

ООО"ДАЛЬ"

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО  
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ТОМ II  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
(МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА)**

2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬ»

project@dal.team

+ 7 999 969 99 75

127015, г. Москва, улица Новодмитровская, д. 2,

Корп. 6, пом. 215

ПРОЕКТ  
**ДАЛЬ**

ООО "ДАЛЬ"

Контракт №ДРБ-22/04 от 22.04.2022 г.

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО  
И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ТОМ II  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
(МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА)**

**Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического  
развития "Я люблю Дербент".**

Генеральный директор



А.И. Пчелинцев

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	Пчелинцев А.И
Менеджер проекта	Минаева Т.С
Архитектор	Култаева А.А
Архитектор	Филиппова А.А
Архитектор	Искусов Н.М
Архитектор	Ёлкина Е.А
Историк	Иванова П.Е
Гис-аналитик	Скопин А.А
Начальник Отдела культурного наследия Управления архитектуры и градостроительства Дербента	Гарунов Т.Г

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент".

### СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Примечание
	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	
1	Том 1. Материалы по обоснованию проекта Раздел 1. Предварительные работы Раздел 2. Историко-культурные исследования Раздел 3. Обоснование установления границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения	Документация выпускается в 2-х экземплярах
2	Том 2. Утверждаемая часть Раздел 1. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Пчелинцев А.И.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Заказчик: Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент".

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

### Утверждаемая часть

№	Наименование	
	Общая часть: 1. Введение 2. Глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов 3. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	7  11  14
Раздел 1. Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	Подраздел 1. Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)	1
	Подраздел 2. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)	124
	Подраздел 3. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)	490-537
	Графические материалы: - Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.	
Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным	Подраздел 1. Единая охранная зона	1
	Подраздел 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	139
	Подраздел 3. Единая зона охраняемого природного	277-

регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте	ландшафта	282
--	-----------	-----

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

### **1.1. Основание для разработки проекта**

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, разработан по заказу Благотворительный Фонд социально-экономического развития "Я люблю Дербент" на основании договора возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04, в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) и пп. 2-3 "Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (далее – Положение).

### **1.2. Основные положения проекта**

Целью разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия является определение границ зон охраны на сопряженной с объектами культурного наследия территориях, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде.

В соответствии с Положением Проект включает в себя обосновывающие материалы с пояснительной запиской и графическими материалами, и утверждаемую часть.

Материалы, обосновывающие утверждаемую часть Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, состоят из двух разделов: первый раздел – предварительные работы, второй раздел – результаты историко-культурных исследований (краткая историческая справка по основным этапам развития территории, архивные материалы, историко-культурный опорный план, краткое описание современного состояния рассматриваемой территории по результатам натурного обследования, историко-градостроительный анализ, ландшафтно-визуальный анализ).

По результатам проведенных историко-архивных изысканий были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Краткая историческая справка описывает основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала, и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития. В исторической справке сделаны выводы по сохранившимся элементам планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, сформировавшимся на каждый ключевой период.

Историко-культурный опорный план составлен с указанием объектов культурного наследия, зданий, сооружений и объектов, формирующих их среду, исторически ценных элементов планировки, ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры, ценной исторической среды по средовым зонам, участков археологического слоя.

Также в рамках разработки проекта зон охраны для уточнения современного состояния территории, фотофиксации, и выявления ценных в историко-культурном отношении объектов, которые могут быть предложены к постановке на государственную охрану, было проведено натурное обследование рассматриваемой и прилегающей территории. При натурном обследовании была проведена оценка всех объектов, попадающих в зону влияния объектов культурного наследия и исторической среды.

Фотофиксации подлежали объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, ценная историко-архитектурная среда, диссонирующая застройка, панорамные виды, виды отдельных архитектурных ансамблей, улиц, характерных участков рассматриваемой территории, природного и городского ландшафта. Результаты обследования оформляются в виде раздела пояснительной записки и приложения к ней, включающего отчет в виде схемы фотофиксации и материалов фотофиксации.

В рамках разработки историко-градостроительного анализа был проведен анализ исторической планировочной структуры и типологии исторической застройки с выявлением характерных типов исторической застройки рассматриваемой и прилегающей территории, поэтапного формирования планировки, сделаны выводы с перечнем ценных элементов планировочной структуры. По результатам историко-градостроительного анализа был составлен "Историко-градостроительный опорный план" и "Историко-культурный опорный план".

Также был проведен визуально-ландшафтный анализ рассматриваемой и прилегающей территории с описанием анализа современного состояния ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории, сделаны выводы с перечнем ценных элементов ландшафтно-композиционной структуры. По результатам визуально-ландшафтного анализа были составлены Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000)", "Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000)", "Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант города, (м 1:10000)". Отдельно был проведен ландшафтно-визуальный анализ на территории вокруг объектов культурного наследия, для которых разрабатывается данный Проект. В конце Тома 1 сделаны выводы из историко-культурных исследований, обосновывающие состав объединенной зоны охраны.

Утверждаемая часть проекта объединенной зоны охраны включает описание границ территорий объекта культурного наследия, зон охраны, карту зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и границах зоны охраны объектов культурного наследия содержат описание границ с приложением таблицы координат характерных точек, соответствующих местной системе координат (МСК-05), схему характерных точек плана границ.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия являются установленными ограничениями на использование земельных участков и объектов в границах зоны охраны. Основной целью установления режимов использования земель и требований к градостроительной и хозяйственной деятельности является сохранение и восстановление (регенерация) исторической

градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, обеспечение их физической сохранности и максимальной репрезентации.

Проект зон охраны не заменяет собой градостроительную, планировочную и иную проектную документацию, которая решает вопросы функционального зонирования, транспорта, инженерной инфраструктуры, определения границ земельных участков объектов недвижимости.

Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны и режимов зон охраны.

В случае изменения границ территорий объектов культурного наследия на участках, исключенных из этой территории, действует режим той зоны охраны, к границам которой прилегает исключенный участок.

Документация выпускается на правах рукописи, ссылка на нее при использовании содержащейся в ней информации обязательна.

### **1.3. Нормативная документация**

Данный проект зон охраны разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 21 декабря 2021 года);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
4. Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;
5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 20.10.2021 № 1792);
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 №90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";
7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных

пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236"

8. Приказ Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745"Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия";

9. ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования;

## **2. ГЛОССАРИЙ ПРИМЕНЯЕМЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕРМИНОВ.**

**Высота первого этажа** – вертикальное расстояние между высотными отметками пола первого этажа и поверхности потолка выше расположенного перекрытия;

**Высота ограждений** – высота между нижней отметкой дороги/тротуара до верхней части ограждения;

**Высота цоколя** – вертикальное расстояние от нижней точки рельефа до верхнего горизонтального уровня цоколя;

**Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка** – вертикальное расстояние между поверхностью земли у основания здания и наивысшей отметкой плоскости конструктивных элементов фасада здания, выходящего на линию регулирования застройки;

**Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки** – расстояние от края выступающего элемента до стороны основания здания;

**Высота типового этажа** – расстояние от верха ниже расположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания);

**Высота окон** – вертикальное расстояние от нижнего края до верхнего края оконных проемов;

**Высота дверей/ворот** – вертикальное расстояние от нижнего края до верхнего края дверей/ворот;

**Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию регулирования** – расстояние от края выступающего декоративного элемента здания до плоскости фасада;

**Выступ консольных элементов фасада за линию регулирования** – расстояние от края консольных элементов здания (балконы/лоджии/эркеры) до плоскости фасада.

**Глубина участка** – величина, определяемая как расстояние от линии регулирования до наиболее удаленной точки, расположенной на задней границе земельного участка;

**Длина квартала** – протяженность границы квартала, совпадающей с красной линией улицы, проезда, или обращенной в сторону красной линии;

**Длина фасада по фронтальной границы участка** – протяженность фасада, совпадающая с линией регулирования застройки;

**Длина фронтальной границы участка** – протяженность границы земельного участка, совпадающей с линией регулирования;

**Запрещенные типы отделочных материалов** – иллюстративный перечень запрещенных к использованию типов материалов фасада, нарушающие эволюционно сложившийся визуальный облик застройки в типе среды;

**Запрещенная цветовая палитра** – палитра запрещенных цветов отделочных материалов глухой поверхности фасада, оконных и дверных проемов и кровель;

**Колористический паспорт** – палитра разрешенных цветов отделочных материалов глухой поверхности фасада, оконных и дверных проемов и кровель;

**Линия регулирования застройки** – это линия, предписывающая расположение внешних контуров проектируемых и реконструируемых зданий, строений, сооружений. а также обозначающая границу допустимой зоны размещения вновь формируемых участков. Линия

регулирования застройки устанавливается в целях назначения предельных параметров нового строительства и реконструкции зданий, строений и сооружений. Линия регулирования устанавливается по фактическому положению наружных граней сохранившихся фасадов исторических зданий, исторических оград земельных участков, без учета элементов, выступающих в уровне земли (пандусов, крылец, прямков и т.д.), и нависающих элементов (эркеров, балконов, карнизов и т.п.);

**Отступ застройки от линии регулирования застройки** – расстояние от фасада здания, строения или сооружения, выходящего на фронтальную границу земельного участка, до линии регулирования застройки;

**Отступ первого этажа от линии регулирования застройки** – длина перпендикулярной линии, проведенной от основания первого этажа здания до линии регулирования застройки;

**Озеленение перед главным фасадом** – тип и основные габариты зеленых насаждений, расположенных вдоль уличного фасада здания;

**Процент остекления фасада первого этажа** – процентное отношение остекленных поверхностей к общей площади фасада первого этажа здания;

**Площадь квартала** – площадь поверхности земли в границах квартала;

**Площадь участка** – площадь поверхности земли в границах участка;

**Процент застроенности участка** – отношение суммарной площади земельного участка, занимаемой зданиями и сооружениями, к площади земельного участка;

**Процент застроенности участка по уличному фронту** – отношение длины фасада здания, выходящего на уличный фронт, к общей длине фронтальной границы участка;

**Предельная (максимальная) высота здания** – расстояние от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши. Положение и высотная отметка расчетной точки принимаются у фасада здания на линии регулирования, в низшей точке рельефа;

**Пропорции окон** – соотношение ширины и высоты окон; значение определяется с вычетом декоративных обрамлений окон;

**Пропорции дверей/ворот** – соотношение ширины и высоты дверей/ворот; значение определяется с вычетом декоративных обрамлений дверей/ворот;

**Протяженность простенка** – ширина глухой части стены между крайними гранями оконных проемов с вычетом декоративных обрамлений;

**Процент остекления фасада здания** – процентное отношение остекленных поверхностей к общей площади фасада здания;

**Разрешенный тип кровли** – разрешенный тип кровли здания, прилегающего к фронтальной границе земельного участка;

**Расстояния между горизонтальными осями** – расстояние между горизонтальными осями, проведенными по нижнему краю окон параллельно земле;

**Расстояния между вертикальными осями** – расстояние между вертикальными осями, проведенными перпендикулярно плоскости земли; оси проходят по центру оконных проемов, либо по крайней части;

**Расстекловка оконных проемов** – разделение оконного переплета внутреннего пространства створок на части (ячейки). Типы расстекловки показаны в каталоге декоративных элементов;

**Размещение наружных блоков систем кондиционирования** – правила размещения блоков систем кондиционирования на плоскости фасада, выходящего на территорию общего пользования (улицу);

**Размещение пристенных электрощитов** – правила размещения пристенных электрощитов на плоскости фасада, выходящего на территорию общего пользования (улицу);

**Размещение водосборных баков** – правила размещения водосборных баков на кровле и иных частях здания;

**Размещение газовых труб** – правила размещения газовых труб на плоскости фасада, выходящего на территорию общего пользования (улицу);

**Разрешенные типы отделочных материалов** – иллюстративный перечень рекомендуемых к использованию типов материалов фасада, соответствующих эволюционно сложившейся застройке в типе среды и не нарушающих ее визуальный облик;

**Территория общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/ выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой кровле** – вертикальное расстояние между поверхностью земли у основания здания и наивысшей отметкой плоскости конструктивных элементов фасада здания, выходящего на линию регулирования застройки;

**Уклон кровли застройки, выходящей на фронтальную границу участка** – разрешенный уклон кровли здания, прилегающего к фронтальной границе земельного участка;

**Уклон кровли застройки внутри участка** – разрешенный уклон кровли здания, расположенного внутри участка;

**Уровень входа на первый этаж** – вертикальное расстояние между высотными отметками уровня тротуара и уровня пола первого этажа;

**Фронтальная граница участка** – часть границы земельного участка, совпадающая с линией регулирования застройки и выходящая на территорию общего пользования (улицу);

**Ширина квартала** – ширина квартала измеряется по меньшей стороне прямоугольника, описанного вокруг границы квартала;

**Ширина корпуса** – расстояние от линии регулирования до тыльного (дворового) фасада;

**Этажность** – все надземные этажи, в том числе мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

### **3. СОСТАВ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

#### **ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА**

Подзона 1 - *Магалы, Дубары, Новый город* :

Подзона 1 регламентный участок 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(1))

Подзона 1 регламентный участок 2 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(2))

Подзона 1 регламентный участок 3 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(3))

Подзона 1 регламентный участок 4 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(4))

Подзона 1 регламентный участок 5 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(5))

Подзона 1 регламентный участок 6 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(6))

Подзона 1 регламентный участок 7 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(7))

Подзона 1 регламентный участок 8 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(8))

Подзона 1 регламентный участок 9 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(9))

Подзона 1 регламентный участок 10 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(10))

Подзона 1 регламентный участок 11 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(11))

Подзона 1 регламентный участок 12 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(12))

Подзона 1 регламентный участок 13 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(13))

Подзона 1 регламентный участок 14 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(14))

Подзона 1 регламентный участок 15 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(15))

Подзона 1 регламентный участок 16 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(16))

Подзона 1 регламентный участок 17 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(17))

Подзона 2 - *Исторические кладбища*:

Подзона 2 регламентный участок 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-2(1))

Подзона 2 регламентный участок 2 единой охранной зоны (ЕОЗ-2(2))

Подзона 2 регламентный участок 3 единой охранной зоны (ЕОЗ-2(3))

Подзона 3 - *Родник "Шехсалах"*:

Подзона 3 регламентный участок 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-3(1))

#### **ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Подзона 1 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(1)) *Магалы*

Подзона 1 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(2)) *Дубары*

Подзона 1 регламентный участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(3)) *Дубары*

Подзона 1 регламентный участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(4)) *Новый город*

Подзона 1 регламентный участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(5)) *Застройка вдоль ул. Орта-капы*

Подзона 1 регламентный участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(6)) *Дубары*

Подзона 1 регламентный участок 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1(7)) *Дубары*

Подзона 2 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2(1)) *Войсковая часть*

Подзона 3 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3(1)) *Реновация бывшего консервного завода*

Подзона 3 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3(2)) *Соковый завод*

Подзона 4 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4(1)) *Историческая малоэтажная застройка вдоль железной дороги*

Подзона 4 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4(2)) *Индивидуальная жилая застройка*

Подзона 4 регламентный участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4(3)) *Индивидуальная жилая застройка*

Подзона 4 регламентный участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4(4)) *Стадион Нарын-кала*

Подзона 5 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5(1)) *Зона прибрежной застройки рекреационно-туристического назначения*

Подзона 5 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-5(2)) *Зона прибрежной застройки рекреационно-туристического назначения*

Подзона 6 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6(1)) *Современная индивидуальная жилая застройка*

Подзона 6 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-6(2)) *Современная индивидуальная жилая застройка*

Подзона 7 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7(1)) *Кладбище Шейх-Салах*

Подзона 7 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7(2)) *Кладбище Джум-джум*

Подзона 7 регламентный участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7(3)) *Кладбище на склоне горы Джалган*

Подзона 7 регламентный участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7(4)) *Русское кладбище*

Подзона 7 регламентный участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-7(5)) *Кладбище Кырхляр*

Подзона 8 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8(1)) *Зона железнодорожной сети*

Подзона 8 регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8(2)) *Зона железнодорожной сети*

Подзона 8 регламентный участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-8(3)) *Зона железнодорожной сети*

Подзона 9 регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9(1)) *Зона набережной*

## **ЕДИНАЯ ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

Подзона 1 регламентный участок 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-1(1)) *Склон горы Джалган*

Подзона 2 регламентный участок 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-2(1)) *Приморская территория*

Подзона 2 регламентный участок 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-2(2)) *Приморская территория*

Подзона 3 регламентный участок 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-3(1)) *Юбилейный парк*

Подзона 3 регламентный участок 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-3(2)) *Парк боевой славы*

Подзона 3 регламентный участок 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-3(3)) *Парк им. Низами Гянджеви*

Подзона 3 регламентный участок 4 единой зоны охраняемого природного ландшафта  
(ЕЗОПЛ-3(4)) *Сквер вдоль Северной крепостной стены*

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(4)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(5)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(6),(7)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-2(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-3(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-3(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(4)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-5(1),(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-6(1),(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-7(1,2,3,4,5)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-8(1),(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-9(1),(2)
- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
- ЕОЗ (11) Индекс единой охранной зоны, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка
- ЕЗР3 (11) Индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка
- ЕЗОПЛ (11) Индекс единой зоны охраняемого природного ландшафта, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Достопримечательное место
- Включенные в списки объектов всемирного наследия ЮНЕСКО
- Федерального значения
- Регионального значения
- Муниципального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Территории объектов культурного наследия, утвержденные
- Территории объектов культурного наследия, утверждаемые
- Территории объектов культурного наследия, разрабатываемые

ГРАНИЦЫ:

- Граница города Дербент
- Граница объединенной зоны охраны
- Границы регламентных участков
- Границы кадастровых участков

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2. Кладбище Джум-Джум, VIII в.
3. Кладбище Кирхлар
4. Мавзолей дербентских ханов
5. Родине «Шехсалах», XVIII в.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

6. Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898г.
7. Дом А. Гадрова
8. Дом жилой
9. Дом жилой
10. Дом жилой
11. Дом И. Кобиева
12. Дом купца В. Кускова
13. Дом купца П. Изяева
14. Дом купца М. Авадиева
15. Дом купца М. Гайдарова
16. Дом купца С. Погосова
17. Дом купца С. Штурмана
18. Дом промышленника А. Фигарова
19. Дом промышленника А. Фигарова
20. Дом промышленника А. Фигарова
21. Дом промышленника Д. Набиева
22. Дом работников С. Ахундова и А. Дадашева
23. Дом работников С. Ахундова и А. Дадашева
24. Дом работников С. Ахундова и А. Дадашева
25. Дом Я.Л. Маркуса
26. Дом в котором жил К. Мамадибеков
27. Дом комитета революционной обороны
28. Железнодорожный комплекс: Водонапорные башни
29. Здание, где размещался Дербентский совет РКХ
30. Жилый дом
31. Жилый дом
32. Жилый дом начала XX в.
33. Жилый дом Ханукаева
34. Жилый дом Ханукаева
35. Здание ж/д вокзала
36. Здание пассажа
37. Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красноварядский отряд
38. Здание, где помещался типография большевистской газеты
39. Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
40. Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
41. Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
42. Памятник В.И. Ленину
43. Памятник В.И. Ленину
44. Памятник герою ВОВ
45. Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
46. Родине на пл. Свободы
47. Русская церковь
48. Жилый дом Матиева
49. Жилый дом Погосовых
50. Жилый дом А.Г. Погосова
51. Жилый дом, нач. 20 века
52. Жилый дом Пануцких
53. Жилый дом А. Дадашевых

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

54. Жилый дом генерала-лейтенанта Балакши Али-бека Араблинского
55. Жилый дом купца Саруванова
56. Жилый дом купца Эминова

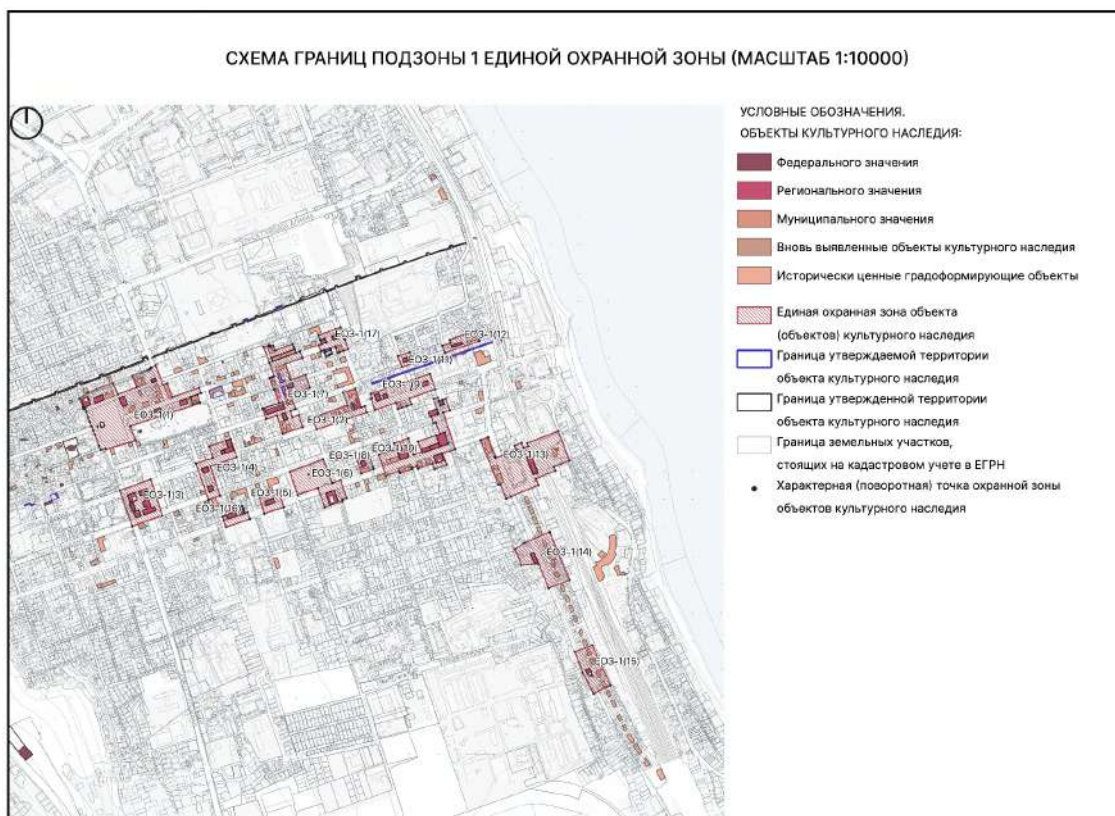
\*Охранные зоны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО, разработаны в "Проекте зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО "Цитадель, старый город и крепостные сооружения дербента" расположенных в г. Дербент."

Договор возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04				Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработан					ТМ №2 Утверждаемая часть		
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)							ПРОЕКТ ДАЛЬ
ООО «Даль»							

# РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

## ПОДРАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

### 1.1. ПОДЗОНА 1



### 1.1.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-1(1))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 10а
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №15/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №16/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца В. Кускова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №14/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. III Интернационала, д. 16 (фактический адрес - ул. Пашабекова, д.16)

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №920 от 10.12.2018

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Родник на пл.Свободы
2.	Местоположение	пл. Свободы, за памятником Ленину
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №909 от 10.12.2018

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Памятник В.И. Ленину
2.	Местоположение	пл. Свободы
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017

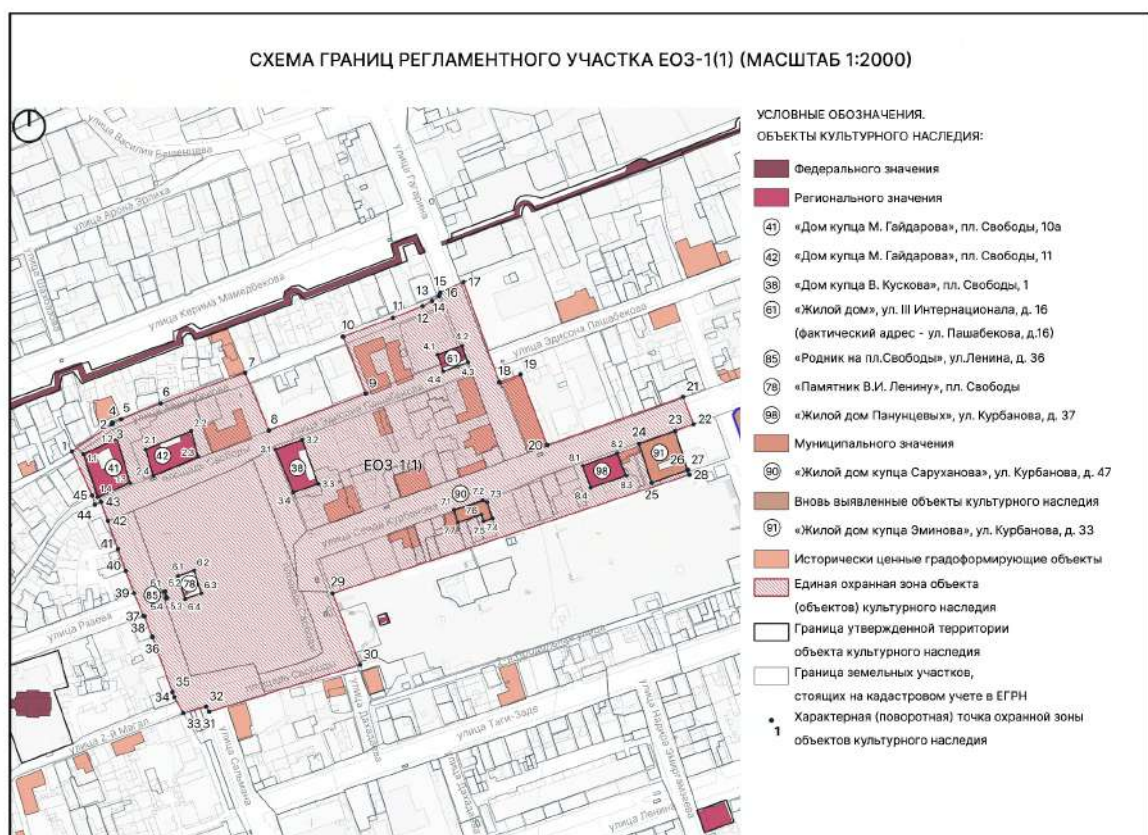
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом купца Саруханова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 47
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №144/20 от 18.11.2020

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом Панунцевых
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 37
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
----	---	---

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Эминова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 33
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №143/20 от 18.11.2020

### Схема границ ЕОЗ-1(1)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(1)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на пл. Свободы
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 1.4, расположенной на пл. Свободы
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на пл. Свободы
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 2.4, расположенной на пл. Свободы
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца В. Кускова»		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на пересечении ул. Эдисона Пашабекова и пл. Свободы, в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 3.2, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4, расположенной на пл. Свободы
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2, расположенной на ул. Гагарина

4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 4.3, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Эдисона Пашабекова
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 4.4, расположенной на улице Эдисона Пашабекова
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1
Граница территории объекта культурного наследия «Родник на пл.Свободы»		
5.1	5.2	От точки 5.1 в северо-восточном направлении до точки 5.2
5.2	5.3	От точки 5.2 в юго-восточном направлении до точки 5.3
5.3	5.4	От точки 5.3 в юго-западном направлении до точки 5.4
5.4	5.1	От точки 5.4 в северо-западном направлении до точки 5.1
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину»		
6.1	6.2	От точки 6.1 в северо-восточном направлении до точки 6.2
6.2	6.3	От точки 6.2 в юго-восточном направлении до точки 6.3
6.3	6.4	От точки 6.3 в юго-западном направлении до точки 6.4
6.4	6.1	От точки 6.4 в северо-западном направлении до точки 6.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова»		
7.1	7.2	От точки 7.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 7.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
7.2	7.3	От точки 7.2 в юго-восточном направлении до точки 7.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
7.3	7.4	От точки 7.3 в юго-восточном направлении до точки 7.4
7.4	7.5	От точки 7.4 в юго-западном направлении до точки 7.5
7.5	7.6	От точки 7.5 в северо-западном направлении до точки 7.6
7.6	7.7	От точки 7.6 в юго-западном направлении до точки 7.7

7.7	7.1	От точки 7.7 в северо-западном направлении до точки 7.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Панунцевых»		
8.1	8.2	От точки 8.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 8.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
8.2	8.3	От точки 8.2 в юго-восточном направлении до точки 8.3
8.3	8.4	От точки 8.3 в юго-западном направлении до точки 8.4
8.4	8.1	От точки 8.4 в северо-западном направлении до точки 8.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 2, расположенной на ул. Айдынбекова
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Айдынбекова
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Айдынбекова
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 5, расположенной на ул. Айдынбекова
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 6, расположенной на ул. Айдынбекова
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 7, расположенной на пересечении ул. Айдынбекова и пл. Свободы
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки 8, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Эдисона Пашабекова
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 9, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова

9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10, расположенной на ул. Айдынбекова
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 16, расположенной на пересечении улиц Айдынбекова и Гагарина
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, расположенной на ул. Гагарина
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 18, расположенной на ул. Гагарина
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки gis19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22, расположенной на ул. Сеида Курбанова
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 23, расположенной на ул. Сеида Курбанова
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 24, расположенной на ул. Сеида Курбанова
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки

		26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29, расположенной на пл. Свободы
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Дахадаева
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 31, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Сальмана
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. 2-й Магал
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки 33, расположенной на ул. 2-й Магал
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34, расположенной на пл. Свободы
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 35, расположенной на пл. Свободы
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 36, расположенной на пл. Свободы
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 37, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Рзаева
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39, расположенной на пл. Свободы
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40, расположенной на пл. Свободы
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41, расположенной на пл. Свободы
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42, расположенной на пл. Свободы

42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43, расположенной на пл. Свободы
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	1	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(1)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116355.10	415642.25	Картометрический	0,1	-
1.2	116365.73	415665.57	Картометрический	0,1	-
1.3	116335.18	415674.62	Картометрический	0,1	-
1.4	116325.41	415652.06	Картометрический	0,1	-
2.1	116358.29	415685.36	Картометрический	0,1	-
2.2	116371.06	415716.84	Картометрический	0,1	-
2.3	116353.21	415721.88	Картометрический	0,1	-
2.4	116340.22	415690.63	Картометрический	0,1	-

3.1	116358.42	415774.79	Картометрический	0,1	-
3.2	116365.20	415792.94	Картометрический	0,1	-
3.3	116334.57	415804.75	Картометрический	0,1	-
3.4	116328.63	415787.64	Картометрический	0,1	-
4.1	116423.91	415887.35	Картометрический	0,1	-
4.2	116429.93	415904.37	Картометрический	0,1	-
4.3	116418.43	415908.44	Картометрический	0,1	-
4.4	116412.42	415891.44	Картометрический	0,1	-
5.1	116260.16	415698.11	Картометрический	0,1	-
5.2	116260.40	415699.11	Картометрический	0,1	-
5.3	116255.55	415700.30	Картометрический	0,1	-
5.4	116255.30	415699.28	Картометрический	0,1	-
6.1	116270.79	415707.63	Картометрический	0,1	-
6.2	116274.62	415718.87	Картометрический	0,1	-
6.3	116258.86	415723.96	Картометрический	0,1	-
6.4	116255.11	415712.74	Картометрический	0,1	-
7.1	116316.52	415898.68	Картометрический	0,1	-
7.2	116323.16	415918.63	Картометрический	0,1	-

			ский		
7.3	116321.83	415921.77	Картометрический	0,1	-
7.4	116310.79	415925.42	Картометрический	0,1	-
7.5	116308.74	415919.24	Картометрический	0,1	-
7.6	116313.33	415917.73	Картометрический	0,1	-
7.7	116308.01	415901.55	Картометрический	0,1	-
8.1	116347.07	415987.86	Картометрический	0,1	-
8.2	116355.62	416011.64	Картометрический	0,1	-
8.3	116340.30	416018.17	Картометрический	0,1	-
8.4	116331.86	415993.20	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116357.01	415634.28	Картометрический	0,1	-
2	116375.63	415661.70	Картометрический	0,1	-
3	116376.16	415662.58	Картометрический	0,1	-
4	116376.85	415662.33	Картометрический	0,1	-

			кий		
5	116379.27	415668.38	Картометрический	0,1	-
6	116390.14	415695.78	Картометрический	0,1	-
7	116411.30	415754.16	Картометрический	0,1	-
8	116371.45	415770.69	Картометрический	0,1	-
9	116396.97	415837.76	Картометрический	0,1	-
10	116436.36	415821.89	Картометрический	0,1	-
11	116449.40	415856.52	Картометрический	0,1	-
12	116457.41	415877.06	Картометрический	0,1	-
13	116461.02	415883.58	Картометрический	0,1	-
14	116464.64	415888.42	Картометрический	0,1	-
15	116466.42	415889.19	Картометрический	0,1	-
16	116466.96	415889.32	Картометрический	0,1	-
17	116474.17	415905.37	Картометрический	0,1	-
18	116404.68	415930.14	Картометрический	0,1	-
19	116410.22	415944.76	Картометрический	0,1	-
20	116361.40	415963.26	Картометрический	0,1	-
21	116394.73	416057.36	Картометрический	0,1	-

22	116375.73	416064.46	Картометрический	0,1	-
23	116371.54	416051.67	Картометрический	0,1	-
24	116362.76	416026.65	Картометрический	0,1	-
25	116335.27	416035.51	Картометрический	0,1	-
26	116344.10	416060.52	Картометрический	0,1	-
27	116344.13	416060.61	Картометрический	0,1	-
28	116340.86	416061.68	Картометрический	0,1	-
29	116258.80	415814.59	Картометрический	0,1	-
30	116209.41	415833.83	Картометрический	0,1	-
31	116176.98	415729.34	Картометрический	0,1	-
32	116180.53	415727.17	Картометрический	0,1	-
33	116176.09	415711.44	Картометрический	0,1	-
34	116187.06	415705.13	Картометрический	0,1	-
35	116190.51	415703.88	Картометрический	0,1	-
36	116228.75	415690.11	Картометрический	0,1	-
37	116242.87	415684.48	Картометрический	0,1	-
38	116243.21	415683.80	Картометрический	0,1	-
39	116259.03	415677.36	Картометрический	0,1	-

			кий		
40	116274.36	415671.57	Картометрический	0,1	-
41	116289.38	415666.17	Картометрический	0,1	-
42	116308.85	415659.23	Картометрический	0,1	-
43	116322.07	415654.53	Картометрический	0,1	-
44	116320.20	415650.19	Картометрический	0,1	-
45	116326.53	415648.35	Картометрический	0,1	-

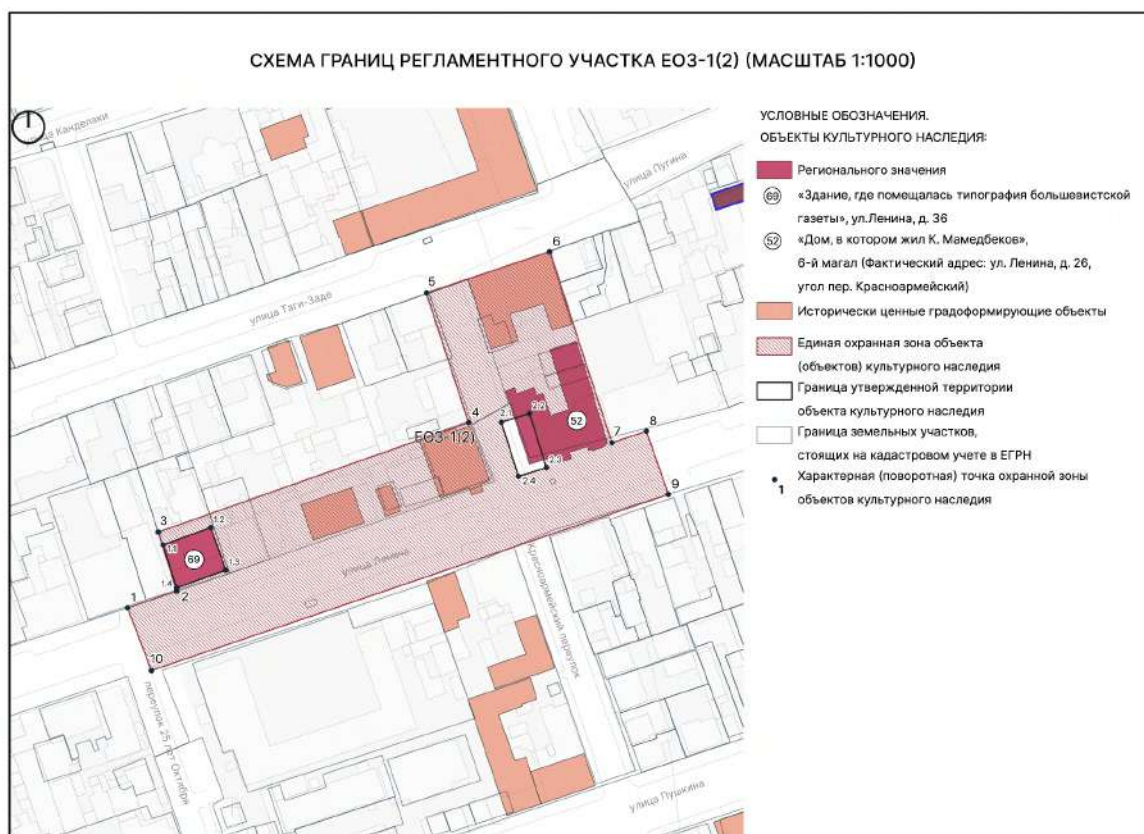
### 1.1.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-1(2))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №257/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
2.	Местоположение	6-й магал (Фактический адрес: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №921 от 10.12.2018

## Схема границ ЕОЗ-1(2)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(2)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на улице Ленина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Ленина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пер. Красноармейский, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Ленина
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на пер. Красноармейский
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль пер, Красноармейский до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3, расположенной на ул. Пугина, в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на пер. Красноармейский
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 5, расположенной на пересечении пер. Красноармейский и ул. Таги-Заде
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 6
6	7	От точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде, в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на ул. Ленина
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9, расположенной на ул. Ленина
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 10, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. 25 лет Октября

10	1	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 1, расположенной на ул. Ленина
----	---	---

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(2)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116290.61	416476.20	Картометрический	0,1	-
1.2	116296.60	416492.67	Картометрический	0,1	-
1.3	116281.94	416497.81	Картометрический	0,1	-
1.4	116275.78	416480.90	Картометрический	0,1	-
2.1	116332.91	416592.74	Картометрический	0,1	-
2.2	116335.94	416602.39	Картометрический	0,1	-
2.3	116317.24	416608.22	Картометрический	0,1	-
2.4	116314.26	416598.58	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116268.90	416464.01	Картометрический	0,1	-
2	116274.71	416480.92	Картометрический	0,1	-
3	116295.04	416474.55	Картометрический	0,1	-
4	116332.80	416581.41	Картометрический	0,1	-
5	116377.55	416566.91	Картометрический	0,1	-
6	116391.77	416609.30	Картометрический	0,1	-
7	116325.81	416630.78	Картометрический	0,1	-
8	116329.84	416642.64	Картометрический	0,1	-
9	116308.04	416650.23	Картометрический	0,1	-
10	116247.25	416472.20	Картометрический	0,1	-

### 1.1.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-1(3))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №31/22 от 10.10.2022

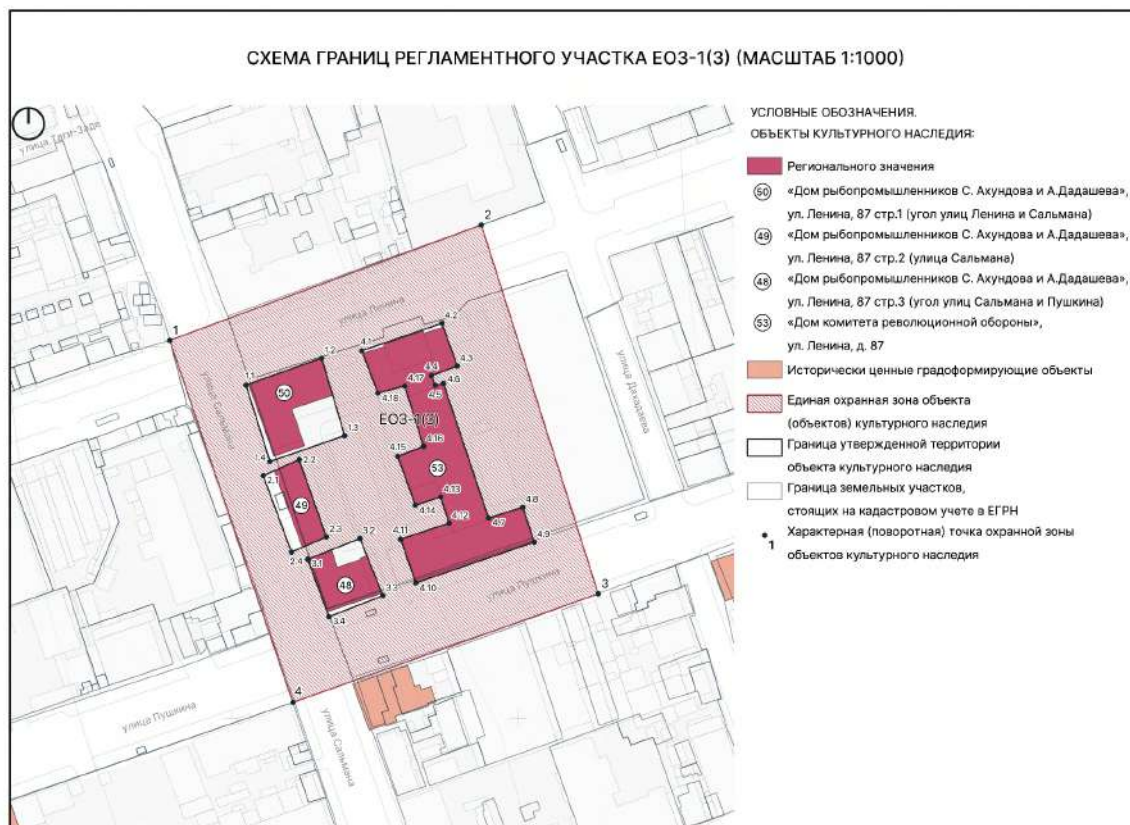
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №32/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №33/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом комитета революционной обороны

2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 87
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022

### Схема границ ЕОЗ-1(3)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 1		

1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2, расположенной на ул. Ленина, в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Сальмана
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 2		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Сальмана, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Сальмана
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 3		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Сальмана, в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Пушкина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом комитета революционной обороны»		
4.1	4.2	От точки 4.1, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении до точки 4.3

4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении до точки 4.4
4.4	4.5	От точки 4.4 в юго-восточном направлении до точки 4.5
4.5	4.6	От точки 4.5 в северо-восточном направлении до точки 4.6
4.6	4.7	От точки 4.6 в юго-восточном направлении до точки 4.7
4.7	4.8	От точки 4.7 в северо-восточном направлении до точки 4.8
4.8	4.9	От точки 4.8 в юго-восточном направлении до точки 4.9, расположенной на ул. Пушкина
4.9	4.10	От точки 4.9 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 4.10
4.10	4.11	От точки 4.10 в северо-западном направлении до точки 4.11
4.11	4.12	От точки 4.11 в северо-восточном направлении до точки 4.12
4.12	4.13	От точки 4.12 в северо-западном направлении до точки 4.13
4.13	4.14	От точки 4.13 в юго-западном направлении до точки 4.14
4.14	4.15	От точки 4.14 в северо-западном направлении до точки 4.15
4.15	4.16	От точки 4.15 в северо-восточном направлении до точки 4.16
4.16	4.17	От точки 4.16 в северо-западном направлении до точки 4.17
4.17	4.18	От точки 4.17 в юго-западном направлении до точки 4.18
4.18	4.1	От точки 4.18 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц

		Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной на улице Ленина, в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Пушкина
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(3)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116016.13	415805.04	Картометрический	0,1	-
1.2	116025.56	415831.39	Картометрический	0,1	-
1.3	115998.50	415839.45	Картометрический	0,1	-
1.4	115989.43	415813.36	Картометрический	0,1	-
2.1	115984.46	415811.03	Картометрический	0,1	-
2.2	115990.12	415823.57	Картометрический	0,1	-
2.3	115963.13	415833.09	Картометрический	0,1	-

			ский		
2.4	115957.84	415820.88	Картометрический	0,1	-
3.1	115955.33	415826.52	Картометрический	0,1	-
3.2	115962.58	415844.78	Картометрический	0,1	-
3.3	115942.61	415852.79	Картометрический	0,1	-
3.4	115935.29	415833.96	Картометрический	0,1	-
4.1	116028.10	415845.44	Картометрический	0,1	-
4.2	116037.70	415873.38	Картометрический	0,1	-
4.3	116022.69	415878.60	Картометрический	0,1	-
4.4	116019.39	415869.75	Картометрический	0,1	-
4.5	116016.07	415871.04	Картометрический	0,1	-
4.6	116016.71	415873.89	Картометрический	0,1	-
4.7	115969.69	415889.66	Картометрический	0,1	-
4.8	115973.51	415901.61	Картометрический	0,1	-
4.9	115961.32	415905.57	Картометрический	0,1	-
4.10	115947.07	415864.22	Картометрический	0,1	-
4.11	115962.33	415858.99	Картометрический	0,1	-
4.12	115967.90	415875.86	Картометрический	0,1	-

4.13	115977.01	415872.92	Картометрический	0,1	-
4.14	115974.21	415864.05	Картометрический	0,1	-
4.15	115991.30	415857.97	Картометрический	0,1	-
4.16	115994.74	415866.94	Картометрический	0,1	-
4.17	116015.81	415860.42	Картометрический	0,1	-
4.18	116013.36	415851.03	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116031.72	415778.40	Картометрический	0,1	-
2	116072.02	415887.11	Картометрический	0,1	-
3	115943.26	415927.90	Картометрический	0,1	-
4	115905.37	415821.37	Картометрический	0,1	-

#### 1.1.4. Регламентный участок 4 (ЕОЗ-1(4))

##### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(4)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца Л. Изгяева
2.	Местоположение	ул.Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева). Фактический адрес: ул.Пушкина, 68 (угол ул. Н. Эмиргамзаева)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №11/22 от 10.10.2022

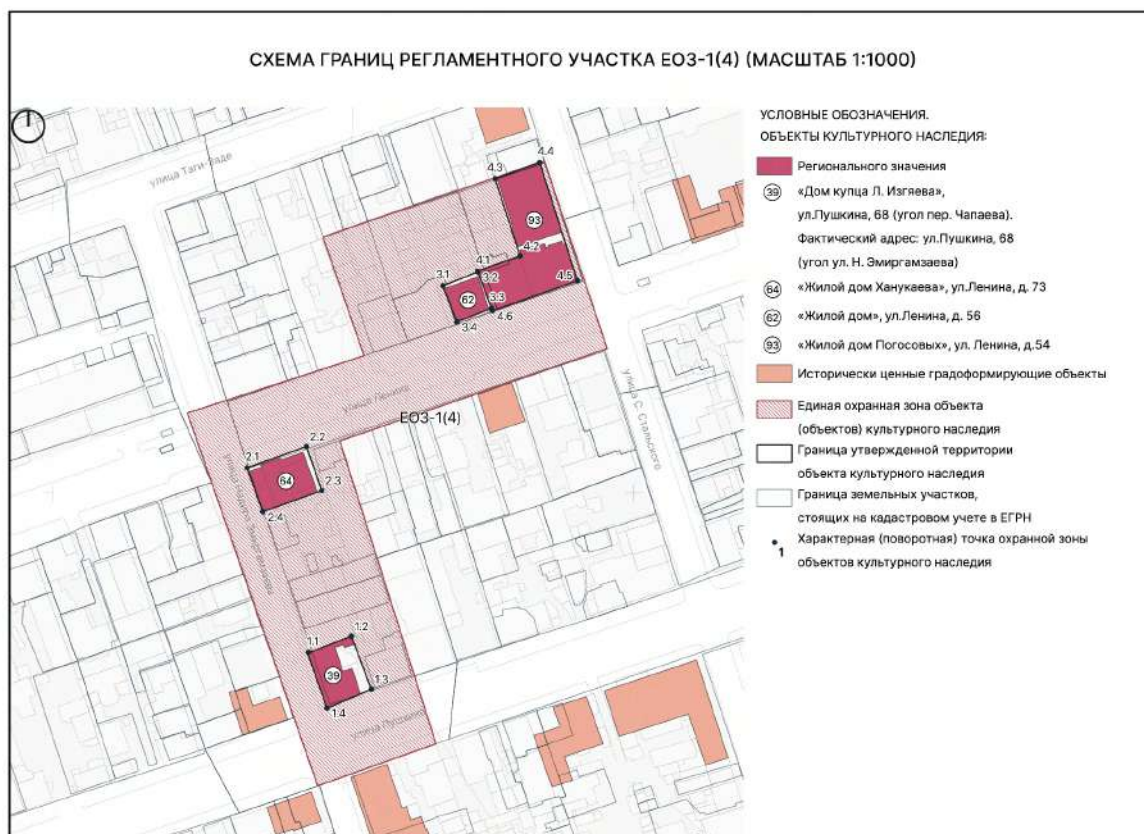
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Ханукаева
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 73
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №916 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 56
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №924 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Погосовых
2.	Местоположение	ул. Ленина, д.54

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №185/22-од от 25.11.2022

### Схема границ ЕОЗ-1(4)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(4)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева», «Жилой дом», «Жилой дом Погосовых»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пушкина

1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Ханукаева»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2.2, расположенной на ул. Ленина
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Н. Эмиргамзаева
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Ленина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.4, расположенной на ул. Ленина
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Погосовых»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2 в северо-западном направлении до точки 4.3
4.3	4.4	От точки 4.3 в северо-восточном направлении до точки 4.4, расположенной на ул. С. Стальского
4.4	4.5	От точки 4.4 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 4.5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
4.5	4.6	От точки 4.5 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Ленина до точки 4.6, расположенной на ул. Ленина
4.6	4.1	От точки 4.6 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной на улице Ленина, в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на улице С. Стальского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль улицы С. Стальского до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки 6, расположенной на улице Ленина
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на улице Пушкина
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки 8, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
8	1	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до точки 1

#### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(4)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева», «Жилой дом», «Жилой дом Погосовых»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерн	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

ых точек границ			характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1.1	116044.74	416087.71	Картометрический	0,1	-
1.2	116050.60	416102.75	Картометрический	0,1	-
1.3	116032.28	416109.65	Картометрический	0,1	-
1.4	116026.04	416094.37	Картометрический	0,1	-
2.1	116108.67	416066.84	Картометрический	0,1	-
2.2	116116.02	416087.30	Картометрический	0,1	-
2.3	116100.84	416092.58	Картометрический	0,1	-
2.4	116093.55	416072.27	Картометрический	0,1	-
3.1	116171.49	416134.26	Картометрический	0,1	-
3.2	116176.27	416146.32	Картометрический	0,1	-
3.3	116163.74	416151.01	Картометрический	0,1	-
3.4	116159.03	416139.12	Картометрический	0,1	-
4.1	116176.55	416146.21	Картометрический	0,1	-
4.2	116181.78	416160.86	Картометрический	0,1	-
4.3	116208.44	416152.25	Картометрический	0,1	-
4.4	116214.03	416167.62	Картометрический	0,1	-

4.5	116173.19	416180.61	Картометрический	0,1	-
4.6	116162.85	416151.34	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

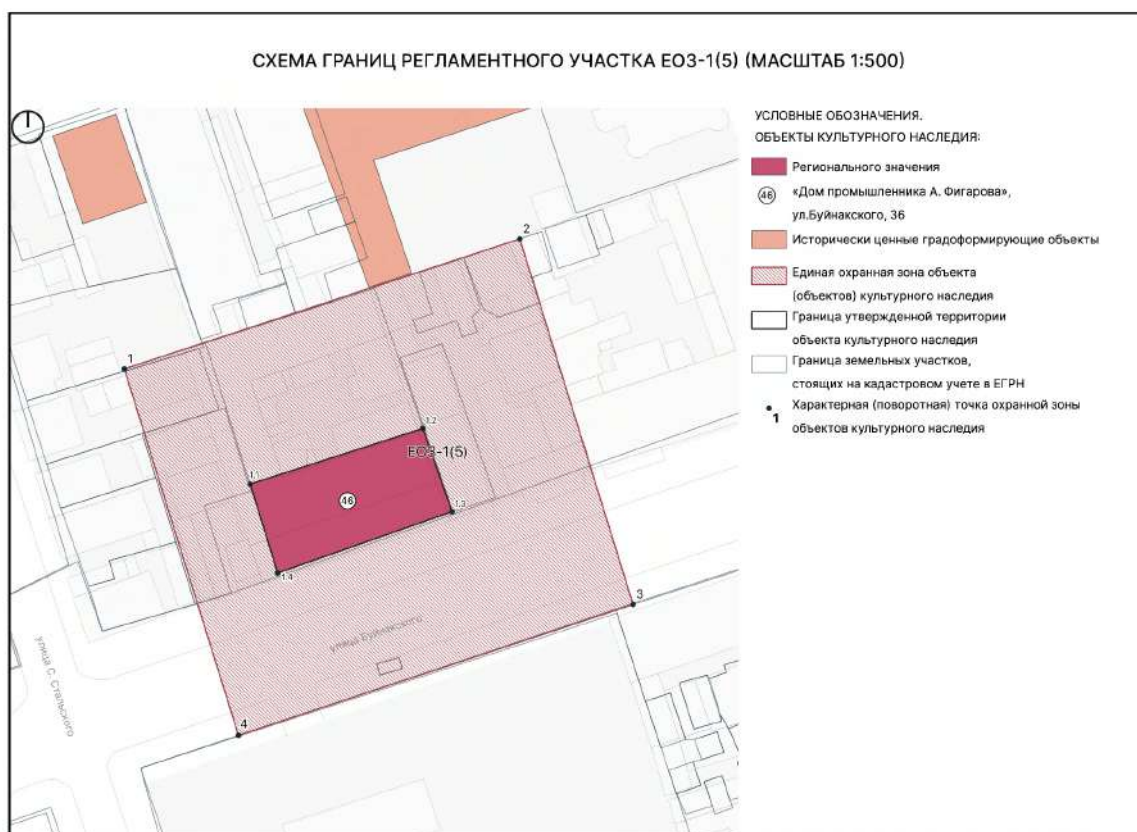
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116127.58	416046.27	Картометрический	0,1	-
2	116147.35	416107.11	Картометрический	0,1	-
3	116188.30	416093.00	Картометрический	0,1	-
4	116214.56	416169.19	Картометрический	0,1	-
5	116149.77	416190.83	Картометрический	0,1	-
6	116117.96	416098.80	Картометрический	0,1	-
7	116013.49	416131.90	Картометрический	0,1	-
8	115998.97	416091.19	Картометрический	0,1	-

### 1.1.5. Регламентный участок 5 (ЕОЗ-1(5))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(5)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №21/22 от 10.10.2022

#### Схема границ ЕОЗ-1(5)



#### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(5)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Буйнакского
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 4, расположенной на ул. Буйнакского
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(5)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

границ				точки (Mt), м	наличии)
1.1	115994.02	416290.21	Картометрический	0,1	-
1.2	116003.62	416320.09	Картометрический	0,1	-
1.3	115989.22	416325.18	Картометрический	0,1	-
1.4	115978.59	416294.95	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116013.97	416268.38	Картометрический	0,1	-
2	116036.52	416336.92	Картометрический	0,1	-
3	115973.12	416356.55	Картометрический	0,1	-
4	115950.43	416288.17	Картометрический	0,1	-

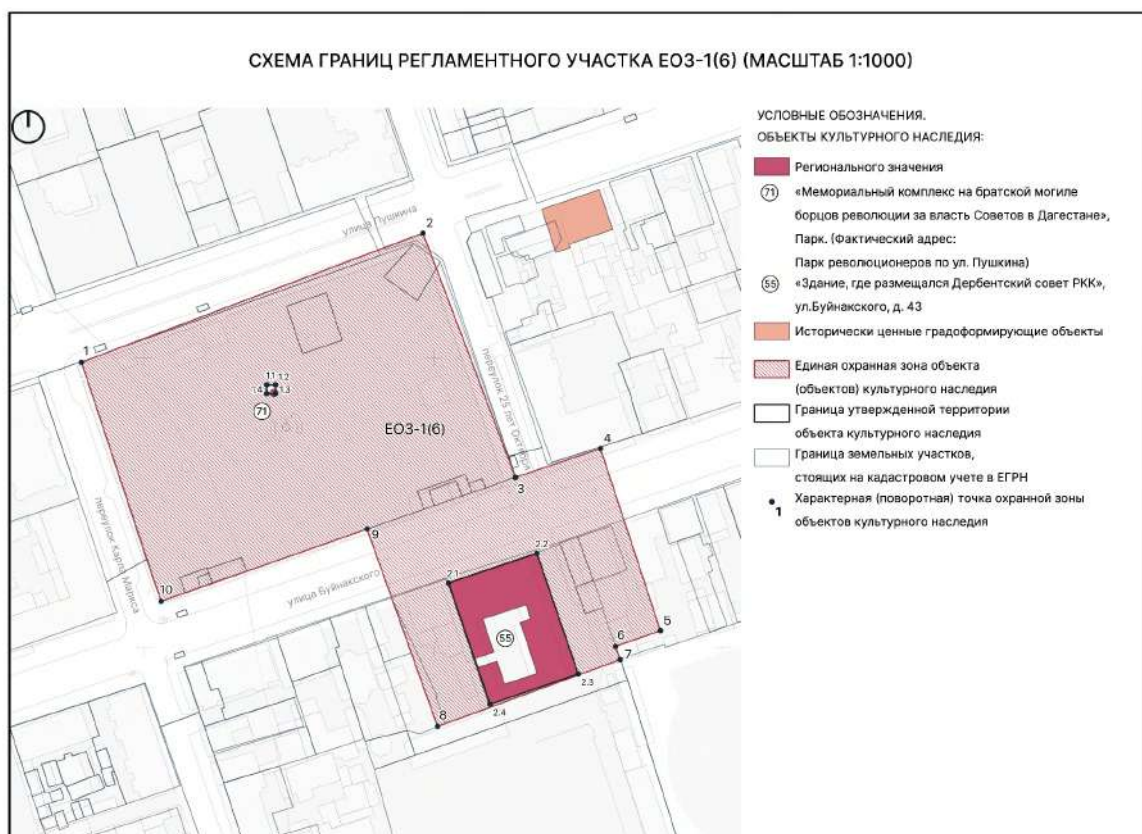
### 1.1.6. Регламентный участок 6 (ЕОЗ-1(6))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(6)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
2.	Местоположение	Парк. (Фактический адрес: Парк революционеров по ул. Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №923 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где размещался Дербентский совет РКК
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 43
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022

## Схема границ ЕОЗ-1(6)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(6)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Буйнакского, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.2, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса, в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 2, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 3, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 4, расположенной на ул. Буйнакского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Буйнакского
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 10, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
10	1	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль пер.

		Карла Маркса до точки 1
--	--	-------------------------

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(6)**

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116090.58	416442.35	Картометрический	0,1	-
1.2	116090.58	416445.35	Картометрический	0,1	-
1.3	116087.58	416445.35	Картометрический	0,1	-
1.4	116087.58	416442.35	Картометрический	0,1	-
2.1	116022.12	416505.17	Картометрический	0,1	-
2.2	116032.37	416535.64	Картометрический	0,1	-
2.3	115990.66	416549.94	Картометрический	0,1	-
2.4	115980.21	416519.54	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05				
Обозначение	Координаты	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	116098.42	416378.32	Картометрический	0,1	-
2	116143.09	416496.32	Картометрический	0,1	-
3	116058.66	416528.28	Картометрический	0,1	-
4	116068.57	416557.62	Картометрический	0,1	-
5	116005.62	416578.35	Картометрический	0,1	-
6	116000.20	416562.84	Картометрический	0,1	-
7	115995.60	416564.46	Картометрический	0,1	-
8	115972.52	416501.37	Картометрический	0,1	-
9	116040.76	416476.99	Картометрический	0,1	-
10	116015.79	416405.83	Картометрический	0,1	-

### 1.1.7. Регламентный участок 7 (ЕОЗ-1(7))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(7)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом А. Гаданова
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, 23 угол пер. Казем-бека
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №13/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание пассажа
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №912 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Мататова
2.	Местоположение	ул. Канделаки, д. 17
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

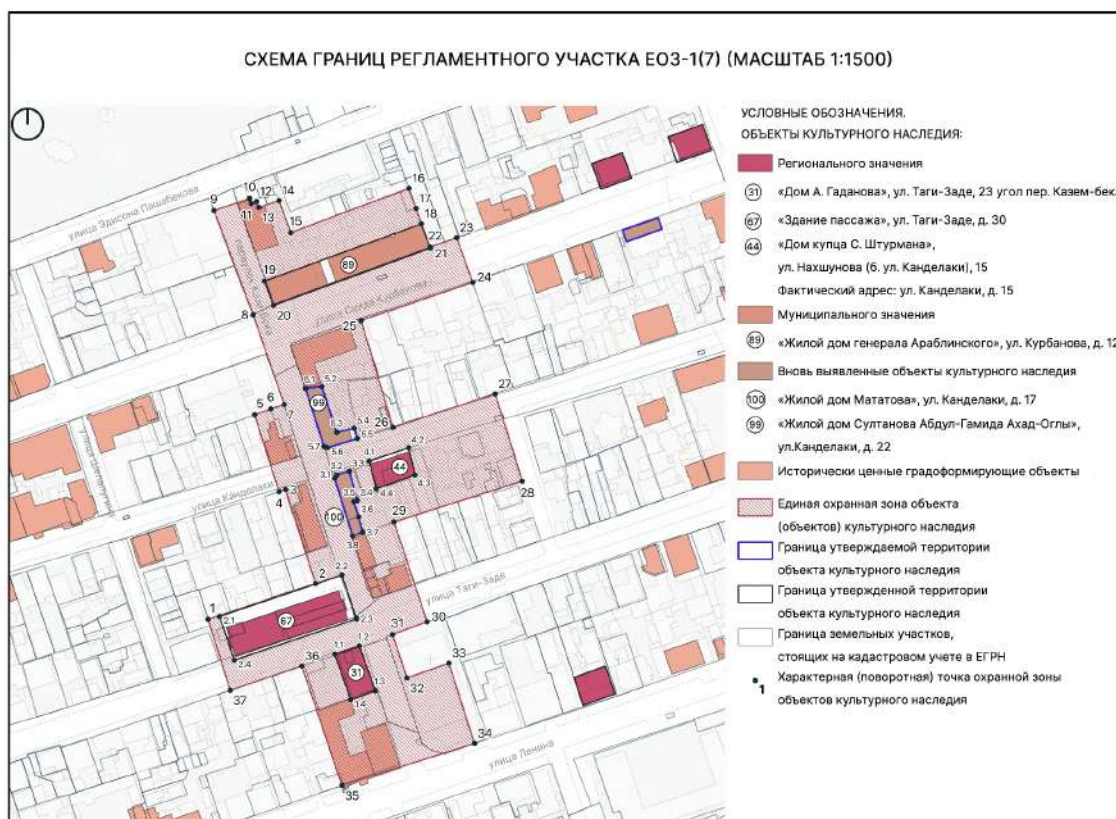
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Штурмана
2.	Местоположение	ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15

		Фактический адрес: ул. Канделаки, д. 15
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №17/22 от 10.10.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д. 22
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится на утверждении Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом генерала Араблинского
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 12
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №145/20 от 18.11.2020

## Схема границ ЕОЗ-1(7)



## Текстовое описание границ ЕОЗ-1(7)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажа», «Жилой дом Мататова», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанава Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Дом А. Гаданова»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Таги-Заде, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 1.2, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 1.3, расположенной на пер. Кази-Бека
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание пассажира»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2, расположенной на пер. Кази-Бека
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 2.3, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 2.4, расположенной на ул. Таги-Заде
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова»		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-восточном направлении до точки 3.4
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в юго-восточном направлении до точки 3.6
3.6	3.7	От точки 3.6 в юго-восточном направлении до точки 3.7
3.7	3.8	От точки 3.7 в юго-западном направлении до точки 3.8, расположенной на пер. Кази-Бека
3.8	3.1	От точки 3.8 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца С. Штурмана»		
4.1	4.2	От точки 4.1, расположенной на ул. Канделаки, в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2, расположенной на ул. Канделаки, в юго-восточном направлении до точки 4.3
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении до точки 4.4
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова»		

Абдул-Гамида Ахад-Оглы»		
5.1	5.2	От точки 5.1, расположенной на пер. Кази-Бека, в юго-восточном направлении до точки 5.2
5.2	5.3	От точки 5.2 в юго-восточном направлении до точки 5.3
5.3	5.4	От точки 5.3 в юго-восточном направлении до точки 5.4
5.4	5.5	От точки 5.4 в юго-восточном направлении до точки 5.5, расположенной на ул. Канделаки
5.5	5.6	От точки 5.5 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 5.6, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека
5.6	5.7	От точки 5.6 в северо-западном направлении до точки 5.7
5.7	5.1	От точки 5.7, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека, в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 5.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3, расположенной на ул. Канделаки
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на пер. Кази-Бека
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 8, расположенной на пересечении ул. Сеида Курбанова и пер. Кази-Бека
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки

		10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на пер. Кази-Бека
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 20, расположенной на пересечении ул. Сеида Курбанова и пер. Кази-Бека
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24, расположенной на ул. Сеида Курбанова
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26, расположенной на ул. Канделаки
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении вдоль переуллка между улицами Канделаки и Таги-Заде до точки 28

28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на ул. Таги-Заде
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 31, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34, расположенной на ул. Ленина
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36, расположенной на ул. Таги-Заде
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 37
37	1	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(7)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажи», «Жилой дом Мататова», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116303.01	416349.41	Картометрический	0,1	-
1.2	116307.31	416362.45	Картометрический	0,1	-

1.3	116283.57	416370.93	Картометрический	0,1	-
1.4	116278.69	416357.84	Картометрический	0,1	-
2.1	116322.93	416288.38	Картометрический	0,1	-
2.2	116344.78	416353.10	Картометрический	0,1	-
2.3	116321.68	416361.01	Картометрический	0,1	-
2.4	116299.80	416296.18	Картометрический	0,1	-
3.1	116395.98	416349.34	Картометрический	0,1	-
3.2	116397.85	416350.37	Картометрический	0,1	-
3.3	116399.76	416357.11	Картометрический	0,1	-
3.4	116384.32	416361.43	Картометрический	0,1	-
3.5	116383.75	416359.47	Картометрический	0,1	-
3.6	116375.60	416362.06	Картометрический	0,1	-
3.7	116367.53	416364.22	Картометрический	0,1	-
3.8	116365.52	416358.84	Картометрический	0,1	-
4.1	116405.18	416367.68	Картометрический	0,1	-
4.2	116412.28	416388.30	Картометрический	0,1	-
4.3	116397.92	416391.91	Картометрический	0,1	-
4.4	116390.62	416371.40	Картометриче	0,1	-

			ский		
5.1	116443.61	416333.93	Картометрический	0,1	-
5.2	116444.65	416342.56	Картометрический	0,1	-
5.3	116420.53	416350.45	Картометрический	0,1	-
5.4	116422.58	416359.64	Картометрический	0,1	-
5.5	116417.17	416361.44	Картометрический	0,1	-
5.6	116412.29	416345.56	Картометрический	0,1	-
5.7	116412.95	416343.71	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116321.39	416282.35	Картометрический	0,1	-
2	116340.34	416339.26	Картометрический	0,1	-
3	116390.10	416323.33	Картометрический	0,1	-
4	116389.01	416319.87	Картометрический	0,1	-
5	116429.72	416306.94	Картометрический	0,1	-
6	116432.88	416315.53	Картометрический	0,1	-

			кий		
7	116435.20	416322.64	Картометрический	0,1	-
8	116482.69	416306.21	Картометрический	0,1	-
9	116537.93	416285.46	Картометрический	0,1	-
10	116544.33	416304.34	Картометрический	0,1	-
11	116541.74	416305.28	Картометрический	0,1	-
12	116542.79	416308.06	Картометрический	0,1	-
13	116539.60	416309.22	Картометрический	0,1	-
14	116543.22	416319.83	Картометрический	0,1	-
15	116526.24	416326.10	Картометрический	0,1	-
16	116549.74	416388.74	Картометрический	0,1	-
17	116539.03	416392.46	Картометрический	0,1	-
18	116530.90	416395.32	Картометрический	0,1	-
19	116500.59	416312.22	Картометрический	0,1	-
20	116487.72	416316.92	Картометрический	0,1	-
21	116518.03	416400.01	Картометрический	0,1	-
22	116518.57	416399.88	Картометрический	0,1	-
23	116523.52	416413.89	Картометрический	0,1	-

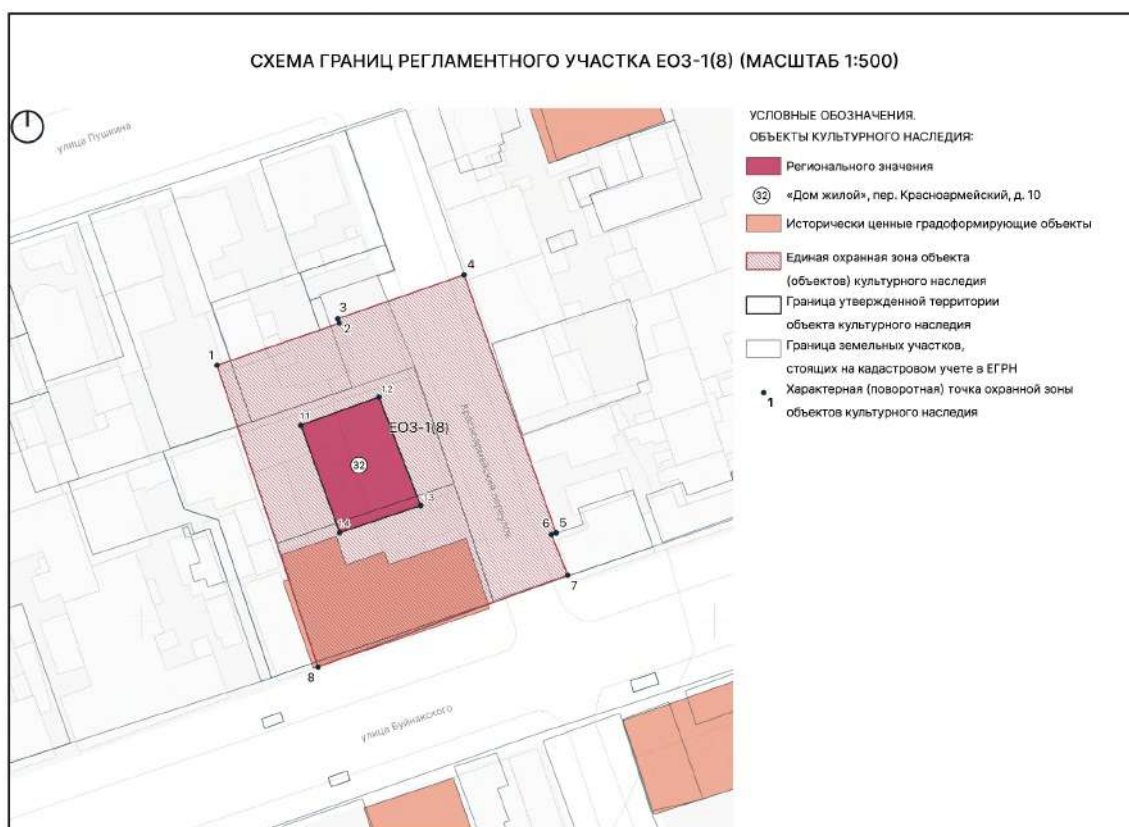
24	116499.93	416422.53	Картометрический	0,1	-
25	116479.67	416363.32	Картометрический	0,1	-
26	116423.07	416380.22	Картометрический	0,1	-
27	116440.77	416434.38	Картометрический	0,1	-
28	116394.61	416448.66	Картометрический	0,1	-
29	116372.96	416380.71	Картометрический	0,1	-
30	116320.07	416398.30	Картометрический	0,1	-
31	116313.33	416379.94	Картометрический	0,1	-
32	116290.36	416387.67	Картометрический	0,1	-
33	116298.11	416409.76	Картометрический	0,1	-
34	116255.60	416423.45	Картометрический	0,1	-
35	116233.45	416353.14	Картометрический	0,1	-
36	116296.61	416332.01	Картометрический	0,1	-
37	116283.83	416293.99	Картометрический	0,1	-

### 1.1.8. Регламентный участок 8 (ЕОЗ-1(8))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(8)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	пер. Красноармейский, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №12/22 от 10.10.2022

#### Схема границ ЕОЗ-1(8)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(8)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на пер. Красноармейский
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6, расположенной на пер. Красноармейский
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 7, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 8, расположенной на ул. Буйнакского
8	1	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(8)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116134.31	416627.84	Картометрический	0,1	-
1.2	116139.23	416641.45	Картометрический	0,1	-
1.3	116120.29	416648.72	Картометрический	0,1	-
1.4	116115.56	416634.61	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116144.76	416613.21	Картометрический	0,1	-
2	116152.09	416634.54	Картометрический	0,1	-
3	116152.88	416634.28	Картометрический	0,1	-
4	116160.55	416656.30	Картометрический	0,1	-
5	116115.52	416672.37	Картометрический	0,1	-

			кий		
6	116115.23	416671.55	Картометрический	0,1	-
7	116108.15	416674.37	Картометрический	0,1	-
8	116092.11	416630.84	Картометрический	0,1	-

### 1.1.9. Регламентный участок 9 (ЕОЗ-1(9))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(9)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Русская церковь
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 22
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №911 от 10.12.2018

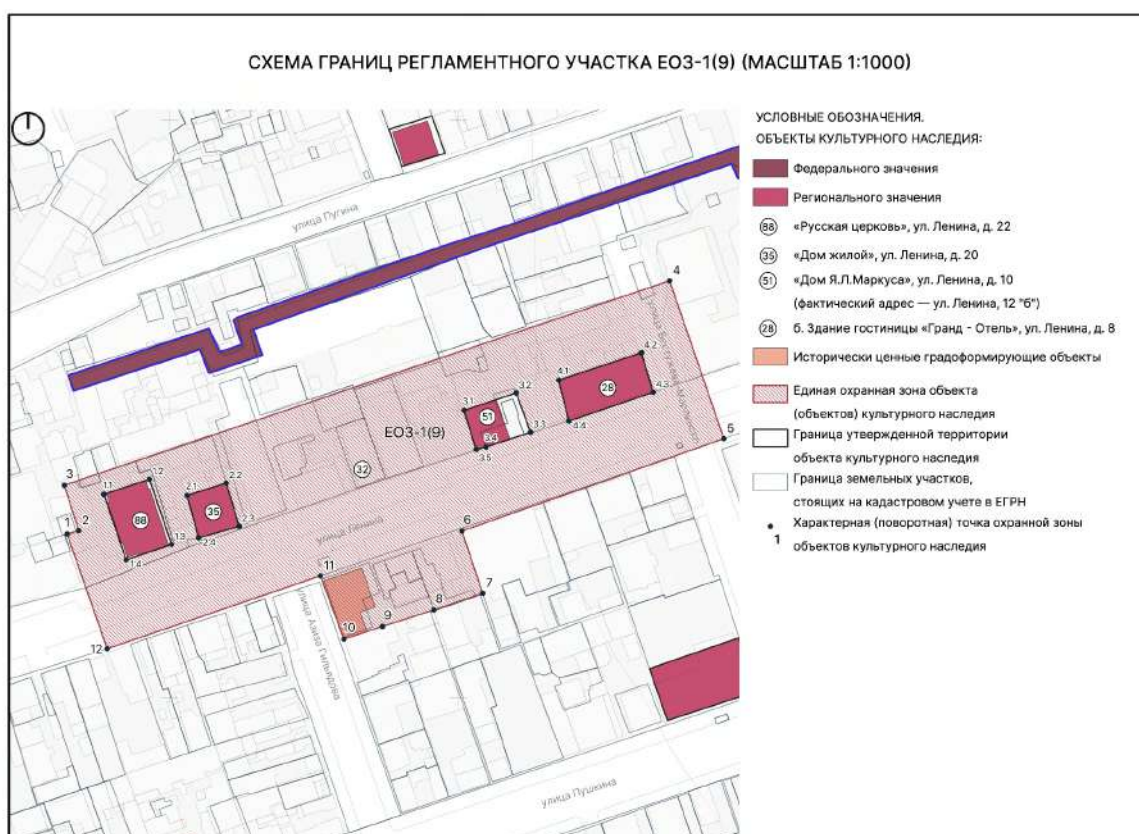
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Ленина, 20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Я.Л.Маркуса
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 10 (фактический адрес — ул. Ленина, 12 "б")

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №28/22 от 10.10.2022

### Схема границ ЕОЗ-1(9)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(9)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Русская церковь»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Ленина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 1.4, расположенной на ул. Ленина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2, расположенной на ул. Азиза Гильядова
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 2.3, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом Я.Л.Маркуса»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Ленина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.4, расположенной на ул. Ленина
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.5, расположенной на ул. Ленина

3.5	3.1	От точки 3.5 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2, расположенной на ул. Бестужева Марлинского
4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении до точки 4.3, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева Марлинского
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4.4, расположенной на ул. Ленина
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева-Марлинского
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 6, расположенной на ул. Ленина
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10, расположенной на ул. Азиза Гильядова
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 11, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова

11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 12, расположенной на ул. Ленина
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(9)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116370.41	416677.28	Картометрический	0,1	-
1.2	116375.60	416693.03	Картометрический	0,1	-
1.3	116353.01	416700.68	Картометрический	0,1	-
1.4	116347.69	416684.97	Картометрический	0,1	-
2.1	116370.03	416706.06	Картометрический	0,1	-
2.2	116374.35	416719.60	Картометрический	0,1	-
2.3	116359.29	416724.07	Картометрический	0,1	-
2.4	116355.29	416710.08	Картометрический	0,1	-
3.1	116399.47	416801.88	Картометрический	0,1	-
3.2	116405.51	416819.95	Картометрический	0,1	-

3.3	116391.88	416824.92	Картометрический	0,1	-
3.4	116386.79	416809.51	Картометрический	0,1	-
3.5	116385.93	416806.11	Картометрический	0,1	-
4.1	116409.92	416834.65	Картометрический	0,1	-
4.2	116419.40	416863.24	Картометрический	0,1	-
4.3	116405.76	416867.36	Картометрический	0,1	-
4.4	116395.80	416838.18	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116356.64	416664.53	Картометрический	0,1	-
2	116357.83	416668.55	Картометрический	0,1	-
3	116373.54	416663.56	Картометрический	0,1	-
4	116444.39	416873.03	Картометрический	0,1	-
5	116389.67	416891.78	Картометрический	0,1	-
6	116357.65	416801.18	Картометрический	0,1	-

7	116336.09	416808.32	Картометрический	0,1	-
8	116330.30	416791.42	Картометрический	0,1	-
9	116324.58	416773.64	Картометрический	0,1	-
10	116320.18	416760.34	Картометрический	0,1	-
11	116342.13	416752.17	Картометрический	0,1	-
12	116316.85	416678.43	Картометрический	0,1	-

#### 1.1.10. Регламентный участок 10 (ЕОЗ-1(10))

**Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(10)**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 16/20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №918 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Авадиева
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 14
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №20/22 от 10.10.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Дом купца С. Погосяна
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 12
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №23/22 от 10.10.2022

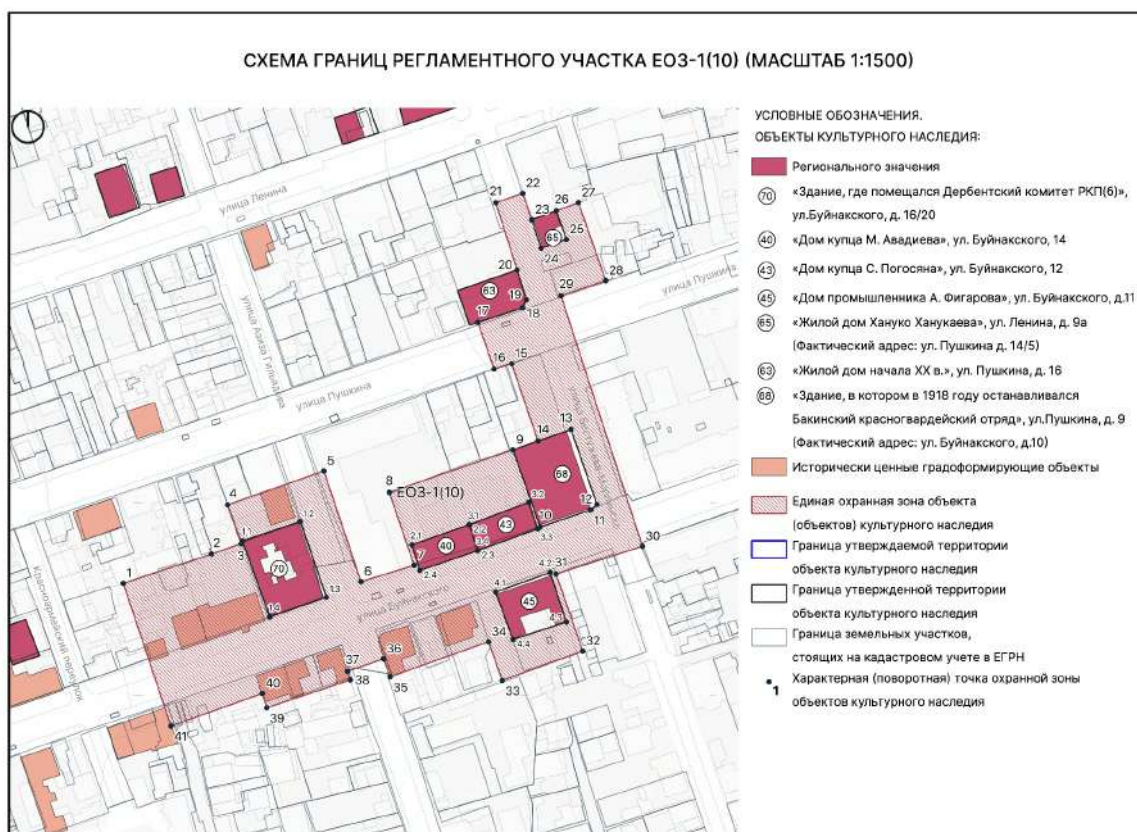
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №22/22 от 10.10.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом Хануко Ханукаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №29/22 от 10.10.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом начала XX в.
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д.16
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №10/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д. 9 (Фактический адрес: ул. Буйнакского, д.10)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №919 от 10.12.2018

### Схема границ ЕОЗ-1(10)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(10)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом промышленника А. Фигарова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на ул. Азиза Гильядова
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 1.3, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Авадиева»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Буйнакского
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.4, расположенной на ул. Буйнакского
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца С. Погосяна»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Буйнакского
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.4, расположенной на ул.

