



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ и КРАЕВЕДЕНИЕ"

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алнева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

«Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент,
ул. Марлинского 14/16»

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного
объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала
XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический
город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по
строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского
14/16 в г. Дербенте»**

**Том.3
(01-25 ОКН)**

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 01-25 ОКН

Махачкала, 2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ и КРАЕВЕДЕНИЕ"

Н П Ц Т и К

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алпева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

Заказчик: Загирова П.О. действующей по доверенности
№05АА3746709 от 24.12.2024 г. в интересах Гачалаева М.М.

«Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент,
ул. Марлинского 14/16»

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного
объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала
XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический
город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по
строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского
14/16 в г.Дербенте»**

Том.3
(01-25 ОКН)

Исполнительный директор, руководитель
департамента археологии и спецпроектов
ООО «НПЦ «Туризм и Краеведение»



Гаджиев Б.Х.

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 01-25 ОКН

Махачкала, 2025 г.

Шифр: 01-25 ОКН

Раздел 3.

Заказчик:	Загирова П.О. действующая по доверенности №05АА3746709 от 24.12.2024 г. в интересах Гачалаева М.М.
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение» ¹
Объект:	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16
Тема:	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 в г.Дербенте
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование документации
Том 1.	АР	Раздел 1. Архитектурное решение
Том 2.	ТПЗУ	Раздел 2. Топографический план земельного участка
Том 3.	01-25 ОКН	Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

¹ Согласно Договору на разработку раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, заключенным с указанным заказчиком.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	3	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

Шифр: 01-25 ОКН

Раздел 3.

Заказчик:	Загирова П.О. действующая по доверенности №05АА3746709 от 24.12.2024 г. в интересах Гачалаева М.М.
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение»
Объект:	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16
Тема:	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 в г.Дербенте
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Содержание раздела проектной документации

№ п.п.	Наименование документации	Страница
	Титулы, Содержание раздела, Лист согласования	1-5
1.	Пояснительная записка с приложениями	6
2.	Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента	14
3.	Историко-топографический анализ древнего Дербента	37
4.	Краткий анализ археологического изучения территории Дербента	52
5.	Картографический анализ расположения проектируемого объекта и описание проектного решения планируемых работ	66
5.1	Сведения о расположении проектируемого объекта	66
5.2	Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия	82
6.	Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам	101
6.1.	Режимы использования территории ОКН РЗ «Жилой дом»	101
6.2.	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (4)	102
6.3.	Описание требований выполнения хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»	112
7.	Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия	114
7.1.	Оценка воздействия планируемых работ на ОКН РЗ «Жилой дом» и меры обеспечения его сохранности	114
7.2.	Оценка соответствия проводимых работ требованиям режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам установленных для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-1(4) и меры обеспечения его сохранности	116
7.3.	Оценка воздействия планируемых работ на территорию выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и меры обеспечения его сохранности	118
8.	Заключение и выводы	121
9.	Приложения	123
10.	Список иллюстраций	146

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	4	148
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

Шифр: 01-25 ОКН

Раздел 3.

Заказчик:	Загирова П.О. действующая по доверенности №05АА3746709 от 24.12.2024 г. в интересах Гачалаева М.М.
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение»
Объект:	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16
Тема:	Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 в г.Дербенте
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Лист согласования

Экспертиза и согласование раздела	дата	номер	Ф.И.О.
Аттестованным экспертом Министерства культуры РФ составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы к настоящему разделу проектной документации			
Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан согласован настоящий раздел проектной документации с выдачей Заключения			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	5	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		

в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; (п.2. ст. 33 Федерального закона 73-ФЗ).

Объектами историко-культурной экспертизы являются: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (абз.13 ст. 30 Федерального закона 73-ФЗ);

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (п.5 ст. 49 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ .

В этой связи, в исполнении требований п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ в составе проектной документации для производства работ по объекту **«Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16 (земельный участок 05:42:000026:2553)»**, Заказчик производства работ предусматривает разработать разделы мер обеспечения сохранности объектов культурного наследия (*далее – Раздел*).

В последующем, с материалами экспертного заключения аттестованного Министерством культуры Российской Федерации² эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, вышеуказанный раздел проектной документации представляется в региональный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уполномоченный в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия для согласования (п. 2 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ) и получения соответствующего заключения для представления в орган экспертизы проектной документации и в муниципальный орган архитектуры.

Согласно части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору

² Осуществляется в соответствии с п. 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003)

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б				П				7	148	
	Проверил	Гаджиев А				Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»			
ГИП												

строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Выполнение инженерных изысканий, работ по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов) соответственно.

Однако, согласно п.15.1 статьи 48 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ - особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Несмотря на данное обстоятельство, некоторые заказчики требуют наличие членство в саморегулируемой организации. В этой связи наша организация является членом «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г. Копии документов представлены приложением к настоящей части раздела.

Коме этого, наша организация имеет в наличии сертификат соответствия требованиям стандарта системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) применительно к выполнению работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и в строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0004116, а также сертификаты соответствия системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2015 (ISO 14001:2015) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0004117 и системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0004115 применительно к вышеуказанным работам (прилагаются).

Согласно Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации³, выполнение работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук, равна, как и разработка разделов мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) или объектов археологического наследия - не является лицензируемым видом деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

³ утверждено Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 №349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	8	148
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01-25 ОКН								

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
 СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНЫ
 ЗДОРОВЬЯ**

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
 ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018)
 Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0004115**

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

Марков А.В.

М.П.
 Единый Центр
 Сертификации

Эксперт

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	9	148
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01-25 ОКН			

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0004116

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт

Марков А.В.

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	10	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО004117

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт

Марков А.В.

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						стадия	Лист	Листов
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	7	11	148
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		



**Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»**

(Ассоциация «НПО»)
ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Юр. адр.: 190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 12-Н,14-Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

«21» июля 2022 г.

№ 10257

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения» (ООО «Центр туризма и краеведения»)	
1.2. ИНН	0546021410	
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1100546001160	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	368124, Республика Дагестан, город Кизилюрт, улица Алиева, 27	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1480	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	24.11.2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 729-ПА от 24.11.2021 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.11.2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.11.2021 г.	-----	-----

1

Взаим.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	12	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	----	-----
е) простой*	----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

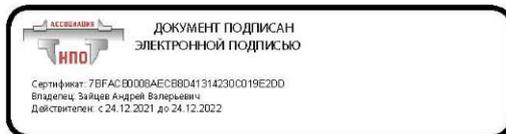
а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.



Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Взам.инв.№													
	Подпись и дата												
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16												
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Гаджиев Б							П	13	148	
	Проверил		Гаджиев А										
	ГИП										Шифр: 01-25 ОКН		
										ООО «НПЦ ТуК»			

В VIII - X веках, как сообщают арабские авторы, Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море (торговля рабами, мехами, тканями, шафраном), и важнейшей крепостью на северной границе халифата.

Вот как описывает Дербент (Баб-ул-Абваб) Ал-Истахри (первая половина X в.): «город этот больше Ардабиля, и там много посевов, но незначительное количество плодов, не считая того, что привозят сюда из окрестных стран... и город этот служит портом для Серира, и иных стран «кяфиров», он служит также портом для Джурджана, Табаристана и Дейлема. Из Баб-ул-Абваба вывозятся полотняные одежды и не выделяется полотняных одежд в Арране, Армении и Азербайджане нигде, кроме этих мест. Там же произрастает шафран. В Баб-ул-Абвабе встречаются рабы из разных стран «кяфиров»...

Тифлис - город меньше Баб-ул-Абваба по величине... В Арране не существует городов значительнее, чем Берда Баб-ул-Абваб и Тифлис».⁸

Ал-Мукадасий (вторая половина X в.) сообщает, что из Дербента вывозятся «полотняные одежды, рабы, шафран и превосходные мулы».⁹

В первой половине XI века, когда Дербент сделался столицей небольшого феодального владения, он был цветущим городом, центром торговли на Каспийском море. Много внимания уделяется в это время укреплению и украшению цитадели - резиденции правителя

К XII веку, занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 150 га, в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказа, город Байлакан занимал территорию в 36 га, а крупнейшие средневековые города Средней Азии: Самарканд – 65 га, Бухара – 35 га, Пенджикент – 14 га. Даже такие знаменитые средневековые города Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Халеб (112 га) были меньше Дербента.

Судя по первым сообщениям европейских путешественников (Рубрук, Контарини и др.) монголы, овладевшие Дербентом в 1239 году, разорили город. Под властью турок (1578 - 1606 гг.) Дербент пришел в еще больший упадок. Большие работы по укреплению, застройке и благоустройству города были проведены в начале XVII в. после захвата Дербента шахом Аббасом I.

Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта – Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-шахар постепенно приходит в запустение. И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...со стороны моря все почти здания разрушены».

В последующие века застройка города вновь продолжает развиваться от цитадели Нарын-Кала к морю.

Архитектура древнего города была подчинена, прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые, извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для облегчения ориентации разбили город условно на «кисмы» (араб. часть, квартал), которые позже получили тюркское название «мяхялля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшихся тупиками, где каждый дом – своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города – крепости. Враг, если врвался в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстроты маневра, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служила плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц, посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, образно сравнил их с «...клубком спутанных ниток», а сам город с «...громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «...Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пищали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-

⁸ Ал-Истархи. Цитир. Соч. – С.7-11

⁹ Ал-Мукадасий. Цитир.соч. - С. 14.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	15	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын-Кала, а хвостом играет в Каспийском море».

По своей градостроительной структуре старая часть города – уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления города, где основными компонентами являются цитадель (перс. кухандиз), собственно город (перс. шахристан) и прилегающая округа, пригород (перс. рабат).

Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

Дербент имеет четко выраженный кухандиз или (араб. крепость) - цитадель Нарын-Кала и шахристан или мадина (араб. город), расположенный в межстенном пространстве.

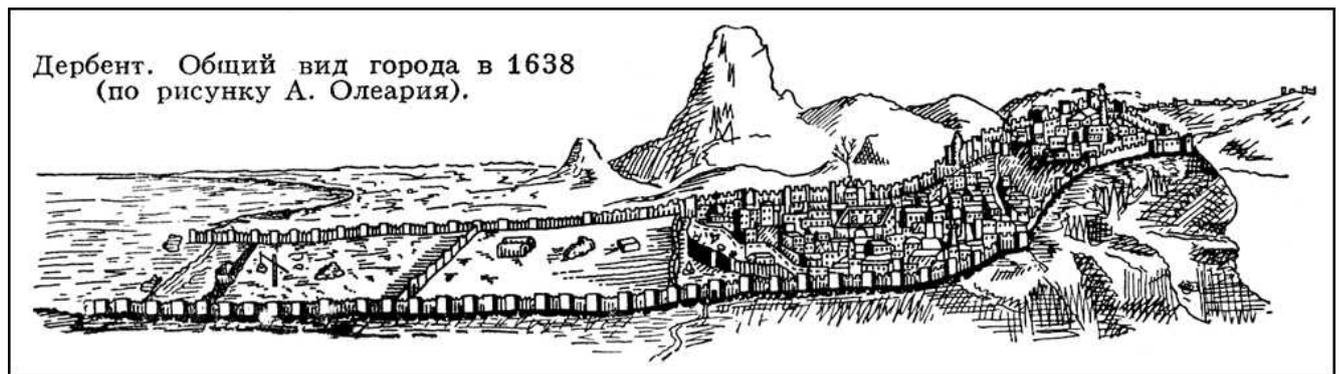
В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города – Дубары.

В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

Венецианский посол Канторини, посетивший Дербент в 1475 году, писал: «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын- до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-капы на южной стене до ворот Кырхлар-капы на северной стене).

Город начинает постепенно оправляться от разорения и опустошения, что подтверждают и посетившие его европейские путешественники (Ф.Котов - в 1623 г., А.Олеарий - в 1638 г.).



Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олеария.

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1638 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын- и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя – приморская часть - совершенно пуста.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	16	148
	Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

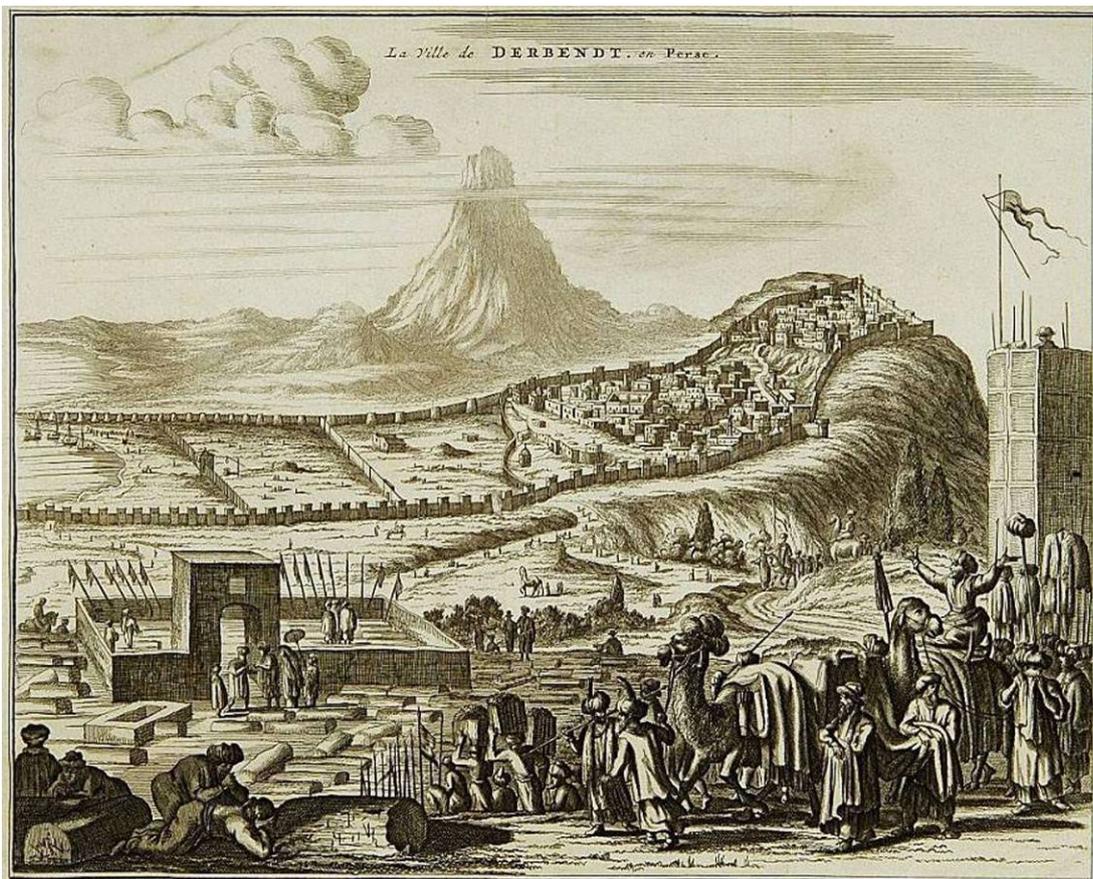
Олеарий застал Дербент в момент, когда только начинала застраиваться средняя часть. К началу XVIII века этот процесс заселения средней части уже завершился, о чем свидетельствуют чертежи и описания первой трети XVIII века.

На рисунке А.Олеария (уточненным им для второго издания своей книги в 1656 г. – Илл.2) Дербент четко делится на пять частей:

- 1) цитадель с плотной застройкой, над которой возвышается минарет (как пишет Олеарий, «здесь живет наместник; эта часть вооружена пушками и 500 солдат»);
- 2) примыкающая к цитадели верхняя населенная часть города, ограниченная с востока каменной стеной; здесь выделяются крупные постройки - караван-сарай и Джума-мечеть;
- 3) начинающаяся застраиваться средняя часть города, также отделенная с востока каменной стеной;
- 4) совершенно незастроенная нижняя часть города, отделенная от моря деревянной стеной с надвратной башней в центре (Олеарий пишет, что эта часть «имеет лишь немного садов и пашен»);
- 5) наконец, прибрежная полоса также без каких-либо строений.

Рисунки Дербента неоднократно публиковались и во второй половине XVII и в первой половине XVIII века. Но эти изображения Дербента являются видоизмененными вариантами рисунка Олеария, хотя возможно авторы некоторых из этих рисунков сами видели Дербент или пользовались при их создании какими-либо дополнительными материалами кроме книги Олеария.

1796 годом датируются два изображения Дербента, причем одно из них дает вид города с севера, другое - с юга.



Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII веке (опубликовано в книге Дампера в 1681 г.).

Взам.инв.№

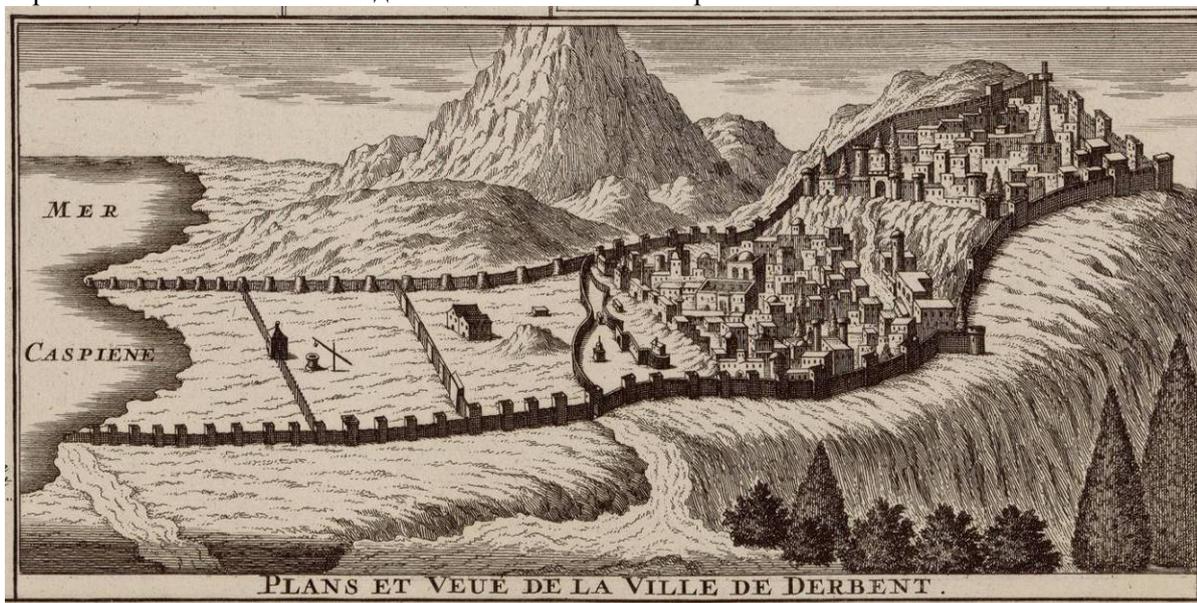
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	17	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

Опубликованное Даппером в 1681 году изображение Дербента,¹⁰ воспроизводящее второй вариант рисунка Олеария (Илл.1), содержит ряд мелких, но любопытных деталей, которые можно считать и просто случайными, а можно рассматривать как сознательные уточнения. Например, у Даппера более четко показан овраг у северной городской стены.

Явно по мотивам рисунка Олеария сделана и гравюра Оттенса (Илл. 3), датируемая 1726 годом, так как на ней пространство между двумя поперечными стенами показано незастроенным, хотя на всех чертежах начала XVIII века здесь показаны жилые кварталы.



Илл.3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).



Илл.4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева

¹⁰ Dapper. Asia. - Nurnberg. 1681, p. 29.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
	ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
Шифр: 01-25 ОКН						
			стадия	Лист	Листов	
			П	18	148	
ООО «НПЦ ТуК»						

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другою следуют...Верхний город или замок есть самый меньший из оных и лежит к западу на горе...В обоих средних городах живут...купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (*караван-сарай*), а в нижнем городе при море ни кто не живет, и стоит оный пуст».

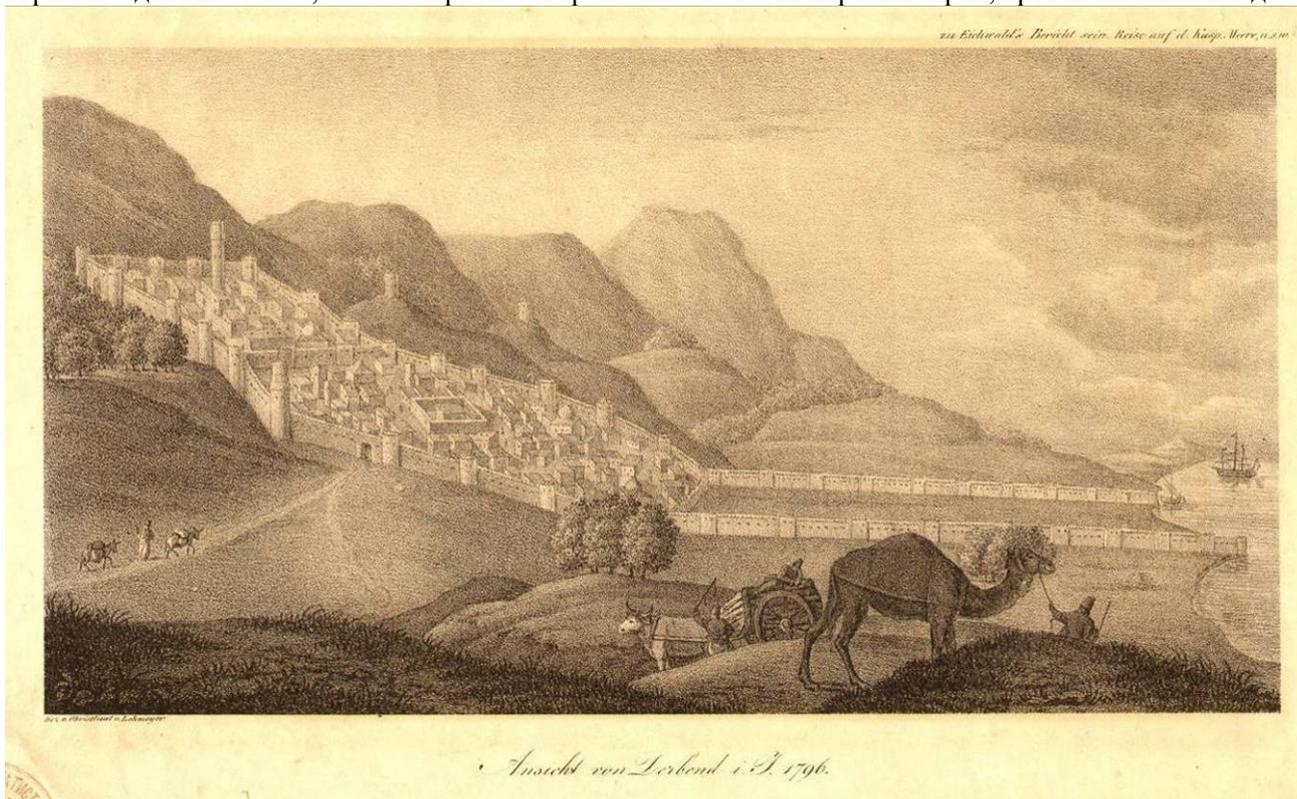
На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-Кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя – приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, персидский шах Надир, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

К 1796 году относятся новые оригинальные изображения Дербента, которые по их исторической ценности можно сравнить с рисунком Олеария, сделанным почти за 160 лет до этого.

Первое изображение (гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева – Илл. 4)¹¹ более детальное и точное, хотя в целом на нем весьма условно передана застройка города (например, кровли домов показаны, двухскатными, ворота Кырхляр-капы фланкированы двумя полукруглыми выступами и т.д.). Во всяком случае важно одно - этот рисунок подтверждает планы 1796 года (и начала XIX в.), где показана плотная застройка верхних частей Дербента и отсутствие каких-либо строений в Дубарах.

Второй рисунок (Илл.5), опубликованный в 1834 году Эйхвальдом, более схематичен, хотя некоторые его детали точнее, чем на первом изображении - показан караван-сарай, кровли плоские и т.д.¹²



Илл.5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.

А.И.Лопухин, побывавший в Дербенте в 1718 году дал такое описание города: «Известие о городе Дербени, которой положением места, где есть само жило (жилье кварталы - С.Х.), от моря в версте По-

¹¹ Жизнь Артемия Араратского, часть II. - СПб, 1813 - С. 114-115.

¹² E.Eichwald, Reise and dem Caspischen Meere und Caucasus, 1, 1834, таблица в конце книги

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	19	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

селен в полугоре в длину версты на 2, в ширину сажен 300, около сего жила зделана стена из белого камня с башнями niskими, толщина той стены аршина на два, в вышину от земли сажень. На той же стене сзделаны зубцы ис таково ж камня вышиной в аршин, и подле сих зубцов по стене люди ходят, только сие строение старое и ветхое. Начато к сей стене от самого моря, и так около жила по горе обведена, что и другой конец с тем же вровень приведен к морю подле которых за близости к воде и дороги нет. В ширине города промежду сих стен от моря нет никакой защиты и все тут пусто с лишком на версту, только место ровное до самого жила. А где жило началось, тут в ширине от пустого города зделана стена каменная, которых есть выше в гору промежду жил две таких и по оным поперечным стенам именуются 3 города жилых. В самом верхнем зделан дом салтанской, и вся артиллерия тут лежит, и магазины припасные. Другой пониже, а третий и того под гору ниже, четвертый к самому морю, вне числа, потому, что он пуст и от моря стены у него нет. За городом, кроме веноградных садов, жила никакого к морю в близости нет, только против верхева города, в котором дом салтанской, по сторонам зделано на пригорках 3 башни для отводных караулов, две от Шевкальских гор, одна от Низовой. Против сего ж города повыше, на косогоре, зделан особой четвероугольный городок каменной, только мы в нем не были, а издали нам показался невелик».¹³

В 1728 г. И.Гербер писал: «Город Дербент от гор до самого моря вдоль построен длиною в 1730 сажень, а ширина в широком месте подле моря вдоль построек, а в самом узком месте 100 сажень, и разделено на четыре части, которые стеною друг от друга разделены. В верхней части, или городе, стоит российский гарнизон и, кроме российских, во оном никто более не живет. В двух средних частях города живет наип и все дербентские обитатели. Во оных же имеется много хороших мечетов и караван-сараев для купечества. В четвертом отделении города до моря в старых летах жили греки и другие христиане, только в данном времени стали быть выгнаты и строение разорено, что ныне оной пуст и никто во оном не живет».¹⁴

Чертежи 1720-х годов подтверждают эти сообщения Лопухина и Гербера - из четырех частей города лишь самая восточная была в это время не застроена. Согласно рисунку А.Олеария в 1638 году была почти не застроена и средняя часть. Значит, за 80 - 90 лет эта средняя часть была уже застроена, т.е. российские войска застали в 1722 г. Дербент на этапе полного освоения средней части города, но восточная часть тогда была еще полностью свободной от застройки.

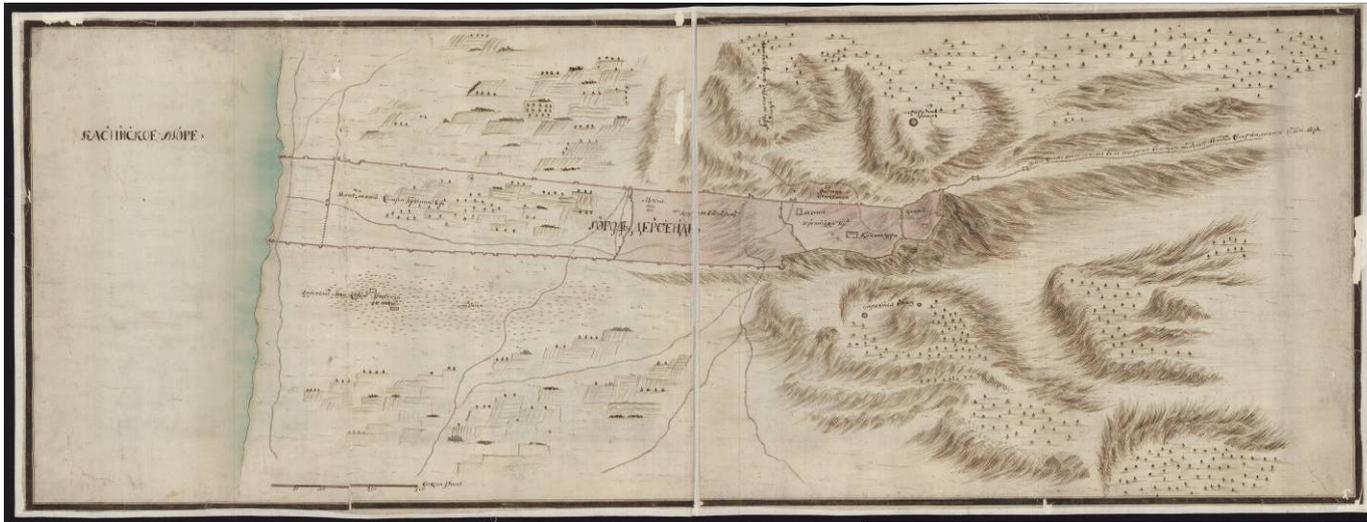
Судя по чертежам 1720-х годов, транзитный путь через город шел по берегу моря через приморские ворота северной и южной стен, однако основные дороги с севера сходились к воротам Кырхляркапы, от которых до ворот № 3 в южной стене шла единственная относительно прямая поперечная улица города¹⁵ (Илл. 6).

¹³ А.И.Лопухин. Журнал путешествия через Дагестан. 1718 г. - 8 кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М.. 1958. - С. 29-30.

¹⁴ И.-Г.Гербер. Описание стран и народов вдоль западного берега Каспийского моря. 1728 г. - В кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М 1958. - С. 86.

¹⁵ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	
Разработал		Гаджиев Б				
Проверил		Гаджиев А				
ГИП						
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
				стадия	Лист	Листов
				П	20	148
				Шифр: 01-25 ОКН		
				ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15

На планах 1720 годов, нижняя часть города не застроена. На самых ранних чертежах XVIII в. она названа греческим городом и здесь показаны огороды и сады.¹⁶

На планах начала 1800-х годов хорошо видно различие в застройке отдельных частей Дербента. Цитадель застроена плотно, но отдельными крупными капитальными зданиями с многочисленными проходами между ними. Верхняя часть города состоит из мелких кварталов причудливой конфигурации, с узкими кривыми (даже извилистыми) улочками. В средней части города кварталы значительно крупнее, улицы шире и прямее. (Илл.7.)¹⁷

О том, что нижняя часть города «прежде была обитаема греками, не имеет много жителей» и «большею частью обращена в сады», сообщает и Брюс, бывший в Дербенте в 1722 г.¹⁸

Итак, в начале XVIII в. Дербент в пределах двух параллельных крепостных стен имел большой резерв территории (Дубары) для своего дальнейшего развития, не выходя за старые границы города. Этого резерва городу хватило почти на два века, т.е. каменная крепость, построенная в VI веке, предопределила развитие города до начала XX века.

В 1765 году, когда Дербентом овладел Фет-Али-хан, город был разделен на четыре части, управление каждой из которых было поручено особому беку. Цитадель же была превращена в ханскую резиденцию, и в ней был построен большой дворец.

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке.

Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В.И.Бакунина писала: «...Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «...каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиной от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

¹⁶ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

¹⁷ РГВИА, ф.349, оп.12, д.1957; РГВИА, ф. ВУА, д. 1888.

¹⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 87.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	21	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Руководитель специальной экспедиции, снаряженной императрицей Екатериной II (1762-1796 гг.) с целью описания прикаспийских стран, академик С.Г.Гмелин писал: «...Путешествующий в оно время об архитектуре, какая в Дербенте примечательна, не слишком разговорится... Однако же, то весьма приметно, что все построено на восточный вкус. Каждый дом сделан четырехугольно и обнесен особливо каменною стеною, жилые покои приделаны одна к другой... и идут вдоль оной. Место оконниц заступают деревянные решетки и вместо шкафов в круг по стенам в избах сделаны четырехугольные печурки. Покои нагреваются от каминов, а погребов совсем не знают, большая часть домов состоит... из одного жилья, есть также иные о двух и более. Порядочных кухней не имеется... на домах настоящих кровель не бывает, но верх оных просто заметывают глиною».

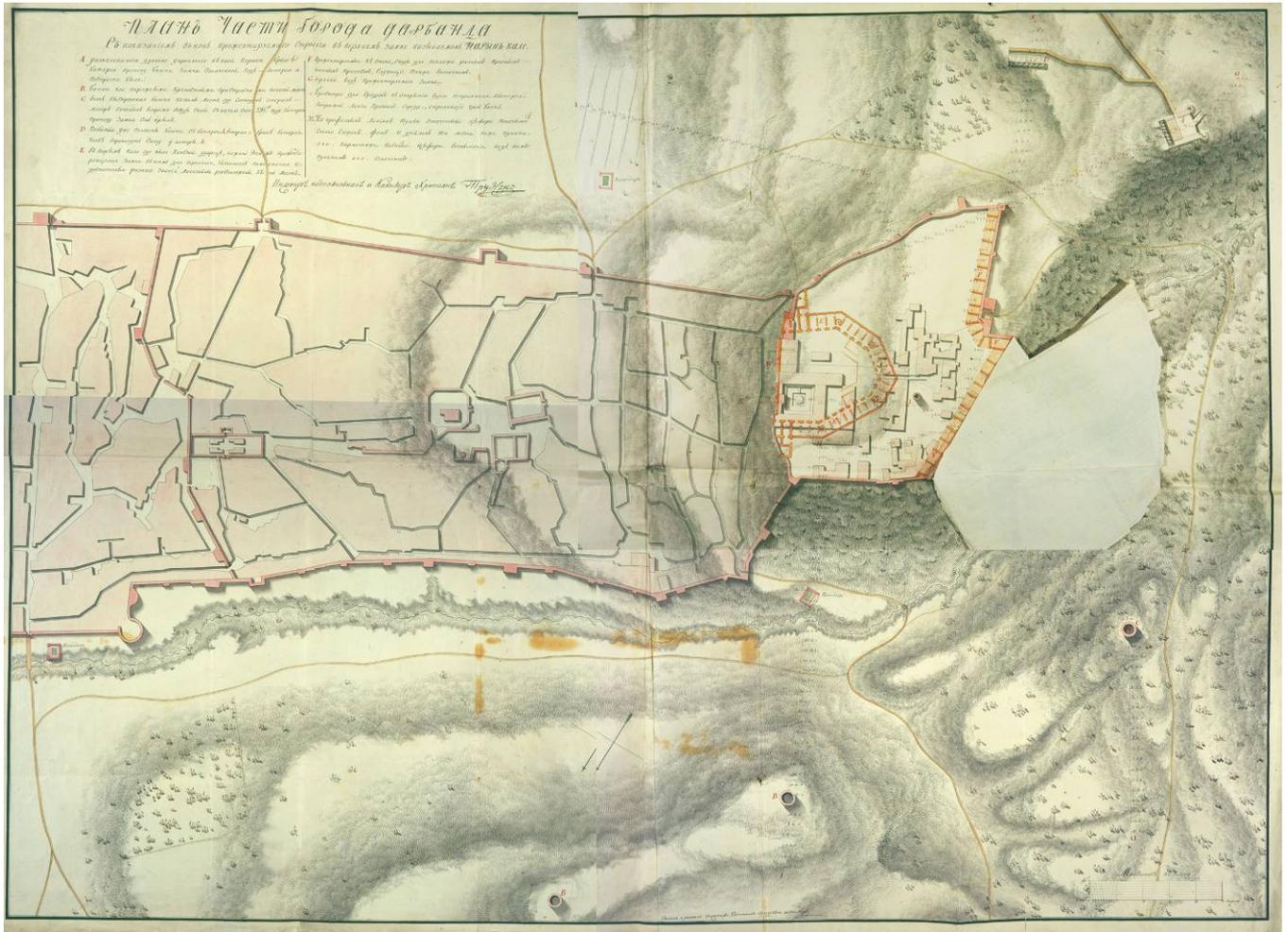
На планах Дербента, относящихся к 1796 году, видно, что по сравнению с первой половиной XVIII века планировка населенной части города почти не изменилась. Только цитадель, где раньше располагалось множество различных построек, теперь была занята большим ханским дворцом и его службами.¹⁹

Завершение формирования планировки и застройки старой части города произошло в конце XVIII - начале XIX в., когда были возведены ханский дворец в цитадели и бекские дома, расширена площадь перед Джума-мечетью, снесена верхняя поперечная каменная стена, но когда еще в планировочную структуру и характер застройки этого восточного города не были внесены российскими строителями черты иной градостроительной культуры.

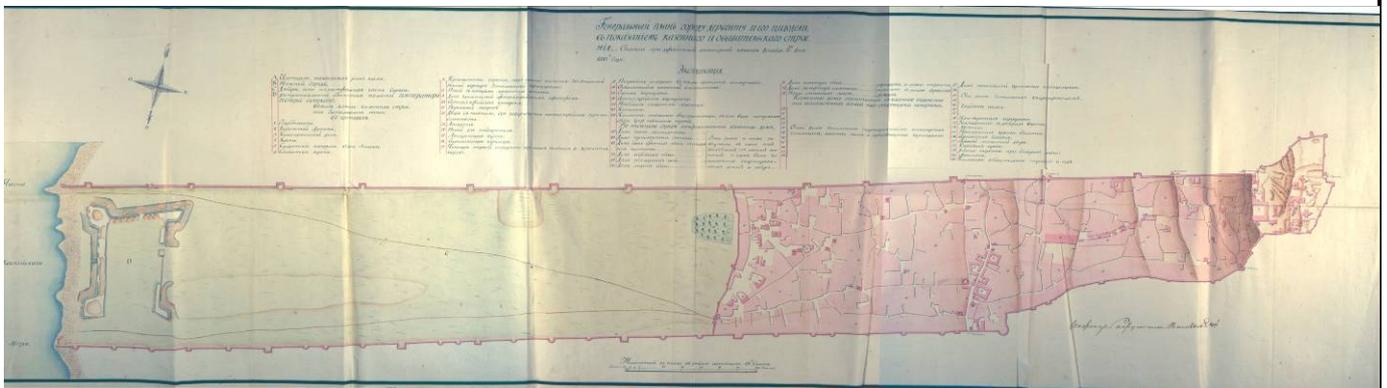
Процесс развития города в XIX в. был сложным, так как в ходе разработки плана расширения Дербента боролись три основные тенденции: во-первых, сохранение старого города и создание в Дубарах (нижняя часть города) нового района; во-вторых, создание нового района за пределами крепостных стен; в-третьих, коренная перепланировка старого города.

¹⁹ РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр; РГВИА, ф. 349. оп. 12, д. 1971.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	22	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.



Илл.9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-Кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю, называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	23	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекладами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью. Сим последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в себе украшения комнат и богатство хозяина».

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось несуразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жителя Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

Арабский историк и путешественник Абу-л-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» писал, что многочисленные города Кавказа уступают по величине Баб-ал-Аббабу (Дербенту), который «богаче Ардебиля» и «больше Тифлиса».

