

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН)
Том 12**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

- | | |
|---|--|
| 1. Дата начала проведения экспертизы: | 25.09.2024 г. |
| 2. Дата окончания проведения экспертизы: | 06.10.2024 г. |
| 3. Место проведения экспертизы: | г. Ростов-на-Дону,
Республика Дагестан,
г. Дербент |

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 23 года. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственный Центр «Туризм и Краеведение», 367014, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27, тел. (918) 738-20-05, (928) 554-05-59, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пирамидальная, 39/2, тел. (928) 220-31-08.

6. Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Объект экспертизы – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ

по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12» в составе:

- 1 Пояснительная записка с приложениями
- 2 Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
- 3 Историко-топографический анализ древнего Дербента
- 4 Краткий анализ археологического изучения территории Дербента
- 5 Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки
- 6 Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
 - 6.1 Сведения о проектируемом объекте капитального строительства
 - 6.2 Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным
- 7 Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия, расположенного в зоне хозяйственных работ
- 8 Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта (ов) культурного наследия
- 9 План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX в. достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству объекта
- 10 Заключение и выводы
- 11 Приложения
- 12 Список иллюстраций

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие работы:

- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 г. № 313-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 358-ФЗ, от

- 06.11.2011 г. № 301-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 237-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 366-ФЗ, от 19.12.2016 г. № 431-ФЗ).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
 4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
 6. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.
 7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
 8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
 9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
 10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).
 11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.
 12. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.
 13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.
 14. Приказ министерства культуры Республики Дагестан от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического наследия».
 15. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.
 16. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.
 17. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».
 18. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.
 19. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в рамках планируемого проведения строительства на участке, расположенном в границах города Дербент Республики Дагестан. Настоящая документация «РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12» подготовлена в форме плана проведения спасательных археологических полевых работ и датирована 2024 г.

Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований; сведения предыдущих исследований в данном районе, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих археологических полевых работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133, приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. № 94/21-08.

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленный на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от 04.12.1974 г. № 624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 7 59-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45, 3 объекта муниципального значения.

Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные

сооружения Дербента с 2003 г. включены в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН.

В частности, отмечается, что как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е–1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией (А.А. Кудрявцев), в позднеасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI–нач. VIII вв. н.э.) обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (п. 5 ст. 49 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

В этой связи, в рамках разработки проектной документации для производства работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент», в соответствии с п. 8 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, заказчик производства работ предусматривает разработать разделы мер обеспечения сохранности объектов культурного наследия (*далее* – ОКН) в составе разделов проектной документации (*далее* – Раздел).

*Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов
использования земель и требования к градостроительным регламентам
Сведения о расположении проектируемого объекта*

Проект «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим условиям на подключение к инженерным коммуникациям и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Участок, отведенный под строительство жилого дома расположен в жилом микрорайоне по адресу: ул. Военного городка 18а, г. Дербент, Республики Дагестан. Площадь земельного участка, отведенного под строительство проектируемого объекта, составляет 10004 кв. м. Категория земель согласно кадастрового паспорта; земли населенных пунктов – многоэтажная застройка. Кадастровый номер 05:42:000062:2194.

Технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка.....10004 кв. м.
Площадь застройки.....4523 кв. м.

Площадь покрытий.....6145 кв. м.

Площадь озеленения.....106 кв. м.

Объемы земляных работ на участке подсчитаны по прилагаемой картограмме. Величина насыпи по всей площади благоустройства составляет 440.62 м³, выемки – 190,0м³.

На территории проектом предусмотрены: проезд к подъездам апарт-отеля, пожарный проезд вокруг зданий по проектируемому тротуару. Покрытие проездов и тротуаров выполняется из мелкоштучной плитки, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Запроектированные проезды, подъезды, пешеходные пути обеспечивают нормальное пешеходное и транспортное обслуживание населения, а также подъезд пожарных машин.

Объемно-планировочные решения приняты исходя из функционального назначения объекта. Состав помещений и их площади определены заданием на проектирование и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и приведены на планах этажей: количество отсеков (блоков) шесть. Шаг разбивочных осей 3.3, 3.4, 3.7; этажность – 3; высота этажей: подвального 3,0 м; первого 3,3 типового 3,2 м; 3-х -этажное каркасное здание решено по жесткой конструктивной схеме с монолитными ж/б стойками, ригелями.