		Буйнакского
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»		
4.1	4.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Буйнакского в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.2, расположенной на ул. Буйнакского
4.2	4.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3
4.3	4.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4
4.4	4.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Азиза Гильядова
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 6, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Азиза Гильядова
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 7, расположенной на ул. Буйнакского
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Буйнакского
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 11, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и

		Бестужева-Марлинского
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 13, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15, расположенной на ул. Пушкина
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 16, расположенной на ул. Пушкина
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. Пушкина
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 18, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 20, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 21, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 23, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 24, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26

26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28, расположенной на ул. Пушкина
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 29, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 30, расположенной на пересечении улиц Бестужева Марлинского и Буйнакского
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 31, расположенной на ул. Буйнакского
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35, расположенной на ул. Азиза Гильядова
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 36, расположенной на ул. Азиза Гильядова
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37, расположенной на ул. Азиза Гильядова
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 38, расположенной на ул. Азиза Гильядова
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-западном направлении до точки 41
41	1	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(10)**

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом промышленника А. Фигарова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116179.93	416754.19	Картометрический	0,1	-
1.2	116189.97	416784.13	Картометрический	0,1	-
1.3	116150.74	416797.85	Картометрический	0,1	-
1.4	116140.50	416768.34	Картометрический	0,1	-
2.1	116177.88	416842.23	Картометрический	0,1	-
2.2	116188.37	416872.03	Картометрический	0,1	-
2.3	116174.92	416876.49	Картометрический	0,1	-
2.4	116164.69	416846.40	Картометрический	0,1	-
3.1	116188.37	416872.03	Картометрический	0,1	-
3.2	116199.88	416902.81	Картометрический	0,1	-
3.3	116186.26	416907.64	Картометрический	0,1	-
3.4	116174.92	416876.49	Картометрический	0,1	-
4.1	116153.39	416885.82	Картометрический	0,1	-

			ский		
4.2	116163.56	416914.10	Картометрический	0,1	-
4.3	116137.40	416922.61	Картометрический	0,1	-
4.4	116128.79	416894.82	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116157.95	416692.22	Картометрический	0,1	-
2	116173.11	416738.08	Картометрический	0,1	-
3	116178.47	416753.46	Картометрический	0,1	-
4	116198.71	416746.41	Картометрический	0,1	-
5	116216.24	416796.43	Картометрический	0,1	-
6	116158.82	416815.80	Картометрический	0,1	-
7	116167.25	416843.46	Картометрический	0,1	-
8	116205.17	416830.53	Картометрический	0,1	-
9	116227.26	416894.79	Картометрический	0,1	-
10	116187.20	416909.02	Картометрический	0,1	-

			кий		
11	116196.08	416935.16	Картометрический	0,1	-
12	116199.02	416938.44	Картометрический	0,1	-
13	116237.77	416925.01	Картометрический	0,1	-
14	116231.84	416907.79	Картометрический	0,1	-
15	116271.96	416894.16	Картометрический	0,1	-
16	116269.15	416885.00	Картометрический	0,1	-
17	116293.44	416876.58	Картометрический	0,1	-
18	116301.00	416899.72	Картометрический	0,1	-
19	116305.13	416901.77	Картометрический	0,1	-
20	116320.65	416896.99	Картометрический	0,1	-
21	116355.57	416885.88	Картометрический	0,1	-
22	116360.42	416899.85	Картометрический	0,1	-
23	116346.75	416904.62	Картометрический	0,1	-
24	116331.93	416909.47	Картометрический	0,1	-
25	116336.50	416922.60	Картометрический	0,1	-
26	116351.39	416917.34	Картометрический	0,1	-
27	116355.57	416928.85	Картометрический	0,1	-

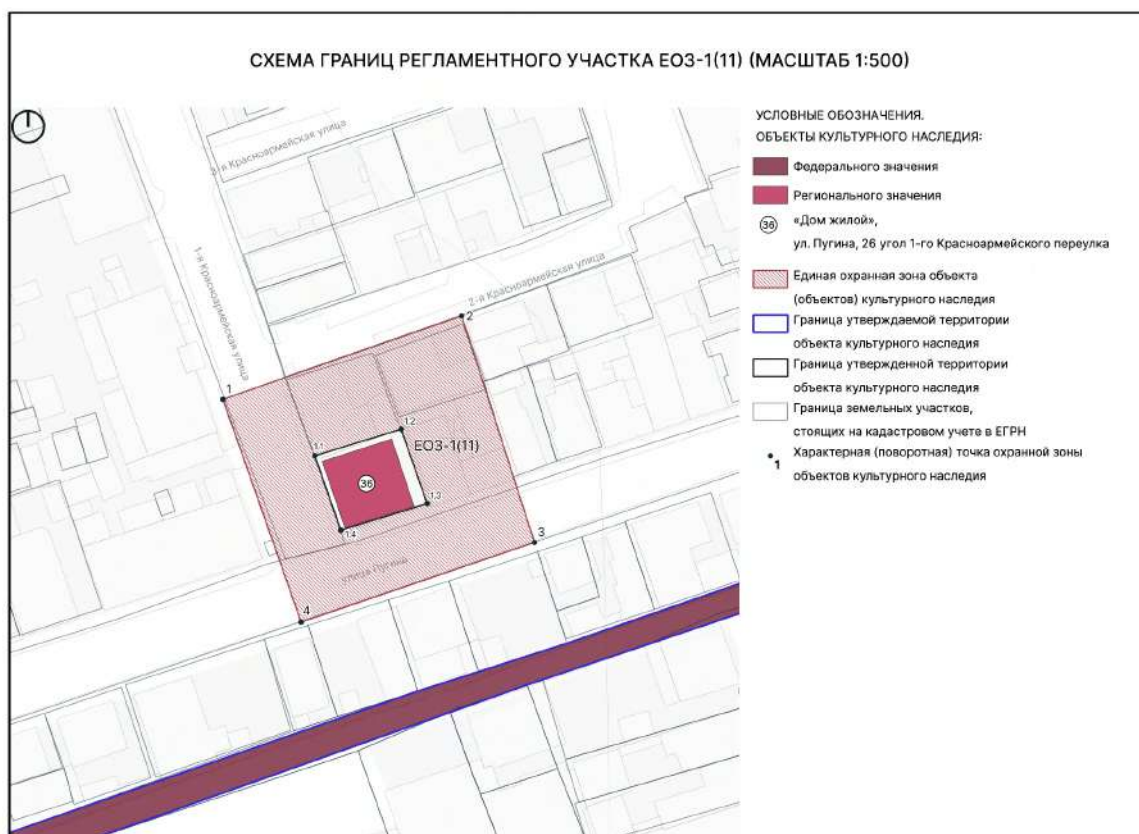
28	116315.09	416943.04	Картометрический	0,1	-
29	116307.33	416919.75	Картометрический	0,1	-
30	116177.13	416962.10	Картометрический	0,1	-
31	116162.78	416917.23	Картометрический	0,1	-
32	116122.73	416931.07	Картометрический	0,1	-
33	116107.52	416889.24	Картометрический	0,1	-
34	116127.57	416882.13	Картометрический	0,1	-
35	116109.44	416830.93	Картометрический	0,1	-
36	116118.68	416827.51	Картометрический	0,1	-
37	116112.27	416808.70	Картометрический	0,1	-
38	116107.81	416810.29	Картометрический	0,1	-
39	116093.32	416766.72	Картометрический	0,1	-
40	116100.74	416764.45	Картометрический	0,1	-
41	116083.86	416716.99	Картометрический	0,1	-

### 1.1.11. Регламентный участок 11 (ЕОЗ-1(11))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(11)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №19/22 от 10.10.2022

#### Схема границ ЕОЗ-1(11)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(11)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. 1-я Красноармейская, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пугина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пугина и 1-я Красноармейская
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. 1-я Красноармейская, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Красноармейская до точки 2, расположенной на ул. 2-я Красноармейская
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Пугина
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 4, расположенной на пересечении улиц Пугина и 1-я Красноармейская
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(11)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116496.89	416775.86	Картометрический	0,1	-
1.2	116501.49	416790.80	Картометрический	0,1	-
1.3	116488.60	416795.31	Картометрический	0,1	-
1.4	116484.01	416780.38	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

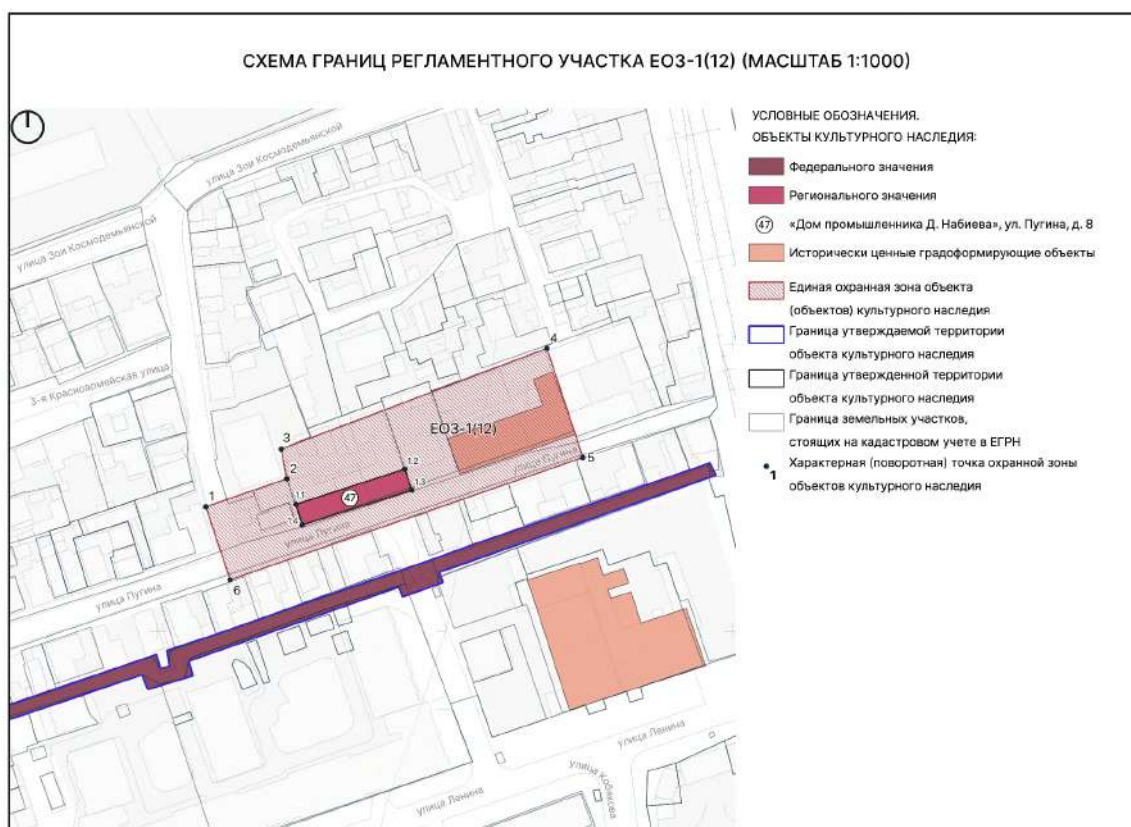
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116506.68	416759.96	Картометрический	0,1	-
2	116521.13	416801.27	Картометрический	0,1	-
3	116481.87	416813.87	Картометрический	0,1	-
4	116468.06	416773.49	Картометрический	0,1	-

### 1.1.12. Регламентный участок 12 (ЕОЗ-1(12))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(12)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника Д. Набиева
2.	Местоположение	ул. Пугина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №18/22 от 10.10.2022

#### Схема границ ЕОЗ-1(12)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(12)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пугина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 1.4, расположенной на ул. Пугина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Зои Космодемьянской, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Пугина
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 6, расположенной на ул. Пугина
6	1	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(12)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116544.25	416948.18	Картометрический	0,1	-
1.2	116556.50	416985.95	Картометрический	0,1	-
1.3	116548.86	416988.50	Картометрический	0,1	-
1.4	116536.58	416950.74	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116543.41	416916.76	Картометрический	0,1	-
2	116553.08	416944.93	Картометрический	0,1	-
3	116563.46	416943.02	Картометрический	0,1	-
4	116598.55	417035.41	Картометрический	0,1	-
5	116560.53	417047.91	Картометрический	0,1	-

			кий		
6	116517.97	416925.25	Картометрический	0,1	-

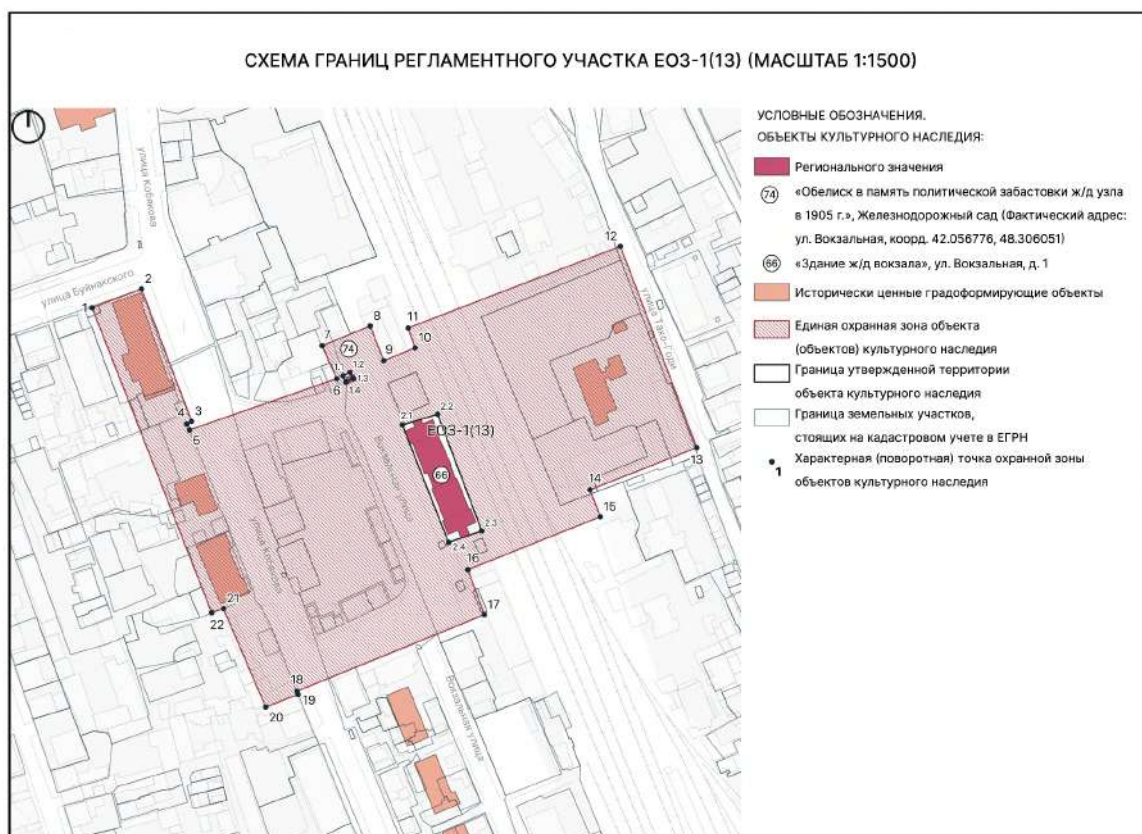
### 1.1.13. Регламентный участок 13 (ЕОЗ-1(13))

**Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(13)**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
2.	Местоположение	Железнодорожный сад (Фактический адрес: ул. Вокзальная, коорд. 42.056776, 48.306051)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №953 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ж/д вокзала
2.	Местоположение	ул. Вокзальная, д. 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018

## Схема границ ЕОЗ-1(13)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(13)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Вокзальная, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Вокзальная
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Буйнакского, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Кобякова
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 3, расположенной на ул. Кобякова
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 6, расположенной на ул. Вокзальная
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на ул. Тахо-Годи

12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 13, расположенной на ул. Тахо-Годи
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Кобякова
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	1	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(13)**

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116174.64	417182.13	Картометрический	0,1	-
1.2	116176.59	417185.83	Картометрический	0,1	-
1.3	116173.47	417187.47	Картометрический	0,1	-

1.4	116171.52	417183.77	Картометрический	0,1	-
2.1	116149.24	417212.90	Картометрический	0,1	-
2.2	116154.77	417231.23	Картометрический	0,1	-
2.3	116094.28	417254.08	Картометрический	0,1	-
2.4	116088.38	417236.88	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116210.05	417052.11	Картометрический	0,1	-
2	116219.82	417077.76	Картометрический	0,1	-
3	116151.08	417103.67	Картометрический	0,1	-
4	116149.71	417101.24	Картометрический	0,1	-
5	116146.64	417102.64	Картометрический	0,1	-
6	116173.25	417178.88	Картометрический	0,1	-
7	116190.35	417171.40	Картометрический	0,1	-
8	116200.60	417196.22	Картометрический	0,1	-

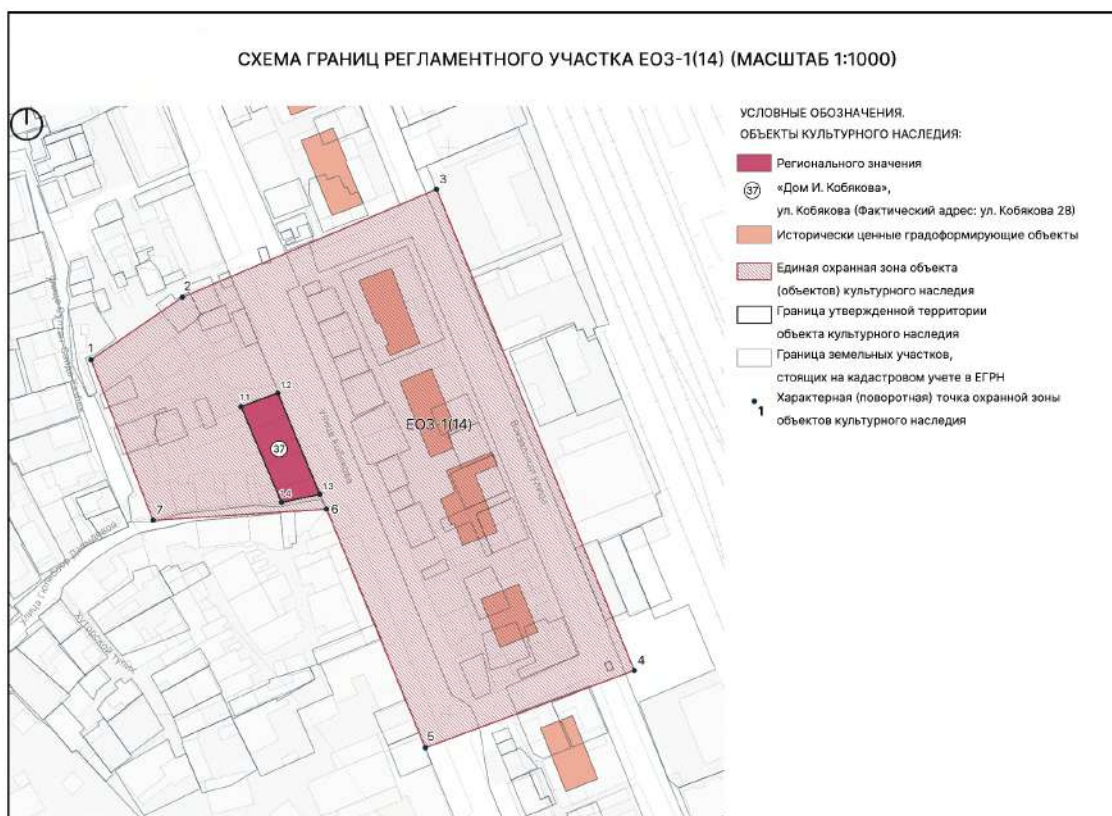
9	116182.57	417203.28	Картометрический	0,1	-
10	116189.24	417219.51	Картометрический	0,1	-
11	116199.53	417215.90	Картометрический	0,1	-
12	116241.90	417325.92	Картометрический	0,1	-
13	116137.49	417365.44	Картометрический	0,1	-
14	116115.63	417310.21	Картометрический	0,1	-
15	116101.64	417315.46	Картометрический	0,1	-
16	116074.21	417246.87	Картометрический	0,1	-
17	116050.87	417255.44	Картометрический	0,1	-
18	116011.14	417158.26	Картометрический	0,1	-
19	116009.45	417158.86	Картометрический	0,1	-
20	116002.95	417142.11	Картометрический	0,1	-
21	116053.97	417120.22	Картометрический	0,1	-
22	116051.85	417114.15	Картометрический	0,1	-

### 1.1.14. Регламентный участок 14 (ЕОЗ-1(14))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(14)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом И. Кобякова
2.	Местоположение	ул. Кобякова (Фактический адрес: ул. Кобякова 28)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022

#### Схема границ ЕОЗ-1(14)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(14)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на ул. Кобякова
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.3, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Гюльбоор Давыдовой
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Султан-Саида Казбекова, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Вокзальная
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на ул. Кобякова
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 6, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Гюльбоор Давыдовой
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 7, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
7	1	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(14)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115808.63	417226.79	Картометрический	0,1	-
1.2	115813.40	417239.74	Картометрический	0,1	-
1.3	115777.64	417254.58	Картометрический	0,1	-
1.4	115774.72	417241.03	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115825.15	417173.80	Картометрический	0,1	-
2	115847.24	417206.09	Картометрический	0,1	-
3	115885.36	417295.74	Картометрический	0,1	-
4	115715.41	417365.59	Картометрический	0,1	-
5	115688.15	417291.88	Картометрический	0,1	-

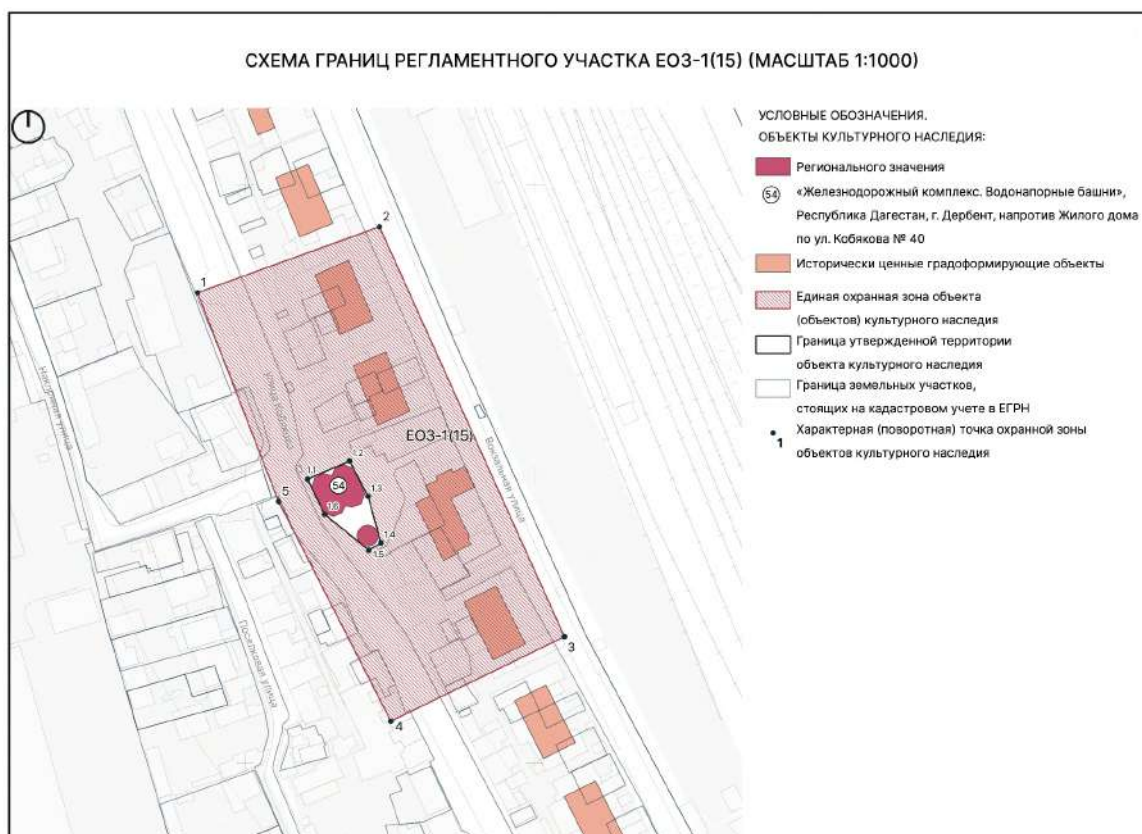
			кий		
6	115772.41	417256.96	Картометрический	0,1	-
7	115768.46	417195.69	Картометрический	0,1	-

### 1.1.15. Регламентный участок 15 (ЕОЗ-1(15))

**Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(15)**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
2.	Местоположение	Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №24/22 от 10.10.2022

## Схема границ ЕОЗ-1(15)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(15)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Кобякова, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-западном направлении до точки 1.5, расположенной на ул. Кобякова
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.6, расположенной на ул. Кобякова

1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.1
-----	-----	--

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Кобякова, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Вокзальная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 3, расположенной на ул. Кобякова
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Наклонная
5	1	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 1

#### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(15)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115398.07	417421.64	Картометрический	0,1	-
1.2	115404.35	417436.16	Картометрический	0,1	-
1.3	115392.09	417442.55	Картометрический	0,1	-
1.4	115376.08	417446.97	Картометрический	0,1	-

1.5	115373.52	417442.80	Картометрический	0,1	-
1.6	115385.89	417427.59	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115462.54	417383.72	Картометрический	0,1	-
2	115485.33	417446.47	Картометрический	0,1	-
3	115343.60	417510.27	Картометрический	0,1	-
4	115314.40	417450.39	Картометрический	0,1	-
5	115390.34	417411.67	Картометрический	0,1	-

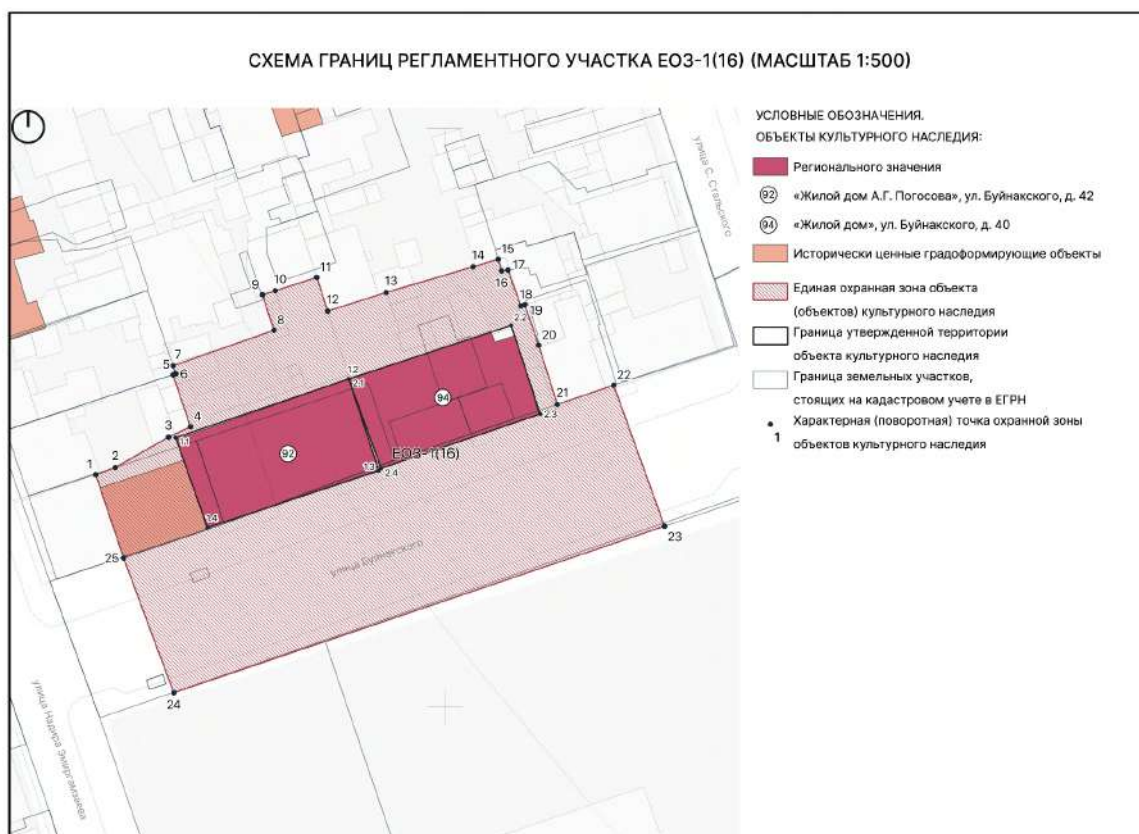
### 1.1.16. Регламентный участок 16 (ЕОЗ-1(16))

**Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(16)**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом А.Г. Погосова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 42
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №184/22-од от 25.11.2022

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №181/22-од от 25.11.2022

## Схема границ ЕОЗ-1(16)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(16)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территории объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Буйнакского
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.4, расположенной на ул. Буйнакского
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15

15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21, расположенной на ул. Буйнакского
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 22, расположенной на ул. Буйнакского
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23, расположенной на ул. Буйнакского
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении вдоль улицы Буйнакского до точки 24, расположенной на ул. Буйнакского
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25, расположенной на ул. Буйнакского
25	1	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(16)

Внутренний контур регламентного участка (границы территории объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115946.57	416153.45	Картометрический	0,1	-
1.2	115956.73	416183.40	Картометрический	0,1	-

1.3	115940.86	416188.40	Картометрический	0,1	-
1.4	115931.04	416158.97	Картометрический	0,1	-
2.1	115956.73	416183.40	Картометрический	0,1	-
2.2	115965.98	416211.51	Картометрический	0,1	-
2.3	115950.67	416216.52	Картометрический	0,1	-
2.4	115941.29	416189.00	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115940.17	416139.62	Картометрический	0,1	-
2	115941.42	416143.02	Картометрический	0,1	-
3	115946.68	416152.22	Картометрический	0,1	-
4	115948.45	416156.03	Картометрический	0,1	-
5	115957.45	416152.98	Картометрический	0,1	-
6	115957.61	416153.46	Картометрический	0,1	-
7	115959.01	416152.99	Картометрический	0,1	-

8	115965.13	416170.46	Картометрический	0,1	-
9	115971.27	416168.47	Картометрический	0,1	-
10	115971.96	416170.66	Картометрический	0,1	-
11	115974.29	416177.87	Картометрический	0,1	-
12	115968.45	416179.74	Картометрический	0,1	-
13	115971.67	416189.86	Картометрический	0,1	-
14	115976.11	416204.91	Картометрический	0,1	-
15	115977.42	416209.28	Картометрический	0,1	-
16	115975.40	416209.84	Картометрический	0,1	-
17	115975.52	416210.94	Картометрический	0,1	-
18	115969.34	416213.20	Картометрический	0,1	-
19	115969.55	416213.87	Картометрический	0,1	-
20	115962.54	416216.25	Картометрический	0,1	-
21	115952.33	416219.49	Картометрический	0,1	-
22	115955.64	416229.24	Картометрический	0,1	-
23	115931.27	416238.02	Картометрический	0,1	-
24	115902.48	416153.12	Картометрический	0,1	-
25	115925.76	416144.45	Картометрический	0,1	-

			кий		
--	--	--	-----	--	--

### 1.1.17. Регламентный участок 17 (ЕОЗ-1(17))

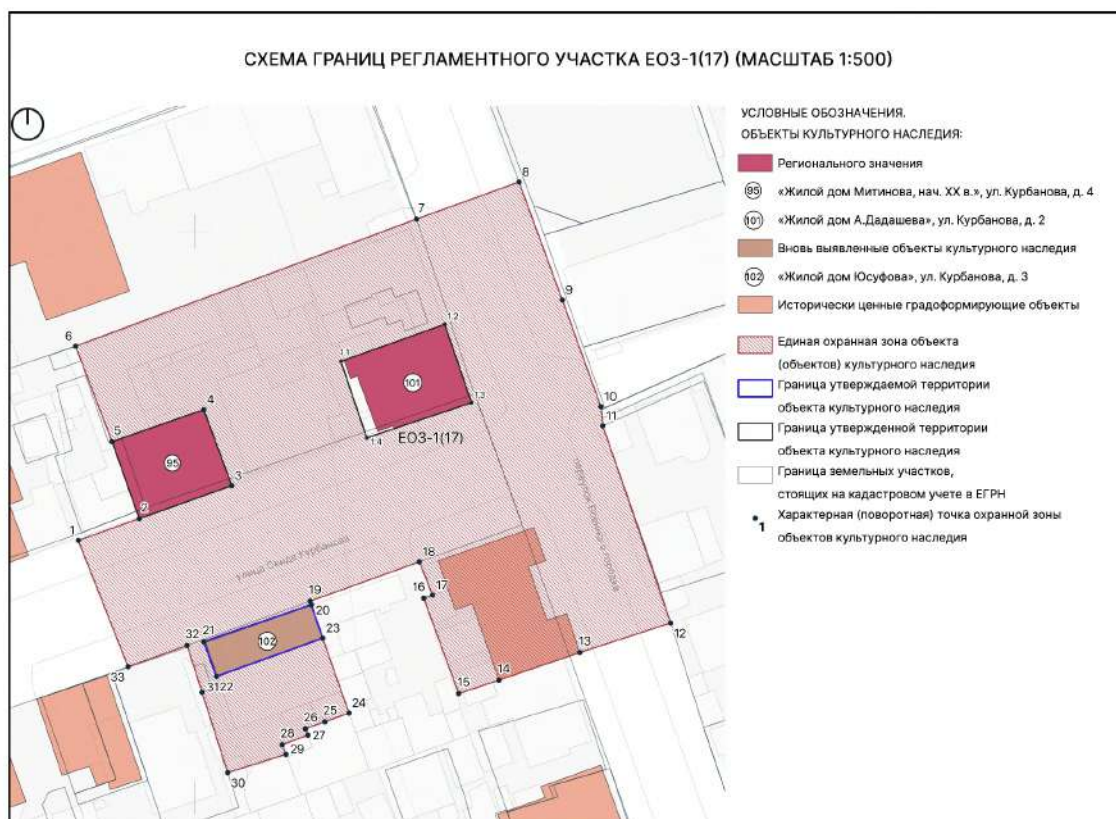
**Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(17)**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Митинова, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 4
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №186/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Юсуфова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 3
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

## Схема границ ЕОЗ-1(17)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-1(17)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А. Дадашева»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А. Дадашева»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пер. Военного городка
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 1.3, расположенной на пересечении пер. Военного городка и ул. Сеида Курбанова
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Сеида Курбанова
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
2	3	От точки 2, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на пер. Военного городка
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на пер. Военного городка
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 9, расположенной на пер. Военного городка
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 10, расположенной на пер. Военного городка
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 11, расположенной на пер. Военного городка
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 12, расположенной на пер. Военного городка
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13, расположенной на пер. Военного городка
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки

		16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Сеида Курбанова
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 19, расположенной на ул. Сеида Курбанова
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на ул. Сеида Курбанова
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 33
33	1	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(17)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А. Дадашева»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116577.03	416525.88	Картометрический	0,1	-
1.2	116583.58	416544.20	Картометрический	0,1	-
1.3	116569.74	416548.94	Картометрический	0,1	-
1.4	116563.55	416530.47	Картометрический	0,1	-

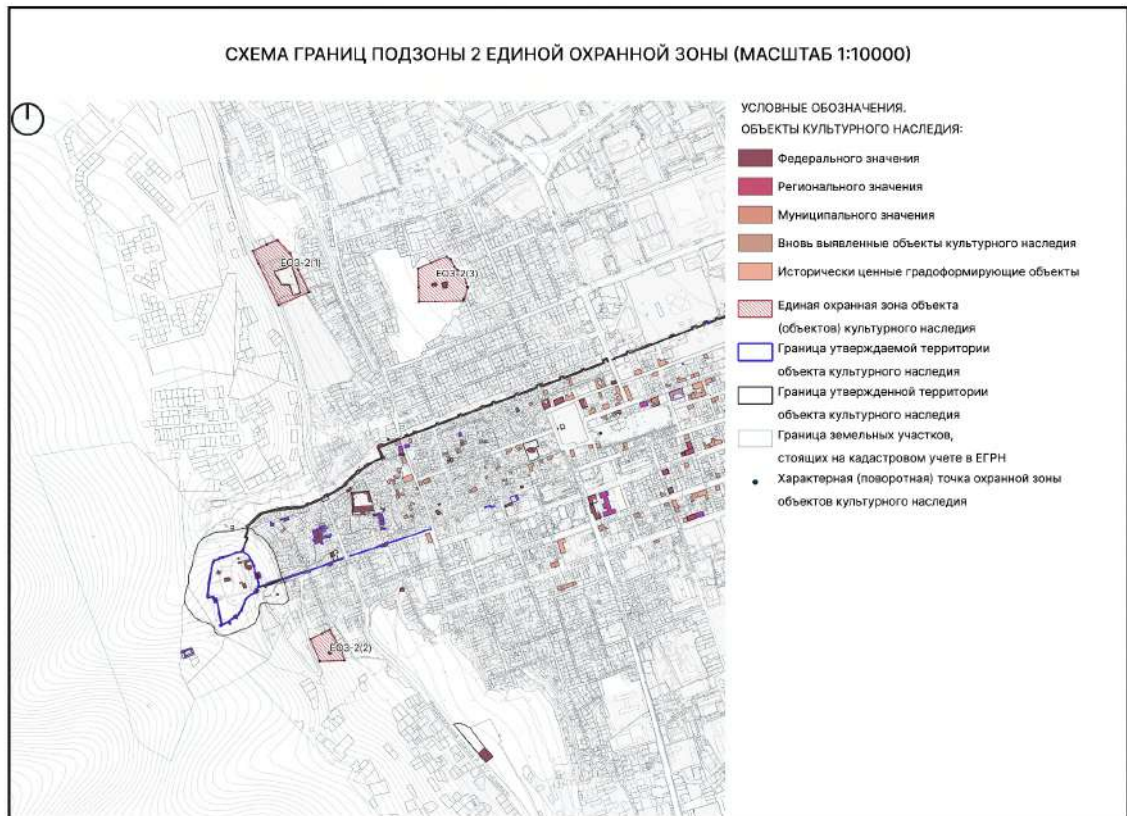
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116545.42	416479.53	Картометрический	0,1	-
2	116549.27	416490.31	Картометрический	0,1	-
3	116555.10	416506.62	Картометрический	0,1	-
4	116568.51	416501.67	Картометрический	0,1	-
5	116562.86	416485.49	Картометрический	0,1	-

			кий		
6	116579.72	416479.06	Картометрический	0,1	-
7	116602.17	416539.23	Картометрический	0,1	-
8	116608.71	416557.33	Картометрический	0,1	-
9	116587.88	416564.96	Картометрический	0,1	-
10	116569.03	416571.79	Картометрический	0,1	-
11	116565.65	416572.12	Картометрический	0,1	-
12	116530.84	416584.10	Картометрический	0,1	-
13	116525.63	416568.05	Картометрический	0,1	-
14	116520.74	416553.75	Картометрический	0,1	-
15	116518.37	416546.67	Картометрический	0,1	-
16	116535.22	416540.49	Картометрический	0,1	-
17	116535.75	416542.07	Картометрический	0,1	-
18	116541.63	416539.74	Картометрический	0,1	-
19	116534.68	416520.43	Картометрический	0,1	-
20	116534.06	416520.66	Картометрический	0,1	-
21	116527.55	416501.68	Картометрический	0,1	-
22	116521.41	416503.90	Картометрический	0,1	-

23	116528.16	416522.67	Картометрический	0,1	-
24	116514.94	416527.30	Картометрический	0,1	-
25	116513.41	416523.06	Картометрический	0,1	-
26	116512.17	416519.64	Картометрический	0,1	-
27	116511.01	416520.07	Картометрический	0,1	-
28	116509.36	416515.53	Картометрический	0,1	-
29	116507.65	416516.15	Картометрический	0,1	-
30	116504.41	416505.90	Картометрический	0,1	-
31	116518.61	416501.38	Картометрический	0,1	-
32	116526.87	416498.75	Картометрический	0,1	-
33	116523.11	416488.31	Картометрический	0,1	-

## 1.2. ПОДЗОНА 2

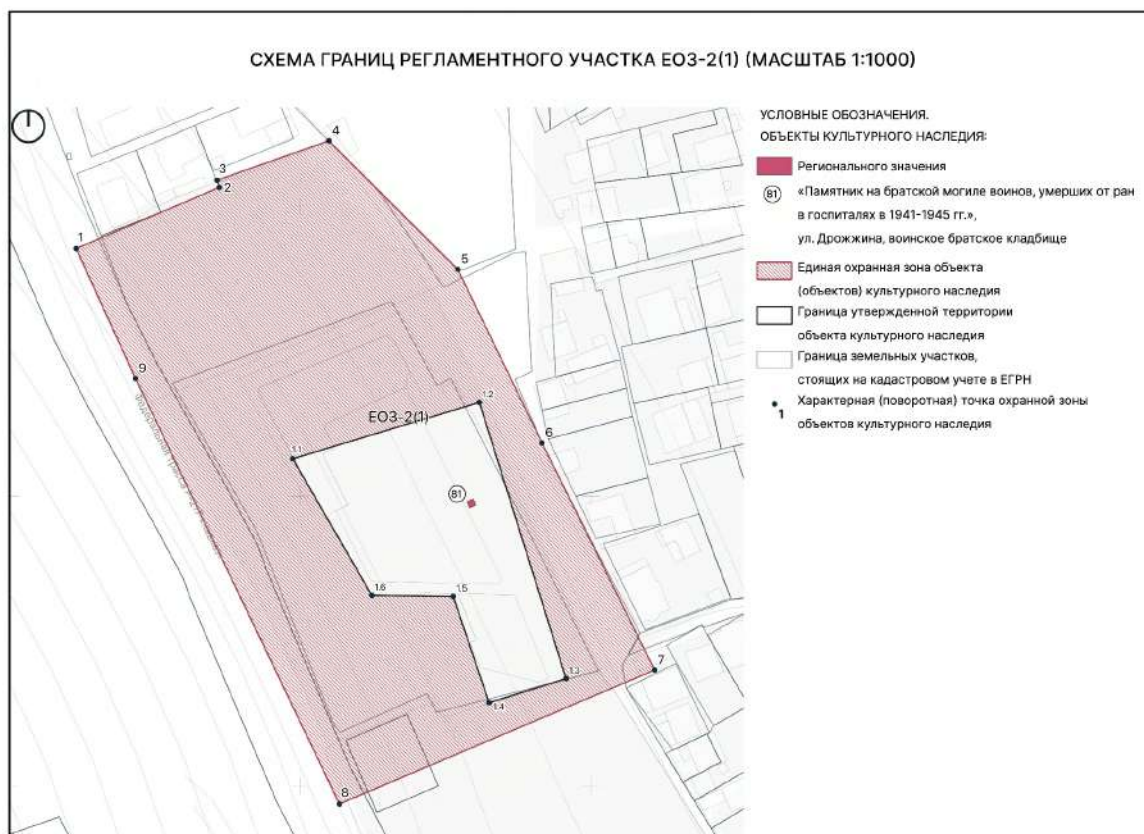


### 1.2.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-2(1))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
2.	Местоположение	ул. Дрожжина, воинское братское кладбище
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №906 от 10.12.2018

#### Схема границ ЕОЗ-2(1)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-2(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-западном направлении до точки 1.6
1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»

8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 9
9	1	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(1)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116812.84	414697.30	Картометрический	0,1	-
1.2	116832.30	414761.57	Картометрический	0,1	-
1.3	116737.02	414791.41	Картометрический	0,1	-
1.4	116728.72	414764.91	Картометрический	0,1	-
1.5	116765.36	414752.55	Картометрический	0,1	-
1.6	116765.73	414724.53	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

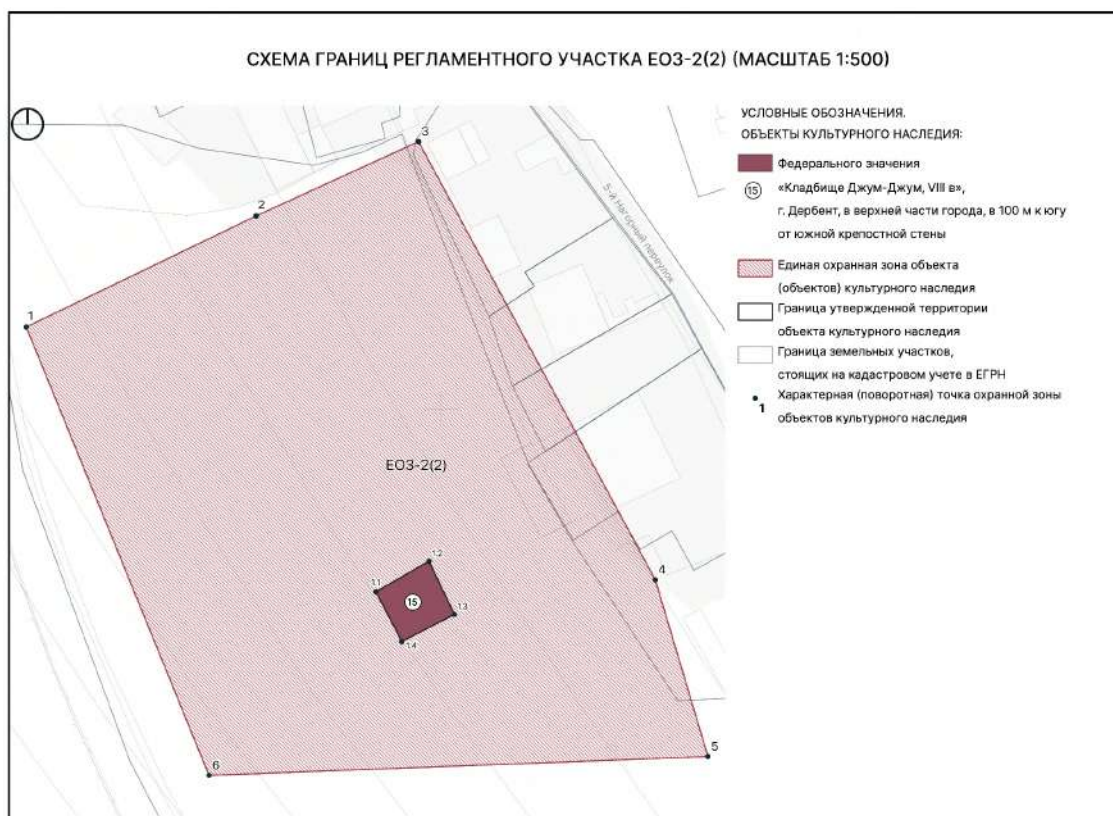
границ				точки (Mt), м	наличии)
1	116885.35	414622.74	Картометрический	0,1	-
2	116906.48	414672.04	Картометрический	0,1	-
3	116908.95	414671.28	Картометрический	0,1	-
4	116922.53	414709.75	Картометрический	0,1	-
5	116878.20	414754.13	Картометрический	0,1	-
6	116818.29	414783.15	Картометрический	0,1	-
7	116739.96	414821.91	Картометрический	0,1	-
8	116693.77	414713.40	Картометрический	0,1	-
9	116840.55	414643.16	Картометрический	0,1	-

### 1.2.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-2(2))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Джум-Джум, VIII в
2.	Местоположение	г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от южной крепостной стены
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022

#### Схема границ ЕОЗ-2(2)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-2(2)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 2.1 в юго-восточном направлении до точки 2.2
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	1	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(2)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

точек границ			точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1.1	115467.69	414888.48	Картометрический	0,1	-
1.2	115473.08	414897.85	Картометрический	0,1	-
1.3	115463.69	414902.32	Картометрический	0,1	-
1.4	115458.90	414893.06	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115514.44	414826.77	Картометрический	0,1	-
2	115534.06	414867.35	Картометрический	0,1	-
3	115547.18	414896.00	Картометрический	0,1	-
4	115469.81	414937.78	Картометрический	0,1	-
5	115438.60	414947.09	Картометрический	0,1	-
6	115435.26	414859.03	Картометрический	0,1	-

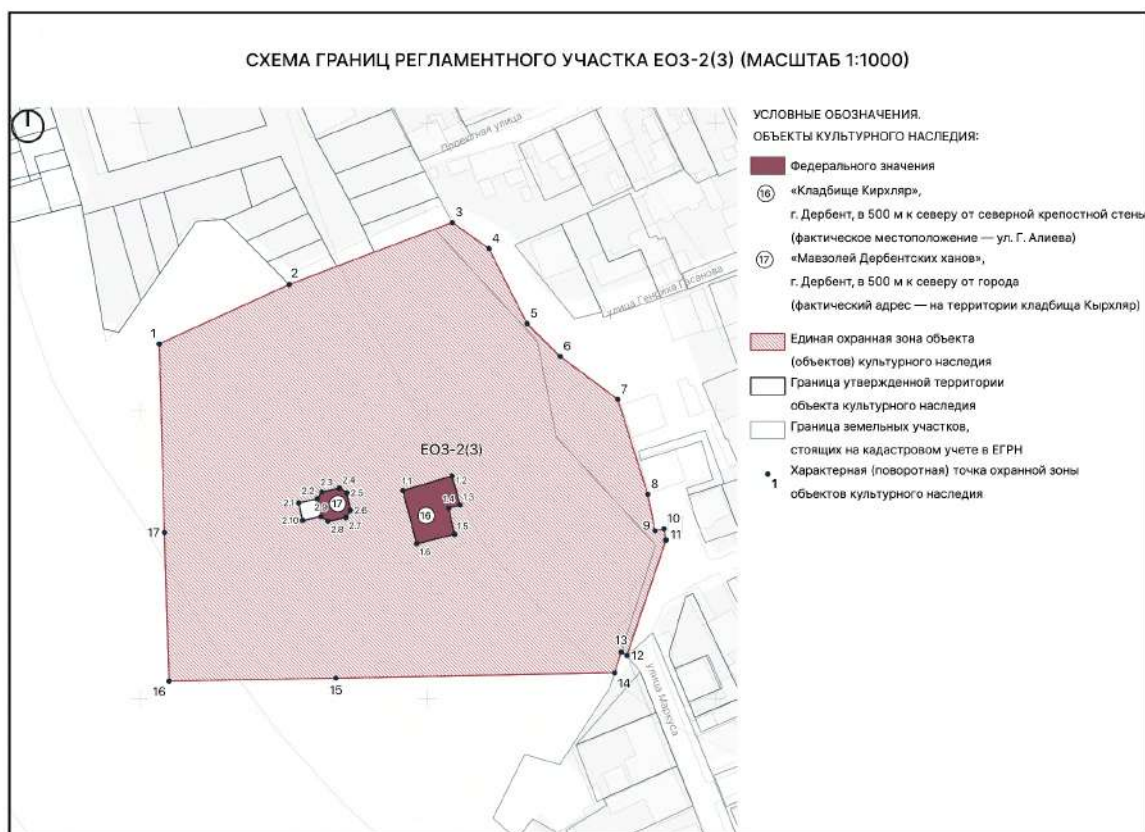
### 1.2.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-2(3))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Кирхляр
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от северной крепостной стены (фактическое местоположение — ул. Г. Алиева)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мавзолей Дербентских ханов
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от города (фактический адрес — на территории кладбища Кырхляр)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022

## Схема границ ЕОЗ-2(3)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-2(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
<b>Граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Кирхляр»</b>		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-восточном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в юго-западном направлении до точки 1.6
1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Мавзолей Дербентских ханов»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в северо-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в северо-восточном направлении до точки 2.4
2.4	2.5	От точки 2.4 в юго-восточном направлении до точки 2.5
2.5	2.6	От точки 2.5 в юго-восточном направлении до точки 2.6
2.6	2.7	От точки 2.6 в юго-западном направлении до точки 2.7
2.7	2.8	От точки 2.7 в юго-западном направлении до точки 2.8
2.8	2.9	От точки 2.8 в северо-западном направлении до точки 2.9
2.9	2.10	От точки 2.9 в юго-западном направлении до точки 2.10
2.10	2.1	От точки 2.10 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11

11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. Маркуса
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точек 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(3)**

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116772.25	415291.31	Картометрический	0,1	-
1.2	116777.32	415308.34	Картометрический	0,1	-
1.3	116767.25	415311.16	Картометрический	0,1	-
1.4	116766.11	415307.26	Картометрический	0,1	-
1.5	116757.06	415309.22	Картометрический	0,1	-
1.6	116753.80	415296.14	Картометрический	0,1	-
2.1	116767.98	415255.17	Картометрический	0,1	-

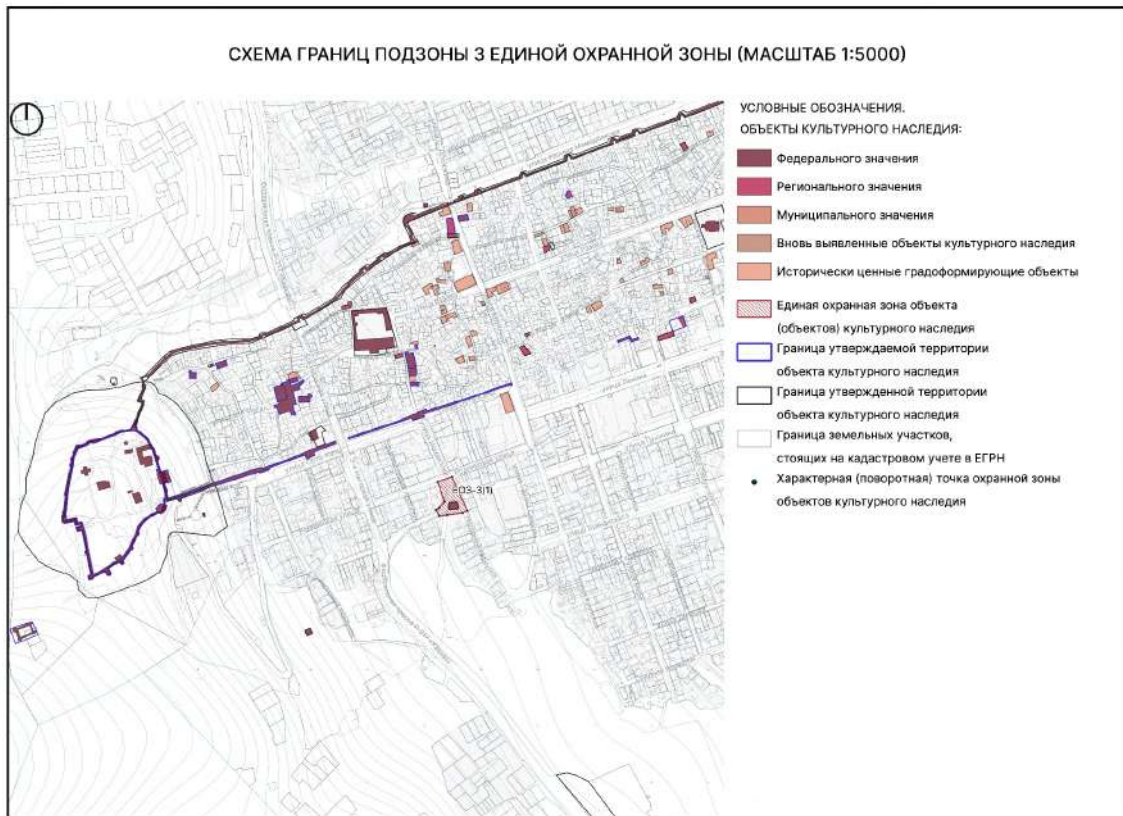
			ский		
2.2	116769.34	415261.52	Картометрический	0,1	-
2.3	116771.80	415263.17	Картометрический	0,1	-
2.4	116773.11	415269.31	Картометрический	0,1	-
2.5	116771.46	415271.81	Картометрический	0,1	-
2.6	116765.39	415273.12	Картометрический	0,1	-
2.7	116762.90	415271.53	Картометрический	0,1	-
2.8	116761.61	415265.35	Картометрический	0,1	-
2.9	116763.24	415262.89	Картометрический	0,1	-
2.10	116761.87	415256.53	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116823.20	415206.72	Картометрический	0,1	-
2	116843.85	415251.88	Картометрический	0,1	-
3	116865.36	415308.46	Картометрический	0,1	-
4	116856.29	415321.20	Картометрический	0,1	-

			кий		
5	116830.27	415334.39	Картометрический	0,1	-
6	116818.83	415345.97	Картометрический	0,1	-
7	116803.92	415365.88	Картометрический	0,1	-
8	116770.96	415376.34	Картометрический	0,1	-
9	116758.32	415378.84	Картометрический	0,1	-
10	116758.96	415381.95	Картометрический	0,1	-
11	116755.07	415382.64	Картометрический	0,1	-
12	116714.93	415369.11	Картометрический	0,1	-
13	116716.17	415367.12	Картометрический	0,1	-
14	116708.95	415364.82	Картометрический	0,1	-
15	116707.11	415268.09	Картометрический	0,1	-
16	116706.06	415210.10	Картометрический	0,1	-
17	116757.72	415208.52	Картометрический	0,1	-

### 1.3. ПОДЗОНА 3

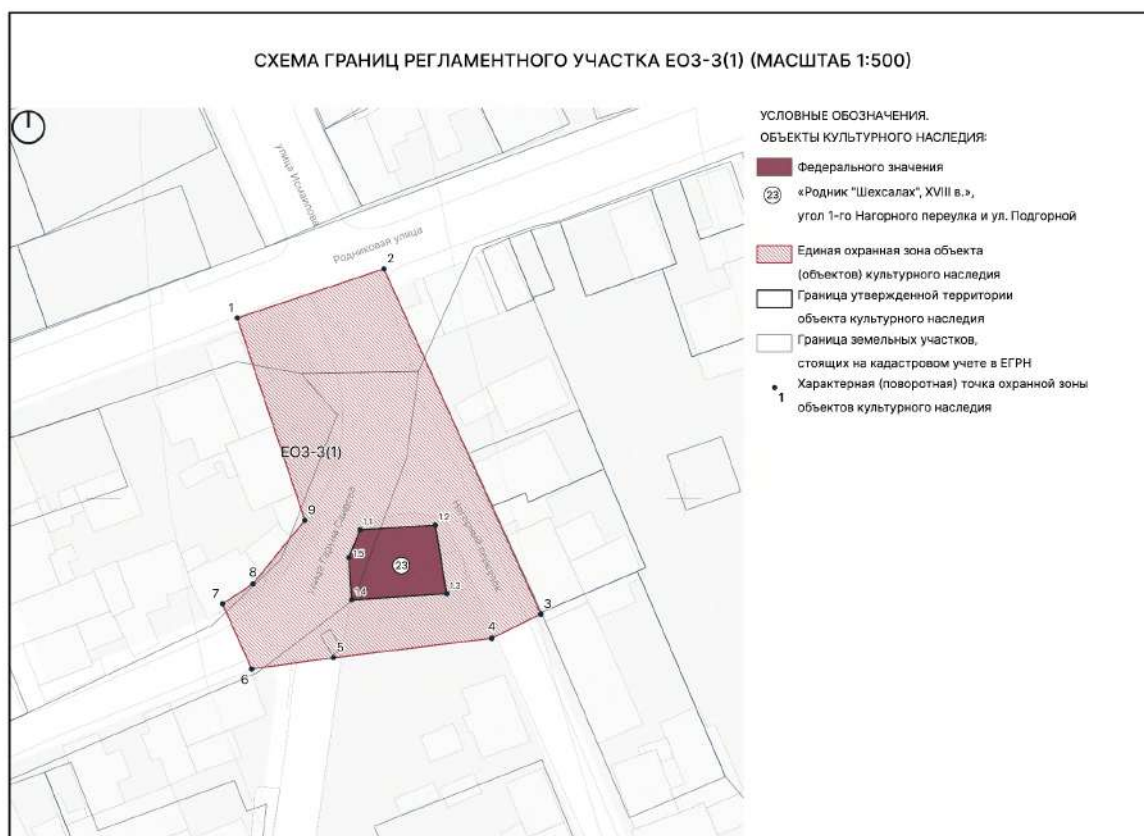


### 1.3.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-3(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-3(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник "Шехсалах", XVIII в.
2.	Местоположение	угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022

### Схема границ ЕОЗ-3(1)



### Текстовое описание границ ЕОЗ-3(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Гаруна Саидова, в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пер. Нагорный
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Гаруна Саидова
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 1.5, расположенной на ул. Гаруна Саидова
1.5	1.1	От точки 1.5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Родниковая, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на пересечении ул. Родниковой и пер. Нагорный
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Родниковый до точки 3, расположенной на пер. Нагорный
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4, расположенной на пер. Нагорный
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на ул. Гаруна Саидова
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6, расположенной на ул. Гаруна Саидова
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. до точки 7, расположенной на ул. Гаруна Саидова
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 8, расположенной на ул. Гаруна Саидова

8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 9, расположенной на ул. Гаруна Саидова
9	1	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-3(1)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115694.54	415144.22	Картометрический	0,1	-
1.2	115695.37	415157.17	Картометрический	0,1	-
1.3	115683.53	415159.14	Картометрический	0,1	-
1.4	115682.47	415142.80	Картометрический	0,1	-
1.5	115689.76	415142.29	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

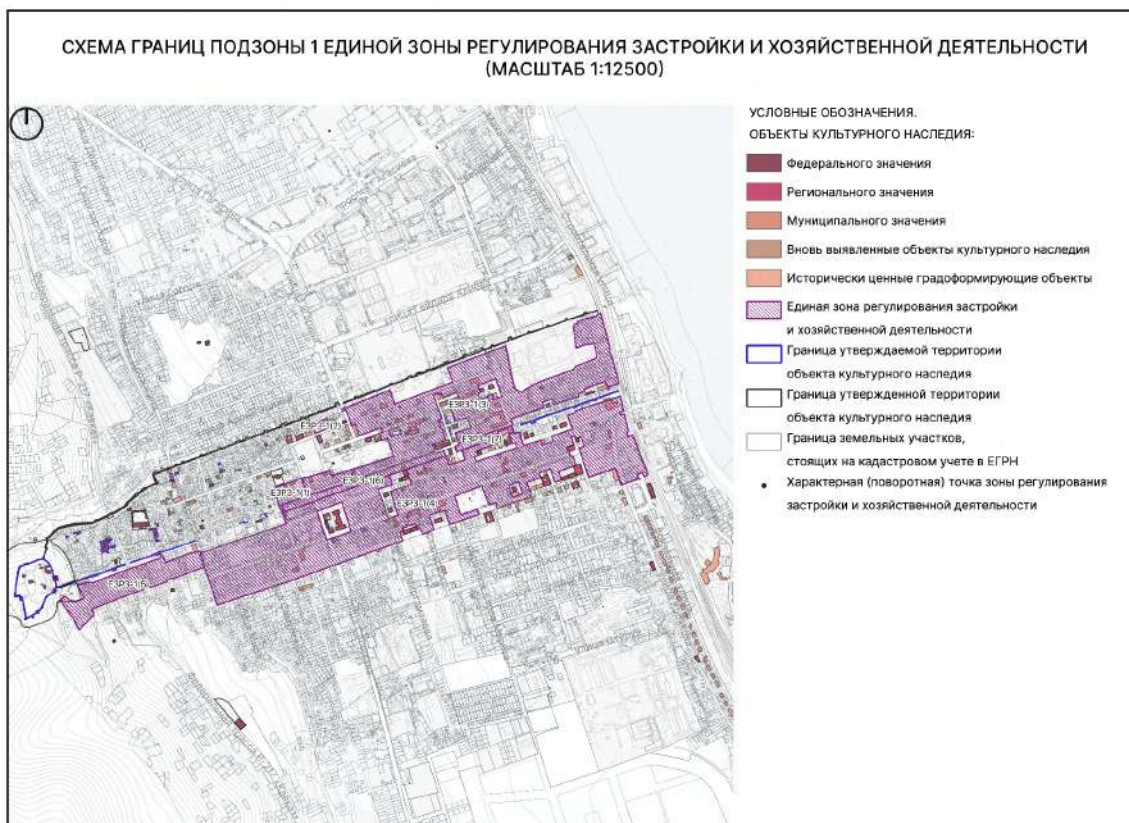
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115731.07	415123.07	Картометрический	0,1	-

2	115739.55	415148.31	Картометрический	0,1	-
3	115680.01	415175.35	Картометрический	0,1	-
4	115675.84	415166.88	Картометрический	0,1	-
5	115672.48	415139.63	Картометрический	0,1	-
6	115670.55	415125.56	Картометрический	0,1	-
7	115681.77	415120.53	Картометрический	0,1	-
8	115685.20	415125.78	Картометрический	0,1	-
9	115696.19	415134.71	Картометрический	0,1	-