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечеть и главная городская торговая площадь.

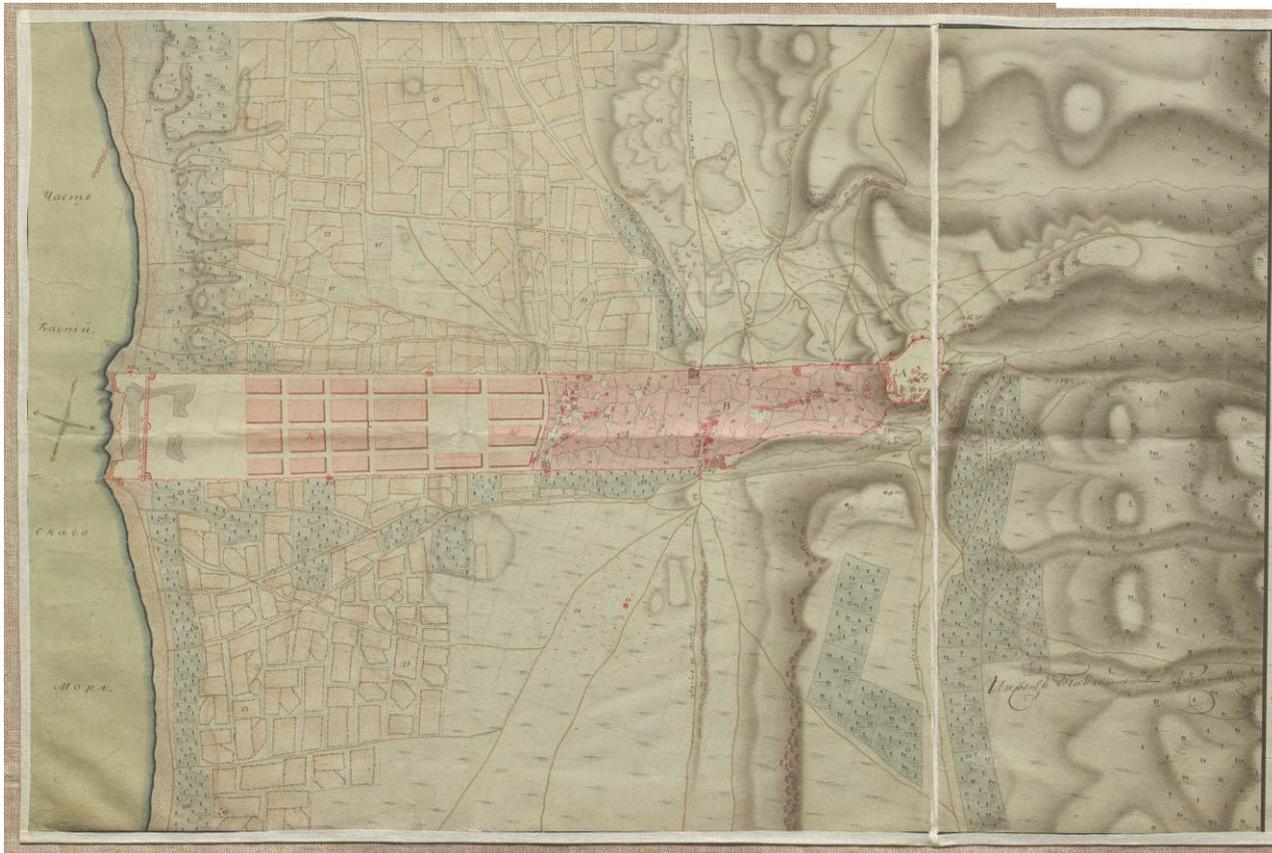
Жилые дома возводились из бутового, реже из тесаного камня. Здания поднимались высоко над землею и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «...Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

Уже в 1811 году военным инженером Карповым был создан генеральный план развития города (Илл.10.).²⁰ Проектом предполагалось полностью сохранить старую часть города, а в Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В верхней части Дубаров создавалась обширная квадратная в плане главная площадь, а на берегу моря - укрепление для гарнизона, с востока от которого выделялось незастроенное пространство (видимо, для удобства обстрела).

²⁰ РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1982

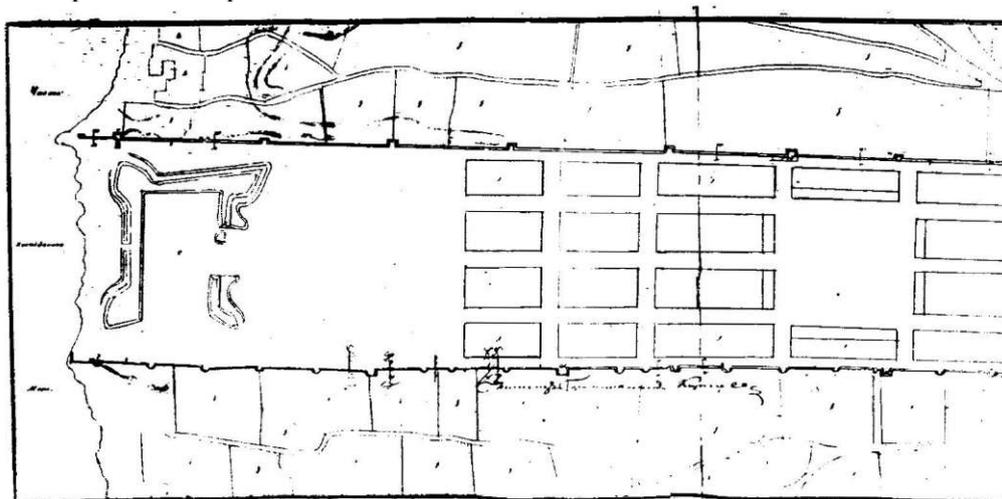
Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16								
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал	Гаджиев Б							
	Проверил	Гаджиев А							
ГИП						Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
							П	24	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»			



Илл.10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпорутчик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820).

Сравнение ситуационного плана Дербента, выполненного в 1811 году (Илл.10) с проектом Карпова (Илл.11) показывает, что проектом полностью сохранялись крепостные стены.

Предполагались и отдельные работы в старой части города, не менявшие общую структуру ее планировки и застройки.



Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815²⁰ года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).

Взам.инв.№

Подпись и дата

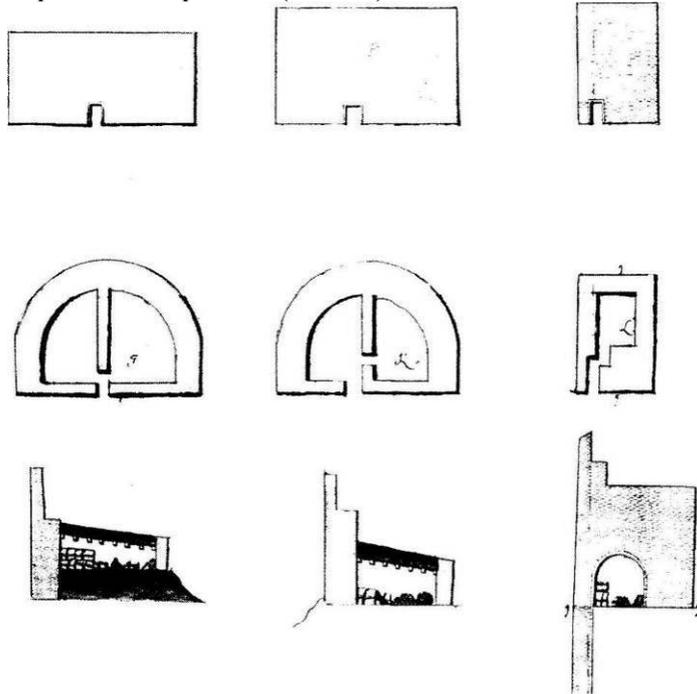
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	25	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		

По-видимому, в течение нескольких лет руководствовались проектом Карпова как в отношении строительства в старом городе, так и в создании новых кварталов в Дубарах. Во всяком случае, на чертеже 1815 года, (Илл.11.), подписанном также Карповым и представляющим собой план нижней части Дербента с показанием работ по крепостным стенам, в качестве само собой разумеющейся подосновы показаны прямоугольные кварталы в Дубарах («кварталы для обывательского строения»).

Все предусмотренные этим чертежом «крепостные работы» не предусматривали сноса или изменения крепостных стен - предполагалось: 1 - возобновить и исправить зубцы («грудную оборону»); 2 - заложить провалы в стенах; 3 - приспособить башни для установки артиллерийских орудий (для этого внутренность башни засыпалась до уровня высоты стен); 4 - приспособить башни для артиллерийских хранилищ (внутренность башни огораживалась и устраивалось перекрытие).

Такое использование внутреннего пространства башен крепостных стен Дербента показано и на других архивных чертежах (Илл.12).²¹



Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).

Однако вскоре отказались от развития Дербента по проекту Карпова. Руководство разработкой генерального плана города взял в свои руки генерал Ермолов. Побывав в Дербенте в 1820 г., он дал указание разрабатывать проект с учетом расширения улиц старого города и создания там площадей. Затем, посетив Дербент в начале 1824 года, Ермолов писал: «Город приказал по возможности улучшить расширением улиц и, не допуская исправлять починкою ветхие строения, сделать площади».²² В начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

²¹ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967

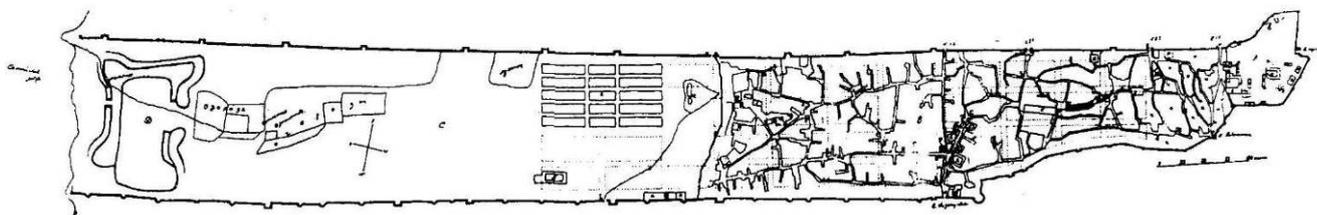
²² Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 165.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
	ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	26	148	
Шифр: 01-25 ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						

Е.И.Козубский сообщает, что в 1824 году был утвержден план города, и дает его описание,²³ которое во многом совпадает с хранящимся в РГВИА чертежом, озаглавленным «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам Инженер-полковник Чубаров»²⁴ (Илл.13).

К 1824 году в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. В этих новых кварталах жили евреи (еврейский магал). В остальном планировка и застройка Дербента оставалась такой же, как в начале XIX в.

По проекту предлагалось коренным образом изменить всю планировку города. Сложная система криволинейных улиц с тупиковыми ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой. Сохранялась лишь одна старая поперечная улица, идущая от ворот Кырхлар-капы к воротам № 3. От этой улицы и до еврейского магала территория города между идущими здесь параллельно друг другу городскими стенами делилась тремя продольными и шестью поперечными улицами на одинаковые прямоугольные кварталы.



Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена и на ее месте создана главная площадь. От этой площади на запад (в сторону цитадели) началась прокладка через старые кварталы центральной продольной улицы. Расширялась старая поперечная улица. Эти две главные улицы застраивались домами зажиточных горожан. Бедных жителей из сносимых при реконструкции города домов переселяли в предместье, которое создавалось к югу от города на месте бывшего ханского сада.

Работы по проекту 1824 года велись как бы в двух основных направлениях. К востоку от главной площади строились новые кварталы, к западу от нее - реконструировались старые. Вскоре однако, стало ясно, что реальный для восточной (ранее не застроенной) части города, этот генеральный план был явно не реальным для старой (западной) части, которую предлагалось совершенно перестроить без каких-либо убедительных причин,

В результате, хотя по проекту 1824 года были проведены большие работы, планировка города за двадцать лет изменилась мало. Сохранившийся план города 1845 года²⁵ (Илл. 14) свидетельствует, что большая часть нижней части города (Дубары) осталась незастроенной. Была расширена старая поперечная улица (Базарная), была почти закончена пробивка в старом городе центральной продольной улицы (Ермоловской) от главной площади до этой поперечной улицы.

В таком же состоянии показан Дербент и на плане в книге И.Березина, который был в Дербенте в 1842 г.²⁶ Близок к нему и хранящийся в Питерском филиале РГВИА план Дербента 1850 года.²⁷

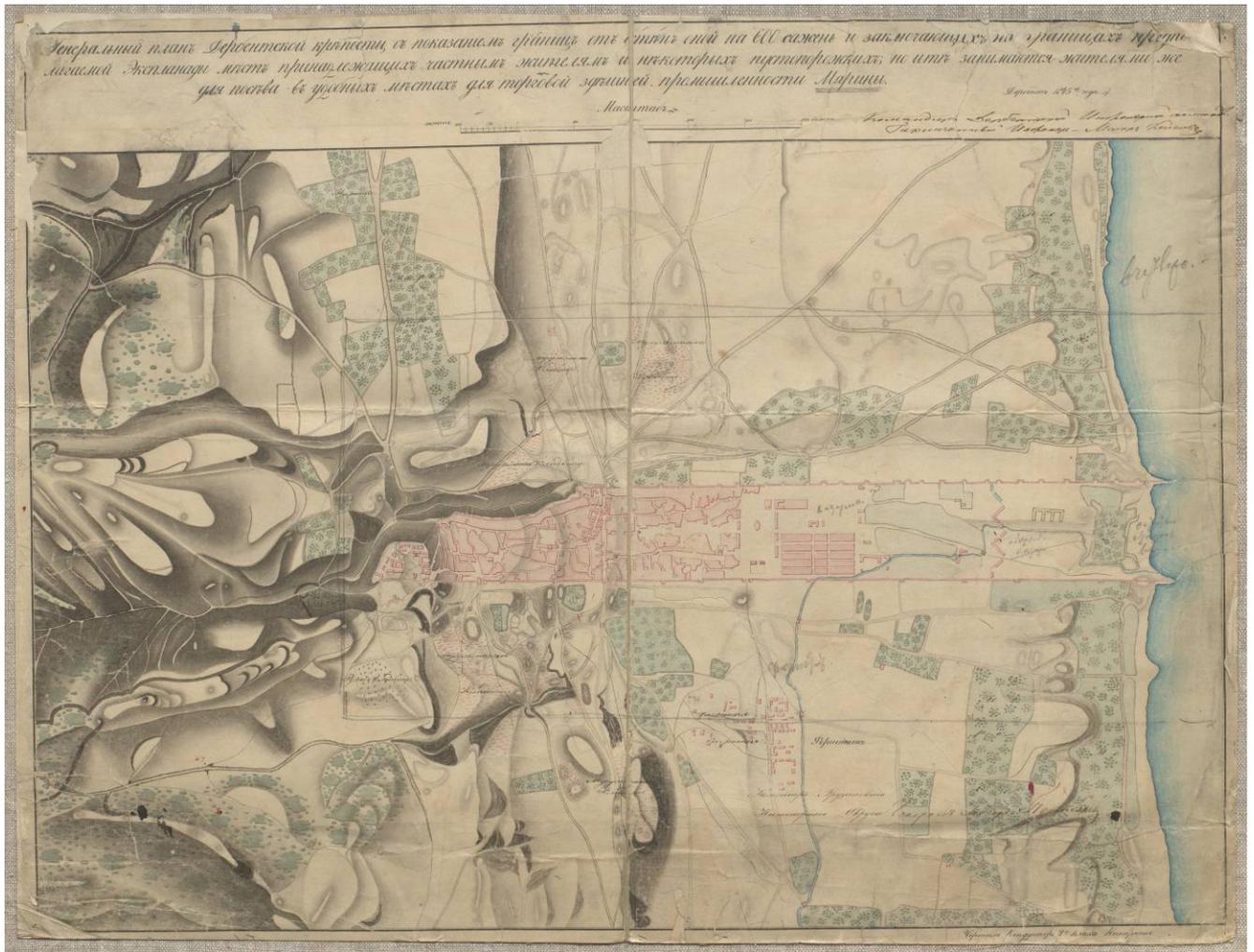
²³ Там же. - С. 199. К сожалению насыщенная огромным количеством фактов книга Е.И.Козубского почти совершенно не имеет сносок на источники. В предисловии автор пишет, что он исчерпал всю доступную литературу и пользовался местными архивами, но в связи с уменьшением объема книги ссылки на источники не помещены.

²⁴ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043.

²⁵ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124.

²⁶ И.Березин. Путешествие по Дагестану и Закавказью. - Казань, 1950.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал	Гаджиев Б				
	Проверил	Гаджиев А				
ГИП						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия
						Лист
						Листов
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»
						П
						27
						148



Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).

Хотя старый (восточный, мусульманский) и новый (русский, европейский) города сосуществовали в Дербенте в пределах древней (огороженной параллельными стенами) территории города, однако во взаимосвязи их планировочных структур проявились и общие черты взаимоотношения старого восточного и нового русского города в колониальных восточных окраинах России. Дербент рассматривался колониальной администрацией не как пограничная крепость, а как военный оплот в Дагестане, народы которого в XIX в. долгие годы вели вооруженную борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона Дербента важно было обеспечить контроль за положением в кварталах старого города.

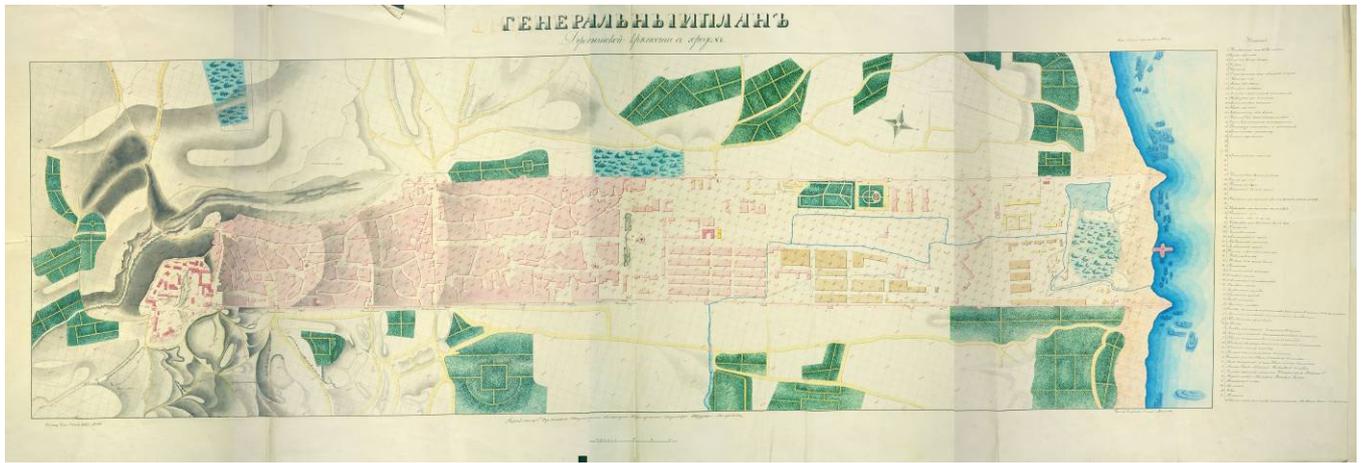
С запада над старым городом господствовала занятая гарнизоном цитадель. Часть дербентского гарнизона располагалась в Дубарах, где были выстроены специально для этого предназначенные здания. Пробитая со стороны Дубаров в глубь старого города прямая Ермоловская улица давала возможность русскому гарнизону контролировать положение в старом городе, быстро вводить туда в случае восстания воинские части.

В 1840 году Дербент стал уездным, а в 1846 - губернским городом. Старая (мусульманская) часть города делилась в это время на девять магалов, кроме того, имелись отдельные армянский и еврейский магалы, солдатская слободка и предместье («форштадт»).

В 1848 году в Дербенте было устроено два общественных садов, первый на территории между крепостными стенами под северной городской стеной, второй возле моря (Илл. 15).

²⁷ Санкт-Петербургский филиал РГВИА, фонд № 3 «ГИУ», оп 12, д. 3112.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	28	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.15. Генеральный план Дербенской крепости с городом составленное инженер-поручиком Астребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).

Второй сад показан на рисунке середины XIX века. В этом «городском саду» был выстроен деревянный двухэтажный парковый павильон, устроен фонтан, распланированы дорожки со скамейками, высажены деревья. От сада (где гуляла «чистая» публика - офицеры российского гарнизона, местная знать) открывался вид на цитадель и среднюю часть города (Илл. 16). Рисунок сделан В.Тимом в 1849 году и опубликован в «Русском художественном листке» в 1832 г. (№20).

В это же время (середина XIX в.) ряд рисунков Дербента сделал Г.Гагарин. Один из этих рисунков - вид Дербента с юга показывает, что тогда южная стена сохранялась на всем протяжении, и к ней не примыкали никакие строения (Илл.17).

В 1848 году через старую часть города была закончена пробивка Ермоловской улицы, соединившей новую главную площадь с поперечной Базарной улицей.

К концу 1850-х годов в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, т.е. застройка города по проекту 1824 года была завершена.

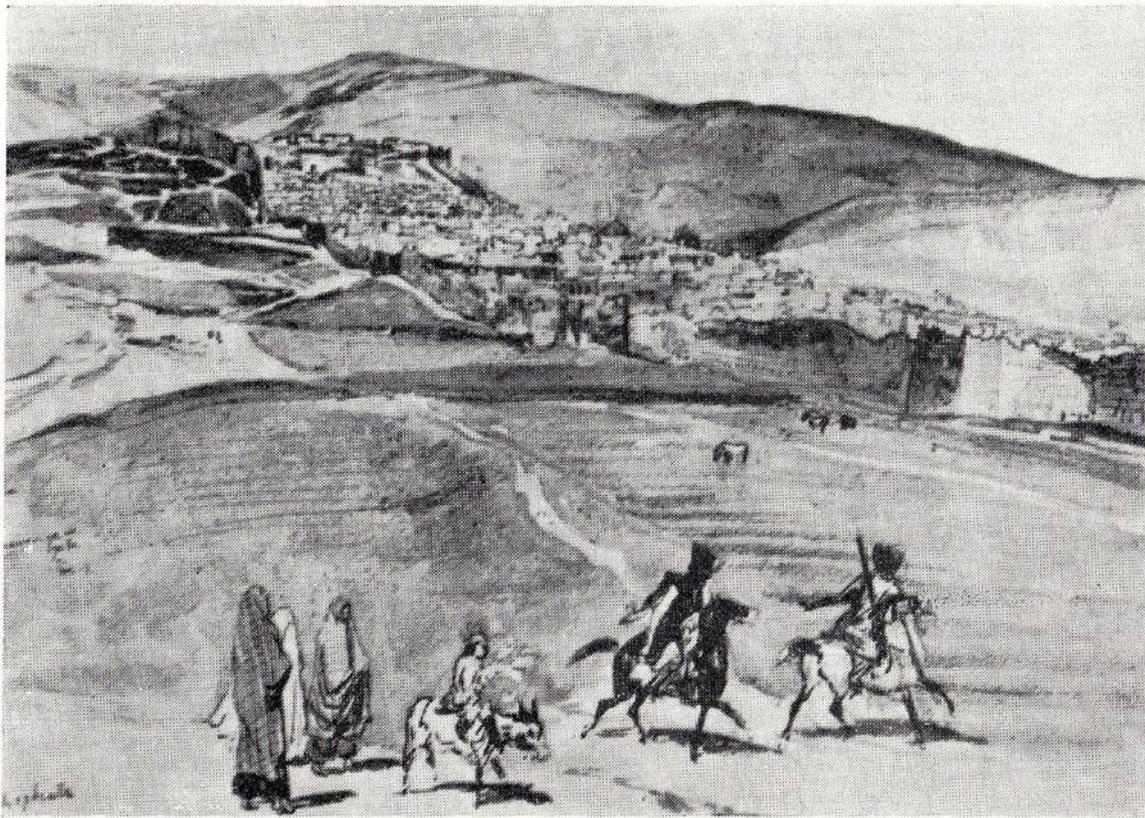
Время показало, что во многом прав был Карпов, когда в 1811 г, он предлагал создавать новый жилой район в Дубарах, не перестраивая старый город. Практически по отношению к верхней части города проект 1824 г. оказался в основном нереальным. Вместе с тем проект 1824 г. имел свои преимущества. Расположение главной площади на границе между старым и новым районами, а также частичная реконструкция примыкавшей к ней части старого города привели к тому, что в Дербенте исчезла резкая граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубаров продолжают и в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней части города.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	29	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Дербентъ.

Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликовано в Русском художественном листке №20 1852 г.

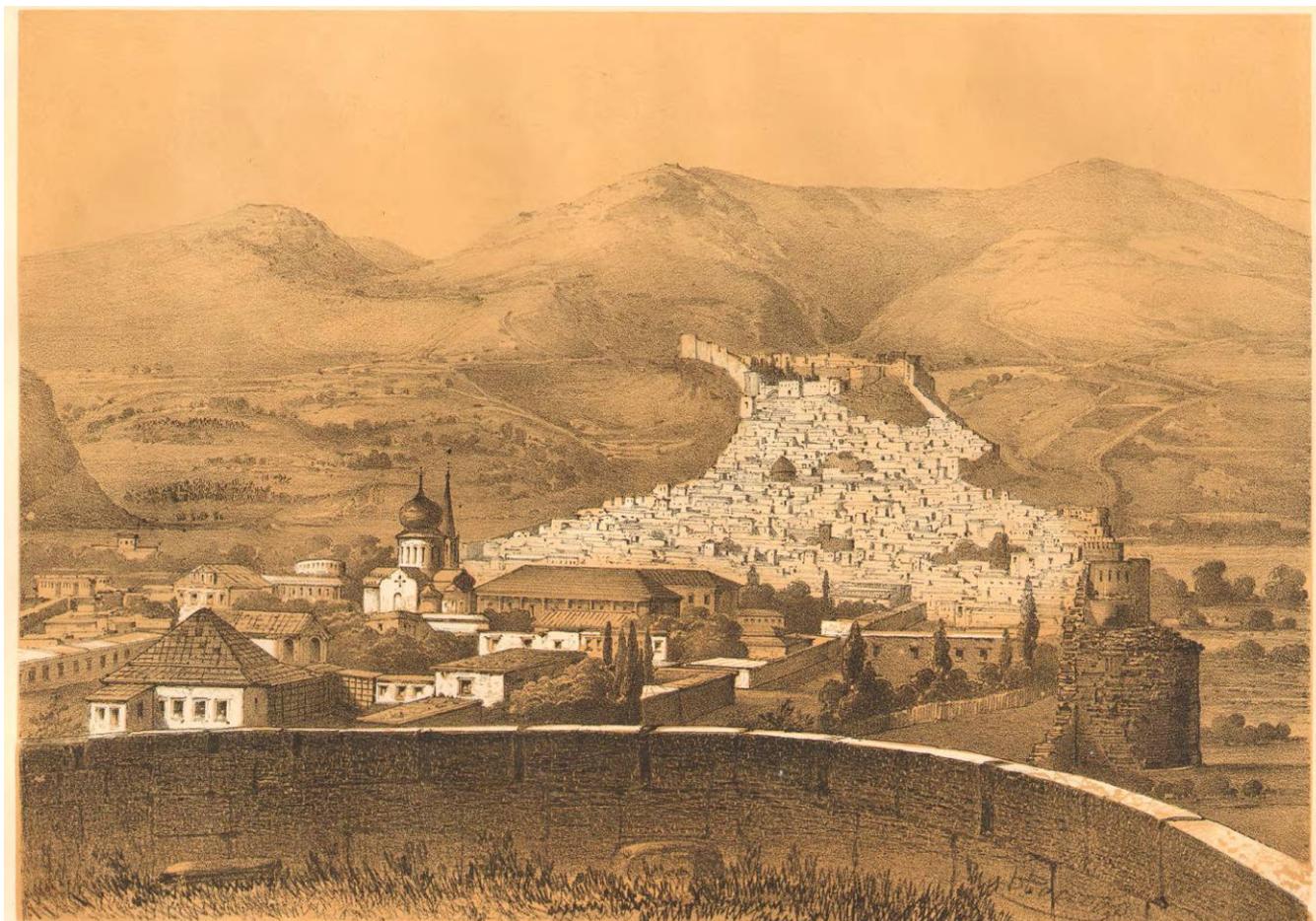


Илл. 17. Дербент в середине XIX в Рисунок Г.Гагарина.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	30	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

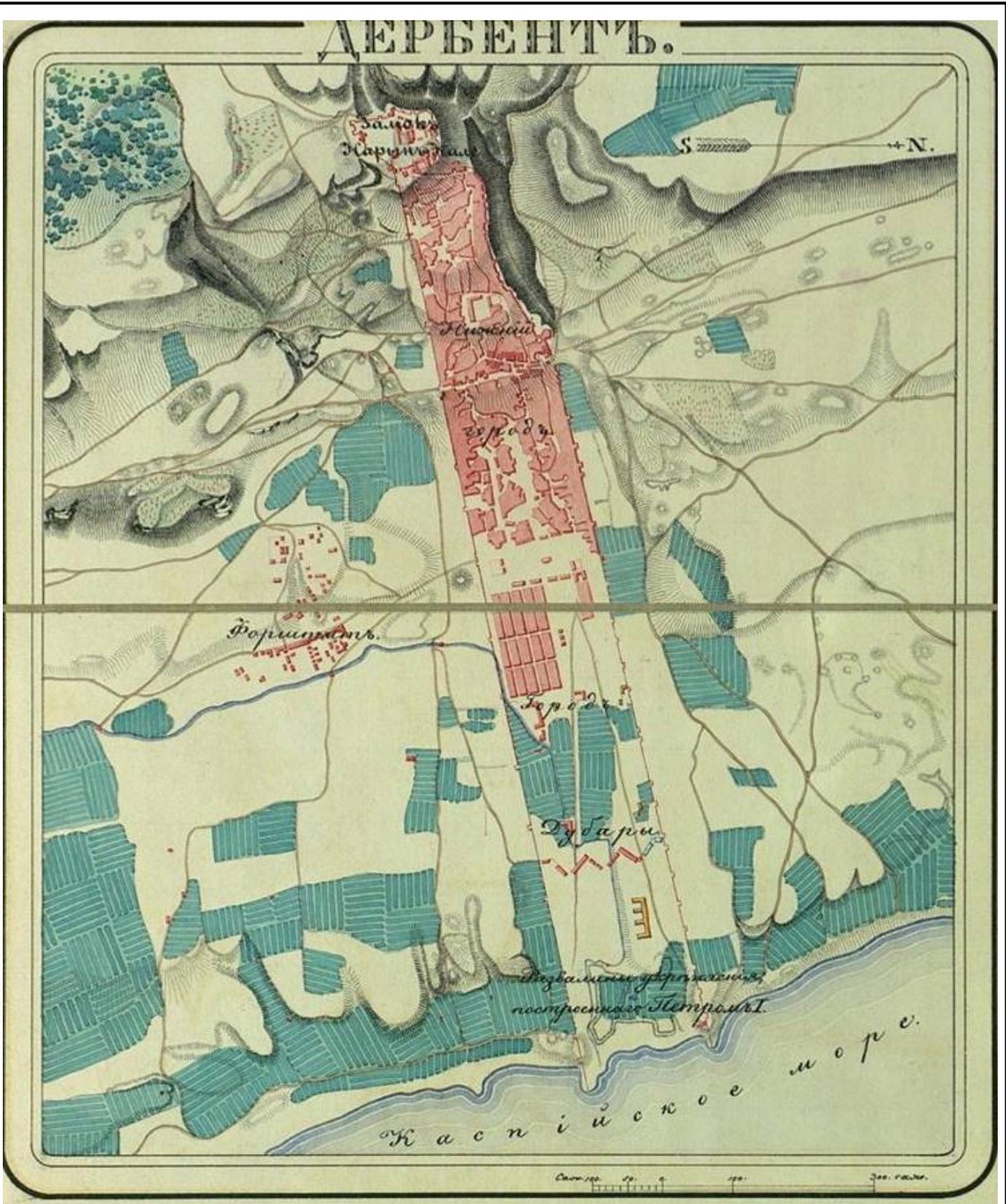
Быстрое возрастание роли нового общегородского центра в застройке города хорошо видно при сравнении двух сделанных почти с одной и той же точки зрения рисунков общего вида Дербента. На рисунке, сделанном в 1849 году худ. О.В.Тиммом, район главной площади показан еще только начинающим застраиваться одноэтажными зданиями (Илл.16). А на рисунке Б.А.Дорна (1861 г.) показан уже сформировавшийся центр с крупными каменными строениями и собором, ставшим высотной доминантой города (Илл.18).



Илл.18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).

Не оправдала себя и попытка создать к югу от города самостоятельное предместье («форштадт»), однако она определила направление дальнейшего расширения территории города, что и было закреплено в 1859 году в третьем (после проекта Карпова 1811 года и проекта 1824 года) плане расширения и благоустройства Дербента. По этому проекту развитие города предусматривалось на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом.

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	31	148
	Проверил		Гаджиев А				ООО «НПЦ ТуК»			
ГИП										
Шифр: 01-25 ОКН										



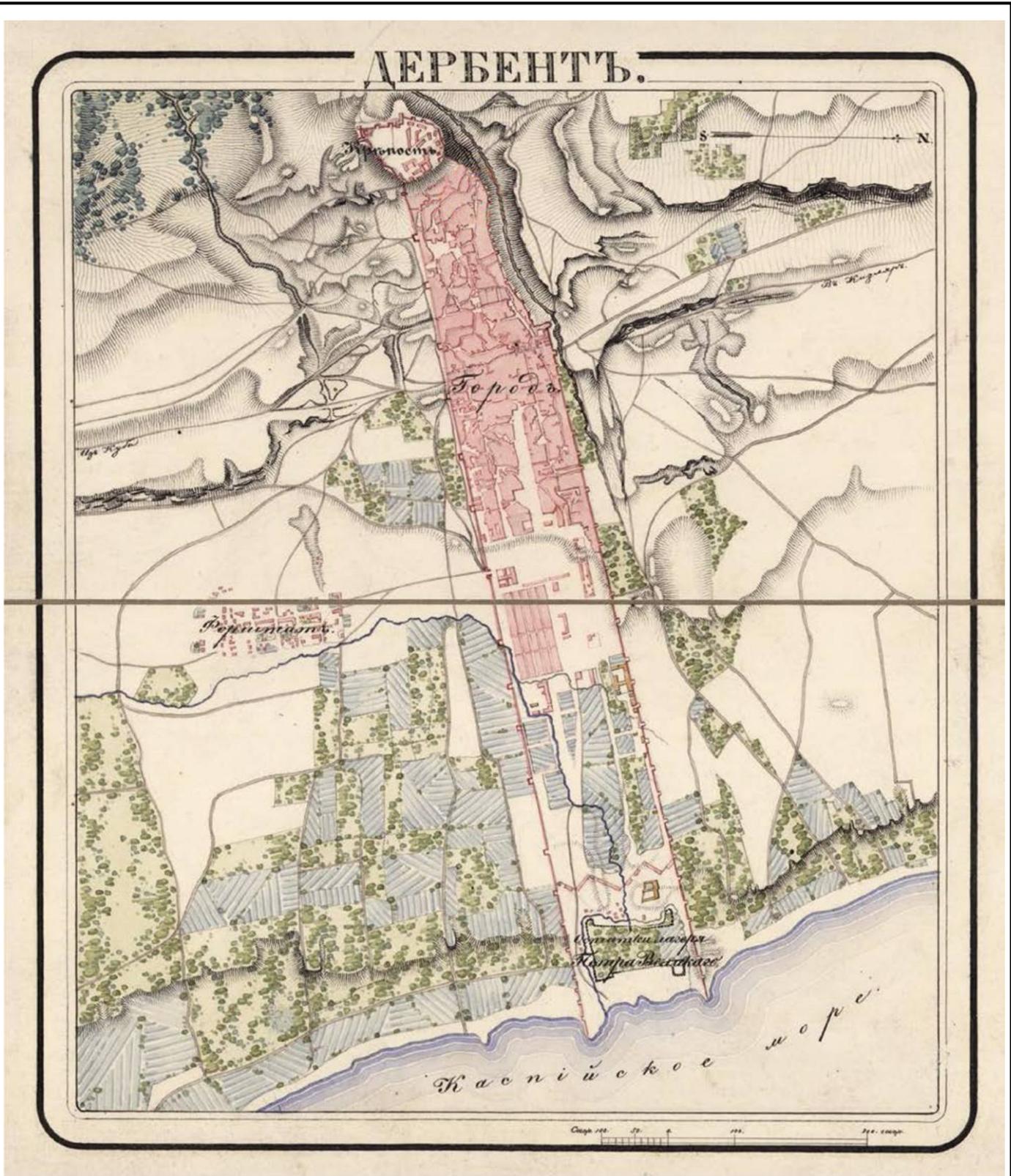
Илл.19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	32	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).

Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX века почти незастроенной, - здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. Поэтому эта территория оказалась как бы выключенной из общей жизни города, что хорошо видно на плане нижней части города 1867 г. (Илл.20).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	33	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Илл.21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133

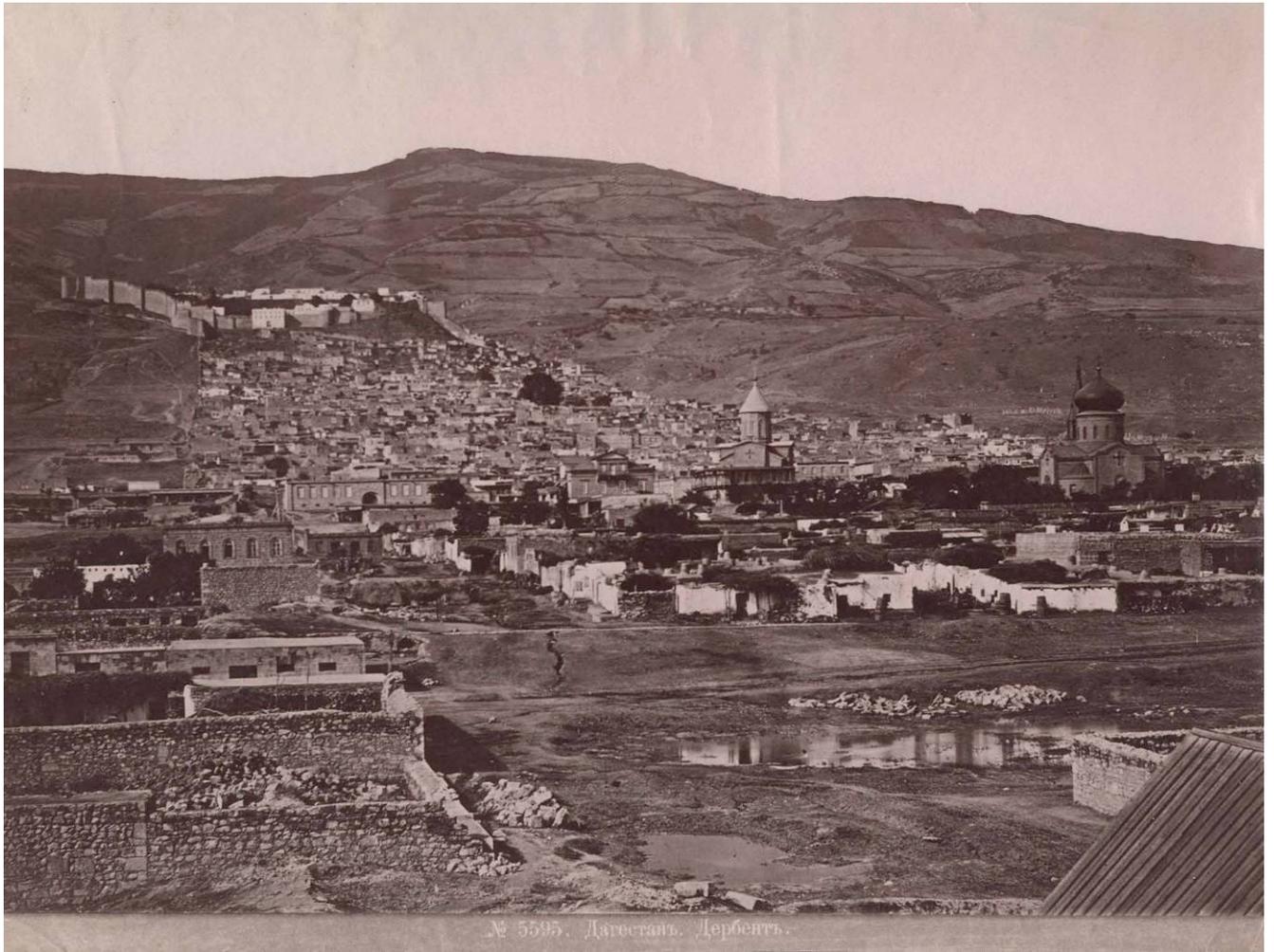
Этот новый район начали осваивать еще тогда, когда Дербент оставался крепостью с гарнизоном, и когда городские стены сохраняли оборонительное значение. Лишь после 1867 г. когда Дербентская крепость была упразднена, встал вопрос о соединении улиц в Дубарах и в новом жилом районе через проломы в крепостных стенах.

«Расширение города повлекло за собою вопрос о стенах», которые потеряли военное значение, пишет Е.И.Козубский. «Но крепостные стены все таки сохраняли свое значение, как исторический памятник». Наместник разрешил сломать стену, «из уважения к ее древности», только в местах прохода улиц. Для определения мест проломов в южной стене градоначальник назначил особую комиссию. Так были сделаны проломы с обеих сторон Кубинских ворот, сами же ворота были сохранены, как исторический памятник.²⁸

Во второй половине XIX в. Дербент состоял из двух основных частей - мусульманской и европейской. Старая (мусульманская) часть города, примыкавшая к цитадели, делилась на 9 магалов и в основном сохраняла прежнюю планировку. Здесь были лишь две прямые улицы: одна продольная - Ермоловская, вторая поперечная - Базарная. Новая (европейская) часть города, занимавшая пространство бывшего района Дубаров и продолжавшаяся на юг за пределы крепостной стены, имела правильную регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Различие этих двух частей хорошо видно на старом фотоснимке (ориентировочно - 1880-е годы), изображающем вид города с востока (Илл.22).

²⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента - С. 263.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	34	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		



№ 5595. Дагестан. Дербент.

Илл.22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.

В конце XIX - первой половине XX вв. происходил медленный, но неуклонный процесс разрушения южной крепостной стены восточнее главной площади. Это хорошо видно на левой стороне фото Ермакова (Илл.22).

Новый общегородской центр Дербента уже в середине XIX века стал формироваться в районе стыка старого и нового города.

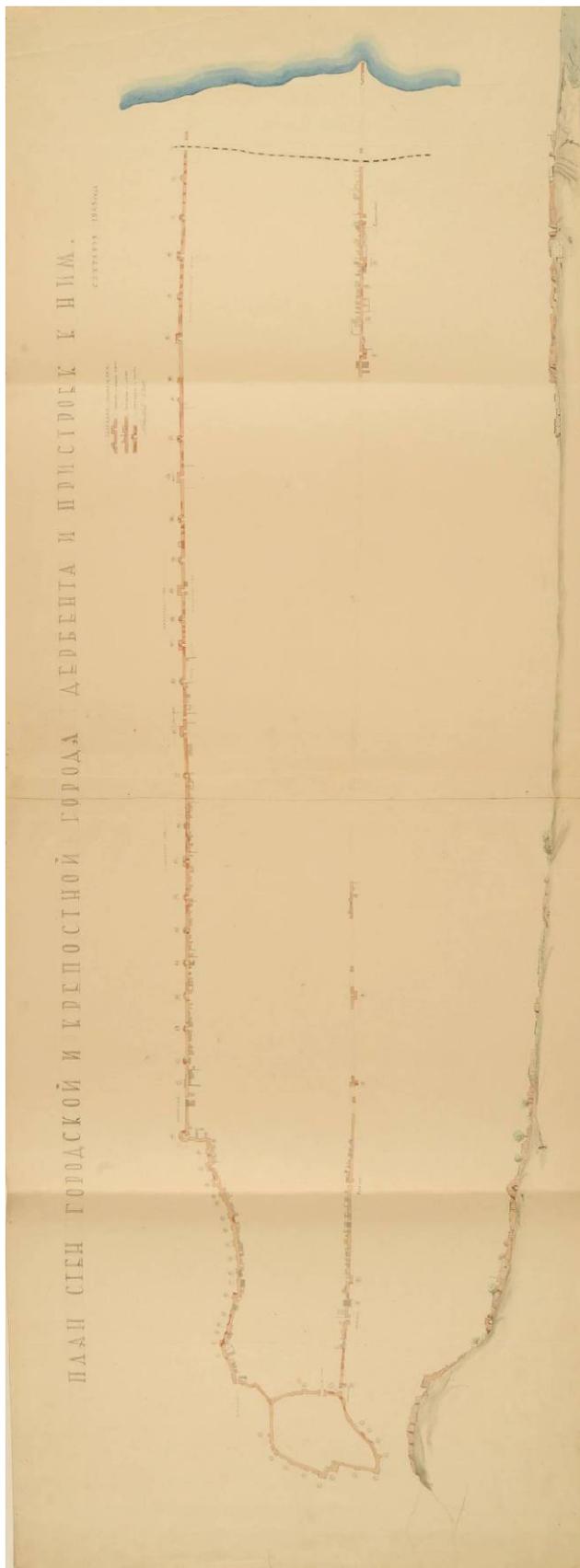
Первые проломы в южной городской стены были сделаны в 1871 и 1872 гг. Так началась новая история взаимоотношения города и крепости. Сотни лет крепостные стены защищали город, позволяя ему развиваться за счет незастроенных территорий. Но наступил момент, когда город перерос очерченную крепостными стенами территорию, и он стал неблагоприятно уничтожать своих бывших защитников. Повезло северной городской стене, - долгое время на север город не развивался, и она сохранилась почти на всем протяжении за исключением небольшого прибрежного участка, снесенного в 1898 - 1899 годах при строительстве железной дороги Петровск - Баку.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	35	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд PV 2717).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Строительство индивидуального жилого дома г. Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	36	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

Часть 3. Историко-топографический анализ древнего Дербента

3.1. Архитектура исторического города

После возведения стен, перекрывавших все трехкилометровое пространство от вершины господствующего над Дербентским проходом холма до моря, стало заселяться межстенное пространство (VI в.). Первые поселенцы обживали район ближе к северной стене, видимо, с целью уберечься от стрел, камней и другого метательного оружия во время многочисленных нашествий воинственных племен с севера. Постепенно зона заселения расширялась к морю и к южной стене.

Планировка раннесредневекового Дербента полностью соответствовала традиционной для домусульманского Востока схемы городской топографии и состояла из двух четко отличных одна от другой частей: кухандиз или кала (*перс. цитадель; араб, крепость*) - цитадель Нарын-кала и шахристан или мадина (*перс - собственно город; араб - город*), который размещался ниже цитадели между двух городских стен.

По своей градостроительной структуре старая часть города - уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления, характерного для домусульманских городов Средней Азии, где основными компонентами являются цитадель (*перс, кухендиз*), собственно город (*перс, шахристан*) и пригород (*рабад*). (Позже, в связи с исламизацией и внедрением арабского языка, цитадель стал именоваться - «кала», а шахристан - «медина»). Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

К моменту прихода арабов (VIII в.) город располагался между северной и южной городскими стенами и от подошвы холма на западе до первой поперечной стены (*от Орта-гапы на южной городской стене до Кырхлар-гапы на северной городской стене*) на востоке.

В VIII-XII веках город продолжает интенсивно расти всё в том же направлении, от цитадели Нарын-кала к морю. Но со второй половины VIII века, с превращением города в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море начинает бурно обживаться приморская часть межстенного пространства в направлении от моря к цитадели. Этот нижний район древнего города, в отличие от верхней части, назывался «Дубара сахар» (*перс, второй город*) или «Юнан сахар» (*город греков, греческий город, т.е. купеческий, торговый город*).

К IX-X вв. Дербент представляет собой довольно крупный и плотно застроенный город. Арабский историк и путешественник Абул-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» сообщает, что «... в Арране нет города крупнее Бардаа, ал-Баба (одно из арабских названий Дербента) и Тифлиса», а все остальные города Кавказа уступают по величине Баб ал-Аббабу (Дербенту), который «...богаче Ардебиля своими возделываемыми землями» и «...больше Тифлиса». В этот период практически полностью застраивается вся межстенная территория города. Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта - Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-сахар постепенно приходит в запустение.

Взам.инв.№											
Подпись и дата											
Инв. № подл.								Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
		Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б					П	37	148
		Проверил		Гаджиев А							
		ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.

К XII веку занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 95 га (948455 кв.м.), в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказ город Байлакан занимал территорию в 36 га, крупнейшие средневековые города Средней Азии Самарканд - 65 га, Бухара - 35 га, Пенджикент -14 га. Даже такие знаменитые средневековые город Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Хaleb (112 га) немного превосходили Дербента.

И хотя в самый ранний (*сасанидский*) период была обжита не вся внутрстенная территория города, а только её верхний, примыкающий к цитадели Нарын-кала район, но даже эта часть имела площадь около 34,8 га (348044 кв.м до площади Свободы). Таким образом, вместе с цитаделью (*площадь 3,1 га*) общая площадь магальной территории древнего города достигала 37,9 га.

Средневековая территория города застраивалась в основном планово, согласно существовавшим в Сасанидском Иране канонам градостроительства, несущим в своей основе многие черты античного го-

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б								П
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

рода. Квартальная планировка, когда сеть маленьких улочек разбивает городскую территорию на блоки (кварталы), отмеченная ещё арабскими авторами VIII-IX вв., сохранилась в верхней (старой) части города до настоящего времени.

Археологические исследования показали, что в этот период была обжита территория межстенного пространства от подошвы холма, на котором возвышалась цитадель, до Джума-мечети, причём с большей концентрацией у южной, более безопасной городской стены.

Установлено, что территория раннего обживания межстенного пространства была от цитадели Нарын-кала до Джума-мечети. В этом районе были и две безопасных с военной точки зрения ворот южной крепостной стены - Баят-гапы и Орта-гапы, связанные с уличной сетью города. От остальной, незастроенной части внутрстенного пространства, обживаемую территорию отделяла мощная каменная поперечная стена от Орта-гапы на южной стене до Кырхлар-гапы на северной стене, остатки которой до сих пор видны в районе Джума-мечети.

Три главные улицы тянулись сверху вниз, от подошвы дербентского холма до района Джума-мечети. Две из них шли вдоль северной и южной стен города и одна посередине. Их пересекало не менее 7-8 поперечных улиц.

Улица у северной, более опасней в случае нападения неприятеля стены, проходила прямо вдоль неё, по незастроенному околотенному пространству. Другая улица шла в 50-60 м от южной городской стены, к которой примыкали жилые помещения.

Подобную двухчастную структуру город сохранил и на следующем этапе своего развития, при арабах (VIII-XI вв.).

В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. Видимо, разрушению подвергся в основном приморский район города.

По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города - Дубары.

В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1637 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын-кала и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя - приморская часть - совершенно пуста.

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другую следуют ...Верхний город или замок есть самый меньший из оных и лежит к западу на горе .. В обоих средних городах живут .. купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (караван-сарай), а в нижнем городе при море никто не живет, и стоит оный пуст».

На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя - приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, Надир-шах, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	39	148
ГИП									
						Шифр: 01-25 ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю, называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

И только в начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

Архитектура древнего города была подчинена прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для облегчения ориентации разбил город условно на «кисмы» (араб, часть, квартал которые позже получили тюркское название «мяхялля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшееся тупиками, где каждый дом - своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города - крепости. Враг, если врвался в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстроты маневра, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служил плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, об разно сравнил их с «... клубком спутанных ниток» а сам город с «... громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «... Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пищали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын, а хвостом играет в Каспийском море».

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке. Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В .И. Бакунина писала: «... Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «... каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиной от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

Руководитель специальной экспедиции, снаряженной императрицей Екатериной II (1762-1796 гг.) с целью описания прикаспийских стран, академик С.Г.Гмелин писал: «...Путешествующий в оно время об архитектуре, какая в Дербенте примечательна, не слишком разговорится ...Однако же, то весьма заметно, что все построено на восточный вкус. Каждый дом сделан четырехугольно и обнесен особливо каменною стеною, жилые покои приделаны одна к другой ... и идут вдоль одной. Место оконниц заступают деревянные решетки и вместо шкафов в круг по стенам в избах сделаны четырехугольные печурки. Покои нагреваются от каминов, а погребов совсем не знают, большая часть домов состоит ...из одного жилья, есть также иные о двух и более. Порядочных кухней не имеется .. на домах настоящих кровель не бывает, но верх оных просто заматывают глиною».

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекадинами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью, "им последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в себе украшения комнат и богатство хозяина».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б				П				
Проверил	Гаджиев А				ООО «НПЦ ТуК»				
ГИП									Шифр: 01-25 ОКН

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось не-суразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жителя Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечети и главная городская торговая площадь.

Жилые дома возводились из бутового, реже из тёсаного камня. Здания поднимались высоко над землей и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «...Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

В центре древнего города размещалась торговая площадь с караван-сараями. Отсюда к соборной Джума-мечети шла главная торговая улица, с обеих сторон застроенная лавками.

Город делился на кварталы (мяхья), каждому из которых было дано название. (Многие из этих названий среди местного населения сохранены и поныне).

Первые названия этих кварталов сообщают арабские авторы IX-X вв. (ат-Табари, Баладзори, Ба'лами и др.). По их сведениям, арабский полководец Маслама, завоевав Дербент, в 115 году хиджры (733/4 г.), разделил город на 7 кварталов (араб, кием) и расселил в них по-племенно приведенные им из Халифата 24 тысяч ополченцев. Кисмы получили название племен поселенных в них - «Демешки» (Дамасская), «Фалестини» (Палестинская), «Хомиси» (Хомс - город в Сирии), «Кейсари» (Кейсария - город в центральной Анатолии, ныне территория Турции), «Джезирэ» (аль-Джезири - историческая область в северной части междуречья Тигра и Ефрата), «Мосьли» (Мосу город на севере Ирана) и один кием был оставлен местным жителям - «Хазари» (Хазарская).

По сведениям отдельных источников, в городе существовали кисмы «Иордани», где жили выходцы из Иордании и «Куфи» - жители Куфи (город в Ираке).

После ослабления позиций Халифата и усиления в городе тюркского элемента (XII-XIII вв.) городские кварталы и улицы получают новые названия: «Баят-мяхьяляси» - квартал у Баят-гапы, ныне 8 магал; «Джарчи-гапы-мяхьяляси» или «Амбар усти» - квартал у Джарчи-гапы, ныне 9 магал; «Орта-тяпя-мяхьяляси» - ныне 7 магал; «Гумри мейданы» - ныне 8 магал.

Улицы, идущие сверху вниз, приобрели названия: вдоль южной городской стены - «Мелик-кючя» (Мелик-кючя имел и второе название - «Зянян кючя», т.е. улица, по которой ходили женщины), вдоль северной городской стены - «Хан-кючя» и центральная - «Орта-кючя».

Удобство в ориентации в старом городе создавали проулки и тупики (аралыг), которые получали названия в основном от расположенных в них объектов - Месджид аралыгы (Мечетский проулок), Налбяд аралыгы (Кузнечный проулок), Баскаллар аралыгы (проулок изготовителей женских платков - кялагеи), Хамам-аралыгы (Баный проулок), Базар аралыгы (Базарный проулок) и т.д.

С дальнейшим развитием города ниже Джума-мечети, появились новые названия кварталов: Пейинник-башы (сорное место, мусорная свалка) ныне 5 магал, кв. 118; Чахар-тяпя (Четыре холма) ныне 1

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	41	148
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01-25 ОКН								

магал, кв.112; Микри-мяхяляси - ныне 2 магал; Баят уджагы - ныне 3 магал; Молла-дашы - ныне 1 магал, кв.96; Ширван-бурны - ныне 1 магал, кв.58.

Арабские названия магалов в настоящее время полностью утрачены, зато полностью сохранились поздние тюркские названия.

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын-кала до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-гапы на южной стене до ворот Кырхлар-гапы на северной стене).

3.2. Историческая застройка и планы древнего города

Процесс развития Дербента в XIX веке оказался сложным. В ходе разработки планов развития города в этот период рассматривались три варианта: сохранение старого города и создание в Дубара (нижняя, приморская часть) нового района; сохранение старого города и создание нового района за пределами городских стен; коренная перепланировка старого города.

В 1811 году Карпов, служивший в Дербенте военным инженером, разработал генеральный план развития города. План предполагал полностью сохранить старую (верхнюю) часть города, а в незаселенной приморской части, Дубара, создать новый район с регулярной планировкой. На стыке старой и новой частей города создавалась обширная, квадратная в плане городская площадь, а на берегу моря - укрепления для гарнизона. От городской площади к гарнизонным укреплениям предусматривались три продольные улицы и перпендикулярно к ним шесть поперечных улиц.



13430 Дагестайъ. Дербентъ. Крепость. 140.

Илл.25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	42	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

В течение нескольких лет при строительстве в городе руководствовались этим проектом.

В 1824 году по запросу главнокомандующего на Кавказе генерала А. Ермолова военнопостроительным ведомством в Санкт-Петербурге был разработан новый генеральный план развития Дербента.

Этот план, оставляя неизменным генеральный план 1811 года, предполагал коренным образом изменить всю планировку старой части города, ниже Базарной улицы, соединяющей Кырхлар-гапы с Енги-гапы (ныне ул. Крупской). Сложная система криволинейных улочек и проулков магалов с тупиками и ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой, тремя продольными и шестью поперечными улицами.

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена, идущая от Губагапы до Даш-гапы и на восточной её стороне - создана главная городская площадь, с православным храмом Георгия Победоносца.

Эта площадь, возведенная между старой частью города (магалами) и вновь застраиваемой Дубара, точно по середине между северной и южной городскими стенами, составляла как бы геометрический центр города.

От площади к морю были проложены три параллельные улицы: Губернаторская (ныне ул. III-Интернационала), Церковная (ныне ул. Сеида Курбанова) и Комендантская (ныне ул. Канделаки). От главной городской площади к центру старой части города, Джума-мечети, через магалы была пробита прямая широкая улица Ермоловская (ныне ул. Мазахира Рзаева), на которой по обе стороны были размещены лавки и ремесленные мастерские.

Перпендикулярно к Ермоловской была пробита еще одна прямая улица - Базарный переулок (ныне ул. Крупской), соединившая Кырхлар-гапы на северной стене с Енги-гапы на южной. На пересечении улиц Ермоловской и Базарной была сооружена триумфальная арка в честь присоединения Дербента к России. От церковной площади брала начало и главная дорога на юг, в Азербайджан, улица Кубинская (ныне ул. Сальмана).

В северо-восточной части площади был построен дом для присутственных мест, где разместились канцелярия военного губернатора и другие государственные учреждения, находящиеся до этого в частных домах на магалах. (В настоящее время в здании расположена городская администрация).

Бедных жителей из сносимых при реконструкции магалов домов переселяли в предместье, которое создавалось за южной городской стеной, на месте бывшего ханского сада. (Позже это предместье получает официальное название Форштадт, в народе - Гуруг). Состоятельным жителям представлялась возможность строить дома и торговые лавки во вновь застраиваемой Дубара с условием, вести строительство по образцовым проектам».

Чтобы поощрять жителей к сносу ветхих строений на месте прокладываемых улиц, у них покупали камень с разбираемых строений для строительства штаб-квартиры переведённого в город Куринского пехотного полка.

Кроме прочего генеральный план 1824 года имел и чисто военное значение.

Дербент рассматривался колониальной администрацией России на Кавказе как военный оплот в Дагестане, народы которого долгие годы вели вооружённую борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона важно было обеспечить военно-жандармский контроль над местным населением, плотно размещенным в кварталах старого города. Часть Дербентского гарнизона занимала господствующую над старым городом с запада цитадель Нарын-кала. Другая часть располагалась на господствующих над старым городом с севера Кефарских высотах. Третья часть размещалась в Дубарах, где были выстроены специально предназначенные для этой цели здания (ныне Военный городок).

В этих условиях пробитая со стороны Дубара в глубь старого города прямая широкая улица (ныне ул. Мазахира Рзаева) давала возможность быстро вводить в старую часть города в случае необходимости воинские части. Туда же можно было ввести воинские подразделения с Кефарских высот через Кырхлар-гапы по расширенной улице (Базарный переулок) от Кырлар-гапы до Енги-гапы, отсекая струю часть от вновь застроенной Дубара.

К середине XIX века стало очевидным, что генеральный план 1824 года, реальный для застройки пустыющей Дубара был явно нереальным для старой части города, которую предполагалось полностью перестроить.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	43	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Если к концу 50-х годов XIX века застройка нижней части города (*Дубара*) была завершена, и в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, то в старой части была закончена лишь пробивка центральной продольной улицы от городской площади до Башмах-чылар - базары (*ныне часть ул. Мазахира Рзаева от площади до ул. Крупской*) и расширена старая поперечная улица, соединявшая Кырхлар-гапы с Енги-гапы (*ныне ул. Крупской*).

Появилась необходимость разработки нового плана развития города. Утверждённый в 1859 году новый план развития Дербента предполагал развитие города на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом. Широкие, направленные в сторону моря улицы должны были способствовать проветриванию города во время летних жарких месяцев, когда утром и вечером дуют бризы (*от моря к горам и обратно*).



11116. Дербентъ. Цитадель съ сѣв.-вост. стороны и окно Петра Великаго надъ башней. 39.

Илл.26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.

В южной городской стене были сделаны несколько проломов, соединивших новый район застройки с нижней частью города (*Дубара*).

Появление на стыке старого и нового города административного (*главная площадь с городским храмом и зданием администрации города*) и торгового (*Тахта-базар*) центра, а также частичная реконструкция примыкающей к ней части старого города привели к тому, что исчезла граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубара продолжают в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней (*старой*) части города.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	44	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Оставалась незастроенной самая нижняя (*ближайшая к морю*) часть города. Здесь, кроме остатков земляного укрепления времен Петра I размещались лишь постройки военного гарнизона (*казармы, госпиталь и др.*).

Однако в дальнейшем темпы развития города были замедлены и разработанные проекты оказались не осуществленными. Это было связано с тем, что в 1860 году была образована Дагестанская область, административный центр которой был перенесён в Темир-Хан-Шуру (*ныне г. Буйнакск*), упразднена Дербентская крепость, в связи с чем из цитадели Нарын-Кала был выведен военный гарнизон, а самое главное, в городе разразился острейший экономический кризис, в связи упадком спроса на производимую в городе мааре ну, главную статью его дохода. Ущерб, нанесённый городу, был огромный.

Экономический кризис (*«маренный кризис»*) города, политический кризис в стране, Первая мировая война, революционные события, гражданская война, послевоенная разруха задержали рост города в начале XX века.

Первый генеральный план развития города в советский период был составлен в 1933 году Московским институтом проектирования городов (*Мосгипрогор*).

В 1955 г. этот план был переработан проектным институтом Ленгипрогор. Согласно этому плану организовывались три жилых района города: Западный, Центральный и Северный.

Западный жилой район включал в себя средневековый (*старый*) город.

Центральный район создавался на основе перестройки выстроенной после XIX века части (*«европейской»*) города от городской площади до берега, моря.

Развитие селетевой территории города предусматривалась в основном в северном направлении. Для этого за северной крепостной стеной создавался новый, Северный жилой район.

Особо предусматривались планом вопросы сохранения памятников истории и архитектуры города, улучшения их доступности и обозреваемости. С этой целью древние городские стены освобождались от примыкавшей к ним малоценной застройки и на их месте создавались зеленые зоны. В районе магалов (*Западный жилой район*) часть малоценной и не характерной для него застройки подлежали ликвидации, с последующим озеленением и благоустройством освободившихся территорий. На базе цитадели Нарын-кала и части магалов, окружающих Джума-мечеть, предполагалось организовать музей-заповедник, а известные с древнейших времён могильники подлежали консервации и благоустройству.

В 1964, 1975, 1993 и 2002 годах «Мосгипрогором» этот план был скорректирован и уточнён с учетом изменений градообразующих факторов и повышения экономических, архитектурно-художественных, транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований

3.3. Краткое описание крепостных стен древнего города

От цитадели Нарын-Кала до моря тянутся две почти параллельные друг другу крепостные стены древнего города - северная и южная. Расстояние между стенами у цитадели 350 м, а в средней и нижней части города - 450 м. Таким образом, площадь всей крепости-города, заключенной между городскими стенами, составляет около 94,8 га.

Вытянутые с запада на восток высокие стены, упирающиеся одним концом в мощную цитадель на вершине высокого холма, а другим - в море, словно засов запирают узкую в этом месте Прикаспийскую низменность (*Дербентский проход*).

Толщина стен 3,5 м. Сохранившаяся высота - 10-12 м, а местами до 20 м. Длина стен около 3,5 км каждая.

Для большей прочности стены укреплены мощными, выступающими вперед башнями квадратной, полукруглой и трапециевидной формы. Эти башни давали возможность флангового обстрела прорвавшегося к стене противника.

Северная стена сохранилась почти полностью. Обращенная в сторону областей, населенных многочисленными воинственными племенами степняков, она принимала на себя основную тяжесть удара мощной конницы неприятеля. Поэтому эта стена имеет большее количество башен (46), расположенных примерно на расстоянии 70 м друг от друга, и меньшее количество ворот. Стена возведена при максимальном использовании рельефа местности. От цитадели она спускается по крутому склону холма и затем следует по гребню крутого берега оврага (русло ныне высохшей реки), точно следуя его изгибам.

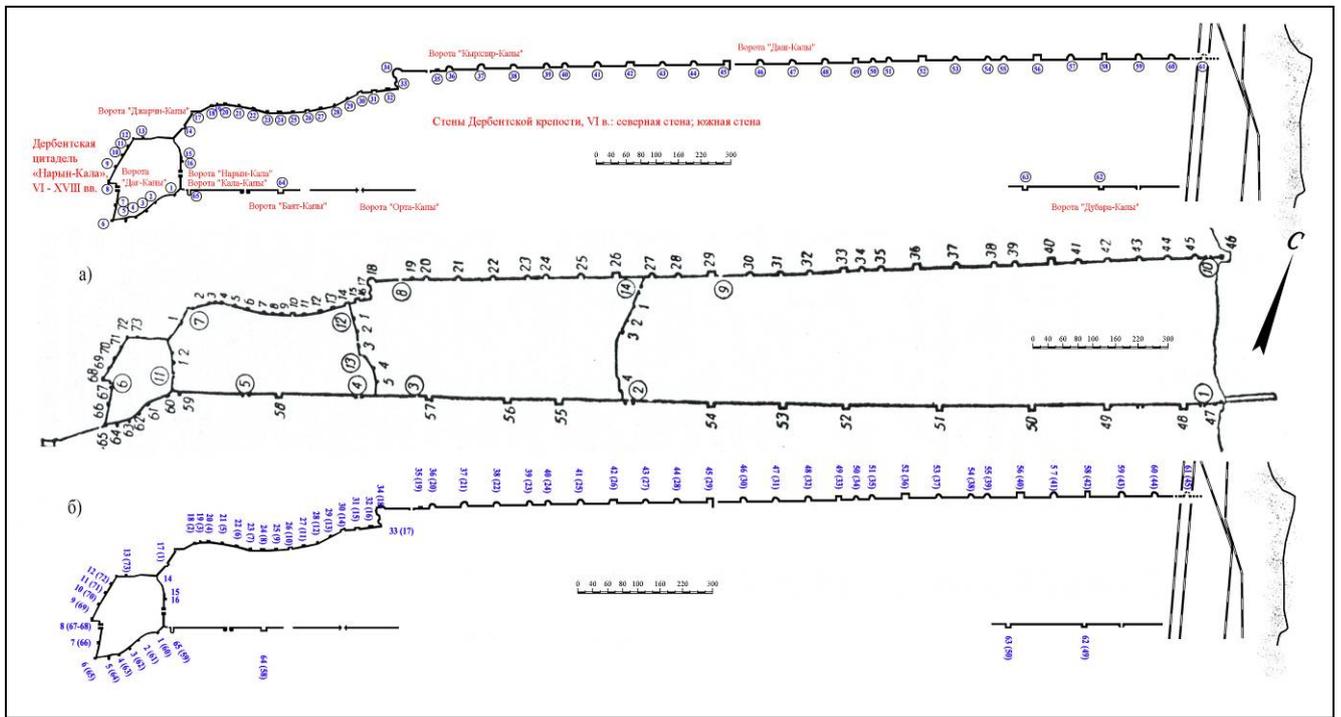
Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	45	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.

Южная стена, в отличие от северной, на всем протяжении от цитадели до берега моря построена по прямой линии. Обращенная в сторону тыла, она не играла такой большой роли в защите Дербентского прохода, как северная. Поэтому на ней значительно меньше башен. Большая часть стены была снесена во второй половине XIX века. Сохранились лишь два участка стены: примыкающая к цитадели - около 800 м и восточная её оконечность - около 400 м. Поэтому первоначальное количество башен южной стены не возможно точно определить. Однако авторы конца XVII - начала XVIII веков сообщают, что южная стена имела всего 15 башен.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	46	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 28. Современная нумерации бастионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Института ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichen des 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band 33. Berlin, 2001. S.357-390.):

- а) нумерация бастионов Дербентской крепости с чертежей 1722-х годов из архива РГВИА;
- б) сравнительный анализ нумерации сохранившихся бастионов с нумерацией 1722 г.

3.4. Крепостные ворота

Крепостные ворота - имели особое значение для древнего Дербента. Они служили символом города. Воротами называли и сам город - Баб ал-Абваб (араб. Ворота I L ворот, Главные ворота), Темирганы (тюрк. Железные ворота), Кахулга (монг. Ворота), Дэрбэнд (перс. Узел ворот) и т.д. Городские ворота были не только частью оборонительной системы, но являлись одновременно и украшением фасада города, были говорить о своем обликом они должны мощи и богатстве Дербента. Поэтому ворота северной городской стены, обращенные в сторону неприятельских территорий и враждебно настроенных племён и народов, имеют тяжелые архитектурные формы, что придает им суровый вид. Наоборот, ворота южной городской стены имеют легкий, изящный, торжественный облик.

Сколько было городских ворот первоначально, установить трудно. С течением времени, в период длительных осад и кровопролитных штурмов одни ворота рушились, а затем вновь восстанавливались, теряя порою свой прежний вид, другие, утратившие свою роль и значение, закладывались, третьи - возводились вновь.

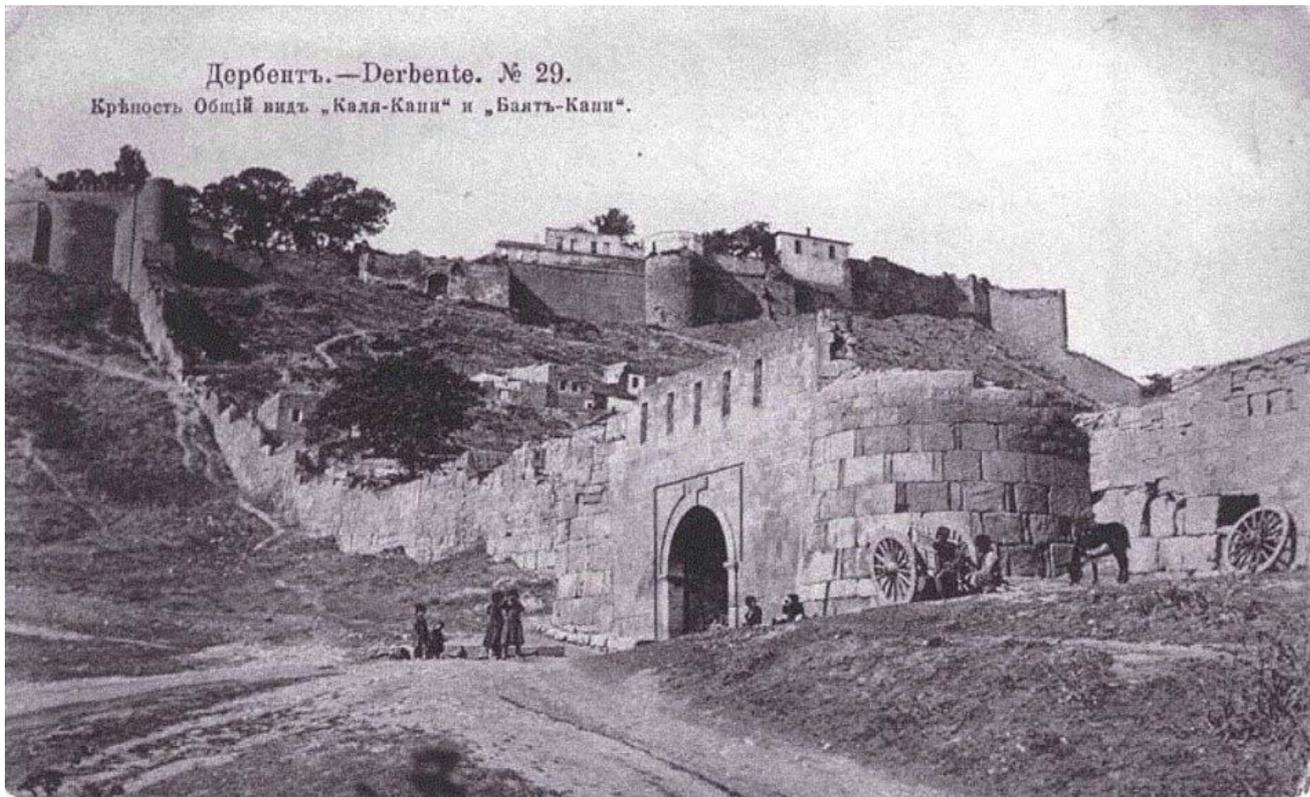
Поэтому у разных авторов встречаются сообщения о разном числе городских ворот.

Так, ат-Табари (IX в.) сообщает, что арабский полководец Маслама, захватив в VIII веке Дербент, велел восстановить разрушенные городские стены и устроить в них «...шесть окованных железом ворот».

Местная историческая хроника «Дербенд- наме» уточняет эту информацию ат-Табари, сообщая, что Маслама установил трое железных ворот в южной городской стене, два - в северной и один в цитадели и называет их: Баб ал-Мухаджир (ныне Джарчи-ганы), Баб ал-Джихад (ныне Кырхлар-ганы), Баб ал-Алкама (ныне Нарын-кала-ганы), Баб ал-Маюуб (ныне Баят-ганы), Баб ал-Хомс (ныне разобранные

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	47	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

Енги-гапы), Баб ал-Каср (ныне разобранные ворота Даши-гапы). По этому же источнику, «...седьмые ворота - Баб Кучук (арабо-тюркское название, переводится как Малые ворота) открывались в сторону моря. В случае если мусульмане посылали человека по поводу примирения, то они выводили его через Баб Кучук.



Илл.29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента

Другой автор IX века Ибн А'сам ал-Куфи, повествуя о походе в Дербент Йазид а-Сулайма в 145 году хиджры (762/3 г.), сообщает, что «...достигнув города Баб ал-Абваба, он расположил здесь войска и привёл в порядок укрепления города и его ворота. Затем он приказал возвести ворота, и их построили в виде растений, тянущихся вдоль стены, которая доходила до горы, называемой ал-Кунак (дословно правительственное здание. Видимо происходит от расположенной на ней цитадели Нарын-Кала, где размещались правительственные учреждения). Первыми были ворота, которые именовались Камбах (?), затем шли ворота Баб ал-Бардана (Холодные ворота, Ворота стороны холода), затем - Баб ал-Хамид, затем - Баб ал-Хадид (Железные ворота), далее - Баб Ваф (Главные ворота), Баб ал-Расул ал-Сугра (Ворота послов малые), Баб ал-Расул ал-Кубра (Ворота послов большие), Баб Арса (Ворота якорные) и последние - Баб адарр Муса (Ворота щедрого Мусы)».

Арабский историк и путешественник, ал-Мукаддаси (X в.) сообщает, что в «...северной городской стене трое ворот: Баб йл-Кабир (араб. Большие ворота, идентифицируются с воротами Кырхлар-гапы), Баб ал-Сагир (араб. Малые ворота, идентифицируются с воротами Даши-гапы) и «...ещё одни ворота близ моря закрытые; они никогда не открываются. И много есть ворот со стороны моря и со стороны исламских земель», т.е. в южной городской стене.

В этом сообщении ворота южной городской стены и со стороны моря, не игравшие особой роли в обороне города, не называются. В XV в. город имел семь ворот.

Адам Олеарий, побывавший в Дербенте в 1638 году, увидел десять ворот (шесть в южной стене и четыре в северной), а турецкий путешественник Эвлия Челеби в 1647 году - только шесть.

На чертежах 1720 года видны шестнадцать ворот (четыре в северной и шесть в южной городской стене, двое ворот в цитадели Нарын-Кала и четверо ворот в поперечных стенах).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	48	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		

Прибывший сюда через два года вместе с Петром I Дмитрий Кантемир перечисляет одиннадцать ворот (западные ворота цитадели и по пять ворот на южной и северной городской стене). По его сообщению ворота северной городской стены назывались: «Дри-ардизи (?) - капуси», «Кырklar - капуси», «Баб уль-Баб», «Баб уль-Кыямат». Пятые ворота, приморские - безымянные. Если следовать от цитадели Нарын-кала к морю, эти ворота должны соответствовать нынешним Джарчи-гапы, Кырklar-гапы, Даш-гапы и Кийямат-гапы. О последних он пишет, что существовали еще подземные ворота с непонятными изображениями и, по объяснению местных жителей, они когда-то были по высоте равны с другими, а затем постепенно осели.

