

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Раздел проектной документации

Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 27.11.2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 04.12.2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону,
Республика Дагестан

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 22 года. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в

виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственный Центр «Туризм и Краеведение», 367014, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27, тел. (918) 738-20-05, (928) 554-05-59, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пирамидальная, 39/2, тел. (928) 220-31-08.

6. Цель экспертизы – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН» в составе:

№ п.п.	Наименование документации
	Титулы, Содержание раздела, Лист согласования Пояснительная записка с приложениями
1.	Краткое историко-географическое описание Шамильского района и с. Кахиб
1.1.	Физико-географические факторы
1.2.	Краткие сведения о памятниках археологии расположенные в Шамильском районе с историко-географическим описанием исторических периодов
2.	Сведение об объектах культурного наследия расположенные в с. Кахиб
3.	Сведения о границах территории объектов культурного наследия расположенных в с. Кахиб и его окрестности
4.	Сведения об эпиграфических надписях и изображениях, расположенных в историческом поселении с. Кахиб

5. Материалы фотофиксации современного состояния территории исторического поселения
6. Сведения о расположении проектируемой застройки по отношению к объекту (ам) культурного наследия и к границам его (их) территории
- 6.1. Сведения о проектируемом объекте застройки
- 6.2. Описание установленных режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
- 6.3. Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта(ов) культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ
7. План мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта(ов) культурного наследия
8. Заключение и выводы
Приложения «Выписки из кадастра»
Список иллюстраций

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие работы:

- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 г. № 313-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 358-ФЗ, от 06.11.2011 г. № 301-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 237-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 366-ФЗ, от 19.12.2016 г. № 431-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

6. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Приказ министерства культуры Республики Дагестан от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического наследия».

15. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

16. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

17. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Настоящий «Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН» выполнен на основании требований п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона 73-ФЗ), в котором указано, что проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по

использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Краткие сведения о памятниках археологии расположенные в Шамильском районе с историко-географическим описанием исторических периодов

Кахиб в историко-географическом плане – это название всей окрестной местности с выселками и хуторами, расположенного в ущельях рек Кахибтляр и Згуртляр являющиеся правобережными притоками р. Аварское Койсу. В административно-территориальном отношении сельсовет Кахибский был образован Декретом ВЦИК от 20.01.1921 г. в составе Тилитль-Гидатлинского участка Гунибского округа. В настоящее время село Кахиб входит в состав Шамильского района.

Территория района в административных границах составляет 888 кв. км и расположена в пределах Внутригорного Дагестана в бассейне реки Аварское Койсу. Граничит с шестью административными районами: Хунзахским, Цумадинским, Ахвахским, Тляратинским, Гунибским и Чародинским районами. В районе 19 сельских советов, 48 населенных пункта. Район расположен в бассейне среднего течения Аварского Койсу, характеризуется изрезанным рельефом, образованным боковыми отрогами Нукатлинского и Богосского хребтов, а также каньоном Аварского Койсу.

Район образован постановлением IV-й сессии Дагестанского Центрального Исполнительного Комитета от 22.11.1928 г. из части территорий бывших Аварского, Андийского и Гунибского округов, при этом район был именован «Кахибский кантон» с центром в селе Урада. В 26.09.1932 г. районный центр был перенесен в село Кахиб. Указом Пленума Верховного Совета РСФСР от 14.09.1960 г. Кахибский район был переименован в Советский, с переносом районного центра во вновь образованный населённый пункт Советское. В 1994 г. Указом Президиума Верховного Совета Республики Дагестан Советский район был переименован в Шамильский, а село Советское – в Хебду.

Выявленные и исследованные в Шамильском районе памятники археологии разнообразны по характеру и охватывают время от каменного века до средневековья. Среди них примечательны остатки первобытных стоянок, поселений, могильников.

Памятники археологии: Гинчинский могильник и поселение в с. Тидиб, Занатинский могильник, Хотодинское поселение, Росохское и Чолодинское поселения близ с. Мачада, могильники близ с. Урада, Цархигоцинский могильник, албанского времени близ с. Тидиб, Голотлтинские могильники средних веков, Ругельдинский могильник сред. веков, Урибский могильник албанского времени, Мачадинские петроглифы являются бесценным историческим достоянием, свидетельствующим о глубоких корнях культуры и высоким профессиональным таланте целых поколений наших великих предков.