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

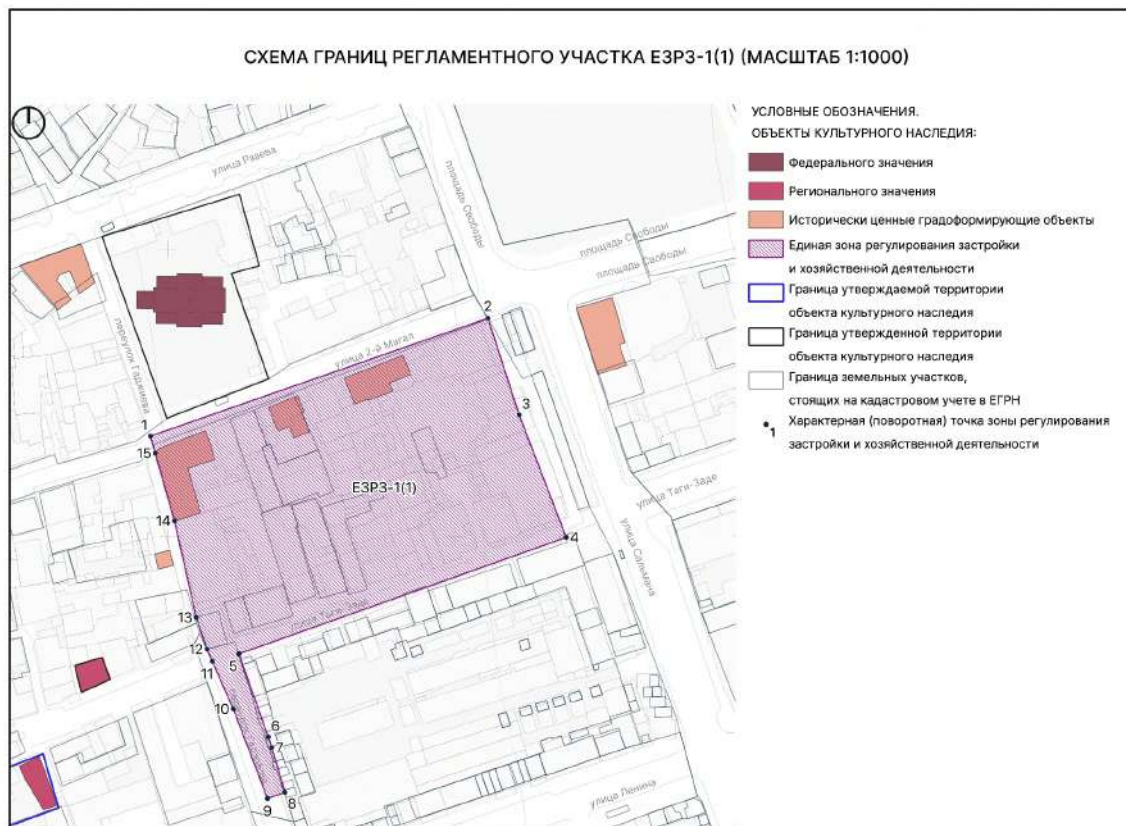
**ПОДРАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)**

**2.1. ПОДЗОНА 1**



## 2.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки 2, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5

5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 6, расположенной на пер. Гаджиева
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 7, расположенной на пер. Гаджиева
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 8, расположенной на пер. Гаджиева
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на пер. Гаджиева
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 10, расположенной на пер. Гаджиева
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 11, расположенной на пер. Гаджиева
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 12, расположенной на пер. Гаджиева
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 13, расположенной на пер. Гаджиева
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 14, расположенной на пер. Гаджиева
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 15, расположенной на пер. Гаджиева
15	1	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

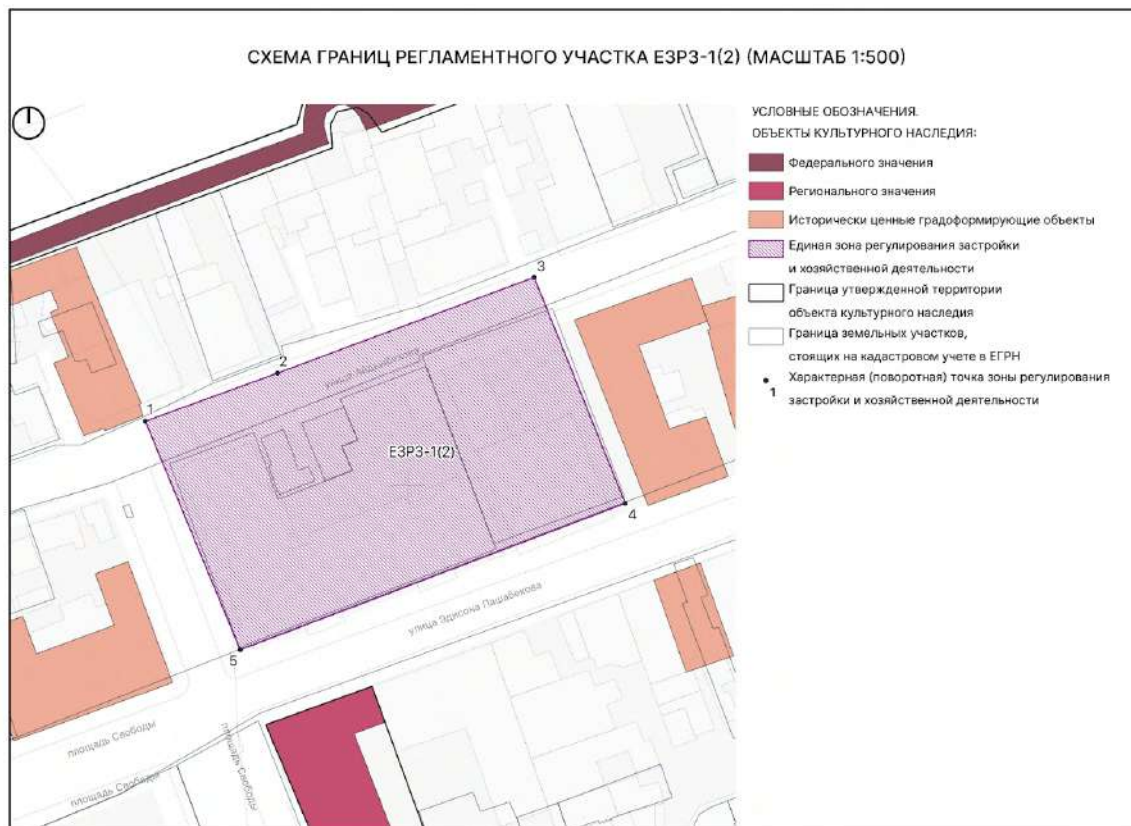
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116135.01	415593.86	Картометрический	0,1	-

2	116176.09	415711.44	Картометрический	0,1	-
3	116142.41	415722.32	Картометрический	0,1	-
4	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
5	116059.09	415624.70	Картометрический	0,1	-
6	116030.10	415634.92	Картометрический	0,1	-
7	116026.45	415636.14	Картометрический	0,1	-
8	116010.84	415640.75	Картометрический	0,1	-
9	116008.67	415634.66	Картометрический	0,1	-
10	116039.90	415622.72	Картометрический	0,1	-
11	116056.51	415615.43	Картометрический	0,1	-
12	116060.73	415613.58	Картометрический	0,1	-
13	116071.82	415609.83	Картометрический	0,1	-
14	116105.48	415602.26	Картометрический	0,1	-
15	116129.05	415595.56	Картометрический	0,1	-

## 2.1.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 2, расположенной на ул. Айдынбекова
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 3, расположенной на ул. Айдынбекова
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 5, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова

5	1	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 1
---	---	---

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)**

Внешний контур регламентного участка:

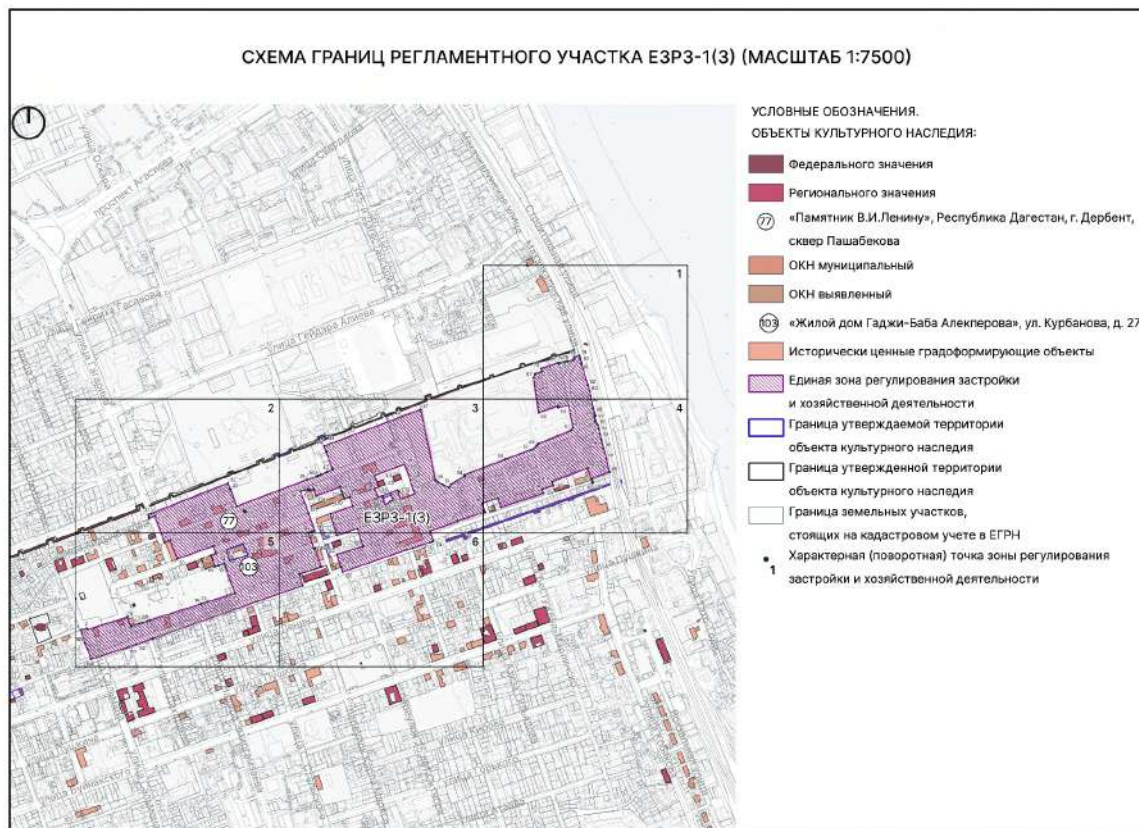
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116411.29	415754.17	Картометрический	0,1	-
2	116419.66	415777.20	Картометрический	0,1	-
3	116436.36	415821.89	Картометрический	0,1	-
4	116396.97	415837.76	Картометрический	0,1	-
5	116371.45	415770.69	Картометрический	0,1	-

### 2.1.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 27
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И.Ленину
2.	Местоположение	парк им.С.М.Кирова Фактический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, сквер Пашабекова
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022

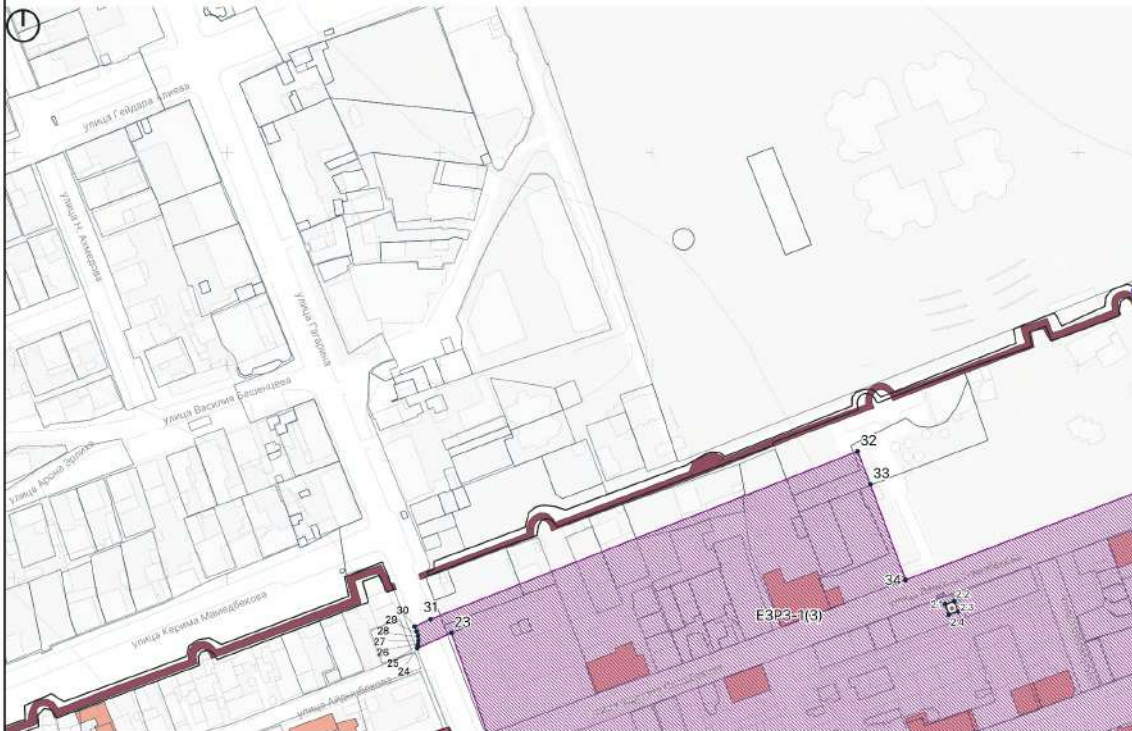
## Схема границ ЕЗРЗ-1(3)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1350)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», «Памятник В.И.Ленину», ЕОЗ-1(17)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и Сеида Курбанова
1.2	1.3	От точки 1.2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 1.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-западном направлении до точки 1.5, расположенной на ул. С. Стальского
1.5	1.1	От точки 1.5 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница регламентного участка 17 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(17))		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.2	3.3	От точки 3.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова

3.3	3.4	От точки 3.3 в северо-западном направлении до точки 3.4
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в северо-западном направлении до точки 3.6
3.6	3.7	От точки 3.6 в северо-восточном направлении до точки 3.7, расположенной на пер. Военного городка
3.7	3.8	От точки 3.7 в северо-восточном направлении до точки 3.8, расположенной на пер. Военного городка
3.8	3.9	От точки 3.8 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.9, расположенной на пер. Военного городка
3.9	3.10	От точки 3.9 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.10, расположенной на пер. Военного городка
3.10	3.11	От точки 3.10 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.11, расположенной на пер. Военного городка
3.11	3.12	От точки 3.11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.12, расположенной на пер. Военного городка
3.12	3.13	От точки 3.12 в юго-западном направлении до точки 3.13, расположенной на пер. Военного городка
3.13	3.14	От точки 3.13 в юго-западном направлении до точки 3.14
3.14	3.15	От точки 3.14 в юго-западном направлении до точки 3.15
3.15	3.16	От точки 3.15 в северо-западном направлении до точки 3.16
3.16	3.17	От точки 3.16 в северо-восточном направлении до точки 3.17
3.17	3.18	От точки 3.17 в северо-западном направлении до точки 3.18, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.18	3.19	От точки 3.18 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.19, расположенной на ул. Сеида Курбанова

3.19	3.20	От точки 3.19 в юго-восточном направлении до точки 3.20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.20	3.21	От точки 3.20 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.21	3.22	От точки 3.21 в юго-восточном направлении до точки 3.22
3.22	3.23	От точки 3.22 в северо-восточном направлении до точки 3.23
3.23	3.24	От точки 3.23 в юго-восточном направлении до точки 3.24
3.24	3.25	От точки 3.24 в юго-западном направлении до точки 3.25
3.25	3.26	От точки 3.25 в юго-западном направлении до точки 3.26
3.26	3.27	От точки 3.26 в юго-восточном направлении до точки 3.27
3.27	3.28	От точки 3.27 в юго-западном направлении до точки 3.28
3.28	3.29	От точки 3.28 в юго-восточном направлении до точки 3.29
3.29	3.30	От точки 3.29 в юго-западном направлении до точки 30
3.30	3.31	От точки 3.30 в северо-западном направлении до точки 3.31
3.31	3.32	От точки 3.31 в северо-западном направлении до точки 3.32, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.32	3.33	От точки 3.32 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 33
3.33	3.1	От точки 3.33 в северо-западном направлении до точки 3.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на пл. Свободы
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении до точки 3, расположенной на пл. Свободы
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Дахадаева и 2-я Продольная
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 6, расположенной на ул. 2-я Продольная
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 7, расположенной на ул. 2-я Продольная
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 8, расположенной на ул. 2-я Продольная
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 9, расположенной на ул. 2-я Продольная
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 10, расположенной на ул. 2-я Продольная
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 11, расположенной на ул. 2-я Продольная
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 12, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и 2-я Продольная
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 13, расположенной на ул. С. Стальского
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 14, расположенной на ул. С.

		Стальского
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. С. Стальского
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Сеида Курбанова
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Гагарина
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 23, расположенной на ул. Гагарина
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Айдынбекова
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 25, расположенной на ул. Гагарина
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 26, расположенной на ул. Гагарина
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 27, расположенной на ул. Гагарина
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 28, расположенной на ул. Гагарина
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 29, расположенной на ул. Гагарина
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 30, расположенной на ул. Гагарина
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной на ул. Гагарина

31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 35, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 3, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 37, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 38, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 39, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 40, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 41, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-восточном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки

		47
47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 56, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 57, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 58, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 59, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 60, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
60	61	От точки 60 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 61, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
61	62	От точки 61 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 62, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 63, расположенной на ул. Зои Космодемьянской

63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении до точки 77, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
77	78	От точки 77 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 78, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
78	79	От точки 78 в северо-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в юго-восточном направлении до точки 83

83	84	От точки 83 в юго-восточном направлении до точки 84
84	85	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
85	86	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-восточном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-восточном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-восточном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в юго-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в юго-восточном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-восточном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-восточном направлении до точек 100, расположенной на ул. Пугина
100	101	От точки 100 в юго-восточном направлении до точки 101, расположенной на ул. Пугина
101	102	От точки 101 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 102, расположенной на ул. Пугина
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в юго-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105
105	106	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107
106	107	От точки 106 в юго-восточном направлении до точки 107

107	108	От точки 107 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 108
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении до точки 109, расположенной на ул. 2-я Красноармейская
109	110	От точки 109 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Красноармейская до точки 110, расположенной на ул. 1-я Красноармейская
110	111	От точки 110 в юго-восточном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 111
111	112	От точки 111 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 112
112	113	От точки 112 в юго-восточном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении до точки 115, расположенной на ул. Пугина
115	116	От точки 115 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 116, расположенной на ул. Пугина
116	117	От точки 116 в юго-западном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 118, расположенной на ул. Таги-Заде
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 119, расположенной на ул. Таги-Заде
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 120, расположенной на ул. Таги-Заде
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в северо-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в северо-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки

		124, расположенной на ул. Канделаки
124	125	От точки 124 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 125, расположенной на ул. Канделаки
125	126	От точки 125 в северо-западном направлении до точки 126, расположенной на ул. Сеида Курбанова
126	127	От точки 126 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 127, расположенной на ул. Сеида Курбанова
127	128	От точки 127 в северо-западном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 129
129	130	От точки 129 в северо-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в северо-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в северо-западном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в юго-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в северо-западном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в юго-западном направлении до точки 138
138	139	От точки 138 в северо-западном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 140, расположенной на пер. Кази-Бека
140	141	От точки 140 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 141, расположенной на пер. Кази-Бека

141	142	От точки 141 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 142, расположенной на пер. Кази-Бека
142	143	От точки 142 в юго-западном направлении до точки 143
143	144	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в северо-восточном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в юго-восточном направлении до точки 147
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении до точки 148
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении до точки 149, расположенной на ул. Таги-Заде
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 150, расположенной на ул. Таги-Заде
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 151, расположенной на ул. Таги-Заде
151	152	От точки 151 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 152, расположенной на ул. Таги-Заде
152	153	От точки 152 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 153, расположенной на ул. Таги-Заде
153	154	От точки 153 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 154, расположенной на ул. Таги-Заде
154	155	От точки 154 в северо-западном направлении до точки 155
155	1	От точки 155 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)**

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», «Памятник В.И.Ленину», ЕОЗ-1(17)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116382.36	416091.89	Картометрический	0,1	-
1.2	116386.15	416093.98	Картометрический	0,1	-
1.3	116401.11	416136.58	Картометрический	0,1	-
1.4	116371.47	416147.43	Картометрический	0,1	-
1.5	116356.50	416100.57	Картометрический	0,1	-
2.1	116487.70	416137.60	Картометрический	0,1	-
2.2	116489.05	416141.89	Картометрический	0,1	-
2.3	116484.25	416143.58	Картометрический	0,1	-
2.4	116482.75	416139.24	Картометрический	0,1	-
3.1	116545.42	416479.53	Картометрический	0,1	-
3.2	116549.27	416490.31	Картометрический	0,1	-
3.3	116555.10	416506.62	Картометрический	0,1	-
3.4	116568.51	416501.67	Картометрический	0,1	-

3.5	116562.86	416485.49	Картометрический	0,1	-
3.6	116579.72	416479.06	Картометрический	0,1	-
3.7	116602.17	416539.23	Картометрический	0,1	-
3.8	116608.71	416557.33	Картометрический	0,1	-
3.9	116587.88	416564.96	Картометрический	0,1	-
3.10	116569.03	416571.79	Картометрический	0,1	-
3.11	116565.65	416572.12	Картометрический	0,1	-
3.12	116530.84	416584.10	Картометрический	0,1	-
3.13	116525.63	416568.05	Картометрический	0,1	-
3.14	116520.74	416553.75	Картометрический	0,1	-
3.15	116518.37	416546.67	Картометрический	0,1	-
3.16	116535.22	416540.49	Картометрический	0,1	-
3.17	116535.75	416542.07	Картометрический	0,1	-
3.18	116541.63	416539.74	Картометрический	0,1	-
3.19	116534.68	416520.43	Картометрический	0,1	-
3.20	116534.06	416520.66	Картометрический	0,1	-
3.21	116527.55	416501.68	Картометрический	0,1	-
3.22	116521.41	416503.90	Картометрический	0,1	-

			ский		
3.23	116528.16	416522.67	Картометрический	0,1	-
3.24	116514.94	416527.30	Картометрический	0,1	-
3.25	116513.41	416523.06	Картометрический	0,1	-
3.26	116512.17	416519.64	Картометрический	0,1	-
3.27	116511.01	416520.07	Картометрический	0,1	-
3.28	116509.36	416515.53	Картометрический	0,1	-
3.29	116507.65	416516.15	Картометрический	0,1	-
3.30	116504.41	416505.90	Картометрический	0,1	-
3.31	116518.61	416501.38	Картометрический	0,1	-
3.32	116526.87	416498.75	Картометрический	0,1	-
3.33	116523.11	416488.31	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116176.08	415711.40	Картометрический	0,1	-
2	116180.53	415727.17	Картометрический	0,1	-

			кий		
3	116176.98	415729.34	Картометрический	0,1	-
4	116209.41	415833.83	Картометрический	0,1	-
5	116185.35	415842.17	Картометрический	0,1	-
6	116192.32	415864.19	Картометрический	0,1	-
7	116194.79	415872.17	Картометрический	0,1	-
8	116199.06	415884.65	Картометрический	0,1	-
9	116201.53	415892.28	Картометрический	0,1	-
10	116244.20	416026.20	Картометрический	0,1	-
11	116249.64	416043.37	Картометрический	0,1	-
12	116271.85	416114.07	Картометрический	0,1	-
13	116341.12	416089.52	Картометрический	0,1	-
14	116349.17	416086.65	Картометрический	0,1	-
15	116343.98	416071.12	Картометрический	0,1	-
16	116340.86	416061.68	Картометрический	0,1	-
17	116371.09	416051.90	Картометрический	0,1	-
18	116375.73	416064.46	Картометрический	0,1	-
19	116394.73	416057.36	Картометрический	0,1	-

20	116361.40	415963.26	Картометрический	0,1	-
21	116410.22	415944.76	Картометрический	0,1	-
22	116404.68	415930.14	Картометрический	0,1	-
23	116474.17	415905.37	Картометрический	0,1	-
24	116466.96	415889.32	Картометрический	0,1	-
25	116467.83	415889.54	Картометрический	0,1	-
26	116468.63	415889.75	Картометрический	0,1	-
27	116470.53	415889.87	Картометрический	0,1	-
28	116472.66	415889.67	Картометрический	0,1	-
29	116474.86	415889.06	Картометрический	0,1	-
30	116477.17	415888.09	Картометрический	0,1	-
31	116480.59	415895.60	Картометрический	0,1	-
32	116559.60	416096.36	Картометрический	0,1	-
33	116544.09	416102.36	Картометрический	0,1	-
34	116499.10	416118.95	Картометрический	0,1	-
35	116568.70	416302.48	Картометрический	0,1	-
36	116577.31	416326.65	Картометрический	0,1	-
37	116579.16	416331.41	Картометрический	0,1	-

			кий		
38	116579.65	416332.06	Картометрический	0,1	-
39	116582.05	416338.68	Картометрический	0,1	-
40	116588.88	416354.97	Картометрический	0,1	-
41	116594.12	416369.88	Картометрический	0,1	-
42	116597.61	416368.62	Картометрический	0,1	-
43	116640.76	416352.92	Картометрический	0,1	-
44	116656.36	416347.25	Картометрический	0,1	-
45	116668.40	416378.74	Картометрический	0,1	-
46	116734.48	416551.63	Картометрический	0,1	-
47	116751.72	416599.58	Картометрический	0,1	-
48	116567.76	416638.13	Картометрический	0,1	-
49	116567.17	416638.25	Картометрический	0,1	-
50	116561.67	416646.84	Картометрический	0,1	-
51	116556.29	416657.05	Картометрический	0,1	-
52	116547.56	416673.55	Картометрический	0,1	-
53	116557.40	416678.93	Картометрический	0,1	-
54	116577.89	416714.65	Картометрический	0,1	-

55	116581.08	416713.41	Картометрический	0,1	-
56	116622.16	416820.45	Картометрический	0,1	-
57	116646.49	416886.11	Картометрический	0,1	-
58	116648.66	416893.04	Картометрический	0,1	-
59	116657.77	416902.6	Картометрический	0,1	-
60	116662.73	416906.48	Картометрический	0,1	-
61	116698.39	416993.80	Картометрический	0,1	-
62	116705.81	416997.71	Картометрический	0,1	-
63	116763.68	416986.11	Картометрический	0,1	-
64	116757.14	416958.68	Картометрический	0,1	-
65	116761.46	416957.54	Картометрический	0,1	-
66	116743.59	416907.64	Картометрический	0,1	-
67	116835.2	416894.87	Картометрический	0,1	-
68	116845.36	416898.99	Картометрический	0,1	-
69	116851.32	416917.07	Картометрический	0,1	-
70	116859.58	416914.33	Картометрический	0,1	-
71	116873.75	416958.10	Картометрический	0,1	-
72	116874.73	416961.88	Картометрический	0,1	-

			кий		
73	116873.17	416962.28	Картометрический	0,1	-
74	116876.84	416976.52	Картометрический	0,1	-
75	116877.50	416981.81	Картометрический	0,1	-
76	116877.81	416981.71	Картометрический	0,1	-
77	116882.12	416998.47	Картометрический	0,1	-
78	116888.37	417000.98	Картометрический	0,1	-
79	116892.93	417014.37	Картометрический	0,1	-
80	116886.13	417016.56	Картометрический	0,1	-
81	116873.43	417019.21	Картометрический	0,1	-
82	116816.08	417036.44	Картометрический	0,1	-
83	116798.98	417041.10	Картометрический	0,1	-
84	116786.66	417044.05	Картометрический	0,1	-
85	116756.34	417050.31	Картометрический	0,1	-
86	116743.59	417053.36	Картометрический	0,1	-
87	116735.51	417056.30	Картометрический	0,1	-
88	116734.67	417053.43	Картометрический	0,1	-
89	116726.36	417055.44	Картометрический	0,1	-

90	116721.26	417055.96	Картометрический	0,1	-
91	116711.73	417062.65	Картометрический	0,1	-
92	116703.62	417065.18	Картометрический	0,1	-
93	116700.03	417065.65	Картометрический	0,1	-
94	116687.40	417068.46	Картометрический	0,1	-
95	116673.33	417071.78	Картометрический	0,1	-
96	116650.70	417076.89	Картометрический	0,1	-
97	116623.33	417085.25	Картометрический	0,1	-
98	116588.25	417092.59	Картометрический	0,1	-
99	116572.39	417046.58	Картометрический	0,1	-
100	116568.54	417047.78	Картометрический	0,1	-
101	116561.22	417050.07	Картометрический	0,1	-
102	116560.53	417047.91	Картометрический	0,1	-
103	116598.55	417035.41	Картометрический	0,1	-
104	116563.46	416943.02	Картометрический	0,1	-
105	116553.09	416944.94	Картометрический	0,1	-
106	116543.41	416916.76	Картометрический	0,1	-
107	116533.15	416920.18	Картометрический	0,1	-

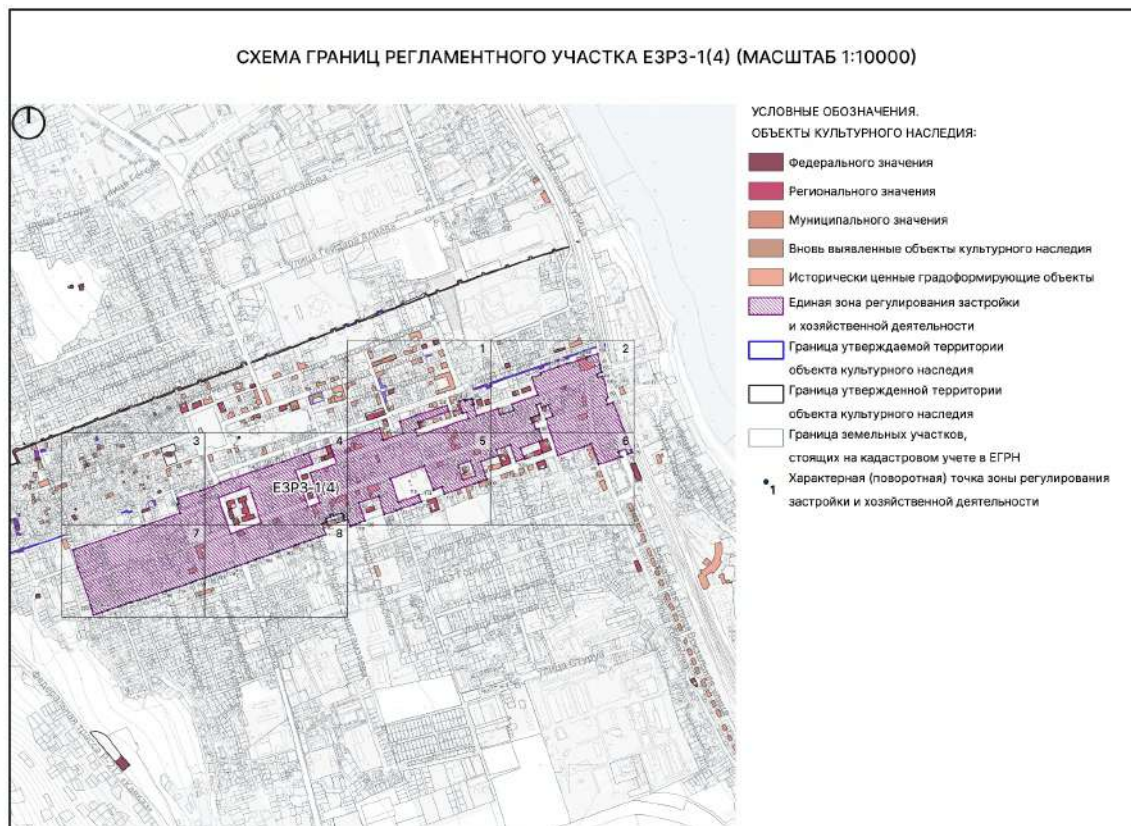
			кий		
108	116496.85	416809.06	Картометрический	0,1	-
109	116521.13	416801.27	Картометрический	0,1	-
110	116506.68	416759.96	Картометрический	0,1	-
111	116484.13	416767.86	Картометрический	0,1	-
112	116460.99	416695.07	Картометрический	0,1	-
113	116459.80	416695.49	Картометрический	0,1	-
114	116433.72	416624.05	Картометрический	0,1	-
115	116408.92	416632.24	Картометрический	0,1	-
116	116406.20	416627.11	Картометрический	0,1	-
117	116404.24	416623.09	Картометрический	0,1	-
118	116389.60	416578.17	Картометрический	0,1	-
119	116384.96	416562.19	Картометрический	0,1	-
120	116327.58	416395.81	Картометрический	0,1	-
121	116340.48	416391.45	Картометрический	0,1	-
122	116372.97	416380.72	Картометрический	0,1	-
123	116394.61	416448.66	Картометрический	0,1	-
124	116440.77	416434.38	Картометрический	0,1	-

125	116423.07	416380.22	Картометрический	0,1	-
126	116479.67	416363.32	Картометрический	0,1	-
127	116499.93	416422.53	Картометрический	0,1	-
128	116523.52	416413.89	Картометрический	0,1	-
129	116518.57	416399.88	Картометрический	0,1	-
130	116518.03	416400.01	Картометрический	0,1	-
131	116530.90	416395.32	Картометрический	0,1	-
132	116539.03	416392.46	Картометрический	0,1	-
133	116549.74	416388.74	Картометрический	0,1	-
134	116526.24	416326.10	Картометрический	0,1	-
135	116543.22	416319.83	Картометрический	0,1	-
136	116539.60	416309.22	Картометрический	0,1	-
137	116542.79	416308.06	Картометрический	0,1	-
138	116541.74	416305.28	Картометрический	0,1	-
139	116544.33	416304.34	Картометрический	0,1	-
140	116537.93	416285.46	Картометрический	0,1	-
141	116482.69	416306.21	Картометрический	0,1	-
142	116435.20	416322.64	Картометрический	0,1	-

			кий		
143	116432.88	416315.53	Картометрический	0,1	-
144	116429.72	416306.94	Картометрический	0,1	-
145	116389.01	416319.87	Картометрический	0,1	-
146	116390.10	416323.33	Картометрический	0,1	-
147	116340.34	416339.26	Картометрический	0,1	-
148	116321.39	416282.35	Картометрический	0,1	-
149	116291.63	416291.58	Картометрический	0,1	-
150	116250.71	416172.92	Картометрический	0,1	-
151	116152.91	415898.91	Картометрический	0,1	-
152	116137.99	415856.24	Картометрический	0,1	-
153	116129.54	415832.07	Картометрический	0,1	-
154	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
155	116142.41	415722.32	Картометрический	0,1	-

## 2.1.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(4)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1300)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



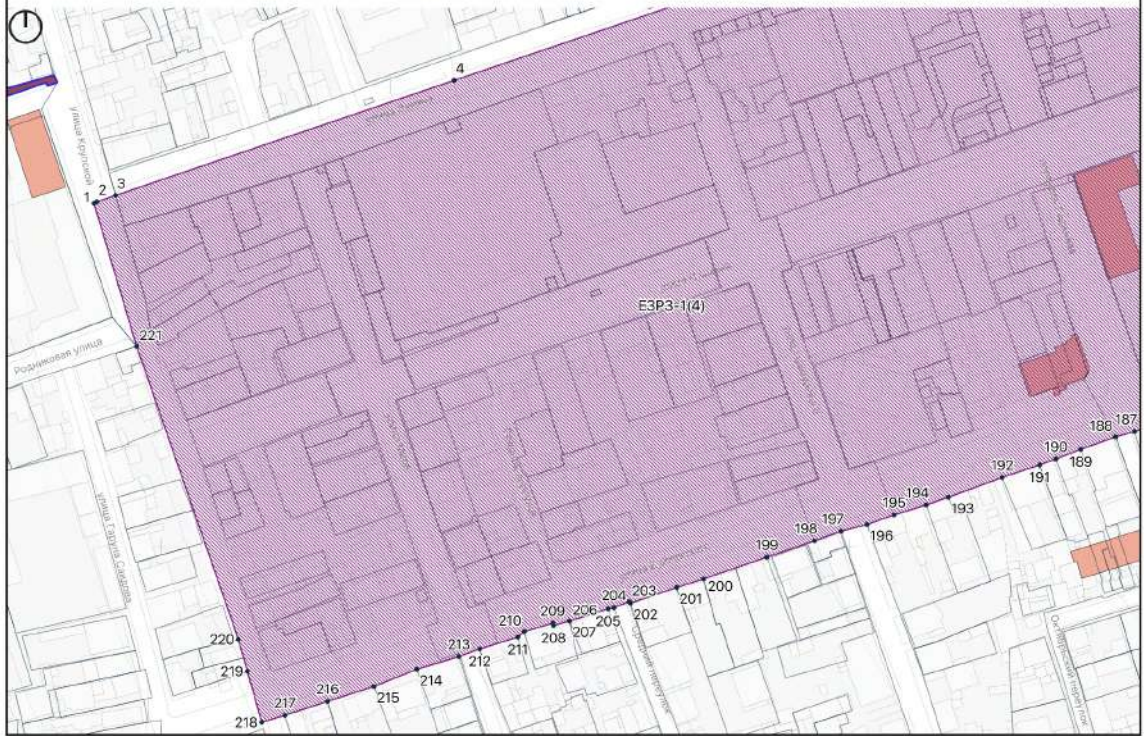
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



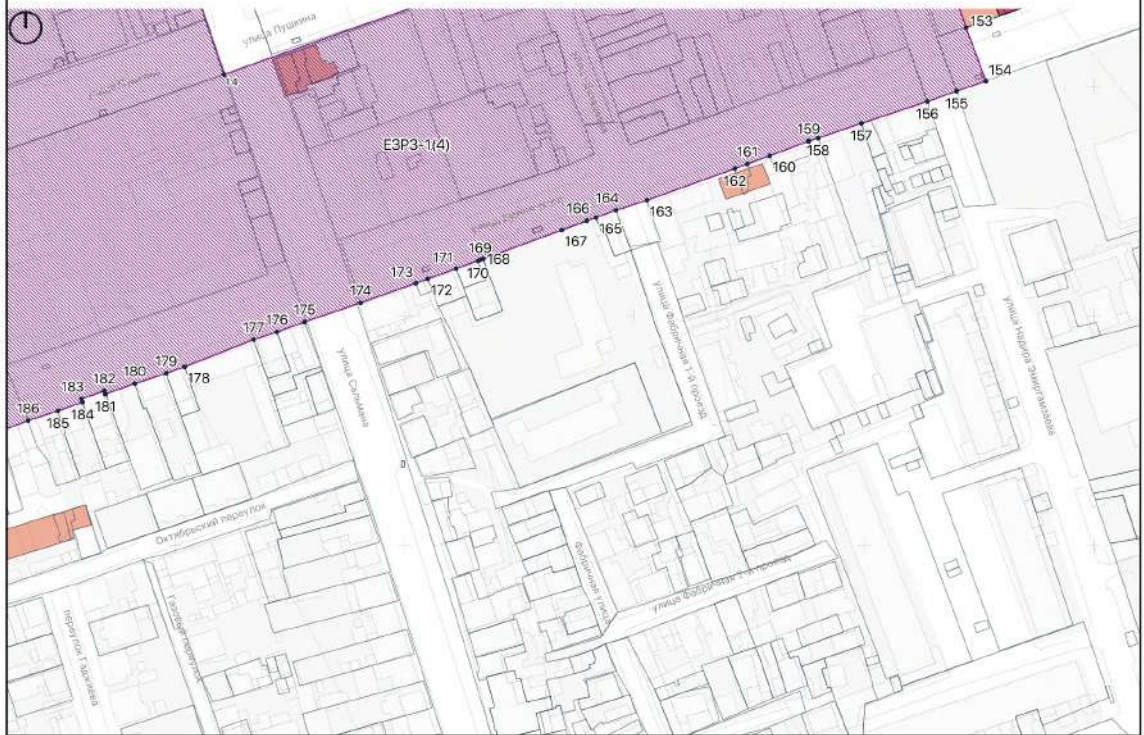
ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внутренняя граница регламентного участка (ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1(8)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница регламентного участка 3 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(3))		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2, расположенной на улице Ленина, в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пушкина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 1.1
Граница регламентного участка 4 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(4))		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2, расположенной на улице Ленина, в северо-западном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в северо-восточном направлении до точки 2.4, расположенной на улице С. Стальского
2.4	2.5	От точки 2.4 в юго-восточном направлении вдоль улицы С. Стальского до точки 2.5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
2.5	2.6	От точки 2.5 в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2.6, расположенной на улице Ленина
2.6	2.7	От точки 2.6 в юго-восточном направлении до точки 2.7, расположенной на улице Пушкина
2.7	2.8	От точки 2.7 в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки 2.8, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
2.8	2.1	От точки 2.8 в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до точки 2.1

Граница регламентного участка 8 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(8))		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в северо-западном направлении до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в северо-восточном направлении до точки 3.4, расположенной на пер. Красноармейский
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в юго-западном направлении до точки 3.6, расположенной на пер. Красноармейский
3.6	3.7	От точки 3.6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 3.7, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
3.7	3.8	От точки 3.7 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.8, расположенной на ул. Буйнакского
3.8	3.1	От точки 3.8 в северо-западном направлении до точки 1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4, расположенной на ул. Ленина
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и Самурского
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Ленина до точки 6, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. Гаджиева
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 7, расположенной на пер. Гаджиева
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 9, расположенной на пер. Гаджиева
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 10, расположенной на пер. Гаджиева
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на ул. Сальмана
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13, расположенной на ул. Сальмана
13	14	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Ленина
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 20, расположенной на ул. Ленина
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23

23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, расположенной на пер. Красноармейский
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейского до точки 25, расположенной на пер. Красноармейском
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27, расположенной на ул. Ленина
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 28, расположенной на ул. Ленина
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 29, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. 25 лет Октября
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 30, расположенной на ул. Ленина
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 31, расположенной на ул. Ленина
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 32, расположенной на ул. Ленина
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42

42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43, расположенной на ул. Ленина
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 44, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 45, расположенной на ул. Азиза Гильядова
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-западном направлении до точки 49, расположенной на ул. Ленина
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева-Марлинского
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59

59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 99
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61, расположенной на ул. Ленина
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении до точки 62, расположенной на ул. Ленина
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63, расположенной на ул. Ленина
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64, расположенной на ул. Ленина
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65, расположенной на ул. Ленина
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-восточном направлении до точки 71, расположенной на ул. Пушкина
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 72, расположенной на ул. Пушкина
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в юго-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79, расположенной на ул. Вокзальная
79	80	От точки 79 в юго-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 80, расположенной на

		пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 81, расположенной на пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
81	82	От точки 81 в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 82, расположенной на пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 83, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Кобякова
83	84	От точки 83 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 84, расположенной на ул. Буйнакского
84	85	От точки 84 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 85, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 86, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
86	87	От точки 86 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 87, расположенной на ул. Пушкина
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в северо-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-восточном направлении до точки 95, расположенной на ул. Пушкина
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 96, расположенной на ул. Пушкина

96	97	От точки 96 в юго-восточном направлении до точки 97, расположенной на ул. Пушкина
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 98, расположенной на ул. Пушкина
98	99	От точки 98 в юго-восточном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в юго-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в юго-восточном направлении до точки 102, расположенной на ул. Буйнакского
102	103	От точки 102 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 103, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Азиза Гильядова
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 104, расположенной на ул. Азиза Гильядова
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в юго-восточном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107
107	108	От точки 107 в юго-западном направлении до точки 108
108	109	От точки 108 в юго-восточном направлении до точки 109, расположенной на ул. Буйнакского
109	110	От точки 109 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 110, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейского
110	111	От точки 110 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 111, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейского
111	112	От точки 111 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 112, расположенной на ул. Буйнакского
112	113	От точки 112 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 113, расположенной на ул. Буйнакского
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 114, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
114	115	От точки 114 в северо-западном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 115, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября
115	116	От точки 115 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 116, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса
116	117	От точки 116 в юго-западном направлении вдоль пер. Карла Маркса до точки 117, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
117	118	От точки 117 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 118, расположенной на ул. Буйнакского
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 119, расположенной на ул. Буйнакского
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 120, расположенной на ул. Буйнакского
120	121	От точки 120 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 121, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
121	122	От точки 121 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 122, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 123, расположенной на ул. Буйнакского
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-западном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении до точки 126, расположенной на ул. Буйнакского
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 127, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
127	128	От точки 127 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 128, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 129, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 130, расположенной на ул. Буйнакского
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131, расположенной на ул. Буйнакского
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 132, расположенной на ул. Буйнакского
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в северо-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-западном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в северо-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в юго-западном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в северо-западном направлении до точки 138
138	139	От точки 138 в юго-западном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 179
140	141	От точки 140 в юго-западном направлении до точки 141
141	142	От точки 141 в северо-западном направлении до точки 142
142	143	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
143	144	От точки 144 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в юго-западном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в юго-восточном направлении до точки

		147
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении до точки 148
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении до точки 149
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении до точки 150
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении до точки 151
151	152	От точки 151 в юго-западном направлении до точки 152
152	153	От точки 153 в юго-восточном направлении до точки 154, расположенной на ул. Буйнакского
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении до точки 154, расположенной на ул. Буйнакского
154	155	От точки 154 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 155, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
155	156	От точки 155 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 156, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
156	157	От точки 156 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 157, расположенной на ул. Буйнакского
157	158	От точки 157 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 158, расположенной на ул. Буйнакского
158	159	От точки 158 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 159, расположенной на ул. Буйнакского
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 160, расположенной на ул. Буйнакского
160	161	От точки 160 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 161, расположенной на ул. Буйнакского
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 162, расположенной на ул. Буйнакского
162	163	От точки 162 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 163, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричной 1-й проезд
163	164	От точки 163 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 164, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричной 1-й проезд
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 165, расположенной на ул. Буйнакского
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 166, расположенной на ул. Буйнакского
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 167, расположенной на ул. Буйнакского
167	168	От точки 167 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 168, расположенной на ул. Буйнакского
168	169	От точки 168 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 169, расположенной на ул. Буйнакского
169	170	От точки 169 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 170, расположенной на ул. Буйнакского
170	171	От точки 170 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 171, расположенной на ул. Буйнакского
171	172	От точки 171 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 172, расположенной на ул. Буйнакского
172	173	От точки 172 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 173, расположенной на ул. Буйнакского
173	174	От точки 173 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 174, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
174	175	От точки 174 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 175, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
175	176	От точки 175 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 176, расположенной на ул. Буйнакского
176	177	От точки 176 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 177, расположенной на ул. Буйнакского
177	178	От точки 177 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 178, расположенной на ул. Буйнакского
178	179	От точки 178 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 179, расположенной на ул. Буйнакского
179	180	От точки 179 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 180, расположенной на ул. Буйнакского
180	181	От точки 180 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 181, расположенной на ул. Буйнакского
181	182	От точки 181 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 182, расположенной на ул. Буйнакского
182	183	От точки 182 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 183, расположенной на ул. Буйнакского
183	184	От точки 183 в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 184, расположенной на ул. Буйнакского
184	185	От точки 184 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 185, расположенной на ул. Буйнакского
185	186	От точки 185 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 186, расположенной на ул. Буйнакского
186	187	От точки 186 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 187, расположенной на ул. Буйнакского
187	188	От точки 187 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 188, расположенной на ул. Буйнакского
188	189	От точки 188 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 189, расположенной на ул. Буйнакского
189	190	От точки 189 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 190, расположенной на ул. Буйнакского
190	191	От точки 190 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 191, расположенной на ул. Буйнакского
191	192	От точки 191 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 192, расположенной на ул. Буйнакского
192	193	От точки 192 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 193, расположенной на ул. Буйнакского
193	194	От точки 193 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 194, расположенной на ул. Буйнакского
194	195	От точки 194 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 195, расположенной на ул. Буйнакского
195	196	От точки 195 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 196, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
196	197	От точки 196 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 197, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
197	198	От точки 197 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 198, расположенной на ул. Буйнакского
198	199	От точки 198 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 199, расположенной на ул. Буйнакского
199	200	От точки 199 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 200, расположенной на ул. Буйнакского
200	201	От точки 200 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 201, расположенной на ул. Буйнакского
201	202	От точки 201 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 202, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
202	203	От точки 202 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 203, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
203	204	От точки 203 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 204, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
204	205	От точки 204 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 205, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
205	206	От точки 205 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 206, расположенной на ул. Буйнакского
206	207	От точки 206 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 207, расположенной на ул. Буйнакского
207	208	От точки 207 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 208, расположенной на ул. Буйнакского
208	209	От точки 208 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 209, расположенной на ул. Буйнакского
209	210	От точки 209 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 210, расположенной на ул. Буйнакского
210	211	От точки 210 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 211, расположенной на ул. Буйнакского
211	212	От точки 211 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 212, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
212	213	От точки 212 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 213, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
213	214	От точки 213 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 214, расположенной на ул. Буйнакского
214	215	От точки 214 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 215, расположенной на ул. Буйнакского
215	216	От точки 215 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 216, расположенной на ул. Буйнакского
216	217	От точки 216 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 217, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
217	218	От точки 217 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 218, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
218	219	От точки 218 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 219, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
219	220	От точки 219 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 220, расположенной на ул. Крупской
220	221	От точки 220 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 221, расположенной на пересечении улиц Родниковой и Крупской
221	1	От точки 221 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внутренний контур регламентного участка ((ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1(8)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116031.72	415778.40	Картометрический	0,1	-
1.2	116072.02	415887.11	Картометрический	0,1	-
1.3	115943.26	415927.90	Картометрический	0,1	-

1.4	115905.37	415821.37	Картометрический	0,1	-
2.1	116127.58	416046.27	Картометрический	0,1	-
2.2	116147.35	416107.11	Картометрический	0,1	-
2.3	116188.30	416093.00	Картометрический	0,1	-
2.4	116214.56	416169.19	Картометрический	0,1	-
2.5	116149.77	416190.83	Картометрический	0,1	-
2.6	116117.96	416098.80	Картометрический	0,1	-
2.7	116013.49	416131.90	Картометрический	0,1	-
2.8	115998.97	416091.19	Картометрический	0,1	-
3.1	116144.76	416613.21	Картометрический	0,1	-
3.2	116152.09	416634.54	Картометрический	0,1	-
3.3	116152.88	416634.28	Картометрический	0,1	-
3.4	116160.55	416656.30	Картометрический	0,1	-
3.5	116115.52	416672.37	Картометрический	0,1	-
3.6	116115.23	416671.55	Картометрический	0,1	-
3.7	116108.15	416674.37	Картометрический	0,1	-
3.8	116092.11	416630.84	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115849.37	415270.82	Картометрический	0,1	-
2	115850.09	415272.07	Картометрический	0,1	-
3	115852.87	415280.24	Картометрический	0,1	-
4	115902.98	415427.65	Картометрический	0,1	-
5	115935.35	415522.86	Картометрический	0,1	-
6	115977.41	415646.61	Картометрический	0,1	-
7	116008.53	415634.84	Картометрический	0,1	-
8	116010.84	415640.75	Картометрический	0,1	-
9	116026.45	415636.14	Картометрический	0,1	-
10	116030.09	415634.91	Картометрический	0,1	-
11	116055.99	415716.22	Картометрический	0,1	-
12	116071.52	415762.80	Картометрический	0,1	-
13	116083.23	415783.32	Картометрический	0,1	-
14	116126.00	415910.49	Картометрический	0,1	-

15	116143.65	415963.38	Картометрический	0,1	-
16	116156.93	416002.38	Картометрический	0,1	-
17	116182.83	416076.92	Картометрический	0,1	-
18	116273.30	416339.74	Картометрический	0,1	-
19	116233.45	416353.14	Картометрический	0,1	-
20	116255.60	416423.45	Картометрический	0,1	-
21	116297.43	416409.98	Картометрический	0,1	-
22	116297.82	416411.11	Картометрический	0,1	-
23	116318.32	416466.89	Картометрический	0,1	-
24	116352.54	416575.01	Картометрический	0,1	-
25	116332.80	416581.41	Картометрический	0,1	-
26	116295.04	416474.55	Картометрический	0,1	-
27	116274.71	416480.92	Картометрический	0,1	-
28	116268.90	416464.01	Картометрический	0,1	-
29	116247.25	416472.20	Картометрический	0,1	-
30	116308.04	416650.23	Картометрический	0,1	-
31	116329.84	416642.64	Картометрический	0,1	-
32	116325.81	416630.78	Картометрический	0,1	-

			кий		
33	116367.28	416617.27	Картометрический	0,1	-
34	116374.50	416637.05	Картометрический	0,1	-
35	116369.59	416638.85	Картометрический	0,1	-
36	116371.59	416644.58	Картометрический	0,1	-
37	116376.79	416660.36	Картометрический	0,1	-
38	116374.51	416661.10	Картометрический	0,1	-
39	116375.19	416663.04	Картометрический	0,1	-
40	116373.54	416663.56	Картометрический	0,1	-
41	116357.83	416668.55	Картометрический	0,1	-
42	116356.64	416664.53	Картометрический	0,1	-
43	116316.85	416678.43	Картометрический	0,1	-
44	116342.13	416752.17	Картометрический	0,1	-
45	116320.18	416760.34	Картометрический	0,1	-
46	116324.58	416773.64	Картометрический	0,1	-
47	116330.30	416791.42	Картометрический	0,1	-
48	116336.09	416808.32	Картометрический	0,1	-
49	116357.65	416801.18	Картометрический	0,1	-

50	116389.67	416891.78	Картометрический	0,1	-
51	116444.39	416873.03	Картометрический	0,1	-
52	116450.45	416871.17	Картометрический	0,1	-
53	116461.19	416901.40	Картометрический	0,1	-
54	116466.37	416899.67	Картометрический	0,1	-
55	116488.50	416962.12	Картометрический	0,1	-
56	116499.05	416992.73	Картометрический	0,1	-
57	116501.08	417003.17	Картометрический	0,1	-
58	116520.95	417062.41	Картометрический	0,1	-
59	116524.30	417072.20	Картометрический	0,1	-
60	116533.68	417100.04	Картометрический	0,1	-
61	116494.33	417109.05	Картометрический	0,1	-
62	116493.93	417107.80	Картометрический	0,1	-
63	116484.48	417109.64	Картометрический	0,1	-
64	116469.50	417113.79	Картометрический	0,1	-
65	116461.90	417097.21	Картометрический	0,1	-
66	116450.26	417100.22	Картометрический	0,1	-
67	116454.83	417115.89	Картометрический	0,1	-

			кий		
68	116425.22	417126.29	Картометрический	0,1	-
69	116381.83	417135.24	Картометрический	0,1	-
70	116371.50	417129.37	Картометрический	0,1	-
71	116356.79	417133.95	Картометрический	0,1	-
72	116364.18	417153.48	Картометрический	0,1	-
73	116199.94	417217.11	Картометрический	0,1	-
74	116199.53	417215.90	Картометрический	0,1	-
75	116189.24	417219.51	Картометрический	0,1	-
76	116182.57	417203.28	Картометрический	0,1	-
77	116200.60	417196.22	Картометрический	0,1	-
78	116190.35	417171.40	Картометрический	0,1	-
79	116173.25	417178.88	Картометрический	0,1	-
80	116146.64	417102.64	Картометрический	0,1	-
81	116149.71	417101.25	Картометрический	0,1	-
82	116151.09	417103.68	Картометрический	0,1	-
83	116219.82	417077.77	Картометрический	0,1	-
84	116210.05	417052.11	Картометрический	0,1	-

85	116178.96	416961.51	Картометрический	0,1	-
86	116307.33	416919.75	Картометрический	0,1	-
87	116315.09	416943.04	Картометрический	0,1	-
88	116355.36	416928.94	Картометрический	0,1	-
89	116351.39	416917.34	Картометрический	0,1	-
90	116346.75	416904.62	Картометрический	0,1	-
91	116360.36	416899.73	Картометрический	0,1	-
92	116355.57	416885.88	Картометрический	0,1	-
93	116320.65	416896.99	Картометрический	0,1	-
94	116309.97	416866.06	Картометрический	0,1	-
95	116291.99	416872.24	Картометрический	0,1	-
96	116293.44	416876.58	Картометрический	0,1	-
97	116269.15	416885.00	Картометрический	0,1	-
98	116271.96	416894.16	Картометрический	0,1	-
99	116231.79	416907.81	Картометрический	0,1	-
100	116227.26	416894.79	Картометрический	0,1	-
101	116205.17	416830.53	Картометрический	0,1	-
102	116167.25	416843.46	Картометрический	0,1	-

			кий		
103	116158.83	416815.80	Картометрический	0,1	-
104	116216.24	416796.43	Картометрический	0,1	-
105	116198.71	416746.41	Картометрический	0,1	-
106	116178.47	416753.46	Картометрический	0,1	-
107	116173.11	416738.08	Картометрический	0,1	-
108	116157.95	416692.22	Картометрический	0,1	-
109	116095.00	416713.26	Картометрический	0,1	-
110	116085.72	416685.41	Картометрический	0,1	-
111	116081.06	416670.8	Картометрический	0,1	-
112	116044.01	416565.70	Картометрический	0,1	-
113	116068.57	416557.62	Картометрический	0,1	-
114	116058.87	416528.36	Картометрический	0,1	-
115	116143.09	416496.32	Картометрический	0,1	-
116	116098.32	416378.23	Картометрический	0,1	-
117	116015.30	416405.94	Картометрический	0,1	-
118	116040.86	416476.96	Картометрический	0,1	-
119	116017.41	416485.33	Картометрический	0,1	-

120	116008.68	416459.57	Картометрический	0,1	-
121	115993.13	416413.70	Картометрический	0,1	-
122	115987.51	416400.34	Картометрический	0,1	-
123	115973.31	416356.49	Картометрический	0,1	-
124	116036.52	416336.92	Картометрический	0,1	-
125	116013.97	416268.38	Картометрический	0,1	-
126	115950.48	416288.15	Картометрический	0,1	-
127	115944.75	416271.22	Картометрический	0,1	-
128	115937.96	416255.67	Картометрический	0,1	-
129	115936.97	416254.83	Картометрический	0,1	-
130	115931.27	416238.02	Картометрический	0,1	-
131	115955.64	416229.24	Картометрический	0,1	-
132	115952.33	416219.49	Картометрический	0,1	-
133	115962.54	416216.25	Картометрический	0,1	-
134	115969.55	416213.87	Картометрический	0,1	-
135	115969.34	416213.20	Картометрический	0,1	-
136	115975.52	416210.94	Картометрический	0,1	-
137	115975.40	416209.84	Картометрический	0,1	-

			кий		
138	115977.42	416209.28	Картометрический	0,1	-
139	115976.11	416204.91	Картометрический	0,1	-
140	115971.67	416189.86	Картометрический	0,1	-
141	115968.45	416179.74	Картометрический	0,1	-
142	115974.29	416177.87	Картометрический	0,1	-
143	115971.96	416170.66	Картометрический	0,1	-
144	115971.27	416168.47	Картометрический	0,1	-
145	115965.13	416170.46	Картометрический	0,1	-
146	115959.01	416152.99	Картометрический	0,1	-
147	115957.61	416153.46	Картометрический	0,1	-
148	115957.45	416152.98	Картометрический	0,1	-
149	115948.45	416156.03	Картометрический	0,1	-
150	115946.68	416152.22	Картометрический	0,1	-
151	115941.42	416143.02	Картометрический	0,1	-
152	115940.17	416139.62	Картометрический	0,1	-
153	115925.76	416144.45	Картометрический	0,1	-
154	115902.48	416153.12	Картометрический	0,1	-

155	115898.14	416140.32	Картометрический	0,1	-
156	115893.61	416127.60	Картометрический	0,1	-
157	115884.09	416098.87	Картометрический	0,1	-
158	115877.63	416080.06	Картометрический	0,1	-
159	115876.30	416075.93	Картометрический	0,1	-
160	115869.94	416058.95	Картометрический	0,1	-
161	115866.31	416049.25	Картометрический	0,1	-
162	115864.34	416043.72	Картометрический	0,1	-
163	115850.54	416005.47	Картометрический	0,1	-
164	115846.21	415992.00	Картометрический	0,1	-
165	115843.02	415983.36	Картометрический	0,1	-
166	115841.65	415979.35	Картометрический	0,1	-
167	115837.57	415968.43	Картометрический	0,1	-
168	115824.96	415934.12	Картометрический	0,1	-
169	115824.49	415932.85	Картометрический	0,1	-
170	115824.16	415931.93	Картометрический	0,1	-
171	115820.80	415922.50	Картометрический	0,1	-
172	115816.30	415910.08	Картометрический	0,1	-

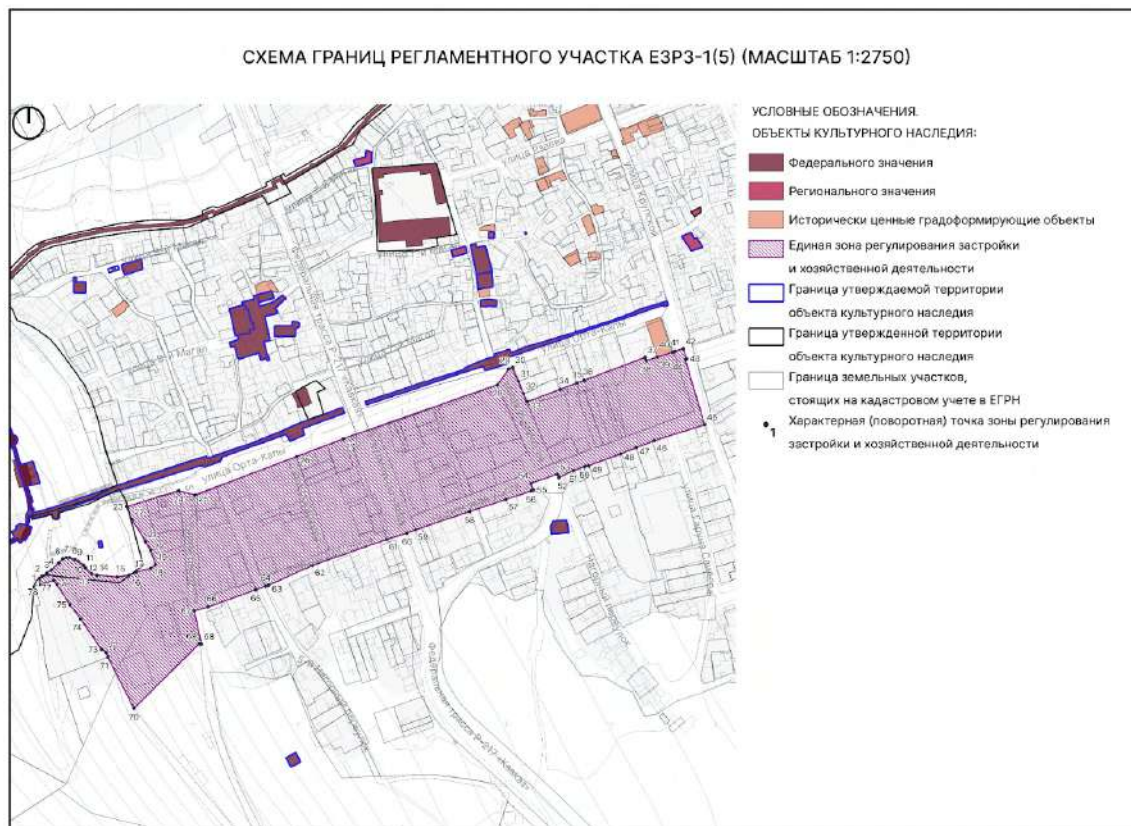
			кий		
173	115814.40	415904.92	Картометрический	0,1	-
174	115805.87	415880.83	Картометрический	0,1	-
175	115797.51	415856.43	Картометрический	0,1	-
176	115793.17	415844.39	Картометрический	0,1	-
177	115789.85	415834.23	Картометрический	0,1	-
178	115778.00	415804.22	Картометрический	0,1	-
179	115775.12	415796.21	Картометрический	0,1	-
180	115770.69	415782.49	Картометрический	0,1	-
181	115766.12	415769.76	Картометрический	0,1	-
182	115767.53	415769.21	Картометрический	0,1	-
183	115763.97	415759.22	Картометрический	0,1	-
184	115762.56	415759.72	Картометрический	0,1	-
185	115758.77	415749.03	Картометрический	0,1	-
186	115754.51	415736.08	Картометрический	0,1	-
187	115749.96	415723.88	Картометрический	0,1	-
188	115747.68	415715.63	Картометрический	0,1	-
189	115742.23	415700.49	Картометрический	0,1	-

190	115737.95	415689.60	Картометрический	0,1	-
191	115735.43	415682.54	Картометрический	0,1	-
192	115729.95	415666.23	Картометрический	0,1	-
193	115721.31	415642.76	Картометрический	0,1	-
194	115717.92	415633.10	Картометрический	0,1	-
195	115713.64	415619.19	Картометрический	0,1	-
196	115709.47	415607.40	Картометрический	0,1	-
197	115706.53	415596.12	Картометрический	0,1	-
198	115702.36	415584.55	Картометрический	0,1	-
199	115695.21	415563.77	Картометрический	0,1	-
200	115685.75	415536.31	Картометрический	0,1	-
201	115682.02	415524.52	Картометрический	0,1	-
202	115675.14	415504.46	Картометрический	0,1	-
203	115675.79	415503.84	Картометрический	0,1	-
204	115673.24	415497.17	Картометрический	0,1	-
205	115672.71	415494.71	Картометрический	0,1	-
206	115667.39	415477.90	Картометрический	0,1	-
207	115667.46	415477.87	Картометрический	0,1	-

			кий		
208	115665.40	415470.87	Картометрический	0,1	-
209	115666.42	415470.54	Картометрический	0,1	-
210	115662.75	415458.15	Картометрический	0,1	-
211	115660.41	415455.36	Картометрический	0,1	-
212	115655.24	415438.74	Картометрический	0,1	-
213	115651.93	415429.70	Картометрический	0,1	-
214	115646.38	415411.38	Картометрический	0,1	-
215	115638.88	415392.71	Картометрический	0,1	-
216	115632.38	415372.50	Картометрический	0,1	-
217	115626.32	415353.94	Картометрический	0,1	-
218	115623.28	415343.84	Картометрический	0,1	-
219	115645.53	415337.61	Картометрический	0,1	-
220	115659.40	415333.69	Картометрический	0,1	-
221	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-

## 2.1.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(5)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, расположенной на пересечении пер. 5-й Нагорный и ул. Орта-Капы
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 25, расположенной на пересечении пер. 5-й Нагорный и ул. Орта-Капы
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 26, расположенной на пересечении улиц Караева и Орта-Капы
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 27, расположенной на ул. Орта-Капы

27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 28, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 30, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 31, расположенной на ул. Исмаилова
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 32, расположенной на ул. Исмаилова
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 33, расположенной на ул. Исмаилова
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40, расположенной на ул. Крупской
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41, расположенной на ул. Крупской
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42, расположенной на ул. Крупской
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 43, расположенной на ул. Крупской

43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44, расположенной на ул. Крупской
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 45, расположенной на пересечении улиц Крупской и Родниковая
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 46, расположенной на ул. Родниковая
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 47, расположенной на ул. Родниковая
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 48, расположенной на ул. Родниковая
48	49	От точки 48 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 49, расположенной на ул. Родниковая
49	50	От точки 49 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 50, расположенной на ул. Родниковая
50	51	От точки 50 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 51, расположенной на ул. Родниковая
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 52, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. Нагорный
52	53	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 53, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Исмаилова
53	54	От точки 53 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 54, расположенной на ул. Родниковая
54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55, расположенной на пересечении улиц Исмаилова и Гаруна Саидова
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 56, расположенной на ул. Родниковая
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Родниковая до точки 57, расположенной на ул. Родниковая
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 58, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 2-й Нагорный
58	59	От точки 58 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 59, расположенной на ул. Родниковая
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 60, расположенной на пересечении улиц Родниковая и 3-я Нагорная
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 61, расположенной на ул. Родниковая
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 62, расположенной на ул. Родниковая
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 63, расположенной на ул. Родниковая
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 64, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Богатырева
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 65, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Богатырева
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 66, расположенной на ул. Родниковая
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 67, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-й Нагорный
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 68, расположенной на пер. 5-й Нагорный
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69, расположенной на пер. 5-й Нагорный
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70

70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-западном направлении до точки 78
78	1	От точки 78 в северо-восточном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115640.05	414652.29	Картометрический	0,1	-
2	115642.10	414655.12	Картометрический	0,1	-
3	115644.96	414659.45	Картометрический	0,1	-
4	115647.86	414663.71	Картометрический	0,1	-

5	115654.55	414670.69	Картометрический	0,1	-
6	115658.49	414674.46	Картометрический	0,1	-
7	115659.71	414677.94	Картометрический	0,1	-
8	115659.56	414681.13	Картометрический	0,1	-
9	115657.74	414686.05	Картометрический	0,1	-
10	115656.11	414689.44	Картометрический	0,1	-
11	115652.48	414694.42	Картометрический	0,1	-
12	115649.85	414696.41	Картометрический	0,1	-
13	115643.94	414702.49	Картометрический	0,1	-
14	115642.89	414707.41	Картометрический	0,1	-
15	115641.07	414726.71	Картометрический	0,1	-
16	115642.88	414738.05	Картометрический	0,1	-
17	115645.68	414744.29	Картометрический	0,1	-
18	115649.27	414758.68	Картометрический	0,1	-
19	115654.85	414765.62	Картометрический	0,1	-
20	115674.69	414754.00	Картометрический	0,1	-
21	115683.23	414749.04	Картометрический	0,1	-
22	115696.48	414740.84	Картометрический	0,1	-

			кий		
23	115708.44	414735.69	Картометрический	0,1	-
24	115723.81	414785.45	Картометрический	0,1	-
25	115719.81	414801.27	Картометрический	0,1	-
26	115756.56	414898.56	Картометрический	0,1	-
27	115773.57	414943.14	Картометрический	0,1	-
28	115825.34	415091.05	Картометрический	0,1	-
29	115840.64	415101.84	Картометрический	0,1	-
30	115841.96	415105.60	Картометрический	0,1	-
31	115828.74	415111.08	Картометрический	0,1	-
32	115816.86	415115.87	Картометрический	0,1	-
33	115808.99	415119.31	Картометрический	0,1	-
34	115820.91	415150.95	Картометрический	0,1	-
35	115826.99	415167.10	Картометрический	0,1	-
36	115829.58	415173.98	Картометрический	0,1	-
37	115851.60	415232.48	Картометрический	0,1	-
38	115848.33	415233.56	Картометрический	0,1	-
39	115851.79	415244.00	Картометрический	0,1	-

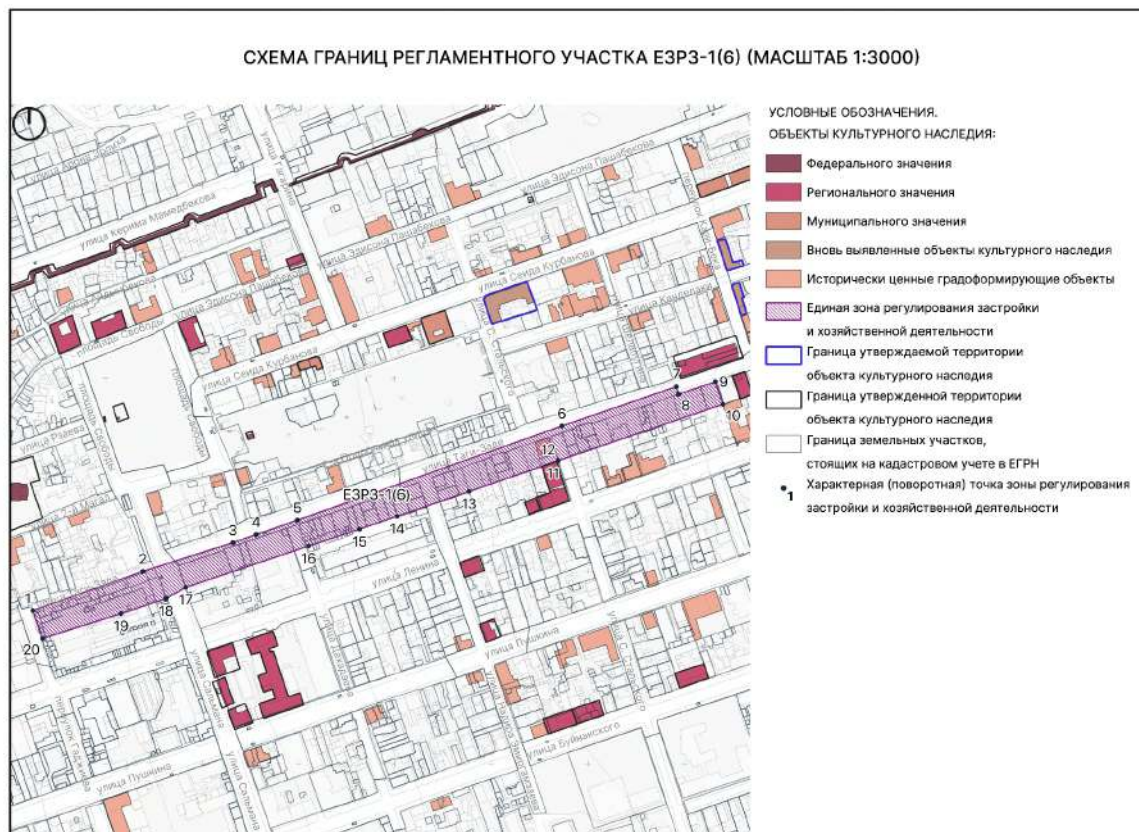
40	115856.64	415258.45	Картометрический	0,1	-
41	115857.56	415261.17	Картометрический	0,1	-
42	115859.95	415268.90	Картометрический	0,1	-
43	115850.09	415272.07	Картометрический	0,1	-
44	115849.37	415270.82	Картометрический	0,1	-
45	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-
46	115771.80	415241.16	Картометрический	0,1	-
47	115765.12	415223.81	Картометрический	0,1	-
48	115759.26	415208.93	Картометрический	0,1	-
49	115747.63	415177.99	Картометрический	0,1	-
50	115746.99	415174.51	Картометрический	0,1	-
51	115743.19	415163.75	Картометрический	0,1	-
52	115736.43	415149.74	Картометрический	0,1	-
53	115739.55	415148.31	Картометрический	0,1	-
54	115731.07	415123.07	Картометрический	0,1	-
55	115724.62	415125.22	Картометрический	0,1	-
56	115723.54	415123.00	Картометрический	0,1	-
57	115715.48	415099.14	Картометрический	0,1	-

