**Проект**



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**(Дагнаследие)**

**П Р И К А З**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного**

**наследия регионального значения** **«Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»,**

**(Республика Дагестан, г. Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М. М. Джамбулатова, ул. М.Гаджиева, д. 180) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и Законом Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 г. №342 «Вопросы Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан»,

**приказываю:**

1.Утвердить: границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180, согласно приложению № 1;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2.

2. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить исполнение мероприятий, предусмотренных пунктами 17 и 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972.

3. Рекомендовать администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим приказом.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, является Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель М. Мусаев**

Приложение № 1

к приказу Агентства по охране культурного наследия

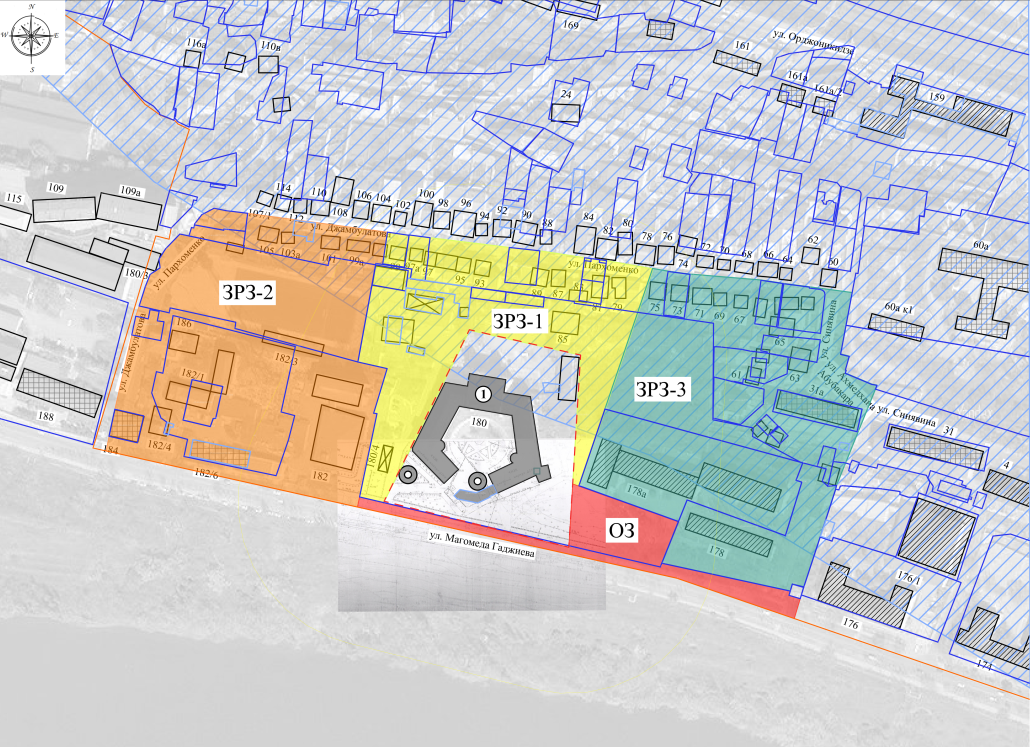
Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**

**регионального значения** «**Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», (Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180)**

**М 1:1000**





Экспликация:

**объекты культурного наследия регионального значения:**

1. «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», расположенное по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180.

**I. Установление границы охранной зоны** **объекта культурного**

**наследия регионального значения** «**Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», (Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180)**

**1.1.Описание прохождения границы охранной зоны объекта**

**культурного наследия** **регионального значения (ОЗ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение**  **границы** | | **Описание прохождения границы** | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | в юго-восточном | 05.06 | 110° 34' 57" |
| 2 | 3 | в юго-восточном | 72.97 | 109° 39' 33" |
| 3 | 4 | в юго-западном | 30.39 | 203° 58' 33" |
| 4 | 5 | в юго-восточном | 90.14 | 102° 23' 45" |
| 5 | 6 | в юго-западном | 03.02 | 195° 58' 17" |
| 6 | 7 | в юго-восточном | 10.21 | 111° 39' 57" |
| 7 | 8 | в юго-западном | 13.83 | 197° 43' 38" |
| 8 | 9 | в северо-западном | 87.04 | 288° 42' 57" |
| 9 | 10 | в северо-западном | 223.94 | 282° 42' 16" |
| 10 | 11 | в северо-восточном | 07.39 | 14° 24' 44" |
| 11 | 12 | в юго-восточном | 16.95 | 103° 30' 41" |
| 12 | 13 | в юго-восточном | 130.33 | 103° 32' 52" |
| 13 | 1 | в северо-восточном | 43.5 | 3° 0' 16" |
| 1 | 2 | в юго-восточном | 05.06 | 110° 34' 57" |

