

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
федерального, регионального и муниципального значения,
расположенных в г. Дербенте»
Республика Дагестан, город Дербент

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (ред. от 03.12.2022), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021).

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14 августа 2023 г.
Место проведения экспертизы	г. Дербент, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ДАЛЬ», 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп.6, пом.215, ИНН 9715406319, ОГРН 1217700438779

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Пастернак Борис Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет

Место работы и должность	Архитектор-реставратор высшей категории, член Научно-методического совета при Министерстве Культуры РФ
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 26 апреля 2021 г. № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	– документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Плащенкова Наталия Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Научно-методического совета по охране культурного наследия Главного управления по охране культурного наследия Московской области, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020 г. №996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Царева Татьяна Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» Республика Дагестан, город Дербент, разработанная ООО «ДАЛЬ» в 2022 г. в соответствии с договором № ДБР-11/04 от 11.04.2022 г., заказчик – Благотворительный Фонд социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

II. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) предлагаемых к установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г.Дербенте» представлена в двух томах:

Том 1 Обосновывающая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Пояснительная записка, включающая:

Введение;

Глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов;

Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте;

Приложение 1. Список объектов археологии;

Приложение 2. Список утраченных объектов культурного наследия;

Приложение 3. Список технических неточностей учета объектов культурного наследия в г. Дербенте

Исходно-разрешительная документация (копии документов)

Графические материалы, в том числе:

План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия м 1:9000

Схема землепользования с указанием существующего положения м 1:7000

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Пояснительная записка, включающая:

Подраздел 1. Архивные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Историческая справка
- Характеристика объектов культурного наследия

Подраздел 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

- Анализ материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента

Подраздел 3. Историко-архитектурные исследования территории

- Пояснительная записка

Подраздел 4. Историко-градостроительные исследования

- Историко-градостроительные исследования

Подраздел 5. Ландшафтно-визуальный анализ

- Ландшафтно-визуальный анализ композиционно-видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения центральной части города Дербента

- Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (текст, фотофиксация, карта)

Подраздел 6. Выводы историко-культурных исследований

Графические материалы, в том числе:

- Сводная схема анализа материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента

- Историко-культурный опорный план (М 1:6000)

- Историко-градостроительный опорный план

- Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000);

- Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант (М 1:10000);

- Сводная схема секторов обзора объектов культурного наследия (М 1: 10000);

- Разрез по основному направлению исторически сложившихся композиционно-видовых связей со схемой расположения линии сечения на плане;

- Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000)

- Схема допустимой высоты объектов капитального строительства на основании выводов историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа.

Том 2 Утверждаемая часть

Пояснительная записка, включающая:

Раздел 1 Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

- Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте

Подраздел 1. Единая охранная зона

- Описание и схема границ проектируемой единой охранной зоны (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 3. Единая зона охраняемого природного ландшафта

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Графические материалы:

- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения в г. Дербенте, а также с материалами ранее выполненной градостроительной документации; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

При выезде на место экспертами была проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ объединенной зоны

охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками документации и представителями органов охраны города Дербента, произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных для экспертизы материалов экспертами установлено следующее.

Город Дербент, старейший город России, впервые был включен в состав 10 исторических городов РСФСР в 1946-1949 гг. Позже, постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР по делам строительства №36 от 31.06.1970 г., Дербент был включен в список 115 исторических городов РСФСР, утвержденный Министерством культуры в 1971 г. и расширенный в 1990 г. до 426 городов. В соответствии с совместным приказом Минкультуры и Минрегионразвития № 418/339 от 29.06.2010 г., Дербент вошел в значительно сокращенный (до 41 города) перечень исторических поселений федерального значения.

Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент разработаны в 2021-2022 гг. по заказу Благотворительного Фонда социально-экономического развития «Я люблю Дербент» (разработчики ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ»). В настоящее время проект уточняется в целях корреляции с разработанным «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» и «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» (разработчик ООО «Даль»).

В 1988 г. на основании постановления Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской

АССР» был создан Дербентский историко-архитектурный и художественный музей – заповедник, в состав которого вошли наиболее выдающиеся памятники, расположенные на территории Дербента. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении «Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») музей-заповедник получил федеральный статус.

