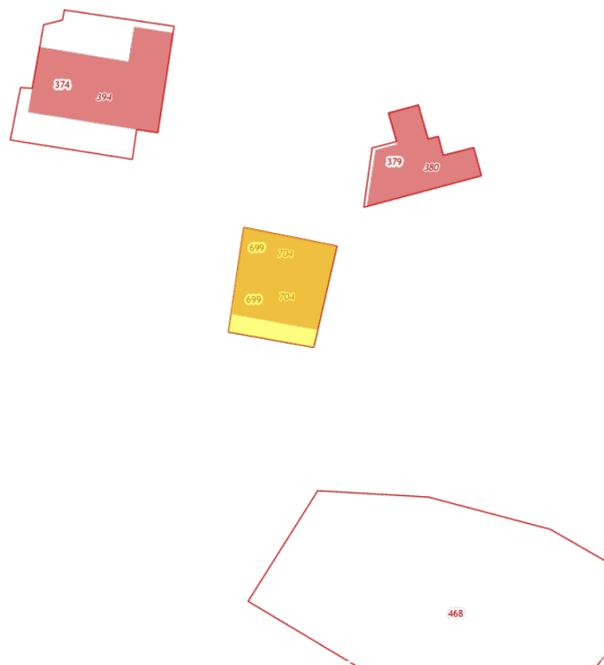
### Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия «Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»»

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Объект расположен в кадастровом участке с номером: 05:26:000005:699 с площадью 150 м. кв., расположенном по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, ул. Ругуджанская, д. 321. Категория земель: Земли населенных пунктов. Земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	05:26:000005:699	
Кадастровый квартал:	05:26:000005	
Адрес:	Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, ул. Ругуджанская, д. 321	
Площадь уточненная:	150 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	7 168,89 руб.	
дата определения:	20.05.2021	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	24.08.2021	
дата применения:	20.05.2021	



Фрагмент публичной кадастровой карты Гунибского района, с. Ругуджа, Республики Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах села.  
Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (30.08.2022)

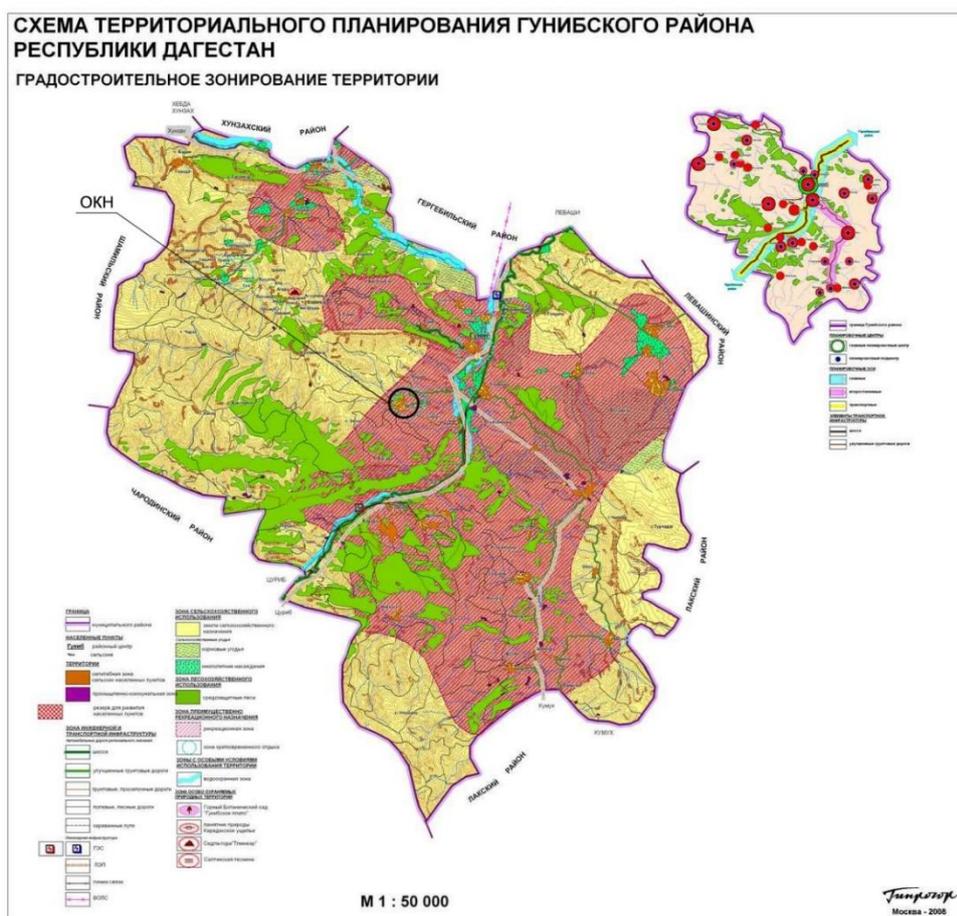
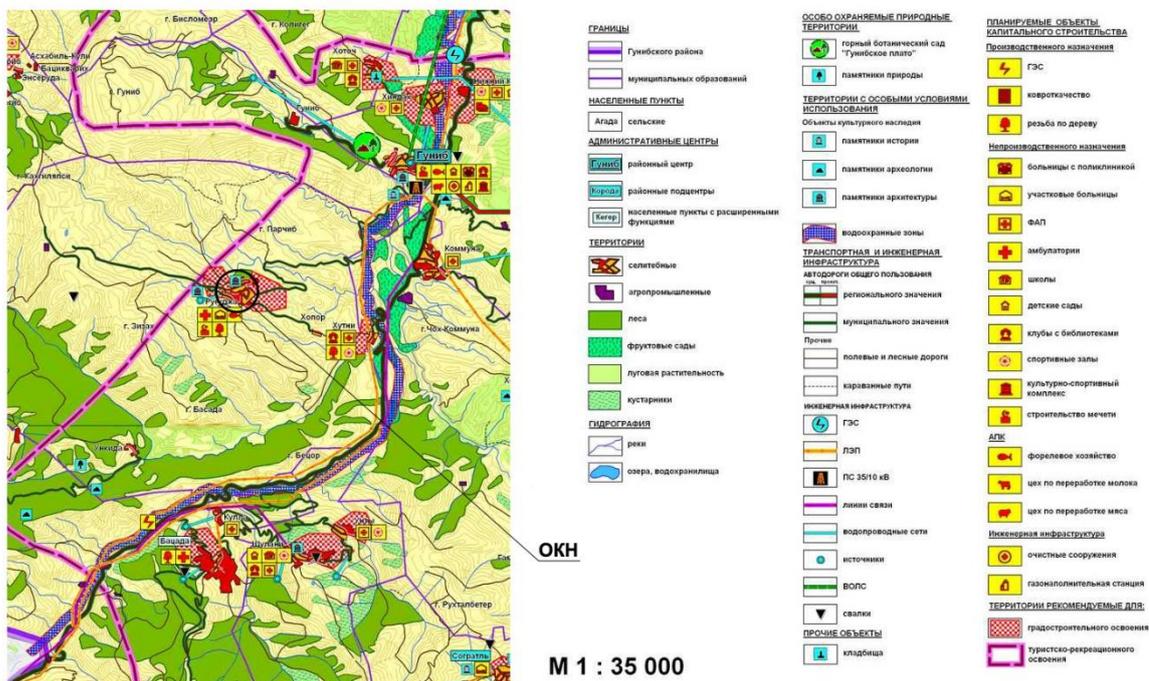


Схема территориального планирования Гунибского района Республики Дагестан.  
Градостроительное зонирование территории.  
ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, –  
(30.08.2022)

Согласно схеме градостроительного зонирования территории Гунибского района Республики Дагестан участок территории под исследуемым Объектом входит в территориальные зоны лесохозяйственного использования: «средозащитные леса» и территориальную зону преимущественно рекреационного назначения: «рекреационная зона».

# СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ГУНИБСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН

## Условные обозначения:



Фрагмент схемы территориального планирования Гунибского района Республики Дагестан.  
Проектный план.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система  
Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, –  
(30.08.2022)

Согласно схеме проектного плана Гунибского района Республики Дагестан участок территории под исследуемым Объектом входит в селитебную территориальную зону.



строительная периодизация памятника проходит вплоть до XX века, когда верхние этажи башни был демонтирован.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

#### ***Село Ругуджа***

Территория села Ругуджа заселена с эпохи неолита. По мнению исследователей окрестности селения служили территорией обитания населения "Чохской стоянки". В пещере Чувал-Хвараб-Нохо (2 км. от с. Ругуджа) сохранились наскальные изображения данного периода. В окрестностях села расположен Хабадинский могильник (3 км. к сев.-зап.) - поселение бронзового века. В раннем средневековье на ругуджинской территории располагался город Анада (авар. Ганада), ныне сохранились его развалины. Современное селение образовано населением двенадцати близлежащих родовых поселений в результате перехода от родовой к соседской общине. Первое датированное здание - православная церковь (авар. Гьатан рукь), построенная в 1365 г. В первой половине XV в. население приобщилось к Исламу.

В XVII - начале XIX вв. село Ругуджа являлось одним из центров Союза общин Андалал (авар. Гандалал). Из ругуджинцев избирался глава Союза (раис, бол бетер). В конце XVII - пер. пол. XVIII в. в селе функционировало крупное медресе, где обучались выходцы со всего Дагестана, а также Поволжья и Центрального Кавказа. В 1741 г. село стало одним из центров сбора аварского ополчения для отражения персидской агрессии.

В 1834 г. село Ругуджа вошло в состав Имамата. В 1859 г. после окончания Кавказской войны административно входило в состав Андалальского наибства Гунибского округа Дагестанской области.

В 1877 г. население села принимало активное участие в Восстании 1877 года в Чечне и Дагестане. В 1919-1921 гг. село являлось одним из центров сопротивления Красной армии.

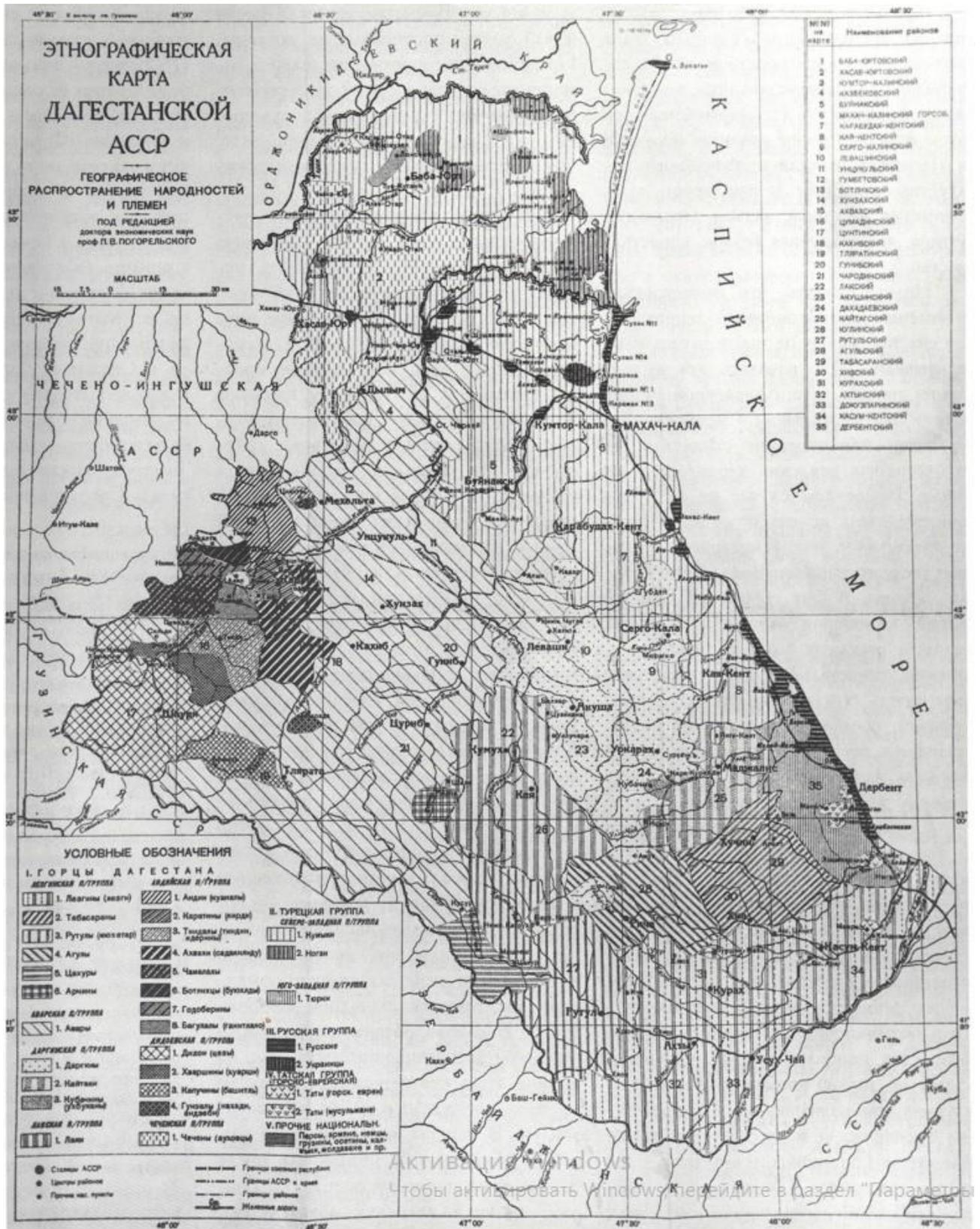
В советский период село начало входить в состав Гунибского района, а в 1937-1944 гг. стало его административным центром.