			кий		
58	115703.81	415064.39	Картометрический	0,1	-
59	115686.42	415012.51	Картометрический	0,1	-
60	115683.13	415004.45	Картометрический	0,1	-
61	115676.98	414984.66	Картометрический	0,1	-
62	115652.10	414913.61	Картометрический	0,1	-
63	115633.21	414871.58	Картометрический	0,1	-
64	115632.12	414868.78	Картометрический	0,1	-
65	115628.81	414859.42	Картометрический	0,1	-
66	115612.28	414813.55	Картометрический	0,1	-
67	115608.52	414800.58	Картометрический	0,1	-
68	115576.79	414807.36	Картометрический	0,1	-
69	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
70	115515.06	414742.64	Картометрический	0,1	-
71	115564.23	414717.92	Картометрический	0,1	-
72	115568.8	414716.10	Картометрический	0,1	-
73	115571.57	414711.70	Картометрический	0,1	-
74	115600.85	414691.61	Картометрический	0,1	-

75	115614.43	414681.43	Картометрический	0,1	-
76	115633.84	414669.01	Картометрический	0,1	-
77	115637.93	414665.79	Картометрический	0,1	-
78	115633.88	414653.20	Картометрический	0,1	-

## 2.1.6. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Таги-Заде, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 3, расположенной на ул. Таги-Заде
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5, расположенной на ул. Таги-Заде
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Таги-Заде до точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 7, расположенной на ул. Таги-Заде
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на ул. Таги-Заде
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 9, расположенной на ул. Таги-Заде
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на ул. С. Стальского
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. С. Стальского
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 1
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на ул. Дахадаева
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. Сальмана
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Сальмана
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20, расположенной на пер. Гаджиева
20	1	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)**

Внешний контур регламентного участка:

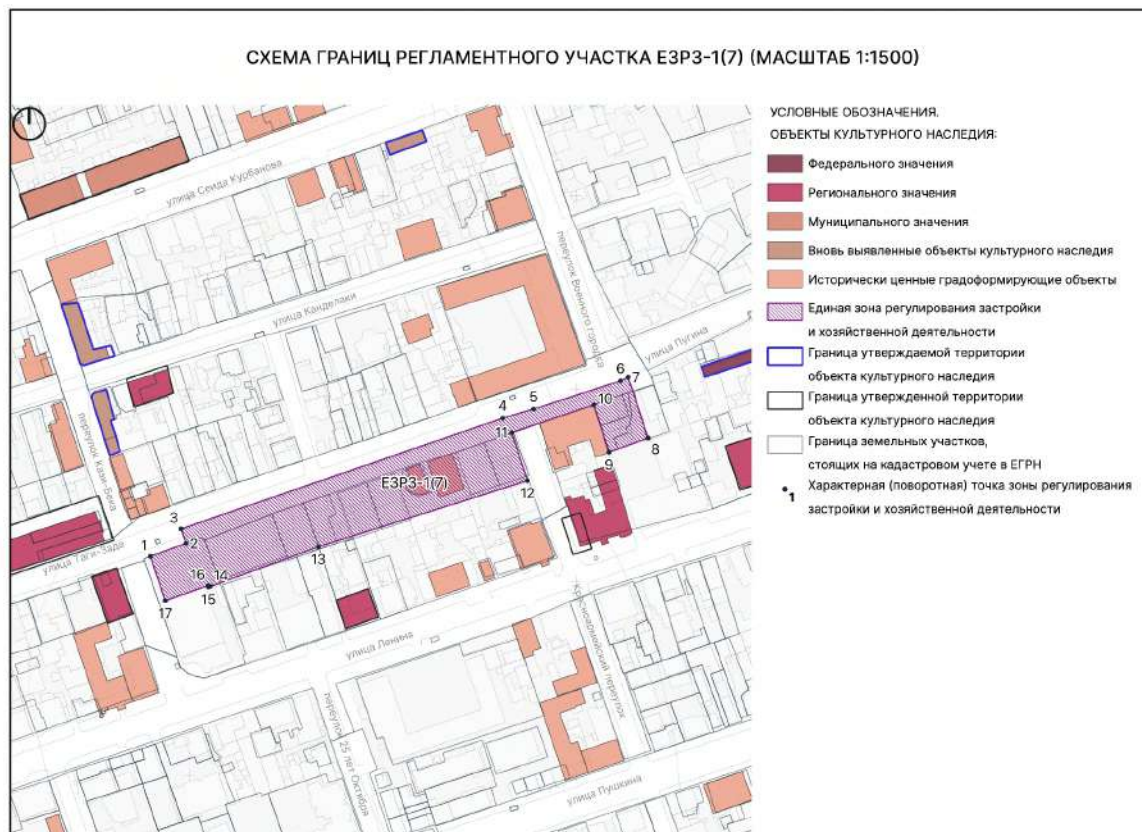
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

границ				точки (Mt), м	наличии)
1	116059.09	415624.70	Картометрический	0,1	-
2	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
3	116129.54	415832.07	Картометрический	0,1	-
4	116137.99	415856.24	Картометрический	0,1	-
5	116152.91	415898.91	Картометрический	0,1	-
6	116250.71	416172.92	Картометрический	0,1	-
7	116291.63	416291.58	Картометрический	0,1	-
8	116283.83	416293.99	Картометрический	0,1	-
9	116296.61	416332.02	Картометрический	0,1	-
10	116273.32	416339.80	Картометрический	0,1	-
11	116214.59	416169.18	Картометрический	0,1	-
12	116214.60	416169.18	Картометрический	0,1	-
13	116182.83	416076.92	Картометрический	0,1	-
14	116156.93	416002.38	Картометрический	0,1	-
15	116143.65	415963.38	Картометрический	0,1	-
16	116126.02	415910.48	Картометрический	0,1	-
17	116083.22	415783.31	Картометрический	0,1	-

18	116071.52	415762.80	Картометрический	0,1	-
19	116055.99	415716.22	Картометрический	0,1	-
20	116030.09	415634.91	Картометрический	0,1	-

## 2.1.7. Регламентный участок 7 (ЕЗРЗ-1(7))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(7)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5, расположенной на ул. Таги-Заде

5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 7, расположенной на ул. Таги-Заде
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на пер. Красноармейский
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 12, расположенной на пер. Красноармейский
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на пер. Кази-Бека
17	1	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116313.33	416379.94	Картометрический	0,1	-
2	116320.08	416398.30	Картометрический	0,1	-

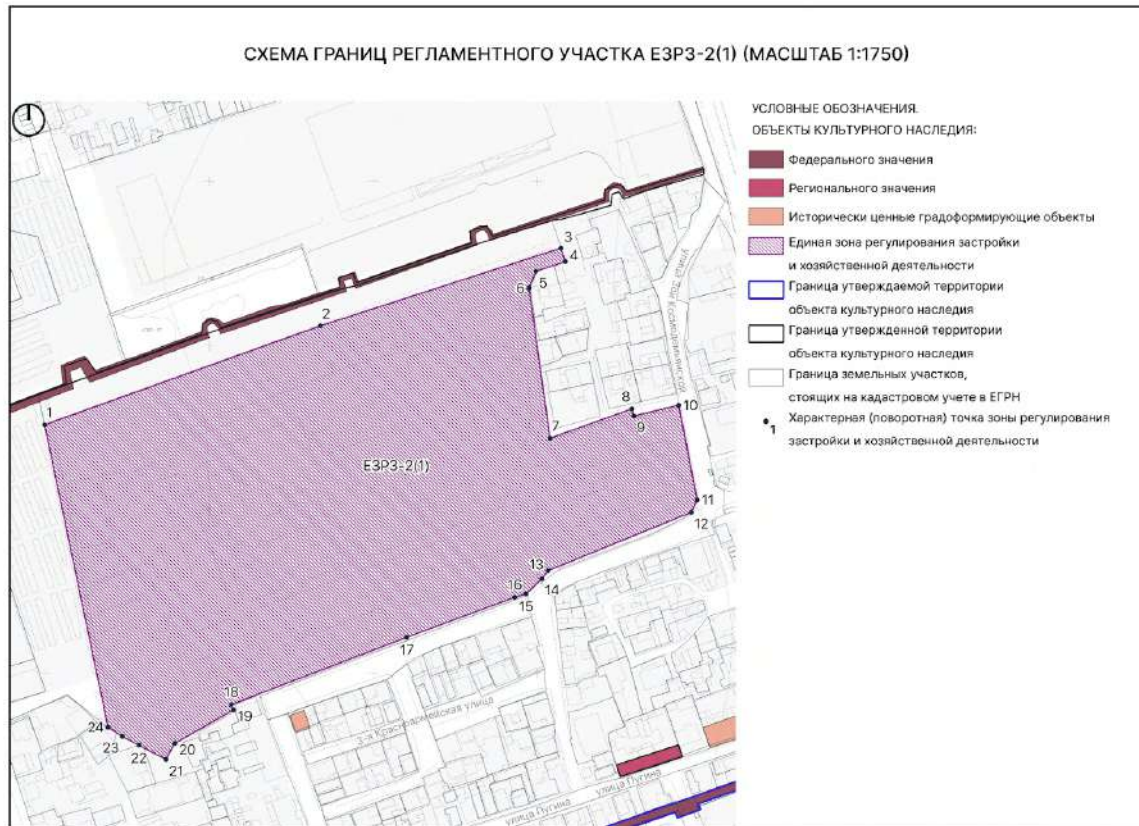
3	116327.58	416395.81	Картометрический	0,1	-
4	116384.96	416562.19	Картометрический	0,1	-
5	116389.60	416578.17	Картометрический	0,1	-
6	116404.24	416623.09	Картометрический	0,1	-
7	116406.20	416627.11	Картометрический	0,1	-
8	116374.65	416637.46	Картометрический	0,1	-
9	116367.28	416617.27	Картометрический	0,1	-
10	116391.77	416609.30	Картометрический	0,1	-
11	116377.55	416566.91	Картометрический	0,1	-
12	116352.54	416575.01	Картометрический	0,1	-
13	116318.32	416466.89	Картометрический	0,1	-
14	116297.82	416411.11	Картометрический	0,1	-
15	116297.43	416409.98	Картометрический	0,1	-
16	116298.11	416409.76	Картометрический	0,1	-
17	116290.36	416387.67	Картометрический	0,1	-

## 2.2. ПОДЗОНА 2



## 2.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-2(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-2(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 11, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 12, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 13, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 14, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 15, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 16, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 17, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 18, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	1	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116751.73	416599.58	Картометрический	0,1	-
2	116812.15	416767.66	Картометрический	0,1	-
3	116859.58	416914.33	Картометрический	0,1	-
4	116851.31	416917.06	Картометрический	0,1	-
5	116845.36	416898.99	Картометрический	0,1	-
6	116835.19	416894.86	Картометрический	0,1	-
7	116743.58	416907.63	Картометрический	0,1	-
8	116761.46	416957.54	Картометрический	0,1	-
9	116757.13	416958.67	Картометрический	0,1	-
10	116763.68	416986.11	Картометрический	0,1	-
11	116705.94	416997.42	Картометрический	0,1	-
12	116698.38	416993.79	Картометрический	0,1	-
13	116662.72	416906.47	Картометрический	0,1	-
14	116657.76	416902.59	Картометрический	0,1	-

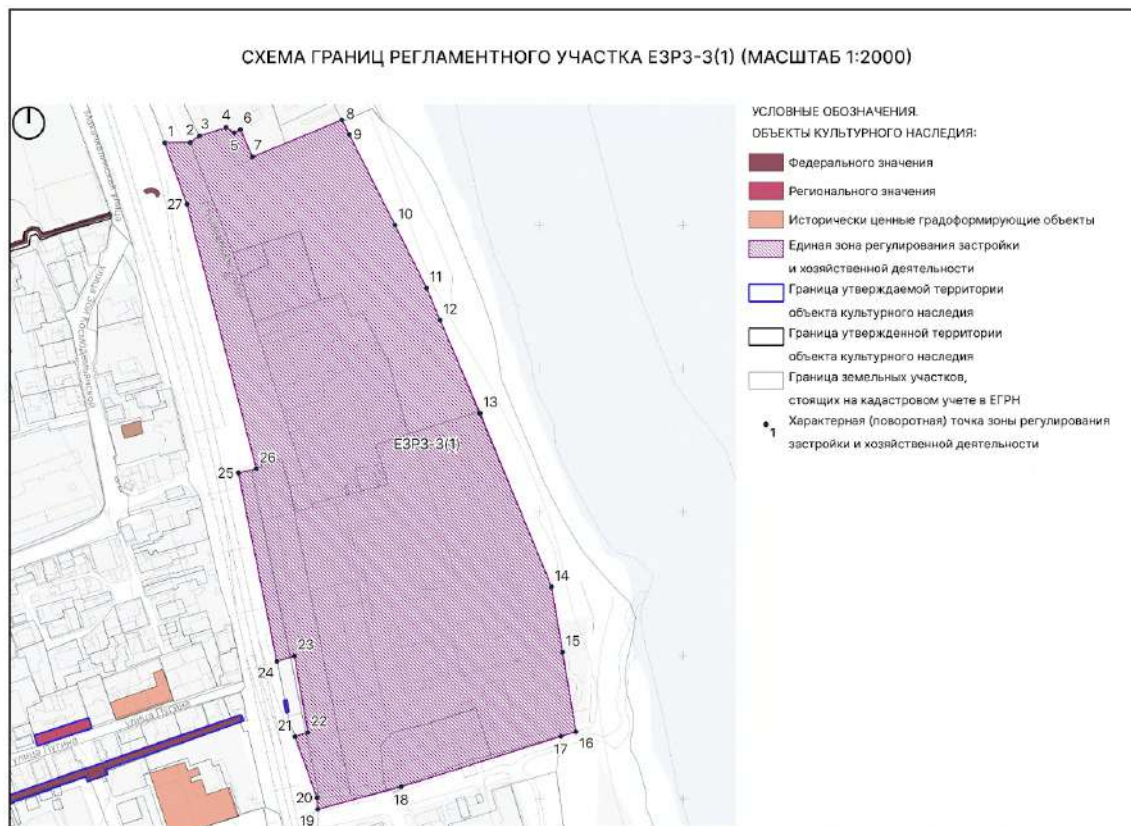
			кий		
15	116648.66	416893.04	Картометрический	0,1	-
16	116646.49	416886.11	Картометрический	0,1	-
17	116622.16	416820.45	Картометрический	0,1	-
18	116581.07	416713.40	Картометрический	0,1	-
19	116577.89	416714.65	Картометрический	0,1	-
20	116557.40	416678.93	Картометрический	0,1	-
21	116547.55	416673.54	Картометрический	0,1	-
22	116556.28	416657.04	Картометрический	0,1	-
23	116561.67	416646.84	Картометрический	0,1	-
24	116567.17	416638.25	Картометрический	0,1	-

## 2.3. ПОДЗОНА 3



### 2.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-3(1))

#### Схема границ ЕЗРЗ-3(1)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Строительная, в юго-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Строительная
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 23
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26, расположенной на ул. Строительная
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 27, расположенной на ул. Строительная
27	1	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-З(1)**

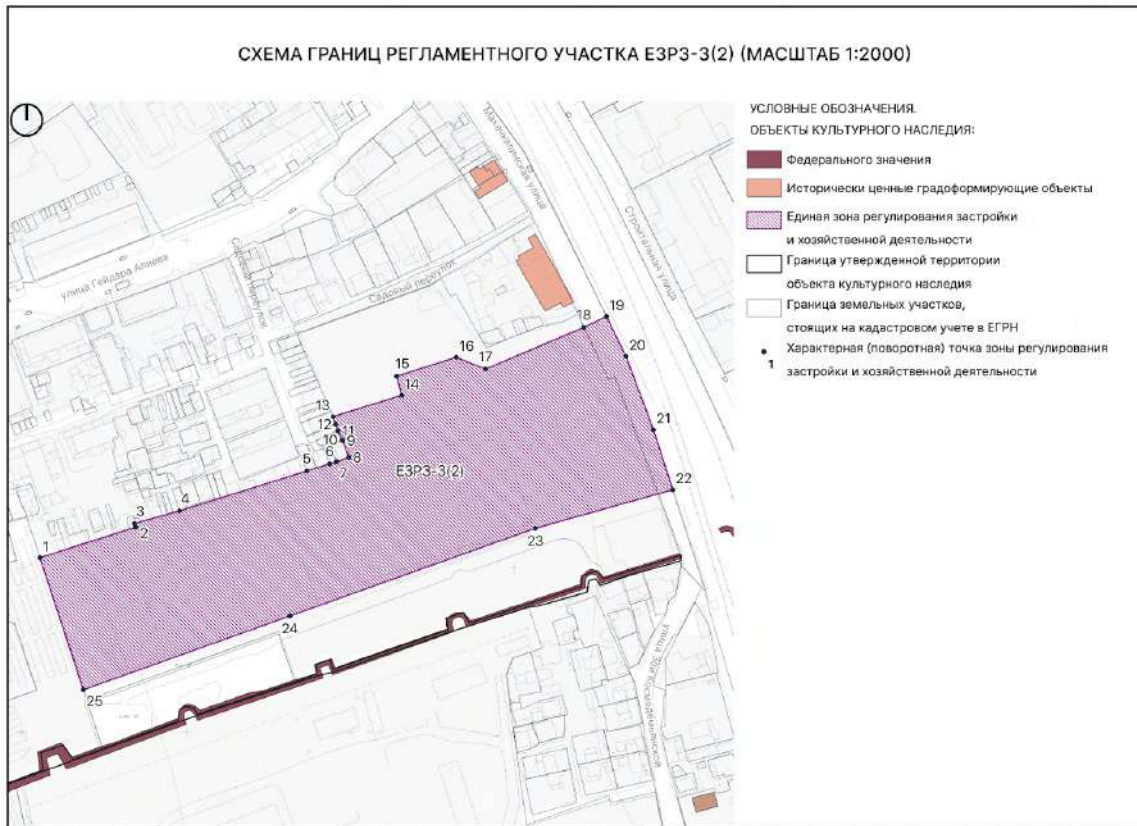
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116957.57	417038.92	Картометрический	0,1	-
2	116957.81	417056.73	Картометрический	0,1	-
3	116962.11	417063.12	Картометрический	0,1	-
4	116968.07	417081.78	Картометрический	0,1	-
5	116964.40	417087.40	Картометрический	0,1	-
6	116966.83	417091.74	Картометрический	0,1	-
7	116947.57	417100.17	Картометрический	0,1	-
8	116973.35	417162.46	Картометрический	0,1	-
9	116963.33	417167.52	Картометрический	0,1	-
10	116899.99	417199.42	Картометрический	0,1	-
11	116856.24	417221.46	Картометрический	0,1	-
12	116833.70	417230.88	Картометрический	0,1	-
13	116768.84	417258.73	Картометрический	0,1	-
14	116647.76	417308.53	Картометрический	0,1	-

			кий		
15	116602.40	417316.15	Картометрический	0,1	-
16	116546.71	417325.50	Картометрический	0,1	-
17	116543.56	417315.03	Картометрический	0,1	-
18	116508.35	417203.69	Картометрический	0,1	-
19	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
20	116500.72	417145.10	Картометрический	0,1	-
21	116543.77	417129.73	Картометрический	0,1	-
22	116546.82	417138.66	Картометрический	0,1	-
23	116599.71	417129.45	Картометрический	0,1	-
24	116595.91	417117.19	Картометрический	0,1	-
25	116727.29	417090.26	Картометрический	0,1	-
26	116730.20	417102.88	Картометрический	0,1	-
27	116914.60	417054.46	Картометрический	0,1	-

### 2.3.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-3(2))

#### Схема границ ЕЗРЗ-3(2)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18, расположенной на ул. Махачкалинская
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Махачкалинская
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 20, расположенной на ул. Махачкалинская
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 21, расположенной на ул. Махачкалинская
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 22, расположенной на ул. Махачкалинская
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	1	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 1

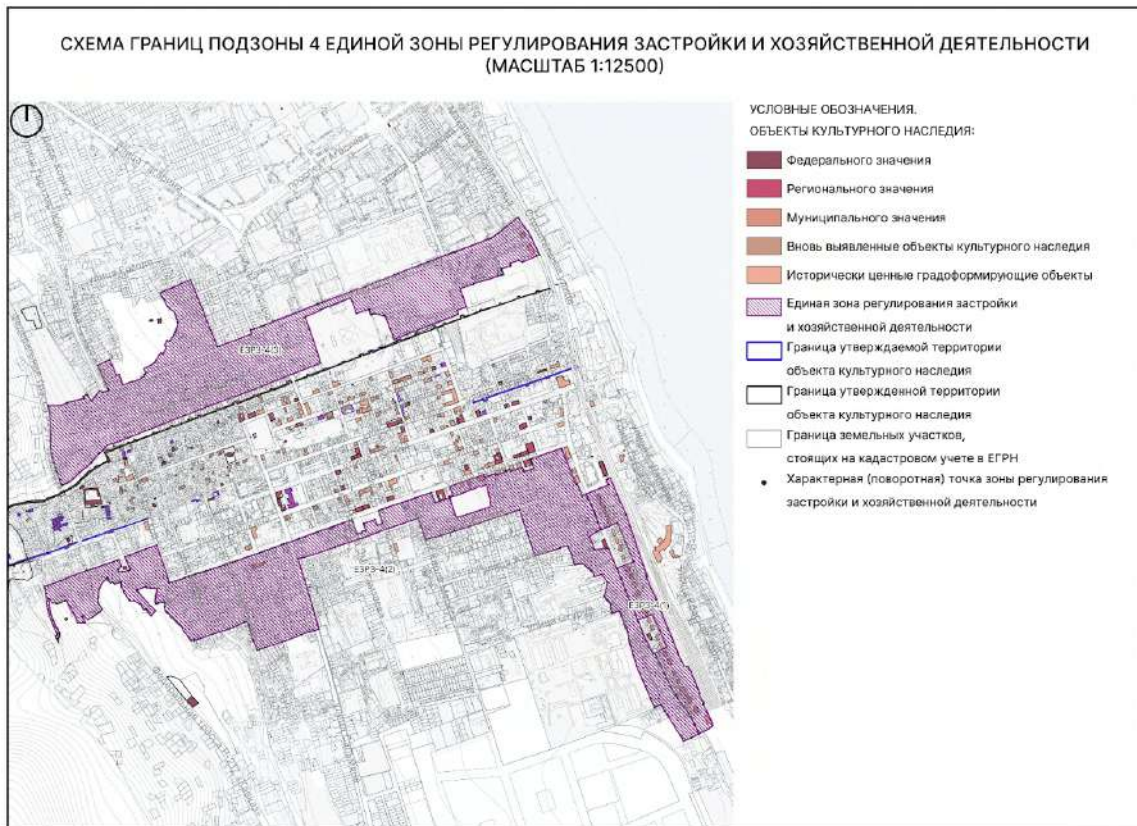
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-З(2)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116906.49	416610.90	Картометрический	0,1	-
2	116925.15	416669.31	Картометрический	0,1	-
3	116927.34	416668.57	Картометрический	0,1	-
4	116935.09	416695.90	Картометрический	0,1	-
5	116959.44	416773.55	Картометрический	0,1	-
6	116963.77	416787.42	Картометрический	0,1	-
7	116965.14	416791.69	Картометрический	0,1	-
8	116967.75	416799.25	Картометрический	0,1	-
9	116978.04	416795.37	Картометрический	0,1	-
10	116978.43	416794.92	Картометрический	0,1	-
11	116983.90	416792.37	Картометрический	0,1	-
12	116987.93	416791.25	Картометрический	0,1	-
13	116992.56	416789.53	Картометрический	0,1	-
14	117005.60	416831.38	Картометрический	0,1	-

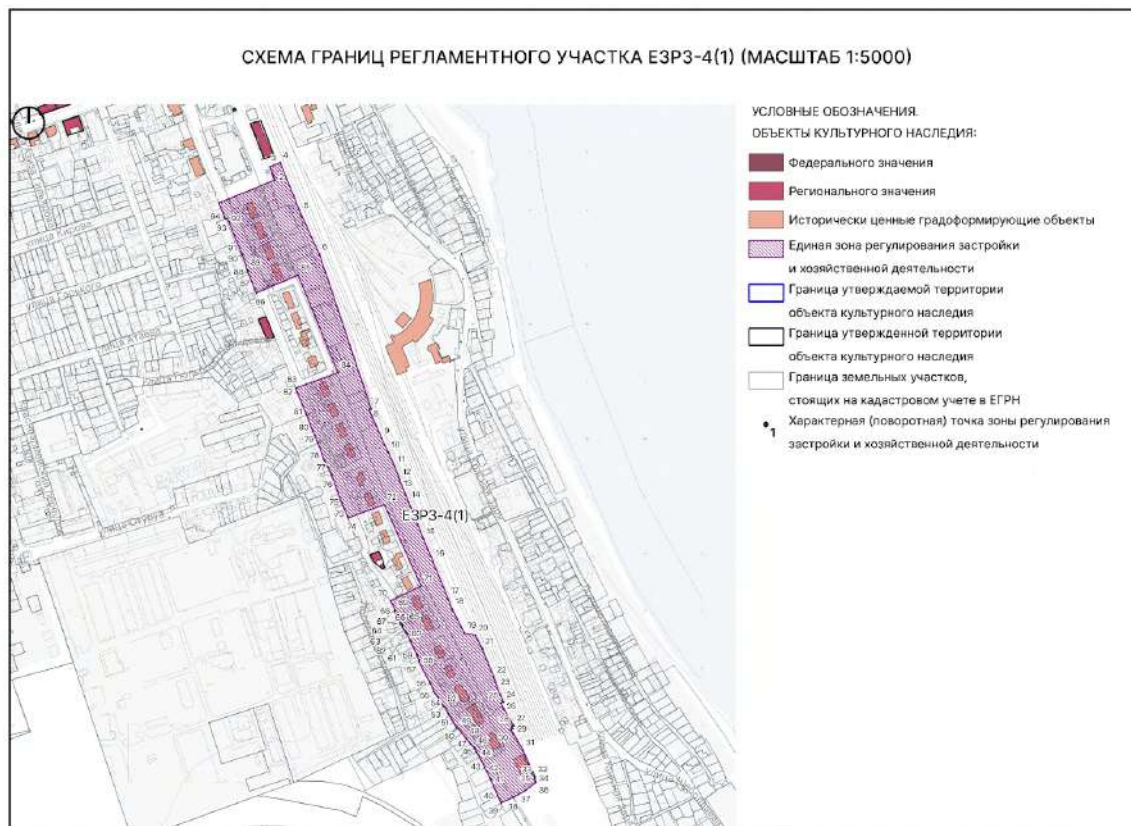
			кий		
15	117017.25	416828.44	Картометрический	0,1	-
16	117028.75	416864.66	Картометрический	0,1	-
17	117021.54	416882.53	Картометрический	0,1	-
18	117047.09	416942.48	Картометрический	0,1	-
19	117053.72	416956.26	Картометрический	0,1	-
20	117029.29	416968.16	Картометрический	0,1	-
21	116984.56	416984.90	Картометрический	0,1	-
22	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-
23	116924.45	416912.89	Картометрический	0,1	-
24	116870.96	416763.23	Картометрический	0,1	-
25	116825.95	416637.35	Картометрический	0,1	-

## 2.4. ПОДЗОНА 4



## 2.4.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-4(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-4(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 2
2	3	От точки 2, в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3, в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4, в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5, в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6, в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7, в юго-западном направлении до точки 8

8	9	От точки 8, в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9, в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10, в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11, в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12, в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13, в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14, в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15, в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16, в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17, в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18, в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19, в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20, в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21, в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22, в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23, в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24, в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25, в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26, в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27, в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28, в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29, в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30, в юго-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31, в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32, в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33, в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34, в юго-западном направлении до точки 35

35	36	От точки 35, в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36, в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37, в юго-западном направлении до точки 38, расположенной на ул. Кобякова
38	39	От точки 38, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 39, расположенной на ул. Кобякова
39	40	От точки 39, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 40, расположенной на ул. Кобякова
40	41	От точки 40, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 41, расположенной на ул. Кобякова
41	42	От точки 41, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 42, расположенной на ул. Кобякова
42	43	От точки 42, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 43, расположенной на ул. Кобякова
43	44	От точки 43, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 44, расположенной на ул. Кобякова
44	45	От точки 44, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 45, расположенной на ул. Кобякова
45	46	От точки 45, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 46, расположенной на ул. Кобякова
46	47	От точки 46, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 47, расположенной на ул. Кобякова
47	48	От точки 47, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 48, расположенной на ул. Кобякова
48	49	От точки 48, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 49, расположенной на ул. Кобякова
49	50	От точки 49, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 50, расположенной на ул. Кобякова
50	51	От точки 50, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 51, расположенной на ул. Кобякова
51	52	От точки 51, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 52, расположенной на ул. Кобякова
52	53	От точки 52, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 53, расположенной на ул. Кобякова
53	54	От точки 53, в северо-западном направлении вдоль ул.

		Кобякова до точки 54, расположенной на ул. Кобякова
54	55	От точки 54, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 55, расположенной на ул. Кобякова
55	56	От точки 55, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 56, расположенной на ул. Кобякова
56	57	От точки 56, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 57, расположенной на ул. Кобякова
57	58	От точки 57, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 58, расположенной на ул. Кобякова
58	59	От точки 58, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 59, расположенной на ул. Кобякова
59	60	От точки 59, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 60, расположенной на ул. Кобякова
60	61	От точки 60, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 61, расположенной на ул. Кобякова
61	62	От точки 61, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 62, расположенной на ул. Кобякова
62	63	От точки 62, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 63, расположенной на ул. Кобякова
63	64	От точки 63, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 64, расположенной на ул. Кобякова
64	65	От точки 64, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 65, расположенной на ул. Кобякова
65	66	От точки 65, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 66, расположенной на ул. Кобякова
66	67	От точки 66, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 67, расположенной на ул. Кобякова
67	68	От точки 67, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 68, расположенной на ул. Кобякова
68	69	От точки 68, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 69, расположенной на ул. Кобякова
69	70	От точки 69, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 70, расположенной на ул. Кобякова
70	71	От точки 70, в северо-восточном направлении до точки 71, расположенной на ул. Вокзальная

71	72	От точки 71, в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 72, расположенной на ул. Вокзальная
72	73	От точки 72, в юго-западном направлении до точки 73, расположенной на ул. Кобякова
73	74	От точки 73, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 74, расположенной на ул. Кобякова
74	75	От точки 74, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 75, расположенной на ул. Кобякова
75	76	От точки 75, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 76, расположенной на ул. Кобякова
76	77	От точки 76, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 77, расположенной на ул. Кобякова
77	78	От точки 77, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 78, расположенной на ул. Кобякова
78	79	От точки 78, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 79, расположенной на ул. Кобякова
79	80	От точки 79, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 80, расположенной на ул. Кобякова
80	81	От точки 80, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 81, расположенной на ул. Кобякова
81	82	От точки 81, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 82, расположенной на ул. Кобякова
82	83	От точки 82, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 83, расположенной на ул. Кобякова
83	84	От точки 83, в северо-восточном направлении до точки 84, расположенной на ул. Вокзальная
84	85	От точки 84, в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 85, расположенной на ул. Вокзальная
85	86	От точки 85, в юго-западном направлении до точки 86, расположенной на ул. Кобякова
86	87	От точки 86, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 87, расположенной на ул. Кобякова
87	88	От точки 87, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 88, расположенной на ул. Кобякова

88	89	От точки 88, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 89, расположенной на ул. Кобякова
89	90	От точки 89, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 90, расположенной на ул. Кобякова
90	91	От точки 90, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 91, расположенной на ул. Кобякова
91	92	От точки 91, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 92, расположенной на ул. Кобякова
92	93	От точки 92, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 93, расположенной на ул. Кобякова
93	94	От точки 93, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 94, расположенной на ул. Кобякова
94	1	От точки 94, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116011.15	417158.29	Картометрический	0,1	-
2	116050.87	417255.44	Картометрический	0,1	-
3	116074.21	417246.87	Картометрический	0,1	-
4	116081.38	417264.80	Картометрический	0,1	-
5	115992.91	417300.69	Картометрический	0,1	-
6	115921.41	417333.19	Картометрический	0,1	-

			кий		
7	115651.79	417423.61	Картометрический	0,1	-
8	115650.75	417420.28	Картометрический	0,1	-
9	115601.49	417441.46	Картометрический	0,1	-
10	115576.39	417453.30	Картометрический	0,1	-
11	115552.04	417464.22	Картометрический	0,1	-
12	115529.54	417473.41	Картометрический	0,1	-
13	115529.11	417472.35	Картометрический	0,1	-
14	115489.85	417488.79	Картометрический	0,1	-
15	115425.46	417514.48	Картометрический	0,1	-
16	115387.48	417530.50	Картометрический	0,1	-
17	115322.22	417557.05	Картометрический	0,1	-
18	115303.79	417564.03	Картометрический	0,1	-
19	115261.77	417585.83	Картометрический	0,1	-
20	115257.47	417605.03	Картометрический	0,1	-
21	115233.68	417616.90	Картометрический	0,1	-
22	115184.42	417637.00	Картометрический	0,1	-
23	115169.95	417641.54	Картометрический	0,1	-

24	115141.28	417653.76	Картометрический	0,1	-
25	115139.54	417649.72	Картометрический	0,1	-
26	115134.17	417651.70	Картометрический	0,1	-
27	115100.03	417671.56	Картометрический	0,1	-
28	115098.33	417668.63	Картометрический	0,1	-
29	115095.01	417670.35	Картометрический	0,1	-
30	115093.15	417667.23	Картометрический	0,1	-
31	115057.63	417687.64	Картометрический	0,1	-
32	115010.80	417708.58	Картометрический	0,1	-
33	115010.12	417707.60	Картометрический	0,1	-
34	115008.61	417708.33	Картометрический	0,1	-
35	115008.24	417707.65	Картометрический	0,1	-
36	115001.47	417710.51	Картометрический	0,1	-
37	114987.37	417692.46	Картометрический	0,1	-
38	114975.02	417670.53	Картометрический	0,1	-
39	114965.75	417649.73	Картометрический	0,1	-
40	114977.49	417644.33	Картометрический	0,1	-
41	115006.59	417631.40	Картометрический	0,1	-

			кий		
42	115026.98	417621.41	Картометрический	0,1	-
43	115044.44	417612.47	Картометрический	0,1	-
44	115053.16	417607.66	Картометрический	0,1	-
45	115054.95	417606.55	Картометрический	0,1	-
46	115060.59	417603.50	Картометрический	0,1	-
47	115068.02	417596.42	Картометрический	0,1	-
48	115077.27	417589.42	Картометрический	0,1	-
49	115095.31	417575.24	Картометрический	0,1	-
50	115095.21	417573.05	Картометрический	0,1	-
51	115121.13	417558.31	Картометрический	0,1	-
52	115133.70	417550.90	Картометрический	0,1	-
53	115132.98	417549.72	Картометрический	0,1	-
54	115155.79	417535.59	Картометрический	0,1	-
55	115160.06	417532.64	Картометрический	0,1	-
56	115173.66	417526.31	Картометрический	0,1	-
57	115211.75	417506.46	Картометрический	0,1	-
58	115214.20	417506.75	Картометрический	0,1	-

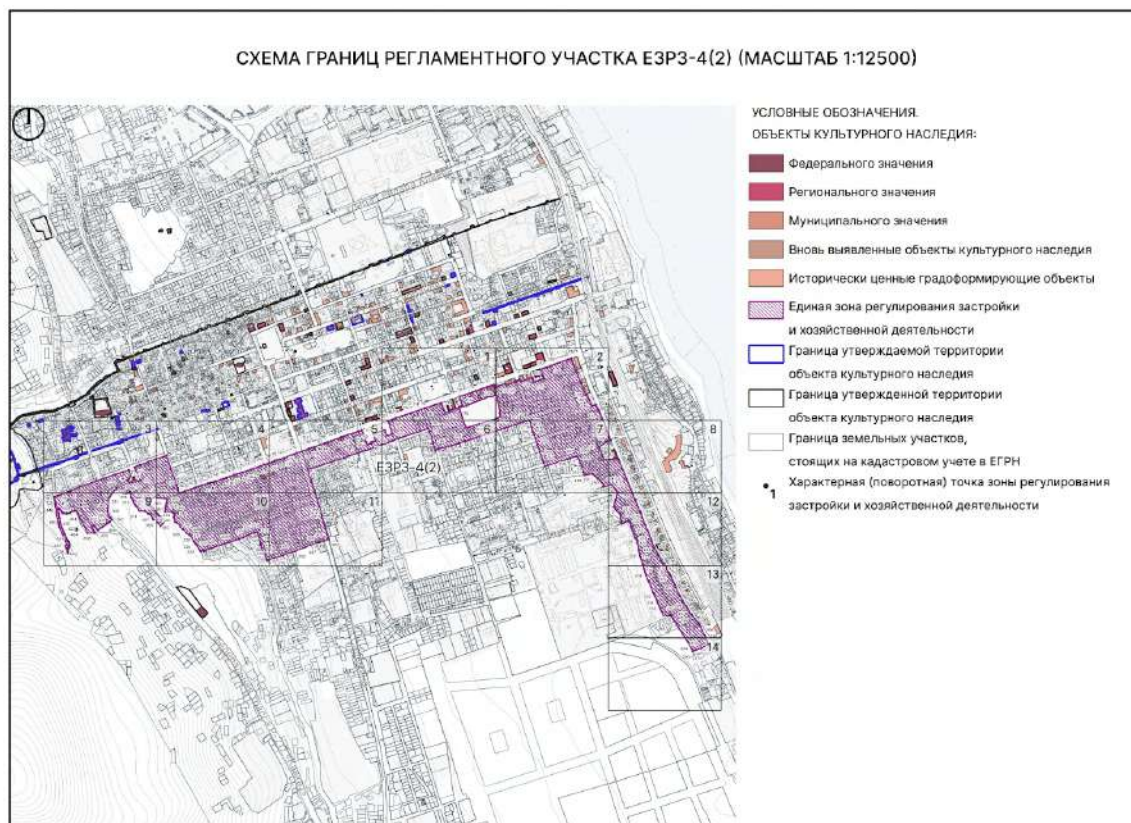
59	115223.04	417503.24	Картометрический	0,1	-
60	115260.77	417486.08	Картометрический	0,1	-
61	115261.76	417484.11	Картометрический	0,1	-
62	115268.41	417480.20	Картометрический	0,1	-
63	115271.20	417478.34	Картометрический	0,1	-
64	115273.69	417477.24	Картометрический	0,1	-
65	115274.71	417477.95	Картометрический	0,1	-
66	115276.17	417476.16	Картометрический	0,1	-
67	115276.66	417474.90	Картометрический	0,1	-
68	115300.14	417463.91	Картометрический	0,1	-
69	115301.18	417465.36	Картометрический	0,1	-
70	115317.68	417457.11	Картометрический	0,1	-
71	115343.60	417510.27	Картометрический	0,1	-
72	115485.33	417446.47	Картометрический	0,1	-
73	115462.54	417383.74	Картометрический	0,1	-
74	115462.36	417383.00	Картометрический	0,1	-
75	115483.39	417374.11	Картометрический	0,1	-
76	115536.53	417354.43	Картометрический	0,1	-

			кий		
77	115543.39	417351.61	Картометрический	0,1	-
78	115564.88	417340.71	Картометрический	0,1	-
79	115592.62	417330.50	Картометрический	0,1	-
80	115613.42	417321.74	Картометрический	0,1	-
81	115641.30	417311.04	Картометрический	0,1	-
82	115682.34	417294.15	Картометрический	0,1	-
83	115688.15	417291.88	Картометрический	0,1	-
84	115715.41	417365.59	Картометрический	0,1	-
85	115885.45	417295.94	Картометрический	0,1	-
86	115854.51	417223.19	Картометрический	0,1	-
87	115886.87	417210.25	Картометрический	0,1	-
88	115890.93	417208.59	Картометрический	0,1	-
89	115893.73	417208.33	Картометрический	0,1	-
90	115920.91	417198.59	Картометрический	0,1	-
91	115926.48	417196.53	Картометрический	0,1	-
92	115984.40	417172.57	Картометрический	0,1	-
93	115983.52	417169.85	Картометрический	0,1	-

94	115987.64	417167.73	Картометрический	0,1	-
----	-----------	-----------	------------------	-----	---

## 2.4.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-4(2))

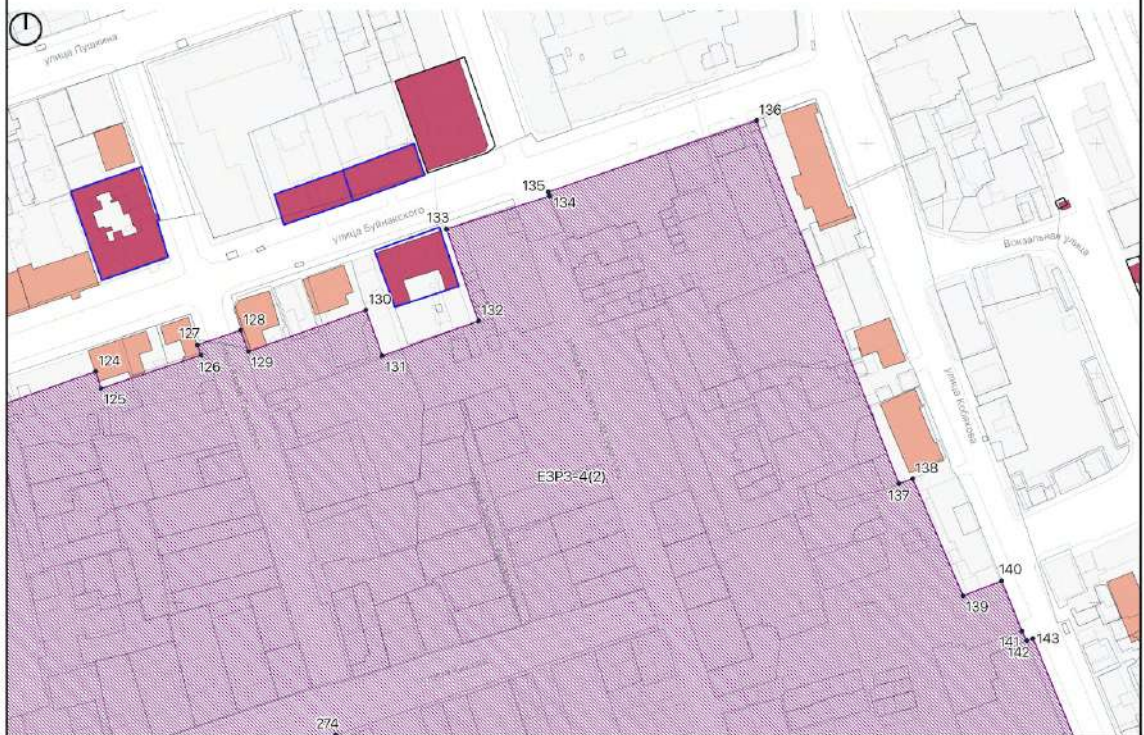
### Схема границ ЕЗРЗ-4(2)



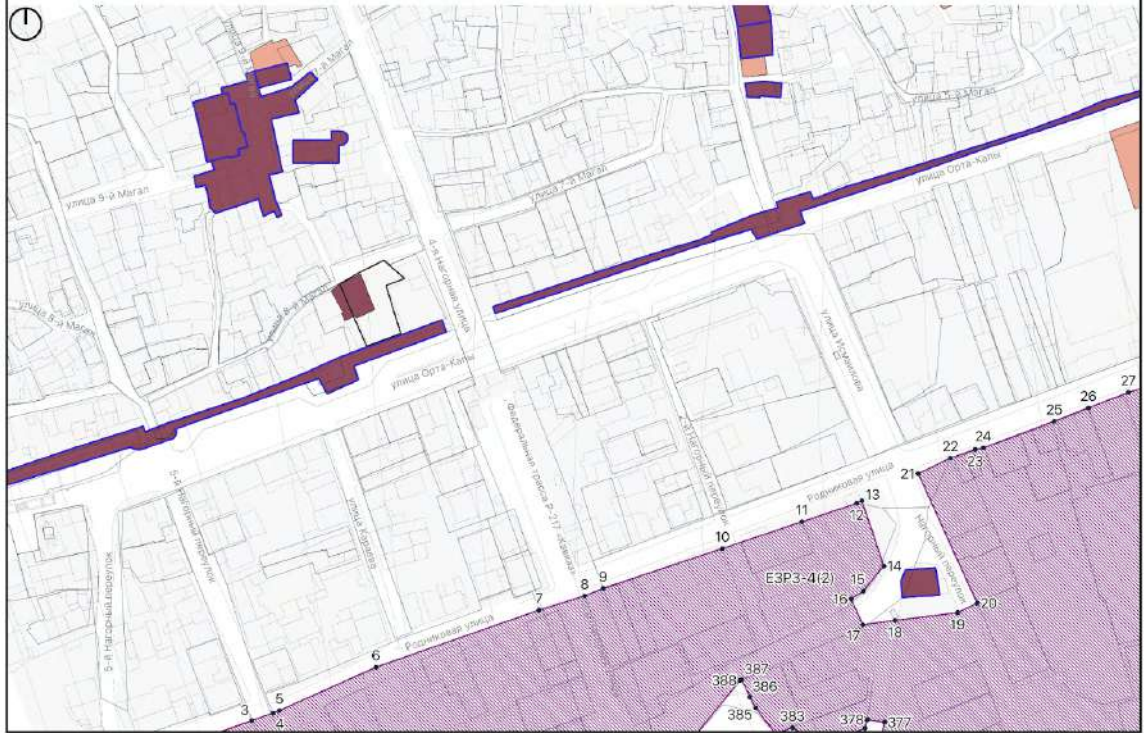
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



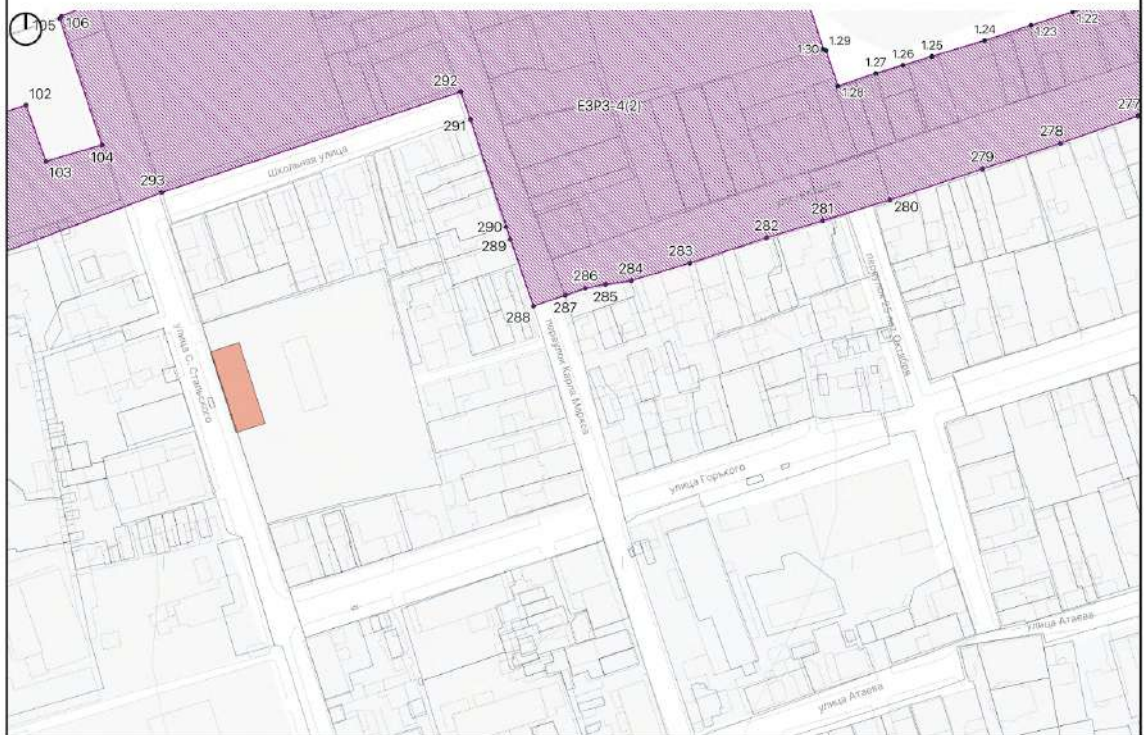
ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



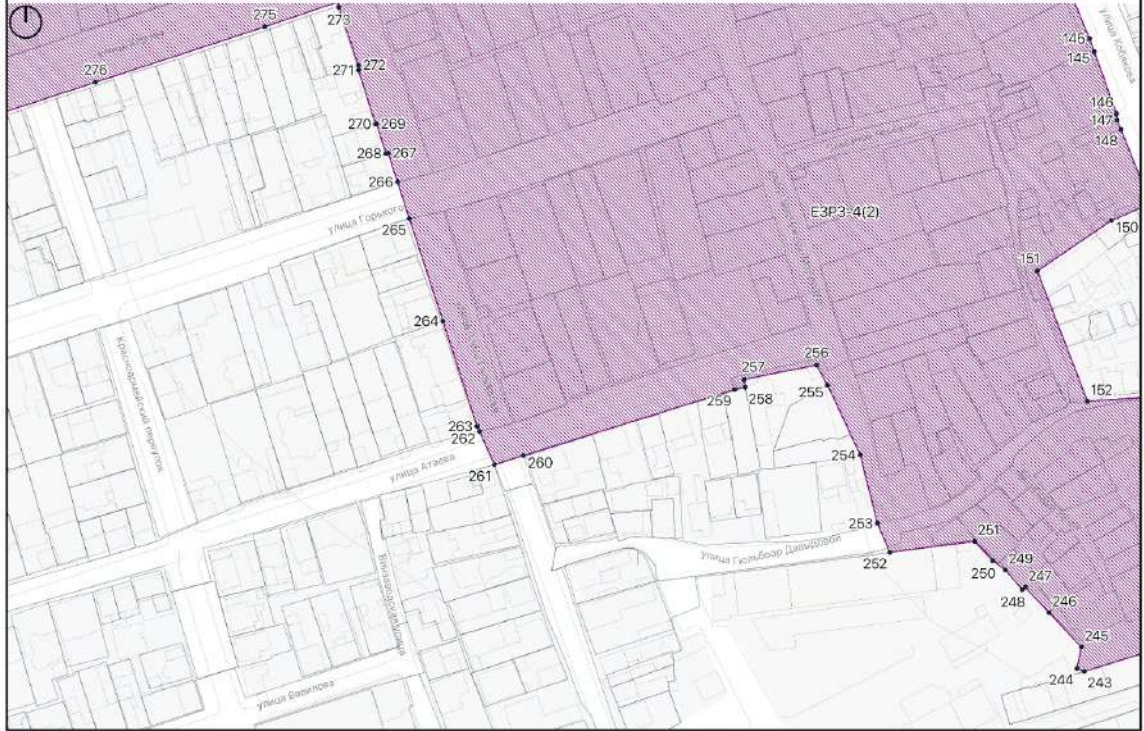
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



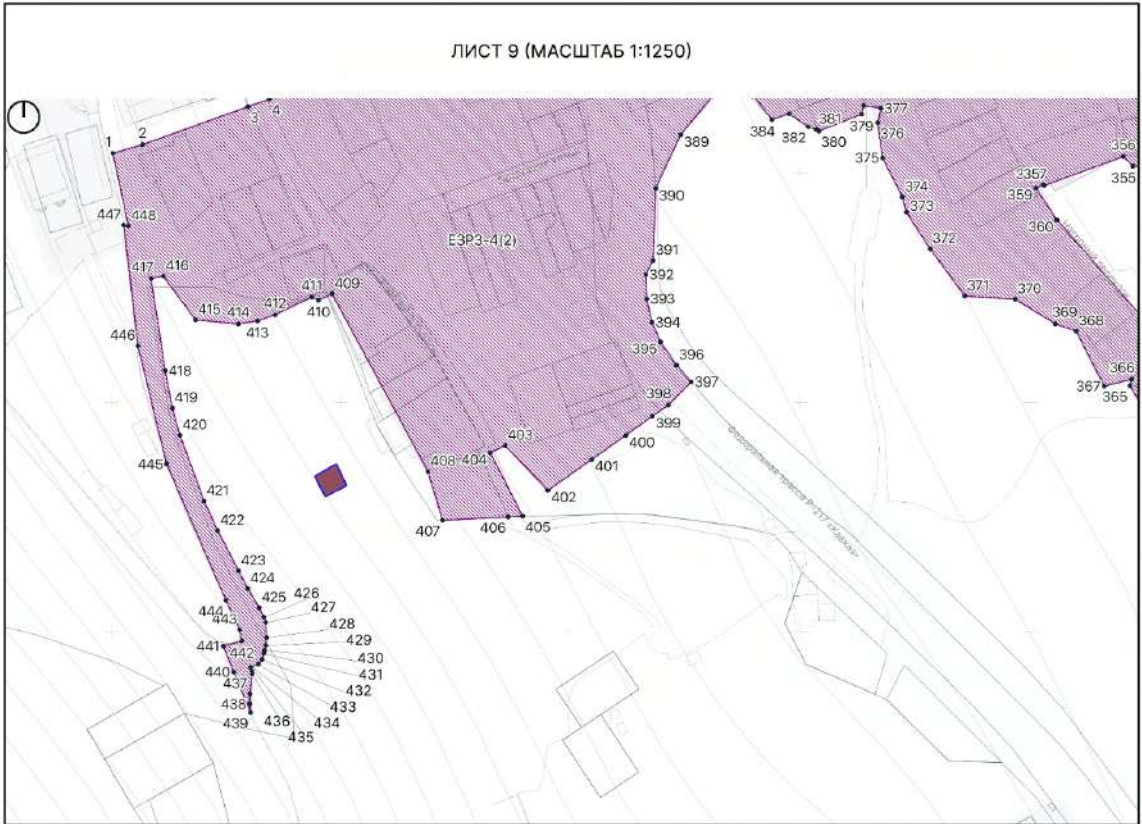
ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



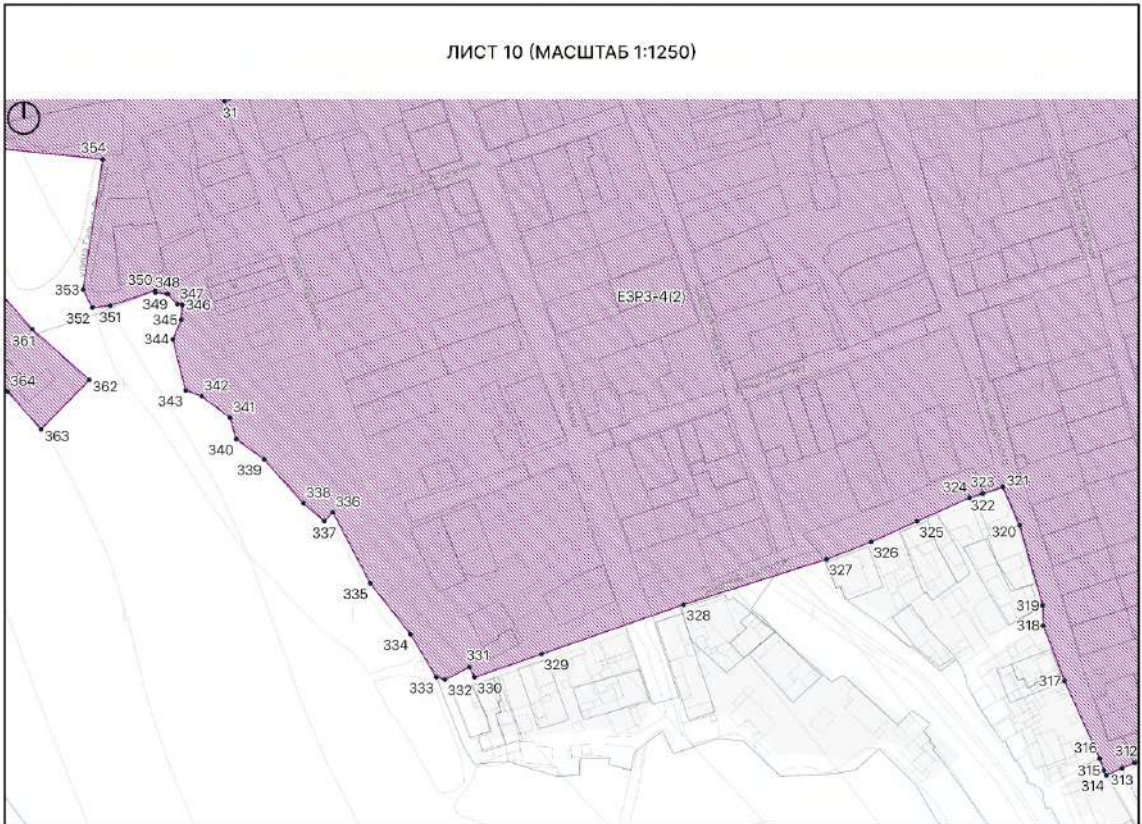
ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 9 (МАСШТАБ 1:1250)



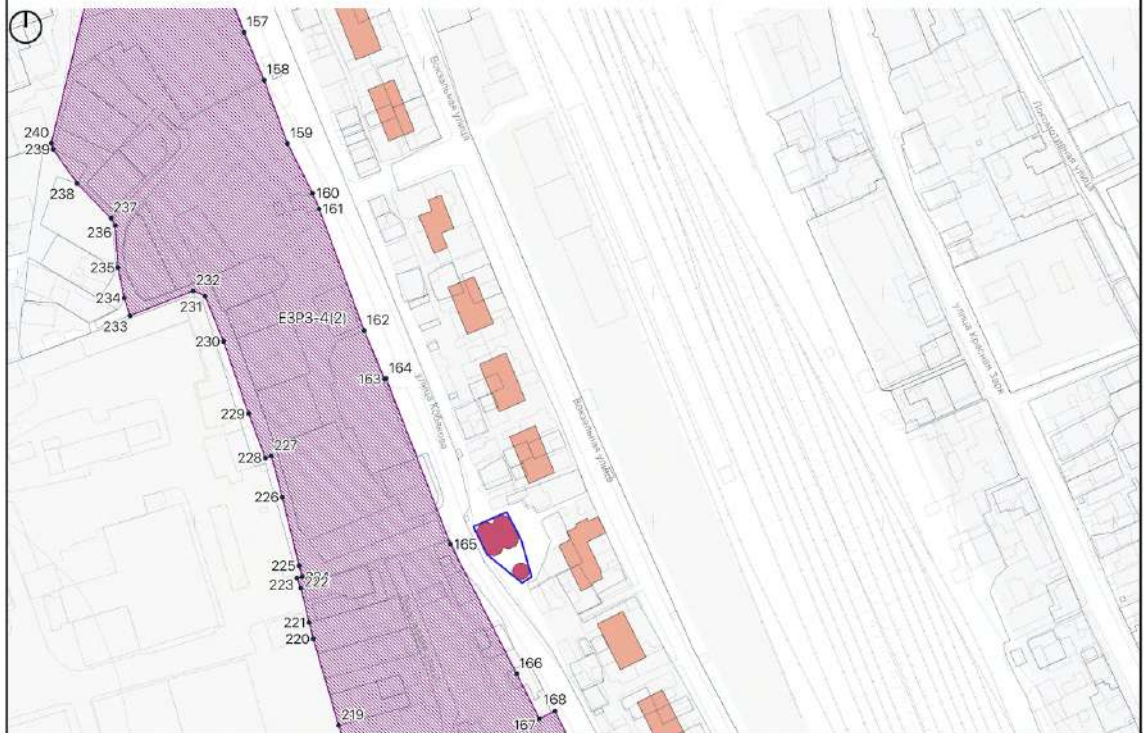
ЛИСТ 10 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 11 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 12 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 13 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 14 (МАСШТАБ 1:1250)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(2)**

Внутренняя граница (ЕЗРЗ-4(4)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в северо-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-восточном направлении до точки 1.6
1.6	1.7	От точки 1.6 в северо-восточном направлении до точки 1.7
1.7	1.8	От точки 1.7 в северо-западном направлении до точки 1.8
1.8	1.9	От точки 1.8 в северо-восточном направлении до точки 1.9
1.9	1.10	От точки 1.9 в юго-восточном направлении до точки 1.10
1.10	1.11	От точки 1.10 в северо-восточном направлении до точки 1.11
1.11	1.12	От точки 1.11 в северо-западном направлении до точки 1.12
1.12	1.13	От точки 1.12 в северо-восточном направлении до точки 1.13
1.13	1.14	От точки 1.13 в северо-восточном направлении до точки 1.14
1.14	1.15	От точки 1.14 в юго-восточном направлении до точки 1.15
1.15	1.16	От точки 1.15 в юго-западном направлении до точки 1.16
1.16	1.17	От точки 1.16 в юго-восточном направлении до точки

		1.17
1.17	1.18	От точки 1.17 в юго-западном направлении до точки 1.18
1.18	1.19	От точки 1.18 в юго-восточном направлении до точки 1.19
1.19	1.20	От точки 1.19 в юго-западном направлении до точки 1.20
1.20	1.21	От точки 1.20 в юго-западном направлении до точки 1.21
1.21	1.22	От точки 1.21 в юго-западном направлении до точки 1.22
1.22	1.23	От точки 1.22 в юго-западном направлении до точки 1.23
1.23	1.24	От точки 1.23 в юго-западном направлении до точки 1.24
1.24	1.25	От точки 1.24 в юго-западном направлении до точки 1.25
1.25	1.26	От точки 1.25 в юго-западном направлении до точки 1.26
1.26	1.27	От точки 1.26 в юго-западном направлении до точки 1.27
1.27	1.28	От точки 1.27 в юго-западном направлении до точки 28, расположенной на ул. 1.25 лет Октября
1.28	1.29	От точки 1.28 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.29, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.29	1.30	От точки 1.29 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.30, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.30	1.31	От точки 1.30 в северо-западном направлении до точки 1.31, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.31	1.1	От точки 1.31 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на ул. Родниковая
2	3	От точки 2, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 3, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного
3	4	От точки 3, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 4, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного
4	5	От точки 4, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 5, расположенной на ул. Родниковая
5	6	От точки 5, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 6, расположенной на ул. Родниковая
6	7	От точки 6, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 7, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 "Кавказ"
7	8	От точки 7, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 8, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 "Кавказ"
8	9	От точки 8, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 9, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 "Кавказ"
9	10	От точки 9, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 10, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 2-го Нагорного
10	11	От точки 10, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 11, расположенной на ул. Родниковая
11	12	От точки 11, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 12, расположенной на ул. Родниковая

12	13	От точки 12, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 13, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Гаруна Саидова
13	14	От точки 13, в юго-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 14, расположенной на ул. Гаруна Саидова
14	15	От точки 14, в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 15, расположенной на ул. Гаруна Саидова
15	16	От точки 15, в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 16, расположенной на ул. Гаруна Саидова
16	17	От точки 16, в юго-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 17, расположенной на ул. Гаруна Саидова
17	18	От точки 17, в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 18, расположенной на ул. Гаруна Саидова
18	19	От точки 18, в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на пер. Нагорный
19	20	От точки 19, в северо-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки 20, расположенной на пер. Нагорный
20	21	От точки 20, в северо-западном направлении вдоль пер. Нагорный до точки 21, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. Нагорный
21	22	От точки 21, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 22, расположенной на ул. Родниковая
22	23	От точки 22, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 23, расположенной на ул. Родниковая
23	24	От точки 23, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 24, расположенной на ул. Родниковая
24	25	От точки 24, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 25, расположенной на ул. Родниковая
25	26	От точки 25, в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Родниковая до точки 26, расположенной на ул. Родниковая
26	27	От точки 26, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 27, расположенной на ул. Родниковая
27	28	От точки 27, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 28, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Крупской
28	29	От точки 28, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 29, расположенной на ул. Крупской
29	30	От точки 29, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 30, расположенной на ул. Крупской
30	31	От точки 30, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 31, расположенной на пересечении улиц Крупской и Буйнакского
31	32	От точки 31, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 32, расположенной на пересечении улиц Крупской и Буйнакского
32	33	От точки 32, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 33, расположенной на ул. Буйнакского
33	34	От точки 33, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 34, расположенной на ул. Буйнакского
34	35	От точки 34, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 35, расположенной на ул. Буйнакского
35	36	От точки 35, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 36, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
36	37	От точки 36, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 37, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
37	38	От точки 37, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 38, расположенной на ул. Буйнакского
38	39	От точки 38, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 39, расположенной на ул. Буйнакского

39	40	От точки 39, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 40, расположенной на ул. Буйнакского
40	41	От точки 40, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 41, расположенной на ул. Буйнакского
41	42	От точки 41, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 42, расположенной на ул. Буйнакского
42	43	От точки 42, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 43, расположенной на ул. Буйнакского
43	44	От точки 43, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 44, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
44	45	От точки 44, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 45, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
45	46	От точки 45, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 46, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
46	47	От точки 46, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 47, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
47	48	От точки 47, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 48, расположенной на ул. Буйнакского
48	49	От точки 48, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 49, расположенной на ул. Буйнакского
49	50	От точки 49, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 50, расположенной на ул. Буйнакского
50	51	От точки 50, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 51, расположенной на ул. Буйнакского
51	52	От точки 51, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 52, расположенной на ул. Буйнакского

52	53	От точки 52, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 53, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
53	54	От точки 53, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 54, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
54	55	От точки 54, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 55, расположенной на ул. Буйнакского
55	56	От точки 55, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 56, расположенной на ул. Буйнакского
56	57	От точки 56, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 57, расположенной на ул. Буйнакского
57	58	От точки 57, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 58, расположенной на ул. Буйнакского
58	59	От точки 58, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 59, расположенной на ул. Буйнакского
59	60	От точки 59, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 60, расположенной на ул. Буйнакского
60	61	От точки 60, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 61, расположенной на ул. Буйнакского
61	62	От точки 61, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 62, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Гаджиева
62	63	От точки 62, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 63, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Гаджиева
63	64	От точки 63, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 64, расположенной на ул. Буйнакского
64	65	От точки 64, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 65, расположенной на ул. Буйнакского

65	66	От точки 65, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 66, расположенной на ул. Буйнакского
66	67	От точки 66, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 67, расположенной на ул. Буйнакского
67	68	От точки 67, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 68, расположенной на ул. Буйнакского
68	69	От точки 68, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 69, расположенной на ул. Буйнакского
69	70	От точки 69, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 70, расположенной на ул. Буйнакского
70	71	От точки 70, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 71, расположенной на ул. Буйнакского
71	72	От точки 71, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 72, расположенной на ул. Буйнакского
72	73	От точки 72, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 73, расположенной на ул. Буйнакского
73	74	От точки 73, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 74, расположенной на ул. Буйнакского
74	75	От точки 74, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 75, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
75	76	От точки 75, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 76, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
76	77	От точки 76, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 77, расположенной на ул. Буйнакского
77	78	От точки 77, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 78, расположенной на ул. Буйнакского

78	79	От точки 78, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 79, расположенной на ул. Буйнакского
79	80	От точки 79, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 80, расположенной на ул. Буйнакского
80	81	От точки 80, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 81, расположенной на ул. Буйнакского
81	82	От точки 81, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 82, расположенной на ул. Буйнакского
82	83	От точки 82, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 83, расположенной на ул. Буйнакского
83	84	От точки 83, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 84, расположенной на ул. Буйнакского
84	85	От точки 84, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 85, расположенной на ул. Буйнакского
85	86	От точки 85, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 86, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричная 1-й проезд
86	87	От точки 86, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 87, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричная 1-й проезд
87	88	От точки 87, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 88, расположенной на ул. Буйнакского
88	89	От точки 88, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 89, расположенной на ул. Буйнакского
89	90	От точки 89, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 90, расположенной на ул. Буйнакского
90	91	От точки 90, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 91, расположенной на ул. Буйнакского

91	92	От точки 91, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 92, расположенной на ул. Буйнакского
92	93	От точки 92, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 93, расположенной на ул. Буйнакского
93	94	От точки 93, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 94, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
94	95	От точки 94, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 95, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
95	96	От точки 95, в юго-восточном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки 96, расположенной на ул. Надира Эмиргамзаева
96	97	От точки 96, в северо-восточном направлении до точки 97
97	98	От точки 97, в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98, в северо-восточном направлении до точки 99
99	100	От точки 99, в северо-восточном направлении до точки 100
100	101	От точки 100, в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101, в северо-восточном направлении до точки 102
102	103	От точки 102, в юго-восточном направлении до точки 103
103	104	От точки 103, в северо-восточном направлении до точки 104
104	105	От точки 104, в северо-западном направлении до точки 105, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
105	106	От точки 105, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 106, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского

106	107	От точки 106, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 107, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
107	108	От точки 107, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 108, расположенной на ул. Буйнакского
108	109	От точки 108, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 109, расположенной на ул. Буйнакского
109	110	От точки 109, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 110, расположенной на ул. Буйнакского
110	111	От точки 110, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 111, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
111	112	От точки 111, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 112, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
112	113	От точки 112, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 113, расположенной на ул. Буйнакского
113	114	От точки 113, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 114, расположенной на ул. Буйнакского
114	115	От точки 114, в юго-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115, в северо-восточном направлении до точки 116, расположенной на пер. 25 лет Октября
116	117	От точки 116, в северо-западном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 117, расположенной на пер. 25 лет Октября
117	118	От точки 117, в северо-восточном направлении до точки 118
118	119	От точки 118, в северо-восточном направлении до точки 119, расположенной на ул. Буйнакского
119	120	От точки 119, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 120, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский

120	121	От точки 120, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 121, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
121	122	От точки 121, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 122, расположенной на ул. Буйнакского
122	123	От точки 122, в юго-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123, в северо-восточном направлении до точки 124
124	125	От точки 124, в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125, в северо-восточном направлении до точки 126, расположенной на ул. Азиза Гильядова
126	127	От точки 126, в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 127, расположенной на ул. Азиза Гильядова
127	128	От точки 127, в северо-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 128, расположенной на ул. Азиза Гильядова
128	129	От точки 128, в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 129, расположенной на ул. Азиза Гильядова
129	130	От точки 129, в северо-восточном направлении до точки 130
130	131	От точки 130, в юго-восточном направлении до точки 131
131	132	От точки 131, в северо-восточном направлении до точки 132
132	133	От точки 132, в северо-западном направлении до точки 133, расположенной на ул. Буйнакского
133	134	От точки 133, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 134, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
134	135	От точки 134, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 135, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и

		Бестужева-Марлинского
135	136	От точки 135, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 136, расположенной на ул. Буйнакского
136	137	От точки 136, в юго-восточном направлении до точки 137
137	138	От точки 137, в северо-восточном направлении до точки 138
138	139	От точки 138, в юго-восточном направлении до точки 139
139	140	От точки 139, в северо-восточном направлении до точки 140, расположенной на ул. Кобякова
140	141	От точки 140, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 141, расположенной на ул. Кобякова
141	142	От точки 141, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 142, расположенной на ул. Кобякова
142	143	От точки 142, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 143, расположенной на ул. Кобякова
143	144	От точки 143, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 144, расположенной на ул. Кобякова
144	145	От точки 144, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 145, расположенной на ул. Кобякова
145	146	От точки 145, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 146, расположенной на ул. Кобякова
146	147	От точки 146, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 147, расположенной на ул. Кобякова
147	148	От точки 147, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 148, расположенной на ул. Кобякова
148	149	От точки 148, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 149, расположенной на ул. Кобякова
149	150	От точки 149, в юго-западном направлении до точки 150
150	151	От точки 150, в юго-западном направлении до точки 151

151	152	От точки 151, в юго-восточном направлении до точки 152
152	153	От точки 152, в юго-восточном направлении до точки 153, расположенной на ул. Кобякова
153	154	От точки 153, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 154, расположенной на ул. Кобякова
154	155	От точки 154, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 155, расположенной на ул. Кобякова
155	156	От точки 155, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 156, расположенной на ул. Кобякова
156	157	От точки 156, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 157, расположенной на ул. Кобякова
157	158	От точки 157, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 158, расположенной на ул. Кобякова
158	159	От точки 158, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 159, расположенной на ул. Кобякова
159	160	От точки 159, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 160, расположенной на ул. Кобякова
160	161	От точки 160, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 161, расположенной на ул. Кобякова
161	162	От точки 161, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 162, расположенной на ул. Кобякова
162	163	От точки 162, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 163, расположенной на ул. Кобякова
163	164	От точки 163, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 164, расположенной на ул. Кобякова
164	165	От точки 164, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 165, расположенной на ул. Кобякова
165	166	От точки 165, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 166, расположенной на ул. Кобякова
166	167	От точки 166, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 167, расположенной на ул. Кобякова
167	168	От точки 167, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 168, расположенной на ул. Кобякова

168	169	От точки 168, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 169, расположенной на ул. Кобякова
169	170	От точки 169, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 170, расположенной на ул. Кобякова
170	171	От точки 170, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 171, расположенной на ул. Кобякова
171	172	От точки 171, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 172, расположенной на ул. Кобякова
172	173	От точки 172, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 173, расположенной на ул. Кобякова
173	174	От точки 173, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 174, расположенной на ул. Кобякова
174	175	От точки 174, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 175, расположенной на ул. Кобякова
175	176	От точки 175, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 176, расположенной на ул. Кобякова
176	177	От точки 176, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 177, расположенной на ул. Кобякова
177	178	От точки 177, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 178, расположенной на ул. Кобякова
178	179	От точки 178, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 179, расположенной на ул. Кобякова
179	180	От точки 179, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 180, расположенной на ул. Кобякова
180	181	От точки 180, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 181, расположенной на ул. Кобякова
181	182	От точки 181, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 182, расположенной на ул. Кобякова
182	183	От точки 182, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 183, расположенной на ул. Кобякова
183	184	От точки 183, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 184, расположенной на ул. Кобякова
184	185	От точки 184, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 185, расположенной на ул. Кобякова
185	186	От точки 185, в северо-восточном направлении вдоль

		ул. Кобякова до точки 186, расположенной на ул. Кобякова
186	187	От точки 186, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 187, расположенной на ул. Кобякова
187	188	От точки 187, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 188, расположенной на ул. Кобякова
188	189	От точки 188, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 189, расположенной на ул. Кобякова
189	190	От точки 189, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 190, расположенной на ул. Кобякова
190	191	От точки 190, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 191, расположенной на ул. Кобякова
191	192	От точки 191, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 192, расположенной на ул. Кобякова
192	193	От точки 192, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 193, расположенной на ул. Кобякова
193	194	От точки 193, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 194, расположенной на ул. Кобякова
194	195	От точки 194, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 195, расположенной на ул. Кобякова
195	196	От точки 195, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 196, расположенной на ул. Кобякова
196	197	От точки 196, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 197, расположенной на ул. Кобякова
197	198	От точки 197, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 198, расположенной на ул. Кобякова
198	199	От точки 198, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 199, расположенной на ул. Кобякова
199	200	От точки 199, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 200, расположенной на ул. Кобякова
200	201	От точки 200, в юго-западном направлении до точки 201
201	202	От точки 201, в юго-западном направлении до точки 202
202	203	От точки 202, в юго-западном направлении до точки

		203
203	204	От точки 203, в северо-западном направлении до точки 204
204	205	От точки 204, в северо-западном направлении до точки 205
205	206	От точки 205, в северо-западном направлении до точки 206
206	207	От точки 206, в северо-западном направлении до точки 207
207	208	От точки 207, в северо-западном направлении до точки 208
208	209	От точки 208, в северо-западном направлении до точки 209, расположенной на пересечении улиц Зелёной и Поселковой
209	210	От точки 209, в северо-западном направлении вдоль ул. Поселковая до точки 210, расположенной на пересечении улиц Зелёной и Поселковой
210	211	От точки 210, в юго-западном направлении вдоль ул. Зелёная до точки 211, расположенной на ул. Зелёная
211	212	От точки 211, в юго-западном направлении вдоль ул. Зелёная до точки 212, расположенной на ул. Зелёная
212	213	От точки 212, в северо-западном направлении до точки 213
213	214	От точки 213, в северо-западном направлении до точки 214
214	215	От точки 214, в северо-западном направлении до точки 215
215	216	От точки 215, в северо-западном направлении до точки 216
216	217	От точки 216, в северо-западном направлении до точки 217
217	218	От точки 217, в северо-западном направлении до точки 218
218	219	От точки 218, в северо-западном направлении до точки 219

219	220	От точки 219, в северо-западном направлении до точки 220
220	221	От точки 220, в северо-западном направлении до точки 221
221	222	От точки 221, в северо-западном направлении до точки 222
222	223	От точки 222, в северо-западном направлении до точки 223
223	224	От точки 223, в северо-восточном направлении до точки 224
224	225	От точки 224, в северо-западном направлении до точки 225, расположенной на ул. Наклонная
225	226	От точки 225, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 226, расположенной на ул. Наклонная
226	227	От точки 226, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 227, расположенной на ул. Наклонная
227	228	От точки 227, в юго-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 228, расположенной на ул. Наклонная
228	229	От точки 228, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 229, расположенной на ул. Наклонная
229	230	От точки 230, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 231, расположенной на ул. Наклонная
230	231	От точки 230, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 231, расположенной на ул. Наклонная
231	232	От точки 231, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 232, расположенной на ул. Наклонная
232	233	От точки 232, в юго-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 233, расположенной на ул. Наклонная
233	234	От точки 233, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 234, расположенной на ул.