## 1.2. Сведения о местоположении границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ОЗ)

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границ** |
| **охранной зоны объекта культурного наследия** **регионального значения (ОЗ)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №п/п | Характеристика объекта | | | | | | | Описание характеристик | | | |
| 1 | 2 | | | | | | | 3 | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | | | | | | | 5211,7522 м2 ± 1 м2 | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | | | - | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратиче-ская погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | |
| X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 |
| 1 | | 219502,89 | | 347592,38 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 2 | | 219501,11 | | 347597,12 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3 | | 219476,56 | | 347665,84 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 4 | | 219448,79 | | 347653,49 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 5 | | 219429,44 | | 347741,53 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 6 | | 219426,54 | | 347740,70 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 7 | | 219422,77 | | 347750,19 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 8 | | 219409,60 | | 347745,98 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 9 | | 219437,53 | | 347663,54 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 10 | | 219486,78 | | 347445,08 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 11 | | 219493,94 | | 347446,92 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 12 | | 219489,98 | | 347463,40 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 13 | | 219459,45 | | 347590,10 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 1 | | 219502,89 | | 347592,38 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| Х | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | - | | | - | |

## II. Установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», (Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180)

**2.1. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного регионального значения** **(ЗРЗ-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | | **Описание прохождения границы** | | | |
| **от точки** | **до точки** | |
| **Направление** | | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | **5** |
| 14 | | 15 | | в юго-восточном | 84.52 | 95° 58' 35" |
| 15 | | 16 | | в юго-восточном | 20.95 | 97° 54' 7" |
| 16 | | 17 | | в юго-восточном | 77.9 | 97° 43' 2" |
| 17 | | 18 | | в юго-западном | 33.09 | 198° 49' 45" |
| 18 | | 19 | | в юго-западном | 70.1 | 198° 16' 20" |
| 19 | | 2 | | в юго-западном | 55.36 | 199° 14' 13" |
| 2 | | 1 | | в северо-западном | 04.46 | 288° 33' 24" |
| 1 | | 20 | | в северо-восточном | 24.75 | 4° 10' 17" |
| 20 | | 21 | | в северо-восточном | 15.07 | 5° 9' 5" |
| 21 | | 22 | | в северо-восточном | 47.69 | 1° 40' 56" |
| 22 | | 23 | | в северо-западном | 76.81 | 282° 51' 50" |
| 23 | | 24 | | в юго-западном | 131.96 | 206° 25' 24" |
| 24 | | 25 | | в северо-западном | 16.95 | 283° 30' 41" |
| 25 | | 26 | | в северо-восточном | 57.71 | 11° 55' 52" |
| 26 | | 27 | | в северо-западном | 02.23 | 297° 15' 19" |
| 27 | | 28 | | в северо-восточном | 31.29 | 16° 13' 20" |
| 28 | | 29 | | в северо-западном | 20.27 | 282° 34' 7" |
| 29 | | 30 | | в северо-восточном | 68.59 | 9° 55' 26" |
| 30 | | 31 | | в восточном | 05.05 | 90° 0' 0" |
| 31 | | 14 | | в северо-восточном | 20.07 | 7° 49' 43" |

**2.2. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия** **регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ-1)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  **объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №п/п | Характеристика объекта | | | | | | Описание характеристик | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | | | | | | 17588.2773 м2 ± 1 м2 | | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | | - | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | |
| X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 |
| 14 | | 219673,94 | | 347465,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 15 | | 219665,14 | | 347549,58 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 16 | | 219662,26 | | 347570,33 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 17 | | 219651,80 | | 347647,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 18 | | 219620,48 | | 347636,84 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 19 | | 219553,91 | | 347614,86 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 2 | | 219501,64 | | 347596,62 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 1 | | 219503,06 | | 347592,39 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 20 | | 219527,74 | | 347594,19 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 21 | | 219543,38 | | 347595,60 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 22 | | 219591,05 | | 347597,00 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 23 | | 219608,15 | | 347522,12 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 24 | | 219489,98 | | 347463,40 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 25 | | 219493,94 | | 347446,92 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 26 | | 219550,40 | | 347458,85 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 27 | | 219551,42 | | 347456,87 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 28 | | 219581,46 | | 347465,61 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 29 | | 219585,87 | | 347445,83 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 30 | | 219653,43 | | 347457,65 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 31 | | 219653,43 | | 347462,70 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 14 | | 219673,94 | | 347465,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | | - | | - | |

