

НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



## **ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7**

### **Том II. Проект зон охраны**

**Раздел 1. Проект зон охраны.**

**Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате**

**НАУЧНО - ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Заказчик: Абдурашидов А.М..

Договор: от «03 » июня 2024

№ АРХ-4/2024

**ПРОЕКТ  
ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального  
значения «Архитектурный ансамбль -  
Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей  
парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.),  
расположенного по адресу: Республика Дагестан,  
г. Каспийск, ул. Мира, 7**

**Том II. Проект зон охраны**

**Раздел 1. Проект зон охраны.**

**Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах  
охраны в XML формате**

Генеральный директор  
ООО НПЦ «Приоритет»

Б.В. Куликов

Руководитель проекта  
главный архитектор проекта

Л.Ю. Назарова

**ТОМ 2**  
**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7.**

Оглавление

Раздел 1. Проект зон охраны.....	4
1.1. Общие положения .....	4
1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7...	11
1.3. Описание границ проектируемых зон охраны.....	11
1.3.1. Описание границ охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)..	11
1.3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) .....	16
1.3.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) ...	20
1.4. Проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия .....	24
1.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) .....	24
1.4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).....	26
1.4.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).....	28
1.5. Графическая часть.....	30
1.5.1. Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:2000 .....	31
1.5.2. Схема наложения границ зон охраны на земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Масштаб 1:2000.....	32
Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате..	33

## **Раздел 1. Проект зон охраны.**

### **1.1. Общие положения**

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия, земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и архитектурной деятельности, а также, принимаемыми в соответствии с ними, в пределах соответствующей компетенции, нормативными актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Разработка зон охраны объектов культурного наследия является неотъемлемой частью государственной охраны объектов культурного наследия и средством обеспечения гарантий сохранения объектов культурного наследия в их историко-природной среде путем соблюдения научно обоснованных режимов использования территорий в границах зон охраны и научно обоснованных требований к градостроительным регламентам при ведении хозяйственной деятельности, градостроительной деятельности, рекреационном использовании, проектировании, использовании и охране земель.

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований, материалов ландшафтно-визуального анализа и данных государственного кадастра недвижимости, в целях обеспечения сохранности территории Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, предлагаются и описываются границы зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в зависимости от их вида.

Расположенные в пределах зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и земельных участков, или требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами,

установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия.<sup>1</sup>

Режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу нормативного правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

Действие режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий Объекта, объектов культурного наследия, порядок воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в установленном законом порядке. Предложенные требования к градостроительным регламентам для охранной зоны Объекта, проходящей по территории общего пользования, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.<sup>2</sup>

Утвержденные границы зон охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного

---

<sup>1</sup> П. 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972

<sup>2</sup> Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия разных режимов использования земель и градостроительных регламентов на указанной территории действуют более строгие режимы использования земель и градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия<sup>3</sup>.

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территорий.<sup>4</sup> Зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.<sup>5</sup>

Зоны охраны объектов культурного наследия являются составной частью проектов районной планировки и генеральных планов городов, проектов детальной планировки и застройки городов и других населенных пунктов.

Проектная документация разработана с учетом положений статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

- проектная документация содержит сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в зонах охраны Объекта (см. лист. 1.5.1 «Схема наложения границ зон охраны на земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Масштаб 1:2000». Графической части Тома 2 Проекта);

- порядок возмещения убытков, причиненных в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории и срок наступления обязанности по возмещению убытков определены статьей 57.1 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Кадастровые номера земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, и используемые при описании границ зон охраны Объекта, указаны на момент разработки Проекта и взяты с публичной кадастровой карты,

---

<sup>3</sup> Пункт 24 Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972

<sup>4</sup> Статья 105 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

<sup>5</sup> П. 24 ст. 106 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

размещенной на официальном сайте Росреестра<sup>6</sup>.

Кадастровые и геодезические работы выполнены индивидуальным предпринимателем Мачехиной Л.В. (лицензия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № № Л036-00116-64/00129855 от 22.02.2022).

---

<sup>6</sup> По материалам сайта: <https://pkk5.rosreestr.ru/> (дата и время обращения 18.06.2024, 13:15 МСК)

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Саратовской области

(наименование лицензирующего органа)



Выписка

из реестра лицензий по состоянию на 14 : 50 « 22 » февраля 2022 г.

