

Научно-исследовательское предприятие "ЭТНОС"

Лицензия № МКРФ 02212 от 19 января 2015 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации, переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 777 от 17 июня 2019 г.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты):

федерального значения

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты);

регионального значения

2. «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 4. «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 5. «Тухумный квартал «Базар мягле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); 6. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай); 7. «Тухумный квартал «Пицар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай); 8. «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); 9. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); 10. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне); 11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 13. «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); 14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»); 18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); 19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»); 20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 21. «Памятник В.И. Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); 22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, у горы «Келез»).

Том II.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел 3. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зоны охраны объекта культурного наследия.

Директор ООО НИП «ЭТНОС»

И.С. Агафонова



г. Нижний Новгород

2024 год

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия, находящиеся в исторической части с. Ахты Республики Дагестан.

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК: Администрация МР «Ахтынский район».

Том II. Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел 3. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зоны охраны объекта культурного наследия.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Наименование	Примечания
Том 1.	Проект зон охраны объекта культурного наследия Раздел 1. Предварительные работы	
Том 2.	Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию) Раздел 3. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зоны охраны объекта культурного наследия	
Том 3.	Раздел 4. Проект зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения (утверждаемая часть) Раздел 5. Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (кадастровую палату)	

Директор ООО НИП «ЭТНОС»



И.С. Агафонова

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия, находящиеся в исторической части с. Ахты Республики Дагестан.

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК: Администрация МР «Ахтынский район».

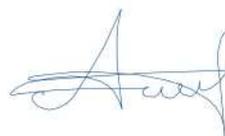
Том II. Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел 3. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зоны охраны объекта культурного наследия.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О.	Специальность	Степень участия
1	Агафонова И.С.	архитектор-реставратор	научный руководитель
2	Зеленова С.В.	канд. архитектуры, архитектор	автор
3	Виноградов В.Ю.	инженер градостроитель, магистр строительства	автор
4	Петряев С.В.		историческая справка

Директор ООО НИП «ЭТНОС»



И.С. Агафонова

ОБЪЕКТ: Объекты культурного наследия, находящиеся в исторической части с. Ахты Республики Дагестан.

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК: Администрация МР «Ахтынский район».

Том II. Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

Раздел 3. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зоны охраны объекта культурного наследия.

Содержание Тома II

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)	6
2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.	6
2.1.1. Историческая справка по территории, сопряженной с исследуемыми объектами культурного наследия.....	6
2.1.2. Исторические справки по исследуемым объектам культурного наследия и их историко-культурная характеристика	13
Приложение:	18
Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов.....	18
Копии архивных чертежей по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов	22
Копии исторических фотографий исследуемых объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории	28
Копии текстовых архивных материалов (выписок) и иных текстовых материалов по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов.....	53
2.2. Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия.	63
2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.	66
2.2.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.	71
2.2.3. Графическая часть	173
Карта (схема) историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана	173

2.3. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия	174
2.3.1. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории с анализом сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры.	174
2.3.2. Графическая часть	176
Карта (схема) историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана	176
2.4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.	177
Графическая часть.	186
Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.	186
2.5. Фотофиксация.	187
2.5.1 Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию.	187
2.5.2 Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты..	203
2.5.3 Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации.	222
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ СОСТАВА И ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	313

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.1.1. Историческая справка по территории, сопряженной с исследуемыми объектами культурного наследия

Точная дата основания села Ахты неизвестна, в ряде современных статей высказывается мнение о том, что первое упоминание села относится к V веку до нашей эры¹, но источники данной информации не указываются. Научные исследования, основывающиеся на находках куфических надписей «в селениях Ахты и Зрых, позволили считать, что эти, как, очевидно, и многие другие лезгинские селения, возникли до XIV в.»² нашей эры.

В 560-575 годах эмир Шахбани правит Ахты, в его правление была основана крепость «Шахбани» на горе «КІлез Хев» со сторожевой башней и «КъванцІин хвех» («Каменный орешек»).

После политической децентрализации и распада раннефеодального государства Лакз, занимавшего территорию современного Южного Дагестана (кроме Табасарана) и части современного Северного Азербайджана, здесь образовалось несколько владений или союзов сельских общин. Название же «Лакз» впоследствии трансформировалось в широко известный термин «Лезгистан», под которым разумелась, прежде всего, территория расселения лезгин и других народов лезгинской группы. Нередко в понятие «Лезгистан» включали земли всего Дагестана. К этому следует добавить, что термин «Лезгистан» («Лекзистан») появился раньше названия «Дагестан».

В Самурской долине, которая составляла ядро средневекового Лакза, также происходил процесс выделения отдельных политических единиц. В частности, крупный союз сельских общин сложился в среднем течении Самура вокруг одного из наиболее древних населённых пунктов Дагестана – селения Ахты. Существуют различные мнения о времени образования общинных союзов в бассейне Среднего Самура. Некоторые учёные полагают, что вначале образовался Ахтынский союз, который впоследствии разделился на три независимых союза: Ахтыпара, Докузпара и Алтыпара (пара означает часть - авт.). В начале XVII в. эти союзы уже существовали. Образование же Ахтынского союза очевидно можно датировать не позже XIV в. К этому времени на территории современного Дагестана закончилось господство арабов, которые в VIII столетии провели исламоизацию местного населения, со второй половины XV в. борьба за Дагестан шла уже между Турцией и Персией. С начала XVII в. в Дагестане установилось политическое господство Персии³.

¹ Ахты. <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%85%D1%82%D1%8B>

² Лавров Л.И. Лезгины.— Сб. «Народы Дагестана». М., 1955, с. 103.

³ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.9.

В XVI-XVII вв. на территории среднего течения Самура шло преобразование общинных объединений в феодальное владение во главе с беками, а после отрешения их от власти, наблюдался уникальный для исторического развития процесс возврата к общинной форме правления. Этот процесс можно объяснить слабым развитием денежных, товарных отношений и разобщённостью населения в высокогорной части, а это исключало для него, «возможность «превращения в единое феодальное государство». Попытки отдельных «крупных феодалов овладеть всем Дагестаном, которые делались до XIX в., окончились неудачей, слишком отсутствовали экономические предпосылки для такого объединения, слишком действовали центробежные силы»⁴. Тем не менее, после окончания власти беков образуется Ахтыпаринское вольное общество, с ним связано культурное и экономическое развитие региона. Ахтыпара являлась одним из очагов мусульманской науки и образования в Дагестане. Селение Ахты было одним из крупных центров исламского образования и переписки рукописей.

В начале XVII века Ахты представлял собой крупный ремесленный центр, в котором производились изделия из кожи, шерсти, шёлка, дерева, глины, железа, меди, серебра, золота и других материалов. Мощное развитие кустарных промыслов в Ахтах очевидно связано с длительной вооружённой борьбой за независимость. Во время постоянных войн люди поневоле сосредоточились, главным образом, на изготовлении предметов ближайшей необходимости: одежды, обуви, оружия и т. п.— для своего собственного употребления, помимо всякого внешнего спроса. Это же непрерывное осадное положение горского населения заставило его локализовать свою обрабатывающую промышленность в более горных, недоступных для врагов местностях⁵.

В 1601 году народы Южного Дагестана восстают против турецкого господства. В 1602 году Ахты был разорён ширваншахом Абу-беком Мурзой при участии кюринцев, табасаранцев, других горцев и Шах-Амир-хана Шекинского. В 1620 году сефевидский шах Аббас I организовал поход объединённых сил дербентского Бархудар-султана и шемахинского правителя Юсуп-хана на Ахты, в целях покорения одного из крупных союзов сельских обществ Самурской долины, каковым было Ахтыпаринское вольное общество. В результате похода Ахты был подвержен сильным разрушениям, на его восстановление ушло восемь лет. Восстановление Ахты началось под руководством Хасана-Али, сына Амал-Мухаммада в 1629 году. В 1630 году ахтыдцами была восстановлена крепость, разрушенная иранцами. Однако в том же году иранские войска ширванского беглербега Юсуф-хана вновь нападают на Ахты и разрушают его. На этом экспансия сефевидов в Самурскую долину прекращается, намечается усиление положения местных государственных образований. В 1654 году Ахты был взят рутульцами. В

⁴ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.10.

⁵ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.11.

1682 году ахтынцы воюют с соседним селом Мискинджа, на помощь которому приходили сёла Докузпаринского вольного общества. В 1688—1689 годах Ахты переживает эпидемию чумы. В 1708—1709, 1715 гг. ахтынско-мискинджинские конфликты вновь повторялись. В 1718 году русский посол И. А. Лопухин отмечает, что «В ближнем соседстве сего города (г. Куба) народ лезгинский, который живёт в горах повыше горы Шад дага и против шаха воюют и уезды разоряют», что свидетельствует об участии самурских вольных обществ в борьбе дагестанских народов против иранского владычества под руководством Хаджи-Давуда Мюшкюрского и Сурхай-хана Казикумухского.

В 1734 году войска иранского полководца Надир-шаха подошли к Ахты. Разрушив мост через Самур, ахтынцы укрылись в крепости Шахбани (находилась на горе Келезхев. Она была основана в 560–575 годах эмиром Шахбани для защиты своих войск от нападения лезгин. По преданию, на её месте ранее находилась более древняя крепость «Къванцін хвех» (Каменный орешек)). Ахтынцы отправили неспособное воевать население в горы, и подготовились к обороне. Однако иранцам удалось восстановить мост в течение суток и приступить к штурму крепости. Также ими был послан отряд вдогонку скрывшемуся в горах населению. Вскоре крепость была взята приступом. На окраине села в виде устрашения и стимулирования перехода населения в шиизм, иранские конники растоптали маленьких детей. Большая часть населения была вырезана, село подверглось большому опустошению. Из Ахты Надир-шах отправился в Куткашен. Несмотря на поражение, ахтынцы не были подчинены, о чём говорит участие ахтынцев вместе с кубинцами и кюринцами в осаде крепости Худат после ухода Надир-шаха из Дагестана. Обороной крепости руководил иранский ставленник Гусейн-Али-хан. Вскоре на выручку иранскому гарнизону пришли войска дербентского правителя и шамхала Хасбулата. В 1735 году Надир-шах вторгся в Табасаран, откуда выслал шеститысячный карательный отряд на Ахтыпаринское и Докузпаринское вольные общества. Беженцы из Самурской долины были остановлены иранцами у села Кабир. Далее отряд проследовал по Самурской долине, разорив по очереди Алтыпару, Докузпару и Ахтыпару. В 1738 году Джаро-Белоканские общества подняли восстание против иранского владычества. Осенью того же года на карательную экспедицию против них отправилось войско, встреченное отрядами табасаранцев, хиналугцев, докузпаринцев и ахтыпаринцев, общей численностью в 20 тысяч воинов. Иранцы были разбиты, из 32-тысячной армии спаслось бегством лишь 8 тысяч. Горцы захватили в трофеи всю вражескую артиллерию, насчитывавшую 30 пушек. В 1775 году в состав Ахтыпары входят сёла Гогаз, Усур и Кака, находившиеся прежде под властью Рутула и переданные им Ахтыпаре взамен на союзничество в войне против Хрюга. В 1782 году ахтынцы вступили в войну с мискинджинцами. В конфликте Мискиндже оказывала помощь Докузпара. Ахты же прибегнул к помощи Сурхай-хана Казикумухского и Умма-хана Аварского. В итоге в декабре 1782 года Мискинджа была сожжена. В 1789—1790 годах ахтынцы

воевали с рутульцами. В 1796 году ахтыпаринское войско принимает участие в сражении с русскими силами генерала Сергея Булгакова около села Алпан близ Кубы на стороне казикумухского Сурхай-хана II. В том же году Ахты был занят войсками Булгакова.

В 1803—1804 годах повторяются ахтынско-мискинджинские конфликты. В 1809 году самурские вольные общества, испытывавшие постоянную угрозу от иранского и турецкого завоевания, в том числе и ахтыпаринцы, изъявили желание перейти в российское подданство. В связи с этим комендант города Баку И.И. Репин 6 декабря 1809 года рапортовал командующему царскими войсками на Кавказе А.П. Тормасову — «Сии народы не имеют над собою, как другие, одного властелина, но управляются по деревням старшинами, то и я располагаю взять от них хороших аманатов; а когда посланный офицер для приведения их к присяге возвратился, которому и велел дать на замечание, чтобы он узнавал места и дороги, можно ли до Ахты пройти войскам и с пушками, а после разведав обстоятельно о продовольствии, донесу в. в., не приказано ли будет тогда роту послать». Самурские вольные общества, сохранив самостоятельность во внутреннем управлении, вошли в состав Кубинской провинции. Однако податей не платили, в нарушение достигнутых с русской администрацией договорённостей.

Период 1817 - 1864 годов вошёл в историографию как период Кавказской войны. В военных условиях, в 1819 году русские начали строительство дорог в Самурской долине для мобильности и оперативности войск. С целью изучения местных дорог в Ахты прибыл инженер-подполковник Торри, которого еле спас от местных жителей ахтынец Гаджи Мурад-Ага, который за это был награждён серебряной медалью «За усердие».

В 1830 году аксакалы села Ахты отказались формировать из местного населения кавалеристов для подавления Польского восстания, с этого момента начинается противостояние ахтынцев с русскими. Представители царской администрации обвиняли самурцев в бунте и подстрекательстве соседних обществ к выступлению против России.

Ахтынцы приняли участие в Кубинском восстании, однако 3—4 июля 1838 года, в решающем сражении с корпусом генерал-лейтенанта Фезе у села Каракюре, ахтыпаринское ополчение под предводительством Шейха-Муллы вместе с отрядами ополченцев Рутульского, Докузпаринского и Алтыпаринского вольных обществ потерпело поражение.

После посещения Кавказа в сентябре 1837 года, крайне недовольный положением дел, Николай I назначает новым главнокомандующим Отдельным Кавказским корпусом генерала Евгения Александровича Головина (1782—1858).

«Император Николай I поручил генералу Головину принять более прочную систему к утверждению нашего владычества на Кавказе. Ему вменялось в обязанность постепенное овладение плоскостями посредством устройства укреплений при выходе из ущелий, проложение удобных дорог и

сосредоточение всех свободных войск для наступательных действий в важнейшем пункте, оставаясь в прочих в наблюдательном положении»⁶.

В 1839 году, в рамках этих мероприятий, генерал Головин совершил «экспедицию» в Южный Дагестан, в ходе которой произошло «взятие сел.[ение] Ахты и покорение Самурского округа»⁷. Таким образом в Дагестане выстраивается Самурская укрепленная линия, имевшая важное стратегическое значение. Она прикрыла уже присоединенный к России Дагестан от вторжения горцев. 11 июня 1839 г. под руководством инженера-полковника Баумера началось строительство Ахтынской крепости, вошедшей в состав укрепленной линии. Новое укрепление позволяло держать под огневым контролем дороги, проходившие по долинам названных рек. В военном арсенале крепости находились 11 пушек и 6 мортир Кагорна.

Ахты становятся центром вновь возникшего Самурского округа, входившего тогда в состав Кубинской провинции Российской империи. При этом сама крепость стала опорной базой русской администрации на юге Дагестана.

В августе-сентябре 1848 года крепость в Ахтах подверглась осаде войсками имама Шамиля. Понеся многочисленные разрушения, она всё-таки выстояла во многом благодаря помощи и энергичным действиям генерала М.З. Аргутина-Долгорукого. Гарнизон крепости был спасён, войска Шамиля потерпели тактическое поражение и отступили в верховья Самурской долины, в Аварию.

Вскоре после этих событий, по проекту будущего наместника на Кавказе князя Александра Ивановича Барятинского (1815-1879), была образована Дагестанская область. В соответствии с проектом Кавказ поделили на большие военные отделы без учёта национальных образований, начальникам которых предоставлялись широкие права и большая самостоятельность. Ахты в тот период — административный центр крупного Самурского округа, включавшего в себя горные магалы, т.е. верховья реки Самура. В 1872 году, в числе прочих, селение Ахты посетил известный ботаник А.К. Беккер, оставивший интересные заметки по истории села⁸.

В 1877 году (во время русско-турецкой войны) ахтынцы приняли участие в Шариатском восстании Чечни и Дагестана. 1 октября капитан милиции царской армии Кази Ахмед-бек был провозглашён ахтынцами Самурским ханом. Ахтынская крепость с гарнизоном внутри оказалась блокированной восставшими. Блокада длилась 52 дня. Восстание было подавлено войсками генерала Комарова, руководители казнены.

В дальнейшем село Ахты динамично развивалось. В период до Октябрьской революции здравоохранение в Ахты обеспечивалось врачами — воспитанниками фельдшерской школы Тифлиско-Михайловской

⁶ Шишкевич М.И. Покорение Кавказа Персидские и кавказские войны // История русской армии. М. 2007. с. 513.

⁷ Кавказский календарь на 1852 год. Тифлис 1851. С. 239.

⁸ Шерифалиев Д.Ш. Ахтынский район: вехи исторического пути. Махачкала. 2024. с. 103-106.

больницы. В этот период расширялись экономические связи с остальным Дагестаном и Закавказьем, поддерживались торгово-хозяйственные связи с Баку, Дербентом, Курахом и др. К 1915 году в Ахты было уже две светские школы. В 1915 году в Ахты закончено строительство знаменитого моста, спроектированного итальянскими инженерами Джюрсом и Дебернарди. На строительство моста ушло 10 200 рублей штрафных и 9500 рублей общественных денег. Перед революцией, по свидетельствам, здесь было 26 портных, 35 башмачников, 4 ткача, 4 ювелира, 5 кузнецов и 10 каменщиков. В 1917 году, узнав о Февральской революции, местные жители и гарнизон Ахтынской крепости братались. Во второй половине 1918 года Ахты некоторое время был занят турецкими войсками.

В 1924 году в Ахты появилось электричество. С 1928 года Ахты – административный центр Ахтынского района, образованного на базе Ахтыпаринского участка округа. В 1930—1932 года в Ахты возведена районная больница. В 1948 году было начато строительство Ахтынской ГЭС. В 1955 году был открыт Ахтынский аэропорт, регулярными рейсами с которого осуществлялось авиасообщение с Махачкалой, Тбилиси, Баку и заказными рейсами с Красноводском. В 1979 году после двух авиакатастроф, два АН-2 столкнулись с горой Гестинкиль, аэропорт был закрыт.

Архитектурный облик селения складывался в течение нескольких столетий и характерен для горного села, на его формирование в значительной мере повлияла качество местного строительного материала. «В горной зоне лезгинских земель почти нет строительного леса. Строительный камень в горной зоне — очень твердый постелистый песчаник, с трудом поддающийся обработке. Кое-где, однако, встречаются выходы на поверхность более мягкого камня. В долине Самура многие дома строятся из речной гальки, часто с последующим обмазыванием фасадов глиной; кроме того, здесь не так остро ощущается дефицит строительного леса, так как именно долина Самура и есть та основная артерия, по которой доставляется лес: как дельты, так и с верховьев (от Рутула). В ряде мест горной зоны, где пологие склоны Главного Кавказского хребта покрыты размытыми породами (глинистыми сланцами) и где мало выходов на поверхность хорошего строительного камня, при возведении стен используют смешанную конструкцию: первый этаж делают из камня, а второй — из саманного кирпича, причем снаружи весь фасад обмазывают глиной»⁹.

Ахты был самым крупным селом в долине Самура, в арабских источниках часто именуемый городом. Ахты поделён на 40 родовых объединений — тухумов, определявших своеобразие застройки. Костяк части тухумов сформировалась в позднее средневековье. Многие жители имеют жильё в верхней или средней части селения, где живут зимой, и дом с садом в нижней части, куда переезжают на лето¹⁰.

⁹ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.14.

¹⁰ Хан-Магомедов С.О. Лезгинское народное зодчество. М. 1956. с.25.

К сожалению, следует отметить, что много из важнейших исторических построек села оказались утрачены. В конце XIX столетия была разобрана древняя Джума-мечеть, на её месте возведена ныне действующая. Полностью утрачены оборонительные башни, возведённые для защиты в постоянных войнах. Такая картина характерна для многих горных селений Дагестана. «Лишь незначительное количество башен дошло до наших дней в своём первозданном или почти не тронутом временем облике. В большей степени это связано с тем, что в XIX-XX вв., особенно во второй пол. XX в., с изменением социально-экономической ситуации, исчезла потребность в башенных сооружениях, особенно расположенных за пределами горных поселений. Не используемые по назначению, они начали разрушаться под воздействием времени, природы и человека. Со второй пол. XX в. наблюдается активно протекающий процесс изменения традиционного архитектурно-пространственного облика горских поселений, постепенного исчезновения традиционной горской архитектуры, в том числе жилой башенной архитектуры»¹¹.

В Ахтах находится одиннадцать мостов, два из которых представляют особую культурную ценность — это мост, построенный бельгийским и итальянским инженерами Джюрсом и Дебернарди в 1915 году, и мост «Уста Идрисан Муьгь», построенный местным инженером Идрисом Юнусовым в 1936 году. Мосты являются неотъемлемой частью панорамы села, без которой архитектурный ансамбль Ахты был бы неполным.

¹¹ Абдулаев А.М. Башенная архитектура Дагестана (общий обзор). // Памятники истории и культуры Дагестана. Сборник статей. Махачкала 2023. Сс. 78-79.

2.1.2. Исторические справки по исследуемым объектам культурного наследия и их историко-культурная характеристика

1. *«Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).*

Ахтынская Джума-мечеть построена в VII веке на месте небольшой христианской церкви по поручению арабского полководца Абу Муслима аль-Масламы. В X веке на её месте соорудили Джума-мечеть с минаретом, а в 1898 — 1901 годы из-за обветшания на средства местных жителей и при содействии гарнизона русской крепости была построена нынешняя Джума-мечеть с куполом – один из символов Ахтов.

Исторически, со времён Ахтыпаринского вольного общества, в Ахтах располагалось 16 квартальных мечетей и одна Джума-мечеть. В советское время почти все мечети были закрыты, а Джума-мечеть — отдана под музей. В 2013-2016 гг. был осуществлен капитальный ремонт. После советской власти из 17 исторических мечетей сохранилось девять, из них три рекультивированы под мечети. Таким образом, всего в Ахты девять мечетей, из них пять функционируют.

2. *«Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).*

По разным данным в XVIII-XIX веках кроме главной Джума-мечети в Ахтах насчитывалось от 17 до 20 квартальных мечетей. При каждой из них существовала своя школа-медресе. Данная мечеть расположена в историческом районе майдан Шарвили. Точное время постройки не установлено, взята на охрану как мечеть постройки VIII столетия. С.О. Хан-Магомедов выражал сомнение в возможности строительства в это время, исследователь предполагал, что это могло произойти на 2, 3 века позднее. В XIX столетии подверглась перестройки. Степень архитектурных и конструктивных изменений не установлена.

3. *«Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).*

По своей сути является квартальной мечетью — мечеть ежедневной пятикратной молитвы, которая находится в тухумном квартале. В ней собираются небольшие мусульманские общины для ежедневных пятикратных обязательных намазов и организационных общественных собраний. Данная мечеть рядом с тухумным кварталом Къулияр.

4. *«Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).*

Мечеть ежедневной пятикратной молитвы, которая находится в тухумном квартале. В ней собираются небольшие мусульманские общины для ежедневных пятикратных обязательных намазов и организационных общественных собраний. Данная мечеть рядом с тухумным кварталом Вана мяхле.

12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Годекан — место на площади в ауле около мечети, где собирается мужское население на совет и ради досуга.

На годекане происходила вся публичная жизнь общества, начиная с ремесленной деятельности, торговли и кончая спортивными состязаниями и народными собраниями. Женщинам приходиться сюда не полагалось. Посещая годекан, младшие учились уважать старших и чтить традиции предков. Человек, впервые попавший в село, в первую очередь шёл на годекан, при этом в случае, если пришедшего никто не забирал с годекана, старейшина определял его гостем в какой-либо дом. Иногда над годеканом устраивался широкий навес и сидения под ним.

14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Первая лестница появилась на этом месте ещё в XVII веке. По данным местных жителей в 1901 году взамен старой лестницы построили ныне существующую. По имеющимся сведениям, на объекте проводились работы по восстановлению обвалившейся части, которые, в свою очередь, были проведены без необходимых согласований.

15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Расположен в селе Ахты, мост двухарочный, железобетонный. Был построен бельгийским и итальянским инженерами Джиорсом и Дебернардни в 1915 году. Он соединяет Кузайскую и Гунейскую стороны Ахты. Строили его на народные средства по итальянскому проекту. На строительство потратили 10200 рублей штрафных и 9500 рублей общественных денег.

В 2015 году проведён ремонт моста, по оценкам специалистов сооружение ещё не менее 50 лет будет находится в исправном состоянии.

16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Инженер-самородок, зодчий арочных мостов Идрис Юнусов (Шамхалов) в знак доказательства, что местные смогут построить намного лучше иностранных специалистов, перекинув арочный железобетонный мост через Ахты-Чай, за короткий срок неподалёку от первого построил уникальной красоты арочный мост, который местные называют Идрисан муьгь. Мост заменил собой старый деревянный, в лезгинских районах Юнусов возвёл десятки мостов и других сооружений. За врождённый талант в народе его прозвали Уста Идрисом.

С.О. Хан-Магомедов писал - «Л.Б. Панек сообщает, что тщательная обработка камня с помощью зубила и молотка (из такого камня выстроен ахтынский мост) получила в лезгинских районах распространение лишь в 1910 г. и что Идриса Шамхалова научил этому искусству бакинский мастер Бейдулла Эмир Алиев».

17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар») находится в Гунейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал

«Яргъи кар»), на ул. Ю. Гагарина. Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Ю. Гагарина.

18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

Шарвили — легендарный лезгинский богатырь, обладавший выдающимися физическими способностями, герой одноименного эпоса, состоящего из 20 сказаний. В Ахтах — на малой родине героя эпоса, каждое лето проводится праздник Шарвили. Во время праздника улицы селения преображаются, украшенные красочными панно, плакатами и флажками. В Ахты съезжаются тысячи гостей из Южного Дагестана и Северного Азербайджана, которых у въезда в Ахтынский район встречают певцы и танцоры в национальных костюмах, всадники в бурках. Основное символическое действие праздника — восхождение на гору Келезхев, где по преданию хранится «не знавший поражений» меч народного героя. На гору, где установлена ротонда, ведёт лестница, состоящая из 222 ступеней.

19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар») находится в Гюнейской части поселения, в квартале «Ушеханар». С юга фасад здания выходит на ул. Шарвили, с севера на 2-й пер. Шарвили. Здание представляет характерный образец жилого дома из природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет дверной проем. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Аликсерова.

20. «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Одними из достопримечательностей села Ахты являются парки и памятники. Один из них - парк им. поэта Тагира Хрюгского. Парк им. Т.Хрюгского находится в центре села Ахты. После ремонта он приобрел прекрасный вид, и он никогда не пустеет, в нем постоянно отдыхают жители и гости селения Ахты. Тагир Хрюгский родился 22 июня 1893 года в селении Хурюг (ныне Хрюг, Ахтынский район Дагестана) в крестьянской семье. Ещё в детстве сочинял стихи в традиционной манере ашугов. В советское время написал стихи «Селение Гюгез», «Воздушный богатырь», «Молла Иса», «Проклятье», «Девятому мая», «Родина», «Москва», «Чёрное золото», «Герой труда», пользовавшиеся большой популярностью. Помимо творческой деятельности, Тагир Хурюгский вёл большую общественную работу: был избран в состав правления Союза писателей Дагестана, принимал участие в вечерах дагестанского искусства и литературы в Москве в 1952–1958 годах, избирался депутатом Верховного Совета СССР и ДАССР, членом Дагестанского комитета защиты мира. Умер 23 февраля 1958 года в Ахтах, Дагестанская АССР, СССР.

21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Памятник Владимиру Ильичу Ленину расположен перед Домом культуры Ахтынского района. Был установлен в 1940 году, в январе 2012 снесён, впоследствии водружён на место. Является важным элементом ландшафта с. Ахты. Ростовая фигура вождя в указывающем движении установлена на постамент, основывающийся на ступенях разной высоты. Исторически монумент окружала невысокая металлическая ограда ажурнойковки.

22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «КӀелез»).

В горах Дагестана исторически была развита сложная оросительная система. Чтобы из горных рек вода поступала к посевам, в скалах прорубали искусственные каналы, строили плотины и акведуки. Создание сети оросительных систем – системы каналов и водохранилищ – решало проблемы технологии отвода, хранения и подачи воды на самые отдаленные участки.

Всего, на исследуемой территории, находятся 6 тухумных кварталов, относящиеся к объектам культурного наследия:

5. «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

6. «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай).

7. «Тухумный квартал «ПицӀар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай).

8. «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

9. «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).

10. «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне).

Тухумные кварталы — части поселения которые исторически заселялись кровнородственными группами людей (тухумами).

В прошлом во главе каждого квартала — родственного коллектива — стоял глава, который был наделен большой властью, и это находило отражение в названии квартала. Например, к словам «верхняя» (варти) и «нижняя» (хъебе) для обозначения квартала добавлялось слово «КӀилар» — «голова», следовательно, получалось «верхняя голова» и «нижняя голова».

С течением времени первая часть названия квартала (тухумная) теряла своё значение и выходила из употребления, а термин, указывающий на территориальное расположение квартала, замещал ее.

При образовании территориально-родового поселения из мелких родовых посёлков каждый тухум поселялся вначале компактно, и квартал поселения был местожительством одного тухума.

В большинстве селений в XIX–XX веках деление на кварталы производилось по территориальному принципу: верхний, средний и нижний квартал.

Некоторые примеры тухумных кварталов в Ахты:

«Гьякьар» — восточная часть селения;

«Кулияр» — центральная часть села;

«Пицлар» — вдоль реки Ахты-чай;

«Ушеханар» — у подножия горы, на солнечной стороне;

«Яргьи кар» — на холме, вдоль реки Ахты-чай.

Всего, на исследуемой территории, находятся 2 пира, относящиеся к объектам культурного наследия:

11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

13. «Пир «Всегоготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).

Пир в Дагестане — ритуальное место, обычно это обустроенное захоронение святых, праведников или героев. Над такими могилами возводится небольшой мавзолей.

Также существует родник-пир — мавзолей, установленный над источником. Захоронений в таком пире нет, вероятно, вода родника считалась святой, из-за чего он стал почитаем. Архитектурно пир обычно выполняется в виде небольшой каменной пирамидки, посаженной на прямоугольный объём, в сооружении устраивается специальное отверстие для подношений.

Список используемых источников.

1. Абдулаев А.М. «Башенная архитектура Дагестана (общий обзор)». // Памятники истории и культуры Дагестана. Сборник статей. Махачкала 2023.
2. Кавказский календарь на 1852 год. Тифлис 1851.
3. Лавров Л.И. «Лезгины» — Сб. «Народы Дагестана». М., 1955.
4. Хан-Магомедов С.О. «Лезгинское народное зодчество». М. 1956.
5. Шерифалиев Д.Ш. «Ахтынский район: вехи исторического пути». Махачкала. 2024.
6. Шишкевич М.И. «Покорение Кавказа Персидские и кавказские войны» // История русской армии. М. 2007.
7. Интернет ресурсы. Режим доступа:
 - <http://www.retromap.ru> (дата обращения: 07.11.2024 г.) ;
 - <https://pastvu.com> (дата обращения: 07.11.2024 г.) ;
 - <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%85%D1%82%D1%8B>. (дата обращения: 07.11.2024 г.)

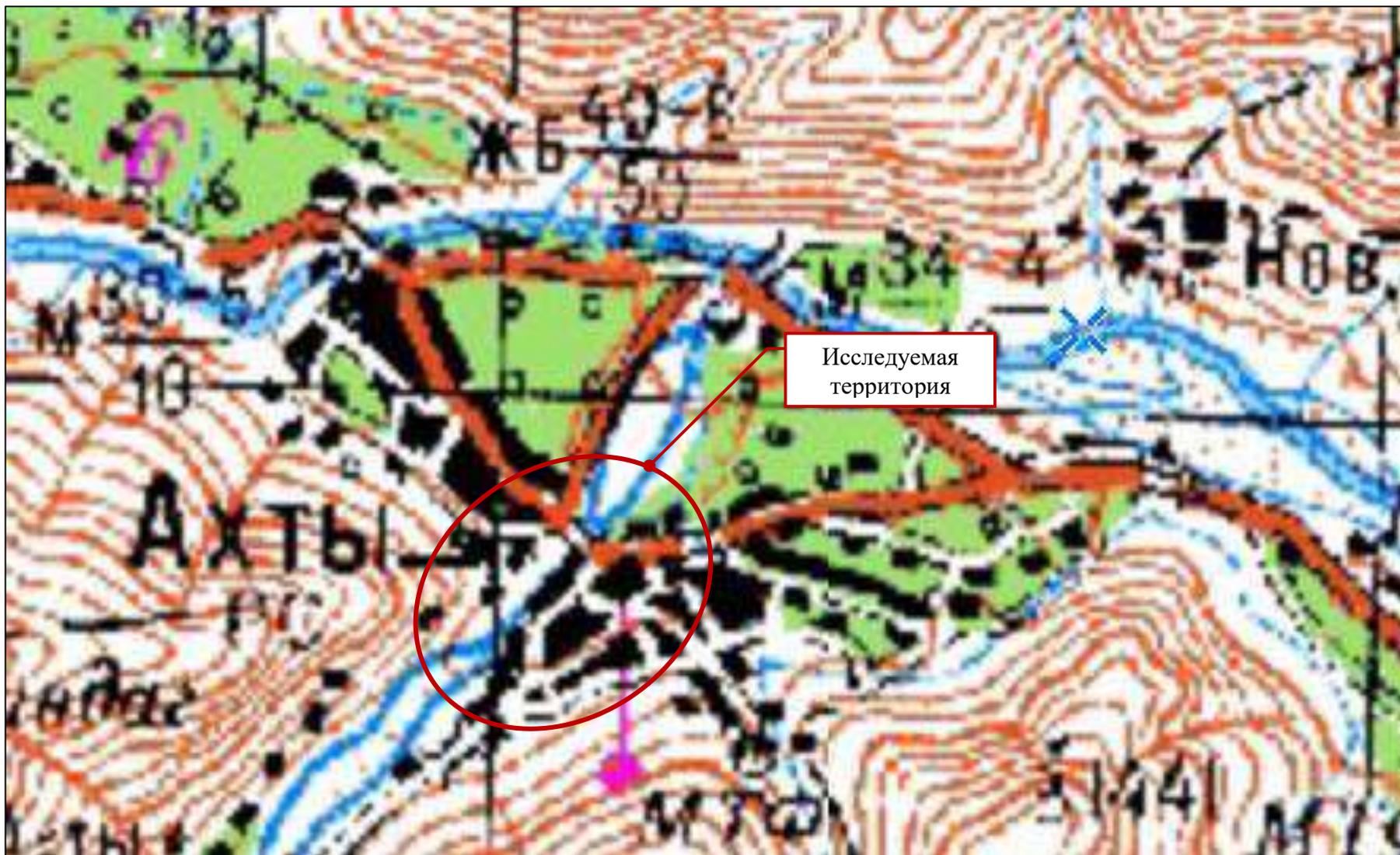
Приложение:

Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов



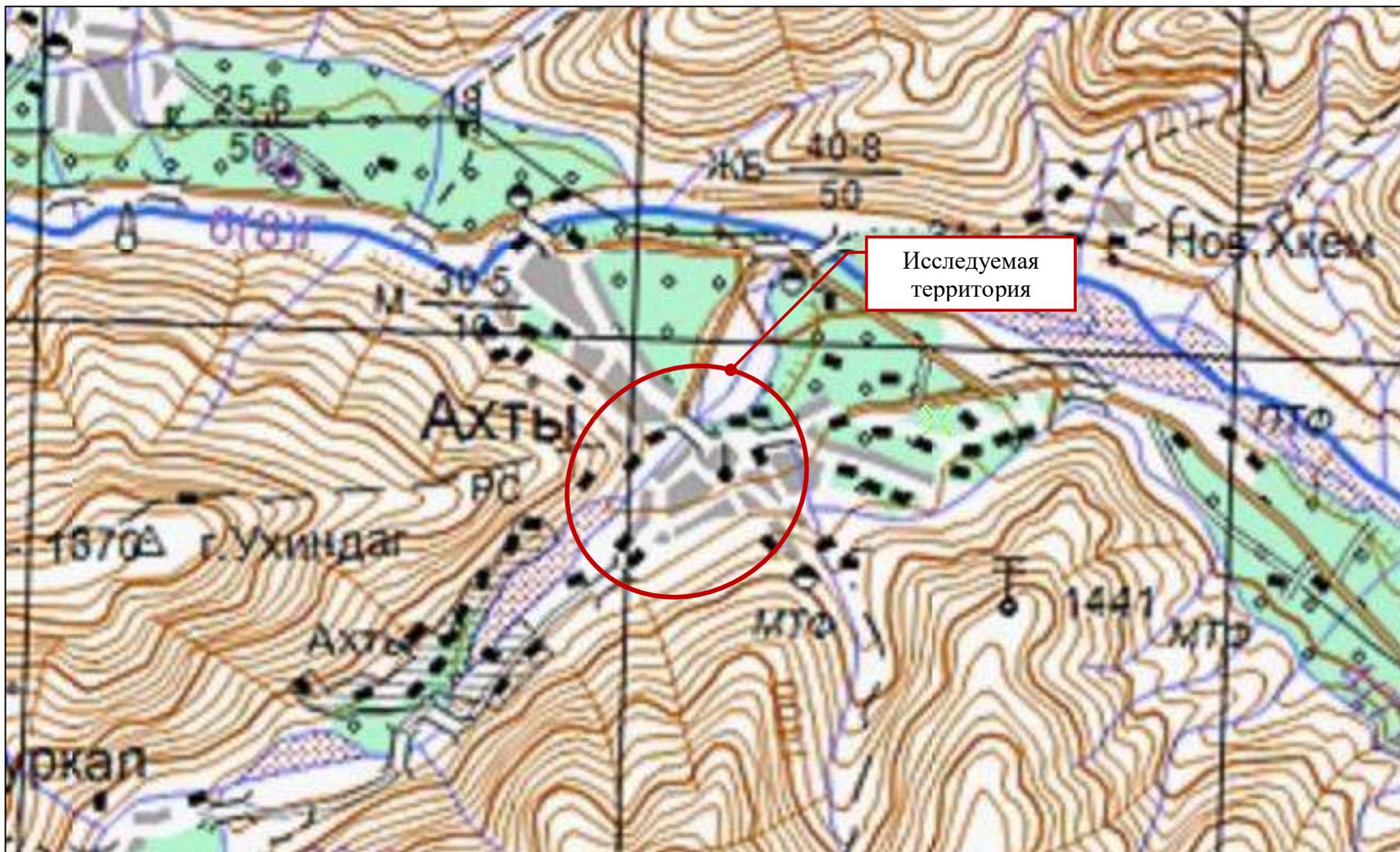
1. Военно-топографическая пятиверстная карта Кавказского края 1926 года.
1926 г. Источник: ЭтоМесто.

[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_5-verst-kavkaz/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)



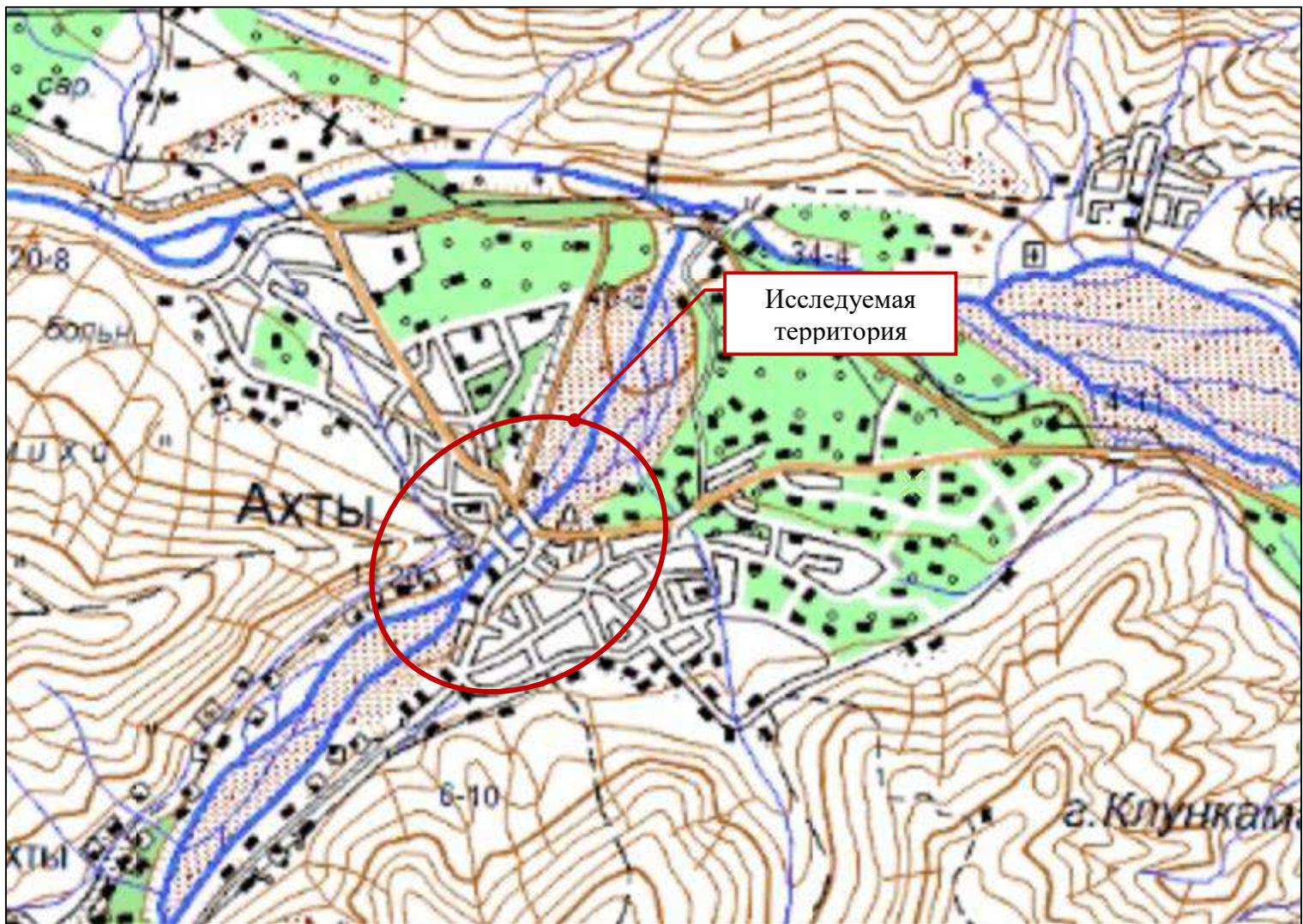
2. Топографическая карта СССР.
1971-1988 гг. Источник: ЭтоМесто.

[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_toro-5km/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)



3. Топографическая карта Европейской России.
1991-2005 гг. Источник: ЭтоМесто.

[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)



4. Топографическая карта Республики Дагестан.
1991-2005 гг. Источник: ЭтоМесто.

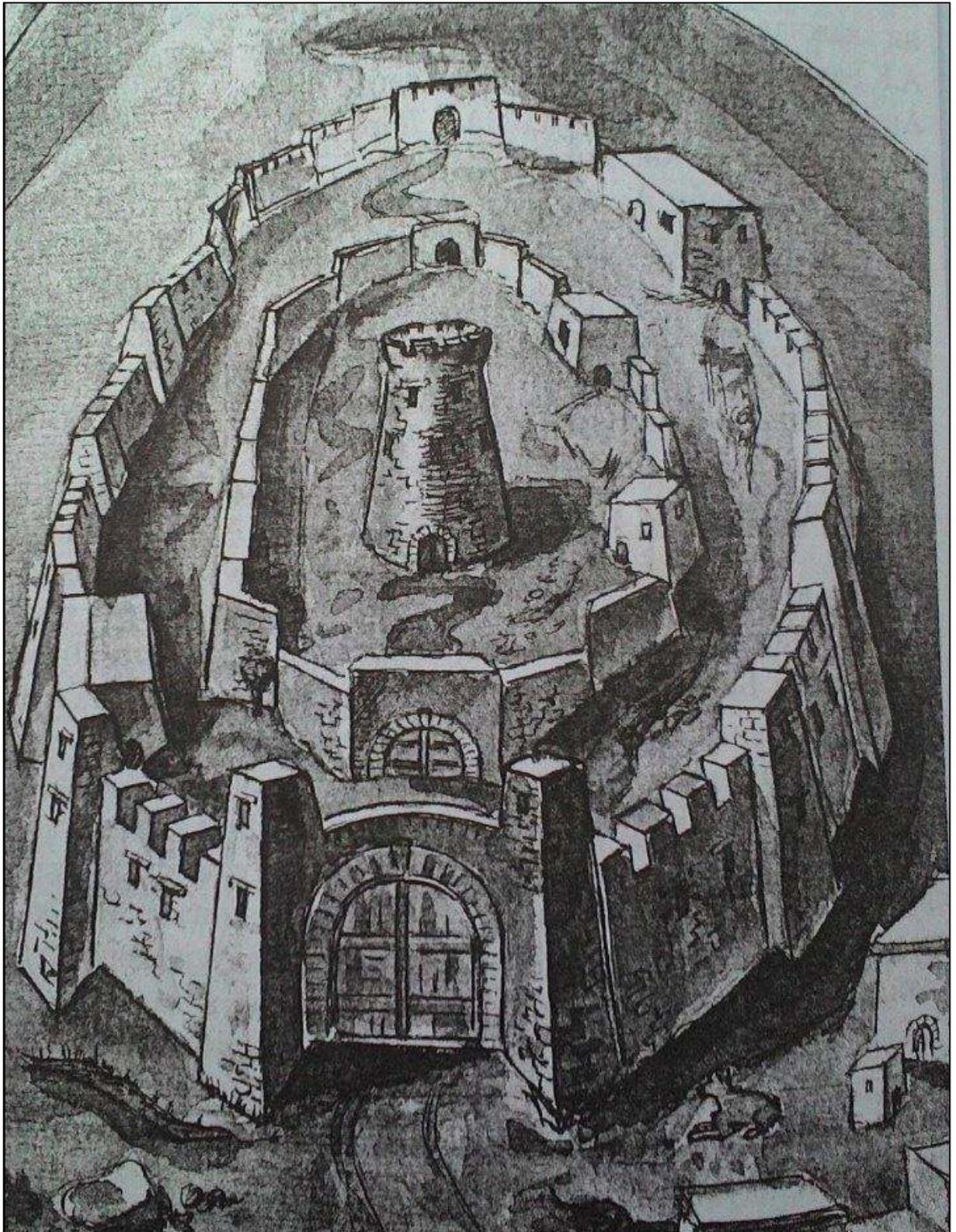
[Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-kuban_dagestan_topographic-map/ (дата обращения: 18.10.2024 г.)

Копии архивных чертежей по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов



1. Крепость Шах бани, построенная сасанидами на КГлез хев в VI в. Автор: художник К. Шерифалиев.

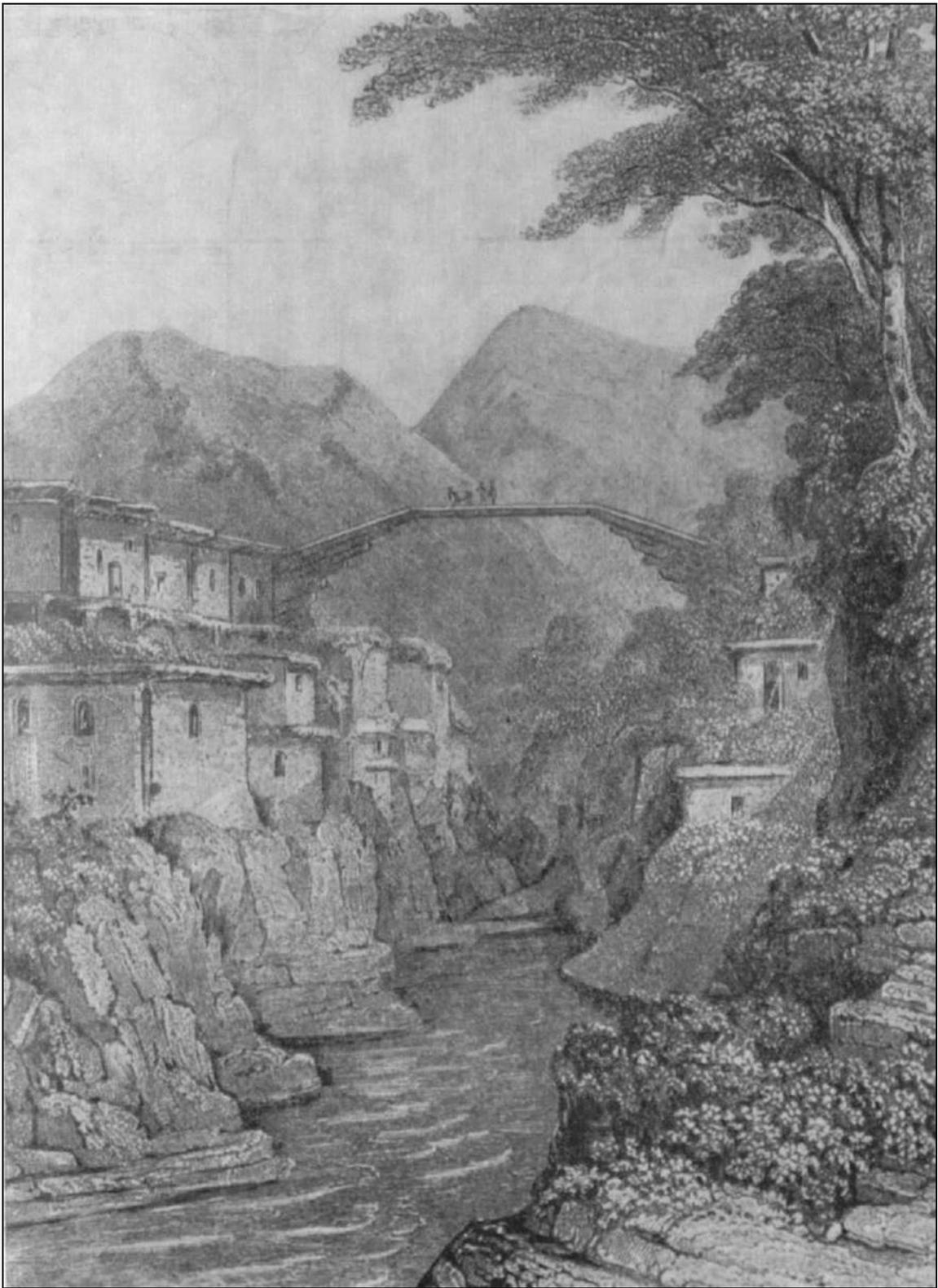
Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.



2. Крепость на горе Кілез хев в VI в. Автор: неизвестен.

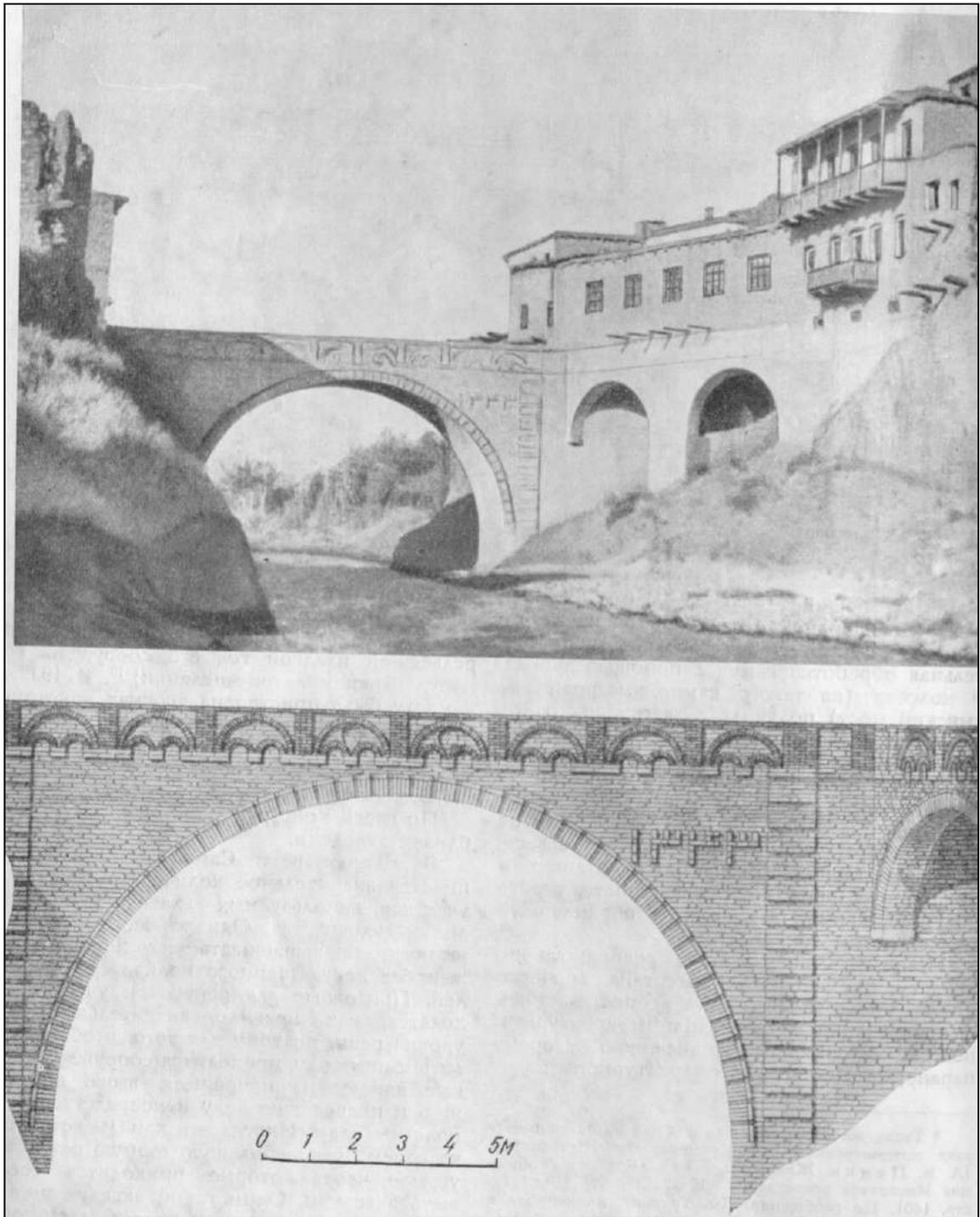
Источник: социальная сеть «ВКонтакте».

Режим доступа: https://vk.com/wall-26900216_458 (дата обращения: 18.10.2024 г.)



3. Мост в с.Ахты. XIX в. (гравюра)

Источник: С.О. Хан-Магомедов «Лезгинское народное зодчество», издательство: «Наука»,
Москва, 1968 г.



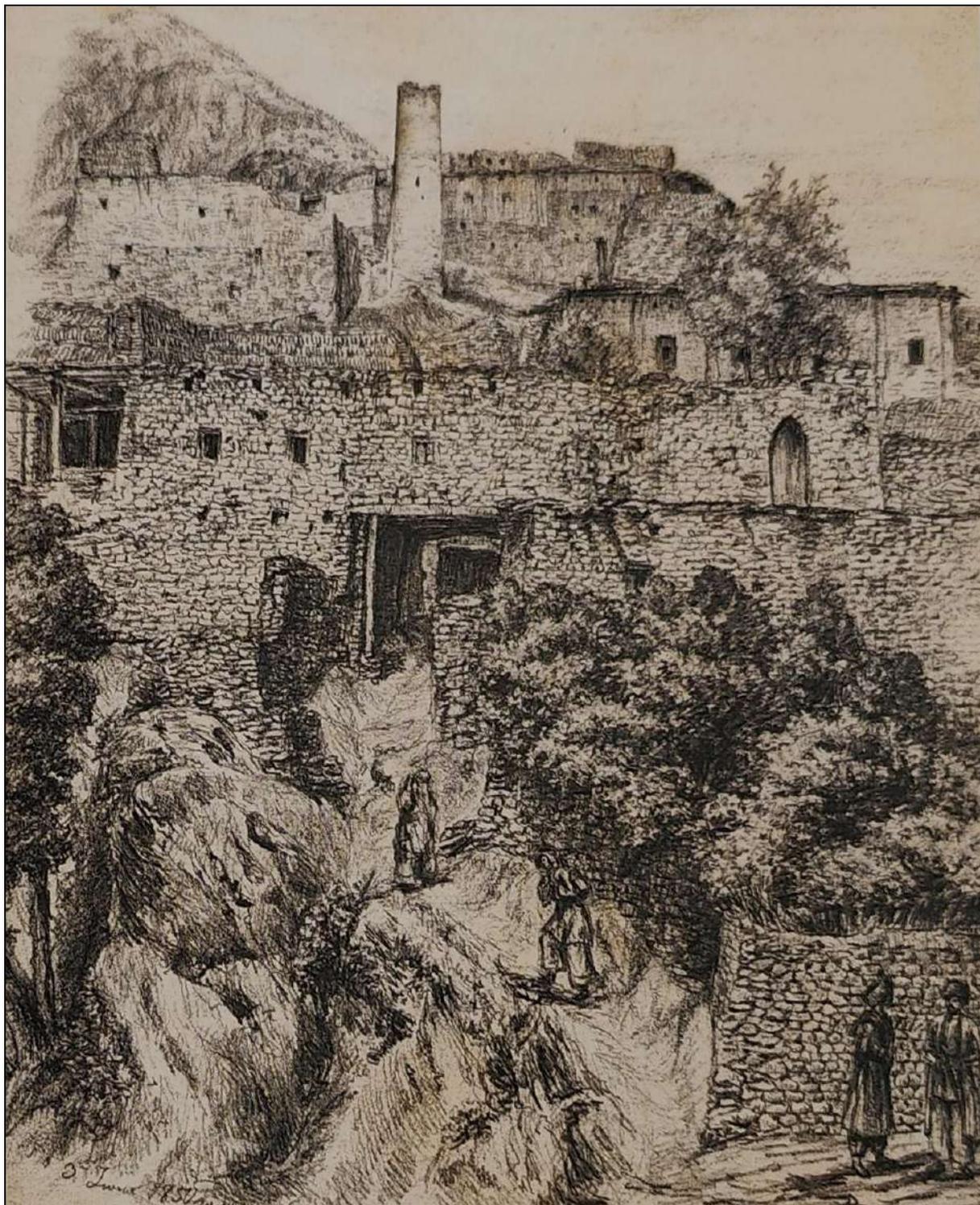
4. Мост в с.Ахты. XIX в. (гравюра)

Источник: С.О. Хан-Магомедов «Лезгинское народное зодчество». Москва: издательство «Наука», 1968 г.



5. Вид аула Ахты. 1849 г. Автор: В. Тимм.

Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.



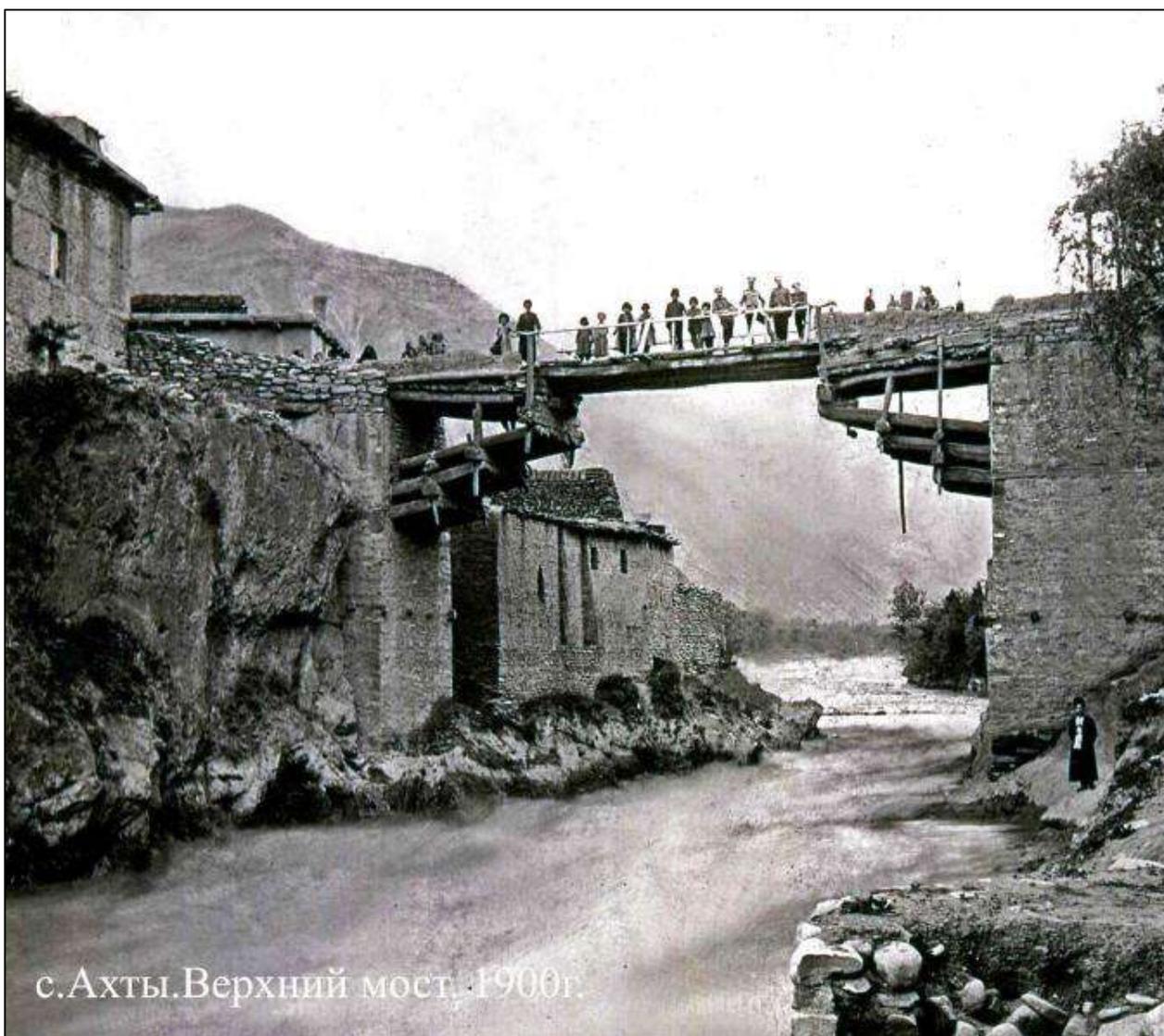
6. Ахты. 1854 г. (карандашный рисунок неизвестного художника).
Источник: Ш.Д. Шерифалиев «Ахтынский район: вехи исторического пути». Научно-популярное издание. – Махачкала: издательство ООО «Мавел», 2024 г.

Копии исторических фотографий исследуемых объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории



1. Ахты. Начало XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



2. Ахты. 1900 г. Фотограф: неизвестен.

Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».

Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



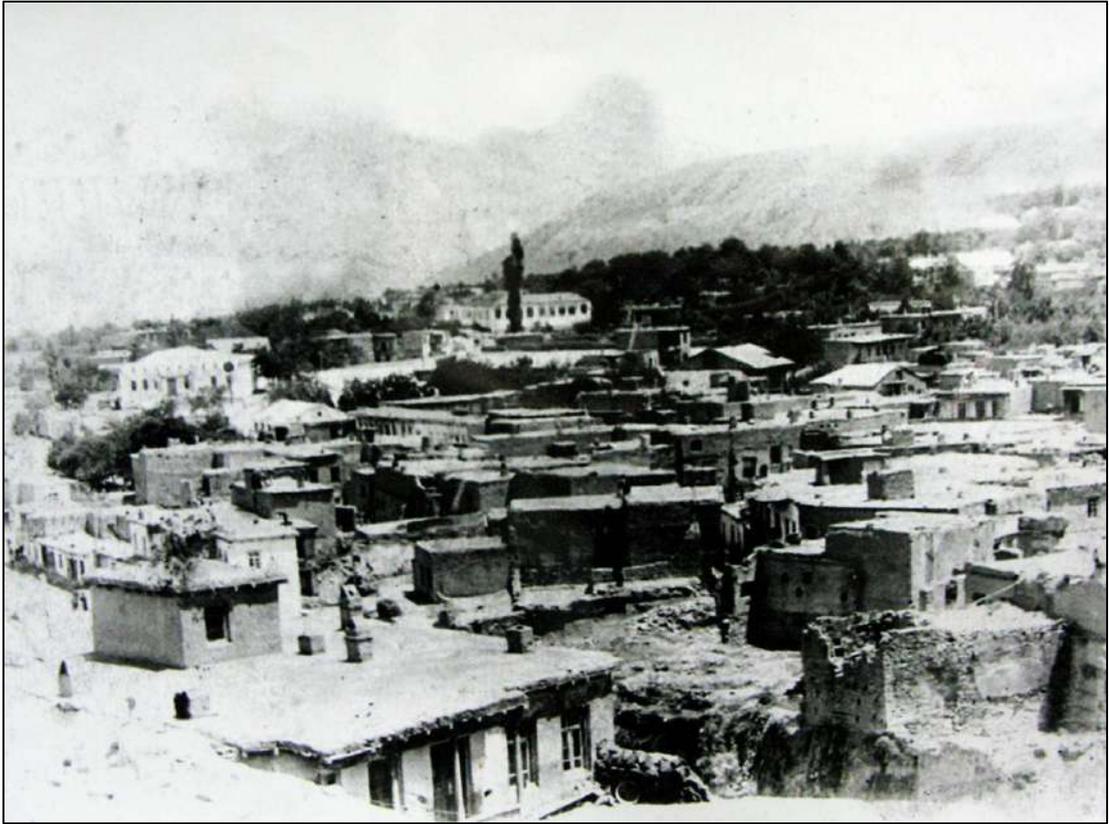
3. Ахты. 1905 г. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



4. Ахты. 1910-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

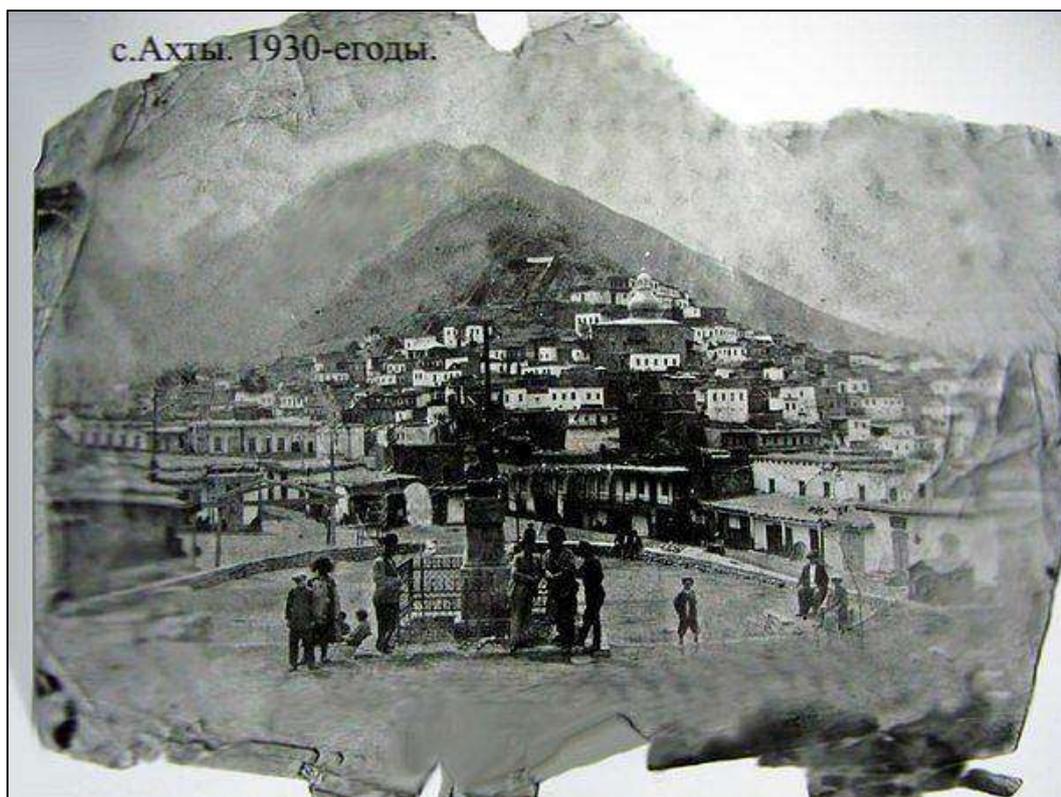


5. Ахты, часть Кузайской (теневой) стороны. 1910-е гг. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



с.Ахты. Строительство нижнего моста. 1914г.

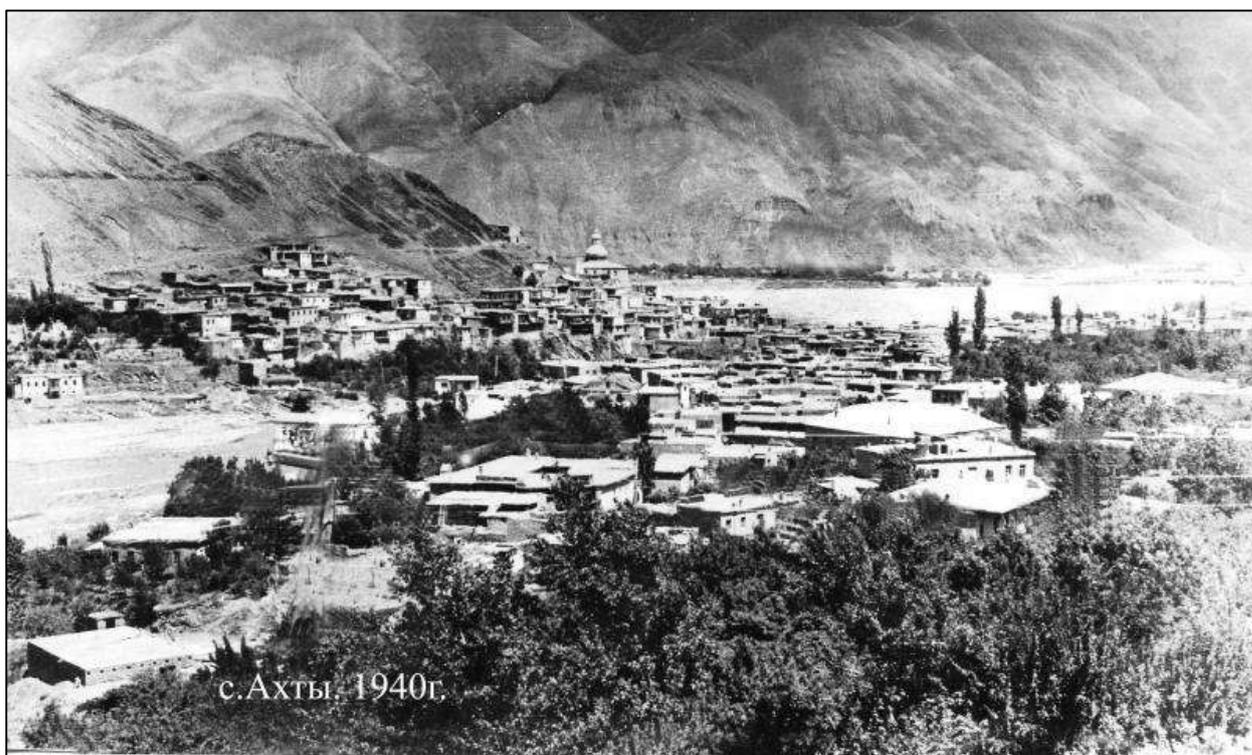
6. Ахты. 1914 г. Фотограф: неизвестен.
Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».
Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



7. Ахты. 1930-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: «ЛезгиЯр» (Лезгинский информационный портал).

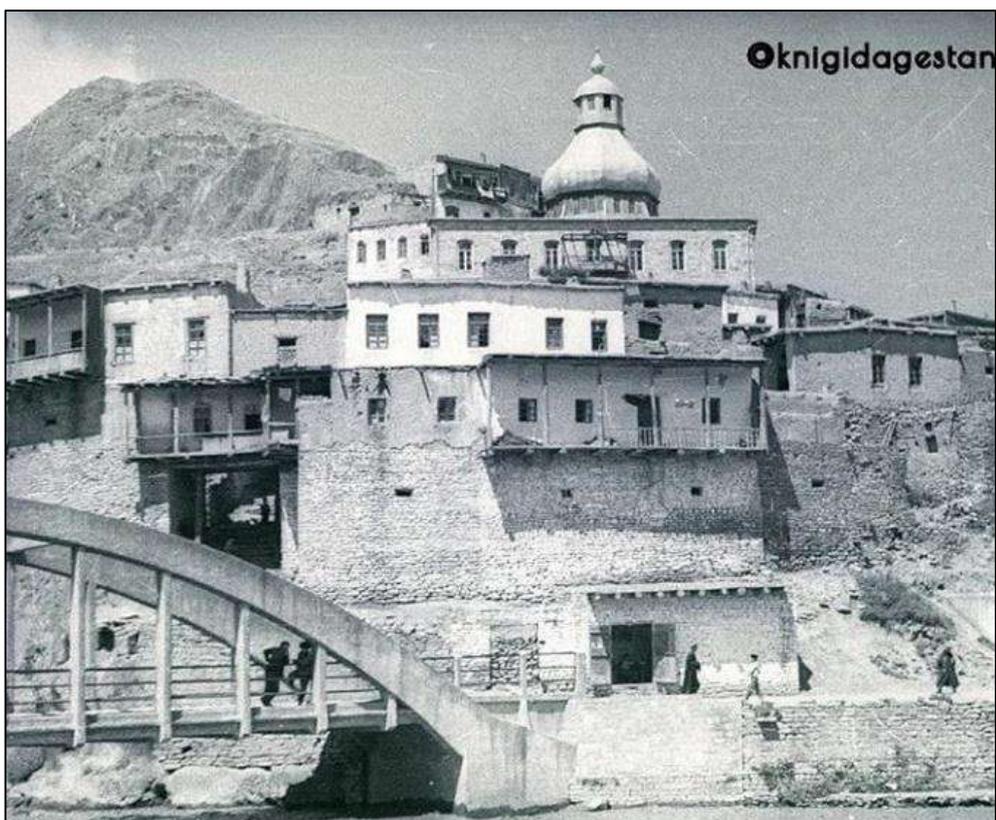
Режим доступа: <https://lezgi-yar.ru/photo/1-3-0> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



8. Ахты. 1940 г. Фотограф: неизвестен.

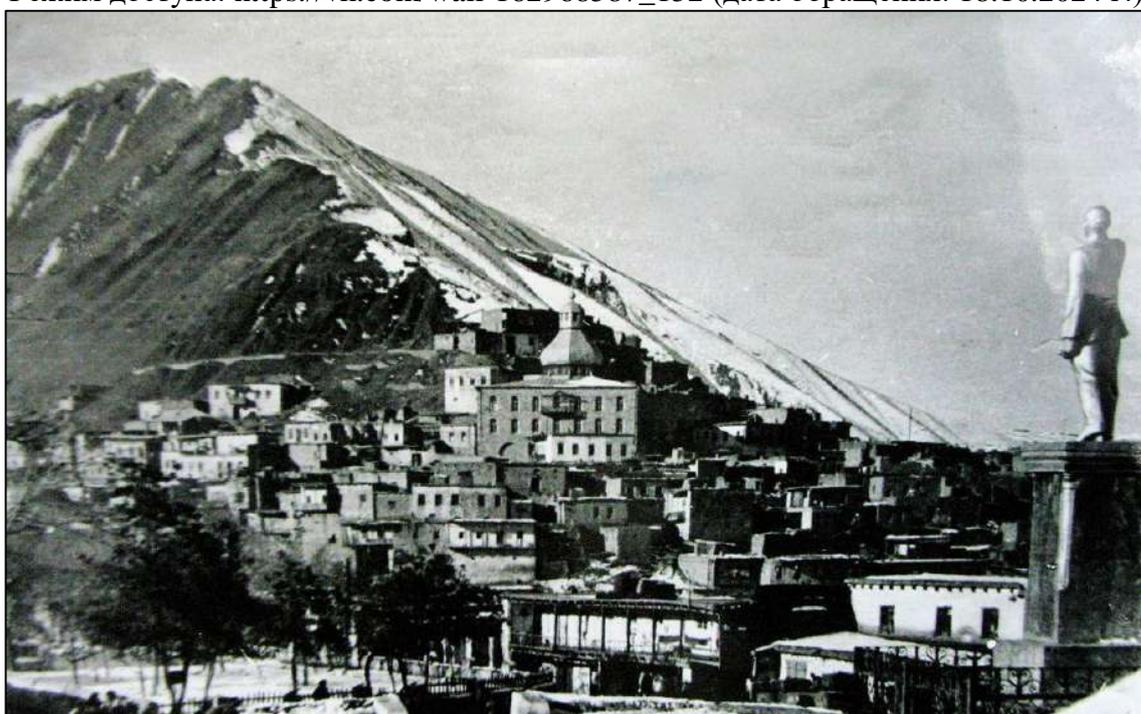
Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».

Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



9. Джума-мечеть. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен
Источник: социальная сеть «ВКонтакте».

Режим доступа: https://vk.com/wall-162968587_152 (дата обращения: 18.10.2024 г.)



10. Ахты. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

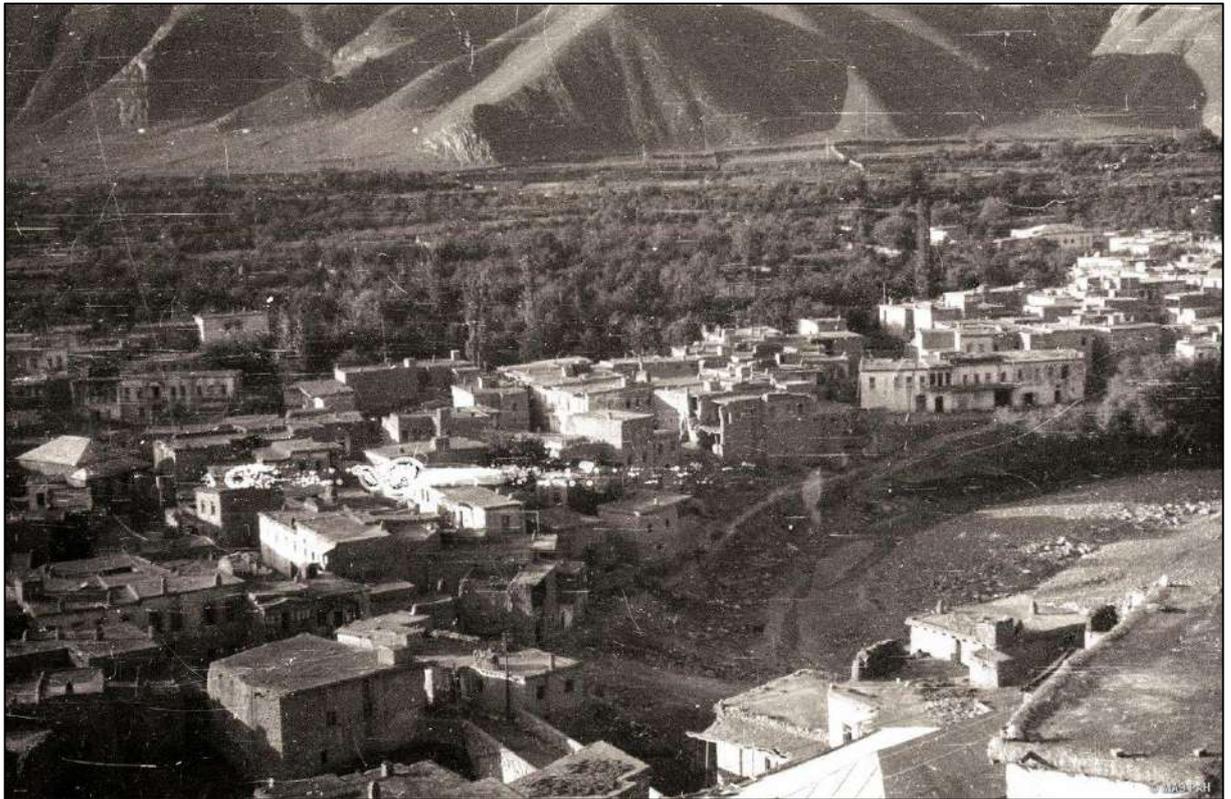


11. Ахты. 1950-е гг. Фотограф: неизвестен.

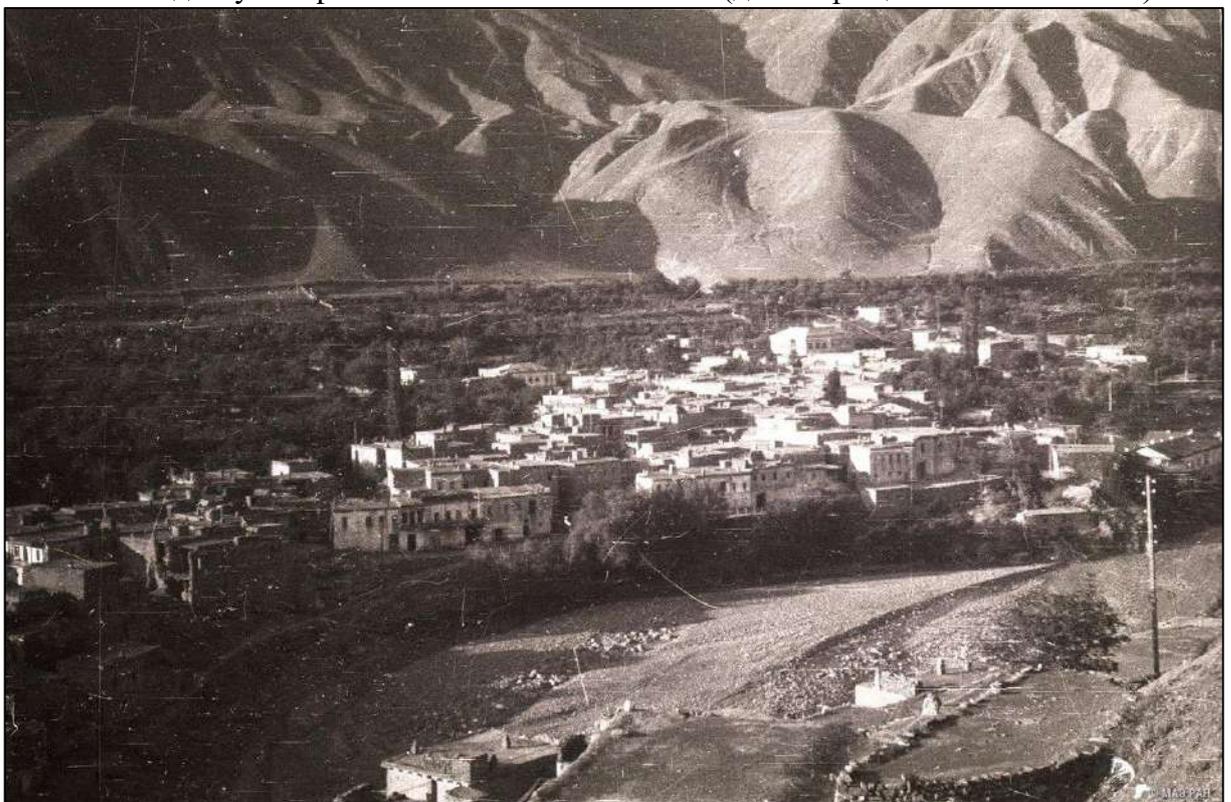
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



12. Ахты. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-130. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук».
Режим доступа: <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



13. Ахты. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-131. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук». Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



14. Ахты. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-132. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук». Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



15. Ахты. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-138. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук».
Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



16. Куфическая надпись X-XIII вв. с религиозными изречениями в стене бывшей мечети. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-142. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук».
Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



17. Куфическая надпись X-XIII в. с религиозными изречениями в стене бывшей мечети. Экспедиция в Дагестан 1955 г. Фотограф: Л.И. Лавров. Музейный номер: МАЭ И 1632-140. Источник: Официальный сайт «Музей антропологии и этнографии им. Петра Великого (Кунсткамера) Российской академии наук». Режим доступа <https://collection.kunstkamera.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

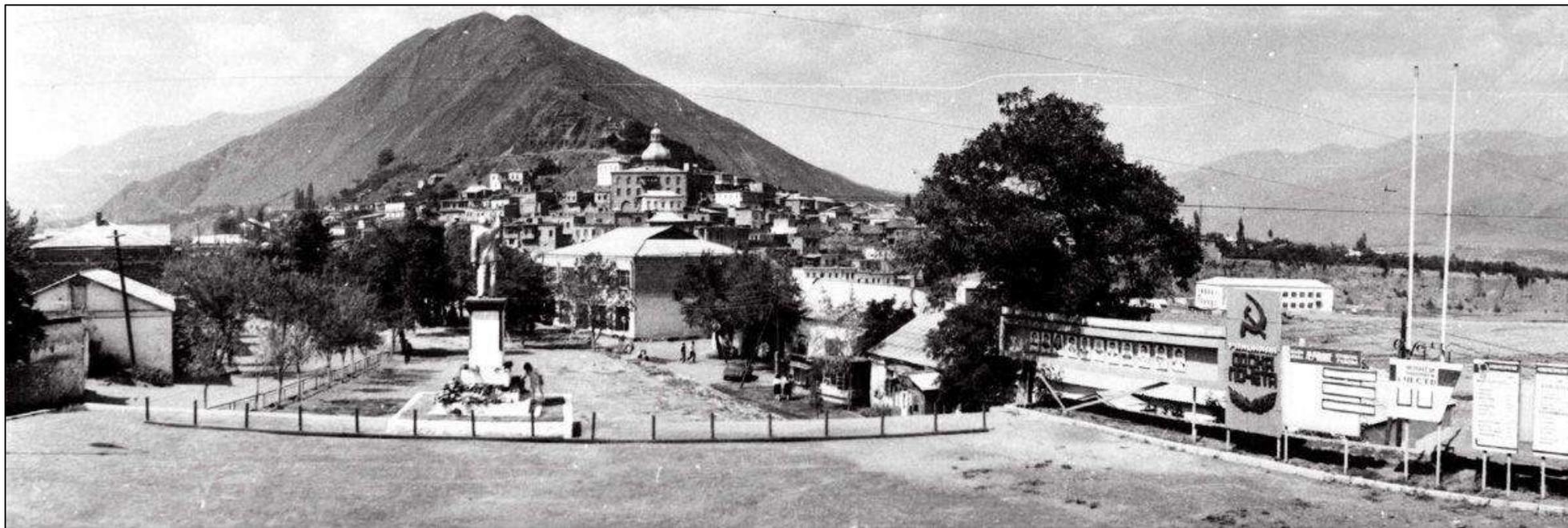


18. Джума-мечеть. 1970-е гг. Фотограф: неизвестен. Источник: интернет-портал ФГБУ «Президентская библиотека имени Б.Н. Ельцина». Режим доступа: <https://www.prlib.ru/node/407549> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

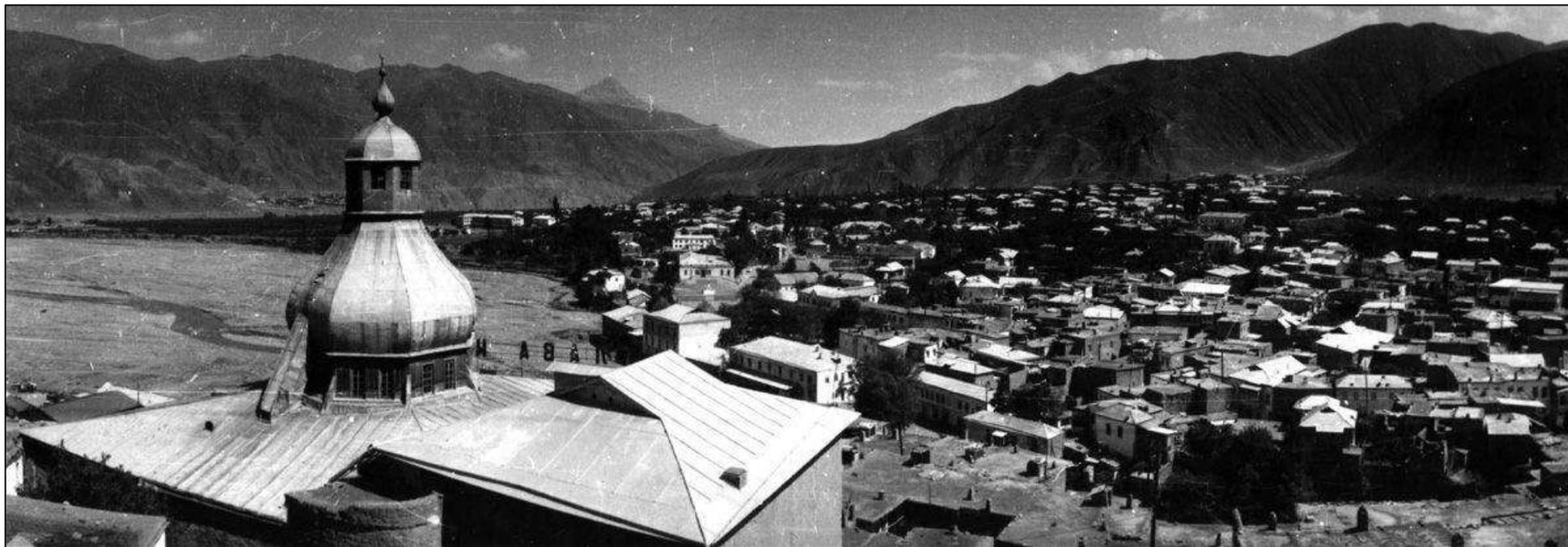


19. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



20. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



21. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



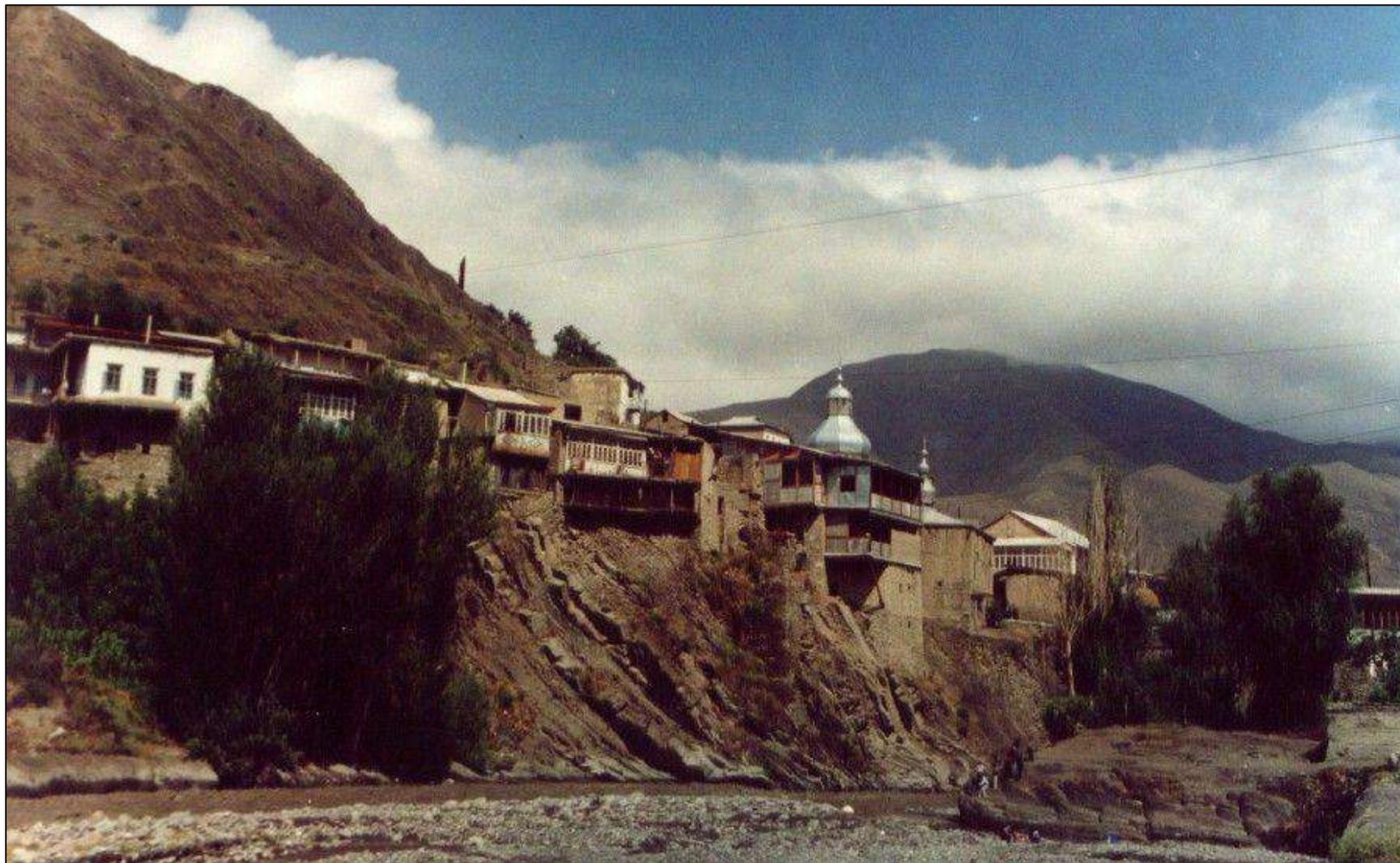
22. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



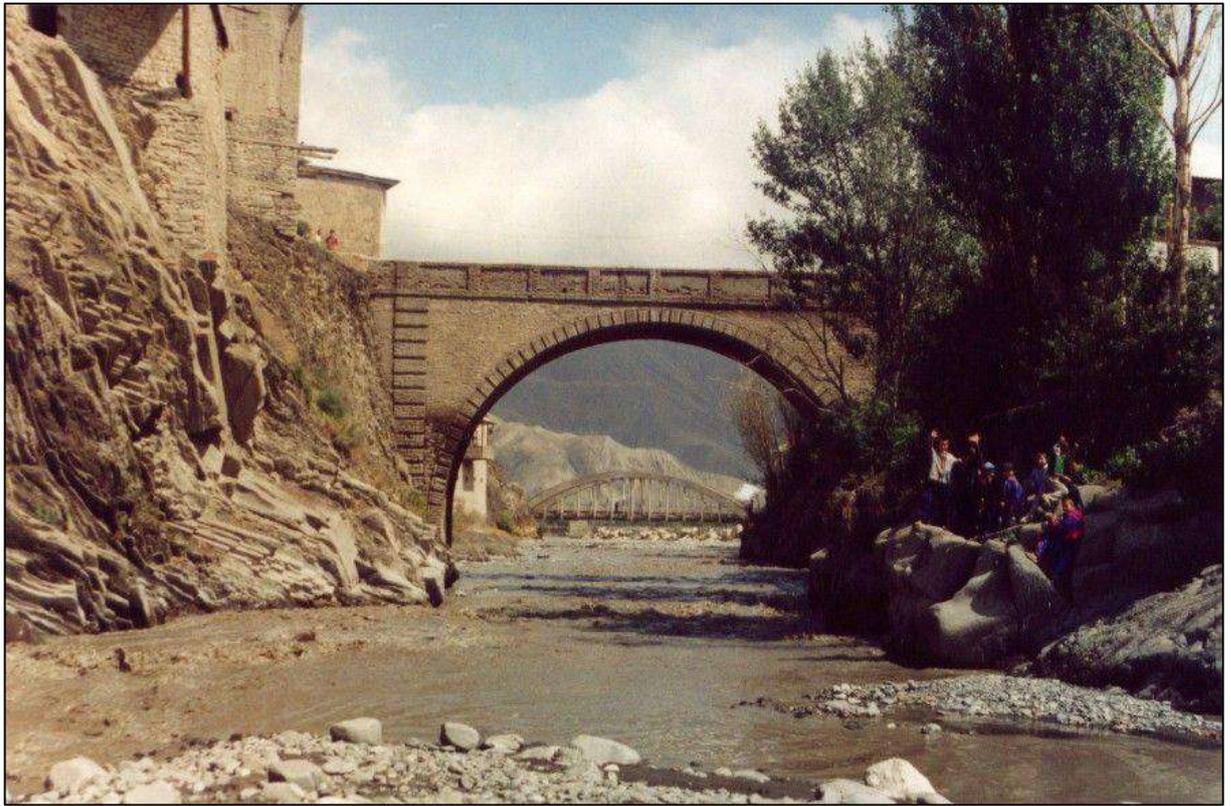
23. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



24. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: Ахтынский краеведческий музей.
(дата обращения: 18.10.2024 г.)



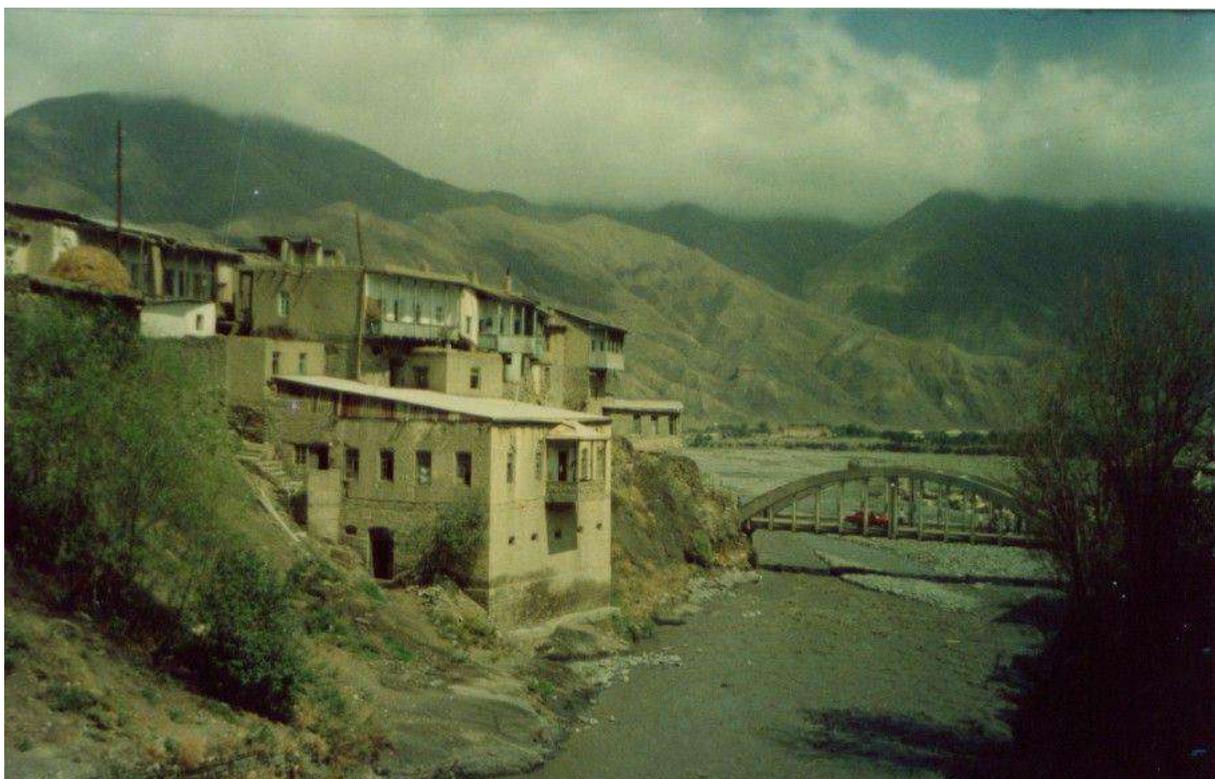
25. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



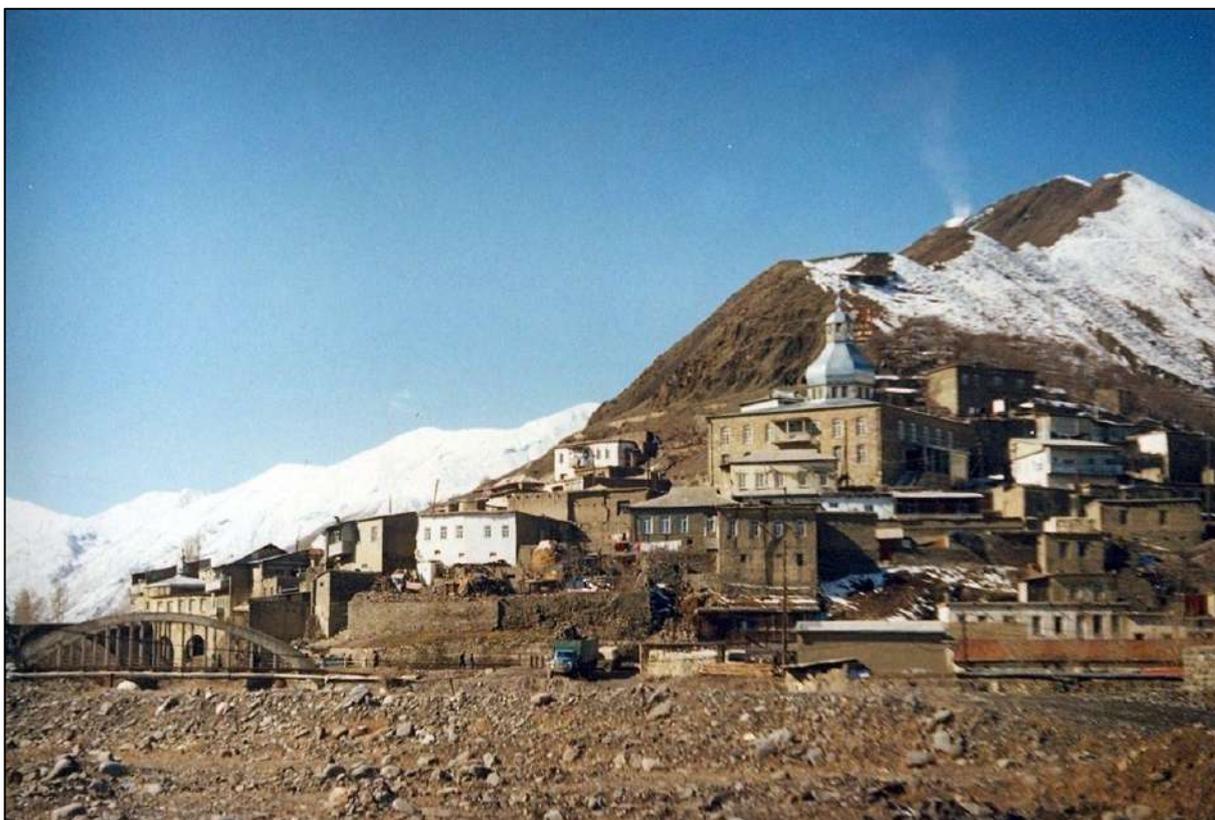
26. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



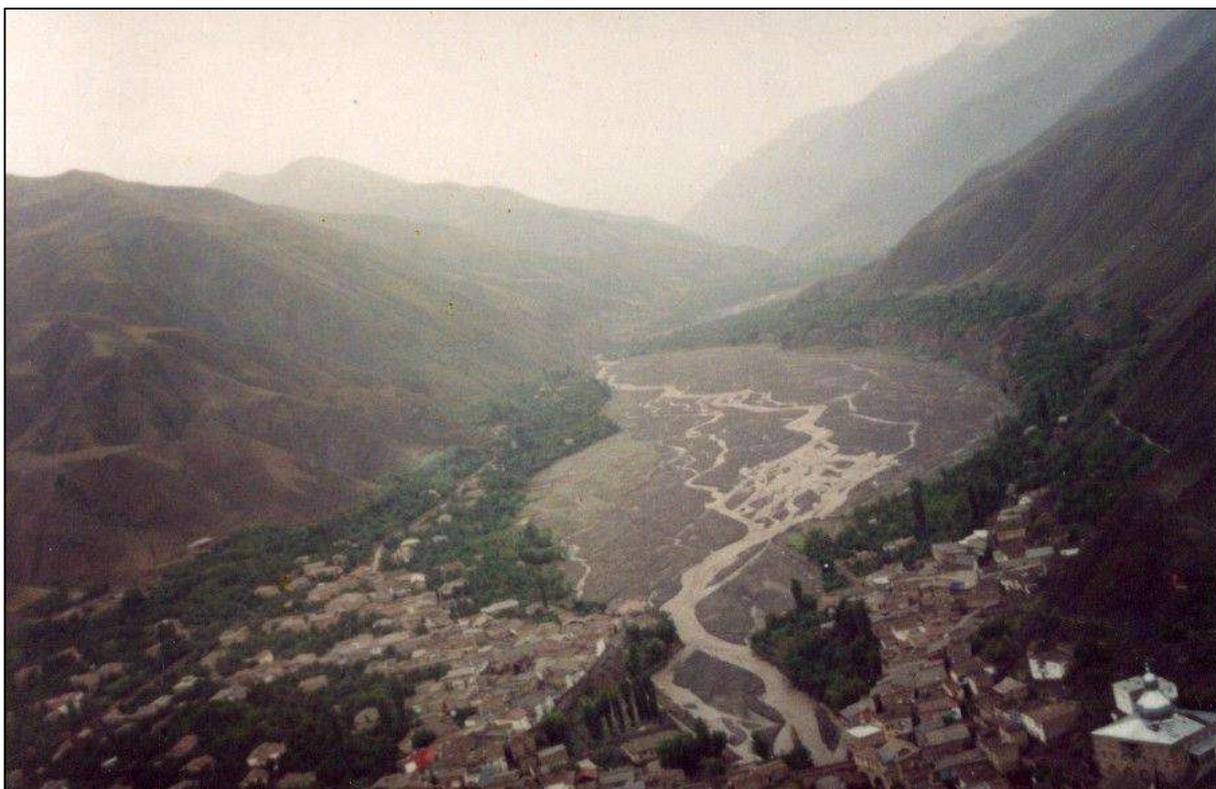
27. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



28. Ахты. Вторая половина XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

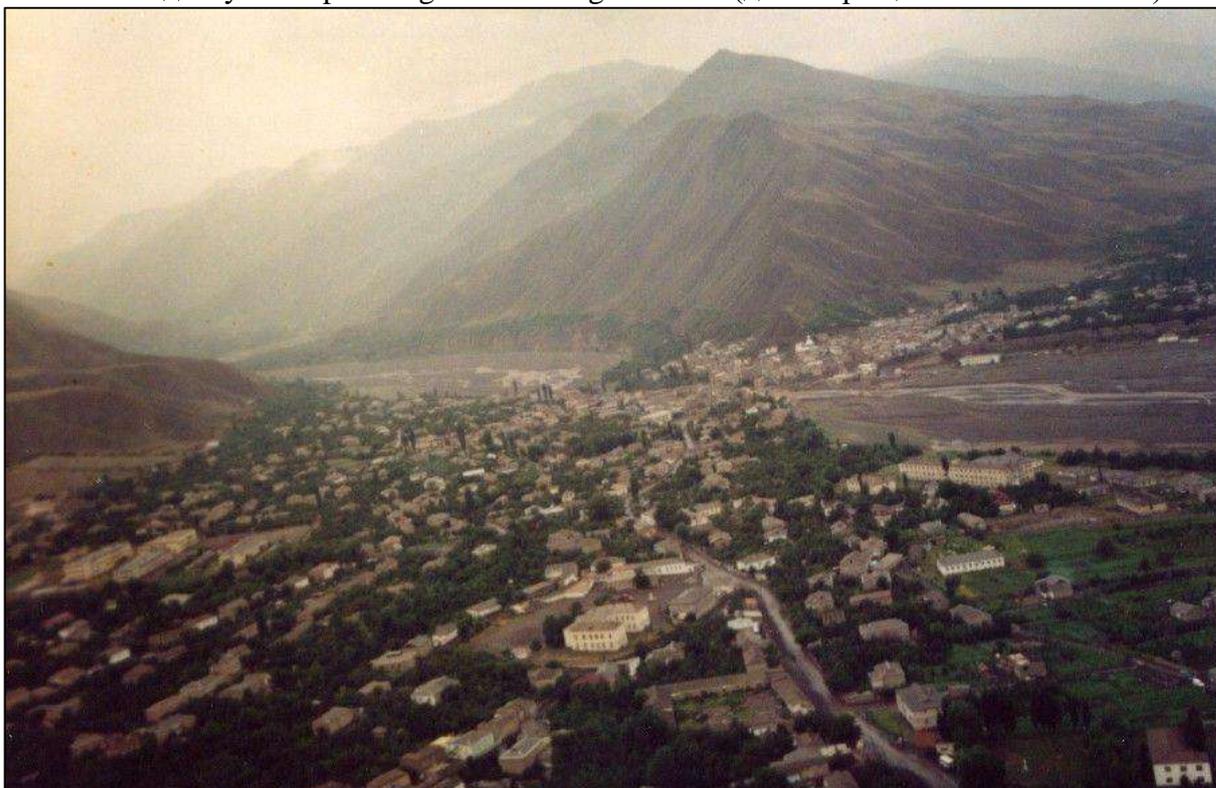


29. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



30. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - [WelcomeDagestan.ru](https://www.welcomedagestan.ru/).
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



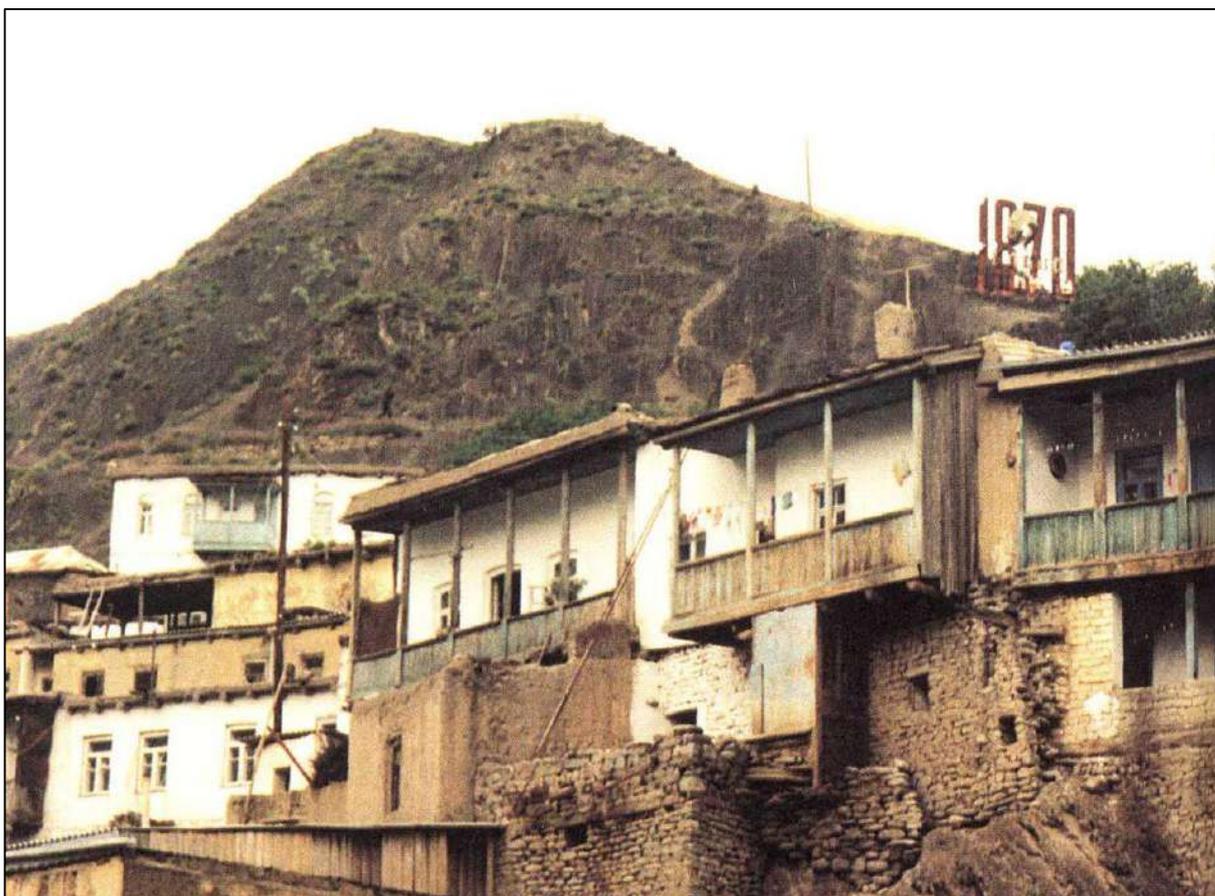
31. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - [WelcomeDagestan.ru](https://www.welcomedagestan.ru/).
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



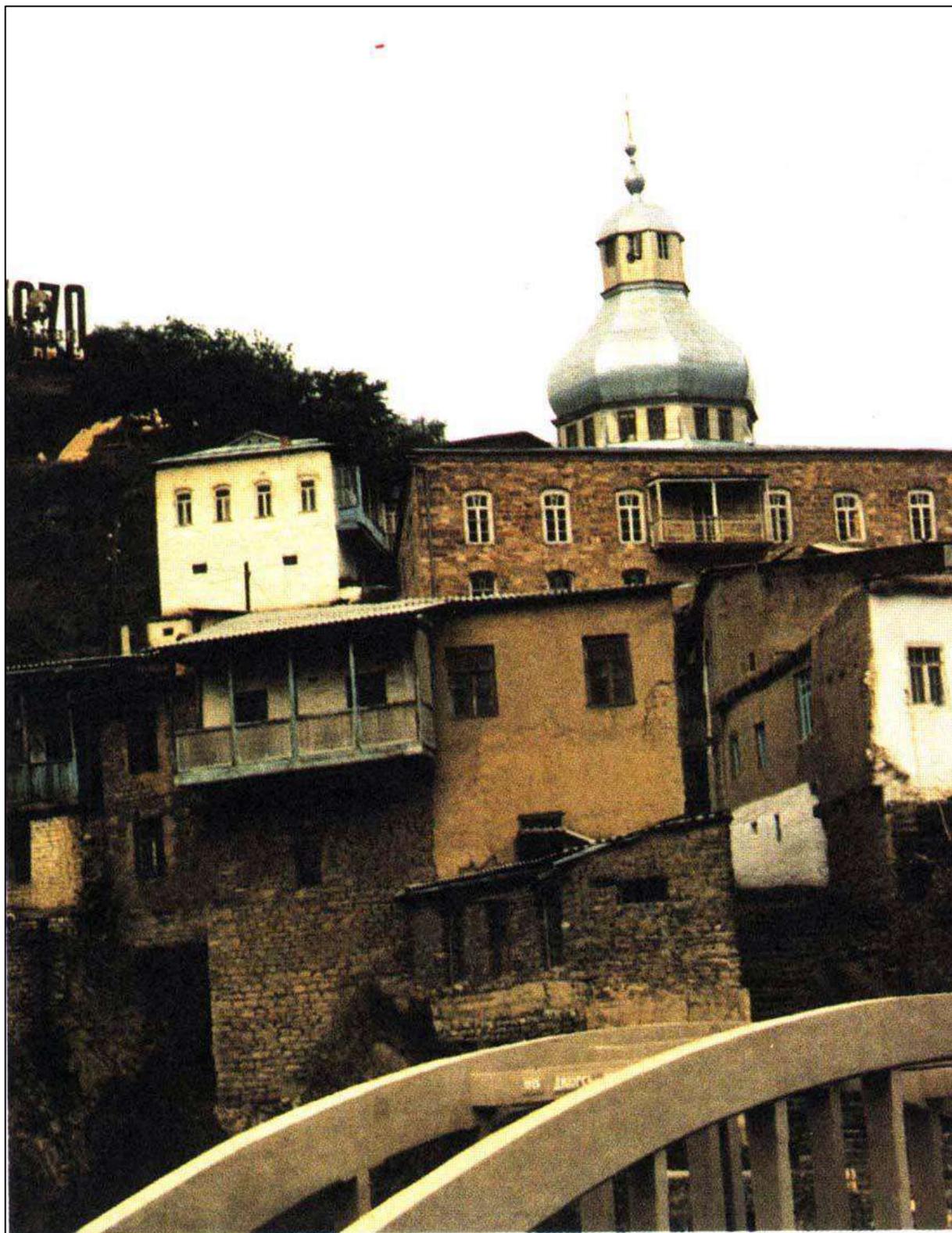
32. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



33. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

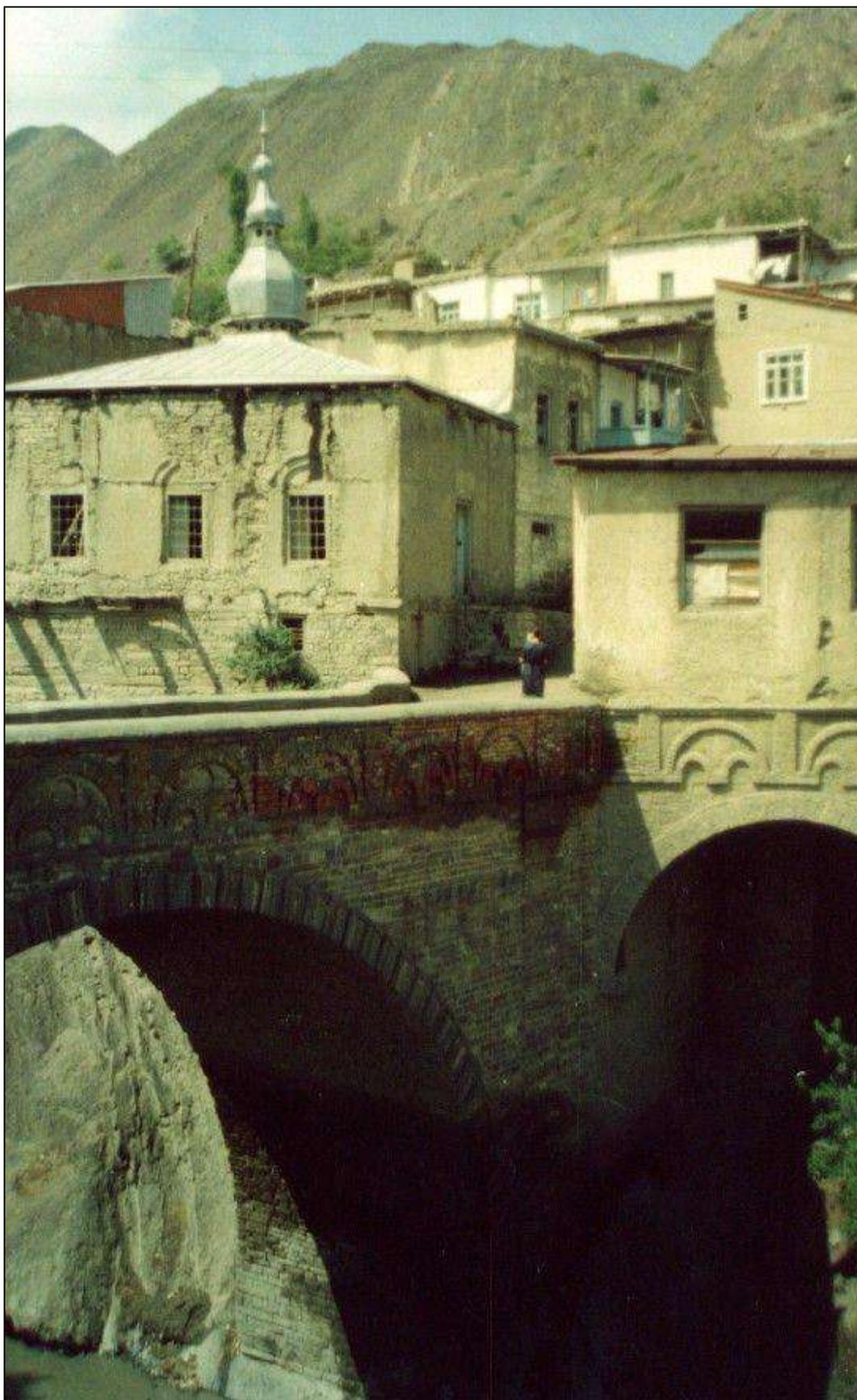
Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



Райцентр — селение Ахты

34. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



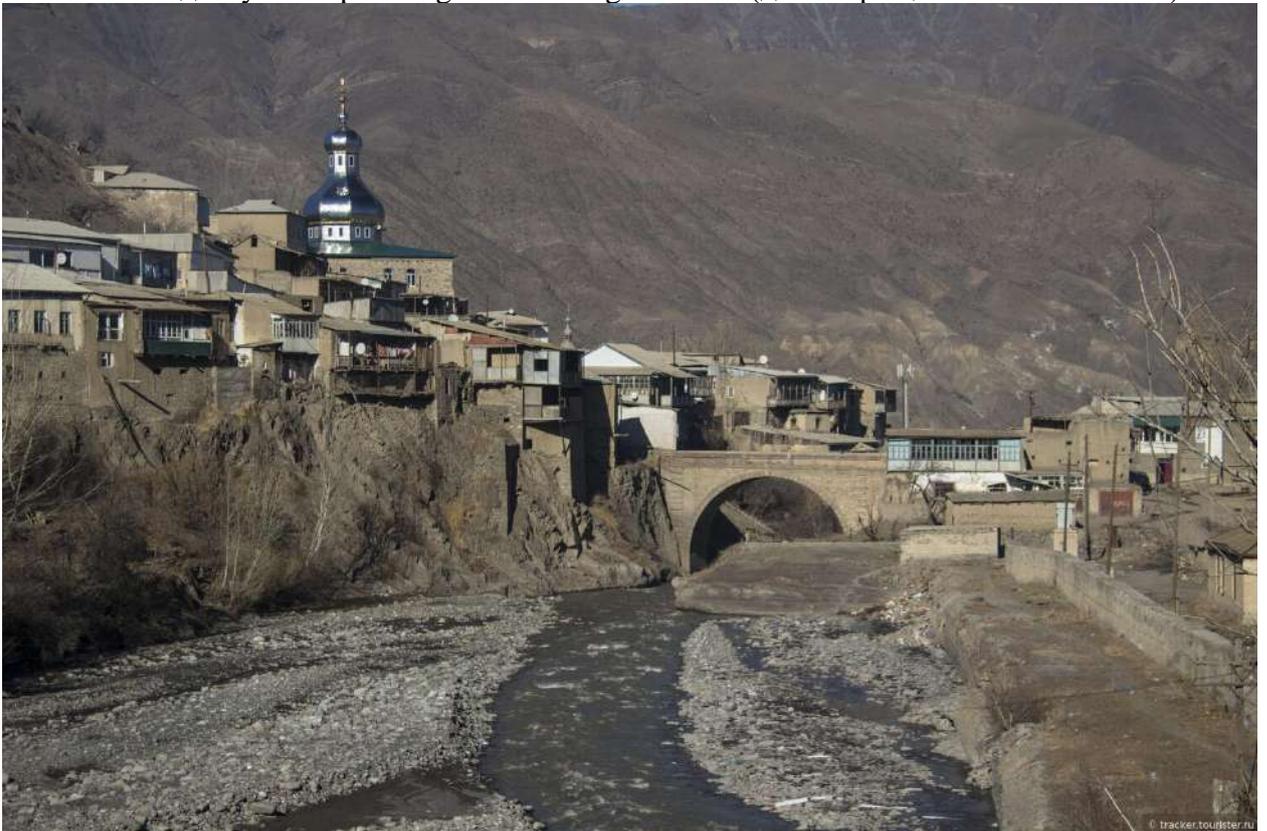
35. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - WelcomeDagestan.ru.
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



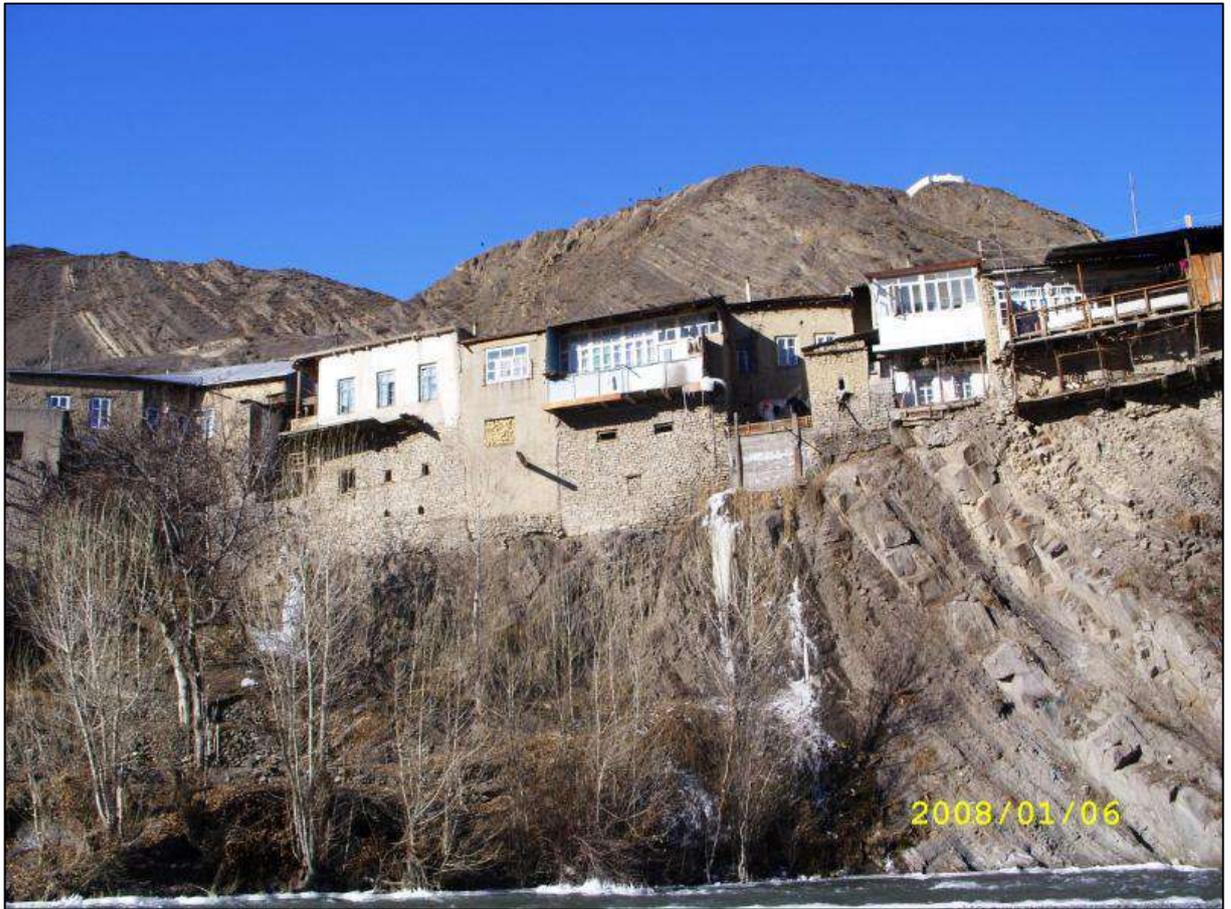
36. Ахты. Конец XX в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - [WelcomeDagestan.ru](https://www.welcomedagestan.ru/).
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



37. Ахты. Начало XXI в. Фотограф: неизвестен.

