



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39-р /23 от 27. сентября 2023 г.
о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы от 29.08.2023г. выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки, 17 «а», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН)

По итогам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.05.2023 г. выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова», 1889 г., (далее - Объект), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки, 17 «а», эксперта Шумилкина Александра Сергеевича /приказ МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»/, установившего ценность Объекта, как памятника архитектуры и градостроительства, и обосновавшего включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия – Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство) – установлено следующее:

1. Поскольку Объект является отдельно стоящим сооружением с достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности Агентство считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.
2. Объект обладает историко-культурной ценностью, как объект, имеющий архитектурно-художественное и градостроительное значение в формировании рядовой застройки центра города Дербент, являясь ценной застройкой в рамках центра города Дербент и объекта федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», что позволяет отнести его в соответствии со

ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия – **регионального значения.**

3. Рассматриваемый Объект имеет историческую ценность, как объект исторической застройки города Дербент конца XIX в., построенный более 100 лет назад, а также градостроительную и архитектурно-художественную ценность как здание, выполненное в классическом архитектурном стиле, характерном для того периода, с применением местных строительных материалов (сохранение местных технологий строительства и работы с камнем).

4. Согласно пространственной структуре и объемно-планировочным решениям здания, а также историческим сведениям, архивной фотографии, на которой объект запечатлён как «булочная» и «кондитерская», функционально здание использовалось для торговых целей. Односторонняя направленность фасада вдоль улицы Казии-Бека формировала «торговый ряд», и его историческая функция за это время не изменилась.

По рассматриваемому объекту утвержден приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 18.07.2022 г. № 91/22-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова», 1889 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки, 17 «а» и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

Эксперт Шумилкин А.С. рекомендует присвоить Объекту наименование «Торговый дом», дата создания: 1889 г., местонахождение объекта: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 17, 17 «а», и начать процедуру включения Объекта в качестве объекта культурного наследия **регионального значения** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании рассмотрения представленных материалов и документации, учитывая мнение эксперта Шумилкина А.С., изложенного в Акте государственной историко-культурной экспертизы в разделе «Выводы экспертизы» от 29.08.2023 г., Агентство согласовывает данное решение (**положительное заключение**) и считает необходимым начать процедуру включения Объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Руководитель



М. Мусаев