		Наклонная
234	235	От точки 234, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 235, расположенной на ул. Наклонная
235	236	От точки 235, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 236, расположенной на ул. Наклонная
236	237	От точки 236, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 237, расположенной на ул. Наклонная
237	238	От точки 237, в северо-западном направлении до точки 238
238	239	От точки 238, в северо-западном направлении до точки 239
239	240	От точки 239, в северо-западном направлении до точки 240
240	241	От точки 240, в северо-восточном направлении до точки 241
241	242	От точки 241, в северо-западном направлении до точки 242
242	243	От точки 242, в юго-западном направлении до точки 243
243	244	От точки 243, в северо-западном направлении до точки 244
244	245	От точки 244, в северо-восточном направлении до точки 245
245	246	От точки 245, в северо-западном направлении до точки 246
246	247	От точки 246, в северо-западном направлении до точки 247
247	248	От точки 247, в юго-западном направлении до точки 248
248	249	От точки 248, в северо-западном направлении до точки 249
249	250	От точки 249, в северо-западном направлении до точки 250

250	251	От точки 250, в северо-западном направлении до точки 251
251	252	От точки 251, в юго-западном направлении до точки 252, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
252	253	От точки 252, в северо-западном направлении вдоль по ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 253, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
253	254	От точки 253, в северо-западном направлении до точки 254, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
254	255	От точки 254, в северо-западном направлении вдоль по ул. Бестужева-Марлинского до точки 255, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
255	256	От точки 255, в северо-западном направлении вдоль по ул. Бестужева-Марлинского до точки 256, расположенной на пересечении улиц Бестужева-Марлинского и Атаева
256	257	От точки 256, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 257, расположенной на ул. Атаева
257	258	От точки 257, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 258, расположенной на ул. Атаева
258	259	От точки 258, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 259, расположенной на ул. Атаева
259	260	От точки 259, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 260, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
260	261	От точки 260, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 261, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
261	262	От точки 261, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 262, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
262	263	От точки 262, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 263, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
263	264	От точки 263, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 264, расположенной на ул. Азиза Гильядова
264	265	От точки 264, в северо-западном направлении вдоль по

		ул. Азиза Гильядова до точки 265, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Горького
265	266	От точки 265, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 266, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Горького
266	267	От точки 266, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 267, расположенной на ул. Азиза Гильядова
267	268	От точки 267, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 268, расположенной на ул. Азиза Гильядова
268	269	От точки 268, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 269, расположенной на ул. Азиза Гильядова
269	270	От точки 269, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 270, расположенной на ул. Азиза Гильядова
270	271	От точки 270, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 271, расположенной на ул. Азиза Гильядова
271	272	От точки 271, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 272, расположенной на ул. Азиза Гильядова
272	273	От точки 272, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 273, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Кирова
273	274	От точки 273, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 274, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Кирова
274	275	От точки 274, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 275, расположенной на ул. Кирова
275	276	От точки 275, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 276, расположенной на ул. Кирова
276	277	От точки 276, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 277, расположенной на ул. Кирова
277	278	От точки 277, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 278, расположенной на ул. Кирова
278	279	От точки 278, в юго-западном направлении вдоль по ул.

		Кирова до точки 279, расположенной на ул. Кирова
279	280	От точки 279, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 281, расположенной на ул. Кирова
280	281	От точки 280, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 281, расположенной на ул. Кирова
281	282	От точки 281, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 282 расположенной на ул. Кирова
282	283	От точки 282, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 283, расположенной на ул. Кирова
283	284	От точки 283, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 284, расположенной на ул. Кирова
284	285	От точки 284, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 285, расположенной на ул. Кирова
285	286	От точки 285, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 286, расположенной на ул. Кирова
286	287	От точки 286, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 287, расположенной на пересечении ул. Кирова и пер. Карла Маркса
287	288	От точки 287, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 288, расположенной на пересечении ул. Кирова и пер. Карла Маркса
288	289	От точки 288, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 289, расположенной на пер. Карла Маркса
289	290	От точки 289, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 290, расположенной на пер. Карла Маркса
290	291	От точки 290, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 291, расположенной на пересечении ул. Школьная и пер. Карла Маркса
291	292	От точки 291, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 292, расположенной на пересечении ул. Школьная и пер. Карла Маркса
292	293	От точки 292, в юго-западном направлении вдоль по ул. Школьная до точки 293, расположенной на пересечении улиц Школьная и С. Стальского
293	294	От точки 293, в юго-западном направлении до точки

		294
294	295	От точки 294 в юго-западном направлении до точки 295
295	296	От точки 295 в юго-западном направлении до точки 296
296	297	От точки 296, в юго-западном направлении до точки 297
297	298	От точки 297, в юго-западном направлении до точки 298, расположенной на ул. Сальмана
298	299	От точки 298, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 299, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
299	300	От точки 299, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 300, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
300	301	От точки 300, в северо-западном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 301, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
301	302	От точки 301, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 302, расположенной на ул. Сальмана
302	303	От точки 302, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 303, расположенной на пересечении улиц Сальмана и Южная
303	304	От точки 303, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 304, расположенной на пересечении улиц Сальмана и Южная
304	305	От точки 304, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 305, расположенной на ул. Южная
305	306	От точки 305, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 306, расположенной на ул. Южная
306	307	От точки 306, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 307, расположенной на пересечении ул. Южная и пер. Газовый
307	308	От точки 307, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 308, расположенной на пересечении ул. Южная и пер. Гаджиева
308	309	От точки 308, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 309, расположенной на пересечении

		ул. Южная и пер. Гаджиева
309	310	От точки 309, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 310, расположенной на ул. Южная
310	311	От точки 310, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 311, расположенной на ул. Южная
311	312	От точки 311, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 312, расположенной на ул. Южная
312	313	От точки 312, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 313, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
313	314	От точки 313, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 314, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
314	315	От точки 314, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 315, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
315	316	От точки 315, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 316, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
316	317	От точки 316, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 317, расположенной на ул. Самурского
317	318	От точки 317, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 318, расположенной на ул. Самурского
318	319	От точки 318, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 319, расположенной на ул. Самурского
319	320	От точки 319, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 320, расположенной на ул. Самурского
320	321	От точки 320, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 321, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний
321	322	От точки 321, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 322, расположенной на пер. Средний
322	323	От точки 322, в северо-западном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 323, расположенной на пер. Средний
323	324	От точки 323, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 324, расположенной на пер. Средний
324	325	От точки 324, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 325, расположенной на пер. Средний
325	326	От точки 325, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 326, расположенной на пер. Средний
326	327	От точки 326, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 327, расположенной на пер. Средний
327	328	От точки 327, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 328, расположенной на пер. Средний
328	329	От точки 328, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 329, расположенной на пер. Средний
329	330	От точки 329, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 330, расположенной на пер. Средний
330	331	От точки 330, в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 331, расположенной на пер. Средний
331	332	От точки 331, в юго-западном направлении до точки 332
332	333	От точки 332, в северо-западном направлении до точки 333
333	334	От точки 333, в северо-западном направлении до точки 334
334	335	От точки 334, в северо-западном направлении до точки 335
335	336	От точки 335, в северо-западном направлении до точки 336
336	337	От точки 336, в юго-западном направлении до точки 337

337	338	От точки 337, в северо-западном направлении до точки 338
338	339	От точки 338, в северо-западном направлении до точки 339
339	340	От точки 339, в северо-западном направлении до точки 340
340	341	От точки 340, в северо-западном направлении до точки 341
341	342	От точки 341, в северо-западном направлении до точки 342
342	343	От точки 342, в северо-западном направлении до точки 343
343	344	От точки 343, в северо-западном направлении до точки 344
344	345	От точки 344, в северо-восточном направлении до точки 345
345	346	От точки 345, в северо-восточном направлении до точки 346
346	347	От точки 346, в северо-западном направлении до точки 347
347	348	От точки 347, в северо-западном направлении до точки 348
348	349	От точки 348, в северо-западном направлении до точки 349
349	350	От точки 349, в северо-восточном направлении до точки 350
350	351	От точки 350, в юго-западном направлении до точки 351
351	352	От точки 351, в юго-западном направлении до точки 352
352	353	От точки 353, в северо-западном направлении до точки 354, расположенной на ул. Гаруна Саидова
353	354	От точки 353, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Гаруна Саидова до точки 354, расположенной на ул. Гаруна Саидова

354	355	От точки 354, в северо-западном направлении до точки 355
355	356	От точки 355, в северо-западном направлении до точки 356
356	357	От точки 356, в юго-западном направлении до точки 357, расположенной на пер. Нагорный
357	358	От точки 357, в северо-западном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 358, расположенной на пер. Нагорный
358	359	От точки 358, в юго-западном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 359, расположенной на пер. Нагорный
359	360	От точки 359, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 360, расположенной на пер. Нагорный
360	361	От точки 360, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 361, расположенной на пер. Нагорный
361	362	От точки 361, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 362, расположенной на пер. Нагорный
362	363	От точки 362, в юго-западном направлении до точки 363
363	364	От точки 363, в северо-западном направлении до точки 364
364	365	От точки 364, в северо-западном направлении до точки 365
365	366	От точки 365, в северо-восточном направлении до точки 366
366	367	От точки 366, в юго-западном направлении до точки 367
367	368	От точки 367, в северо-западном направлении до точки 368
368	369	От точки 368, в северо-западном направлении до точки 369
369	370	От точки 369, в северо-западном направлении до точки 370

370	371	От точки 370, в северо-западном направлении до точки 371
371	372	От точки 371, в северо-западном направлении до точки 372
372	373	От точки 372, в северо-западном направлении до точки 373
373	374	От точки 373, в северо-западном направлении до точки 374
374	375	От точки 374, в северо-западном направлении до точки 375
375	376	От точки 375, в северо-западном направлении до точки 376
376	377	От точки 376, в северо-восточном направлении до точки 377
377	378	От точки 377, в северо-западном направлении до точки 378
378	379	От точки 378, в юго-западном направлении до точки 379
379	380	От точки 379, в юго-западном направлении до точки 380
380	381	От точки 380, в северо-западном направлении до точки 381
381	382	От точки 381, в северо-западном направлении до точки 382
382	383	От точки 382, в северо-западном направлении до точки 383
383	384	От точки 383, в юго-западном направлении до точки 384
384	385	От точки 384, в северо-западном направлении до точки 385
385	386	От точки 385, в северо-западном направлении до точки 386
386	387	От точки 386, в северо-западном направлении до точки 387, расположенной на ул. Подгорная
387	388	От точки 387, в юго-западном направлении вдоль ул.

		Подгорная до точки 388, расположенной на ул. Подгорная
388	389	От точки 388, в юго-западном направлении вдоль ул. Подгорная до точки 389, расположенной на ул. Подгорная
389	390	От точки 389, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 390, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
390	391	От точки 390, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 391, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
391	392	От точки 391, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 392, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
392	393	От точки 392, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 393, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
393	394	От точки 393, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 394, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
394	395	От точки 394, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 395, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
395	396	От точки 395, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 396, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
396	397	От точки 396, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 397, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
397	398	От точки 397, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 "Кавказ" до точки 398, расположенной на Федеральная трасса Р-217 "Кавказ"
398	399	От точки 398, в юго-западном направлении до точки 399
399	400	От точки 399, в юго-западном направлении до точки 400
400	401	От точки 400, в юго-западном направлении до точки 401

401	402	От точки 401, в юго-западном направлении до точки 402
402	403	От точки 402, в северо-западном направлении до точки 403
403	404	От точки 403, в юго-западном направлении до точки 404
404	405	От точки 404, в юго-восточном направлении до точки 405
405	406	От точки 405, в юго-западном направлении до точки 406
406	407	От точки 406, в юго-западном направлении до точки 407
407	408	От точки 407, в северо-западном направлении до точки 408
408	409	От точки 408, в северо-западном направлении до точки 409
409	410	От точки 409, в юго-западном направлении до точки 410
410	411	От точки 410, в северо-западном направлении до точки 411
411	412	От точки 411, в юго-западном направлении до точки 412
412	413	От точки 412, в юго-западном направлении до точки 413
413	414	От точки 413, в юго-западном направлении до точки 414
414	415	От точки 414, в северо-западном направлении до точки 415
415	416	От точки 415, в северо-западном направлении до точки 416
416	417	От точки 416, в юго-западном направлении до точки 417
417	418	От точки 417, в юго-восточном направлении до точки 418
418	419	От точки 418, в юго-восточном направлении до точки

		419
419	420	От точки 419, в юго-восточном направлении до точки 420
420	421	От точки 420, в юго-восточном направлении до точки 421
421	422	От точки 421, в юго-восточном направлении до точки 422
422	423	От точки 422, в юго-восточном направлении до точки 423
423	424	От точки 423, в юго-восточном направлении до точки 424
424	425	От точки 424, в юго-восточном направлении до точки 425
425	426	От точки 425, в юго-восточном направлении до точки 426
426	427	От точки 426, в юго-восточном направлении до точки 427
427	428	От точки 427, в юго-западном направлении до точки 428
428	429	От точки 428, в юго-западном направлении до точки 429
429	430	От точки 429, в юго-западном направлении до точки 430
430	431	От точки 430, в юго-западном направлении до точки 431
431	432	От точки 431, в юго-западном направлении до точки 432
432	433	От точки 432, в юго-западном направлении до точки 433
433	434	От точки 433, в юго-западном направлении до точки 434
434	435	От точки 434, в юго-восточном направлении до точки 435
435	436	От точки 435, в юго-восточном направлении до точки 436

436	437	От точки 436, в юго-западном направлении до точки 437
437	438	От точки 437, в юго-западном направлении до точки 438
438	439	От точки 438, в юго-восточном направлении до точки 439
439	440	От точки 439, в северо-западном направлении до точки 440
440	441	От точки 440, в северо-западном направлении до точки 441
441	442	От точки 441, в северо-восточном направлении до точки 442
442	443	От точки 442, в северо-западном направлении до точки 443
443	444	От точки 443, в северо-западном направлении до точки 444
444	445	От точки 444, в северо-западном направлении до точки 445
445	446	От точки 445, в северо-западном направлении до точки 446
446	447	От точки 446, в северо-западном направлении до точки 447
447	448	От точки 447, в юго-восточном направлении до точки 448
448	1	От точки 448, в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(2)**

Внутренний контур регламентного участка (ЕЗРЗ-4(4)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115995.89	115995.89	Картометрический	0,1	-
1.2	116000.90	116000.90	Картометрический	0,1	-
1.3	115999.85	115999.85	Картометрический	0,1	-
1.4	116014.93	116014.93	Картометрический	0,1	-
1.5	116016.46	116016.46	Картометрический	0,1	-
1.6	116030.60	116030.60	Картометрический	0,1	-
1.7	116038.98	116038.98	Картометрический	0,1	-
1.8	116041.17	116041.17	Картометрический	0,1	-
1.9	116046.00	116046.00	Картометрический	0,1	-
1.10	116041.43	116041.43	Картометрический	0,1	-
1.11	116046.43	116046.43	Картометрический	0,1	-
1.12	116048.22	116048.22	Картометрический	0,1	-
1.13	116049.76	116049.76	Картометрический	0,1	-
1.14	116051.42	116051.42	Картометрический	0,1	-

			кий		
1.15	116039.52	116039.52	Картометрический	0,1	-
1.16	116038.79	116038.79	Картометрический	0,1	-
1.17	115976.69	115976.69	Картометрический	0,1	-
1.18	115975.58	115975.58	Картометрический	0,1	-
1.19	115955.35	115955.35	Картометрический	0,1	-
1.20	115951.26	115951.26	Картометрический	0,1	-
1.21	115946.23	115946.23	Картометрический	0,1	-
1.22	115939.80	115939.80	Картометрический	0,1	-
1.23	115934.05	115934.05	Картометрический	0,1	-
1.24	115927.42	115927.42	Картометрический	0,1	-
1.25	115920.47	115920.47	Картометрический	0,1	-
1.26	115916.66	115916.66	Картометрический	0,1	-
1.27	115913.08	115913.08	Картометрический	0,1	-
1.28	115907.55	115907.55	Картометрический	0,1	-
1.29	115922.98	115922.98	Картометрический	0,1	-
1.30	115923.66	115923.66	Картометрический	0,1	-
1.31	115988.58	115988.58	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115608.52	414800.58	Картометрический	0,1	-
2	115612.28	414813.55	Картометрический	0,1	-
3	115628.81	414859.42	Картометрический	0,1	-
4	115632.12	414868.78	Картометрический	0,1	-
5	115633.21	414871.58	Картометрический	0,1	-
6	115652.10	414913.61	Картометрический	0,1	-
7	115676.98	414984.66	Картометрический	0,1	-
8	115683.13	415004.45	Картометрический	0,1	-
9	115686.42	415012.51	Картометрический	0,1	-
10	115703.81	415064.39	Картометрический	0,1	-
11	115715.48	415099.14	Картометрический	0,1	-
12	115723.54	415123.00	Картометрический	0,1	-
13	115724.62	415125.22	Картометрический	0,1	-

14	115696.19	415134.71	Картометрический	0,1	-
15	115685.20	415125.78	Картометрический	0,1	-
16	115681.77	415120.53	Картометрический	0,1	-
17	115670.55	415125.56	Картометрический	0,1	-
18	115672.48	415139.63	Картометрический	0,1	-
19	115675.84	415166.88	Картометрический	0,1	-
20	115680.01	415175.35	Картометрический	0,1	-
21	115736.43	415149.74	Картометрический	0,1	-
22	115743.19	415163.75	Картометрический	0,1	-
23	115746.99	415174.51	Картометрический	0,1	-
24	115747.63	415177.99	Картометрический	0,1	-
25	115759.26	415208.93	Картометрический	0,1	-
26	115765.12	415223.81	Картометрический	0,1	-
27	115771.80	415241.16	Картометрический	0,1	-
28	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-
29	115659.41	415333.70	Картометрический	0,1	-
30	115645.53	415337.61	Картометрический	0,1	-
31	115623.28	415343.84	Картометрический	0,1	-

			кий		
32	115626.32	415353.94	Картометрический	0,1	-
33	115632.31	415372.19	Картометрический	0,1	-
34	115638.88	415392.71	Картометрический	0,1	-
35	115646.38	415411.38	Картометрический	0,1	-
36	115651.93	415429.70	Картометрический	0,1	-
37	115655.24	415438.74	Картометрический	0,1	-
38	115660.41	415455.36	Картометрический	0,1	-
39	115662.75	415458.15	Картометрический	0,1	-
40	115666.42	415470.54	Картометрический	0,1	-
41	115665.40	415470.87	Картометрический	0,1	-
42	115667.46	415477.87	Картометрический	0,1	-
43	115667.39	415477.90	Картометрический	0,1	-
44	115672.71	415494.71	Картометрический	0,1	-
45	115673.24	415497.17	Картометрический	0,1	-
46	115675.79	415503.84	Картометрический	0,1	-
47	115675.14	415504.46	Картометрический	0,1	-
48	115682.02	415524.52	Картометрический	0,1	-

49	115685.75	415536.31	Картометрический	0,1	-
50	115690.53	415550.14	Картометрический	0,1	-
51	115695.21	415563.77	Картометрический	0,1	-
52	115702.36	415584.55	Картометрический	0,1	-
53	115706.53	415596.12	Картометрический	0,1	-
54	115709.47	415607.40	Картометрический	0,1	-
55	115713.64	415619.19	Картометрический	0,1	-
56	115717.92	415633.10	Картометрический	0,1	-
57	115721.31	415642.76	Картометрический	0,1	-
58	115729.95	415666.23	Картометрический	0,1	-
59	115735.43	415682.54	Картометрический	0,1	-
60	115737.95	415689.60	Картометрический	0,1	-
61	115742.23	415700.49	Картометрический	0,1	-
62	115747.68	415715.63	Картометрический	0,1	-
63	115749.96	415723.88	Картометрический	0,1	-
64	115754.51	415736.08	Картометрический	0,1	-
65	115758.77	415749.03	Картометрический	0,1	-
66	115762.56	415759.72	Картометрический	0,1	-

			кий		
67	115763.97	415759.22	Картометрический	0,1	-
68	115767.53	415769.21	Картометрический	0,1	-
69	115766.12	415769.76	Картометрический	0,1	-
70	115770.69	415782.49	Картометрический	0,1	-
71	115775.12	415796.21	Картометрический	0,1	-
72	115778.00	415804.22	Картометрический	0,1	-
73	115789.85	415834.23	Картометрический	0,1	-
74	115793.17	415844.39	Картометрический	0,1	-
75	115797.51	415856.43	Картометрический	0,1	-
76	115805.87	415880.83	Картометрический	0,1	-
77	115814.40	415904.92	Картометрический	0,1	-
78	115816.30	415910.08	Картометрический	0,1	-
79	115820.80	415922.50	Картометрический	0,1	-
80	115824.16	415931.93	Картометрический	0,1	-
81	115824.49	415932.85	Картометрический	0,1	-
82	115824.96	415934.12	Картометрический	0,1	-
83	115837.57	415968.43	Картометрический	0,1	-

84	115841.65	415979.35	Картометрический	0,1	-
85	115843.02	415983.36	Картометрический	0,1	-
86	115846.21	415992.00	Картометрический	0,1	-
87	115850.54	416005.47	Картометрический	0,1	-
88	115864.34	416043.72	Картометрический	0,1	-
89	115866.31	416049.25	Картометрический	0,1	-
90	115869.94	416058.95	Картометрический	0,1	-
91	115876.30	416075.93	Картометрический	0,1	-
92	115877.63	416080.06	Картометрический	0,1	-
93	115884.09	416098.87	Картометрический	0,1	-
94	115893.61	416127.60	Картометрический	0,1	-
95	115898.14	416140.32	Картометрический	0,1	-
96	115835.38	416162.98	Картометрический	0,1	-
97	115842.03	416183.68	Картометрический	0,1	-
98	115846.30	416182.33	Картометрический	0,1	-
99	115848.84	416191.08	Картометрический	0,1	-
100	115851.35	416199.63	Картометрический	0,1	-
101	115882.40	416189.18	Картометрический	0,1	-

			кий		
102	115899.24	416240.19	Картометрический	0,1	-
103	115874.74	416248.77	Картометрический	0,1	-
104	115881.88	416273.23	Картометрический	0,1	-
105	115936.98	416254.84	Картометрический	0,1	-
106	115937.96	416255.67	Картометрический	0,1	-
107	115944.75	416271.22	Картометрический	0,1	-
108	115950.48	416288.15	Картометрический	0,1	-
109	115973.04	416356.57	Картометрический	0,1	-
110	115973.31	416356.49	Картометрический	0,1	-
111	115987.51	416400.34	Картометрический	0,1	-
112	115993.13	416413.70	Картометрический	0,1	-
113	116008.68	416459.57	Картометрический	0,1	-
114	116017.41	416485.33	Картометрический	0,1	-
115	115972.52	416501.37	Картометрический	0,1	-
116	115995.60	416564.46	Картометрический	0,1	-
117	116000.20	416562.84	Картометрический	0,1	-
118	116005.62	416578.35	Картометрический	0,1	-

119	116044.01	416565.70	Картометрический	0,1	-
120	116081.06	416670.80	Картометрический	0,1	-
121	116085.72	416685.41	Картометрический	0,1	-
122	116095.00	416713.26	Картометрический	0,1	-
123	116083.86	416716.99	Картометрический	0,1	-
124	116100.74	416764.45	Картометрический	0,1	-
125	116093.32	416766.72	Картометрический	0,1	-
126	116107.81	416810.29	Картометрический	0,1	-
127	116112.27	416808.70	Картометрический	0,1	-
128	116118.68	416827.51	Картометрический	0,1	-
129	116109.44	416830.93	Картометрический	0,1	-
130	116127.57	416882.13	Картометрический	0,1	-
131	116107.52	416889.24	Картометрический	0,1	-
132	116122.73	416931.07	Картометрический	0,1	-
133	116162.78	416917.23	Картометрический	0,1	-
134	116177.13	416962.10	Картометрический	0,1	-
135	116178.96	416961.51	Картометрический	0,1	-
136	116210.05	417052.11	Картометрический	0,1	-

			кий		
137	116051.85	417114.15	Картометрический	0,1	-
138	116053.97	417120.22	Картометрический	0,1	-
139	116002.95	417142.11	Картометрический	0,1	-
140	116009.47	417158.93	Картометрический	0,1	-
141	115987.64	417167.73	Картометрический	0,1	-
142	115983.52	417169.85	Картометрический	0,1	-
143	115984.40	417172.57	Картометрический	0,1	-
144	115926.48	417196.53	Картометрический	0,1	-
145	115920.91	417198.59	Картометрический	0,1	-
146	115893.73	417208.33	Картометрический	0,1	-
147	115890.93	417208.59	Картометрический	0,1	-
148	115886.87	417210.25	Картометрический	0,1	-
149	115854.51	417223.19	Картометрический	0,1	-
150	115847.24	417206.09	Картометрический	0,1	-
151	115825.15	417173.80	Картометрический	0,1	-
152	115768.46	417195.69	Картометрический	0,1	-
153	115772.41	417256.96	Картометрический	0,1	-

153	115688.15	417291.88	Картометрический	0,1	-
155	115682.34	417294.15	Картометрический	0,1	-
156	115641.30	417311.04	Картометрический	0,1	-
157	115613.42	417321.74	Картометрический	0,1	-
158	115592.62	417330.50	Картометрический	0,1	-
159	115564.88	417340.71	Картометрический	0,1	-
160	115543.39	417351.61	Картометрический	0,1	-
161	115536.53	417354.43	Картометрический	0,1	-
162	115483.39	417374.11	Картометрический	0,1	-
163	115462.36	417383.00	Картометрический	0,1	-
164	115462.54	417383.72	Картометрический	0,1	-
165	115390.34	417411.67	Картометрический	0,1	-
166	115333.83	417440.48	Картометрический	0,1	-
167	115314.40	417450.39	Картометрический	0,1	-
168	115317.68	417457.11	Картометрический	0,1	-
169	115301.18	417465.36	Картометрический	0,1	-
170	115300.14	417463.91	Картометрический	0,1	-
171	115276.66	417474.90	Картометрический	0,1	-

			кий		
172	115276.17	417476.16	Картометрический	0,1	-
173	115274.71	417477.95	Картометрический	0,1	-
174	115273.69	417477.24	Картометрический	0,1	-
175	115271.20	417478.34	Картометрический	0,1	-
176	115268.41	417480.20	Картометрический	0,1	-
177	115261.76	417484.11	Картометрический	0,1	-
178	115260.77	417486.08	Картометрический	0,1	-
179	115223.04	417503.24	Картометрический	0,1	-
180	115214.20	417506.75	Картометрический	0,1	-
181	115211.75	417506.46	Картометрический	0,1	-
182	115173.66	417526.31	Картометрический	0,1	-
183	115160.06	417532.64	Картометрический	0,1	-
184	115155.80	417535.69	Картометрический	0,1	-
185	115132.98	417549.72	Картометрический	0,1	-
186	115133.70	417550.90	Картометрический	0,1	-
187	115121.13	417558.31	Картометрический	0,1	-
188	115095.21	417573.05	Картометрический	0,1	-

189	115095.31	417575.24	Картометрический	0,1	-
190	115077.27	417589.42	Картометрический	0,1	-
191	115068.02	417596.42	Картометрический	0,1	-
192	115060.59	417603.50	Картометрический	0,1	-
193	115054.95	417606.55	Картометрический	0,1	-
194	115053.16	417607.66	Картометрический	0,1	-
195	115044.44	417612.47	Картометрический	0,1	-
196	115026.98	417621.41	Картометрический	0,1	-
197	115006.59	417631.40	Картометрический	0,1	-
198	114977.49	417644.33	Картометрический	0,1	-
199	114965.75	417649.73	Картометрический	0,1	-
200	114964.46	417649.01	Картометрический	0,1	-
201	114949.84	417618.97	Картометрический	0,1	-
202	114946.71	417615.18	Картометрический	0,1	-
203	114934.44	417580.72	Картометрический	0,1	-
204	114945.57	417576.83	Картометрический	0,1	-
205	115052.06	417509.65	Картометрический	0,1	-
206	115065.45	417500.89	Картометрический	0,1	-

			кий		
207	115076.66	417494.71	Картометрический	0,1	-
208	115085.64	417489.45	Картометрический	0,1	-
209	115090.40	417485.11	Картометрический	0,1	-
210	115092.50	417481.92	Картометрический	0,1	-
211	115086.26	417468.28	Картометрический	0,1	-
212	115080.47	417456.73	Картометрический	0,1	-
213	115118.95	417439.38	Картометрический	0,1	-
214	115121.10	417438.40	Картометрический	0,1	-
215	115144.54	417428.36	Картометрический	0,1	-
216	115172.16	417416.85	Картометрический	0,1	-
217	115191.34	417408.50	Картометрический	0,1	-
218	115263.72	417376.98	Картометрический	0,1	-
219	115311.41	417362.99	Картометрический	0,1	-
220	115349.08	417351.91	Картометрический	0,1	-
221	115356.22	417350.20	Картометрический	0,1	-
222	115371.15	417346.55	Картометрический	0,1	-
223	115375.58	417344.87	Картометрический	0,1	-

224	115376.16	417346.97	Картометрический	0,1	-
225	115381.00	417345.74	Картометрический	0,1	-
226	115410.85	417338.43	Картометрический	0,1	-
227	115428.70	417333.76	Картометрический	0,1	-
228	115428.00	417331.08	Картометрический	0,1	-
229	115447.14	417323.78	Картометрический	0,1	-
230	115478.64	417312.89	Картометрический	0,1	-
231	115498.49	417304.75	Картометрический	0,1	-
232	115500.80	417299.71	Картометрический	0,1	-
233	115489.96	417272.20	Картометрический	0,1	-
234	115497.61	417269.59	Картометрический	0,1	-
235	115510.88	417266.96	Картометрический	0,1	-
236	115529.17	417265.68	Картометрический	0,1	-
237	115532.48	417263.82	Картометрический	0,1	-
238	115547.70	417249.05	Картометрический	0,1	-
239	115562.38	417238.75	Картометрический	0,1	-
240	115565.07	417237.88	Картометрический	0,1	-
241	115625.43	417252.64	Картометрический	0,1	-

			кий		
242	115661.25	417228.63	Картометрический	0,1	-
243	115650.73	417194.34	Картометрический	0,1	-
244	115651.92	417190.98	Картометрический	0,1	-
245	115661.31	417193.02	Картометрический	0,1	-
246	115676.33	417178.97	Картометрический	0,1	-
247	115687.42	417168.58	Картометрический	0,1	-
248	115686.40	417167.25	Картометрический	0,1	-
249	115694.93	417159.95	Картометрический	0,1	-
250	115698.99	417154.38	Картометрический	0,1	-
251	115707.41	417146.50	Картометрический	0,1	-
252	115702.61	417109.65	Картометрический	0,1	-
253	115715.23	417104.23	Картометрический	0,1	-
254	115745.00	417096.77	Картометрический	0,1	-
255	115775.43	417082.56	Картометрический	0,1	-
256	115784.20	417077.66	Картометрический	0,1	-
257	115777.98	417046.19	Картометрический	0,1	-
258	115774.49	417046.66	Картометрический	0,1	-

259	115773.54	417041.96	Картометрический	0,1	-
260	115744.75	416950.12	Картометрический	0,1	-
261	115740.77	416937.43	Картометрический	0,1	-
262	115755.27	416931.02	Картометрический	0,1	-
263	115757.51	416929.87	Картометрический	0,1	-
264	115803.37	416915.03	Картометрический	0,1	-
265	115848.06	416900.42	Картометрический	0,1	-
266	115864.02	416895.29	Картометрический	0,1	-
267	115876.67	416891.16	Картометрический	0,1	-
268	115876.39	416890.27	Картометрический	0,1	-
269	115889.37	416886.12	Картометрический	0,1	-
270	115889.25	416885.71	Картометрический	0,1	-
271	115912.68	416878.24	Картометрический	0,1	-
272	115914.91	416878.24	Картометрический	0,1	-
273	115940.14	416869.72	Картометрический	0,1	-
274	115942.31	416869.02	Картометрический	0,1	-
275	115931.57	416837.39	Картометрический	0,1	-
276	115907.43	416763.79	Картометрический	0,1	-

			кий		
277	115894.44	416724.16	Картометрический	0,1	-
278	115882.59	416690.55	Картометрический	0,1	-
279	115871.39	416656.55	Картометрический	0,1	-
280	115857.95	416616.24	Картометрический	0,1	-
281	115848.87	416587.06	Картометрический	0,1	-
282	115841.40	416562.58	Картометрический	0,1	-
283	115830.38	416529.25	Картометрический	0,1	-
284	115822.71	416503.55	Картометрический	0,1	-
285	115821.13	416492.38	Картометрический	0,1	-
286	115819.49	416483.74	Картометрический	0,1	-
287	115816.35	416474.93	Картометрический	0,1	-
288	115811.66	416461.05	Картометрический	0,1	-
289	115840.74	416451.08	Картометрический	0,1	-
290	115846.15	416449.29	Картометрический	0,1	-
291	115892.98	416433.67	Картометрический	0,1	-
292	115905.07	416429.41	Картометрический	0,1	-
293	115861.13	416299.24	Картометрический	0,1	-

294	115820.13	416190.80	Картометрический	0,1	-
295	115786.61	416086.09	Картометрический	0,1	-
296	115778.56	416065.40	Картометрический	0,1	-
297	115734.03	415931.04	Картометрический	0,1	-
298	115729.16	415903.47	Картометрический	0,1	-
299	115525.60	415966.75	Картометрический	0,1	-
300	115523.64	415967.21	Картометрический	0,1	-
301	115523.68	415966.02	Картометрический	0,1	-
302	115485.93	415976.64	Картометрический	0,1	-
303	115422.80	415994.12	Картометрический	0,1	-
304	115415.76	415976.94	Картометрический	0,1	-
305	115411.19	415954.63	Картометрический	0,1	-
306	115398.01	415917.88	Картометрический	0,1	-
307	115388.31	415894.94	Картометрический	0,1	-
308	115370.91	415849.80	Картометрический	0,1	-
309	115367.42	415836.33	Картометрический	0,1	-
310	115353.10	415796.05	Картометрический	0,1	-
311	115341.97	415759.18	Картометрический	0,1	-

			кий		
312	115335.03	415740.15	Картометрический	0,1	-
313	115332.59	415734.64	Картометрический	0,1	-
314	115329.60	415727.88	Картометрический	0,1	-
315	115331.61	415726.76	Картометрический	0,1	-
316	115336.88	415724.89	Картометрический	0,1	-
317	115370.60	415709.69	Картометрический	0,1	-
318	115394.84	415700.39	Картометрический	0,1	-
319	115403.51	415700.21	Картометрический	0,1	-
320	115438.57	415690.10	Картометрический	0,1	-
321	115455.21	415682.77	Картометрический	0,1	-
322	115452.25	415674.09	Картометрический	0,1	-
323	115452.37	415673.98	Картометрический	0,1	-
324	115450.50	415668.29	Картометрический	0,1	-
325	115440.19	415645.36	Картометрический	0,1	-
326	115431.25	415625.46	Картометрический	0,1	-
327	115423.65	415605.95	Картометрический	0,1	-
328	115403.94	415543.78	Картометрический	0,1	-

329	115382.36	415481.92	Картометрический	0,1	-
330	115372.25	415452.77	Картометрический	0,1	-
331	115376.74	415450.50	Картометрический	0,1	-
332	115371.17	415439.93	Картометрический	0,1	-
333	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
334	115391.03	415424.91	Картометрический	0,1	-
335	115413.24	415407.36	Картометрический	0,1	-
336	115444.07	415391.09	Картометрический	0,1	-
337	115440.26	415387.35	Картометрический	0,1	-
338	115448.04	415378.22	Картометрический	0,1	-
339	115467.23	415361.16	Картометрический	0,1	-
340	115476.00	415348.89	Картометрический	0,1	-
341	115485.32	415346.35	Картометрический	0,1	-
342	115494.70	415333.93	Картометрический	0,1	-
343	115497.28	415326.93	Картометрический	0,1	-
344	115519.52	415321.32	Картометрический	0,1	-
345	115527.96	415325.01	Картометрический	0,1	-
346	115534.53	415325.43	Картометрический	0,1	-

			кий		
347	115534.87	415323.31	Картометрический	0,1	-
348	115539.23	415319.04	Картометрический	0,1	-
349	115539.88	415313.67	Картометрический	0,1	-
350	115540.76	415313.66	Картометрический	0,1	-
351	115534.21	415294.15	Картометрический	0,1	-
352	115533.33	415286.33	Картометрический	0,1	-
353	115541.17	415282.28	Картометрический	0,1	-
354	115597.94	415290.92	Картометрический	0,1	-
355	115602.86	415244.74	Картометрический	0,1	-
356	115607.05	415240.52	Картометрический	0,1	-
357	115594.36	415206.01	Картометрический	0,1	-
358	115594.68	415205.66	Картометрический	0,1	-
359	115593.38	415202.49	Картометрический	0,1	-
360	115579.42	415211.62	Картометрический	0,1	-
361	115523.98	415260.09	Картометрический	0,1	-
362	115501.82	415285.07	Картометрический	0,1	-
363	115480.37	415263.99	Картометрический	0,1	-

364	115496.72	415249.56	Картометрический	0,1	-
365	115507.15	415243.38	Картометрический	0,1	-
366	115509.95	415244.11	Картометрический	0,1	-
367	115506.96	415232.18	Картометрический	0,1	-
368	115530.90	415220.00	Картометрический	0,1	-
369	115534.17	415210.95	Картометрический	0,1	-
370	115544.89	415193.37	Картометрический	0,1	-
371	115546.30	415171.45	Картометрический	0,1	-
372	115566.84	415156.42	Картометрический	0,1	-
373	115582.70	415146.08	Картометрический	0,1	-
374	115589.39	415144.39	Картометрический	0,1	-
375	115606.47	415135.66	Картометрический	0,1	-
376	115621.83	415133.64	Картометрический	0,1	-
377	115628.09	415134.97	Картометрический	0,1	-
378	115629.23	415127.58	Картометрический	0,1	-
379	115625.49	415126.57	Картометрический	0,1	-
380	115618.13	415107.96	Картометрический	0,1	-
381	115618.91	415106.81	Картометрический	0,1	-

			кий		
382	115619.99	415103.41	Картометрический	0,1	-
383	115625.69	415094.99	Картометрический	0,1	-
384	115623.16	415087.54	Картометрический	0,1	-
385	115634.43	415078.89	Картометрический	0,1	-
386	115639.04	415076.37	Картометрический	0,1	-
387	115646.58	415072.94	Картометрический	0,1	-
388	115646.34	415072.16	Картометрический	0,1	-
389	115616.49	415047.75	Картометрический	0,1	-
390	115593.11	415036.86	Картометрический	0,1	-
391	115561.78	415035.77	Картометрический	0,1	-
392	115555.62	415032.63	Картометрический	0,1	-
393	115545.06	415033.05	Картометрический	0,1	-
394	115534.85	415035.25	Картометрический	0,1	-
395	115526.29	415039.07	Картометрический	0,1	-
396	115516.13	415045.99	Картометрический	0,1	-
397	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
398	115498.69	415042.38	Картометрический	0,1	-

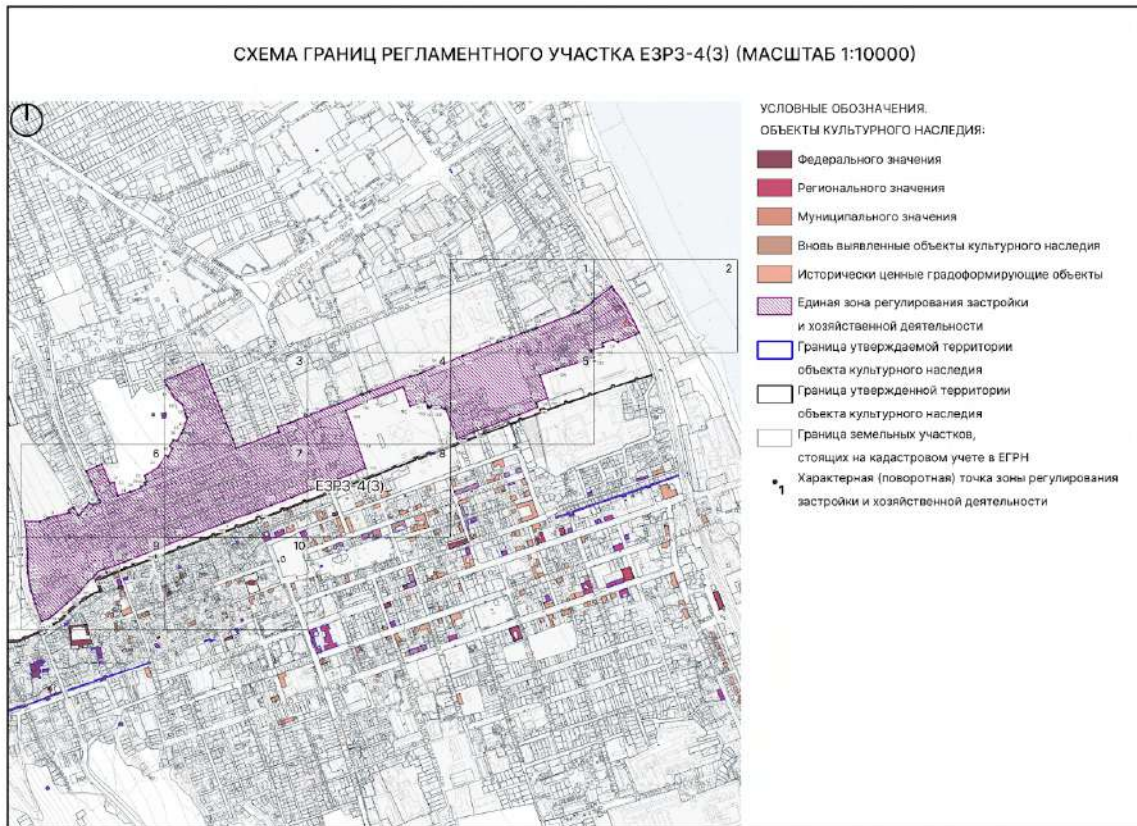
399	115493.91	415035.41	Картометрический	0,1	-
400	115485.55	415023.85	Картометрический	0,1	-
401	115475.02	415008.99	Картометрический	0,1	-
402	115461.53	414989.96	Картометрический	0,1	-
403	115481.16	414971.40	Картометрический	0,1	-
404	115477.97	414964.93	Картометрический	0,1	-
405	115450.28	414979.01	Картометрический	0,1	-
406	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
407	115448.56	414944.11	Картометрический	0,1	-
408	115469.81	414937.78	Картометрический	0,1	-
409	115547.18	414896.00	Картометрический	0,1	-
410	115544.48	414890.10	Картометрический	0,1	-
411	115545.80	414887.19	Картометрический	0,1	-
412	115538.09	414871.16	Картометрический	0,1	-
413	115535.43	414863.55	Картометрический	0,1	-
414	115534.13	414855.21	Картометрический	0,1	-
415	115535.89	414836.60	Картометрический	0,1	-
416	115554.92	414822.52	Картометрический	0,1	-

			кий		
417	115553.91	414817.20	Картометрический	0,1	-
418	115513.76	414823.36	Картометрический	0,1	-
419	115497.42	414826.41	Картометрический	0,1	-
420	115485.61	414829.79	Картометрический	0,1	-
421	115456.95	414840.30	Картометрический	0,1	-
422	115444.04	414846.22	Картометрический	0,1	-
423	115426.47	414855.35	Картометрический	0,1	-
424	115418.77	414859.38	Картометрический	0,1	-
425	115410.46	414864.31	Картометрический	0,1	-
426	115406.29	414866.35	Картометрический	0,1	-
427	115404.03	414867.11	Картометрический	0,1	-
428	115397.52	414867.53	Картометрический	0,1	-
429	115394.02	414867.13	Картометрический	0,1	-
430	115391.99	414866.73	Картометрический	0,1	-
431	115390.69	414866.48	Картометрический	0,1	-
432	115387.80	414865.42	Картометрический	0,1	-
433	115385.88	414863.89	Картометрический	0,1	-

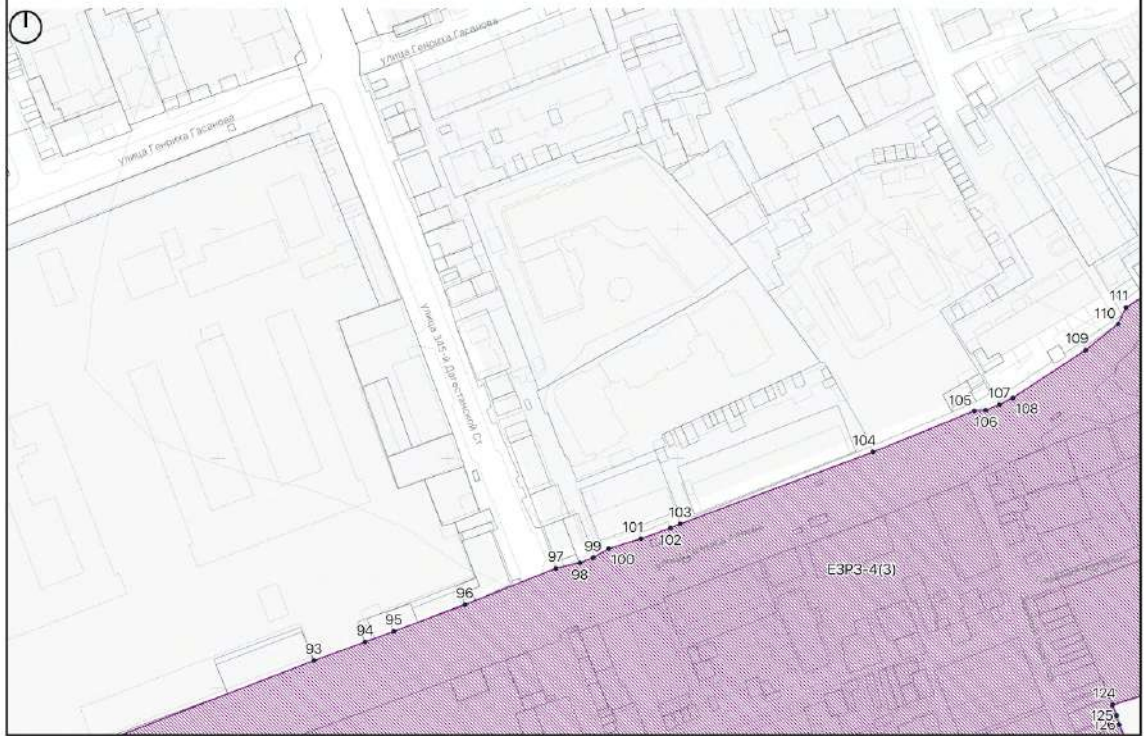
434	115384.44	414860.56	Картометрический	0,1	-
435	115382.68	414861.17	Картометрический	0,1	-
436	115381.64	414861.24	Картометрический	0,1	-
437	115372.86	414860.19	Картометрический	0,1	-
438	115368.47	414860.17	Картометрический	0,1	-
439	115364.74	414860.54	Картометрический	0,1	-
440	115382.44	414853.24	Картометрический	0,1	-
441	115393.74	414848.58	Картометрический	0,1	-
442	115395.92	414856.69	Картометрический	0,1	-
443	115400.91	414855.75	Картометрический	0,1	-
444	115413.59	414849.83	Картометрический	0,1	-
445	115473.04	414823.95	Картометрический	0,1	-
446	115524.58	414811.48	Картометрический	0,1	-
447	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
448	115576.79	414807.36	Картометрический	0,1	-

### 2.4.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-4(3))

#### Схема границ ЕЗРЗ-4(3)



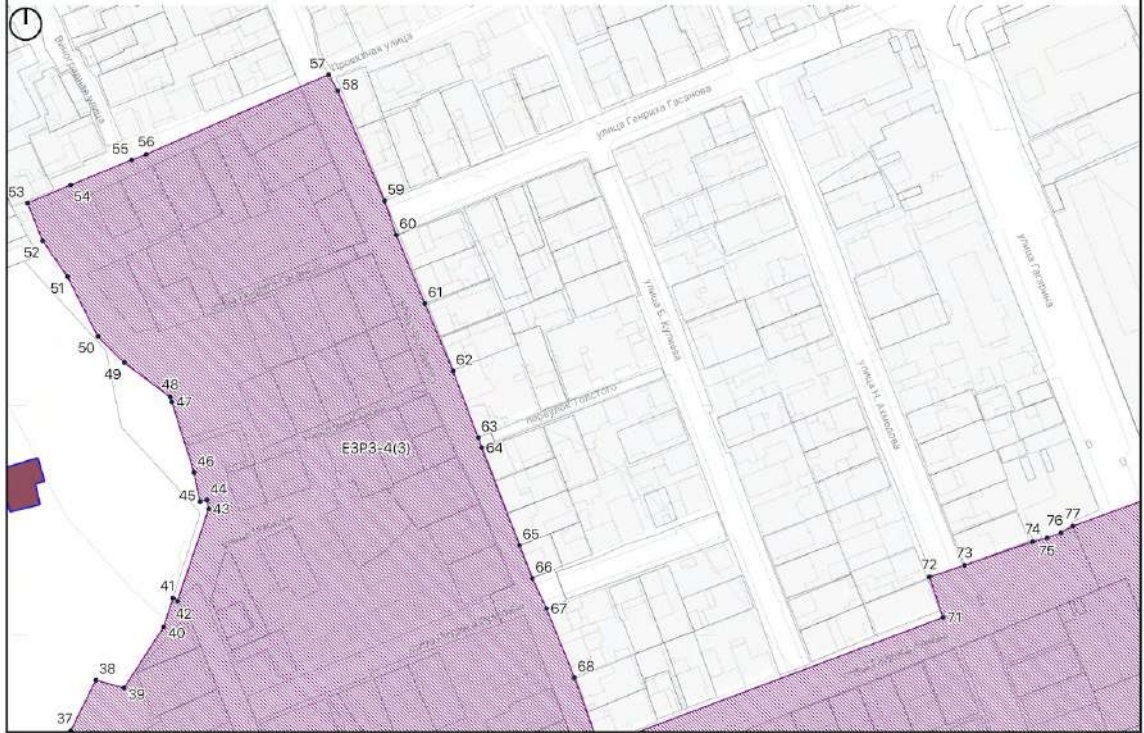
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



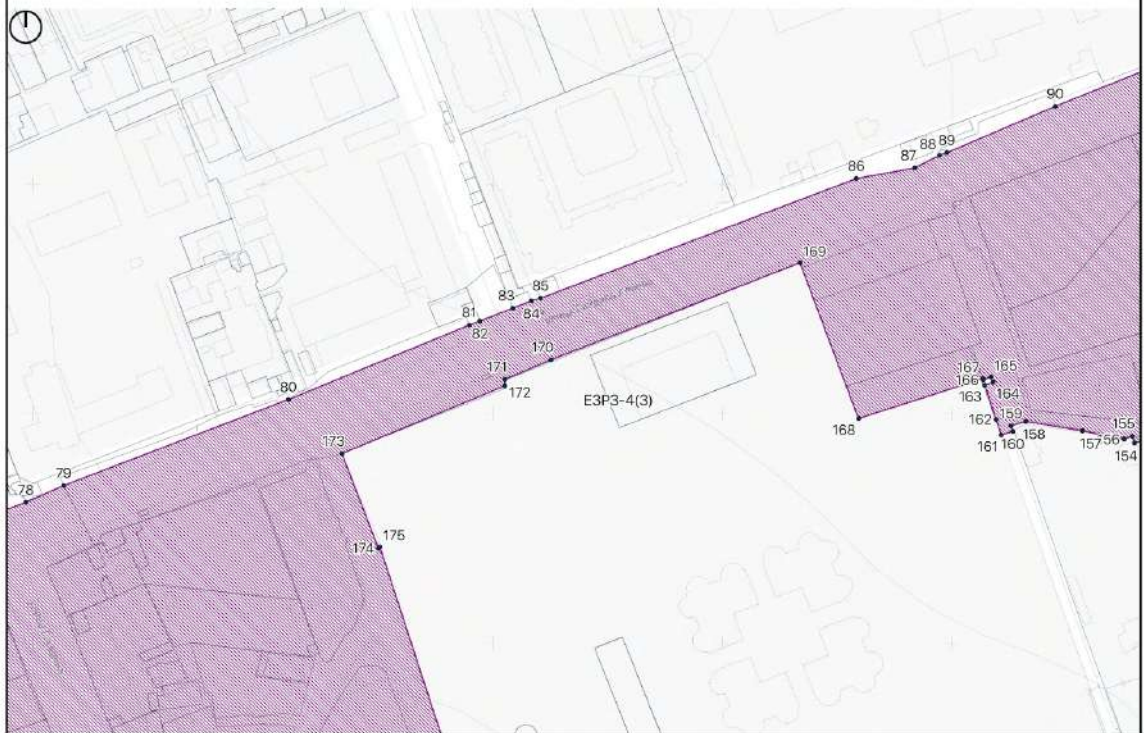
ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



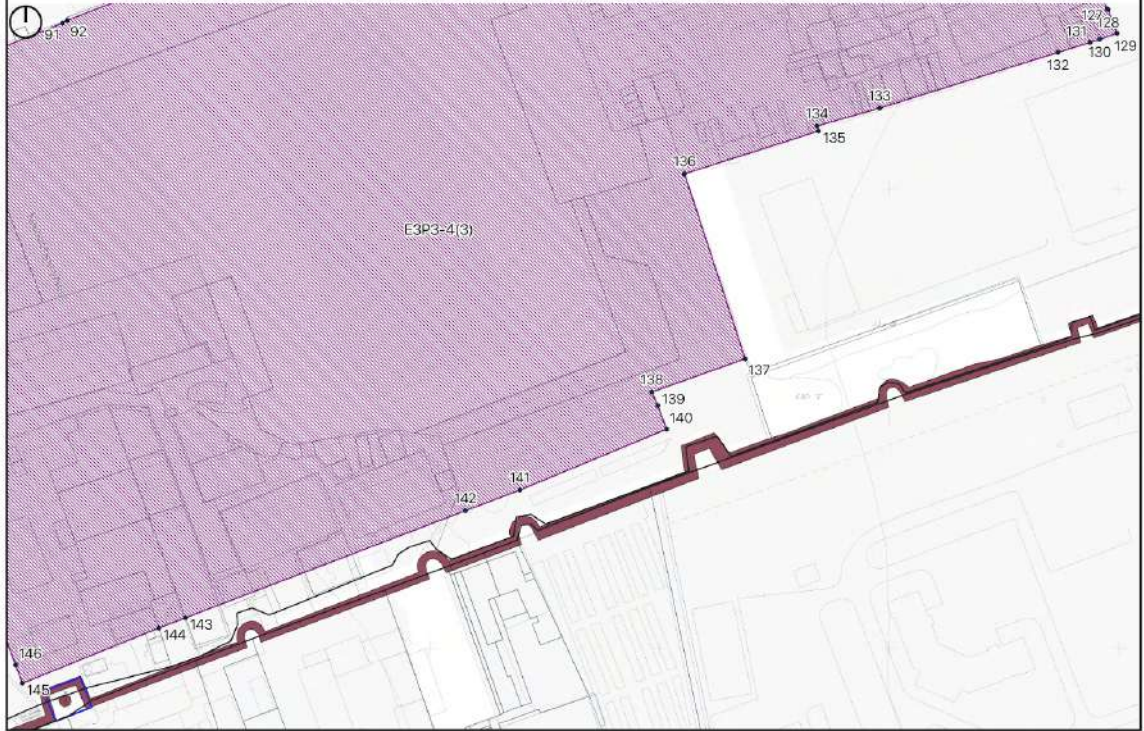
ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



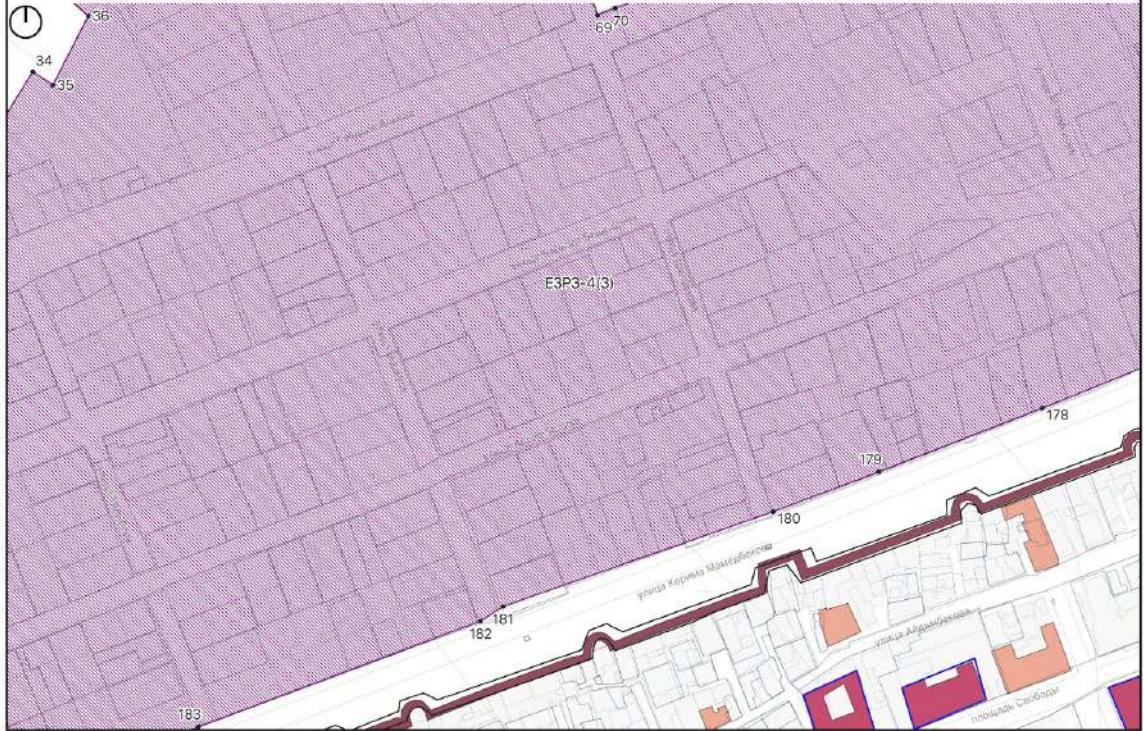
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



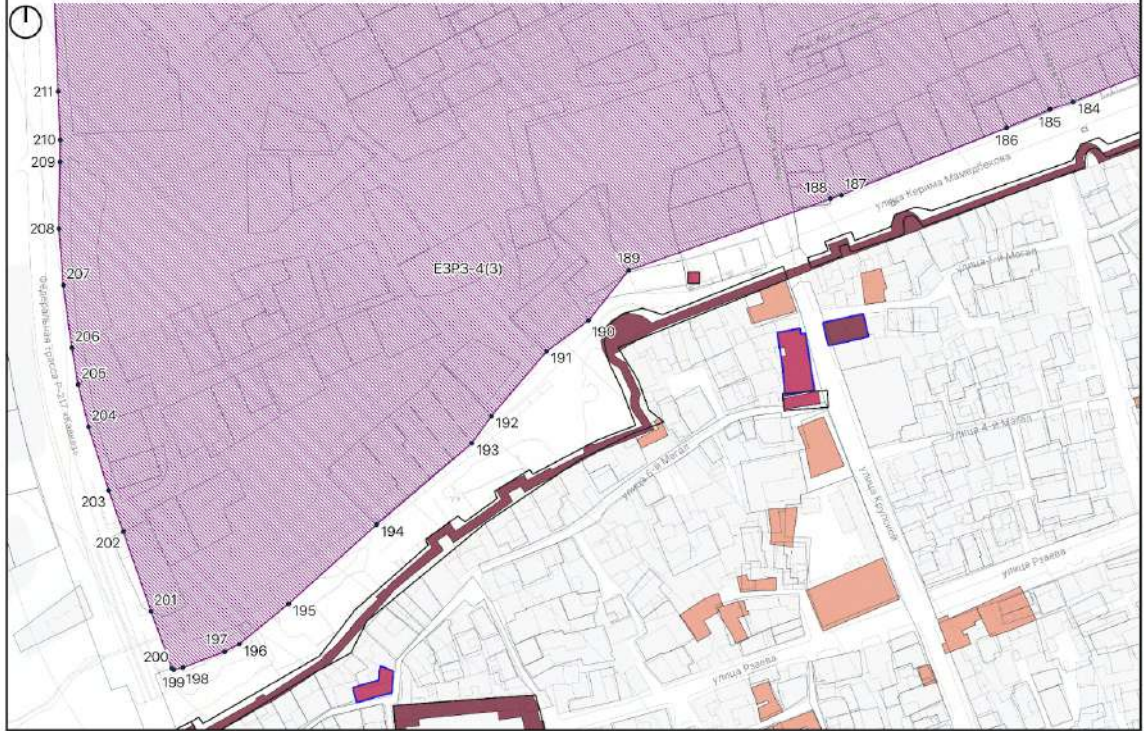
ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 9 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 10 (МАСШТАБ 1:1250)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ» в юго-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13, расположенной на ул. С. Дрожжина
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 14, расположенной на ул. Гейдара Алиева
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 15, расположенной на пересечении ул Гейдара Алиева и С. Дрожжина
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 16, расположенной на ул. С. Дрожжина
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 17, расположенной на ул. С. Дрожжина

17	18	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 18, расположенной на ул. С. Дрожжина
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 19, расположенной на ул. С. Дрожжина
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24, расположенной на ул. Гейдара Алиева
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 25, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Мататова
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 26, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Мататова
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 27, расположенной на ул. Гейдара Алиева
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 28, расположенной на ул. Гейдара Алиева
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 29, расположенной на ул. Гейдара Алиева
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 30, расположенной на ул. Гейдара Алиева
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 31, расположенной на ул. Гейдара Алиева
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32

32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-западном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51

51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54, расположенной на ул. Проектная
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 55, расположенной на пересечении улиц Проектная и Виноградная
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 56, расположенной на ул. Проектная
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 57, расположенной на пересечении улиц Проектная и Шахбазова
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 58, расположенной на ул. Шахбазова
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 59, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Генриха Гасанова
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 60, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Генриха Гасанова
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 61, расположенной на ул. Шахбазова
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 62, расположенной на ул. Шахбазова
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 63, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и пер. Толстого
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 64, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и пер. Толстого
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 65, расположенной на ул. Шахбазова

65	66	От точки 65 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 66, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Патриса Лумумбы
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 67, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Патриса Лумумбы
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 68, расположенной на ул. Шахбазова
68	69	От точки 68 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 69, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Гейдара Алиева
69	70	От точки 69 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 70, расположенной на ул. Гейдара Алиева
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 71, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиева
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Ахмедова до точки 72, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиев
72	73	От точки 72 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 73, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиева
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 74, расположенной на ул. Гейдара Алиева
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 75, расположенной на ул. Гейдара Алиева
75	76	От точки 75 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 76, расположенной на ул. Гейдара Алиева
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 77, расположенной на ул. Гейдара Алиева
77	78	От точки 77 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 78, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Гейдара Алиева

78	79	От точки 78 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 79, расположенной на ул. Гейдара Алиева
79	80	От точки 79 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 80, расположенной на ул. Гейдара Алиева
80	81	От точки 80 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 81, расположенной на ул. Гейдара Алиева
81	82	От точки 81 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 82, расположенной на ул. Гейдара Алиева
82	83	От точки 82 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 83, расположенной на ул. Гейдара Алиева
83	84	От точки 83 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 84, расположенной на ул. Гейдара Алиева
84	85	От точки 84 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 85, расположенной на ул. Гейдара Алиева
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 86, расположенной на ул. Гейдара Алиева
86	87	От точки 86 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 87, расположенной на ул. Гейдара Алиева
87	88	От точки 87 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 88, расположенной на ул. Гейдара Алиева
88	89	От точки 88 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 89, расположенной на ул. Гейдара Алиева
89	90	От точки 89 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 90, расположенной на ул. Гейдара Алиева
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 91, расположенной на ул. Гейдара Алиева

91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 92, расположенной на ул. Гейдара Алиева
92	93	От точки 92 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 93, расположенной на ул. Гейдара Алиева
93	94	От точки 93 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 94, расположенной на ул. Гейдара Алиева
94	95	От точки 94 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 95, расположенной на ул. Гейдара Алиева
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 96, расположенной на ул. Гейдара Алиева
96	97	От точки 96 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 97, расположенной на пересечении улиц 345-й Дагестанской Стрелковой Дивизии и Гейдара Алиева
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 98, расположенной на ул. Гейдара Алиева
98	99	От точки 98 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 99, расположенной на ул. Гейдара Алиева
99	100	От точки 99 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 100, расположенной на ул. Гейдара Алиева
100	101	От точки 100 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 101, расположенной на ул. Гейдара Алиева
101	102	От точки 101 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 102, расположенной на ул. Гейдара Алиева
102	103	От точки 102 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 103, расположенной на ул. Гейдара Алиева
103	104	От точки 103 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 104, расположенной на ул. Гейдара Алиева

		Гейдара Алиева
104	105	От точки 104 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 105, расположенной на ул. Гейдара Алиева
105	106	От точки 105 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 106, расположенной на ул. Гейдара Алиева
106	107	От точки 106 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 107, расположенной на ул. Гейдара Алиева
107	108	От точки 107 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 108, расположенной на ул. Гейдара Алиева
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 109, расположенной на ул. Гейдара Алиева
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 110, расположенной на ул. Гейдара Алиева
110	111	От точки 110 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 111, расположенной на ул. Гейдара Алиева
111	112	От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 112, расположенной на ул. Гейдара Алиева
112	113	От точки 112 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 113, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
113	114	От точки 113 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 114, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 115, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 116, расположенной на ул. Махачкалинская
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 117, расположенной на ул.