Сведения о расположении проектируемой застройки по отношению к объекту (ам) культурного наследия и к границам его (их) территории

Сведения о проектируемом объекте застройки

Во исполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия,

включенному в реестр согласно ст. 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечения финансирования мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия к лицам указанные в п.11 ст. 47.6 указанного закона, а также требований установленных приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 70 от 20.01.2022 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Мечеть и башня (Баграб–Росотль)», XVI–XVII вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Шамилский район, с. Кахиб» проектом по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамилский район, Республика Дагестан» предусматривается обеспечение безопасного доступа на территорию объекта культурного наследия, в обход участков камнепада.

Проектом предусмотрено устройство двух площадок (стартовой и финишной) для размещения объекта «Зип-лайн», а также двух площадок для устройства объекта «Подвесной мост».

Размещение стартовой площадки объекта «Зип-лайн» предусмотрено на северо-восточной окраине центральной части с.Кахиб. Размещение финишной площадки предусмотрено под скальным массивом на северо-западной окраине развалин с.Бакдаб в 5-х метрах выше тропы ведущей из развалин села Бакдаб к развалинам села Рахурик.

В состав застройки площадок входят силовая рама, на которую натянуты рабочие тросы (тросовый пролет), настилов площадок и ограждающие конструкции. Ограждающие конструкции крепится по периметру металлической конструкции настилов площадок.

Пролет тросовых линий комплекса линейного транспортного инфраструктуры объекта «Зип-Лайн» составляет 307 м.

Размещение стартовой площадки объекта «Подвесной мост» предусмотрено на северо-западной окраине развалин с.Бакдаб в 5-х метрах ниже тропы ведущей из развалин села Бакдаб к развалинам села Рахурик. А размещение финишной площадки предусмотрено под скальным массивом на юго-западной окраине развалинам села Рахурик.

Пролет тросовых линий комплекса линейного транспортного инфраструктуры объекта «Подвесной мост» составляет 97 м.

Конструкция стартовой и финишной площадок объекта «Подвесной мост» состоит стальных опорных конструкций (пилоны или силовые рамы), на которую натянуты рабочие тросы (тросовый пролет) для крепления пешеходного полотна, настил площадок и ограждающие конструкции. Принципиально подвесной мост выглядит следующим образом: на специальные сооружения, или как их называют пилоны, которые расположены на стартовой и финишной части моста, подвешиваются тросы, которые представляют собой основные элементы несущей конструкции. Уже к данным несущим тросам происходит подвешивания балок, которые имеют вертикальное положение. Данные части моста предназначены для крепления к ним полотна, которое становится пешеходной частью. Тросы, которые являются основными, не прекращаются на пилонках, а продолжают до стартовой и финишной площадок, где укрепляются на уровне земли. Как правило, такое продолжение протяженности тросов обусловлено дополнительной фиксацией всей конструкции моста.

Вся территория старого села Кахиб является объектом культурного наследия регионального значения (постановление Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 № 11), в едином государственном реестре объектов культурного наследия РФ значится как «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.».

Также под государственной охраной находятся «Жилые дома со старинными башнями» (постановление Совета министров РД от 15.08.1975 № 289). Для этих объектов приказом Дагнаследия установлены границы территории объекта культурного наследия «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.», включая ОКН «Жилые дома со старинными башнями», а также режимы их использования. Из-за сложного рельефа территория ОКН «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.» разделено на три отдельных участка.

В границах территории ОКН регионального значения «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.» находятся еще два памятника:

– **ОКН федерального значения Ансамбль «Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI – XVII вв.»**, принятый под охрану постановлением СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. (в ансамбль входят: мечеть, XVI-XVII вв. (также принятая под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1794 г.» постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 г. № 11); оборонительная башня «Баграб-Росотль» (так же принятая под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения «Боевая башня (верхняя), XVI-XVII вв.» постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 г. № 11);

– **ОКН федерального значения «Боевая башня «Бакдаб-Росо, XVI-XVII вв.»**, принятый под государственную охрану постановлением СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г., также принят под государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения «Боевая башня (нижняя), XVI-XVII вв.» постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 г. № 11.