Границы территории музея-заповедника и проект его зон охраны были утверждены распоряжением Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3.12.1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон», впоследствии отмененным постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05. 2016 г. N148. Таким образом, на данный момент границы территории и зон охраны музея-заповедника в настоящее время не установлены.

В 2003 г. в соответствии с номинационным досье 1070 «О включении в список всемирного наследия ЮНЕСКО ансамбля город «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», Дербент был включен в Список всемирного культурного наследия.

Объект Всемирного культурного наследия состоит из следующих компонентов:

1. «Цитадель»;
2. «Старый город»;
3. «Крепостные сооружения Дербента».

Перечисленные в номинационном досье компоненты объекта всемирного наследия состоят из нескольких ансамблей и памятников культурного наследия. С учётом местонахождения памятников в пределах обширной территории, целостность и состояние сохранности каждого отдельного компонента объекта всемирного наследия обеспечиваются утвержденными границами территории и буферной зоной объекта всемирного наследия.

В 2019 г. границы объекта Всемирного культурного наследия и его буферной зоны были уточнены, итогом чего стала обновленная карта-схема, опубликованная на сайте ЮНЕСКО - «Цитадель, древние городские и крепостные постройки Дербента - карта объектов, внесенных в список». Данная карта не имеет координатных описаний поворотных точек границ территории и буферной зоны.

В целях сохранения целостности компонентов объекта всемирного культурного наследия для памятников истории и культуры федерального

значения, вошедших в их состав, разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте» (разработчик ООО «ДАЛЬ»), который в настоящее время проходит стадию рассмотрения и согласования.

Распоряжением Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения» выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в статусе объекта культурного наследия федерального значения.

Приказом Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и приказом Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, Республика Дагестан» были утверждены предмет охраны, границы территории и требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Датировка наиболее ранних документов об утверждении территорий объектов культурного наследия и их зон охраны относится к концу 1960-х гг. В 1968 были приняты документы, утверждающие границы территорий памятников и охранные зоны наиболее значимых объектов культурного наследия центральной части города: Цитадели, старого города и крепостных стен.

Последний проект зон охраны объектов культурного наследия города Дербент был утвержден постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны

охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Генеральный план городского округа «город Дербент» утвержден решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 № 36-6, «Об внесении изменений в Генеральный план городского округа «города Дербент».

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 13.10.2022 года № 36-7 «О внесении изменений Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

Анализ указанной выше градостроительной документации, выявил актуальность разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения в городе Дербенте.

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработан проект объединенной зоны охраны.

Проект объединенной зоны охраны разработан для следующих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Армянская	церковь,	XIX	в.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110;			
- граница территории ОКН находится на утверждении Министерством культуры Российской Федерации			
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51410039620006			
2. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.:			
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110;			
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022;			
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51410353170006			
3. Кладбище Джум-Джум, VIII в.:			

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410352220006
4. Кладбище Кирхляр:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410728540006
5. Мавзолей Дербентских ханов:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410762350006
6. Родник «Шехсалах», XVIII в.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110»;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410443390006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. б. Здание гостиницы «Гранд - Отель.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №148/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №28/22;
2. Дом А. Гаданова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №150/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №13/22;
3. Дом жилой:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №152/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №12/22;
 - адрес: Красноармейский переулок д 10
4. Дом жилой:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №154/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022;
 - адрес: ул. Ленина, 20
5. Дом жилой:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №155/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №19/22;
 - адрес: ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
6. Дом И. Кобякова:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005
7. Дом купца В. Кускова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №156/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №14/22.;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 052211346880005;
8. Дом купца Л. Изгяева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №157/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №11/22.;
9. Дом купца М. Авадиева:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №158/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 20/22 от 10.10.2022;
10. Дом купца М. Гайдарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №159/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 г. №15/22.;
 - адрес: пл. Свободы, 10а
11. Дом купца М. Гайдарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №160/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №16/22;
 - адрес: пл. Свободы, 11
12. Дом купца С. Погосяна:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №161/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №23/22;
13. Дом купца С. Штурмана:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №162/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №17/22;
14. Дом промышленника А. Фигарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №164/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №22/22);
 - адрес: ул. Буйнакского, д.11
15. Дом промышленника А. Фигарова:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №163/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №21/22;
 - адрес: ул.Буйнакского, 36
- 16.Дом промышленника Д. Набиева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №166/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №18/22);
- 17.Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №165/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №31/22;
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана). (Фактический адрес: ул. Сальмана, 9/3)
- 18.Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №167/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №32/22.
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана) (Фактический адрес ул. Сальмана, 9)
- 19.Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №168/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №33/22;
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина) (Фактический адрес: ул. Сальмана, 11)
- 20.Дом Я.Л. Маркуса:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН : 51711213390005
21. Дом, в котором жил К. Мамедбеков:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №921 от 10.12.2018 г.
 - Регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213410005
22. Дом комитета революционной обороны:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022
 - Регистрационный номер в ЕГРОКН 051711350550005
23. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №170/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №24/22);
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005
24. Здание где размещался Дербентский совет РКК:
- объект принят на государственную охрану постановлением СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213010005
25. Жилой дом:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №45 от 29.03.2000 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №920 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212870005
26. Жилой дом:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.

- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №924 от 10.12.2018;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213000005
27. Жилой дом начала XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №171/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №10/22;
 - Адрес: ул. Пушкина, д.16
28. Жилой дом Ханукаева:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №916 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212770005
29. Жилой дом Хануко Ханукаева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №176/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №29/22);
 - адрес: ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
30. Здание ж/д вокзала:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212710005
31. Здание пассажи:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №912 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212720005
32. Здание, в котором в 1918 г. останавливался Бакинский красногвардейский отряд:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №108 от 7.06.1988 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №919 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212760005
- 33.Здание, где помещалась типография большевистской газеты:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 257/22 от 25.11.2022);
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212740005
- 34.Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б):
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.12.2018 г. №918.;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212730005
- 35.Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства №923 от 10.12.2018 г.
- 36.Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №953 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213440005
- 37.Памятник В.И.Ленину
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213230005
- 38.Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.

- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №906 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213190005

39.Родник на пл.Свободы:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №903 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212630005

40.Русская церковь:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №911 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51710956330005

41.Жилой дом А.Г. Погосова:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
- Адрес: ул. Буйнакского, д. 42

42.Жилой дом Погосовых:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
- Адрес: ул. Ленина, д. 54

43.Жилой дом:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
- Адрес: ул. Буйнакского, д.40

44. Жилой дом Митинова, нач. XX в.:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
- Адрес: ул. Курбанова, д.4

45. Жилой дом Панунцевых:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
- Адрес: ул. Курбанова, д. 37

46. Жилой дом А.Дадашева:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
- Адрес: ул. Курбанова, д. 2

Объекты культурного наследия муниципального значения:

1. Жилой дом генерала Араблинского:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №149/20
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №145/20;

2. Жилой дом купца Саруханова:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №148/20
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №144/20;
- Регистрационный номер в ЕГРОКН 52111341760004

3. Жилой дом купца Эминова:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №147/20

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №143/20.;
- 4. Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 124/23-од от 20.06.2023
- 5. Жилой дом Юсуфова.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №122/23-од от 10.06.2023
- 6. Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 129/23-од от 20.06.2023
- 7. Торговый дом Г. Набиева, 1910г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 126/23-од от 20.06.2023 г.
- 8. Дом Гамдуллы Абдуллаева:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 121/23-од от 20.06.2023 г.
- 9. Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 130/23-од от 20.06.2023 г.
- 10. Жилой Дом, нач. XX в.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 128/23-од от 20.06.2023 г.
- 11. Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 123/23-од от 20.06.2023 г.
- 12. Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 125/23-од от 20.06.2023 г.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах разработанного проекта зон охраны

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»:
 - объект принят на государственную охрану распоряжением Правительства РФ от 6.02.2014 г. №153-р;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства Культуры Республики Дагестан №414-од от 16.09.2015 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51441343690006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Памятник В.И. Ленину:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213210005
2. Памятник героям ВОВ:
 - объект принят на государственную охрану постановлением прав Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213200005

Памятники археологии федерального значения.