А.И.Ахвердов в 1804 году писал, что северная стена имеет «...двое окованных железом ворот, из коих главные.. Кырklar-гапы, а вторые - Джарчи-гапы. Кроме них есть еще одни, заложенные камнем». В южной стене он перечисляет: Хан-гапы (*Кала-гапы*), Баят-гапы, Орта-гапы, Енги-гапы и еще «...четверо ворот, забитых и заделанных в трех поперечных стенах города, начиная от замка до последней стены к морю».

Городские ворота порою возводились и как увековечение того или иного события, наподобие триумфальных арок, вошедших в моду в Европе в XVIII - XIX вв. Так, по сведениям А.Бакиханова, когда правитель Азербайджана эмир Кара-Юсуф Кара-Коюнлу в 1412 году разбил ширваншаха Ибрахима-Дербенди, то в честь этого события в северной городской стене Дербента, входившего в то время в состав владений ширваншахов, воздвигли новые ворота.

Ворота города сооружались или закладывались не только сообразно требованиям обороны, но и по соображениям экономики. Так, с учетом нужд транзитного пути, пролегающего через Дербент, каждым воротам северной стены соответствовали одни или двое ворот южной стены: Джарчи-гапы - Баят-гапы; Кырklar-гапы - Орта-гапы и Енги-гапы; Даш-гапы - Губа-гапы; Кийямат-гапы - Дубара-гапы.

Отдельные исследователи считают, что первоначально, когда была возведена только одна северная стена, ворот в ней вообще не было, и появились они позже, в связи с ослаблением угрозы со стороны северных соседей - тюркских племен. Однако по сведениям ал-Баладзори (IX в.), Мас'уди (X в.), ибн-Факиха (X в.), ат-Табари (IX в.) и др. «... окованные железом ворота» на дербентской стене были установлены при ее возведении при сасанидских царях Хосрове I Ануширване (531-578 гг.), его отце Кубадшахе (488-531 гг.), деде Фирузе (457-488 гг.) и даже прадеде Йездигерде II (438- 457 гг.), в зависимости от того, кому тот или иной автор приписывает сооружение стены.

Автор хроники «Дербенд-наме», Ибн-Асам ал-Куфи (IX в.) и ряд других авторов сообщают, что железные ворота установил арабский полководец Маслама, завоевавший Дербент в 733 году.

А некоторые авторы (*Эвлия Челеби, XVIII в. и др.*) установку железных ворот Дербента приписывают Искендеру Зул-Карнайну (*Александр Македонский*), которого легенды называют основателем города.

Есть сведения иного характера. Так, автор древней хроники «Тарихи Ширван ва ал-Баб» (*«История Ширвана и Дербента»*) сообщает, что в 382 году хиджры (922/3 г.) эмир Дербента Маймун бен Ахмед сделал ворота «из чистого железа». Этот эпизод наводит отдельных исследователей на мысль о том, что городские ворота были сначала из дерева, а железными (или окованными железом) стали позже.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	49	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Город в письменных источниках именуется тюркским названием «Демир-гапы» (*Железные ворота*), а прилегающий к нему с юга район - «Улус магал». Тюркские названия приобретают городские кварталы, водоразборные фонтаны, мечети и т.д.

По мнению специалистов (*Е.А.Похомов*), «... тюркское влияние в Дербенте было, и тюрки должны были играть там, особенно в военном деле, большую роль».

С именем тюрков - сельджуков (*огузов*) связаны знаменитое захоронение Кырхлар, где похоронены 40 шахидов (*воинов павших за веру*), составленный в Дербенте известный огузский эпос «Китаб-и Деде-Коркуд», местные предания повествуют о борьбе огузского хана Казана с «... не уверовавшими в ислам народами» соседних с Дербентом районов.

Тюрки в равнинных районах Северо-Западного Прикаспия известны в очень ранние века. Начиная с IV века, степные просторы Северного Кавказа захлестнула непрерывная, всё возрастающая тюркская волна. Равнинные районы Северо-Восточного Дагестана до Дербента оказались под господством тюркского этнического ядра; По свидетельству сирийского историка V века Захария Митиленского в конце V - начале VI веков в районе Дербента обосновались 13 тюркоязычных племён: авары, булгары, сарогуры, уроги, сарматы, хазары, кыпчаки, барсилы, гунны и др.

Проникновение тюркских племён, а, следовательно, и распространение тюркского языка в этом регионе продолжалось и в поздний период - образование Западнотюркского (IV в.), а затем и Хазарского каганата (VII в.). В русских источниках и официальных документах XVIII - XIX веков тюрки названы татарами. Позже, при выдаче первых советских паспортов этому населению в Дагестане, в том числе и в Дербенте, в графе национальность было записано «тюрк» («тюрчанка»).

В начале XIX в. А.И.Ахвердов писал, что «.. *Все ворога без изъятия, кроме заваленных и закрытых, обиты с обеих сторон железными довольно толстыми досками и заклепанных железными гвоздями*».

В последний раз городские ворота были отремонтированы в 1836 году, когда 8 ворот, разрушенных при штурме города отрядами Гази-Муллы в 1831 году, были заменены новыми, изготовленными из дубовых брусьев и обшитых толстым листовым железом.

Сегодня по крайней мере десяти городских ворог, известных по описаниям разных авторов и планам города, составленных в XVIII-XIX вв., уже нет. Они исчезли за последние 200 лет при сносе поперечных стен города, приморских участков городских стен, значительного участка южной стены (*от нынешней ул. Крупской до пер. Комсомольского*). Вместе с разобранным частью южной стены исчезли Енги-гапы и Губа-гапы. В 60-х годах разобраны одни из самых древних ворот - Даш-гапы. Неясно местонахождение ворот «без названия в степи», упоминаемых Дм. Кантемиром (1722 г.). Вместе с поперечными стенами снесены и ворота в них. Не сохранились ворота деревянной приморской поперечной стены.

В настоящее время можно видеть восемь сохранившихся ворот: двое в северной стене (*Джарчи-гапы и Кырхлар-гапы*), четыре в южной стене (*Кала-гапы, Баят-гапы, Орта-гапы и Дубара-гапы*) и двое ворот цитадели Нарын-кала (*Нарын-кала-гапы и Горные ворота*).

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.		Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
Шифр: 01-25 ОКН						П	51	148
ООО «НПЦ ТуК»								

Часть 4.

Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

Стационарные археологические исследования в Дербенте были начаты в 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института истории, языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР (ныне Институт истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН), которая ведет исследования, как в самом городе, так и в его исторической округе.

На территории собственно города в его межстенном пространстве в 1970-х – 1980-х гг. и в 2000-2024 гг. были заложены многочисленные стратиграфические раскопы (шурфов), раскопы, разрезы, которые дали предварительное представление о территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII- XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

Все отчеты о проведенных исследованиях находятся на постоянном хранении в Архиве Института археологии РАН (г. Москва) и в Научном архиве Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. За более чем 50-летний период функционирования Дербентской археологической экспедицией в различных частях города было заложено 46 раскопов, обозначаемых римскими буквами, 49 стратиграфических разведочных раскопа (шурфы), обозначаемых арабскими цифрами, и восемь разрезов, отмеченных римской буквой R и римскими цифрами (илл.31).

Как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е – 1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией под руководством А.А. Кудрявцева, в сасанидский период обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены. В арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента³⁰.

Судя по данным археологических раскопок, проводимых в Дербенте с 1971 г., в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI - нач. VIII в.) активно обживалась только верхняя часть города в межстенном пространстве между цитаделью и верхней поперечной стеной. В период сер. V - сер. VI в. также, вероятно, обживалась частично эта часть города и территория вдоль сырцовой оборонительной стены, предшествовавшей каменной северной оборонительной стене города и возведенной в 440-х гг.: на этот счет надежные археологические свидетельства отсутствуют, но необходимость обслуживания 3-километрового оборонительного рубежа, размещение вдоль оборонительной стены гарнизона предполагают какое-то обживание этой территории. На это, в частности, указывает и обнаружение в 2014 г. при исследованиях (раскоп XXXII) в нижней (приморской) части города крупной (6х3 м) двухкамерной печи, сложенной из саманного (подвергшегося обжигу) кирпича, возможно, предназначавшейся для обжига извести, использовавшейся для приготовления известкового раствора при строительстве каменной северной оборонительной стены³¹, а также материалы шурфов и раскопок в верхней части города, которые могут датироваться в диапазоне V-VI вв. (без разделения на века).

В 1973-1974 гг. Дербентской археологической экспедицией на территории воинской части вплотную и перпендикулярно к северной городской каменной оборонительной стене были заложены три разреза-траншеи (R-I, R-II, R-III) (рис. 31). В ходе работ были выявлены остатки мощной сырцовой оборонительной стены, построенной из сырцовых кирпичей и датированной временем правления шаханшаха

³⁰ Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении работ по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Махачкала 2014

³¹ Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Взам.инв.№													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
		Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16											
		Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
		Разработал	Гаджиев Б								П	52	148
		Проверил	Гаджиев А										
		ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

Йездигерда II (439-457), точнее 440-ми гг. и перекрытой частично сверху культурными напластованиями домонгольского времени (IX-XIII вв.) - арабского и сельджукского периода³².

Со строительством надежной каменной фортификации Дербента (см. выше) указанная верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться. На это указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы. На данной территории в начале 1970-х гг. были заложены один раскоп (раскоп I) и семь стратиграфических разведочных раскопов-шурфов (шурфы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)³³ (илл. 31).

В 1977 г. был заложен разведочный раскоп № 12 у стыка северной городской стены и цитадели Нарын-Кала, продемонстрировавший наличие конструктивной перевязки между этими стенами их единовременное строительство³⁴. Проведенные работы показали наличие на этой территории мощных культурных напластований, толщина которых доходит до 4,0-4,5 м, и охватывающих хронологических диапазонов от VI-VII вв. до XIX в. При этом наибольшей мощностью, насыщенностью строительными, хозяйственными остатками, археологическими находками, характеризующими активную жизнь города, выделяются напластования домонгольского времени (VIII- нач. XIII в.) – арабского и сельджукского периодов.

Слои домонгольского времени (VIII - нач. XIII в.), судя по данным археологических исследований, а также археологических наблюдений за строительно-земляными работами в межстенном пространстве города (шахристана), проведенных в 1970-х гг. и в 2014, 2020 гг., покрывают практически всю территорию средневекового города от цитадели до моря.

В 1977 г. А.А. Кудрявцевым велись наблюдения (условно обозначены как раскоп VIII, хотя фактически раскопочные работы там не производились и отчетная документация не представлена) на котловане под жилой дом на площади Свободы близ здания администрации города (рис. 1), где были выявлены и уничтожены культурные напластования мощностью до 3 м, датируемые арабским и сельджукским периодами – VIII/IX - нач. XIII в.³⁵ (илл. 31).

На раскопе IX, заложенном в том же 1977 г. на территории средневекового шахристана в нижней (приморской) части города у внутренней грани южной городской стены в пространстве оборонительной башни³⁶, было установлено наличие культурных напластований X-XIII вв. мощностью около 1,6 м (илл. 31).

В том же 1977 г. в нижней приморской части города, а именно у стены воинской части в 130 м от северной городской оборонительной стены и в 350 м западнее ворот Дубара-капы, был заложен раскоп X³⁷, имевший размеры 20x12 м. В ходе проведенных работ на раскопе X было выявлено четыре культурных слоя, общей мощностью до 2,0-2,3 м, связанные с ними архитектурные остатки и разнообразные находки, свидетельствующие об активном обживании этой части города в IX - нач. XIII в. (илл. 31).

В 1979 г. в этой же зоне, а именно на участках траншеи городского коллектора по ул. Космодемьянской, были заложены два разреза-траншеи, обозначенные R-VII и R-VIII³⁸ (рис. 31). Разрез VII находился на расстоянии 150 м от северной оборонительной стены и около 300 м от южной оборонительной стены, примерно в 300 м западнее ворот Дубара-капы. Ниже верхних строительно- мусорных слоев нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.) следовали культурные слои и архитектурные остатки араб-

³² Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978. С. 243-258; Он же. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3 Дело 394; Он же. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395, см. также:

Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

³³ См.: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345; Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

³⁴ Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 86-90.

³⁵ Там же. С. 67, сн. 1.

³⁶ Там же. С. 67-72.

³⁷ Там же. С. 72-86

³⁸ Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464. С. 3-25.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	53	148
	ГИП					ООО «НПЦ ТуК»		
	Шифр: 01-25 ОКН							

ского и сельджукского времени - домонгольского периода (IX-XIII вв.). Мощность культурных напластований на данном участке составила 1,3-1,5 м, при этом раскоп не был доведен до материка. Разрез VIII находился в 77 м к югу от северной городской оборонительной стены на территории воинской части, в ее западной части. Здесь также были выявлены верхние строительно-мусорные и натечно-надувные слои нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.), а ниже - культурные напластования и связанные с ними архитектурные остатки и немалочисленные находки (главным образом, фрагменты керамической посуды) арабского и сельджукского времени, т.е. домонгольского периода (VIII-XIII вв.). В отличие от разреза VII толщина культурных напластований на данном разрезе, доведенном до материкового грунта, достигала не менее 3,5 м. (илл. 31).

В 1986 г. на расстоянии около 100 м южной городской стены немного ниже ул. Крупской на приусадебном участке был зафиксирован мощный отвал керамического производства (так называемый «отвал керамиста»), включавший большое количество фрагментов столовой неполивной и художественной глазурованной керамики, предметы печного припаса (треугольные подставки-сипаи, керамические штыри и S-образные крюки), а также бракованные образцы поливных чаш и блюд. Кроме того, на этом же участке было найдено несколько десятков гладкостенных керамических сферокопусов. Весь материал относится к предмонгольскому времени (XI - нач. XIII в.). Информация об этом объекте в отчетах об археологических исследованиях не представлена, материал частично хранится в Археологических фондах Музея археологии и этнографии ИИАЭ ДФИЦ РАН.

Эти археологические материалы дали возможность А.А. Кудрявцеву говорить об обживании всей площади межстенной территории Дербента в домонгольский период (IX- сер. XIII в.)³⁹.

В 1990-х - начале 2000-х гг. культурные напластования указанного времени наблюдались нами также в иных местах Дербента в котлованах под перестраиваемые жилые частные строения в верхней и средней частях Дербента – в так называемых магалах (территория города, расположенная выше площади Свободы и ул. Сальмана).

В 2002-2004 гг. было выявлено и исследовано мусульманское культовое место (раскоп XXII – рис.31), известное в XVIII-XIX вв. под названиями араб. Баб ал-Кийама, тюрк. Кийамат- капы, перс. Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения», «Ворота Судного дня»), расположенное вплотную к северной городской стене около башни № 50. Проведенные раскопки показали его функционирование на протяжении всего средневековья и нового времени - от сер. VI в. (когда здесь в позднеасанидский период располагался проход в стене) и X в. (когда объект стал использоваться как исламский культовый памятник) вплоть до начала XX в (Гаджиев М.С, 2010. С.20-37).

В 2003 г. наличие мощных, толщиной не менее 2 м, культурных напластований с материалами (фрагменты керамической посуды) IX- середины XIII в. было зафиксировано нами в котловане под кафе, сооруженном без проведения археологического обследования в парке Свободы (парк «Дружба») между ул. Таги-заде и ул. Коммунаров рядом с площадью Свободы и ранее существовавшим памятником «Боевой славы» с вечным огнем.

В марте-мае 2014 г. Дербентской новостроечной археологической экспедицией были проведены работы на территории части Дербентского погранотряда. Здесь на расстоянии 107 м к ЮЮВ от внутреннего угла башни северной городской оборонительной стены был заложен раскоп XXVII (илл. 31), площадью около 80 кв. м⁴⁰. В результате проведенных на данном раскопе работ было выявлено наличие достаточно мощных (до 3 м толщиной) насыщенных артефактами напластований, архитектурных и хозяйственных остатков IX – нач. XIII в., относящихся к периоду расцвета средневекового города и свидетельствующих об активном обживании этой части города в арабский и сельджукский периоды. Кроме того, здесь было выявлено 9 грунтовых могил (из которых 7 – одиночные, 2 – парные), которые по характерным чертам погребального обряда были

³⁹ Кудрявцев А.А. Феодалный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993. С. 48-95. Рис. 14

⁴⁰ Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении археологической разведки на территории, предусматривающей строительство зданий и сооружений для нужд службы в городе Дербенте // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Отчет о проведенных раскопках для Отдела полевых исследований Института археологии РАН находится в стадии завершения

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	54	148
	ГИП					ООО «НПЦ ТуК»		
	Шифр: 01-25 ОКН							

идентифицированы как христианские и датированы на основании обнаруженных в ряде захоронений нательных крестов началом XVIII в. На основании датировки погребений, анализа исторических и картографических источников было определено, что данные погребения являются частью некрополя Дербентского гарнизона Низового корпуса Русской Императорской армии, размещенного в городе в 1722-1735 гг.

В мае-июне 2014 г. был открыт и исследован другой мусульманский культовый объект VIII - нач. XIII в. (раскоп XXIX – рис. 31), расположенный на ул. Мамедбекова вплотную к северной городской стене на расстоянии 609 м к СВВ от ворот Кырхляр-капы и в 500 м к ЮВот кладбища Кырхляр (Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичиев А.Л, Абдулаев А.М., Шаушев К.Б., 2015. С. 183-195; Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. 2016. С. 796-818).

В августе-декабре 2014 г. Дербентской новостроечной приморской археологической экспедицией были продолжены археологические исследования в этой части города на площади 1000 кв. В результате проведенных работ (раскоп XXXII – рис. 31) были также выявлены внушительные (толщиной до 3 м) культурные напластования IX - начала XIII в., архитектурные, хозяйственные строения, а также многочисленны погребения воинов Дербентского гарнизона 1722-1735 гг.⁴¹

Кроме того, изучение картографических материалов XVIII-XIX вв., а именно планов и чертежей города, хранящихся в Российском государственном военно-историческом архиве (г. Москва) и Российском государственном архиве древних актов (г. Москва), демонстрирует, что в нижней, приморской части Дербента между двумя городскими оборонительными стенами в меж-стенном пространстве в 1720-х гг. после Каспийского (Персидского) похода 1722 г. императора Петра I российскими войсками около 1723 г. было возведено крупное земляное укрепление (ретражемент, шанц). Оно изображено, в частности, на «Плане города Дербента», завизированном инженер-подполковником Людвигом Хартунгом и относящемся по времени около 1725 г. (илл. 7)⁴².

В 1722 г. в этой части города был размещен российский гарнизон, впоследствии получивший наименование Дербентский гарнизон Низового корпуса Российской императорской армии, который существовал с 1722 г. по 1735 г.⁴³.

Эта нижняя часть города носила в XVI-XVII вв. наименование Шехер-Юнан, т.е. «Греческий город» (в переводе с персидского), а в XVIII-XIX вв. (и поныне) – название Дубара, т.е. «Две стены» (в переводе с персидского), что отражено в сведениях письменных источников, в экспликациях к гравюрам и картографическим материалам.

Таким образом, имеющиеся археологические материалы демонстрируют наличие культурных напластований и обживание практически всей части средневекового шахристана Дербента в ее межстенном пространстве в период расцвета города в IX – нач. XIII в. На основании имеющихся археологических данных можно говорить об активном обживании и застройке всего средневекового шахристана, пространственно и архитектурно ограниченного оборонительными стенами сер. VI в., и застройка которого началась в позднеасанидский период и продолжилась в арабский период.

⁴¹ Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН; Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016. С. 287-288; Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016; Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

⁴² РГВИА. Фонд 349. Опись 12. Дело 1957. На данном плане в его экспликации упоминается «полубастион, начатый строительством в 1725 г. и недостроенный», т.е. план был составлен не ранее данной даты. К этому же периоду относится и план РГВИА. Ф.349. Оп.12. Д.1961, на котором изображен этот полубастион (Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С.306. Прим.4).

⁴³ См.: Курукин И.В. Персидский поход Петра Великого. Низовой корпус на берегах Каспия (1722- 1735). М., 2010.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	55	148
	ГИП					ООО «НПЦ ТуК»		
	Шифр: 01-25 ОКН							

Историческая топография города изменяется во второй четверти XIII в.⁴⁴, когда его обживавшаяся и застроенная территория резко сокращаются после монгольского нашествия в 1221 г. и захвата города Букдаем весной 1239 г., а сам город подвергается разорению. На это указывают как приведенные выше археологические данные, отмечающие отсутствие слоев монгольского и последующего времени на значительной территории средневекового города, так и данные письменных источников. О сокращении численности населения и территории его обживания после монгольского нашествия имеется конкретное свидетельство письменного источника, подтверждающее археологические наблюдения. О последствиях монгольского завоевания Дербента сообщает Вильгельм Рубрук (Гильом де Рубрук) - посол французского короля Людовика IX Святого к монгольскому хану Менгу, посетивший город в 1253 г. и записавший в своем дневнике: «...внизу этого города земля считалась прежде за настоящий рай земной»⁴⁵.

Арабский географ и историк Абу-л-Фида (ум. в 1331 г.) в своей книге «Упорядочение стран» писал, что «... со слов некоторых путешественников, Баб ал-хадид (т.е. Дербент) это городок, подобный деревням на Хазарском море... Баб ал-хадид незначительный, мало населённый, маленький городок»⁴⁶.

Позднее венецианский посол Амброджо Контарини, посетивший Дербент в 1475 г., писал: «В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселен едва на одну шестую часть (своей площади), а в сторону моря он весь разрушен»⁴⁷.

Сокращение территории обживания города подтверждается сведениями неизвестного русского путешественника середины XV в., побывавшего в Дербенте и Ширване около 1436-1447 гг. - автора сочинения «Сказание о Железных вратах»: «в первобытные лета бывал город и измер в моровое поветрие и запустело»⁴⁸.

После монгольского нашествия Дербент так и не смог оправиться и средняя и нижняя его части межстенной территории не обживались вплоть до XVIII в., т.е. на протяжении почти 600 лет.

Приведенные Контарини в конце XV в. размеры города отображены и на гравюрах Дербента и, прежде всего, на гравюре города с рисунка Адама Олеария, посетившего город в 1637 г. На ней застроенная часть города занимает только верхнюю часть Дербента между цитаделью и верхней поперечной стеной. В своем сочинении «Описание путешествия Голштинского посольства в Московию и Персию» он приводит описание Дербента и размеры застройки, обживаемой и необживаемой частей города: «он тянется своими постройками в длину с З на В на полмили, а в ширину с С на Ю от одних ворот до других всего 450 шагов. В нем различаются три части. Высшая из них - это замок⁴⁹ на горе А.

Здесь живет наместник, эта часть была вооружена пушками и 500 солдат из двух племен аюрумна и койдурша. Средняя часть В населена персами: позади она сильно опустошена. Нижняя часть длиной в 2000 простых шагов совершенно лишена домов и имеет лишь немного садов и пашен»⁵⁰. Данное описание полностью соответствует рисунку сделанному Олеарием.

⁴⁴ Гамзатов Г.Г. историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 71-79

⁴⁵ Рубрук Г. де. Путешествие в Восточные страны // История монгалов / Дж. дель Пано Карпини. 3-е изд. Путешествие в Восточные страны / Г. де Рубрук. 3-е изд. Книга Марко Поло. 4-е изд. Вступит, ст., коммент. М.Б. Горнунга. М., 1997. С. 182

⁴⁶ Geographie d'Aboulfede. Texte arabe publie d'apres les manuscrits de Paris et de Leyde, aux frais de la Societe asiatique, par M. Reinaud et M. le V^{on} Mac Guckin de Slane. Paris, 1840. P. 450

⁴⁷ Барбаро и Контарини о России. К истории итало-русских связей в XV в. Вступител. статья, подготовка текста, пер. и коммент. Б.Ч. Скржинской. Л., 1971. С. 216

⁴⁸ Бегунов Ю.К. Древнерусское описание Дербента и Ширвана // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. XXI. М.-Л., 1965. С. 126; см. также: Кучкин В.А. «Сказание о Железных вратах» // Археографический ежегодник за 1964 год. М., 1965. С. 274-277; Кучкин В. А. Русский путешественник в Азербайджане в первой половине XV века // Вопросы истории. 1965. №3. С. 204-205; Бегунов Ю.К. Когда и кем было написано «Сказание о железных вратах» // Ученые записки Азербайджанского гос. университета. Сер. языка и литературы. 1966. №3. С. 39-43; Штро В.А. Дербент и Железные ворота в древнерусской литературе // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. 42. Л., 1989. С. 439-447

⁴⁹ цитадель Нарын-кала

⁵⁰ Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С. 485-486

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	56	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Голландский моряк Ян Стрепс, посетивший город в 1670 г., приводит те же сведения, что и А. Олеарий. и также пишет, что «в нижней части... не видно домов, а только сады и поля»⁵¹.

На планах XVIII в. мы видим ту же территорию обживания города в верхней и средней частях шахристана, ограниченную стеной цитадели, верхней и нижней поперечными стенами. Это, в частности, изготовленные между 1723-1735 гг. планы города: «План Дербентской крепости, в котором назначены пороховые погреба», сделанный кондуктором Самуилом Кадне-ром⁵², карта «Город Дербент с окружающею местностью», подписанная кондуктором Вильбуа⁵³, упомянутый «План города Дербента», завизированный инженер-подполковником Людвигом Хартунгом⁵⁴, и некоторые другие планы⁵⁵, на рисунке Г. Сергеева 1796 г. также обозначены застроенная цитадель и верхняя часть собственно города, примерно соответствующая и изображению на рисунке А. Олеария 1637 г.

В XIX в. постепенно застраивается вся межстенная территории города Дербента, а в конце XIX в. в связи с ростом города сносится на значительном протяжении южная городская стена. В это же время складывается современная топография города с сетью основных и второстепенных уличных магистралей Дербента.

Говоря об обживании и застройке города в средневековый период, необходимо отметить, что в период своего расцвета в домонгольский период город выходит за пределы своего межстенного пространства и немного расширяется к югу за южную стену города, отмечая появление здесь посада (араб, рабад). На это, в частности, указывают материалы стратиграфических шурфов № 18 и 25, заложенных соответственно в 1977 и 1979 гг.⁵⁶

Таким образом, в вышеуказанных шурфах были выявлены культурные напластования с керамическим материалом, хозяйственно-бытовыми и строительными остатками, датирующиеся по сопровождающему материалу предмонгольским периодом, т.е. X – началом XIII в. – временем расцвета средневекового Дербента. Полученные в данных разведочных шурфах данные зафиксировали возможное существование в указанное время (X – нач. XIII в.) к югу от архитектурно выделенного оборонительными стенами *шахристана* (собственно города) средневекового *рабада*, т.е. пригорода, торгово-ремесленного предместья Дербента, вопрос о наличии которого остается до сих пор открытым. Отметим, что наличие *рабада* характерно для большинства крупных городов средневекового мусульманского Востока IX – начала XIII в., каковым являлся и Дербент (араб. Баб ал-абваб). Отсутствие в данных шурфах культурных напластований последующих веков обусловлено монгольскими вторжениями начала XIII в. (вторжения полководцев Чингиз-хана Субэдэя и Джэбэ в 1222 г. и, особенно после завоевания города в 1239 г. в результате похода полководца Менгу-хана Букдая), что привело к значительному сокращению численности населения, территории обживания города и его сельхозокруги⁵⁷, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города.

Отметим также, что, по меньшей мере, к XI в. относится начало формирования южного городского мусульманского кладбища (иногда именуемого «Ших-Салах»), расположенного за южной городской

⁵¹ Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М., 1935. С. 234

⁵² РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1966

⁵³ РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1969; Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 305. Рис.206

⁵⁴ РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957

⁵⁵ РГВИА. Ф. 3л. Оп. 28. Дело 1. Лист 26; издание см.: Гольденберг Л.А. Рукописные карты и планы XVIII века как источник по истории города Дербента // Археографический ежегодник за 1963 г. М., 1964. Рис. на с.129; РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; издание см.: Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 86. Рис. 44; РГВИА. ВУА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 1538; РГВИА. Ф. 418. Д. 766; издание см.: Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002. С. 101. Рис. 52

⁵⁶ Данные о шурфе 18 в отчете А.А. Кудрявцева не приведены, но он упомянут во Введении к отчету: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 2; По сведения Гаджиев М.С., который вел работу на этом раскопе, мощность культурного слоя составила свыше 1,5 м, а полученный материал относился в основном к предмонгольскому периоду X- нач. XIII в. Шурф 25: Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Описание 3. Дело 464.

⁵⁷ Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 72-73.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	57	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

стенной Дербента в верхней части современного города и расположенного на расстоянии 150-200 м от ворот Баят-капы и Орта-капы. В 150 м к югу от ворот Баят-капы находится участок этого кладбища, носящий наименование Джум-джум⁵⁸, на котором расположено восемь саркофагообразных надмогильных памятников XI-XII вв., один из них имеет надпись и дату 469 г.х. / 1076-1077 г.⁵⁹. Здесь же расположен архитектурно оформленный родник Ших-Салах, датируемый не позднее XVIII в. (в составе памятника ремонтные надписи 1708-1709 г., 1868-1869 г.), вода в который поступает из ущелья *Етти голяр* (в пер. с тюрк. - «Семь колодцев»).

Вместе с тем, как показали археологические исследования активная городская жизнь наблюдалась и на отдельных участках за пределами северной городской оборонительной стены. Здесь, за пределами средневекового шахристана, а именно за пределами северной городской стены располагалось обширное средневековое мусульманское кладбище (иногда именуемое «Кяфари»), от которого сейчас сохранился лишь небольшой участок, носящий название Кырхляр⁶⁰. О приблизительных огромных размерах кладбища можно судить как по гравюру А. Олеария и др., на которых видно, что саркофагообразные надмогильные памятники XI-XII вв. занимают значительную территорию к северу от северной городской стены. Он же писал в своем сочинении: «По эту сторону Дербента мы застали чрезвычайно много надгробных и могильных плит; их было несколько тысяч штук; они были длиною более человеческого роста, закруглены вроде полуцилиндра и выдолблены, так что можно было лежать в них; на них были высечены арабские и сирийские письмены»⁶¹. Позднее эти сведения повторил Ян Стрейс⁶², побывавший в городе в 1671 г. и пользовавшийся сочинением А. Олеария. Ныне их насчитывается в Дербенте около 200 и одно из крупных собраний (св. 40) их расположено на высокопочитаемой мусульманской святыне - дербентском кладбище XI-XII вв. Кырхляр. Обратим также внимание, что значительная часть надмогильных саркофагообразных памятников XI-XII вв. сконцентрирована в зоне приобья на территории городского пляжа там, где заканчивалась южная городская стена - как полагают, эти надмогильные камни были перемещены сюда с территории кладбищ города и вторично использованы в период вхождения Дербента в состав государства Сефевидов в правление шаха Аббаса (1588-1629), когда в нач. XVII в. проводились работы по восстановлению порта и строительству мола.

Рядом с кладбищем Кырхляр располагается мавзолей правительницы Дербента Тути-бике - супруги Фет-Али-хана (1736-1789). Где-то здесь, недалеко от ворот Кырхляр-капы (араб. Баб ал-джихад) находился и мавзолей, где якобы был захоронен сын халифа Хуран ар-Рашида (786-809). В списке «Дербенд-наме» Казем-бека сообщается: «Повествователь рассказывает: с наружной стороны от Кырхляр-капу имеется склеп (*гюнбез*). В нем покоится сын Харун ар-Рашида»⁶³. По этому поводу А.-К.-А. Бакиханов писал, что «есть предание, что под каменным сводом, против Кырхлярских ворот, похоронен сын Харун ар-Рашида»⁶⁴.

Заметим, что средневековые мусульманские захоронения неоднократно выявлялись при различных земляных работах на территории охранной зоны, расположенной к северу за северной городской оборонительной стеной: при прокладке инженерной коммуникации по ул. Советской (ныне ул. Г. Алиева), в районе стадиона, при рытье котлована под строительство спортивного комплекса в парке им. Н. Гянджеви и др. Ныне территория парка взята под охрану как объект археологического наследия.

Это не единственные объекты средневекового Дербента, расположенные за пределами собственно города к северу. В 2002-2004 гг. было выявлено и исследовано мусульманское культовое место (раскоп

⁵⁸ По имени легендарного царя/падишаха Джум-джума.

⁵⁹ Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 15-20.

⁶⁰ Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127; Аликберов А.К. Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001. С. 62-63.

⁶¹ Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С.486

⁶² Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М., 1935. С. 236

⁶³ Derbend-Nameh, or the History of Derbend. Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851. P. 582.

⁶⁴ Бакиханов А.-К.-А. Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Буниятова Баку, 1991. С. 58

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	58	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

XXII – илл. 31), известное в XVIII-XIX вв. под названиями *араб.* Баб ал-Кийама, *тюрк.* Кийамат-капы, *перс.* Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения», «Ворота Судного дня»), расположенное вплотную к северной городской стене около башни № 50. Проведенные раскопки показали его функционирование на протяжении всего средневековья и нового времени - от сер. VI в. (когда здесь в позднеасанидский период располагался проход в стене) и X в. (когда объект стал использоваться как исламский культовый памятник) вплоть до начала XX в.⁶⁵

В мае-июне 2014 г. был открыт и исследован другой мусульманский культовый объект VIII - нач. XIII в. (раскоп XXIX – рис. 31), расположенный на ул. Мамедбекова вплотную к северной городской стене на расстоянии 609 м к СВВ от ворот Кырхляр-капы и в 500 м к ЮВ от кладбища Кырхляр⁶⁶.

В 2015 г. Дербентской новостроечной экспедицией Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН проводились охранно-спасательные раскопки в охранной зоне объекта культурного наследия «Стены Дербентской крепости: северная стена, VI в.». Раскоп XXXIII (рис. 31) находился в 110 м к северо-востоку от ворот северной стены Даш-капы (Шуринские ворота) и в 70 м к северо-востоку от башни № 15 (по нумерации Е.А. Пахомова) на участке строительства в районе ресторана «Шахристан», вблизи к юго-западу от земельных участков под проектируемое строительство. Проведенные археологические раскопки показали, что территория, примыкающая к северной каменной оборонительной стене Дербента с северной стороны, не обживалась в средневековый период. На это указывает отсутствие жилых построек и хозяйственных комплексов в раскопе. Вместе с тем, здесь фиксируется наличие достаточно мощных напластований толщиной до 2,3 м наносного природного характера, имеющего, видимо, аллювиальный характер в результате многовековых природных осадков и переноса грунта со стороны гор и ущелий. Вместе с тем, слои (особенно верхние) насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной округи – возделываемых полей, что также подтверждается и более поздней картографией. Культурный слой содержит также изделия из металла, медные монеты, украшения (фрагменты стеклянных браслетов). Монеты, сопутствующая поливная керамика и стеклянные браслеты датируют эти слои VIII – нач. XIII в., т.е. периодом расцвета города, предшествовавшим монгольским завоеваниям в первой трети XIII в., приведшим к значительному упадку городской жизни. В слой домонгольского времени (слой 2) были впущены средневековые мусульманские погребения в каменных ящиках (погр. 1, 2). В предматериковом слое 4 был выявлен раннемусульманский некрополь (погр. 3-26). Захоронения были совершены в грунтовых ямах, подбойных могилах, впущенных в слой 4 и материковый грунт. Стратиграфические наблюдения показывают, что функционирование данного могильника связано с заключительным этапом накопления предматерикового слоя (слой 4), датированного VIII веком, а сами погребения перекрыты аллювиальными наносными слоями с включением находок, относящихся к предмонгольскому периоду (IX– нач. XIII в.). Следовательно, выявленный могильник можно датировать предшествующим временем, т.е. концом VIII– нач. IX в. и отнести к арабскому периоду истории Дербента, к начальному этапу распространения ислама⁶⁷.

⁶⁵ Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicae. Vol. 352). Helsinki, 2009. P. 29-39; Гаджиев М.С. Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010. С.20-37; Гаджиев М.С. Баб ал- Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012. С. 35-36.

⁶⁶ Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015. С. 183-195; Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016. С. 796-818.

⁶⁷ Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2017. С. 177-201; Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019. С. 202-226.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	59	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

В 2016 г. к северу от территории крепостной стены на участке размещения бывшего сокового завода была проведена археологическая шурфовка, которая показала наличие на этой территории наслоенный различного генезиса, содержащих в том числе археологический материал. Верхние части разрезов в шурфах представляли собой поздние смешанные слои, потревоженные современными перекопами. В шурфах 27 и 28 под мусорными слоями шло переслаивание горизонтов крупнозернистых песков желтовато-коричневого оттенка, имеющих морской генезис, с горизонтами мелкозернистых песков желтоватого оттенка, имеющих аллювиальный генезис. Фрагменты керамики, обнаруженные в слоях 7, 9, 11 шурфа 27 и в слое 6 шурфа 28, судя по наличию среди них показательной поливной керамики, датируются предмонгольским временем (X-нач. XIII в.). В шурфе 26 были выявлены также мусульманское погребение в подбойной могиле, датируемое IX-X вв., строительная траншея под оборонительную стену сер. VI в.⁶⁸

С 2017 по настоящее время Дербентская археологическая экспедиция ИИАЭ ДФИЦ РАН продолжает работы на раскопе XXV, заложенном в 2012 г. южнее цитадели Нарын-кала – на территории Дербентского поселения, расположенного на отроге Джалганского хребта и предшествовавшего городу, возведенному в конце 560-х гг. н.э. и получившему имя Дербент. Площадь раскопа составила 221 кв. м. Общая мощность культурных напластований достигает 3 м. Работы в последние годы производились в южном секторе раскопа и были сконцентрированы на исследовании слоев 1-3 сасанидского времени (IV-VI вв.) и многокомнатного жилищно-хозяйственного комплекса, связанного с финалом отложения слоя 3 и датируемого V веком.

В ходе работ был получен разнообразный археологический материал, представленный фрагментами и целыми экземплярами керамической посуды, изделиями из глины (пряслица, штыри), бронзы (фибулы, головная булавка, кольцо, зеркальце-амулет), железа (наконечники стрел, однолезвийный нож с горбатой спинкой, кованые гвозди), камня (пряслица, зернотерки, пест, оселки), стекла (фрагменты сосудов), кости (иглы, проколки).

В площади раскопа вскрыты средневековые мусульманские погребения, впущенные в культурный слой поселения. Полученные материалы характеризуют культуру и быт населения Дербентского поселения, идентифицируемого с городом-крепостью Чор/Чол, известным раннесредневековым авторам (Елишэ, Хоренаци, Агатангелос, Каланкатуаци, Цуртавели, Прокопий Кесарийский, Михаил Сириец и др.) и выступавшим важным административно-политическим, военно-стратегическим и религиозно-идеологическим центром Восточного Кавказа.

В августе – ноябре 2019 г, в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ 1 этапа комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент. В результате проведенных археологических наблюдений, ведшихся в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) определено, что на участках прокладки траншей непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы⁶⁹. На участках эскарпирования склона зафиксирован грунт, содержащий современный мусор и также имеющий натечный и переотложенный характер. Обратить внимание, что наблюдения велись до проектных отметок и ниже лежащие культурные напластования не исследовались.