1. Статус лицензии: действующая  
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: 64-00030Ф

3. Дата предоставления лицензии: 22.02.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его местонахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

—  
(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

—  
(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

Индивидуальный предприниматель Мачехина Лидия Владимировна, адрес места осуществления работ: г.Саратов, ул. Кутякова, д.5, оф.903/1, ОГРНИП 1176451024826

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 645105487382

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

г.Саратов, ул. Кутякова, д.5, оф.903/1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются:

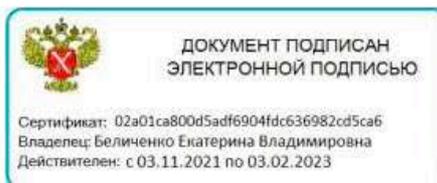
– установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии: № 58 от 22.02.2022

11. \_\_\_\_\_  
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель руководителя



Е.В. Беличенко



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Театральная пл., д. 11, г. Саратов, 410012  
тел./факс (845-2) 27-38-27, тел. (845-2) 26-32-20  
e-mail: 64\_upr@rosreestr.ru

17.06.22 № 15-25/18309  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю

Мачехиной Л.В.

г.Саратов,  
ул. Кутякова, д.5, оф.903/1

lidiya111091@gmail.com

Уважаемая Лидия Владимировна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области сообщает, что в связи с переходом на Единый реестр учета лицензий (ЕРУЛ) номер лицензии № 64-00030Ф изменен на № Л036-00116-64/00129855 от 22.02.2022.

Со сведениями о лицензии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru/activity/geodeziya-i-kartografiya/litsenzirovanie-geodezicheskoy-i-kartograficheskoy-deyatelnosti/reestr-vydannykh-litsenzy/>.

Заместитель руководителя

Т.А. Варакина

Фролова Светлана Олеговна.  
(845-2) 74-87-60

**1.2. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7**

Границы территории объекта утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия республики Дагестан (Дагнаследие) от 6.10.2022 №04-1/22 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7»

**1.3. Описание границ проектируемых зон охраны**

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7 на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и натурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона Объекта культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

**1.3.1. Описание границ охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)**

Для сохранения Объекта в присущей ему историко-градостроительной среде, создания оптимальных условий зрительного восприятия Объекта в городской среде Проектом предложено установить охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ).

Границы охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) устанавливаются на территории общего пользования и на территории городских кварталов. Охранная зона ОЗ установлена:

- на отрезок ул. Халилова от перекрестка с ул. Мира до перекрестка с ул. Комсомольской;
- на отрезок ул. Мира от перекрестка с Халилова до перекрестка с ул. Ленина;
- на отрезок ул. Комсомольской от перекрестка с ул. Халилова до границ

земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469 с юго-западной стороны;

- на отрезок ул. Ленина от перекрестка с Мира до границ земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469 с юго-восточной стороны;

- квартал в границах ул. Халилова, Мира, Ленина и Комсомольской (кадастровый номер 05:48:000037).

В границы охранной зоны (ОЗ) включены земельные участки в границах территории Объекта культурного наследия.

Граница охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) представляет собой замкнутый контур, который начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 17 и возвращается в начальную точку 1. Границы охранной зоны Объекта дополнительно обозначены на Основном чертеже.

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Зона с особыми условиями использования территории - граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7</b>		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта)	81921 +/- 100 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	208114.52	361423.93	Геодезический метод	0.1	-
2	208121.72	361446.80	Геодезический метод	0.1	-
3	208092.69	361474.57	Геодезический метод	0.1	-
4	208092.24	361474.72	Геодезический метод	0.1	-

5	208088.72	361478.14	Геодезический метод	0.1	-
6	208056.63	361510.02	Геодезический метод	0.1	-
7	207900.44	361660.06	Геодезический метод	0.1	-
8	207877.32	361646.72	Геодезический метод	0.1	-
9	207761.52	361528.14	Геодезический метод	0.1	-
10	207767.65	361521.32	Геодезический метод	0.1	-
11	207813.83	361472.04	Геодезический метод	0.1	-
12	207770.71	361428.48	Геодезический метод	0.1	-
13	207761.57	361419.16	Геодезический метод	0.1	-
14	207936.30	361251.25	Геодезический метод	0.1	-
15	207939.36	361249.34	Геодезический метод	0.1	-
16	207944.68	361249.27	Геодезический метод	0.1	-
17	207948.84	361252.10	Геодезический метод	0.1	-
1	208114.52	361423.93	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

<b>Раздел 3</b>							
<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта)

