

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород
г. Махачкала

29.03.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 29.03.2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 12.07.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Махачкала

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения об исполнителе:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»
Адрес	603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2
e-mail	info@asgard-arch.ru
Телефон	(831) 434-21-07
ИНН/КПП	5260174946 / 526001001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	17 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i>

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;

– Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1 (далее – Объект).

Цель экспертизы

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1.

Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.

1. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

– изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта

недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;

- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации, соответствующим актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;

- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления

Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

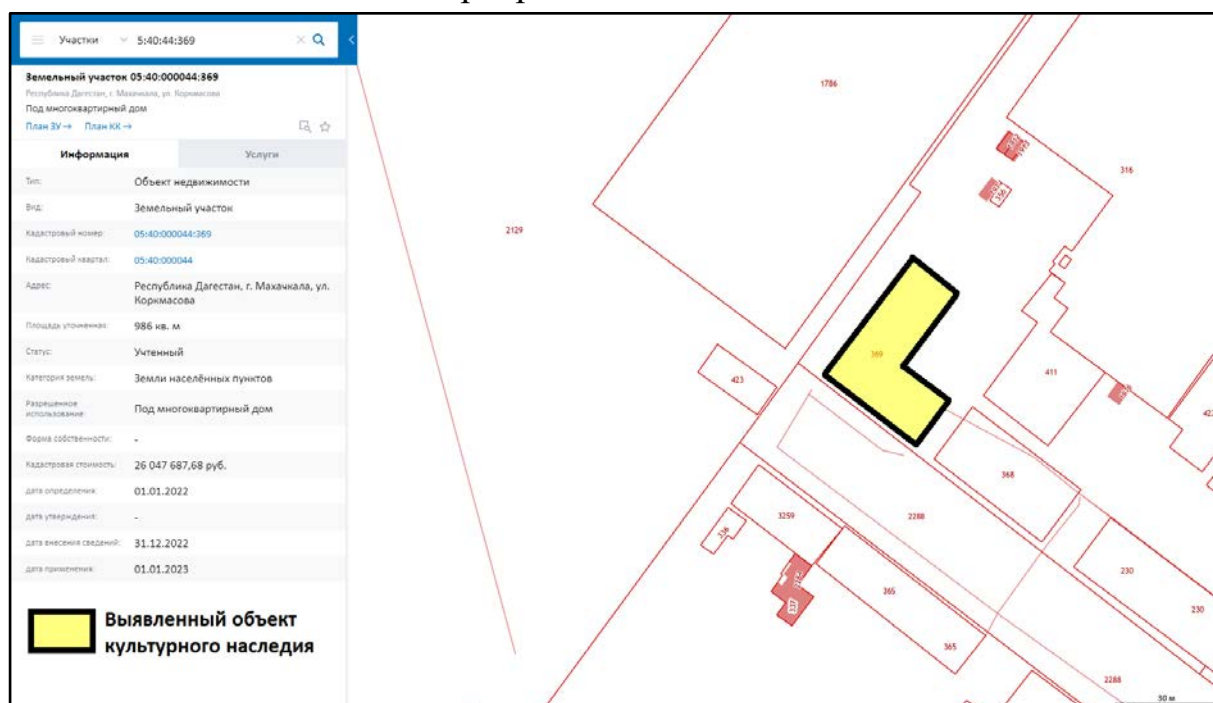
Объект включен в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Выявленный Объект расположен по ул. Коркмасова, с северо-запада граничит с ул. Умаханова и парком культуры и отдыха. Главный фасад здания выходит на пешеходный участок улицы Коркмасова.

Исследуемый Объект расположен в границах зарегистрированного земельного участка, с кадастровым номером участка: 05:40:000044:369. Адрес земельного участка: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова.

Земельный участок имеет следующие характеристики: уточненная площадь – 986 кв. м; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – под многоквартирный дом.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республика Дагестан. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах земельного участка.