1. Мусульманские захоронения.
 - объект принят на государственную охрану приказом МК РД № 548 от 09.07.2014 г.
2. Археологические объекты, вскрытые раскопками в цитадели Нарын-Кала
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.
3. Археологические раскопки в крепости
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.
4. Дербентские 1-е курганы
 - объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г. постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793020006

5. Дербентские 2-е курганы
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793030006
6. Дербентские пещеры (4 ед.)
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440794730006
7. Дербентский 1-й и 2-й могильники
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793050006
8. Дербентский 3-й могильник
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793060006
9. Дербентский 4-й могильник
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793070006
10. Дербентский 5-й могильник
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793080006
11. Дербентский могильник
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.,
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006

12. Дербентское 1-е поселение
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440792990006
13. Дербентское 2-е поселение
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793100006
14. Дербентское кладбище
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793000006
15. Дербентское поселение
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006
16. Средневековый водовод
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационными номерами 051440797930006 и 051440793090006
17. Домик Петра 1, 1722 г.:
объект принят на государственную охрану приказом Министерства культуры российской федерации № 144041-р от 27.10.2022
регистрационный номер в ЕГРОКН 052141350690006
Памятники археологии регионального значения.
1. Культурный слой «Цитадели Нарын Кала», кон.IV тыс. до н.э. – XIX в.
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
2. Ров, XI-XVII вв.
объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Выявленные памятники археологии.

1. Культурный слой V- начала XX вв. достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V- начало XX в.
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 94/21-од от 03.09.2021 г.
2. Фрагменты поперечной морской крепостной стены
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 02/21-од от 26.03.2021 г.
3. Кирпичное здание XI-нач.XIIIв.
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 100/20 от 18.08.2020 г.

Кроме того, в границах территории проектирования расположены 157 исторически ценных градоформирующих объектов, включенных в предмет охраны, разрабатываемый для Исторического поселения федерального значения «город Дербент».

Сведения об истории формирования рассматриваемой территории

Город Дербент расположен на юге Российской Федерации в Республике Дагестан, является одним из древнейших городов на территории Российской Федерации. Дербент был основан на западном побережье Каспийского моря, где Кавказский хребет почти вплотную подходит к береговой линии, оставляя лишь узкую полосу вдоль моря шириною в три километра. Именно эта территория, Дербентский (или Прикаспийский) проход между Каспийским морем и Кавказскими горами связавший Юго-Восточную Европу и Переднюю Азию, в древности являлся одним из ответвлений знаменитой караванной дороги – Великого шелкового пути.

В переводе с персидского языка слово “Дербент” восходит к «*darband*» и означает “узел, связь, запор ворот”, что полностью отражает смысл и ключевую функцию города в течение многих веков. Выгодное географическое положение обусловило возникновение здесь укреплённого поселения.

Древнейшее поселение возникло на Дербентском холме на заре бронзового века (IV-III тысячелетия до н.э.) и занимало всю северо-восточную часть его вершины. Древние обитатели использовали для защиты благоприятный рельеф местности, крутизну склонов Дербентского холма и глубокое ущелье.

Первые упоминания, косвенно свидетельствующие о появлении укреплений в Дербенте, относятся к середине II в. н. э. С этого времени Дербент становится частью Кавказской Албании, населенной албанами и сарматами, и

ареной борьбы Римской империи и Парфянского царства за обладание Прикаспийским проходом и владычество на востоке. В этот период градостроительная структура Дербента имеет четко выделенную цитадель с монументальными постройками и сложными многокомнатными жилыми комплексами внутри нее, возведенными из бутового и обработанного камня, иногда украшенного резьбой. Вокруг цитадели с мощными стенами формируется город албанского времени, увеличивается обживаемая территория на юго-западной части холма.

С III в. начинается период проникновения Ирана на Кавказ, совершаются попытки захватить Дербентский проход, в результате чего ко второй половине V в. Албания оказалась включена в состав Сасанидского Ирана.

В V – VI вв. н. э. окончательно оформляется всемирно известный Дербентский оборонительный комплекс - результат строительной деятельности персидского государства Империи Сасанидов, включивший в себя: цитадель Нарын-кала, расположенную на холме; две спускающихся к морю стены, северную и южную, и Горную стену (Даг-Бары), идущую от крепости к вершинам Кавказа на более чем 40 км. Стены Дербента, сохранившиеся до наших дней, пересекают проход с запада на восток. Расстояние между ними в районе цитадели составляет 350 метров, в нижней части города – 450 метров. Длина северной – 3650 метров, южной – 3500. На всей длине городских стен расположены башни полукруглой, квадратной или трапециевидной формы, общее их число составляло 73. Планировка досасанидской крепости, ее застройка и фортификация легли в основу структуры будущего города. Площадь межстенного пространства города составила 150 га.