		Махачкалинская
117	118	От точки 117 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 118, расположенной на ул. Махачкалинская
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении до точки 120
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в юго-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в юго-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-западном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-восточном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-восточном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в юго-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в юго-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-восточном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в юго-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в юго-восточном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в юго-западном направлении до точки 138

138	139	От точки 138 в юго-восточном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 140
140	141	От точки 140 в юго-западном направлении до точки 141
141	142	От точки 141 в юго-западном направлении до точки 142
142	143	От точки 142 в юго-западном направлении до точки 143
143	144	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-западном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в юго-западном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в северо-западном направлении до точки 147, расположенной на ул. Крепостной
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 148, расположенной на ул. Крепостная
148	149	От точки 148 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 149, расположенной на ул. Крепостная
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 150, расположенной на ул. Крепостная
150	151	От точки 150 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 151, расположенной на ул. Крепостная
151	152	От точки 151 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 152, расположенной на ул. Крепостная
152	153	От точки 152 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 153, расположенной на ул. Крепостная
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 154, расположенной на ул. Крепостная
154	155	От точки 154 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 155, расположенной на ул. Крепостная

155	156	От точки 155 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 156, расположенной на ул. Крепостная
156	157	От точки 156 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 157, расположенной на ул. Крепостная
157	158	От точки 157 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 158, расположенной на ул. Крепостная
158	159	От точки 158 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 159, расположенной на ул. Крепостная
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 160, расположенной на ул. Крепостная
160	161	От точки 160 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 161, расположенной на ул. Крепостная
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении до точки 162
162	163	От точки 162 в северо-западном направлении до точки 163, расположенной на ул. Гейдара Алиева
163	164	От точки 163 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 164, расположенной на ул. Гейдара Алиева
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 165, расположенной на ул. Гейдара Алиева
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 166, расположенной на ул. Гейдара Алиева
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 167, расположенной на ул. Гейдара Алиева
167	168	От точки 167 в юго-восточном направлении до точки 168
168	169	От точки 168 в северо-восточном направлении до точки 169
169	170	От точки 169 в юго-восточном направлении до точки

		170
170	171	От точки 170 в юго-западном направлении до точки 171, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
171	172	От точки 171 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 172, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
172	173	От точки 172 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 173, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
173	174	От точки 173 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 174, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Шахбазова
174	175	От точки 174 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 175, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Маркуса
175	176	От точки 175 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 176, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Маркуса
176	177	От точки 176 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 177, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Талыбова
177	178	От точки 177 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 178, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Мататова
178	179	От точки 178 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 179, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Мататова
179	180	От точки 179 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 180, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
180	181	От точки 180 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 181, расположенной на ул. Керима Мамедбекова

181	182	От точки 181 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 182, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
182	183	От точки 182 в юго-западном направлении до точки 183
183	184	От точки 183 в юго-западном направлении до точки 184
184	185	От точки 184 в юго-западном направлении до точки 185
185	186	От точки 185 в юго-западном направлении до точки 186
186	187	От точки 186 в юго-западном направлении до точки 187
187	188	От точки 187 в юго-западном направлении до точки 188
188	189	От точки 188 в юго-западном направлении до точки 189
189	190	От точки 189 в юго-западном направлении до точки 190
190	191	От точки 190 в юго-западном направлении до точки 191
191	192	От точки 191 в юго-западном направлении до точки 192
192	193	От точки 192 в юго-западном направлении до точки 193, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
193	194	От точки 193 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 194, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
194	195	От точки 194 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 195, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
195	196	От точки 195 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 196, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
196	197	От точки 196 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 197, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
197	198	От точки 197 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 198, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
198	199	От точки 198 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 199, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
199	200	От точки 199 в северо-западном направлении вдоль по

		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 200, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
200	201	От точки 200 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 201, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
201	202	От точки 201 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 202, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
202	203	От точки 202 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 203, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
203	204	От точки 203 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 204, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
204	205	От точки 204 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 205, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
205	206	От точки 205 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 206, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
206	1	От точки 206 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116395.97	414815.39	Картометрический	0,1	-
2	116395.50	414869.85	Картометрический	0,1	-
3	116408.91	414897.33	Картометрический	0,1	-

			кий		
4	116426.20	414973.02	Картометрический	0,1	-
5	116435.12	414968.56	Картометрический	0,1	-
6	116442.97	414982.48	Картометрический	0,1	-
7	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
8	116422.76	414999.64	Картометрический	0,1	-
9	116418.22	415003.56	Картометрический	0,1	-
10	116416.51	415006.05	Картометрический	0,1	-
11	116442.42	415026.68	Картометрический	0,1	-
12	116442.76	415026.27	Картометрический	0,1	-
13	116459.98	415041.03	Картометрический	0,1	-
14	116453.88	415055.37	Картометрический	0,1	-
15	116461.91	415079.22	Картометрический	0,1	-
16	116472.15	415076.09	Картометрический	0,1	-
17	116491.06	415066.77	Картометрический	0,1	-
18	116538.13	415046.98	Картометрический	0,1	-
19	116571.12	415030.40	Картометрический	0,1	-
20	116588.51	415066.33	Картометрический	0,1	-

21	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
22	116529.01	415112.67	Картометрический	0,1	-
23	116531.17	415128.09	Картометрический	0,1	-
24	116485.65	415140.34	Картометрический	0,1	-
25	116500.35	415183.45	Картометрический	0,1	-
26	116499.29	415185.09	Картометрический	0,1	-
27	116513.59	415221.00	Картометрический	0,1	-
28	116517.23	415221.54	Картометрический	0,1	-
29	116523.45	415236.31	Картометрический	0,1	-
30	116531.47	415233.34	Картометрический	0,1	-
31	116534.30	415241.35	Картометрический	0,1	-
32	116555.71	415233.61	Картометрический	0,1	-
33	116583.40	415279.96	Картометрический	0,1	-
34	116626.69	415306.77	Картометрический	0,1	-
35	116620.93	415315.57	Картометрический	0,1	-
36	116651.05	415330.93	Картометрический	0,1	-
37	116658.41	415322.60	Картометрический	0,1	-
38	116680.55	415333.59	Картометрический	0,1	-

			кий		
39	116677.05	415345.80	Картометрический	0,1	-
40	116703.79	415363.16	Картометрический	0,1	-
41	116716.17	415367.12	Картометрический	0,1	-
42	116714.92	415369.10	Картометрический	0,1	-
43	116755.07	415382.64	Картометрический	0,1	-
44	116758.96	415381.95	Картометрический	0,1	-
45	116758.32	415378.84	Картометрический	0,1	-
46	116770.96	415376.34	Картометрический	0,1	-
47	116801.73	415366.58	Картометрический	0,1	-
48	116803.92	415365.88	Картометрический	0,1	-
49	116818.83	415345.97	Картометрический	0,1	-
50	116830.27	415334.39	Картометрический	0,1	-
51	116856.29	415321.20	Картометрический	0,1	-
52	116871.93	415310.38	Картометрический	0,1	-
53	116888.39	415303.85	Картометрический	0,1	-
54	116896.31	415322.62	Картометрический	0,1	-
55	116907.17	415349.12	Картометрический	0,1	-

56	116909.65	415355.53	Картометрический	0,1	-
57	116944.38	415434.88	Картометрический	0,1	-
58	116937.41	415438.80	Картометрический	0,1	-
59	116889.37	415459.24	Картометрический	0,1	-
60	116874.48	415464.37	Картометрический	0,1	-
61	116844.59	415476.83	Картометрический	0,1	-
62	116815.21	415489.09	Картометрический	0,1	-
63	116786.18	415500.02	Картометрический	0,1	-
64	116781.78	415501.54	Картометрический	0,1	-
65	116739.26	415518.04	Картометрический	0,1	-
66	116724.84	415523.64	Картометрический	0,1	-
67	116711.73	415529.73	Картометрический	0,1	-
68	116681.63	415541.95	Картометрический	0,1	-
69	116651.47	415552.66	Картометрический	0,1	-
70	116654.47	415560.33	Картометрический	0,1	-
71	116707.81	415702.46	Картометрический	0,1	-
72	116725.45	415696.48	Картометрический	0,1	-
73	116730.56	415711.78	Картометрический	0,1	-

			кий		
74	116740.88	415741.54	Картометрический	0,1	-
75	116742.46	415747.67	Картометрический	0,1	-
76	116744.68	415753.76	Картометрический	0,1	-
77	116747.57	415758.85	Картометрический	0,1	-
78	116761.43	415796.71	Картометрический	0,1	-
79	116768.76	415813.17	Картометрический	0,1	-
80	116806.25	415911.05	Картометрический	0,1	-
81	116838.67	415989.74	Картометрический	0,1	-
82	116840.45	415994.41	Картометрический	0,1	-
83	116846.04	416008.72	Картометрический	0,1	-
84	116849.18	416016.82	Картометрический	0,1	-
85	116850.39	416020.86	Картометрический	0,1	-
86	116902.53	416158.34	Картометрический	0,1	-
87	116907.19	416183.72	Картометрический	0,1	-
88	116912.62	416194.47	Картометрический	0,1	-
89	116913.80	416197.77	Картометрический	0,1	-
90	116934.00	416244.92	Картометрический	0,1	-

91	116972.17	416340.10	Картометрический	0,1	-
92	116973.47	416342.22	Картометрический	0,1	-
93	117011.88	416441.79	Картометрический	0,1	-
94	117019.95	416464.04	Картометрический	0,1	-
95	117024.55	416476.52	Картометрический	0,1	-
96	117036.22	416507.53	Картометрический	0,1	-
97	117052.07	416547.10	Картометрический	0,1	-
98	117054.46	416557.57	Картометрический	0,1	-
99	117056.66	416563.29	Картометрический	0,1	-
100	117060.63	416570.11	Картометрический	0,1	-
101	117064.98	416584.14	Картометрический	0,1	-
102	117069.58	416596.88	Картометрический	0,1	-
103	117071.39	416601.18	Картометрический	0,1	-
104	117102.69	416685.17	Картометрический	0,1	-
105	117120.65	416729.25	Картометрический	0,1	-
106	117120.96	416734.32	Картометрический	0,1	-
107	117123.33	416740.15	Картометрический	0,1	-
108	117126.37	416746.05	Картометрический	0,1	-

			кий		
109	117147.18	416777.80	Картометрический	0,1	-
110	117158.55	416791.89	Картометрический	0,1	-
111	117165.78	416795.43	Картометрический	0,1	-
112	117176.45	416812.36	Картометрический	0,1	-
113	117213.58	416858.13	Картометрический	0,1	-
114	117215.57	416862.66	Картометрический	0,1	-
115	117205.17	416868.28	Картометрический	0,1	-
116	117154.41	416905.65	Картометрический	0,1	-
117	117074.75	416946.03	Картометрический	0,1	-
118	117053.73	416956.27	Картометрический	0,1	-
119	117047.09	416942.48	Картометрический	0,1	-
120	117021.54	416882.53	Картометрический	0,1	-
121	117028.75	416864.66	Картометрический	0,1	-
122	117017.25	416828.44	Картометрический	0,1	-
123	117005.60	416831.38	Картометрический	0,1	-
124	116992.56	416789.53	Картометрический	0,1	-
125	116987.93	416791.25	Картометрический	0,1	-

126	116983.90	416792.37	Картометрический	0,1	-
127	116978.43	416794.92	Картометрический	0,1	-
128	116978.04	416795.37	Картометрический	0,1	-
129	116967.75	416799.25	Картометрический	0,1	-
130	116965.14	416791.69	Картометрический	0,1	-
131	116963.77	416787.42	Картометрический	0,1	-
132	116959.44	416773.55	Картометрический	0,1	-
133	116935.09	416695.90	Картометрический	0,1	-
134	116927.34	416668.57	Картометрический	0,1	-
135	116925.15	416669.31	Картометрический	0,1	-
136	116906.49	416610.90	Картометрический	0,1	-
137	116825.96	416637.35	Картометрический	0,1	-
138	116811.43	416596.73	Картометрический	0,1	-
139	116805.57	416599.25	Картометрический	0,1	-
140	116795.23	416603.13	Картометрический	0,1	-
141	116768.71	416539.25	Картометрический	0,1	-
142	116759.68	416515.47	Картометрический	0,1	-
143	116713.04	416393.68	Картометрический	0,1	-

			кий		
144	116708.60	416382.07	Картометрический	0,1	-
145	116684.51	416322.64	Картометрический	0,1	-
146	116692.49	416319.71	Картометрический	0,1	-
147	116788.45	416283.41	Картометрический	0,1	-
148	116787.20	416279.47	Картометрический	0,1	-
149	116790.26	416278.36	Картометрический	0,1	-
150	116788.90	416274.90	Картометрический	0,1	-
151	116792.60	416256.74	Картометрический	0,1	-
152	116796.66	416231.94	Картометрический	0,1	-
153	116794.72	416225.60	Картометрический	0,1	-
154	116792.39	416226.39	Картометрический	0,1	-
155	116790.72	416221.40	Картометрический	0,1	-
156	116797.59	416219.12	Картометрический	0,1	-
157	116812.51	416214.25	Картометрический	0,1	-
158	116813.85	416217.89	Картометрический	0,1	-
159	116816.10	416216.90	Картометрический	0,1	-
160	116814.78	416213.50	Картометрический	0,1	-

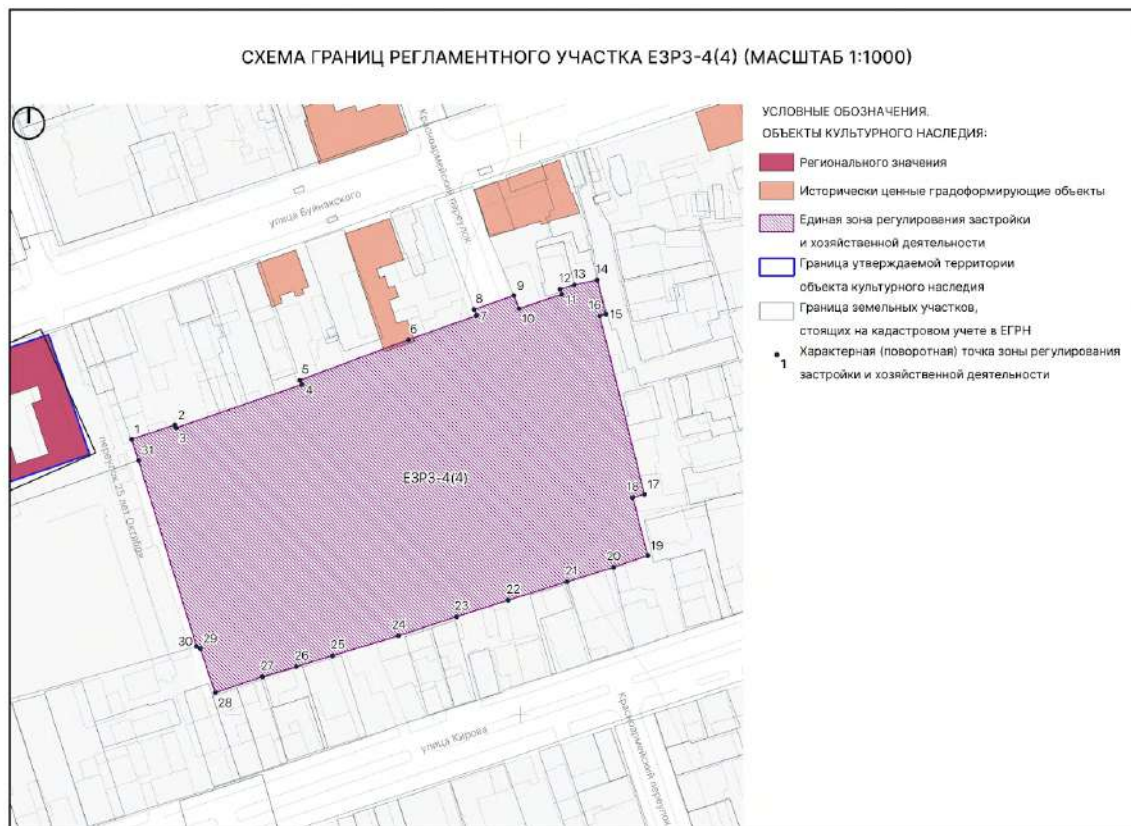
161	116815.33	416213.32	Картометрический	0,1	-
162	116797.95	416159.25	Картометрический	0,1	-
163	116865.81	416133.78	Картометрический	0,1	-
164	116823.53	416025.33	Картометрический	0,1	-
165	116815.00	416005.22	Картометрический	0,1	-
166	116812.19	416005.21	Картометрический	0,1	-
167	116782.65	415934.34	Картометрический	0,1	-
168	116741.48	415950.20	Картометрический	0,1	-
169	116742.04	415950.86	Картометрический	0,1	-
170	116581.86	416003.04	Картометрический	0,1	-
171	116507.69	415814.42	Картометрический	0,1	-
172	116480.09	415746.25	Картометрический	0,1	-
173	116452.40	415675.25	Картометрический	0,1	-
174	116435.04	415629.18	Картометрический	0,1	-
175	116393.71	415511.61	Картометрический	0,1	-
176	116387.35	415501.81	Картометрический	0,1	-
177	116341.29	415378.88	Картометрический	0,1	-
178	116296.05	415266.83	Картометрический	0,1	-

			кий		
179	116292.71	415256.75	Картометрический	0,1	-
180	116284.76	415237.99	Картометрический	0,1	-
181	116255.39	415165.93	Картометрический	0,1	-
182	116253.74	415161.24	Картометрический	0,1	-
183	116222.48	415073.27	Картометрический	0,1	-
184	116200.76	415055.89	Картометрический	0,1	-
185	116187.27	415037.54	Картометрический	0,1	-
186	116159.02	415013.55	Картометрический	0,1	-
187	116147.27	415005.08	Картометрический	0,1	-
188	116111.80	414963.60	Картометрический	0,1	-
189	116077.22	414925.21	Картометрический	0,1	-
190	116059.73	414903.83	Картометрический	0,1	-
191	116056.4	414897.35	Картометрический	0,1	-
192	116049.48	414879.21	Картометрический	0,1	-
193	116048.53	414875.16	Картометрический	0,1	-
194	116049.24	414874.42	Картометрический	0,1	-
195	116074.04	414865.40	Картометрический	0,1	-

196	116108.73	414853.26	Картометрический	0,1	-
197	116126.72	414846.98	Картометрический	0,1	-
198	116154.44	414838.18	Картометрический	0,1	-
199	116172.81	414833.68	Картометрический	0,1	-
200	116188.86	414830.86	Картометрический	0,1	-
201	116216.12	414827.20	Картометрический	0,1	-
202	116240.79	414825.25	Картометрический	0,1	-
203	116269.80	414825.71	Картометрический	0,1	-
204	116279.46	414825.87	Картометрический	0,1	-
205	116300.46	414824.91	Картометрический	0,1	-
206	116362.29	414822.70	Картометрический	0,1	-

## 2.4.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-4(4))

### Схема границ ЕЗРЗ-4(4)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28, расположенной на ул. 25 лет Октября
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 29, расположенной на ул. 25 лет Октября
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 30, расположенной на ул. 25 лет Октября

30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31, расположенной на ул. 25 лет Октября
31	1	От точки 31 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(4)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115995.89	115995.89	Картометрический	0,1	-
2	116000.90	116000.90	Картометрический	0,1	-
3	115999.85	115999.85	Картометрический	0,1	-
4	116014.93	116014.93	Картометрический	0,1	-
5	116016.46	116016.46	Картометрический	0,1	-
6	116030.60	116030.60	Картометрический	0,1	-
7	116038.98	116038.98	Картометрический	0,1	-
8	116041.17	116041.17	Картометрический	0,1	-
9	116046.00	116046.00	Картометрический	0,1	-
10	116041.43	116041.43	Картометрический	0,1	-
11	116046.43	116046.43	Картометрический	0,1	-

12	116048.22	116048.22	Картометрический	0,1	-
13	116049.76	116049.76	Картометрический	0,1	-
14	116051.42	116051.42	Картометрический	0,1	-
15	116039.52	116039.52	Картометрический	0,1	-
16	116038.79	116038.79	Картометрический	0,1	-
17	115976.69	115976.69	Картометрический	0,1	-
18	115975.58	115975.58	Картометрический	0,1	-
19	115955.35	115955.35	Картометрический	0,1	-
20	115951.26	115951.26	Картометрический	0,1	-
21	115946.23	115946.23	Картометрический	0,1	-
22	115939.80	115939.80	Картометрический	0,1	-
23	115934.05	115934.05	Картометрический	0,1	-
24	115927.42	115927.42	Картометрический	0,1	-
25	115920.47	115920.47	Картометрический	0,1	-
26	115916.66	115916.66	Картометрический	0,1	-
27	115913.08	115913.08	Картометрический	0,1	-
28	115907.55	115907.55	Картометрический	0,1	-
29	115922.98	115922.98	Картометрический	0,1	-

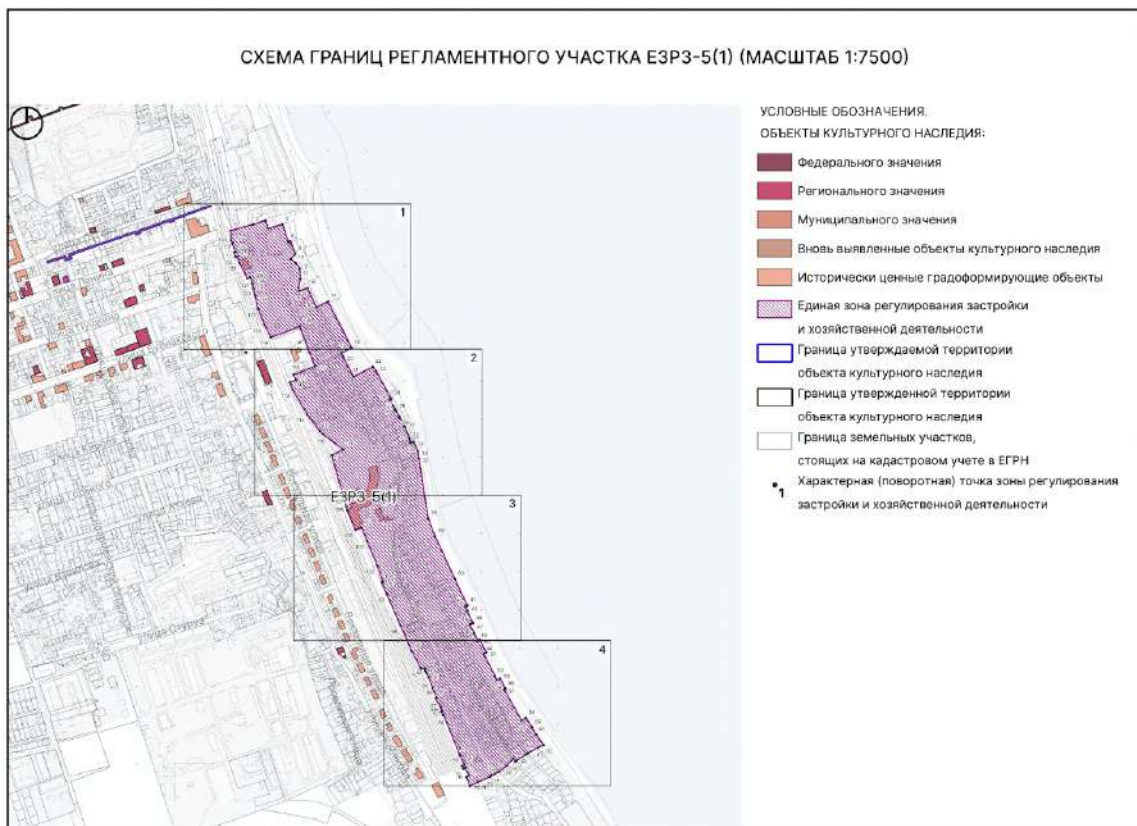
			кий		
30	115923.66	115923.66	Картометрический	0,1	-
31	115988.58	115988.58	Картометрический	0,1	-

## 2.5. ПОДЗОНА 5

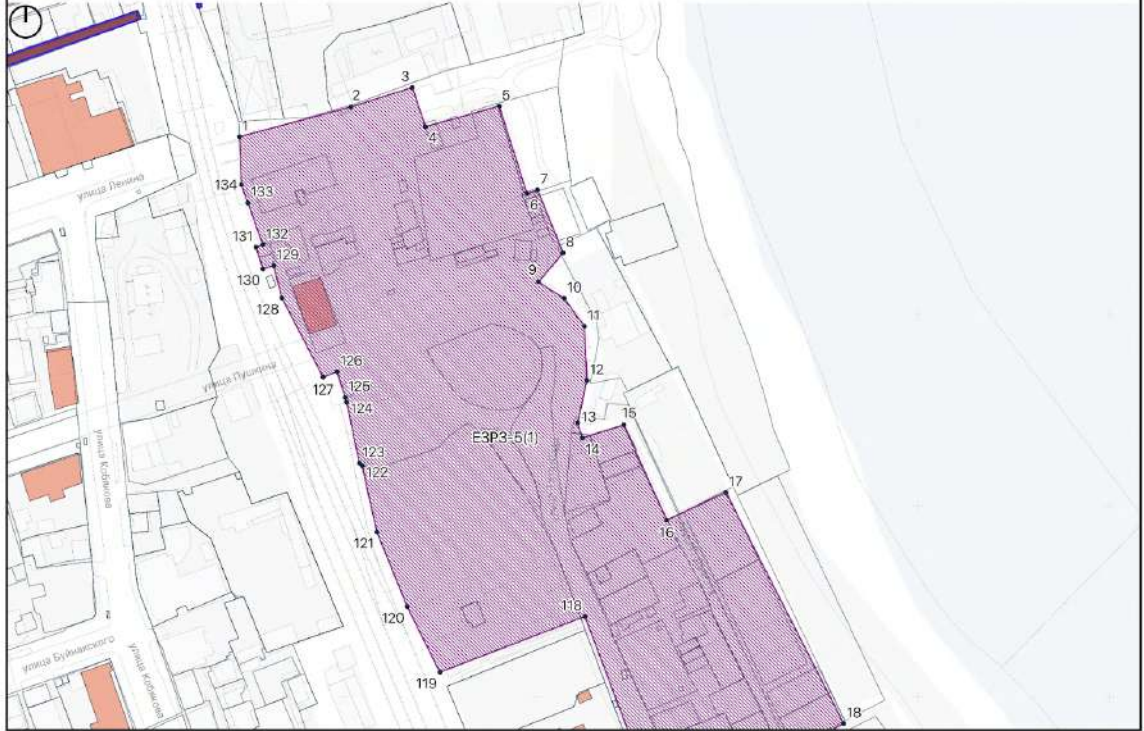


## 2.5.1. Регламентный участок 1 (ЕЗР3-5(1))

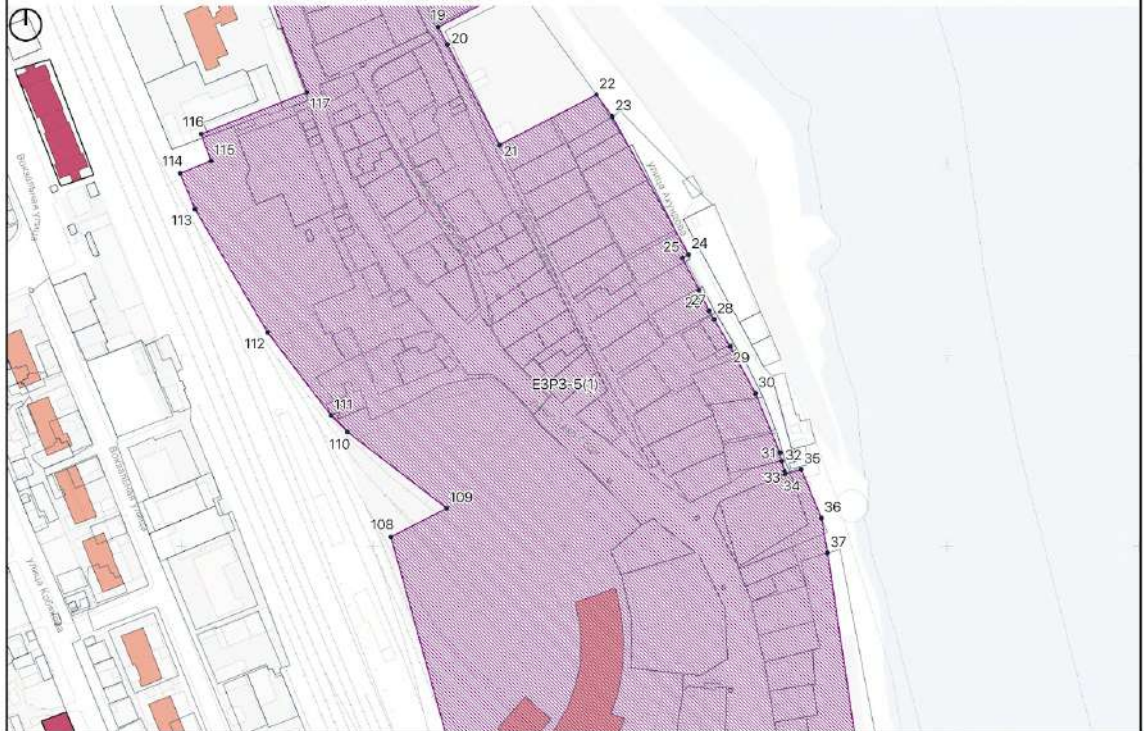
### Схема границ ЕЗР3-5(1)



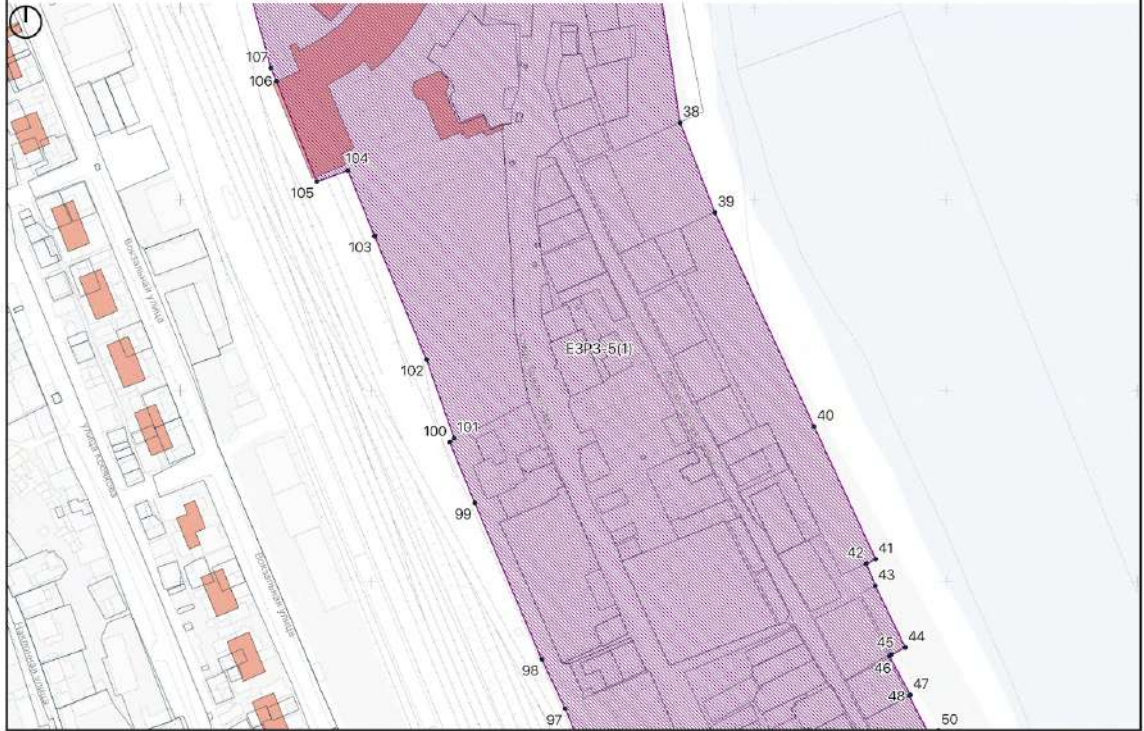
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Ленина в северо-восточном направлении вдоль по ул. Ленина до точки 2, расположенной на ул. Ленина
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Ленина до точки 3, расположенной на ул. Ленина
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Тахо-Годи
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 10, расположенной на ул. Тахо-Годи
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 11, расположенной на ул. Тахо-Годи
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 12, расположенной на ул. Тахо-Годи
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на ул. Г. Далгата
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки 16, расположенной на ул. Г. Далгата
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19

19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45

45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64, расположенной на ул. Локомотивная
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65, расположенной на ул. Локомотивная
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66, расположенной на ул. Маскина
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении до точки 67, расположенной на ул. Маскина
67	68	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 68, расположенной на ул. Маскина

68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в юго-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-восточном направлении до точки 89

89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в северо-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в северо-западном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в северо-западном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в северо-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-восточном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в северо-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в северо-западном направлении до точки 107

107	108	От точки 107 в северо-западном направлении до точки 108
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении до точки 109
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении до точки 110
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении до точки 111
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении до точки 112
112	113	От точки 112 в северо-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в северо-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в северо-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115 в северо-западном направлении до точки 116
116	117	От точки 116 в северо-восточном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в северо-западном направлении до точки 118
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в северо-западном направлении до точки 120
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в северо-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в северо-западном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в северо-западном направлении до точки 125

125	126	От точки 125 в северо-западном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в северо-западном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в северо-западном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в северо-восточном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в северо-западном направлении до точки 134
134	1	От точки 134 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
2	116508.35	417203.69	Картометрический	0,1	-
3	116518.50	417235.80	Картометрический	0,1	-

4	116497.99	417242.70	Картометрический	0,1	-
5	116508.72	417281.16	Картометрический	0,1	-
6	116462.93	417295.74	Картометрический	0,1	-
7	116465.01	417301.14	Картометрический	0,1	-
8	116432.01	417314.58	Картометрический	0,1	-
9	116416.97	417301.59	Картометрический	0,1	-
10	116408.25	417315.06	Картометрический	0,1	-
11	116393.56	417325.71	Картометрический	0,1	-
12	116365.38	417327.06	Картометрический	0,1	-
13	116343.11	417322.14	Картометрический	0,1	-
14	116335.13	417324.64	Картометрический	0,1	-
15	116342.05	417346.22	Картометрический	0,1	-
16	116292.31	417368.67	Картометрический	0,1	-
17	116306.70	417399.58	Картометрический	0,1	-
18	116185.89	417461.21	Картометрический	0,1	-
19	116171.54	417434.07	Картометрический	0,1	-
20	116162.53	417438.88	Картометрический	0,1	-
21	116109.96	417466.11	Картометрический	0,1	-

			кий		
22	116136.13	417516.73	Картометрический	0,1	-
23	116124.75	417525.02	Картометрический	0,1	-
24	116052.68	417564.90	Картометрический	0,1	-
25	116050.88	417561.59	Картометрический	0,1	-
26	116034.02	417570.36	Картометрический	0,1	-
27	116023.23	417575.53	Картометрический	0,1	-
28	116018.79	417578.23	Картометрический	0,1	-
29	116004.57	417586.61	Картометрический	0,1	-
30	115980.00	417599.85	Картометрический	0,1	-
31	115948.88	417612.65	Картометрический	0,1	-
32	115944.55	417613.46	Картометрический	0,1	-
33	115939.35	417615.02	Картометрический	0,1	-
34	115938.03	417615.51	Картометрический	0,1	-
35	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
36	115914.82	417634.35	Картометрический	0,1	-
37	115896.59	417637.56	Картометрический	0,1	-
38	115740.17	417661.02	Картометрический	0,1	-

39	115693.22	417679.23	Картометрический	0,1	-
40	115581.29	417731.07	Картометрический	0,1	-
41	115511.93	417763.24	Картометрический	0,1	-
42	115509.61	417758.42	Картометрический	0,1	-
43	115497.96	417763.06	Картометрический	0,1	-
44	115465.73	417778.73	Картометрический	0,1	-
45	115461.97	417771.56	Картометрический	0,1	-
46	115461.36	417770.33	Картометрический	0,1	-
47	115440.94	417781.35	Картометрический	0,1	-
48	115440.38	417780.78	Картометрический	0,1	-
49	115419.9	417791.24	Картометрический	0,1	-
50	115422.39	417796.04	Картометрический	0,1	-
51	115389.26	417813.69	Картометрический	0,1	-
52	115385.79	417806.93	Картометрический	0,1	-
53	115327.85	417835.36	Картометрический	0,1	-
54	115317.62	417840.57	Картометрический	0,1	-
55	115321.13	417849.23	Картометрический	0,1	-
56	115294.49	417863.13	Картометрический	0,1	-

			кий		
57	115292.95	417860.35	Картометрический	0,1	-
58	115211.67	417904.67	Картометрический	0,1	-
59	115218.43	417916.59	Картометрический	0,1	-
60	115193.70	417932.21	Картометрический	0,1	-
61	115174.59	417943.62	Картометрический	0,1	-
62	115146.80	417962.89	Картометрический	0,1	-
63	115140.25	417948.13	Картометрический	0,1	-
64	115125.62	417921.92	Картометрический	0,1	-
65	115122.84	417917.27	Картометрический	0,1	-
66	115106.84	417893.02	Картометрический	0,1	-
67	115103.06	417889.19	Картометрический	0,1	-
68	115111.13	417883.65	Картометрический	0,1	-
69	115093.09	417866.54	Картометрический	0,1	-
70	115076.60	417846.06	Картометрический	0,1	-
71	115071.31	417834.98	Картометрический	0,1	-
72	115067.29	417826.39	Картометрический	0,1	-
73	115064.51	417823.15	Картометрический	0,1	-

74	115050.58	417790.62	Картометрический	0,1	-
75	115039.79	417770.58	Картометрический	0,1	-
76	115063.89	417760.64	Картометрический	0,1	-
77	115066.57	417767.04	Картометрический	0,1	-
78	115087.77	417758.43	Картометрический	0,1	-
79	115085.98	417753.58	Картометрический	0,1	-
80	115092.91	417749.29	Картометрический	0,1	-
81	115095.44	417755.56	Картометрический	0,1	-
82	115120.59	417744.00	Картометрический	0,1	-
83	115226.49	417701.48	Картометрический	0,1	-
84	115225.47	417699.06	Картометрический	0,1	-
85	115233.91	417695.31	Картометрический	0,1	-
86	115235.03	417697.91	Картометрический	0,1	-
87	115244.63	417694.33	Картометрический	0,1	-
88	115268.77	417680.80	Картометрический	0,1	-
89	115270.62	417683.57	Картометрический	0,1	-
90	115296.40	417672.74	Картометрический	0,1	-
91	115324.48	417662.20	Картометрический	0,1	-

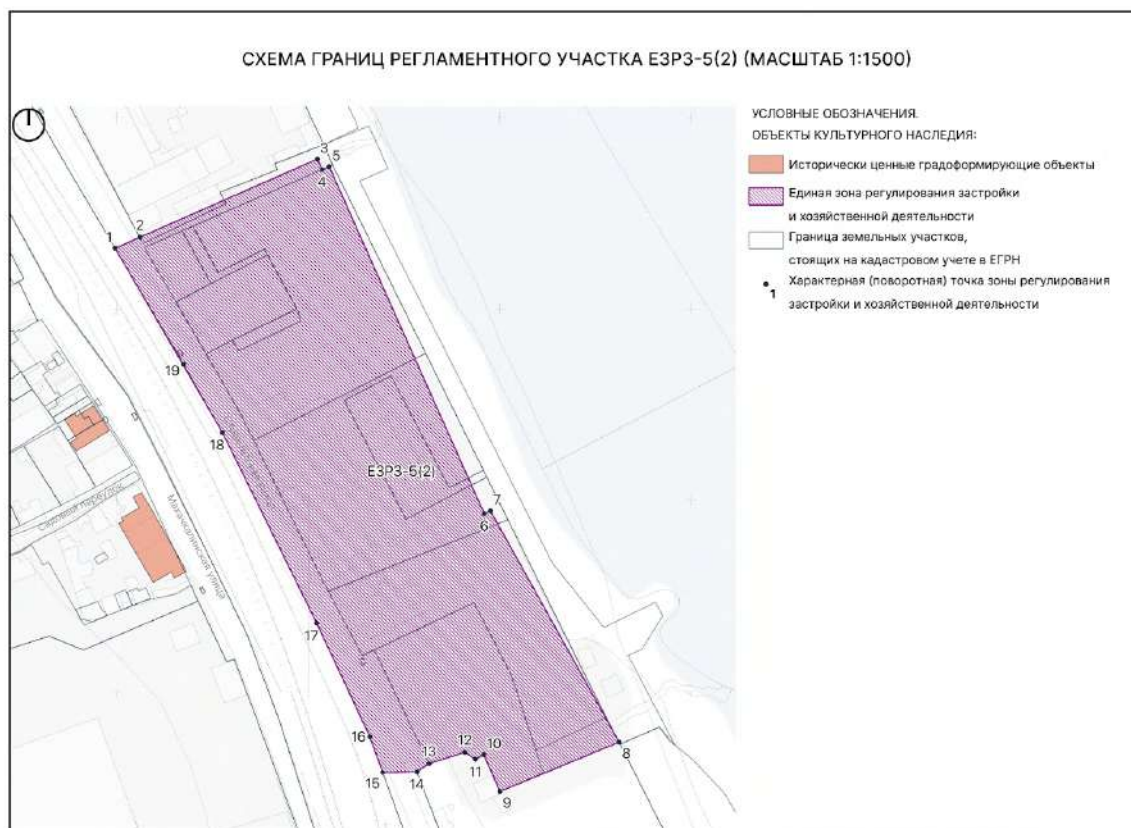
			кий		
92	115335.89	417656.10	Картометрический	0,1	-
93	115340.85	417653.78	Картометрический	0,1	-
94	115347.00	417652.37	Картометрический	0,1	-
95	115347.06	417642.71	Картометрический	0,1	-
96	115392.38	417618.38	Картометрический	0,1	-
97	115433.76	417601.03	Картометрический	0,1	-
98	115459.57	417588.72	Картометрический	0,1	-
99	115541.42	417553.75	Картометрический	0,1	-
100	115573.01	417540.69	Картометрический	0,1	-
101	115575.09	417543.07	Картометрический	0,1	-
102	115616.33	417528.53	Картометрический	0,1	-
103	115680.81	417501.44	Картометрический	0,1	-
104	115715.17	417487.55	Картометрический	0,1	-
105	115709.28	417471.16	Картометрический	0,1	-
106	115761.87	417450.08	Картометрический	0,1	-
107	115768.75	417447.33	Картометрический	0,1	-
108	115905.02	417409.40	Картометрический	0,1	-

109	115919.92	417438.61	Картометрический	0,1	-
110	115959.87	417386.70	Картометрический	0,1	-
111	115968.46	417378.11	Картометрический	0,1	-
112	116011.90	417344.93	Картометрический	0,1	-
113	116076.39	417306.96	Картометрический	0,1	-
114	116095.15	417299.24	Картометрический	0,1	-
115	116101.64	417315.46	Картометрический	0,1	-
116	116115.63	417310.21	Картометрический	0,1	-
117	116137.49	417365.44	Картометрический	0,1	-
118	116241.90	417325.92	Картометрический	0,1	-
119	116212.73	417250.18	Картометрический	0,1	-
120	116246.97	417233.12	Картометрический	0,1	-
121	116286.02	417217.34	Картометрический	0,1	-
122	116320.82	417209.52	Картометрический	0,1	-
123	116322.00	417208.20	Картометрический	0,1	-
124	116354.09	417201.41	Картометрический	0,1	-
125	116356.51	417200.65	Картометрический	0,1	-
126	116369.91	417196.49	Картометрический	0,1	-

			кий		
127	116367.01	417189.16	Картометрический	0,1	-
128	116408.47	417167.59	Картометрический	0,1	-
129	116425.34	417163.30	Картометрический	0,1	-
130	116423.60	417157.67	Картометрический	0,1	-
131	116435.05	417154.08	Картометрический	0,1	-
132	116436.21	417157.70	Картометрический	0,1	-
133	116458.21	417149.83	Картометрический	0,1	-
134	116467.74	417146.46	Картометрический	0,1	-

## 2.5.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-5(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-5(2)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Строительная, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14, расположенной на ул. Строительная
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15, расположенной на ул. Строительная
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 16, расположенной на ул. Строительная
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 17, расположенной на ул. Строительная
17	18	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 17, расположенной на ул. Строительная
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 19, расположенной на ул. Строительная
19	1	От точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 1, расположенной на ул. Строительная

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(2)**

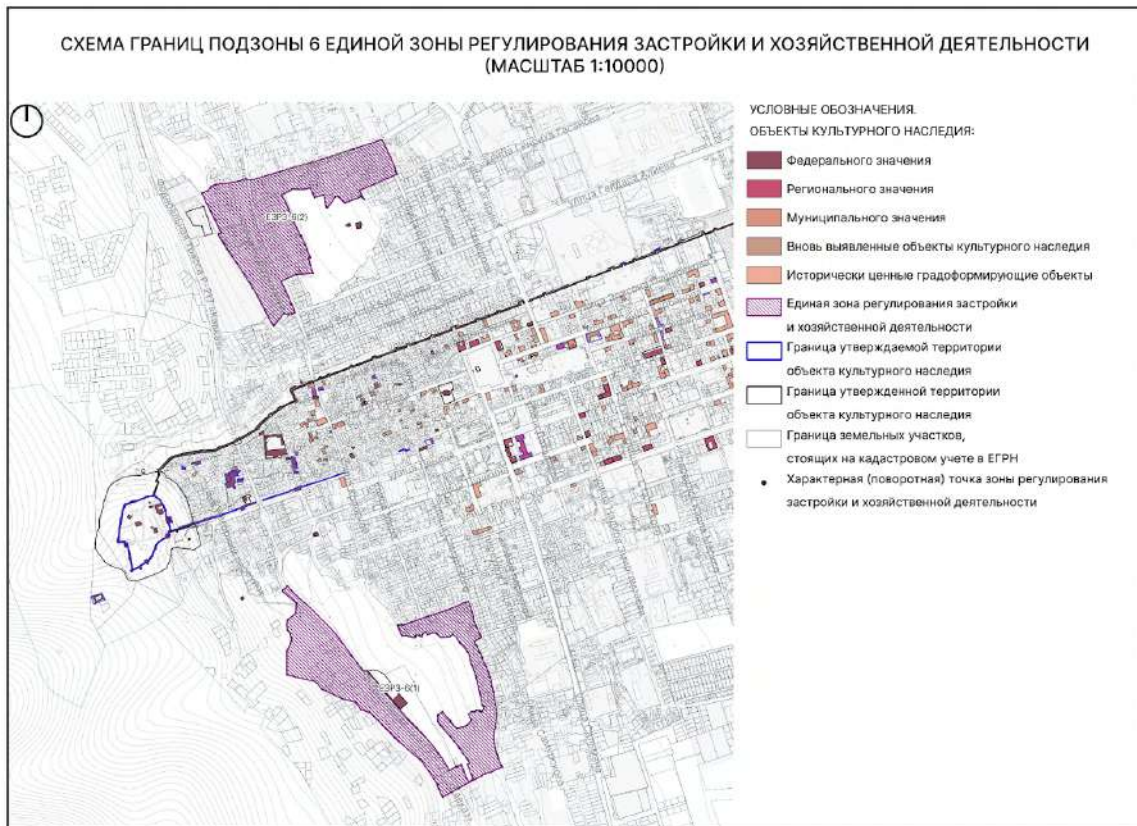
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	117231.64	416899.11	Картометрический	0,1	-
2	117237.36	416912.06	Картометрический	0,1	-
3	117278.25	417004.72	Картометрический	0,1	-
4	117272.75	417007.21	Картометрический	0,1	-
5	117274.37	417010.91	Картометрический	0,1	-
6	117092.84	417091.96	Картометрический	0,1	-
7	117094.30	417095.20	Картометрический	0,1	-
8	116973.35	417162.46	Картометрический	0,1	-
9	116947.57	417100.17	Картометрический	0,1	-
10	116966.83	417091.74	Картометрический	0,1	-
11	116964.40	417087.40	Картометрический	0,1	-
12	116968.07	417081.78	Картометрический	0,1	-
13	116962.11	417063.12	Картометрический	0,1	-
14	116957.81	417056.73	Картометрический	0,1	-
15	116957.57	417038.92	Картометрический	0,1	-
16	116976.25	417032.17	Картометрический	0,1	-
17	117035.58	417004.43	Картометрический	0,1	-
18	117135.22	416955.18	Картометрический	0,1	-

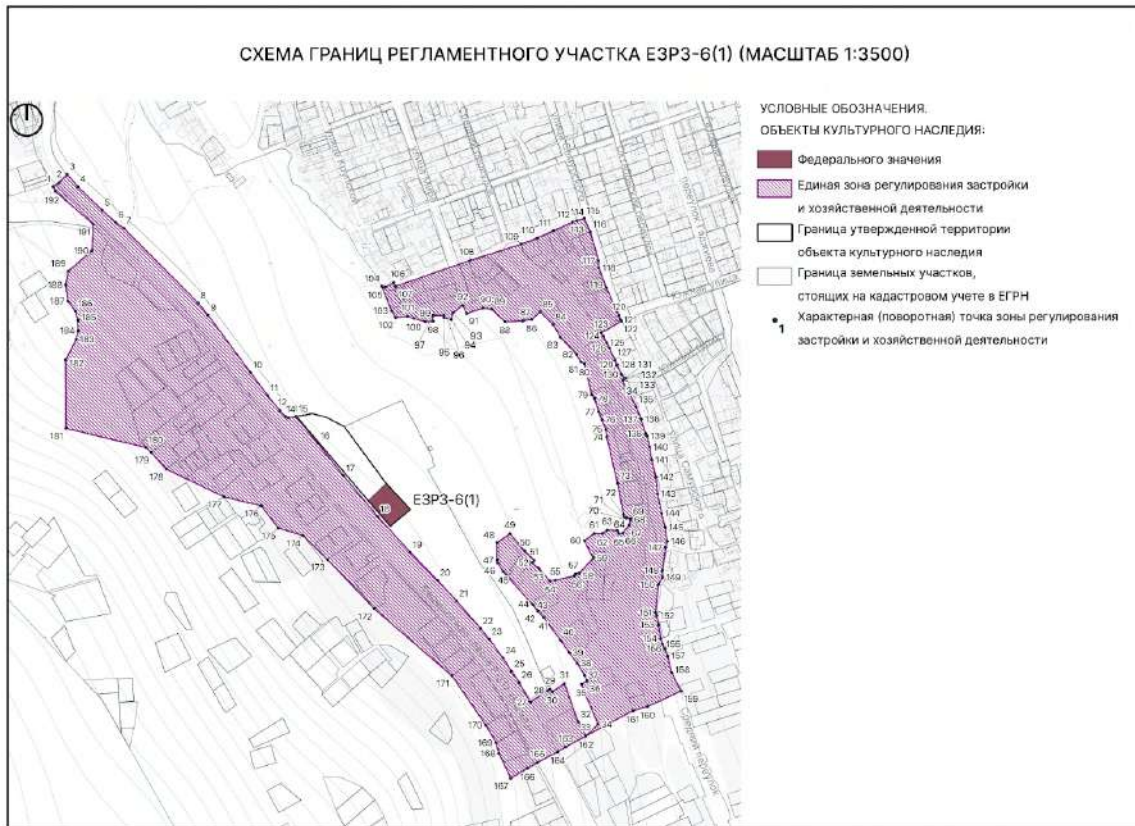
			кий		
19	117170.94	416934.92	Картометрический	0,1	-

## 2.6. ПОДЗОНА 6



## 2.6.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-6(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-6(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 3, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 4, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 5,



		расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 19, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 20, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 21, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 22, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 23, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 24, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 25, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 26, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 27, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33

33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49, расположенной на пер. Средний
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 50, расположенной на пер. Средний

50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 51, расположенной на пер. Средний
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 52, расположенной на пер. Средний
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 53, расположенной на пер. Средний
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 54, расположенной на пер. Средний
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в северо-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки

		68
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85

85	86	От точки 85 в юго-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-западном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в юго-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в юго-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-восточном направлении до точки 106, расположенной на пер. Средний

106	107	От точки 106 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 107, расположенной на пер. Средний
107	108	От точки 107 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 108, расположенной на пер. Средний
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 109, расположенной на пер. Средний
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 110, расположенной на пер. Средний
110	111	От точки 110 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 111, расположенной на пер. Средний
111	112	От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 112, расположенной на пер. Средний
112	113	От точки 112 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 113, расположенной на пер. Средний
113	114	От точки 113 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 114, расположенной на пер. Средний
114	115	От точки 114 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 115, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 116, расположенной на ул. Самурского
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 117, расположенной на ул. Самурского
117	118	От точки 117 в юго-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 118, расположенной на ул. Самурского
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 119, расположенной на ул. Самурского

119	120	От точки 119 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 120, расположенной на ул. Самурского
120	121	От точки 120 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 121, расположенной на ул. Самурского
121	122	От точки 121 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 122, расположенной на ул. Самурского
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении до точки 123, расположенной на пер. Средний
123	124	От точки 123 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 124, расположенной на пер. Средний
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 125, расположенной на пер. Средний
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 126, расположенной на пер. Средний
126	127	От точки 126 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 127, расположенной на пер. Средний
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 128, расположенной на пер. Средний
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 129, расположенной на пер. Средний
129	130	От точки 129 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 130, расположенной на пер. Средний
130	131	От точки 130 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 131, расположенной на пер. Средний
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 132, расположенной на пер. Средний
132	133	От точки 132 в юго-западном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 133, расположенной на пер. Средний
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 134, расположенной на пер. Средний
134	135	От точки 134 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 135, расположенной на пер. Средний
135	136	От точки 135 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 136, расположенной на пер. Средний
136	137	От точки 136 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 137, расположенной на пер. Средний
137	138	От точки 137 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 138, расположенной на пер. Средний
138	139	От точки 138 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 139, расположенной на пер. Средний
139	140	От точки 139 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 140, расположенной на пер. Средний
140	141	От точки 140 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 141, расположенной на пер. Средний
141	142	От точки 141 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 142, расположенной на пер. Средний
142	143	От точки 142 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 143, расположенной на пер. Средний
143	144	От точки 143 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 144, расположенной на пер. Средний
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 145, расположенной на пер. Средний
145	146	От точки 145 в юго-восточном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 146, расположенной на пер. Средний
146	147	От точки 146 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 147, расположенной на пер. Средний
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 148, расположенной на пер. Средний
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 149, расположенной на пер. Средний
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 150, расположенной на пер. Средний
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 151, расположенной на пер. Средний
151	152	От точки 151 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 152, расположенной на пер. Средний
152	153	От точки 152 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 153, расположенной на пер. Средний
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 154, расположенной на пер. Средний
154	155	От точки 154 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 155, расположенной на пер. Средний
155	156	От точки 155 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 156, расположенной на пер. Средний
156	157	От точки 156 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 157, расположенной на пер. Средний
157	158	От точки 157 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 158, расположенной на пер. Средний
158	159	От точки 158 в юго-восточном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 159, расположенной на пер. Средний
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении до точки 160
160	161	От точки 160 в юго-западном направлении до точки 161
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении до точки 162
162	163	От точки 162 в юго-западном направлении до точки 163
163	164	От точки 162 в юго-западном направлении до точки 164
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении до точки 165
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении до точки 166
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении до точки 167
167	168	От точки 167 в северо-западном направлении до точки 168
168	169	От точки 168 в северо-западном направлении до точки 169
169	170	От точки 169 в северо-западном направлении до точки 170
170	171	От точки 170 в северо-западном направлении до точки 171
171	172	От точки 171 в северо-западном направлении до точки 172
172	173	От точки 172 в северо-западном направлении до точки 173
173	174	От точки 173 в северо-западном направлении до точки 174
174	175	От точки 174 в северо-западном направлении до точки 175
175	176	От точки 175 в северо-западном направлении до точки 176
176	177	От точки 176 в северо-западном направлении до точки 177
177	178	От точки 177 в северо-западном направлении до точки 178
178	179	От точки 178 в северо-западном направлении до точки

		179
179	180	От точки 179 в северо-западном направлении до точки 180
180	181	От точки 180 в северо-западном направлении до точки 181
181	182	От точки 181 в северо-восточном направлении до точки 182
182	183	От точки 182 в северо-восточном направлении до точки 183
183	184	От точки 183 в северо-восточном направлении до точки 184
184	185	От точки 184 в северо-западном направлении до точки 185
185	186	От точки 185 в северо-западном направлении до точки 186
186	187	От точки 186 в северо-западном направлении до точки 187
187	188	От точки 187 в северо-западном направлении до точки 188
188	189	От точки 188 в северо-восточном направлении до точки 189
189	190	От точки 189 в северо-восточном направлении до точки 190
190	191	От точки 190 в северо-восточном направлении до точки 191
191	192	От точки 191 в северо-западном направлении до точки 192
192	1	От точки 192 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115493.91	415035.41	Картометрический	0,1	-
2	115498.69	415042.38	Картометрический	0,1	-
3	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
4	115493.83	415065.33	Картометрический	0,1	-
5	115464.91	415094.88	Картометрический	0,1	-
6	115450.11	415111.55	Картометрический	0,1	-
7	115443.19	415121.16	Картометрический	0,1	-
8	115351.86	415211.99	Картометрический	0,1	-
9	115336.97	415224.18	Картометрический	0,1	-
10	115266.99	415275.81	Картометрический	0,1	-
11	115238.90	415296.74	Картометрический	0,1	-
12	115220.38	415311.66	Картометрический	0,1	-
13	115213.20	415318.71	Картометрический	0,1	-
14	115211.59	415321.87	Картометрический	0,1	-

			кий		
15	115213.33	415331.45	Картометрический	0,1	-
16	115180.57	415357.94	Картометрический	0,1	-
17	115141.16	415389.09	Картометрический	0,1	-
18	115091.23	415430.83	Картометрический	0,1	-
19	115047.67	415470.60	Картометрический	0,1	-
20	115013.61	415503.73	Картометрический	0,1	-
21	114988.39	415527.05	Картометрический	0,1	-
22	114954.91	415556.22	Картометрический	0,1	-
23	114941.78	415567.02	Картометрический	0,1	-
24	114918.75	415583.58	Картометрический	0,1	-
25	114902.52	415594.24	Картометрический	0,1	-
26	114888.82	415603.41	Картометрический	0,1	-
27	114864.79	415616.73	Картометрический	0,1	-
28	114879.04	415638.39	Картометрический	0,1	-
29	114880.57	415641.09	Картометрический	0,1	-
30	114877.57	415643.48	Картометрический	0,1	-
31	114887.42	415658.43	Картометрический	0,1	-

32	114840.90	415675.27	Картометрический	0,1	-
33	114823.55	415684.66	Картометрический	0,1	-
34	114837.92	415699.36	Картометрический	0,1	-
35	114886.87	415679.15	Картометрический	0,1	-
36	114890.80	415686.19	Картометрический	0,1	-
37	114897.73	415682.96	Картометрический	0,1	-
38	114912.33	415674.18	Картометрический	0,1	-
39	114925.58	415664.17	Картометрический	0,1	-
40	114940.78	415653.68	Картометрический	0,1	-
41	114968.09	415633.14	Картометрический	0,1	-
42	114976.25	415625.83	Картометрический	0,1	-
43	114983.10	415620.92	Картометрический	0,1	-
44	114984.27	415619.49	Картометрический	0,1	-
45	115024.19	415583.66	Картометрический	0,1	-
46	115034.66	415577.32	Картометрический	0,1	-
47	115038.22	415576.49	Картометрический	0,1	-
48	115059.37	415576.30	Картометрический	0,1	-
49	115070.41	415592.05	Картометрический	0,1	-

			кий		
50	115049.19	415610.41	Картометрический	0,1	-
51	115037.70	415621.62	Картометрический	0,1	-
52	115035.04	415619.05	Картометрический	0,1	-
53	115028.40	415627.07	Картометрический	0,1	-
54	115012.68	415640.93	Картометрический	0,1	-
55	115013.64	415647.51	Картометрический	0,1	-
56	115019.04	415670.55	Картометрический	0,1	-
57	115021.22	415672.37	Картометрический	0,1	-
58	115022.23	415676.60	Картометрический	0,1	-
59	115040.55	415693.66	Картометрический	0,1	-
60	115061.87	415682.93	Картометрический	0,1	-
61	115070.44	415694.66	Картометрический	0,1	-
62	115070.39	415704.72	Картометрический	0,1	-
63	115074.72	415710.52	Картометрический	0,1	-
64	115074.04	415722.94	Картометрический	0,1	-
65	115070.65	415724.54	Картометрический	0,1	-
66	115070.92	415729.54	Картометрический	0,1	-

67	115080.60	415737.16	Картометрический	0,1	-
68	115087.17	415739.45	Картометрический	0,1	-
69	115088.38	415739.11	Картометрический	0,1	-
70	115089.55	415733.87	Картометрический	0,1	-
71	115090.96	415731.03	Картометрический	0,1	-
72	115094.01	415730.32	Картометрический	0,1	-
73	115131.76	415723.44	Картометрический	0,1	-
74	115188.36	415710.11	Картометрический	0,1	-
75	115197.73	415709.02	Картометрический	0,1	-
76	115209.33	415704.17	Картометрический	0,1	-
77	115219.20	415700.36	Картометрический	0,1	-
78	115235.24	415694.93	Картометрический	0,1	-
79	115239.78	415691.84	Картометрический	0,1	-
80	115277.66	415682.87	Картометрический	0,1	-
81	115280.13	415678.45	Картометрический	0,1	-
82	115288.94	415673.27	Картометрический	0,1	-
83	115310.04	415653.79	Картометрический	0,1	-
84	115325.68	415644.68	Картометрический	0,1	-

			кий		
85	115341.08	415628.93	Картометрический	0,1	-
86	115331.77	415618.62	Картометрический	0,1	-
87	115330.06	415607.78	Картометрический	0,1	-
88	115329.13	415585.99	Картометрический	0,1	-
89	115344.38	415569.94	Картометрический	0,1	-
90	115345.67	415559.38	Картометрический	0,1	-
91	115339.13	415539.42	Картометрический	0,1	-
92	115348.93	415534.59	Картометрический	0,1	-
93	115339.57	415522.35	Картометрический	0,1	-
94	115331.57	415520.69	Картометрический	0,1	-
95	115334.26	415511.38	Картометрический	0,1	-
96	115337.00	415511.75	Картометрический	0,1	-
97	115336.69	415498.60	Картометрический	0,1	-
98	115329.65	415498.52	Картометрический	0,1	-
99	115329.08	415488.82	Картометрический	0,1	-
100	115333.09	415474.95	Картометрический	0,1	-
101	115335.63	415467.50	Картометрический	0,1	-

102	115334.39	415452.74	Картометрический	0,1	-
103	115342.41	415447.76	Картометрический	0,1	-
104	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
105	115371.17	415439.93	Картометрический	0,1	-
106	115376.74	415450.50	Картометрический	0,1	-
107	115372.25	415452.77	Картометрический	0,1	-
108	115403.94	415543.78	Картометрический	0,1	-
109	115423.65	415605.95	Картометрический	0,1	-
110	115431.25	415625.46	Картометрический	0,1	-
111	115440.19	415645.36	Картометрический	0,1	-
112	115450.50	415668.29	Картометрический	0,1	-
113	115452.37	415673.98	Картометрический	0,1	-
114	115452.25	415674.09	Картометрический	0,1	-
115	115455.21	415682.77	Картометрический	0,1	-
116	115438.57	415690.10	Картометрический	0,1	-
117	115403.51	415700.21	Картометрический	0,1	-
118	115394.84	415700.39	Картометрический	0,1	-
119	115370.60	415709.69	Картометрический	0,1	-

			кий		
120	115336.88	415724.89	Картометрический	0,1	-
121	115331.61	415726.76	Картометрический	0,1	-
122	115329.60	415727.88	Картометрический	0,1	-
123	115315.59	415703.40	Картометрический	0,1	-
124	115311.73	415705.71	Картометрический	0,1	-
125	115303.19	415710.03	Картометрический	0,1	-
126	115296.72	415713.40	Картометрический	0,1	-
127	115282.07	415720.32	Картометрический	0,1	-
128	115276.66	415722.91	Картометрический	0,1	-
129	115276.46	415722.50	Картометрический	0,1	-
130	115264.59	415728.30	Картометрический	0,1	-
131	115260.05	415732.81	Картометрический	0,1	-
132	115259.48	415732.60	Картометрический	0,1	-
133	115257.80	415730.26	Картометрический	0,1	-
134	115257.49	415729.36	Картометрический	0,1	-
135	115224.95	415746.08	Картометрический	0,1	-
136	115210.27	415752.47	Картометрический	0,1	-

137	115210.07	415751.96	Картометрический	0,1	-
138	115192.59	415757.39	Картометрический	0,1	-
139	115189.71	415759.37	Картометрический	0,1	-
140	115176.15	415762.64	Картометрический	0,1	-
141	115160.55	415764.94	Картометрический	0,1	-
142	115139.68	415770.03	Картометрический	0,1	-
143	115119.11	415772.07	Картометрический	0,1	-
144	115095.20	415776.97	Картометрический	0,1	-
145	115078.16	415781.59	Картометрический	0,1	-
146	115061.18	415783.73	Картометрический	0,1	-
147	115053.50	415782.08	Картометрический	0,1	-
148	115025.57	415777.92	Картометрический	0,1	-
149	115017.15	415778.25	Картометрический	0,1	-
150	115008.24	415772.97	Картометрический	0,1	-
151	114974.07	415769.69	Картометрический	0,1	-
152	114970.59	415770.96	Картометрический	0,1	-
153	114959.20	415773.10	Картометрический	0,1	-
154	114942.68	415775.79	Картометрический	0,1	-

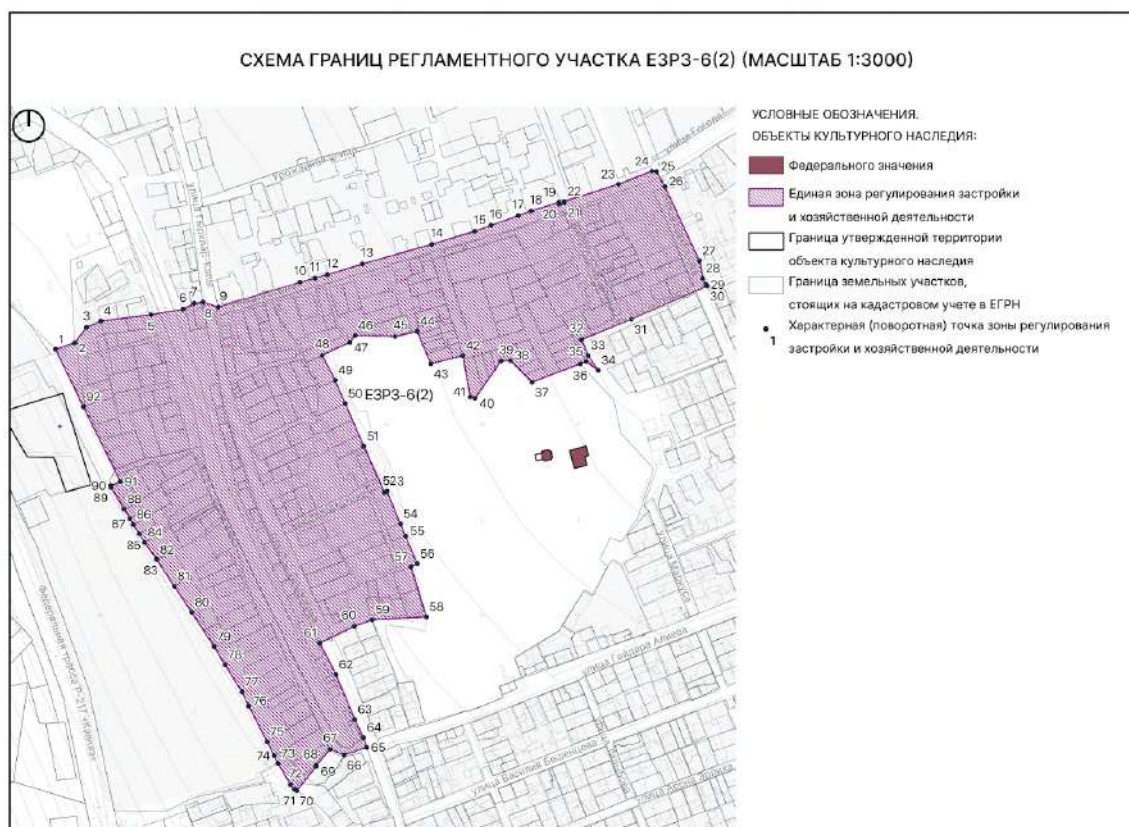
			кий		
155	114935.91	415778.08	Картометрический	0,1	-
156	114930.16	415780.99	Картометрический	0,1	-
157	114921.49	415784.34	Картометрический	0,1	-
158	114900.71	415789.25	Картометрический	0,1	-
159	114878.35	415800.83	Картометрический	0,1	-
160	114859.45	415759.91	Картометрический	0,1	-
161	114854.25	415741.74	Картометрический	0,1	-
162	114823.54	415684.67	Картометрический	0,1	-
163	114809.97	415659.93	Картометрический	0,1	-
164	114804.16	415650.35	Картометрический	0,1	-
165	114791.00	415625.54	Картометрический	0,1	-
166	114784.13	415613.53	Картометрический	0,1	-
167	114771.93	415593.09	Картометрический	0,1	-
168	114802.33	415578.88	Картометрический	0,1	-
169	114815.33	415575.37	Картометрический	0,1	-
170	114836.88	415562.71	Картометрический	0,1	-
171	114897.12	415521.41	Картометрический	0,1	-

172	114978.84	415426.88	Картометрический	0,1	-
173	115038.96	415369.57	Картометрический	0,1	-
174	115068.07	415339.93	Картометрический	0,1	-
175	115077.29	415309.68	Картометрический	0,1	-
176	115104.3	415288.99	Картометрический	0,1	-
177	115115.34	415243.83	Картометрический	0,1	-
178	115149.27	415172.91	Картометрический	0,1	-
179	115169.55	415155.07	Картометрический	0,1	-
180	115175.58	415148.27	Картометрический	0,1	-
181	115198.94	415050.91	Картометрический	0,1	-
182	115282.38	415050.50	Картометрический	0,1	-
183	115307.52	415063.30	Картометрический	0,1	-
184	115318.20	415065.80	Картометрический	0,1	-
185	115330.63	415065.51	Картометрический	0,1	-
186	115342.01	415062.18	Картометрический	0,1	-
187	115354.45	415053.23	Картометрический	0,1	-
188	115373.90	415050.65	Картометрический	0,1	-
189	115390.76	415053.62	Картометрический	0,1	-

			кий		
190	115415.76	415082.65	Картометрический	0,1	-
191	115448.00	415084.19	Картометрический	0,1	-
192	115488.13	415037.92	Картометрический	0,1	-

## 2.6.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-6(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-6(2)



## Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. С. Дрожжина
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на ул. С. Дрожжина
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на ул. Гырхляр-Капы
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9, расположенной на пересечении улиц Гырхляр-Капы и Гоголя
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 10, расположенной на ул. Гоголя
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 11, расположенной на ул. Гоголя
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 12, расположенной на ул. Гоголя
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 13, расположенной на ул. Гоголя
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 14, расположенной на ул. Гоголя
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 15, расположенной на ул. Гоголя
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 16, расположенной на ул. Гоголя
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 17, расположенной на ул. Гоголя

17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 18, расположенной на ул. Гоголя
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 19, расположенной на ул. Гоголя
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Гоголя
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 21, расположенной на ул. Гоголя
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Гоголя
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 23, расположенной на ул. Гоголя
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 24, расположенной на пересечении улиц Гоголя и Шахбазова
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25, расположенной на пересечении улиц Гоголя и Шахбазова
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 26, расположенной на ул. Шахбазова
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 27, расположенной на ул. Шахбазова
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 28, расположенной на ул. Шахбазова
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 29, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Проектная
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 30, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Проектная
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Проектная до точки 31, расположенной на ул. Проектная
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении вдоль ул. Проектная до точки 32, расположенной на ул.

