**Проект**



**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного**

**наследия регионального значения** **«Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан,** **г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84 и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пп. 6.3 п. 6 ст. 7, ст. 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.11.2016 № 342,

**приказываю:**

1.Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84, согласно приложению № 1;

2.Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 2.

3. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан, официальную копию приказа в прокуратуру Республики Дагестан и Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан для включения в федеральный регистр Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия обеспечить размещение информации о границах зон охраны, режимах использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить указанную информацию в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Консультанту отдела Алиевой Н.М. разместить настоящий приказ на сайте Агентства по охране культурного наследия Республике Дагестан в информационно-телекоммуникационной в сети «Интернет» (https://dagnasledie.e-dag.ru/).

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель М. Мусаев**

Приложение № 1

к приказу Агентства по охране культурного наследия

Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  **«Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»,**

**1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84)**

**М 1:1000**

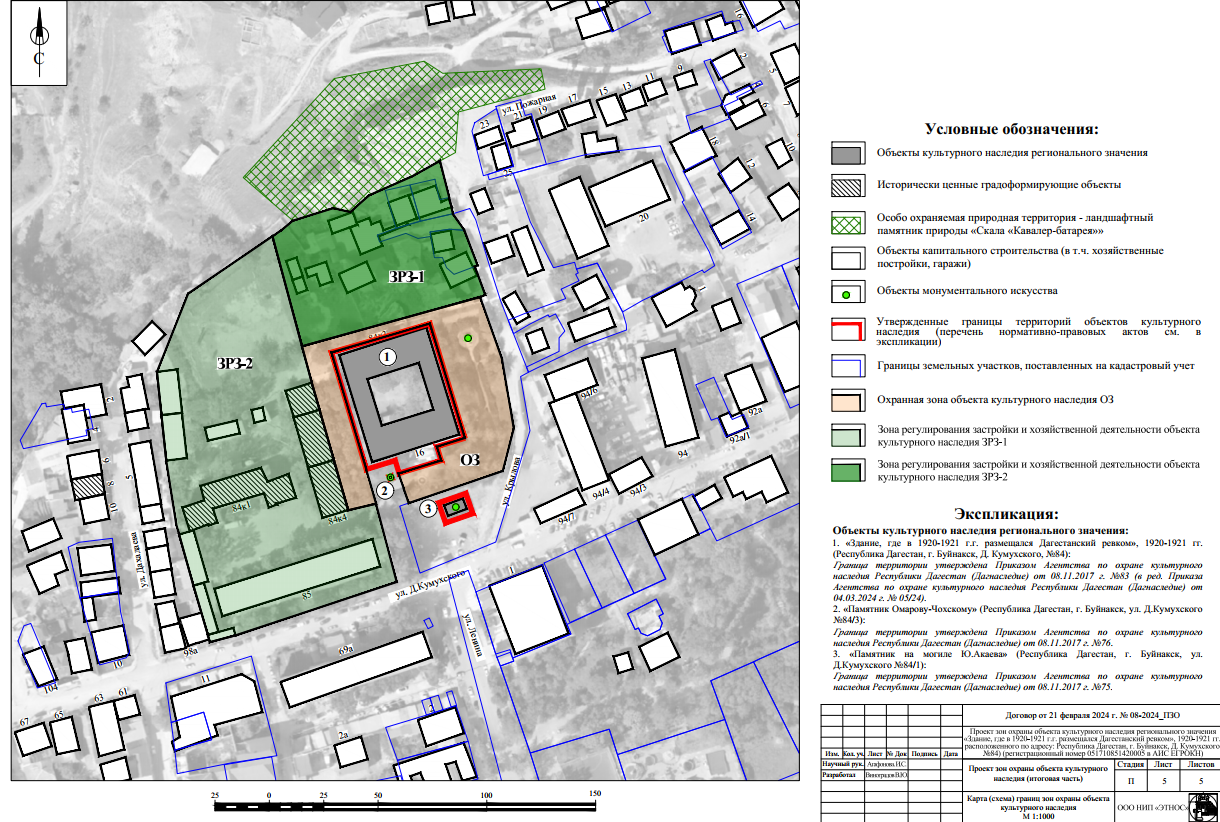


Рис.1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84).