Город, протянувшийся узкой лентой через Прикаспийский проход, имел развитую внутригородскую планировку и был благоустроен - уже при Хосрове I Аннуширване там функционировал водопровод. Для Дербента была характерна типичная для домусульманских городов Закавказья и Средней Азии структура с двумя четко выделенными частями: цитаделью (кухендиз), где находился правитель города – марзпан, штат чиновников, гарнизон, общественные и культовые институты, и собственно городом (шахристан). Основу планировки шахристана составляли три главные продольные улицы, пересеченные не менее чем семью-восемью поперечными улицами, в результате чего город был разделен на прямоугольные кварталы.

Планировка города обусловлена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись крепостными

стенами, вытянутыми с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищенную гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одномоментное взятие города штурмом.

Во второй половине VII в. арабами было организовано множество походов на Дербент, в городе находился арабский гарнизон. Окончательно арабы закрепились в Дербенте в 733-734 гг. при Масламе бен Абд ал-Мелике. Город превратился в крупнейший центр ислама на Кавказе. По сообщениям арабских авторов в VIII - X вв., Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море.

В VIII – X вв. в результате бурного роста города строительная деятельность выходит за границу поперечной стены. В это время осваивается вся внутренняя межстенная территория площадью около 150 га по направлению с запада на восток. По встречному направлению от порта вверх застройка велась также активно. Шахристан стал центром общественно-политической и торговой жизни города, где находились торговые ряды и базарные площади, плотная застройка каменными двух- и трехэтажными домами. Культурным и экономическим ядром стали площади в районе Джума-мечети и Килиса-мечети. В арабский период была сформирована трехчастная модель города: в Дербенте появился также рабад, место концентрации ремесленного производства, занявший нижние районы. Но в отличие от традиционной схемы он рос не за городской стеной, а внутри стен, на огромной территории нижнего города восточнее Джума-мечети.

В XI – XIII вв. в Дербенте не происходило радикальных изменений в городской структуре и территориальном развитии, тем не менее город развивался. Повысилась роль южной стены города и ее фланкирующих башен для обороны. Южная стена была укреплена, перестроены ворота Орта-капы, появилась новая башня-бастион у Кала-капы.

Цитадель по-прежнему оставалась резиденцией эмиров, местом пребывания двора, гвардии и администрации. Там появлялись западные Горные ворота (Даг-капы), укрепленные двумя прямоугольными башнями с выносом 8 м. Произошло изменение и внутренней планировки цитадели. Были выстроены

два дворцовых комплекса X – XII вв. и XII – XIII вв., из которых последний возведен на фундаменте более раннего здания.

Изменения происходили и в шахристане: сохранилась его двухчастная структура, но увеличилась плотность застройки нижней и центральной части.

В 1239 г. Дербент был завоеван татаро-монгольскими войсками, которые трижды разоряли Южный Дагестан в первой половине XIII в. Однако город не был разрушен: в культурных слоях XIII в. отсутствуют следы крупных пожаров. После распада единой монгольской империи во второй половине XIII в., наместник Тимура Ибрахим I ал-Дербенди восстановил город и построил в нем новые мечети. В этот период в районе Дербента проходила граница между землями потомков Чингисхана, государством Хулагуидов и Золотой Ордой. В XVI в. Дербент вновь оказался ареной войн между Турцией и государством Сефевидов.

В XVII в. шах Аббас I провел в городе значительные работы — восстановил крепостные сооружения, в некоторых местах возвел стены заново. Также он соорудил в море, недалеко от берега, башню, соединенную с северной городской стеной, чтобы воспрепятствовать обходу города по береговой линии. Кроме того, были произведены работы по водоснабжению города: сооружен водопровод, семь фонтанов и резервуар для воды. Внутри города были возведены две поперечные стены, разделяющие нижний город на 3 части.

В XVIII в. растет внимание России к Дербенту. Совершаются многочисленные экспедиции в 1715, 1716, 1718, 1719 гг., организованные Петром I на Каспии для составления карт и описания берегов и гаваней. Петр I рассматривал Дербент как стратегический порт на Каспии, поэтому многие чертежи начала XVIII в. изображают прибрежную часть города с проектами укреплений на месте старой стены. 23 августа 1722 г. русская армия без боя заняла Дербент.

