

## АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород  
г. Махачкала  
г. Буйнакск

25.04.2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

**Дата начала проведения экспертизы:** 25.04.2024 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 23.07.2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, г. Буйнакск

### Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

### Сведения об исполнителе:

Наименование	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р.
Сведения	Место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005
Телефон	+ 7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

### Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шумилкин Александр Сергеевич</b>
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - <b>выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</b> - <i>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i>

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Основание для проведения экспертизы**

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

– Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;

– Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород).

### **Объект экспертизы**

Согласно статье 30 Федерального закона ФЗ-73, объектом экспертизы является: выявленный объект культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища (далее – Объект) в целях обоснования целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Цель экспертизы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона ФЗ-73, целью экспертизы является обоснование решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища.

**Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.**

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1913-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911

гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, территория христианского кладбища и о включении объектов в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и

материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, территория христианского кладбища в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

### **Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия**

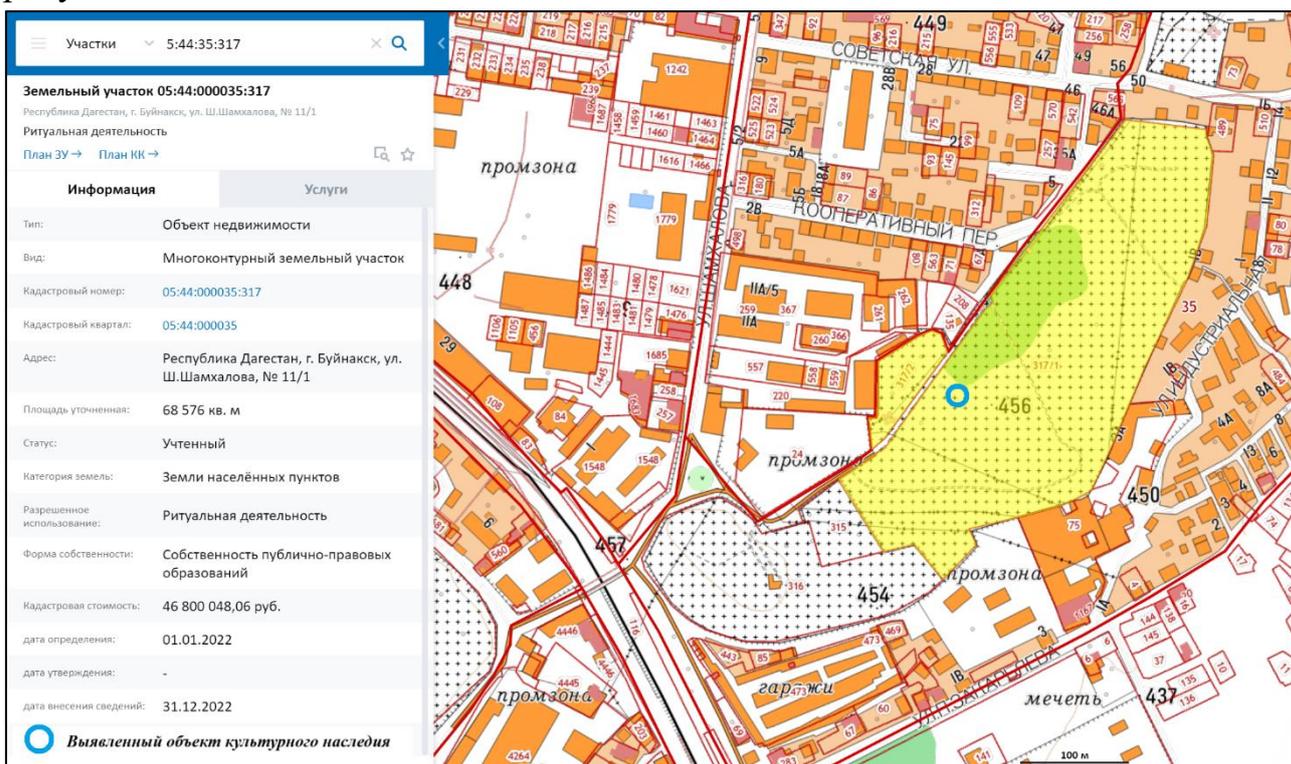
Объект включен в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1913-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, территория христианского кладбища и о включении объектов в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Выявленный Объект расположен в восточной части г. Буйнакса, на территории христианского кладбища, так же именуемое как русское кладбище. В рамках территории кладбища объект занимает центральное расположение, недалеко от грунтовой дороги.