На протяжении многих веков Ругуджа было одним из крупнейших и зажиточных аварских населенных пунктов, одним из важных экономических, ремесленных, культурных и образовательных центров. В дагестанских арабоязычных текстах часто именуется городом.

#### ***Исследуемый объект***

Арабские авторы, сообщая о системе укреплений Кавказа, включавшей Дербент, нередко имели в виду отдельные крепости, построенные в ряде мест Кавказского хребта, включая Дарьяльский проход и др. О собственно Горной стене как части дербентских укреплений, то есть не системе отдельных крепостей, а о непрерывной оборонительной линии, многие авторы пишут, как о сравнительно небольшом отрезке общей системы укреплений Кавказа, сообщая, что она была доведена до гор Табасарана. Встречаются

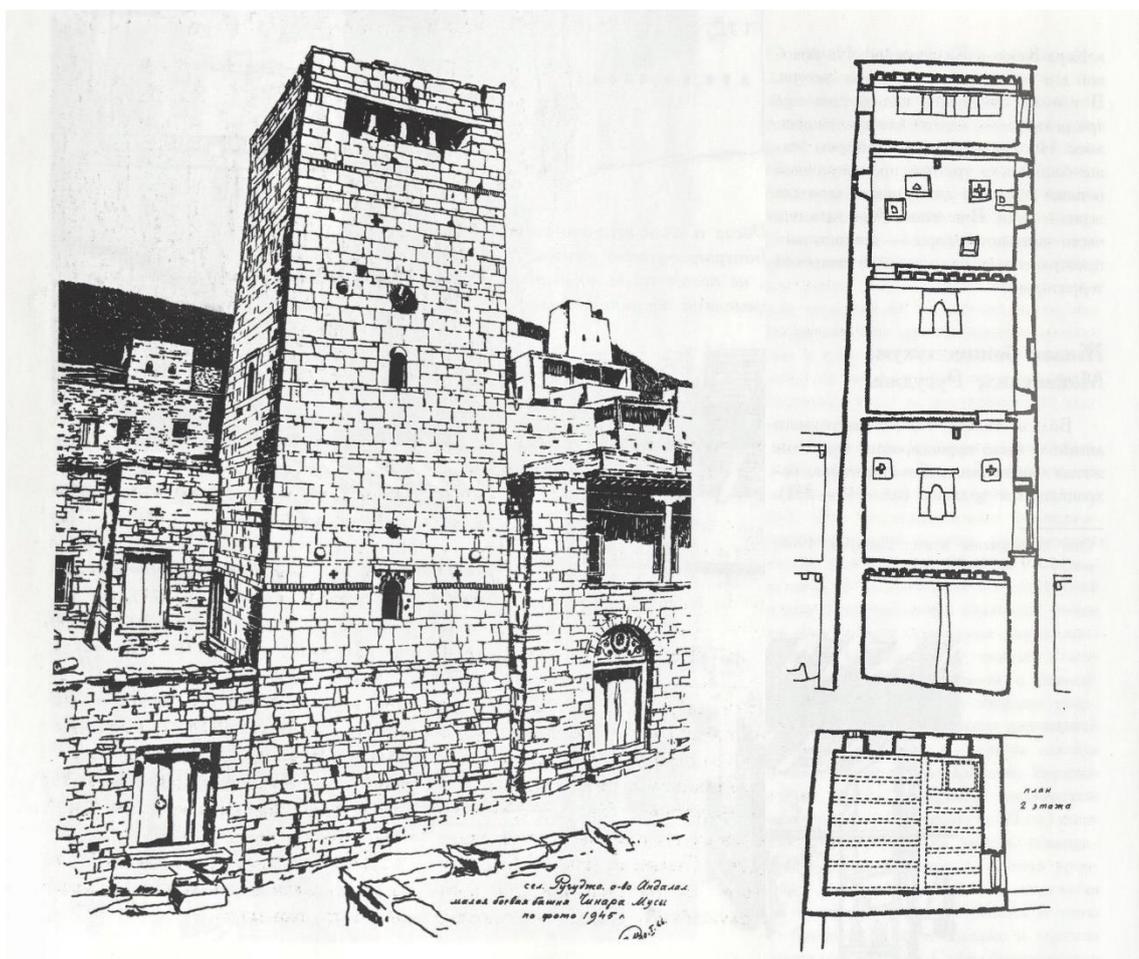
сведения, что в окрестностях Дербента, в том числе и вдоль Горной стены, были выстроены небольшие крепости (или селения) с постоянными гарнизонами (от 7 до 14 крепостей), причём часть этих крепостей была сооружена (или возобновлена) арабами в VIII в. (Матаги, Камах, Дарваг, Бльгади и др.) и населена уже выходцами из мусульманских стран (Илл. 1).



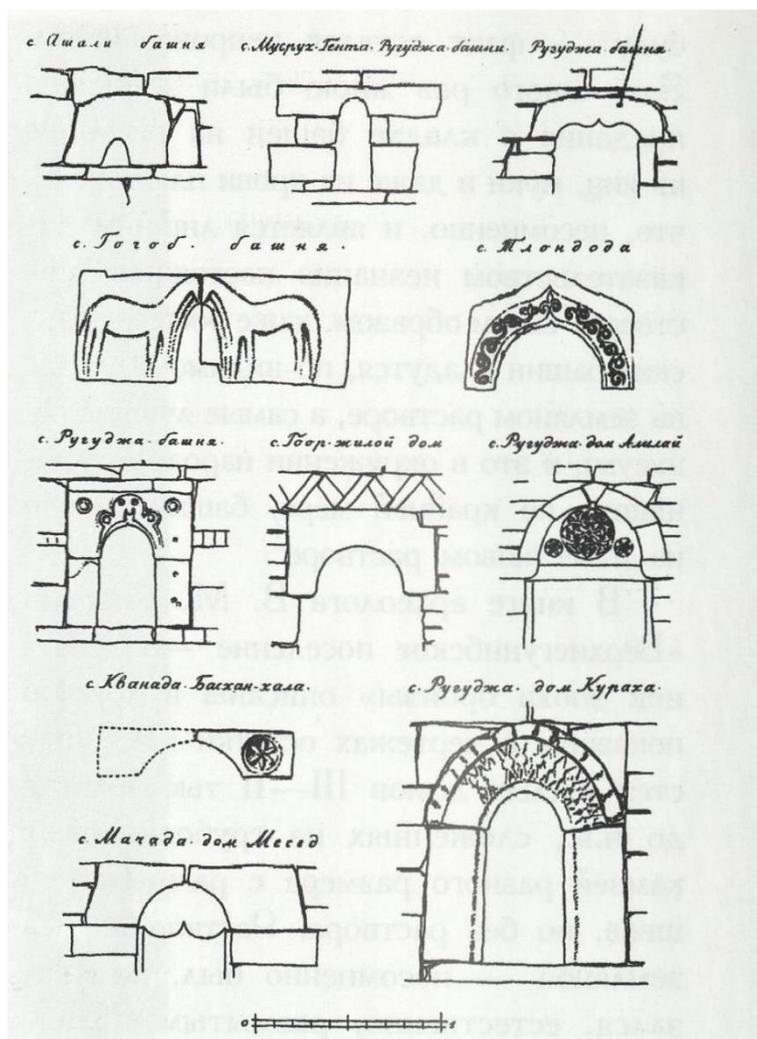
Илл. 1. Этнографическая карта Дагестанской АССР.