Для этих объектов так же объектов культурного наследия установлены границы территории и режимы их использования, согласно нижеследующим приказом Дагнаследия (см. Часть 3 настоящей разработки); см. позиции А) -В) настоящей части данной части).

Кроме того, «Село Кахиб» (Шамильский район), согласно постановлению Правительства РД от 25.08.2015 г. № 251 включен в «Перечень исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Дагестан» (см. Часть 3 настоящей разработки).

Охранные зоны, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам по вышеуказанным территориям по настоящее время еще не установлены. Ниже представляем проект единая зона охраняемого природного ландшафта на стадии завершения обсуждения Акта ГИКЭ к материалом по установлению охранной зоны и согласования принятия нормативного акта.

А) Режимы использования единой территории объектов культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.» и «Жилые дома со старинными башнями»¹

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

¹ Утвержден приказом Дагнаследия №5/19 от 14.02.2019 г.

1.2. Воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. Прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. Установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. Установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий и элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

1.8. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.9. Размещение временных объектов питания и обслуживания туристов (летних кафе, террас, торговых павильонов и т. д.);

1.10. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.11. Архитектурные и археологические исследования;

1.12. Инженерные изыскания;

1.13. Обеспечение мер пожарной безопасности;

1.14. Обеспечение мер экологической безопасности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.3. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.4. Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.5. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

2. 7. Проезд автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- 2.8. Размещение стоянок транспортных средств.

Б1) Режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Мечеть и баиша (Баграб-Росотль), XVI–XVII вв.»²

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1. Проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;
- 1.2. Воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;
- 1.3. Прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;
- 1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- 1.5. Установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 1.6. Установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий и элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;
- 1.7. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;
- 1.8. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;
- 1.9. Архитектурные и археологические исследования;
- 1.10. Инженерные изыскания;
- 1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности;
- 1.12. Обеспечение мер экологической безопасности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2.3. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- 2.4. Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

² Утвержден приказом Дагнаследия №7/19 от 14.02.2019 г.

2.5. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

Б₂) Режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Мечеть, 1794 г.» и «Боевая башня (верхняя), XVI–XVII вв., с. Ст. Кахиб»³

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2. Воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. Прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. Установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. Установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий и элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

1.8. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.9. Архитектурные и археологические исследования;

1.10. Инженерные изыскания;

1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности;

1.12. Обеспечение мер экологической безопасности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

³ Утвержден приказом Дагнаследия № 4/19 от 14.02.2019 г.

2.3. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.4. Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.5. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.6. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

В) Режимы использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Боевая башня «Бакдаб-Росо, XVI–XVII вв.»⁴

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2. Воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия исторической планировки с разработкой научного обоснования проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. Прокладка ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. Установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см) не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. Установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно массовых мероприятий и элементов информационно декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия по согласованным в установленном порядке проектам;

1.8. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.9. Архитектурные и археологические исследования;

1.10. Инженерные изыскания;

1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности;

1.12. Обеспечение мер экологической безопасности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

⁴ Утвержден приказом Дагнаследия №8/19 от 14.02.2019 г.

2.1. Проведение земляных, строительных мелиоративных и иных работ за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.3. Прокладка инженерных сетей (теплотрасс газопроводов электрокабелей, линий телефонной связи и др. надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.4. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров телеантенн, тарелок спутниковой связи а также других средств технического обеспечения.

В2) Режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Боевая башня (нижняя), XVI–XVII вв., с. Ст. Кахиб»⁵

1. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;

1.2. Воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;

1.3. Прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

1.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;

1.5. Установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см) , не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

1.6. Установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем всех возведенных сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

1.8. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.9. Архитектурные и археологические исследования;

1.10. Инженерные изыскания;

1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности;

⁵ Утвержден приказом Дагнаследия №6/19 от 14.02.2019 г.