В 2020 г., в реализации мер использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для границ зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектам культурного наследия Дербента, были проведены археологические наблюдения в зоне производства

⁶⁸ Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

⁶⁹ Будаичев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	60	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса. Также как в зоне производства земляных работ 1 этапа комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент в результате проведенных археологических наблюдений в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) по реконструкции улицы К. Маркса определено, что на участках прокладки траншей непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы.

С октября 2020 г по сентябрь 2021 г осуществлялись археологические наблюдения в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в зоне производства земляных работ 2-3 этапов комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент. В ходе археологических наблюдений по этапам 2 и 3 земляных работ по благоустройству магальной части г. Дербента археологических объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, культурных слоев и археологических артефактов выявлено не было. Исключение составляет обнаружение обломка саркофагообразного надмогильного камня последней трети XI-XII вв. с фрагментом врезной рамки типа *tabula ansata* на торцевой стенке, вторично использованного в кладке фундамента частного домовладения. По результатам археологического изучения произведенных на территории г. Дербент, мощность культурного слоя на составляет от 0,5 м см до 5 м, местами – около 10 м (цитадель Нарынкала)⁷⁰.

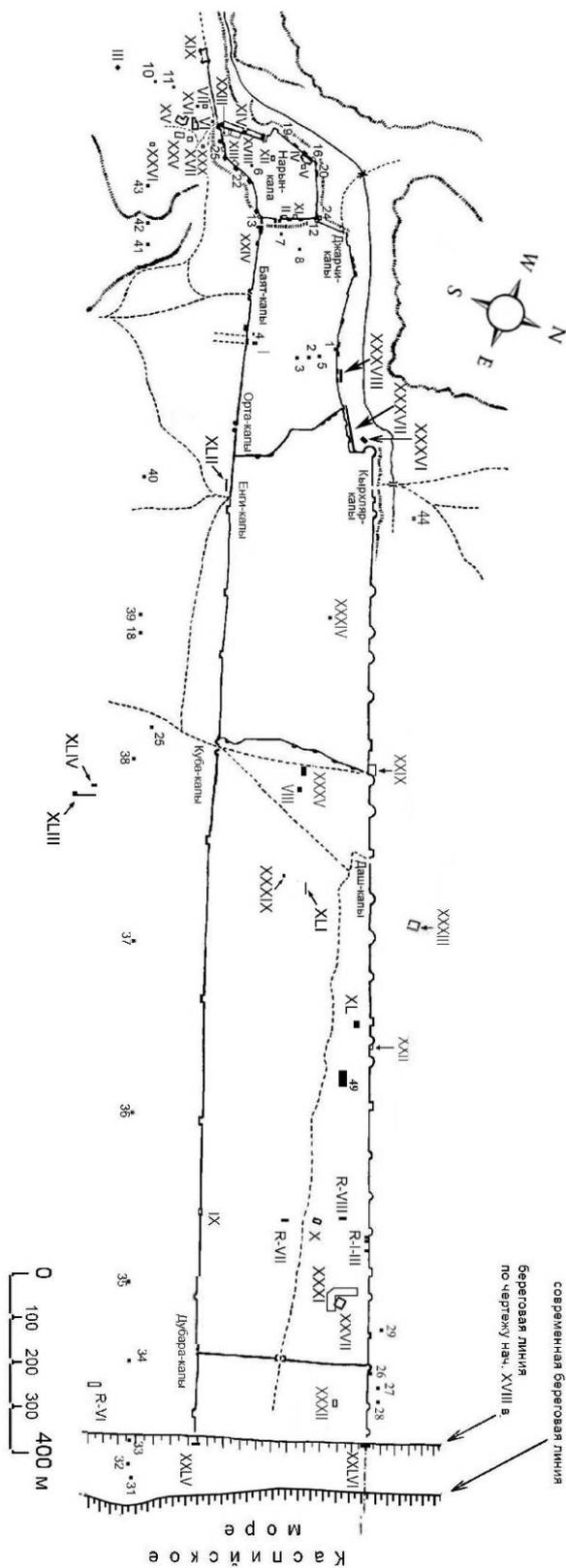
Весной 2021 г. в связи с проектированием строительства канатно дороги с установкой мачтовых столбов вдоль ул. Пушкина в Дербенте были проведены археологические наблюдения, в результате которых в стратиграфических шурфах 38 и 43 также были выявлены культурные напластования X – нач. XIII в.⁷¹. Приведенные данные показывают наличие объектов культурного (археологического) наследия, расположенных не только в черте средневекового шахристана (собственно города), но и за его пределами. Они фиксируют нахождение на этих территориях, непосредственно прилегающих к городу, средневековых мемориальных памятников (кладбища, мавзолеи), культовых мест, остатков ремесленного производства (очевидно, фиксирующих ремесленный посад (араб, рабад) средневекового Дербента). И эта территория также должна быть включена в режимную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, земельного использования, как расположенные рядом с объектом культурного (археологического) наследия.

В 2022 г, в рамках благоустройства площади Свободы завершены работа по выполнению полевых археологических работ (раскопки) на участке утраченного доминанта «Собор Святого Георгия Победоносца», а также выполнение полевых археологических работ (раскопки) в реализации проекта благоустройства ландшафтного парка между крепостными воротами Кырхлыр-капы и Джарчи-капы.

⁷⁰ Шаушев К.Б. Отчет о проведении археологических наблюдений в г.Дербенте Республики Дагестан в 2020- 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.

⁷¹ Будайчиев А.Л. Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-карусельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
Разработал		Гаджиев Б					
Проверил		Гаджиев А					
ГИП							
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
					П	61	148
				Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.31. План Дербента по чертежам начала XVIII в, с показанием мест археологических исследований с 1970 г. по 2024 годы. Примечание: на плане римскими цифрами обозначены раскопы; арабскими – стратиграфические шурфы; буквой R и цифрами – разрезы.

Взаим.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
		стадия	Лист	Листов	
		П	62	148	
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

Подводя итоги, отметим, что приведенные данные археологии и письменных источников характеризуют развитие территории Дербента в пределах исторической, архитектурно выделенной части города на протяжении 1500 лет - с середины V в., когда была сооружена сырцовая оборонительная стена, перекрывшая Дербентский проход, и до конца XIX в., когда в основных чертах оформилась современная уличная сеть в исторической, архитектурно выделенной оборонительными стенами части Дербента в его средней и нижней зонах. Вместе с тем отметим, что система существующих улиц и переулков в верхней, наиболее древней части Дербента, носящей название магалы, начала оформляться, очевидно, с позднесасанидского и арабского времени и в определенной степени отражает уличную сеть того времени сеть в силу действия закона «устойчивости планировки», сформулированного Пьером Лаведаном⁷². По крайней мере, фиксируемая на планах XVIII-XIX вв. уличная сеть, отражающая топографию позднесредневекового города в определенной степени отобразилась и в современной уличной инфраструктуре верхней (старой) части Дербента. Оборонительные сооружения, городские ворота и центральные сооружения Дербента (как, например, Джума-мечеть, другие мечети и общественные здания) явились основными детерминантами, влиявшими на планировочную структуру, формирование и развитие исторической топографии Дербента средневекового времени.

Кроме того, с территории к северу от крепостных стен также происходят определенные случайные находки, среди них:

- дербентская 2-я находка монет: недалеко от северной крепостной стены собрано несколько медных монет XII в., в числе которых оказались: 10 экз. Мелика Музафара, 19 экз. со сбитыми именами, 1 экз. - Ильдегизидов XII в.;

- дербентская 7-я находка монет: в саду близ г. Дербента найдено 43 серебряные монеты (турецкие монеты Султана Махмуда (1244-1249 гг.), чеканенные в Константинополе);

- дербентский 4-й клад монет: за северной крепостной стеной г. Дербента найден клад из 503 медных монет, более 400 монет чеканено в Азербайджане маликами г. Ахара Ильдегизидами, остальные - хорезмским, ширванским и дербентскими ханами;

- дербентский 2-й клад из 560 медных монет XII в., обнаруженный на углу ул. III Интернационала и площади Свободы при земляных работах у здания горисполкома на глубине 0,7 м. на двух монетах значиться имена дербентских правителей: 1. Мухамад ... Эмиру, правителю (1662-1663 гг); 2. Абдулмелик бин Бек-баре Ал-Мустази (XII в).

По настоящему проекту, территория проведения земляных работ по строительству объекта «**Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16 (земельный участок 05:42:000026:2553)**» ранее не подвергалась археологическому изучению.

Использованная литература и архивные материалы:

Аликберов А.К. Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001.

Бакиханов А.-К.-А. Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Буниятова Баку, 1991.

Барбаро и Контарини о России. К истории итало-русских связей в XV в. Вступител. статья, подготовка текста, пер. и коммент. Б.Ч. Скржинской. Л., 1971.

Бегунов Ю.К. Древнерусское описание Дербента и Ширвана // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. XXI. М.-Л., 1965.

Бегунов Ю.К. Когда и кем было написано «Сказание о железных вратах» // Ученые записки Азербайджанского гос. университета. Сер. языка и литературы. 1966. №3.

Будайчиев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.

Будайчиев А.Л. Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-карусельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение». Махачкала, 2021.

⁷² Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926. P. 211

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил		Гаджиев А				
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
	ГИП				П	63	148
	Шифр: 01-25 ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		

Гаджиев М.С. Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010.

Гаджиев М.С. Баб ал-Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012.

Гаджиев М.С. Отчетный материал о выполнении работ по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент // Архив Управления по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры РД. Махачкала 2014

Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2017.

Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019.

Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982.

Гольденберг Л.А. Рукописные карты и планы XVIII века как источник по истории города Дербента // Археографический ежегодник за 1963 г. М., 1964.

Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016.

Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3 Дело 394.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395.

Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464.

Кудрявцев А.А. Феодалный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил		Гаджиев А				
	ГИП						
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
					П	64	148
				Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Описание 3. Дело 464.

Курукин И.В. Персидский поход Петра Великого. Низовой корпус на берегах Каспия (1722-1735). М., 2010.

Кучкин В.А. «Сказание о Железных вратах» // Археографический ежегодник за 1964 год. М., 1965.

Кучкин В. А. Русский путешественник в Азербайджане в первой половине XV века // Вопросы истории. 1965. №3.

Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016.

Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906.

Рубрук Г. де. Путешествие в Восточные страны // История монгалов / Дж. дель Плано Карпини. 3-е изд. Путешествие в Восточные страны / Г. де Рубрук. 3-е изд. Книга Марко Поло. 4-е изд. Вступит, ст., коммент. М.Б. Горнунга. М., 1997.

Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН.

Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М., 1935.

Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М., 2002.

Штро В.А. Дербент и Железные ворота в древнерусской литературе // Труды Отдела древнерусской литературы. Т. 42. Л., 1989.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127.

Шаушев К.Б. Отчет о проведении археологических наблюдений в г.Дербенте Республики Дагестан в 2020- 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение». Махачкала, 2021.

Geographie d'Aboulfede. Texte arabe publie d'apres les manuscrits de Paris et de Leyde, aux frais de la Societe asiatique, par M. Reinaud et M. le B^{on} Mac Guckin de Slane. Paris, 1840.

Derbend-Nameh, or the History of Derbend. Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851.

Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicas. Vol. 352). Helsinki, 2009.

Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957.

РГВИА. Ф.349. Оп.12. Д.1961.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1966.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1969.

РГВИА. ВУА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 1538.

РГВИА. Ф. 418. Д. 766.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал	Гаджиев Б							
Проверил	Гаджиев А					П	65	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		

Часть 5.

Картографический анализ расположения проектируемого объекта и описание проектного решения планируемых работ

5.1. Сведения о расположении проектируемого объекта



Илл. 32. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта (обозначена красным прямоугольником).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

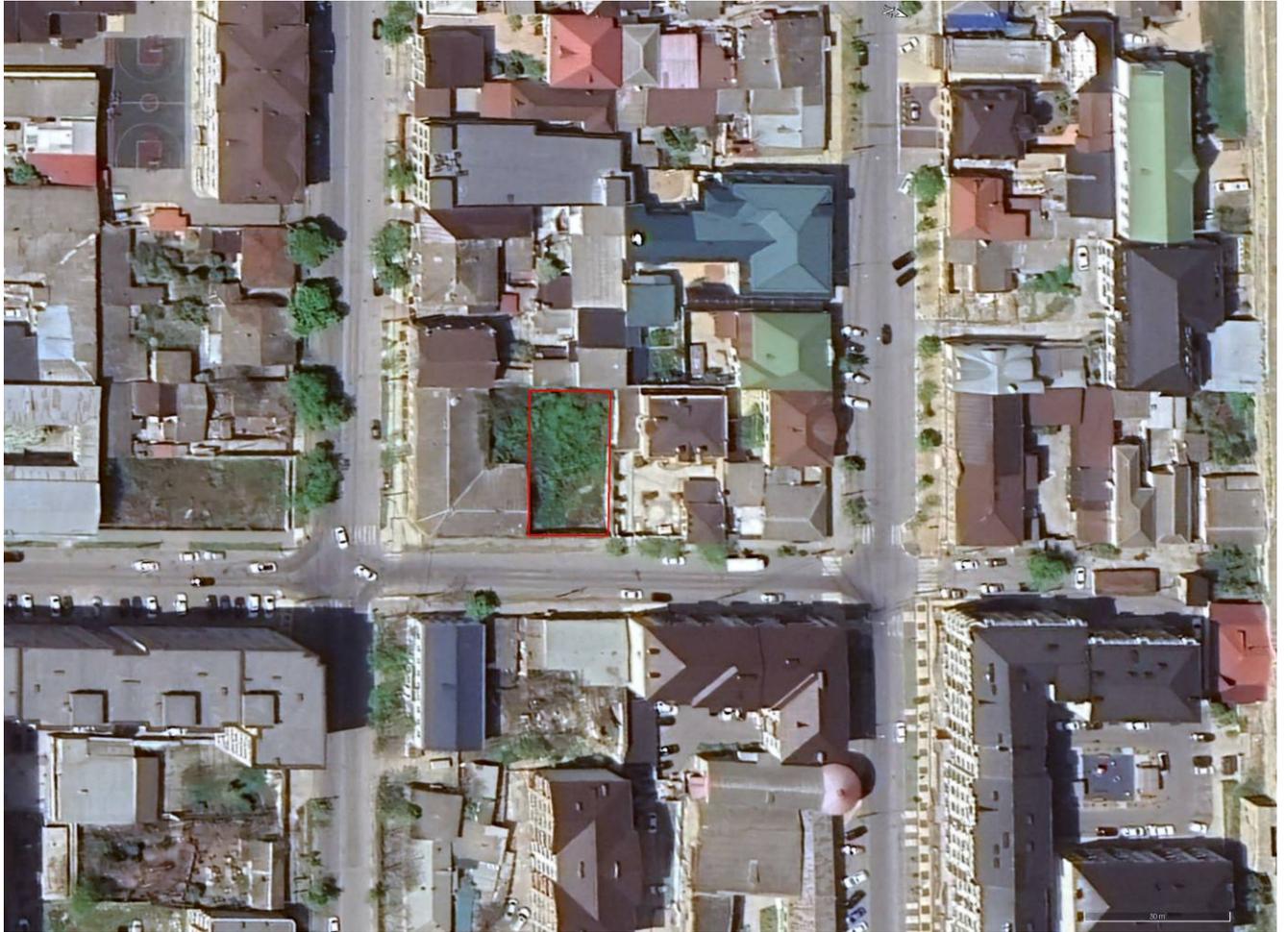
						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	66	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Илл. 33а. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено в прямоугольнике) в 2015 г..

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	67	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»			
						Шифр: 01-25 ОКН			



Илл. 33б. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено в прямоугольнике) в 2024 г.



Илл. 34. Фото существующего положения фасада бывшего строения на территории земельного участка. Вид с ул. Марлинского

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	68	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Илл. 35. Фото существующего положения территории земельного участка.



Илл. 36. Фото существующего положения территории земельного участка

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
	ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	69	148	
Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»	



Илл. 37. Фото существующего положения территории земельного участка



Илл. 38. Фото существующего положения территории земельного участка

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	70	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Илл. 39. Фото существующего положения территории земельного участка

Участок, отведенный под строительство индивидуального жилого дома расположен в жилом микрорайоне по адресу: г.Дербент, ул. Марлинского 14/16 (земельный участок 05:42:000026:2553). Площадь земельного участка, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома составляет 690 кв.м, при этом площадь застройки составляет 203,7 кв.м.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.03.2025 № КУВИ-001/2025-57706475 - кадастровый номер земельного участка 05:42:000026:986, а по плану земельного участка и Публичной кадастровой карте - номер земельного участка 05:42:000026:2553. Категория земель, согласно кадастровому паспорту - земли населенных пунктов – для индивидуальной жилой застройки.

Объемно планировочное решение строительства индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 принять исходя из функционального назначения объекта. Состав помещения и их требованиям действующих нормативных документов и приведены на планах этажей.

В проекте предусмотрены мероприятия МНГ- на лестничном марше на первый этаж установлены металлические ограждения. Входная дверь предусмотрена без порога. Этажность -2. Количество этажей -2. За отм. ±0.000м принят уровень чистого пола первого этажа. Высота этажа - 4м.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха карниз - 8.9м. Фундаменты - монолитные ленточные. Полы - в соответствии с функциональным назначением помещения. Двери - индивидуальные деревянные, цвет белый. Окна - индивидуальные деревянные, цвет белый.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку гор. Дербента. Облицовка фасадов жилого дома запроектированы из пиленного местного камня. Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии. При оформлении отделки фасада использовался камень песочно-бежевого цвета (песчаник). Главный фасад

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	71	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

обливается Рукельским камнем с архитектурными элементами декора, а остальные штукатурка с последующей покраской под цвет камня.

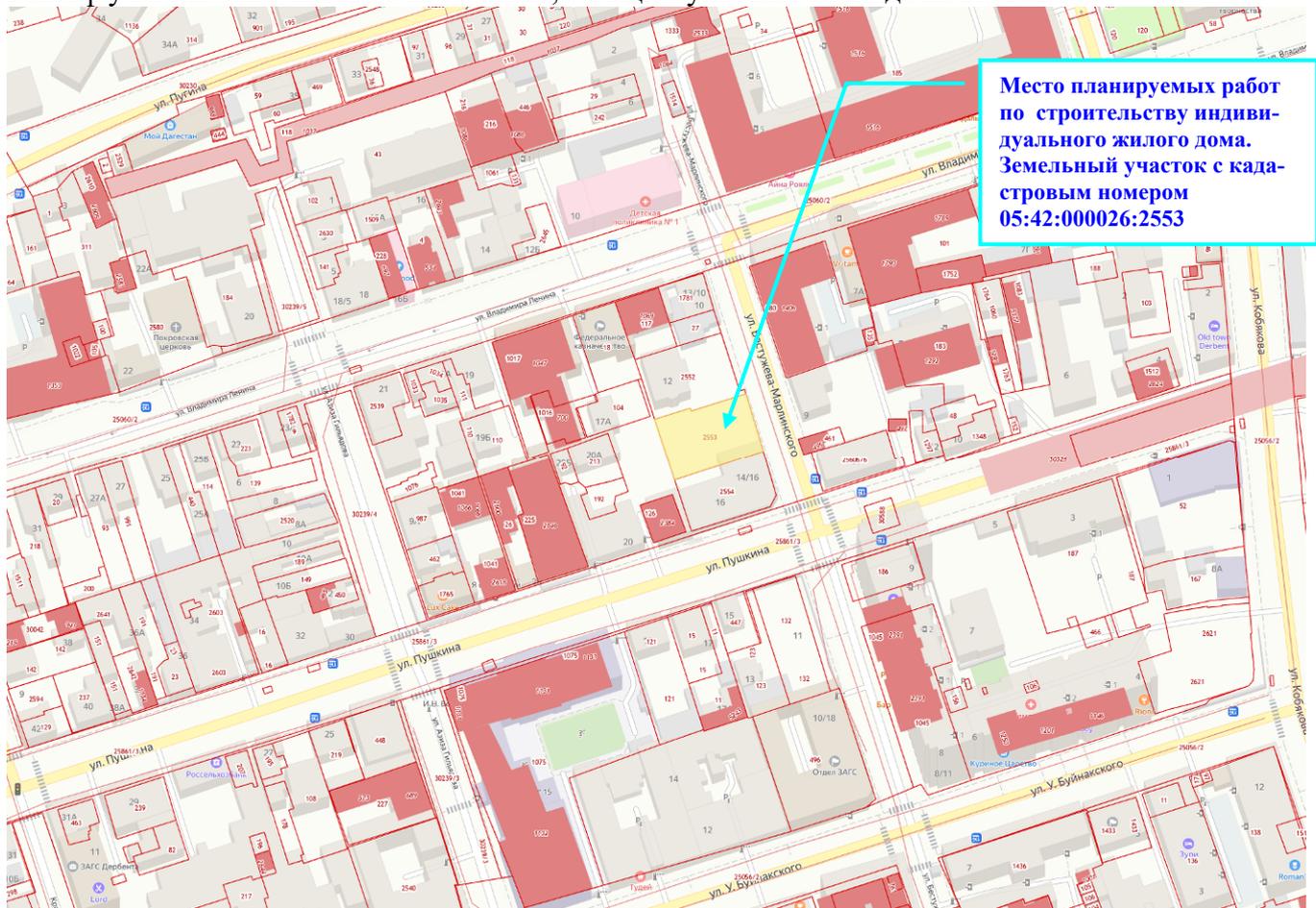
Тип крыши - наклонная стропильная система. Отделка наружная и внутренняя - в соответствии с функциональным назначением помещений.

Глубина заложения фундамента -0.3 м

**Технико-экономические показатели земельного участка,
представленного для размещения объекта капитального строительства**

	Наименование	Единица измерений	Количество
1.	Общая площадь участка	м2	604,6
2.	Площадь застройки	м2	203,7
3.	Общая площадь здания	м2	407
4.	Строительный объем	м3	2200
5.	Этажность		2
6.	Полезная площадь первого этажа	м2	203,7
7.	Высота первого этажа	м	4
8.	Высотная отметка здания	м	10,8

В геоморфологическом отношении поверхность участка ровная с уклоном в сторону моря. Рельеф участка относительно спокойный, с общим уклоном с запада на восток.



Илл. 40. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ на объекте «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
							П	72	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



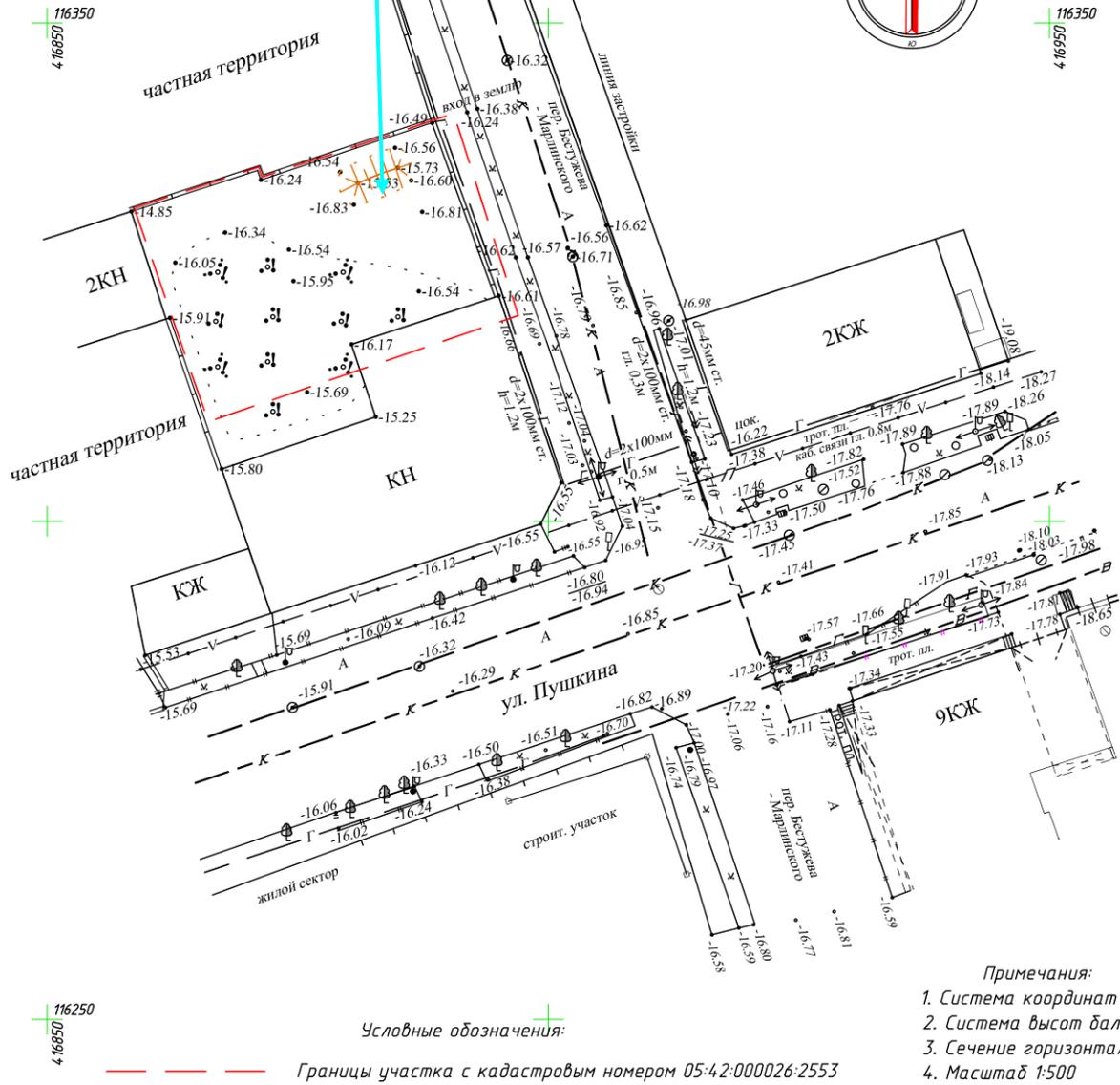
Граница территории земельного участка с кадастровым номером 05:42:000026:2553, на котором планируется выполнение работ по строительству индивидуального жилого дома

Граница территории ОКН РЗ «Жилой дом»

Илл. 42. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием характерных (поворотных) точек границ территории ОКН РЗ «Жилой дом», установленных согласно приложению № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
Шифр: 01-25 ОКН						П	74	148
ООО «НПЦ ТуК»								

Руины полуподвального помещения ранее существовавшего строения

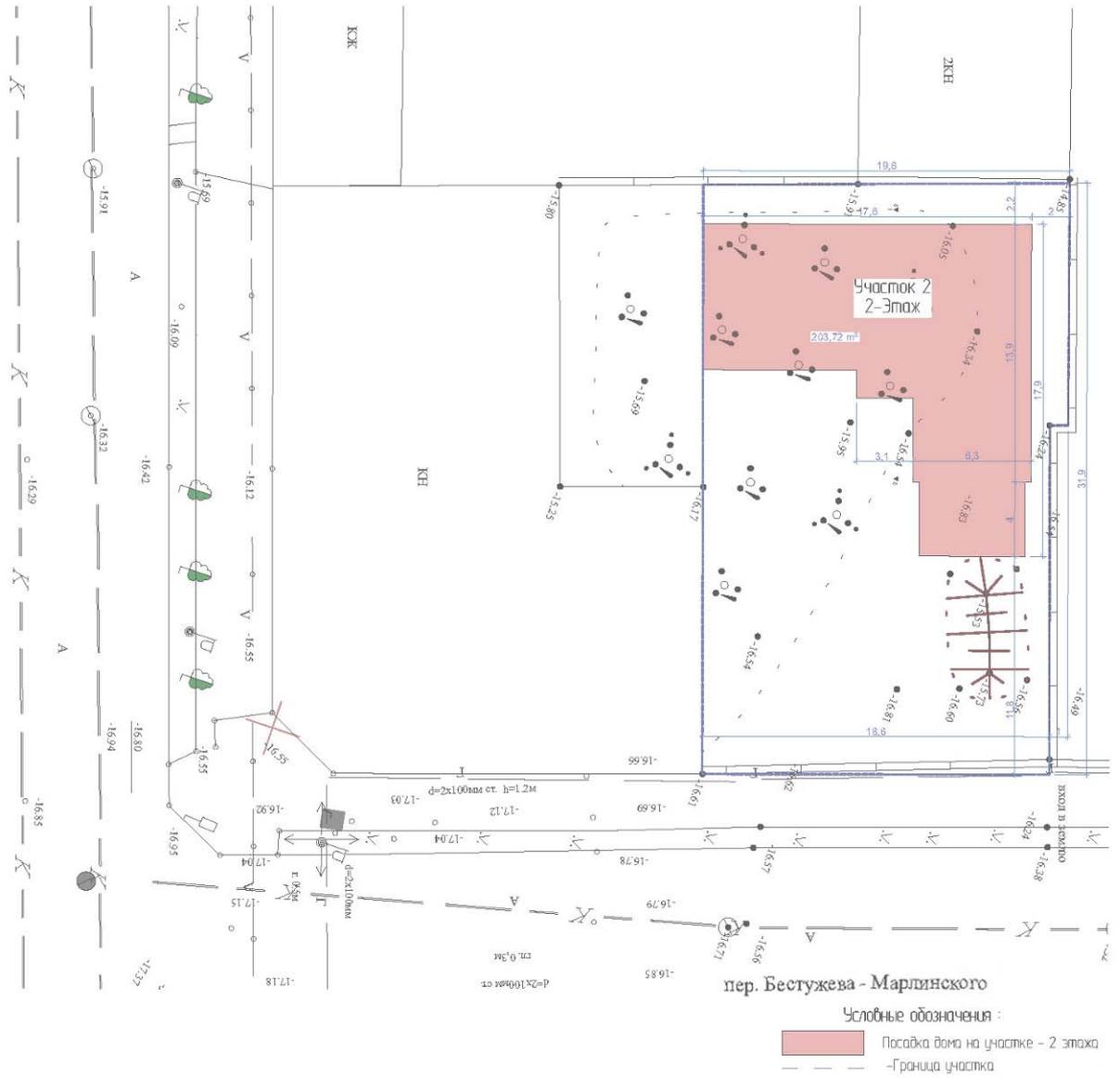


- Примечания:
1. Система координат МСК-05
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. Сечение горизонталей через 0.5м
 4. Масштаб 1:500

Илл.43. Топографический план земельного участка планируемой застройки.

Взам.инв.№							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись		
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил		Гаджиев А				
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
ГИП					П	75	148
Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

ул. Пушкина

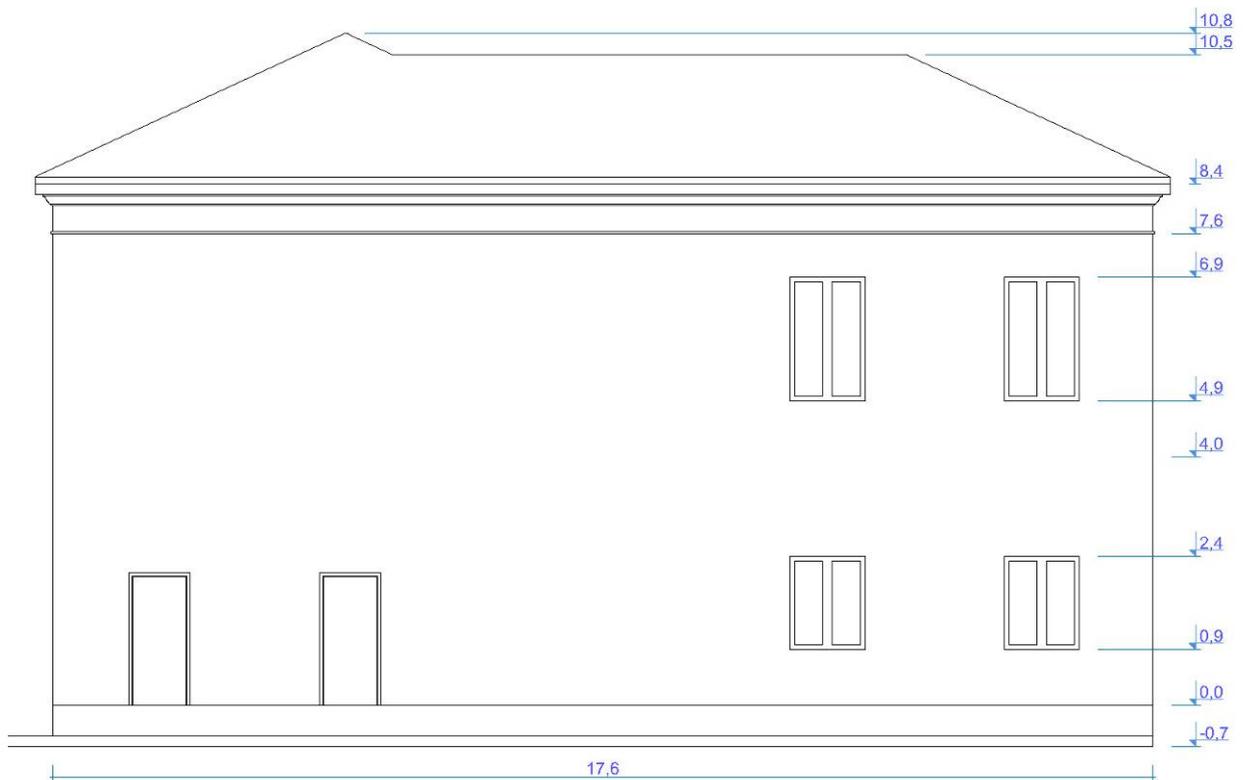


Илл.44. Генеральный план проекта строительства индивидуального жилого дома.

Инв. № подл.	Подпись и дата					<p>Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16</p> <p>Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия</p> <p>Шифр: 01-25 ОКН</p>	стадия	Лист	Листов
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись				
	Разработал	Гаджиев Б							
	Проверил	Гаджиев А							
	ГИП								
							ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.45. Фасад по ул.Марлинского.