Источник: туристический портал Республики Дагестан - [WelcomeDagestan.ru](https://www.welcomedagestan.ru/).
Режим доступа: <https://blog.welcomedagestan.ru/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)



38. Ахты. 2008 г. Фотограф: неизвестен

Источник: «Официальный сайт администрации Ахтынского района».

Режим доступа: <https://web.archive.org/web/20141006165236/http://ahtymo.ru/istoriya-raiona>
(дата обращения: 18.10.2024 г.)

Копии текстовых архивных материалов (выписок) и иных текстовых материалов по исследуемым объектам культурного наследия, сопряженной с ними территории и иных графических материалов

Абдулаев А.М. Башенная архитектура Дагестана (общий обзор). // Памятники истории и культуры Дагестана. Сборник статей. Махачкала 2023.

Сс. 78-79.

Лишь незначительное количество башен дошло до наших дней в своём первозданном или почти не тронутом временем облике. В большей степени это связано с тем, что в XIX-XX вв., особенно во второй пол. XX в., с изменением социально-экономической ситуации исчезла потребность в башенных сооружениях, особенно расположенных за пределами горных поселений. Не используемые по назначению, они начали разрушаться под воздействием времени, природы и человека. Со второй пол. XX в. наблюдается активно протекающий процесс изменения традиционного архитектурно-пространственного облика горских поселений, постепенного исчезновения традиционной горской архитектуры, в том числе жилой башенной архитектуры.

Стр. 9.

ЛЕЗГИНИСТАН

(ИСТОРИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ОЧЕРК)

Районы, населенные лезгинами (Лезгинистан), расположены в Южном Дагестане.

Древнейшие сведения о Дагестане относятся к первым векам до нашей эры, когда народы Южного Дагестана совместно с соседними народами Закавказья входили в состав Кавказской Албании. На территории Дагестана на берегу Каспийского моря проходил в прошлом торговый путь, связывавший Переднюю Азию с Восточной Европой. Здесь у города Дербента Кавказские горы всего ближе подходят к морю, оставляя узкий трехкилометровый проход. Борьба за этот Дербентский проход, которая велась между государствами Передней Азии и кочевниками южных степей Восточной Европы, в продолжение многих веков влияла на исторические судьбы народов Дагестана.

Начиная с IV в. нашей эры на территории Дагестана велась борьба между Сасанидской Персией и хазарами. Границей Персидского государства на севере служили Дербентская крепость и линия крепостей в горах к западу от Дербента. В VII в. в Дагестане появились арабы, господство которых здесь длилось несколько веков. В XI в. Дагестан был завоеван сельджуками. В конце XIV в. через Дагестан прошли полчища Тамерлана.

«Древнейшие известия о лезгинах, — пишет Л. И. Лавров, — мы находим у античных авторов, которые упоминают о живущем на восточном Кавказе народе «лезги». Арабские авторы IX—X вв. знали в южном Дагестане «Царство лекзов». Нашествие арабов в Дагестане в VII—VIII вв. сопровождалось насильственным обращением лезгин в ислам. Находки куфических надписей в селениях Ахты и Зрых позволили считать, что эти, как, очевидно, и многие другие лезгинские селения, возникли до XIV в.». Со второй половины XV в. борьба за Дагестан шла уже между Турцией и Персией. С начала XVII в. в Дагестане установилось политическое господство Персии.

Дагестанские народы, угнетаемые завоевателями, неоднократно восставали против своих поработителей. Историки сообщают о многочисленных восстаниях народов Южного Дагестана (лезгин, цахуров, рутульцев, табасаранцев и др.) против иранских и турецких захватчиков. Большое значение для установления близких отношений между Россией и Дагестаном имел восточный поход Петра I (1722 г.), в результате которого большая часть Дагестана была временно присоединена к России.

Окончательно Дагестан был присоединен в 1806 г. В XVIII и в начале XIX в. Дагестан в политическом и социально-экономическом отношении представлял собой очень пеструю картину. На его территории насчитывалось несколько десятков феодальных владений и так называемых «вольных обществ».

Стр. 10

С. В. Юшков считает, что политическому объединению Дагестана мешало «крайне слабое развитие денежных, товарных отношений, почти полная разобщенность племен в высокогорной части», что «исключало для него, возможность, по крайней мере в XI—XV вв.,

превращения в единое феодальное государство». Попытки отдельных «крупных феодалов овладеть всем Дагестаном, которые делались до XIX в., окончились неудачей, слишком отсутствовали экономические предпосылки для такого объединения, слишком действовали центробежные силы».

Феодальные владения были более или менее однородны по этническому составу, объединяя основную массу населения той или иной народности и являясь для нее центром притяжения. По племенному признаку создавались и «вольные общества», а также союзы «вольных обществ». Возникновение таких государственных образований у отдельных народностей Дагестана облегчалось тем, что большинство этих народностей расселено на компактных и однородных в природном отношении территориях.

В более сложных условиях находились лезгины, которые на протяжении многих веков были политически раздроблены, чему не мало способствовало природное деление и территории. Земледелие в Южном Дагестане развито главным образом в зоне предгорий является, как правило, поливным. Так, земледелие составляет основное занятие населения в Касумкентском и Магарамкентском районах. Довольно значительно развито земледелие в долине Самура, которую по типу сельскохозяйственного производства можно приравнять к предгорным районам. Своеобразие истории Дагестана, где в течение веков приморская низменность была ареной постоянных во между иноземными захватчиками, боровшимися за обладание Дербентским проходом, привело к тому, что плотность населения в горной части Дагестана значительно выше, чем в равнинной.

Стр. 11

В настоящее время делается многое для того, чтобы изменить неравномерность расселения в районах Дагестана. Жители ряда горных аулов переселяются на равнинные земли, пригодные для развития земледелия, причем некоторые аулы переселяются целиком, другие частично. Большое распространение в прошлом имели в Дагестане кустарные промыслы; до революции в них было занято до 10—15% населения. При отсутствии необходимого количества пахотной земли кустарные промыслы были для дагестанских народов одним из главных источников существования; многие изделия дагестанских кустарей расходились по всему Кавказу и даже за его пределами.

Ю. В. Маргграф связывает развитие кустарных промыслов в Дагестане с длительной вооруженной борьбой горцев за свою независимость. «Вследствие непрерывных войн, — пишет он, — ..обрабатывающая промышленность... отовсюду изолированная, должна была поневоле сосредоточиться, главным образом, на изготовлении предметов ближайшей необходимости: одежды, обуви, оружия и т. п.— для своего собственного употребления, помимо всякого внешнего спроса. Это же непрерывное осадное положение горского населения заставило его локализовать свою обрабатывающую промышленность в более горных, недоступных для врагов местностях.»

Лезгины — один из наиболее крупных народов Дагестана. Лезгинский язык является одним из литературных дагестанских языков и имеет три основных диалекта — кюринский (основа лезгинского языка), ахтынский (самурский) и кубинский, причем границы распространения этих диалектов соответствуют как естественно-географическому членению территории, населенной лезгинами, так и бывшему политическому делению края. Поэтому лезгины издавна делятся на три группы: 1) ахтынцы, населяющие правую сторону долины среднего Самура (Докузпаринский, Ахтынский и частично Рутульский районы Дагестанской АССР), 2) кюринцы, населяющие левую сторону Самура и бассейны рек Курах-Чай и Гюльгеры-Чай (Курахский, Касумкентский, Магарамкентский и частично Хивский районы Дагестанской АССР) и 3) кубинцы живущие по правой стороне нижнего Самура (Азербайджанская ССР — районы Кусарский, Кубинский и Худатский).

В настоящей книге рассматривается народная архитектура лезгин, живущих на территории Дагестанской АССР, т. е. архитектура кюринцев и ахтынцев.

Сведения начала 1870-х годов дают такую картину численности лезгинского населения:

Дагестанская область — 171 селение, 14 126

дворов, 79823 человека, в том числе кюринцев (Кюринский округ) — 128 селений, 8268 дворов, 43 445 человек и ахтынцев (Самурский округ) — 43 селения, 5858 дворов, 36 378 человек; Бакинская губерния — кубинцев (Кубинский уезд) — 28 641 человек .

По переписи 1926 г. было зарегистрировано 101977 лезгин, постоянно проживающих в Дагестанской АССР, что составляло

12,4% населения республики.

Всего же в стране насчитывалось в то время 134 тыс. лезгин. Согласно переписи 1959 г., в СССР насчитывалось 223129 лезгин, в том числе в Дагестане 108615 человек (10,2% всего

населения республики), а в Азербайджане 98 211 человек (2,7% всего населения Азербайджанской ССР).

Р. М. Магомедов считает, что термин «Лезгинистан» в средние века применялся для названия всего Дагестана; в основе его образования лежало имя древнедагестанского племени «леги», а позднее «легзи», «леки». Начиная с позднего средневековья, термины «Лезгинистан» и «лезгин» закрепляются за южнодагестанской территорией. Дальнейшая история термина «Лезгинистан» связана с образованием лезгинской народности.

Стр. 12

Районы, населенные дагестанскими лезгинами, граничат на западе с территорией рутульцев (Рутульский район Дагестанской АССР), на севере — с территорией агулов (Агульский и частично Курахский районы), табасаранцев (Хивский и Табасаранский районы) и дербентских азербайджанцев, на юге — с территорией, населенной азербайджанскими лезгинами (кубинцами).

В средней части долины Самура с давних времен существовали не подчинявшиеся ханской власти три «вольных общества»: Докуз-Пара (название тюркское: «докуз» — девять, «пара» — кусок, часть), объединявшее девять селений и несколько выселков; Ахты-Пара (по названию главного селения этого общества — Ахты), объединявшее 12 селений; Алты-Пара («алты» — шесть), объединявшее шесть селений и несколько выселков. Кроме того, шесть лезгинских (ахтынских) селений входили в состав Рутульского общества.

«Вольное общество» управлялось старшиной или кадием (духовным лицом). «Кроме старшин и кадиев, — пишет П. А. Брюханов, — в селениях вольных обществ были выбранные или привлеченные по старшинству карты (старики) ... Представители светской власти — старшина и выбранные карты решали судебные дела, управляли обществом на основании адатов-обычаев, а духовные лица — кадии — разбирали и решали тяжбы по шариату».

Р. Г. Маршаев, анализируя классовые отношения в Ахтыпаринском обществе, пришел к выводу, что «термин «вольное общество» не приемлем при определении уровня развития населения Ахты-Пары в XVIII — начале XIX в., так как он не соответствует социально-экономической и политической структуре общества. Ахтыпаринское общество в XVIII — начале XIX в. не было вольной, демократической родоплеменной организацией, объединяющей равноправных членов.

В нем еще задолго до XVIII в. шел процесс имущественного расслоения, в результате которого ахтынские аксакалы и бахтияры, богатые уздени и представители мусульманского духовенства заняли господствующее положение».

Об идеализации «вольных обществ» некоторыми историками и этнографами, называвшими их демократическими республиками, пишет также Х. М. Хашаев.

Вторая часть лезгинской территории, населенная кюринцами, — Кюра — была открыта для нападения извне, и именно здесь в первую очередь закреплялись захватчики, приходившие с юга к Дербентскому проходу. Кюринцы подчинялись временами и частично Кубинским, Казикумухским или Дербентским ханствам. В конце XVI в. из части Казикумухского ханства было образовано особое Кюринское ханство с центром в селении Курах, просуществовавшее с перерывами до начала 1860-х годов, входя в состав России. Третья часть территории, на которой живут лезгины, входила в состав Кубинского ханства. Это владение не было чисто лезгинским по своему составу, и лезгины не являлись там главенствующей народностью.

Таким образом, лезгины не имели в прошлом единого государственного образования или даже менее крупного политического объединения.

Первое время после присоединения к России в Дагестане были сохранены некоторые старые феодальные владения, в том числе Кюринское ханство и самурские «вольные общества». Затем на территории всего Дагестана было введено новое управление. Дагестан был разделен на девять округов, которые свою очередь делились на наибства

(позднее наместничества были заменены участками). Из территорий самурских «вольных обществ» в 1839 г. был учрежден Самурский округ.

Стр. 13

В 1862 г. был образован Кюринский округ, территория которого включала в себя бывшее Кюринское ханство и Южную Табасарань. Административное деление, существовавшее в Дагестане при царизме, не только не учитывало этнических и исторически сложившихся границ, но намеренно разделяло отдельные народности Дагестана, включая части их территории в несколько округов и избегая создания округов с однородным по этническому составу населением. Так было, например, с даргинскими, табасаранскими и лезгинскими землями. Поэтому в состав Самурского округа входили лезгинские, рутульские и цахурские селения, а в состав Кюринского округа — лезгинские, табасаранские и агульские селения.

После установления Советской власти в Дагестане было введено новое районирование, одной из главных целей которого было разрешение в Дагестане национального вопроса и создание районов с однородным (одноязычным) населением. Лезгинские селения были объединены в несколько районов. Кюринские селения вошли в состав Касумкентского, Магарамкентского, Курахского и частично Хивского районов. Ахтынские селения вошли в состав Ахтынского и Докузпаринского районов (в состав Докузпаринского района вошло также несколько кюринских селений).

Лезгинские районы Дагестана отличаются большим разнообразием природных условий. Они вытянуты поперек природных зон Южного Дагестана от моря до высокогорных пастбищ.

Территория бывших самурских «вольных обществ», расположенная в пределах горной зоны, ограждена со всех сторон высокими хребтами и доступна лишь по долине Самура.

С севера, со стороны кюринских земель, возвышается Боковой хребет; с юга, со стороны Азербайджана, поднимаются вершины Главного Кавказского хребта; с востока, со стороны кубинских земель, расположены гора Шах-Даг и ее отроги; с запада, со стороны рутульских земель, возвышается один из отрогов Главного хребта. Второй отрог Главного хребта с вершиной Шалбуз-Даг делит территорию бывших лезгинских самурских обществ на две части и служит водоразделом двух главных притоков Самура — рек Ахты-Чай и Чехы-Чай, причем бассейн реки Ахты-Чай был в прошлом территорией «вольных обществ» Ахты-Пара и Докуз-Пара, а бассейн реки Чехы-Чай принадлежал «вольному обществу» Алты-Пара. С территорией бывшего «вольного общества» Алты-Пара в природном отношении может быть объединен кюринский магал Чиле, который отделен от нее только руслом Самура, в то время как от западной части Кюры его отделяет Боковой (Самурский) хребет.

Западная часть Кюры (магалы Курах и Кабир и кюринские селения магала Рича), лежащая в пределах горной зоны, занимает бассейн реки Курах, расположенный между боковым хребтом и его отрогом.

Основная часть восточной Кюры расположена между нижним течением рек Гюльгеры-Чай и Самура в полосе нижних предгорий (магалы Картас, Стал, Гюгджа). Часть селений магала Стал (Орта-Стал, Ашага-Стал и Юхари-Стал) расположена по левому берегу Гюльгеры-Чай и граничит с бывшей территорией Южно-Табасаранского майсумства, куда входили в прошлом кюринские аулы группы Дерек-Кам и магала Ахмар, примыкающие к зоне верхних предгорий и лежащие в бассейне реки Карчаг-Су, притока Рубаса. Зона приморской низменности в пределах лезгинских районов Дагестана занимает лишь дельты рек Самура и Гюльгеры-Чай (восточная часть Магарамкентского района).

Рельеф зоны нижних предгорий (Касумкентский и большая часть Магарамкентского районов) представляет собой сильно размытые невысокие хребты (холмы), почти без выхода каменных пород на поверхность, и широкие речные долины.

В зоне верхних предгорий (районы Хивский и частично Касумкентский) местность более гористая, хребты — из меловых известняков и древних песчаников. Средняя высота селений предгорной зоны над уровнем моря 350—550 м.

Стр. 14

Горная зона лезгинской территории (Курахский, Ахтынский и Докузпаринский районы) покрыта хребтами, сложенными из непрочных темных глинистых сланцев с прослоями и выходами крепких песчаников; изредка встречаются известково-доломитовые массивы (например, вершина горы Шалбуз-Даг и др.). Долины рек широкие, а склоны гор не обрывисты, так как глинистые сланцы легко размываются. Высота селений над уровнем моря колеблется от 1000 до 2400 м. В Докузпаринском районе находится одно из самых высоких на Кавказе селений Куруш, расположенное на высоте 2415 м над уровнем моря.

А. Пастухов, посетивший Куруш в 1893 г., называет его «высочайшим селением на всем Кавказе» и сообщает, что по одному местному преданию, — селение основано в далекие времена выходцами из Аравии, корейшитами, по другому — турками, что в Куруше насчитывается 718 домов и 4664 жителя. «Зимой в Куруше,— пишет А. Пастухов, — выпадает почти всегда такой глубокий снег, что заносит все улицы и сравнивает дома, и тогда обитатели каждой сакли прорывают в снегу шахту и через нее сообщаются с внешним миром.

Сообщение же с соседями, а также с источниками, в которых берут воду, производится поверх домов. Сношение с соседними селениями совсем почти прекращается».

В зависимости от высоты местности над уровнем моря климат Южного Дагестана изменяется от почти субтропического в дельте Самура до зоны вечных снегов на западе.

Лезгинские земли вытянуты поперек ландшафтных зон Дагестана, поэтому здесь можно наблюдать большое разнообразие рельефа, климата и растительности. Особенно разнообразны в зависимости от ландшафтной зоны тепловой режим и количество осадков. Приморская низменность имеет жаркий климат. Здесь, особенно в дельте Самура, растут густые, перевитые лианами, высокоствольные леса.

Климат нижних предгорий — теплый и сухой. Лесов здесь мало, преобладают кустарники. Климат верхних предгорий - сравнительно влажный и прохладный. Здесь сосредоточены основные лесные массивы Дагестана (бук, граб, дуб, клен, ясень, липа). В горной зоне лесов почти нет, климат здесь сухой умеренно прохладный. В высокогорье, склонах Главного и Бокового хребтов, климат холодный, более влажный. Лесов здесь нет в этих местах находятся лучшие луга для летних пастбищ.

Большое влияние на своеобразие и развитие лезгинской архитектуры оказывают местные строительные материалы. В зоне нижних предгорий, где нет выходов на поверхность каменных пород, основным строительным материалом служит саманный кирпич. Строительного леса здесь тоже мало, но близость дельты Самура с ее лесами позволяет легко подвозить лес оттуда. В ряде селений, расположенных на берегах рек, в качестве стенового материала используют крупную речную гальку. Встречаются также постройки из плетенки, обмазанной глиной.

В зоне верхних предгорий повсюду имелся мягкий песчаник, меловой известняк и ракушечник, легко поддающиеся теске. Здесь же есть в изобилии строительный лес таких высококачественных пород, как дуб, бук и др.

В горной зоне лезгинских земель почти нет строительного леса. Строительный камень в горной зоне — очень твердый постелистый песчаник, с трудом поддающийся обработке.

Кое-где, однако, встречаются выходы на поверхность более мягкого камня. В долине Самура многие дома строятся из речной гальки, часто с последующим обмазыванием фасадов глиной; кроме того, здесь не так остро ощущается дефицит строительного леса, так как именно долина Самура и есть та основная артерия, по которой доставляется лес: как из дельты, так и с верховьев (от Рутула). В ряде мест горной зоны, где пологие склоны Главного Кавказского хребта покрыты размывными породами (глинистыми сланцами) и где мало выходов на поверхность хорошего строительного камня, при возведении стен

используют смешанную конструкцию: первый этаж делают из камня, а второй — из саманного кирпича, причем снаружи весь фасад обмазывают глиной. Такая техника кладки стен домов распространена в селениях бывшего «вольного общества» Алты-Пара. Основное занятие населения лезгинских районов как в прошлом, так и теперь — сельское хозяйство. Особенно развито отгонное животноводство, причем удельный вес животноводства возрастает по мере повышения территории над уровнем моря, т. е. в напра

Стр. 15

влении с востока на запад. Из лезгинских районов овцеводство больше всего развито в Курахском, Ахтынском и Докузпаринском районах, где имеется обилие летних пастбищ. Учитывая все факторы (экономические, природные, хозяйственные и др.), так или иначе влияющие на своеобразие лезгинской архитектуры и прежде всего на тип жилища, можно разделить территорию, населенную лезгинами (в пределах Дагестана), на две части: 1) предгорная зона (Касумкентский и Магарамкентский районы) и 2) горная зона (Курахский, Ахтынский и Докузпаринский районы).

В горной зоне значительно дольше сохранялись пережитки патриархально-родовых отношений. Это отмечает, например, С. В. Юшков. «Одной из основных особенностей общественно-экономического строя народов Дагестана до завоевания их царизмом, — пишет он, — является крайняя пестрота укладов на сравнительно небольшой территории. Естественно, что те части Дагестана, которые удалены от побережья, расположены на главном кавказском хребте и его высоких отрогах, которые не могут поддерживать связи с внешним миром по узким тропинкам в продолжение всего года, где земледелие невозможно, эти части характеризуются более примитивным общественным строем».

По сравнению с предгорной зоной горные районы были менее доступны для захватчиков; климат горной зоны более суров, а рельеф — более пересеченный; в горной зоне основная отрасль хозяйства — животноводство, а в предгорной — земледелие; в горной зоне основной местный строительный материал — камень, при резком дефиците строительного леса, а предгорной — саманный кирпич и лес, который здесь не столь дефицитен.

В свою очередь эти основные части лезгинской территории можно разделить на более мелкие районы, учитывая их местные особенности.

Обследованные селения предгорной зоны можно разделить на три основные группы: 1) селения бывших магалов Гюгджа (обследованы селения: Шихикент, Буткент, Хтун и Зухрабкент) и Картас (обследованы селения Касумкент, Испик и Гезеркент), входившие в прошлом в состав Кюринского ханства; 2) селения группы Дерек-Кам (обследованы селения Куркент, Нютюг, Екендиль, Зизик, Карчаг), входившие в майсумство Южно-Табасаранское; 3) группа селений магала Стал.

Стр. 25

В некоторых селениях, например, в «селении Ахты многие жители имеют жилье в верхней или средней части селения, где живут зимой, и дом с садом в нижней части, куда переезжают на лето».

**Шерифалиев Д.Ш. Ахтынский район: вехи исторического пути.
Махачкала. 2024.
С.с. 103-106.**

Подобно многим именитым современникам, в разные годы побывавшим в Ахтах и оставившим свои наблюдения о быте аульчан, культуре края (в их числе русские публицисты, историки, путешественники: А.И. Гербер, А.Ф. Десимон, Ф.Ф. Симонович, Ф.Н. Ртищев, Л. Пасынков, французский ученый Сюзане, немецкие путешественники К.Ф. Ганн, Г. Роскошны, И. Зейдлиц и др.), российский ботаник и энтомолог немецкого происхождения, член Императорского Московского общества естествоиспытателей Александр Каспарович Беккер (1818-1901) во время своих ботанических экскурсий по Дагестану попутно собирал сведения краеведческого, этнографического характера.

Беккер совершил несколько поездок на Кавказ, в том числе в 1872 году в Южный Дагестан и Кубинский уезд Бакинской губернии, когда посетил лезгинские селения Касумкент, Курах, Ахты, Ругул и Куруш.

С путевыми наблюдениями учёного-путешественника можно ознакомиться в уникальном труде «Поездки А. Беккера по Южному Дагестану», который мы в сокращении представляем вниманию читателей.

«Аул Ахты (по-ахтынски Ахцагъар), занимавший в прежние времена первенствующее место в союзе вольных обществ, а теперь составляющий главный административный пункт Самурского округа, находится на расстоянии, приблизительно, двухдневного пути, с одной стороны от Кубы, с другой от Нухи (расположенной за Славатским перевалом), лежит на р. Самур, по обоим её берегам. Этот аул окружают скалистые горы, почти лишённые растительности. Части аула соединяются двумя деревянными мостами: один из них более старинный, туземной постройки, расположен в западном конце аула и лежит на значительной высоте над поверхностью воды, которая в этом месте течёт в глубоком овраге; другой, находящийся в противоположном конце, не слишком возвышается над рекою; он гораздо шире, устроен русскими. Постройки в ауле каменные. Сакли по большей части тесно сплочены; на плоских земляных их крышах сушатся обыкновенно сено, кизяк. Улицы очень узкие и кривые.

Достопримечательности аула: в сев, части на довольно высоком месте дом Ахтынского наиба; не очень далеко от него находится самая старинная мечеть с минаретом, построенная из больших тёсаных камней. По преданию, она основана во времена распространения в стране ислама имамом Абу-Муслимом. Это Джума-мечеть, служение по пятницам в ней совершается (всего мечетей насчитывается в Ахтах до 20). В южной части аула, в восточной его конечности, находится базар, окружённый караван-сараями и множеством лавок; затем, дальше к западу, в стороне от главной улицы вновь отстроенная мечеть и возле неё «къульийрин ким» площадь, принадлежащая кюлирунской общине (в Ахтах несколько общин). Она служила в старину местом для решения спорных дел не только всех ахтынских общин, но и аулов, находившихся под покровительством ахтынцев. На этой народной площади дела решались аксакалами (старейшинами). Ещё дальше к западу, на берегу реки, находится самая обширная площадь вацун кьер (приречное место). Площадь эта с давних пор служит местом молотбы хлеба. На этой площади больше всего собирается народа, тут часто совершается пляска, джигитовка. В последнее время появился караван-сарай, посреди которого средствами жителей устроен фонтан. За этой площадью идёт ряд крошечных мельниц, куда привозят хлеб даже жители соседних аулов. Лучшие мельницы мелят ежедневно 4 рупэ или 8 журбе (пудов). За мельницами одноэтажный дом окружного начальника, построенный в европейском вкусе. Жители ахтынцы говорят наречием кюринского языка. В Ахтах попадаетея весьма мало армян, да и те обыкновенно приезжие; они являются обыкновенно за получением своих долгов и процентов. Из Кубы заезжают и евреи.

Жители в ауле разводят сады. Это требует немалых усилий, потому что прежде приходится очищать почву от камней. В садах не могут, по высоте положения местности, произрастать ни виноград, ни персики; растут очень хорошо черешни, вишни, сливы, яблони, груши, абрикосы. В последние годы ахтынцы принялись усердно за разведение тутовых деревьев с целью воспитания шёлковичных червей. Пока жители собирают только яички шёлковичных бабочек и занимаются продажей их. Эти яички ценятся дороже других (за фунт охотно платят до 30 руб.). Землю орошают канавами и унаваживают. Подобным образом удобренная земля пашется лёгким плугом, в который запрягают пару быков. Сеется ячмень, пшеница, полба, просо, кукуруза не возделывается. Вообще хлеба не хватает на прокормление, и значительная его часть получается из Кюры и Кубы. Для ускорения полевых работ, а также для кошения сена устраивается, подобно тому, как и в других местах Дагестана, помочь, называемая в Ахтах мел. Хозяин, затеявший мел, приглашает охотников, которые не заставляют долго ожидать себя. Хозяин только их угощает. Промышленность ахтынцев не представляет ничего резко выдающегося: они выделывают главным образом изделия для домашнего обихода, как например, тулупы, чювяки, паласы, ковры, и т. д. Ковры отличаются прочностью волокна и красок, их даже сбывают в Кубе. Для выделки более важных шерстяных изделий употребляют шерсть особой породы горных овец, известных под именем церевар. Она доставляется из Рутульского наибства. Заметим здесь кстати, что большая часть работы, как и в других местах Дагестана, исполняется женщинами.

Торговля производится главным образом с Кубою и Нухою. Из первого города получают по преимуществу бакалейные товары, а из второго красные. Из Нухи товары доставляются на лошадях, из Кубы на арбах, запряжённых быками или буйволами. Из Баку привозится нефть и соль на верблюдах (соль привозится и из Дербента). Приезжают с товарами и горцы: кубачинцы с ружьями, шашками и кинжалами, цудахарцы с верблюжьими сукнами, андийцы с бурками. Впрочем, эти и другие горцы, строго говоря, проезжают только через Ахты, направляясь в Нуху, имеющую важное значение для горцев в промышленном отношении. Благодаря своему положению, а также политическому значению, Ахты и стало местом, имеющим население не менее 6000 душ.

Теперь скажем несколько слов о забавах ахтынцев. Упомянем, во-первых, о конских скачках, сопровождаемых ружейною пальбою, и о плясках. Танцуется чаще всего так называемый карс (къарс). Карс это общеупотребительная между горцами и в Закавказье лезгинка. Она танцуется с разными вариациями. Если танцуется шибко, то носит название табасарани; если танцуется медленно, то называется перизадою. Девушки сами выбирают себе танцоров, вызывая часто их на состязание. Если молодой человек устаёт, то он вручает чавушу (крикуну) серебряную монету, которую последний завязывает в забрасываемый сзади угол платка танцующей, она тогда и прекращает танец. Танцуют под звуки зурны и далдама (барабана), а иногда и огромного бубна (куса). Ахтынцы охотники до пения, сопровождаемого игрою на чунгуре и на Балабане. Певцы (ашоки) устраивают иногда состязания, на которые стекаются певцы из Кубы (пользующиеся известностью), из Нухи, а иногда даже из Елисоветполя и Карабаха. Песни поются на лезгинском, а чаще на татарском языке. Ашок, одержавший победу над своим соперником, отнимает у него чунгур и получает условленный денежный штраф. Ашок, потерявший чунгур, покрывается стыдом и удаляется подальше, если пожелает выступить опять в роли певца.

Одна из любимых забав мужчин это игра в шахматы и шашки. На больших камнях, находящихся возле мечетей, нарисованы шахматные поля. За этими шахматными досками и проводят значительную часть дня старики. Не прочь от этой игры и молодёжь. Говоря о забавах, не следует забывать и о празднике цветов (цукверин сувар). Когда ближайšie, находящиеся в окрестностях Ахтов, горы покрываются травою, то в это время происходит оживлённое движение в среде Местного населения; тогда именно делаются приготовления к празднику, совершаемому обыкновенно вблизи соседнего аула Чепер (на лугу, покрытом густою травою, цветами и называемом Чеперсув). Накануне шах

празднества, часто исполняющий несколько лет сряду эту должность, посылает по аулу чавуша, который возвещает о предстоящем празднестве. Вечером собирается огромная толпа к шаху, преподносятся ему подарки, затем наступает возле его дома оживлённая пляска. На другой день, с рассветом, за аулом, на известной площади собираются девицы, молодые женщины и в сопровождении своих родственников с сумками, в которых находится еда, двигаются на Чеперсув, где рвут цветы. Позже немного выходят мужчины. В середине их идёт шах, сопровождаемый двумя своими поклонниками и предшествуемый знаменщиком, несущим знамя. Шествие совершается при учащённой ружейной пальбе. По прибытии их на Чеперсув навстречу к ним выходят чеперцы, тоже с своим шахом. Когда усядутся, причём, конечно, женщины занимают особенное место, то через несколько времени начинаются танцы. Чауш осведомляется у женщин, какой танец они желают танцевать и громогласно приглашает к нему охотников. Танцы начинает шах. В то время, когда он поднимается с места, открывается пальба. После танцев следует закуска, а затем и возвращение в аул. Женщины несут нарванные цветы. Близ Ахтов выходят навстречу возвращающимся женщины и мужчины с зурначами. Женщины несут на голове медные подносы с различными яствами и фруктами и подходят к шаху, который, отведав немного преподносимых ему яств, благодарит женщин. Толпа собирается на площади, откуда началось шествие, там идут опять оживлённые танцы. Затем наступает возвращение в аул, сопровождаемое учащённой пальбою...».

Через два года (1874 г.) г. Беккер опять приезжает в Ахты с целью научных экскурсий. В течение месяца он совершает несколько поездок: на Магьи дагъ (в 70 верстах к западу от Ахтов), на Шалбуз дагъ (в 30 верстах к югу от Ахтов), на Базардюзи (в 50 верстах к югу)... Ценные сведения об экономическом развитии Ахтов (1 663 дыма и 5 926 жителей) и других сёл округа в конце XIX начале XX вв. приводит в своей статье известный российский педагог, кавказовед Карл Фёдорович Ган (1848-1925). Он описывает занятия местного населения: садоводство, отгонное скотоводство, земледелие, ковроделие. К. Ф. Ган был приятно поражен видом фруктовых садов в Ахтах и Мискиндже. Сообщает об использовании в ковроткачестве наряду с натуральными анилиновых красителей, об отходничестве в Самурском округе (в поисках работы в разные уголки Кавказа ежегодно отправлялись до 12 000 человек). Так, жители селения Ихир, которые большей частью были ремесленниками, на всю продолжительную восьмимесячную зиму уезжали в Нухинский и Арешский уезды, где слесарными работами и шитьем тулупов и шуб зарабатывали себе деньги на пропитание своих семейств. «Тем временем женщины с детьми, сообщает К.Ф. Ган, остаются дома и занимаются изготовлением ковров, рисунки которых имеют некоторое сходство с персидским

2.2. Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия.

Поселение Ахты находится в горной части Республики Дагестан. Ахты развивались исходя из условий рельефа местности и природных особенностей, в частности поселение разделено рекой Ахты-чай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теневую) Кузайскую сторону поселения, далее по течению реки, на более спокойном рельефе у слияния реки Ахты-чай и Самура находится Ахтынская крепость. Исследуемый участок находится в историческом центре с. Ахты, где также присутствует деление на более спокойный рельеф и сложный горный рекой Ахты-чай.

Народная архитектура Южного Дагестана достигла своего расцвета в XIX в. при этом сохраняя принципы и обычаи своих предков, но и имея ряд местных особенностей. Архитектура имеет свои особенности, определяемые местными природно-климатическими и ресурсными условиями – имеющимися строительными материалами, особенностей традиций, быта, обычаев.

Древний город Ахты хорошо пережил века и даже сохранил аутентичные горский архитектурный стиль. Ахтынское зодчество демонстрирует свою оригинальность не только специфическими формами, но и манерой расположения зданий, которые органично вписываются в естественный природный ансамбль.

Исследуемая территории начала свое освоение исходя из стратегически значимого местоположения и хорошему обороноспособному положению – сложный рельеф, горы, реки – все служило естественными оборонительными преградами. В связи с этим на склоне горы балы возведена крепость, а позднее и оборонительные башни. С южной стороны селение подходит вплотную к берегам Ахты-Чая. Бурный поток этой реки преграждал подступ к селению с этой стороны. К северу от Ахты протекает Самур, также представлявший серьезное препятствие для перехода противника.

Л.Б. Панек описывал особенности архитектуры так: «Помимо сооружения боевых башен и крепостей ахтынцы применяли еще и другие способы защиты от врага. Так, они строили дома закрытого типа — квадратный двор в середине был как бы обрамлен со всех сторон домом, в одной стене которого оставлено пространство для ворот. Наружные стены такого дома в старину окон не имели, окна выходили лишь во двор. При хорошо запертых тяжелых прочных воротах такая постройка представляла собой своего рода небольшую крепость, в которой жила семья, состоявшая из отца и не отделившихся сыновей. Этот тип жилища, но уже с окнами на фасаде, продолжали строить вплоть до революции». Для обороны были использованы и узкие улицы, которые легко можно было забаррикадировать. Данные выводы автора подтверждаются плотной застройкой, свободной планировкой улиц, которые и ограничивают такое планировочное решение – своеобразный «семейный оборонительный» квартал, который после потери

необходимости в оборонительной функции и в дальнейшем развивался, опираясь на сложившуюся планировочную систему.

Пространственно-композиционные и строительные решения также зависят от природных условий и условий рельефа и имеют некоторые различия между Гюнейской и Кузайской частями.

Гюнейская сторона характеризуется застройкой на сложном рельефе, здания строятся практически друг на друге, имеют различную этажность, из-за трудности разработки горного грунта малая часть зданий встроена в рельеф. Сохраняется принцип тухумности – разбитие по семейно-родственным кварталам. Застройка горной части достаточно плотная, внутривдворовые территории практически отсутствуют или имеют небольшую площадь. Ближе к подошве горы и реке Ахты-чай, на более спокойном рельефе, постройки кварталы внутриквартальную территорию с хозяйственными и надворными постройками. Практически половина построек отнесена к объектам культурного наследия. Кроме этого, застройка части территории вдоль реки Ахты-чай, не отнесенная к объектам культурного наследия, но являющаяся исторически ценной, формирует исторический ландшафт и историческую панораму вдоль берега Гюнейской стороны с. Ахты. С восточной стороны сосредоточены административные постройки и общественно-деловые постройки, представленные в основном современными зданиями. Улицы представляют собой своеобразный узкий извилистый лабиринт с лестничными маршами, соединяющими разновысотные расположенные вдоль подошвы горы улицы. На последней, самой высоко расположенной улице Нисреда Агаева переходящую в улицу Шарвили находится Джума-мечеть, являющаяся доминантой как для Гюнейской, так и для Кузайской стороны. Джума-мечеть подчеркивает первостепенность религии и религиозных обычаев над мирскими, что и символизирует данная расположенность на высокой точке рельефа. Также вдоль склона горы находятся исторические сады – террасы, имеющие высокую сохранность и частично использующие и на момент исследования. Кроме главной мечети села Джума-мечеть на этой территории находятся еще 3 исторические мечети, две из которых являются объектами культурного наследия регионального значения. Также вдоль склона горы находятся исторические сады, расположенные на террасах с каменными подпорными стенками, имеющие высокую сохранность и частично использующие на момент исследования.

Кузайская сторона характеризуется относительно спокойным рельефом. Также сохраняется принцип тухумности. Плотная застройка имеет площадки внутривдворовой и придворовой территории. Помимо жилых зданий здесь присутствуют в относительно больших количествах, чем на Гюнейской стороне, хозяйственные и надворные постройки. Практически половина построек отнесена к объектам культурного наследия. В большом количестве также находятся и исторически ценные градоформирующие объекты, практически не отличимые от застройки тухумных кварталов и возведенные практически в тот же период, что и объекты культурного наследия. На этой

территории находятся еще здания 4 мечети, одна из которых является объектом культурного наследия регионального значения, одна историческая и две более современные. На данной стороне сосредоточены административные постройки и административный центр поселения, представленный в основном современными зданиями. Улицы имеют более прямолинейный характер с системой перпендикулярных относительно главных дорог переулков. С запада от дома культуры расположен небольшой сквер с памятниками, являющимися объектами культурного наследия.

Ахтынские постройки возведены в основном из самана, камня и дерева – из того что имелось в горной местности. Но даже постройки из таких материалов строители возводили как неповторимый образец горного зодчества. Здания этой отличаются большим обилием балконов и галерей, декор несложный, ограничивается прорезкой консолей карнизов и подбалок. Дома предпочитали строить большими и двухэтажными с открытым очагом. В экстерьерах присутствует глухая резьба по дереву, а также по камню. Резные наличники представляют собой особую самобытную часть архитектуры. В стены некоторых домов вмурованы камни с резьбой, это могут быть и «куфические» надписи – как правило молитва или информация о владельце или дата постройки здания. Цветовая гамма архитектуры довольно однородна. Это связано, прежде всего, со строительными материалами: серым камнем и древесиной, которая со временем приобретает черный цвет. Декоративная составляющая и убранство тоже, в большинстве случаев, скромные, как в техническом плане, так и в иллюстративном. В качестве декора используются розетки, вырезанные из камня или дерева, встречаются рисунки с геометрическим и природным орнаментом. Как и во многих других высокогорных населенных пунктах, застройка горной части поселения террасообразная: крыша нижнего дома служит площадкой-двором для верхнего. Дома тесно примыкают друг к другу, участки и огороды вокруг домов отсутствуют. Конструкция дома приспособляется под рельеф: многие дома имеют с одной стороны два этажа, с другой — один. На нижнем этаже располагаются хозяйственные помещения — хлев («товле»), кладовая, а на втором — жилые комнаты. Также характерной чертой построек являются лоджии и балконы, которые «свисают» над улицами, образуя, таким образом, тоннельные проходы. На этой территории находятся здания 4 мечети, одна из которых является объектом культурного наследия регионального значения, одна историческая и две более современные.

По постройкам хорошо видны местные особенности архитектуры: дома часто имели два этажа. В нижней части жили в зимнее время, она как правило не имеет окон, но здесь есть несколько дверей. Одна из них входная, другие соединяют соседние дома друг с другом. На втором этаже жили летом и принимали гостей.

Практически все исторические постройки, которыми местные жители пользуются до сих исключительно в практических целях и по их функциональному назначению, несут в себе культурную историческую ценность.

2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от исследуемых объектов культурного наследия находятся следующие объекты культурного наследия:

- «Оросительный канал», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 5 км от селения, в местности «Лай»).

- «Тухумный квартал «Гъакъар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, восточная часть села).

- «Группа отдельно размещенных пиров (12 ед.)», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гъакъар» в северной части старого кладбища).

- «Кладбище», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гъакъар»).

- «Пир квадратной формы», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища).

- «Пир», 1-я пол. XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища).

- «Пир-мавзолей», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища).

- «Стелы надмогильные», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище квартала «Гъакъар», 5 м от шоссеиной дороги).

- «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»).

- «Стела надмогильная в форме седла», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»);

- «Водяная мельница», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от исследуемой территории

№ по экспликации	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов культурного наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
23	«Оросительный канал»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 5 км от селения, в местности «Лай»	Р	П	ПГ и А	XVIII в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №742	-	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №743	Отсутствует	051710963250005
24	«Тухумный квартал «Гьякьар»»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, восточная часть села	Р	А	ПГ и А	средние века	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №731	-	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №732	Отсутствует	051720962030005

№ по экспликации	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов культурного наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
25	«Группа отдельно размещенных пиров (12 ед.)»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гьякбар» в северной части старого кладбища	Р	А	ПГИА	XVIII в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №547	-	-	Отсутствует	051721016120005
26	«Кладбище»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гьякбар»	Р	П	ПГИА	XVIII-XIX вв.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №546	-	-	Отсутствует	051720962090005
27	«Пир квадратной формы»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища	Р	П	ПГИА	начало XX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №634	-	-	Отсутствует	051710963060005

№ по экспликации	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов культурного наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
28	«Пир»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища	Р	П	ПГИА	1-я пол. XIX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №701	-	-	Отсутствует	051710963040005
29	«Пир-маволей»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища	Р	П	ПГИА	XIX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №730	-	-	Отсутствует	051711016100005
30	«Стелы надмогильные»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище квартала «Гьякьар», 5 м от шоссеиной дороги	Р	А	ПМИ	XIX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №690	-	-	Отсутствует	051720962130005

№ по экспликации	Наименование	Реквизиты нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану	Местоположение	Категория*	Вид объектов культурного наследия**	Общая видовая принадлежность***	Время возникновения	Нормативные правовые акты об утверждении границ территорий	Нормативные правовые акты об утверждении зон охраны	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон	Нормативные правовые акты об утверждении предмета охраны	Номер в ЕГРОКН****
31	«Стела надмогильная»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»	Р	П	ПМИ	начало XX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №693	-	-	Отсутствует	051710994990005
32	«Стела надмогильная в форме седла»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»	Р	П	ПМИ	XIX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №750	-	-	Отсутствует	051710962120005
33	«Водяная мельница»	Постановление Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты	Р	П	ПГиА	XIX в.	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №713	-	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 23.07.2018 г. №714	Отсутствует	051711016130005

Примечания: * Категория историко-культурного значения: Ф-федерального значения; Р – регионального значения; М-местного значения;

** Вид объектов культурного наследия: А-ансамбль; П-памятник;

*** Общая видовая принадлежность: ПГиА – памятник градостроительства и архитектуры; ПИ – памятник истории; ПМИ – памятник монументального искусства;

**** Единый государственный реестр объектов культурного наследия.

2.2.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.

Исследуемая территория имеет отлично сохранившуюся историческую среду, с высокой сохранностью и количеством исторически ценных градоформирующих объектов. Ниже приведены карточки исторически-ценных градоформирующих объектов.

Кроме этого настоящим проектом выявлены исторически ценные градоформирующие объекты, формирующие историческую речную панораму вдоль северного берега реки Ахты-чай.

Проектом выявлено, что исследуемая территория в целом сохранила историко-градостроительную среду, включающую 98 исторически ценных градоформирующих объектов: 45 на территории Гюнейской стороны и 53 на территории Кузайской стороны:

Кузайская (теневая) сторона поселения

1. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 1;
2. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 4;
3. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 6;
4. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 5, 7;
5. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 29 А;
6. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 31;
7. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 33;
8. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 35;
9. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 37;
10. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 38;
11. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 39;
12. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 41;
13. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 43;
14. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 45;
15. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 47;
16. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 49;
17. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 51;
18. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53;
19. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 53Б;
20. ул. Казимагомеда Агасиева, д. 57;
21. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 6;
22. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 7;
23. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 9;
24. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 11, 13, 15;
25. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 17;
26. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 19;
27. 1-й тупик Казимагомеда Агасиева, 11А;
28. 2-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1,3;
29. 3-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 3,5,7,9;

30. 3-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11;
31. 4-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 1;
32. 4-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 3,5;
33. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 2;
34. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 4;
35. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 6,8;
36. ул. Казимагомед Агасиева, 36В;
37. ул. Азиза Аликсерова, д. 34А;
38. ул. Азиза Аликсерова, д. 21;
39. ул. Азиза Аликсерова, д. 23;
40. ул. Азиза Аликсерова, д. 25;
41. ул. Азиза Аликсерова, д. 27;
42. ул. Азиза Аликсерова, д. 29;
43. ул. Азиза Аликсерова, д. 28;
44. ул. Азиза Аликсерова, д. 30;
45. ул. Азиза Аликсерова, д. 32;
46. ул. Азиза Аликсерова, д. 34;
47. ул. Азиза Аликсерова, д. 36;
48. ул. Азиза Аликсерова, д. 38;
49. ул. Ленина, д. 11;
50. ул. Нажмудина Самурского, д. 32;
51. ул. Нажмудина Самурского, д. 41;
52. ул. Нажмудина Самурского, д. 49, 51;
53. ул. Спортивная, д. 2 (мечеть).

Гюнейская (солнечная) сторона поселения

54. ул. Арсена Байрамова, д. 16;
55. ул. Арсена Байрамова, д. 18;
56. ул. Арсена Байрамова, д. 20;
57. ул. Арсена Байрамова, д. 19;
58. ул. Арсена Байрамова, д. 21, 23;
59. ул. Нисреда Агаева, д. 9А;
60. ул. Нисреда Агаева, д. 7В;
61. ул. Нисреда Агаева, д. 22;
62. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 21;
63. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 23;
64. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 27;
65. ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 1;
66. ул. Нисреда Агаева, д. 1;
67. ул. Нисреда Агаева, д. 3;
68. ул. Нисреда Агаева, д. 4;
69. ул. Нисреда Агаева, д. 7;
70. ул. Нисреда Агаева, д. 8;
71. ул. Сулеймана Стальского, д. 1;
72. ул. Сулеймана Стальского, д. 2А;
73. ул. Сулеймана Стальского, д. 4;

74. ул. Сулеймана Стальского, д. 4А;
75. ул. Сулеймана Стальского, д. 6;
76. ул. Сулеймана Стальского, д. 9А;
77. ул. Сулеймана Стальского, д. 12;
78. 1-й пер. Сулеймана Стальского, д. 10;
79. 2-й пер. Сулеймана Стальского, д. 5;
80. пер. без названия по
ул. Сулеймана Стальского, д.3;
81. Мечеть с медресе на пересечении
ул. Сулеймана Стальского и
1-го пер. Мухтадира Айдунбекова;
82. ул. Шарвили, д. 1А;
83. ул. Шарвили, д. 2;
84. ул. Шарвили, д. 3;
85. ул. Шарвили, д. 5;
86. ул. Шарвили, д. 7;
87. ул. Шарвили, д. 9;
88. ул. Шарвили, б/н;
89. 2-й пер. Шарвили, д. 3;
90. 2-й пер. Шарвили, д. 5;
91. ул. Сулеймана Стальского, 3А;
92. 3-й пер. Шарвили, д. 2;
93. 3-й пер. Шарвили, д. 4;
94. 3-й пер. Шарвили, д. 7;
95. 3-й пер. Шарвили, д. 13А;
96. пер. Шарвили, 8В (2 дома);
97. ул. Ю. Гагрина, д. 8;
98. ул. Ю. Гагрина, д. 10.

Также, по качеству сохранности исторических особенностей горной архитектуры, настоящим проектом определены здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными надстройками и пристроями, которые, наряду с объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, составляют основную часть застройки центральной части поселения. Здания представляют собой одно-, двух-, реже трехэтажные каменные и саманные жилые постройки. Данные постройки возведены приблизительно в период создания объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов и обладают выраженными архитектурно-художественными особенностями и стилистикой.

В границах проектирования объединенной зоны охраны настоящим Проектом определены объекты современного строительства. Данные постройки представляют собой малоэтажные и среднеэтажные здания, в основном выполняющие общественно-деловые и административные функции, возведенные с использованием современных материалов, а также,

по своим объемно-пространственным и архитектурным характеристикам не соответствуют характеру сложившейся застройки исследуемой территории.

К ценным элементам планировочной структуры настоящим Проектом отнесены:

- историческая система дорог, улиц и переулков (ул. Казимагомеда Агасиева с переулками и тупиками, ул. Азиза Аликсерова, ул. Нажмудина Самурского, ул. Арсена Байрамова, ул. Нисреда Агаева, ул. Мухтадира Айдунбекова, ул. Сулеймана Стальского, ул. Шарвили с переулками, ул. Юрия Гагарина);

- каменные террасы с садами;

- каменные лестницы (в том числе, каменная лестница с шахматной доской на камне).

Карты исторически ценных градоформирующих объектов Кузайской стороны (нумерация объектов приведена в соответствии с экспликацией графической части проекта)

1	Наименование объекта:	Жилой дом хозяйственными помещениями	
	Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 1	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана с глиняной обмазкой и природного камня. Первый этаж без окон, имеет ряд дверных проемов с двухстворчатыми дверьми, второй этаж с оконными проемами и балконной дверью. На главном фасаде первого этажа сохранилась двухстворчатая филенчатая дверь. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат завершений дома и балкона. Дом фланкирует угол на пересечении ул.Казимагомеда Агасиева и 1 тупик Казимагомеда Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния			
			
Исполнитель, дата съемки		Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой на арабском языке
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 4
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из природного камня. Первый этаж без окон, имеет ряд дверных проемов с двухстворчатыми дверьми, второй этаж с оконными проемами. На главном фасаде первого этажа сохранилась мемориальная табличка с арабской надписью. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат архитектурного облика второго этажа.

Фотофиксация существующего состояния

2



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.
Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Дом с мемориальной доской «Жилой дом, в котором родились первый дагестанец – кандидат наук Пир-Али Эмиров (1863-1930гг.) и строитель канала Октябрьской Революции Видади Эмиров (1870-1942гг.);
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 6
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Жилой дом, в котором родились первый дагестанец – кандидат наук Пир-Али Эмиров (1863-1930гг.) и строитель канала Октябрьской Революции Видади Эмиров (1870-1942гг.). Одноэтажный жилой дом, реконструирован.

Фотофиксация существующего состояния

3



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилые дома с балконами	
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, дома 5, 7	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого сдвоенного двухэтажного дома из природного камня. Первый этаж без окон, имеет ряд дверных проемов с двухстворчатыми дверьми, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат архитектурного облика второго этажа.	
Фотофиксация существующего состояния		
4		
Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 29А
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

5



Исполнитель, дата съемки

Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с лоджией
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 31
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из природного камня. Первый этаж имеет небольшие окна, в левой части имеется арочный проезд, второй этаж с оконными проемами и деревянной лоджией. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат архитектурного облика второго этажа левого объема.

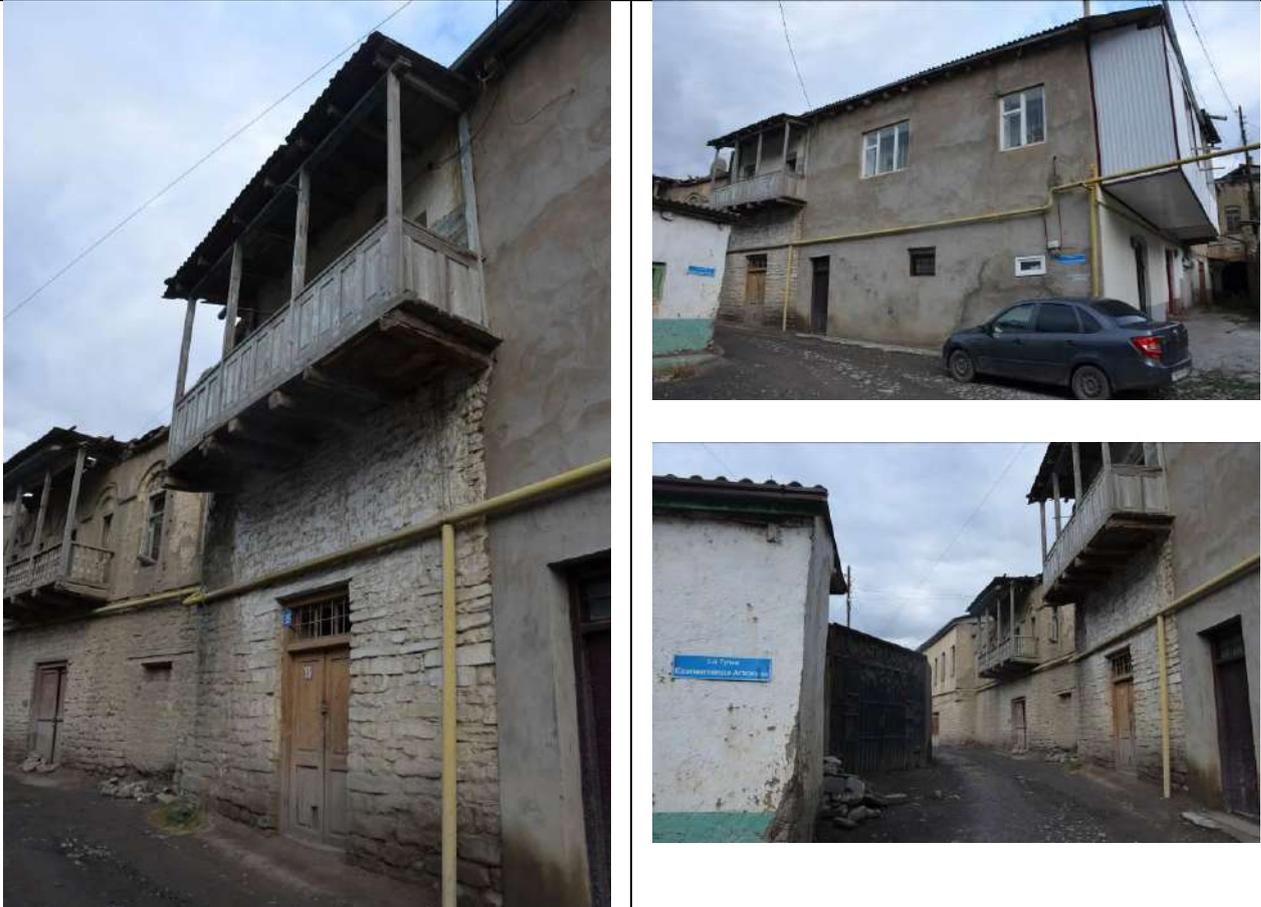
Фотофиксация существующего состояния

6



Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 33	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами с арочными завершениями и деревянным балконом с резными балясинами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат крыши и внутренних помещений второго этажа. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомеда Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния		
7		
		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 35	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет один дверной проем, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева	
Фотофиксация существующего состояния		
8		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 37
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомеда Агасиева.

Фотофиксация существующего состояния

9



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

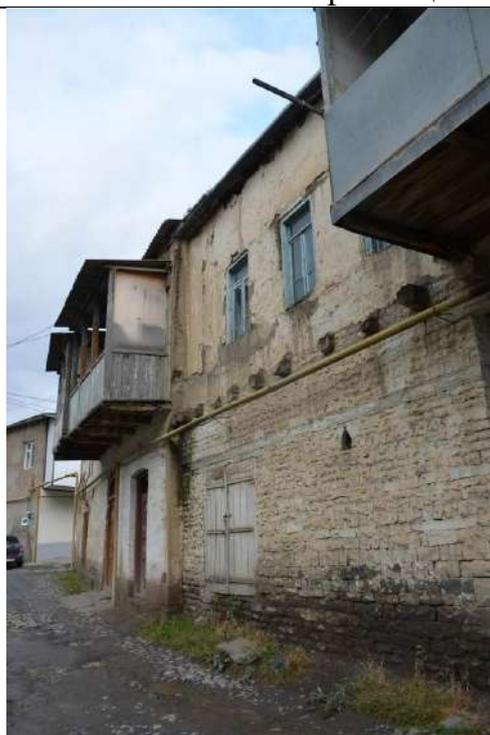
Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 38	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт застройки по ул. Казимагомеда Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния		
10		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом и шахматной доской на камне в арке
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 39
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов и проездную арку, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В арке сохранился природный камень, на котором расчерчена шахматная доска. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением наличия современной обшивки деревянного балкона. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомеда Агасиева.

Фотофиксация существующего состояния

11



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 41	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими окнами, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и угловым балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, пластиковые окна, обшивка балкона). Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева.	
12	Фотофиксация существующего состояния		
			
			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

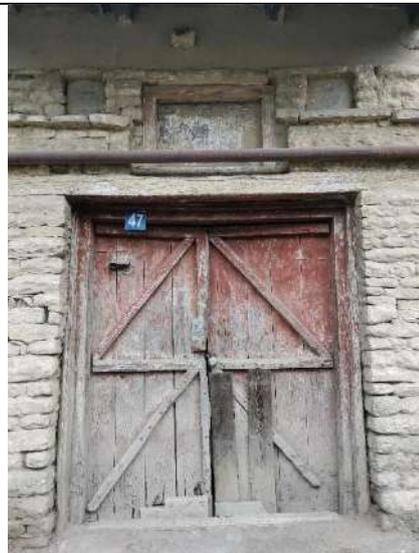
Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 43	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния		
13		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 45	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с маленькими окнами, имеет несколько дверных проемов и арку, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением замены исторических заполнений оконным проемов пластиковыми окнами. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния		
14		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом и тремя мемориальными табличками на арабском языке
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 47
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. Над главным входом установлены три мемориальные таблички с надписями на арабском языке. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева.

Фотофиксация существующего состояния

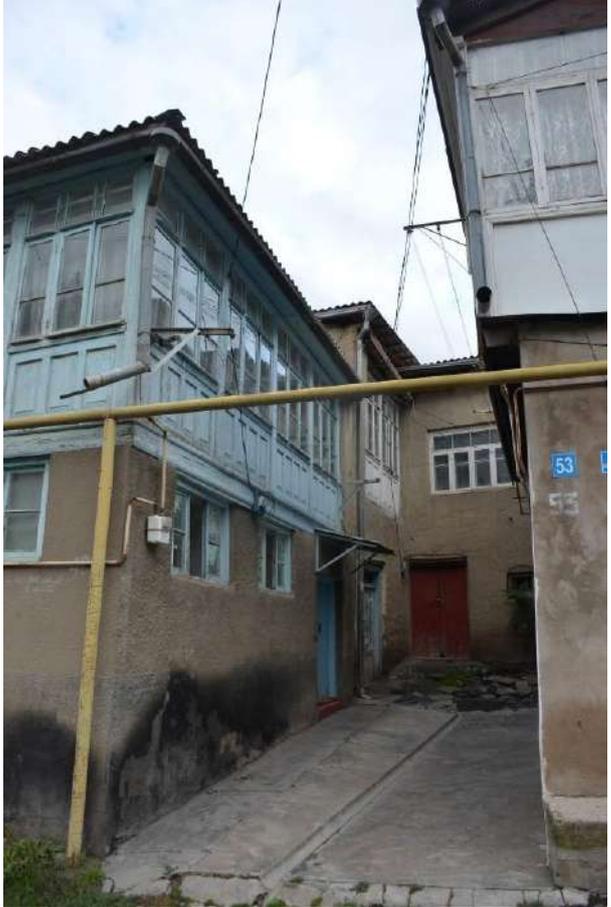
15



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с лоджией	
	Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, д. 49	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и угловой деревянной лоджией. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомеда Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния			
16			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

17	<p>Наименование объекта:</p> <p>Адрес объекта:</p> <p>Дата основания:</p> <p>Краткие характеристики:</p>	<p>Жилой дом</p> <p>ул. Казимагомед Агасиева, д. 51</p> <p>Позднее средневековье – середина XIX в.</p> <p>Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт застройки по ул. Казимагомед Агасиева.</p>
	<p>Фотофиксация существующего состояния</p>	
		
	<p>Исполнитель, дата съемки</p>	<p>Зеленова С.В.</p>

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 53
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и угловой деревянной лоджией. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Казимагомед Агасиева.

Фотофиксация существующего состояния

18



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с аркой и балконом
Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 53Б
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет арочный дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением замены исторических заполнений оконным проемов пластиковыми окнами и обшивки балкона современными материалами. Составляет фронт брандмауэрной застройки и фиксирует угол поворота ул. Казимагомед Агасиева.

Фотофиксация существующего состояния

19



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	ул. Казимагомед Агасиева, д. 57	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и арочным дверным проемом, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, Составляет фронт брандмауэрной застройки и фиксирует угол поворота ул. Казимагомед Агасиева.	
	Фотофиксация существующего состояния		
20			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой на арабском языке и мемориальной доской «В этом доме родилась и жила Народная артистка РСФСР Гаджиева Рагимат Абдулмуталибовна».
Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 6
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома. Первый этаж с небольшими окнами, имеет два арочных дверных проема, второй этаж с оконными проемами и балконом. Над левым дверным проемом установлена табличка на арабском языке, справа от этого дверного проема установлена мемориальная доска «В этом доме родилась и жила Народная артистка РСФСР Гаджиева Рагимат Абдулмуталибовна». В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

21



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 7
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

22



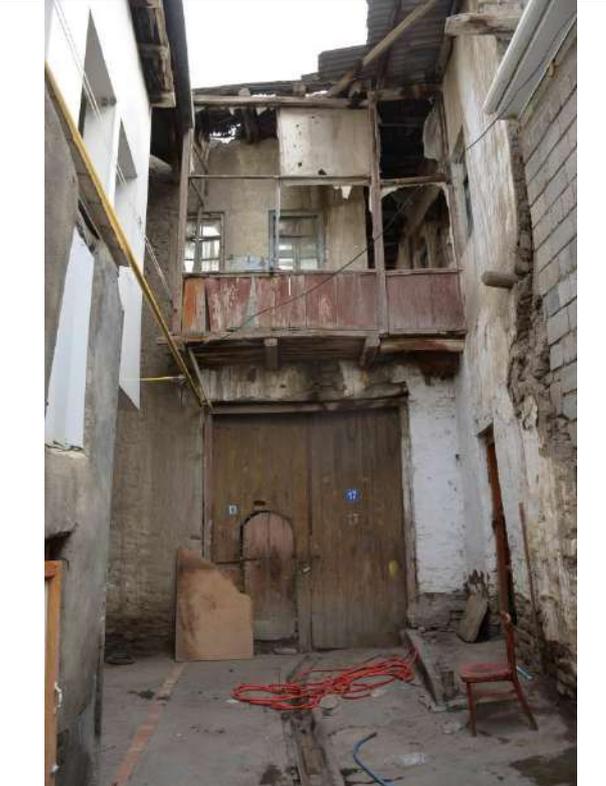
Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 9	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными и дверным проемом с лучковым завершением и двухстворчатой филенчатой дверью, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат балкона.	
	Фотофиксация существующего состояния		
23			
			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилые дома	
	Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11, 13, 15	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой брандмауэрной исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня. Первый этаж без окон или с небольшими окнами, дверными проемами, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.	
Фотофиксация существующего состояния			
24			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с внутренним двором и галереей		
	Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 17		
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.		
	Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с внутренним двором. Первый этаж без окон, с дверными проемами, по второму этажу проходит открытая галерея с ограждением в виде деревянных балясин, на которую выходят оконные и дверные проемы. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.		
Фотофиксация существующего состояния				
25				
				
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.	