При оформлении отделки фасада использовался камень песочно-бежевого цвета (песчаник). Цоколь – рваный камень песочно-бежевого цвета. Крыльца, лестницы выходов покрыты цементно-песчаным раствором с последующим железнением. Здания трехэтажное с плоской кровлей и подвальным этажом.

В геоморфологическом отношении поверхность участка ровная с уклоном в сторону моря. Рельеф участка относительно спокойный, с общим уклоном с запада на восток. В геологическом строении участка до пробуренной глубины принимают участие техногенный грунт, плотный слежавшийся, песок мелкий и известняк ракушечник. Разрывные зоны, тектонические нарушения в пределах исследуемой территории не наблюдаются. Исходя из сложных гидрогеологических условий и архитектурно-конструктивных требований запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключая подтопление подвала. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку гор. Дербента. Облицовка фасадов жилого дома запроектированы из пиленого местного камня. Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии.

Источником теплоснабжения проектируемого здания являются индивидуальные теплогенераторы (электрические двухконтурные котлы) для каждого апартаментов. Для торговых помещений в качестве источника теплоснабжения принят индивидуальный напольный теплогенератор (электрический одноконтурный котел). Температура теплоносителя в системе отопления 800-600С. Система отопления принята, с разводкой магистралей по периметру апартаментов.

В гостиничном комплексе запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации. Водоотведение стоков от жилого дома запроектировано в самотечную канализационную сеть проложенной по ул. Военного городка и рынка «Арзу» в соответствии с техническими условиями № 02 от 22.04.2024 г., выданными МУП «Дербент 2.0». Глубина заложения коллектора –3 м. Все бытовые сточные воды собираются по системе стояков и затем сбрасываются в наружную проектируемую канализационную сеть. Согласно ТУ отвод сточных вод предусматривается по площадке с дальнейшим подключением к канализационному коллектору диаметром 250мм по периметру городка в г. Дербенте. Канализационные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150мм по ГОСТу 1839-97. Смотровые колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 902-09-22, 84. В здании предусматривается единая хозяйственно-бытовая система отведения сточных вод от

санитарных приборов. Отвод сточных вод запроектирован самотеком через выпуски в наружные канализационные сети. Внутренние канализационные сети выполняются из полиэтиленовых канализационных труб ПВД по ГОСТ 22689-89 $d=50\div 100$ мм и оборудуются для чистки трубопроводов прочистками и ревизиями.

В проектируемом здании предусматривается общая система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Источником водоснабжения проектируемого гостиничного комплекса является существующий водопровод проложенный по ул. Военного городка диаметром 200 мм. Глубина заложения -1,0м. Подключение к существующим сетям водопровода осуществляется в соответствии с техническими условиями №02 от 16.04.2024 г., выданными МУП «Дербент 2.0». Согласно ТУ холодное водоснабжение предусмотрено от водопровода Ф76, проходящего по периметру военного городка в г. Дербент. Водопроводные сети выполняются из полипропиленовых труб марки PPRC по ГОСТу 18599-03 диаметром 75 мм. На сети предусмотрено устройство смотровых колодцев с отключающей арматурой Колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по типовым проектным решениям 901-09-11.84.

Разработку котлованов осуществлять одноковшовым экскаватором с гидравлическим приводом, оборудованными обратной лопатой с ковшом со сплошной режущей кромкой типа ЭО-4113 емкостью ковша 0,5 м. куб. с погрузкой лишнего грунта в самосвал типа КамАЗ-65115 и перемещением его на специально подготовленную площадку на территории для последующего использования. Разработка траншей под инженерные коммуникации может производиться как с откосами, так и с вертикальными стенками с применением инвентарных креплений. При устройстве оснований дорог и площадок производится разравнивание щебня и песка бульдозерами типа ДЗ-42Г; тщательное послойное уплотнение материалов при помощи самоходных катков типа ДУ-47.

Технологическая последовательность выполнения работ при строительстве жилого дома делится на две основные части: работы подготовительного периода строительства и работы основного периода строительства.

