

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

«Раздел 4. Меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербенте»»

1. Дата начала проведения экспертизы: 21.08.2023 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 03.09.2023 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ставрополь

4. Сведения об эксперте: Лычагин Арсений Владимирович, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук, стаж работы – 24 года, место работы — индивидуальный предприниматель. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ №1039 от 23.06.2021 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. №569.

Настоящим подтверждается, что аттестованный эксперт Лычагин А.В., проводящий экспертизу признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Эксперт: а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: ООО «Научно-производственный центр туризма и краеведения». 368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27. ОГРН 1100546001160.

6. Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

«Раздел 4. Меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербенте»», в составе:

Содержание раздела проектной документации.

Титулы, Содержание раздела, Лист согласования

1. Пояснительная записка с приложениями
 2. Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
 3. Историко-топографический анализ древнего Дербента
 4. Краткий анализ археологического изучения территории Дербента
 5. Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки
 6. Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
 - 6.2 Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
 7. Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта культурного наследия
 8. Заключение и выводы
 9. Приложения (илл. 64-илл. 69):
 - копия письма Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 19.07.2023 №2123/23
 - копия письма управления министерства культуры Российской Федерации по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам от 06.02.2023 №01-35/135
 - копия письма управления министерства культуры Российской Федерации по Южному и Северо-Кавказскому федеральным округам от 09.01.2023 №01-33/4
 - копия технического паспорта на нежилое помещение с подвалом по ул. Э. Пашабекова 4а
 - копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости
 10. Список иллюстраций
- Иллюстративная часть (илл. 1- илл. 63). Содержит иллюстрации, копии схем, ситуационных планов, архивных картографических материалов, фотоматериалов, копии проектных решений, совмещение и анализ данных.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения использовались общедоступные сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об объектах культурного наследия, содержащихся в открытом доступе на официальном сайте государственного органа охраны объектов культурного наследия - Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, данные, содержащиеся на официальном интернет-портале правовой информации Республики Дагестан, в Федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, сведения Единого государственного реестра недвижимости, материалы археологических изысканий.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;
- изучение архивных, картографических материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;
- анализ представленной документации на предмет презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ.

В ходе работы также использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия – достопримечательного места в рамках планируемого проведения реконструкции существующего здания в границах города Дербент Республики Дагестан. Документация подготовлена в форме раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и датирована 2023 годом. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Правовым основанием подготовки документации являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133. Разработчиком документации отмечается, что мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» разработаны в

документации- «Раздел 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а, в г. Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ», получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (от 26.06.2023 г.) и положительное заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (от 19.07.2023 г. №07/23)

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от 04.12.1974 года №624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 759-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. №45, 3 объекта муниципального значения. Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 года включены в Список всемирного наследия, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. №418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента. В целом в градостроительной истории города выделяются несколько крупных этапов, каждый из которых оставил свой след и оказал существенное влияние на историческое развитие города: 1) от 1 тыс. до н.э. до 379 г. (древняя крепость, начало городского поселения); 2) с 379г. до 642 г. (Персидский период, постройка цитадели и знаменитых городских стен, а также Даг-бары); 3) 642 г. до конца IX века. (Арабский период, дальнейшее развитие городского посада и цитадели); 4) конец IX века - конец XVIII в. (самостоятельное ханство, застой в развитии города); 5) 1796 г- по настоящее время (Российский период. Развитие города вширь и на новых градостроительных основах).