Исследуемый Объект расположен в границах земельного участка с номером: 05:44:000035:317, по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Ш. Шамхалова, № 11/1. Площадь уточненная: 68576 кв. м, статус учтенный,

категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ритуальная деятельность.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Буйнакс, Республики Дагестан. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах земельного участка.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (02.07.2024 г.)







РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 05 декабря 2013 г. № 30/2

**Об утверждении Генерального плана городского округа «город Буйнакск»**

Рассмотрев представленный главой Администрации проект Генерального плана городского округа «город Буйнакск» в целях обеспечения комплексного развития городского округа «город Буйнакск» и его пригородных территорий, повышения градостроительного и архитектурного уровня застройки, руководствуясь пунктами 1,13 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава городского округа «город Буйнакск» от 01.11.2012 г. №RU053010002012001, *30-я сессия Собрании депутатов городского округа «город Буйнакск» 5-го Созыва*, решила:

1. Утвердить Генеральный план городского округа «город Буйнакск» в границах городского округа установленных Законом Республики Дагестан от 12 марта 2012 года, №13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в Закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»».
2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Будни Буйнакск» и на официальном сайте городского округа «город Буйнакск» в сети интернет на сайте <http://www/buynaksk05.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава городского округа

Г. Гамзатов

*Решение Собрании депутатов городского округа МО «город Буйнакск» РД от 05.12.2013 г. № 30/2 «Об утверждении Генерального плана городского округа «город Буйнакск»*

Согласно документу территориального планирования (Генеральный план городского округа «город Буйнакск» РД, принятый Решением Собрании депутатов городского округа МО «город Буйнакск» РД от 05.12.2013 г. № 30/2) в таблице 33 Перечня объектов культурного наследия, расположенных в г. Буйнакске, в непосредственной близости от исследуемого выявленного объекта культурного наследия, на кладбище по ул. Советская, расположен памятник:

«Братское кладбище советских воинов умерших от ран в госпиталях в годы ВОВ 1941-1945 гг.». Однако согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН), данный объект отсутствует в списках объектов культурного наследия. Эксперт считает важным уточнить данные сведения, для дальнейшей работы с определением зон охраны памятников.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД БУЙНАКСК»**  
**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 12.03.2014 г. № 33/4

**Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск»**



Рассмотрев представленный главой Администрации городского округа проект Правил землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск», в целях обеспечения условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26 Устава городского округа «город Буйнакск» от 01.11.2012 г. №RU053010002012001, 33-я сессия Собрании депутатов городского округа «город Буйнакск» 5-го Созыва, **решила:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск».
2. Опубликовать настоящее решение и Правила в городской газете «Будни Буйнакск» и разместить на официальном сайте городского округа «город Буйнакск» в сети интернет - <http://www/buynaksk05.ru>.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 дней после его опубликования.

Глава городского округа
**Г. Гамзатов**

*Решение Собрании депутатов городского округа МО «город Буйнакск» РД от 12.03.2014 г. № 33/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «город Буйнакск»*

Согласно документу территориального планирования (Правила землепользования и застройки «город Буйнакск» РД, утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа МО «город Буйнакск» РД от 12.03.2014 г. № 33/4) исследуемый объект расположен в зоне специального назначения «СН-1» - зона кладбища, с характерными для зоны регламентами.