План границ



М 1:2500



Исполнитель

## Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница охранной зоны объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на северо-восток 23,98 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 0,45 м до точки 4;
4	5	от точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:8 до точки 5;
5	6	от точки 5 на юго-восток 45,23 м до точки 6;
6	7	от точки 6 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 7;
7	8	от точки 7 на юго-запад 26,69 м до точки 8;
8	9	от точки 8 на юго-запад 165,75 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад 9,16 м до точки 10;
10	11	от точки 10 по ломанной линии по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, через точку 11 до точки 12;
11	12	
12	13	от точки 12 на юго-запад 13,05 м до точки 13;
13	14	от точки 13 на северо-запад 242,33 м до точки 14;
14	15	от точки 14 на северо-запад 3,61 м до точки 15;
15	16	от точки 15 на север 5,33 м до точки 16;
16	17	от точки 16 на северо-восток 5,04 м до точки 17;
17	1	от точки 17 на северо-восток 238,69 м до начальной точки 1;

### 1.3.2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) устанавливается на территорию городского квартала в границах улиц - Халилова, Мира, Ленина и Комсомольской (кадастровый номер 05:48:000037) и расположена с южной стороны от охранной зоны Объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает земельный участок с кадастровым номером 05:48:000037:469.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 5 и возвращается в начальную точку 1.

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дел)	4181 +/- 23 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	207813.83	361472.04	Геодезический метод	0.1	-

2	207767.65	361521.32	Геодезический метод	0.1	-
3	207765.12	361518.29	Геодезический метод	0.1	-
4	207723.43	361475.77	Геодезический метод	0.1	-
5	207770.71	361428.48	Геодезический метод	0.1	-
1	207813.83	361472.04	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

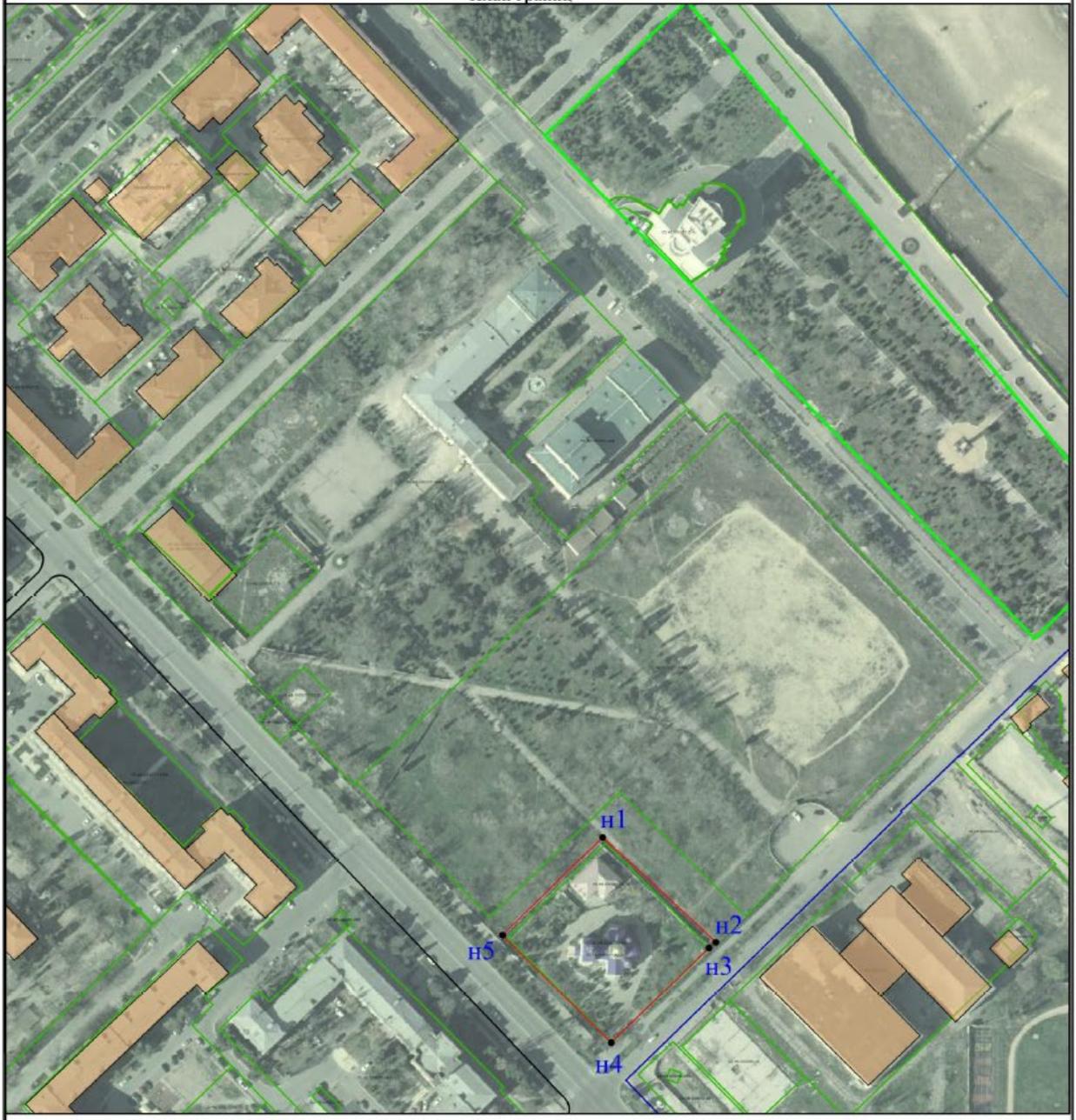
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кистийск, ул. Мири, 7