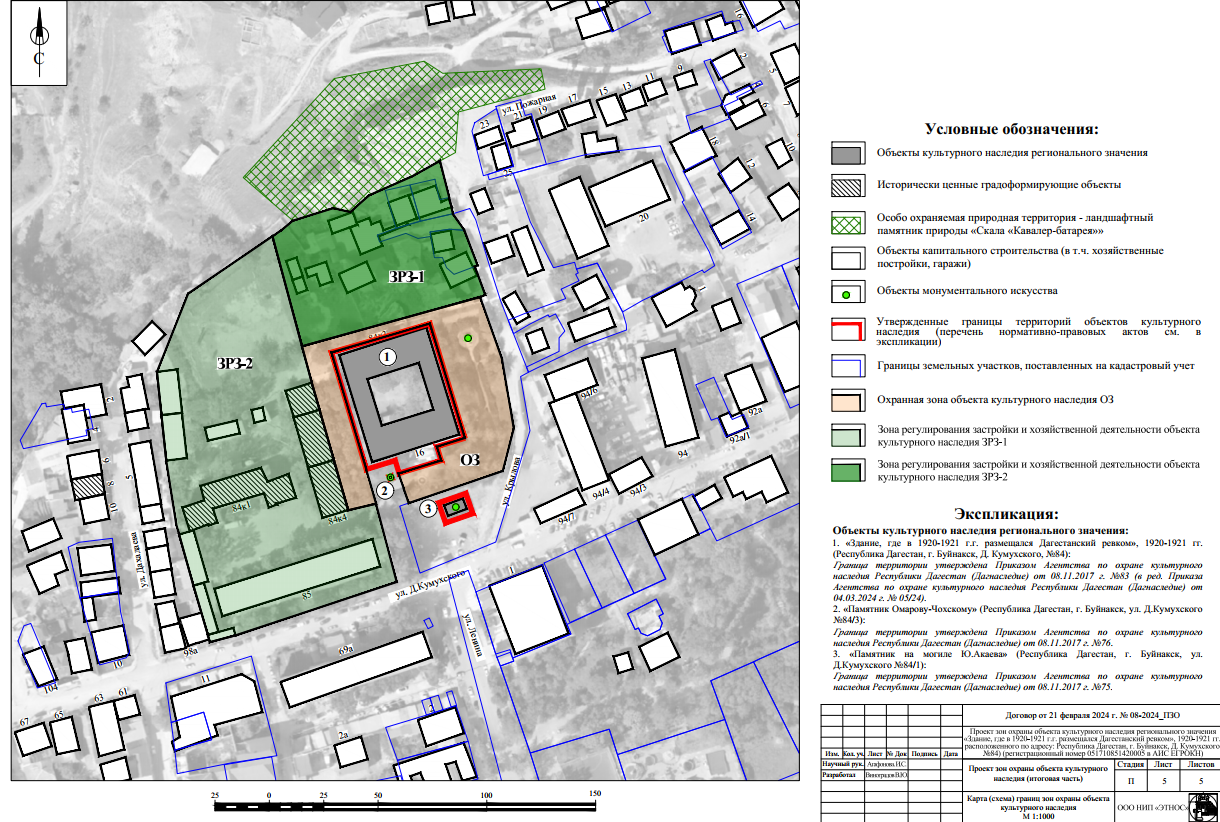


Рис.2. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84).

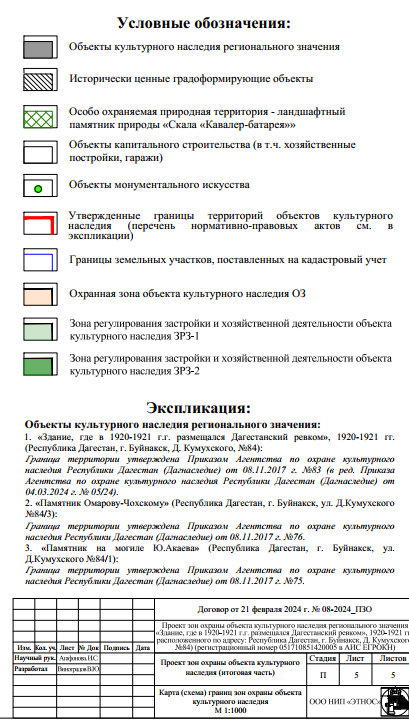


Рис.3. Условные обозначения к карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84).