1.12. Обеспечение мер экологической безопасности.

2. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.2. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.3. Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.4. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

Г) Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI–XVII вв.», «Боевая башня «Бакдаб-Росо, XVI–XVII вв.» и объектов культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями», «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», «Мечеть, 1794 г.», «Боевая башня (верхняя), XVI–XVII вв. в с. Ст. Кахиб» и «Боевая башня (нижняя), XVI–XVII вв. в с. Ст. Кахиб»⁶

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта:

1. Разрешается:

1.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

1.2. Проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.3. Проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

1.4. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

1.5. Благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.6. Установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения, скульптуры, фонтаны и пр.), соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

1.7. Устройство пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево и т. д.), туристско-экскурсионных площадок и трасс;

1.8. Принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

⁶ Данные режимы являются проектом. На настоящее время данный проект режимов на стадии завершения обсуждения Акта ГИКЭ к материалам установления охранной зоны и согласования принятия нормативного акта.

1.9. Строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

1.10. Установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам;

1.11. Ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек;

1.12. Размещение временных объектов питания и обслуживания туристов (летних кафе, террас, торговых павильонов и т. д.);

1.13. Размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока.

2. Запрещается:

2.1. Деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

2.2. Хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м, а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

2.3. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

2.4. Разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

2.5. Проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

2.6. Размещение объектов капитального строительства;

2.7. Проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

2.8. Размещение стоянок транспортных средств;

2.9. Устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора;

2.10. Размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия.

Оценка воздействия планируемых работ на территорию объектов культурного наследия, расположенных в зоне хозяйственных работ

Проектное решение по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамильский район, Республика Дагестан» продиктовано **целями обеспечения безопасного доступа на территорию ОКН «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.», исторического поселения «Село Кахиб» (Шамильский район) и к объектам культурного наследия, расположенным на данной территории, в обход участка вероятного камнепада.**

1) Проектом предусматривается застройка финишной площадки по объекту «Зип-лайн» и стартовой площадки «Подвесной мост» в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (принятия нормативного акта на стадии установления).

При этом проектом не предусмотрены проведение земляных работ по устройству «Зип-лайна» и «Подвесной мост», кроме как закрепление тросового пролета «Зип-лайна» и силовой рамы объекта «Подвесной мост» на скальном массиве расположенный на

северо-западной окраине развалин с. Бакдаб в 3-х и 5-х м возле тропы, ведущей из развалин села Бакдаб к развалинам села Рахурик.

Устройство указанных площадок не затрагивает границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.».

Для устройства финишной площадки по объекту «Зип-лайн» и стартовой площадки по объекту «Подвесной мост» также не предусматриваются земляные работы, кроме как сверление скального массива для устройства металлических опор под металлический (сетчатый) настил площадок для указанных объектов.

Таким образом, проектным решением выбран наиболее оптимальный вариант устройства финишной площадки по объекту «Зип-лайн» и стартовой площадки «Подвесной мост», не затрагивающего границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», исторического поселения «Село Кахиб» (Шамильский район).

В части планируемых работ по устройству указанных площадок на территории единой зоны охраняемого природного ландшафта необходимо отметить, что согласно проекту режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны – разрешается выполнение «строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов», к которому относятся планируемая застройка финишной площадки «Зип-лайн» и стартовой площадки «Подвесной мост» – как объектов линейно-транспортной инфраструктуры.

2) Проектом предусматривается закрепление силовой рамы (пилона) объекта «Подвесной мост» на скальном массиве расположенное на юго-западной окраине развалин села Рахурик и настил площадки возле пилона. Указанные работы планируются произвести в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», исторического поселения «Село Кахиб» (Шамильский район).

Для устройства финишной площадки по объекту «Подвесной мост» не предусматривается выполнение земляных работ, кроме как сверление скального массива для устройства металлических опор под металлический (сетчатый) настил финишной площадки.