(наименование объекта)  
**План границ**



М 1:2500



Исполнитель

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

<b>Текстовое описание местоположения границ объекта</b>		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, 67,54 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-запад 3,95 м до точки 3;
3	4	от точки 3 по на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000037:469 до точки 4;
4	5	от точки 5 на северо-запад 66,87 м до точки 6;
5	1	от точки 5 на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7, 61,29 м до начальной точки 1;

### 1.3.3. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) включает в себя озелененную территорию городского парка им. Халилова в границах ул. Халилова, Мира, Комсомольской и набережной, которая является ценной составляющей историко-градостроительной среды Объекта, расположенной с северо-восточной стороны от охранной зоны Объекта (ОЗ) (номер кадастрового квартала 05:48:000087).

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, проходит по часовой стрелке до точки 10 и возвращается в начальную точку 1. Границы зоны охраняемого природного ландшафта дополнительно обозначены на Основном чертеже.

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Зона с особыми условиями использования территории - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира,</b>		
<b>7</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	368300, Республика Дагестан, город Каспийск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта)	22440 +/- 52 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-05, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	208180.33	361508.74	Геодезический метод	0.1	-
2	207964.63	361686.72	Геодезический метод	0.1	-
3	207956.22	361690.82	Геодезический метод	0.1	-
4	207942.15	361702.43	Геодезический метод	0.1	-
5	207900.44	361660.06	Геодезический метод	0.1	-
6	208056.63	361510.02	Геодезический метод	0.1	-
7	208088.72	361478.14	Геодезический метод	0.1	-
8	208092.24	361474.72	Геодезический метод	0.1	-
9	208092.67	361474.59	Геодезический метод	0.1	-
10	208121.72	361446.80	Геодезический метод	0.1	-
1	208180.33	361508.74	Геодезический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