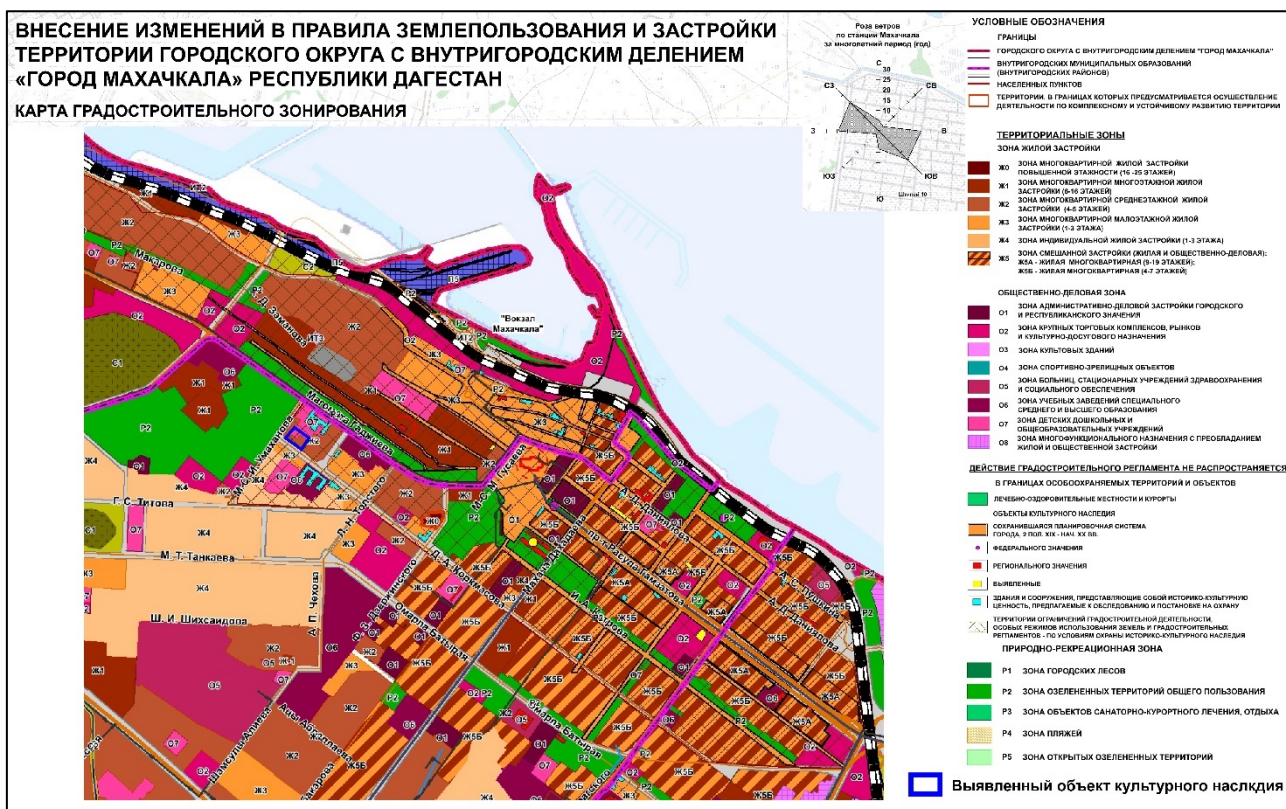
Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (08.06.2023)



Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Махачкала». Карта функциональных зон городского округа.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [сайт] – URL:
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (08.06.2023)

Согласно карте функциональных зон городского округа, внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Махачкала», территория, на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в функциональную зону: Зона жилой застройки Ж2: «Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей)».