Город оставался под контролем российской армии до 1735 г., когда Дербент вновь попал в зависимость от Персии. На планах Дербента, относящихся к концу XVIII в., видно, что по сравнению с первой половиной XVIII в. планировка населенной части города почти не изменилась. Только цитадель, где раньше располагалось множество различных построек, была занята большим ханским дворцом и его службами.

В 1796 г. город вновь был взят российской армией после десятидневной осады, длившейся со 2 по 10 мая. В том же году Павел I приказал остановить действия на Кавказе.

К 1806 г. окончательно исчезает самая старая поперечная стена Дербента, делившая нижний город на две части в районе Джума-мечети, на картах 1810-х гг. видны лишь ее остатки. Таким образом, старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город.

В 1806 г. Дербент был снова занят российской армией, а в 1813 г. по Гюлистанскому мирному договору Дербент был окончательно присоединен к Российской империи. С момента назначения генерала А. П. Ермолова командующим Отдельным Грузинским корпусом в 1816 г., Дербент стал центром российских военных действий на Кавказе и местом размещения гарнизона, который взялся за переустройство города. У городских ворот были возведены контрфорсы, заложены провалы в северной стене, у стен сложен цоколь.

В 1840 г. был образован Дербентский уезд, Дербент становится уездным городом, а в 1846 г. с созданием Дербентской губернии — губернским.

С 1840-х гг. Дербент переживал быстрый экономический подъём, связанный, в частности, с развитием мареноводства (выращивание марены — растения, из которого получали дешёвый ярко красный краситель). В 1848 г. по инициативе генерал-губернатора князя А. И. Гагарина на главной площади города был заложен новый собор Святого Георгия Победоносца в византийском стиле.

Хаотичная планировка старого города стала для российского гарнизона проблемой, требующей вмешательства. В XIX в. создаются первые генеральные планы Дербента. Так, в 1811 г. был создан план инженера Карпова по развитию города. Он предполагал сохранение старого города и развитие Дубар: старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город. Это привело к смещению торгового центра города, прежде находившегося в районе Джума-мечети. Теперь он занял улицу ведущую от ворот Кырхляр-капы к мечети, главным же входом во двор мечети теперь становятся восточные ворота.

После посещения А. П. Ермоловым Дербента в 1824 г. был утвержден новый план по его развитию. Он коснулся и старого города, где планировалось расширить улицы и устроить площади. На лабиринт запутанных улицы и тупиков средневекового города должна была наложиться четкая прямоугольная сетка. Из поперечных улиц сохранялась улица от ворот Кырхляр-капы до Ворот III (Базарная). Подобная же сетка продолжалась в Дубарах, где к тому моменту у южной стены сформировался еврейский магал: к 1824 г. в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый

жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами.

В 1867 г. из цитадели был выведен гарнизон, крепость была упразднена. Потеряв оборонительную функцию, стены стали лишь памятниками истории. В 1871 и 1872 гг. в южной стене были сделаны проломы, необходимые, чтобы соединить улицы города с новым городом на юге.

В середине XIX в. город уже насчитывал 12 тысяч жителей, в нем было 16 мечетей, включая Джума-мечеть, 9 магалов и отдельные армянский и еврейский кварталы. Быстро, в 1850-х, почти вся территория в пределах городских стен оказывается застроена. Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX в. почти незастроенной, – здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. К концу XIX в. Дербент представлял собой город, состоявший из двух частей – мусульманской (магальной) и европейской (Дубары и новый город). Мусульманская часть была тесно застроена домами с плоскими крышами и выходящими на улицы глухими стенами. Планировка этой части города сохранила нерегулярность древней системы улочек. Европейская часть имела правильную регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Своеобразным буфером между этими частями выступала центральная городская площадь, с возведенным на ней в середине XIX в. православным собором.

Рубеж XIX и XX вв. был ознаменован другой важной вехой в развитии города - в 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это привело к тому, что Дербент стал крупным железнодорожным узлом, что в свою очередь послужило стимулом к развитию промышленности в городе.