Наименование объекта:	Жилой дом с балконами и арочными проездами
Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 19
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон или с небольшими окнами, дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и балконами. По первому этажу проходит проездная арка во двор. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

26



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Мечеть	
	Адрес объекта:	1-й тупик Казимагомеда Агасиева, 11а	
	Дата основания:	Начало XXI века	
	Краткие характеристики:	Здание культового назначения, является местом притяжения населения для совершения национальных религиозных традиций.	
	Фотофиксация существующего состояния		
27			
	Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	2-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1, 3
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, с дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

28



Исполнитель, дата съемки

Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилые дома с балконами	
	Адрес объекта:	3-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 3, 5, 7, 9	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, с дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и балконами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением современной отделки стен и балконов.	
Фотофиксация существующего состояния			
29	  		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой на арабском языке
Адрес объекта:	3-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, с арочным дверным проемом, второй этаж с оконными проемами. Над арочным дверным проемом установлена табличка на арабском языке, В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

30



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	4-й тупик Казимагомеда Агасиева, д. 1	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты балкона.	
	Фотофиксация существующего состояния		
31			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	4-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 3, 5
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец тупиковой исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

32



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 2	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома. Первый этаж - без окон, выполнен из колотого природного камня, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями выполнен из самана с глиняной обмазкой. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик с незначительными изменениями. Фланкирует угол на пересечении 5-й пер. Казимагомеда Агасиева и ул. Казимагомеда Агасиева.	
Фотофиксация существующего состояния		
33		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом, где родился и провел свои детские годы Кази-Магомед Агасиев (1882 -1918гг.)
Адрес объекта:	5-й пер. Казимагомеда Агасиева, д. 4
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	В этом доме родился и провел свои детские годы Кази-Магомед Агасиев (1882 -1918гг.). Характерный образец жилого двухэтажного дома с деревянным балконом по второму этажу и первым этажом без окон, декорированным аркатурным поясом. Дом выполнен из самана с глиняной обмазкой, цокольная часть выполнена из природного камня. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик без изменений.

Фотофиксация существующего состояния

34



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилые дома с балконами
	Адрес объекта:	5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 6, 8
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
	Краткие характеристики:	Характерный образец брандмауэрной застройки жилыми домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Дома двухэтажные с деревянными балконами. Первый этаж - без окон, оштукатурен, второй этаж с оконными проемами и балконами, оштукатурен. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик с изменениями: стены оштукатурены цементом.
Фотофиксация существующего состояния		
35		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В. Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Мечеть на КъанТар кьил
Адрес объекта:	ул. Казимагомеда Агасиева, 36В
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец здания культового назначения - мечети, является местом притяжения населения для совершения национальных религиозных традиций. Выполнен из самана и природного камня с глиняной обмазкой. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением замены исторических заполнений оконных проемов на главном фасаде пластиковыми окнами. Расположено обособленно по ул. Казимагомеда Агасиева на берегу реки Ахты – чай.

Фотофиксация существующего состояния

36



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Дом у моста Идриса
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, 34А
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде и лоджией на боковом фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона, лоджии и крыши. Здание представляет собой историческую застройку на въезде через мост Идриса в Гунейскую часть села.

Фотофиксация существующего состояния

37



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

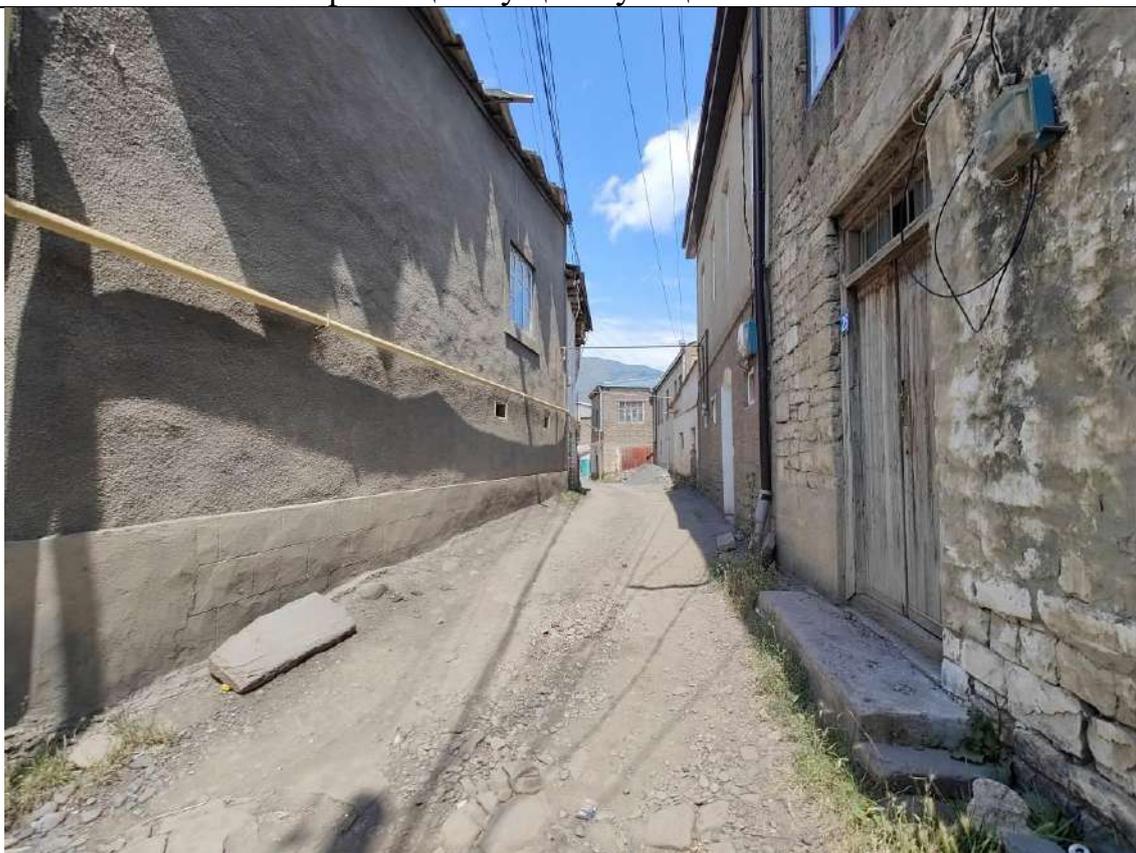
	Наименование объекта:	Жилой дом с воротами
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 21
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.
	Фотофиксация существующего состояния	
38		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В. Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 23	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
	Фотофиксация существующего состояния		
39			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 25
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.

Фотофиксация существующего состояния

40



Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 27	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами, имеет дверной проем, второй этаж с балконом и оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами и обшивки балкона современными материалами. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
Фотофиксация существующего состояния			
41			
			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 29	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением выполнения надстройки мансардным этажом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
	Фотофиксация существующего состояния		
42			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с пристроем	
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 28	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил историческое объемно-пространственное решение, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
	Фотофиксация существующего состояния		
43			
	Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 30	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил историческое объемно-пространственное решение, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
	Фотофиксация существующего состояния		
44			
	Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 32	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
Фотофиксация существующего состояния		
45		
Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 34	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.	
Фотофиксация существующего состояния		
46		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 36
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены отделки балкона на современную с остеклением пластиковыми окнами. Составляет фронт брендмауэрной застройки по ул. Азиза Алискерова.

Фотофиксация существующего состояния

47



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Азиза Алискерова, д. 38
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого одноэтажного дома из самана и природного камня. Располагается практически на бровке откоса. В основном сохранил историческое объемно-пространственное решение, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами. Формирует историческую речную панораму.

Фотофиксация существующего состояния

48



Исполнитель, дата съемки

Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Районный дом культуры, в 1906г. здесь был открыт первый национальный лезгинский театр в Дагестане
Адрес объекта:	ул. Ленина, д. 11
Дата основания:	Начало XX в.
Краткие характеристики:	В основном сохранил историческое объемно-пространственное решение, за исключением утраты исторической отделки фасадов, кровли, оконных и дверных проемов после реконструкции. Перед главным фасадом установлен памятник В.И.Ленину, являющийся объектом культурного наследия регионального значения. Здание расположено на возвышенном месте на берегу реки Ахты-чай и формирует общественное пространство с зеленой зоной с памятником Т. Хрюгскому, являющемуся объектом культурного наследия регионального значения.

49

Фотофиксация существующего состояния



Исполнитель, дата съемки

Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	ул. Нажмудина Самурского, д. 32	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и двумя балконами на разных фасадах. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Наджмудина Самурского.	
	Фотофиксация существующего состояния		
50			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с хозяйственными помещениями	
	Адрес объекта:	ул. Нажмудина Самурского, д. 41	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с хозяйственными помещениями из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Формирует застройку по ул. Наджмудина Самурского.	
	Фотофиксация существующего состояния		
51			
	Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Нажмудина Самурского, д. 49, 51
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами, второй этаж с оконными проемами и балконами. В основном сохранил историческое объемно-пространственное решение, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, замены исторических заполнений оконных проемов пластиковыми окнами и отделки балконов современными материалами. Формирует застройку по ул. Наджмудина Самурского.

Фотофиксация существующего состояния

52



Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

Наименование объекта:	Здание с 2 табличками на арабском языке.
Адрес объекта:	ул. Спортивная, 2
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Здание реконструировано с применением современных отделочных материалов. На подпорной стенке или стене цокольного этажа утраченной части здания расположены 2 таблички на арабском языке. Здание фланкирует угол ул.Спортивной и ул.Ленина.

Фотофиксация существующего состояния

53



Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
---------------------------------	---------------	-------------------

Карты исторически ценных градоформирующих объектов Гюнейской стороны (нумерация объектов приведена в соответствии с экспликацией графической части проекта)

54	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Арсена Байрамова, д.16	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец исторической застройки жилыми одноэтажными домами из природного камня. Здание реконструировано с применением современных отделочных материалов. Здание формирует линию застройки ул. Арсена Байрамова.	
Фотофиксация существующего состояния			
			
			
Исполнитель, дата съемки		Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Арсена Байрамова, д.18
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с деревянным балконом. Первый без окон с дверным проемом, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

55



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	ул. Арсена Байрамова, д. 20	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и дверными проемами с лучковыми завершениями, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.	
Фотофиксация существующего состояния			
56			
			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

57	<p>Наименование объекта: Жилой дом с балконом</p> <p>Адрес объекта: ул. Арсена Байрамова, д. 19</p> <p>Дата основания: Позднее средневековье – середина XIX в.</p> <p>Краткие характеристики: Характерный образец исторической застройки жилыми двухэтажными домами из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами и широким дверным проемом, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом по центральной оси. Углы здания подчеркнуты рустовкой, имеет подкорнизный пояс. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.</p>	
	<p>Фотофиксация существующего состояния</p>	
		
		
	<p>Исполнитель, дата съемки</p>	<p>Виноградов В.Ю. Сентябрь, 2024 г.</p>

Наименование объекта:	Жилой дом, в котором жил Султанов Халил Ибрампашаевич	
Адрес объекта:	ул. Арсена Байрамова, д. 21, 23	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	<p>Характерный образец исторической застройки жилыми одноэтажными домами по красной линии.</p> <p>Здание реконструировано, оштукатурено, имеет две два окна. Здание формирует линию застройки ул. Арсена Байрамова.</p> <p>В доме проживал кавалер Ордена Отечественной Войны 1 и 2 степени, Трудового Красного Знамени, Заслуженный Учитель РФ Султанов Халил Ибрампашаевич.</p>	
Фотофиксация существующего состояния		
58		
		
Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом на рельефе
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, 9А
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана с глиняной обмазкой и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами окон, дверной проем, второй этаж с оконными проемами. Находится на рельефе. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

59



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 7В
Дата основания:	XV в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома. Первый этаж без окон, второй этаж с оконными проемами. На главном фасаде первого этажа сохранилась мемориальная табличка с арабской надписью. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, пластиковые окна).

Фотофиксация существующего состояния

60



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, 22	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Образец жилого одноэтажного дома из природного камня. Фасад симметричен, центральную ось занимает дверной проем с фрамугой лучкового завершения, по обеим сторонам от центральной оси располагаются по два окна с лучковым завершением и исторической расстекловкой. Кровля утрачена. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты кровли.	
Фотофиксация существующего состояния		
61		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
Адрес объекта:	ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 21	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж имеет одно небольшое окно и один дверной проем, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Мухтадира Айдунбекова.	
Фотофиксация существующего состояния		
62		
Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 23	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец исторической застройки жилыми одноэтажными домами из природного камня. Имеет небольшое окно. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты кровли.	
	Фотофиксация существующего состояния		
63			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 27
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого сдвоенного двухэтажного дома из природного камня. Первый этаж имеет небольшие окна и дверные проемы с двухстворчатыми дверьми, оштукатурен, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат архитектурного облика второго этажа. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Мухтадира Айдунбекова.

Фотофиксация существующего состояния

64



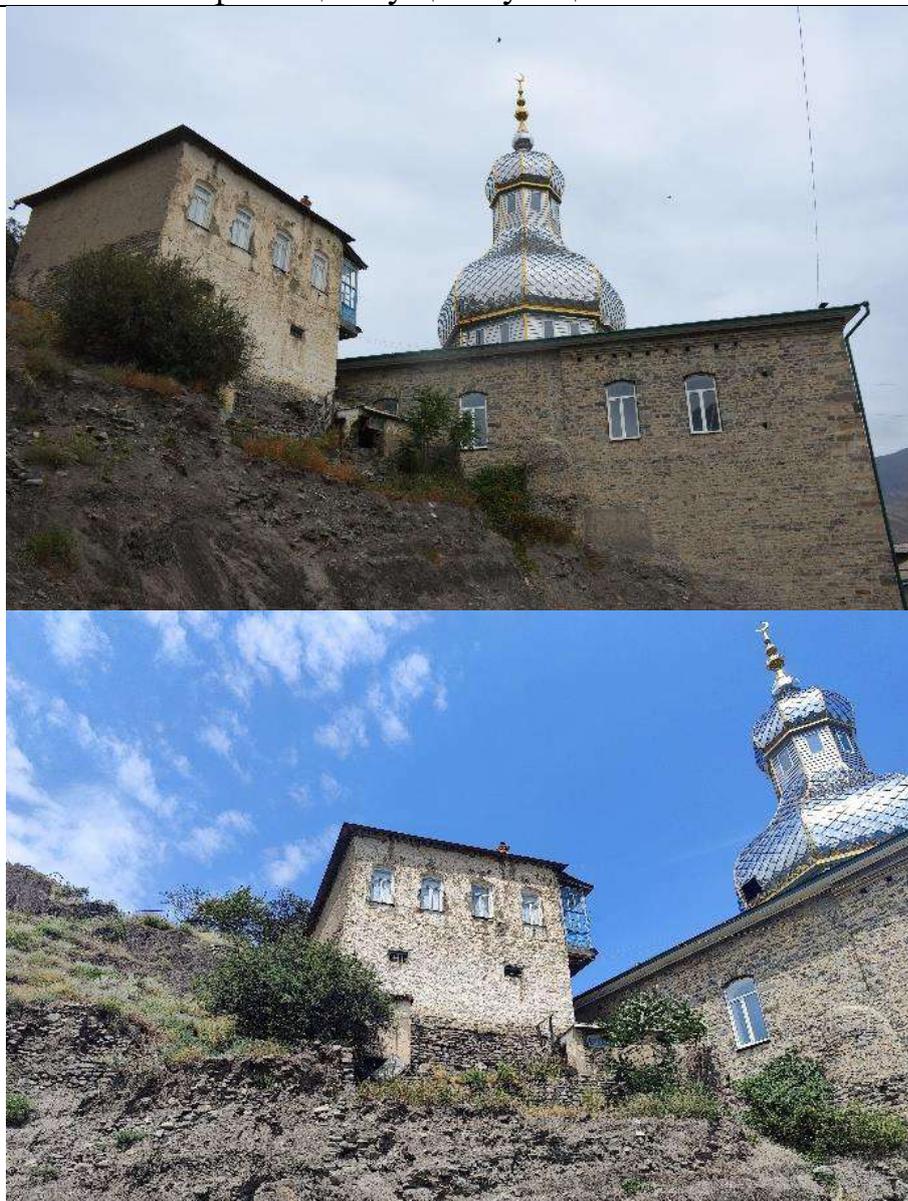
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

65	<p>Наименование объекта:</p> <p>Адрес объекта:</p> <p>Дата основания:</p> <p>Краткие характеристики:</p>	<p>Жилой дом с табличкой</p> <p>ул. Мухтадира Айдунбекова, д. 1</p> <p>Позднее средневековье – середина XIX в.</p> <p>Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж имеет два окна и несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. Сохранилась мемориальная табличка с арабской надписью. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты кровли и формы оконных проемов.</p>
	<p>Фотофиксация существующего состояния</p>	
		
		
	<p>Исполнитель, дата съемки</p>	<p>Зеленова С.В.</p>

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 1
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами, имеет несколько дверных проемов, второй этаж с оконными проемами и угловым балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение.

Фотофиксация существующего состояния

66



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 3 (руинированный)	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными и дверным проемом с двухстворчатой дверью, второй этаж с оконными проемами. Находится в руинированном состоянии.	
Фотофиксация существующего состояния		
67		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 4	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Здание представляет характерный образец жилого дома из природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет филенчатую двустворчатую дверь и небольшое окно. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Нисреда Агаева.	
Фотофиксация существующего состояния		
68		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 7
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого сдвоенного двухэтажного дома с балконом из природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем с двухстворчатой дверью и фрамугой, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат архитектурного облика второго этажа.

Фотофиксация существующего состояния

69



Исполнитель, дата съемки

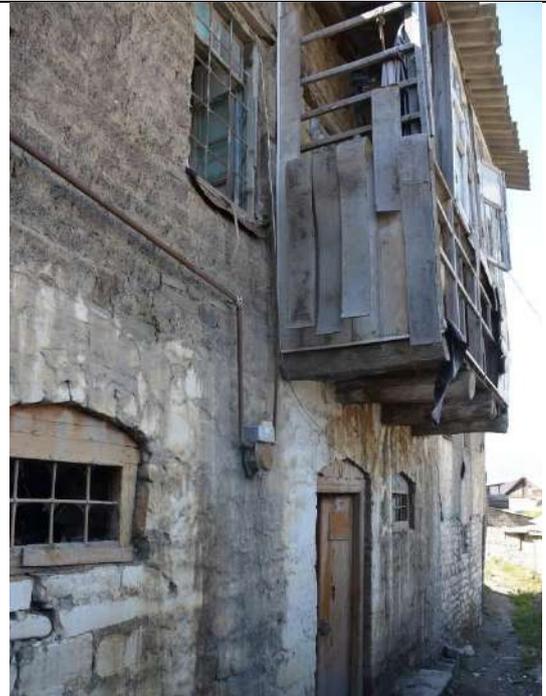
Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Нисреда Агаева, д. 8
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с двумя окнами с арочными завершениями, имеет дверной проем с арочными завершениями, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат второго этажа и измененного балкона. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Нисреда Агаева.

Фотофиксация существующего состояния

70



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 1
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими окнами, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка). Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.

Фотофиксация существующего состояния

71



Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

Наименование объекта:	Жилой дом с шахматной доской
Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 2А
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, имеет несколько дверных проемов и арку, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В арке сохранился природный камень, на котором расчерчена шахматная доска. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, пластиковые окна, стены второго этажа возведены из современных материалов).

Фотофиксация существующего состояния

72



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с шахматной доской	
Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 4	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана с глиняной обмазкой и природного камня. Первый этаж с небольшими окнами, имеет дверной проем с двухстворчатыми дверьми, второй этаж с оконными проемами. На главном фасаде первого этажа сохранилась двухстворчатая филенчатая дверь. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.	
Фотофиксация существующего состояния		
73		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 4А	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими окнами, имеет дверной проем и проход, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, пластиковые окна, обшивка балкона). Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.	
74	Фотофиксация существующего состояния		
			
			
Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.	

	Наименование объекта:	Жилой дом - молельня	
	Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 6	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими окнами, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, пластиковые окна, обшивка балкона). Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.	
Фотофиксация существующего состояния			
75			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой	
Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 9А	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами, имеет дверной проем с полуциркульным завершением, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. Над главным входом установлена мемориальная табличка с надписями на арабском языке. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.	
Фотофиксация существующего состояния		
76		
		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, д. 12	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшим окном, имеет дверной проем с полуциркульным завершением, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.	
	Фотофиксация существующего состояния		
77			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	1-й пер. Сулеймана Стальского, д. 10
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшим окном, имеет дверной проем с полуциркульным завершением, второй этаж с оконными проемами с полуциркульными нишками и деревянным балконом. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Сулеймана Стальского.

Фотофиксация существующего состояния

78



Исполнитель, дата съемки

Виноградов В.Ю.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	2-й пер. Сулеймана Стальского, д. 5
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшим окном, имеет дверной проем с полуциркульным завершением, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.

Фотофиксация существующего состояния

79



Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	-----------------	-------------------

	Наименование объекта:	Жилой дом с балконом	
	Адрес объекта:	пер. без названия по ул. Сулеймана Стальского, д. 3	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшим окном, имеет дверной проем с полуциркульным завершением, второй этаж с оконными проемами. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик.	
80	Фотофиксация существующего состояния		
			
	Исполнитель, дата съемки	Виноградов В.Ю.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Мечеть с медресе	
	Адрес объекта:	Мечеть с медресе на пересечении ул. Сулеймана Стальского и 1-го пер. Мухтадира Айдунбекова	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец здания культового назначения – мечети с медресе, является местом притяжения населения для совершения национальных религиозных традиций. Выполнен из самана и природного камня. По первому этажу устроен современный балкон из металлических конструкций. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик	
Фотофиксация существующего состояния			
81			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 1А
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями, балконом на главном фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши. Здание представляет собой историческую застройку.

Фотофиксация существующего состояния

82



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 2
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши. Здание формирует историческую брандмауэрную застройку ул. Шарвили.

Фотофиксация существующего состояния



83

Исполнитель, дата съемки

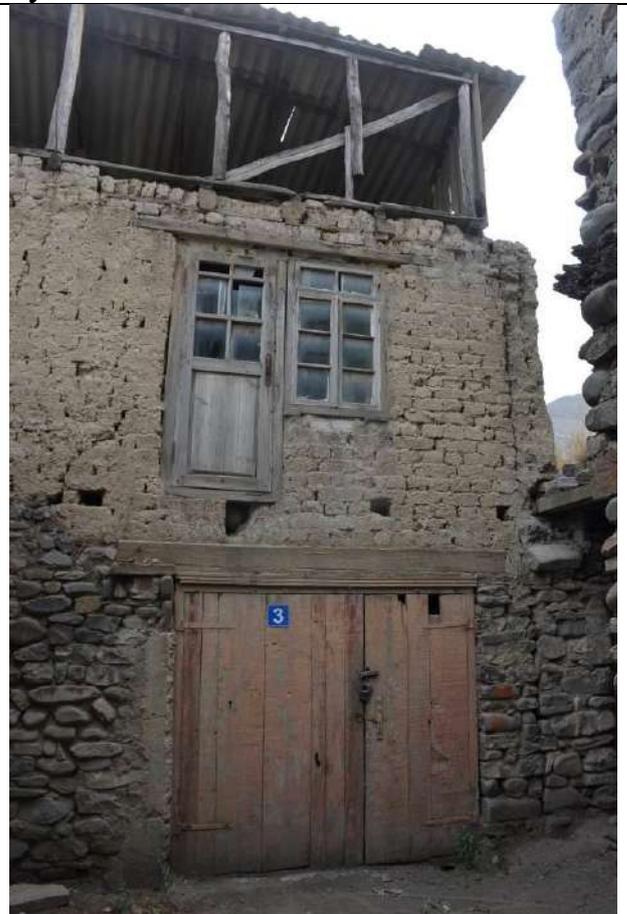
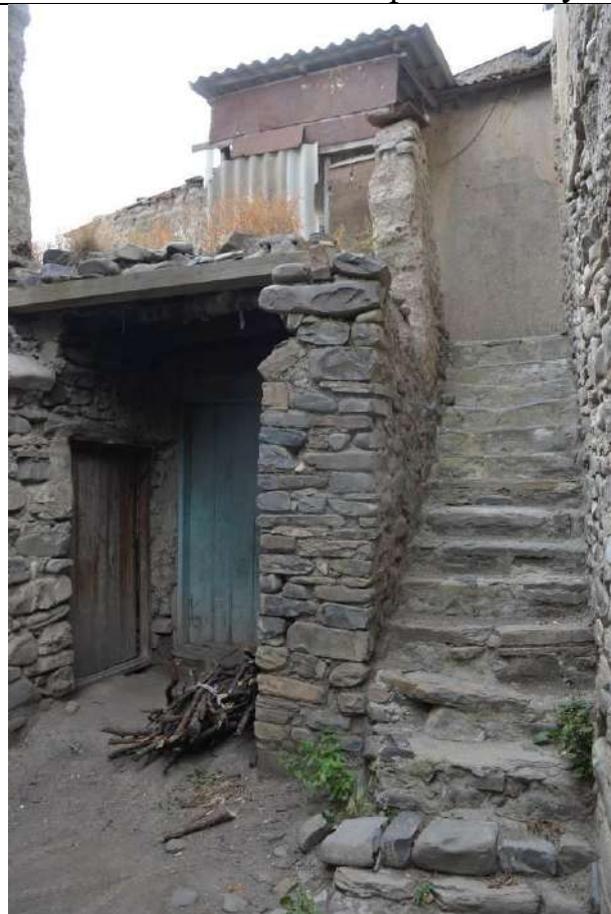
Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с лестницей
Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 3
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон с дверным проемом, второй этаж с оконными проемами. Здание имеет открытый лестничный марш из природного камня, ведущий вверх по рельефу. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утрат балкона и крыши.

Фотофиксация существующего состояния

84

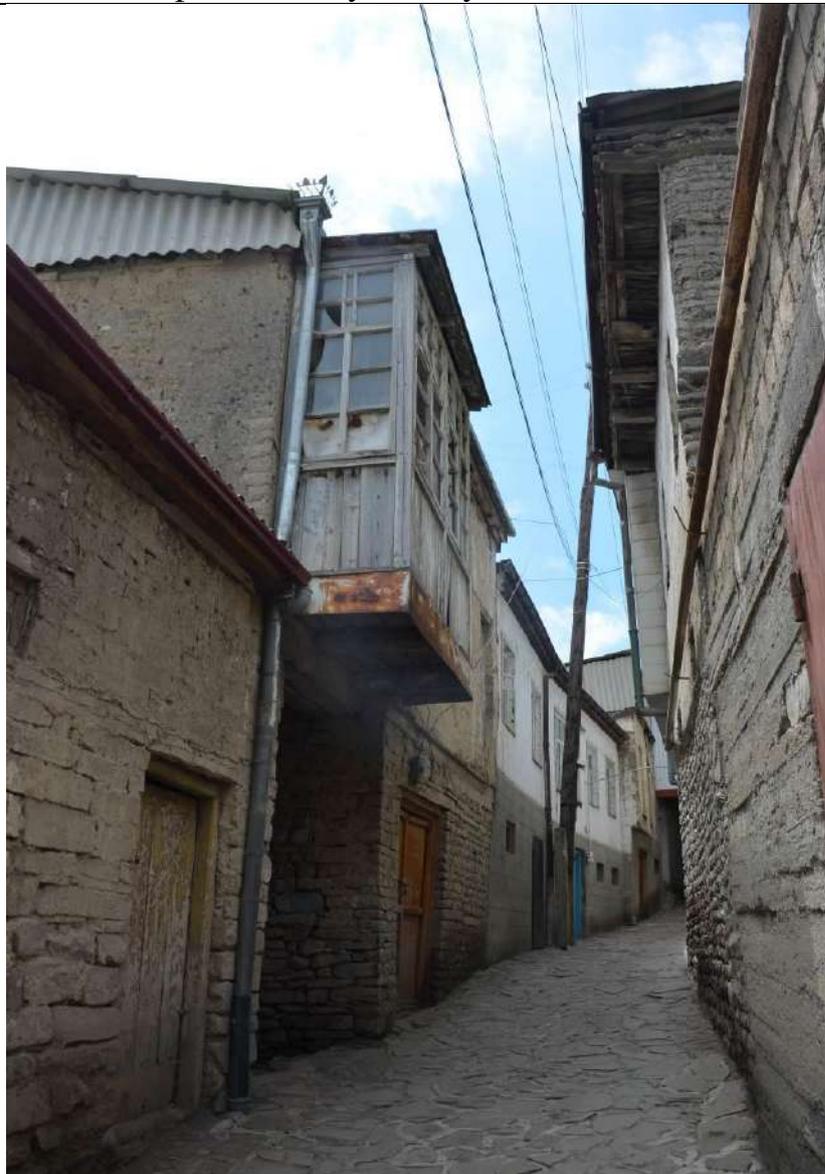


Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
--------------------------	---------------	-------------------

Наименование объекта:	Жилой дом с балконом
Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 5
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж без окон, с дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши. Здание формирует историческую брандмауэрную застройку ул. Шарвили.

Фотофиксация существующего состояния

85



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 7	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом. Здание формирует историческую брандмауэрную застройку ул. Шарвили.	
Фотофиксация существующего состояния		
86		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	ул. Шарвили, д. 9	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями, балконом на главном фасаде. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик, за исключением крыши и облика первого этажа (оштукатурен). Здание формирует историческую брандмауэрную застройку ул. Шарвили.	
	Фотофиксация существующего состояния		
87			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Пир	
	Адрес объекта:	ул. Шарвили, б/н	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Находится в Гюнейской части поселения, представляет собой ритуальное место. Представляет собой кубический объем с устроенным отверстием для подношений.	
	Фотофиксация существующего состояния		
88			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	2-й пер. Шарвили, д. 3
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими треугольными проемами, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, современная отделка балкона). Составляет фронт брандмауэрной застройки по 2-му пер. Шарвили.

Фотофиксация существующего состояния

89



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	2-й пер. Шарвили, д. 5	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение. Исторический архитектурный облик искажен современной отделкой (цементная штукатурка, современная отделка балкона, стеклопакеты). Составляет фронт брандмауэрной застройки по 2-му пер. Шарвили.	
	Фотофиксация существующего состояния		
90			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом	
Адрес объекта:	ул. Сулеймана Стальского, 3А	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде. Здание возведено на сложном рельефе – склоне горы. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение и свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши.	
Фотофиксация существующего состояния		
91		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом
Адрес объекта:	3-й пер. Шарвили, д. 2
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж без окон, имеет дверной проем с воротами, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение и свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши. Составляет фронт брандмауэрной застройки по 3-му пер. Шарвили.

Фотофиксация существующего состояния

92



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	3-й пер. Шарвили, д. 4	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого сдвоенного двухэтажного дома из природного камня. Первый этаж без окон, имеет ряд дверных проемов с двухстворчатыми дверьми, второй этаж с оконными проемами. Исторический архитектурный облик искажен, из-за утраты исторической отделки фасадов и оштукатуриваем цементом, балкон обшит сайдингом.	
Фотофиксация существующего состояния			
93			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

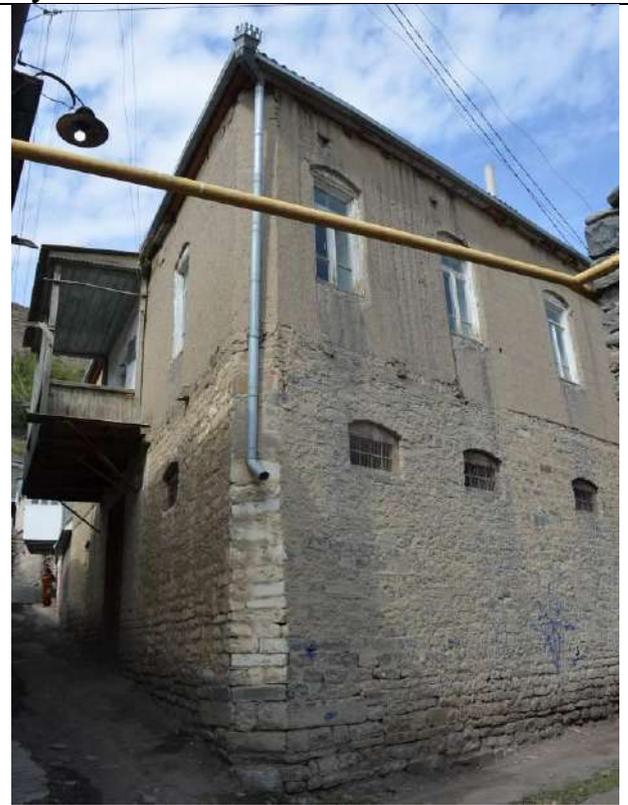
	Наименование объекта:	Жилой дом
	Адрес объекта:	3-й пер. Шарвили, д. 7
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня. Первый этаж с маленькими треугольными проемами, имеет филенчатый дверной проем, второй этаж с оконными проемами и балконом. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение и свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по 3-му пер. Шарвили.
Фотофиксация существующего состояния		
94		
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В. Сентябрь, 2024 г.

	Наименование объекта:	Жилой дом	
	Адрес объекта:	3-й пер. Шарвили, 13А	
	Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
	Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома с балконом из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими оконными проемами и дверным проемом, второй этаж с оконными проемами, балконом на главном фасаде. Здание возведено на сложном рельефе – склоне горы. В основном сохранил свое объемно-пространственное решение и свой исторический архитектурный облик, за исключением частичных утрат балкона и крыши.	
Фотофиксация существующего состояния			
95			
	Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилые дома
Адрес объекта:	пер. Шарвили, 8В
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерные образцы жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж имеет небольшие окна и дверной проем, второй этаж с оконными проемами с лучковыми завершениями и деревянными балконами. В основном сохранили свои исторические архитектурные облики, за исключением утрат крыши. Составляют фронт брандмауэрной застройки по ул. Шарвили.

Фотофиксация существующего состояния

96



Исполнитель, дата съемки

Зеленова С.В.

Сентябрь, 2024 г.

Наименование объекта:	Жилой дом с табличкой
Адрес объекта:	ул. Юрия Гагарина, 8
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж с небольшими окнами, имеет филленчатую дверь, которая находится в полуциркульном проеме, второй этаж с оконными проемами и деревянным балконом. Над главным входом установлена мемориальная табличка с надписями на арабском языке. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Юрия Гагарина.

Фотофиксация существующего состояния

97

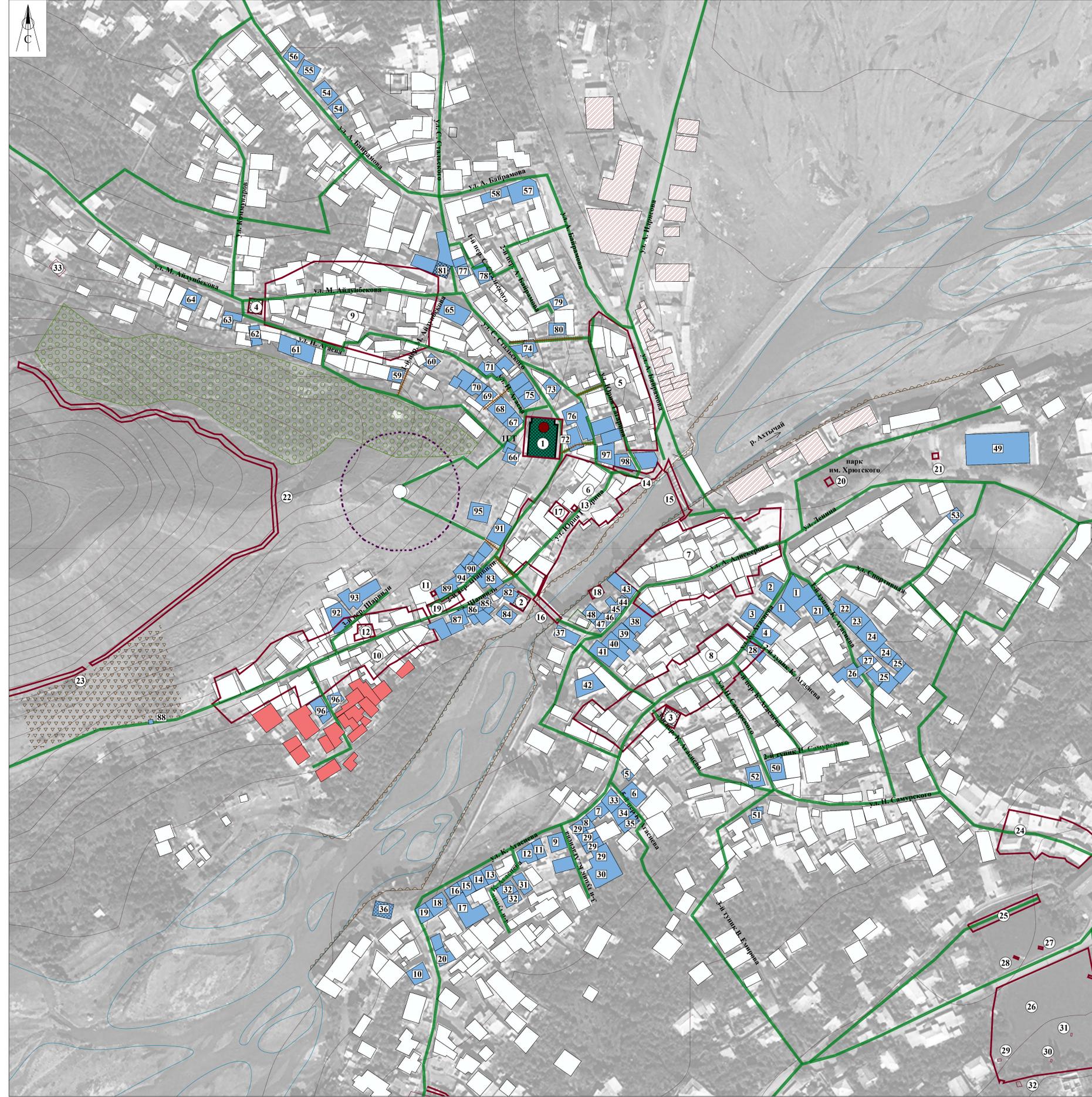


Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.
---------------------------------	---------------	-------------------

Наименование объекта:	Жилой дом с куфической надписью	
Адрес объекта:	ул. Юрия Гагарина, 10	
Дата основания:	Позднее средневековье – середина XIX в.	
Краткие характеристики:	Характерный образец жилого двухэтажного дома из самана и природного камня с глиняной обмазкой. Первый этаж не имеет окон, второй этаж с оконными проемами. Здание имеет вставку из камня с куфической надписью. В основном сохранил свой исторический архитектурный облик. Составляет фронт брандмауэрной застройки по ул. Юрия Гагарина.	
Фотофиксация существующего состояния		
98		
		
Исполнитель, дата съемки	Зеленова С.В.	Сентябрь, 2024 г.

Историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорный план.

М 1:1000



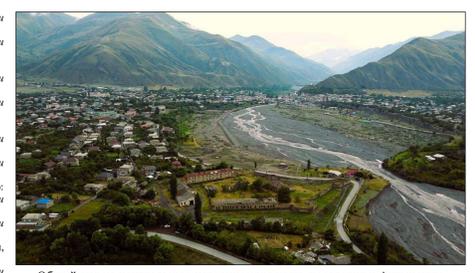
Объекты культурного наследия, в отношении которых разрабатывается проект обшейной зоны охраны:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 10.12.2021 г. №729-2/04.* *Защитная зона устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ на расстоянии 100 м.*
2. «Мечеть кварталная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №662.*
3. «Мечеть туземная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №661.*
4. «Мечеть кварталная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Защитная зона утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №673.*
5. «Тухумный квартал «Базар мыльце», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №542.*
6. «Тухумный квартал «Ван кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахтычай); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №543.*
7. «Тухумный квартал «Ишинар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахтычай); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №607.*
8. «Тухумный квартал «Кульфир», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №610.*
9. «Тухумный квартал «Вана мыхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №612.*
10. «Тухумный квартал «Ишекар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №536.*
11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир аюблыны»), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №707.*
12. «Оздан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №678.*
13. «Пир «Всегодовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №678.*
14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №598.*
15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №650.*
16. «Мост», 1924-1925 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №649.*
17. «Дом Шарифа-легендарного национального героя леги», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №689.*
18. «Дом Шарифа-легендарного национального героя леги», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №689.*
19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушекар»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №672.*
20. «Памятник Т. Хрому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №602.*
21. «Памятник В.И. Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №742.*
22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, утрус «Клезы»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №724.*
23. «Оросительный канал», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 5 км от селения «Лайо»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №731.*
24. «Тухумный квартал «Гакзар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, восточная часть села); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №725.*
25. «Група отдельо размещенных пирон (12 ед.)», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гакзар» в северной части старого кладбища); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №675.*
26. «Кладбище», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гакзар»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №546.*
27. «Пир квадратной формы», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от отграда, западная часть старого кладбища); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №634.*
28. «Пир», 1-я пол. XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от отграда, западная часть старого кладбища); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №701.*
29. «Пир-мавзолей», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №730.*
30. «Стела надмогильная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №690.*
31. «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №693.*
32. «Стела надмогильная в форме седла», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №750.*
33. «Водная мельница», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №714.*

Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся в границах исследуемой территории:

34. «Кладбище», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гакзар»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №546.*
35. «Пир-мавзолей», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №730.*
36. «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №690.*
37. «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №693.*
38. «Стела надмогильная в форме седла», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №750.*
39. «Водная мельница», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); *Границы территории утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагаснед) от 23.07.2018 г. №714.*



Общий вид на центральную историческую часть поселения и Ахтыскую крепость. Фото: июнь 2024 г.

- Условные обозначения:**
- Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты)
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Исторически ценные градоформирующие объекты
 - Исторически ценные градоформирующие объекты, формирующие историческую речную панораму
 - Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристройками
 - Мечети
 - Объекты современного капитального строительства
 - Река Ахтычай
 - Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
 - Исторически сложившаяся система дорог, улиц, переулков (исторические направления улиц)
 - Исторические лестницы
 - Исторические каменные террасы-сады
 - Местоположение утраченной крепости «Шахбани» и сторожевой башни «Квашилин хвех» («Каменный орешко») на горе «Клез хев»
 - Местоположение утраченной мечети у моста Идриса
 - Местоположение исторического кладбища
 - Историческая доминанта - «Джума-мечеть»

Договор от 05 июля 2024 г. № 16-2024_ПЭОЭ

Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории селения Ахты, Ахтынского района, Республики Дагестан

Исполнитель	Лист №	Доп.	Полном.	Дата	Статус	Лист	Листов
Министерство культуры Республики Дагестан	1				II	2	5

Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план М 1:1000

ООО НИИ «ЭТИКОС»

2.3. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия

2.3.1. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории с анализом сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры.

Поселение Ахты разделяется рекой Ахты-чай на нагорную (солнечную) Гюнейскую сторону и на нижнюю (теневую) Кузайскую сторону поселения. Данные части соединяют между собой два моста, имеющие статус объектов культурного наследия. Джума-мечеть располагается на склоне горы, на последней улице склона.

Река Ахты-чай впадает в Самур в черте села. Исторический центр Ахты расположен на склонах горы Келезхев, а основная часть расположена в равнинной части, между хребтами, в Самурской долине. Две садоводческо-жилые зоны тянутся на два-три километра вверх по берегам Ахтычая.

Планировочная структура поселения представляет собой свободную планировочную систему с сформированными кварталами, которые имеют статус объектов культурного наследия и являются тухумными - кровно-родственными объединениями горцев. Данная система застройки сложилась исходя не только из родственных связей. Из-за оборонительного назначения кварталы представляют собой плотную брандмауэрную застройку по периметру квартала, которая служила оградительным барьером, в центр данной застройки представлял собой свободное внутриворотовое пространство. Тухумы четко обозначались и в настоящее время читаются планировочно-пространственной структуре.

Застройка горной части села вторит горному ландшафту. Многие дома имеют два этажа и выходят на две улицы — верхним этажом на улицу выше, нижним — на улицу ниже. Застройка на более спокойном рельефе имеет дворовые территории и хозяйственные и надворные постройки.

Хаотичная система дорог и улиц сложилась исходя из условий рельефа местности, а также застроенной территории. Из-за значительного перепада высот местами сложены лестничные марши. Улично-дорожная сеть имеет низкий уровень благоустройства, покрытие в основном грунтовое и гравийное. Улицы частично обустроены кюветами для обеспечения водостока, не полностью обеспечены уличным освещением. Транспортная связь осуществляется по трассе «Магарамкент-Ахты-Рутул», проходящей через территорию сельского поселения.

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Планировочная структуры имеет хорошо сохранившиеся исторические элементы:

- систему дорог и улиц, а также два моста, имеющих статус объектов культурного наследия;
- каменные террасы с садами;
- каменные лестницы, (в том числе, каменная лестница с шахматной доской на камне);
- историческую панораму застройки горной части поселения вдоль реки Ахты-чай;
- историческую система тухумных кварталов, имеющих статус объектов культурного наследия;
- историческую систему ливневой канализации;
- исторический природный ландшафт (р. Ахты-чай и гора КЕлезхев).

На исследуемой территории расположено 6 исторических мечетей, среди которых можно выделить ахтынскую Джума-мечеть, построенную в 1899 году на основании прежней главной мечети селения. Остальные мечети невелики размерами и расположены, главным образом, также в исторической части села. Кроме этого выявлена одна утраченная мечеть у моста Идриса.

Исторически сложившаяся застройка в с. Ахты сформирована, в основном, в долине и на подножье и склоне горы. Наиболее распространенным типом построек являются каменные и саманные дома (из кирпича-сырца из глинистого грунта с добавлением соломы или других волокнистых растительных материалов). Данные постройки являются ярким примером народного лезгинского зодчества.

На исследуемой территории расположены учреждения общественно-делового назначения и объектов социальной инфраструктуры: административные здания, учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли.

Планировочная структура, окружающая исследуемые объекты культурного наследия, сохранилась и представляет собой исторически сложившуюся иррегулярную структуру со свободным расположением дорог и улиц, линии застройки которых фиксируются историческими каменными и саманными постройками.

Территория в непосредственной близости от исследуемых объектов культурного наследия является местом притяжения жителей с. Ахты, в связи с религиозным значением и сохранившимся аутентичным пространством в окрестностях.

На территории поселения сложились благоприятные, географически обусловленные факторы для создания и успешного функционирования предприятий, оказывающих услуги в сфере природного туризма и отдыха, таких как оздоровление, культурно-познавательная деятельность. Развитие рекреационного сегмента в экономике поселения позволит привлечь инвестиции и обеспечит занятость местного населения в сфере отдыха, туризма, спорта. Согласно геоморфологической карте Дагестана для исследуемой части территории Ахтынского сельсовета характерен высокогорный эрозионно-тектонический рельеф с сильно расчлененными хребтами с реликтами гляциальных форм.

2.4. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

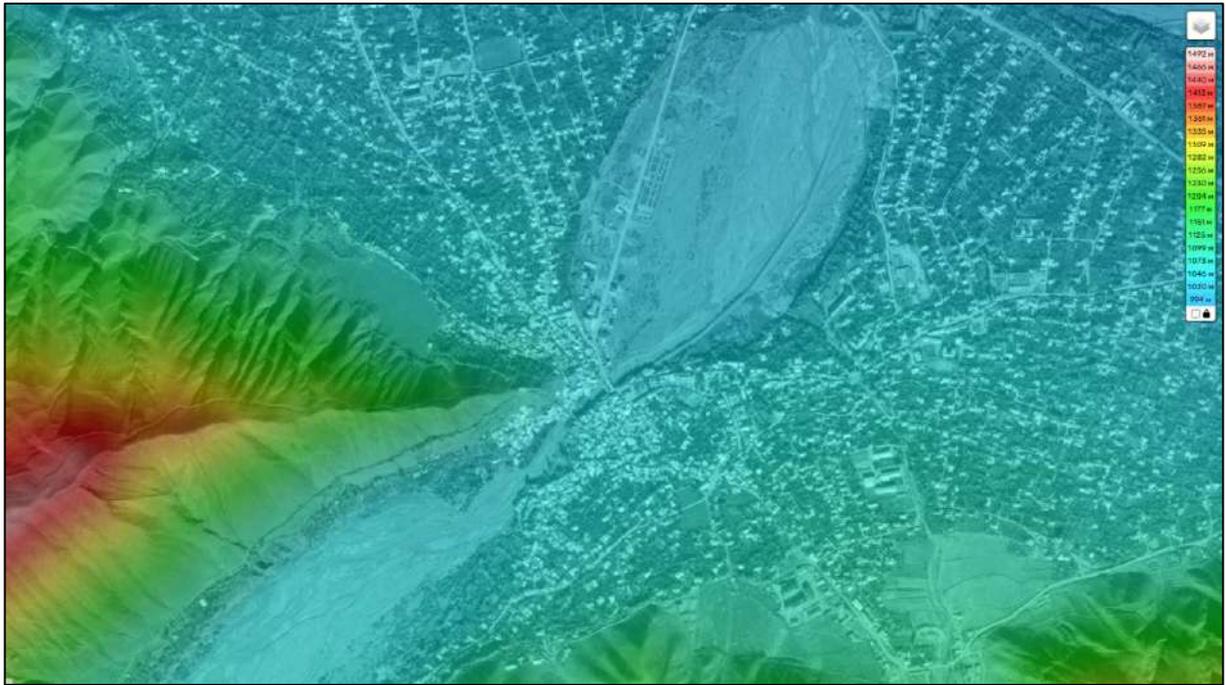
Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - вид историко-градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных градоформирующих объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

Виды (видовые раскрытия) объектов культурного наследия в совокупности, можно подразделить на 4 категории:

- панорамы по обе стороны реки Ахты-чай, определяющие исторический образ местности, фиксирующие природный ландшафт;
- картины внутреннего пространства села Ахты вдоль исторических улиц, дающие понятие о существующем образе местности и городском ландшафте во взаимодействии с объектами культурного наследия;
- виды местности с возвышенностей, в частности с горы «КӀлез хев» раскрывающие градостроительную роль отдельных объектов культурного наследия (перечислены ниже);
- отдельные виды на прилегающую территорию к объектам культурного наследия.

Территория, на которой располагаются исследуемые объекты культурного наследия, представляет собой сложный геоморфологический участок: с возвышенностями, резкими понижениями, овражно-балочной системой и рекой. Так исследуемая территория характеризуется тремя отдельными участками это: территория на более спокойном рельефе Гюнейской стороны, территория горной части Гюнейской стороны и территорией со спокойным рельефом Кузайской стороны.

Природный рельеф местности характеризуется большой амплитудой перепадов высот от 1029.00 до 1094.00 метров над уровнем моря (в Балтийской системе высот), что составляет перепад в 65 метров. За счет этого, существуют возможности восприятия как отдельных объектов культурного наследия, так и всей исторической части села с разных точек рельефа. Так, наилучшей точкой восприятия исторической части с.Ахты является гора «КӀлез хев» – высшая точка исследуемой территории.



Топографическая карта Ахты, высота, рельеф.

Источник: Топографические карты.

[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://ru-ru.topographic-map.com/> (дата обращения: 18.10.2024 г.)

Историческая планировочная структура системы дорог представляет собой свободную и произвольную систему дорог и улиц.

С учетом того, что топографическая съемка исследуемой территории отсутствует, общее представление о рельефе и его оценка даны на основании:

- натурального визуального обследования,
- натурной фотофиксации,
- видеоматериалов (видеосъемка с квадрокоптера),
- данных Публичной кадастровой карты (<https://pkk.rosreestr.ru>).

Разрезы по местности в составе проекта не разрабатывались с связи с отсутствием топосъемки.

Видовые раскрытия объектов культурного наследия установлены в ходе натурального обследования в июле-сентябре 2024 года.

Исследование визуальных взаимосвязей, раскрытий и характерной градостроительной ситуации велось тремя способами:

- определение видовых панорам с относительно открытых участков местности и с возвышенностей (см. п. 2.5.2. Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию);
- аэрофотосъемка исследуемой территории (см. п. 2.5.3 Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты);
- наземная съемка объектов культурного наследия и окружающей застройки (см. п. 2.5.4. Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации).

В виду достаточно плотной застройки, визуальная взаимосвязь объектов культурного наследия, городской территории и природного ландшафта доступна:

- с наиболее открытых участков с южной стороны исследуемой территории, в связи с тем, что данная территория имеет участки садового и огородного использования с широкими открытыми территориями, а также имеют равномерный подъем в юго-восточном направлении от р. Ахты-чай;
- с наиболее возвышенных пространств северной стороны исследуемой территории – с горы «КІлез хев», в связи с резким повышением рельефа, позволяющим одновременно воспринимать большую часть территории;
- вдоль открытых пространств р. Ахты-чай, а также с мостов, с которых воспринимается речная панорама.

Основной доминантой все исследуемой территории является объект культурного наследия «Джума-мечеть», которая воспринимается как с территориями объектов культурного наследия в совокупности, так и с отдельными территориями объектов культурного наследия на локальных участках.

Общие виды на поселение открываются с наиболее возвышенных участков местности - с горы «КІлез хев». Визуальное восприятие с данных точек представляет обозревателю общее основное композиционно-видовое раскрытие объектов исследования, а также позволяет определить сложную планировочную структуру поселения и основные улицы.

В связи с уплотненной застройкой восприятие объектов культурного наследия с ближних расстояний возможно только с улиц, на которых располагаются данные объекты культурного наследия.

Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) имеет раскрытия с дальних точек в связи с удачным расположением на возвышенности, кроме этого, высотные характеристики объекта являются доминантными на территории исследования. Данный объект воспринимается одновременно со всеми исследуемыми объектами культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) располагается на бровке откоса реки Ахты-чай. Данное положение определяет видимость объекта вдоль реки Ахты-чай, в частности с территории откосов, а также с мостов, которые являются объектами культурного наследия. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. Шарвили, 3-й пер. Шарвили, ул. Н. Агаева, ул. Ю. Гагарина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мост», 1924-1935 гг.

(Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) располагается рядом с тухумным кварталом «Къулияр». Восприятие объекта возможно с 3-его переулка К. Агасиева, а также с небольшого участка ул. К. Агасиева. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Къулияр»».

Объект культурного наследия регионального значения «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты). Объект находится на развилке улиц М. Айдунбекова и Н. Агаева, что определяет его основное восприятие с данных улиц на непротяженных участках в связи с плотной застройкой и условиями рельефа, ограничивающими визуальное восприятие. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Вана мяхле»».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Гюнейской части поселения и фланкируется улицами А. Байрамова и Ю. Гагарина, что обуславливает его основное восприятие с данных улиц. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. С. Стальского, ул. Н. Агаева. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней» и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай) находится в Гюнейской части поселения с севера ограничен 2-ым пер. Шарвили, с юга бровкой откоса, практически по середине объект пересекает ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю. Гагарина, 2-ого пер. Шарвили и с противоположной стороны реки Ахты-чай. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Базар мягъле»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Пир «Всеготовой матери»», «Дом Рагимова Р.», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай) находится в Кузайской части поселения, что определяет его восприятие с улиц Гюнейской части поселения: Ю. Гагрина, Шарвили, 2-го пер. Шарвили. Объект с севера ограничен бровкой откоса, с юга внутриквартальной территорией, практически по середине объект пересекает ул. А. Алискерова. С востока от объекта располагается парк им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. А. Алискерова, с противоположной стороны реки Ахты-чай, а также с открытой территории парка им. Хрюгского. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Базар мягъле»», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная», «Памятник Т. Хрюгскому», «Памятник В.И.Ленину».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Кузайской части поселения, что определяет его восприятие с улиц Гюнейской части поселения: Ю. Гагрина, Шарвили, 2-го пер. Шарвили. Объект вытянут вдоль ул. К. Агасивева, которая проходит практически посередине объекта и включает в себя первую линию застройки данной улицы по обеим сторонам. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. А. Алискерова. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «ПицIар»», «Мечеть тухумная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села) находится в Гюнейской части поселения, вытянут вдоль ул. М. Айдунбекова, которая проходит практически посередине объекта, с юга фланкируется улицей Н. Агаева, с севера внутриквартальной застройкой. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Н. Агаева и ул. М. Айдунбекова. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне) находится в Гюнейской части поселения, вытянут вдоль ул. Шарвили, которая проходит практически посередине объекта и включает в себя первую линию застройки данной улицы по обеим сторонам. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и 3-его пер. Шарвили.

Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Годекан», «Дом Гаджиева».

Объект культурного наследия регионального значения «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)), XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения. Данный объект, из-за небольших габаритных и высотных параметров воспринимается только с улицы, на которой он расположен – 2-й пер. Шарвили. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Ушеханар»», «Дом Гаджиева».

Объект культурного наследия регионального значения «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»», на ул. Шарвили. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектом культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»».

Объект культурного наследия регионального значения «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых) находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», на ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю. Гагарина и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»» и «Дом Рагимова Р.».

Объект культурного наследия регионального значения «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится в Гюнейской части поселения на ул. Ю. Гагарина. Данный объект, из-за небольших габаритных практически плоскостных характеристик воспринимается только с улицы Ю. Гагарина. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, участвует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Тухумный квартал «Пицлар»».

Объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) соединяет Гюнейскую и Кузайскую сторону поселения через реку Ахты-чай. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль р. Ахты-чай и вдоль откосов по обе стороны реки. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия,

учувствует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Тухумный квартал «ПицIар»» «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) соединяет Гюнейскую и Кузайскую сторону поселения через реку Ахты-чай. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль р. Ахты-чай и вдоль откосов по обе стороны реки. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, учувствует в формировании исторической речной панорамы. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Тухумный квартал «ПицIар»» «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», «Мечеть квартальная».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар») находится в Гюнейской части поселения, на территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»», на ул. Ю. Гагарина. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Ю. Гагарина и с территории объекта культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»». Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Яргъи кар»» и «Пир «Всеготовой матери»».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых) находится в Кузайской части поселения на бровке откоса реки Ахты-чай. Данное положение определяет видимость объекта вдоль реки Ахты-чай, в частности с территории откосов, а также с мостов, которые являются объектами культурного наследия. Объект, наряду с другими объектами культурного наследия, учувствует в формировании исторической речной панорамы. Кроме этого восприятие объекта частично возможно вдоль верхних улиц склона горы – ул. Шарвили, 3-й пер. Шарвили, ул. Н. Агаева, ул. Ю. Гагарина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «Яргъи кар»», «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Мечеть квартальная», «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) и «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар») находится в Гюнейской части поселения, с юга фасад здания выходит на ул. Шарвили, с севера на 2-й пер. Шарвили. В связи с этим основное восприятие объекта проходит вдоль ул. Шарвили и 2-го пер. Шарвили. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Тухумный квартал «Ушеханар»» и «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»)».

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится на территории парка им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит в радиусе от объекта на территории парка, а также на небольшом участке ул. Ленина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Памятник В.И.Ленину».

Объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты) находится на территории парка им. Хрюгского. В связи с этим основное восприятие объекта проходит в радиусе от объекта на территории парка, а также на небольшом участке ул. Ленина. Данный объект, на уровне человеческого взгляда, воспринимается одновременно с объектами культурного наследия «Джума-мечеть», «Тухумный квартал «ПицIар»», «Памятник Т. Хрюгскому».

Из вышеперечисленного следует, что объекты культурного наследия визуально связаны минимум с двумя соседними объектами культурного наследия, а также с доминантой - «Джума-мечеть». Восприятие объектов происходит поочередно, плавно перетекая от одного объекта культурного наследия к другому. Переходы от объекта к объекту визуально практически не заметны, так как большинство зданий являются исторически ценными градоформирующими объектами, которые во взаимодействии с объектами культурного наследия формируют историческое пространство.

Натурными исследованиями определены крайние точки видимости объектов, определяющие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямого или косвенного негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия.

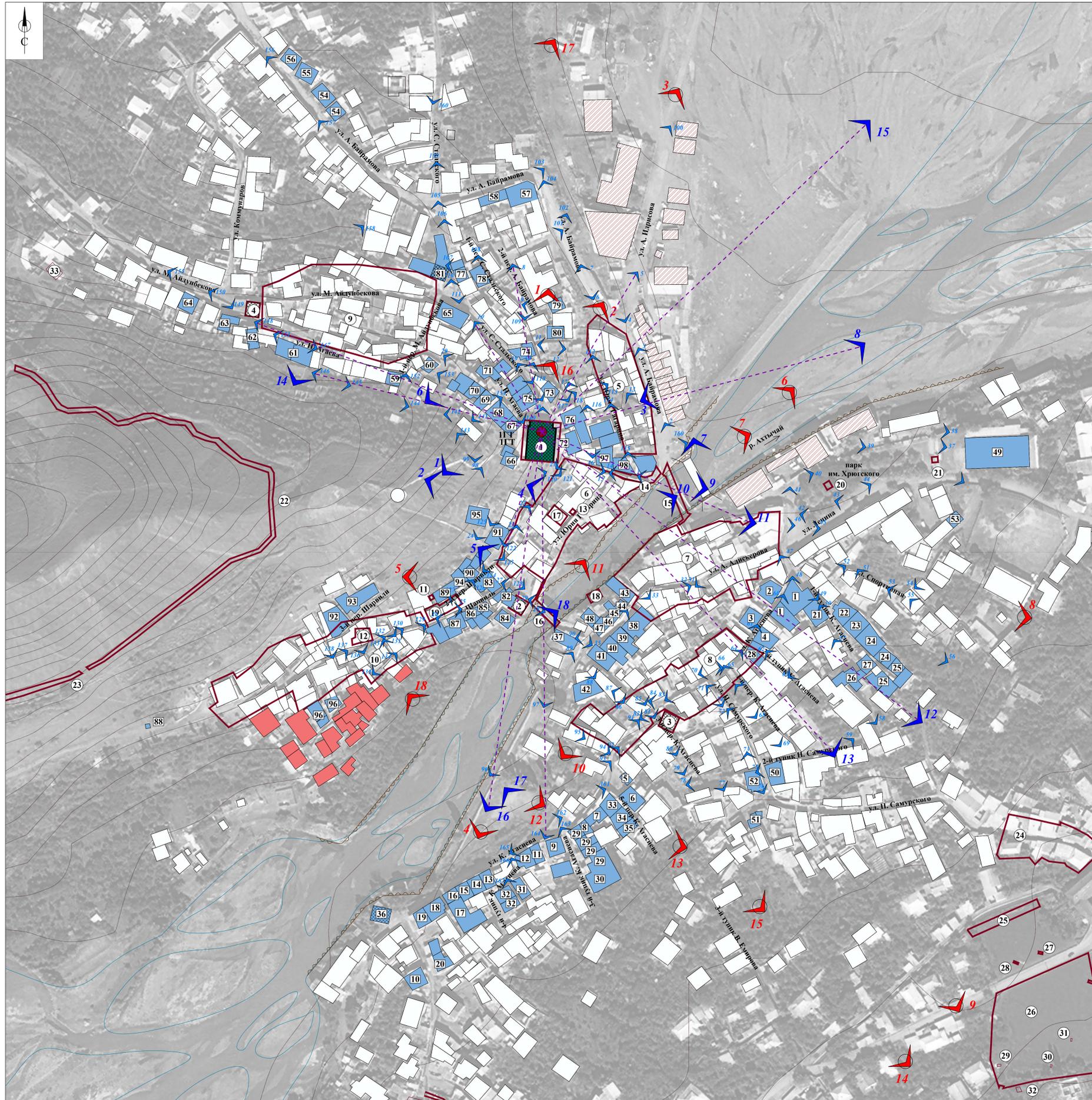
С каждой точки видового раскрытия просматривается открытый природный ландшафт, застройка села Ахты и сложный рельеф исследуемой местности. Расположение точек показывает визуальную взаимосвязь объектов культурного наследия и природного ландшафта, которые формируют историческое пространство данной территории и создают аутентичное визуальное восприятие.