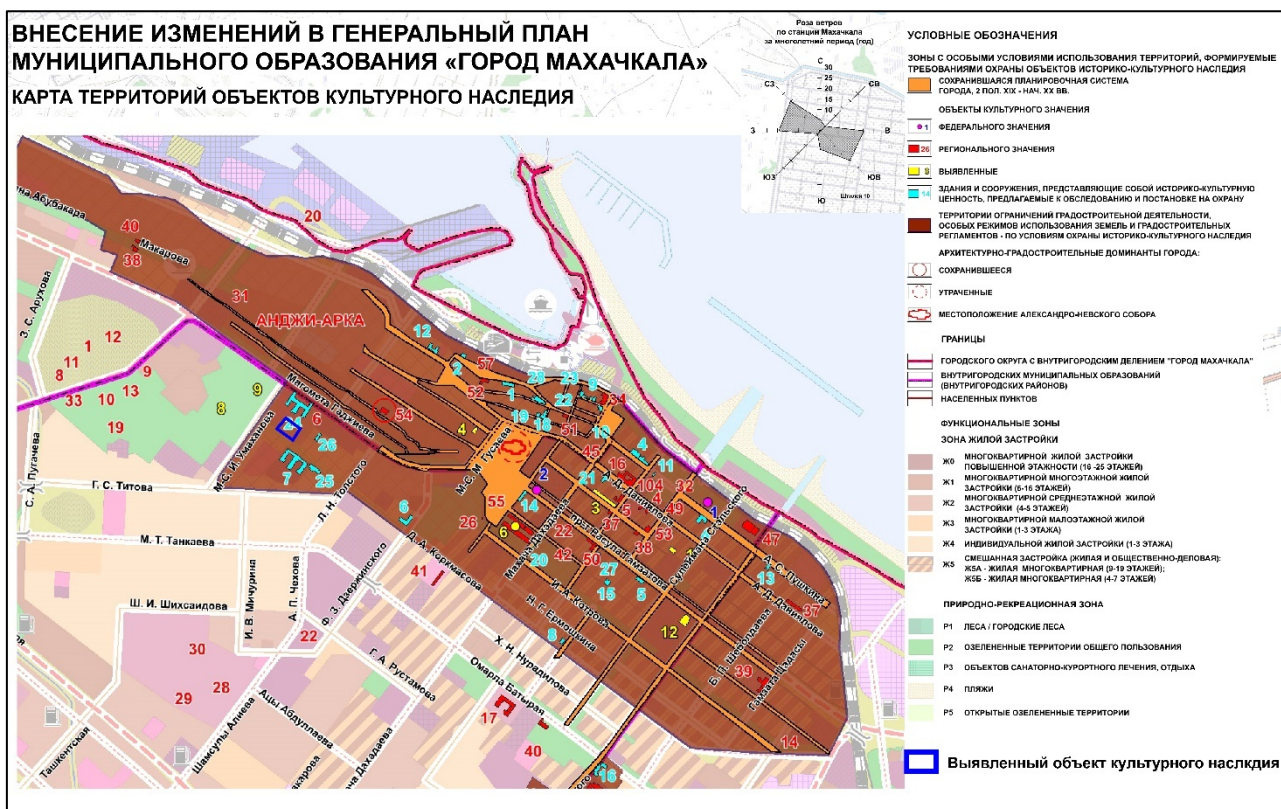
Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Республика Дагестан. Карта градостроительного зонирования.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система

Территориального планирования [сайт] – URL:

<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (08.06.2023)

Согласно карте градостроительного зонирования, внесение изменений в правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Республика Дагестан, территория, на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в территориальную зону: Зона жилой застройки Ж2: «Многоквартирной среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей)».



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Махачкала». Карта территорий объектов культурного наследия.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система

Территориального планирования [сайт] – URL:

<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (08.06.2023)

Согласно карте территорий объектов культурного наследия, внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Махачкала», территория, на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, обозначена как «территории ограничений градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия».

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан», памятник датируется 1987 годом, однако, исходя из биографии Тату Булач и лет её жизни датировка должна быть иной.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском.

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д.

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны. Но вместе с тем активизировалась политическая жизнь города.

В 1917 г. Порт-Петровск наряду с Темир-Хан-Шурой и Дербентом стал центром революционного движения в Дагестане. Здесь возникли первая

большевистская организация и первый в Дагестане Совет рабочих и солдатских депутатов. Отсюда распространялась Советская власть по всей области. Несмотря на жестокие репрессии, забастовочное движение порт-петровских рабочих, начавшееся еще в годы революции 1905 – 1907 гг., не прекращалось вплоть до 1917 г. Рабочий класс Порт-Петровска прошел суровую школу революционной борьбы. В ней выросли и закалились десятки талантливых революционеров – Уллубий Буйнакский, Махач Дахадаев Мухтадир Айдинбеков, Кази-Магомед Агасиев, Оскара Лещинский, Гарун Саидов, Владимир Ляхов, Иван Котров, Солтан-Саид Казбеков и многие другие. Постановлением Дагестанского Революционного Комитета от 14 ноября 1921 г. в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Махача Дахадаева, Порт-Петровск был переименован в Махачкалу, ряд центральных улиц назван именами У. Буйнакского, Н. Ермошкина, И. Котрова, И. Малыгина, Маркова и др.