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев, крематориев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования:

- Объекты ритуального назначения;
- Озеленение специального назначения;
- Опорные пункты охраны общественного порядка;
- Конфессиональные объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Открытые гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1913-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, объект относится к личности И. С. Костемеровского, является захоронением и датируется 1891 г.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

#### ***Город Буйнакск. Общие сведения.***

В живописной котловине, расположенной между отрогами Главного Кавказского хребта, в 32 км. от Каспийского моря, с давних времен находилась селение Темир-Хан-Шура. Его название связано с именем известного восточного полководца Тамерлана, вторгшегося в Дагестан в 1396 году. Возможно, что село «Шура» существовало еще задолго до появления в этих местах Тамерлана, «Шура» занимавшая исключительно выгодное географическое положение, являлась воротами в Северный Дагестан.

В период активизации кавказских войн Темир-Хан-Шура, находившаяся на перекресте важнейших дорог в Нагорный Дагестан, приобретает большое военно-стратегическое значение. Однако первое военное укрепление было заложено только в 1832 году. Расположенное на скалистой возвышенности, укрепление имело непреступный вид. С запада оно было прикрыто горою с крутыми обрывистыми скатами к реке, а с северо-востока упиралось в большое озеро, вода из него впоследствии была спущена, так как оно являлась источником инфекционных заболеваний.

Само укрепление напоминало параллелограмм, две стороны которого были обнесены высоким земляными валами с 5-ю каменными башнями и глубокими рвами, а две другие – оборонительными казармами и высокими каменными стенами. По преданию шатер Тамерлана стоял на скале Кавалер – батарее и имел спуск к р.Шураозень. В 1854 году сюда были подняты пушки военного гарнизона и установлен оптический телеграф до нынешнего городского парка.

Постепенно при Темир-Хан-Шуринском укреплении выросло первое поселение, положившее начало будущему городу. Здесь возникает большой базар, вдоль улиц появляются многочисленные лавки, духаны. Сюда горцы доставляют многочисленные изделия своих кустарных помыслов и сельскохозяйственную продукцию, что составляет экономику зарождающегося города, наряду с этим появляется мелкое промышленное производство.

Вот как описывает укрепление 1854 года историк И.С. Костемеревский: *«Шура построена по плану с пересекающимися под прямым углом улицами, образующими до 70 больших и малых кварталов.... Всех улиц считается 23.... Площадей в Шуре шесть: Церковная, Армянская, аварская, Апишеронская, Плацпарад и Базарная..., насчитывается 686 строений из них 152 казенных и общественных и 534 частных. Кроме того, 108 частных лавок, ... 12 кирпичных заводиков пивзавод, 2 булочных, кондитерская, парикмахерская, 5 баней и 5 религиозных учреждений».*

Строительство шоссейных и Владикавказской железной дорог, способствовало укреплению экономических связей горных районов с Темир-Хан-Шурой, где быстрыми темпами развивается фруктово-консервная промышленность. В этот период Темир-Хан-Шура становится административным центром дагестанской области, а в 1866 году официально возводится в ранг города. В 1921 году Темир-Хан-Шура переименована в город Буйнакск уступившим роль столицы Дагестана г. Порт-Петровску (Махачкала).

Несмотря на то, что г. Буйнакск не включен в список исторических городов, он нуждается в охране уникального природного ландшафта, памятников истории, культуры архитектуры и монументального искусства которые сохранились в нем.

### ***Костемеревский Иван Семенович.***

Костемеревский Иван Семёнович (1813—1891)— военный врач, писатель и журналист.

Иван Семенович Костемировский родился 26 сентября 1813 года в Рязанской области в семье священника. По окончании курса в семинарии поступил в Московскую медико-хирургическую академию, из которой в 1840 г. выпущен лекарем и назначен врачом в Белевский егерский полк. Через шесть лет он выдержал в Московском университете экзамен на звание штаб-лекаря и в том же году назначен в войска отдельного Кавказского корпуса, с 1852 г. служил врачом в Дагестанском конно-иррегулярном полку, неоднократно бывал в походах и сражениях с горцами. С этого времени он начал изучать природу, климат и топографию разных местностей Кавказа и помещать свои статьи в

«Кавказе», «Московитянин», «Северной пчеле» и других повременных изданиях.