Таким образом, целостность восприятия композиционно-видовых связей исследуемых объектов культурного наследия с окружающим историческим природным ландшафтом, а также между собой, сохранена. Эти

связи разворачиваются частично вдоль реки Ахты-чай, частично, с застроенной территории села Ахты, а также с горы «Кілез хев».

Сохранение вышеуказанных направлений визуального восприятия исследуемого объекта должно быть приоритетным при любой градостроительной деятельности на исследуемой территории. Регенерация историко-градостроительной среды должна быть сопряжена с сохранением визуальных взаимосвязей исследуемых объектов культурного наследия и природного ландшафта.

Схема фотофиксации. Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. М 1:1000



- Экспликация:**
Объекты культурного наследия, в отношении которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны:
Объекты культурного наследия федерального значения:
 1. «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты).
Объекты культурного наследия регионального значения:
 2. «Мечеть кварталная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 3. «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 4. «Мечеть кварталная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 5. «Тухумный квартал «Базар мягале», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).
 6. «Тухумный квартал «Яргы кар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай).
 7. «Тухумный квартал «Пилар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай).
 8. «Тухумный квартал «Кзылар», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).
 9. «Тухумный квартал «Вана мяхле», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села).
 10. «Тухумный квартал «Ушеханар», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне).
 11. «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 12. «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 13. «Пир «Всеголовой матери», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).
 14. «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 15. «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 16. «Мост», 1924-1935 гг. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 17. «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргы кар»).
 18. «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгина», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых).
 19. «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»).
 20. «Памятник Т. Хрюгокому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 21. «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).
 22. «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, у горы «Келеле»).
Объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся в границах исследуемой территории:
 23. «Оросительный канал», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 5 км от селения, в местности «Лай»).
 24. «Тухумный квартал «Гакьяр», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, восточная часть села).
 25. «Группа отдельно размещенных пиров (12 ед.)», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гакьяр» в северной части старого кладбища).
 26. «Кладбище», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Гакьяр»).
 27. «Пир квадратной формы», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища).
 28. «Пир», 1-я пол. XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, 45 м от ограды, западная часть старого кладбища).
 29. «Пир-мавзолей», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная сторона старого кладбища).
 30. «Стены надмогильные», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище квартала «Гакьяр», 5 м от шоссе/дороги).
 31. «Стела надмогильная», начало XX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, старое кладбище, квартал «Верхний»).
 32. «Стела надмогильная в форме седла», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, западная часть старого кладбища, квартал «Верхний»).
 33. «Водяная мельница», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты).

- Исторически ценные градоформирующие объекты - элементы планировочной структуры:**
Кутайская (тепловая) сторона поселения
 - ул. Азиза Аликсерова;
 - ул. Казимагомед Агасиева;
 - ул. Ленина;
 - ул. Нажмулина Самурского;
 - 1 тупик Казимагомед Агасиева;
 - 2 тупик Казимагомед Агасиева;
 - 3 тупик Казимагомед Агасиева;
 - 4 тупик Казимагомед Агасиева;
 - 5 пер. Казимагомед Агасиева;
 - 6 пер. Казимагомед Агасиева.
Гонейская (солнечная) сторона поселения
 - ул. Арсена Байрамова;
 - ул. Мухтара Айдубекова;
 - ул. Сулеймана Стальского;
 - ул. Шарвили;
 - ул. Нисреда Агаева;
 - ул. Юрия Гагарина;
 - пер. Мухтара Айдубекова;
 - 2-й пер. Мухтара Айдубекова;
 - объекты, формирующие историческую решую панораму;
 - Каменные террасы с садами;
 - Каменная лестница на ул. Шарвили.

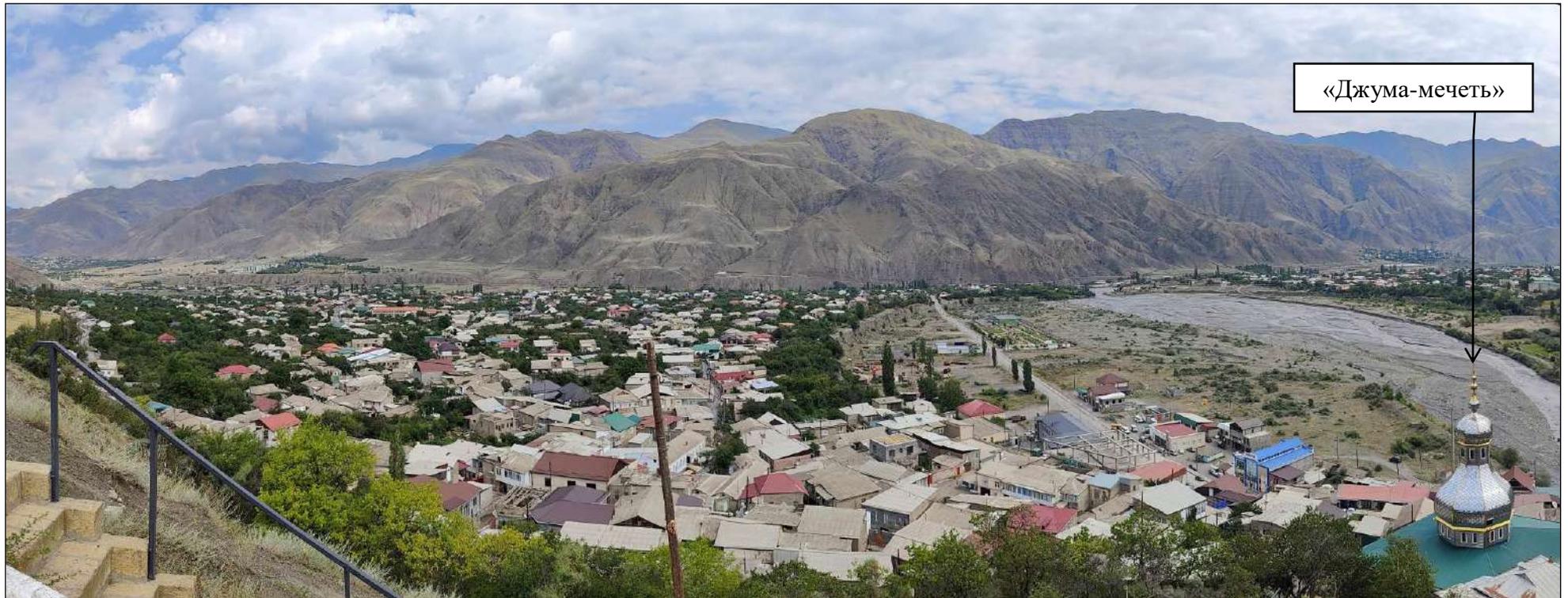
- Исторически ценные градоформирующие объекты - здания:**
Кутайская (тепловая) сторона поселения
 1. ул. Казимагомед Агасиева, д. 1;
 2. ул. Казимагомед Агасиева, д. 4;
 3. ул. Казимагомед Агасиева, д. 6;
 4. ул. Казимагомед Агасиева, д. 5, 7;
 5. ул. Казимагомед Агасиева, д. 29 А;
 6. ул. Казимагомед Агасиева, д. 31;
 7. ул. Казимагомед Агасиева, д. 33;
 8. ул. Казимагомед Агасиева, д. 35;
 9. ул. Казимагомед Агасиева, д. 37;
 10. ул. Казимагомед Агасиева, д. 38;
 11. ул. Казимагомед Агасиева, д. 39;
 12. ул. Казимагомед Агасиева, д. 41;
 13. ул. Казимагомед Агасиева, д. 43;
 14. ул. Казимагомед Агасиева, д. 45;
 15. ул. Казимагомед Агасиева, д. 47;
 16. ул. Казимагомед Агасиева, д. 49;
 17. ул. Казимагомед Агасиева, д. 51;
 18. ул. Казимагомед Агасиева, д. 53;
 19. ул. Казимагомед Агасиева, д. 53Б;
 20. ул. Казимагомед Агасиева, д. 57;
 21. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 6;
 22. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 7;
 23. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 9;
 24. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11, 13, 15, 17, 19;
 25. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 17;
 26. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 19;
 27. 1-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11А;
 28. 2-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 1, 3;
 29. 3-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 3, 5, 7, 9;
 30. 3-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 11;
 31. 4-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 1;
 32. 4-й тупик Казимагомед Агасиева, д. 3, 5;
 33. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 2;
 34. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 4;
 35. 5-й пер. Казимагомед Агасиева, д. 6, 8;
 36. ул. Казимагомед Агасиева, 36В;
 37. ул. Азиза Аликсерова, д. 34А;
 38. ул. Азиза Аликсерова, д. 21;
 39. ул. Азиза Аликсерова, д. 23;
 40. ул. Азиза Аликсерова, д. 25;
 41. ул. Азиза Аликсерова, д. 27;
 42. ул. Азиза Аликсерова, д. 29;
 43. ул. Азиза Аликсерова, д. 28;
 44. ул. Азиза Аликсерова, д. 30;
 45. ул. Азиза Аликсерова, д. 32;
 46. ул. Азиза Аликсерова, д. 34;
 47. ул. Азиза Аликсерова, д. 36;
 48. ул. Азиза Аликсерова, д. 38;
 49. ул. Ленина, д. 11;
 50. ул. Нажмулина Самурского, д. 32;
 51. ул. Нажмулина Самурского, д. 41;
 52. ул. Нажмулина Самурского, д. 49, 51;
 53. ул. Спортивная, д. 2 (мечеть).
Гонейская (солнечная) сторона поселения
 54. ул. Арсена Байрамова, д. 16;
 55. ул. Арсена Байрамова, д. 18;
 56. ул. Арсена Байрамова, д. 20;
 57. ул. Арсена Байрамова, д. 19;
 58. ул. Арсена Байрамова, д. 21, 23;
 59. ул. Нисреда Агаева, д. 9А;
 60. ул. Нисреда Агаева, д. 18;
 61. ул. Нисреда Агаева, д. 22;
 62. ул. Мухтара Айдубекова, д. 21;
 63. ул. Мухтара Айдубекова, д. 23;
 64. ул. Мухтара Айдубекова, д. 27;
 65. ул. Мухтара Айдубекова, д. 1;
 66. ул. Нисреда Агаева, д. 1;
 67. ул. Нисреда Агаева, д. 3;
 68. ул. Нисреда Агаева, д. 4;
 69. ул. Нисреда Агаева, д. 7;
 70. ул. Нисреда Агаева, д. 8;
 71. ул. Сулеймана Стальского, д. 1;
 72. ул. Сулеймана Стальского, д. 2А;
 73. ул. Сулеймана Стальского, д. 4;
 74. ул. Сулеймана Стальского, д. 4А;
 75. ул. Сулеймана Стальского, д. 6;
 76. ул. Сулеймана Стальского, д. 9А;
 77. ул. Сулеймана Стальского, д. 12;
 78. 1-й пер. Сулеймана Стальского, д. 10;
 79. 2-й пер. Сулеймана Стальского, д. 5;
 80. пер. без названия по ул. Сулеймана Стальского, д. 3;
 81. Мечеть с мезарием на пересечении ул. Сулеймана Стальского и 1-го пер. Мухтара Айдубекова;
 82. ул. Шарвили, д. 1А;
 83. ул. Шарвили, д. 2;
 84. ул. Шарвили, д. 3;
 85. ул. Шарвили, д. 5;
 86. ул. Шарвили, д. 7;
 87. ул. Шарвили, д. 9;
 88. ул. Шарвили, б/н;
 89. 2-й пер. Шарвили, д. 3;
 90. 2-й пер. Шарвили, д. 5;
 91. ул. Сулеймана Стальского, 3А;
 92. 3-й пер. Шарвили, д. 2;
 93. 3-й пер. Шарвили, д. 4;
 94. 3-й пер. Шарвили, д. 7;
 95. 3-й пер. Шарвили, д. 13А;
 96. пер. Шарвили, 8В (2 дома);
 97. ул. Ю. Гагарина, д. 8;
 98. ул. Ю. Гагарина, д. 10.

- Условные обозначения:**
- Объект культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты)
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Исторически ценные градоформирующие объекты
 - Исторически ценные градоформирующие объекты, формирующие историческую решую панораму
 - Здания исторической застройки и застройки традиционного типа искаженные современными надстройками и пристройками
 - Мечети
 - Объекты современного капитального строительства
 - Река Ахтычай
 - Историческая доминанта - «Джума-мечеть»
 - Точки фотофиксации окружающей застройки и градостроительной ситуации
 - Панорамные точки фотофиксации видовых раскрытий на прилегающую территорию
 - Точки фотофиксации аэрофотосъемки
 - Видовая точка, имеющая панорамные раскрытия на территорию поселения в 340 градусов
 - Основные направления восприятия

Договор от 05 июля 2024 г. № 16-2024_ПОЗО			
Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории селения Ахты, Ахтынского района, Республики Дагестан			
Исполнители	Лист № докум.	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Страницы Лист Листов
			II 4 5
Система фотофиксации объектов культурного наследия, расположенных на территории селения Ахты, Ахтынского района, Республики Дагестан			
ООО НИП «ЭТИКОС»			

2.5. Фотофиксация.

2.5.1 Фотофиксация точек видовых раскрытий на прилегающую территорию.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 1. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с возвышенности, с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 2. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с возвышенности, с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 3. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»», вид с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



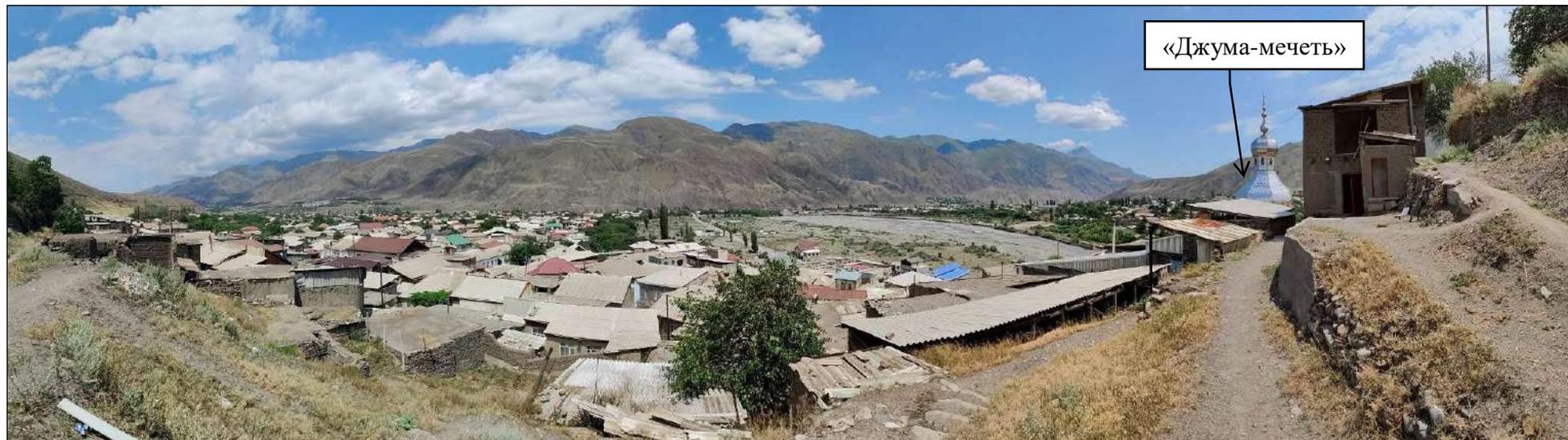
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 4. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 5. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 6. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты, вид с северо-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



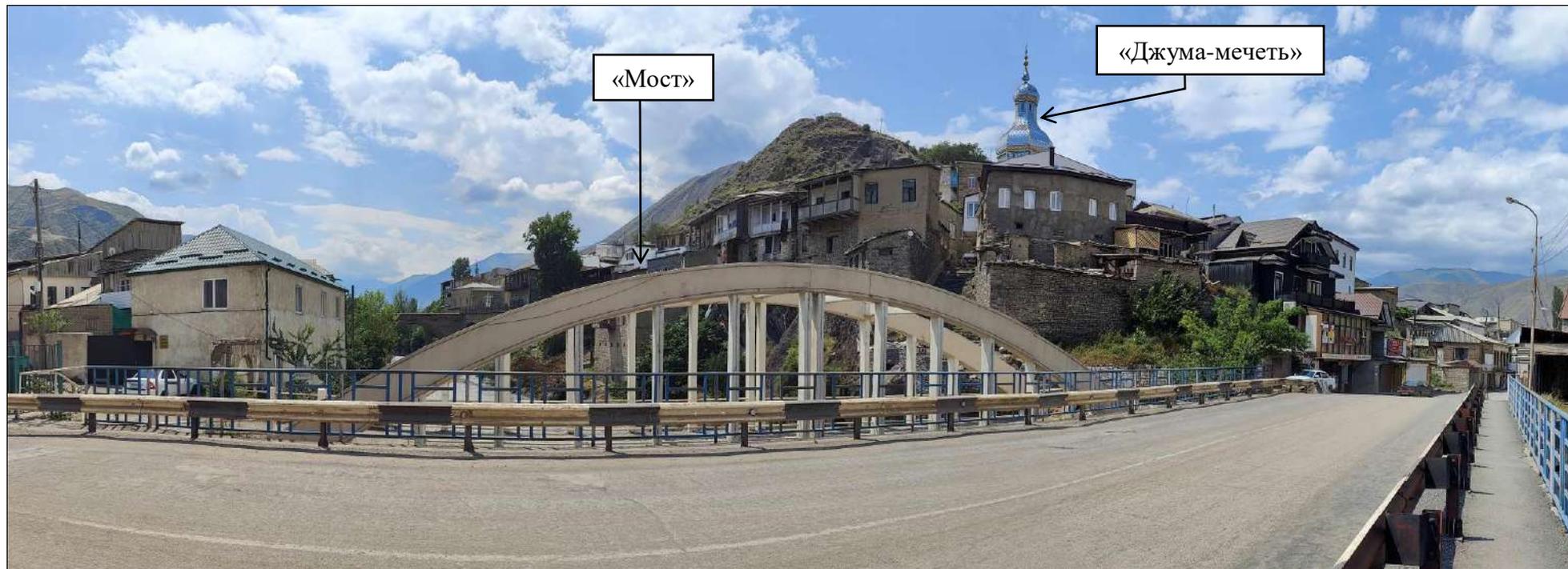
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 7. Панорамный вид на градостроительную ситуацию вдоль берега реки Ахты-чай, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

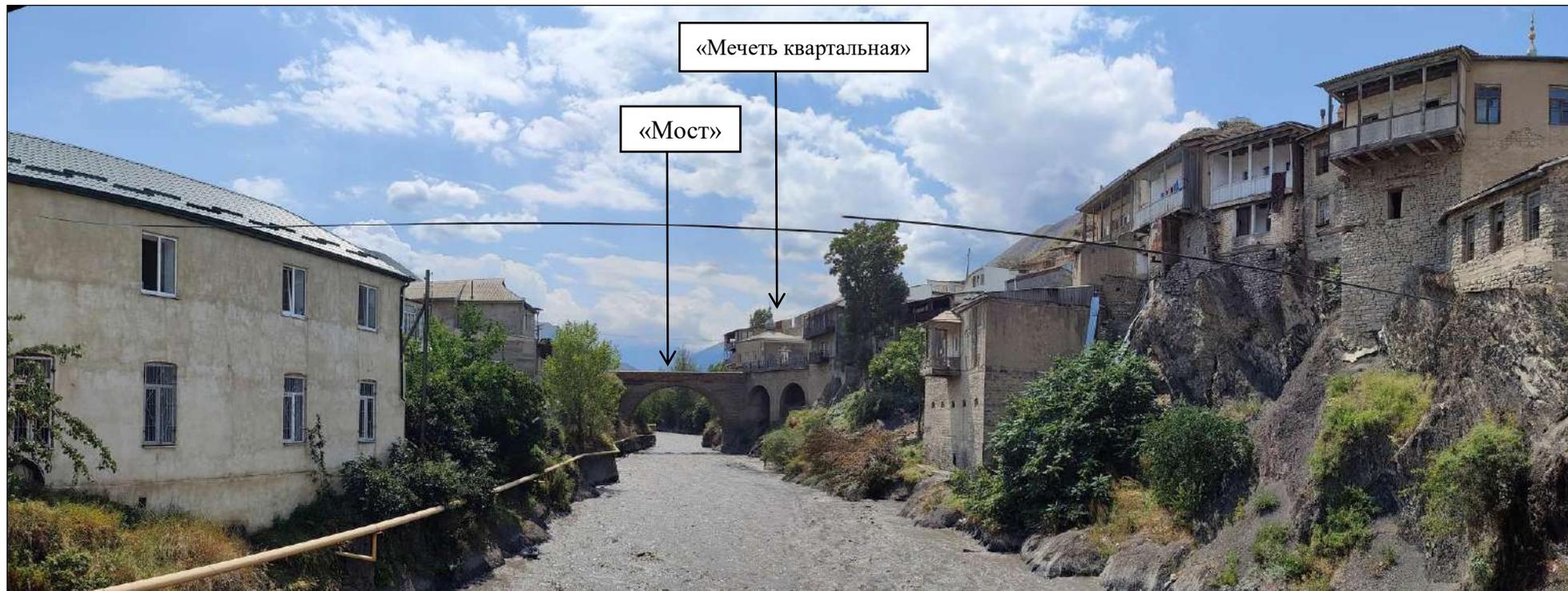
Т.ф. 8. Панорамный вид на градостроительную ситуацию вдоль берегов реки Ахты-чай, вид с северо-востока.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

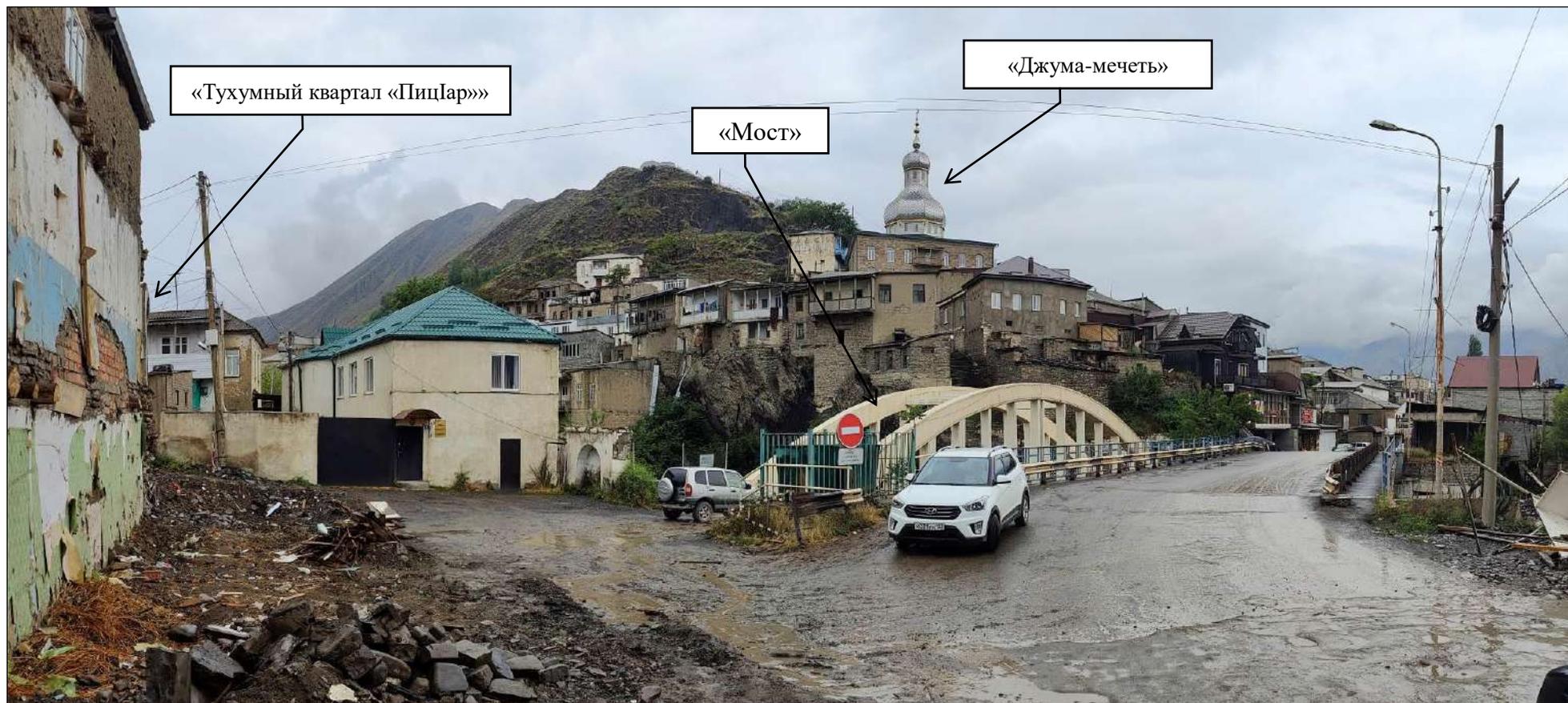
Т.ф. 9. Панорамный вид на градостроительную ситуацию вдоль берегов реки Ахты-чай, вид с юго-востока.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 10. Панорамный вид на градостроительную ситуацию вдоль берегов реки Ахты-чай, в сторону ОКН РЗ «Мост», с территории ОКН РЗ «Мост», вид с запада.

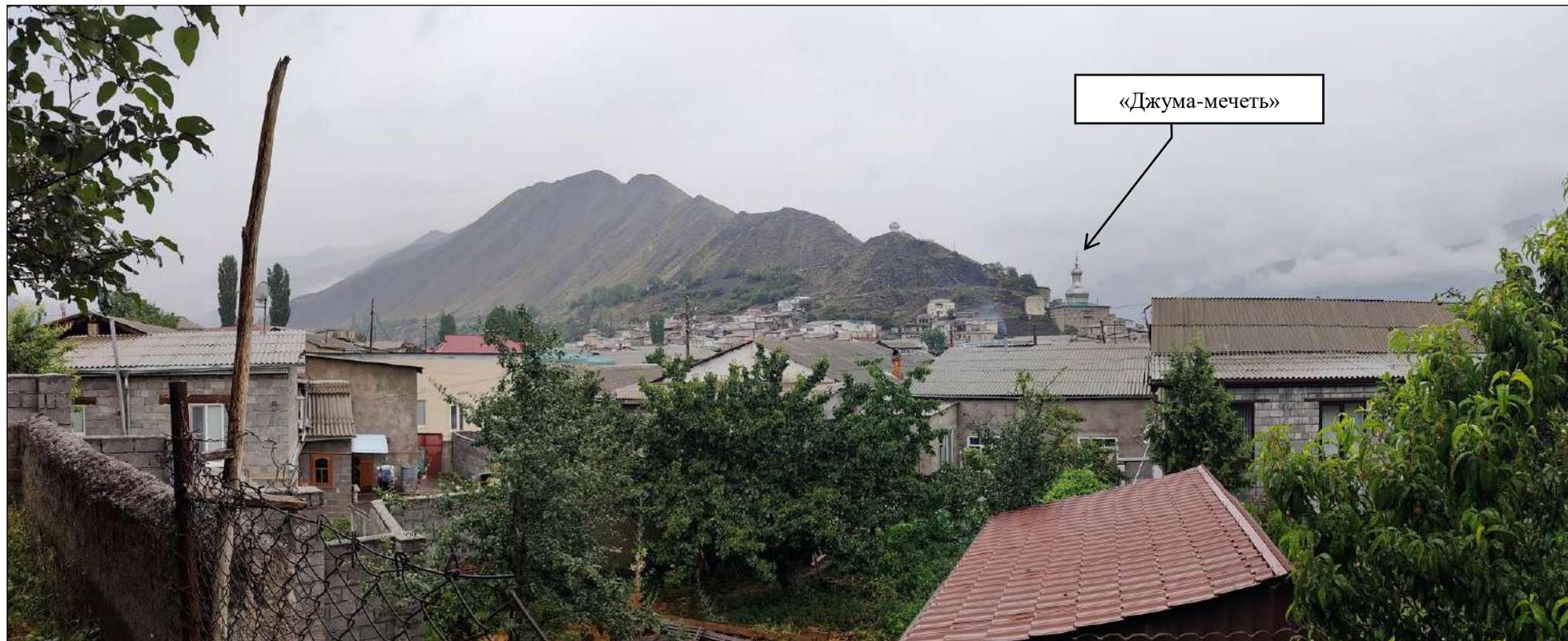
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 11. Панорамный вид на градостроительную ситуацию около ОКН РЗ «Мост», вид с юго-востока.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 12. Панорамный вид на градостроительную ситуацию с южной части центральной территории с. Ахты, вид с юго-востока.

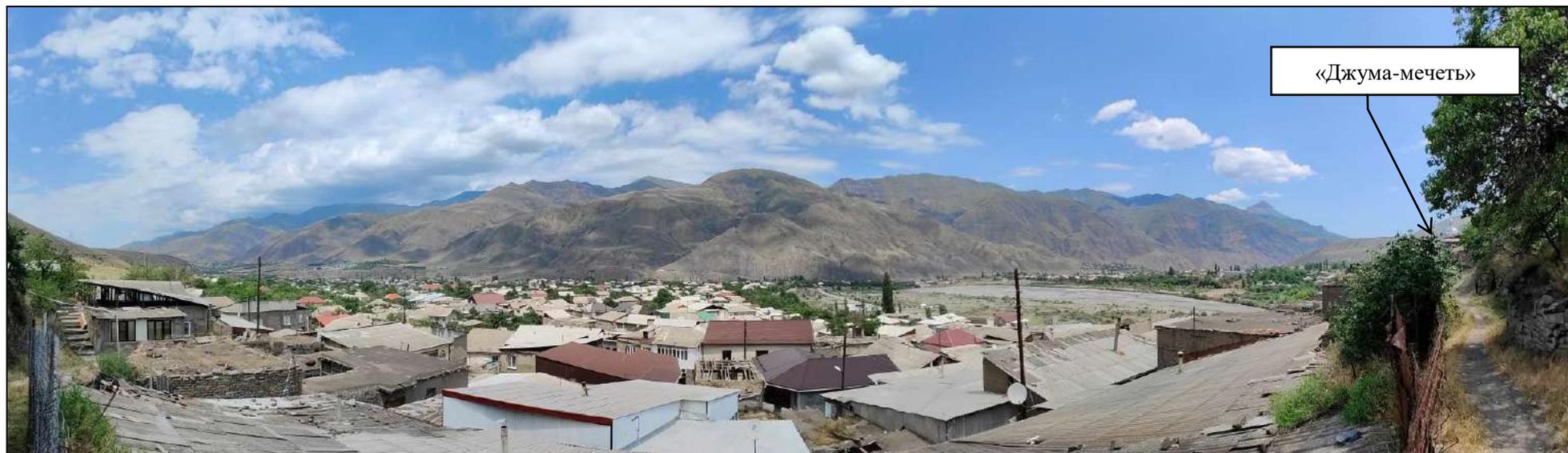
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 13. Панорамный вид на градостроительную ситуацию с южной части центральной территории с. Ахты, вид с юга.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 14. Панорамный вид на градостроительную ситуацию Гюнейской стороны с. Ахты с верхней линии застройки территории с. Ахты, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 15. Панорамный вид на градостроительную ситуацию с. Ахты с территории реки Ахты-чай, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю.

Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 16. Панорамный вид на градостроительную ситуацию центральной части с. Ахты с южного берега р. Ахты-чай, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 17. Панорамный вид на градостроительную ситуацию и засмстройки ул. К. Агасиева, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 18. Панорамный вид на градостроительную ситуацию юго-западной части с. Ахты вдоль р. Ахты-чай, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

2.5.2 Точки аэрофотосъемки исследуемой части территории с. Ахты.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 1. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 2. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 3. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 4. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



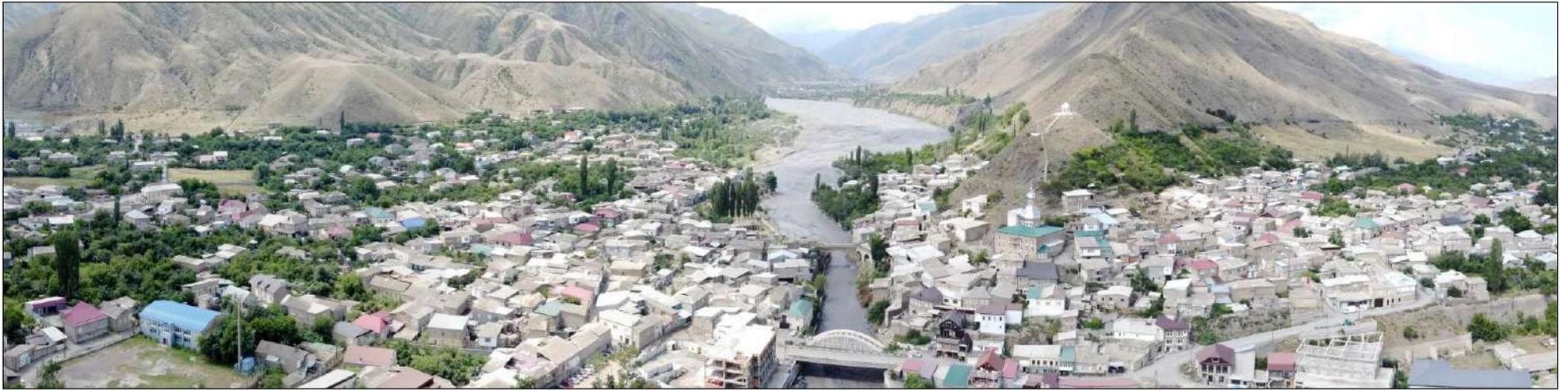
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 5. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 6. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



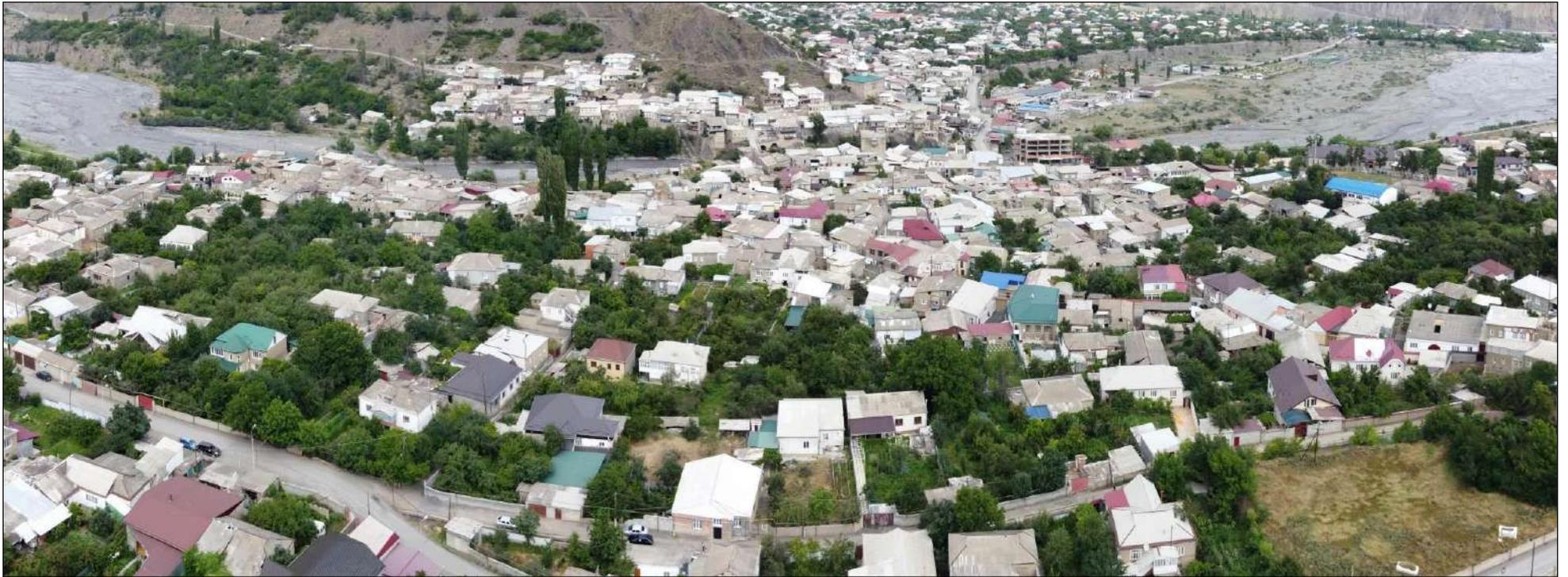
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 7. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 8. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 9. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 10. Панорамный вид на центральную часть Кузайской стороны с. Ахты с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 11. Панорамный вид на центральную часть Кузайской стороны с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 12. Панорамный вид на центральную часть Гюнеской стороны с. Ахты с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 13. Панорамный вид на Гюнескую и Кузайскую стороны с. Ахты с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 14. Панорамный вид на Гюнескую и Кузайскую стороны с. Ахты с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 15. Панорамный вид на Гюнескую и Кузайскую стороны с. Ахты с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 16. Панорамный вид на центральную часть с. Ахты с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



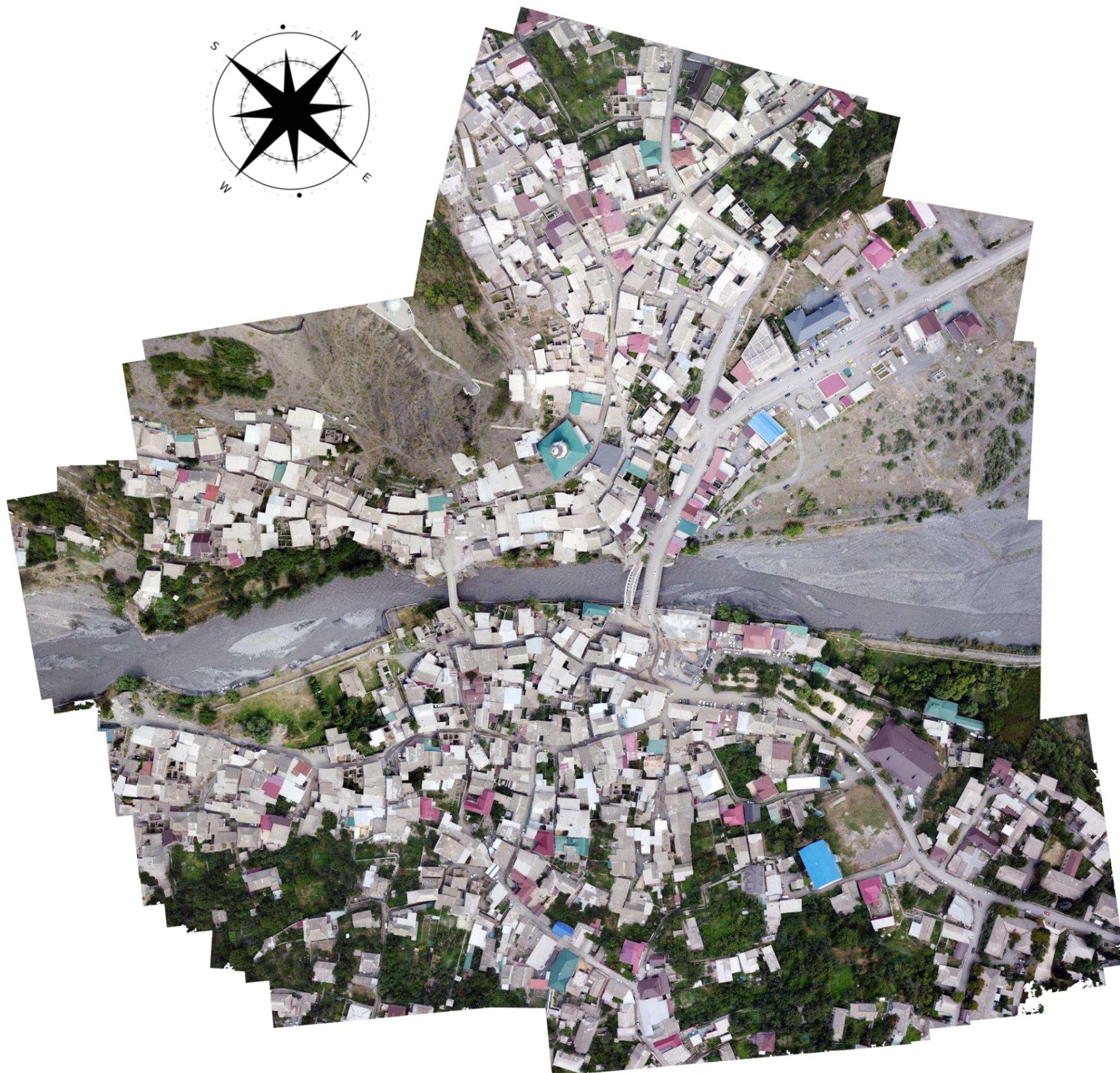
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 17. Панорамный вид на Гюнейскую часть с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



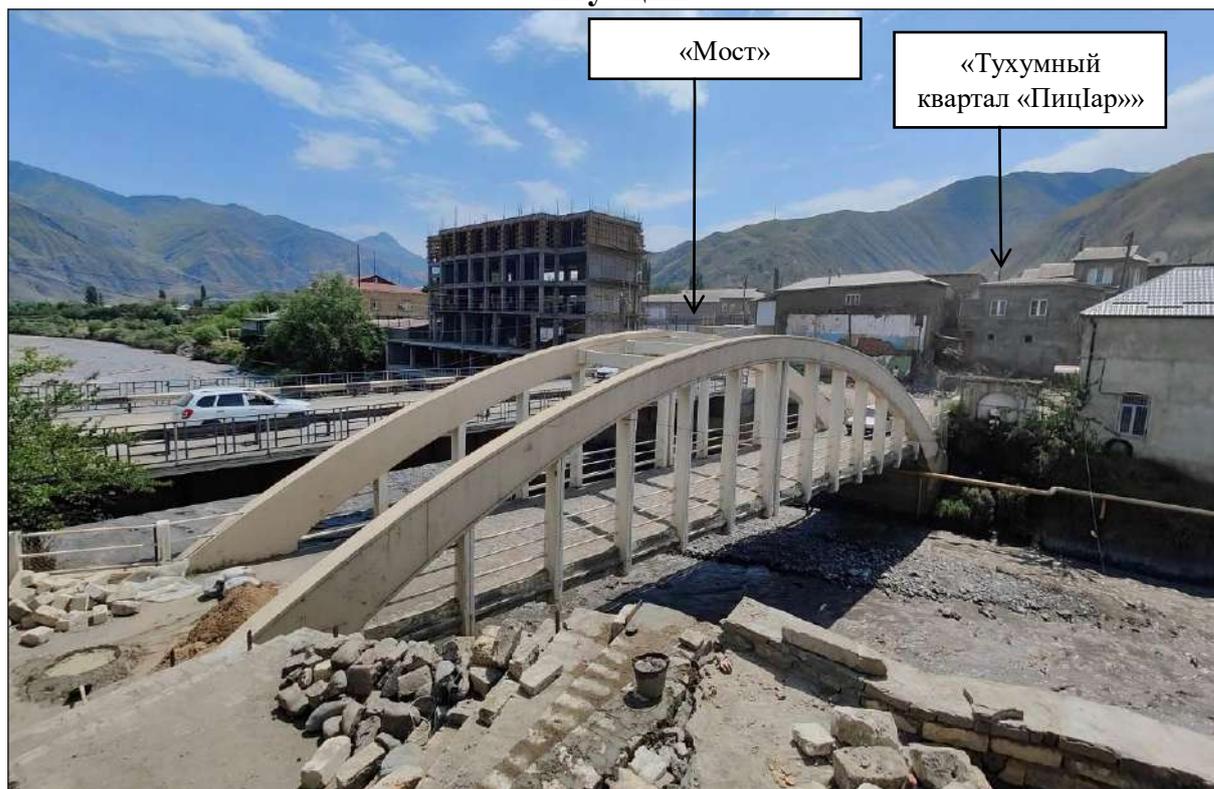
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 18. Панорамный вид на Кузайскую часть с. Ахты с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Современная градостроительная ситуация, аэрофотосъемка. Автор: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

2.5.3 Фотофиксация окружающей застройки и градостроительной ситуации.



Т.ф. 1. Общий вид на ОКН РЗ «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты), а также на застройку и градостроительную ситуацию вдоль р. Ахты-чай, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 2. Общий вид на застройку и градостроительную ситуацию вдоль р. Ахты-чай, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 3. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Т.ф. 4. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с юга.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 5. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 6. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с юга.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 7. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 8. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



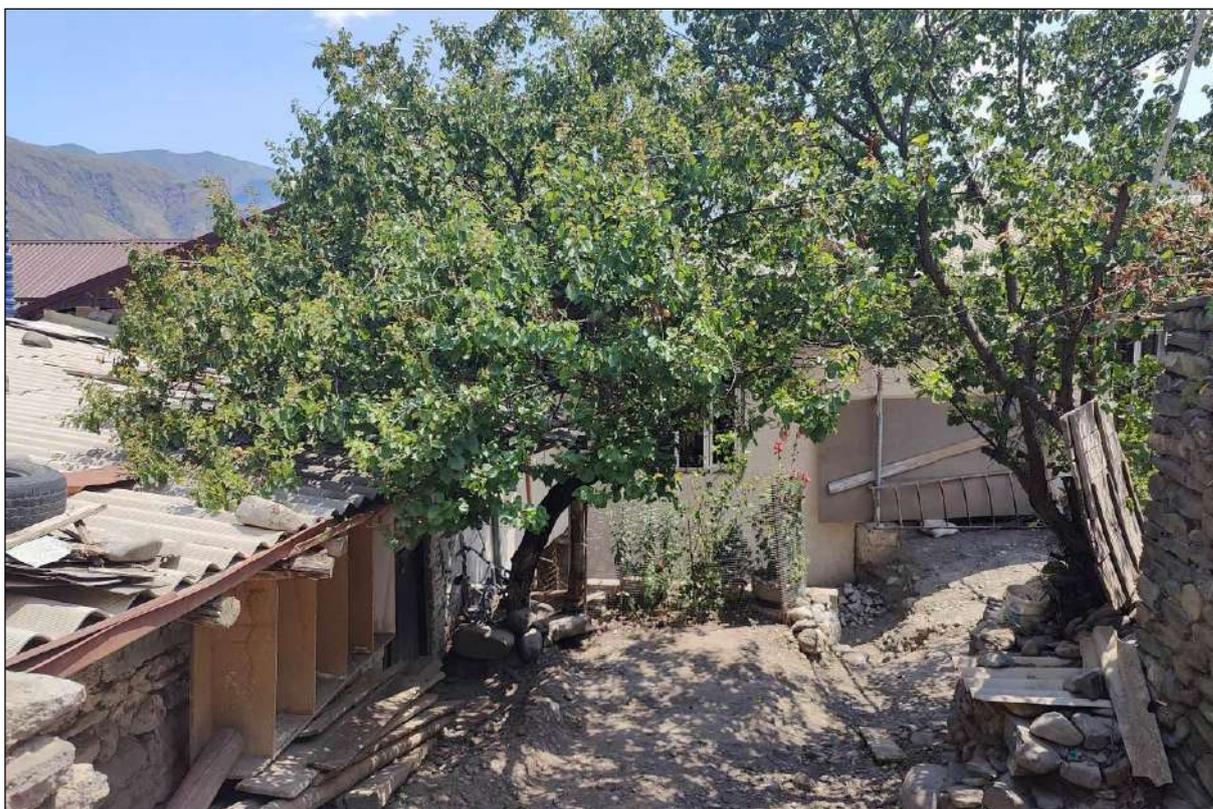
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 9. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 10. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 11. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 12. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



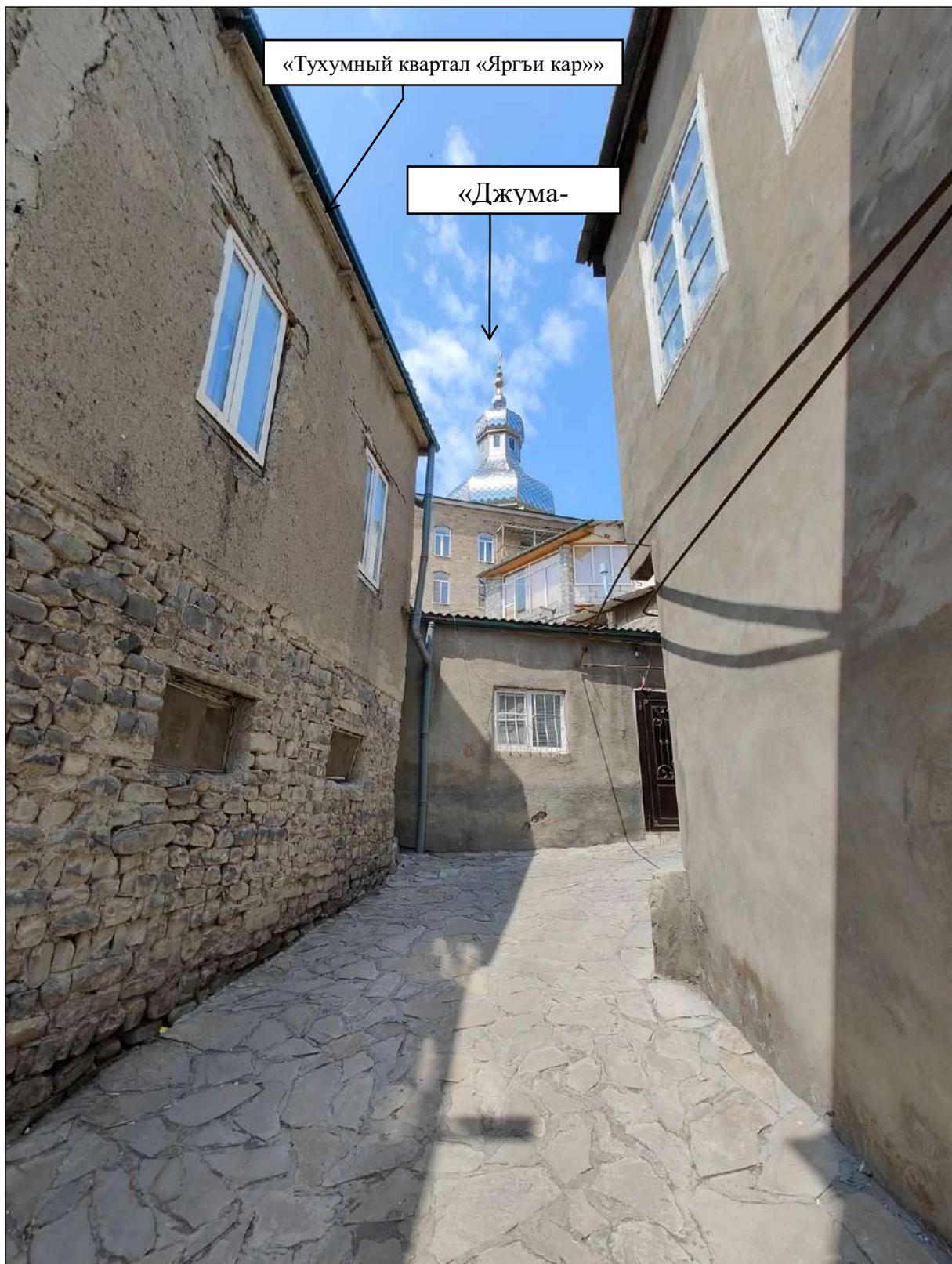
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 13. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с территории от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 14. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории, с территории от ОКН РЗ «Каменная лестница с канализационным стоком под ней». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 15. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории, с территории от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Базар мягъле»». Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 16. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



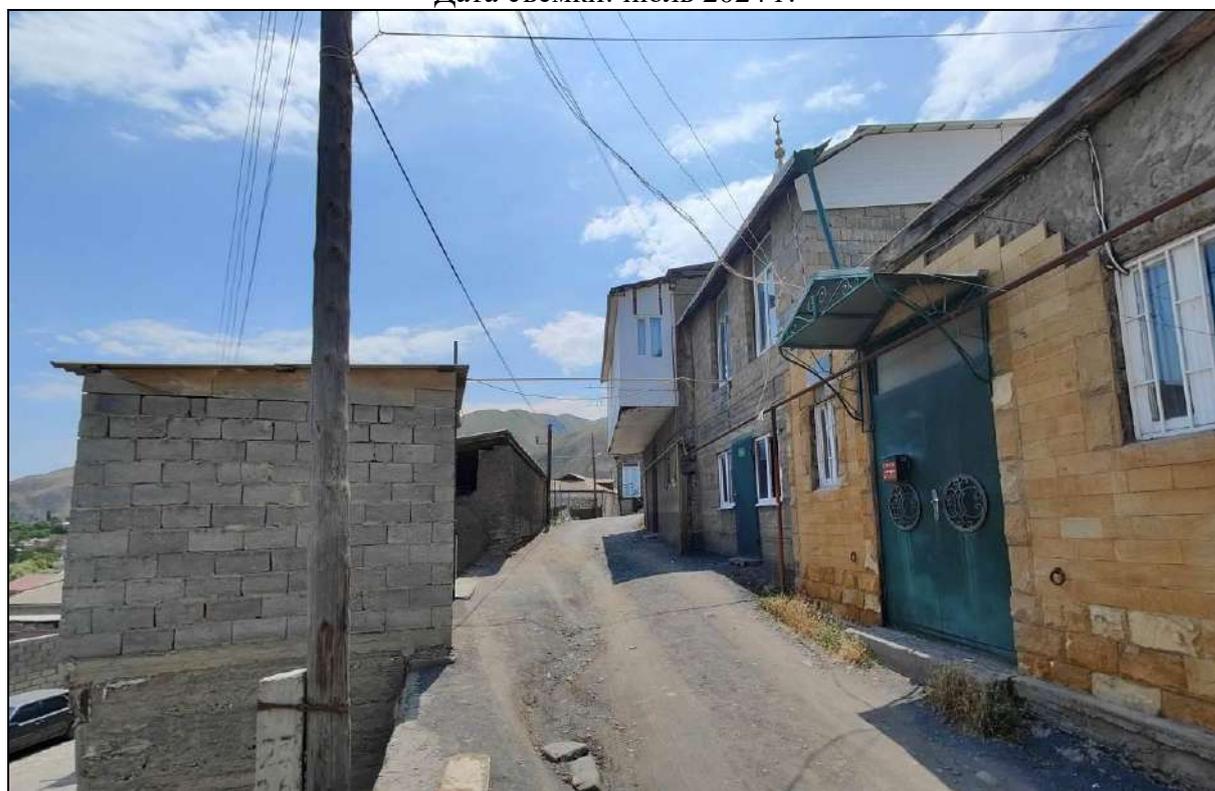
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 17. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 18. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.

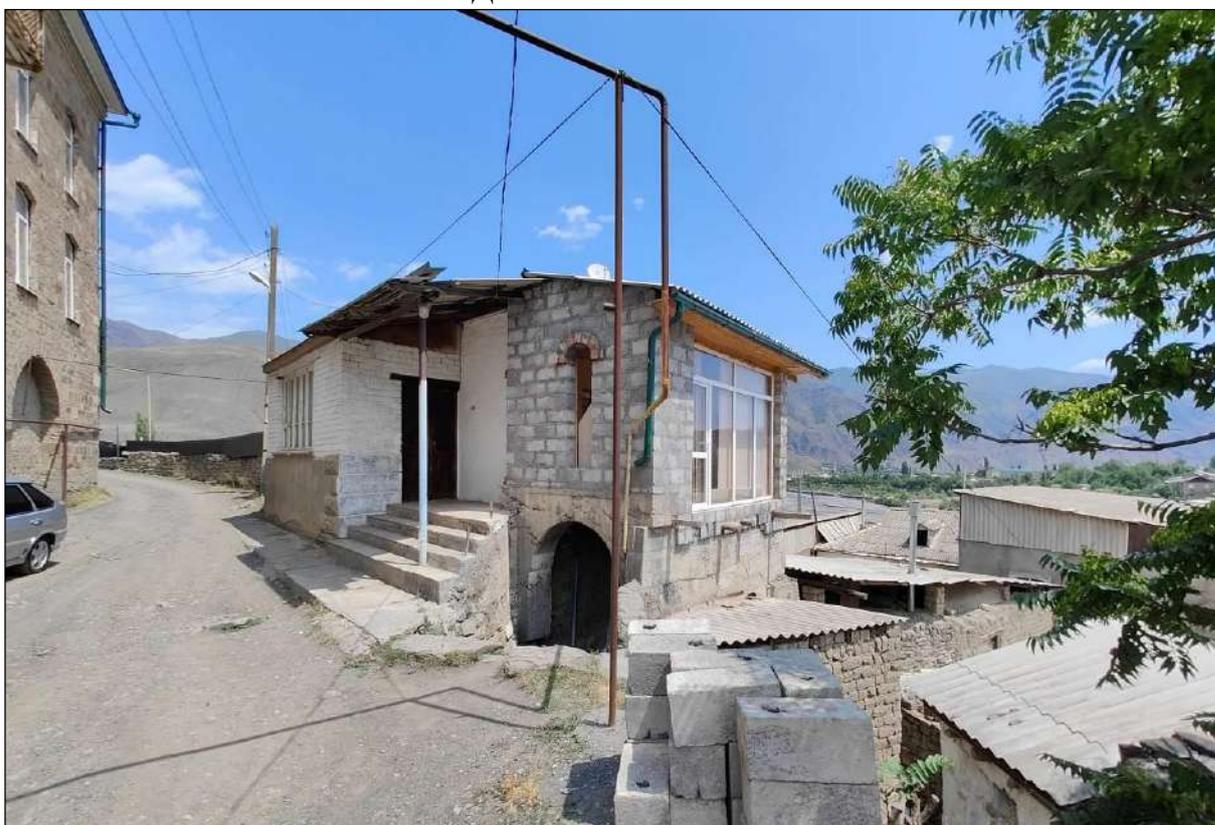


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

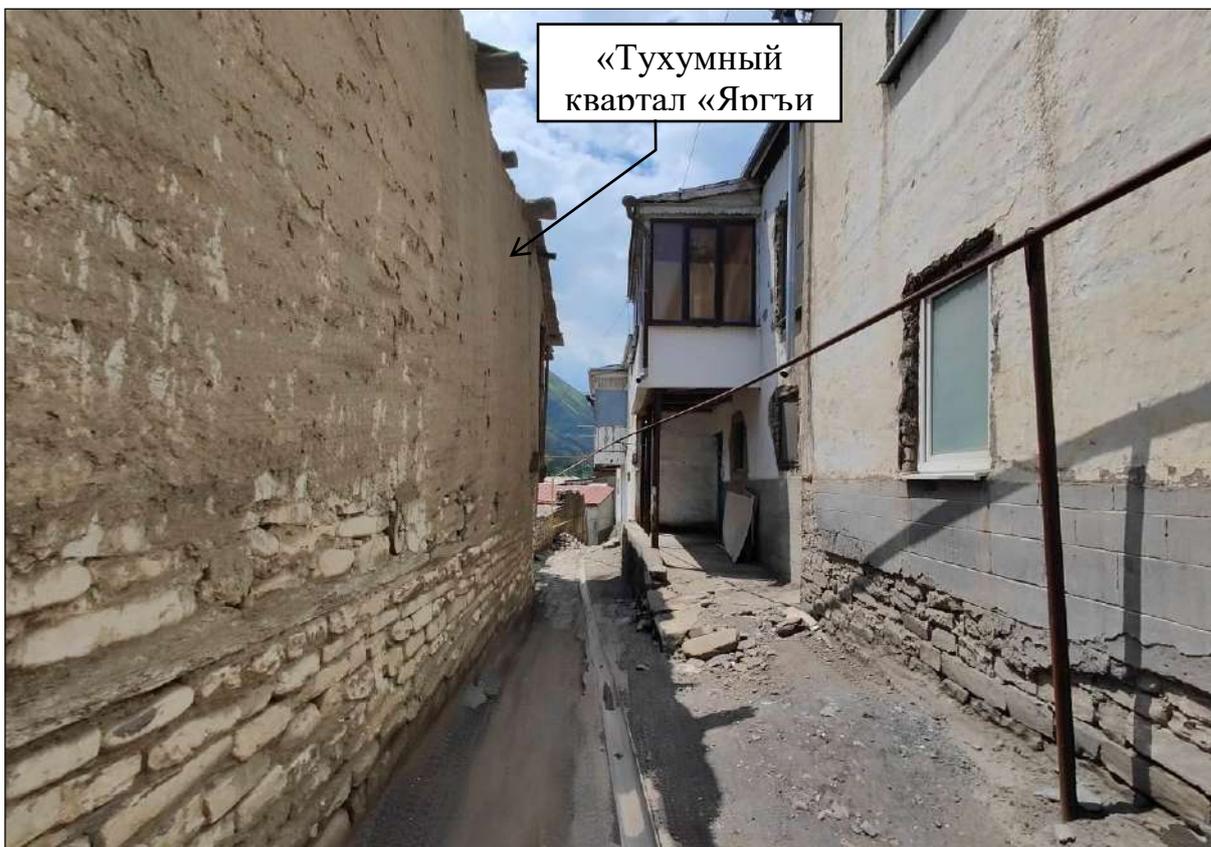
Т.ф. 19. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с севера от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 20. Общий вид ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

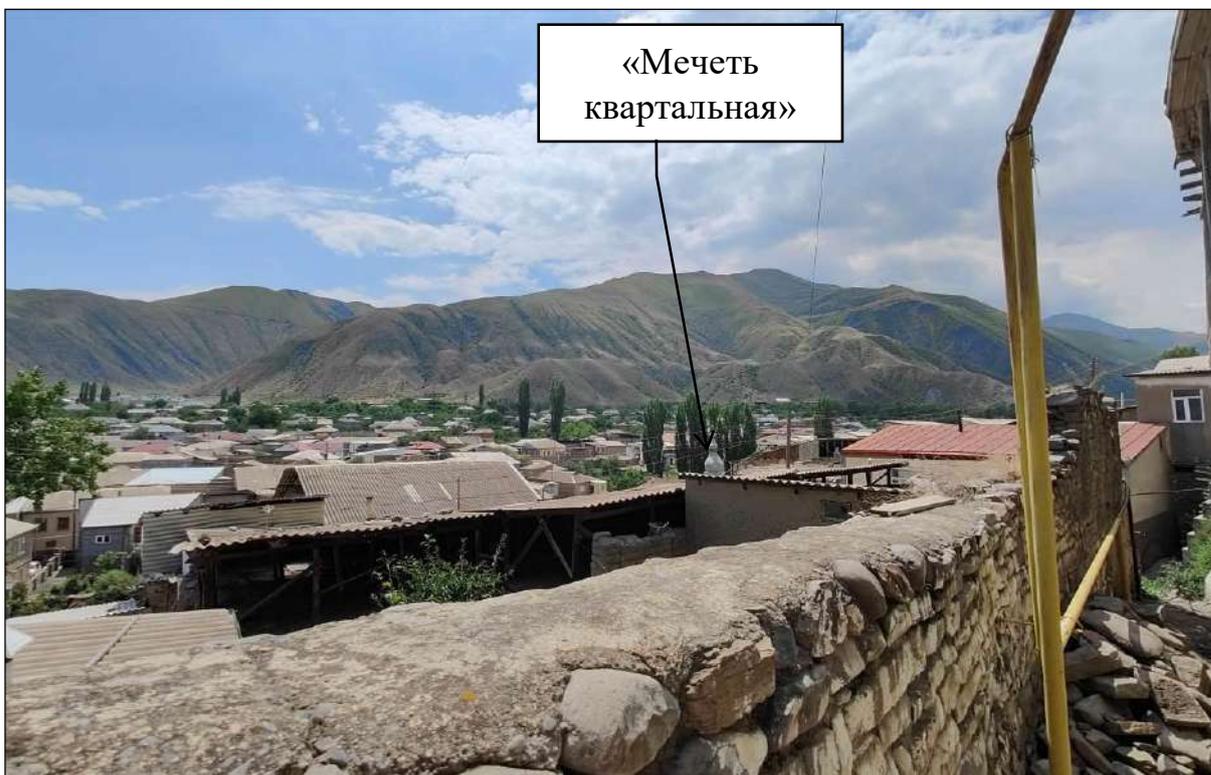


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 21. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



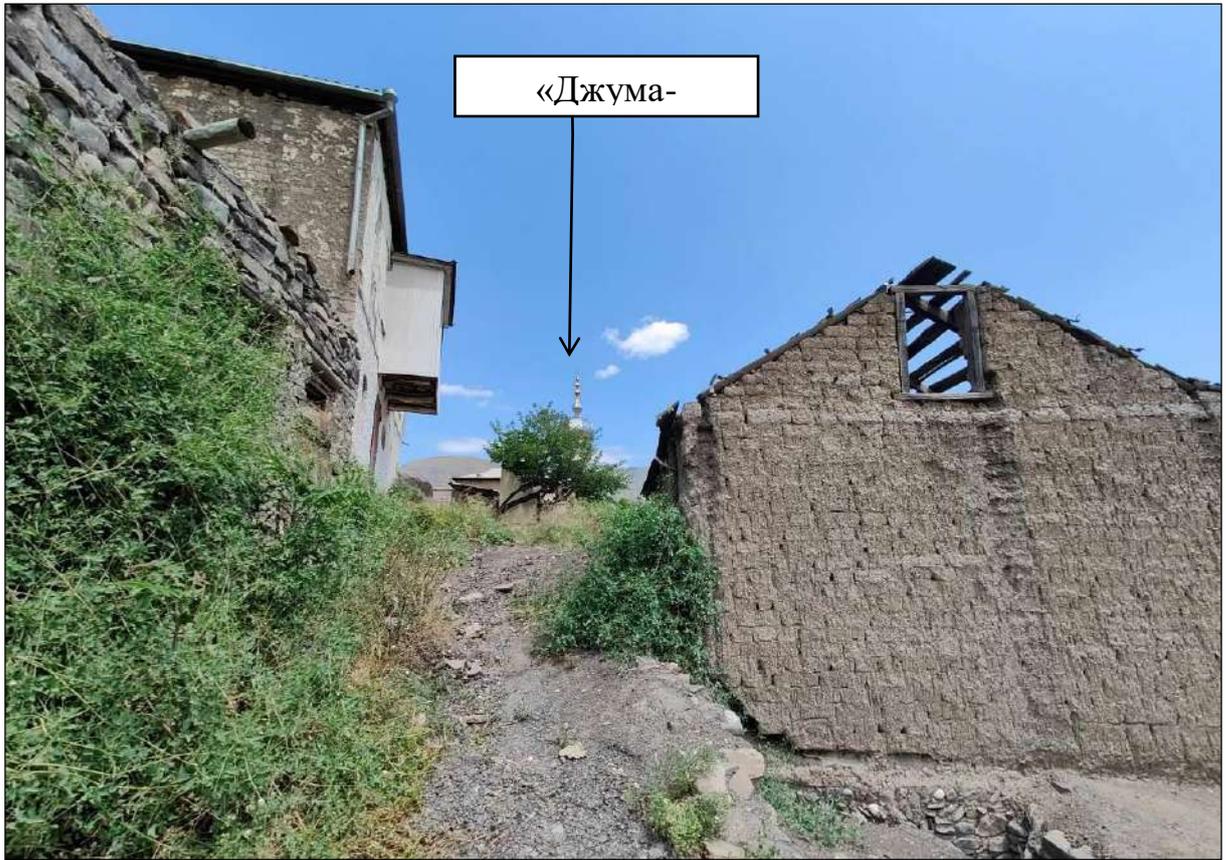
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 22. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юга от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 23. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юга от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 24. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с юго-запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю.
Дата съемки: июль 2024 г.



