



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

**ООО "СК ФОРТ»**

ИНН: 0542020215

КПП: 054201001

ОГРН: 1210500000270

**368600, Республика Дагестан, г. Дербент,**

**Ул. Д.Атаева, 37, корп.1, пом.3**

**e-mail: skfort.der@yandex.ru**

**СОГЛАСОВАНИЕ**

№ 03/24 от 12 . февраля 2024 г.

**раздела проектной документации мероприятий по обеспечению  
сохранности объектов культурного наследия**

По результатам рассмотрения обращения ООО СК «ФОРТ» от 23.01.2024 г. № 02 о согласовании раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12 Разработчик ООО НПЦ «Туризм и краеведение») и прилагаемых к нему документов:

1) Раздел проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (13-2021-ОКН). Том 12 Разработчик ООО НПЦ «Туризм и краеведение») к титулу работ «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД»;

2) Акт государственной историко-культурной экспертизы ««Документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ», представленный за подписью аттестованного эксперта Толочко И.В. (приказ Министерства культуры РФ от 13.11.2023г. № 3103), сделал вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

В рамках получения государственной услуги «Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации)», Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее – Агентство), принято решение **о согласовании** раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству жилого дома по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ». В качестве мер по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», необходимо:

- выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 126,0 кв.м;

- выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 164,0 кв.м до проектных отметок от -1,0 до -0,70 м

- проведение охранно-спасательных археологических работ в виде археологических раскопок на площади 126,0 кв. м и археологических наблюдений на площади 164,0 кв. м;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный

орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ. в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что данное согласование не является согласованием проектной документации на строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома с торговыми помещениями на 1-ом этаже по ул. Буйнакского, 2 в г. Дербент, РД.

Застраиваемый земельный участок, в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», располагается в зоне регулируемой застройки, регламентная территория Р-1, где установлены соответствующие требования к градостроительным регламентам.

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации для согласования проектной документации на строительство объектов капитального строительства необходимо обратиться в адрес Агентства.

**Заместитель руководителя**

**Х. Харбилов**

