

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

### **Раздел проектной документации**

**Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11**

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 08.12.2023 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 15.12.2023 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону,  
Республика Дагестан

**4. Сведения об эксперте:** Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 22 года. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах

исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**5. Сведения о заказчике экспертизы:** заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственный Центр «Туризм и Краеведение», 367014, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27, тел. (918) 738-20-05, (928) 554-05-59, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пирамидальная, 39/2, тел. (928) 220-31-08.

**6. Цель экспертизы** – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

**7. Объект экспертизы** – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11».

#### **8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

1) «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11» в составе:

Наименование документации

Титулы, Содержание раздела, Лист согласования

1 Пояснительная записка с приложениями

2 Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента

3 Историко-топографический анализ древнего Дербента

4 Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

5 Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки

6 Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам.

6.1 Сведения о проектируемом объекте капитального строительства

6.2 Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к

границам территории объекта (ов) культурного наследия  
6.3 Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам  
7 Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия, расположенного в зоне хозяйственных работ  
8 Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта (ов) культурного наследия  
9 План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству многоквартирного жилого дома

Заключение и выводы  
Приложения  
Список иллюстраций

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие работы:

- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 г. № 313-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 358-ФЗ, от 06.11.2011 г. № 301-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 237-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 366-ФЗ, от 19.12.2016 г. № 431-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

6. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Приказ министерства культуры Республики Дагестан от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического наследия».

15. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

16. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

17. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в рамках планируемого проведения строительства на участке, расположенном в границах города Дербент Республики Дагестан. Документация подготовлена в форме плана проведения спасательных археологических полевых работ и датирована 2023 г. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований; сведения предыдущих исследований в данном районе, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих

археологических полевых работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27. 05.2016 г. № 148, приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133, приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. № 94/21-08.

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от 04.12.1974 г. № 624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 7 59-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45, 3 объекта муниципального значения.

Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 года включены в Список всемирного наследия, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН.

В частности, отмечается, что как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е–1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией (А.А. Кудрявцев), в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI – нач. VIII вв. н.э.) обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы.

*Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам*

Сведения о проектируемом объекте капитального строительства. Территория участка строительства объекта «Проект многоквартирного жилого дома» расположена по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Горького, 43, строительство которого предусматривается по индивидуальному проекту, состоит из одной блок-секции.



Блок состоит из 4 этажей с подвалом и чердаком. Высота 1 и 4 этажей – 3,5 м. Высота 2 и 3 этажей – 3,2 м.

Конструктивная схема зданий – монолитный железобетонный каркас с ядрами и диафрагмами жесткости в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Сопряжение ригелей и колонн каркаса в обоих направлениях осуществляется по жесткой (рамной) схеме. Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, связанного горизонтальными жесткими дисками плит перекрытий и покрытия.

Фундаменты приняты на основании результатов инженерно-геологических изысканий и в соответствии с конструктивной схемой: плитный фундамент высота плиты принята 500 мм.

Проектируемое здание представляет собой 4-этажный, многоквартирный жилой дом. Размеры здания в осях (А-Е/1-14) – 19,9 х 37,8 м. В осях 1-2/1, предусмотрен проезд во двор. За относительную отметку 0.000 в здании принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной отметке по ПЗУ 1,78 м. в Балтийской системе высот. Количество этажей – 5. Этажность – 4. Высота 1 и 4 этажей – 3,5 м. (от пола до пола). Высота 2 и 3 этажей – 3,2 м. (от пола до пола). Высота подвального этажа – 3,0 м. (от пола до пола). Архитектурная высота – 17 м. (от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания). Пожарно-техническая высота – 13 м. 1 по 4 этаж предусмотрены жилые помещения. На 1 этаже в осях В-Д/12-14 расположено нежилое помещение. В подвале предусмотрены кладовые помещения, а также технические помещения.

Вертикальное сообщение в жилом доме предусмотрено лестничной клеткой типа Л-1. Также запроектирован лифт: Пассажирский с грузоподъемностью 400 кг.

Функциональное назначение проектируемого объекта: обеспечение жителей города и их семей жилой площадью. Общее количество квартир равно 28.