		Проектная
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54

54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61, расположенной на ул. С. Дрожжина
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 62, расположенной на ул. С. Дрожжина
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 63, расположенной на ул. С. Дрожжина
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 64, расположенной на ул. С. Дрожжина
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 65, расположенной на ул. С. Дрожжина
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки

		74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки

		92
92	1	От точки 92 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(2)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116878.20	414754.13	Картометрический	0,1	-
2	116885.19	414773.95	Картометрический	0,1	-
3	116901.19	414786.58	Картометрический	0,1	-
4	116907.95	414801.19	Картометрический	0,1	-
5	116914.36	414853.81	Картометрический	0,1	-
6	116920.30	414887.31	Картометрический	0,1	-
7	116926.30	414898.84	Картометрический	0,1	-
8	116927.67	414908.01	Картометрический	0,1	-
9	116922.39	414924.13	Картометрический	0,1	-
10	116948.51	415009.68	Картометрический	0,1	-
11	116952.75	415025.10	Картометрический	0,1	-

12	116956.36	415038.17	Картометрический	0,1	-
13	116967.46	415074.62	Картометрический	0,1	-
14	116988.11	415147.41	Картометрический	0,1	-
15	117001.78	415192.31	Картометрический	0,1	-
16	117007.79	415209.07	Картометрический	0,1	-
17	117018.05	415237.62	Картометрический	0,1	-
18	117022.89	415251.08	Картометрический	0,1	-
19	117032.14	415280.18	Картометрический	0,1	-
20	117030.16	415280.81	Картометрический	0,1	-
21	117031.78	415285.93	Картометрический	0,1	-
22	117032.92	415285.56	Картометрический	0,1	-
23	117050.92	415342.18	Картометрический	0,1	-
24	117064.53	415377.34	Картометрический	0,1	-
25	117064.16	415381.89	Картометрический	0,1	-
26	117048.47	415390.76	Картометрический	0,1	-
27	116970.91	415426.84	Картометрический	0,1	-
28	116952.58	415430.37	Картометрический	0,1	-
29	116945.87	415434.09	Картометрический	0,1	-

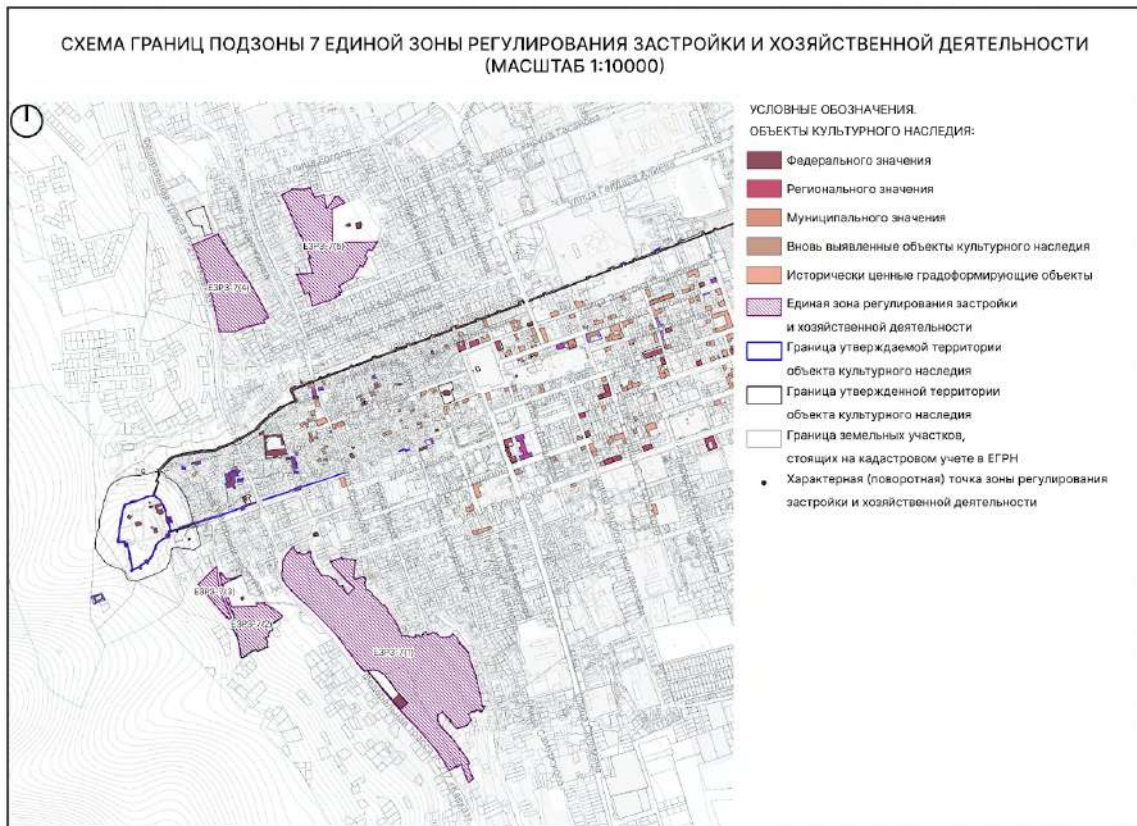
			кий		
30	116944.38	415434.88	Картометрический	0,1	-
31	116909.65	415355.53	Картометрический	0,1	-
32	116888.39	415303.85	Картометрический	0,1	-
33	116871.93	415310.38	Картометрический	0,1	-
34	116856.29	415321.20	Картометрический	0,1	-
35	116865.35	415308.45	Картометрический	0,1	-
36	116863.09	415302.33	Картометрический	0,1	-
37	116843.84	415251.87	Картометрический	0,1	-
38	116866.49	415229.39	Картометрический	0,1	-
39	116865.83	415219.59	Картометрический	0,1	-
40	116827.22	415192.68	Картометрический	0,1	-
41	116828.39	415187.46	Картометрический	0,1	-
42	116871.66	415179.79	Картометрический	0,1	-
43	116863.12	415146.32	Картометрический	0,1	-
44	116897.01	415131.87	Картометрический	0,1	-
45	116891.60	415108.93	Картометрический	0,1	-
46	116892.71	415067.36	Картометрический	0,1	-

47	116885.67	415061.73	Картометрический	0,1	-
48	116872.00	415032.63	Картометрический	0,1	-
49	116845.91	415046.27	Картометрический	0,1	-
50	116821.46	415056.73	Картометрический	0,1	-
51	116776.99	415076.38	Картометрический	0,1	-
52	116728.87	415097.83	Картометрический	0,1	-
53	116729.81	415100.37	Картометрический	0,1	-
54	116695.70	415114.58	Картометрический	0,1	-
55	116682.77	415119.99	Картометрический	0,1	-
56	116653.91	415132.06	Картометрический	0,1	-
57	116650.83	415125.77	Картометрический	0,1	-
58	116598.45	415141.57	Картометрический	0,1	-
59	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
60	116588.51	415066.33	Картометрический	0,1	-
61	116571.12	415030.40	Картометрический	0,1	-
62	116538.13	415046.98	Картометрический	0,1	-
63	116491.06	415066.77	Картометрический	0,1	-
64	116472.16	415076.10	Картометрический	0,1	-

			кий		
65	116461.91	415079.22	Картометрический	0,1	-
66	116453.88	415055.37	Картометрический	0,1	-
67	116459.98	415041.03	Картометрический	0,1	-
68	116442.76	415026.27	Картометрический	0,1	-
69	116442.42	415026.68	Картометрический	0,1	-
70	116416.51	415006.05	Картометрический	0,1	-
71	116418.22	415003.56	Картометрический	0,1	-
72	116422.76	414999.64	Картометрический	0,1	-
73	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
74	116453.21	414982.74	Картометрический	0,1	-
75	116467.83	414975.10	Картометрический	0,1	-
76	116505.14	414956.00	Картометрический	0,1	-
77	116519.94	414948.72	Картометрический	0,1	-
78	116548.40	414931.07	Картометрический	0,1	-
79	116567.39	414919.82	Картометрический	0,1	-
80	116603.16	414896.46	Картометрический	0,1	-
81	116630.56	414878.22	Картометрический	0,1	-

82	116658.06	414859.95	Картометрический	0,1	-
83	116659.06	414859.26	Картометрический	0,1	-
84	116676.28	414847.03	Картометрический	0,1	-
85	116685.36	414841.42	Картометрический	0,1	-
86	116694.79	414835.56	Картометрический	0,1	-
87	116701.34	414831.68	Картометрический	0,1	-
88	116711.04	414825.68	Картометрический	0,1	-
89	116733.72	414812.15	Картометрический	0,1	-
90	116735.66	414811.82	Картометрический	0,1	-
91	116739.96	414821.91	Картометрический	0,1	-
92	116818.29	414783.15	Картометрический	0,1	-

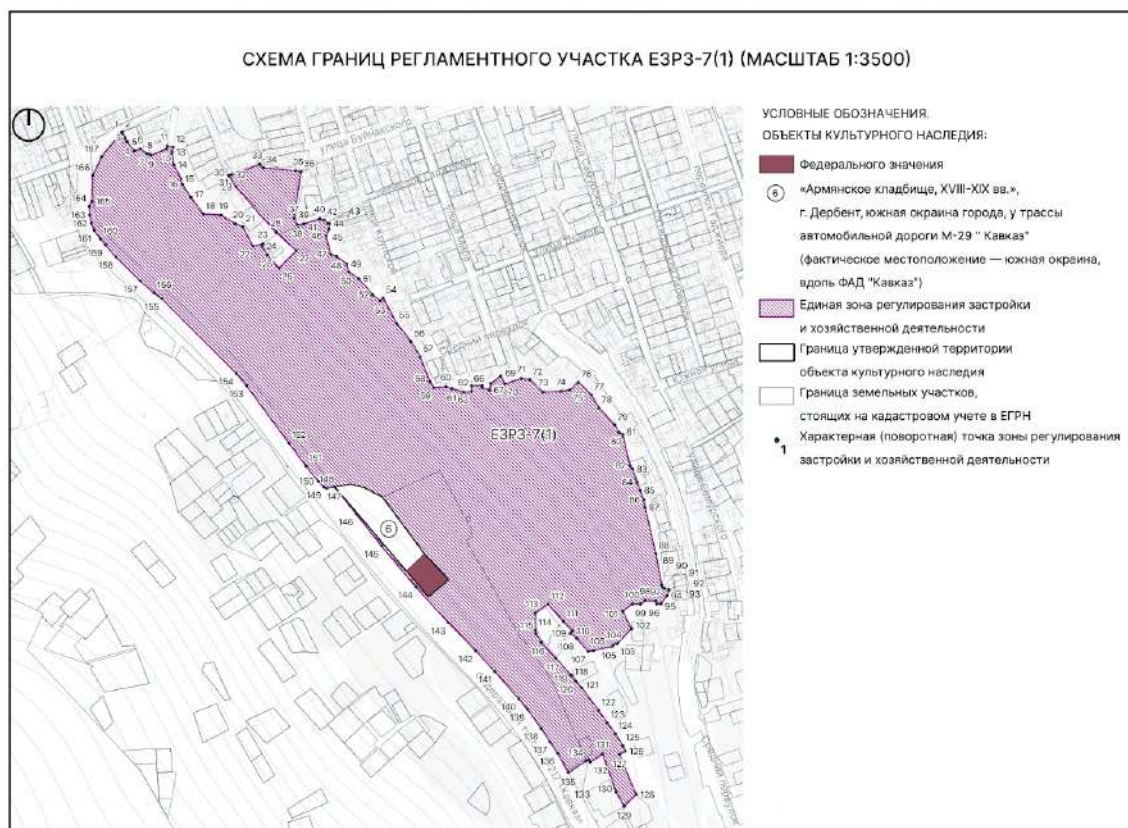
## 2.7. ПОДЗОНА 7



### 2.7.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-7(1))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2.	Местоположение	г. Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 "Кавказ" (фактическое местоположение — южная окраина, вдоль ФАД "Кавказ")
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022

#### Схема границ ЕЗРЗ-7(1)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

Прохождение границы	Описание прохождения границы
---------------------	------------------------------

От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-восточном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в юго-восточном направлении до точки 1.6
1.6	1.7	От точки 1.6 в юго-западном направлении до точки 1.7, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
1.7	1.8	От точки 1.7 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1.8, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
1.8	1.1	От точки 1.8 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Подгорная в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 2, расположенной на ул. Подгорная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32

32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36, расположенной на ул. Гаруна Саидова
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Гаруна Саидова до точки 37, расположенной на ул. Гаруна Саидова
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55

55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76

76	77	От точки 76 в юго-восточном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в юго-восточном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в юго-восточном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в юго-восточном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-восточном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в юго-западном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в юго-восточном направлении до точки 101

101	102	От точки 101 в юго-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в юго-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в юго-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в юго-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107, расположенной на пер. Средний
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 108, расположенной на пер. Средний
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 109, расположенной на пер. Средний
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 110, расположенной на пер. Средний
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 111, расположенной на пер. Средний
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 112, расположенной на пер. Средний
112	113	От точки 112 в юго-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении до точки 116
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в юго-восточном направлении до точки 118
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в юго-восточном направлении до точки

		120
120	121	От точки 120 в юго-восточном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в юго-восточном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в юго-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в юго-восточном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в северо-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-восточном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-западном направлении до точки 135, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
135	136	От точки 135 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 136, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
136	137	От точки 136 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 "Кавказ" до точки 137, расположенной на Федеральной трассе Р-217 "Кавказ"
137	138	От точки 137 в северо-западном направлении вдоль по





		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 164, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
164	165	От точки 164 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 165, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
165	166	От точки 165 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 166, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
166	167	От точки 166 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 167, расположенной на ул. Подгорная
167	1	От точки 167 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(1)**

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115213.40	415331.95	Картометрический	0,1	-
1.2	115216.93	415351.17	Картометрический	0,1	-
1.3	115212.70	415367.55	Картометрический	0,1	-
1.4	115201.02	415390.18	Картометрический	0,1	-
1.5	115131.88	415441.16	Картометрический	0,1	-
1.6	115099.97	415470.81	Картометрический	0,1	-

1.7	115079.51	415446.29	Картометрический	0,1	-
1.8	115110.74	415419.28	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115646.34	415072.16	Картометрический	0,1	-
2	115646.58	415072.94	Картометрический	0,1	-
3	115639.04	415076.37	Картометрический	0,1	-
4	115634.43	415078.89	Картометрический	0,1	-
5	115623.16	415087.54	Картометрический	0,1	-
6	115625.69	415094.99	Картометрический	0,1	-
7	115619.99	415103.41	Картометрический	0,1	-
8	115618.91	415106.81	Картометрический	0,1	-
9	115618.13	415107.96	Картометрический	0,1	-
10	115625.49	415126.57	Картометрический	0,1	-
11	115629.23	415127.58	Картометрический	0,1	-

12	115628.09	415134.97	Картометрический	0,1	-
13	115621.83	415133.64	Картометрический	0,1	-
14	115606.47	415135.66	Картометрический	0,1	-
15	115589.39	415144.39	Картометрический	0,1	-
16	115582.70	415146.08	Картометрический	0,1	-
17	115566.84	415156.42	Картометрический	0,1	-
18	115546.30	415171.45	Картометрический	0,1	-
19	115544.89	415193.37	Картометрический	0,1	-
20	115534.17	415210.95	Картометрический	0,1	-
21	115530.90	415220.00	Картометрический	0,1	-
22	115506.96	415232.18	Картометрический	0,1	-
23	115509.95	415244.11	Картометрический	0,1	-
24	115507.15	415243.38	Картометрический	0,1	-
25	115496.72	415249.56	Картометрический	0,1	-
26	115480.37	415263.99	Картометрический	0,1	-
27	115501.82	415285.07	Картометрический	0,1	-
28	115523.98	415260.09	Картометрический	0,1	-
29	115579.42	415211.62	Картометрический	0,1	-

			кий		
30	115593.38	415202.49	Картометрический	0,1	-
31	115594.68	415205.66	Картометрический	0,1	-
32	115594.36	415206.01	Картометрический	0,1	-
33	115607.05	415240.52	Картометрический	0,1	-
34	115602.86	415244.74	Картометрический	0,1	-
35	115598.91	415284.01	Картометрический	0,1	-
36	115597.94	415290.92	Картометрический	0,1	-
37	115541.17	415282.28	Картометрический	0,1	-
38	115533.33	415286.33	Картометрический	0,1	-
39	115534.21	415294.15	Картометрический	0,1	-
40	115540.76	415313.66	Картометрический	0,1	-
41	115539.88	415313.67	Картометрический	0,1	-
42	115539.23	415319.04	Картометрический	0,1	-
43	115534.87	415323.31	Картометрический	0,1	-
44	115534.53	415325.43	Картометрический	0,1	-
45	115527.96	415325.01	Картометрический	0,1	-
46	115519.52	415321.32	Картометрический	0,1	-

47	115497.28	415326.93	Картометрический	0,1	-
48	115494.70	415333.93	Картометрический	0,1	-
49	115485.32	415346.35	Картометрический	0,1	-
50	115476.00	415348.89	Картометрический	0,1	-
51	115467.23	415361.16	Картометрический	0,1	-
52	115448.04	415378.22	Картометрический	0,1	-
53	115440.26	415387.35	Картометрический	0,1	-
54	115444.07	415391.09	Картометрический	0,1	-
55	115413.24	415407.36	Картометрический	0,1	-
56	115391.03	415424.91	Картометрический	0,1	-
57	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
58	115342.41	415447.76	Картометрический	0,1	-
59	115334.39	415452.74	Картометрический	0,1	-
60	115335.63	415467.50	Картометрический	0,1	-
61	115333.09	415474.95	Картометрический	0,1	-
62	115329.08	415488.82	Картометрический	0,1	-
63	115329.65	415498.52	Картометрический	0,1	-
64	115336.69	415498.60	Картометрический	0,1	-

			кий		
65	115337.00	415511.75	Картометрический	0,1	-
66	115334.26	415511.38	Картометрический	0,1	-
67	115331.57	415520.69	Картометрический	0,1	-
68	115339.57	415522.35	Картометрический	0,1	-
69	115348.93	415534.59	Картометрический	0,1	-
70	115339.00	415539.35	Картометрический	0,1	-
71	115345.67	415559.38	Картометрический	0,1	-
72	115344.38	415569.94	Картометрический	0,1	-
73	115329.13	415585.99	Картометрический	0,1	-
74	115330.06	415607.78	Картометрический	0,1	-
75	115331.77	415618.62	Картометрический	0,1	-
76	115341.08	415628.93	Картометрический	0,1	-
77	115325.68	415644.68	Картометрический	0,1	-
78	115310.04	415653.79	Картометрический	0,1	-
79	115288.94	415673.27	Картометрический	0,1	-
80	115280.13	415678.45	Картометрический	0,1	-
81	115277.66	415682.87	Картометрический	0,1	-

82	115239.78	415691.84	Картометрический	0,1	-
83	115235.24	415694.93	Картометрический	0,1	-
84	115219.20	415700.36	Картометрический	0,1	-
85	115209.33	415704.17	Картометрический	0,1	-
86	115197.73	415709.02	Картометрический	0,1	-
87	115188.36	415710.11	Картометрический	0,1	-
88	115131.76	415723.44	Картометрический	0,1	-
89	115094.01	415730.32	Картометрический	0,1	-
90	115090.96	415731.03	Картометрический	0,1	-
91	115089.55	415733.87	Картометрический	0,1	-
92	115088.38	415739.11	Картометрический	0,1	-
93	115087.17	415739.45	Картометрический	0,1	-
94	115080.60	415737.16	Картометрический	0,1	-
95	115070.92	415729.54	Картометрический	0,1	-
96	115070.65	415724.54	Картометрический	0,1	-
97	115074.04	415722.94	Картометрический	0,1	-
98	115074.72	415710.52	Картометрический	0,1	-
99	115070.39	415704.72	Картометрический	0,1	-

			кий		
100	115070.44	415694.66	Картометрический	0,1	-
101	115061.87	415682.93	Картометрический	0,1	-
102	115040.55	415693.66	Картометрический	0,1	-
103	115022.23	415676.60	Картометрический	0,1	-
104	115021.22	415672.37	Картометрический	0,1	-
105	115019.04	415670.55	Картометрический	0,1	-
106	115013.64	415647.51	Картометрический	0,1	-
107	115012.68	415640.93	Картометрический	0,1	-
108	115028.40	415627.07	Картометрический	0,1	-
109	115035.04	415619.05	Картометрический	0,1	-
110	115037.70	415621.62	Картометрический	0,1	-
111	115049.19	415610.41	Картометрический	0,1	-
112	115070.41	415592.05	Картометрический	0,1	-
113	115059.37	415576.30	Картометрический	0,1	-
114	115038.22	415576.49	Картометрический	0,1	-
115	115034.66	415577.32	Картометрический	0,1	-
116	115024.19	415583.66	Картометрический	0,1	-

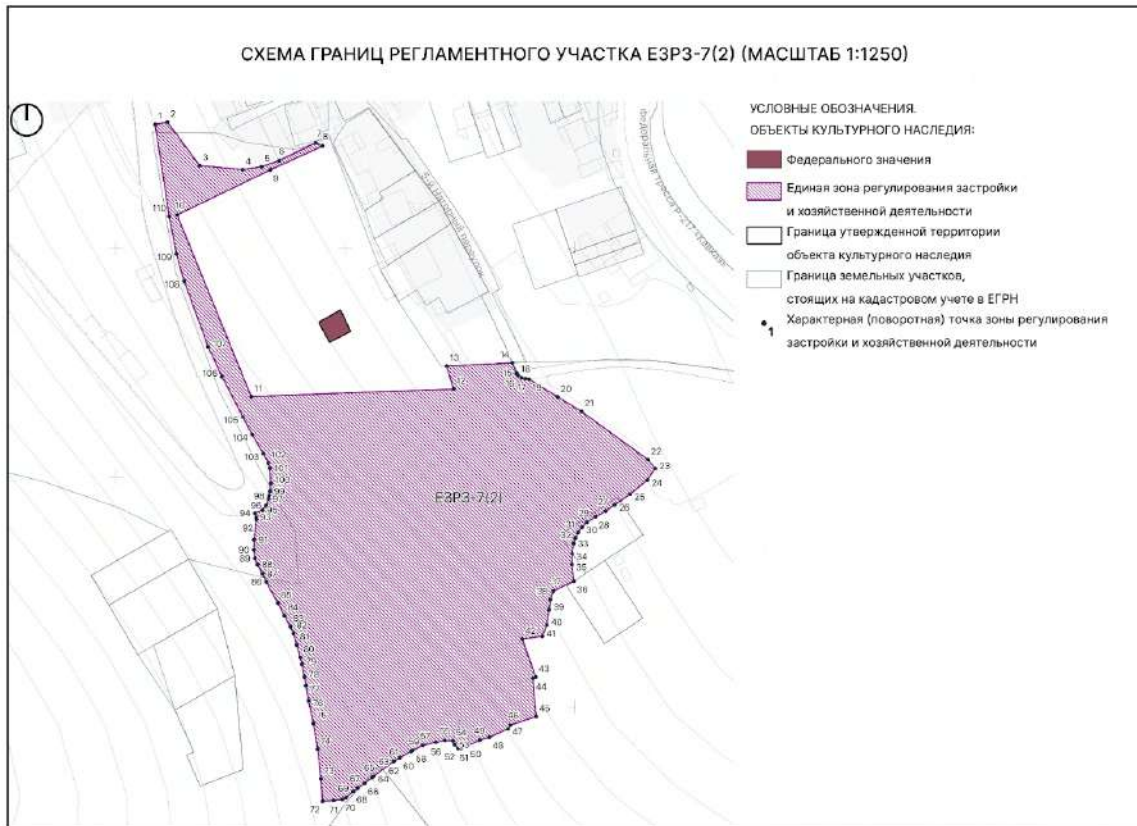
117	115004.41	415601.51	Картометрический	0,1	-
118	114984.27	415619.49	Картометрический	0,1	-
119	114983.10	415620.92	Картометрический	0,1	-
120	114976.25	415625.83	Картометрический	0,1	-
121	114968.09	415633.14	Картометрический	0,1	-
122	114940.78	415653.68	Картометрический	0,1	-
123	114925.58	415664.17	Картометрический	0,1	-
124	114912.33	415674.18	Картометрический	0,1	-
125	114897.73	415682.96	Картометрический	0,1	-
126	114890.80	415686.19	Картометрический	0,1	-
127	114886.87	415679.15	Картометрический	0,1	-
128	114837.92	415699.36	Картометрический	0,1	-
129	114823.53	415684.66	Картометрический	0,1	-
130	114840.90	415675.27	Картометрический	0,1	-
131	114887.42	415658.43	Картометрический	0,1	-
132	114877.57	415643.48	Картометрический	0,1	-
133	114880.57	415641.09	Картометрический	0,1	-
134	114879.04	415638.39	Картометрический	0,1	-

			кий		
135	114864.79	415616.73	Картометрический	0,1	-
136	114888.82	415603.41	Картометрический	0,1	-
137	114902.52	415594.24	Картометрический	0,1	-
138	114918.75	415583.58	Картометрический	0,1	-
139	114941.78	415567.02	Картометрический	0,1	-
140	114954.91	415556.22	Картометрический	0,1	-
141	114988.39	415527.05	Картометрический	0,1	-
142	115013.61	415503.73	Картометрический	0,1	-
143	115047.67	415470.60	Картометрический	0,1	-
144	115091.23	415430.83	Картометрический	0,1	-
145	115141.16	415389.09	Картометрический	0,1	-
146	115180.56	415357.93	Картометрический	0,1	-
147	115213.33	415331.45	Картометрический	0,1	-
148	115211.59	415321.87	Картометрический	0,1	-
149	115213.20	415318.71	Картометрический	0,1	-
150	115220.38	415311.66	Картометрический	0,1	-
151	115238.90	415296.74	Картометрический	0,1	-

152	115266.99	415275.81	Картометрический	0,1	-
153	115336.97	415224.18	Картометрический	0,1	-
154	115351.86	415211.99	Картометрический	0,1	-
155	115443.19	415121.16	Картометрический	0,1	-
156	115450.11	415111.55	Картометрический	0,1	-
157	115464.91	415094.88	Картометрический	0,1	-
158	115493.83	415065.33	Картометрический	0,1	-
159	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
160	115516.13	415045.99	Картометрический	0,1	-
161	115526.29	415039.07	Картометрический	0,1	-
162	115534.85	415035.25	Картометрический	0,1	-
163	115545.06	415033.05	Картометрический	0,1	-
164	115555.62	415032.63	Картометрический	0,1	-
165	115561.78	415035.77	Картометрический	0,1	-
166	115593.11	415036.86	Картометрический	0,1	-
167	115616.49	415047.75	Картометрический	0,1	-

## 2.7.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-7(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-7(2)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пер. 5-й Нагорный в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на пер. 5-й Нагорный
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 15, расположенной на пер. 5-й Нагорный
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 16, расположенной на пер. 5-й Нагорный
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 17, расположенной на пер. 5-й Нагорный
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 18, расположенной на пер. 5-й Нагорный
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 19, расположенной на пер. 5-й Нагорный
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 20, расположенной на пер. 5-й Нагорный
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 21, расположенной на пер. 5-й Нагорный
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 22, расположенной на пер. 5-й Нагорный
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 23, расположенной на пер. 5-й Нагорный
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24

24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-западном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-западном направлении до точки 51

51	52	От точки 51 в юго-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75

75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в северо-западном направлении до точки

		93
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении до точки 94, расположенной на пер. 5-й Нагорный
94	95	От точки 94 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 95, расположенной на пер. 5-й Нагорный
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 96, расположенной на пер. 5-й Нагорный
96	97	От точки 96 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 97, расположенной на пер. 5-й Нагорный
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 98, расположенной на пер. 5-й Нагорный
98	99	От точки 98 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 99, расположенной на пер. 5-й Нагорный
99	100	От точки 99 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 100, расположенной на пер. 5-й Нагорный
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 101, расположенной на пер. 5-й Нагорный
101	102	От точки 101 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 102, расположенной на пер. 5-й Нагорный
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 103, расположенной на пер. 5-й Нагорный
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 104, расположенной на пер. 5-й Нагорный
104	105	От точки 104 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 105, расположенной на пер. 5-й Нагорный
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 106, расположенной на пер. 5-й Нагорный

106	107	От точки 106 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 107, расположенной на пер. 5-й Нагорный
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 108, расположенной на пер. 5-й Нагорный
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 109, расположенной на пер. 5-й Нагорный
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 110, расположенной на пер. 5-й Нагорный
110	1	От точки 110 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115553.91	414817.20	Картометрический	0,1	-
2	115554.92	414822.52	Картометрический	0,1	-
3	115535.89	414836.60	Картометрический	0,1	-
4	115534.13	414855.21	Картометрический	0,1	-
5	115535.43	414863.55	Картометрический	0,1	-
6	115538.09	414871.16	Картометрический	0,1	-

7	115545.88	414887.01	Картометрический	0,1	-
8	115544.48	414890.10	Картометрический	0,1	-
9	115534.06	414867.35	Картометрический	0,1	-
10	115514.44	414826.77	Картометрический	0,1	-
11	115435.26	414859.03	Картометрический	0,1	-
12	115438.60	414947.09	Картометрический	0,1	-
13	115448.56	414944.11	Картометрический	0,1	-
14	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
15	115445.61	414974.51	Картометрический	0,1	-
16	115444.59	414975.06	Картометрический	0,1	-
17	115443.48	414976.78	Картометрический	0,1	-
18	115443.12	414978.53	Картометрический	0,1	-
19	115442.83	414979.97	Картометрический	0,1	-
20	115435.15	414992.46	Картометрический	0,1	-
21	115428.79	415002.81	Картометрический	0,1	-
22	115407.80	415031.76	Картометрический	0,1	-
23	115403.96	415034.94	Картометрический	0,1	-
24	115398.91	415031.51	Картометрический	0,1	-

			кий		
25	115392.75	415023.96	Картометрический	0,1	-
26	115388.13	415017.35	Картометрический	0,1	-
27	115385.34	415013.36	Картометрический	0,1	-
28	115382.89	415008.96	Картометрический	0,1	-
29	115380.39	415005.07	Картометрический	0,1	-
30	115378.35	415002.99	Картометрический	0,1	-
31	115376.04	415001.32	Картометрический	0,1	-
32	115373.77	415000.25	Картометрический	0,1	-
33	115371.17	414999.37	Картометрический	0,1	-
34	115366.78	414998.77	Картометрический	0,1	-
35	115362.15	414998.63	Картометрический	0,1	-
36	115354.88	414999.56	Картометрический	0,1	-
37	115350.57	414990.58	Картометрический	0,1	-
38	115346.87	414989.37	Картометрический	0,1	-
39	115342.41	414988.72	Картометрический	0,1	-
40	115335.75	414987.75	Картометрический	0,1	-
41	115330.85	414985.76	Картометрический	0,1	-

42	115329.69	414977.06	Картометрический	0,1	-
43	115313.07	414982.89	Картометрический	0,1	-
44	115312.46	414981.59	Картометрический	0,1	-
45	115295.84	414983.12	Картометрический	0,1	-
46	115292.14	414971.92	Картометрический	0,1	-
47	115290.52	414970.90	Картометрический	0,1	-
48	115286.81	414962.75	Картометрический	0,1	-
49	115285.52	414958.40	Картометрический	0,1	-
50	115283.06	414953.12	Картометрический	0,1	-
51	115282.04	414950.48	Картометрический	0,1	-
52	115282.00	414949.04	Картометрический	0,1	-
53	115283.62	414947.56	Картометрический	0,1	-
54	115285.24	414946.82	Картометрический	0,1	-
55	115285.42	414943.35	Картометрический	0,1	-
56	115284.68	414939.46	Картометрический	0,1	-
57	115283.20	414933.67	Картометрический	0,1	-
58	115281.10	414929.32	Картометрический	0,1	-
59	115280.73	414928.69	Картометрический	0,1	-

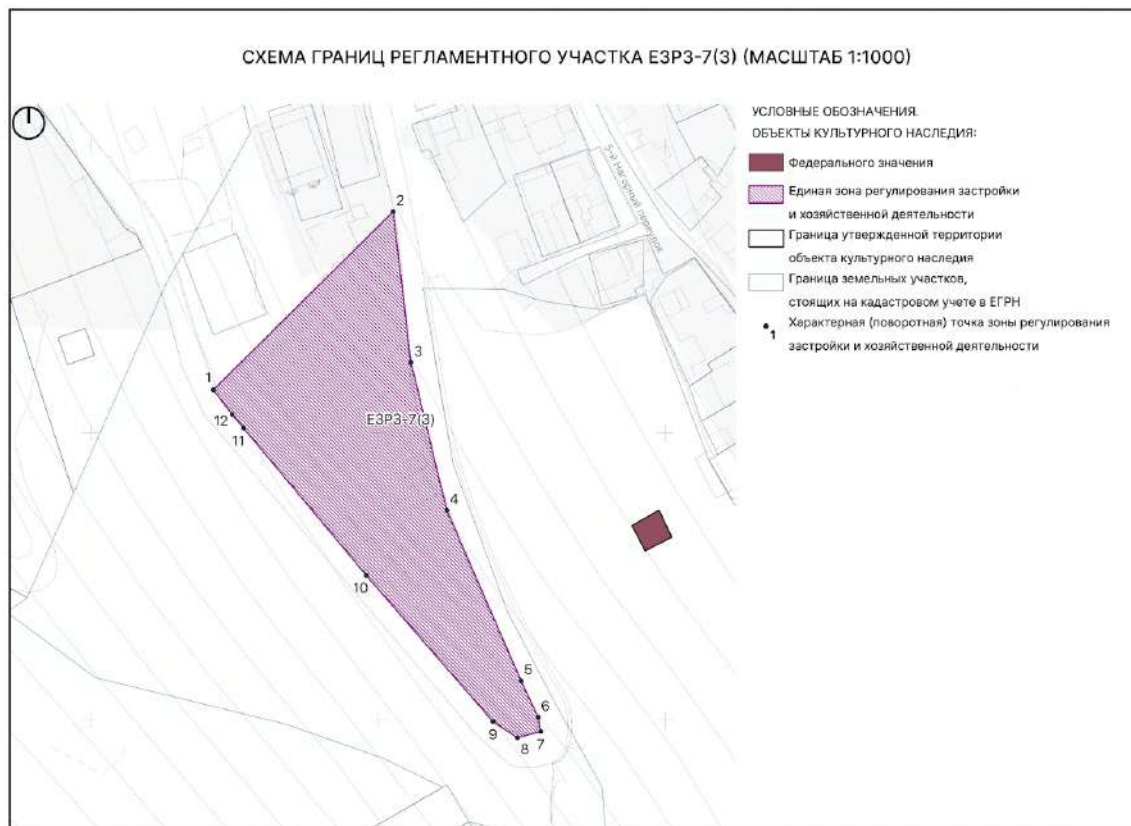
			кий		
60	115277.84	414923.74	Картометрический	0,1	-
61	115276.33	414921.18	Картометрический	0,1	-
62	115276.30	414921.12	Картометрический	0,1	-
63	115276.18	414920.96	Картометрический	0,1	-
64	115269.84	414912.27	Картометрический	0,1	-
65	115269.34	414911.65	Картометрический	0,1	-
66	115266.76	414908.44	Картометрический	0,1	-
67	115264.65	414905.45	Картометрический	0,1	-
68	115263.29	414903.53	Картометрический	0,1	-
69	115260.42	414900.33	Картометрический	0,1	-
70	115259.82	414898.62	Картометрический	0,1	-
71	115259.36	414894.92	Картометрический	0,1	-
72	115258.93	414890.14	Картометрический	0,1	-
73	115268.73	414889.37	Картометрический	0,1	-
74	115281.63	414887.92	Картометрический	0,1	-
75	115292.79	414886.11	Картометрический	0,1	-
76	115302.80	414883.99	Картометрический	0,1	-

77	115309.33	414882.78	Картометрический	0,1	-
78	115313.07	414882.14	Картометрический	0,1	-
79	115318.67	414881.08	Картометрический	0,1	-
80	115321.63	414880.38	Картометрический	0,1	-
81	115327.05	414878.85	Картометрический	0,1	-
82	115332.05	414877.40	Картометрический	0,1	-
83	115335.06	414875.93	Картометрический	0,1	-
84	115339.87	414873.52	Картометрический	0,1	-
85	115345.23	414870.58	Картометрический	0,1	-
86	115354.51	414865.61	Картометрический	0,1	-
87	115357.98	414863.94	Картометрический	0,1	-
88	115362.10	414861.72	Картометрический	0,1	-
89	115364.74	414860.54	Картометрический	0,1	-
90	115368.47	414860.17	Картометрический	0,1	-
91	115372.86	414860.19	Картометрический	0,1	-
92	115381.64	414861.24	Картометрический	0,1	-
93	115382.68	414861.17	Картометрический	0,1	-
94	115384.44	414860.56	Картометрический	0,1	-

			кий		
95	115385.88	414863.89	Картометрический	0,1	-
96	115387.80	414865.42	Картометрический	0,1	-
97	115390.69	414866.48	Картометрический	0,1	-
98	115391.99	414866.73	Картометрический	0,1	-
99	115394.02	414867.13	Картометрический	0,1	-
100	115397.52	414867.53	Картометрический	0,1	-
101	115404.03	414867.11	Картометрический	0,1	-
102	115406.29	414866.35	Картометрический	0,1	-
103	115410.46	414864.31	Картометрический	0,1	-
104	115418.77	414859.38	Картометрический	0,1	-
105	115426.47	414855.35	Картометрический	0,1	-
106	115444.04	414846.22	Картометрический	0,1	-
107	115456.95	414840.30	Картометрический	0,1	-
108	115485.61	414829.79	Картометрический	0,1	-
109	115497.42	414826.41	Картометрический	0,1	-
110	115513.76	414823.36	Картометрический	0,1	-

### 2.7.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-7(3))

#### Схема границ ЕЗРЗ-7(3)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(3)**

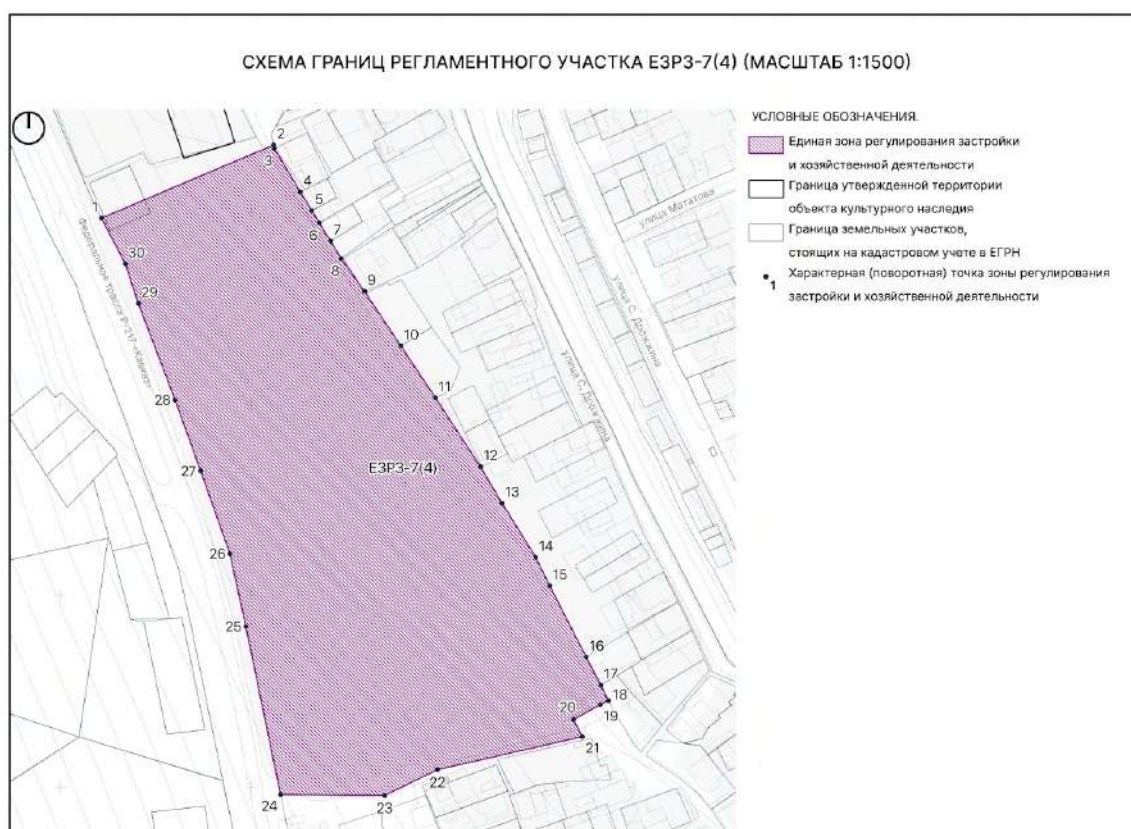
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115515.06	414742.64	Картометрический	0,1	-
2	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
3	115524.58	414811.48	Картометрический	0,1	-
4	115473.04	414823.95	Картометрический	0,1	-
5	115413.59	414849.83	Картометрический	0,1	-
6	115400.91	414855.75	Картометрический	0,1	-
7	115395.92	414856.69	Картометрический	0,1	-
8	115393.74	414848.58	Картометрический	0,1	-
9	115399.35	414840.06	Картометрический	0,1	-

10	115450.38	414795.89	Картометрический	0,1	-
11	115501.67	414753.18	Картометрический	0,1	-
12	115506.37	414749.21	Картометрический	0,1	-

### 2.7.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-7(4))

#### Схема границ ЕЗРЗ-7(4)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(4)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до

		точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 25, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 26,

		расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 27, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 28, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 29, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 30, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
30	1	От точки 30 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1

#### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(4)

Внешний контур регламентного участка:

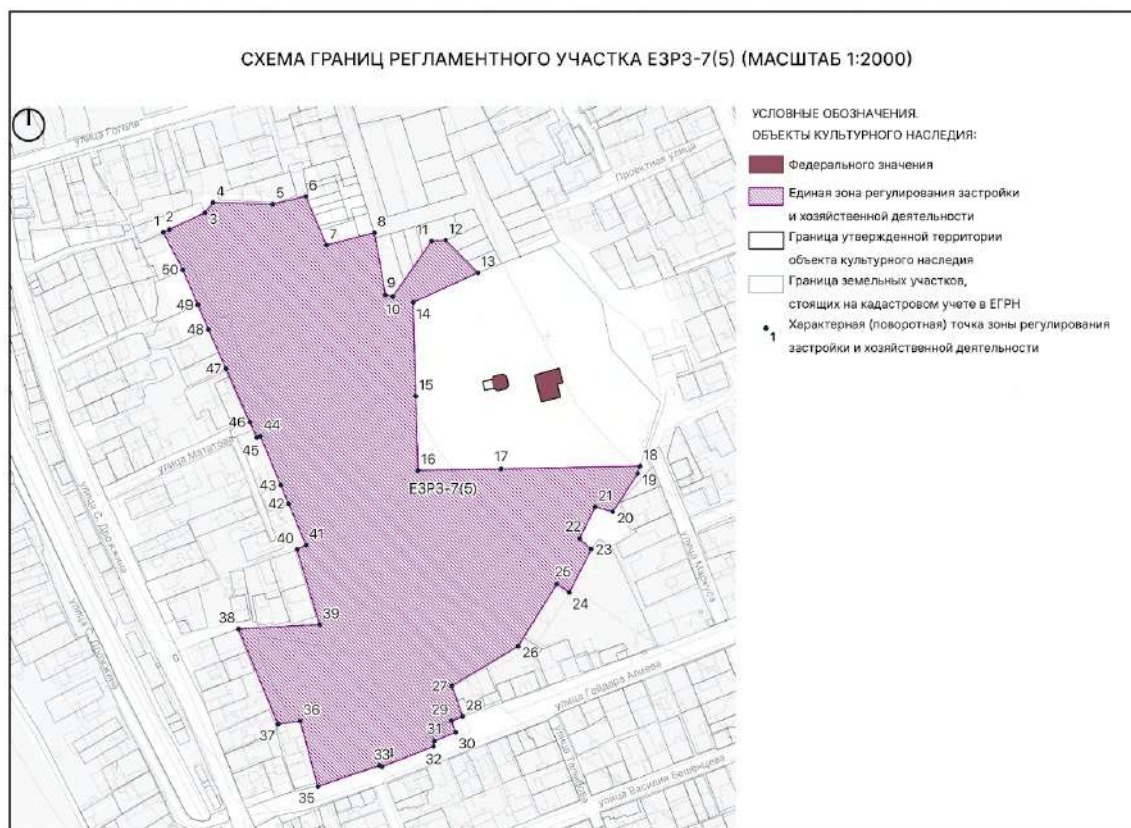
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116697.35	414721.82	Картометрический	0,1	-
2	116735.66	414811.82	Картометрический	0,1	-
3	116733.72	414812.15	Картометрический	0,1	-
4	116711.04	414825.68	Картометрический	0,1	-
5	116701.34	414831.68	Картометрический	0,1	-
6	116694.79	414835.56	Картометрический	0,1	-

			кий		
7	116685.36	414841.42	Картометрический	0,1	-
8	116676.27	414847.02	Картометрический	0,1	-
9	116659.06	414859.26	Картометрический	0,1	-
10	116630.56	414878.22	Картометрический	0,1	-
11	116603.38	414896.30	Картометрический	0,1	-
12	116567.39	414919.82	Картометрический	0,1	-
13	116548.39	414931.06	Картометрический	0,1	-
14	116519.94	414948.72	Картометрический	0,1	-
15	116505.13	414955.99	Картометрический	0,1	-
16	116467.82	414975.09	Картометрический	0,1	-
17	116453.20	414982.73	Картометрический	0,1	-
18	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
19	116442.97	414982.48	Картометрический	0,1	-
20	116435.12	414968.56	Картометрический	0,1	-
21	116426.20	414973.02	Картометрический	0,1	-
22	116408.91	414897.33	Картометрический	0,1	-
23	116395.50	414869.85	Картометрический	0,1	-

24	116395.94	414815.39	Картометрический	0,1	-
25	116483.79	414797.24	Картометрический	0,1	-
26	116521.84	414788.94	Картометрический	0,1	-
27	116565.17	414773.63	Картометрический	0,1	-
28	116602.22	414760.31	Картометрический	0,1	-
29	116652.79	414741.04	Картометрический	0,1	-
30	116673.50	414734.25	Картометрический	0,1	-

## 2.7.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-7(5))

### Схема границ ЕЗРЗ-7(5)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18, расположенной на ул. Маркуса
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28, расположенной на ул. Гейдара Алиева
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 29, расположенной на ул. Гейдара Алиева
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на ул. Гейдара Алиева
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 31, расположенной на ул.

		Гейдара Алиева
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32, расположенной на ул. Гейдара Алиева
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 33, расположенной на ул. Гейдара Алиева
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34, расположенной на ул. Гейдара Алиева
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 35, расположенной на ул. Гейдара Алиева
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49

		49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	1	От точки 50 в северо-восточном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(5)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116872.00	415032.63	Картометрический	0,1	-
2	116874.03	415036.95	Картометрический	0,1	-
3	116885.67	415061.73	Картометрический	0,1	-
4	116892.71	415067.36	Картометрический	0,1	-
5	116891.60	415108.93	Картометрический	0,1	-
6	116897.01	415131.87	Картометрический	0,1	-
7	116863.12	415146.32	Картометрический	0,1	-
8	116871.66	415179.79	Картометрический	0,1	-
9	116828.39	415187.46	Картометрический	0,1	-
10	116827.22	415192.68	Картометрический	0,1	-

11	116865.83	415219.59	Картометрический	0,1	-
12	116866.49	415229.39	Картометрический	0,1	-
13	116843.84	415251.87	Картометрический	0,1	-
14	116823.20	415206.72	Картометрический	0,1	-
15	116757.72	415208.52	Картометрический	0,1	-
16	116706.06	415210.10	Картометрический	0,1	-
17	116707.11	415268.09	Картометрический	0,1	-
18	116708.95	415364.82	Картометрический	0,1	-
19	116703.79	415363.16	Картометрический	0,1	-
20	116677.05	415345.80	Картометрический	0,1	-
21	116680.55	415333.59	Картометрический	0,1	-
22	116658.41	415322.60	Картометрический	0,1	-
23	116651.05	415330.93	Картометрический	0,1	-
24	116620.93	415315.57	Картометрический	0,1	-
25	116626.69	415306.77	Картометрический	0,1	-
26	116583.43	415279.87	Картометрический	0,1	-
27	116555.71	415233.61	Картометрический	0,1	-
28	116534.30	415241.35	Картометрический	0,1	-

			кий		
29	116531.47	415233.34	Картометрический	0,1	-
30	116523.45	415236.31	Картометрический	0,1	-
31	116517.23	415221.54	Картометрический	0,1	-
32	116513.59	415221.00	Картометрический	0,1	-
33	116499.29	415185.09	Картометрический	0,1	-
34	116500.35	415183.45	Картометрический	0,1	-
35	116485.65	415140.34	Картометрический	0,1	-
36	116531.17	415128.09	Картометрический	0,1	-
37	116529.01	415112.67	Картометрический	0,1	-
38	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
39	116598.45	415141.57	Картометрический	0,1	-
40	116650.83	415125.77	Картометрический	0,1	-
41	116653.91	415132.06	Картометрический	0,1	-
42	116682.77	415119.99	Картометрический	0,1	-
43	116695.69	415114.57	Картометрический	0,1	-
44	116729.81	415100.37	Картометрический	0,1	-
45	116728.87	415097.83	Картометрический	0,1	-

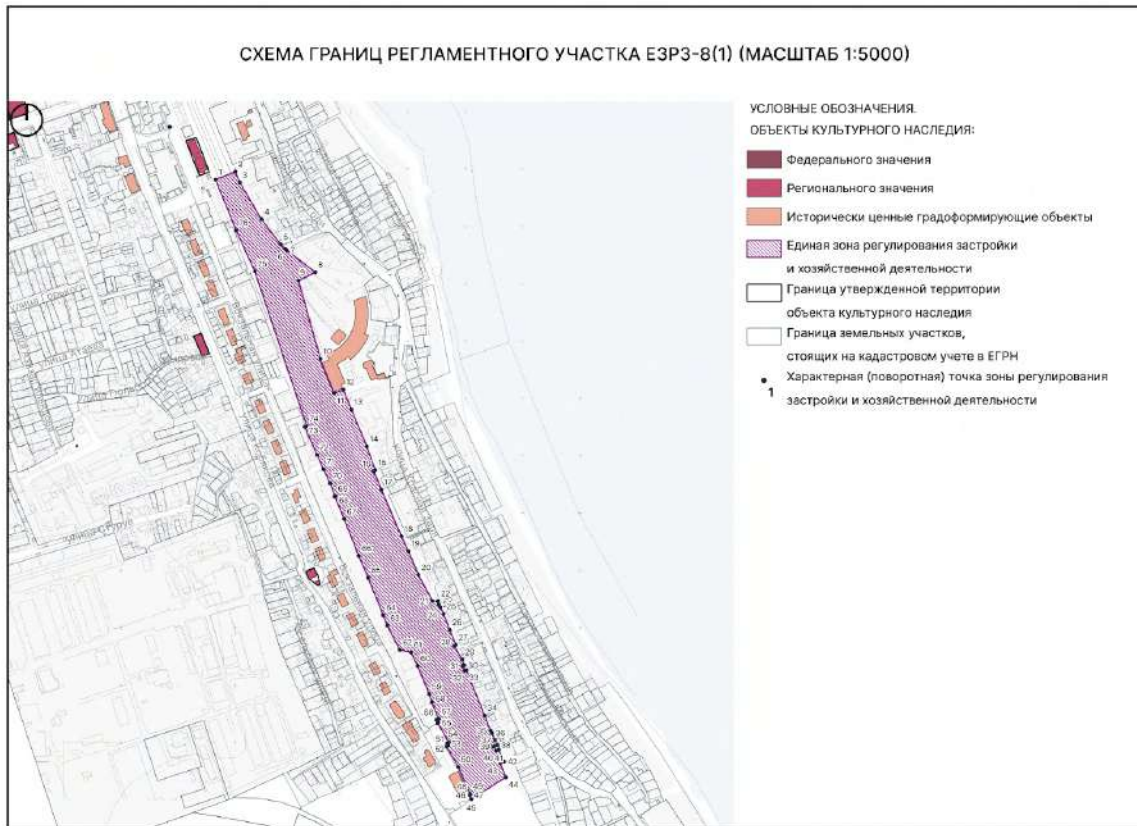
46	116739.69	415092.99	Картометрический	0,1	-
47	116776.98	415076.37	Картометрический	0,1	-
48	116804.34	415064.06	Картометрический	0,1	-
49	116821.46	415056.73	Картометрический	0,1	-
50	116845.91	415046.27	Картометрический	0,1	-

## 2.8. ПОДЗОНА 8



## 2.8.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-8(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-8(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34

34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55

55	56	От точки 55 в северо-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в северо-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в северо-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки

		73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	1	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116081.38	417264.80	Картометрический	0,1	-
2	116095.15	417299.24	Картометрический	0,1	-
3	116076.39	417306.96	Картометрический	0,1	-
4	116011.90	417344.93	Картометрический	0,1	-
5	115968.45	417378.10	Картометрический	0,1	-
6	115959.87	417386.70	Картометрический	0,1	-
7	115958.68	417388.38	Картометрический	0,1	-
8	115919.92	417438.61	Картометрический	0,1	-

9	115905.02	417409.40	Картометрический	0,1	-
10	115768.75	417447.33	Картометрический	0,1	-
11	115709.28	417471.16	Картометрический	0,1	-
12	115715.17	417487.55	Картометрический	0,1	-
13	115680.81	417501.44	Картометрический	0,1	-
14	115616.33	417528.53	Картометрический	0,1	-
15	115575.09	417543.07	Картометрический	0,1	-
16	115573.01	417540.69	Картометрический	0,1	-
17	115541.42	417553.75	Картометрический	0,1	-
18	115459.57	417588.72	Картометрический	0,1	-
19	115433.76	417601.03	Картометрический	0,1	-
20	115392.38	417618.38	Картометрический	0,1	-
21	115347.06	417642.71	Картометрический	0,1	-
22	115347.00	417652.37	Картометрический	0,1	-
23	115340.85	417653.78	Картометрический	0,1	-
24	115335.89	417656.10	Картометрический	0,1	-
25	115324.48	417662.20	Картометрический	0,1	-
26	115296.40	417672.74	Картометрический	0,1	-

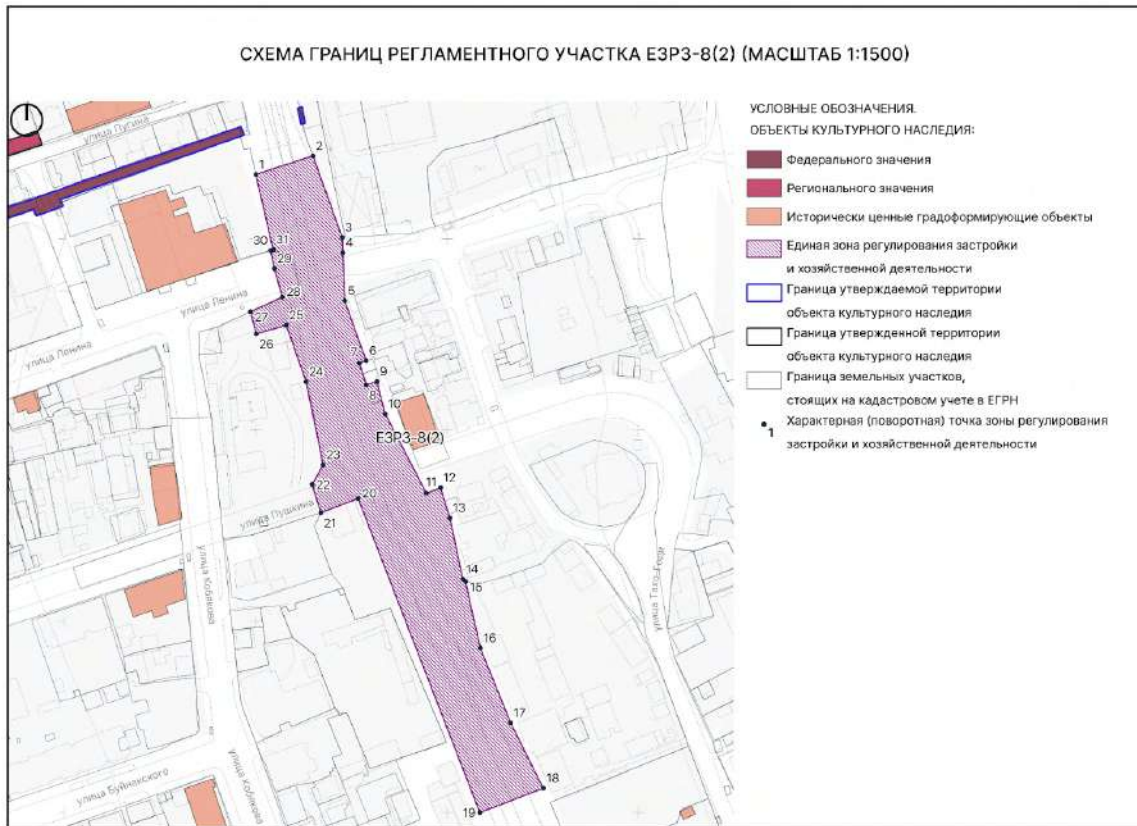
			кий		
27	115270.62	417683.57	Картометрический	0,1	-
28	115268.77	417680.80	Картометрический	0,1	-
29	115244.63	417694.33	Картометрический	0,1	-
30	115235.03	417697.91	Картометрический	0,1	-
31	115233.91	417695.31	Картометрический	0,1	-
32	115225.47	417699.06	Картометрический	0,1	-
33	115226.49	417701.48	Картометрический	0,1	-
34	115147.09	417733.67	Картометрический	0,1	-
35	115120.59	417744.00	Картометрический	0,1	-
36	115116.52	417745.72	Картометрический	0,1	-
37	115104.13	417751.50	Картометрический	0,1	-
38	115095.44	417755.55	Картометрический	0,1	-
39	115092.91	417749.29	Картометрический	0,1	-
40	115085.98	417753.58	Картометрический	0,1	-
41	115087.77	417758.43	Картометрический	0,1	-
42	115066.57	417767.04	Картометрический	0,1	-
43	115063.89	417760.64	Картометрический	0,1	-

44	115039.79	417770.58	Картометрический	0,1	-
45	115001.47	417710.51	Картометрический	0,1	-
46	115008.24	417707.65	Картометрический	0,1	-
47	115008.61	417708.33	Картометрический	0,1	-
48	115010.12	417707.60	Картометрический	0,1	-
49	115010.80	417708.58	Картометрический	0,1	-
50	115057.63	417687.64	Картометрический	0,1	-
51	115093.15	417667.23	Картометрический	0,1	-
52	115095.01	417670.35	Картометрический	0,1	-
53	115098.33	417668.63	Картометрический	0,1	-
54	115100.03	417671.56	Картометрический	0,1	-
55	115134.17	417651.70	Картометрический	0,1	-
56	115139.54	417649.72	Картометрический	0,1	-
57	115141.28	417653.76	Картометрический	0,1	-
58	115169.95	417641.54	Картометрический	0,1	-
59	115184.42	417637.00	Картометрический	0,1	-
60	115233.68	417616.90	Картометрический	0,1	-
61	115257.47	417605.03	Картометрический	0,1	-

			кий		
62	115261.77	417585.83	Картометрический	0,1	-
63	115303.79	417564.03	Картометрический	0,1	-
64	115322.22	417557.05	Картометрический	0,1	-
65	115387.48	417530.50	Картометрический	0,1	-
66	115425.46	417514.48	Картометрический	0,1	-
67	115489.85	417488.79	Картометрический	0,1	-
68	115529.11	417472.35	Картометрический	0,1	-
69	115529.54	417473.41	Картометрический	0,1	-
70	115552.04	417464.22	Картометрический	0,1	-
71	115576.39	417453.30	Картометрический	0,1	-
72	115601.49	417441.46	Картометрический	0,1	-
73	115650.75	417420.28	Картометрический	0,1	-
74	115651.79	417423.61	Картометрический	0,1	-
75	115921.41	417333.19	Картометрический	0,1	-
76	115992.90	417300.68	Картометрический	0,1	-

## 2.8.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-8(2))

### Схема границ ЕЗРЗ-8(2)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20, расположенной на ул. Пушкина
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 21, расположенной на ул. Пушкина
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Пушкина
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27, расположенной на ул. Ленина
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 28, расположенной на ул. Ленина
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29, расположенной на ул. Ленина
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30, расположенной на ул. Ленина

30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной на ул. Ленина
31	1	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(2)**

Внешний контур регламентного участка:

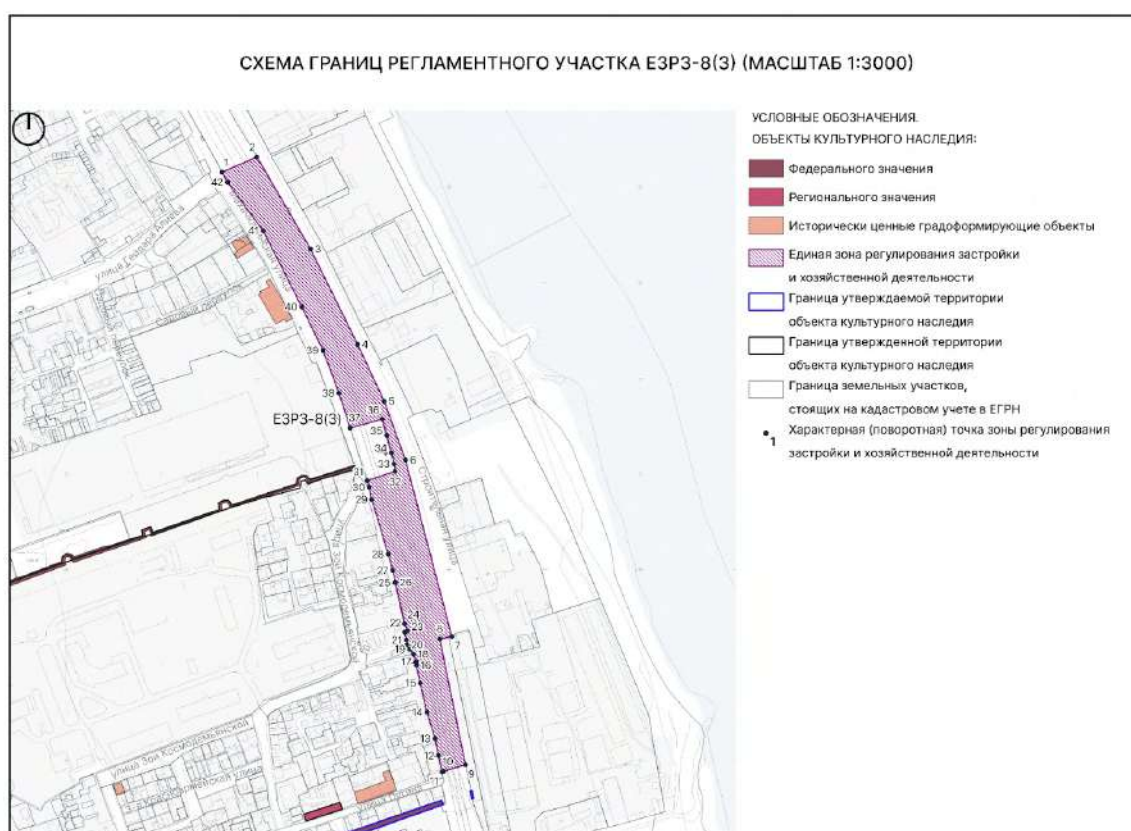
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116533.68	417100.04	Картометрический	0,1	-
2	116543.77	417129.73	Картометрический	0,1	-
3	116500.72	417145.10	Картометрический	0,1	-
4	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
5	116467.63	417146.46	Картометрический	0,1	-
6	116436.20	417157.69	Картометрический	0,1	-
7	116435.05	417154.08	Картометрический	0,1	-
8	116423.60	417157.67	Картометрический	0,1	-
9	116425.34	417163.30	Картометрический	0,1	-
10	116408.47	417167.59	Картометрический	0,1	-
11	116367.00	417189.15	Картометрический	0,1	-

12	116369.90	417196.48	Картометрический	0,1	-
13	116354.06	417201.41	Картометрический	0,1	-
14	116322.00	417208.20	Картометрический	0,1	-
15	116320.82	417209.52	Картометрический	0,1	-
16	116286.02	417217.34	Картометрический	0,1	-
17	116246.97	417233.12	Картометрический	0,1	-
18	116212.73	417250.18	Картометрический	0,1	-
19	116199.94	417217.11	Картометрический	0,1	-
20	116364.18	417153.48	Картометрический	0,1	-
21	116356.76	417133.95	Картометрический	0,1	-
22	116371.49	417129.36	Картометрический	0,1	-
23	116381.83	417135.24	Картометрический	0,1	-
24	116425.22	417126.29	Картометрический	0,1	-
25	116454.83	417115.89	Картометрический	0,1	-
26	116450.26	417100.22	Картометрический	0,1	-
27	116461.90	417097.21	Картометрический	0,1	-
28	116469.50	417113.79	Картометрический	0,1	-
29	116484.48	417109.64	Картометрический	0,1	-

			кий		
30	116493.92	417107.79	Картометрический	0,1	-
31	116494.32	417109.04	Картометрический	0,1	-

### 2.8.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-8(3))

#### Схема границ ЕЗРЗ-8(3)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Махачкалинская, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул.

		Строительная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 3, расположенной на ул. Строительная
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 4, расположенной на ул. Строительная
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 5, расположенной на ул. Строительная
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 6, расположенной на ул. Строительная
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 7, расположенной на ул. Строительная
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки

		19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36

36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	1	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(3)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117215.57	416862.66	Картометрический	0,1	-
2	117231.65	416899.12	Картометрический	0,1	-
3	117135.22	416955.18	Картометрический	0,1	-
4	117035.57	417004.42	Картометрический	0,1	-
5	116976.24	417032.16	Картометрический	0,1	-
6	116914.60	417054.46	Картометрический	0,1	-

7	116730.19	417102.87	Картометрический	0,1	-
8	116727.28	417090.25	Картометрический	0,1	-
9	116595.91	417117.19	Картометрический	0,1	-
10	116588.80	417094.19	Картометрический	0,1	-
11	116588.25	417092.59	Картометрический	0,1	-
12	116605.53	417088.95	Картометрический	0,1	-
13	116623.34	417085.24	Картометрический	0,1	-
14	116650.69	417076.88	Картометрический	0,1	-
15	116681.43	417069.95	Картометрический	0,1	-
16	116700.02	417065.64	Картометрический	0,1	-
17	116703.61	417065.17	Картометрический	0,1	-
18	116711.73	417062.65	Картометрический	0,1	-
19	116716.89	417059.00	Картометрический	0,1	-
20	116721.25	417055.95	Картометрический	0,1	-
21	116726.36	417055.44	Картометрический	0,1	-
22	116734.66	417053.42	Картометрический	0,1	-
23	116735.51	417056.30	Картометрический	0,1	-
24	116743.58	417053.35	Картометрический	0,1	-

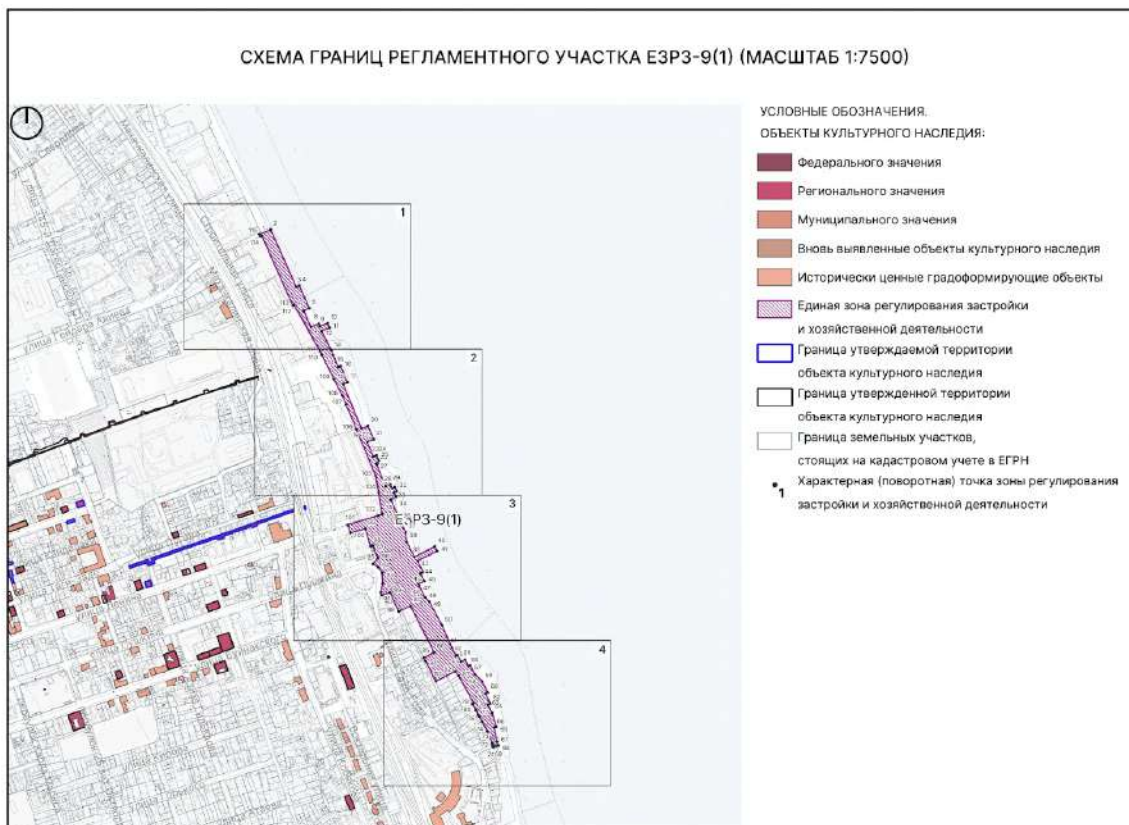
			кий		
25	116786.45	417043.12	Картометрический	0,1	-
26	116786.66	417044.05	Картометрический	0,1	-
27	116798.98	417041.10	Картометрический	0,1	-
28	116816.07	417036.43	Картометрический	0,1	-
29	116873.43	417019.21	Картометрический	0,1	-
30	116886.12	417016.55	Картометрический	0,1	-
31	116892.93	417014.37	Картометрический	0,1	-
32	116902.83	417043.48	Картометрический	0,1	-
33	116910.47	417042.70	Картометрический	0,1	-
34	116922.32	417039.61	Картометрический	0,1	-
35	116940.43	417034.83	Картометрический	0,1	-
36	116957.45	417030.35	Картометрический	0,1	-
37	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-
38	116984.55	416984.89	Картометрический	0,1	-
39	117029.28	416968.15	Картометрический	0,1	-
40	117074.74	416946.02	Картометрический	0,1	-
41	117154.41	416905.65	Картометрический	0,1	-

42	117205.16	416868.28	Картометрический	0,1	-
----	-----------	-----------	------------------	-----	---

## 2.9. ПОДЗОНА 9



## 2.9.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-9(1))



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



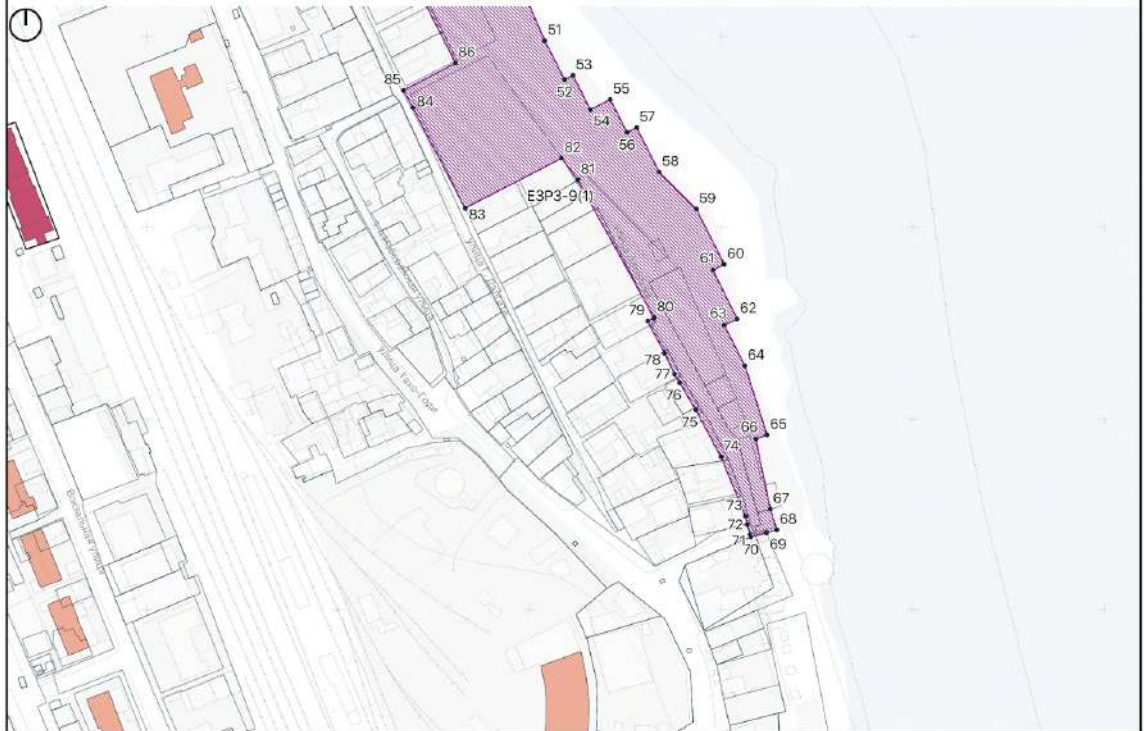
ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-9(1)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22

22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47

47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70, расположенной на ул. Ахундова
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 71, расположенной на ул. Ахундова
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении вдоль ул.