Самую нарядную башню Чинараа отличало не только высокое качество кладки, не только безупречные линии лёгкого энтазиса, но и ряд красивых деталей. Она поставлена посредине вала ГУДЕКАН, обстроена с трёх сторон, и только с узенькой улочки обозрима сверху донизу. В 1945 г. в ней было пять этажей. Вход в первый этаж – хлев – вёл через новую дверь из соседнего строения. Другой вход, во второй этаж, был с крыши одноэтажного соседа. Дверь тоже новая. Второй и третий этажи башни были жилыми, четвёртый, заброшенный, судя по множеству амбразур, был боевым. Пятый этаж сохранился по высоте не полностью. Низенький и переделанный, он служил голубятней. Это единственная башня без внутренней опоры, найденная в Ругудже. Размер её плана 3,0x2,6 м в чистоте. Кладка стен внизу, в пределах служебного этажа, – плохая, на земляном растворе, в выше – хорошая сухая кладка с разнообразной наковкой поверхности, целиком сохранившаяся по восточной – главной – и по южной сторонам. Над окном третьего этажа – довольно часто встречающийся кунштюк камнерезного дела: из одного каменного блока вырублены два кольца друг в друге. Второе висит и вращается в первом. Едва видимые амбразуры, некоторые из них в виде крестика, разбросаны по стене. На южном фасаде – камень с непрочтённой арабской надписью. Уникален рельеф обрамления нижнего окна в виде разинутой пасти (Илл. 2).

В 1945 г. двух верхних этажей уже не стало. Сломавший их хозяин сказал: «А на что они мне?»



Илл. 2, 3. Сел. Ругуджа, о-во Андалал. Малая боевая башня Чинара Мусы иллюстрация, выполненная по фото 1945 г. План 2-го этажа и разрез башни по этажам



Илл. 4. Таблица архаических каменных арок до знакомства с ее клинчатой конструкцией

#### Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый объект «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, располагается посередине гудекана (общественного центра), с трёх сторон обстроено жилыми зданиями.

Исторически сооружение, прямоугольной, близкой к квадратной в плане (3,0x2,6 м) форме, в объёме пятиэтажное, что было видно по историческим иллюстрациям. Кладка основания башни выполнена из неотёсанного природного местного камня на земляном растворе, кладка верхних этажей – обработанные каменные блоки сухой кладкой.

Несмотря на прямую связь, примыкание к башне соседнего объема здания (по всей видимости так же исторического, о чем свидетельствует характер исполнения, тип кладки здания) она все же сохраняла свою обособленность и доминантность в плотной застройке района. Однако на сегодняшний день, после того как объект неоднократно подвергался строительным манипуляциям, он значительно утратил свою обособленность, объем, вид в плане и функцию, по сути, оставив исторически только три этажа восточного фасада.

Восточный фасад с одной световой осью единственный полностью просматривается с улицы. На втором этаже сооружение декорировано резным поясом, обрамлением оконного проёма с рисунком, напоминающим открытую пасть, крестообразными амбразурами, таблетками, симметрично расположенными по бокам от центральной оси, и «кикби»

(женская грудь) по центру над оконным проёмом (бойницей). На третьем этаже также по центру расположен элемент в виде двух пересекающихся колец и слева от него кикби.

На сегодняшний день башня значительно увеличена в размерах при помощи пристроек, кровля поздняя и перекрывает как исторический, так и пристроенные объемы здания. На южном фасаде видны следы разбора и перестройки кладки для создания нового большого оконного проема. По первому этажу наблюдается большое количество пристроек, переходов с арками, огражденный и входов.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

#### **Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет-источники:**

1. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
2. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru>
3. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель [электронный ресурс] URL: [https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное\\_наследие\\_России/Республика\\_Дагестан/Гуниб](https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Гуниб)
4. Хан-Магомедов С. О. Лезгинское народное зодчество – 2 типогр. изд-ва. «Наука» Москва.
5. Любимова Г. Н., Хан-Магомедов С. О. Народная архитектура Южного Дагестана: табасаранская архитектура – государственное изд. литературы по строительству и архитектуре, Москва – 1956 г.
6. Мовчан Г. Я. Старый аварский дом – науч. изд. – Москва : изд-во «ДМК Пресс», 2000 г. – с. 527.
7. Хан-Магомедов С. О. Дербент. Горная стена. Аулы Табасарана – изд-во. «Искусство», 1979 г.
8. Сайт Ругуджинский сельсовет, Губинский район Республика Дагестан. Официальный сайт Администрации МО [электронный ресурс] URL: <http://adm-rugudja.ru/about/3>

### Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 07.02.2022 № 08/22-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельным сооружением с высокой степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**. Основная градостроительная роль Объекта заключается в формировании исторической застройки гудекана (общественного центра), поэтому эксперт считает возможным определить общую видовую принадлежность Объекта в качестве памятника градостроительства и архитектуры.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры села Ругуджа, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет историческую (мемориальную) ценность, как здание (сооружение), построенное в XV-XIX вв., Объект, имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения расположения и архитектурного решения фасадов.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение № 3).

2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение № 4), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

**Сведения о наименовании объекта:** Башня Чинара Мусы

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** XV-XIX вв.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, ул. Ругуджинская

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** регионального значения.

*объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации*

**Сведения о виде объекта:** памятник

**Общая видовая принадлежность:** памятник градостроительства и архитектуры

## **1. Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор № 04/2022-ГИКЭ от 25 марта 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия. 8 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 07.02.2022 № 08/22-од. 4 листа;

**Приложение № 3.** Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 4 листа;

**Приложение № 4.** Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2 листа;

**Приложение № 5.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 5 листов;

**Приложение № 6.** Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 2 листа.

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –**

**24 октября 2022 года**

**Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

## Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 04/2022-ГИКЭ от 25 марта 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия.

### Договор № 04/2022-ГИКЭ

**проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия**

г. Махачкала

«25» марта 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемый в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.
- 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме *не позднее 30 октября 2022 года*. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.

#### 2. Цена Договора и порядок расчета.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет
- 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.
- 2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_, что составляет 20% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату, окончательный расчет в размере \_\_\_\_\_ производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

### 3. Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работ выполняемой работы и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### 4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;

- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;

- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

### 5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого

объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, для подписания акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказа от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Республике Дагестан.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### 9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### 10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения.