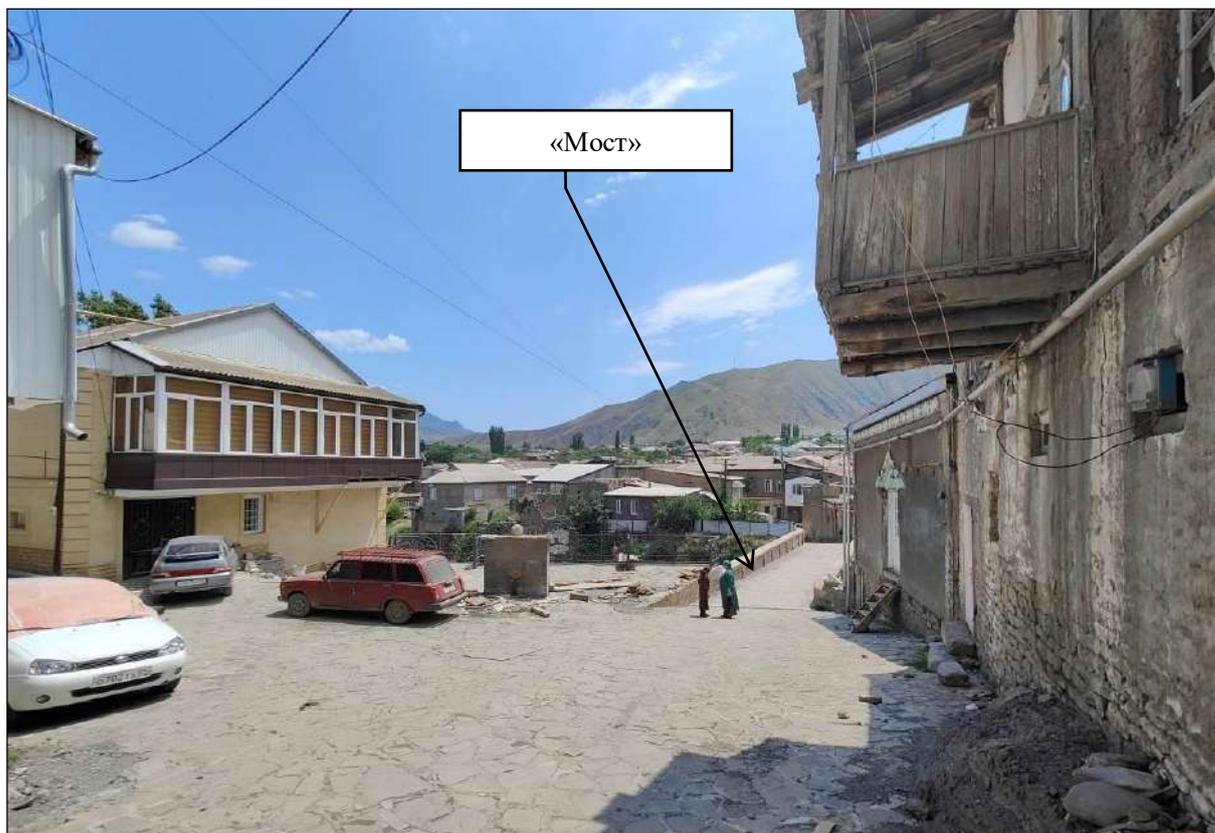
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 25. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



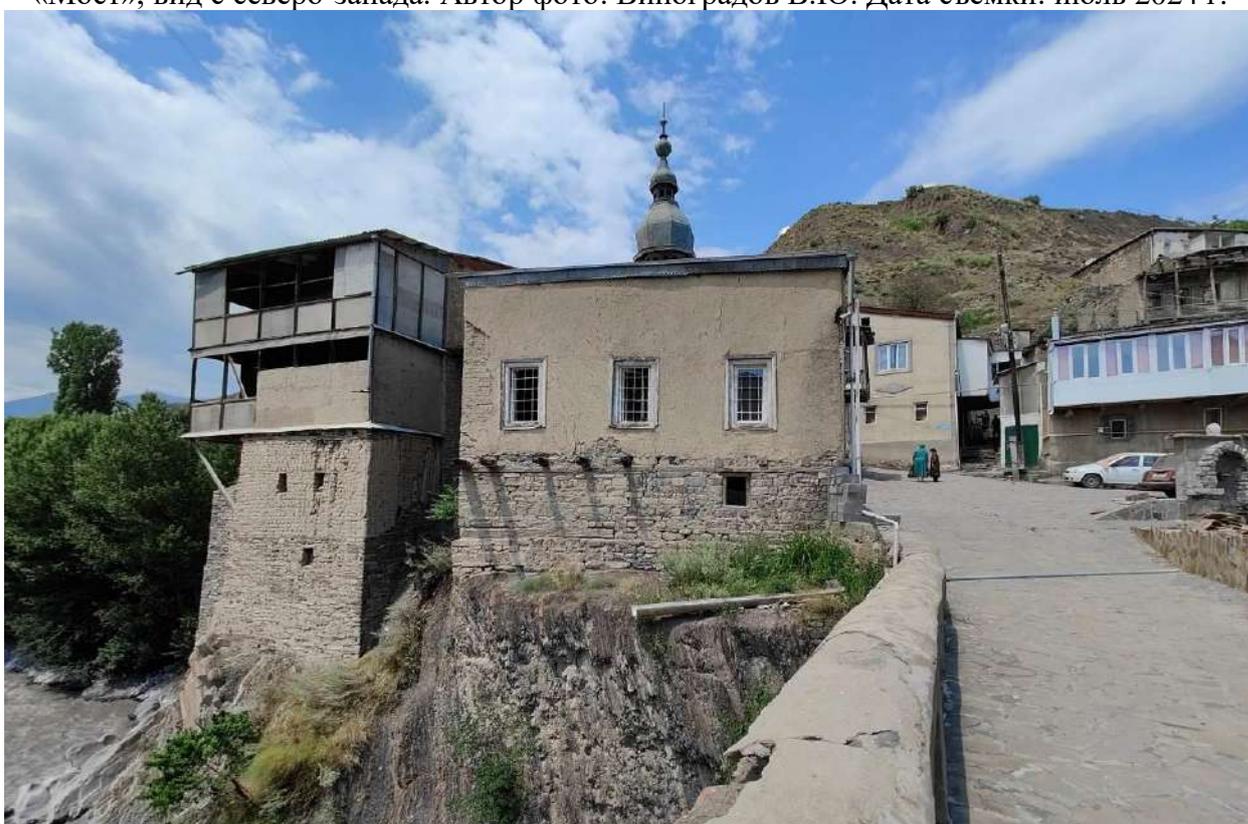
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 26. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 27. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили в районе ОКН РЗ «Мост», вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 28. Общий вид на градостроительную ситуацию с севера от ОКН РЗ «Мост», вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 29. Общий вид на ОКН РЗ «Мост», вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 28. Общий вид на в сторону ОКН РЗ «Мост», вид с территории ОКН РЗ «Мост» с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 29. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с северо-запада от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 30. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с севера от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



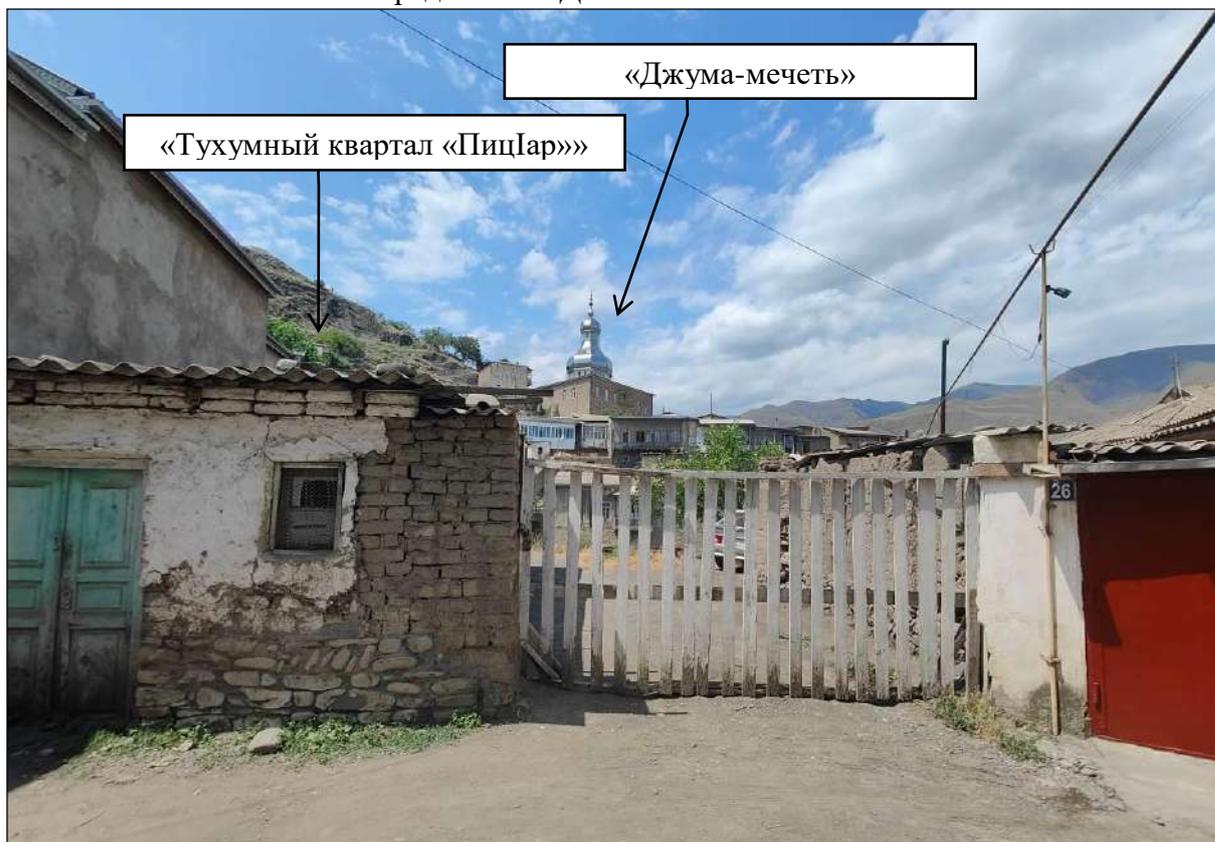
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 31. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, территория ОКН РЗ «Тухумный квартал «ПицДар»», вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 32. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, территория ОКН РЗ «Тухумный квартал «ПицДар»», вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 33. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, территория ОКН РЗ «Тухумный квартал «ПицДар»», вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 34. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, территория ОКН РЗ «Тухумный квартал «Пицдар»», вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



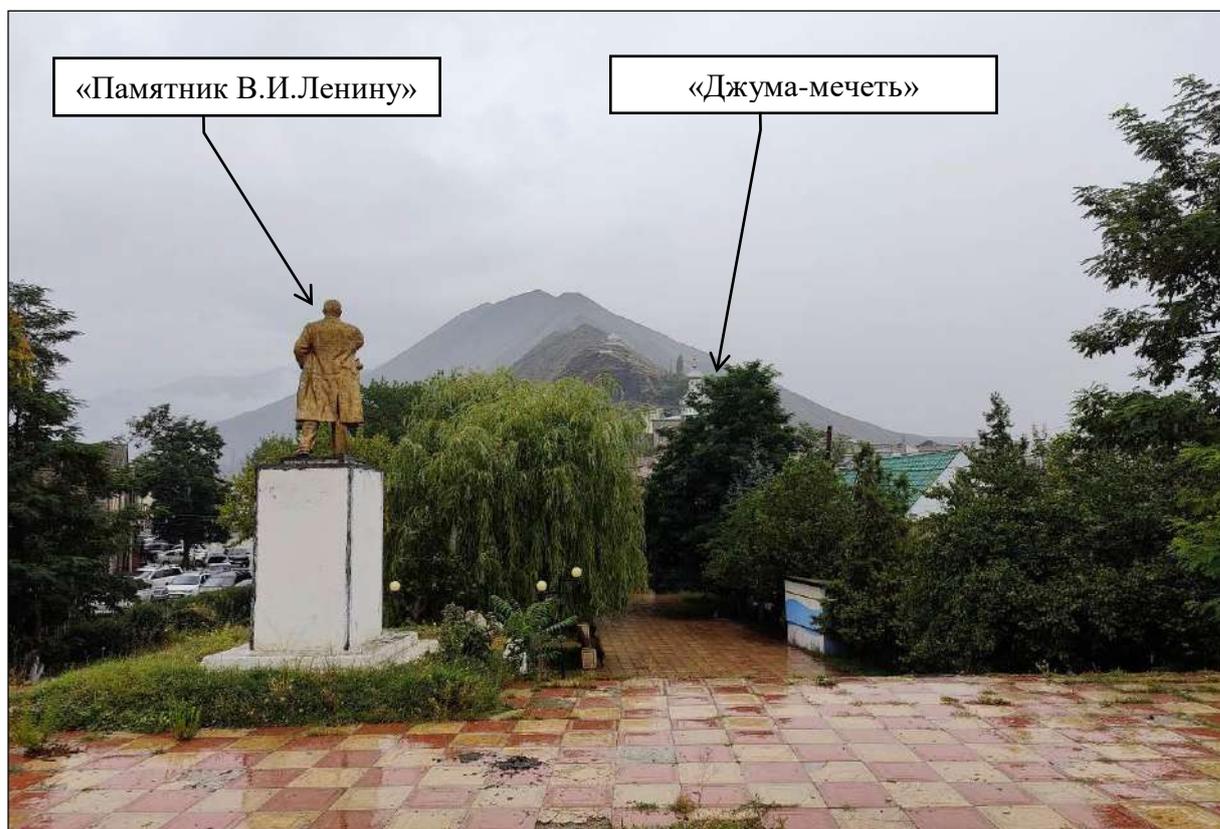
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 35. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова в сторону ОКН РЗ «Мечеть квартальная» и «Мост», вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



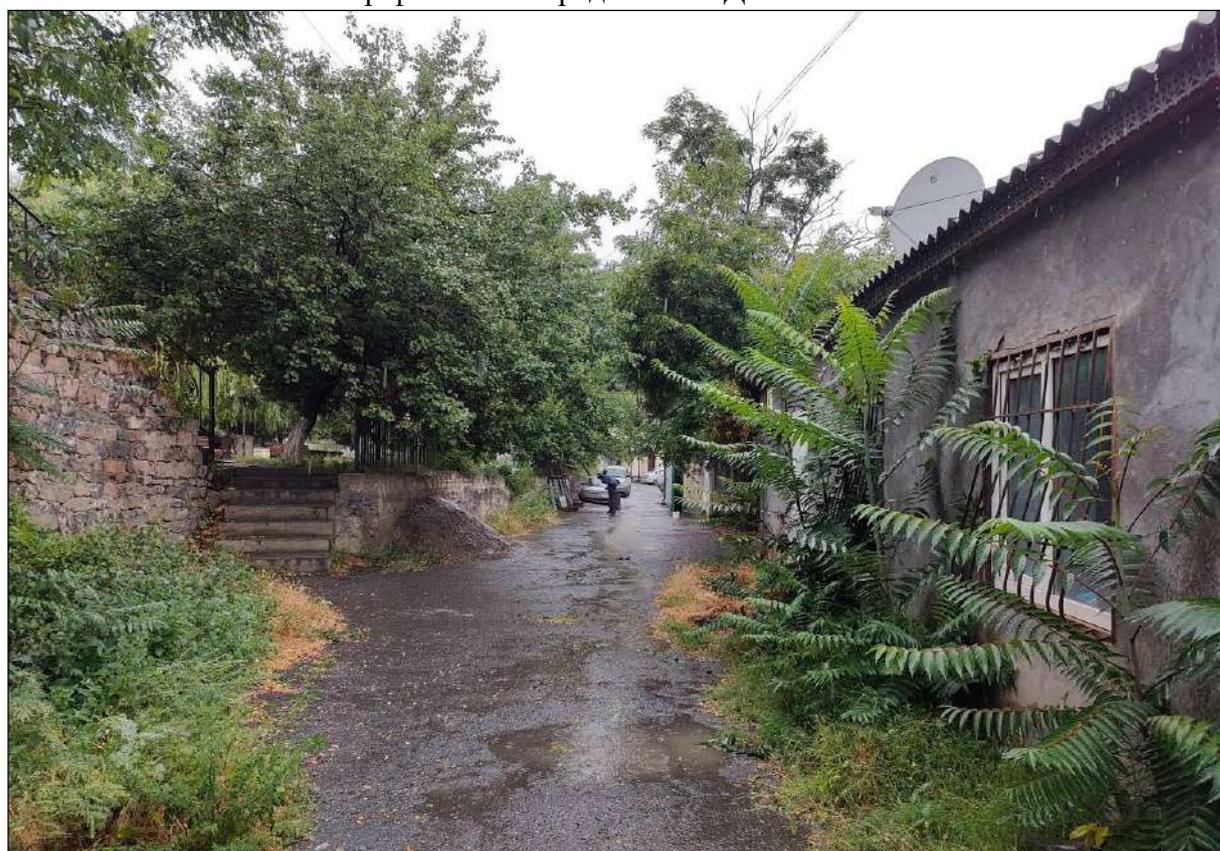
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 36. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Ленина в сторону сквера, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 37. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Ленина и сквера, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



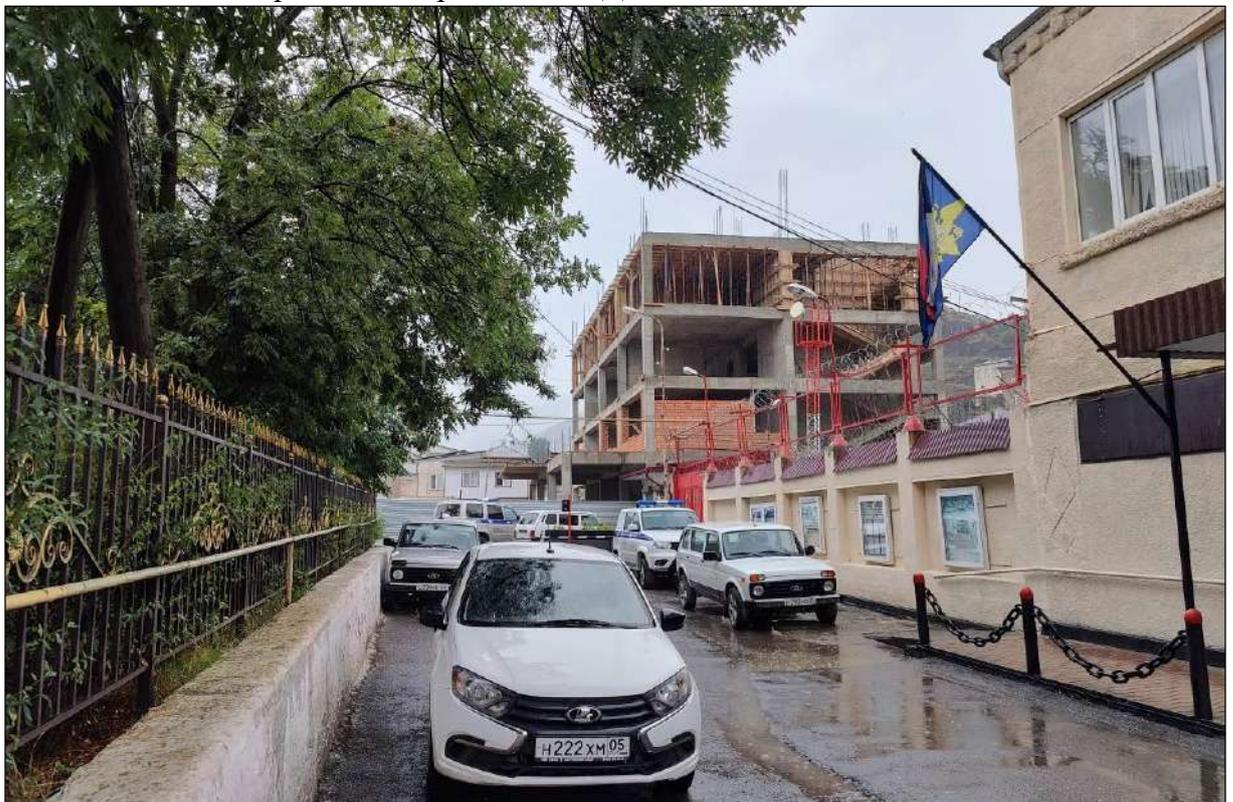
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 38. Общий вид на градостроительную ситуацию к северу сквера, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 39. Общий вид на градостроительную ситуацию к северу сквера, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 40. Общий вид на градостроительную ситуацию к северу сквера, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 41. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

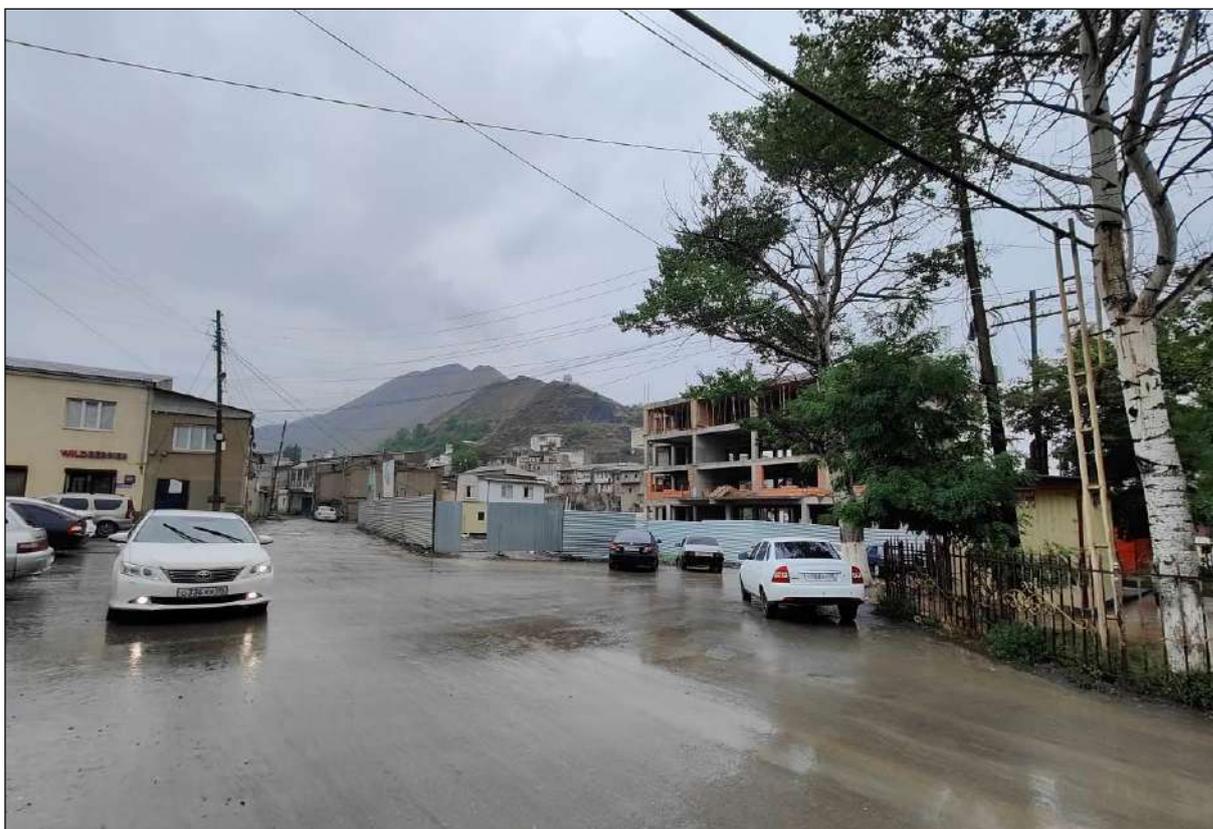
Т.ф. 42. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 43. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

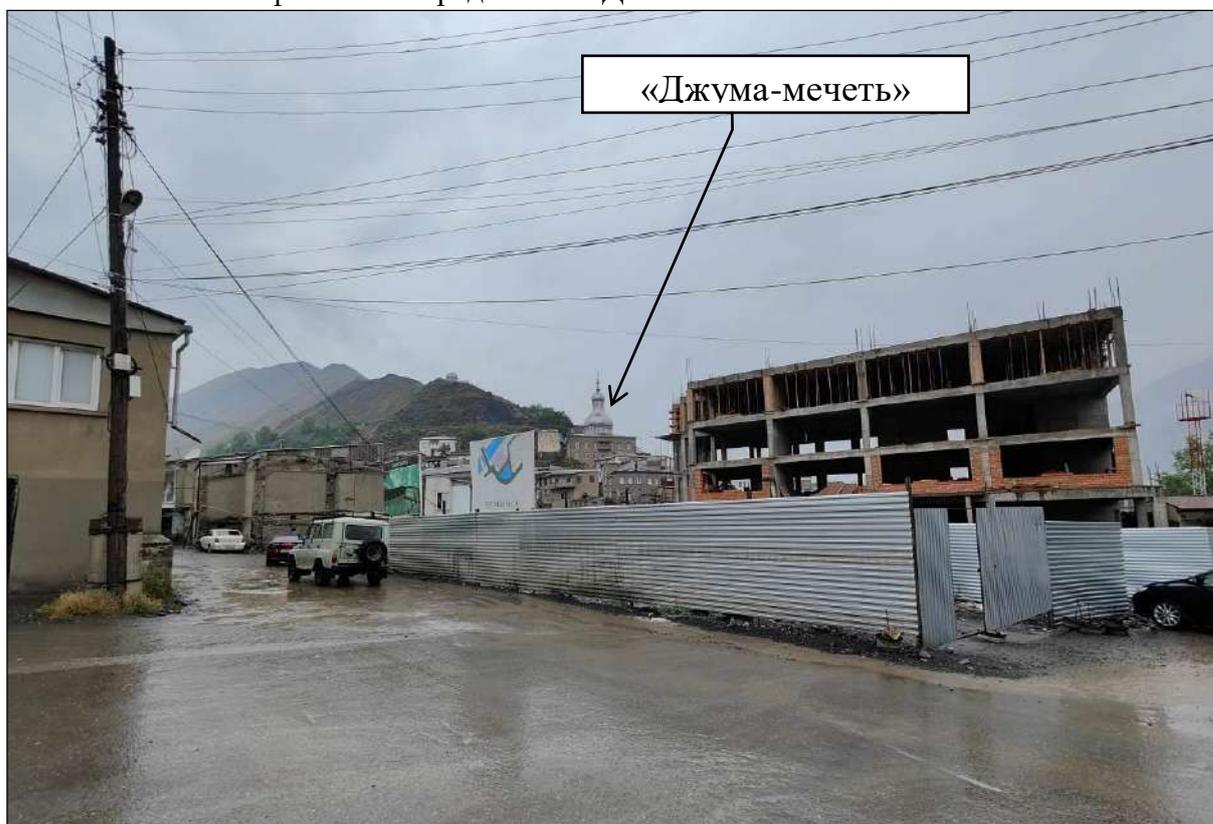


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 44. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 45. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 46. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Ленина, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



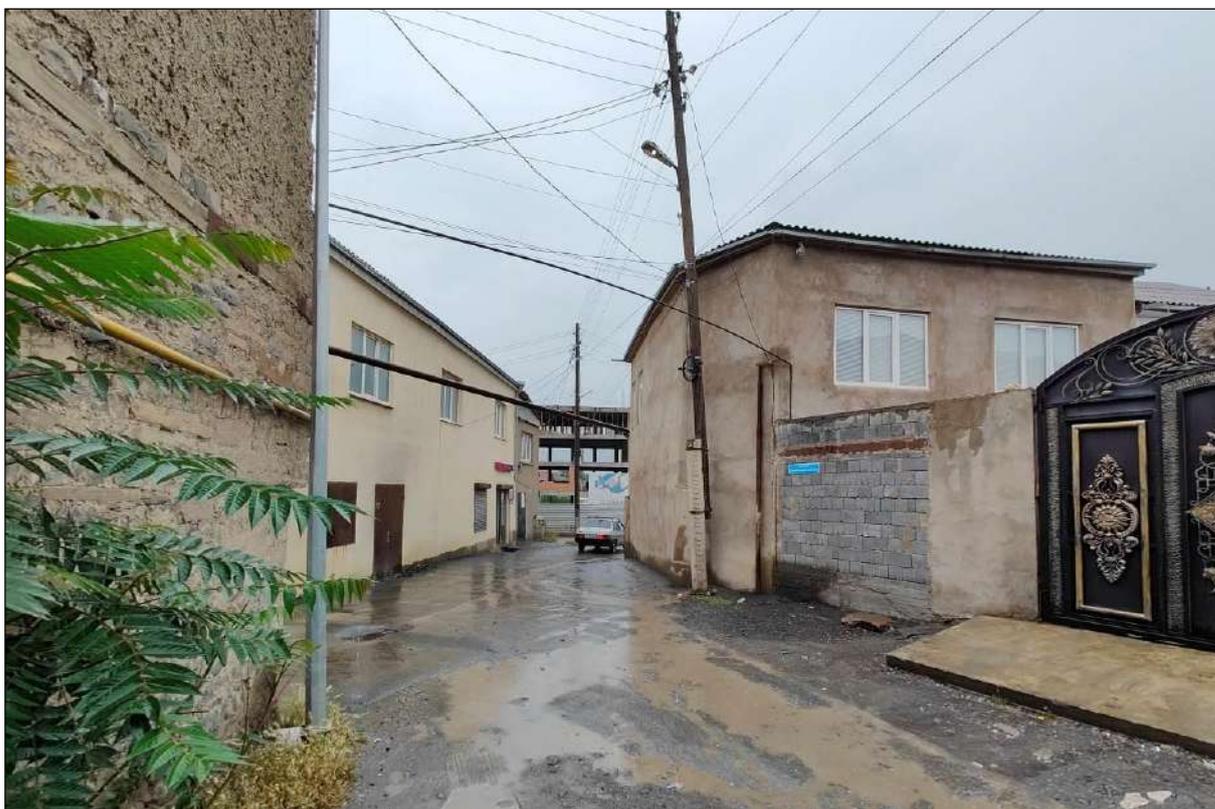
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 47. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 48. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 49. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, вид с юга, в сторону ул. Ленина. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



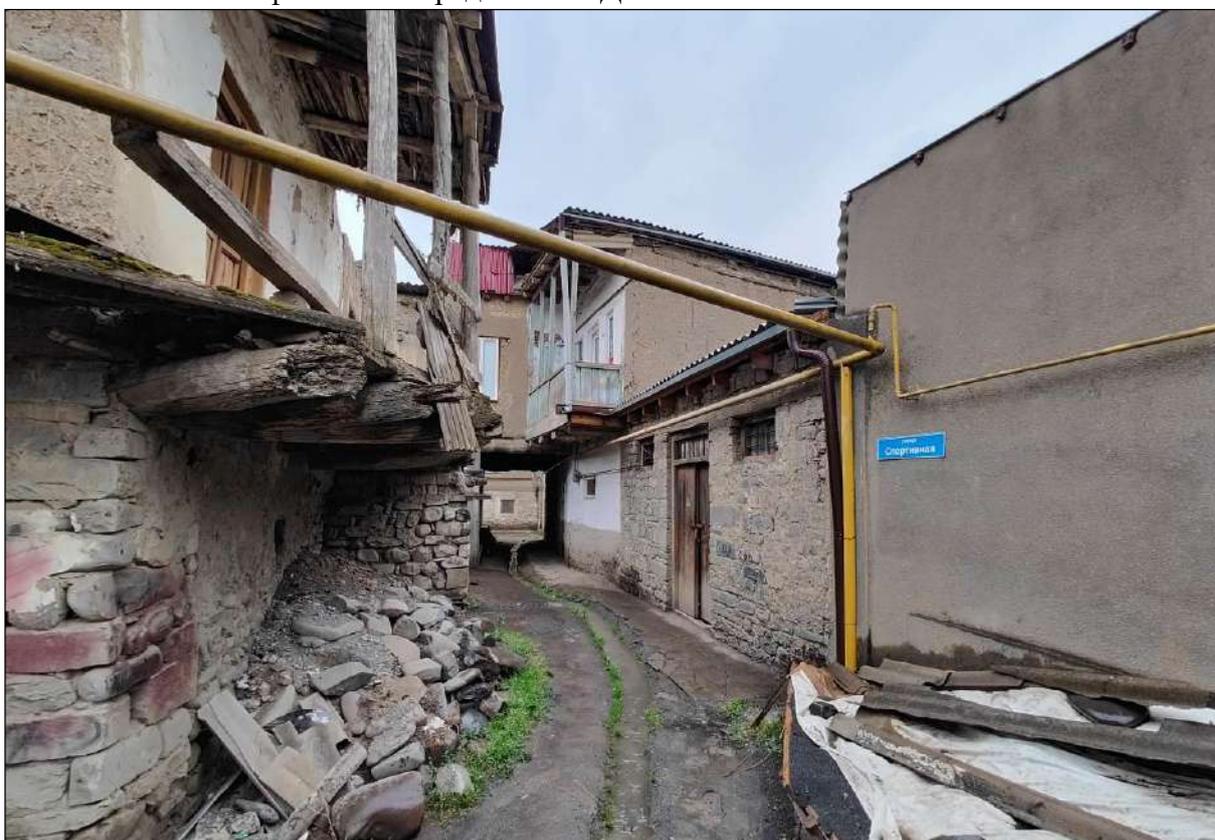
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 50. Общий вид на градостроительную ситуацию улицы без названия, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 51. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Спортивной, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



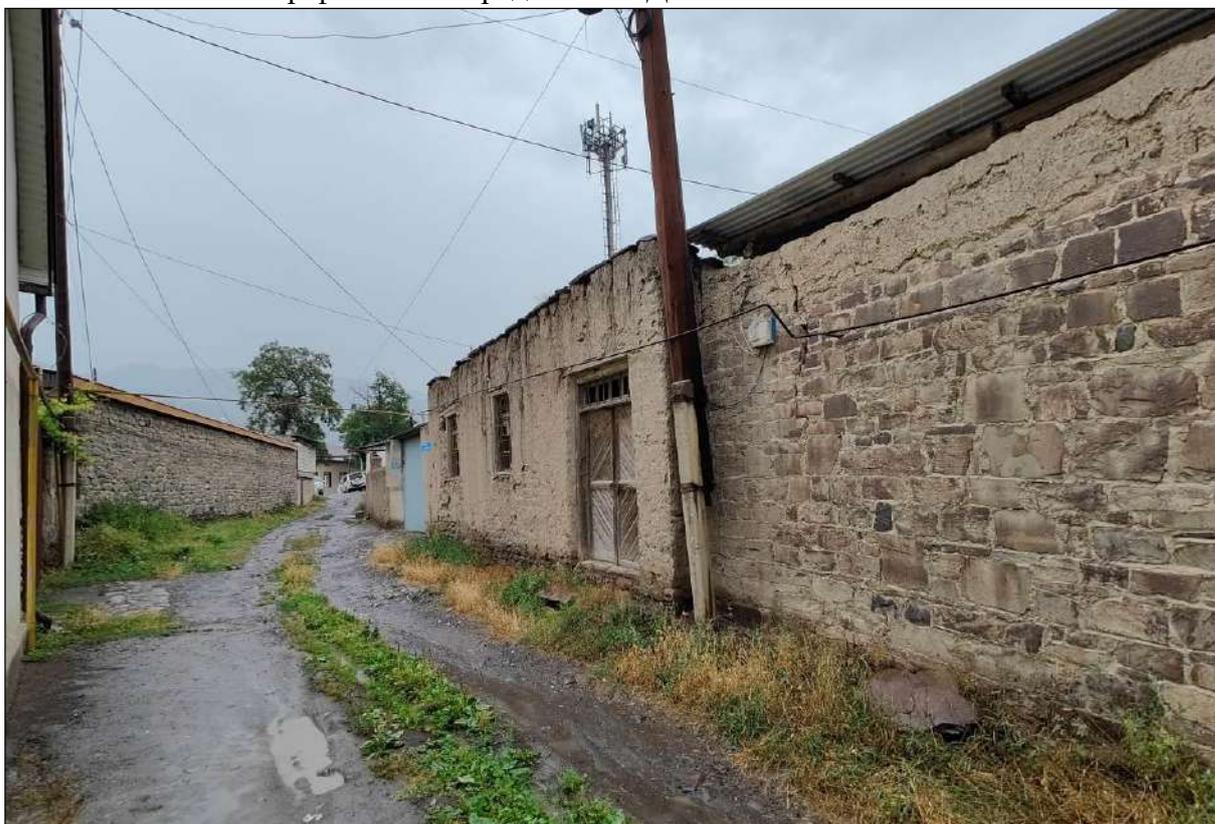
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 52. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Спортивной, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 53. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Спортивной, вид с северо-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 54. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Спортивной, вид с юго-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 55. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 56. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 57. Общий вид на градостроительную ситуацию улицы без названия, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 58. Общий вид на градостроительную ситуацию улицы без названия, вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 59. Общий вид на градостроительную ситуацию улицы без названия, вид с востока.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 60. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В. Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



«Тухумный квартал «Кьюлиар»»

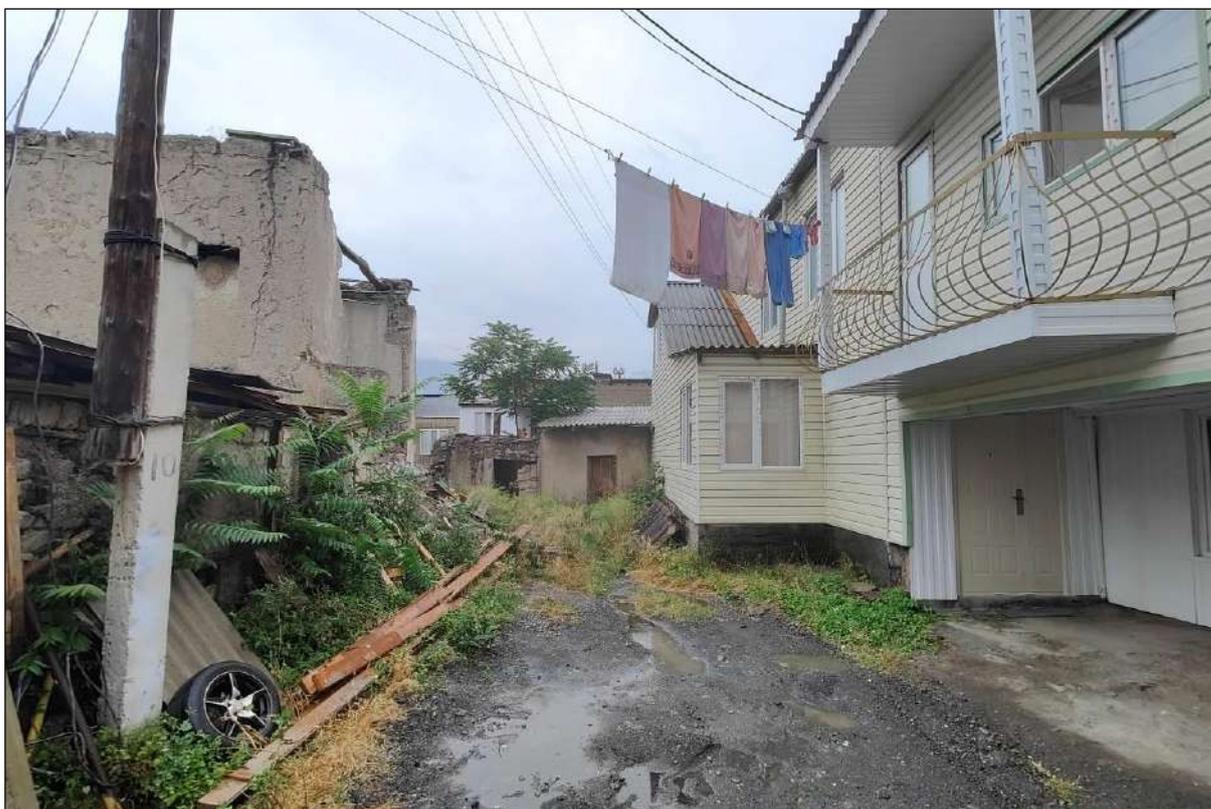
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 61. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 62. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го тупика Казимагомед Агасиева, вид севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 63. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го тупика Казимагомед Агасиева, вид юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 64. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 65. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го переулка Казимагомед Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с северо-востока.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 66. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с востока. Автор фото:

Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 67. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го переулка Казимагомед Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 68. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го переулка Казимагомеда Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

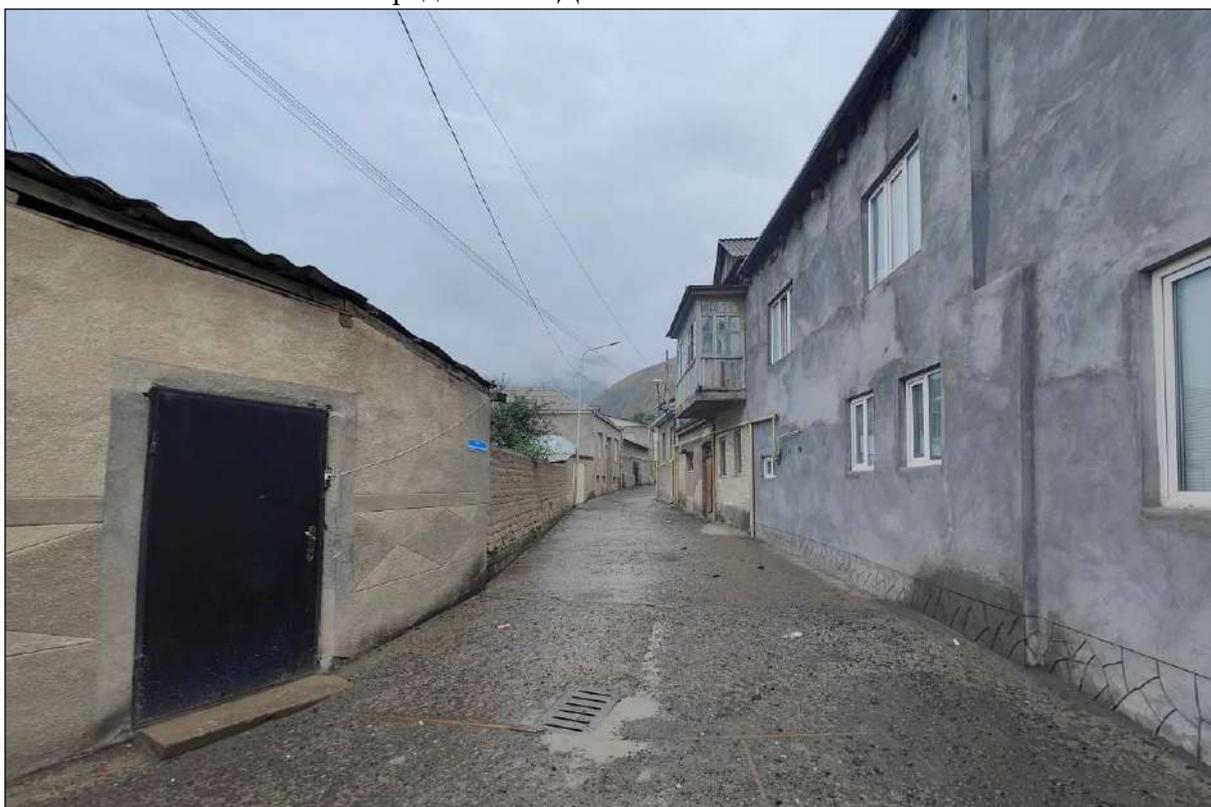


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 69. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го переулка Казимагомеда Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 70. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

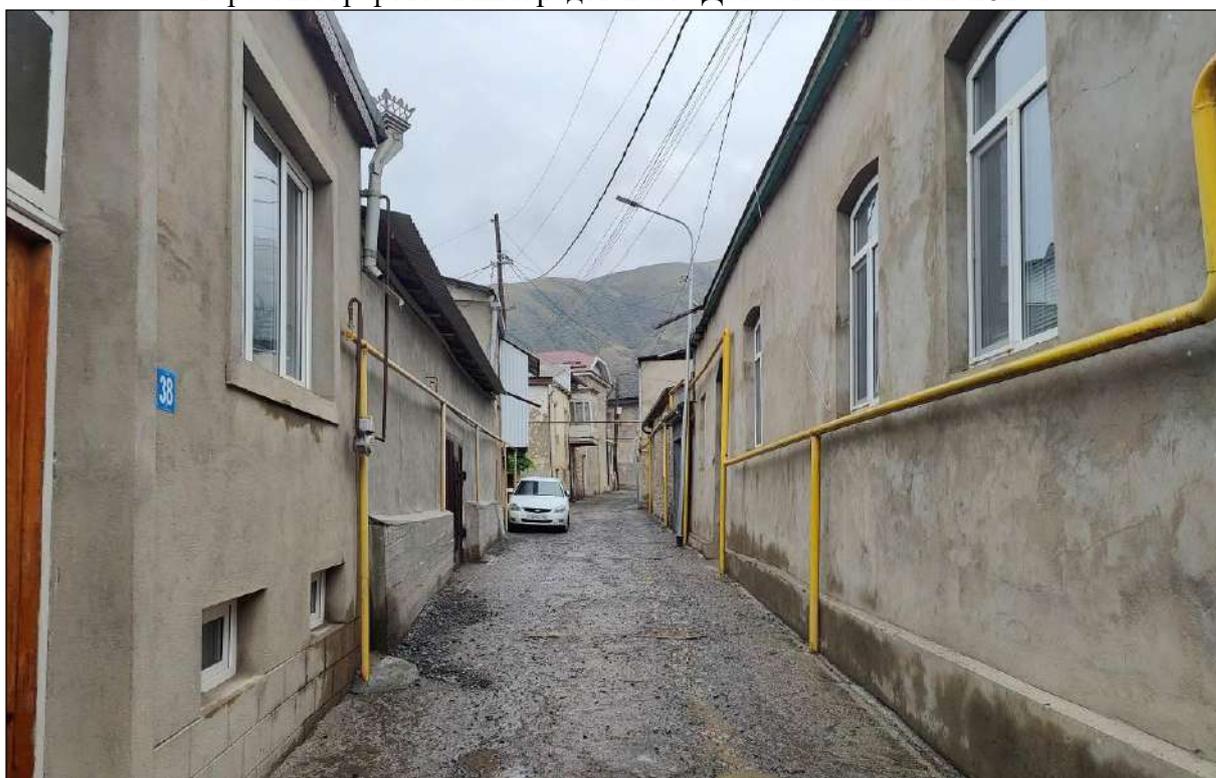


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 71. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нажмудина Самурского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 72. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нажмудина Самурского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 73. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нажмудина Самурского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 74. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нажмудина Самурского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 75. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия с ул. Нажмудина Самурского, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 76. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нажмудина Самурского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 77. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 78. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с запада.

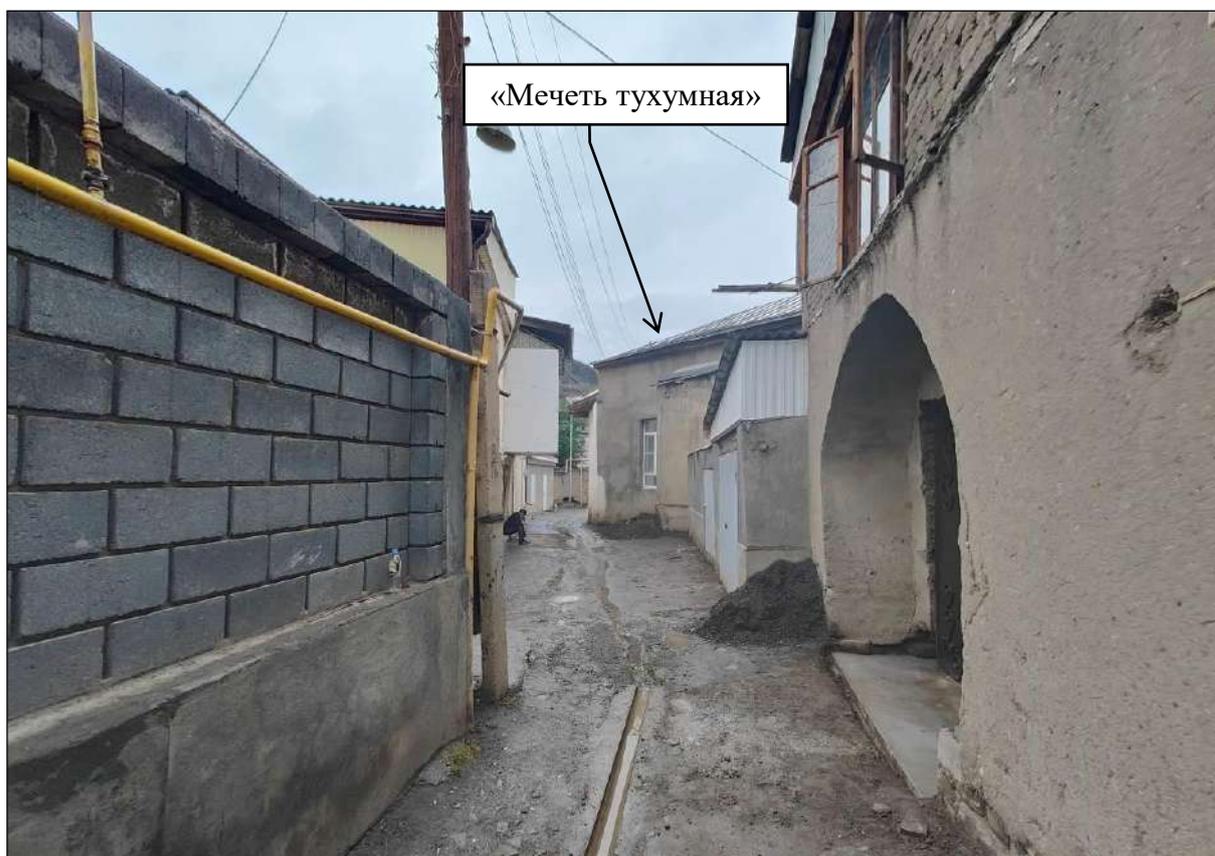
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 79. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга.

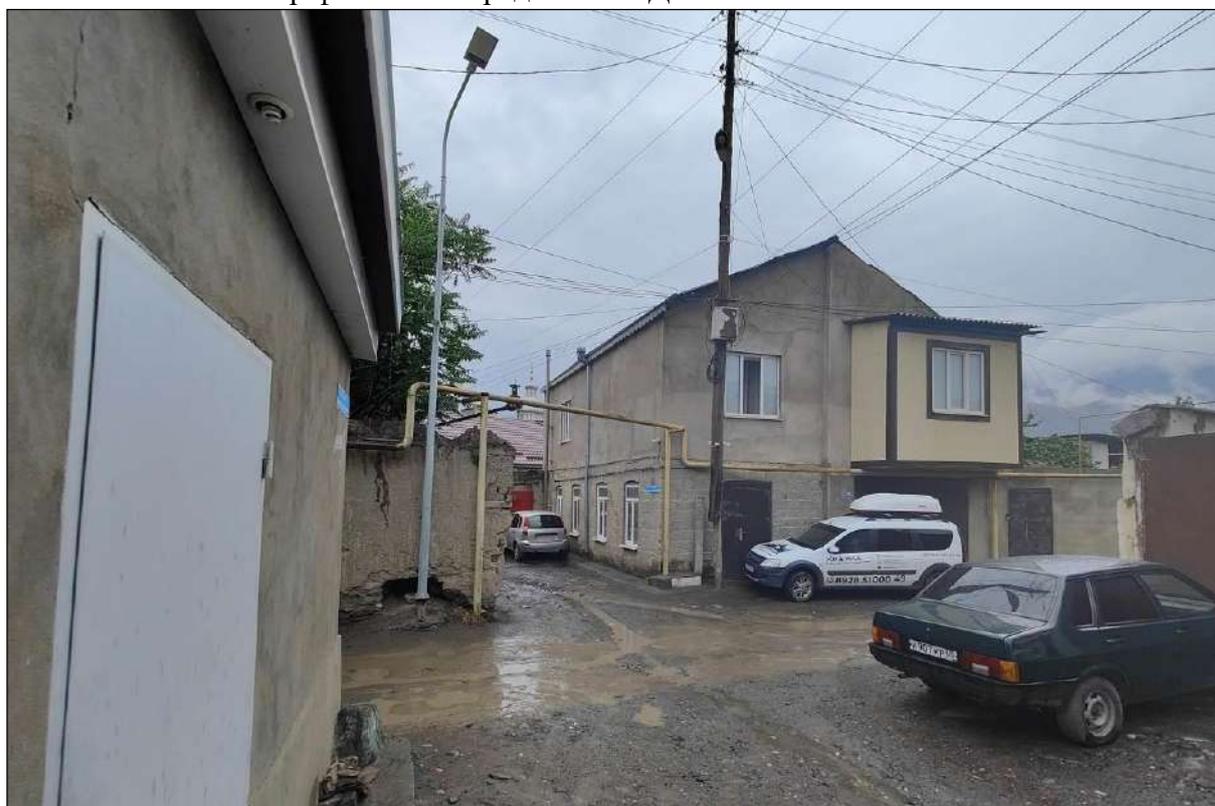
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 80. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 81. Общий вид на градостроительную ситуацию пересечения переулка без названия с ул. Казимагомед Агасиева, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 82. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 83. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 84. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, на территории ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



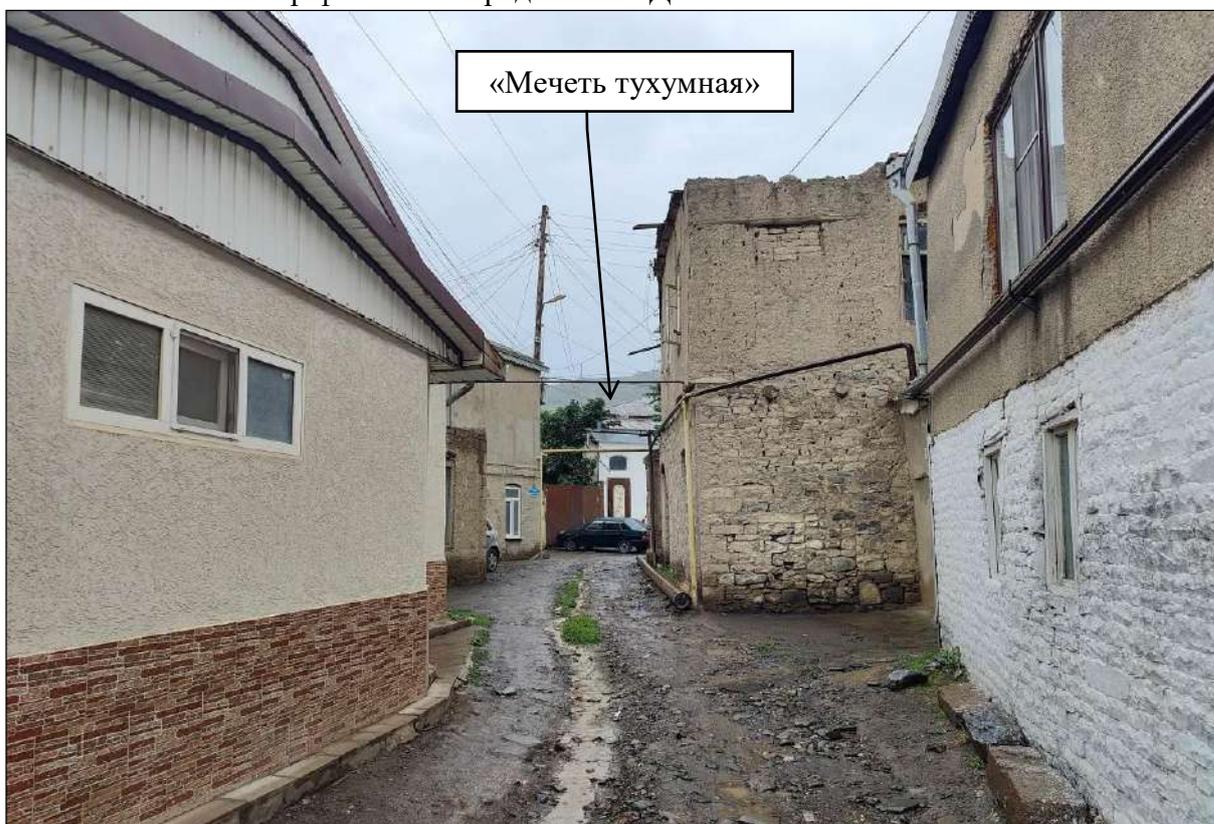
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 85. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 86. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 87. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 88. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия, вид с юга.

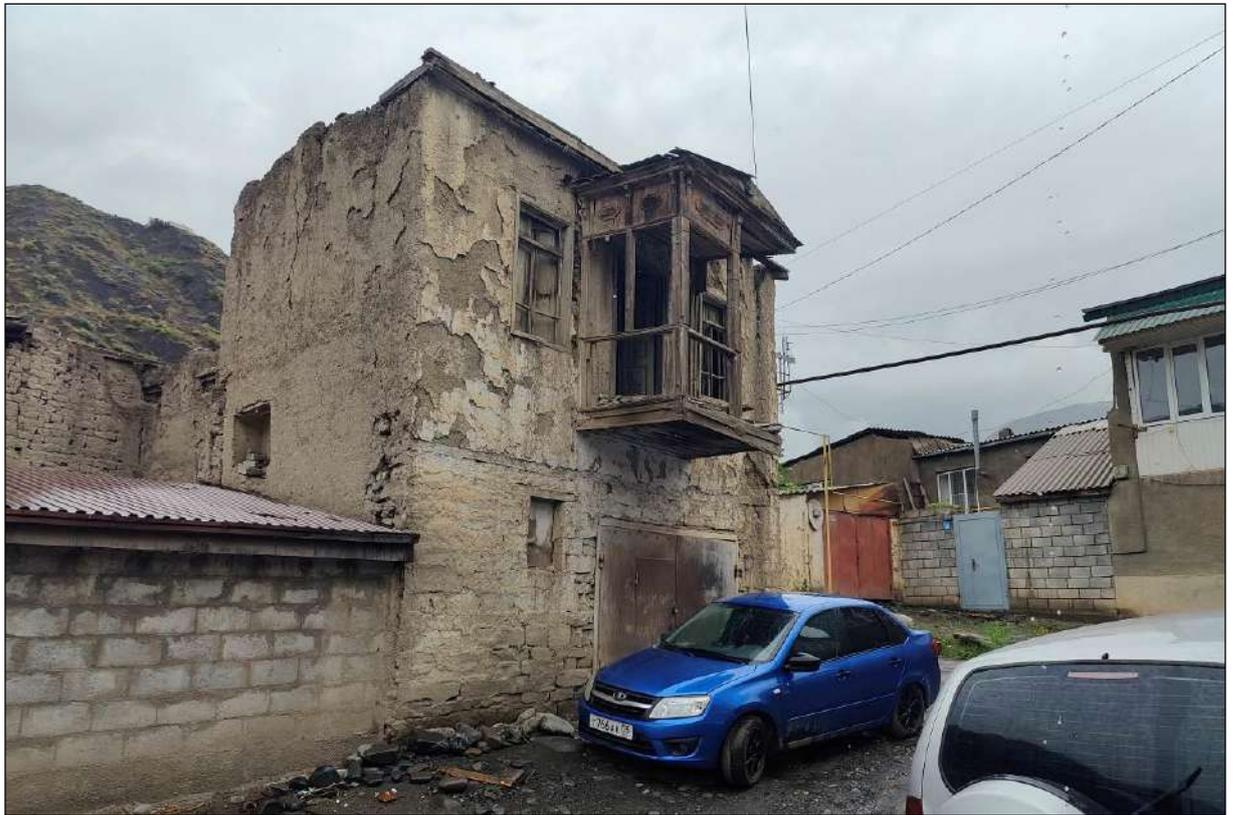
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 89. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю.