		Ахундова до точки 72, расположенной на ул. Ахундова
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 73, расположенной на ул. Ахундова
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 74, расположенной на ул. Ахундова
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 75, расположенной на ул. Ахундова
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 76, расположенной на ул. Ахундова
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 77, расположенной на ул. Ахундова
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 78, расположенной на ул. Ахундова
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 79, расположенной на ул. Ахундова
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80, расположенной на ул. Ахундова
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 81, расположенной на ул. Ахундова
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 82, расположенной на ул. Ахундова
82	83	От точки 82 в юго-западном направлении до точки 83, расположенной на ул. Г. Далгата
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84, расположенной на ул. Г. Далгата
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85, расположенной на ул. Г. Далгата
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88, расположенной на ул. Г. Далгата
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки 89, расположенной на ул. Г. Далгата

89	90	От точки 89 в юго-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-западном направлении до точки 91, расположенной на ул. Тахо-Годи
91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 92, расположенной на ул. Тахо-Годи
92	93	От точки 92 в северо-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 92, расположенной на ул. Тахо-Годи
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 94, расположенной на ул. Тахо-Годи
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 95, расположенной на ул. Тахо-Годи
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в северо-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в северо-восточном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-восточном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в северо-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в северо-западном направлении до точки 107
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении до точки 108

108	109	От точки 108 в северо-западном направлении до точки 109
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении до точки 110
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении до точки 111
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении до точки 112
112	113	От точки 112 в юго-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в северо-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-западном направлении до точки 115
117	1	От точки 117 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-9(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117278.25	417004.72	Картометрический	0,1	-
2	117291.11	417033.94	Картометрический	0,1	-
3	117141.21	417101.19	Картометрический	0,1	-
4	117144.60	417108.76	Картометрический	0,1	-
5	117085.38	417135.34	Картометрический	0,1	-

6	117078.74	417120.54	Картометрический	0,1	-
7	117036.77	417139.38	Картометрический	0,1	-
8	117044.44	417159.68	Картометрический	0,1	-
9	117037.98	417162.42	Картометрический	0,1	-
10	117046.35	417183.09	Картометрический	0,1	-
11	117034.28	417187.98	Картометрический	0,1	-
12	117025.99	417167.51	Картометрический	0,1	-
13	116974.31	417192.70	Картометрический	0,1	-
14	116963.36	417197.34	Картометрический	0,1	-
15	116931.95	417210.69	Картометрический	0,1	-
16	116934.51	417216.73	Картометрический	0,1	-
17	116891.42	417234.99	Картометрический	0,1	-
18	116886.66	417223.59	Картометрический	0,1	-
19	116770.74	417271.92	Картометрический	0,1	-
20	116777.87	417288.74	Картометрический	0,1	-
21	116742.82	417303.59	Картометрический	0,1	-
22	116735.68	417286.73	Картометрический	0,1	-
23	116697.75	417302.54	Картометрический	0,1	-

			кий		
24	116701.04	417310.30	Картометрический	0,1	-
25	116686.83	417316.24	Картометрический	0,1	-
26	116678.94	417312.88	Картометрический	0,1	-
27	116678.06	417310.75	Картометрический	0,1	-
28	116620.32	417334.82	Картометрический	0,1	-
29	116625.85	417345.73	Картометрический	0,1	-
30	116614.12	417351.68	Картометрический	0,1	-
31	116617.38	417358.18	Картометрический	0,1	-
32	116607.03	417363.37	Картометрический	0,1	-
33	116603.76	417356.93	Картометрический	0,1	-
34	116591.96	417362.91	Картометрический	0,1	-
35	116584.79	417348.78	Картометрический	0,1	-
36	116527.07	417373.36	Картометрический	0,1	-
37	116499.84	417387.16	Картометрический	0,1	-
38	116474.48	417389.81	Картометрический	0,1	-
39	116435.27	417409.68	Картометрический	0,1	-
40	116462.51	417463.43	Картометрический	0,1	-

41	116450.32	417469.22	Картометрический	0,1	-
42	116424.43	417418.15	Картометрический	0,1	-
43	116395.18	417432.97	Картометрический	0,1	-
44	116391.72	417426.15	Картометрический	0,1	-
45	116372.13	417435.87	Картометрический	0,1	-
46	116364.14	417420.08	Картометрический	0,1	-
47	116359.95	417422.23	Картометрический	0,1	-
48	116329.16	417437.84	Картометрический	0,1	-
49	116317.83	417448.97	Картометрический	0,1	-
50	116255.82	417482.37	Картометрический	0,1	-
51	116197.57	417507.83	Картометрический	0,1	-
52	116177.22	417518.13	Картометрический	0,1	-
53	116179.43	417522.50	Картометрический	0,1	-
54	116161.48	417531.58	Картометрический	0,1	-
55	116166.79	417542.01	Картометрический	0,1	-
56	116149.62	417550.78	Картометрический	0,1	-
57	116152.14	417555.79	Картометрический	0,1	-
58	116128.86	417567.57	Картометрический	0,1	-

			кий		
59	116109.51	417586.97	Картометрический	0,1	-
60	116080.58	417601.61	Картометрический	0,1	-
61	116077.56	417595.64	Картометрический	0,1	-
62	116052.07	417608.29	Картометрический	0,1	-
63	116048.69	417601.67	Картометрический	0,1	-
64	116027.58	417612.31	Картометрический	0,1	-
65	115991.38	417624.02	Картометрический	0,1	-
66	115989.19	417618.02	Картометрический	0,1	-
67	115952.61	417625.66	Картометрический	0,1	-
68	115941.75	417629.12	Картометрический	0,1	-
69	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
70	115938.03	417615.51	Картометрический	0,1	-
71	115939.35	417615.02	Картометрический	0,1	-
72	115944.55	417613.46	Картометрический	0,1	-
73	115948.88	417612.65	Картометрический	0,1	-
74	115980.00	417599.85	Картометрический	0,1	-
75	116004.57	417586.61	Картометрический	0,1	-

76	116018.79	417578.23	Картометрический	0,1	-
77	116023.23	417575.53	Картометрический	0,1	-
78	116034.06	417570.45	Картометрический	0,1	-
79	116050.86	417561.54	Картометрический	0,1	-
80	116052.68	417564.90	Картометрический	0,1	-
81	116124.75	417525.02	Картометрический	0,1	-
82	116136.08	417516.65	Картометрический	0,1	-
83	116109.97	417466.12	Картометрический	0,1	-
84	116162.53	417438.88	Картометрический	0,1	-
85	116171.54	417434.07	Картометрический	0,1	-
86	116185.89	417461.21	Картометрический	0,1	-
87	116306.70	417399.58	Картометрический	0,1	-
88	116292.31	417368.67	Картометрический	0,1	-
89	116342.05	417346.22	Картометрический	0,1	-
90	116335.13	417324.64	Картометрический	0,1	-
91	116343.11	417322.14	Картометрический	0,1	-
92	116365.38	417327.07	Картометрический	0,1	-
93	116393.56	417325.71	Картометрический	0,1	-

			кий		
94	116408.25	417315.06	Картометрический	0,1	-
95	116416.75	417301.68	Картометрический	0,1	-
96	116432.01	417314.58	Картометрический	0,1	-
97	116465.02	417301.14	Картометрический	0,1	-
98	116462.93	417295.74	Картометрический	0,1	-
99	116508.72	417281.16	Картометрический	0,1	-
100	116497.99	417242.70	Картометрический	0,1	-
101	116518.50	417235.80	Картометрический	0,1	-
102	116543.56	417315.03	Картометрический	0,1	-
103	116546.72	417325.51	Картометрический	0,1	-
104	116602.40	417316.15	Картометрический	0,1	-
105	116647.77	417308.54	Картометрический	0,1	-
106	116768.84	417258.73	Картометрический	0,1	-
107	116833.70	417230.88	Картометрический	0,1	-
108	116857.13	417221.02	Картометрический	0,1	-
109	116899.99	417199.42	Картометрический	0,1	-
110	116963.33	417167.52	Картометрический	0,1	-

111	116973.36	417162.46	Картометрический	0,1	-
112	117094.30	417095.20	Картометрический	0,1	-
113	117092.84	417091.96	Картометрический	0,1	-
114	117274.37	417010.91	Картометрический	0,1	-
115	117272.77	417007.21	Картометрический	0,1	-

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

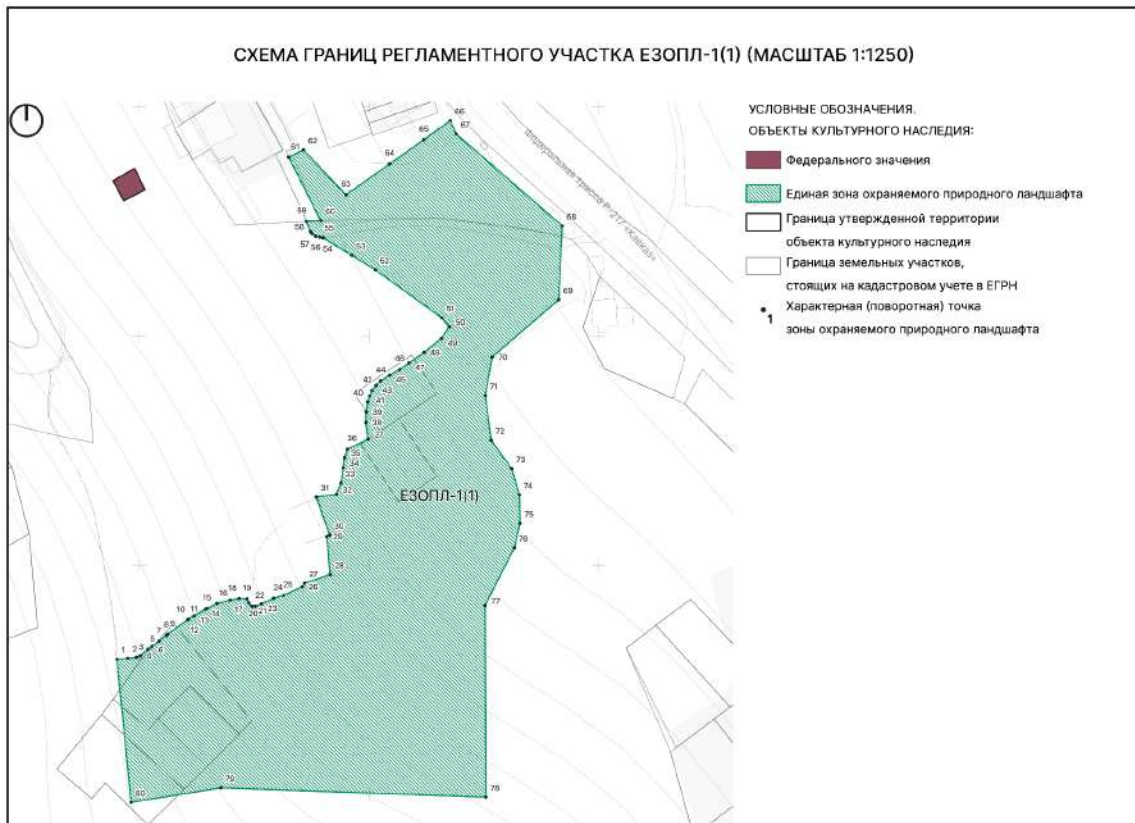
**ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО  
ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЕЗОПЛ)**

**3.1. ПОДЗОНА 1**



### 3.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-1(1))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-1(1)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки

		28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-восточном направлении до точки 45

45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54, расположенной на пер. 5-й Нагорный
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 55, расположенной на пер. 5-й Нагорный
55	56	От точки 55 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 56, расположенной на пер. 5-й Нагорный
56	57	От точки 56 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 57, расположенной на пер. 5-й Нагорный
57	58	От точки 57 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 58, расположенной на пер. 5-й Нагорный
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 59, расположенной на пер. 5-й Нагорный
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 60, расположенной на пер. 5-й Нагорный
60	61	От точки 60 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 61, расположенной на пер. 5-й

		Нагорный
61	62	От точки 61 в северо-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в юго-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в юго-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115258.93	414890.14	Картометрический	0,1	-
2	115259.36	414894.92	Картометрический	0,1	-
3	115259.82	414898.62	Картометрический	0,1	-
4	115260.42	414900.33	Картометрический	0,1	-
5	115263.29	414903.53	Картометрический	0,1	-
6	115264.65	414905.45	Картометрический	0,1	-
7	115266.76	414908.44	Картометрический	0,1	-
8	115269.34	414911.65	Картометрический	0,1	-
9	115269.84	414912.27	Картометрический	0,1	-
10	115276.18	414920.96	Картометрический	0,1	-
11	115276.30	414921.12	Картометрический	0,1	-
12	115276.33	414921.18	Картометрический	0,1	-
13	115277.84	414923.74	Картометрический	0,1	-

14	115280.73	414928.69	Картометрический	0,1	-
15	115281.10	414929.32	Картометрический	0,1	-
16	115283.20	414933.67	Картометрический	0,1	-
17	115284.68	414939.46	Картометрический	0,1	-
18	115285.42	414943.35	Картометрический	0,1	-
19	115285.24	414946.82	Картометрический	0,1	-
20	115283.62	414947.56	Картометрический	0,1	-
21	115282.00	414949.04	Картометрический	0,1	-
22	115282.04	414950.48	Картометрический	0,1	-
23	115283.06	414953.12	Картометрический	0,1	-
24	115285.52	414958.40	Картометрический	0,1	-
25	115286.81	414962.75	Картометрический	0,1	-
26	115290.52	414970.90	Картометрический	0,1	-
27	115292.14	414971.92	Картометрический	0,1	-
28	115295.84	414983.12	Картометрический	0,1	-
29	115312.46	414981.59	Картометрический	0,1	-
30	115313.07	414982.89	Картометрический	0,1	-
31	115329.69	414977.06	Картометрический	0,1	-

			кий		
32	115330.85	414985.76	Картометрический	0,1	-
33	115335.75	414987.75	Картометрический	0,1	-
34	115342.41	414988.72	Картометрический	0,1	-
35	115346.87	414989.37	Картометрический	0,1	-
36	115350.57	414990.58	Картометрический	0,1	-
37	115354.88	414999.56	Картометрический	0,1	-
38	115362.15	414998.63	Картометрический	0,1	-
39	115366.78	414998.77	Картометрический	0,1	-
40	115371.17	414999.37	Картометрический	0,1	-
41	115373.77	415000.25	Картометрический	0,1	-
42	115376.04	415001.32	Картометрический	0,1	-
43	115378.35	415002.99	Картометрический	0,1	-
44	115380.39	415005.07	Картометрический	0,1	-
45	115382.89	415008.96	Картометрический	0,1	-
46	115385.34	415013.36	Картометрический	0,1	-
47	115388.13	415017.35	Картометрический	0,1	-
48	115392.75	415023.96	Картометрический	0,1	-

49	115398.91	415031.51	Картометрический	0,1	-
50	115403.96	415034.94	Картометрический	0,1	-
51	115407.80	415031.76	Картометрический	0,1	-
52	115428.79	415002.81	Картометрический	0,1	-
53	115435.15	414992.46	Картометрический	0,1	-
54	115442.83	414979.97	Картометрический	0,1	-
55	115443.12	414978.53	Картометрический	0,1	-
56	115443.48	414976.78	Картометрический	0,1	-
57	115444.59	414975.06	Картометрический	0,1	-
58	115445.61	414974.51	Картометрический	0,1	-
59	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
60	115450.28	414979.01	Картометрический	0,1	-
61	115477.97	414964.93	Картометрический	0,1	-
62	115481.16	414971.40	Картометрический	0,1	-
63	115461.53	414989.96	Картометрический	0,1	-
64	115475.02	415008.99	Картометрический	0,1	-
65	115485.55	415023.85	Картометрический	0,1	-
66	115493.91	415035.41	Картометрический	0,1	-

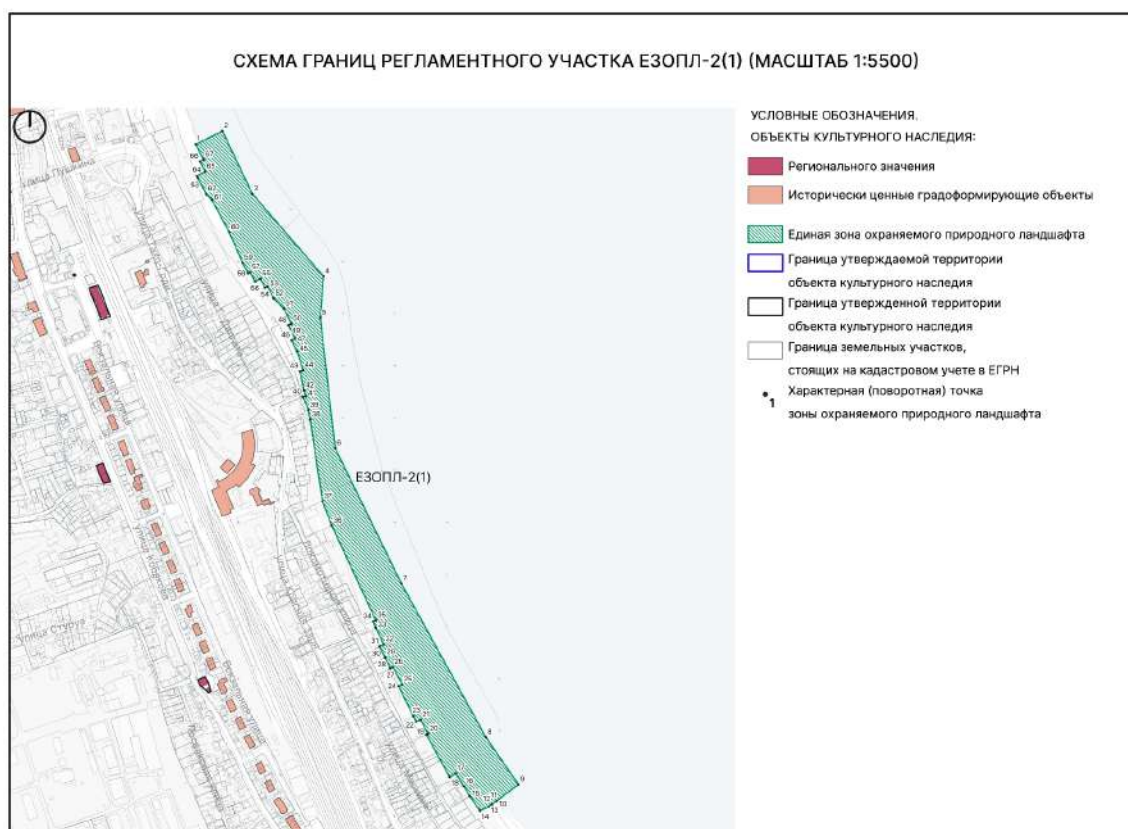
			кий		
67	115488.13	415037.92	Картометрический	0,1	-
68	115448.00	415084.19	Картометрический	0,1	-
69	115415.76	415082.65	Картометрический	0,1	-
70	115390.76	415053.62	Картометрический	0,1	-
71	115373.90	415050.65	Картометрический	0,1	-
72	115354.45	415053.23	Картометрический	0,1	-
73	115342.01	415062.18	Картометрический	0,1	-
74	115330.63	415065.51	Картометрический	0,1	-
75	115318.20	415065.80	Картометрический	0,1	-
76	115307.52	415063.30	Картометрический	0,1	-
77	115282.38	415050.50	Картометрический	0,1	-
78	115198.80	415050.91	Картометрический	0,1	-
79	115202.83	414935.43	Картометрический	0,1	-
80	115196.51	414896.31	Картометрический	0,1	-

### 3.2. ПОДЗОНА 2



### 3.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-2(1))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-2(1)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 17
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27

27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43

43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60

60	61	От точки 60 в северо-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в северо-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	1	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 1

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116424.43	417418.15	Картометрический	0,1	-
2	116450.32	417469.22	Картометрический	0,1	-
3	116329.64	417526.56	Картометрический	0,1	-
4	116171.36	417662.98	Картометрический	0,1	-

			кий		
5	116092.14	417656.71	Картометрический	0,1	-
6	115841.86	417685.50	Картометрический	0,1	-
7	115582.18	417812.51	Картометрический	0,1	-
8	115287.68	417974.42	Картометрический	0,1	-
9	115197.10	418036.83	Картометрический	0,1	-
10	115166.02	417995.48	Картометрический	0,1	-
11	115165.44	417994.69	Картометрический	0,1	-
12	115158.99	417985.71	Картометрический	0,1	-
13	115154.29	417979.77	Картометрический	0,1	-
14	115146.80	417962.89	Картометрический	0,1	-
15	115174.59	417943.62	Картометрический	0,1	-
16	115193.70	417932.21	Картометрический	0,1	-
17	115218.43	417916.59	Картометрический	0,1	-
18	115211.67	417904.67	Картометрический	0,1	-
19	115292.95	417860.35	Картометрический	0,1	-
20	115294.49	417863.13	Картометрический	0,1	-
21	115321.13	417849.23	Картометрический	0,1	-

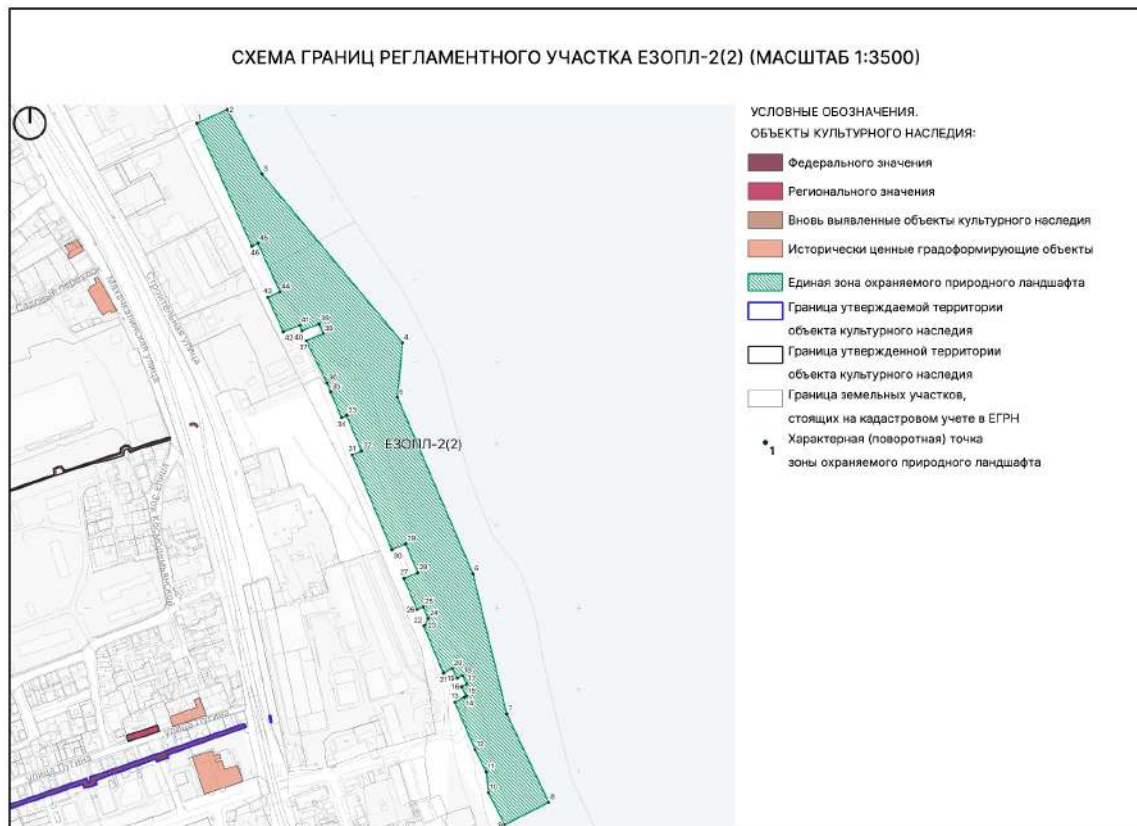
22	115317.62	417840.57	Картометрический	0,1	-
23	115327.85	417835.36	Картометрический	0,1	-
24	115385.79	417806.93	Картометрический	0,1	-
25	115389.29	417813.73	Картометрический	0,1	-
26	115422.39	417796.04	Картометрический	0,1	-
27	115419.90	417791.24	Картометрический	0,1	-
28	115440.38	417780.78	Картометрический	0,1	-
29	115440.94	417781.35	Картометрический	0,1	-
30	115461.36	417770.33	Картометрический	0,1	-
31	115461.97	417771.56	Картометрический	0,1	-
32	115465.73	417778.73	Картометрический	0,1	-
33	115497.96	417763.06	Картометрический	0,1	-
34	115509.61	417758.42	Картометрический	0,1	-
35	115511.93	417763.24	Картометрический	0,1	-
36	115693.31	417679.01	Картометрический	0,1	-
37	115740.17	417661.02	Картометрический	0,1	-
38	115896.59	417637.56	Картометрический	0,1	-
39	115914.82	417634.35	Картометрический	0,1	-

			кий		
40	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
41	115941.75	417629.12	Картометрический	0,1	-
42	115952.58	417625.66	Картометрический	0,1	-
43	115989.19	417618.02	Картометрический	0,1	-
44	115991.38	417624.02	Картометрический	0,1	-
45	116027.58	417612.31	Картометрический	0,1	-
46	116048.69	417601.67	Картометрический	0,1	-
47	116052.07	417608.29	Картометрический	0,1	-
48	116077.56	417595.64	Картометрический	0,1	-
49	116079.20	417598.70	Картометрический	0,1	-
50	116080.58	417601.61	Картометрический	0,1	-
51	116109.51	417586.97	Картометрический	0,1	-
52	116128.86	417567.57	Картометрический	0,1	-
53	116152.14	417555.79	Картометрический	0,1	-
54	116149.62	417550.78	Картометрический	0,1	-
55	116166.79	417542.01	Картометрический	0,1	-
56	116161.48	417531.58	Картометрический	0,1	-

57	116179.43	417522.50	Картометрический	0,1	-
58	116177.22	417518.13	Картометрический	0,1	-
59	116197.57	417507.83	Картометрический	0,1	-
60	116255.82	417482.37	Картометрический	0,1	-
61	116317.83	417448.97	Картометрический	0,1	-
62	116329.16	417437.84	Картометрический	0,1	-
63	116359.95	417422.23	Картометрический	0,1	-
64	116364.14	417420.08	Картометрический	0,1	-
65	116372.13	417435.87	Картометрический	0,1	-
66	116391.72	417426.15	Картометрический	0,1	-
67	116395.18	417432.97	Картометрический	0,1	-

### 3.2.2. Регламентный участок 2 (ЕЗОПЛ-2(2))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-2(2)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26

26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44

		44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	1	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117291.11	417033.94	Картометрический	0,1	-
2	117307.92	417071.02	Картометрический	0,1	-
3	117229.05	417113.68	Картометрический	0,1	-
4	117023.28	417285.01	Картометрический	0,1	-
5	116956.73	417278.73	Картометрический	0,1	-
6	116741.37	417370.85	Картометрический	0,1	-
7	116570.33	417412.22	Картометрический	0,1	-
8	116462.51	417463.43	Картометрический	0,1	-
9	116435.27	417409.68	Картометрический	0,1	-

10	116474.48	417389.81	Картометрический	0,1	-
11	116499.84	417387.16	Картометрический	0,1	-
12	116527.07	417373.36	Картометрический	0,1	-
13	116584.79	417348.78	Картометрический	0,1	-
14	116590.77	417360.22	Картометрический	0,1	-
15	116591.96	417362.91	Картометрический	0,1	-
16	116603.76	417356.93	Картометрический	0,1	-
17	116607.03	417363.37	Картометрический	0,1	-
18	116617.38	417358.18	Картометрический	0,1	-
19	116614.12	417351.68	Картометрический	0,1	-
20	116625.85	417345.73	Картометрический	0,1	-
21	116620.32	417334.82	Картометрический	0,1	-
22	116678.06	417310.75	Картометрический	0,1	-
23	116678.94	417312.88	Картометрический	0,1	-
24	116686.83	417316.24	Картометрический	0,1	-
25	116701.04	417310.30	Картометрический	0,1	-
26	116697.75	417302.54	Картометрический	0,1	-
27	116735.68	417286.73	Картометрический	0,1	-

			кий		
28	116742.82	417303.59	Картометрический	0,1	-
29	116777.87	417288.74	Картометрический	0,1	-
30	116770.74	417271.92	Картометрический	0,1	-
31	116886.66	417223.59	Картометрический	0,1	-
32	116891.42	417234.99	Картометрический	0,1	-
33	116934.51	417216.73	Картометрический	0,1	-
34	116931.95	417210.69	Картометрический	0,1	-
35	116963.36	417197.34	Картометрический	0,1	-
36	116974.31	417192.70	Картометрический	0,1	-
37	117025.99	417167.51	Картометрический	0,1	-
38	117034.28	417187.98	Картометрический	0,1	-
39	117046.35	417183.09	Картометрический	0,1	-
40	117037.98	417162.42	Картометрический	0,1	-
41	117044.44	417159.68	Картометрический	0,1	-
42	117036.77	417139.38	Картометрический	0,1	-
43	117078.74	417120.54	Картометрический	0,1	-
44	117085.38	417135.34	Картометрический	0,1	-

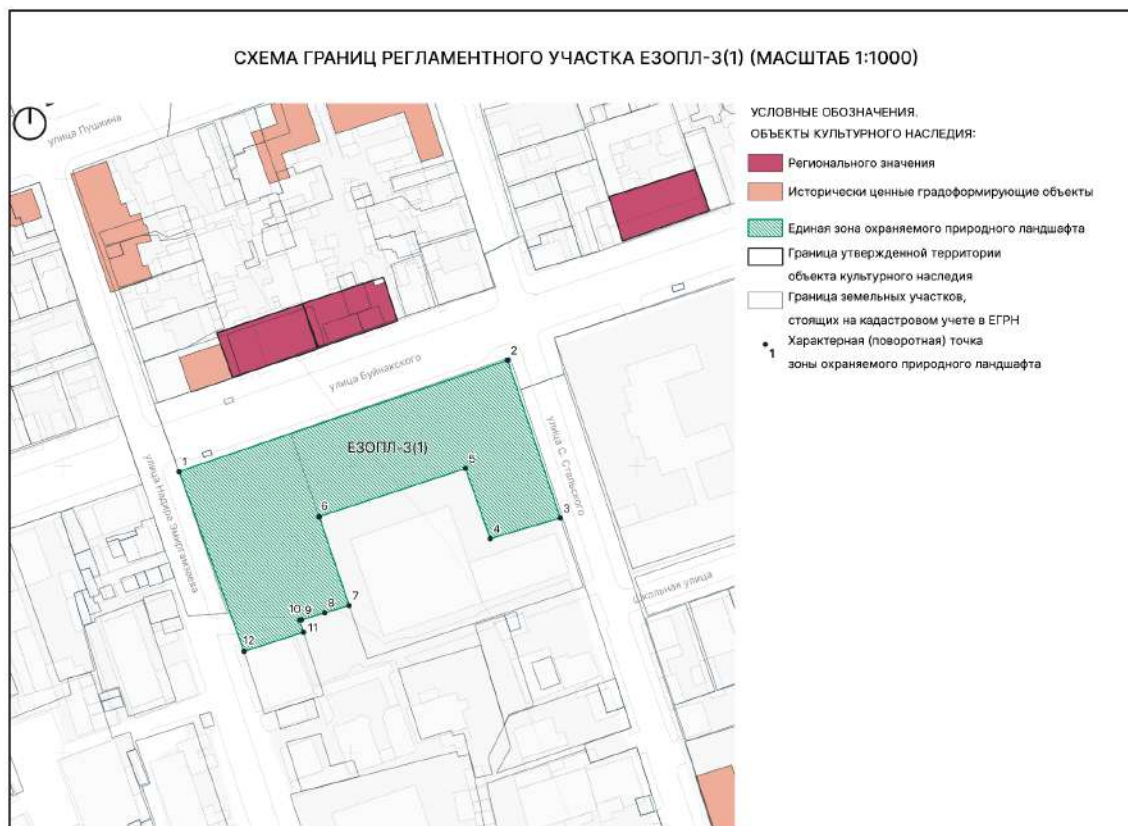
45	117144.60	417108.76	Картометрический	0,1	-
46	117141.21	417101.19	Картометрический	0,1	-

### 3.3. ПОДЗОНА 3



### 3.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-3(1))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-3(1)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 3, расположенной на ул. С. Стальского
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6

6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. Надира Эмиргамзаева
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(1)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115898.13	416140.31	Картометрический	0,1	-
2	115936.97	416254.83	Картометрический	0,1	-
3	115881.89	416273.23	Картометрический	0,1	-
4	115874.74	416248.77	Картометрический	0,1	-
5	115899.24	416240.19	Картометрический	0,1	-
6	115882.40	416189.18	Картометрический	0,1	-
7	115851.35	416199.63	Картометрический	0,1	-

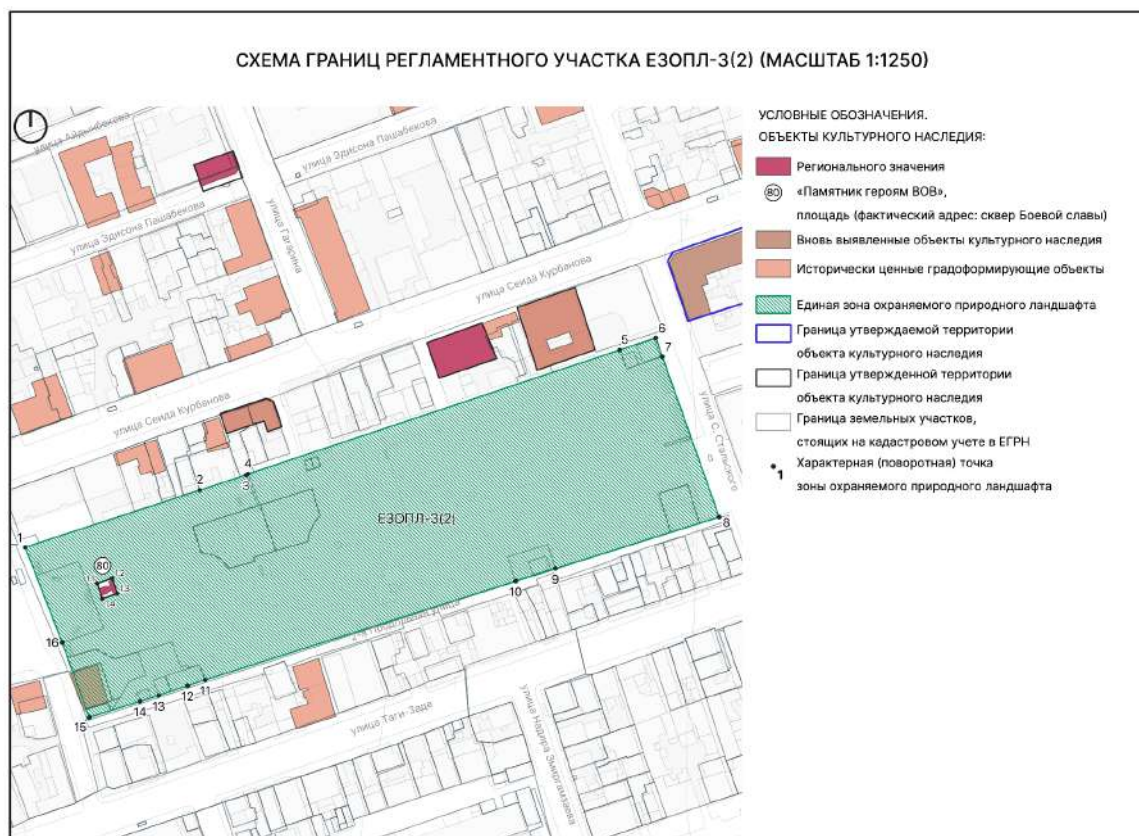
8	115848.84	416191.08	Картометрический	0,1	-
9	115846.36	416183.05	Картометрический	0,1	-
10	115846.30	416182.33	Картометрический	0,1	-
11	115842.02	416183.67	Картометрический	0,1	-
12	115835.37	416162.97	Картометрический	0,1	-

### 3.3.2. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(2))

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕЗОПЛ-3(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник героям ВОВ
2.	Местоположение	площадь (фактический адрес: сквер Боевой славы)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022

#### Схема границ ЕЗОПЛ-3(2)



### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пл. Свободы, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на ул. С. Стальского
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 7, расположенной на ул. С. Стальского
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и 2-я Продольная
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 9, расположенной на ул. 2-я Продольная
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я

		Продольная до точки 10, расположенной на ул. 2-я Продольная
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 11, расположенной на ул. 2-я Продольная
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 12, расположенной на ул. 2-я Продольная
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 13, расположенной на ул. 2-я Продольная
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 14, расположенной на ул. 2-я Продольная
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 15, расположенной на ул. 2-я Продольная
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, расположенной на пл. Свободы
16	1	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 1, расположенной на пл. Свободы

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116243.16	415845.62	Картометрический	0,1	-
1.2	116245.41	415852.10	Картометрический	0,1	-

1.3	116238.76	415854.36	Картометрический	0,1	-
1.4	116236.68	415847.88	Картометрический	0,1	-

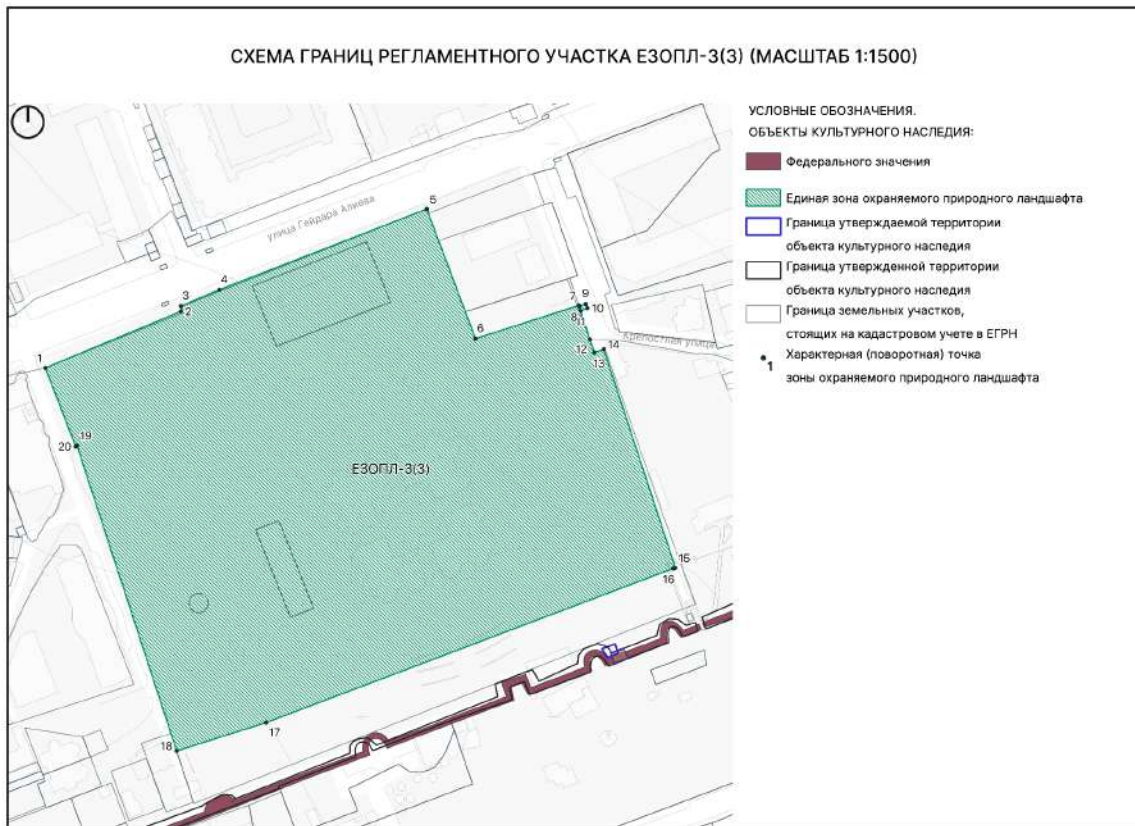
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116258.80	415814.59	Картометрический	0,1	-
2	116283.46	415889.91	Картометрический	0,1	-
3	116289.99	415909.86	Картометрический	0,1	-
4	116290.45	415910.79	Картометрический	0,1	-
5	116343.97	416071.11	Картометрический	0,1	-
6	116349.17	416086.65	Картометрический	0,1	-
7	116341.11	416089.51	Картометрический	0,1	-
8	116271.84	416114.06	Картометрический	0,1	-
9	116249.64	416043.37	Картометрический	0,1	-
10	116244.20	416026.20	Картометрический	0,1	-
11	116201.53	415892.28	Картометрический	0,1	-

12	116199.06	415884.65	Картометрический	0,1	-
13	116194.79	415872.17	Картометрический	0,1	-
14	116192.32	415864.19	Картометрический	0,1	-
15	116185.35	415842.17	Картометрический	0,1	-
16	116217.66	415830.57	Картометрический	0,1	-

### 3.3.3. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(3))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-3(3)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Гейдара Алиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 2, расположенной на ул. Гейдара Алиева
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Гейдара Алиева
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 4, расположенной на ул. Гейдара Алиева
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 5, расположенной на ул. Гейдара Алиева

		Гейдара Алиева
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на ул. Крепостная
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 8, расположенной на ул. Крепостная
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9, расположенной на ул. Крепостная
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 10, расположенной на ул. Крепостная
10	11	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на ул. Крепостная
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 12, расположенной на ул. Крепостная
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	1	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(3)**

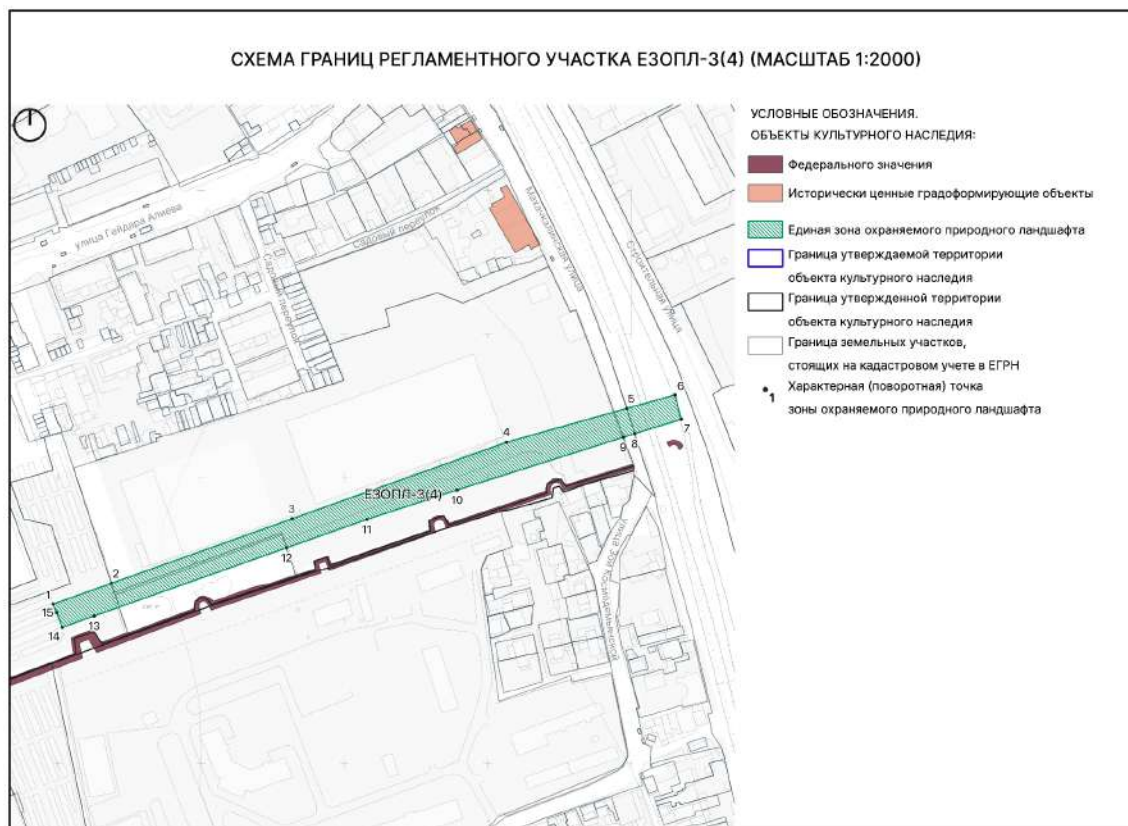
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116782.64	415934.33	Картометрический	0,1	-
2	116812.19	416005.21	Картометрический	0,1	-
3	116814.99	416005.21	Картометрический	0,1	-
4	116823.53	416025.33	Картометрический	0,1	-
5	116865.81	416133.78	Картометрический	0,1	-
6	116797.95	416159.25	Картометрический	0,1	-
7	116815.33	416213.32	Картометрический	0,1	-
8	116814.77	416213.50	Картометрический	0,1	-
9	116816.09	416216.89	Картометрический	0,1	-
10	116813.84	416217.88	Картометрический	0,1	-
11	116812.50	416214.24	Картометрический	0,1	-
12	116797.59	416219.12	Картометрический	0,1	-
13	116790.71	416221.40	Картометрический	0,1	-

14	116792.36	416226.37	Картометрический	0,1	-
15	116677.94	416263.77	Картометрический	0,1	-
16	116677.64	416262.69	Картометрический	0,1	-
17	116596.94	416049.74	Картометрический	0,1	-
18	116582.13	416003.02	Картометрический	0,1	-
19	116742.04	415950.86	Картометрический	0,1	-
20	116741.48	415950.20	Картометрический	0,1	-

### 3.3.4. Регламентный участок 4 (ЕЗОПЛ-3(4))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-3(4)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(4)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	Из точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	Из точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	Из точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	Из точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Махачкалинская
5	6	Из точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	Из точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	Из точки 7 в юго-западном направлении до точки 8,

		расположенной на ул. Махачкалинская
8	9	Из точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Махачкалинская
9	10	Из точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	Из точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	Из точки 11 в юго-западном направлении до точки 12
12	13	Из точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	Из точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	Из точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	1	Из точки 15 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(4)**

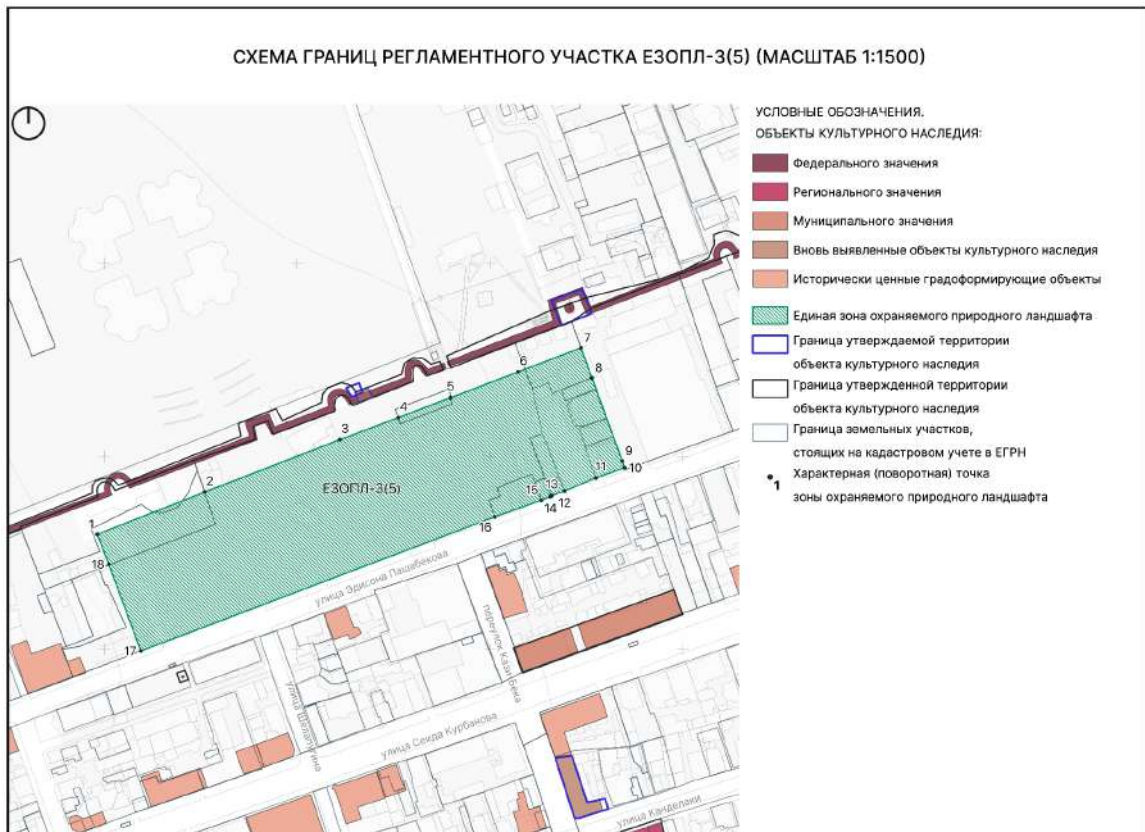
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116811.43	416596.73	Картометрический	0,1	-
2	116825.95	416637.35	Картометрический	0,1	-
3	116870.96	416763.23	Картометрический	0,1	-
4	116924.45	416912.89	Картометрический	0,1	-
5	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-

6	116957.45	417030.35	Картометрический	0,1	-
7	116940.43	417034.83	Картометрический	0,1	-
8	116930.50	417002.28	Картометрический	0,1	-
9	116927.98	416994.36	Картометрический	0,1	-
10	116891.11	416878.42	Картометрический	0,1	-
11	116870.54	416815.41	Картометрический	0,1	-
12	116850.78	416759.55	Картометрический	0,1	-
13	116803.23	416625.5	Картометрический	0,1	-
14	116795.23	416603.13	Картометрический	0,1	-
15	116805.57	416599.25	Картометрический	0,1	-

### 3.3.5. Регламентный участок 5 (ЕЗОПЛ-3(5))

#### Схема границ ЕЗОПЛ-3(5)



#### Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 11, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 12, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 13, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 14, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 15, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 16, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 17, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 17
18	1	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 1

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(5)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05				
Обозначение	Координаты	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	116559.60	416096.36	Картометрический	0,1	-
2	116581.51	416152.02	Картометрический	0,1	-
3	116608.69	416222.14	Картометрический	0,1	-
4	116620.12	416252.46	Картометрический	0,1	-
5	116630.49	416279.58	Картометрический	0,1	-
6	116643.87	416314.59	Картометрический	0,1	-
7	116656.36	416347.25	Картометрический	0,1	-
8	116640.76	416352.92	Картометрический	0,1	-
9	116597.61	416368.62	Картометрический	0,1	-
10	116594.12	416369.88	Картометрический	0,1	-
11	116588.88	416354.97	Картометрический	0,1	-
12	116582.05	416338.68	Картометрический	0,1	-
13	116579.65	416332.06	Картометрический	0,1	-
14	116579.16	416331.41	Картометрический	0,1	-
15	116577.31	416326.65	Картометрический	0,1	-
16	116568.70	416302.48	Картометрический	0,1	-

17	116499.10	416118.95	Картометрический	0,1	-
18	116544.09	416102.36	Картометрический	0,1	-

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-17  
(ЕОЗ-1 (1-17))  
*ДУБАРЫ, НОВЫЙ ГОРОД***

**В границах ЕОЗ-1 (1-17) разрешается:**

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:
  - 1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления, либо на основе выявленных параметров композиционно пространственного анализа исторической среды;
  - 1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
  - 1.3. Нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа крыши, активных цветовых сочетаний, размещение кулисной растительности со стороны главных видовых точек восприятия объектов культурного наследия;
  - 1.4. Разборка капитальных объектов при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;
  - 1.5. Реконструкция, капитальный ремонт с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
  - 1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
2. Строительство новых линейных объектов, кроме опор подвесной канатной дороги;
3. Капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов;
4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
  - 4.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;

- 4.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
- 4.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
- 4.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
- 4.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
- 4.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
5. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
6. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;

**В границах ЕОЗ-1 (1-17) запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. Изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, исторического соотношения застроенных и открытых пространств;
3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов;
4. Размещение информационных и рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
5. Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи);
6. Значительное изменение исторического рельефа при проведении работ по благоустройству;

**Специальные требования режима для регламентных участков 1,7,11,12,17:**

7. Запрещается надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

**В границах ЕОЗ-1 (1-17) ограничивается:**

1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, без превышения прежних высотных и плановых габаритов по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного

- участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
  3. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
  4. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
  5. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов только на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
  6. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах, кроме архитектурной подсветки;
  7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
  8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде (в соответствии с разделом 1.2):
    - 8.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
    - 8.1.2. Разбивка газонов и цветников;
    - 8.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
    - 8.1.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
    - 8.1.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 8.1.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
    - 8.1.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
    - 8.1.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
    - 8.1.9. Размещение информационных конструкций (вывесок) на плоских участках фасада, свободных от архитектурных и декоративных элементов;
    - 8.1.10. Размещение навигационных указателей;

**РАЗДЕЛ 1.2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЕНЕРАЦИИ ЗАСТРОЙКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-17**

**РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладка из природного камня с расшивкой швов;</li> <li>- облицовка из природного камня;</li> <li>- штукатурка</li> </ul>	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- фальц;</li> <li>- цементно-песчаная черепица;</li> <li>- керамическая черепица;</li> <li>- металлическая черепица;</li> <li>- профнастил низкого профиля</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- гравий;</li> <li>- декинг;</li> <li>- бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;</li> <li>- облицовка из природного камня;</li> <li>- битум, полиэфирное полотно</li> </ul>
3.	Материал заполнений оконных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл</li> </ul>	
4.	Материал заполнений дверных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл;</li> <li>- стекло прозрачное</li> </ul>	
5.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- природный камень;</li> <li>- металл</li> </ul>	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля;</li> <li>- сланцевая черепица;</li> <li>- ондулин;</li> <li>- неокрашенный асбестоцементный шифер;</li> <li>- битумная черепица</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сотовый поликарбонат;</li> <li>- искусственный газон;</li> <li>- профнастил любого профиля.</li> </ul>
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;
		Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РAL 4001 до РAL 4012;	Все фиолетовые тона от РAL 280 20 15 до РAL 360 92 05;
		Все синие тона от РAL 5000 до РAL 5026;	Все синие тона от РAL 190 20 20 до РAL 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.), %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,2
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено
-----	--------------------------	-----------

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.		Скатная крыша	Плоская крыша

	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015;</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015;</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

### РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

		Скатная крыша	Плоская крыша
		8.	Материалы крыши
9.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РAL Классик	№ РAL Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035	RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
2.	Цвета крыши	RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термокаль).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

			<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

		Скатная крыша	Плоская крыша
		8.	Материалы крыши
9.	Материал заполнения оконных проемов	тонирующее стекло	
10.	Материал заполнения дверных проемов	тонирующее стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РAL Классик	№ РAL Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035	RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
2.	Цвета крыши	RAL 7003; RAL 7013;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено
-----	--------------------------	-----------

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
8.		Скатная крыша	Плоская крыша

	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
1.	Цвета отделки стен и ограждений	RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035	RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
2.	Цвета крыши	RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;

		РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;
		Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РAL 4001 до РAL 4012;	Все фиолетовые тона от РAL 280 20 15 до РAL 360 92 05
		Все синие тона от РAL 5000 до РAL 5026;	Все синие тона от РAL 190 20 20 до РAL 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рухельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого; профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич;	

		композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

			<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладка из природного камня с расшивкой швов;</li> <li>- облицовка из природного камня;</li> <li>- штукатурка</li> </ul>	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- фальц;</li> <li>- цементно-песчаная черепица;</li> <li>- керамическая черепица;</li> <li>- металлическая черепица;</li> <li>- профнастил низкого профиля</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>гравий;</li> <li>декинг;</li> <li>бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;</li> <li>облицовка из природного камня;</li> <li>битум, полиэфирное полотно</li> </ul>
3.	Материал заполнения оконных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл</li> </ul>	
4.	Материал заполнения дверных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл;</li> <li>- стекло прозрачное</li> </ul>	
5.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- природный камень;</li> <li>- металл</li> </ul>	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	

		Скатная крыша	Плоская крыша
		8.	Материалы крыши
9.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение)</li> </ul>

			проезжей части).
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями</li> </ul>

			<p>данного регламента, матовый тип краски;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003;	РАЛ 100 80 05;

		РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
8.	Цвет оконных проемов	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
9.	Цвет дверных проемов и ворот	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термокаль).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

			<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>



## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 9

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено
-----	--------------------------	-----------

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;

7.		Скатная крыша	Плоская крыша
8.	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнения оконных проемов	тонирующее стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонирующее стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;
		Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РAL 4001 до РAL 4012;	Все фиолетовые тона от РAL 280 20 15 до РAL 360 92 05;
		Все синие тона от РAL 5000 до РAL 5026;	Все синие тона от РAL 190 20 20 до РAL 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59:
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градостроительным объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 10

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.		Скатная крыша	Плоская крыша
8.	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019 ; РАЛ 1035 ; РАЛ 8001 ; РАЛ 8002 ; РАЛ 8017 ; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
	Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
	Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 11

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота до карниза (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	- дерево; - металл
4.	Материал заполнения дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;

7.		Скатная крыша	Плоская крыша
8.	Материалы крыши	<ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля;</li> <li>- сланцевая черепица;</li> <li>- ондулин;</li> <li>- неокрашенный асбестоцементный шифер;</li> <li>- битумная черепица</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сотовый поликарбонат;</li> <li>- искусственный газон;</li> <li>- профнастил любого профиля.</li> </ul>
	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металлы;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015;</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с</li> </ul>

			<p>козырька;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 12

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота до карниза (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	- дерево; - металл
4.	Материал заполнения дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич;

		- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05;

		РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026;	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями</li> </ul>

			<p>данного регламента, матовый тип краски;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 13

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено
-----	--------------------------	-----------

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019 ; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;
		Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РAL 4001 до РAL 4012;	Все фиолетовые тона от РAL 280 20 15 до РAL 360 92 05;
		Все синие тона от РAL 5000 до РAL 5026;	Все синие тона от РAL 190 20 20 до РAL 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007 ; РАЛ 1017 ; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016 ; РАЛ 1018 ; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 14-15

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит;

		перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05

2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033 ;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012 ; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026 ;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	
9.	Цвет дверных проемов и ворот	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007 ; РАЛ 1017 ; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016 ; РАЛ 1018 ; РАЛ 1026	
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

		<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
	Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
	Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 16

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка
2.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля
		гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл
<b>Запрещенные материалы</b>		
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.		Скатная крыша	Плоская крыша
8.	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РAL Классик	№ РAL Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035	RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
2.	Цвета крыши	RAL 7003 ; RAL 7013;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002 ; РАЛ 8017 ; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
		Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>

		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036 ;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

			<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036 ;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

## РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 17

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- кладка из природного камня с расшивкой швов;</li> <li>- облицовка из природного камня;</li> <li>- штукатурка</li> </ul>	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- фальц;</li> <li>- цементно-песчаная черепица;</li> <li>- керамическая черепица;</li> <li>- металлическая черепица;</li> <li>- профнастил низкого профиля</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>гравий;</li> <li>декинг;</li> <li>бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;</li> <li>облицовка из природного камня;</li> <li>битум, полиэфирное полотно</li> </ul>
3.	Материал заполнения оконных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл</li> </ul>	
4.	Материал заполнения дверных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- дерево;</li> <li>- металл;</li> <li>- стекло прозрачное</li> </ul>	
5.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- природный камень;</li> <li>- металл</li> </ul>	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	

		Скатная крыша	Плоская крыша
		8.	Материалы крыши
9.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение)</li> </ul>

			проезжей части).
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036 ;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями</li> </ul>

			данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	Каркас: <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> Покрытие: <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> Цвет стекла: <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 2 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ**

**1-3**

**(ЕОЗ-2 (1-3))**

*ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА*

**В границах ЕОЗ-2 (1-3) разрешается:**

1. Воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбища;
4. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;

**В границах ЕОЗ-2 (1-3) запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение свалок мусора;
3. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

**В границах ЕОЗ-2 (1-3) ограничивается:**

1. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
  - 1.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 1.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
  - 1.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
  - 1.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
  - 1.1.5. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
  - 1.1.6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.

1.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
(ЕОЗ-3 (1))  
*РОДНИК "ШЕХСАЛАХ"***

**В границах ЕОЗ-3 (1) разрешается:**

1. Проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной и природной среды;
2. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
3. Обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

**В границах ЕОЗ-3 (1) запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение крышной рекламной конструкции на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
3. Значительное изменение исторического рельефа, при проведении работ по благоустройству;
4. Организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

**В границах ЕОЗ-3 (1) ограничивается:**

1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия Родник "Шехсалах";
2. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
3. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов только на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
4. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах, кроме архитектурной подсветки;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде (в соответствии с разделом 1.2):
  - 6.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;

- 6.1.2. Разбивка газонов и цветников;
- 6.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
- 6.1.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
- 6.1.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 6.1.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 6.1.7. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
- 6.1.8. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
- 6.1.9. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках;
- 6.1.10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
- 6.1.11. Размещение информационных конструкций (вывесок) на плоских участках фасада, свободных от архитектурных и декоративных элементов;
- 6.1.12. Размещение навигационных указателей;

## РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

Таблица 1. Требования к земельным участкам

<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>	
1.	Сельскохозяйственное использование
2.	Жилая застройка
3.	Производственная деятельность
4.	Опоры подвесной канатной дороги
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Использование лесов
7.	Водные объекты
8.	Ритуальная деятельность
9.	Специальная деятельность

Таблица 2. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>

		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015;</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без</li> </ul>

			<p>вертикальных опор;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-7 (ЕЗРЗ-1 (1-7))**

*МАГАЛЫ, ДУБАРЫ, НОВЫЙ ГОРОД, ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ*

**В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) разрешается:**

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Формирование новой застройки по аналогу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;
3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
  - 3.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
  - 3.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
  - 3.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
  - 3.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
  - 3.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
  - 3.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
4. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 4.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;

5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

**Специальные требования режима для регламентных участков 4 и 5:**

6. Разрешается размещение внеуличного транспорта (подвесной канатной дороги) с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

**Специальные требования режима для регламентного участка 5:**

7. Разрешается размещение подземных гаражей и автостоянок

**В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) запрещается:**

1. Снос исторически ценных градоформирующих объектов;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

**Специальные требования режима для регламентного участка 1:**

3. Запрещается транзитное движение транспортных средств;
4. Запрещается установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства.

**Специальные требования режима для регламентных участков 1-3:**

5. Запрещается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

**Специальные требования режима для регламентного участка 3:**

6. Запрещается надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

**Специальные требования режима для регламентных участков 6 и 7:**

7. Запрещается проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя;

**В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 -1.5);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;

3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделами 1.2 -1.5):
  - 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
  - 6.1.3. Установка информационных надписей и обозначений на ИЦГФО; информационных конструкций (вывесок).

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
МАГАЛЫ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	19
2.	Глубина участка (макс.), м	30
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	570
4.	Процент застройки участка (макс.), %	100
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	19
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	100
9.	Ширина корпуса (макс.), м	30

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
12.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная
13.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	8
14.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	8
15.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	запрещено
16.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
17.	Высота первого этажа (макс.), м	3,3
18.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (макс.), м	0
19.	Высота цоколя (макс.), м	0,6
20.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
21.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	30
22.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
23.	Высота ограждений (макс.) м	3
24.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
25.	Высота 2-ого этажа (макс.), м	3
26.	Процент остекления фасада (макс.), %	30
27.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 3,6
28.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,9 / 3
29.	Высота окон (макс.), м	2,2
30.	Ширина окон (макс.), м	1,5

31.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
32.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 4:5
33.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4 / 3:3; 2,5:3; 4:3
34.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,2
35.	Выступ архитектурных элементов и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
36.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
37.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- керамическая черепица;</li> <li>- сланцевая черепица;</li> <li>- ондулин;</li> <li>- неокрашенный асбестоцементный шифер;</li> <li>- битумная черепица;</li> <li>- цементно-песчаная черепица;</li> <li>- металлическая черепица;</li> <li>- профнастил высокого профиля</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сотовый поликарбонат;</li> <li>- искусственный газон;</li> <li>- профнастил любого профиля.</li> </ul>
8.	Материал заполнений оконных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пластик;</li> <li>- тонированное стекло</li> </ul>	
9.	Материал заполнений дверных проемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пластик;</li> <li>- тонированное стекло</li> </ul>	
10.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014 ; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30 ; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
		Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul>

			Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	Основные материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> Дополнительные материалы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> Запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	Каркас: <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинкованная сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 2,3,6,7  
ДУБАРЫ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20

<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3

31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	Элементы объекта	Тип материала	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	

<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ;  Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;  Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
7.	Цвета крыши	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
----------	--------------------------	-----------------	-------------------

1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и</li> </ul>

			<p>ценным градоформирующим объектам;;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным</li> </ul>

			<p>(неколерованным) защитным лаком или маслом.</p> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 4  
НОВЫЙ ГОРОД**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий и строений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3.3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	Элементы объекта	Тип материала	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	

<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	<p>Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p>	<p>Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;</p>
7.	Цвета крыши	<p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p>	<p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;</p>
8.	Цвет оконных проемов	<p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с</li> </ul>

			<p>требованиями данного регламента, матовый тип краски;</p> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>

		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 5  
ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		

10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	8
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота 2-ого этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3

33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	Элементы объекта	Тип материала	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	

5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
		Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие

			<p>горизонтальных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов:</li> </ul>

			ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным</li> </ul>

			<p>лаком или маслом.</p> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 2  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
(ЕЗРЗ-2 (1))  
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**

**В границах ЕЗРЗ-2 (1) разрешается:**

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

**В границах ЕЗРЗ-2 (1) запрещается:**

1. Надстройка дополнительных этажей на существующие здания;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

**В границах ЕЗРЗ-2 (1) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
3. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
4. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
5. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;

6. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
7. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;
8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
  - 8.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 8.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 2  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10

11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	2
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6

34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля;</li> <li>- сланцевая черепица;</li> <li>- ондулин;</li> <li>- неокрашенный асбестоцементный шифер;</li> <li>- битумная черепица</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сотовый поликарбонат;</li> <li>- искусственный газон;</li> <li>- профнастил любого профиля.</li> </ul>
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7015	
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;  Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;  Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
7.	Цвета крыши	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений,

			<p>минимальное наличие горизонтальных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение за линию регулирования застройки;</li> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 1019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим</li> </ul>

			<p>объектам;;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение за линию регулирования застройки;</li> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным</li> </ul>

			<p>(неколерованным) защитным лаком или маслом.</p> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2  
(ЕЗРЗ-3 (1-2))**

*РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА, СОКОВЫЙ ЗАВОД*

**В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) разрешается:**

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

**Специальные требования режима для регламентного участка 2:**

4. Допускается формирование новой застройки по аналогу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

**В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) запрещается:**

1. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

**В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;

3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
  - 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

### **Специальные требования режима для регламентного участка 1:**

3. Ограничивается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	150
2.	Глубина участка (макс.), м	100
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	50
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	40
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	30
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		

10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	2

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	разрешено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			

№	Элементы объекта	Вид материала	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- полированный камень;</li> <li>- ПВХ, металлический сайдинг;</li> <li>- керамогранит;</li> <li>- перфорированный металл;</li> <li>- красный кирпич;</li> <li>- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</li> </ul>	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- профнастил высокого профиля;</li> <li>- сланцевая черепица;</li> <li>- ондулин;</li> <li>- неокрашенный асбестоцементный шифер;</li> <li>- битумная черепица</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сотовый поликарбонат;</li> <li>- искусственный газон;</li> <li>- профнастил любого профиля.</li> </ul>
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фибробетон;</li> <li>- пластик</li> </ul>	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038 ;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;  Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ;  Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
7.	Цвета крыши	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026;	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
----------	--------------------------	-----------------	-------------------

1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– природный камень;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и</li> </ul>

			<p>ценным градоформирующим объектам;;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень);</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным</li> </ul>

			<p>(неколерованным) защитным лаком или маслом.</p> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло;</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 1019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2  
СОКОВЫЙ ЗАВОД**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Подземные автостоянки	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застроенности участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011 ; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05

2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
		Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование</li> </ul>

			<p>хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термокаль).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>

		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015;; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.
--	--	--------------------	---

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-4  
(ЕЗРЗ-4 (1-4))**

*ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ;  
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА*

**В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) разрешается:**

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
  - 2.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
  - 2.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
  - 2.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
  - 2.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
  - 2.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
  - 2.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
3. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 3.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
4. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

### **Специальные требования режима для регламентного участка 2:**

1. Разрешается размещение объектов туристско-рекреационного обслуживания, в том числе линейного объекта (подвесной канатной дороги), а также сооружений, необходимых для его функционирования;

### **В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) запрещается:**

1. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

### **В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 -1.5);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
  - 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
  - 6.1.3. Установка информационных надписей и обозначений на ИЦГФО; информационных конструкций (вывесок).

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жильё	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	<p>Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p>	<p>Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10 ;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05</p>
7.	Цвета крыши	<p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p>	<p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05 ;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15</p>
8.	Цвет оконных проемов	<p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"><li>- RAL 7036;</li><li>- RAL 7015</li><li>- RAL 100 80 05;</li></ul> Цвет стекла: <ul style="list-style-type: none"><li>- RAL 8019;</li><li>- Бесцветный.</li></ul>
--	--	--	--

**РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2  
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.	Глубина участка (макс.), м	50
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 /

		3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнения дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013;; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;;

		РАЛ 7015	
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038 ;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;  Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ;  Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
7.	Цвета крыши	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05 ;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

<b>№</b>	<b>Название элемента</b>	<b>Параметр</b>	<b>Требования</b>
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения

			<p>рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
4.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 3  
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жильё	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.	Глубина участка (макс.), м	50
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнения оконных проемов	тонируемое стекло	
9.	Материал заполнения дверных проемов	тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РAL Классик	№ РAL Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035	RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; RAL 070 70 10; RAL 075 70 10;

			РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			

№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
6.	Цвета отделки стен и ограждений	<p>Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p>	<p>Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;</p>
7.	Цвета крыши	<p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;</p>	<p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;</p>
8.	Цвет оконных проемов	<p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;</p>
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"><li>– РАЛ 7040;</li><li>– РАЛ 7036;</li><li>– РАЛ 7015;</li><li>– РАЛ 100 80 05;</li></ul> Цвет стекла: <ul style="list-style-type: none"><li>– РАЛ 8019;</li><li>– Бесцветный.</li></ul>
--	--	--	---

**РАЗДЕЛ 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 4  
СТАДИОН НАРЫН-КАЛА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Обеспечение обороны и безопасности	
4.	Ритуальная деятельность	
5.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	не устанавливается
2.	Глубина участка (макс.), м	
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	17000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
6.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗР3 5  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2  
(ЕЗР3-5 (1-2))**

*ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

**В границах ЕЗР3-5 (1-2) разрешается:**

1. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
  - 1.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
  - 1.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
  - 1.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
  - 1.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
  - 1.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
  - 1.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

### **Специальные требования режима для регламентного участка 1:**

4. Разрешается размещение объектов туристско-рекреационного обслуживания, в том числе линейного объекта (подвесной канатной дороги), а также сооружений, необходимых для его функционирования;

### **В границах ЕЗРЗ-5 (1-2) запрещается:**

1. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

### **В границах ЕЗРЗ-5 (1-2) ограничивается:**

3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 и 1.3);
4. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
5. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
6. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделами 1.2-1.3):
  - 8.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 8.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПОДЗОНЫ ЕЗР3 5  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.	Глубина участка (макс.), м	150
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	60
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,5
31.	Ширина окон (макс.), м	2,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит;	

		перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10

7.	Цвета крыши	<p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p> <p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p>	<p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05</p> <p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15</p>
8.	Цвет оконных проемов	<p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> <li>– РАЛ 7040;</li> <li>– РАЛ 7036;</li> <li>– РАЛ 7015;</li> <li>– РАЛ 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термокаль).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РАЛ 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019; Бесцветный.</li> </ul>

**РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 5  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2**

*ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ*

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.	Глубина участка (макс.), м	150
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к расположению здания на участке</b>		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40

<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
<b>Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка</b>		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
<b>Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка</b>		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	60
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,5
31.	Ширина окон (макс.), м	2,5

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Тип материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			

№	Элементы объекта	Вид материала	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

Разрешенные цвета			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;

2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05;; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РAL Классик</b>	<b>№ РAL Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РAL 6000 до РAL 6038;  Все красные тона от РAL 3000 до РAL 3033;	Все зелёные тона от РAL 100 20 05 до РAL 180 90 10;  Все красные тона от РAL 010 20 15 до РAL 030 90 10

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;  Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05  Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металлы;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> <li>– ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик..</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015;</li> <li>– РAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных и позолоченных элементов;</li> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– РAL 7040;</li> <li>– РAL 7036;</li> <li>– РAL 7015</li> <li>– РAL 100 80 05;;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– РAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ**

**ЕЗРЗ 6**

**РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2**

**(ЕЗРЗ-6 (1-2))**

*СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА*

**В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) разрешается:**

1. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
  - 1.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
2. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

**В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) запрещается:**

1. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

**В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):

- 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- 6.1.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 6  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1 - 2  
СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
<b>Требования к земельным участкам</b>		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.	Глубина участка (макс.), м	60
3.	Площадь участка (макс.), м <sup>2</sup>	3000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
6.	Предельная высота застройки (макс.), м	14,5
7.	Этажность (надзем. эт.)	4
8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
4.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
5.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>

1.	Цвета отделки стен и ограждений	не устанавливается	
2.	Цвета крыши		
3.	Цвет оконных проемов		
4.	Цвет дверных проемов и ворот		
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов		
<b>Запрещенные цвета</b>			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	<p>Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p>	<p>Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;</p> <p>Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05</p>
2.	Цвета крыши	<p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p>	<p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15</p>
3.	Цвет оконных проемов	<p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>
4.	Цвет дверных проемов и ворот		

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов		
----	------------------------------------	--	--

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> <li>– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.</li> </ul>
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> <li>– металл;</li> <li>– рукельский известняк;</li> <li>– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>– ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик.</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– дерево (термоясень).</li> </ul> <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019 Муар матовый;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul>
3.	Козырьки	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне;</li> <li>– размещение на фасаде без вертикальных опор;</li> <li>– материалы, соответствующие данному регламенту;</li> <li>– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование</li> </ul>

			<p>хромированных и позолоченных элементов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение системы водоотвода с козырька;</li> <li>– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил</li> </ul>
		Требования к материалу	<p>Каркас:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– металл, окрашенный порошковой краской;</li> <li>– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом.</li> </ul> <p>Покрытие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закаленное стекло;</li> <li>– оргстекло.</li> <li>– листовая оцинк. сталь</li> </ul>
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– RAL 7040;</li> <li>– RAL 7036;</li> <li>– RAL 7015;</li> <li>– RAL 100 80 05;</li> </ul> <p>Цвет стекла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– RAL 8019;</li> <li>– Бесцветный.</li> </ul>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 7  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5  
(ЕЗРЗ-7 (1-5))  
*ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА***

**В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) разрешается:**

1. Воссоздание утраченных культовых зданий и строений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследованиях;
2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбищ;
4. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
5. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.

**В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) запрещается:**

1. Размещение свалок мусора;
2. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

**В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
  - 2.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 2.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
  - 2.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
  - 2.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
  - 2.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 7  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5  
(ЕЗРЗ-7 (1-5))  
ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Транспорт	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте зданий, строений</b>		
1.	Предельная высота застройки (макс.), м	6

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные материалы</b>			
№	Элементы объекта	Тип материала	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;

			облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
<b>Запрещенные материалы</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>Вид материала</b>	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	пластик; тонируемое стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	пластик; тонируемое стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 Crow black до РАЛ 360 92 05
9.	Цвет дверных проемов и ворот	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013  Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15  Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-3  
(ЕЗРЗ-8 (1-3))**

*ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ В  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА*

**В границах ЕЗРЗ-8 (1-3) разрешается:**

1. Строительство новых и капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов;

**Специальные требования режима для регламентного участка 3:**

1. Запрещается расширение полосы отвода;
2. Запрещается установка любых рекламных конструкций;
3. Запрещается строительство любых зданий, строений и сооружений.

**В границах ЕЗРЗ-8 (1-3) ограничивается:**

1. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
  - 1.1.1. Размещение наземных пешеходных переходов и автомобильных переездов, оборудованные светофорами и пандусами и другими приспособлениями, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 1.1.2. Организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - урн, фонарей;
  - 1.1.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

**Специальные требования режима для регламентного участка 3:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 и 1.3);

**Специальные требования режима для регламентного участка 3:**

2. Ограничивается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;

**РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Ритуальная деятельность	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 3. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные цвета</b>			
№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
		Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05
		Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
			Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;

8.	Цвет оконных проемов	<p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p> <p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

**РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2  
ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Ритуальная деятельность	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте зданий, строений, сооружений</b>		
1.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
<b>Требования к крыше зданий, строений, сооружений</b>		
2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
4.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25

Таблица 3. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

<b>Разрешенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
<b>Запрещенные цвета</b>			
<b>№</b>	<b>Элементы объекта</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;  Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;  Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;  Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;  Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
7.	Цвета крыши	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;  Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;  Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
8.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ  
ЕЗРЗ 9  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
(ЕЗРЗ-9 (1))  
*ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ***

**В границах ЕЗРЗ-9 (1) разрешается:**

1. Проведение археологических работ;
2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;

**В границах ЕЗРЗ-9 (1) запрещается:**

1. Размещение огнеопасных материалов;
2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

**В границах ЕЗРЗ-9 (1) ограничивается:**

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2):
  - 1.1. Строительство и обустройство набережной;
  - 1.2. Размещение павильонов, смотровых вышек, нестационарных торговых объектов (НТО), станции подвесной канатной дороги, с учетом требования к их высоте, материалам и цветовым решениям;
  - 1.3. Строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
  - 1.4. Устройство плоскостных спортивных сооружений;
2. Хозяйственная деятельность:
  - 2.1.1. Прокладка подъездов и проездов к объектам рекреационного назначения, пешеходных путей;
  - 2.1.2. Проведение работ по благоустройству:
    - 2.1.2.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 2.1.2.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;



	Крыша	керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля
3.	Проемы	пластик; тонированное стекло	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

<b>Разрешенные цвета</b>		
<b>№</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
1.	РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9001; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7013; РАЛ 7015; РАЛ 7016; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
<b>Запрещенные цвета</b>		

№	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
2.	<p>Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p> <p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15</p> <p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ  
ЕЗОПЛ 1  
РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1  
(ЕЗОПЛ-1 (1))**

*СКЛОН ГОРЫ ДЖАЛГАН*

**В границах ЕЗОПЛ-1 (1) разрешается:**

1. Проведение археологических работ;
2. Реставрация или воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
3. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
4. Организация зеленых насаждений;

**В границах ЕЗОПЛ-1 (1) запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;
3. Размещение огнеопасных материалов;
4. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
5. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;
6. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи);
7. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
8. Значительное изменение исторического рельефа;
9. Вырубка существующих зеленых насаждений;

**В границах ЕЗОПЛ-1 (1) ограничивается:**

1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений без увеличения их высотных параметров;
2. Ремонт и реконструкция существующих проездов без увеличения габаритов;
3. Ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций;
4. Реконструкция линий высоковольтных электропередач;
5. Ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытой разработкой горных пород;

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ  
ЕЗОПЛ 2  
(ЕЗОПЛ-2 (1-2))  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2  
*ПРИМОРСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ***

**В границах ЕЗОПЛ-2 (1-2) разрешается:**

1. Проведение археологических, в том числе подводных работ;
2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
3. Проведение работ по благоустройству:
  - 3.1. Организация пляжей и пляжной инфраструктуры, кроме объектов капитального строительства;
  - 3.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - 3.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

**В границах ЕЗОПЛ-2 (1-2) запрещается:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение огнеопасных материалов;
3. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
4. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ  
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ  
В Г. ДЕРБЕНТЕ**

**РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ  
ЕЗОПЛ 3  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5  
*ПАРКИ И СКВЕРЫ***

**В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) разрешается:**

1. Проведение археологических работ;
2. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;
3. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
4. Проведение работ по восстановлению водотоков и родников;
5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
7. Размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

**В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) запрещается:**

1. Самовольная вырубка зеленых насаждений;
2. Строительство зданий, строений и сооружений;
3. Самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

**В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) ограничивается:**

1. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) с учетом требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2);
2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их существующих высотных параметров и плановых габаритов;
3. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;

**РАЗДЕЛ 1.2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО  
ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ 3  
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5  
ПАРКИ И СКВЕРЫ**

Таблица 1. Требования к земельным участкам

<b>Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости</b>	
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Транспорт
4.	Специальная деятельность

**РАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ И АРХИТЕКТУРНО-  
СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ (НТО)  
ПАРКИ И СКВЕРЫ**

Таблица 1. Требования к объемно-пространственным параметрам нестационарных торговых объектов (НТО)

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
<b>Требования к высоте нестационарных торговых объектов (НТО)</b>		
1.	Предельная высота (макс.), м	3,5

Таблица 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам нестационарных торговых объектов (НТО)

<b>Запрещенные материалы</b>		
№	Элементы объекта	Вид материала

1.	Стены	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия;	
2.	Крыша	Скатная кровля	Плоская кровля
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.	Проемы	пластик; тонированное стекло	

**РАЗДЕЛ 1.5. ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВОМУ РЕШЕНИЮ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)**

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика нестационарных торговых объектов (НТО)

<b>Запрещенные цвета</b>		
<b>№</b>	<b>№ РАЛ Классик</b>	<b>№ РАЛ Дизайн</b>
2.	<p>Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;</p> <p>Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013</p> <p>Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</p>	<p>Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;</p> <p>Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05</p> <p>Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;</p> <p>Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15</p> <p>Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</p>

--	--	--