**2.3. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного регионального значения (ЗРЗ-2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** |
| 32 | 33 | | в юго-восточном | 09.68 | 98° 47' 28" |
| 33 | 34 | | в юго-восточном | 13.45 | 98° 43' 36" |
| 34 | 14 | | в юго-восточном | 96.46 | 98° 2' 22" |
| 14 | 31 | | в юго-западном | 20.07 | 187° 49' 43" |
| 31 | 30 | | в западном | 05.05 | 270° 0' 0" |
| 30 | 29 | | в юго-западном | 68.59 | 189° 55' 26" |
| 29 | 28 | | в юго-восточном | 20.49 | 102° 4' 59" |
| 28 | 27 | | в юго-западном | 31.72 | 196° 32' 18" |
| 27 | 26 | | в юго-восточном | 02.08 | 105° 49' 57" |
| 26 | 25 | | в юго-западном | 57.9 | 191° 53' 25" |
| 25 | 10 | | в юго-западном | 07.39 | 194° 24' 44" |
| 10 | 35 | | в северо-западном | 179.92 | 282° 16' 38" |
| 35 | 36 | | в северо-восточном | 102.66 | 15° 14' 13" |
| 36 | 37 | | в северо-восточном | 23.21 | 20° 1' 39" |
| 37 | 38 | | в северо-восточном | 07.64 | 55° 59' 52" |
| 38 | 39 | | в северо-западном | 05.94 | 352° 56' 5" |
| 39 | 40 | | в северо-восточном | 09.19 | 31° 47' 14" |
| 40 | 41 | | в северо-восточном | 13.74 | 43° 22' 43" |
| 41 | 42 | | в юго-восточном | 06.48 | 104° 0' 53" |
| 42 | 43 | | в северо-восточном | 06.02 | 16° 30' 28" |
| 43 | 44 | | в юго-восточном | 01.84 | 110° 24' 36" |
| 44 | 45 | | в северо-восточном | 02.59 | 9° 47' 24" |
| 45 | 46 | | в северо-восточном | 08.28 | 33° 49' 28" |
| 46 | 32 | | в северо-восточном | 09.26 | 63° 42' 42" |

**2.4. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия** **регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ-2)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  **объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №п/п | Характеристика объекта | | | | | | Описание характеристик | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | | | | | | 29289.0366 м2 ± 1 м2 | | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | | - | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | |
| X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 |
| 32 | | 219690,95 | | 347347,15 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 33 | | 219689,47 | | 347356,72 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 34 | | 219687,43 | | 347370,01 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 14 | | 219673,94 | | 347465,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 31 | | 219653,43 | | 347462,70 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 30 | | 219653,43 | | 347457,65 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 29 | | 219585,87 | | 347445,83 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 28 | | 219581,58 | | 347465,87 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 27 | | 219551,17 | | 347456,84 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 26 | | 219550,60 | | 347458,85 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 25 | | 219493,94 | | 347446,92 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 10 | | 219486,78 | | 347445,08 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 35 | | 219525,04 | | 347269,27 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 36 | | 219624,09 | | 347296,25 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 37 | | 219645,90 | | 347304,20 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 38 | | 219650,17 | | 347310,53 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 39 | | 219656,06 | | 347309,80 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 40 | | 219663,87 | | 347314,64 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 44 | | 219673,86 | | 347324,08 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 42 | | 219672,29 | | 347330,37 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 43 | | 219678,06 | | 347332,08 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 44 | | 219677,42 | | 347333,80 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 45 | | 219679,97 | | 347334,24 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 46 | | 219686,85 | | 347338,85 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 32 | | 219690,95 | | 347347,15 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | | - | | - | |

**2.5. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** |
| 17 | 47 | | в юго-восточном | 25.93 | 98° 0' 7" |
| 47 | 48 | | в юго-восточном | 49.41 | 94° 39' 59" |
| 48 | 49 | | в юго-восточном | 62.57 | 98° 2' 17" |
| 49 | 50 | | в юго-западном | 24.07 | 191° 2' 29" |
| 50 | 51 | | в юго-западном | 19.72 | 190° 20' 28" |
| 51 | 52 | | в юго-восточном | 06.03 | 108° 22' 29" |
| 52 | 53 | | в юго-западном | 09.61 | 195° 53' 17" |
| 53 | 54 | | в юго-восточном | 0.93 | 137° 11' 9" |
| 54 | 55 | | в юго-западном | 01.75 | 200° 42' 33" |
| 55 | 56 | | в юго-восточном | 19.47 | 112° 44' 48" |
| 56 | 57 | | в юго-восточном | 03.67 | 100° 30' 51" |
| 57 | 58 | | в юго-западном | 74.34 | 201° 34' 16" |
| 58 | 59 | | в юго-западном | 72.81 | 198° 2' 57" |
| 59 | 60 | | в северо-западном | 8.00 | 288° 3' 0" |
| 60 | 5 | | в юго-западном | 05.57 | 203° 15' 9" |
| 5 | 4 | | в северо-западном | 89.54 | 282° 29' 14" |
| 4 | 3 | | в северо-восточном | 30.67 | 21° 32' 16" |
| 3 | 2 | | в северо-западном | 72.63 | 289° 49' 19" |
| 2 | 19 | | в северо-восточном | 55.83 | 18° 49' 4" |
| 19 | 18 | | в северо-восточном | 69.63 | 18° 36' 5" |
| 18 | 17 | | в северо-восточном | 33.09 | 18° 49' 45" |