Дата съемки: июль 2024 г.



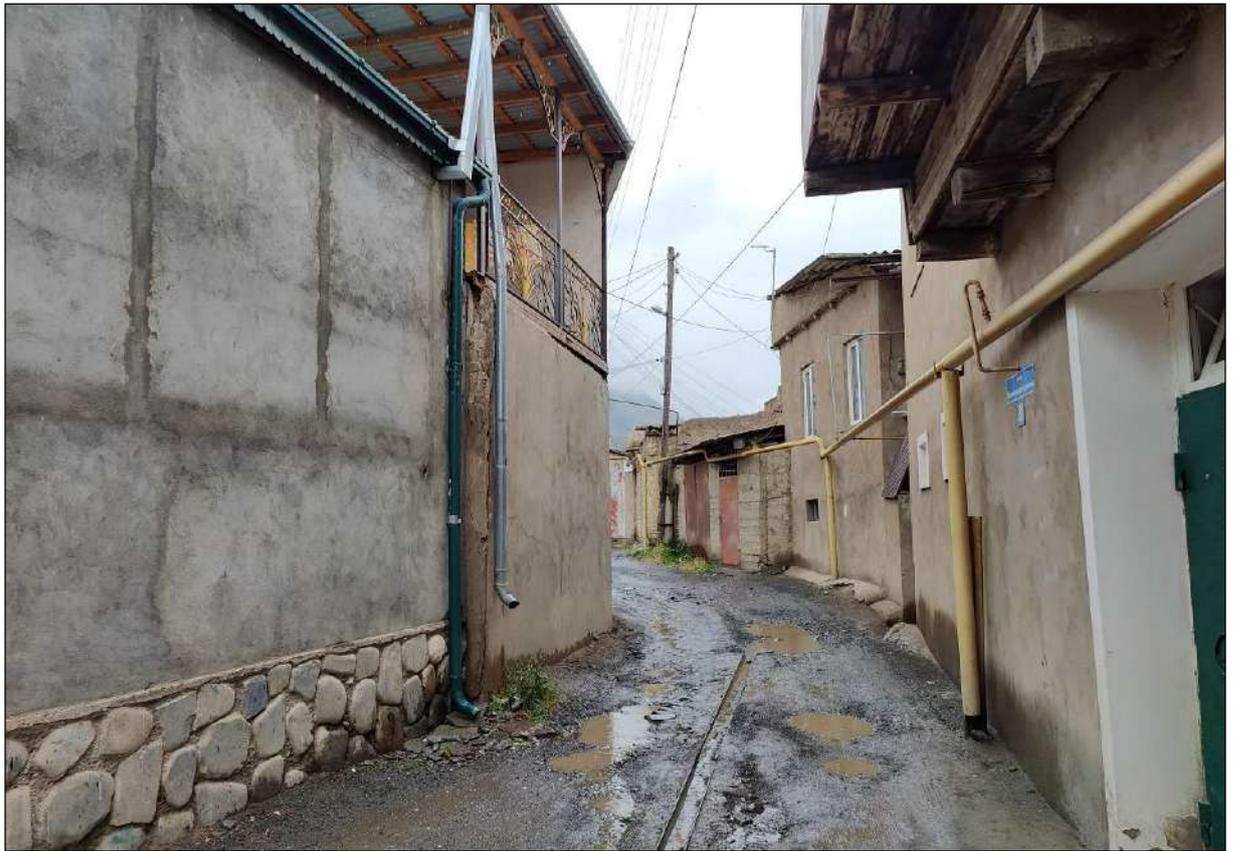
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 90. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Азиза Алискерова,, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



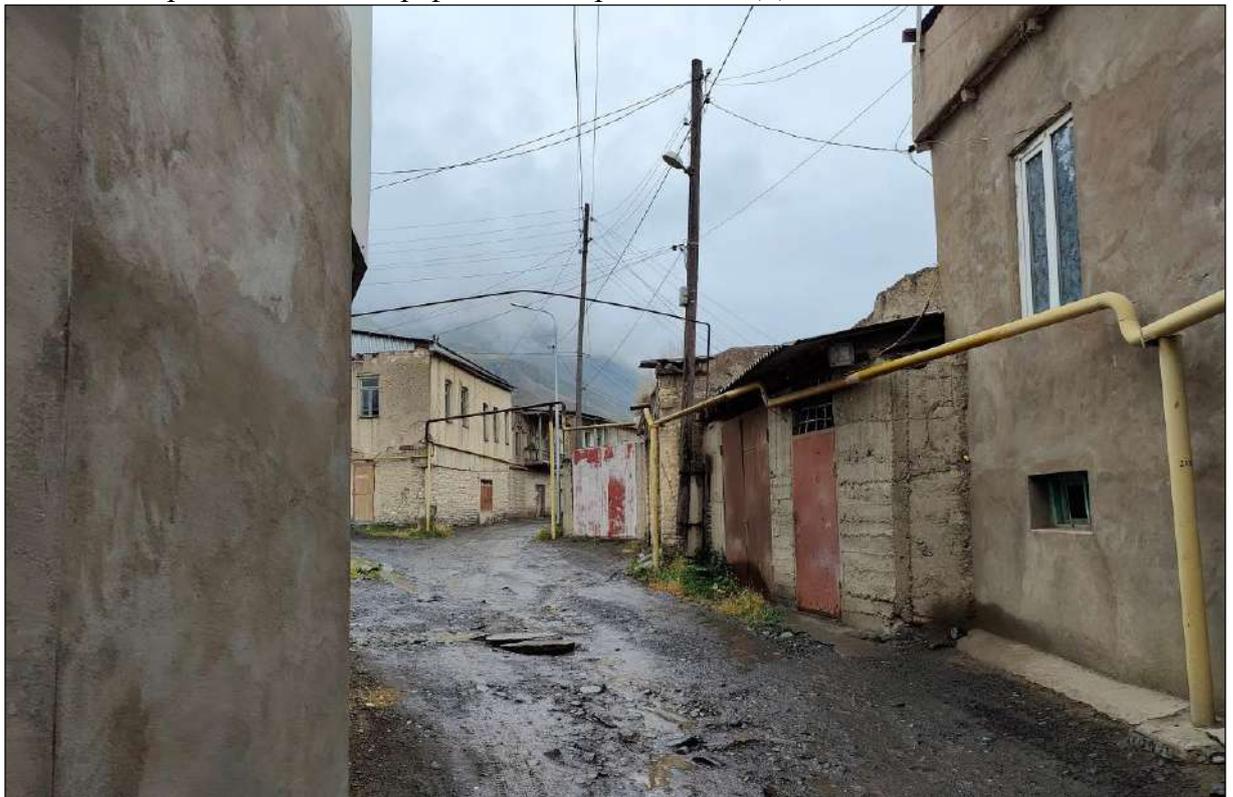
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 91. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомед Агасиева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



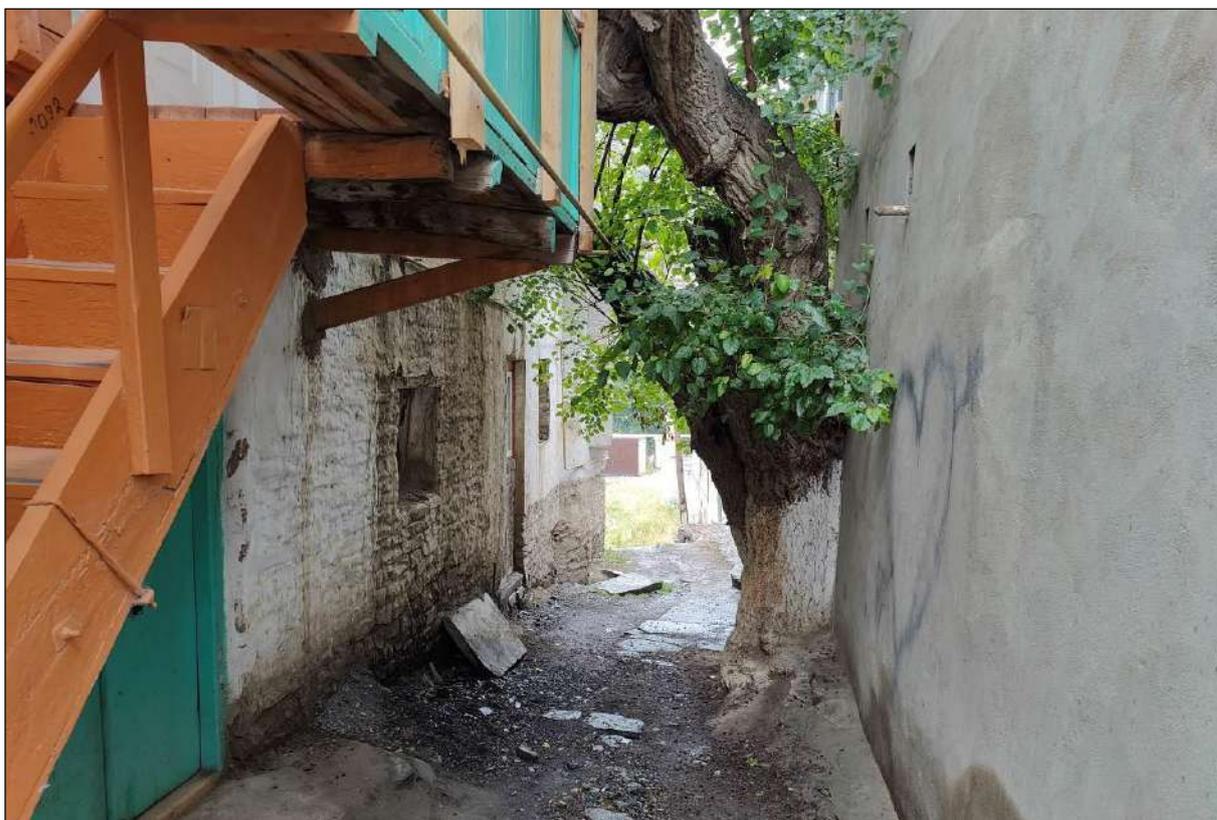
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 92. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 93. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Казимагомеда Агасиева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



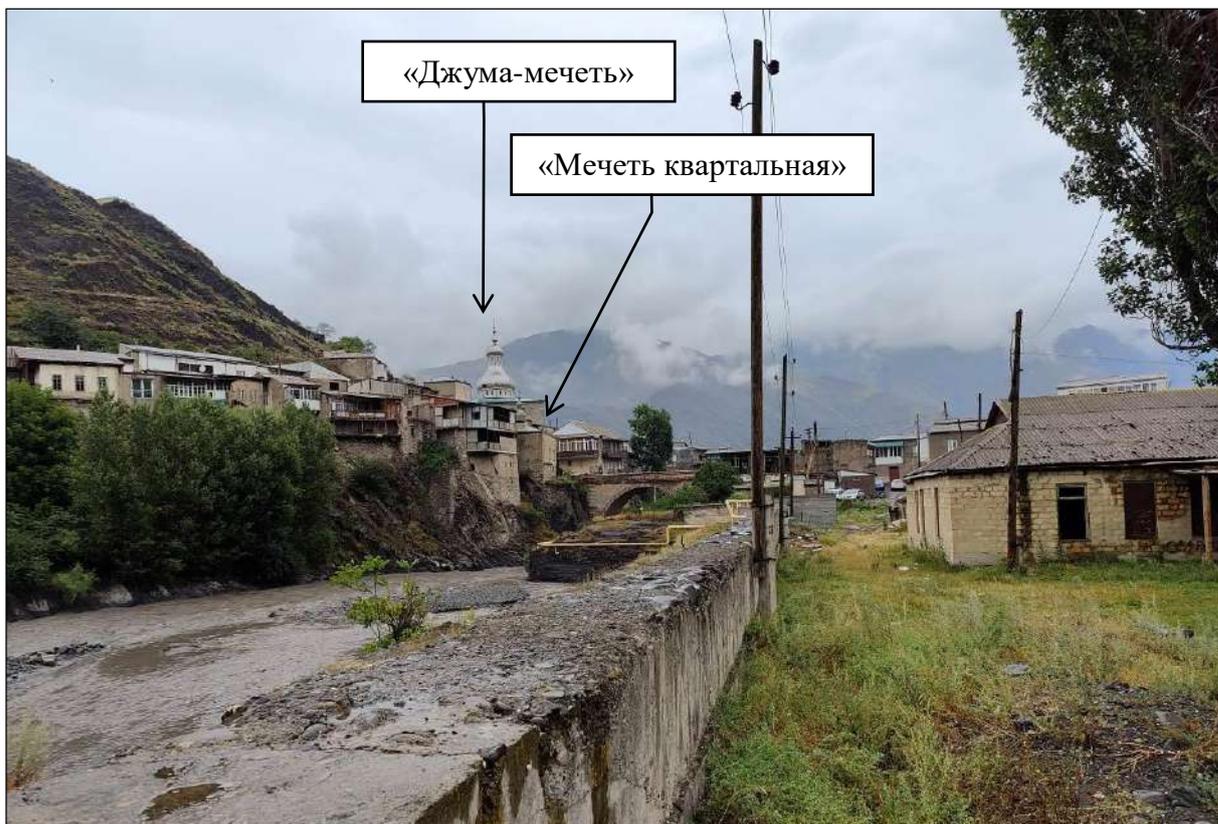
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 94. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия от ул. Казимагомед Агасиева, вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 95. Общий вид на градостроительную ситуацию переулка без названия от ул. Казимагомед Агасиева, вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 96. Общий вид на градостроительную ситуацию вдоль реки Ахты-чай, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



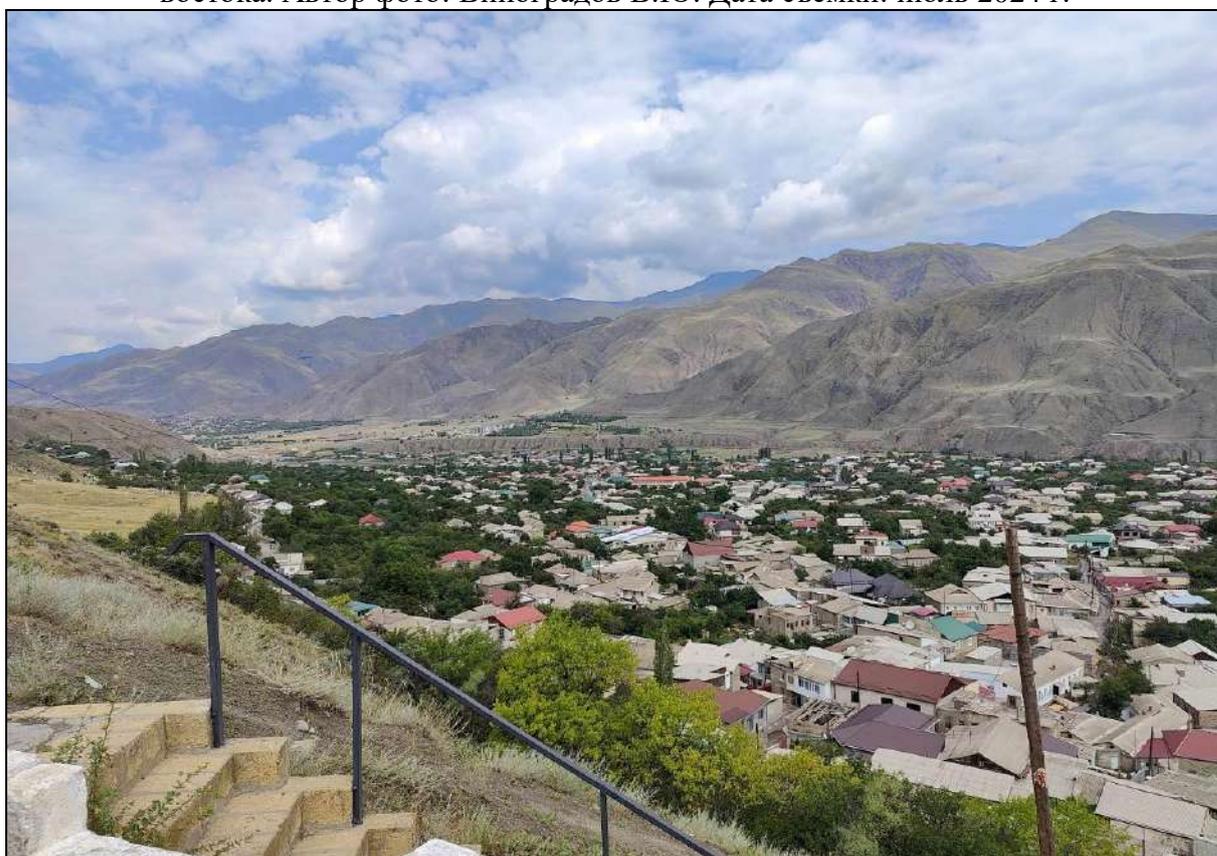
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 97. Общий вид на градостроительную ситуацию вдоль реки Ахты-чай, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



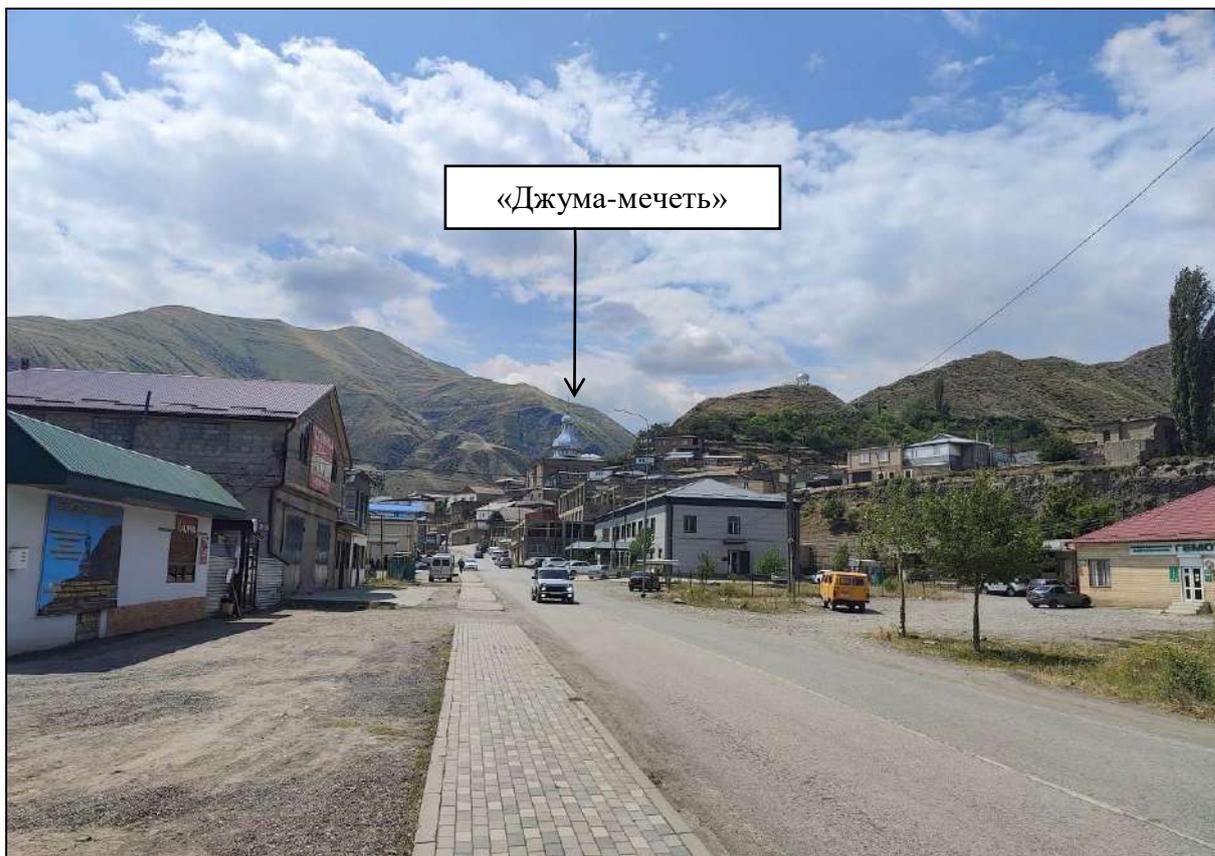
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 98. Общий вид на градостроительную ситуацию вдоль реки Ахты-чай, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



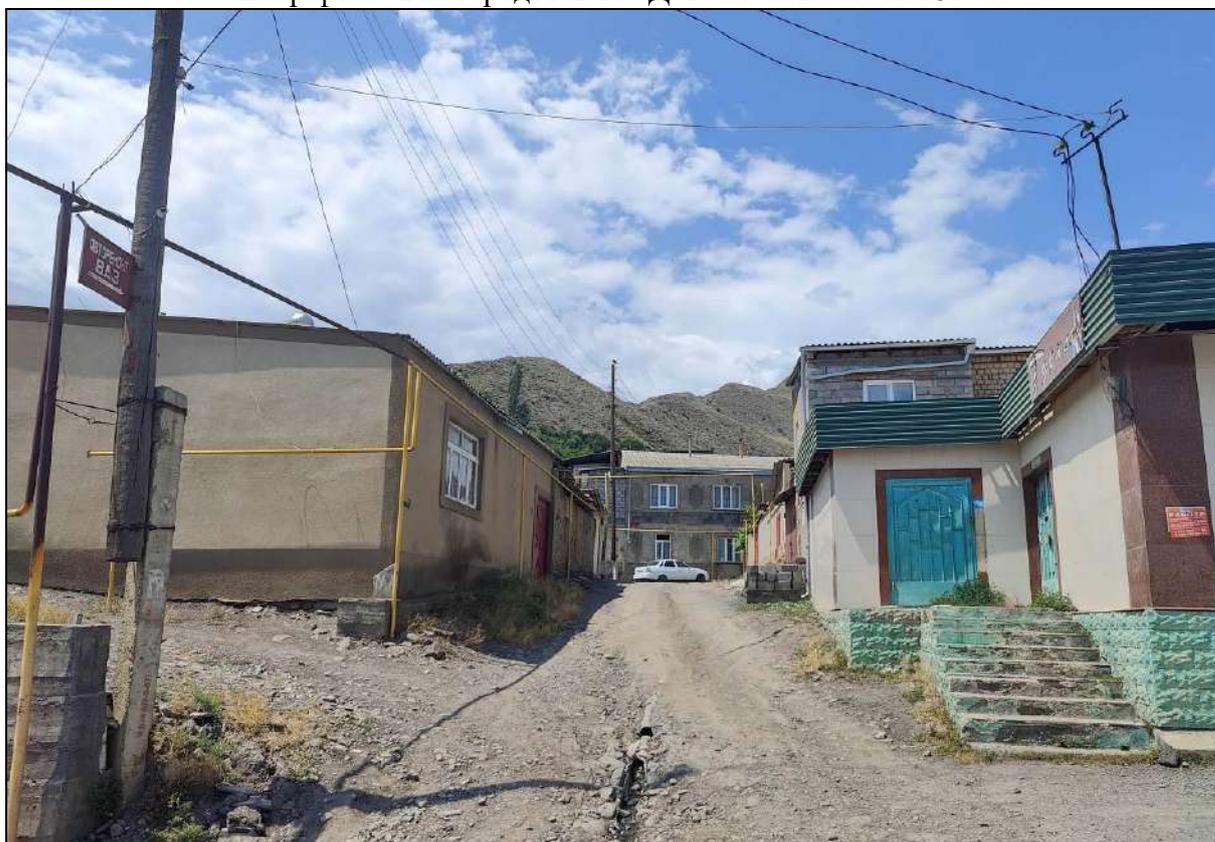
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 99. Общий вид на градостроительную ситуацию вдоль Гюнейской стороны, вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 100. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 101. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 102. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

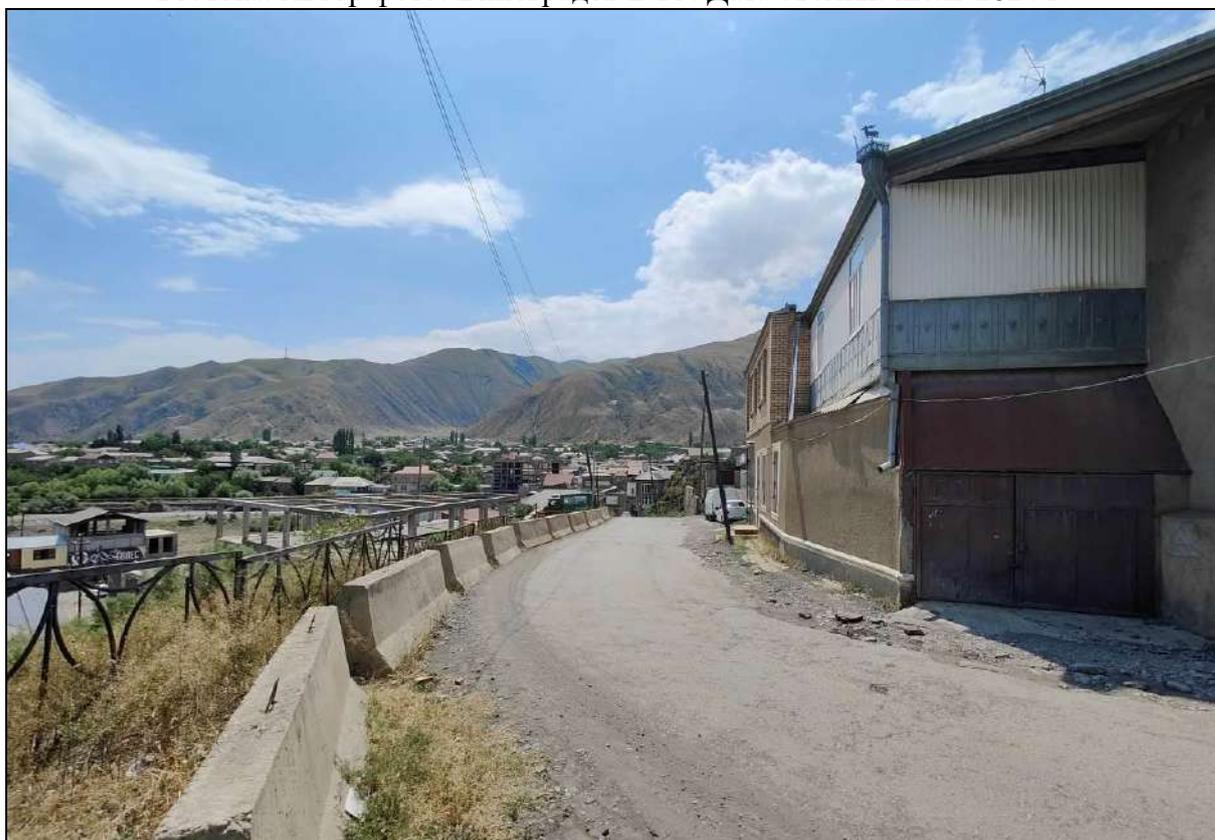


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 103. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 103. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 104. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Арсена Байрамова, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 105. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



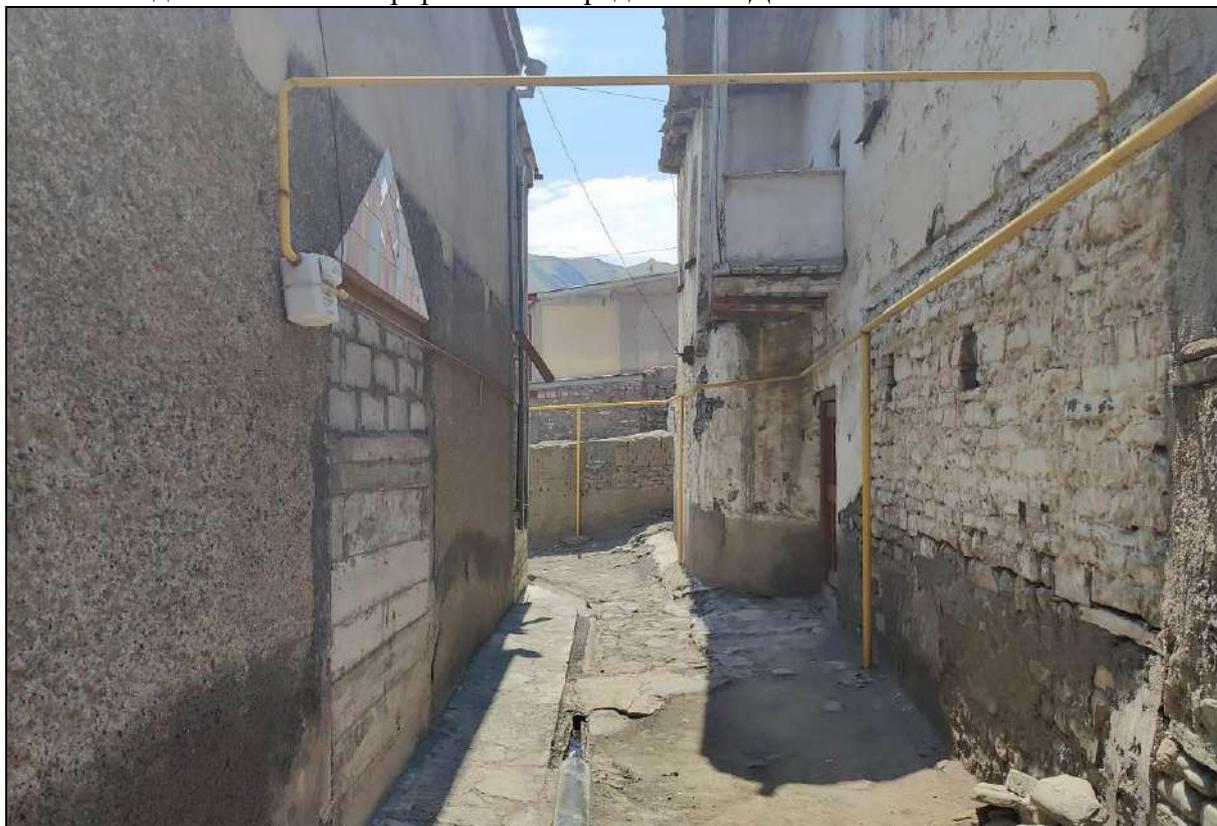
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 106. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 107. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го пер. Сулеймана Стальского, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 108. Общий вид на градостроительную ситуацию 1-го пер. Сулеймана Стальского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 109. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Сулеймана Стальского, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 110. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



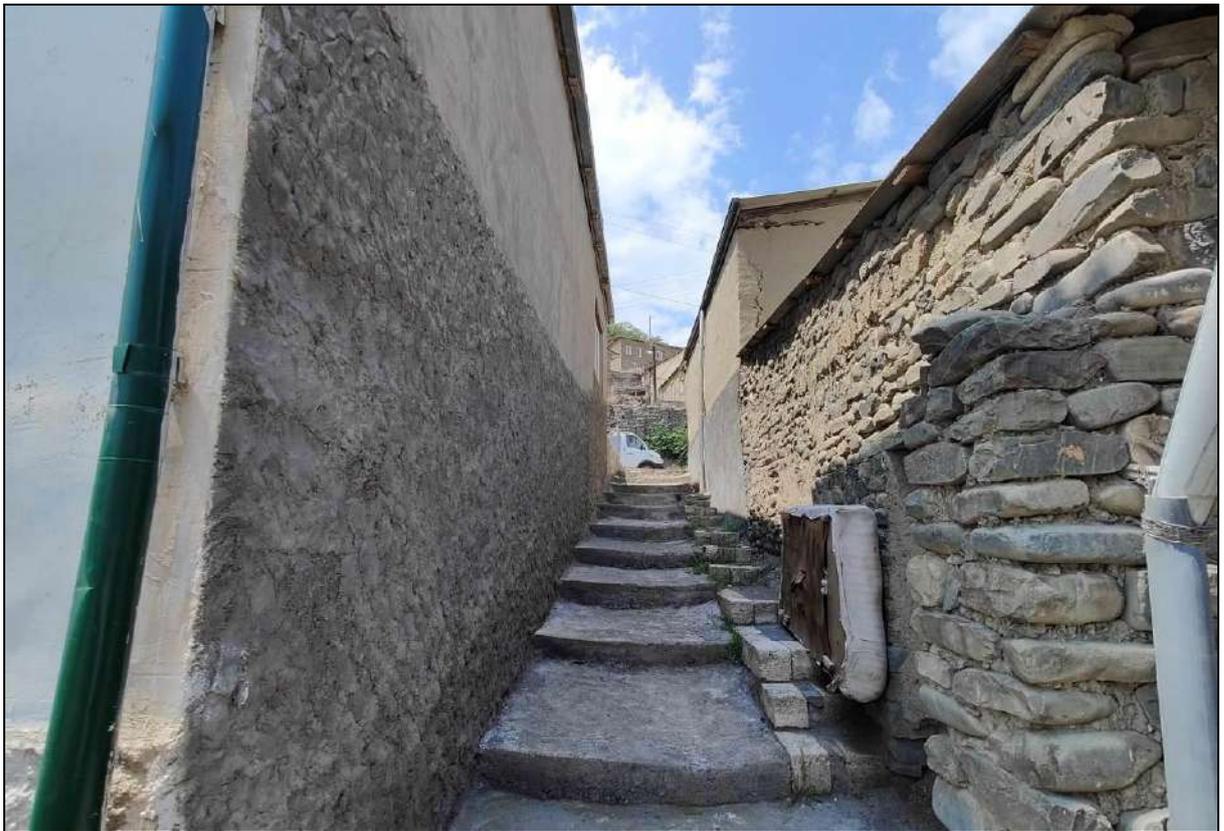
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 111. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



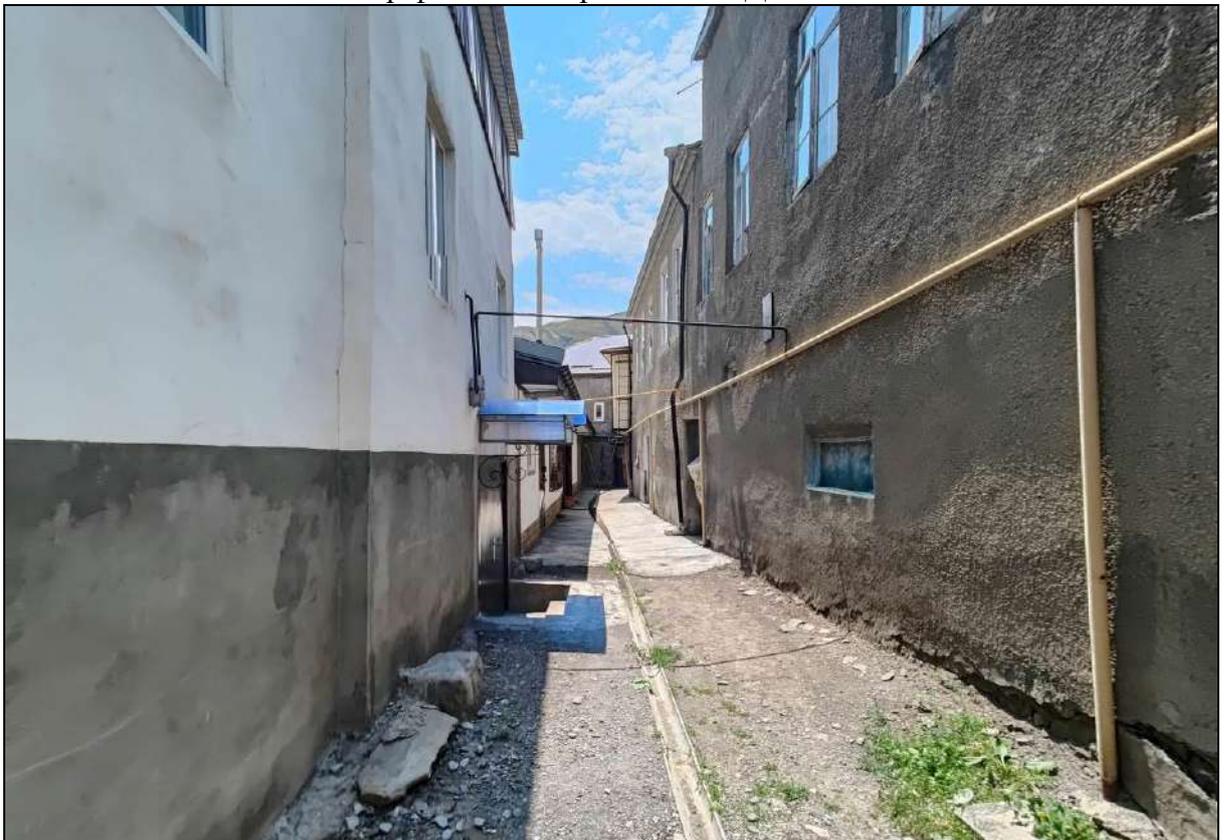
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 112. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Юрия Гагарина, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



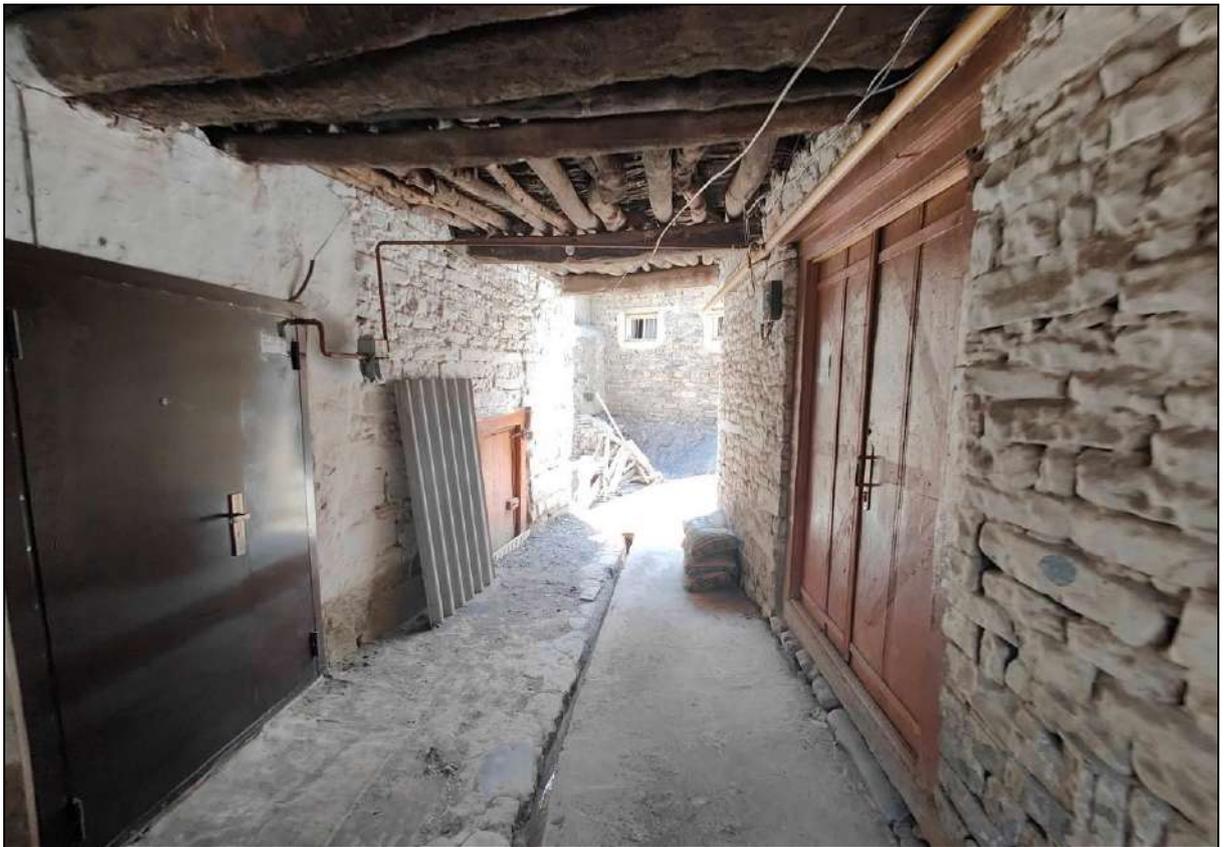
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 113. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Сулеймана Стальского, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 114. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Юрия Гагарина, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 115. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Юрия Гагарина, вид с севера.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 116. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 117. Общий вид на градостроительную ситуацию квартальной территории с востока от ОКН ФЗ «Джума-мечеть», вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 118. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 119. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Сулеймана Стальского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

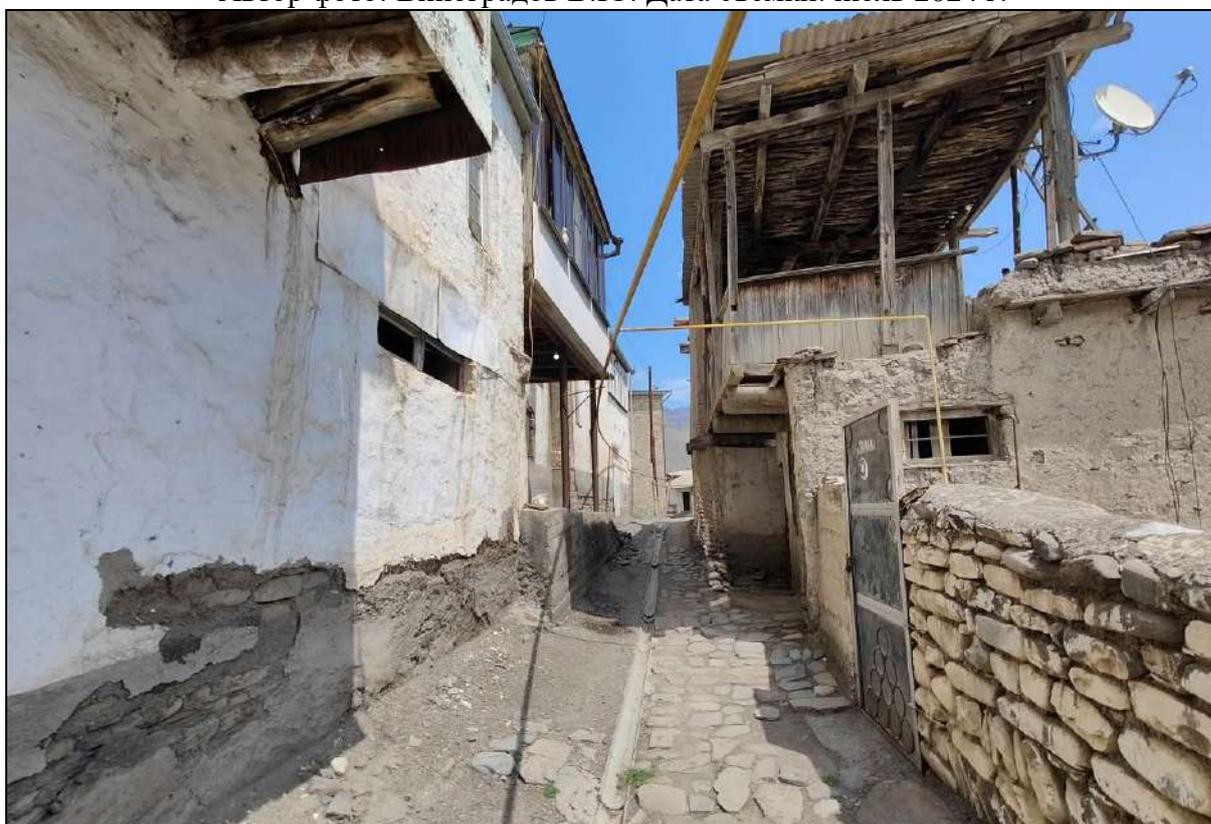
Т.ф. 120. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 121. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с юга.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



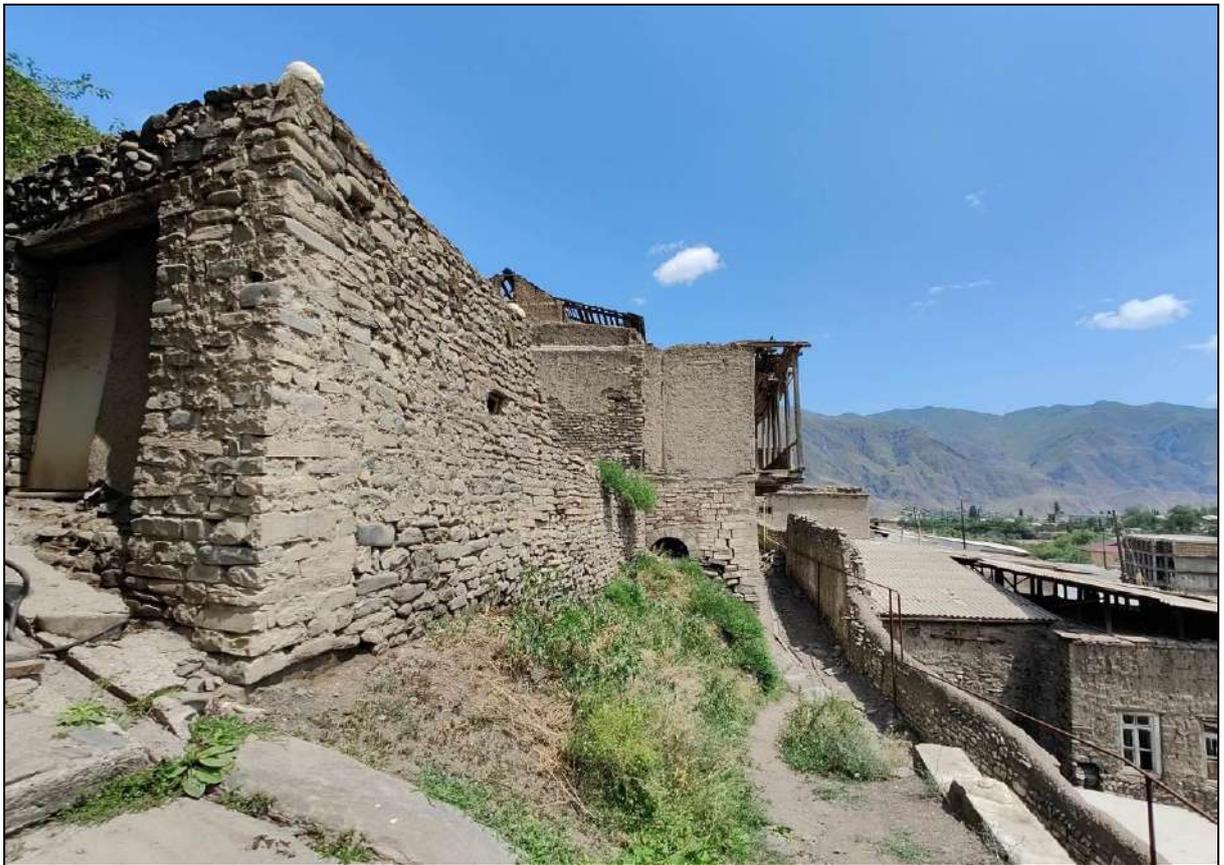
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 122. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с юго-

запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 123. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с югаа.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 124. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

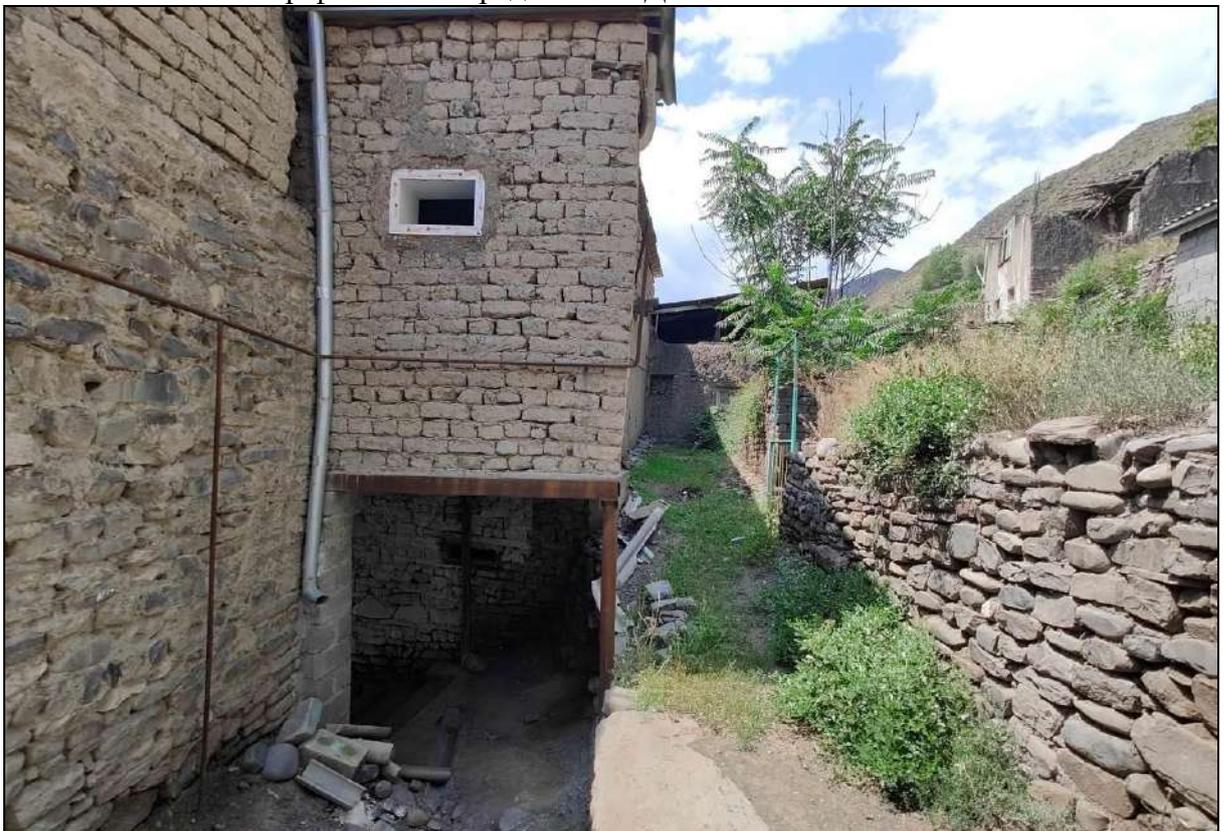
Т.ф. 125. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 126. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с востока.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 127. Общий вид на градостроительную ситуацию 2-го пер. Шарвили, вид с востока.

Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



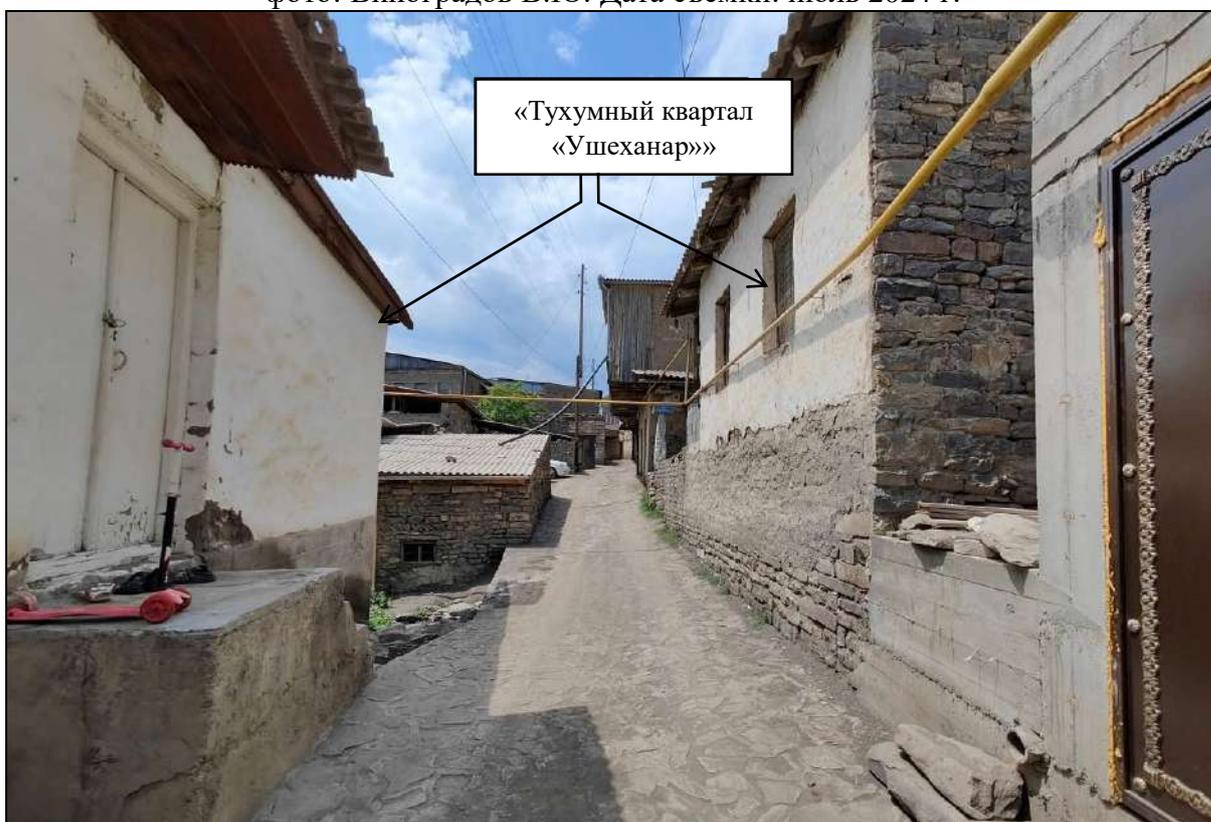
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 128. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с юго-востока.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 129. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

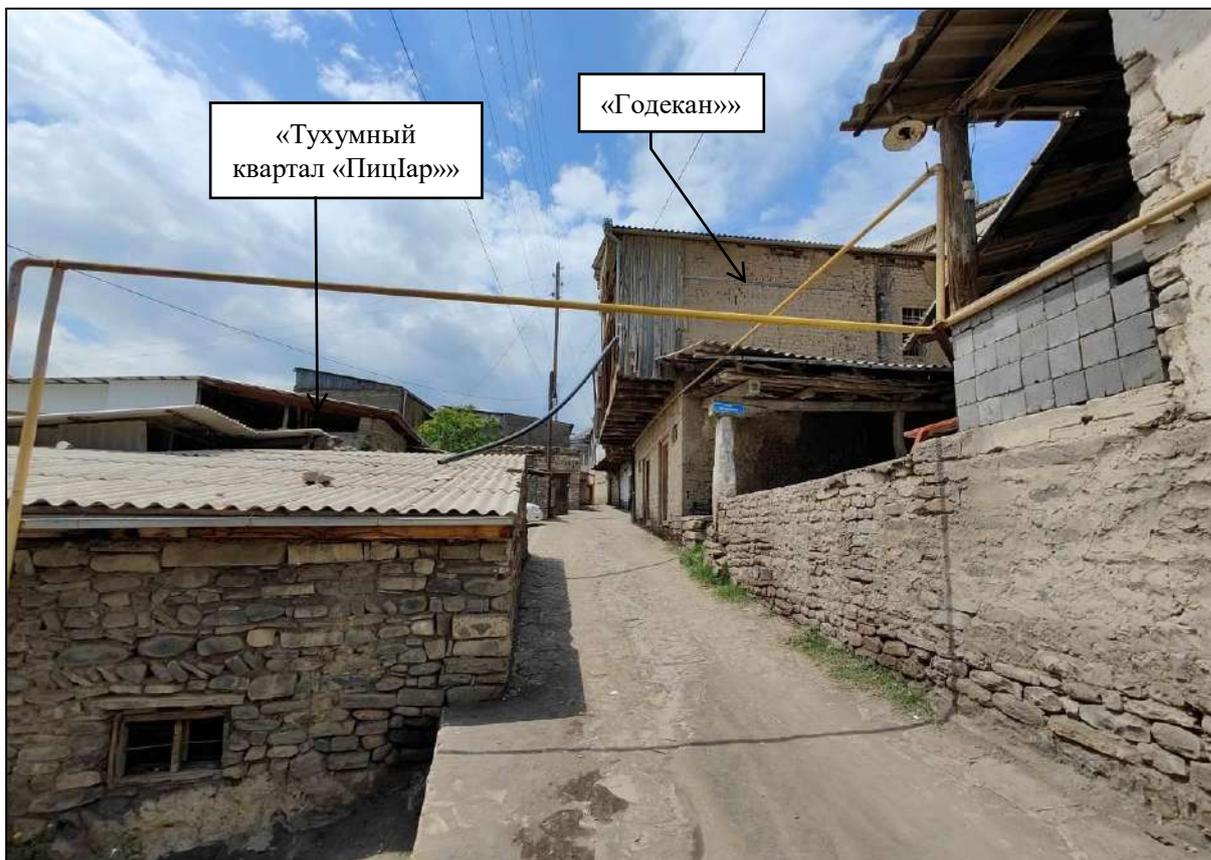


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 130. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 131. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



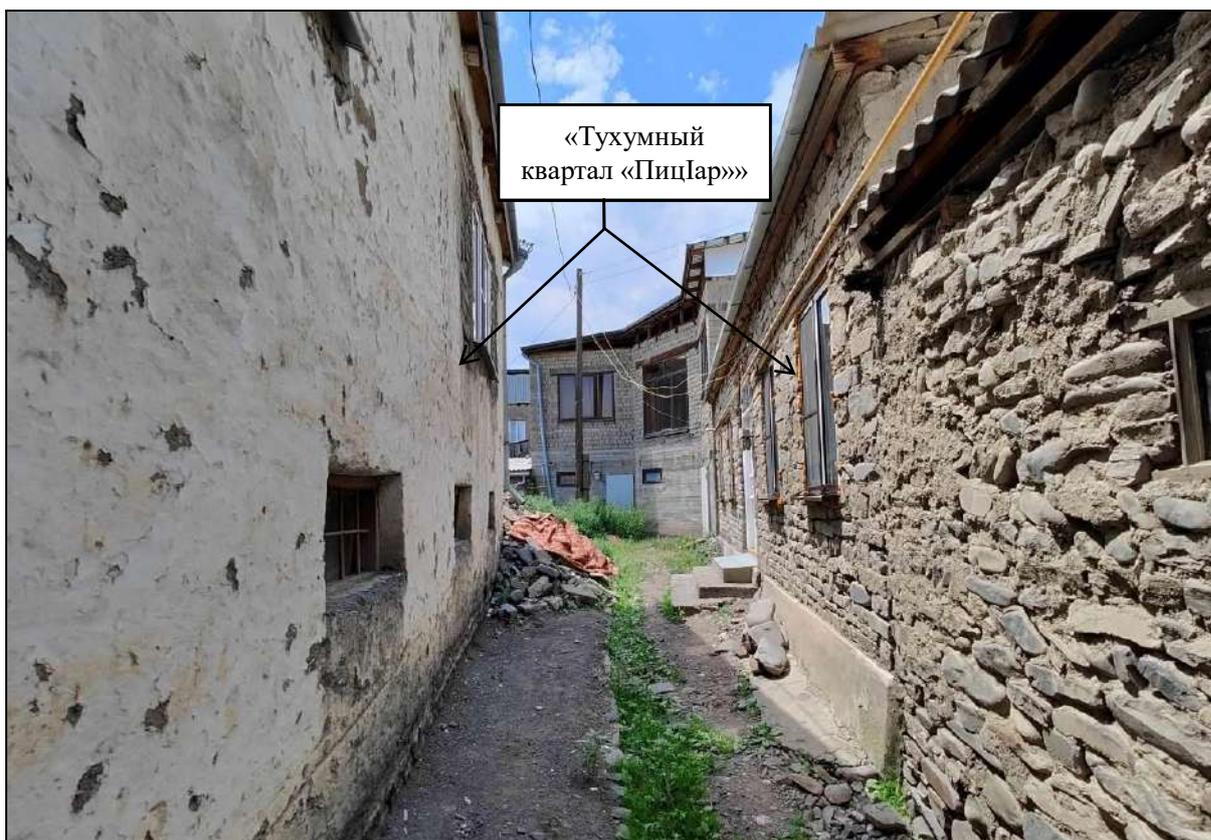
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 132. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



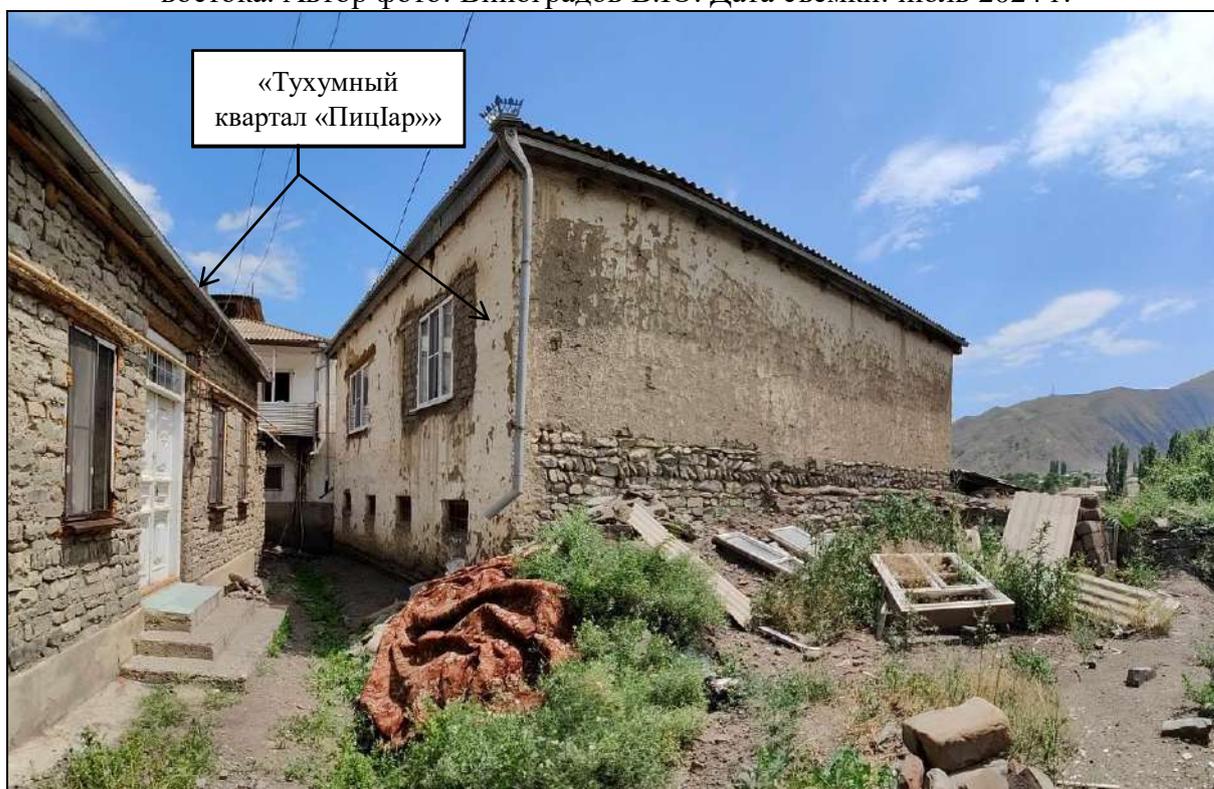
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 133. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 134. Общий вид на градостроительную ситуацию к югу от ул. Шарвили, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