*Илл. 1. Портрет Костемеровского И.С. (26.09.1813-1891 гг.)*

В 1867 г. Костемеровский получил место старшего врача Казикумухского округа, а через год вышел в отставку, жил в Баку, Дербенте и Темир-Хан-Шуре.

С конца 1860-х годов он стал сотрудничать с «Московскими ведомостями», в которых вёл колонку под названием «С берегов Каспия». Также там были опубликованы обширные письма-очерки «О наших делах в Средней Азии», обратившие на себя в то время большое внимание. Кроме того, он продолжал сотрудничество с газетой «Кавказ», где помещал обстоятельные этнографические очерки. Ряд статей Костемеровского по минералогии были напечатаны в «Известиях Кавказского отдела Русского географического общества».

С именем Костемеровского связано появление первого музея в дореволюционном Дагестане. После своей смерти он завещал «на поддержку кустарных производств в Дагестане, посредством образования музея» выделить 2779 рублей, вскоре сумма была увеличена до 5564 рубля. Военным губернатором Дагестанской области генералом С.В. Вольским, 28 октября 1910 года был поставлен вопрос о необходимости приступить к организации музея. С этой целью был образован особый комитет под председательством самого Вольского. Население области отнеслось благожелательно к открытию музея. Из округов поступили экспонаты из числа местных изделий, пожертвованных жителями, их дарили для музея администрация округа и отдельные села. Также для музея были собраны разнообразные образцы местных кустарных производств в количестве около 300 предметов: шали, материя, пряжа, станки,

бурки, обувь, сафьян, ковровые, деревянные, гончарные, металлические, ювелирные, роговые изделия, оружие, вышивки, фотоснимки, рисунки, предметы старины и много другое. Часть вещей из своих собраний передал и Дагестанский областной статистический комитет, возглавляемый Казубским Е.И., также экспонаты поступили с Дагестанской сельскохозяйственной выставки. В результате проделанной работы, 6 мая 1913 года в Темир-Хан-Шуре (Буйнакск) был открыт «Дагестанский музей им. И.С. Костемировского, ставший первым музеем в Дагестане. Заведующим музеем был назначен Ю.А. Роменский. И.С. Костемировский прожил в Дагестане более 50 лет, знал кумыкский, аварский языки. Накопленные в течении жизни 30 тыс. рублей, он завещал на нужды просвещения и здравоохранения горцев. Близко знавшие Костемировского писали, что он «был в полном смысле аскет, лишивший себя ради экономии самых необходимых удобств». Как позже писали в «Дагестанских областных ведомостях», «воля завещателя местной властью была признана заслуживающей сочувствия и скорейшего осуществления».

Иван Семенович Костемеревский скончался в конце апреля 1891 г. в Темир-Хан-Шуре.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при  
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,  
технической и справочной литературы**

**Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники,  
интернет-источники:**

1. Официальный сайт администрации городского округа город Буйнакск [электронный ресурс] URL: <https://buynaksk05.ru/dokumenty/gradostroitelnoe-zonirovanie/generalnyu-plan-gorodskogo-okruga-gorod-buynaksk->
2. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;
3. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru>;
4. сайт Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан [электронный ресурс] URL: <http://glavarhitekturard.ru/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-rd->;
5. Доного Хаджи Мурад. Штаб-лекарь И. С. Костемировский. // Становление музейного дела в Дагестане. Архивные документы и материалы. Махачкала. 2020. С. 11-64;
6. Костемеревский, Иван Семенович // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.;
7. Официальный сайт Дербентского Музей-Заповедника [электронный ресурс] URL: <https://derbentmuseum.ru/news/rubrika-lyudi-sobytiya-fakty-kostemirovskij-ivan-semenovich-vrach-kraeved/?ysclid=lyu8mhyp1m977081024>;
8. Некролог // «Исторический вестник», 1891 г., т. 44, июнь.

**Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеревского (1813-1891 гг.)», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, расположен в восточной части города Буйнакск, на территории христианского (русского) кладбища. В рамках территории кладбища объект расположен в центральной части, недалеко от грунтовой дороги. На противоположной стороне улицы находится комплекс построек относящихся к ГБПОУ РД Сельскохозяйственный колледж им. Ш. И. Шихсаидова.

Территория представляет собой старое христианское кладбище с надмогильными плитами различных формы, размеров и материалов. Путь к исследуемому объекту не благоустроен, непосредственный участок на котором

располагается памятник имеет плотно высаженную кустарниковую растительность, с дороги Объект не просматривается.

Сам надмогильный памятник представляет собой бетонную прямоугольную тумбу с усеченными углами и нишами прямоугольной формы с каждой стороны тумбы, на одной из сторон, поверх ниши, установлена металлическая табличка серебристого цвета с надписью: «*40 лет своей жизни отдал И.С. Костемеровский медицинской и педагогической деятельности в наших горах*». На других сторонах памятника видны следы от установки других табличек/мемориальных досок (ныне утрачены).

### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1913-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-

1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект представляет собой отдельное захоронение, относящееся к исторической личности Костемеревского И.С., обладает достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.

Основная ценностная роль Объекта заключается в формировании исторической памяти о личности Костемеревского И.С. внёсшего активный вклад в педагогику и культуру Республики Дагестан в конце XIX века (1852-1891 гг.).

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-культурной ценностью, имеющей значение для истории и культуры Республики Дагестан, городского округа и города Буйнакск, что позволяет отнести его, в соответствии со ст. 4 Федерального закона, к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет историческую (мемориальную) ценность, как одиночное захоронение, относящиеся к исторической личности Костемеревского И.С. жившего и работающего во времена Кавказской войны и послевоенное время в Дагестане. Объект не имеет градостроительной и архитектурной ценности ввиду специфики расположения и вида самого объекта (захоронения, кладбище).

При проведении настоящего исследования экспертом были:

1. Проведены натурные и историко-библиографические исследования, выявившие особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) и послужившие основаниями для включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (см. Приложение № 3);

2. Предложены границы территории Объекта, основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований (см. Приложение № 4).

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Могила «Ивана Семеновича Костемеревского (1813-1891 гг.)», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

**Сведения о наименовании объекта:** Могила Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)

**Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:** 1891 г.

**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):** Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:** регионального значения

*объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации*

**Сведения о виде объекта:** памятник

**Общая видовая принадлежность:** памятник истории

### **Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород). 6 листов;

**Приложение № 2.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища и о включении объектов в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан». 2 листа;

**Приложение № 3.** Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория

христианского кладбища, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 2 листа;

**Приложение № 4.** Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, территория христианского кладбища, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3 листа;

**Приложение № 5.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 4 листа;

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –**

**23 июля 2024 года**

**Аттестованный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной  
экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

## Приложение № 1

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород).

<p><b>Договор гражданско-правового характера № 2</b>  <b>проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования</b>  <b>целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия</b>  <b>(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</b></p>	
г. Махачкала	«25» апреля 2024 г.
<p>Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17.21-ад с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р. место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МР РФ от 16.12.2021 №2139, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	
<p><b>1. Предмет договора.</b></p>	
<p>1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно Списку объектов культурного наследия (Приложение № 2) и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.</p> <p>1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.</p> <p>1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном <i>в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i>. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.</p> <p>1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.</p> <p>1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору.</p>	
<p><b>2. Цена Договора и порядок расчета.</b></p>	
<p>2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет <b>143 000 (Сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек</b>, в том числе налоги и вознаграждения по договору (НДФЛ – 13 000 (Тридцать тысяч, рублей 00 копеек, Страховые взносы по единому тарифу – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек). Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ за Исполнителя, как налоговый агент.</p> <p>2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.</p> <p>2.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на счет Исполнителя (получателя) указанный в п. 13 настоящего Договора, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору. Авансирование не предусмотрено.</p>	
<p><b>3. Изменение существенных условий Договора.</b></p>	
<p>3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:</p> <p>1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:</p> <p>а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении</p>	

предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договор исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорно-системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;

- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 рабочих дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;

- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ в Договору не позднее срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указания приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ.