В соответствии с утвержденным режимом использования единой территории объектов культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.» и «Жилые дома со старинными башнями»⁷ - разрешается:

– прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;

– ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с этими обстоятельствами устройство объекта линейно-транспортной инфраструктуры «Финишная площадка объекта «Подвесной мост» необходимо для безопасного обеспечения функционирования объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения «Село Кахиб» и достопримечательного места, и позволяет обеспечить функционирование этих объектов культурного наследия в современных условиях.

Устройство указанной площадки не затрагивает целостность строений и сооружений объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое), XVII–

⁷ Утвержден приказом Дагнаследия №5/19 от 14.02.2019.

ХІХ вв.»⁸, а также предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Башня боевая Бакдаб-Росо, XVI–XVII вв.»⁹ и предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мечеть и башня (Баграб-Росотль)», XVI–XVII вв.¹⁰

Таким образом, проектное решение по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамильский район, Республика Дагестан» не изменяет границ территории ОКН «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», исторического поселения «Село Кахиб» (Шамильский район) не окажет негативного воздействия на его природный ландшафт, не предусматривает изменения пространственной организации объекта культурного наследия; не нарушает выше представленные требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам; не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия, и соответственно отсутствует негативное воздействие на объект культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», проведение работ по устройству объектов линейно-транспортной инфраструктуре по титулу предусмотрено проводить без изменения особенностей указанного объекта культурного наследия.

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», источниками которой могут являться:

- несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по устройству объектов линейно-транспортной инфраструктуре по титулу;
- несоблюдение техники безопасности при производстве сварочных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение строительных материалов, строительного мусора на территории объекта культурного наследия;
- неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

План мероприятий по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

Исходя из требований № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», приказа Агентства по охране культурного наследия РД № 5/19 от 14.02.2019 г.¹¹, презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намеряемой деятельности, необходимо:

А) в процессе проведения работ устройству площадок **необходимо предусмотреть:**

- 1) Доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка реконструкции на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о

⁸ Предмет охраны ОКН не утвержден.

⁹ Утверждено приказом Дагнаследия 7.12.2022 №203/22-од.

¹⁰ Утверждено приказом Дагнаследия 7.12.2022 №204/22-од.

¹¹ Приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.» и «Жилые дома со старинными башнями», расположенных по адресу: Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб.

предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ.

2) Соблюдение границы территории участка, отведенной для устройства объектов по титулу на всех этапах проведения работ, проектных решений.

3) Соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.

4) Проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий.

5) Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

В) в процессе проведения работ **запрещается:**

1) Нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;

2) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности.

3) Самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

4) Складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок.

5) Снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

В) По завершению работ по застройке объектов титула рекомендуется произвести осмотр технического состояния объекта культурного наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В результате анализа потенциальных рисков воздействия строительных работ по объекту строительства на объекты культурного наследия, в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации проекта строительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

1) Настоящий раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста», в реализации работ по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамильский район, Республика Дагестан» выполнен в соблюдении требований п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в котором указано, что «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии

соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

2) В связи выполнением земляных работ по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамильский район, Республика Дагестан» на территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», во исполнение требования законодательства разработан настоящий раздел проектной документации (Раздел 3) «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста».

3) По результатам оценки воздействия планируемых работ на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.» выявлено, что проектное решение по титулу «Устройство развлекательно-туристического комплекса «Зип-Лайн» и «Подвесной мост» на территории «Урочище Старый Кахиб, Шамильский район, Республика Дагестан» не нарушает требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам, при устройстве площадок не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия. С целью исключения потенциального нанесения вреда территории объекта культурного наследия предусмотрено ряд мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем, разработанной документации «Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН» эксперт сделал вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.».

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 61 70 37 01 69 B0 BB 98 42 80 E3 02 0E 69 F7 5F, действителен с: 25.08.2023 14:14:54 UTC+03 до: 01.10.2024 14:11:59 UTC+03).

16. Приложение:

«Раздел проектной документации. Раздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Селение Кахиб (старое) XVII–XIX вв.», в реализации работ по устройству линейного транспортного объекта и пешеходного моста». 20/2023-ОКН».

Дата оформления заключения экспертизы – 04.12.2023 г.

*Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Полоцкий И.В.*