История и экономика Махачкалы тесно связаны с развитием всей республики и России в целом.

В дореволюционной России, а тем более в Дагестане строительная индустрия как самостоятельная отрасль не существовала. Мелкие, полукустарного типа предприятия и небольшие жилые дома в городах Дагестана строились сезонными рабочими, артелями или частными подрядчиками.

С первых лет Советской власти положение изменилось. Еще в 90-х гг. XIX в. была задумана прокладка оросительного канала от Сулака до Петровска. В 1921 г., когда царила разруха, тысячи голодных, полураздетых горцев и жителей Махачкалы вышли на первую в республике народную стройку и в рекордно короткий срок построили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала, названный именем Октябрьской революции (КОР). М.И. Калинин и К.Е. Ворошилов, побывавшие на строительстве канала, назвали свершившееся чудом. За этот выдающийся трудовой подвиг Дагестанская АССР в феврале 1923 г. была награждена только что учрежденным орденом Трудового Красного Знамени. В том же году орден Трудового Красного Знамени за героический труд был вручен и коллективу ведущего предприятия города – фабрики им. III Интернационала.

Вместе с тем городское хозяйство все еще оставалось на исключительно низком уровне. В нем по-прежнему не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского транспорта, но здесь проходила железная дорога, действовал морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий.



Арх. Фото 1. Общий вид площадь им. Ленина в Махачкале, недалеко находится ул. Коркмасова, 1970-1980 гг.

Энергетическое хозяйство Дагестана до Октябрьской революции состояло из 14 мелких электростанций общей мощностью 1100 кВт. Потребление электроэнергии на душу населения составляло около 5,6 кВт.ч в год. Мощность электростанции Порт-Петровска определялась всего в 60 кВт. Однако даже это примитивное энергетическое хозяйство пришло в 1920 г. в полный упадок. Идеи В.И. Ленина об электрификации страны нашли благодатную почву для практического претворения в Дагестане. Работы по восстановлению и дальнейшему расширению энергетического хозяйства здесь начались с первых же дней установления Советской власти. Уже к 1924 г. мощность электростанций Махачкалы, Дербента, Кизляра, Хасавюрта достигла 460 кВт, а в 1927 г. превзошла уровень 1913 г. в 1,8 раза и по производству электроэнергии – в 1,2 раза.

Успехи в развитии промышленности и всего остального хозяйства города стали возможны лишь благодаря созданию в Махачкале строительной индустрии и строительно-монтажных организаций.

Застройка Махачкалы крупными капитальными зданиями началась примерно с 1928 г. За пять лет были построены здание нынешнего сельскохозяйственного института на гряде Анджиарка (первоначально это

здание предназначалось под Дом Советов), здание Министерства торговли на улице Буйнакского, надстройка над магазинами по этой же улице (здание, занимаемое объединением «Дагвино»), почта на площади им. В.И. Ленина и ряд других.

В 1932 – 1940 гг. были построены: по улице Буйнакского – 40-квартирный жилой дом для специалистов, здания гостиницы «Дагестан», Госбанка и др.; по улице Ленина – здание Стройбанка, Республиканская библиотека им. А.С. Пушкина, жилые дома нефтяников и овцеводческого треста; по улице Маркова – здания Верховного Совета, Верховного суда, дорожного техникума, педагогического института, Министерства сельского хозяйства; на площади им. В.И. Ленина – здание медицинского института и два жилых дома; по улице Оскара – три жилых дома; по улице 26 Бакинских Комиссаров – здание пограншколы (ныне педагогического университета) и т.д.

В первые десятилетия XX в. Махачкала из отсталого провинциального городка превращалась в крупный современный город. Но все эти годы темпы строительства промышленных, жилых, общественных и коммунальных зданий и сооружений в Махачкале значительно отставали от бурного развития самого города и потребностей населения.