Приложение № 1 - Техническое задание не подлежит изменению в процессе исполнения Договора.

Приложение № 2 - Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

Приложение № 3 - Список объектов культурного наследия к Договору.

#### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

ИП Шумилкин А.С.  
426034, Удмуртская Республика,  
г.Ижевск, ул.Тельмана, д.12(1).  
ИНН 526019964944  
ОГРНИП 315526000007336  
Филиал Нижегородской «АО «АЛЬФА-  
БАНК», г.Нижний Новгород  
р/с 40802810529080001686  
к/с 30101810200000000824  
БИК 042202824

Индивидуальный предприниматель

А.С. Шумилкин /

М.П.

##### Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367010, г.  
Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОРГН – 1060562007824  
л/сч. - 20036Ш29290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА  
ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по  
Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Директор

Р.И. Гаджиев/

М.П.

**Приложение № 1**  
к Договору № 04/2022-ГИКЭ от «25» марта 2022 г.

**Техническое задание**

**1. Основание для проектирования:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

**3.Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории культуры и архитектуры».

**4.Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**7.Сроки выполнения работ:** не позднее 30 октября 2022 года.

**8. Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

**9.Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 3 к договору № 04/2022-ГИКЭ от «25» марта 2022 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Индивидуальный предприниматель



А.С. Шумилкин /

Директор



/Р.И. Гаджиев/

## Список объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленных объектов культурного наследия
1.	Достопримечательное место «Укрепление Гимейди», VI в.-сер. XX вв.	Дербентский район, урочище Гимейди, на землях бывшего с. Гимейди	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.03.2022 № 31/22-од
2.	Надмогильные памятники хадагинского кладбища XIV-XVIII вв.	с. Хадаги, Кайтагский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 14/22-од
3.	Кладбище Месте XIII в с. Хадаги, Кайтагский район, на окраине с. Хадаги	с. Хадаги, Кайтагский район, на окраине с. Хадаги	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 13/22-од
4.	Группа датированных надгробий XVIII в.	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 09/22-од
5.	Могилы предводителей восстания 1877 г.	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 10/22-од
6.	Башня Чинара Мусы	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 08/22-од
7.	Надмогильный памятник эмира Алтава, сына Албайна ал-Кайдахи (Кайтагского), 1389 г.	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях села Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 11/22-од
8.	Мост	(Казбековский район, у села Алмак, на р.Акташ)	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 160-20 от 21.12.2020 г.
9.	Надмогильный памятник участнику сражения с войсками Надир-шаха за Гази-Кумух, 1734 г, XVIII в.	Лакский район, с. Кунди	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 24.02.2022 № 23/22-од
10.	Надмогильный памятник участнику восстания 1877 года Шахумилову Хаджи	Лакский район, с. Шахува	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 07.02.2022 № 15/22-од

11.	Мечеть	с. Хорель, Магарамкентский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 03.02.2022 г. №06/21-од
12.	Жилой дом Митинова	ул.Курбанова, 4, г. Дербент	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 01.03.2022 г. №27/21-од
13.	Мемориальный комплекс «Ахульго»	с. Ашильта, Унцуккульский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.02.2017г. №17
14.	Культовое место на горе Зуберха	Гергебельский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №07/22-од от 07.02.2022 г.
15.	Оборонительное сооружение	с. Кума, Лакский район	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 14.02.2022 № 16/22-од
16.	Кладбище XIV-XV вв.ТТАТИ-ПИР	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях села Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 12/22-од

Индивидуальный предприниматель


 / А.С. Шумилкин /


 /Р.И. Гаджиев/

**Приложение № 2**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 07.02.2022 №08/22-од.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: [dagnasledie@e-dag.ru](mailto:dagnasledie@e-dag.ru), тел.(8722) 69-21-10

«07» февраля 2022 г.

№ 08/22-од

**П Р И К А З**

**Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа и включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1905

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:
  - «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

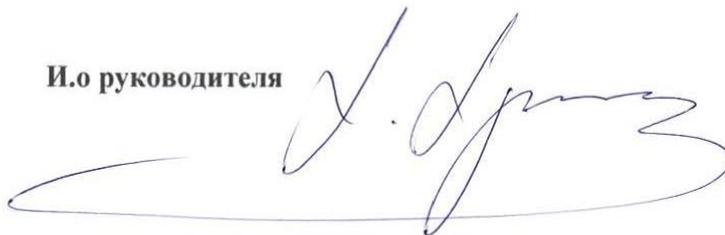
- «**Башня Чинара Мусы**», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву Н.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень, в орган регистрации прав недвижимости.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на Абашилова А.О.

И.о руководителя



Х. Харбилов

Приложение № 1 к приказу  
Агентства по охране культурного  
наследия Республики Дагестан  
№ 182 от 7 февраля 2022 г.

**Акт**  
**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками**  
**объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об**  
**объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «07» февраля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрев заявление врио директора «Института истории, археологии и этнографии - обособленного подразделения ФГБУН Дагестанского федерального исследовательского центра РАН» Р. С. Абдулмажидова от 22 сентября 2021 г.

№ 105 о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Дагестан» (далее-Перечень) объекта недвижимости расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, под следующим наименованием:

- «**Башня Чинара Мусы**», XV- XIX вв.,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости предлагаемого для включения в Перечень объекта недвижимости:

- «**Башня Чинара Мусы**», XV- XIX вв., Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Башня Чинара Мусы», XV- XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует <del>Не соответствует</del>	Может быть признан объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры «Башня Чинара Мусы», XV- XIX вв.
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона	Соответствует <del>Не соответствует</del>	XV-XIX вв.

	от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ		
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует <del>Не соответствует</del>	-Высокое качество кладки, безупречные линии легкого энтазиса, рельеф обрамления нижнего окна, ряд красивых деталей из камня.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая <del>Не высокая</del>	Объект является примером хорошо сохранившейся жилой застройки, одновременно являющейся оборонительным сооружением.

Краткие исторические сведения:

- «Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гүнибский район, с. Ругуджа.