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

1«Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул.Д.Кумухского, №84).

2.«Памятник Омарову-Чохскому» (Республика Дагестан, г.Буйнакск, ул.Д.Кумухского, №84/3);

3.«Памятник на могиле Ю.Акаеву» (Республика Дагестан, г.Буйнакск, ул.Д.Кумухского, №84/1);

**Исторически ценные градоформирующие объекты:**

1.Здание (г. Буйнакск, Д. Кумухского, 84к1);

2. Здание (г. Буйнакск, Д. Кумухского, 84к4);

3.Здание (г. Буйнакск, Дахадаева, 8).

**I. Установление границ охранных зон объекта культурного**

**наследия регионального значения «Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84)**

**1.1.Описание прохождения границы охранной зоны объекта**

**культурного наследия (ОЗ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | в юго-восточном | 30.31 | 160° 34' 21" |
| 2 | 3 | в юго-восточном | 32.34 | 170° 24' 24" |
| 3 | 4 | в юго-западном | 20.19 | 194° 37' 41" |
| 4 | 5 | в юго-западном | 45.66 | 251° 13' 54" |
| 5 | 6 | в северо-западном | 06.94 | 341° 13' 54" |
| 6 | 7 | в северо-западном | 07.43 | 341° 13' 54" |
| 7 | 8 | в северо-восточном | 20.45 | 73° 5' 51" |
| 8 | 9 | в северо-западном | 06.07 | 343° 4' 47" |
| 9 | 10 | в северо-восточном | 13.04 | 73° 4' 47" |
| 10 | 11 | в северо-западном | 54.99 | 343° 5' 58" |
| 11 | 12 | в юго-западном | 47.17 | 253° 46' 6" |
| 12 | 13 | в юго-восточном | 56.11 | 163° 27' 28" |
| 13 | 14 | в юго-восточном | 16.44 | 164° 8' 10" |
| 14 | 15 | в юго-западном | 13.14 | 257° 0' 0" |
| 15 | 16 | в северо-западном | 24.00 | 344° 5' 15" |
| 16 | 17 | в северо-западном | 24.00 | 344° 5' 15" |
| 17 | 18 | в северо-западном | 12.09 | 343° 56' 19" |
| 18 | 19 | в северо-западном | 17.37 | 344° 59' 0" |
| 19 | 1 | в северо-восточном | 84.96 | 74° 32' 51" |

**1.2. Сведения о местоположении границы охранной зоны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ОЗ)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ)** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | |
| №  п/п | Характеристика объекта | | | | | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | | | | | 3 | | |
| 1. | Местоположение объекта | | | | | Республика Дагестан, г. Буйнакск | | |
| 2. | Площадь объекта +/**-** величина погрешности определения площади (Р+/**-** Дельта Р) | | | | | 3751 м2 ± 21 м2 | | |
| 3. | Иные характеристики объекта | | | | | **-** | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратиче-ская погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | |
| X | | Y |
| **1** | | **2** | | **3** | **4** | | **5** | **6** |
| 1 | | 200911,60 | | 318307,18 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 2 | | 200883,02 | | 318317,26 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 3 | | 200851,13 | | 318322,65 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 4 | | 200831,59 | | 318317,55 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 5 | | 200816,90 | | 318274,31 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 6 | | 200823,47 | | 318272,08 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 7 | | 200830,50 | | 318269,69 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 8 | | 200836,45 | | 318289,26 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 9 | | 200842,86 | | 318287,31 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 10 | | 200846,76 | | 318300,12 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 11 | | 200899,37 | | 318284,14 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 12 | | 200886,19 | | 318238,85 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 13 | | 200832,40 | | 318254,83 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 14 | | 200816,59 | | 318259,32 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 15 | | 200813,63 | | 318246,52 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 16 | | 200836,71 | | 318239,94 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 17 | | 200859,79 | | 318233,36 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 18 | | 200872,19 | | 318229,79 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 19 | | 200888,96 | | 318225,29 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 1 | | 200911,60 | | 318307,18 | Картометрический | | 0.10 | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 |
| - | | - | - | - | - | | | - |