Железная дорога была проложена вдоль моря, на берегу был сооружен вокзал. Для прокладки дороги была снесена прибрежная часть северной городской стены. В результате этого, город планировочно оказался отрезан от Каспийского моря. Вдоль берега стала активно развиваться промышленность, изменяя исторический вектор планировочного развития города.

После строительства железной дороги, а в последствии и железнодорожной станции Дербента, стала активно развиваться и застраиваться «новая» восточная часть города: от вокзала до магалов. Привлечение значительных финансовых средств и внимания новых купцов и промышленников дало толчок в развитии архитектурно-градостроительного образа города, характеризующегося регулярной планировкой кварталов,

наличием общественных и парковых пространств, применением в строительстве классических приемов европейской архитектурной практики.

В 1921 г. была образована Дагестанская Автономная Советская Социалистическая Республика. С 1920-х гг. в Дербенте началась деятельность по охране древних памятников. Так, образованное в 1926 г. Общество обследования и изучения южного Дагестана произвело регистрацию всех памятников. В том же году по инициативе ученого П.И. Спасского, в Дербенте был создан первый Краеведческий музей, который оказался единственным, на тот период в Дагестане. Начало более систематическим и планомерным исследованиям с охватом значительной территории Дагестана, как прикаспийского, так и горного, положила Северо-Кавказская археологическая экспедиция Института истории материальной культуры Академии наук СССР. В начале 1930-х гг. она работала под руководством археолога А. П. Круглова, а в 1937-1938 гг. – М. И. Артамонова. Итогом этого стал осмотр древних архитектурных сооружений Дербента и его окрестностей, фотофиксация и схематические чертежи наиболее выдающихся сооружений, в том числе планы восточных и западных ворот цитадели и план Джума-мечети. С другой стороны, в советское время множество памятников архитектуры были снесены. Так, в 1929 г. были снесены Ермоловские ворота на перекрестке улиц Базарной и Ермолова, а в 1938 г. был взорван центральный православный собор Святого Георгия (на его месте был установлен памятник Ленину). Эти вмешательства существенно повлияли на облик города.

С 1950-х гг. город развивается вдоль железной дороги - на юг и на север вдоль моря, продолжается строительство крупных промышленных комплексов. Так, в 1960 г. на юге города был построен Дербентский коньячный комбинат, созданный на базе открытого еще в XIX в. Дербентского винзавода. В 1970-х гг. через Дербент была проложена автомагистраль федерального значения «Кавказ» (Р-217, в прошлом М-26) – участок, связывающий Махачкалу и село Яраг-Казмаляр на границе с Азербайджаном.

В сентябре 2015 г. Древний Дербент торжественно отметил 2000-летний юбилей. В настоящее время город продолжает развиваться в северном направлении, где формируется новый центр, и в южном направлении, где появляются новые обширные районы частной застройки, и кварталы высотных домов.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» выполнен в двух томах.

В первом томе представлены материалы по обоснованию проекта. В процессе работы над проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Дербента, был выполнен сбор и анализ исходных данных, проанализированы и учтены сведения, переданные Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, открытой информационной базы МК РФ по объектам культурного наследия, изучены дополнительные сведения об объектах культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны. Кроме того, были исследованы ценные элементы исторической градостроительной среды, расположенные в границах разработки проекта. По результатам изучения полученных материалов были составлены списки объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану, списки выявленных объектов культурного наследия, объектов археологии, утраченных объектов культурного наследия, список объектов культурного наследия, местоположение которых требует уточнения (технических неточностей учета объектов культурного наследия), а также список ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах территории проектирования.

В целях обоснования проекта объединенной зоны охраны разработчиками изучены архивные и библиографические материалы по истории развития планировочной, объемно-пространственной и композиционной структуры рассматриваемой территории, выполнен анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента. Кроме того, были учтены материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Дербента, в том числе: карт функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, градостроительного зонирования, границ территорий объектов культурного наследия, планов отводов земельных участков.

По результатам аналитических и натурных исследований разработан историко-культурный опорный план, содержащий сведения об охранном статусе объектов культурного наследия центральной части Дербента, степени

сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной и планировочной структуры территории с учетом существующего положения и функционального назначения участков.