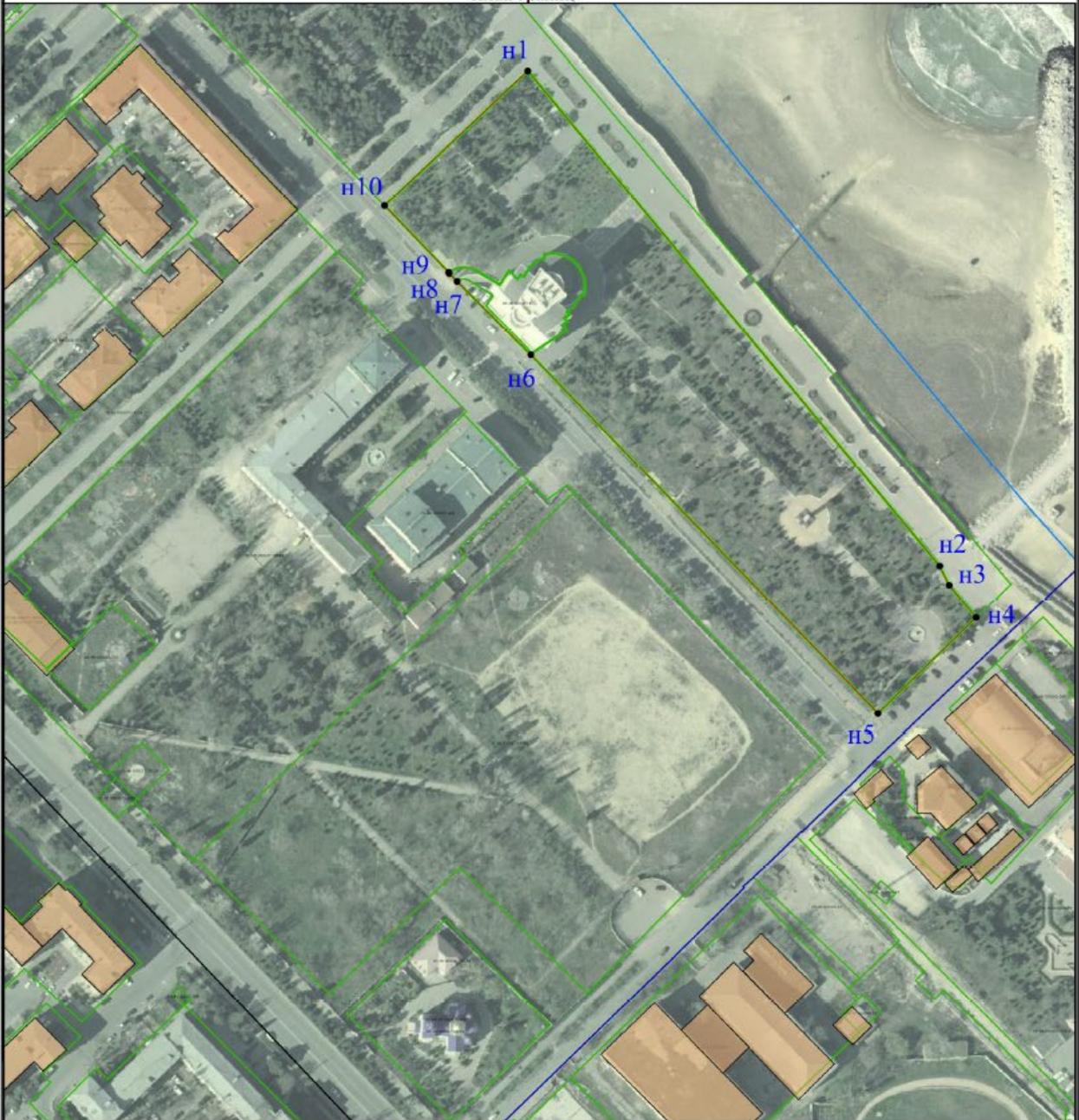
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7

(наименование объекта)

План границ



М 1:2500



Исполнитель \_\_\_\_\_

## Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
- - граница кадастрового квартала;
- - существующая граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
- - граница МО;

/

<b>Текстовое описание местоположения границ объекта</b>		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 279,65 м до точки 2;
2	3	от точки 2 на юго-восток 9,35 м до точки 3;
3	4	от точки 3 на юго-восток 18,24 м до точки 4;
4	5	от точки 4 по ломанной линии по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 через точку 5 до точки 6;
5	6	
6	7	от точки 6 на северо-запад 45,23 м до точки 7;
7	8	от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:8 до точки 8;
8	9	от точки 8 на северо-запад 0,45 м до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 05:48:000087:46 до точки 9;
10	1	от точки 10 на северо-восток 85,27 м до начальной точки 1;

## **1.4. Проекты режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны (объединенной зоны охраны) объекта (объектов) культурного наследия**

### **1.4.1. Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ)**

Особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ) установлены в соответствии с пунктом 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

#### **1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;
- 2) снос (демонтаж) некапитальных сооружений;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;
- 4) сохранение функционального зонирования парковой территории Дворца культуры «Дагдизель»;
- 5) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 6) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
  - а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм — фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - б) проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;
  - в) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей, обеспечивающих возможность восприятия Объекта;

- г) установка информационных указателей, афишных тумб, памятных знаков, с габаритами не более 1 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;
  - д) установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;
  - е) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
- 8) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
  - 9) устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
  - 10) проведение научных исследований, в том числе археологических;
  - 11) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
  - 12) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
- 3) размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений;
- 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации: баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций;
- 5) размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок;

6) установка вышек сотовой связи;  
7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих:

- вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами;
- откопку строительного котлована глубже подошвы существующих фундаментов при отсутствии расчета безопасного расстояния;
- промораживание и оттаивание грунта под фундаментами при зимнем ведении работ.