Выделение кварталов городской застройки по ландшафтно-градостроительной значимости позволяют выделить элементы: 1) Цитадель - важнейший градоформирующий и ландшафтный элемент города. 2) Магальный город - наиболее ценный планировочный элемент. 3) Европейский город XIX века - важный буферный планировочный элемент, имеющий градоформирующее значение для современного города. 4) Высотные акценты исторические. 5) Высотные акценты современные - дисгармоничные. 6) Видовые панорамные точки - места раскрытия панорамных видов из города на цитадель и из цитадели на город. 7) Территория, освоенная городской застройкой в XX веке. 8) Зона активного градостроительного влияния цитадели на городской ландшафт: зона, в пределах которой наилучшим образом просматривается цитадель; с расстояний просмотра цитадели в этой зоне хорошо читаются объемы и просматриваются архитектурные детали. 9) Зона восприятия совокупности видовых связей между различными градостроительными элементами исторического города: бассейн видимости отдельных построек исторического города, в пределах которого остается ощущение присутствия в историческом городе. 10) Горные ландшафты: имеют большое значение для формирования городского ландшафта и

понимания оборонного значения цитадели. 11) Высотные отметки: даются для понимания на плане степени подъема рельефа от моря до цитадели.

В ходе анализа городской территории разработчиком документации выделяются:

- а) здания, являющиеся ценными элементами исторической среды: преимущественно это каменная 1-2-х этажная застройка «европейского города», возведенная в начале XX века, архитектурное решение их фасадов осталось традиционным, сохранившим все строительные и декоративные принципы XIX века; б) здания рядовой исторической среды, (традиционной архитектуры). Таких зданий очень много в городе, они составляют основу жилого фонда исторической части Дербента. Традиционность архитектуры этих зданий заключается в приемах композиции основного объема постройки в 1-2 этажа, наличия внутреннего двора, размещении входа, оконных проемов, типа кровли (вальмовая или двускатная). Многие здания в пределах старой, магальной части города построены недавно, но их архитектурное и конструктивное построение имеет очень давние корни. Иногда очень трудно отличить по внешнему облику здание, построенного 150 лет назад от здания, которому всего 10 лет; в) здания нейтральные по отношению к объектам историко-культурного наследия: большая часть застройки, возникшей после 1920 г., но не нарушающая общего характера сложившейся историко-архитектурной среды и не выпадающая из общей градостроительной ситуации. К этой категории отнесена большая часть типовых зданий, строившихся в середине и конце XX века в основном на периферии исторической части города. Эта застройка не нарушает исторических красных линий, иногда малозаметна среди ценной или рядовой застройки. Однако в различных градостроительных ситуациях один и тот же дом может быть нейтральным или дисгармоничным. Строившиеся в этот исторический период дома в центральной части города, как правило, оцениваются не дисгармоничными, а нейтральными, так как возводились они не выше трех этажей и из традиционных строительных материалов; г) здания дисгармоничные по отношению к историко-архитектурной среде: здания, построенные в историческом ядре города и отражающие характер своего времени - это преимущественно постройки 90-х годов XX в. и позднее, явно не вписавшиеся в историко-архитектурную среду старого города и не создавшие новых градостроительных ансамблей, в городе не очень много - это жилые и торгово-развлекательные здания; д) здания дисгармоничные, подлежащие сносу: таких дисгармоничных построек которые необходимо сносить - совсем мало, но они есть и являются серьезными раздражителями. К этому разряду отнесены постройки, которые невозможно нейтрализовать, однако они оказывают губительное влияние не только на историко-архитектурную среду, но и на современный городской ландшафт; е) воссоздаваемые историко-архитектурные доминанты: важных в градостроительном отношении доминант в Дербенте начала XX века, в пределах установленной границы исторического поселения, было всего две - церкви: армянская и русская. За годы советской власти была снесена русская церковь. Гораздо раньше, в начале XIX века был разрушен землетрясением минарет мечети в цитадели. Таким образом, город лишился своих главных доминант-акцентов, активно влиявших на композицию верхнего, древнего города и нижнего - более позднего европейского.

В позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI- нач. VIII вв. н.э.) обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы. В период сер. V - сер. VI в. также, вероятно, обживалась частично эта часть города и территория вдоль сырцовой оборонительной стены, предшествовавшей каменной северной оборонительной стене города и возведенной в 440-

х гг.: на этот счет надежные археологические свидетельства отсутствуют, но необходимость обслуживания 3-километрового оборонительного рубежа, размещение вдоль оборонительной стены гарнизона предполагают какое-то обживание этой территории. Историческая топография города изменяется во второй четверти XIII в., когда его обживавшаяся и застроенная территория резко сокращаются после монгольского нашествия и захвата города Букдаем весной 1239 г., а сам город подвергается разорению. После монгольского нашествия Дербент так и не смог оправиться и средняя и нижняя его части межстенной территории не обживались вплоть до XVIII в., т.е. на протяжении почти 600 лет. После Каспийского (Персидского) похода 1722 г. императора Петра I российскими войсками около 1723 г. в нижней, приморской части Дербента между двумя городскими оборонительными стенами, в межстенном пространстве, в 1720-х гг. было возведено крупное земляное укрепление (ретражемент, шанц). В 1722 г. в этой части города был размещен российский гарнизон, впоследствии получивший наименование Дербентский гарнизон Низового корпуса Российской императорской армии, который просуществовал с 1722 г. по 1735 г. Эта нижняя часть города носила в XVI-XVII вв. наименование Шехер-Юнан, т.е. «Греческий город» (в переводе с персидского), а в XVIII-XIX вв. (и поныне) – название Дубара, т.е. «Две стены» (в переводе с персидского), что отражено в сведениях письменных источников, в экспликациях к гравюрам и картографическим материалам. Согласно проекта генерального плана 1811 г. (инженера-полковника Карпова) предполагалось полностью сохранить крепостные стены старую часть города, а в Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В приморской части предполагалась строительство дополнительного сооружения, а также воссоздание поперечной крепостной стены, в пределах ранее существовавшего местоположения. В XIX в. постепенно застраивается вся межстенная территории города Дербента, а в конце XIX в. в связи с ростом города сносится на значительном протяжении южная городская стена. В это же время складывается современная топография города с сетью основных и второстепенных уличных магистралей Дербента. Разработчиками документации привлечены различные исторические картографические и фотографические данные, собраны разнообразные исторические планы с указанием месторасположения проектируемого объекта, проведен исторический анализ конкретной территории, связанной с объектом строительства. изучение планов, схем и гравюр, составленных XIX веке, демонстрирует об отсутствии жилых и общественных строений в XVIII веке в нижней части города межкрепостных стен – Дубари. В период начала XIX века до середины XX века территория Дубари подвергается застройке. В период строительства Дербентского маяка 1851-1853 гг. на участке Северной крепостной стене был образован проход для удобства горожан и обслуживания маяка, разобрав для этого 2 м крепостной стены. В середине XIX были открыты два общественных сада в городе, зона, одного из которых сохранилась до наших дней на месте современного парка им. Сулеймана Стальского.

Территория проектируемого объекта связана с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000062:2015, относящемуся к землям населенных пунктов, разрешённое использование «для размещения объекта по оказанию услуг населению», площадь - 331 кв.м и расположена в центральной части города, к югу от Северных крепостных стен, у юго-восточном сектора парка им. С. Стальского. Планируется осуществление реконструкции существующего здания, расположенного на земельном участке. В документации представлена фотофиксация, отражающая современное состояние территории, сведения, отражающие расположение участков проведения археологических полевых работ на территории города.

Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Объект культурного наследия федерального значения. Распоряжением

Правительства РФ от 06.02.2014г. №153-р, отнесен к объектам культурного наследия федерального значения. Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - 051441343690006. Приказом министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 утверждены границы и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам объекта федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». В рамках требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия выделяется несколько режимов: «Р1» - зона музейного назначения (участок 1 - 5); «Р2» - зона жилых кварталов магальной части города; «Р3» - зона жилой застройки (участок 1 - 3); «Р4» - археология в зоне существующей застройки (участок 1); «Р5» - зона магистральных сооружений транспорта; «Р6» - зона зеленых насаждений общего пользования (участок 1 - 3). По результатам анализа режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам разработчики документации указывают, что земельный участок проектируемого объекта расположен в границах участка режима «Р6» (участок 1). В документации представлены сведения по взаимному расположению участка проектируемого объекта и территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Исходя из полученных данных, включая анализ данных историко-библиографического характера, анализ и совмещение данных, разработчиками документации дается оценка воздействия на объект культурного наследия. Разработчиками документации при планировании мероприятий по сохранению объекта культурного наследия учитывалось следующее:

1) Проектом предусматривается проведение реконструкции существующего нежилого здания, имеющего в настоящее время следующие параметры: высота от 4,5 м до 7 м; размеры 25,5 на 14,2 м в осях. Назначение здания: офис; магазин; склад. Здание не функционирует по назначению, в связи с произошедшим пожаром в начале 2000 годов.

2) Проведение реконструкции планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015, относящемуся к землям населенных пунктов, разрешённое использование «для размещения объекта по оказанию услуг населению», площадь - 331 кв.м.

3) Предельные габариты реконструируемого здания после осуществления строительных работ составят 13,8 x 25,1 м. Внешняя отделка планируется произвести в традиционном характере для построек Дербента. Реконструируемое здание после осуществления проекта не изменяет верхнюю кромку существующего здания в 7 метров.

4) На территории земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015 отсутствуют зеленые насаждения, поросль сорняка и сорных растений находится на частично руинированных частях здания. Зеленые насаждения исторической парковой зеленой зоны расположены вплотную с севера от границы земельного участка.

5) Подключение реконструируемого здания планируется осуществлять к существующим сетям, без проведения земляных работ вне границ земельного участка.

6) Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» разработаны ранее, получили положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (от 26.06.2023 г.) и положительное заключение Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (от 19.07.2023 г. №07/23) и предусматривают проведение спасательных археологических полевых работ по сохранению объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного

места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» - проведение археологических наблюдений на всей площади земельного участка.

7) Земельный участок с кадастровым номером 05:42:000062:2015 расположен в 68 метрах к югу от объекта культурного наследия федерального значения «Северная стена», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Стены Дербентской крепости", VI в. и в 77 м к юго-юго-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Маяк, XIX в.». Границы территории памятников не установлены и не утверждены. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Северная стена", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Стены Дербентской крепости", VI в. (Республика Дагестан) утвержден приказом Минкультуры России от 12.07.2019 №978. На территории между зданием на земельном участке 05:42:000062:2015 и указанными объектами культурного наследия расположены другие здания и сооружения, зеленые насаждения парка им. Сулеймана Стальского. Планируемые проектные решения по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербент не оказывают негативное воздействие на объекты культурного наследия федерального значения «Северная стена», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Стены Дербентской крепости", VI в. и «Маяк, XIX в.», не затрагиваются их конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, не нарушают их существующее зрительное восприятие.

Исходя из анализа и оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия разработчики документации указывают, что проектное решение по объекту «Реконструкция объекта по оказанию услуг населению по ул. Э.Пашабекова 4а, в гор. Дербенте» не изменяет границ достопримечательного места, не окажет негативного воздействия на его природный ландшафт, не предусматривает изменения пространственной организации участков объектов культурного наследия, т.к. работы будут проводиться на уже полностью освоенной и застроенной территории; не нарушает выше представленные требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зоны «Р6», при реконструкции не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта культурного наследия, и соответственно отсутствует негативное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», проведение работ по реконструкции объекта по ул. Пашабекова предусмотрено проводить без изменения особенностей указанного объекта культурного наследия.

Разработчики документации отмечают, что существует потенциальная угроза которое может оказать негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», источниками которой могут являться:

- несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по реконструкции
- несоблюдение техники безопасности при производстве сварочных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение строительных материалов, строительного мусора и отвалов грунта за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015;
- работа тяжелой/крупногабаритной техники земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015;
- неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Исходя из полученных данных, включая анализ и оценку воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, разработчиками документации предложены

следующие мероприятия по сохранению объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»:

А) в процессе проведения работ необходимо предусмотреть:

1) доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка реконструкции на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;

2) Соблюдение границы территории участка, отведенной для реконструкции на всех этапах проведения работ, проектных решений.

3) Соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.

4) Проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий.

5) Исключение поворота стрелы автокрана, а также переноса грузов в направлении существующих зеленых насаждений в зоне «Р6» достопримечательного места, к северу от востоку от территории земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015, при производстве работ.

6) Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

Б) в процессе проведения работ запрещается:

1) Нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;

2) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности.

3) Самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

4) Стоянка техники, складирование грунтов и материалов, на участках выходящих на историческую парковую зону - парк им. Сулеймана Стальского, к северу и западу от земельного участка с кадастровым номером 05:42:000062:2015.

5) Снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

В) По завершению работ по реконструкции:

1) произвести осмотр технического состояния объекта культурного наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2016 г. № 2154 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. №94/21-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V -начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».
10. Документы номинации 1070 «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включая файл номинации, картографическую информацию [Электронный ресурс]// Официальный сайт UNESCO. World Heritage Centre. URL: <http://whc.unesco.org/en/list/1070/documents/> (дата обращения 21.08.2023 г.).
11. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32
12. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс]// Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. Официальный сайт Минкультуры России. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 21.08.2023 г.).
13. Перечень объектов культурного наследия регионального значения на территории Республики Дагестан [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан URL: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-na-territorii-respubliki-dagestan> (дата обращения 21.08.2023 г.).
14. Перечень объектов культурного наследия федерального значения на территории Республики Дагестан // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov->

- kulturnogo-naslediya-federalnogo-znacheniya-na-territorii-respubliki-dagestan (дата обращения 21.08.2023 г.).
15. Перечень объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан с правом собственности [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-raspolozhennykh-na-territorii-respubliki-dagestan-s-pravom-sobstvennosti-rossiyskoy-federatsii> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 16. Перечень ОКН зарегистрированных в ЕГРН [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/perechen-okn-zaregistrirovannykh-v-egrn> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 17. Дагестан и всемирное наследие [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/dagestan-i-vsemirnoe-nasledie> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 18. Перечень объектов культурного наследия, относящихся к ВОВ [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-otnosyashchikhsya-k-vov> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 19. Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (на территории РД) [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/spisok-obektov-obladayushchikh-priznakami-obekta-kulturnogo-naslediya-na-territorii-rd> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 20. Акты государственной историко-культурной экспертизы (Акты ГИКЭ), своды, заключения [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <http://dagnasledie.ru/zaklyucheniya-gosudarsvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizy> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 21. Публичная кадастровая карта: <http://pkk5.rosreestr.ru/> [Электронный ресурс]. Дата обращения: 21.08.2023 г.
 22. Генеральный план городского округа «город Дербент» [Электронный ресурс] // Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/86697> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 23. Схема территориального планирования Дербентского муниципального района Республики Дагестан [Электронный ресурс] // Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/25070> (дата обращения 21.08.2023 г.).
 24. Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент» [Электронный ресурс] // Город Дербент- официальный сайт городского округа. URL: <http://derbent.ru/documents/gradostroitelstvo/> (дата обращения 03.09.2023 г.).
 25. Кудрявцев А.А. Феодальный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI–середине XIII в. М., 1993.
 26. Магомедов Н.А. Историография истории Дербента XVII–XVIII вв. // Вестник института истории, археологии и этнографии. Махачкала : Ин-т истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН, 2005, №3.
 27. Отчет о выполненных работах по государственному контракту №21 от 6.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу историко-архивной и библиографической информации с проведением
-

исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. Махачкала, 2014.

28. Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан. URL: <https://dagnasledie.e-dag.ru/documents/34889> <https://dagnasledie.e-dag.ru/documents/34901> (дата обращения 21.08.2023 г.).
29. Документация: «Раздел 3 «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а, в г. Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ» // Архив ООО «Научно-производственный центр туризма и краеведения»
30. Космоснимки картографического сервиса GoogleMaps [Электронный ресурс] Дата съемки района участка 13.08.2002 г., 04.05.2011 г., 28.07.2012 г., 18.03.2014 г., 17.04.2015 г., 13.06.2016 г., 25.03.2017 г., 31.08.2017 г., 06.04.2018 г., 29.06.2018 г., 29.10.2018 г., 26.03.2019 г., 09.10.2020 г., 01.06.2021 г., 24.10.2021 г. Дата обращения 21.08.2023 г.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Раздел 4. Меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербенте» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и данная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» .

Основой для внесения предложений по сохранению объектов культурного наследия является Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда,

водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под достопримечательными местами понимаются творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места..

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешается осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. При этом в соответствии с п. 2 ст. 36 указанного Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 данного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 данного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Участок проектируемого объекта связан с Дербентской крепостью и территорией объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Приказом министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 утверждены границы и требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам объекта федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в

крепостных стенах Дербента». В соответствии с данным приказом, территория проектируемого объекта расположена в границах режима Р-6, участок 1 памятника.

Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» следующие:

А) допускается: проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией нарушенных земель; установка информационных надписей и обозначений объектов культурного наследия; устройство туристско-экскурсионных маршрутов по застроенной и незастроенной территории; прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований; проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев; капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения; проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской среды и природной среды, природного ландшафта и их компонентов; проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий; строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки); использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов; использования для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания; возведение ограждений традиционной из традиционных материалов, в традиционном исполнении; воссоздание объектов культурного наследия; установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения «Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник»; размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров; консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации;

Б) запрещается: образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку; предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; разведка и добыча полезных ископаемых; нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима; хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок, вне специально установленных мест; организация скотомогильников; проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения; любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты; строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи; строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной

связи; установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования Р1-Р6 в главах II-VII настоящего приказа); вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве; строительство шумозащитных ограждений; устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий, инородные пристройки; самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок

В границах режима Р-6 территории памятника, в соответствии с разделом IV, п. 13, п. 14 приложения №1 приказа министерства культуры Российской Федерации №3133 от 18.12.2015 г.:

А) допускается: проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов; проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий; восстановление и благоустройство исторических локальных водотоков и родников; ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садовых дорожек; благоустройство с использованием малых архитектурных форм, монументов; размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий.

Б) Запрещается: самовольная вырубка зеленых насаждений; строительство зданий, строений и сооружений любого вида; самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

Выбранные и предлагаемые разработчиками документации мероприятия объективны, основаны на комплексе проведенных изысканий, анализе состояния территории, анализе и сопоставлении исходных данных и полученных результатов исследований, соответствуют требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Работы, предусмотренные проектными предложениями, соответствуют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место и не противоречат требованиям к режиму «Р-6», установленным приказом министерства культуры Российской Федерации №3133 от 18.12.2015 г. Полученные в результате проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке. Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод: не окажет негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и на элементы исторической планировочной структуры. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия. Соблюдение предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий, позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объекта культурного наследия федерального значения.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации и по результатам проведения исследований, эксперт считает целесообразным и возможным признать, что предусмотренные документацией мероприятия по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» дают возможность обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории проектируемой реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербент Республики Дагестан (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной АО «ИнфоТеКС Интернет Траст» (ОГРН=1027739113049) (серийный номер - 01D9 D725 F335 7930 000B DFA2 0006 0002, действителен с 25 августа 2023 г. 10:29:57 до 25 августа 2024 г. 10:29:57).

16. Приложение:

1) Раздел 4. Меры по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции объекта по оказанию услуг населению по ул. Э. Пашабекова 4а в г. Дербенте. Махачкала, 2023.

Дата оформления заключения экспертизы – 03.09.2023 г.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
А.В. Лычагин