Илл.46. Фасад.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

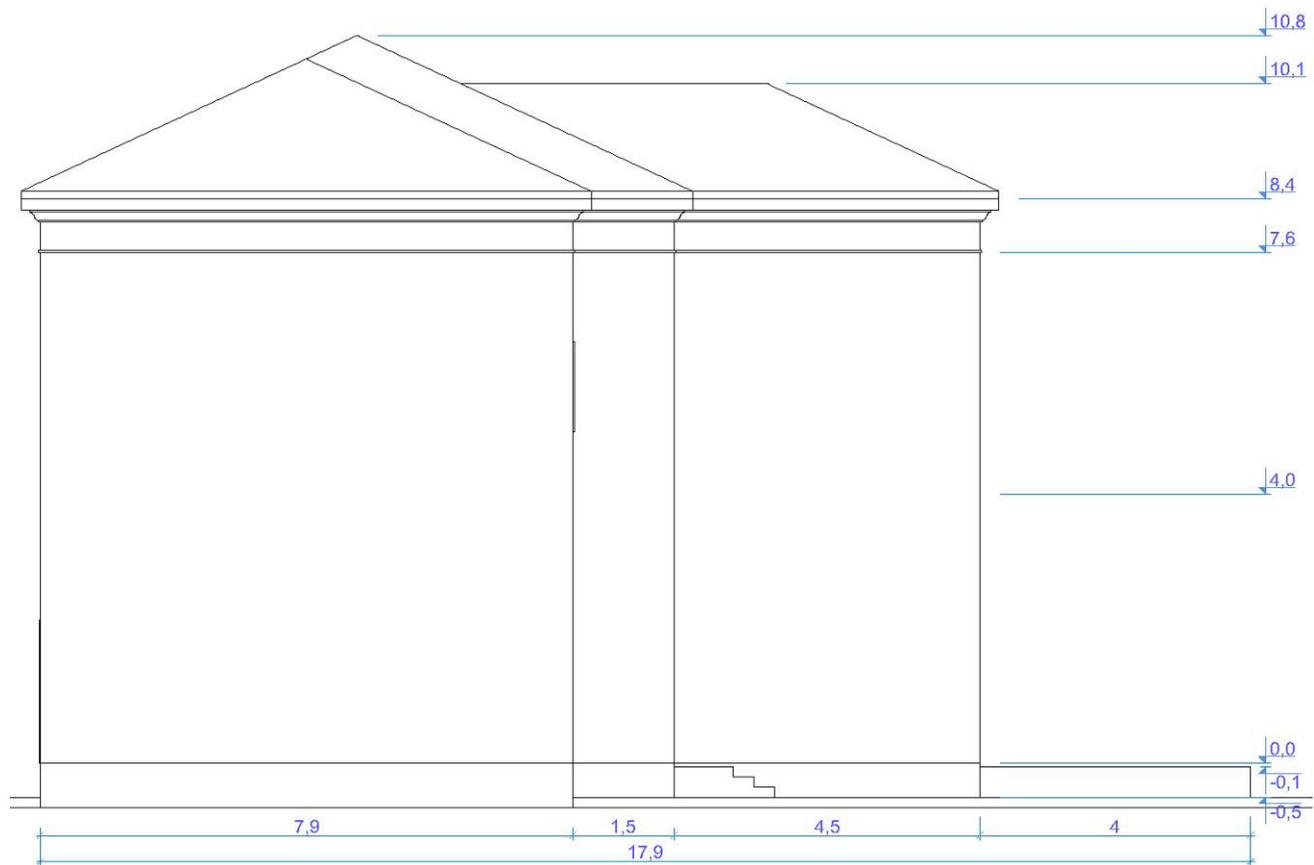
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	77	148

Шифр: 01-25 ОКН

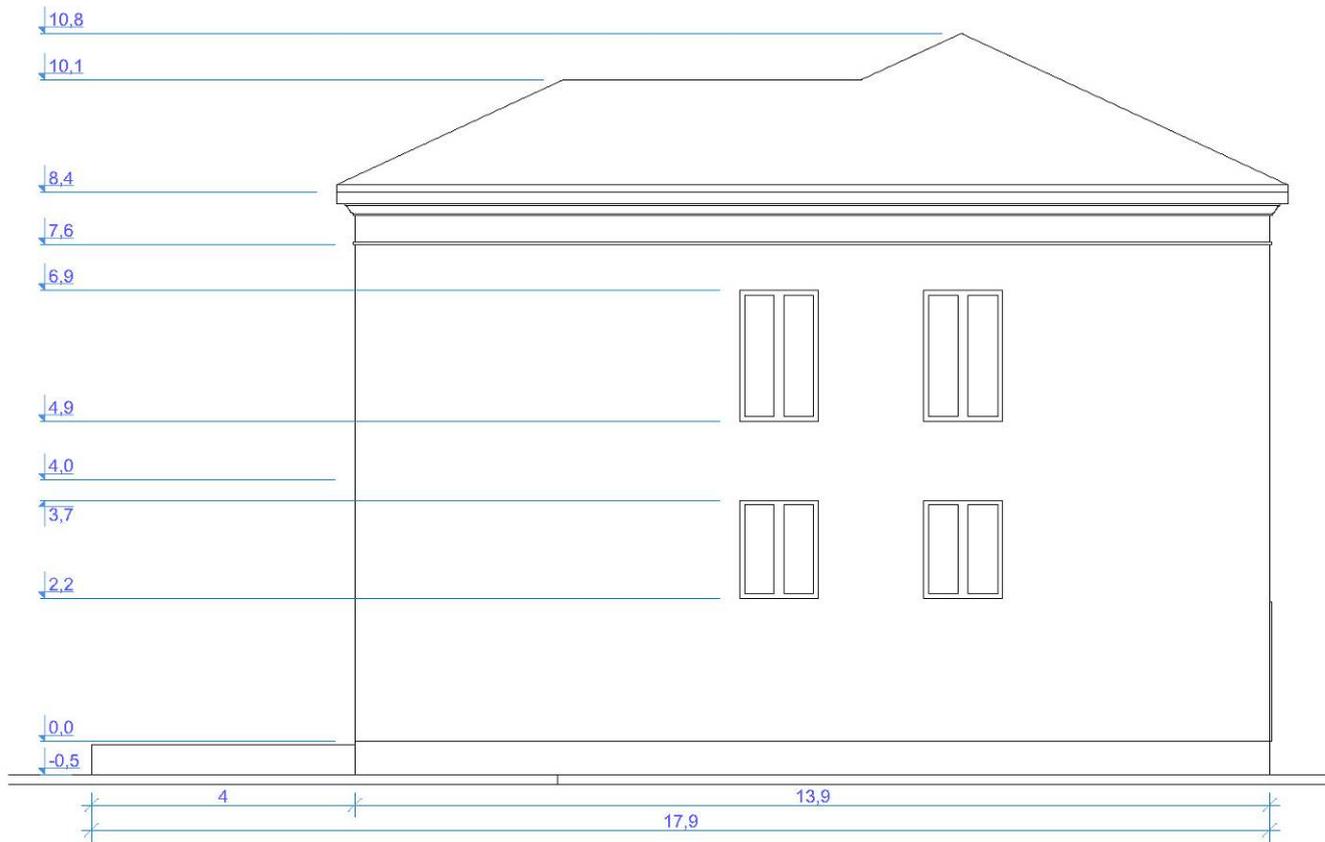
ООО «НПЦ ТуК»

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					



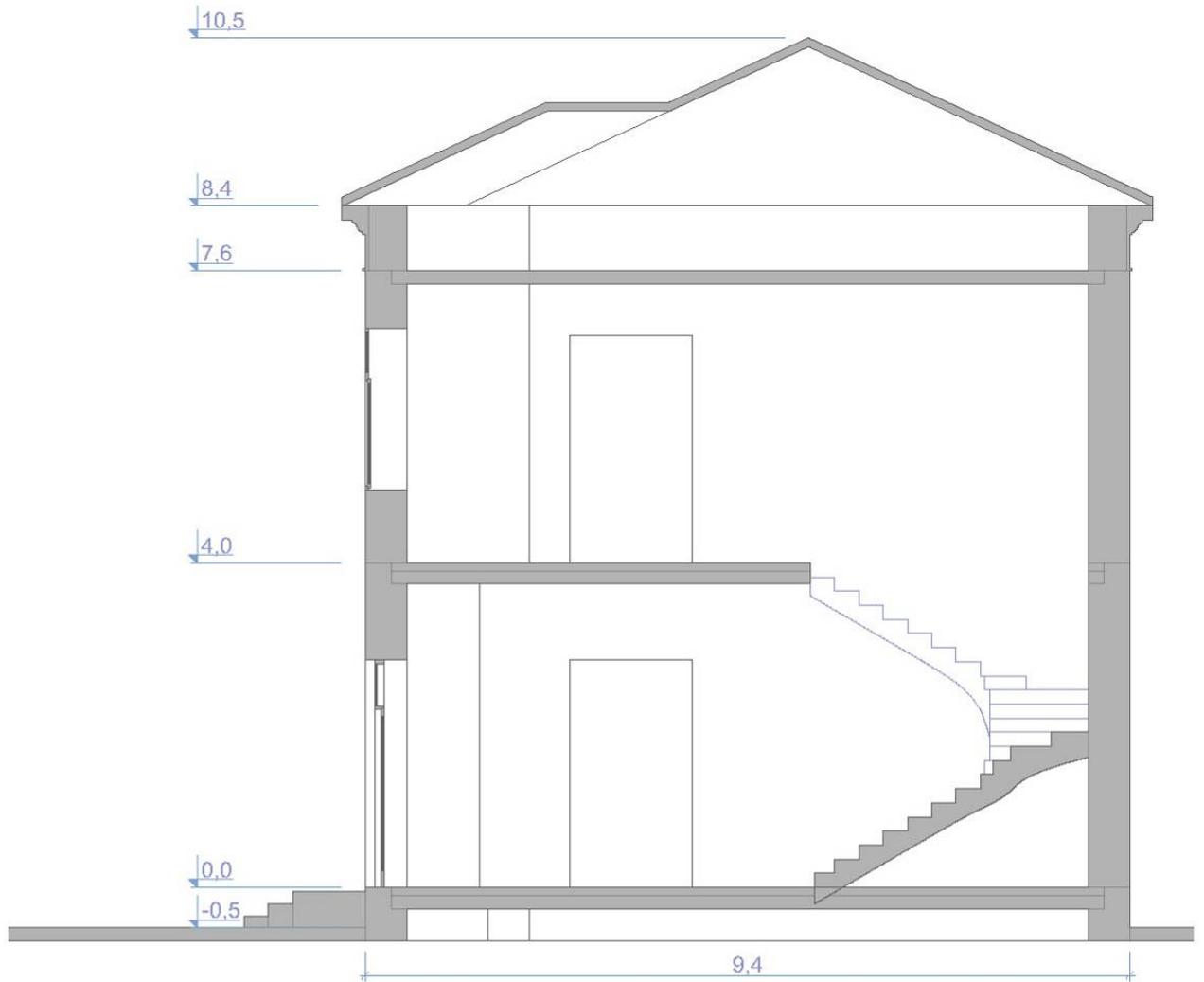
Илл.47. Фасад по ул.Пушкина.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		стадия	Лист	Листов
						П	78	148
				Шифр: 01-25 ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



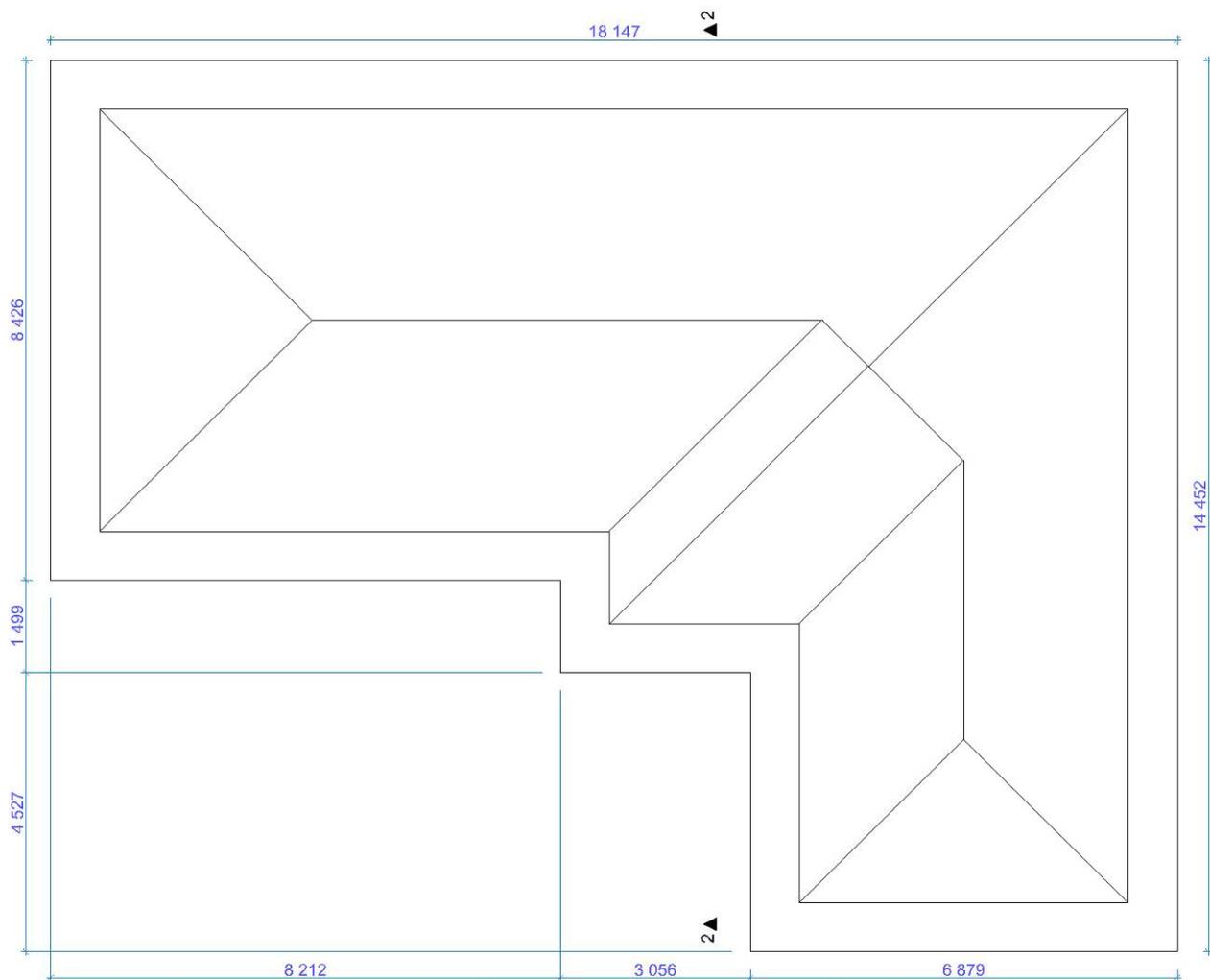
Илл.48. Фасад.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП						Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
						стадия	Лист	Листов
						П	79	148
						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01-25 ОКН		



Илл.49. Разрез 1-1

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
				стадия	Лист
				П	80
				Листов	
				148	
				ООО «НПЦ ТуК»	
Шифр: 01-25 ОКН					

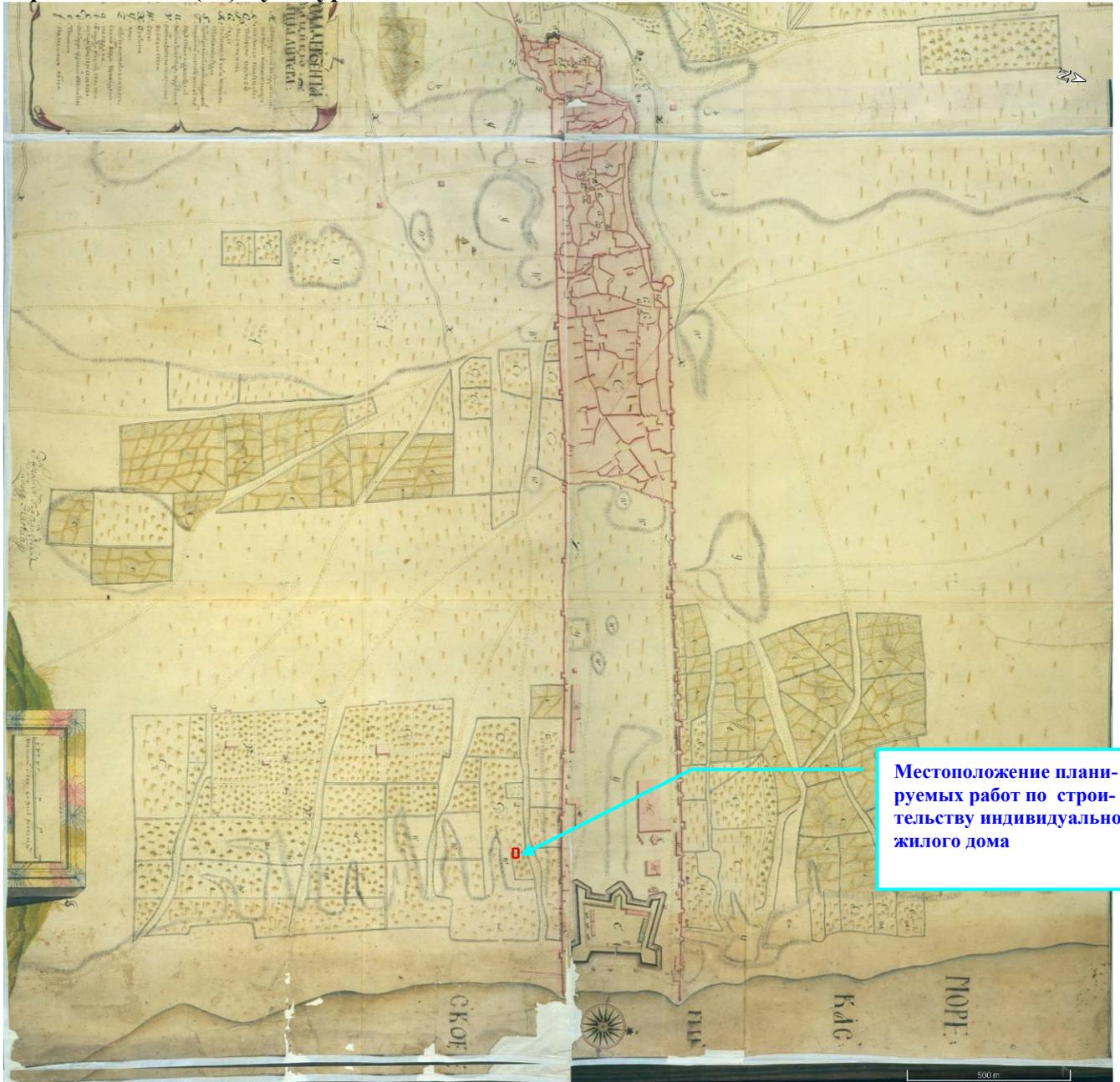


Илл. 50. План кровли

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил		Гаджиев А				П	81	148
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01-25 ОКН		

5.2. Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия



Илл. 51. Показание местоположения Проекта на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16								
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	82	148
Проверил		Гаджиев А							
		ГИП				Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 52. Показание местоположения участка Проекта на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоруччик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	83	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 53. Показание местоположения участка планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д.1349)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	84	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома



Илл. 54. Местоположение проектируемого объекта строительства на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).

Согласно проекту Генеральному плану 1811 г (инженера-полковника Карпова) предполагалось полностью сохранить крепостные стены старую часть города, а Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В приморской части предполагалась строительство дополнительного сооружения, а также воссоздание поперечной крепостной стены, в пределах ранее существовавшего местоположения.

На Илл. 22 представлено фото «Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря», произведенное с южного угла воссозданной поперечной крепостной стены Д.И. Ермаковым.

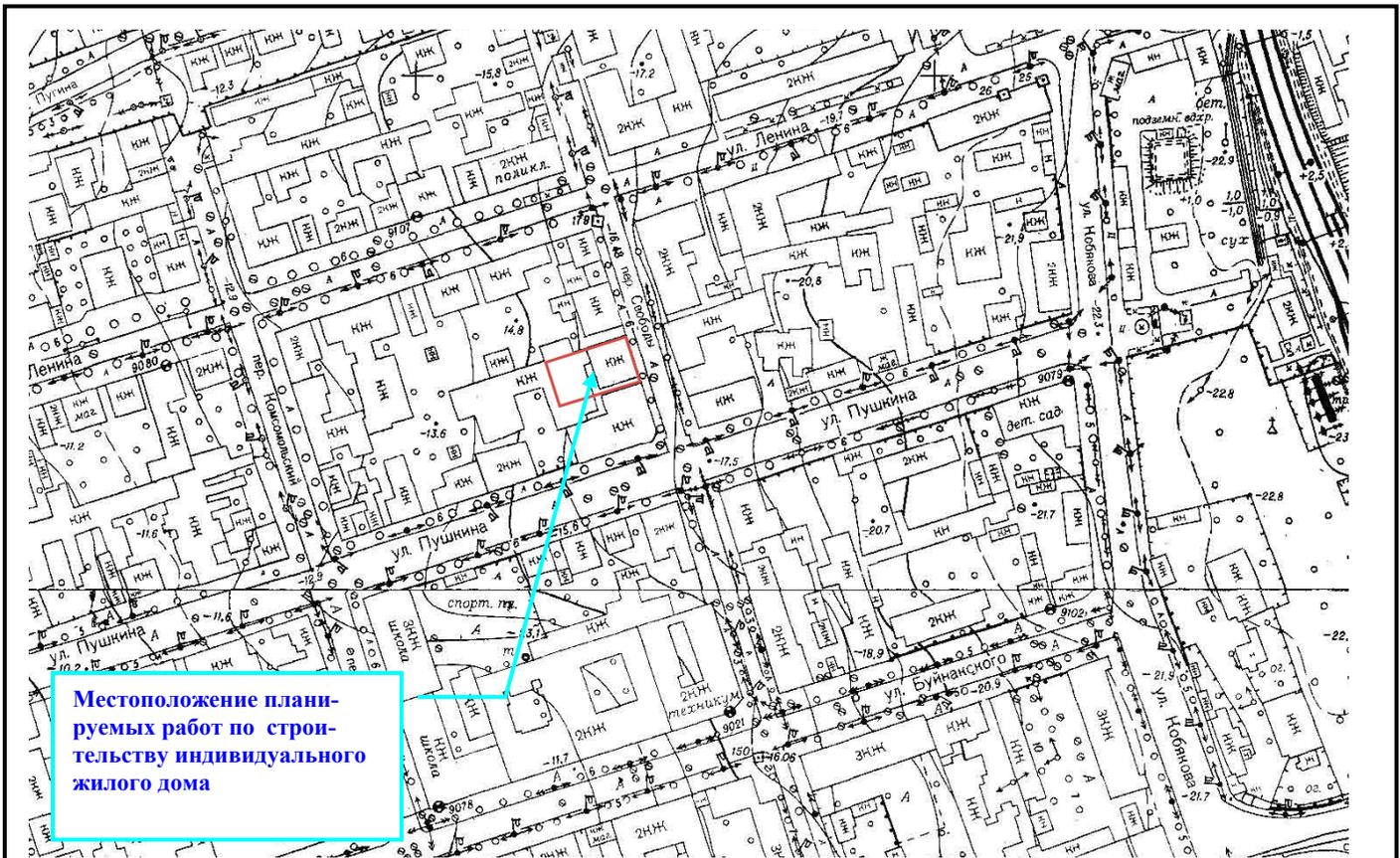
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	85	148
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01-25 ОКН									

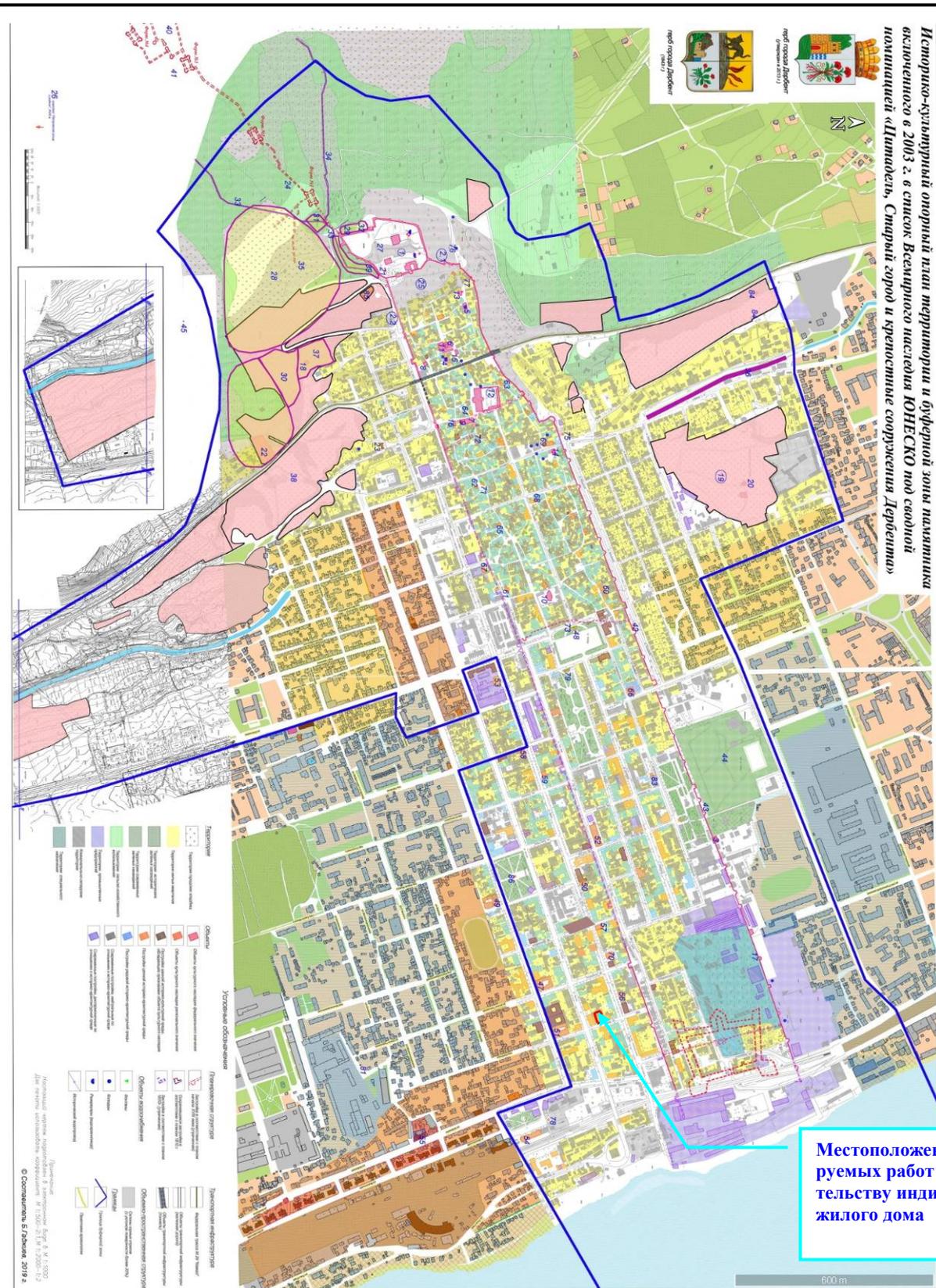


Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 55. Показание местоположения участка планируемых работ на Топографической карте г.Дербент 1983 г.

Взам.инв.№							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал	Гаджиев Б			Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
	Проверил	Гаджиев А			стадия	Лист	Листов
	ГИП				П	86	148
	Шифр: 01-25 ОКН						
	ООО «НПЦ ТуК»						

Историко-культурный опорный план территории и буферной зоны памятника включенного в 2003 г. в список Всемирного наследия ЮНЕСКО под сводной номинацией «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента»

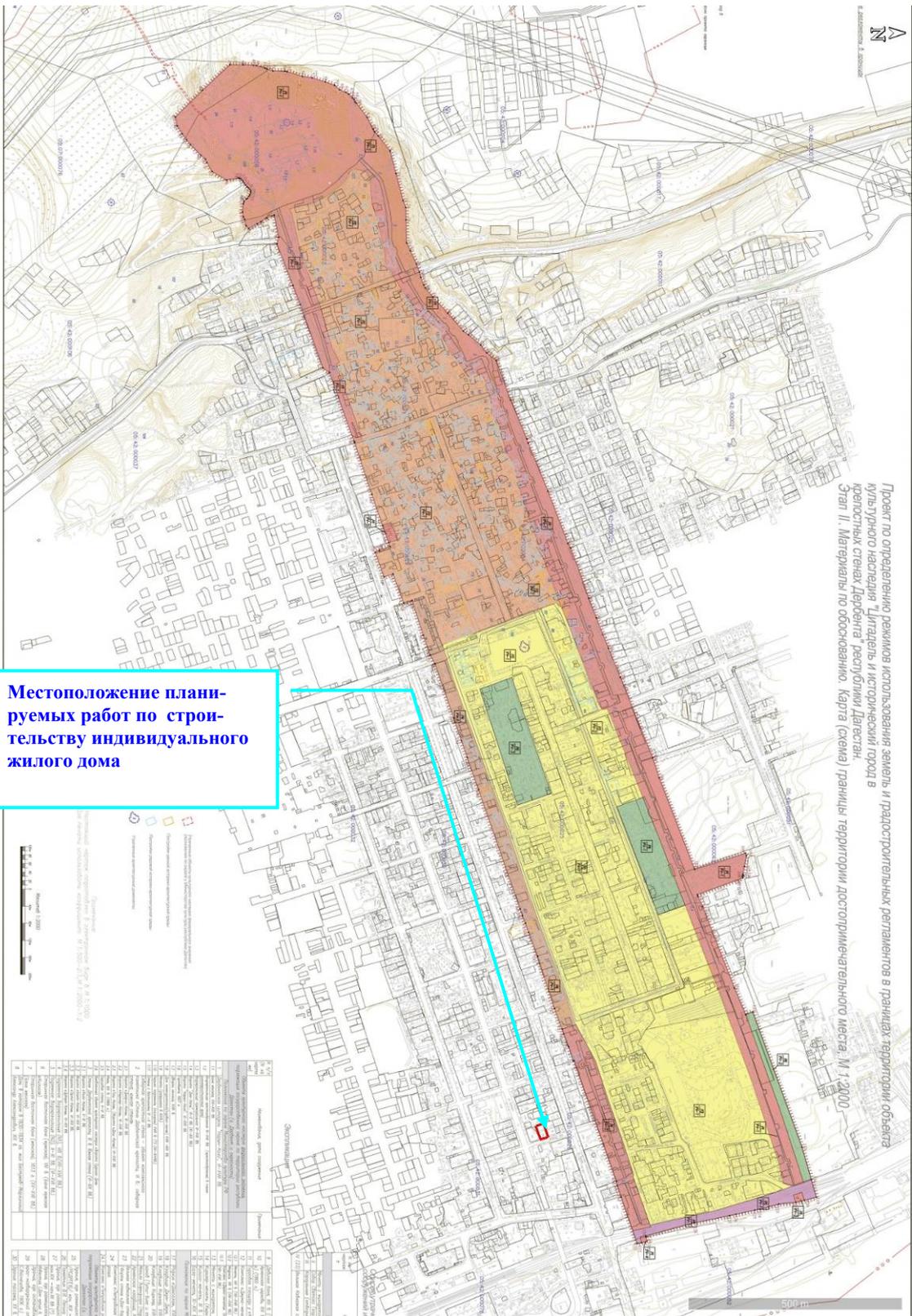


Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 56. Показание местоположения планируемых работ на картасхеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в Список Всемирного наследия».

Взм.ин.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
		стадия	Лист	Листов	
		П	87	148	
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

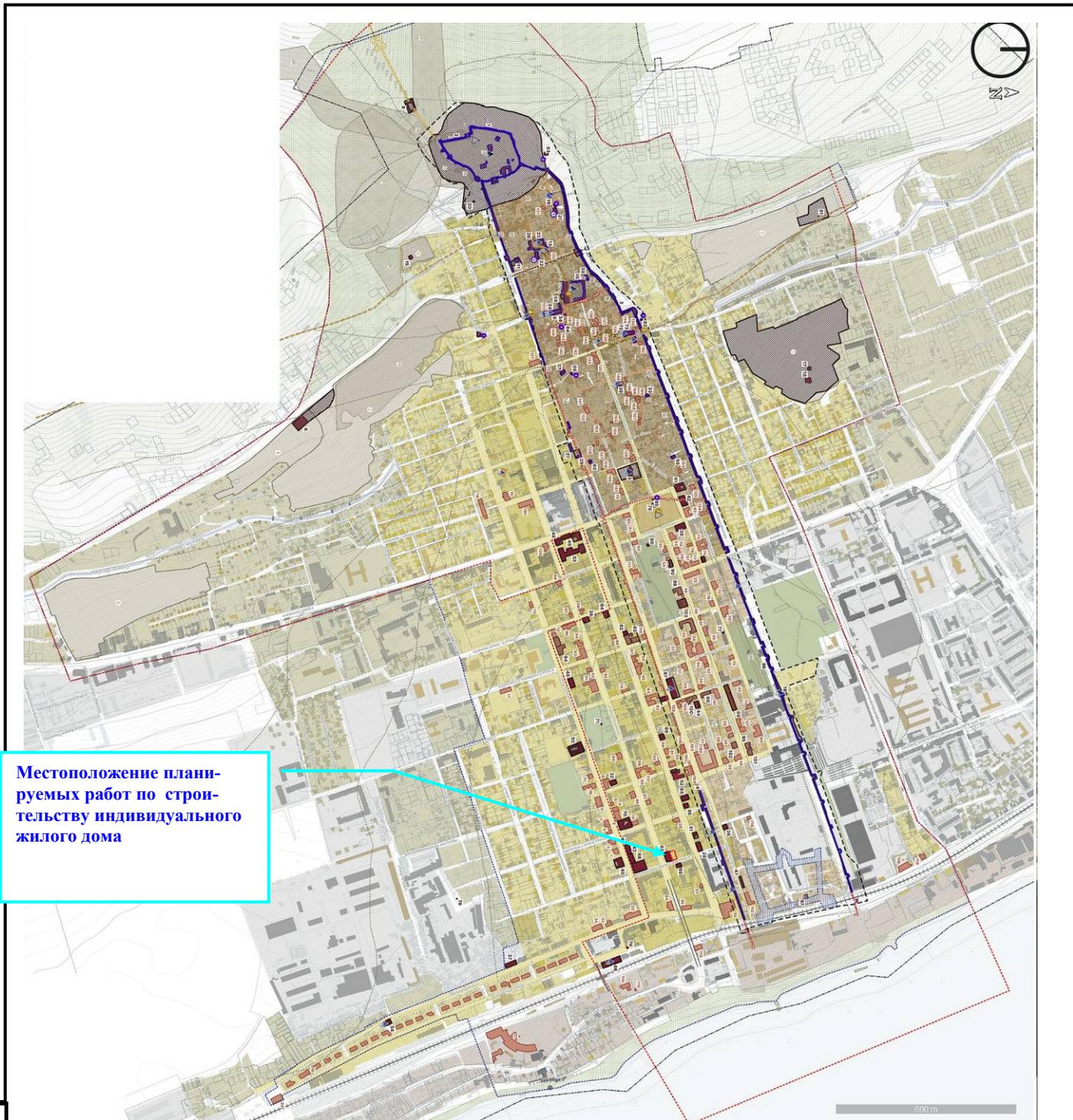


Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 57. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
		стадия	Лист	Листов	
		П	88	148	
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

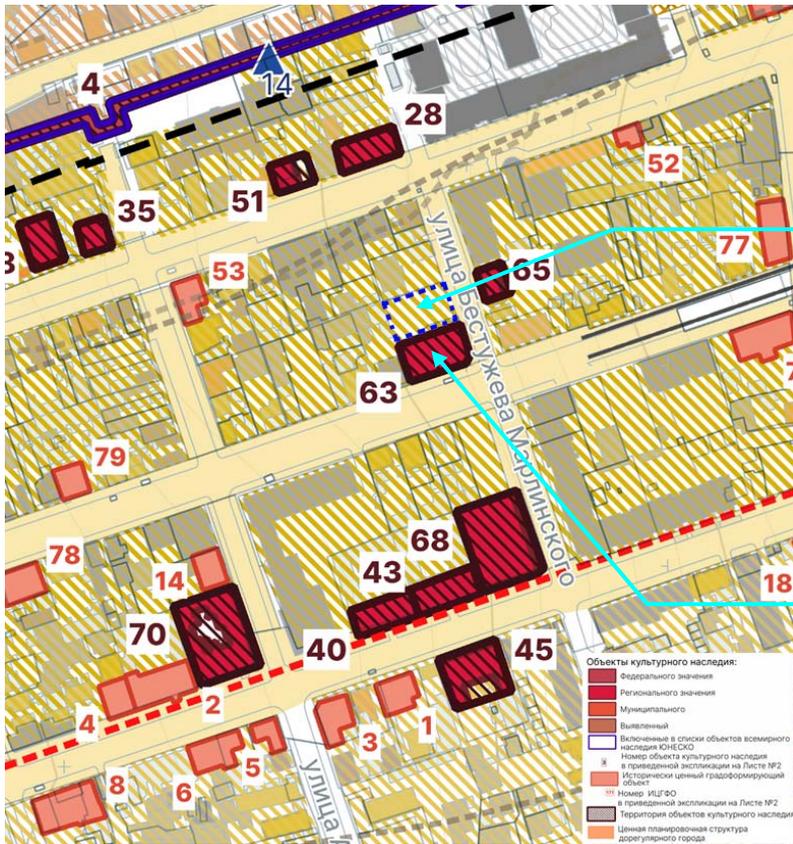


Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 58. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме «Историко-культурный опорный план г.Дербента»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

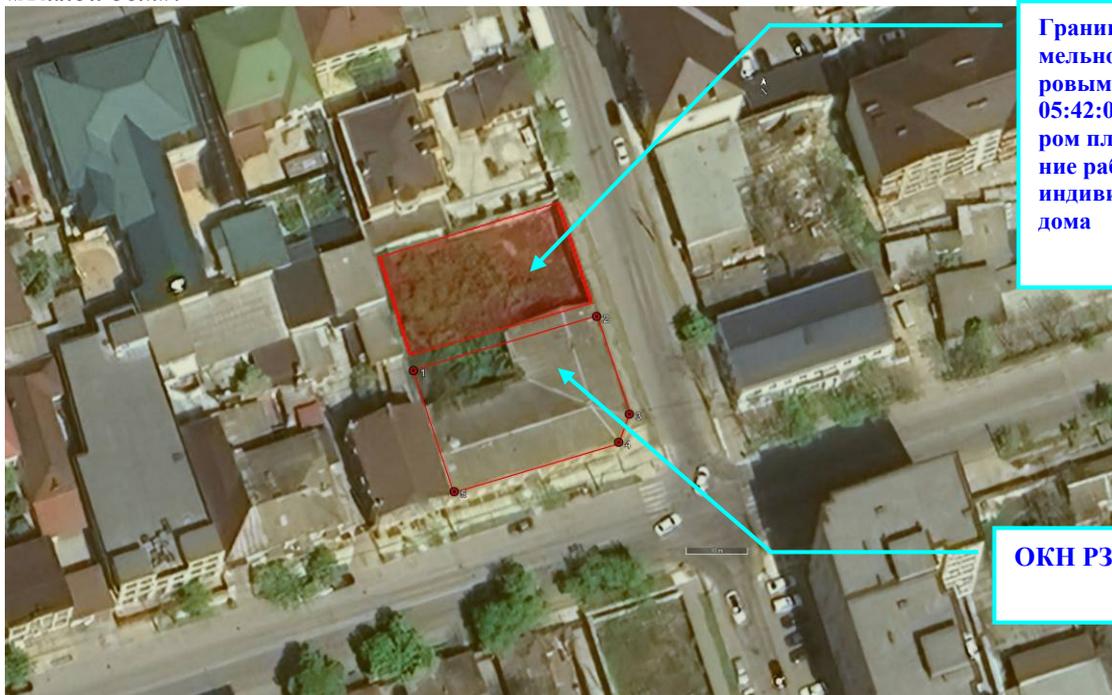
						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	89	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

ОКН РЗ «Жилой дом»

Илл. 59. Фрагменте карто-схемы «Историко-культурный опорный план г.Дербента». Местоположение участка планируемых работ по отношению к объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом».



Граница территории земельного участка с кадастровым номером 05:42:000026:2553, на котором планируется выполнение работ по строительству индивидуального жилого дома

ОКН РЗ «Жилой дом»

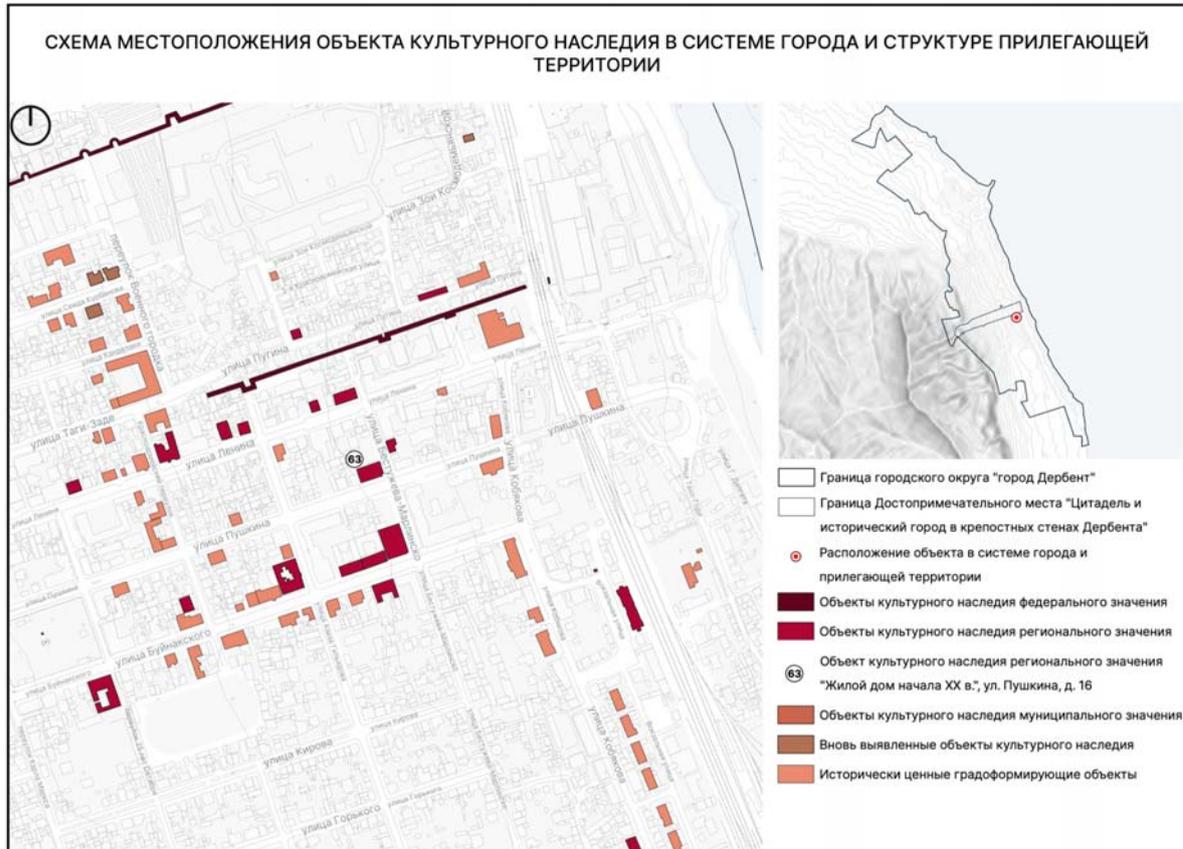
Илл. 60. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием характерных (поворотных) точек границ территории ОКН РЗ «Жилой дом», установленные согласно приложению № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	90	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП									
						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904-1905 гг, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16 (далее в тексте - ОКН РЗ «Жилой дом») принят на охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД от 29.12.2021 №171/21-од. Зарегистрирован в автоматизированной информационной системе Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее в тексте АИС ЕГРКН) под регистрационным номером №052211350810005.