**Специальные требования к особому режиму использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия (ОЗ):**

нейтрализация диссонирующих свойств нестационарных торговых павильонов путем сноса (обозначен цифрами 1 и 2 на листе 1.5.1 «Основной чертеж» Графической части Тома 2 Проекта).

**1.4.2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлены в соответствии с пунктом 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

**1. Настоящим режимом разрешается:**

- 1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью, и некапитальных сооружений;
- 3) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, при условии обеспечения масштабного соответствия габаритов новой

застройки с существующей историко-градостроительной средой, с учетом следующих требований:

- а) строительство культового сооружения на земельном участке с кадастровым номером 05:48:000037:469 с максимальной высотой от планировочной отметки земли 9 м до карниза; 25 м до верха верхней отметки купольного завершения (без учета шпиля);
  - б) применение традиционных для данной местности материалов стен — кирпич, натуральный камень, без применения сайдинга в отделке;
  - в) применение скатных крыш; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;
- 4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
- а) организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм — скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных материалов;
  - б) посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
  - в) установка информационных указателей, памятных знаков с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
  - г) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: для информационных табличек и общих указателей, содержащих информацию, предусмотренную законом «О защите прав потребителей»: размещение рядом со входом в здание (помещение); высота – не более 300 мм; ширина – не более 400 мм; центральная ось таблички – на расстоянии не более 800 мм от края проема;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;
- б) установка отдельно стоящего оборудования освещения;
  - 7) устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
  - 8) обеспечение пожарной безопасности и защита от динамических воздействий.
- 9) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с

учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам.

## **2. Настоящим режимом запрещается:**

- 1) использование в отделке фасадов сэндвич-панелей, а также технологии «вентилируемых фасадов» с облицовкой из алюминиевых композитных материалов, металлических листов, металлокассет, линейных панелей, металлического и ПВХ-сайдинга и керамогранитной плитки;
- 2) частичная окраска фасадов зданий;
- 3) применение в цветовых решениях зданий спектральных цветов максимальной насыщенности и их сочетаний;
- 4) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; размещение средств наружной рекламы на фасадах (и в оконных проемах) зданий;
- 5) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций по фасадам, выходящим на ул. Ленина и Комсомольскую;
- 6) установка вышек сотовой связи;
- 7) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий, строений и сооружений;
- 8) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций.

### **1.4.3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)**

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлены в соответствии с пунктом 11 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе с учетом следующих требований:

#### **Разрешается:**

- 1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения прежних высотных и плановых габаритов;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью, и некапитальных сооружений;
- 3) мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

4) использование при благоустройстве территории традиционных или имитирующих традиционные материалы:

а) организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм — фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) проведение работ по озеленению ценными породами деревьев и кустарников, создание газонов, рокариев, альпинариев и цветников;

в) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений, формирование крон деревьев и подрезке ветвей;

г) установка информационных указателей, афишных тумб, памятных знаков, с габаритами не более 1 м по высоте и 1,2 м по ширине, относящихся к объекту культурного наследия;

д) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера малого формата (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