Арх. Фото 2. Тату Омаровна Булач (1902—1980)

Тату Омаровна Булач (1902 г. - 1980 г.) — общественный деятель, участница борьбы за установление советской власти в Дагестане, первая девушка-комсомолка в Дагестане.

Родилась в селе Нижнее Казанище в семье офицера царской армии, по национальности аварка. Отцом Тату был офицер из Чоха по имени Булач. В 30 лет он внезапно скончался, оставив вдову Арув Ажай, дочь Изумруд, сына Хаджи и шестимесячную Тату. Семья бедствовала, так что Тату пришлось работать с 13 лет. Работу совмещала с учебой в Темир-Хан-Шуринской женской гимназии. В Дагестане же еще в 1865 году наместник Кавказа Е. И. Воронцов утвердил проект устава Темир-Хан-Шуринского общественного училища, открытого для бедных девиц, известного к тому времени как «Дом женской бесплатной школы». В нем учились в основном дети бедных родителей, не располагавших возможностью содержать их в других городах России.

Летом 1915 года, когда Тату было 13 лет, к ним в семью в гости пришел друг ее брата Уллубий Буйнакский. Он стал частым гостем в семье Булачей. Уллубий Буйнакский решил направить энергию молодежи, которая собиралась в их доме, в революционное русло. В работе кружка в доме Ажав Булач стали принимать участие будущие дагестанские революционеры – Гарун Саидов, Казбеков, Алиев и другие. Влияние Уллубия очень сильно сказалось и на формировании мировоззрения Тату. Уллубий заботился не только об идейном, но и об общеобразовательном росте девушки.

Уже после революции, после ареста Уллубия, через Тату он передавал письма на волю, а также вел переписку с ней.

В тяжелые годы гражданской войны Тату Булач вела активную работу для победы Советской власти в Дагестане и пользовалась большим уважением среди красных партизан» (Дагестанская правда, 15 сентября 1947 г., К.Р. Караев).

Последние годы персональная пенсионерка союзного значения Тату Омаровна Булач жила в Махачкале. Она умерла в 1980 году на 78 году жизни и похоронена в Махачкале.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники:

1. официальный сайт городского округа «Город Дербент» [электронный ресурс] URL: <http://derbent.ru/documents/gradostroitelstvo.html>;

2. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;

3. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru>;

4. сайт Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан [электронный ресурс] URL: <http://glavarhitekturard.ru/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-rd>;

5. 2007 г. М.Н. Эмирова, С.Г. Камышова, От Порт-Петровска к Махачкале: «Становление города»;

6. Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. Махачкала, 1967;

7. Асваров Н.А. История строительства Дагестанского участка Владикавказской железной дороги и его роль в экономике и социальном развитии Дагестана (конец XIX – начало XX века): Дис. ... канд. ист. наук. Махачкала, 1998. С. 6;

8. Козубский Е.И. Дагестанский сб. 1904. Вып. 2;

9. Очерки истории Дагестана. Т. 2. Махачкала, 1950;

10. Беспримерный подвиг // Дагестанская правда. 1977. 27 марта.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан,

г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1, находится в центре города Махачкала, на пересечении ул. Коркмасова и ул. Умаханова, недалеко от парка культуры и отдыха и центральной площади города – площади им. Ленина.

Каменное, Г-образное в плане жилое здание, пятиэтажное, постройки второй половины XX века. Здание расположено по адресу ул. Коркмасова 1, в четыре подъезда, общей протяжённостью в семь световых осей по ул. Коркмасова. Объект недвижимости является типовым жилым зданием характерным для типового домостроения СССР второй половины XX века. Не имеет уникальных особенностей или ярко выделенных архитектурно-художественных элементов ввиду типового характера постройки. По этой же улице расположено еще несколько похожих зданий, построенных схожим образом и с аналогичным видом.

На сегодняшний день здание продолжает эксплуатироваться как жилой многоквартирный дом.

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере

сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект не отвечает ни одному из описанных выше параметров, ввиду отсутствия исторической ценности, аутентичности и архитектурно-художественной ценности, ценности связанной с наукой и техникой, и социальной культуры (здание типовой жилой застройки второй половины XX века), эксперт считает необоснованным и нецелесообразным определять вид объекта культурного наследия, а следовательно и вносить объект в Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Факт проживания в данном здании Тату Омаровны Булач не является достаточным для определения объекта как памятника истории, являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры. Принадлежность здания к типовым объектам многоквартирного жилищного строительства, не позволяет отнести его к памятникам архитектуры и градостроительства.