**2.6. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ-3)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  **объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-3)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №п/п | Характеристика объекта | | | | | | Описание характеристик | | | | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | | | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | | |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | | | | | | 30669.98 м2 ± 1 м2 | | | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | | - | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | |
| X | | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 |
| 17 | | 219651,80 | | 347647,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 47 | | 219648,19 | | 347673,20 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 48 | | 219644,17 | | 347722,45 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 49 | | 219635,42 | | 347784,41 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 50 | | 219611,18 | | 347779,68 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 51 | | 219591,78 | | 347776,14 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 52 | | 219589,88 | | 347781,86 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 53 | | 219580,64 | | 347779,23 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 54 | | 219579,96 | | 347779,86 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 55 | | 219578,32 | | 347779,24 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 56 | | 219570,79 | | 347797,20 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 57 | | 219570,12 | | 347800,81 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 58 | | 219500,99 | | 347773,48 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 59 | | 219431,76 | | 347750,92 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 60 | | 219434,24 | | 347743,31 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 5 | | 219429,12 | | 347741,11 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 4 | | 219448,48 | | 347653,69 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3 | | 219477,01 | | 347664,95 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 2 | | 219501,64 | | 347596,62 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 19 | | 219554,49 | | 347614,63 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 18 | | 219620,48 | | 347636,84 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 17 | | 219651,80 | | 347647,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | |
| - | | - | - | | - | | | - | | - | |

Приложение № 2

к приказу Агентства по охране культурного наследия

Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Т Р Е Б О В А Н И Я**

**к градостроительным регламентам в границах зон**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения**

«**Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск.Михайленко», (Республика Дагестан, г.Махачкала, Дагестанский Государственный аграрный Университет им. М.М. Джамбулатова, ул.М.Гаджиева, д.180)**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

**I. Особый режим использования земель и земельных участков**

**и требования к градостроительным регламентам в границах**

**охранной зоны (ОЗ)**

Охранная зона объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах охранных зон объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» предлагается установить следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам (далее также – Требования).

1.Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко», (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историкоградостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических,  
масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для  
обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко» в его историко - градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко», в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск.Михайленко»;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия  
объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых  
архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов,  
столбов освещения;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и  
обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного  
характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное  
оформление, с учетом их демонтажа по окончанию проведения события, мероприятия.  
 3. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего  
Режима;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов,  
электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев,  
предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима;

4) размещение нестационарных торговых объектов.

4.Градостроительные регламенты земельных участков,расположенных в границах охранной зоны объекта культурногонаследия «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из«теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»,устанавливаются Правилами землепользования и застройки городаМахачкала с учетом настоящих требований.

**II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах** [**зоны регулирования застройки**](#_bookmark61)[**и хозяйственной деятельности**](#_bookmark61) (**ЗРЗ)**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия как часть зон охраны объекта культурного наследия является в соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоной с особыми условиями использования территорий. В пределах данных зон в полном соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации устанавливается следующий режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР  
здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко», в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский,ск. Михайленко» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх.Жолковский, ск. Михайленко» в его историческом и ландшафтном окружении.

**2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:  
а) предельная разрешенная высота:

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (ЗРЗ-1) – не более 2 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до верхней отметки крыши – 8,0 метров);

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (ЗРЗ-2) – не более 5 надземных этаже (с высотой от существующей отметки земли до верхней отметки крыши – не более 16,0 метров);

- в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (ЗРЗ-3) – не более 5 надземных этаже (с высотой от существующей отметки земли до верхней отметки крыши–не более 16,0 метров);

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная  
обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск.Михайленко», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей,  
надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального  
восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание  
Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей  
конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг,  
пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории  
общего пользования (улицы, проезды);

5) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;

6) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

**3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования**, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Сельхозинститута - первое в СССР здание из «теплого» бетона. Арх. Жолковский, ск. Михайленко»в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторических линий застройки;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для  
обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности;

4) В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (ЗРЗ-2) допускается строительство инженерных сооружений, необходимых для функционирования республиканского телерадиоцентра без ограничений по высоте.

**4.Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия «Успенский собор»,  
устанавливаются Правилами землепользования и застройки города  
Махачкала с учетом настоящих требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_