Границы территории и режимы использования территории объекта культурного наследия установлены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22. На иллюстрациях 59-60 представлены местоположение объекта культурного наследия.



Илл. 61. Схема месторасположения далее в тексте - ОКН РЗ «Жилой дом» в системе города и структуре прилегающей территории.

Объект представляет собой одноэтажное угловое каменное здание, выложенное из местного ракушечника. Постройка нач. XX в. Фасады обращены на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского. С каждой стороны имеется отдельный вход. Парадный проезд через арку во внутренний двор расположен по ул. Бестужева-Марлинского. По обеим сторонам арки с этой стороны расположены высокие и богато декорированные входные порталы, с рустованными пилястрами и резными замковыми камнями. Фасад со стороны ул. Пушкина имеет входной портал в центре, выделенный небольшим ризалитом и украшенный резным замковым камнем. Все окна завершаются характерной для Дербентской архитектуры того периода полуциркульной каменной аркой (пониженная арка), украшенной ступенчатым обрамлением с плоским зам-

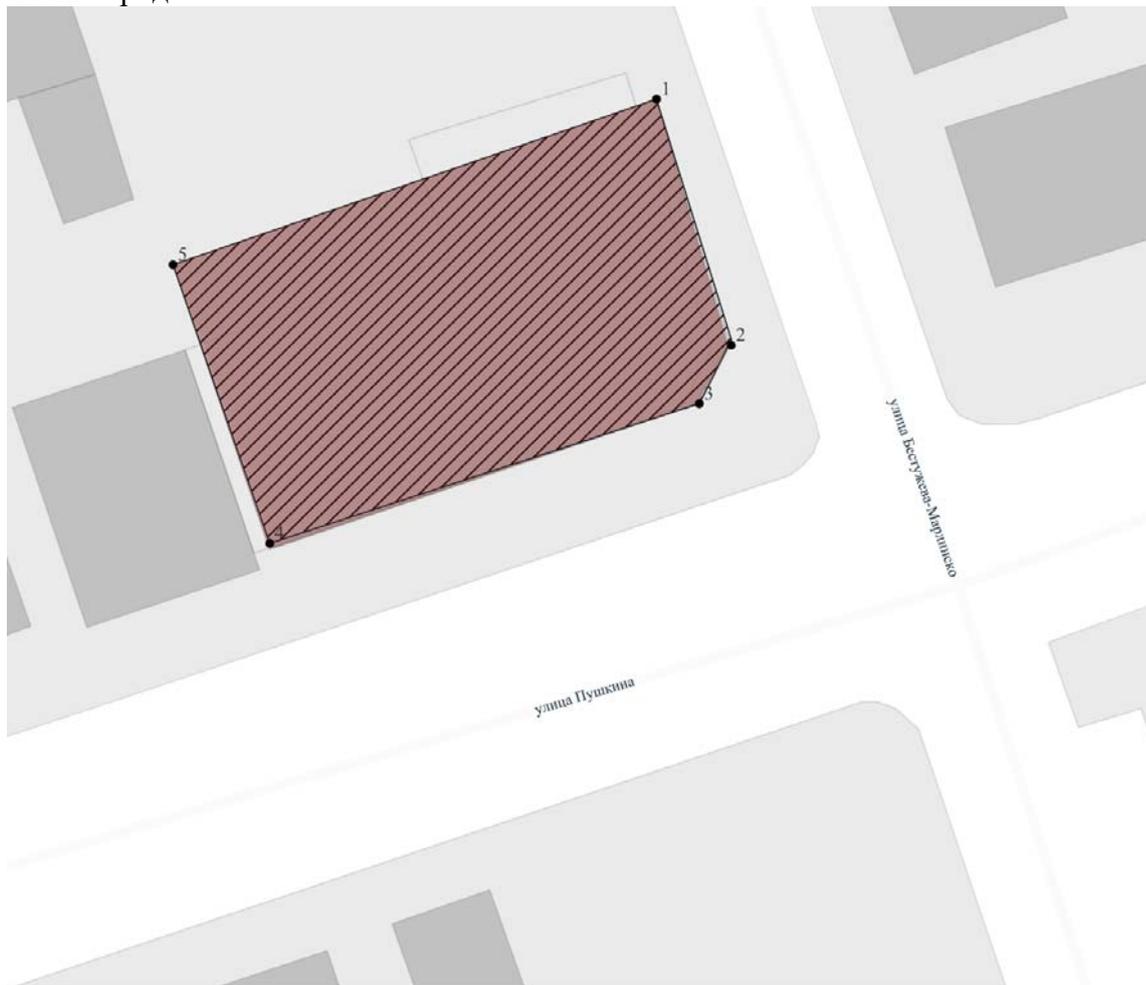
Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	91	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

ком. Под окнами профилированный каменный подоконник, ступенчатой формы и под ними прямоугольные филенки. Крупное окно с арочным завершением (пониженная арка) углового фасада украшено резным замковым камнем, аналогичном установленным над входными порталами. Угловой фасад с рустовкой, прорезанной цилиндрической колонкой. В верхней части здания - каменный карниз. Окна цокольного этажа в декоративных нишах.

В левой части над въездной аркой установлен резной камень, с указанием года завершения строительства - 1904. В этом году было завершено строительство основного объема здания с цокольным этажом, выходящее на ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского.

Флигель выходящий на ул. Бестужева-Марлинского был построен в 1905 г., о чем также имеется резной камень, вмонтированный выше парадного входа во флигель.

Здание выстроено из местного ракушечника. Занимает важное градоформирующее положение. Служит образцом усадебной застройки Дербента конца XIX в. - начала XX в. Имеет высокую историко-культурную ценность, формируя историко-культурную среду центральной части города.



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- Объект культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

Илл. 62. Схема границ территории ОКН РЗ «Жилой дом», согласно приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22

Взам.инв.№													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
		Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16											
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
		Разработал	Гаджиев Б								П	92	148
		Проверил	Гаджиев А					Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
		ГИП											



Илл. 63. Вид на фасад здания со стороны ул. Пушкина. Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 г.



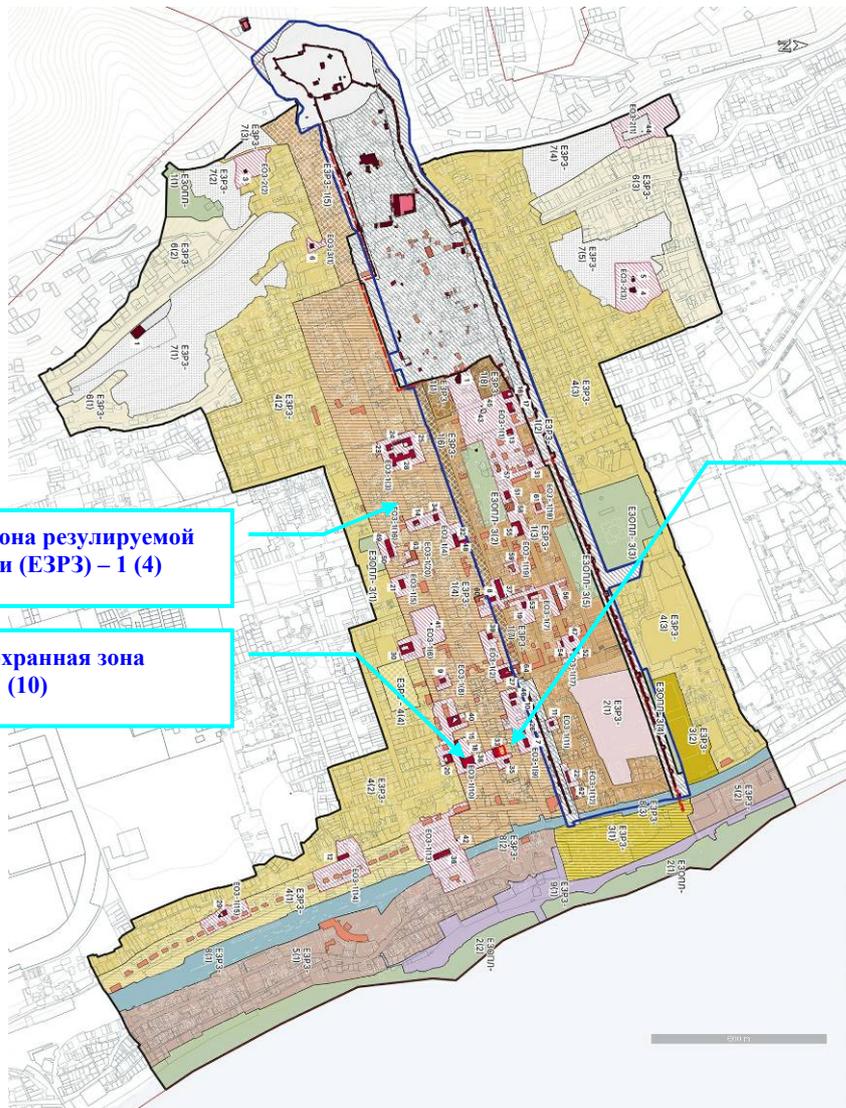
Илл. 64. Вид на фасад здания со стороны ул. Бестужева-Марлинского. Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	93	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	



Единая зона регулируемой застройки (ЕЗРЗ) – 1 (4)

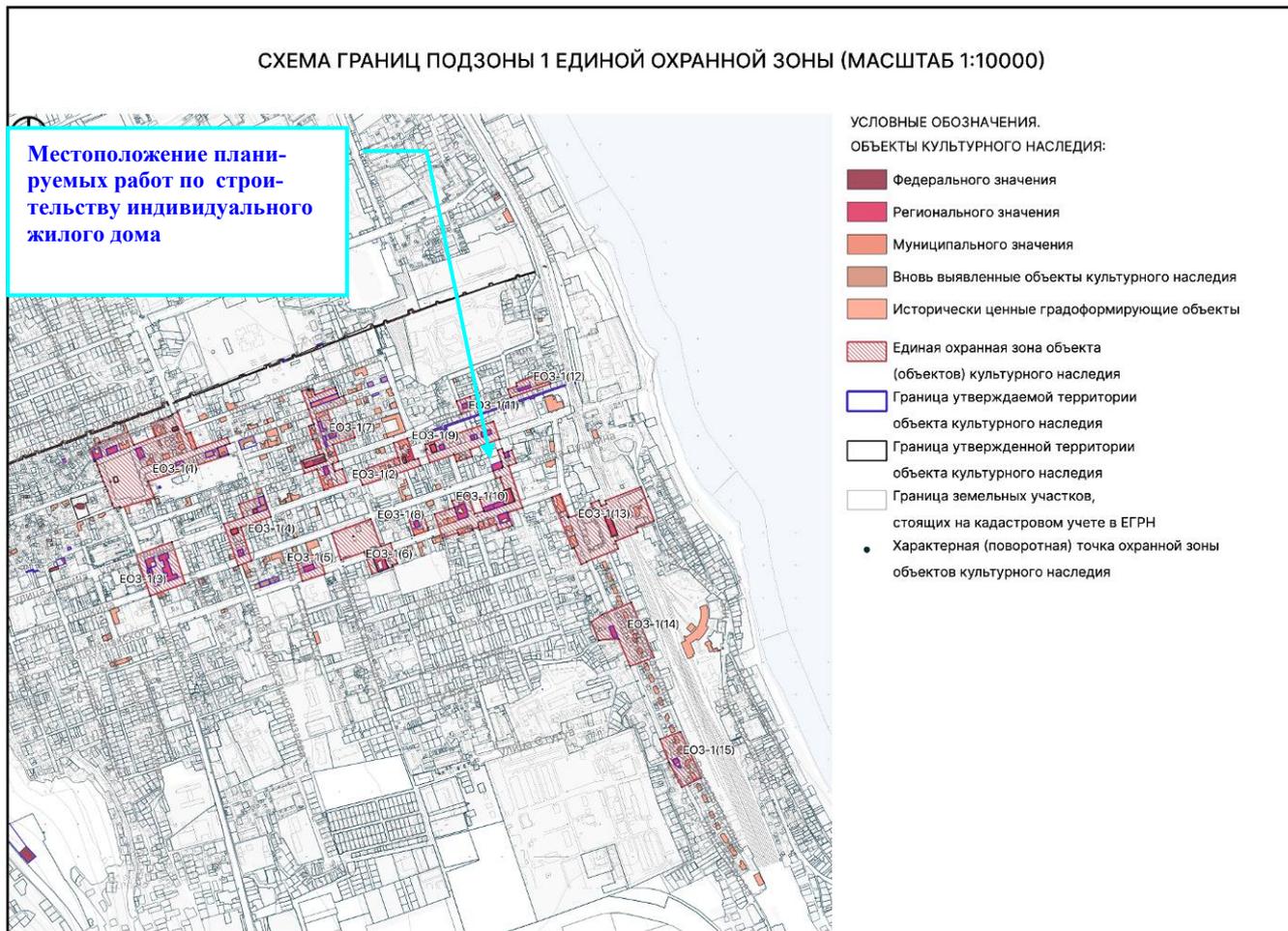
Единая охранный зона (ЕОЗ) – 1 (10)

Местоположение планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома

Илл. 65. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме охранных зон г.Дербента, установленных в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»⁷⁴. Официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан: номер опублико-

⁷⁴ При этом в соответствии с абзацем 2 пункта 37 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. N 1936 «О внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 12 сентября 2015 г. №972» - Зоны охраны, объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, перечисленных в подпунктах "г" и "е" пункта 3 настоящего Положения (*), установленные до 1 марта 2025 г., считаются прекратившими существование по истечении трех лет со дня вступления в силу настоящего постановления, а в случае, если требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не утверждены, со дня утверждения таких требований.
 (*) 3. Зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении следующих объектов культурного наследия: г) достопримечательные места; е) памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательных мест (в случае если утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах достопримечательного места).

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	94	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



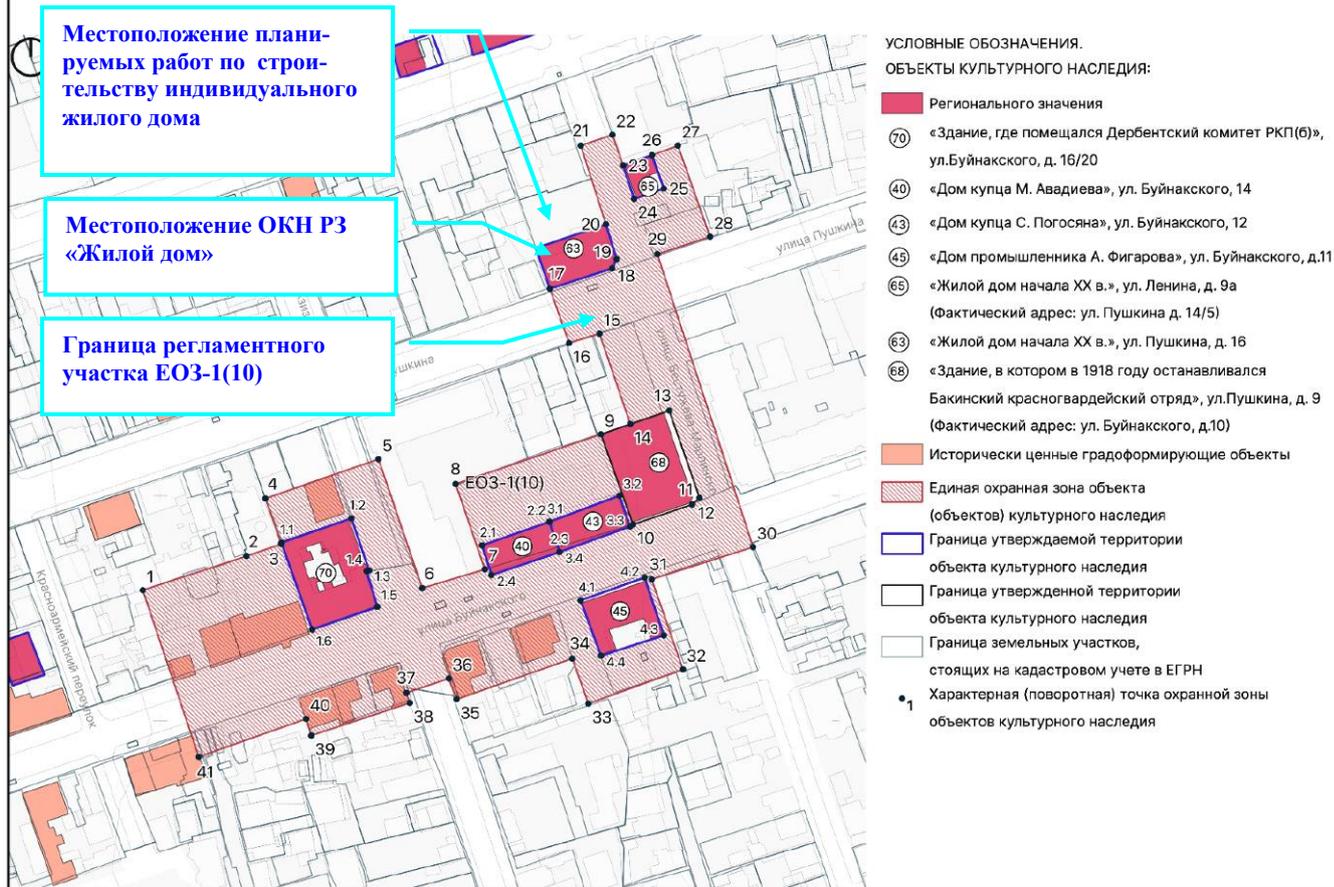
Илл. 66. Показание местоположения участка планируемых работ на схеме границ подзоны 1 Единой Охранной Зоны (ЕОЗ-1-15).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	П	95	148
Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

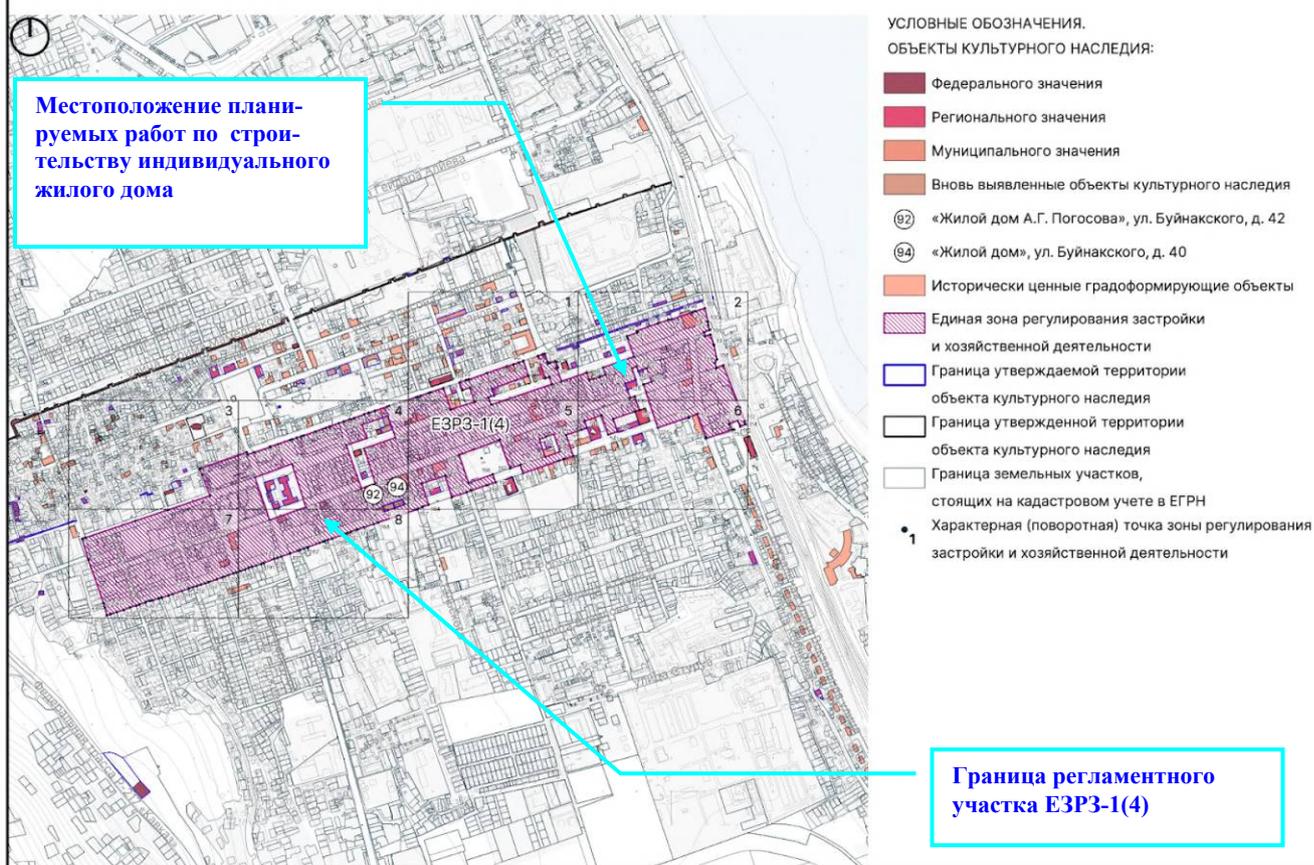
СХЕМА ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА ЕОЗ-1(10) (МАСШТАБ 1:1500)



Илл. 67. Схеме границ регламентного участка ЕОЗ-1(10). Показание местоположения участка планируемых работ и ОКН РЗ «Жилой дом» по отношению к границе регламентного участка ЕОЗ-1(10).

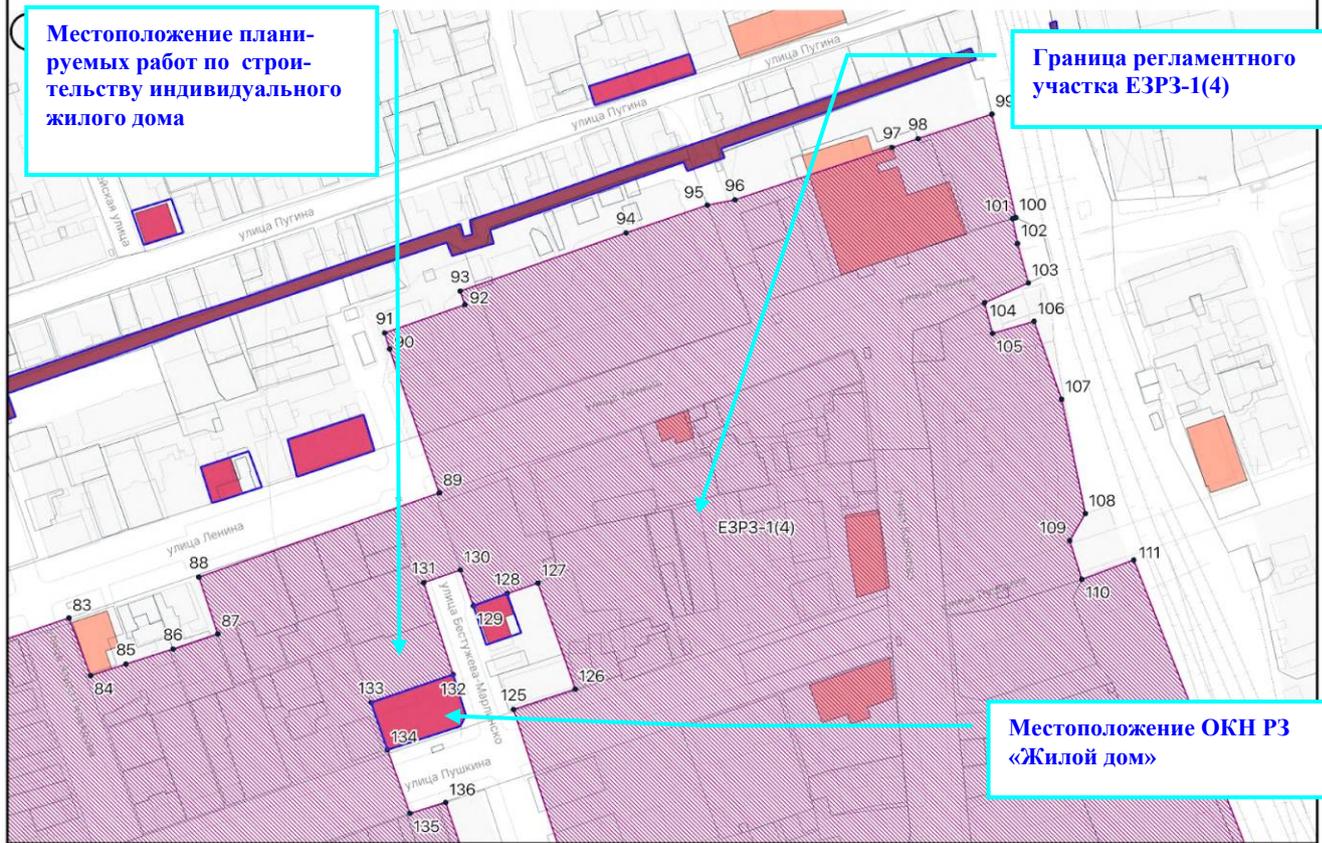
Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
ГИП						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	96	148	
Шифр: 01-25 ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						

СХЕМА ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА ЕЗРЗ-1(4) (МАСШТАБ 1:10000)



Илл. 68. Показание местоположения участка планируемых работ на схеме границ регламентного участка 1(4) Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) - далее – ЕЗРЗ-1(4).

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
	ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	97	148	
Шифр: 01-25 ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						



Илл. 69. Показание местоположения участка планируемых работ на листе 2 схемы границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(4).

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	98	148
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

По результатам историко-библиографического и картографического анализа выявлено, что земельный участок, на котором предполагается проведение работ по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16» (земельным участком с кадастровым номером 05:42:000026:2553):

1. Непосредственно связан с земельным участком с кадастровым номером **05:42:000026:2554**, на котором находится объект культурного наследия регионального значения «**Жилой дом**», 1904-1905 гг, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16.⁷⁶.

2. Находится в границах регламентного участка **ЕЗРЗ-1(4)** установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте⁷⁷, на территории с особыми условиями режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в указанных границах.

3. Находится в границе территории выявленного объекта культурного наследия «**Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента**»⁷⁸ (далее – ВОАН «Культурный слой достаместа»).

⁷⁶ Номер памятника в ЕГРОКН (реестре) 052211350810005. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан о включении выявленного ОКН в Реестр от 29.12.2021 № 171/21-од.

⁷⁷ Установлен в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан: номер опубликования: 05042015369; дата опубликования: 13 февраля 2025 г. Полный текст документа доступен по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/rwsN/NsAioN4Vu>.

⁷⁸ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	100	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 6.

Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

6.1. Режимы использования территории ОКН РЗ «Жилой дом»

Согласно ч. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия; (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года №365-ФЗ.)

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия; (подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября Федеральным законом от 24 июля 2023 года №365-ФЗ.)

Взам.инв.№														
Подпись и дата														
Инв. № подл.												Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов	
		Разработал		Гаджиев Б							П	101	148	
		Проверил		Гаджиев А										
		ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»			

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно приложению №1 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10 октября 2022 г № 10/22 установлены соответствующие границы территории ОКН РЗ «Жилой дом» и следующие режимы использования территории:

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

6.2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (4)⁷⁹

В границах территории ЕЗРЗ-1(4) установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте, представляем описание режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (1-8), а также следующие требования.

I. Режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (1-8):

1. В границах ЕЗРЗ-1 (1-8) разрешается:

1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

1.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;

1.3. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;

1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

⁷⁹ Установлено приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №7/25-од от 29.01.2025 г.

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист
Проверил		Гаджиев А					П	102	148
	ГИП								
							Шифр: 01-25 ОКН		
							ООО «НПЦ ТуК»		

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

ООО «НПЦ ТуК»

1.4.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;

1.4.2. Разбивка газонов и цветников;

1.4.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

1.4.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

1.4.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.4.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;

1.4.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1.4.8. Размещение временных элементов информационно- декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;

1.4.9. Размещение навигационных указателей;

1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: 2200-3500 К;

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;

1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;

1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

1.9. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентных участков 4 и 5);

1.10. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;

1.11. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия.

2. В границах ЕЗРЗ-1 (1-8) запрещается

2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;

2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;

2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;

2.4. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

2.5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

2.6. Транзитное движение транспортных средств (для регламентного участка 1).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-1 (4)

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	103	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м.	30
2.2	Глубина участка (макс.), м.	40
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м.	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м.	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м.	12,5
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист
				П	104
				Листов	148
Шифр: 01-25 ОКН				ООО «НПЦ ТуК»	

		репица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30;	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия
					Лист
					Листов
				Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»
				7	106
				148	

		РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*:

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	107	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030
3.46	Цвета крыши	
3.47	Цвет оконных проемов	
3.48	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитравсоответствиис требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил,

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия
					Лист
					Листов
				Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»
				7	108
				148	

			кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
			Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
			Шифр: 01-25 ОКН		
			стадия		
			Лист		
			Листов		
			7		
			109		
			148		
			ООО «НПЦ ТуК»		

		Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.
--	--	---

5. Требования к некапитальным строениям

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3	Этажность (надзем. эт.)	1
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощиповая
5.6	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		
5.7	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;
5.8	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;
5.8	Материалы крыши	Скатная крыша Плоская крыша - фальц; - гравий; - профнастил низкого - декиннг; профиля; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы		
5.10	Отделочные материалы стен	полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;
5.11	Материалы крыши	Скатная крыша Плоская крыша - керамическая черепица; - сотовый поликарбонат; - сланцевая черепица; - искусственный газон; - ондулин; - профнастил любого профи- - неокрашенный асбесто- ля.цементный шифер;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Разработал		Гаджиев Б				
Проверил		Гаджиев А				
ГИП						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
				П	110	148
Шифр: 01-25 ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		

		- битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	
--	--	---	--

Требования к цветовым решениям некапитальных строений

Разрешенные цвета

5.12	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
------	--------------------	---

5.13	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
------	-------------	--

Запрещенные цвета

5.14	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона:
5.15	Цвета крыши	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	111	148
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 01-25 ОКН			

	РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
--	---

6.3. Описание требований выполнения хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель» и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Выявленный объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был внесен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021 г.

В соответствии с Приложением №2 приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 3 сентября 2021г., граница территории выявленного объекта археологического наследия установлена по внешней границе единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленных Постановлением правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016г. Протяженность периметра границ составляет 17020м., площадь 556,74 га, контур границ определен с помощью 172 характерных поворотных точек. Мощность культурного слоя колеблется и составляет на исследованных территориях от 0,5 м до 5 м, а в некоторых местах достигает около 10 м (на территории цитадели Нарын-кала).

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона

Взам.инв.№							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Инв. № подл.	Подпись и дата						Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		П	112	148
	Разработал		Гаджиев Б							
	Проверил		Гаджиев А							
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»				
						Шифр: 01-25 ОКН				

работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам». Таким образом, строительные работы по рассматриваемому проекту строительства не противоречат ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	113	148
	ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 7.

Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия

7.1. Оценка воздействия планируемых работ на ОКН РЗ «Жилой дом» и меры обеспечения сохранности объекта

В связи с тем, что территория планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 (земельный участок с кадастровым номером 05:42:000026:2553), непосредственно связан с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000026:2554, на котором находится ОКН РЗ «Жилой дом», представляем следующий анализ.

Участок планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 (земельный участок с кадастровым номером 05:42:000026:2553) **находится вне границ территории ОКН РЗ «Жилой дом».**

Предполагаемые работы по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 не нарушают установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов установленные для границ территории ОКН РЗ «Жилой дом». Следовательно, планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16» не нарушают требования ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектом работы по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 **не изменяют предмет охраны ОКН РЗ «Жилой дом»** и не ухудшают условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия, что не противоречит требованиям п. 2, п. 1 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

Настоящая часть раздела проектной документации разработан с учетом **требований п.3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ и предусматривает исключение** воздействия планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 на **ОКН РЗ «Жилой дом».**

Таким образом, предполагаемые работы по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 соответствуют требованиям ст. 5.1, ст. 36, ст.47.3 Федерального закона № 73-ФЗ.

В связи с близким расположением участка планируемых строительных работ к ОКН РЗ «Жилой дом», а также в целях минимизации воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия необходимо соблюдение следующих ограничений и рекомендации:

- в соответствии с ГОСТ- Р-56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» при расположении объектов культурного наследия в непосредственной близости от зоны проведения работ, которые могут оказать техногенное воздействие необходимо проводить мониторинг в срочном режиме;

- при разработке конструктивных решений по строительству индивидуального жилого дома, а также проекта производства строительных работ необходимо учитывать сейсмичность района.

- в связи с близким расположением участка работ к ОКН РЗ «Жилой дом», работы по строительству допускается проводить только в ручную и при помощи средств малой механизации;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	114	148
Шифр: 01-25 ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

- применение машин и крупногабаритной техники запрещено, а также запрещается использовать механизмы, оказывающие динамическое и вибрационное воздействие на ОКН РЗ «Жилой дом»;

- в связи со стесненными условиями реконструкции, во избежание повреждения ОКН РЗ «Жилой дом» и близ расположенных с территорией строительства зданий необходимо предусмотреть установку защитных ограждений (тентов) по фасадам;

- для предотвращения оказания влияния от воздействия строительной техники на расположенный в непосредственной близости ОКН РЗ «Жилой дом» выделяется зона безопасного действия на расстоянии 10м от конструкций памятника, в которой запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, а также проезд техники массой более 5 тон. Тяжелая техника исключается из перечня машин и механизмов при производстве работ. Работы выполняются с применением ручного инструмента, что позволит исключить чрезмерные вибрационные и шумовые воздействия на объект культурного наследия;

- не допускать падение с высоты строительных конструкций и отдельных элементов возводимого строения (использовать лебедки или другие средств малой механизации);

- складирование строительных материалов на земельном участке рядом с ОКН РЗ «Жилой дом» запрещено. Допускается временное складирование материалов внутри реконструируемого жилого дома, на первом этаже;

- на объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровня шума следует руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы;

- при эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума предлагается руководствоваться требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях;

- должно быть предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- необходимо предусмотреть соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности;

- во время всего срока демонтажа предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов при производстве работ по реконструкции и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности;

- во время всего срока реконструкции необходимо вести авторский надзор за проведением работ по реконструкции (не реже 2-х раз в неделю) с наблюдением за состоянием ОКН РЗ «Жилой дом». При обнаружении различных факторов, свидетельствующих о недопустимом состоянии стены объекта культурного наследия (отклонение от вертикальности, трещины, деструкция кирпичной кладки, сколы и т.д.) необходимо незамедлительно остановить работы и вызвать проектировщика для принятия дальнейших решений.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил	Гаджиев А						
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	115	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Сохранность ОКН РЗ «Жилой дом» при проведении работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 обеспечивается при условии соблюдения вышеуказанных рекомендаций.

7.2. Оценка соответствия проводимых работ требованиям режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам установленных для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-1(4) и меры обеспечения его сохранности

В связи с планируемыми работами по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16» (на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000026:2553) в границах территории ЕЗРЗ-1(4) установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте, представляем следующий анализ.

Режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-1(4) допускается новое строительство с ограничением по высоте с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны: предельная высота застройки (макс.) – 12,5 м; при ограничении этажности до 3-х и максимальном проценте застройки ЗУ – 80%.

Рассматриваемый проект строительства индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 соблюдает требования к видам разрешенного использования, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, требования к архитектурно-художественному облику объектов капитального строительства, установленные приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №7/25-од от 29.01.2025 г.

Таким образом, проведение работ по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16» (земельным участком с кадастровым номером 05:42:000026:2553) не нарушает требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-1(4).

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам, источниками которой могут являться:

- несоблюдение проектных решений, технологии производства строительных работ;
- несоблюдение техники безопасности при производстве сварочных и иных работ вблизи территории ОКН РЗ «Жилой дом»;
- размещение строительных материалов, строительного мусора и отвалов грунта за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 05:42:000026:2554;
- работа тяжелой/крупногабаритной техники земельного участка с кадастровым номером 05:42:000026:2554;
- неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Исходя из требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.05.2002 № 73-ФЗ, требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности, необходимо:

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	116	148
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01-25 ОКН								

- 1) в процессе проведения работ необходимо предусмотреть:
- доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка реконструкции на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;
 - соблюдение границы территории участка, отведенной для реконструкции на всех этапах проведения работ, проектных решений;
 - соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности;
 - проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;
 - обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов;
 - запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке;
- 2) в процессе проведения работ запрещается:
- нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;
 - размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
 - самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории;
 - снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ;
- 3) по завершению работ по строительству индивидуального жилого дома:
- произвести осмотр технического состояния объекта культурного наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

7.3. Оценка воздействия планируемых работ на территорию выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и меры обеспечения его сохранности

В связи с планируемыми работами по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16», на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁸⁰, представляем следующей анализ.

По результатам сопоставления границ планируемых работ по строительству индивидуального жилого дома с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», участок выполнения земляных работ по

⁸⁰ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
		Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16											
		Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
		Разработал	Гаджиев Б								П	117	148
		Проверил	Гаджиев А										
		ГИП									ООО «НПЦ ТуК»		
		Шифр: 01-25 ОКН											

строительству жилого дома пересекает 203,7 кв.м. территории выявленного объекта археологического наследия (см. Илл.42).

Пунктом 2 абзаца 1 постановления Правительства РФ № 2418 от 30.12.2023г. «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ», предусмотрено, что земляные работы, превышающие 0,5 метра заглубления в грунт, оказывают воздействие на земли, их части и может повредить находящиеся под землей объекты археологического наследия.

Проектным решением по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16» предусматривается проведение земляных работ по устройству армированной монолитной плиты фундамента под жилым домостроением с углублением на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» не более 0,3 м.

Кроме того, проектным решением не предусмотрено проведение земляных работ вне территории планируемого строительства жилого домостроения, кроме как устройство монолитной железобетонной плиты на уровне земли с углублением не более 0,3 м. Что исключает воздействие на ВОАН «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Таким образом, предполагаемое работы по устройству армированной монолитной плиты фундамента под жилым домостроением с углублением не более 0,3 м. не оказывает негативного влияния на сохранность территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Оценка воздействия проводимых работ на Объект (Объекты) должна содержать анализ данных работ с целью выявления отсутствия негативного воздействия на Объект (Объекты) либо необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности

При отсутствии негативного воздействия проводимых работ на Объект (Объекты) разработка мер по обеспечению сохранности Объекта (Объектов) и государственная историко-культурная экспертиза документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуются.