Не включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об отсутствии историко-культурной ценности исследуемого здания.

Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Дом, где жила Тату Булач», 1987 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 1, – **не обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации НЕ ОБОСНОВАНО (**отрицательное заключение**).

Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород). 9 листов;

Приложение № 2. 1. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан». 2 листа;

Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия. 5 листов;

Приложение № 4. Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 1 лист.

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

12 июля 2023 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

Договор № 697-АГ	
проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия	
г. Махачкала	«29» марта 2023 г.
Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (сокращенное наименование – ООО «Асгард»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:	
1. Предмет договора.	
1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором. 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме <i>в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i>. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан. 1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору. 1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.	
2. Цена Договора и порядок расчета.	
2.1. Стоимость работ по настоящему Договору 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. 2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора. 2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере _____ цке: авансовый платеж в размер _____ что составляет 30% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику отчета по работе. окончательный расчет в размере _____ производится в течение _____	

15 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

3. Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществлять выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявлять претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в

отношения каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Качество работ.

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителем о выявленных недостатках.

7. Ответственность сторон и разрешение споров.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пеней), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пеней) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пеней) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пеней), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пеней) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия регионального значения.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»
Адрес (место нахождения) юридического лица 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2.
ИНН 5260174946
КПП 526001001
ОГРН 1065260102489
e-mail: info@asgard-arch.ru
Контактный телефон: (831) 434-21-07.
Банковские реквизиты:
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.
р/с 40702810043000029619,
к/с 30101810900000000603.
БИК 042202603

Директор ООО «АСГАРД»

/А.Н. Ключников

М.П.

Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОГРН – 1060562007824
л/сч. - 20036Ш29290
НКС – 03224643820000000300
ЕКС – 40102810945370000069
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала
БИК – 018209001

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

/Гаджиев Р. И./

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 697-АГ
от «29» марта 2023 г.

Техническое задание

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

4. Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 2 к Договору №697-АГ от 29.03.2023 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Директор ООО «АСГАРД»

М.П.

/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./

Список выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленного объекта культурного наследия
1.	Укрепление с блоктаузом и служебными постройками	Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу.	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.
2.	Каменный арочный мост	Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу в 50 м к северу от Военного укрепления	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.
3.	Беседка Шамиля	Гунибский район, с.Гуниб	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №97-од от 24.02.2014 г. г.
4.	Жилой дом Султанова Абдул-Гамид Ахад-Оглы	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №90/22-од от 18.07.2022 г.
5.	Жилой дом Матвеева	г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а»	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №91/22-од от 18.07.2022 г.
6.	Жилой дом Юсуфова,	г. Дербент, ул. Курбанова, 3	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №93/22-од от 18.07.2022 г.
7.	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова	г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/22-од от 18.07.2022 г.
8.	Жилой Дом, нач.ХХ в.	г. Дербент по адресу: ул. Путина, 4	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №34/23-од от 28.02.2023 г.
9.	Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.	г. Дербент по адресу: ул. Таги-Заде, 5/1	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №35/23-од от 28.02.2023 г.
10.	Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.	Дербент по адресу: ул. Пушкина, 53	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №32/23-од от 28.02.2023 г.
11.	Торговый дом Г. Набиева	г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 27	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №33/23-од от 28.02.2023 г.
12.	Здание клуба колхоза им. Казимова	г. Дербент по адресу: ул. Крупской, 7а	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №37/23-од от 28.02.2023 г.
13.	Дом Гамдуллы Абдуллаева	г. Дербент по адресу: ул. Ленина, 44	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №36/23-од от 28.02.2023 г.
14.	Жилой дом Козляковского В. И.	г. Дербент по адресу: ул. Пашабекова, 25	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №38/23-од от 28.02.2023 г.
15.	Дом, где жила Тату Булаг	г.Махачкала, Коркмасова, д.1	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
16.	Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.	г.Махачкала, Оскара 12	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
17.	Дом, где находилась Порт-Петровская подпольная большевистская организация	г.Махачкала ул.Краснофлотская 3	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
18.	Здание музея Боевой славы	г.Махачкала, расположено в центре парка имени Ленинского комсомола неподалеку от памятника	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
19.	Мост	Табасаранский район, с.Ханаг,	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №28 от 12.01.2012 г.
20.	Мечеть подземная	Чародинский район, с.Утлук	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №31/23-од от 28.02.2023 г.
21.	Шамхальское кладбище, участок № 2, XVI-XVIII вв.	Лакский район, с. Кумух, у дороги ведущей Шовкра	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №139/22-од от 13.10.2022 г.
22.	Могилы участников Кавказской войны	Шамилский район, с.Тидиб, юго-западная часть кладбища	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №24 от 12.01.2012 г.
23.	Могилы павших в различных сражениях в период Кавказской войны	Шамилский район, с.Тлях, юго-восточная часть старого кладбища	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №23 от 12.01.2012 г.