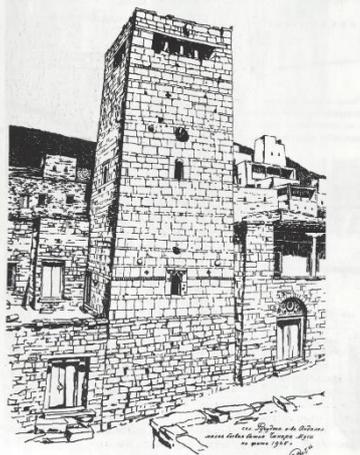
Самую нарядную аварскую башню Чинара отличало не только высокое качество кладки, не только безупречные линии легкого энтазиса, но и ряд красивых деталей. Она поставлена посередине авала ГУДЕКАН, обустроена с трех сторон, и только с узенькой улочки обозрима сверху донизу. В 1945 г. в ней было пять этажей. Вход в первый этаж хлев вел через новую дверь из со среднего строения. Другой вход, во второй этаж, был с крыши одноэтажного соседа. Дверь тоже новая. Второй и третий этажи башни были жилыми, четвертый, заброшенный, судя по множеству амбразур, был боевым. Пятый этаж сохранился по высоте не полностью. Низенький и переделанный, он служил голубятней. Это единственная башня без внутренней опоры, найденная в Ругудже. Размер ее плана 3,0x2,6 м в чистоте. Кладка стен внизу, в пределах служебного этажа, плохая, на земляном растворе, а выше хорошая сухая кладка с разнообразной наковкой поверхности, целиком сохранившаяся по восточной главной и по южной сторонам. Над окном третьего этажа довольно часто встречающийся кунштюк камнерезного дела: из одного каменного блока вырублены два кольца друг в друге. Второе висит и вращается в первом. Едва видимые амбразуры, некоторые из них в виде крестика, разбросаны по стене. На южном фасаде камень с непрочтенной арабской надписью. Уникален рельеф обрамления нижнего окна в виде разинутой пасти.

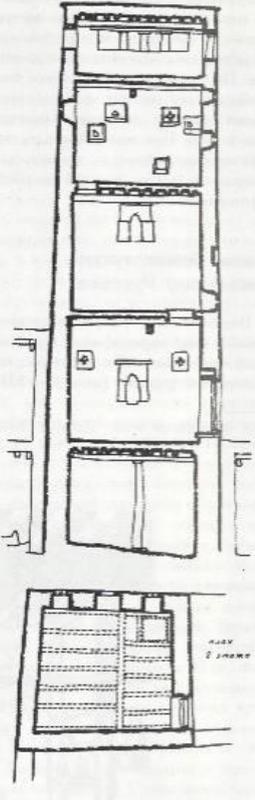
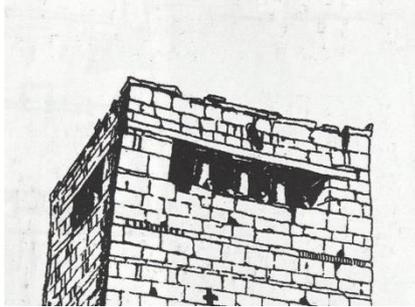
В 1946 г. двух верхних этажей уже не стало. Сломавший их хозяин сказал: «А на что они мне?»<sup>1</sup>

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия  
«Башня Чинара Мусы», XV-XIX вв., расположенного по адресу: Республика  
Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, являющихся основаниями для включения  
его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	<b>Местоположение в структуре городской застройки</b>	- по красной линии застройки улицы Ругуджанская	
1.2	<b>Габариты, силуэт</b>	- габариты и силуэт на дату строительства (на момент строительной периодизации 1945 года)	 <p data-bbox="1050 1809 1490 1845">Вид на башню с фото 1945 года</p>

2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта		
2.1	<b>Объемно-пространственная композиция</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- конфигурация в плане (прямоугольная – близкая к квадрату 3,0x2,6 м);</li> <li>- количество этажей (пять этажей: первый эксплуатировался как хлев, второй и третий этажи были жилыми, четвертый оборонительный, пятый голубятня);</li> <li>- перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по перекрытиям.</li> </ul>	 <p data-bbox="1098 1077 1437 1111">Разрез и план 2-го этажа</p>
2.2	<b>Крыша</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- историческая конфигурация (форма), высотные отметки исторические в пять этажей и тип кровли (плоская).</li> </ul>	 <p data-bbox="1038 1431 1497 1464">Кровля пятого этажа (голубятня)</p>
2.3	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов</b>	<p data-bbox="619 1476 1007 1621"><b><u>Восточный фасад по ул. Ругуджанская в одну световую ось по центру фасада (проем бойницы):</u></b></p> <p data-bbox="619 1644 1007 1749">Местоположение, форма, размер, материал, характер кладки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оконный проём (бойница) второго этажа с полуциркульным завершением, сложенным из крупных тесанных блоков с орнаментами;</li> <li>- оконный проём (бойница)</li> </ul>	

третьего этажа с полуциркульным завершением, сложенным из крупных тесанных блоков;

- амбразуры крестообразной формы на уровне второго этажа.

Историческая форма, габариты, характер исполнения и материал:

- каменный резной пояс на уровне бойницы второго этажа;

- обрамление бойницы второго этажа с резным рисунком, напоминающим пасть (почти утрачен);

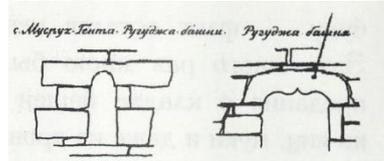
- таблетки, симметрично расположенные относительно световой оси в уровне между бойницами;

- каменные кикби над проёмом второго этажа и слева от бойницы третьего этажа;

- каменные кольца над бойницей третьего этажа.



Окно резным обрамлением



Окно третьего этажа



Крестообразная амбразура

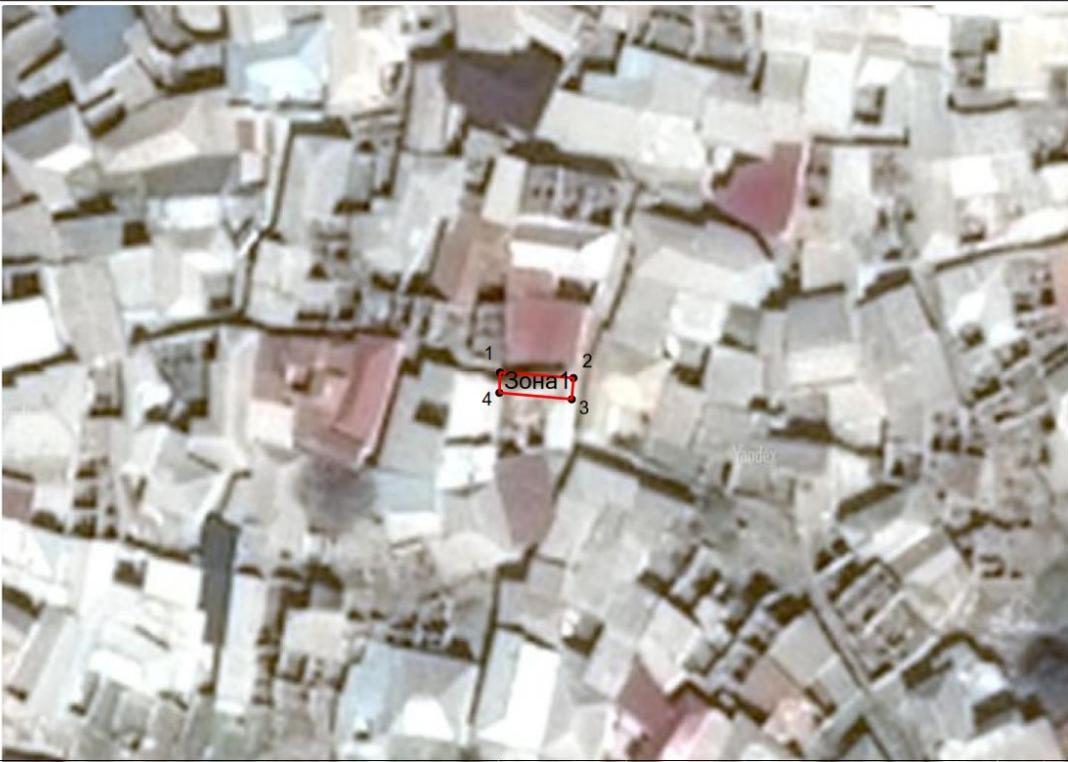
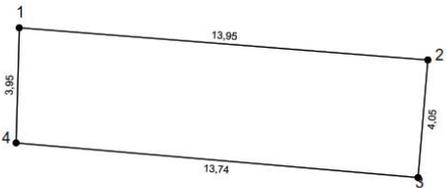
			 <p>Таблетка</p>  <p>Кикби (женская грудь)</p>  <p>Два кольца и кикби слева</p>
2.4	<b>Вид отделки фасадной поверхности</b>	Первый этаж – местный необработанный натуральный камень на земляном растворе, второй и третий этажи – местный обработанный натуральный камень выложенный сухой кладкой.	
2.6	<b>Интерьеры</b>	Местоположение, форма, габариты, материал: - подпорной колонны первого этажа.	
2.7	<b>Конструктивные элементы</b>	Местоположение форма, габариты, размер, характер исполнения: - капитальных стен, из тесанного камня на песчаном растворе; - деревянного столба на первом этаже; - междуэтажных перекрытий с люками.	