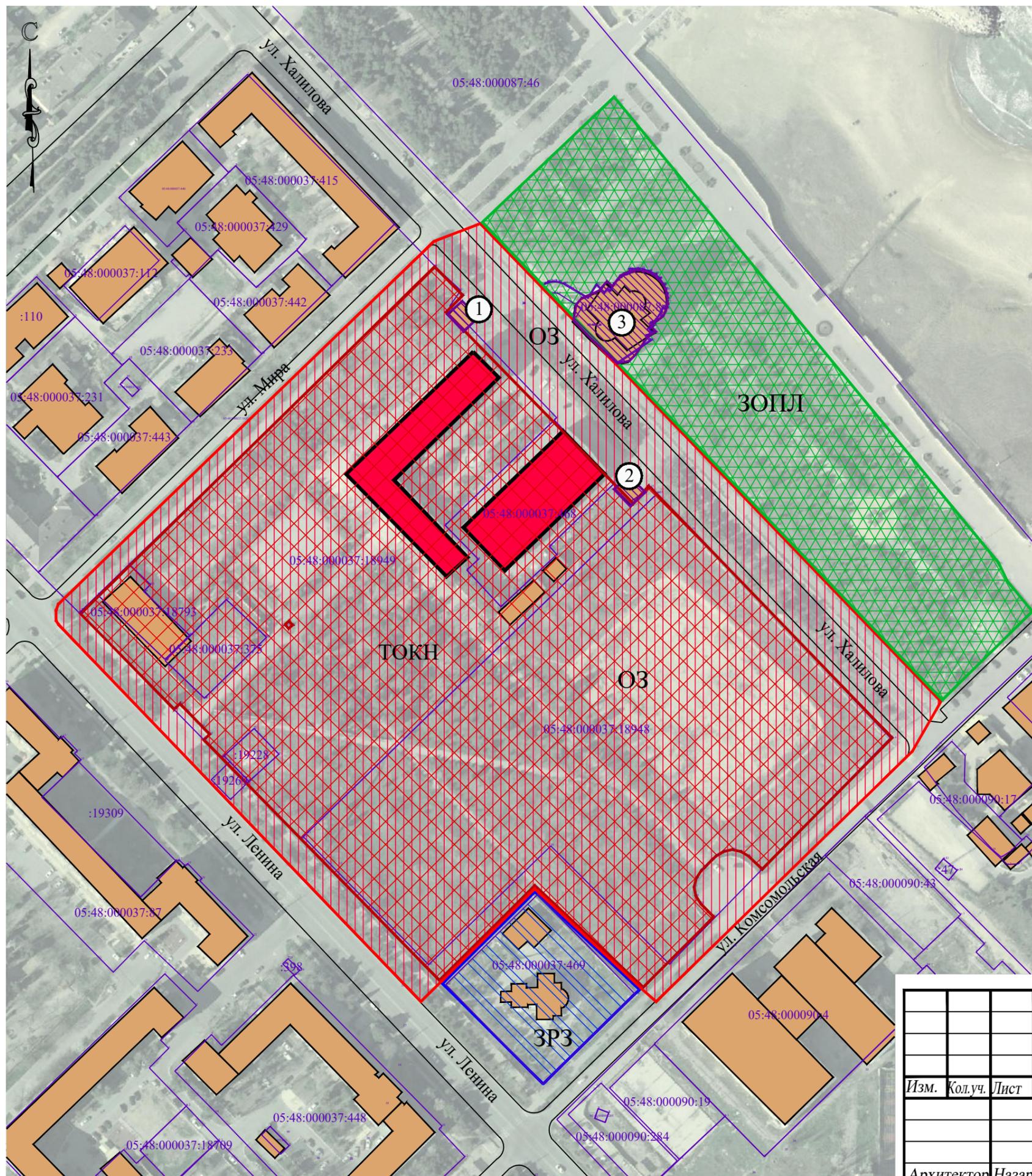
5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

б) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки г. Каспийска, с учетом запретов и ограничений, определенных настоящим режимом и требованиями к градостроительным регламентам

### **Запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;
- 2) хозяйственная деятельность, изменяющая соотношение озелененных и открытых пространств (уменьшение озелененных участков);
- 3) размещение бункеров, контейнеров и контейнерных площадок для складирования коммунальных отходов;
- 4) замусоривание территории;
- 5) прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;
- 6) размещение телевизионных антенн, вышек сотовой связи;
- 7) -разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств.

## **1.5. Графическая часть**



### Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7
- ТОКН Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7
- Здания и сооружения
- Диссонирующие объекты
- 1 Нестационарный торговый павильон 1
- 2 Нестационарный торговый павильон 2
- 3 Административное здание по ул. Халилова, 5
- ОЗ Охранная зона Объекта культурного наследия
- Граница охранной зоны Объекта культурного наследия
- ЗРЗ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗОПЛ Зона охраняемого природного ландшафта
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта

Изн. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

					Договор: АРХ-4/2023		Заказчик: Абдурашидов А.М.		
					Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7				
					Том 2. Раздел 1. Проект зон охраны		Стадия	Лист	Листов
					Графическая часть			1.5.1	
Архитектор Назарова Л.Ю.					Проект зон охраны Объекта культурного наследия (Основной чертеж). Масштаб 1:2000.				