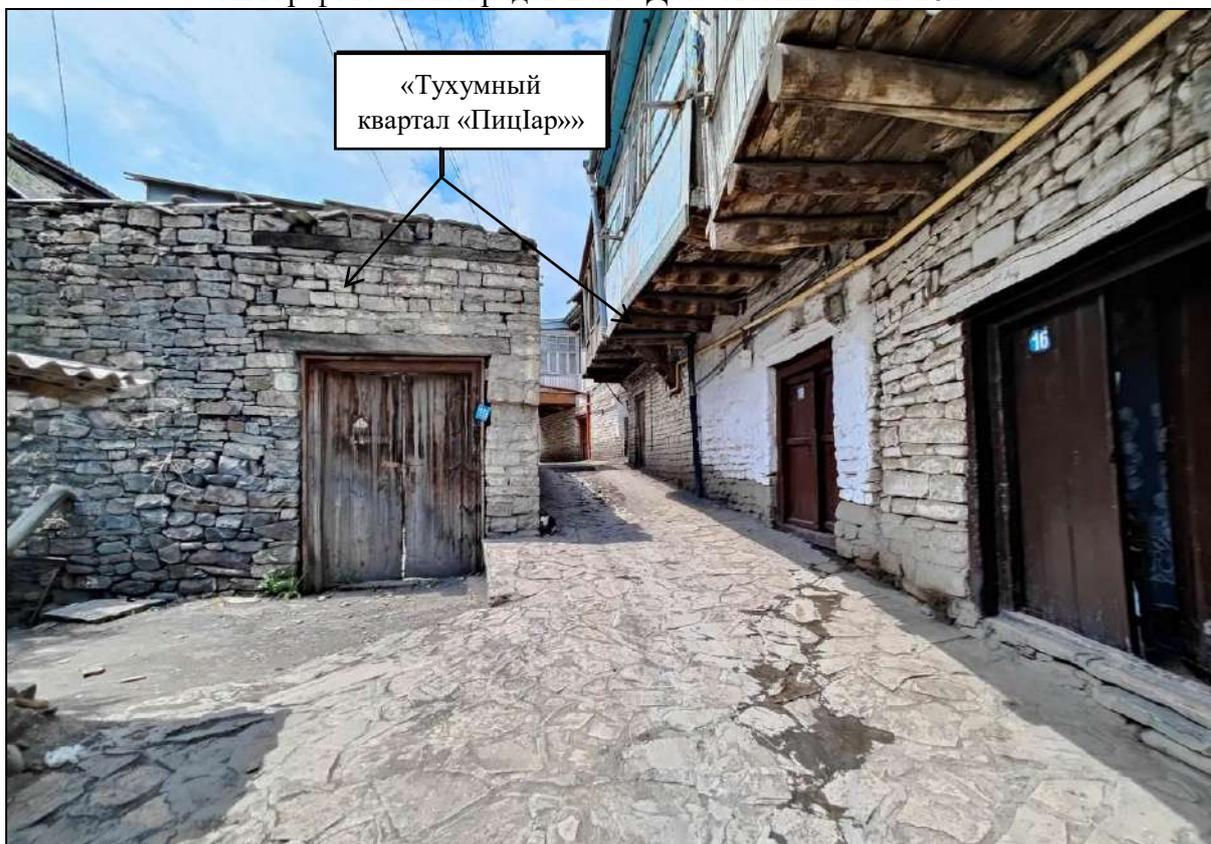
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 135. Общий вид на градостроительную ситуацию к югу от ул. Шарвили, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



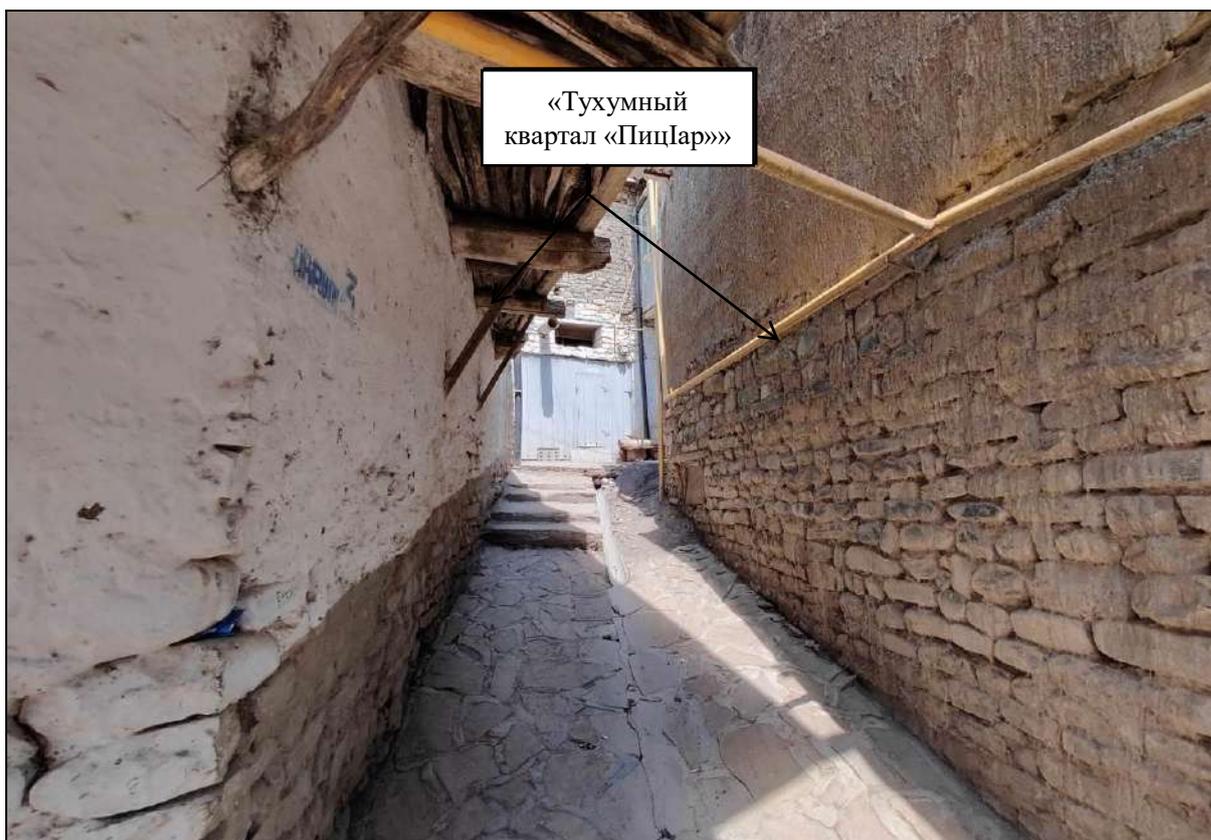
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 136. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с юго-запада.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

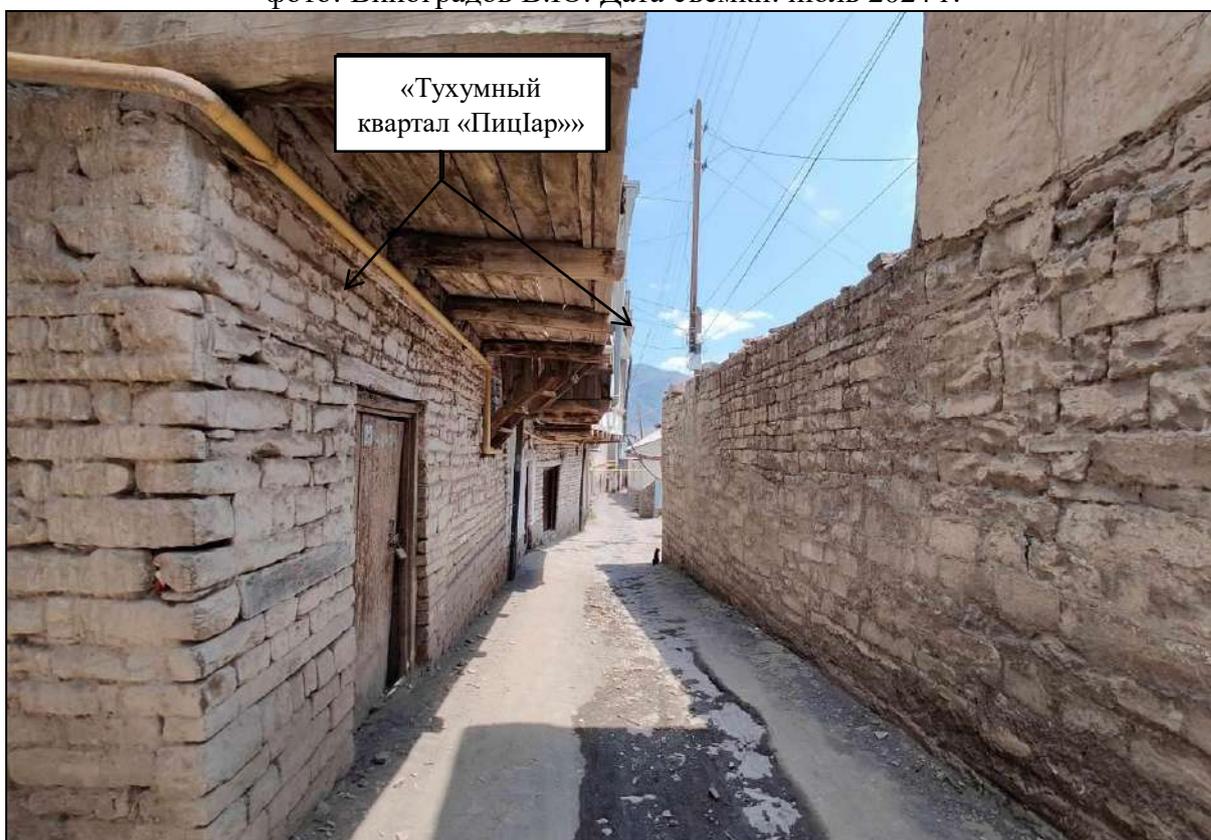


Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 137. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 138. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 139. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Шарвили, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



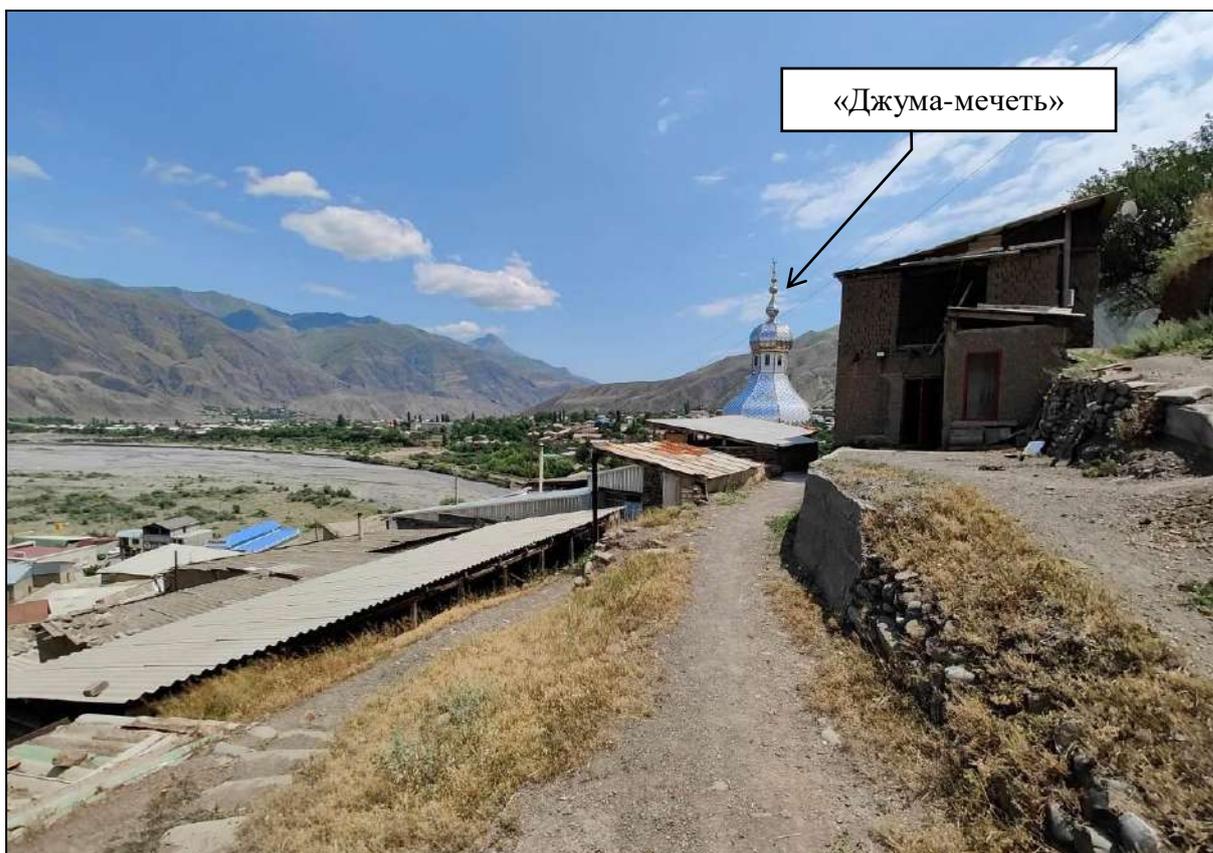
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 140. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Нисреда Агаева, вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



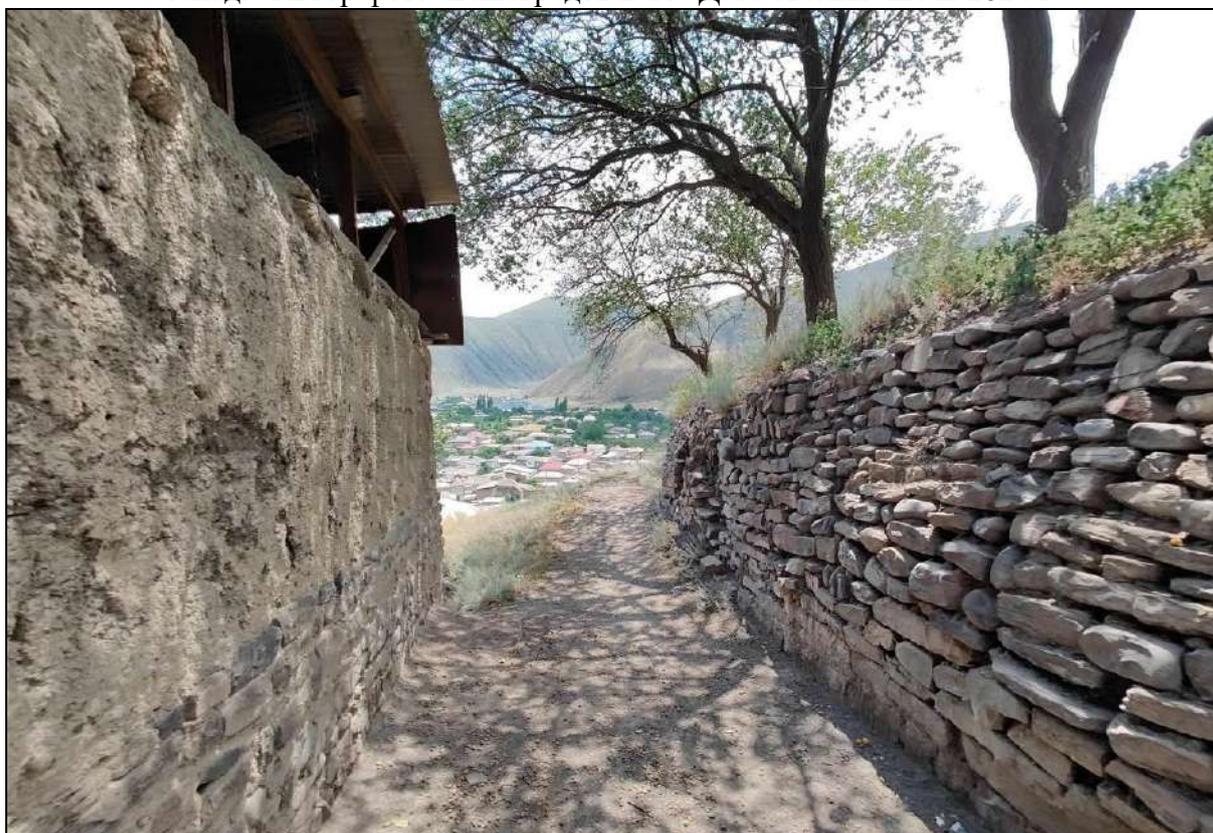
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 141. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 142. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 143. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



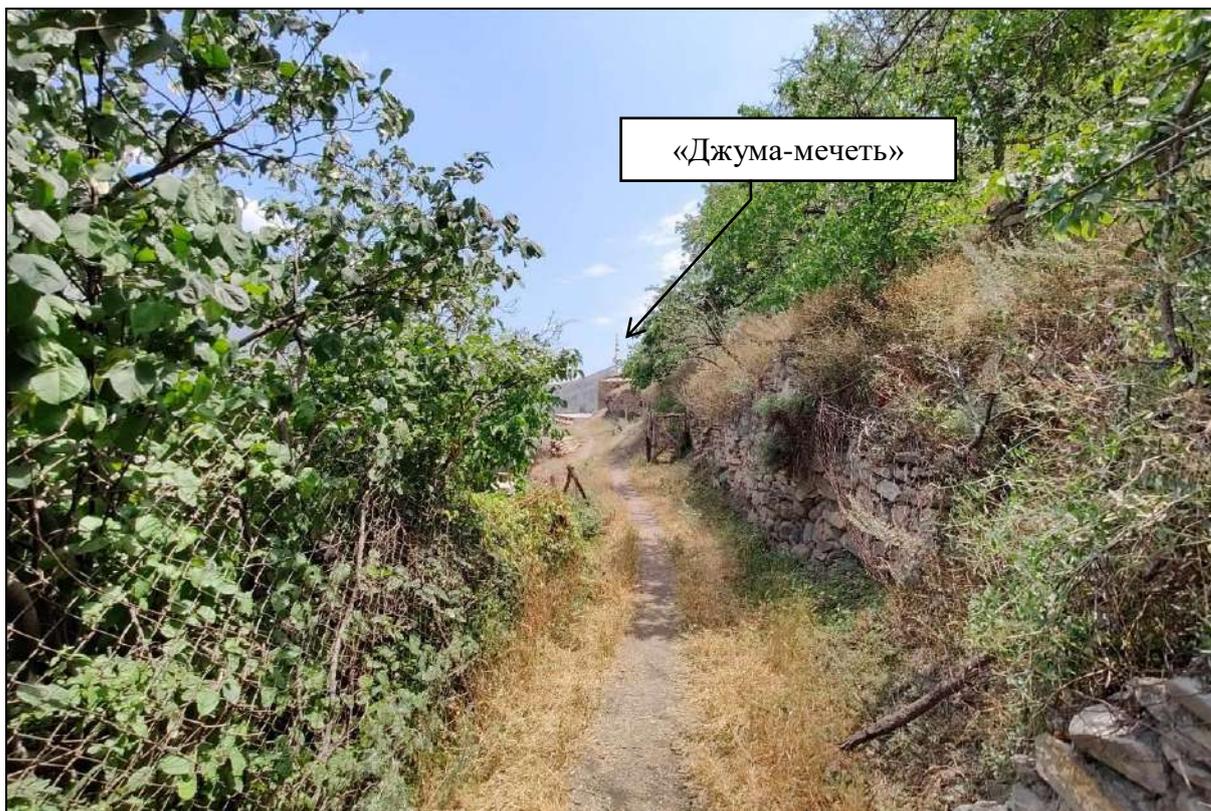
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 144. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки и террасы-сады, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 145. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки и террасы-сады, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 146. Общий вид на градостроительную ситуацию верхней линии застройки и террасы-сады, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 147. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Н. Агаева, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 148. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Н. Агаева, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 149. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку пересечения улиц Н. Агаева, М. Айдунбекова и Коммунаров вид с юго-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



«Тухумный квартал
«Къулияр»»

«Мечеть
квартальная»

Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 150. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку пересечения улиц Н. Агаева, М. Айдунбекова и Коммунаров вид с северо-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



«Джума-мечеть»

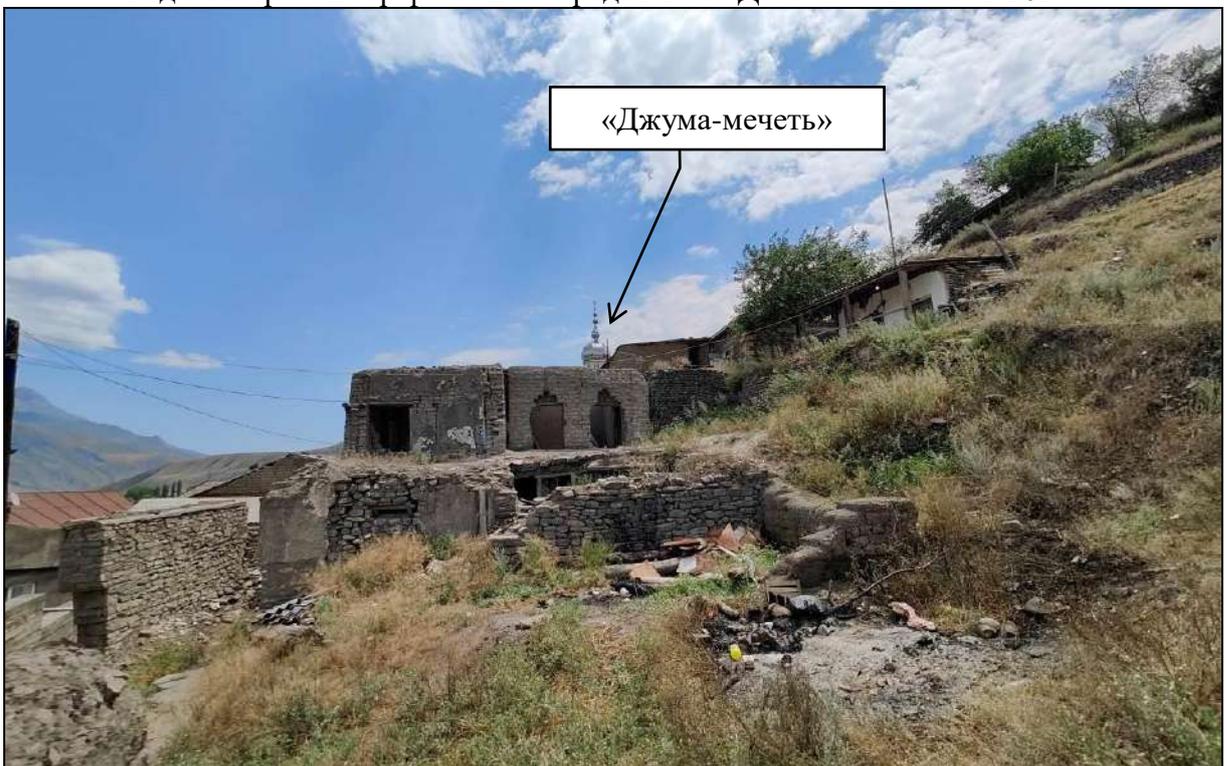
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 151. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Н. Агаева, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



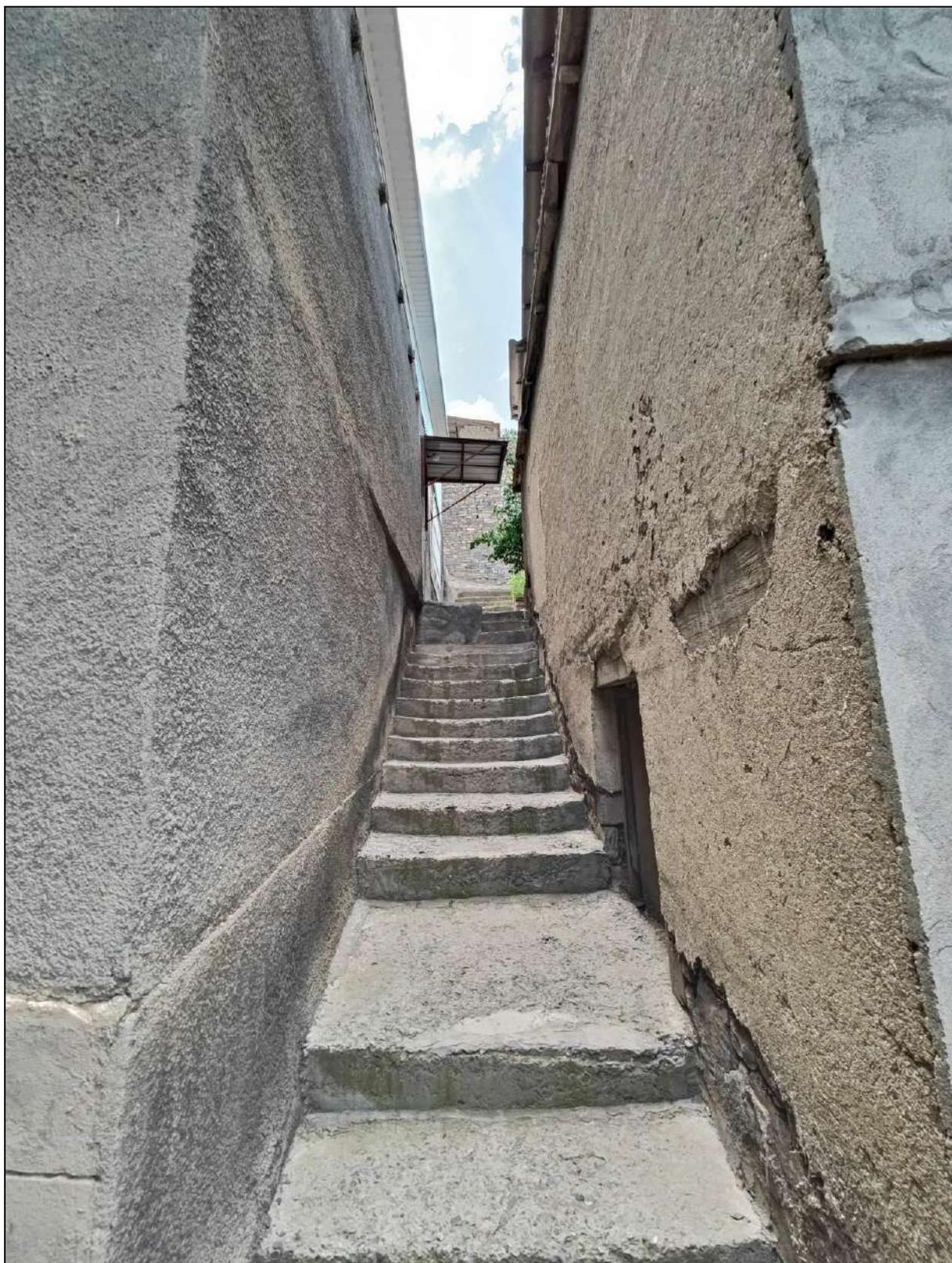
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 152. Общий вид на градостроительную ситуацию ул. Н.Агаева и каменную лестницу, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 153. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Н. Агаева, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



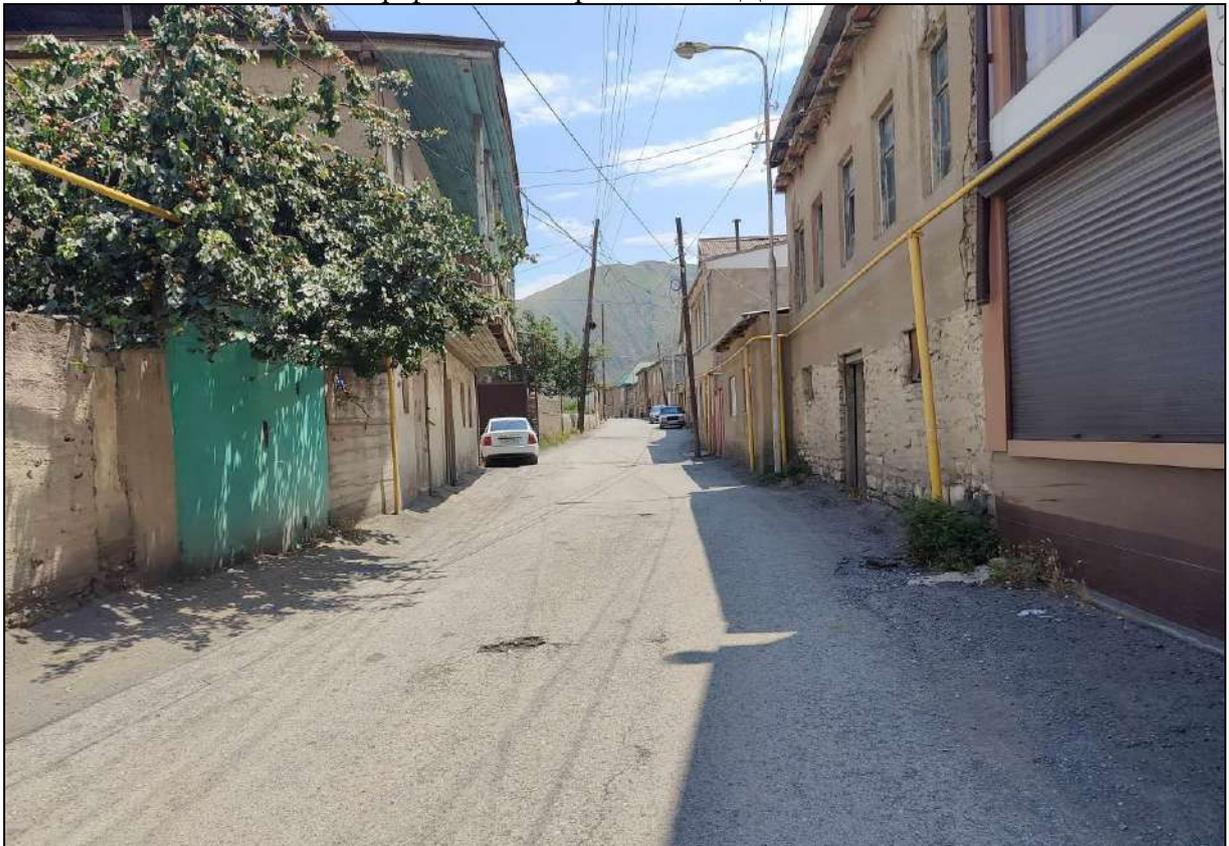
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 154. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. Н. Агаева, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



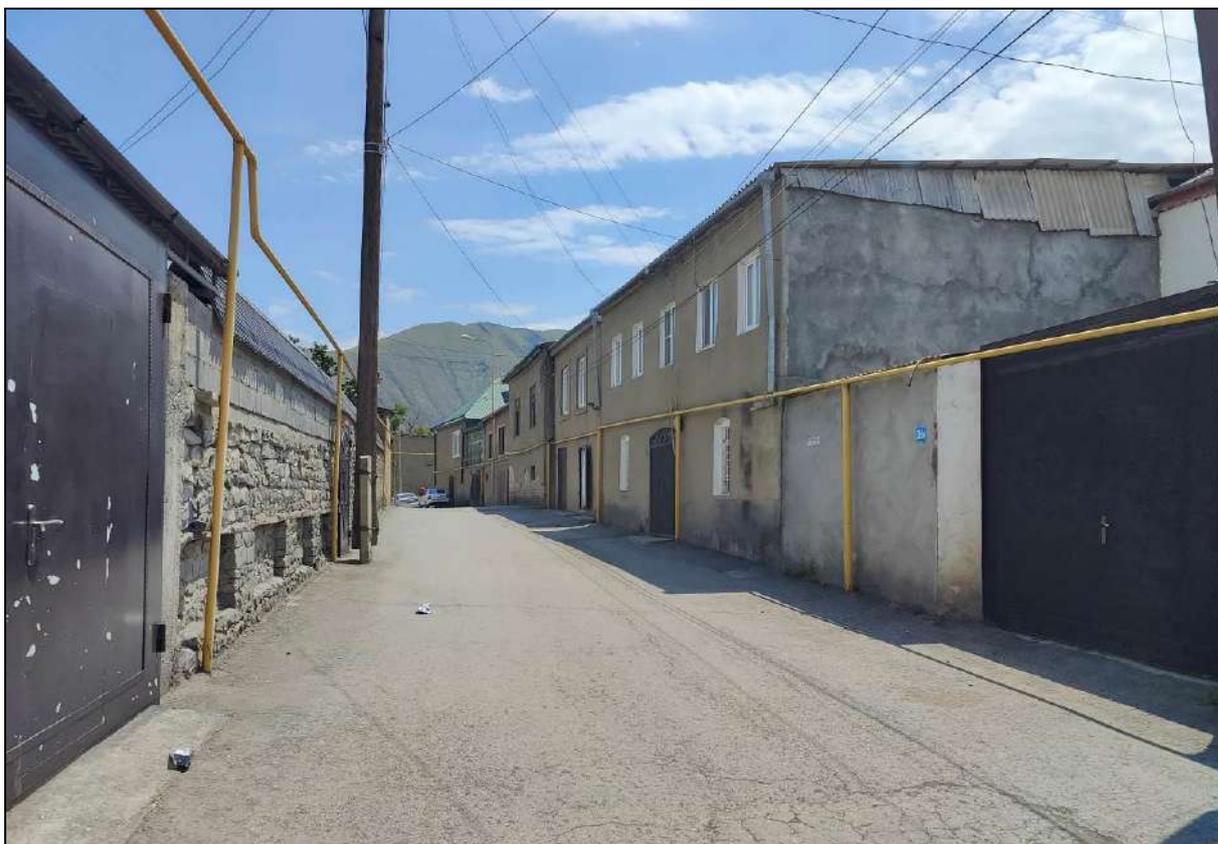
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 155. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. М. Айдунбекова, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



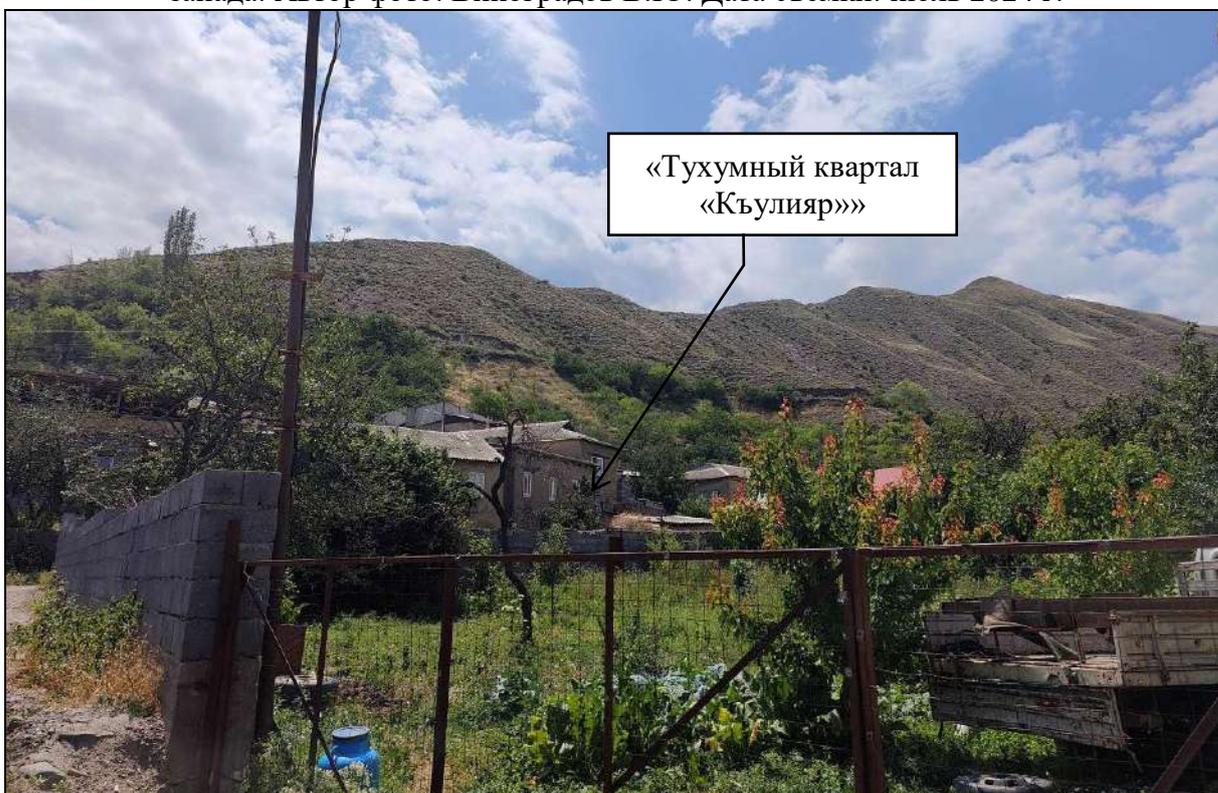
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 156. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. А. Байрамова, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 157. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. А. Байрамова, вид с запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 158. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку внутриквартальной территории к югу от ОКН РЗ «Тухумный квартал «Къулияр»», а также на сады-террасы, вид с северо-востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



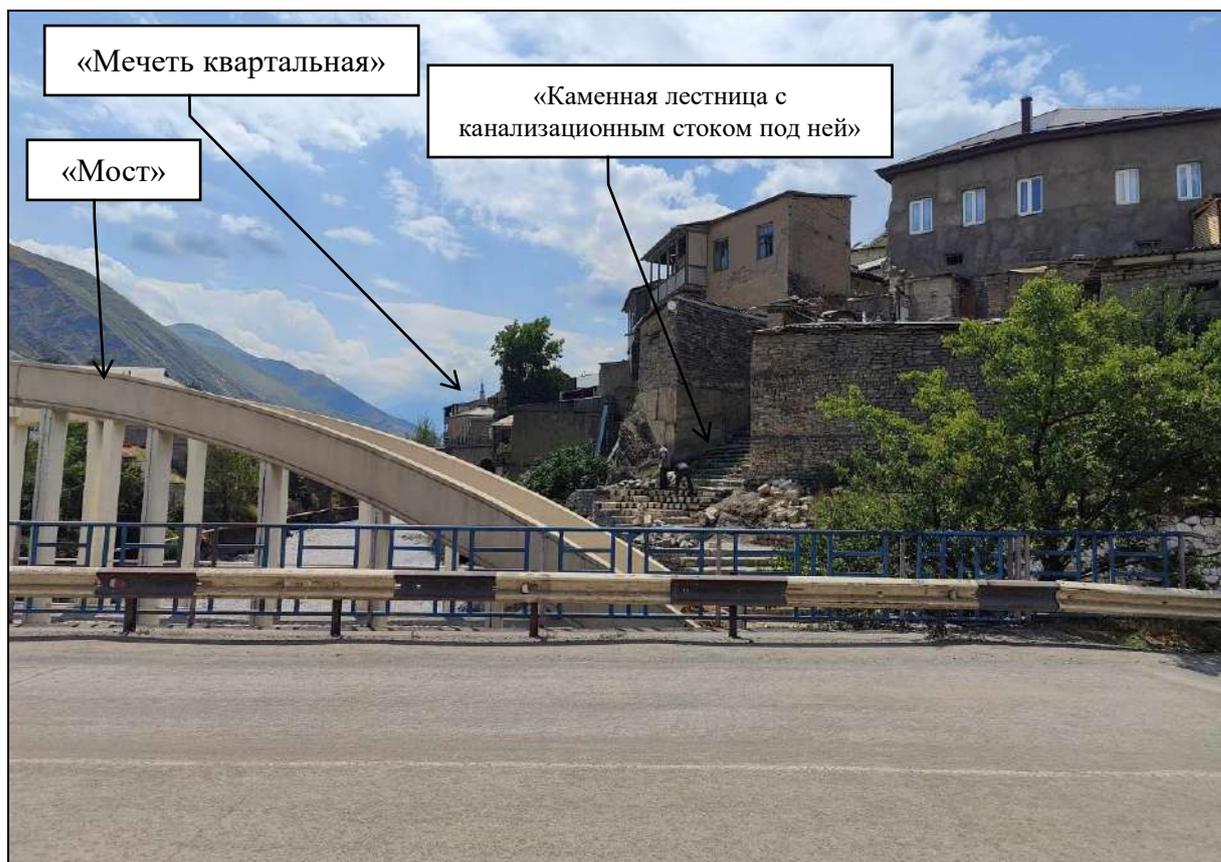
Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 159. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. С. Стальского, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 160. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. С. Стальского, вид с юга. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 161. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку Гюнейской стороны влочь реки Ахты-чай, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 161. Общий вид на градостроительную ситуацию и ул. К. Агасиева, вид с востока. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 162. Общий вид на градостроительную ситуацию и ул. К. Агасиева, вид с востока.
Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.
Т.ф. 163. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку 3-его тупика К. Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 164. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. К. Агасиева, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 165. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку ул. К. Агасиева, вид с юго-запада. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 166. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку 4-го тупика К. Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.



Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты.

Т.ф. 167. Общий вид на градостроительную ситуацию и застройку 4-го тупика К. Агасиева, вид с севера. Автор фото: Виноградов В.Ю. Дата съемки: июль 2024 г.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТОМ СОСТАВА И ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В ходе разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия была обследована территория села Ахты, прилегающая к объектам культурного наследия.

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный (историко-архитектурный и историко-градостроительный) опорные планы, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей исследуемые объекты застройки и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава объединенных зон охран исследуемых объектов, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон основной задачей являлась идея сохранения доминирующей роли объектов культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты) и регионального значения «Мечеть квартальная», VIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); «Мечеть тухумная», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); «Мечеть квартальная», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Ахты); «Тухумный квартал «Базар мягъле»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); «Тухумный квартал «Яргъи кар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, на холме, вдоль реки Ахты-чай); «Тухумный квартал «ПицIар»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, вдоль реки Ахты-чай); «Тухумный квартал «Къулияр»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); «Тухумный квартал «Вана мяхле»», средние века (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, центральная часть села); «Тухумный квартал «Ушеханар»», раннее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, у подножия горы, на солнечной стороне); «Мавзолей-захоронение-пир («Пир влюбленных»», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Годекан», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Пир «Всеготовой матери»», позднее средневековье (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); «Каменная лестница с канализационным стоком под ней», XVII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Мост», 1915 г. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Мост», 1924-1935 гг.

(Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Дом Рагимова Р.», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Яргъи кар»); «Дом Шарвили-легендарного национального героя лезгин», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, стена дома Рагимхановых); «Дом Гаджиева», XVIII в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, квартал «Ушеханар»); «Памятник Т. Хрюгскому» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Памятник В.И.Ленину» (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты); «Оросительный канал», XIX в. (Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, около старого кладбища, угоры «Келез») в их градостроительном и природном окружении, сохранение планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей градоформирующей застройки в границах исследования.

Данные объекты культурного наследия расположены в непосредственной близости друг от друга, и в совокупности являются элементами историко-градостроительной среды. В связи с этим, в целях одновременного и наиболее полного и качественного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде, представляется целесообразным предложить к установлению объединенную зону охраны объектов культурного наследия.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется высокой степенью сохранности элементов градостроительного окружения и природного окружения памятников:

- сохранен исторический природный ландшафт;
- сохранена историческая гидросистема;
- частично читаются планировочные рубежи крепостной территории;
- сохранена планировочная структура;
- сохранено 98 исторически ценных градоформирующих объектов;
- сохранены значимые визуальные раскрытия;
- сохранен характер застройки и конфигурация планировочных осей иррегулярной системы застройки;
- сохранен принцип «тухумности»;
- сохранена религиозная значимость, подчеркиваемая мечетями и их местоположением в поселении.

Таким образом, анализ степени сохранности историко-градостроительной и историко-культурной среды, визуального восприятия исследуемых объектов культурного наследия, анализ степени сохранности общей градостроительной и природной ситуации исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемыми памятниками, а также правовой ситуации, дает основания для проектного предложения по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в следующем составе:

- единая охранная зона объектов культурного наследия ЕОЗ (ЕОЗ (участок 1); ЕОЗ (участок 2));

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ (участок 1); ЕЗРЗ (участок 2));

- единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ (ЕЗОПЛ (участок 1); ЕЗОПЛ (участок 2); ЕЗОПЛ (участок 3); ЕЗОПЛ (участок 4); ЕЗОПЛ (участок 5)).

Настоящим проектом зон охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, предлагается установить единую охранную зону объекта культурного наследия ЕОЗ, включающую зону наилучшего зрительного восприятия, определяемую с учетом перспективного развития территории, в границах которой расположены объекты культурного наследия, с учетом утвержденных материалов территориального планирования и градостроительного зонирования территории историко-культурных исследований, на основе анализа действующей градостроительной документации в целях применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, а также сохранения ценных видовых связей.

Предлагаемая единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ), согласно данным проведенного ландшафтно-визуального анализа, располагается в прямом бассейне видимости Объекта исследования. На ряду с этим, расположение данной зоны, сохраняет визуальную и градостроительную взаимосвязь с окружающими объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами и природным ландшафтом. Единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ), определена значимыми (ценными) направлениями видовых раскрытий при круговом обзоре, значимыми (ценными) направлениями видовых раскрытий в коридоре видимости, как поэтапного раскрытия объектов культурного наследия, так и в совокупности.

Единая охранная зона объекта культурного наследия (ЕОЗ) состоит из двух участков, разделенных рекой Ахты-чай и охватывает застроенную территорию, окружающую со всех сторон исследуемые объекты культурного наследия, с включением земельных участков исторически ценных градоформирующих объектов. Внутренние границы единой охранной зоны примыкают к границам территорий объектов культурного наследия, тем самым обеспечивая непосредственное сохранение исторического пространства. ЕОЗ (участок 1) располагается в Гюнейской части территории и примыкает к северной бровке откосы реки Ахты-чай, ЕОЗ (участок 2) располагается в Кузайской части территории и примыкает к южной бровке откосы реки Ахты-чай.

В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан территория, занимаемая единой охранной зоной объектов культурного наследия, находится в территориальных зонах:

- Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- О-1 - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- И - «Зона инженерной инфраструктуры»;
- Т – «Зона транспортной инфраструктуры».

№ п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застроек и в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		миним ум	максим ум	миним ум	максим ум				
1	Ж-1	400	2500	15	170	1	5	1,5-5	40
2	О-1	100	500000	-	-	-	-	-	40
3	И	400	1500000	-	-	1	-	-	20
4	Т	400	1500000	-	-	1	-	-	20

Общие сведения о земельных участках, находящихся в единой охранной зоне объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 1):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	05:22:000001:10508	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Арсена Байрамова	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
2	05:22:000001:10706	368730 Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Муктадира Айдунбекова	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
3	05:22:000001:11178	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Сулеймана Стальского, д.5	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
4	05:22:000001:11521	-	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
5	05:22:000001:11584	-	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
6	05:22:000001:2538	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Шарвили, д. 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную

1	2	3	4	5
7	05:22:000001:2925	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	05:22:000001:3212	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Шарвили, д 32	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
9	05:22:000001:3233	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	05:22:000001:3277	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Муктадира Айдунбекова, д.8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	05:22:000001:3338	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. С.Стальского, д. 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	05:22:000001:3367	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. С.Стальского	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
13	05:22:000001:3505	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Арсена Байрамова	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	05:22:000001:3514	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина
15	05:22:000001:3626	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	05:22:000001:3683	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	05:22:000001:5385	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Шарвили, д. № 23 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	05:22:000001:5530	Республика Дагестан, Ахтынский район, село Ахты.	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	05:22:000001:6349	Республика Дагестан, Ахтынский район, с Ахты, ул А.Байрамова, №11	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего(полного) общего образования
20	05:22:000001:7122	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Коммунаров, д 23	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
21	05:22:000001:7199	Республика Дагестан, район Ахтынский, село Ахты, ул.Нисреда	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3	4	5
		Агаева, т.1, д. №1		
22	05:22:000001:7217	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Коммунаров, д 13-А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	05:22:000001:8472	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Шарвили №34	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	05:22:000001:8838	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Шарвили, уч 33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	05:22:000001:9282	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул С.Стальского, д 13 а	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
26	05:22:000001:8206	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова, д 10, пер. 1	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства

Общие сведения о земельных участках, находящихся в единой охранной зоне объектов культурного наследия ЕОЗ (участок 2):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	05:21:000001:2219	Дагестан Респ, Ахтынский р-н, Ахты с, ул. Самурского д.77, А	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
2	05:22:000001:10389	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты	Земли населенных пунктов	
3	05:22:000001:10392	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность
4	05:22:000001:10520	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Ленина.	Земли населенных пунктов	Специальная деятельность
5	05:22:000001:10634	368730 Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Ленина, д 20	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
6	05:22:000001:10635	368730 Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Ленина, д 20	Земли населенных пунктов	Под магазины и складскими помещениями.
7	05:22:000001:10641	Респ. Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Азиза Алискерова	Земли населенных пунктов	Под магазины и складскими помещениями.

1	2	3	4	5
8	05:22:000001:10767	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты.	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
9	05:22:000001:10809	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Самурского, уч 81	Земли населенных пунктов	под специальную деятельность
10	05:22:000001:10856	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Кази Магомеда Агасиева, уч. 30 "а".	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
11	05:22:000001:10868	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул. Агасиева	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
12	05:22:000001:10870	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
13	05:22:000001:10901	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
14	05:22:000001:11280	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание
15	05:22:000001:11573		Земли населенных пунктов	Предпринимательство
16	05:22:000001:117	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина 2 тупик, 7	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории
17	05:22:000001:1395	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева, д №16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	05:22:000001:1956	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Ленина, д. 18Д	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома
19	05:22:000001:29	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. им. В. И. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	05:22:000001:3104	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. им. В. И. Ленина, д. № 7.	Земли населенных пунктов	Для размещения Ахтынской малой ГЭС
21	05:22:000001:3126	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, уч-к. "Кал"	Земли населенных пунктов	для размещения административного здания и хоз. построек ОВД Ахтынского района
22	05:22:000001:3205	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Мурадхана Кухмазова,	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5
		№18		
23	05:22:000001:3280	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	05:22:000001:3292	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	05:22:000001:3301	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Под строительство магазина
26	05:22:000001:3334	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
27	05:22:000001:3339	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	05:22:000001:3362	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Алискерова	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	05:22:000001:3407	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
30	05:22:000001:3428	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Агасиева	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого магазина
31	05:22:000001:3495	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства подсобного помещения
32	05:22:000001:3566	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
33	05:22:000001:3597	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Ленина 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
34	05:22:000001:3649	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
35	05:22:000001:3658	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. К.Агасиева, 6, пер.6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	05:22:000001:3670	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	05:22:000001:3674	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	05:22:000001:3676	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3	4	5
39	05:22:000001:3712	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты по ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	05:22:000001:3727	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого объекта
41	05:22:000001:5093	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
42	05:22:000001:5130	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
43	05:22:000001:5203	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения коммерческой деятельности
44	05:22:000001:5204	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
45	05:22:000001:5238	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46	05:22:000001:5247	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47	05:22:000001:5253	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Ленина, рядом с прокуратурой	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
48	05:22:000001:5428	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Нажмудина Самурского, 45	Земли населенных пунктов	Для использования под объектами предпринимательской деятельности и оказание бытовых услуг населению.
49	05:22:000001:5524	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Спортивная	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
50	05:22:000001:5544	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Под строение гаражей
51	05:22:000001:5632	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева	Земли населенных пунктов	Под объектом индивидуального жилищного строительства
52	05:22:000001:5876	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Самурского 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного

1	2	3	4	5
				строительства и ведения личного подсобного хозяйства
53	05:22:000001:5878	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Ленина, д.16В	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
54	05:22:000001:6089	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
55	05:22:000001:6225	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Под складское помещение аптеки
56	05:22:000001:6995	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
57	05:22:000001:7200	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Самурского, д. 10	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58	05:22:000001:7541	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева, туп. 2 дом 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
59	05:22:000001:7769	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60	05:22:000001:7798	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для размещения скверов, парков, городских садов
61	05:22:000001:808	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
62	05:22:000001:8696	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
63	05:22:000001:8792	Респ. Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Агасиева, д. 2, туп.1	Земли населенных пунктов	Для коммерческого магазина "Империал"
64	05:22:000001:8874	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина, дом №11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
65	05:22:000001:89	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул.	Земли населенных	под размещение административных

1	2	3	4	5
		Ленина, тупик 5, д.2	пунктов	зданий Дома культуры
66	05:22:000001:9585	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева, д. 26	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания здания, строения
67	05:22:000001:9621	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина 22 а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
68	05:22:000001:972	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

Настоящим проектом, в пределах территории единой охранной зоны устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Подпункт «а» пункта 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующего требования: запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды). Таким образом, Проектом предписывается запрет на строительство в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Настоящим проектом объединенной зоны охраны предлагается установить единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЕЗРЗ). Непосредственная визуальная связь данной территории с объектами культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Устанавливаемая зона обеспечивает регулирование параметров возможного нового строительства, благоприятное формирование визуального фона восприятия исследуемого объекта, сохранение, по возможности, границ исторических дворовых территорий.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЕЗРЗ состоит из двух участков, разделенных рекой Ахты-чай и участками единой охранной зоны объектов культурного наследия и охватывает застроенную территорию, служащей своеобразной буферной зоной, отделяющей историческую часть поселения от более современной, а также дающей возможность развивать территории, не нарушая историческую целостность поселения. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) объектов культурного наследия также обусловлены кадастровыми границами земельных участков. ЕЗРЗ (участок 1) располагается в Гюнейской части территории и примыкает к границам ЕОЗ (участок 1), ЕЗРЗ (участок 2) располагается в Кузайской части территории и примыкает к границам ЕОЗ (участок 2).

В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан территория, занимаемая единой зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, находится в территориальных зонах:

- Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- О-1 - «Зона смешанной и общественно-деловой застройки»;
- И - «Зона инженерной инфраструктуры»;
- Т – «Зона транспортной инфраструктуры».

№ п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застроек и в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		миним ум	максим ум	миним ум	максим ум				
1	Ж-1	400	2500	15	170	1	5	1,5-5	40
2	О-1	100	500000	-	-	-	-	-	40
3	И	400	1500000	-	-	1	-	-	20
4	Т	400	1500000	-	-	1	-	-	20

Общие сведения о земельных участках, находящихся в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участок 1):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	05:22:000001:10092	-	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта

1	2	3	4	5
2	05:22:000001:10190	РД, Ахтынский район, с. Ахты, ул.А.Байрамова, №2Ж	Земли населенных пунктов	Магазины
3	05:22:000001:10455	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Абдулжелила Идрисова	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
4	05:22:000001:10475	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
5	05:22:000001:10476	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
6	05:22:000001:10477	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
7	05:22:000001:10478	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
8	05:22:000001:10508	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Арсена Байрамова	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
9	05:22:000001:10580	Республика Дагестан, Ахтынский район, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	05:22:000001:10657	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. А. Байрамова	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
11	05:22:000001:107	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты, С южной стороны от кафе «Гьюрмет» между ул. А Байрамова и дельтой р.	Земли населенных пунктов	под автостоянку
12	05:22:000001:10706	368730 Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул Муктадира Айдунбекова	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
13	05:22:000001:10709		Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
14	05:22:000001:10710		Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
15	05:22:000001:10790	Республика Дагестан Ахтынский р-н ул.Арсена Байрамова №2 в	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	05:22:000001:10826	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3	4	5
17	05:22:000001:10827	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	05:22:000001:10828	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	05:22:000001:10851	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Ахты, ул. Абдулжелила Идрисова, 3а	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	05:22:000001:11439	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
21	05:22:000001:11440	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты	Земли населенных пунктов	для торгово коммерческой деятельности
22	05:22:000001:11521	-	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
23	05:22:000001:11692	Респ Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты	Земли населенных пунктов	Стоянка транспортных средств
24	05:22:000001:3186	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства автостанции
25	05:22:000001:3261	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	05:22:000001:3325	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	для строительства административного здания
27	05:22:000001:3467	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства сварочного цеха
28	05:22:000001:3469	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Под строительство торговой точки
29	05:22:000001:3501	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, расположенный рядом с столярным цехом КБО	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого магазина
30	05:22:000001:3504	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
31	05:22:000001:3514	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина
32	05:22:000001:3524	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных	Для строительства объектов для

1	2	3	4	5
			пунктов	разведения, хранения и реализации рыб
33	05:22:000001:3551	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для объекта торговли
34	05:22:000001:3563	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина
35	05:22:000001:3565	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	05:22:000001:3598	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина
37	05:22:000001:3599	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина
38	05:22:000001:3618	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого магазина
39	05:22:000001:3721	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с/с Ахтынский, с. Ахты, ул. Эмирова, 25.	Земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли
40	05:22:000001:5110	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с Ахты, в местности "Кьер"	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
41	05:22:000001:5143	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
42	05:22:000001:5144	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
43	05:22:000001:5184	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Абдулжалила Идрисова, 11з	Земли населенных пунктов	Для размещения и строительства объекта торговли бытового обслуживания
44	05:22:000001:5231	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. А. Байрамова	Земли населенных пунктов	для торговой коммерческой деятельности
45	05:22:000001:5361	Дагестан респ, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
46	05:22:000001:5404	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого магазина
47	05:22:000001:5523	Республика Дагестан, р-н	Земли	для установки

1	2	3	4	5
		Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова, возле нового моста	населенных пунктов	контейнерного магазина для торговой точки
48	05:22:000001:5529	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	для размещения и строительства объекта торговли
49	05:22:000001:5546	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул.Идрисова Абдужелила, 11-А	Земли населенных пунктов	Магазины
50	05:22:000001:5565	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	под реализации производственной с/х. и продукции
51	05:22:000001:5585	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, участок "Кьер"	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
52	05:22:000001:5612	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
53	05:22:000001:5614	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов розничной торговли
54	05:22:000001:5903	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	Для строительства парихмахерской
55	05:22:000001:6205	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	Под строительство типового здания МФЦ
56	05:22:000001:6910	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, по ул. Алискерова б/н в местности "Кьер"	Земли населенных пунктов	Для строительства коммерческого магазина
57	05:22:000001:6971	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, СП "сельсовет Ахтынский", с Ахты	Земли населенных пунктов	Магазины
58	05:22:000001:7061	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Коммунарова, д 15	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
59	05:22:000001:7080	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Коммунарова, д 15	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60	05:22:000001:7084	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства
61	05:22:000001:7366	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты	Земли населенных пунктов	магазины

1	2	3	4	5
62	05:22:000001:7488	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Коммунарова, д 13	Земли населенных пунктов	для личного подсобного хозяйства
63	05:22:000001:7710	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с.Ахты,участок "Кьер"	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
64	05:22:000001:7820	Дагестан респ, Ахтынский р-н, с/с СП "сельсовет Ахтынский", с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов розничной торговли
65	05:22:000001:8599	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова	Земли населенных пунктов	Для размещения коммерческого магазина
66	05:22:000001:9121	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. А.Байрамова, д. 6	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
67	05:22:000001:9514	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул А.Байрамова, 8А	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

Общие сведения о земельных участках, находящихся в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (участок 2):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	05:22:000001:10520	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Ахты, ул. Ленина.	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
2	05:22:000001:10868	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с Ахты, ул.Агасиева	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
3	05:22:000001:10870	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Агасиева	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
4	05:22:000001:117	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина 2 тупик, 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	05:22:000001:29	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. им. В. И. Ленина	Земли населенных пунктов	Для размещения Ахтынской малой ГЭС
6	05:22:000001:3126	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, уч-к. "Кал"	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения
7	05:22:000001:3205	Республика Дагестан, р-н	Земли	Для ведения личного

1	2	3	4	5
		Ахтынский, с Ахты, ул Мурадхана Кухмазова, №18	населенных пунктов	подсобного хозяйства
8	05:22:000001:3332	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	05:22:000001:3346	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
10	05:22:000001:3379	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Ленина	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	05:22:000001:3476	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
12	05:22:000001:3531	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	05:22:000001:3580	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
14	05:22:000001:3694	Республика Дагестан, р-н. Ахтынский, с. Ахты, ул. Спортивная №1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйств
15	05:22:000001:5895	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина, д 6	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
16	05:22:000001:6558	Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Нажмудина Самурского, д.21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
17	05:22:000001:7142	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул К.Агасиева, д 59	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
18	05:22:000001:7877	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина, тупик 2, д 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
19	05:22:000001:8052	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Ленина, тупик 2 №9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	05:22:000001:8771	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Ахты, ул Самурского	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного

1	2	3	4	5
				строительства
21	05:22:000001:89	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с. Ахты, ул. Ленина, тупик 5, д.2	Земли населенных пунктов	для содержания и обслуживания здания, строения
22	05:22:000001:9983		Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта

Непосредственная визуальная связь данной территории с объектом культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Проектом предлагается установить режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которые регламентируют строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства и их частей, в том числе ограничение высоты объектов капитального строительства до 7,5 м от существующей отметки земли до верхней отметки карниза наружных стен или 10 м до верхней отметки крыши с углом наклона не более 30 градусов, стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная, силуэтность – нейтральная.

Параметры установлены на основании проведенного ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и сложившейся историко-градостроительной среды: в непосредственной близости объектов исследования расположены иные объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты, определенные настоящим Проектом, практически не измененная историческая застройка, которые во взаимодействии друг с другом формируют аутентичное историческое пространство, тем самым сохраняя и определяя значимое положение объектов культурного наследия в исторической среде города. Кроме этого, наличие вновь возведенной современной застройки, подразумевает освоение территорий без учета сохранения исторической среды объектов исследования и иных объектов культурного наследия, следствием чего является установление настоящим Проектом единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ разделена на 5 участков границами территорий объектов культурного наследия, которые располагаются следующим образом:

ЕЗОПЛ (участок 1) и ЕЗОПЛ (участок 2) располагается на открытой озелененной территории склона горы «КӀлез хев» и включает в себя каменные террасы-сады;

ЕЗОПЛ (участок 3), ЕЗОПЛ (участок 4) и ЕЗОПЛ (участок 5) разделена границами территории объектов культурного наследия и устанавливается на историческую гидросистему – р. Ахты-чай включая территории разлива реки и откосы.

Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОПЛ включает в себя часть природного ландшафта, с которого наблюдаются исследуемые объекты культурного наследия и раскрывается историческая панорама местности. Кроме этого данная зона включает в себя сохранившуюся гидрологическую систему, тем самым обеспечивая комплексное сохранение природного ландшафта со всеми его составляющими.

В Правилах землепользования и застройки сельского поселения «Сельсовет «Ахтынский» муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан территория, занимаемая единой зоной охраняемого природного ландшафта, находится в территориальных зонах:

- Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
- Р-1 – «Зона рекреационного назначения».

№ п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступ ы от границ зем. участк а, м	Макс. процент застроек и в границах земельно го участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		миним ум	максим ум	миним ум	макси мум				
1	Ж-1	400	2500	15	170	1	5	1,5-5	40
2	Р	800	1700000	-	-	-	-	-	5

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны, разработанные в Проекте, одновременно обеспечат сохранение объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде и позволят обеспечить развитие исторической территории, с возможностью проведения капитального строительства, которое не будет оказывать негативного влияния на объекты культурного наследия.