Территория застроенная, с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями, кустарниками, травянистым покровом. Рельеф участка изысканий спланированный, с минимальными углами наклона. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка от 30.10.2023 № РФ-05-2-03-0-00-2023-0183, выданный отделом информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Дербент».

Кадастровый номер земельного участка 05:42:000036:1672. Площадь участка в границах отвода – 1483,68 м<sup>2</sup>. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1: зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки.

В перечень основных видов размещенного использования входят объекты: многоэтажная многоквартирная жилая застройка. Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома. В границах участка предусмотрено разместить: проектируемое здание; автопарковка; детская игровая площадка. Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированным поверхностям, по твердым покрытиям, проездам. В рамках благоустройства предусмотрено озеленение, освещение, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории участка.

В настоящем разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Согласно ТУ № 366 от 19.07.2023 г., выданных МУП «Дербент 2.0», водоснабжение жилого дома осуществляется от закольцованного водопровода  $\varnothing 160$  мм, проходящего по ул. С. Стальского. Согласно ТУ № 366 от 19.07.2023г, выданных МУП «Дербент 2.0», сброс сточных вод бытовой канализации производится в существующий коллектор диаметром 400 мм, проходящий по ул. М. Горького. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков на отмокту здания с последующим выводом на рельеф местности. При открытом выпуске водостоков около здания предусмотрено устройство ж/б лотка, исключающего размыв поверхности земли.

По результатам историко-библиографических и картографических работ по территории планируемых земляных работ по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43» (далее – Проект) выявлено следующее:

1) Земляные работы по строительству многоквартирного жилого дома планируются осуществить в Зоне регулируемой застройки РЗ (участок 1)<sup>1</sup>, т.е. в границах территорий с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам. В этой связи, в части планируемого строительства домостроений на территории земельного участка необходимо руководствоваться режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам установленные для зон охраны и зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2) Земляные работы по строительству многоквартирного жилого дома планируются осуществить в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» 2 (далее – ВОАН «Культурный слой достаместа»).

*Анализ режимов использования земель и требования  
к градостроительным регламентам*

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии

---

<sup>1</sup> Утверждено постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента»

<sup>2</sup> Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.

обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В части планируемых работ по строительству многоквартирного жилого дома в границах охранной зоны, установленных для объектов культурного наследия расположенных в г. Дербент, необходимо руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Проектное решение по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43» не нарушает требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам, установленные для зоны ЗРЗ «Р-3»: не перекрывает существующие улицы и не образует новых магистралей; не планирует возведение новых дымовых труб; не превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов.

Настоящий Разделом проектной документации планируется согласовать строительство по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43» в уполномоченном региональном органе исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

*Описание требований для проведения хозяйственных работ в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV– начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»<sup>3</sup>*

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических

---

<sup>3</sup> Памятник включён в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.



полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В этой связи при проведении планируемых работ по строительству многоквартирного жилого дома, в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», **необходимо проведение спасательных археологических полевых работ (наблюдения), с учетом, что культурный слой на территории выполнения работ подвергался значительному техногенному воздействию.**

*Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ*

Проектным решением по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43» (далее – Проект или Многоквартирный жилой дом) предусматривается проведение земляных работ на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по строительству многоквартирного жилого дома с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV – начала XX века в границах территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», установлено, что территория выполнения земляных работ по Проекту расположена на площади 907,17 кв. м территории выявленного объекта археологического наследия. Кроме того, проектным решением предусматривается земляные работы по укладке инженерной коммуникации (водоснабжение; канализация; наружные электрические сети) на общей площади 185 кв. м. Общая площадь территории застройки составляет 1092 кв. м.

Территориально ближайшие археологические работы к участку по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43» проводились в 2020–2022 гг. – это были археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса

(траншеи для укладки инженерной коммуникации), строительства торгового центра на ул. Сальмана 21, а также археологической разведки под опорами планируемой канатной дороги вдоль ул. Пушкина (установка археологических шурфов 3-7).

По результатам проведенных археологических наблюдений по ул. К. Маркса, на ул. Сальмана 21 и археологических разведок на месте планируемых установок опор 3-7 для канатной дороги, определено, что на указанных местах выполнения археологических исследований непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы. Глубина залегания материкового слоя в пределах от 0,7 – 1,5 м.