4.2.4. Самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и страховых взносов по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

##### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5 Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 4 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 4)

В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору, либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – два года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае нарушения предусмотренного п. 1.3 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, лени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.4. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п. 2.3 Договора Заказчик выплачивает лени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.6. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предлагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### **10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом

стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

#### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005.

##### Банковские реквизиты:

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород, р/с 40817810442002875181, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603

##### Заказчик

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г.

Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

ИНН 0562065327

КПП 057101001

ОРГН – 1060562007824

д/сч. - 21036Ш29290

НКС – 03224643820000000300

ЕКС – 40102810945370000069

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА

ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по

Республике Дагестан г. Махачкала

БИК – 018209001

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич

Шумилкин А. С./

М.П. (При наличии)

Директор ГБУ УД «ЦОПАИК»

Гаджиев Р. И./

М.П.



**Приложение № 1**  
к Договору гражданско-правового характера № 2 от 25.04.2024 г.

**Техническое задание**

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории культуры и архитектуры».

4. **Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение *90 (девяноста)* календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 2 года.

8. **Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2 к Договору №2 от 25.04.2024.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РЦОПНК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./



Приложение № 2  
к Договору гражданско-правового характера № 2 от 25.04.2024 г.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Здание кинотеатра «Мир»	г. Буйнакск
2	Могила «Ивана Семеловича Костемеревского» (1813-1891 гг.)	г. Буйнакск
3	Могила «Евгения Ивановича Козубского» (1851-1911 гг.)	г. Буйнакск
4	Могила «Августина Петровича Скрабе» (1877-1950 гг.)	г. Буйнакск
5	Памятник М.Гаджиеву	г. Махачкала

Гражданин Российской Федерации  
Шумилин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилин А. С./

Директор ГБУ «Д.Р.Ц.ОПНК»



/Гаджиев Р. И./

## Приложение № 2

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 155/23-од от 31 июля 2023 г. «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1913-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища и о включении объектов в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 155/23-од «31» июля 2023 г.

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)», расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территории христианского кладбища и о включении объектов в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1 Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- Могилы «Ивана Семёновича Костемеровского (1813-1891 гг.)»;
- Могилы «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)»;
- Могилы «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)»,

расположенных по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, согласно приложению к настоящему приказу.

2 Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее - Перечень) объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

- Могила «Ивана Семеновича Костемерецкого (1813-1891 гг.)»;  
 - Могила «Евгения Ивановича Козубского (1851-1911 гг.)»;  
 - Могила «Августина Петровича Скрабе (1877-1950 гг.)»,  
 расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория  
 христианского кладбища.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов  
 культурного наследия регионального значения - Абашилову А.О.:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа,  
 уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением  
 копии решения о включении объекта в указанный Перечень;

- не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа  
 регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца  
 объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии  
 решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости  
 выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта  
 культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального  
 закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале  
 Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в  
 информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  
 (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>);

- исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного  
 наследия могилы «Ивана Костемерецкого (1813-1891 гг.)», «Евгения  
 Козубского (1851-1911 гг.)», «Августина Скрабе (1877-1950 гг.)»,  
 расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория  
 христианского кладбища из Списка объектов, обладающих признаками объектов  
 культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов  
 культурного наследия - Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня  
 принятия решения о включении объекта в Перечень, направить копию решения о  
 включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в  
 орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный  
 реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. руководителя



З. Исасва

### Приложение № 3

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия  
«Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)»,  
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск,  
территория христианского кладбища, являющихся основаниями для  
включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны)**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	<b>Градостроительные характеристики:</b>		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- существующее местоположение в структуре христианского кладбища г. Буйнакск	
2	<b>Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:</b>		
2.1	Габариты, силуэт	<b><u>Надмогильный памятник:</u></b> - прямоугольной формы с нишами по четырем сторонам памятника.	