**II. Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»,**

**1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84)**

**2.1. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | в юго-восточном | 17.03 | 165° 54' 11" |
| 2 | 3 | в юго-восточном | 07.68 | 167° 12' 44" |
| 3 | 4 | в юго-восточном | 09.26 | 145° 17' 49" |
| 4 | 5 | в юго-восточном | 17.26 | 159° 28' 30" |
| 5 | 6 | в юго-западном | 01.29 | 248° 36' 41" |
| 6 | 7 | в юго-восточном | 13.93 | 160° 14' 18" |
| 7 | 8 | в юго-западном | 02.49 | 248° 17' 3" |
| 8 | 9 | в юго-западном | 84.96 | 254° 32' 51" |
| 9 | 10 | в северо-западном | 52.34 | 344° 59' 0" |
| 10 | 1 | в северо-восточном | 04.65 | 55° 52' 39" |
| 11 | 12 | в северо-восточном | 07.19 | 50° 21' 27" |
| 12 | 13 | в северо-восточном | 19.54 | 72° 53' 27" |
| 13 | 14 | в юго-восточном | 07.78 | 103° 54' 40" |
| 14 | 15 | в северо-восточном | 11.85 | 48° 39' 34" |
| 15 | 16 | в северо-восточном | 20.72 | 66° 23' 28" |
| 16 | 1 | в северо-восточном | 15.04 | 61° 15' 12" |

**2.2. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  **объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Характеристика объекта | | | | | | Описание характеристик | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | |
| 1. | | Местоположение объекта | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | |
| 2. | | Площадь объекта +/**-** величина погрешности определения площади (Р+/**-** Дельта Р) | | | | | | 4976 м2 ± 25 м2 | | | |
| 3. | | Иные характеристики объекта | | | | | | **-** | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | | |
| X | | | Y | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** |
| 1 | 200974,14 | | | 318288,75 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 2 | 200957,36 | | | 318292,96 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3 | 200949,87 | | | 318294,66 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 4 | 200942,26 | | | 318299,93 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 5 | 200926,10 | | | 318305,98 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 6 | 200925,63 | | | 318304,78 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 7 | 200912,52 | | | 318309,49 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 8 | 200911,60 | | | 318307,18 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 9 | 200888,96 | | | 318225,29 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 10 | 200939,52 | | | 318211,73 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 11 | 200942,13 | | | 318215,58 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 12 | 200946,72 | | | 318221,12 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 13 | 200952,47 | | | 318239,80 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 14 | 200950,60 | | | 318247,35 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 15 | 200958,43 | | | 318256,25 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 16 | 200966,73 | | | 318275,24 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 1 | 200974,14 | | | 318288,75 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | |
| - | - | | - | | - | | - | | | - | |

**2.3. Описание прохождения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прохождение границы** | | **Описание прохождения границы** | | |
| **от точки** | **до точки** |
| **Направление** | **Протяженность, м** | **Дирекционный угол** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | в юго-восточном | 52.34 | 164° 59' 0" |
| 2 | 3 | в юго-восточном | 17.37 | 164° 59' 0" |
| 3 | 4 | в юго-восточном | 12.09 | 163° 56' 19" |
| 4 | 5 | в юго-восточном | 24.00 | 164° 5' 15" |
| 5 | 6 | в юго-восточном | 24.00 | 164° 5' 15" |
| 6 | 7 | в северо-восточном | 13.14 | 77° 0' 0" |
| 7 | 8 | в юго-восточном | 37.21 | 165° 13' 10" |
| 8 | 9 | в юго-западном | 78.06 | 251° 41' 36" |
| 9 | 10 | в юго-западном | 12.21 | 255° 5' 56" |
| 10 | 11 | в северо-западном | 03.51 | 345° 7' 54" |
| 11 | 12 | в северо-западном | 23.59 | 343° 39' 16" |
| 12 | 13 | в северо-западном | 24.41 | 344° 21' 51" |
| 13 | 14 | в северо-западном | 00.02 | 333° 26' 6" |
| 14 | 15 | в северо-западном | 04.99 | 344° 4' 13" |
| 15 | 16 | в северо-западном | 29.49 | 351° 9' 49" |
| 16 | 17 | в северо-западном | 21.00 | 354° 0' 55" |
| 17 | 18 | в северо-восточном | 20.00 | 354° 1' 48" |
| 18 | 19 | в северо-восточном | 38.81 | 21° 45' 57" |
| 19 | 1 | в юго-восточном | 46.79 | 55° 52' 39" |