Тем не менее, проведение земляных работ по указанному проекту окажет негативное воздействие на культурный слой. Поэтому необходим комплекс археологических мероприятий на участке проведения земляных работ.

Исходя из вышеизложенного, с учетом наличия антропогенного воздействия с повреждением культурного слоя на территории планируемого строительству многоквартирного жилого дома, оптимальным видом спасательных полевых археологических работ на месте существующих ОКС является **археологическое наблюдение**.

По результатам наложения плана существующих (демонтируемых) ОКС с планом земляных работ по застройке территории многоквартирного жилого дома были определены объемы выполнения спасательных археологических полевых работ для обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Согласно п. 2 ст. 40 Федерального закона, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

В этой связи в соблюдение требований п. 2–3 ст. 36 Федерального закона, выполнение работ по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43», расположенного на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо запланировать:

- выполнение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия в виде спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1092 кв. м до проектных отметок от –1,0 до –3,7 м.

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности объекта культурного наследия и культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В этой связи, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- в границах земляных работ по строительству многоквартирного жилого дома необходимо выполнение спасательных археологических полевых работ (археологических наблюдений) на площади 1092 кв. м, на глубину проектной отметки от 1,0 м до 3,7м;

- сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала выполнения спасательных археологических полевых работ, в соответствии с п. 6. ст. 45.1. Федерального Закона №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на выполнение спасательных археологических полевых работ.

В случае обнаружения при археологическом наблюдении за производством земляных работ участков непотревоженного культурного слоя, древних захоронений, остатков архитектурных объектов или иных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия заказчик обязан приостановить работы и оповестить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия; работу техники следует остановить работу и перейти в режим археологических раскопок, в соответствии с п. 5.8. «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации».

Охранные археологические изыскания проводятся на площади земляных работ, при постоянном наблюдении археолога, вскрышных работ, выемки балластного грунта (исследование грунта позднейших наслоений, инженерных коммуникаций и перекопов) (СЦНПР-91-6, гл. 2, табл. 6-2, прим. 3).

При проведении археологических работ специалисты руководствуются «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (Утверждено постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

*План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству многоквартирного жилого дома*

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (п.2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона 73-ФЗ).

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Основной задачей охранных мероприятий, в соответствии с действующим законодательством, является обеспечение сохранности культурного слоя, которые непосредственно попадают в зону земляных работ.

В соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- проведение спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1092 кв. м до проектных отметок от –1,0 до –3,7 м;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ, в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика;
- на период проведения земляных работ по указанному проекту, Заказчику необходимо заключить договор на археологическое изыскания.

Археологические наблюдения и раскопки планируется проводить в границах земляных работ по объекту «Проект многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Горького 43», в соответствии с требованием «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15).

### **13. Обоснование вывода экспертизы.**

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В результате анализа потенциальных рисков воздействия строительных работ по объекту строительства на объекты культурного наследия, в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации проекта строительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо:

- проведение спасательных археологических полевых работ (наблюдений) на площади 1092 кв. м до проектных отметок от –1,0 до –3,7 м на земельном участке, подлежащем строительным работам для строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;
- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического наблюдения специализированной организации (специалисте-археологе) собственник земельного участка обязан сообщить в государственный орган охраны объектов культурного наследия в письменном виде не позднее 5-ти дней до начала работ,

в соответствии с п.6. ст. 45.1. Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
– все вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика.

#### **14. Вывод экспертизы.**

На основании представленной заявителем, разработанной документации «Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11» эксперт сделал вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

**15.** Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 61 70 37 01 69 B0 BB 98 42 80 E3 02 0E 69 F7 5F, действителен с: 25.08.2023 14:14:54 UTC+03 до: 01.10.2024 14:11:59 UTC+03).

#### **16. Приложение:**

«Раздел проектной документации. Раздел 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации строительства жилого дома по ул. Горького 43 в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (23/2023-ОКН) Том. 11».

**Дата оформления заключения экспертизы – 15.12.2023 г.**

*Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Шолоцко И.В.*