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

## Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Башня Чинара Мусы», XV-XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Ругуджа, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Приложение № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 2022 г. № _____																															
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения																															
Башня Чинара Мусы. Адрес: с. Ругуджа, Гунибский район.																															
																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Каталог координат поворотных точек, длин, углов</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Система координат МСК-05</th> <th rowspan="2">Длина линии (м)</th> </tr> <tr> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>149 110,48</td> <td>301 926,02</td> <td rowspan="2">13,95</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>149 109,37</td> <td>301 939,93</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>149 105,34</td> <td>301 939,60</td> <td rowspan="2">13,74</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>149 106,53</td> <td>301 925,90</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>149 110,48</td> <td>301 926,02</td> <td>3,95</td> </tr> </tbody> </table>				Каталог координат поворотных точек, длин, углов				Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)	X (м)	Y (м)	1	149 110,48	301 926,02	13,95	2	149 109,37	301 939,93	3	149 105,34	301 939,60	13,74	4	149 106,53	301 925,90	1	149 110,48	301 926,02	3,95
Каталог координат поворотных точек, длин, углов																															
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)																												
	X (м)	Y (м)																													
1	149 110,48	301 926,02	13,95																												
2	149 109,37	301 939,93																													
3	149 105,34	301 939,60	13,74																												
4	149 106,53	301 925,90																													
1	149 110,48	301 926,02	3,95																												
																															
Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан		М.А. Мусаев																													

**Режим использования территории Объекта:**

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**



**Фото 1.** Вид на восточный фасад



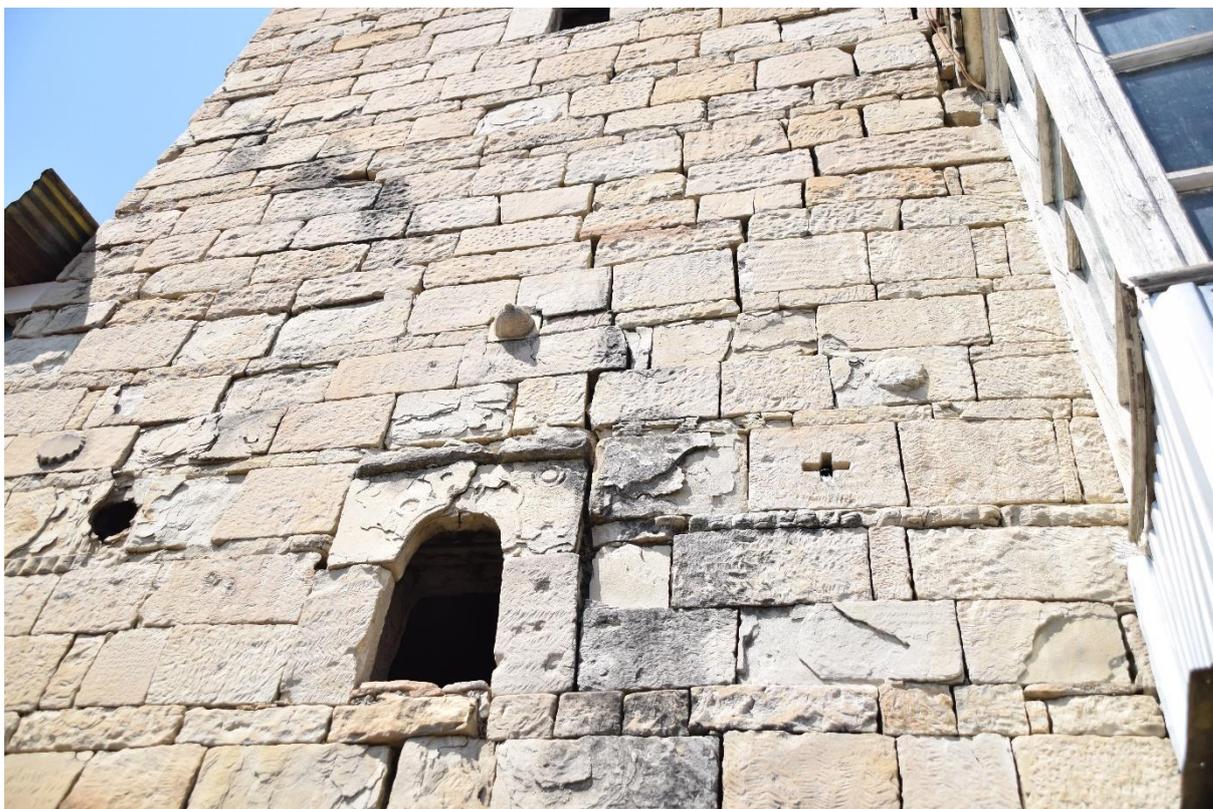
**Фото 2.** Восточный фасад, верхняя часть башни (3 этаж)