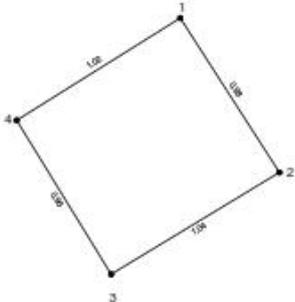
2.2	<b>Местоположение характер исполнения текст:</b>	- на лицевой стороне надмогильного памятника, мемориальная доска прямоугольной формы с текстом: <i>«40 лет своей жизни отдал И.С. Костемеровский медицинской и педагогической деятельности в наших горах».</i>	 <p>Общий вид памятников</p>  <p>Мемориальная доска</p>
3	<b>Мемориальные характеристики объекта</b>		
3.1	<b>Участок захоронения</b>	- территория захоронения (граница территории)	

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

## Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Приложение № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от _____ № _____																											
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила «Ивана Семеновича Костемеровского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища																											
																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Система координат МСК-05</th> <th rowspan="2">Длина линии (м)</th> </tr> <tr> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>200 204,65</td> <td>320 067,29</td> <td>0,98</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>200 203,83</td> <td>320 067,81</td> <td>1,04</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>200 203,29</td> <td>320 066,92</td> <td>0,96</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>200 204,11</td> <td>320 066,42</td> <td>1,02</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>200 204,65</td> <td>320 067,29</td> <td>1,02</td> </tr> </tbody> </table>	Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)	X (м)	Y (м)	1	200 204,65	320 067,29	0,98	2	200 203,83	320 067,81	1,04	3	200 203,29	320 066,92	0,96	4	200 204,11	320 066,42	1,02	1	200 204,65	320 067,29	1,02	
Номер точки		Система координат МСК-05			Длина линии (м)																						
	X (м)	Y (м)																									
1	200 204,65	320 067,29	0,98																								
2	200 203,83	320 067,81	1,04																								
3	200 203,29	320 066,92	0,96																								
4	200 204,11	320 066,42	1,02																								
1	200 204,65	320 067,29	1,02																								
Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан																											
М.А. Мусаев																											

### Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеревского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 0.98 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 1.04 метра;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 0.96 метра;

от точки 4 обратно до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 1.02 метра.

### Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Могила «Ивана Семеновича Костемеревского (1813-1891 гг.)», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, территория христианского кладбища:

Система координат – МСК-05 (зона 1)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	200204.65	320067.29	0,1	не закреплялась
2	200203.83	320067.81	0,1	не закреплялась
3	200203.29	320066.92	0,1	не закреплялась
4	200204.11	320066.42	0,1	не закреплялась
1	200204.65	320067.29	0,1	не закреплялась

**Режим использования территории Объекта:****Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

**Запрещается:**

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- производство любого вида работ без специального разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие));

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Приложение № 5**

*к акту государственной историко-культурной экспертизы*

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**

**Фото 1.** Общий вид на исследуемый объект, территория памятника.  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 2.** Вид на тумбу, лицевая сторона памятника с мемориальной доской.  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 3.** Мемориальная доска на лицевой стороне памятника.  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 4.** Тыльная сторона памятника, ниша в тумбе, следы от установки мемориальной доски (ныне утрачена).  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 5.** Тыльная сторона памятника, ниша в тумбе, следы от установки мемориальной доски (ныне утрачена).  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 6.** Текст на мемориальной доске.  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 7.** Территория перед памятником, грунтовая дорога.  
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



**Фото 8.** Памятники Костемеревского (справа) и Козубского (слева).  
(Фото выполнено: 30.04.2024 г.)