К работам подготовительного периода строительства относятся:

геодезические разбивочные работы;

установка инвентарных зданий производственного, санитарно-бытового и складского назначения;

обеспечение строительных площадок противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;

устройство площадки для временного хранения строительных материалов, изделий и конструкций;

устройство площадки для временного хранения слабого растительного грунта;

устройство временных подъездных автодорог с покрытием из щебня или асфальтовой крошки;

передислокация необходимых машин и оборудования на объект строительства;

установка временного освещения участка работ в темное время;

организация места стоянки строительных машин и транспортных средств в нерабочее время;

обеспечение бригады необходимыми нормокомплектами средств малой механизации, инструментами и технологической оснасткой;

изучение инженерно-техническим персоналом строительных организаций проектно-сметной документации и местных условий строительства;

разработка генподрядной и, в случае необходимости, субподрядной строительными организациями проекта производства работ (ППР) в соответствии с требованиями разделов 4 и 5 СНиП 12-01-2004;

разработка и выполнение мероприятий по организации труда и обеспечению бригад картами трудовых процессов;

создание необходимого запаса строительных материалов и конструкций.

В подготовительный период, до начала основных работ, строительная площадка должна быть обустроена в соответствии с решениями принятыми ППР, разработанного ген-подрядной и, в случае необходимости, субподрядной строительной организацией и согласованного с Заказчиком.

По результатам историко-библиографических и картографических работ выявлено, что **проведение земляных работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент»** планируется:

– **осуществить в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам «РЗ», установленным для территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;**

– **осуществить в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (далее – ВОАН «Культурный слой достаместа»).**

Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

1) В связи с планируемыми работами в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», представляем описание требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах «РЗ».

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (I.)

(общие требования для всех зон)

1. Допускается:

1.1. *проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;*

1.2. *установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;*

1.3. *устройство туристско-экскурсионных маршрутов;*

1.4. *прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;*

1.5. *проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;*

1.6. *капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения;*

1.7. *проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской и природной среды, природного ландшафта и их компонентов;*

1.8. *проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;*

1.9. *строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);*

- 1.10. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;
- 1.11. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;
- 1.12. возведение ограждений из традиционных материалов в традиционном стиле;
- 1.13. воссоздание объектов культурного наследия;
- 1.14. установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения "Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник" (далее - Музей);
- 1.15. размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров;
- 1.16. консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

2. Запрещается:

- 2.1. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;
- 2.2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2.3. разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2.4. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;
- 2.5. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.6. размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест сбора мусора;
- 2.7. организация скотомогильников;
- 2.8. проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;
- 2.9. любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;
- 2.10. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- 2.11. установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования "Р1" - "Р6" в [главах II - VII](#) настоящего Приказа);
- 2.12. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;
- 2.13. строительство шумозащитных ограждений;
- 2.14. устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий;
- 2.15. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

Режим «РЗ» (IV)

Допускается:

Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов - высота до карниза не более 7 м, до конька скатной кровли не более 10 метров;

- для общественных зданий - высота до карниза не более 10,5 м, до конька скатной кровли не более 14 м;

Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом;

Применение при строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений плоской, двускатной, вальмовой и сложной формы крыши.

Запрещается:

Надстройка дополнительных этажей на существующие здания.

Проектным решением по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» не нарушает требования режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зоны «РЗ».

Проектное решение по объекту не изменяет границ достопримечательного места, не окажет негативного воздействия на его природный ландшафт, не предусматривает изменения пространственной организации участков объектов культурного наследия, т.к. работы будут проводиться на уже полностью освоенной и застроенной территории; не нарушает выше представленные требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зоны «РЗ», при реконструкции не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия, и соответственно отсутствует негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», источниками которой могут являться:

– несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по строительству;

– размещение строительных материалов, строительного мусора и отвалов грунта;

– работа тяжелой/крупногабаритной техники на территории земельного участка;

– неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Исходя из требований №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133, презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности:

А) в процессе проведения работ **необходимо предусмотреть:**

1) Доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка реконструкции на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;

2) Соблюдение границы территории участка, отведенной для реконструкции на всех этапах проведения работ, проектных решений.

3) Соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.
4) Проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода, с сохранением гидротехнических и экологических условий.

5) Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

В) в процессе проведения работ запрещается:

1) Нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;

2) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности.

3) Самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

4) Снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

Проектное решение по объекту не изменяет границ достопримечательного места, не окажет негативного воздействия на его природный ландшафт, не предусматривает изменения пространственной организации участков объектов культурного наследия, т.к. работы будут проводиться на уже полностью освоенной и застроенной территории; не нарушает выше представленные требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зоны «РЗ», при реконструкции не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия, и соответственно отсутствует негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», источниками которой могут являться:

– несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по строительству;

– размещение строительных материалов, строительного мусора и отвалов грунта;

– работа тяжелой/крупногабаритной техники на территории земельного участка;

– неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Проектным решением по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» предусматривается проведение земляных работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по Проекту с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», участок выполнения земляных работ по Проекту расположен на площади 4953 кв. м в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ

Проектным решением по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» предусматривается проведение земляных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по Проекту с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», участок выполнения земляных работ по Проекту на территории площадью 4953 кв. м (в том числе 431 кв. м инженерных сетей) расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

По результатам изучения архивных и археологических источников¹ показали, что культурный слой на территории выполнения работ по «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» подвергалась определенным техногенным воздействию. Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное

¹ Отчет о выполненных работах по Государственному контракту № 21 от 6.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу историко-архивной и библиографической информации с проведением исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. ФГБУН Институт истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, исп. Гаджиев М.С. 2014 г. // Архив Управления по госохране и сохранению ОКН Минкультуры РД.

воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

Также в рамках соблюдения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, в указанных регламентных территориях необходимо проведение земляных работ в режиме археологических раскопок и наблюдений.

Исходя из вышеизложенного, так как территория выполнения работ по «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологические раскопки и наблюдения.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В этой связи для соблюдения требований п. 2–3 ст. 36 Федерального закона, выполнение работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» расположенного на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV–начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо запланировать выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ: археологических раскопок на площади 3120 кв. м; археологических наблюдений на площади 1718 кв. м.

План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта на ул. Военного городка
План археологических полевых работ на территории
производства строительных работ

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (*далее* – Федерального закона 73-ФЗ).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия,

согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Территория выполнения работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологические раскопки и наблюдения на площади выполнения земляных работ по указанному проекту.

Проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия **необходимо:**

– **проведение спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 3120 кв. м;**

– **проведение спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1718 кв. м, включая наблюдения за устройством траншей инженерных сетей на площади 258 кв. м;**

– о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п. 6. ст. 45.1. Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;

– на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на археологическое изыскания.

Археологические наблюдения и раскопки планируется проводить в границах территории земляных работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент», в соответствии с требованием «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических работ в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше.

Основание для составления программы

Программа выполнения мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» составлена в соответствии с действующими нормативными документами:

– Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и народов Российской Федерации)» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- Законом Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан»;
- постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента»;
- Приказом Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»);
- «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15;
- Сборником цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 №321;
- Разделом проектной документации *«Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ».* Разработчик ООО «НПЦ ТиК», 2024 г.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В результате анализа потенциальных рисков воздействия строительных работ по объекту строительства на объекты культурного наследия, в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации проекта строительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Проектным решением по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» предусматривается проведение земляных работ на территории

выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по Проекту с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», участок выполнения земляных работ по Проекту на территории площадью 4953 кв. м (в том числе 431 кв. м инженерных сетей) расположена в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

По результатам изучения архивных и археологических источников показали, что культурный слой на территории выполнения работ по «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» подвергалась определенным техногенным воздействию. Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

Также в рамках соблюдения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, в указанных регламентных территориях необходимо проведение земляных работ в режиме археологических раскопок и наблюдений.

Исходя из вышеизложенного, так как территория выполнения работ по «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» имеет выраженные признаки антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя, оптимальным видом полевых археологических работ является археологические раскопки и наблюдения.

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В этой связи, в соблюдении требований п. 2–3 ст. 36 Федерального закона, выполнение работ по объекту «Апарт-отель «Платинум» по ул. Военного городка 18а, г. Дербент» расположенного в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV–начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо запланировать выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ: археологических раскопок на площади 3120 кв. м; археологических наблюдений на площади 1718 кв. м.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем, разработанной документации «РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12» эксперт сделал вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной

электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «СертумПро» (серийный номер: 01 31 0d 83 00 e6 b1 f2 84 48 e9 6c 8d e7 62 f1 cb, действителен с: 09.09.2024 10:47:09 UTC+03 до: 02.10.2025 14:11:59 UTC+03).

16. Приложение:

«РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству гостиничного комплекса по ул. Военного городка 18а, г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (09-24 ОКН) Том 12».

Дата оформления заключения экспертизы – 06.10.2024 г.

*Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Шолочко И.В.*