**Фото 3.** Восточный фасад, общий вид фасада.



**Фото 4.** Восточный фасад, общий вид фасада.



**Фото 5.** Восточный фасад, общий вид фасада.



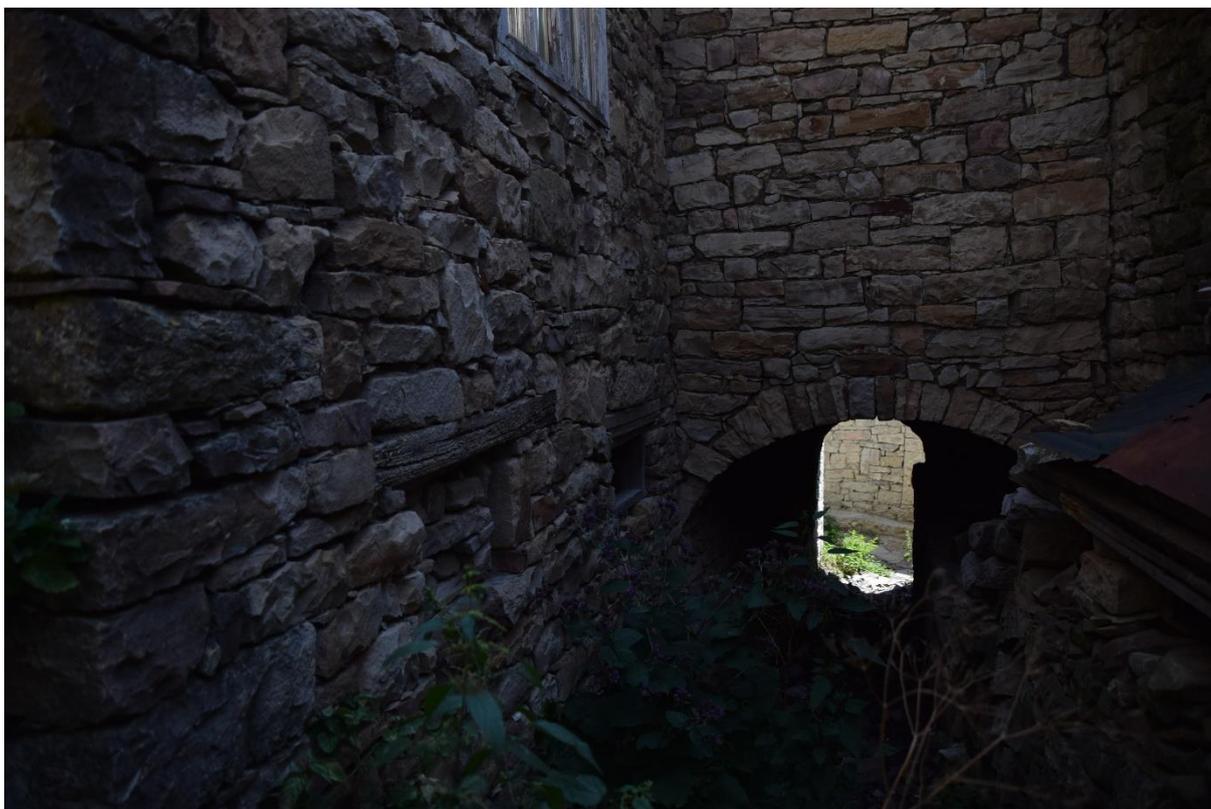
**Фото 6.** Западный фасад, поздняя пристройка



**Фото 7.** Юго-западный фасад, общий вид фасада.



**Фото 8.** Юго-восточный фасад, общий вид фасада.



**Фото 9.** Проход во двор под данием

**Приложение № 6**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия»**



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367031 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«21» сентября 2022 г.

№ 72

Индивидуальному предпринимателю  
А.С. Шумилкину

**Уважаемый Александр Сергеевич!**

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по заключенным с вам договорам:

- договор от 25.03.2022 г. №04/2022-ГИКЭ;
- договор от 20.06.2022 г. №08/2022-ГИКЭ;
- договор 04.08.2022 г. №09/2022-ГИКЭ.

Приложение: список выявленных ОКН – на 3 л.

С уважением,  
Врио директора

Р.И. Гаджиев

## Список выявленных объектов культурного наследия .

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленных объектов культурного наследия
1.	Достопримечательное место «Укрепление Гимейди», VI в.-сер. XX вв.	Дербентский район, урочище Гимейди, на землях бывшего с. Гимейди	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.03.2022 № 31/22-од
2.	Надмогильные памятники хадагинского кладбища XIV-XVIII вв.	с. Хадаги, Кайтагский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 14/22-од
3.	Кладбище Местте XIII в с. Хадаги, Кайтагский район, на окраине с. Хадаги	с. Хадаги, Кайтагский район, на окраине с. Хадаги	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 13/22-од
4.	Группа датированных надгробий XVIII в.	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 09/22-од
5.	Могилы предводителей восстания 1877 г.	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 10/22-од
6.	Башня Чинара Мусы	с. Ругуджа, Гунибский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 7.02.2022 № 08/22-од
7.	Надмогильный памятник эмира Алтава, сына Албайара ал-Кайдаки (Кайтагского), 1389 г.	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях сел. Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 11/22-од
8.	Мост	(Казбековский район, у села Алмак, на р. Акташ)	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 160-20 от 21.12.2020 г.
9.	Надмогильный памятник участнику сражения с войсками Надир-шаха за Гази-Кумух, 1734	Лакский район, с. Кунди	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 24.02.2022 № 23/22-од

	г. XVIII в.		
10.	Надмогильный памятник участнику восстания 1877 года Шахумиллову Хаджи	Лакский район, с. Шахува	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 07.02.2022 № 15/22-од
11.	Мечеть	с. Хорель, Магарамкентский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД
12.	Жилой дом Митинова	ул. Курбанова, 4, г. Дербент	
13.	Мемориальный комплекс «Ахульго»	с. Ахильта, Унцукульский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.02.2017г. №17
14.	Культовое место на горе Зуберха	Гергебелский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №07/22-од от 07.02.2022 г.
15.	Оборонительное сооружение	с. Кума, Лакский район	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 14.02.2022 № 16/22-од
16.	Кладбище XIV-XV вв. ТТАТИ-ПИР	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях сел. Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 12/22-од
17.	Воронцовские подвалы, втор. пол. XIX в.	Дербентский район, с. Геджух	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №68/22-од от 08.06.2022 г.
18.	Жилой дом нач. XX в.	г. Дербент, ул. Пушкина д.53-6	Приказ от 22.12.2021 г. №144/21-од
19.	Жилой дом А.Г. Погосова, 1900 г.	г. Дербент, ул. Буйнакского .42	Приказ от 22.12.2021 г. №142/21-од
20.	Жилой дом Погосовых, 1902 г.	г. Дербент, ул. Ленина, 54	Приказ от 22.12.2021 г. №143/21-од
21.	Шиле-Гуллинский деревянный мост, перв. пол. XIX в.	с. Гулли, Табасаранский район	Приказ от 18.04.2022 г. №45/22-од
22.	Водонапорная башня на привокзальной площади	г. Махачкала	Приказ от 26.04.2022 г. №47/22-од
23.	Здание Дагестанского научного центра РАН	г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45	Приказ от 26.04.2022 г. №48/22-од