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на сохранность ВОАН «Культурный слой IV- начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», источниками которой могут являться:

- 1) несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по устройству объектов по титулу;
- 2) несоблюдение техники безопасности при производстве строительных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- 3) размещение строительных материалов, строительного мусора на территории объекта культурное наследие;
- 4) неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А					П	118	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Исходя из требований №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности, а также учитывая основные строительные решения и прогнозируемые факторы негативного воздействия **необходимо предусмотреть следующие меры, которые обеспечить физическую сохранность ВОАН «Культурный слой IV- начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»:**

А) в процессе проведения строительных работ необходимо предусмотреть:

1) Доведение до сведения подрядчика строительных работ, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, и о расположении участка планируемых работ на территории объекта археологического наследия, о культурной ценности объекта археологического наследия, о недопустимости повреждения объекта археологического наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ.

Обеспечить письменное ознакомление подрядных строительных организаций с информацией о наличии археологического объекта, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах;

2) Соблюдение границ территории участка, отведенной для устройства объектов по титулу на всех этапах проведения работ, проектных решений.

3) Соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.

4) Проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий.

5) Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

6. Организовать экстренные спасательные археологические работы в случае обнаружения археологических объектов в период строительства.

Б) в процессе эксплуатации запрещается:

1) Нанесение ущерба физическому состоянию объекта археологического наследия;

2) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;-

3) Самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

4) Складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок.

5) Снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

6. Выполнение требований к содержанию и использованию объекта археологического наследия в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона:

- осуществлять поддержание объекта археологического наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	119	148
	Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН				
							ООО «НПЦ ТуК»			

- не проводить работы ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта археологического наследия;
- соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта археологического наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту археологического наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего его повреждения в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта археологического наследия;
- в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные пп. 2 п. 3 ст. Федерального закона;
- в случае, если содержание или использование выявленного объекта археологического наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 7 ст. 47.6 Федерального закона, устанавливаются следующие требования: к использованию выявленного объекта археологического наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект археологического наследия; - к благоустройству в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

В) По завершению работ по застройке территории по указанному титулу предлагается произвести осмотр технического состояния объекта археологического наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил	Гаджиев А						П	120	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

Часть 8. Заключение и выводы

1) Настоящий раздел проектной документации выполнен в соблюдении требований п.2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в котором указано, что «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в **статье 30** настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных **статьей 5.1** настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным **пунктом 2 статьи 45** настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

2) В связи планируемыми земляными работами по объекту «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16» на прилегающей границе территории ОКН РЗ «Жилой дом» и на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в исполнение требования законодательства разработан настоящий раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству индивидуального жилого дома по ул. Марлинского 14/16 в г.Дербенте».

3) По результатам оценки соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия в части 8 настоящего Раздела представлены меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

4) Настоящий Раздел проектной документации необходимо направить в адрес аттестованного эксперта Министерством культуры РФ на выполнение государственной историко-культурной экспертизы, уполномоченного на выполнение экспертизы по объекту экспертизы «документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

5) В последующем, настоящий Раздел проектной документации, с Актом государственной историко-культурной экспертизы, должен быть направлен для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан в сфере государственной охране и сохране-

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
ГИП						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия
Шифр: 01-25 ОКН						Лист
ООО «НПЦ ТуК»						Листов
						7
						121
						148

нию объектов культурного наследия и выдачи соответствующего решения по объекту «
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16».

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	122	148
	Проверил		Гаджиев А				ООО «НПЦ ТуК»			
ГИП										
						Шифр: 01-25 ОКН				

Часть 9. Приложения



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел (8722) 69-21-10

«27» 01 2025 г.

№ 140/25

Гр. Загировой П.О.,
 прож. по адресу: РД, г. Каспийск,
 ул. Советская, 12, кв. 58,
 действующей по доверенности в
 интересах Гачалаева М. М.
 368602, РД, г. Дербент, пл. Свободы,
 д. 8, кв. 8, pzagirowa@yandex.ru

Уважаемая Патимат Олеговна!

В связи с Вашим повторным обращением (вх. № 19 от 15.01.2025) о согласовании архитектурного решения «Проект индивидуального жилого дома г. Дербент, ул. Пушкина, 16 и по ул. Марлинского. Архитектурное решение», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) сообщает следующее.

Планируемые к проведению строительные работы на застраиваемом земельном участке являются работами, проводимыми на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Пушкина, д. 16 (далее – ОКН), (границы территории утверждены приказом Агентства от 10.10.2022 г. № 10/22).

Обязательность включения в проектную документацию о проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ (включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия) предусмотрена пунктом 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, требованиями к

Илл. 71. Письмо Дагнаследия о необходимости разработки раздела.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г. Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	123	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными действующим законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом выполнять требования сохранности объектов культурного наследия.

По обязательствам по мировому соглашению, заключенными между сторонами, сообщаем, что Агентством условия данного соглашения соблюдаются в полном объеме: предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден, при подготовке архитектурного решения с соблюдением норм законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия будет выдано согласование на проведение строительных работ на указанном участке территории.

Также в представленном архитектурном решении отметка заглубления фундамента указана – 0,6 м.

Пунктом 2 абзаца 1 постановления Правительства РФ № 2418 от 30.12.2023г. «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ», предусмотрено, что земляные работы, превышающие 0,5 метра заглубления в грунт, оказывают воздействие на земли, их части и может повредить находящиеся под землей объекты археологического наследия.

Так как планируемый к застройке земельный участок расположен в границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой V - начала XX достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», предполагает меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в соответствии с установленными требованиями пункта 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В этой связи, в согласовании работ, предусмотренных представленным архитектурным решением, вам отказано.

Дополнительно сообщаем о возможности повторного обращения в адрес Агентства о выдаче согласования архитектурного решения с учетом всех выявленных замечаний.

И.о. заместителя руководителя –
начальника отдела



И. Тагиров

Исп. З.Гаджиева., тел. 69-21-01

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	124	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

e-mail:dagnasledie@e-dag.ru. тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 171/21-09

« 29 » декабря 2021г.

**О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Жилой дом начала XX в.»,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Дербент,
ул. Пушкина, д.16,
в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия
народов Российской Федерации (ЕГРОКН)**

В соответствии с п.12 ст.9.2, статьей 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, п.6.2.статьи 7 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 №7, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом начала XX в.», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой

Илл. 72.Приказ Дагнаследия о включении выявленного ОКН «Жилой дом» в ЕГРОКН.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	125	148
	ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

дом» и установить вид объекта культурного наследия - памятник градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель  М. Мусаев

407

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	126	148
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 40/22

«40» сентября 2022 г.

**Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»
(Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16)**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст.8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016г. № 342

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», принятого на государственную охрану в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №171/21-од и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в

Илл. 73. Приказ Дагнаследия об утверждении границ территории ОКН РЗ «Жилой дом»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов		
Разработал		Гаджиев Б					П	127	148		
Проверил		Гаджиев А									
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель

М.А. Мусаев

802

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	128	148
	Проверил		Гаджиев А				Шифр: 01-25 ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	
ГИП										

Условные обозначения:

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	116 309,97	416 866,06
2	116 320,65	416 896,99
3	116 305,13	416 901,77
4	116 301,00	416 899,72
5	116 291,99	416 872,24

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

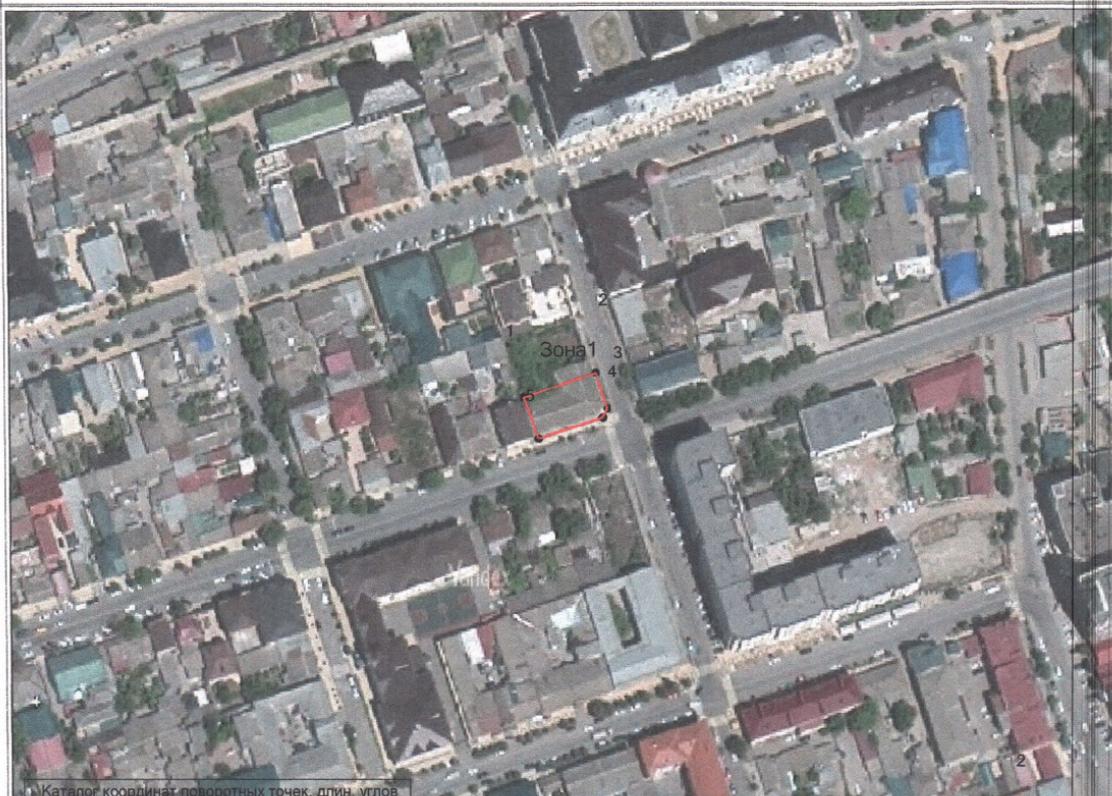
804

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов		
Разработал		Гаджиев Б					П	130	148		
Проверил		Гаджиев А									
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

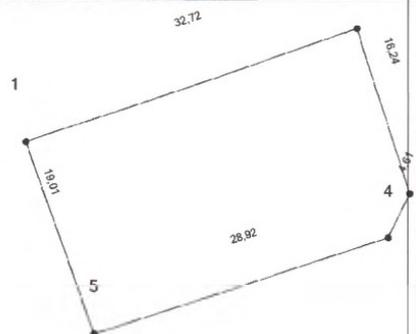
Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 10.10.2022 № 10/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом». Адрес: г. Дербент, ул. Пушкина, д.16



Каталог координат поворотных точек, длин, углов

Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	116 309,97	416 866,06	32,72
2	116 320,65	416 896,99	16,24
3	116 305,13	416 901,77	4,61
4	116 301,00	416 899,72	28,92
5	116 291,99	416 872,24	19,01



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев
М.А. Мусаев

805

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул.
Марлинского 14/16

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б		<i>[Signature]</i>			ООО «НПЦ ТуК»	П	131
Проверил		Гаджиев А		<i>[Signature]</i>					
ГИП									

Шифр: 01-25 ОКН



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

«1» декабря 2024 г.

№ 646/24-ог

ПРИКАЗ

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Жилой дом», 1904-1905 гг,
расположенного по адресу:
Республика Дагестан,
г. Дербент, ул. Пушкина, д.16.
АИС ЕГРКН пер.№: 052211350810005

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия,

приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1904-1905 гг, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дербент, ул. Пушкина, д.16, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия Адлаеву И.М. - направить сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абшилову А.О. - обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

М. Мусаяев

Илл. 74. Приказ Дагнаследия об утверждении предмета ОКН РЗ 2Жилой дом»

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов		
Разработал		Гаджиев Б					П	132	148		
Проверил		Гаджиев А									
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

Приложение
к приказу Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан

от «2» 12 2024 г. № 648/24-09

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1904-1905 гг, расположенного по адресу:
Республика Дагестан, Дербент, ул. Пушкина, д.16.
(АИС ЕГРОКН рег.№ 052211350810005)

1. Местоположение: Республика Дагестан, Дербент, ул. Пушкина, д.16.
2. Градостроительные характеристики:
 - историческое местоположение на территории центральной части города Дербент;
 - габариты и конфигурация здания в плане (Г-образная) каменного здания.
3. Архитектурные и конструктивные характеристики:
 - объёмно-пространственное решение сохранившихся элементов объекта;
 - подлинный материал сохранившихся исторических наружных элементов и ограждающих конструкций здания.
3. Декоративно-художественное оформление фасадов:
 - архитектурно-декоративные элементы на фасадах здания: пилястры, кронштейны, замковые камни с иероглификой, рустовка, карнизы, каменные наличники;
 - Расположение, габариты и форма оконных и дверных проемов.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил		Гаджиев А					П	133	148
	ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 94/21-ср

« 3 » сентября 2021 г.

Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырала Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»

В соответствии с п.16 ст. 16.1, ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7 и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия - «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН.

Илл. 75. Приказ Дагнаследия о включении «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	134	148
	Шифр: 01-25 ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент.

2. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия по территории Республики Дагестан, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в виде объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) – «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент (Приложение № 2).

3. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на Вагидова В. – и.о. начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия.

Руководитель



М.Мусаев

Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16		
	Разработал	Гаджиев Б				Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			
	Проверил	Гаджиев А					П	135	148
	ГИП					Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Утвержден
приказом Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
№ 94/21-ср от 03.09.2021г.

Объект

обладающий признаками объекта культурного наследия
«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленный в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте, в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича.

Таблица координат
характерных поворотных точек объекта археологического наследия
«Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного
места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» во
Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)

№ п.п.	Номер характерной поворотной точки	координаты характерной поворотной точки памятника в системе координат МСК-05	
		X	Y
1.	1(ЗОЛ-2)	-2871,33	3194,33
2.	2(ЗОЛ-2)	-2920,98	3077,95
3.	7(P-1)	-2935,51	3044,48
4.	8(P-1)	-2989,81	2921,32
5.	9(P-1)	-3032,97	2814,44
6.	10(P-1)	-2954,04	2786,08
7.	11(P-1)	-2907,55	2774,51
8.	12(P-1)	-2882,45	2764,41
9.	13(P-1)	-2815,12	2741,60
10.	14(P-1)	-2806,23	2739,01
11.	15(P-1)	-2741,6	2709,30
12.	1(P-3, уч. 1)	-2752,30	2674,77
13.	2(P-3, уч. 1)	-2769,10	2627,58
14.	3(P-3, уч. 1)	-2772,26	2619,91
15.	4(P-3, уч. 1)	-2778,67	2602,95
16.	5(P-3, уч. 1)	-2779,52	2600,23
17.	6(P-3, уч. 1)	-2805,37	2524,96
18.	7(P-3, уч. 1)	-2816,01	2485,11
19.	8(P-3, уч. 1)	-2817,86	2478,33
20.	9(P-3, уч. 1)	-2799,76	2472,78
21.	10(P-3, уч. 1)	-2781,25	2467,54
22.	11(P-3, уч. 1)	-2835,79	2275,57
23.	12(P-3, уч. 1)	-2851,65	2220,34
24.	13(P-3, уч. 1)	-2915,79	1996,23
25.	14(P-3, уч. 1)	-2817,76	1965,11
26.	15(P-3, уч. 1)	-2880,85	1688,89
27.	16(P-3, уч. 1)	-2891,64	1653,99
28.	17(P-3, уч. 1)	-2936,81	1517,08
29.	18(P-3, уч. 1)	-2970,85	1420,59
30.	19(P-3, уч. 1)	-2845,74	1374,62
31.	20(P-3, уч. 1)	-2798,48	1386,14
32.	10(P-2, уч. 1)	-2845,31	1223,38
33.	11(P-2, уч. 1)	-2863,93	1161,62
34.	12(P-2, уч. 1)	-2885,29	1099,01
35.	13(P-2, уч. 1)	-2901,45	1070,44
36.	14(P-2, уч. 1)	-2855,18	1035,26
37.	15(P-2, уч. 1)	-2880,07	1011,48
38.	16(P-2, уч. 1)	-2873,54	905,78
39.	17(P-2, уч. 1)	-2872,99	898,88
40.	18(P-2, уч. 1)	-2875,59	890,40
41.	19(P-2, уч. 1)	-2881,66	851,81
42.	20(P-2, уч. 1)	-2882,11	833,59
43.	21(P-2, уч. 1)	-2843,95	811,52
44.	22(P-2, уч. 1)	-2689,27	663,04
45.	23(P-2, уч. 1)	-2691,99	632,00
46.	24(P-2, уч. 1)	-2705,44	617,31
47.	25(P-2, уч. 1)	-2661,30	574,87
48.	26(P-2, уч. 1)	-2584,00	513,72
49.	27(P-2, уч. 1)	-2582,02	505,68
50.	28(P-2, уч. 1)	-2586,43	505,28
51.	29(P-2, уч. 1)	-2594,43	486,12
52.	30(P-2, уч. 1)	-2584,41	481,90
53.	31(P-2, уч. 1)	-2573,85	442,99
54.	32(P-2, уч. 1)	-2588,03	414,10
55.	33(P-2, уч. 1)	-2606,35	399,00
56.	5(ЗОЛ-1)	-2720,11	416,09
57.	6(ЗОЛ-1)	-2763,30	460,60
58.	7(ЗОЛ-1)	-2795,22	459,26
59.	8(ЗОЛ-1)	-2824,58	415,07
60.	9(ЗОЛ-1)	-2877,70	420,95
61.	10(ЗОЛ-1)	-2879,36	429,15
62.	11(ЗОЛ-1)	-2879,56	440,19
63.	12(ЗОЛ-1)	-2941,74	408,90
64.	12а(ЗОЛ-1)	-3085,91	292,97
65.	13(ЗОЛ-1)	-3088,14	285,18
66.	14(ЗОЛ-1)	-3035,64	249,92
67.	15(ЗОЛ-1)	-3030,49	246,15
68.	16(ЗОЛ-1)	-2983,69	237,66
69.	17(ЗОЛ-1)	-2983,50	231,70
70.	18(ЗОЛ-1)	-2983,63	213,24
71.	19(ЗОЛ-1)	-2983,98	150,83
72.	20(ЗОЛ-1)	-2987,61	129,12
73.	21(ЗОЛ-1)	-2985,58	121,25

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16								
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаджиев А				П	136	148
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 01-25 ОКН								

74.	22(ЗОЛ-1)	-2988,12	-47,23
75.	23(ЗОЛ-1)	-2989,27	-52,30
76.	24(ЗОЛ-1)	-2991,73	-72,80
77.	25(ЗОЛ-1)	-2997,95	-174,32
78.	26(ЗОЛ-1)	-2996,97	-181,02
79.	27(ЗОЛ-1)	-2970,80	-319,92
80.	28(ЗОЛ-1)	-3067,23	-424,12
81.	29(ЗОЛ-1)	-3066,68	-429,11
82.	30(ЗОЛ-1)	-2989,74	-515,91
83.	31(ЗОЛ-1)	-2961,10	-507,99
84.	32(ЗОЛ-1)	-2909,87	-500,04
85.	33(ЗОЛ-1)	-2940,94	-641,78
86.	34(ЗОЛ-1)	-2906,17	-689,17
87.	35(ЗОЛ-1)	-2885,61	-677,85
88.	36(ЗОЛ-1)	-2858,05	-756,74
89.	37(ЗОЛ-1)	-2851,53	-758,52
90.	38(ЗОЛ-1)	-2832,80	-701,67
91.	39(ЗОЛ-1)	-2749,50	-618,41
92.	40(ЗОЛ-1)	-2670,49	-665,52
93.	41(ЗОЛ-1)	-2667,98	-698,71
94.	42(ЗОЛ-1)	2655,23	-701,02
95.	43(ЗОЛ-1)	-2639,68	-677,93
96.	44(ЗОЛ-1)	-2608,47	-712,39
97.	45(ЗОЛ-1)	-2602,61	-712,67
98.	46(ЗОЛ-1)	-2576,25	-611,75
99.	47(ЗОЛ-1)	-2483,35	-539,93
100.	48(ЗОЛ-1)	-2413,10	-585,34
101.	49(ЗОЛ-1)	-2340,18	-652,74
102.	50(ЗОЛ-1)	-2315,74	-660,69
103.	51(ЗОЛ-1)	-2308,09	-664,22
104.	52(ЗОЛ-1)	-2256,00	-643,97
105.	53(ЗОЛ-1)	-2248,50	-630,17
106.	54(ЗОЛ-1)	-2237,70	-580,06
107.	55(ЗОЛ-1)	-2158,29	-576,12
108.	56(ЗОЛ-1)	-2153,15	-577,54
109.	57(ЗОЛ-1)	-2055,34	-651,96
110.	58(ЗОЛ-1)	-1961,28	-645,27
111.	59(ЗОЛ-1)	-1955,39	-637,68
112.	60(ЗОЛ-1)	-1954,07	-387,07
113.	61(ЗОЛ-1)	-1947,36	-372,63
114.	62(ЗОЛ-1)	-1944,35	-360,86
115.	63(ЗОЛ-1)	-2023,27	-276,78
116.	64(ЗОЛ-1)	-2024,42	-267,73
117.	65(ЗОЛ-1)	-1989,18	-94,02
118.	66(ЗОЛ-1)	-1986,06	-86,35
119.	67(ЗОЛ-1)	-1969,28	-0,77

120.	68(ЗОЛ-1)	-1954,58	7,22
121.	69(ЗОЛ-1)	-1872,58	-18,18
122.	70(ЗОЛ-1)	-1858,66	-18,99
123.	71(ЗОЛ-1)	-1779,39	-30,19
124.	72(ЗОЛ-1)	-1773,27	-31,12
125.	73(ЗОЛ-1)	-1596,25	-25,65
126.	74(ЗОЛ-1)	-1577,75	-24,47
127.	75(ЗОЛ-1)	-1541,33	-28,45
128.	76(ЗОЛ-1)	-1528,49	-33,36
129.	77(ЗОЛ-1)	-1467,82	-54,90
130.	78(ЗОЛ-1)	-1464,07	-55,67
131.	79(ЗОЛ-1)	-1350,17	-93,78
132.	80(ЗОЛ-1)	-1332,21	-93,41
133.	81(ЗОЛ-1)	-1188,07	-97,59
134.	82(ЗОЛ-1)	-1120,17	-121,98
135.	83(ЗОЛ-1)	-1097,31	-44,64
136.	84(ЗОЛ-1)	-2152,80	236,97
137.	13(1)	-2146,81	249,19
138.	1(Р-2, уч. 2)	-2096,51	232,75
139.	2(Р-2, уч. 2)	-2092,28	240,71
140.	3(Р-2, уч. 2)	-2013,90	219,53
141.	4(Р-2, уч. 2)	-1974,17	216,36
142.	5(Р-2, уч. 2)	-1893,68	217,90
143.	6(Р-2, уч. 2)	-1813,02	207,39
144.	7(Р-2, уч. 2)	-1786,56	369,62
145.	8(Р-2, уч. 2)	-1780,72	389,34
146.	9(Р-2, уч. 2)	-1745,01	371,29
147.	10(Р-2, уч. 2)	-1700,92	350,15
148.	11(Р-2, уч. 2)	-1661,05	328,03
149.	12(Р-2, уч. 2)	-1611,68	295,12
150.	1(26)	-1473,52	220,26
151.	13(Р-2, уч. 2)	-1328,11	151,92
152.	14(Р-2, уч. 2)	-1307,23	246,84
153.	15(Р-2, уч. 2)	-1286,64	328,80
154.	16(Р-2, уч. 2)	-1263,75	411,95
155.	17(Р-2, уч. 2)	-1202,95	633,14
156.	18(Р-2, уч. 2)	-1189,48	686,37
157.	19(Р-2, уч. 2)	-1156,08	780,80
158.	20(Р-2, уч. 2)	-1190,10	790,66
159.	21(Р-2, уч. 2)	-1264,50	820,57
160.	22(Р-2, уч. 2)	-1346,64	851,49
161.	6(Р-3, уч. 2)	-1255,40	1094,95
162.	7(Р-3, уч. 2)	-968,02	1874,82
163.	8(Р-3, уч. 2)	-873,35	2195,26
164.	9(Р-3, уч. 2)	-1026,64	2275,44
165.	10(Р-3, уч. 2)	-1117,77	2330,27

166.	11(Р-3, уч. 2)	-1224,37	2380,83
167.	13(2)	-1303,49	2411,71
168.	25(ЗОЛ-2)	-1296,92	2448,83
169.	26(ЗОЛ-2)	-1219,95	2413,86

170.	27(ЗОЛ-2)	-1121,99	2365,93
171.	28(ЗОЛ-2)	-1014,04	2308,80
172.	29(ЗОЛ-2)	-958,37	2435,44

Краткие сведения о границе территории объекта:

- границу территории выявленного объекта археологического наследия предлагается установить по внешним границам единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1», «участка 2 «Р-3», «участка 2 «Р-2», «участка 1 «Р-2», «участка 1 «Р-3», а также единых зон охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-1»;
- протяженность периметра проекта границ территории объекта составляет 17020 м;
- площадь территории проекта границ территории объекта составляет 5567425 кв.м. (556,74 га).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16

Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	137	148

Шифр: 01-25 ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав

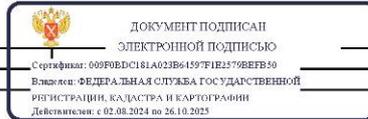
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 2	
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57706475	
Кадастровый номер:	05:42:00026:986
Номер кадастрового квартала:	05:42:00026
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Б.Марлинского
Площадь, м2:	690 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	1531293.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания квартиры
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 11.03.2021 10:37:07
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Плиханов Исмаил Адильгерейгаджиевич, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН



ПОДПИСИ ПРИМЕРОВАНИС ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------	-------------------

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	139	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57706475			
Кадастровый номер:		05:42:000026:986	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Илл. 76. Выписка из ЕГРН

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	140	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

лист № 1, всего листов 2

Дата « 02 » октября 2012 г.

Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 82:401:002:000:42790

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1 Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 этаж

1.3. Общая площадь помещения 196,40м2

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Республика Дагестан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Дербент
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Дербент
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Б.Марлинского
Номер дома	д.№14/16	
Номер корпуса (строения)		
Номер строения		
Литера	«Б»	
Номер помещения (квартиры)	кв.№2	
Иное описание местоположения		

1.5 Назначения помещения жилое
(жилое, нежилое)

1.6 Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в котором расположена комната:

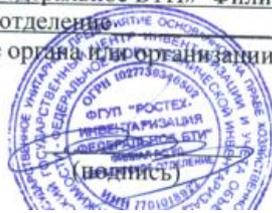
1.8. Номер помещения на поэтажном плане кв.№2

1.9. Предыдущие кадастровые (условные номера) номера недвижимого имущества:

1.10. Примечание ареста и запретов нет

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Филиал по РД
Дербентское отделение
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)



Байрамов М.З.
(инициалы, фамилия)

Илл. 77. Кадастровый паспорт помещения по ул. Б.Марлинского 14/16

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	141	148
Проверил		Гаджиев А							
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещение

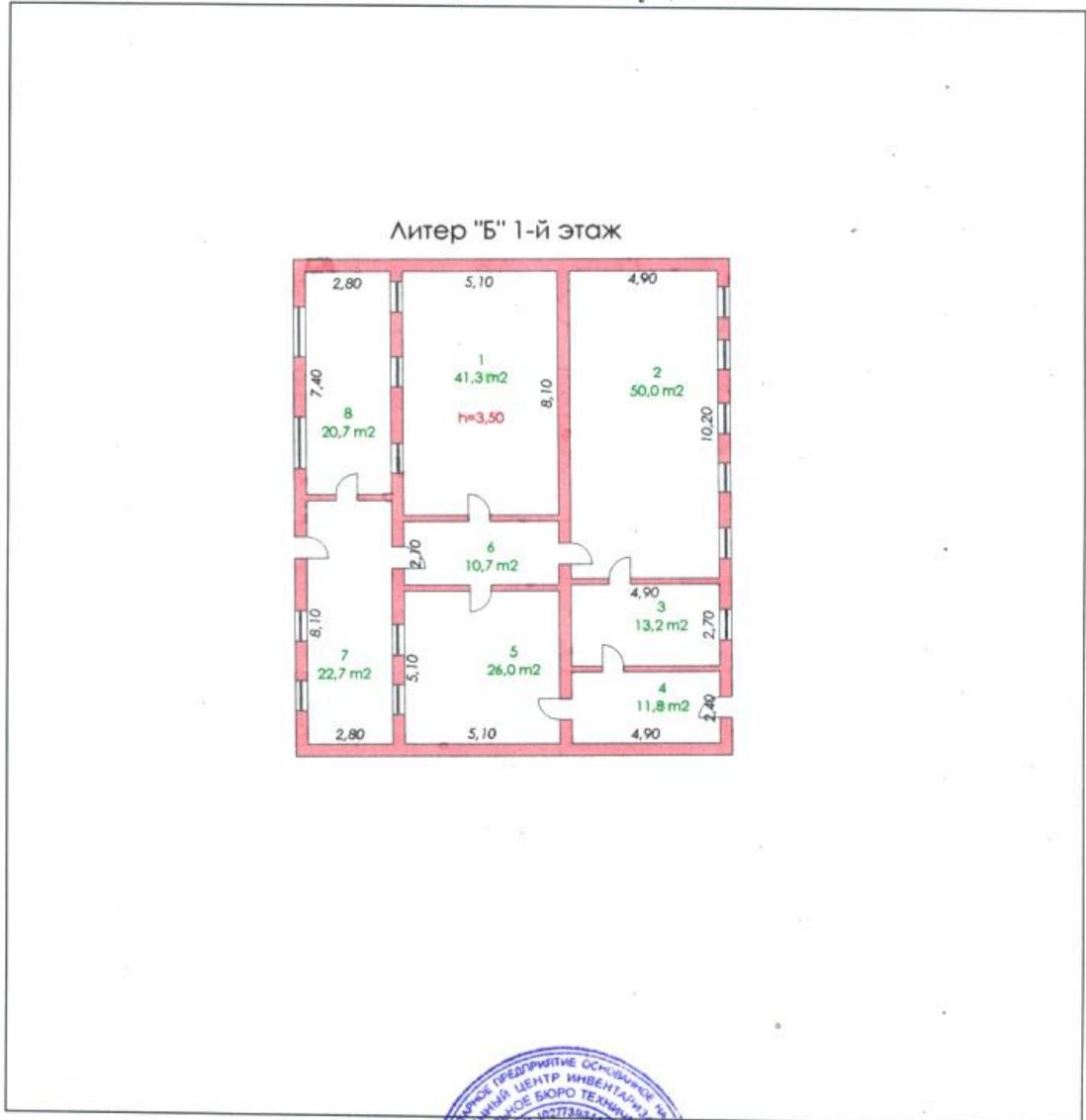
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)
82:401:002:000:42790

2. Ситуационный план объекта недвижимости имущества



Масштаб 1 : 200

Руководитель (уполномоченное лицо)



Байрамов М.З.
(инициалы, фамилия)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил		Гаджиев А			
ГИП					
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 01-25 ОКН					
			стадия	Лист	Листов
			П	142	148
ООО «НПЦ ТуК»					



Алиев

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 (РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра
 и картографии по Республике Дагестан
 (Управление Росреестра по Республике Дагестан)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 26.10.2015 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с квартирой от 05.11.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Гачалаев Магомед Мажлисович, дата рождения: 01.10.1954 г. Место рождения: Россия, Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Риквани. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 82 99 №112372, код подразделения 052-017, дата выдачи 05.11.1999 г. Орган, выдавший документ: ОВД Ботлихского района Республики Дагестан. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 8, кв. 8.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

05:42:000031:377

Объект права:

Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 196.4 кв.м. Этаж: 1.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Бестужева-Марлинского, дом №14/16, кв. 2

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2015 г. сделана запись регистрации № 05-05/003-05/003/007/2015-114/2

Государственный регистратор:



/ Алиев И. Н. /

05-05/003-05/003/007/2015-114/2

130089

Илл. 78. Свидетельство о государственной регистрации права помещения по ул. Б.Марлинского 14/16

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	143	148	
Проверил		Гаджиев А								
ГИП						Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

-белл

судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов; доверенность выдана с правом представителя на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) ознакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства ознакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
- 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
- 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, ознакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования;
- 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
- 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
- 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
- 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 10) ознакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
- 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
- 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а также предоставляю право представителю: 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа; 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; 3) на подачу встречного административного искового заявления; 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; 6) на изменение предмета или основания административного иска; 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; 8) на обжалование судебного акта; 9) на предъявление исполнительного документа к исполнению.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана сроком на два года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Гаджиев Магомед Магомедович

Российская Федерация

Город Дербент Республики Дагестан

Двадцать четвёртого декабря две тысячи двадцать четвёртого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Карибовой Лалитой Магомедовной, нотариусом Дербентского городского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 05/225-п/05-2024-2-1475.

Платено за совершение нотариального действия: 1050 руб. 00 коп.

Л.М.Карибова



Карибова



30.972.534

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б		<i>[Signature]</i>			П	145	148
Проверил		Гаджиев А		<i>[Signature]</i>					
ГИП									
						Шифр: 01-25 ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 10. Список иллюстраций

- Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олиария.
- Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII века (опубликовано в книге Даппера в 1681 г.).
- Илл. 3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).
- Илл. 4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева
- Илл. 5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.
- Илл. 6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15
- Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).
- Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан откр.
- Илл. 9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).
- Илл. 10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоруччик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820).
- Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815^{го} года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).
- Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).
- Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).
- Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).
- Илл. 15. Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).
- Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликован в Русском художественном листке №20 1852 г.
- Илл. 17. Дербент в середине XIX в Рисунки Г.Гагарина.
- Илл. 18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).
- Илл. 19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)
- Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).
- Илл. 21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133
- Илл. 22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.
- Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд РВ 2717).
- Илл. 24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.
- Илл. 25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента
- Илл. 26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.
- Илл. 27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.
- Илл. 28. Современная нумерации бастионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Институты ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил		Гаджиев А			
	ГИП					
Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16						
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия
						Лист
						Листов
						П
						146
						148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

19; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichen des 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band 33. Berlin, 2001. S.357-390.):

Илл. 29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента

Илл. 30. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и участка 8 магал древнего Дербента

Илл.31. План Дербента по чертежам начала XVIII в, с показанием мест археологических исследований с 1970 г. по 2024 годы. Примечание: на плане римскими цифрами обозначены раскопы; арабскими – стратиграфические шурфы; буквой R и цифрами – разрезы.

Илл. 32. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта (обозначена красным прямоугольником).

Илл. 33а. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено в прямоугольнике) в 2015 г..

Илл. 33б. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено в прямоугольнике) в 2024 г.

Илл. 34. Фото существующего положения фасада бывшего строения на территории земельного участка. Вид с ул. Марлинского

Илл. 35. Фото существующего положения территории земельного участка.

Илл. 36. Фото существующего положения территории земельного участка

Илл. 37. Фото существующего положения территории земельного участка

Илл. 38. Фото существующего положения территории земельного участка

Илл. 39. Фото существующего положения территории земельного участка

Илл. 40. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ на объекте «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16».

Илл. 41. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ на объекте «Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16», а также с показанием местоположением земельным участком с кадастровым номером 05:42:000026:2554, на котором находится объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.14/16)

Илл. 42. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16) установленных согласно приложению № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22.

Илл.43. Топографический план земельного участка планируемой застройки.

Илл.44. Генеральный план проекта строительства индивидуального жилого дома.

Илл.45. Фасад по ул.Марлинского.

Илл.46. Фасад.

Илл.47. Фасад по ул.Пушкина.

Илл.48. Фасад.

Илл.49. Разрез 1-1

Илл.50. План кровли

Илл. 51. Показание местоположения Проекта на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Илл. 52. Показание местоположения участка Проекта на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемую Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоручик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).

Илл. 53. Показание местоположения участка планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д.1349)

Илл. 54. Местоположение проектируемого объекта строительства на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).

Илл. 55. Показание местоположения участка планируемых работ на Топографической карте г.Дербент 1983 г.

Илл. 56. Показание местоположения планируемых работ на картасхеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в Список Всемирного наследия».

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
ГИП								
Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия								
						стадия	Лист	Листов
						П	147	148
Шифр: 01-25 ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

- Илл. 57. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».
- Илл. 58. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме «Историко-культурный опорный план г.Дербента»
- Илл. 59. Фрагменте карто-схемы «Историко-культурный опорный план г.Дербента». Местоположение участка планируемых работ по отношению к объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом».
- Илл. 60. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, д.16) установленных согласно приложению № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22.
- Илл. 61. Схема месторасположения объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в системе города и структуре прилегающей территории.
- Илл. 62. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» согласно приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 №10/22
- Илл. 63. Вид на фасад здания со стороны ул. Пушкина. Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год
- Илл. 64. Вид на фасад здания со стороны ул. Бестужева-Марлинского. Фотофиксация объекта по состоянию на 2022 год
- Илл. 65. Показание местоположения участка планируемых работ на карто-схеме охранных зон г.Дербента, установленных в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».
- Илл. 66. Показание местоположения участка планируемых работ на схеме границ подзоны 1 Единой Охранной Зоны (ЕОЗ-1-15).
- Илл. 67. Схеме границ регламентного участка ЕОЗ -1(10). Показание местоположения участка планируемых работ и ОКН РЗ «Жилой дом» по отношению к границе регламентного участка ЕОЗ -1(10).
- Илл. 68. Показание местоположения участка планируемых работ на схеме границ регламентного участка 1(4) Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) - далее – ЕЗРЗ-1(4).
- Илл. 69. Показание местоположения участка планируемых работ на листе 2 схемы границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(4).
- Илл.70. Показание местоположения Проекта по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».
- Илл. 71. Письмо Дагнаследия о необходимости разработки раздела.
- Илл. 72.Приказ Дагнаследия о включении выявленного ОКН «Жилой дом» в ЕГРОКН.
- Илл. 73. Приказ Дагнаследия об утверждении границ территории ОКН РЗ «Жилой дом»
- Илл. 74. Приказ Дагнаследия об утверждении предмета ОКН РЗ 2«Жилой дом»
- Илл. 75. Приказ Дагнаследия о включении «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН .
- Илл. 75а. Проект границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
- Илл.76. Выписка из ЕГРН
- Илл.77. Кадастровый паспорт помещения по ул. Б.Марлинского 14/16
- Илл.78. Свидетельство о государственной регистрации права помещения по ул. Б.Марлинского 14/16
- Илл.79. Доверенность выданное на имя гр. Загирову П.О.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Строительство индивидуального жилого дома г.Дербент, ул. Марлинского 14/16							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил		Гаджиев А					
	ГИП							
			Мероприятия по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
						П	148	148
			Шифр: 01-25 ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