 *Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ*

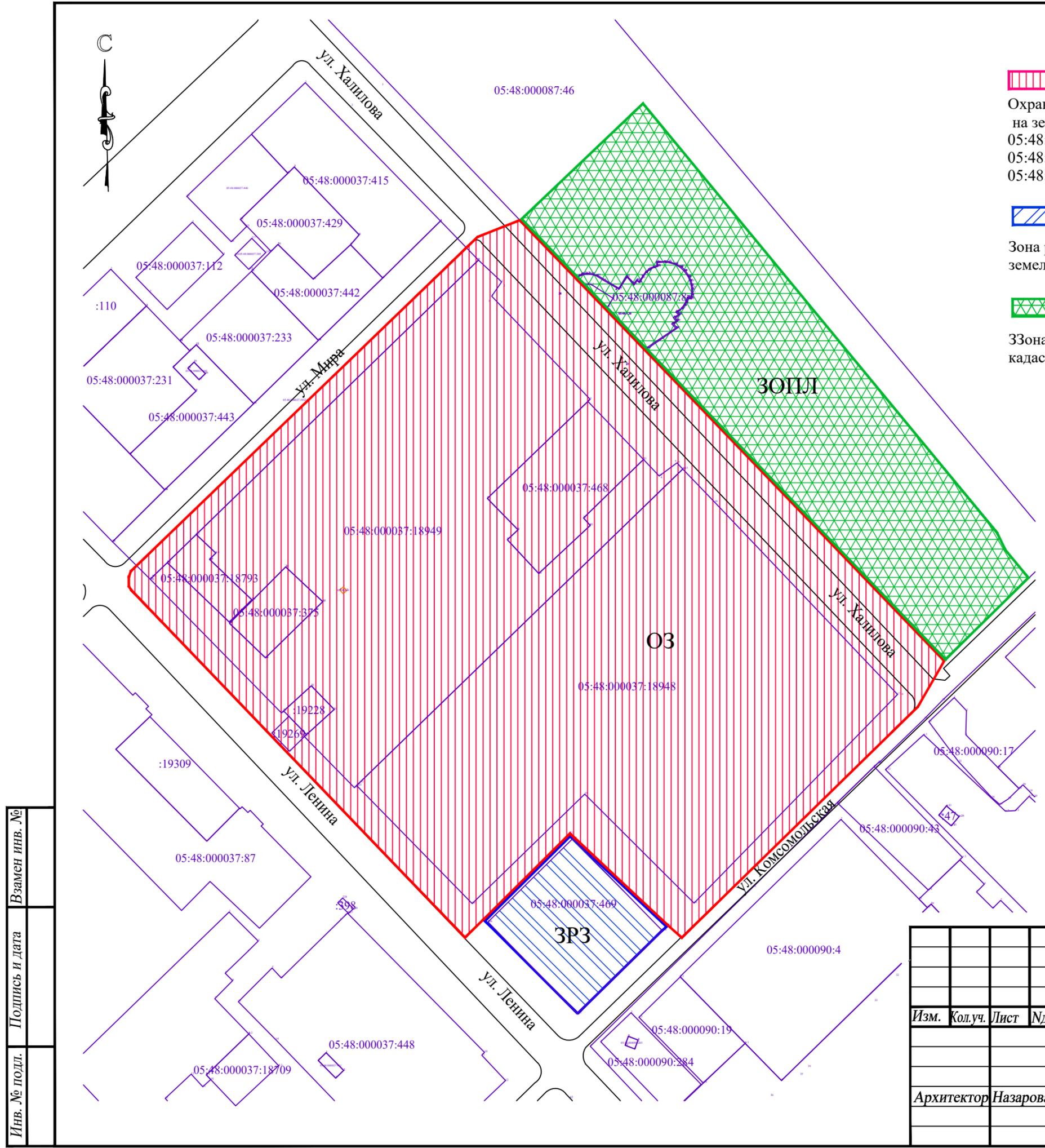
Охранная зона Объекта культурного наследия ОЗ налагается на земельные участки с кадастровыми номерами: 05:48:000037:468, 05:48:000037:18949, 05:48:000037:18949, 05:48:000037:375, 05:48:000037:18793, 05:48:000037:19228, 05:48:000037:18948, 05:48:000000:12332, 05:48:000037:19324, 05:48:000000:12310, 05:48:000000:9805.

 *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ*

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ налагается на земельные участки с кадастровыми номерами: 05:48:000037:469.

 *Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ*

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ налагается на земельные участки с кадастровыми номерами: 05:48:000087:46, 05:48:000087:8.



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Договор: АРХ-4/2023						Заказчик: Абдурашидов А.М.					
Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль - Дворец культуры «Дагдизель» с прилегающей парковой территорией и оградой» (1940 - 1967 гг.), расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Мира, 7											
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Индок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 2. Раздел 1. Проект зон охраны		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
						Графическая часть			1.5.2		
Архитектор Назарова Л.Ю.						Схема наложения границ зон охраны на земельные участки, поставленные на кадастровый учет. Масштаб 1:2000.					

## **Раздел 2. Комплект для передачи сведений о зонах охраны в XML формате**