**2.2. Сведения о местоположении границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (перечень координат характерных (поворотных) точек) (ЗРЗ-2)**

|  |
| --- |
| **Описание местоположения границы** |
| **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  **объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)** |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | | Характеристика объекта | | | | | | Описание характеристик | | | |
| 1 | | 2 | | | | | | 3 | | | |
| 1. | | Местоположение объекта | | | | | | Республика Дагестан, г. Махачкала | | | |
| 2. | | Площадь объекта +/**-** величина погрешности определения площади (Р+/**-** Дельта Р) | | | | | | 11936 м2 ± 38 м2 | | | |
| 3. | | Иные характеристики объекта | | | | | | **-** | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | |
| 1.Система координат МСК-05 | | | | | | | | | | | |
| 2.Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | Средняя квадратичес-кая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Геодезическая система координат | | | | |
| X | | | Y | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | | | **5** | | **6** |
| 1 | 200939,52 | | | 318211,73 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 2 | 200888,96 | | | 318225,29 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3 | 200872,19 | | | 318229,79 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 4 | 200859,79 | | | 318233,36 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 5 | 200836,71 | | | 318239,94 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 6 | 200813,63 | | | 318246,52 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 7 | 200816,59 | | | 318259,32 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 8 | 200780,61 | | | 318268,81 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 9 | 200756,09 | | | 318194,70 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 10 | 200752,95 | | | 318182,90 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 11 | 200756,34 | | | 318182,00 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 12 | 200778,98 | | | 318175,36 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 13 | 200802,49 | | | 318168,78 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 14 | 200802,51 | | | 318168,77 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 15 | 200807,31 | | | 318167,40 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 16 | 200836,45 | | | 318162,87 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 17 | 200857,34 | | | 318160,68 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 18 | 200877,23 | | | 318158,60 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 19 | 200913,27 | | | 318172,99 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 1 | 200939,52 | | | 318211,73 | | Картометрический | | | 0.10 | | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | |
| - | - | | - | | - | | - | | | - | |

Приложение № 2

к приказу Агентства по охране культурного наследия

Республики Дагестан

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_\_

**Т Р Е Б О В А Н И Я**

**к градостроительным регламентам в границах зон**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения**

**«Здание, где в 1920–1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»,**

**1920–1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д.Кумухского, №84)**

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 20 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

**I. Особый режим использования земель и земельных участков**

**и требования к градостроительным регламентам в границах**

**охранной зоны (ОЗ)**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историко­-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении.

**2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»;

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация существующих зеленых насаждений (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением); озеленение пред главным фасадом объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» не должно препятствовать его визуальному восприятию;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения, скульптур, памятных знаков;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончанию проведения события, мероприятия.

**3. Настоящим режимом запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима;

4) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий;

5) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

6) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

7) осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления исторически ценного ландшафта.

**4.Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакска с учетом настоящих требований.

**II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах** [**зоны регулирования застройки**](#_bookmark61)[**и хозяйственной деятельности**](#_bookmark61) (**ЗРЗ - 1)**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Буйнакска конца XIX - начала XX века.

**2.** **Настоящим режимом ограничивается:**

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 7,0 метров;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

**3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования**, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

**4. Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакска с учетом настоящих требований.

**III. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки И хозяйственной деятельности (ЗРЗ - 2)**

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Буйнакска конца XIX - начала XX века.

**2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 9,0 метров;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов «Здание» (г. Буйнакск, ул. Д.Кумухского, 84к1) и «Здание» (г. Буйнакск, ул. Д.Кумухского, 84к4) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны;

г) сохранение исторического палисадника с сохранением исторического ограждения; реконструкция ограждения палисадника производится с учетом сохранения или восстановления исторических характеристик;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

3) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицу Д.Кумухского) исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

4) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

**3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования**, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

**4. Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакска с учетом настоящих требований.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_