Директор ООО «АСГАРД»



/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»



/Гаджиев Р. И./

Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 09.03.2011 г. № 137 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

	
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН	
П Р И К А З	
№ <u>137</u>	<u>09.03</u> 201 <u>1</u> г.
О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан	
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73 от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих историческую, художественную или иную культурную ценность объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:	
ПРИКАЗЫВАЮ:	
1. Утвердить прилагаемый перечень объектов обладающих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведенной инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).	
2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанный в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».	
Министр	
	З. Сулейманова

Приложение к приказу

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, рекомендуемых для включения в «Список выявленных памятников истории и
культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»**

№ п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	Махачкала	Здание, где состоялся Шариатский суд	1919	истории		Оскара, д.41
2.	Махачкала	Дом, где жила Тату Булач	1987	истории		Оскара, д.41
3.	Махачкала	дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.И.	1975	истории		Оскара 13
4.	Махачкала	Дом, где находилась Порт-Петровская подпольная большевистская организация	1910-11 гг.	истории		ул. Краснофлотская 3
5.	Махачкала	Дом, где жил Э.Махмудов-Кацранский	1990	истории		Маркова 45
6.	Махачкала	Памятник Дагестанским большевикам-руководителям революционного подполья, расстрелянным в 1919 году У.Буйнакскому, Гаджимагомедову, Алиеву, Абдулгамидову	1980	истории		площадь Ленина
7.	Махачкала	Здание, в котором выступала Ульянова И.М.	1928, доска в 1979 г.	истории		ул. Тихонова 7
8.	Махачкала	Здание музея Боевой славы	1982	истории		расположено в центре парка имени Ленинского комсомола неподалеку от памятника
9.	Махачкала	Здание, 1912г.	1912 г.	градостроительства и архитектуры		ул. Леваневского, 38
10.	Махачкала	Здание		градостроительства и архитектуры		ул. Ленина, 9/15

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид здания с пешеходной части ул. Коркмасова.



Фото 2. Общий вид здания на пересечении ул. Коркмасова и ул. Умаханова.



Фото 3. Вид здания с ул. Умаханова.



Фото 4. Торцевой фасад здания с ул. Умаханова.



Фото 5. Фасад по улице Коркмасова.



Фото 6. Торцевой фасад здания со входов в двор с ул. Коркмасова.



Фото 7. Мемориальная доска, посвящённая Тату Омаровне Булач, установленная на фасаде по ул. Коркмасова



Фото 8. Дворовой фасад здания.



Фото 9. Мемориальные доски посвящённые жившим в этом доме государственным деятелям Дагестана, установленные на боковом фасаде здания.



Фото 10. Мемориальная доска посвящённая жившему в этом доме государственному деятелю Дагестана, установленная на боковом фасаде здания.

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».

		
АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»		
367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26 RZOPIK@mail.ru	тел. 69-21-06 e-mail:	
«18» <u>мая</u> 2023 г.	№ <u>46</u>	
Директору ООО «Асгард» А.Н. Ключникову		
Уважаемый Анатолий Николаевич!		
ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по договору № 697-АГ от 29 марта 2023 г.		
Директор		Р.И. Гаджиев