В рамках подготовки раздела ландшафтно-визуального анализа территории тщательно изучены условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, зафиксированы наиболее ценные панорамы и виды архитектурных ансамблей и фрагментов городского ландшафта, трассы непрерывного визуального восприятия. В целях обоснования границ объединенной зоны охраны и требований к градостроительным регламентам в части установления высотных ограничений выполнено построение бассейнов видимости объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, а также выбраны наиболее важные контрольные направления визуального восприятия, определены сектора обзора значимых памятников истории и культуры, сделан анализ их композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей (сохранившихся и утраченных) с историко-градостроительным и природным окружением.

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация элементов ценной исторической застройки, а также фрагментов объемно-пространственной и ландшафтной структуры центральной части города Дербента.

Материалы, представленные во втором томе, содержат проект объединенной зоны охраны с предложениями по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Обоснование проектных предложений объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Разработка «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» вызвана требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и необходимостью определения ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности в границах центральной части города Дербента, в целях сохранения объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения,

расположенных на этой территории и создания благоприятных условий для регенерации исторической городской среды.

Ранее действовавшая объединенная зона охраны объектов культурного наследия, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. N 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», была частично отменена в соответствии с решением по делу № 3а-59/2022 Верховного суда Республики Дагестан от 31.05.2022.

Представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны выполнен в соответствии с требованиями «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также в соответствии с Техническим заданием к договору № ДБР-11/04 от 11.04.2022 между ООО «ДАЛЬ» и Благотворительным Фондом социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34, п. 1), «в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента, были учтены исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории, выявленные на основе проведенных историко-культурных исследований, действующий охранный статус объектов культурного наследия, данные визуально-ландшафтного анализа, а также

утвержденная документация градостроительного зонирования и планирования территории.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды центральной части города Дербента.

Проект объединенной зоны охраны взаимосвязан с положениями и параметрами регламентных ограничений территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», а также с параметрами разработанной научно-проектной документации «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте». Корреляция параметров данных проектов крайне важна для дальнейшего позитивного развития центральной части города Дербент.

Проект объединенной зоны охраны, разработан для 64 объектов культурного наследия, состоящих в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Список объектов культурного наследия включает 6 объектов федерального значения; 46 объектов регионального значения; 12 объектов местного значения.

Границы территорий 63 объектов культурного наследия утверждены, граница территории для ОКН «Армянская церковь» находится в стадии рассмотрения и согласования Министерством культуры Российской Федерации. Проекты границ территорий объектов культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не являются объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивались, но были приняты к сведению.

Кроме того, в границы разработанного проекта объединенной зоны охраны входят объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», 2 объекта регионального значения, и 157 исторически

ценных градоформирующих объектов. Территория проектирования входит в границы буферной зоны объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте».

В соответствии с представленным проектом **объединенная зона охраны** объектов культурного наследия г. Дербента состоит из **единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта**. Границы единой зоны охраны объектов культурного наследия установлены в основном с учетом современных границ кадастровых участков.

Охранная зона (единая охранная зона) объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта (единая зона охраняемого ландшафта) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Граница объединенной зоны охраны, предложенная к установлению проектом, проходит от пересечения ул. Айдынбекова и пер. Гаджиева на юго-восток 333 м параллельно пер. Гаджиева до пересечения с ул. Ленина, далее на северо-запад 10 м вверх по рельефу, далее на юго-запад до пересечения с ул. Исмаилова, далее на северо-запад 30 м вверх, далее на юго-запад 360 м по нечетной стороне ул. Орта-Капы, далее по внешним границам смотровой

площадки, расположенной вблизи объекта культурного наследия “Цитадель Нарын-Кала”, далее на северо-восток по северной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее на юго-восток по восточной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее по юго-западным границам исторического кладбища, далее 60 м на юг, далее 150 метров на восток, далее 100 метров на восток, далее по юго-западным границам следующих кадастровых участков: 05:42:000106:187, 05:42:000106:184, 05:42:000106:240, далее по северо-восточным границам кадастровых участков: 05:42:000106:163, 05:42:000106:164, 05:42:000106:84, 05:42:000106:33, 05:42:000106:5, далее по юго-западным границам кадастровых участков: 05:42:000106:213, 05:42:000106:250, 05:42:000106:37, далее 230 м на северо-восток, далее на север по нечетной стороне Среднего пер., далее на северо-восток по нечетной стороне ул. Южной до ее пересечения с ул. Сальмана, далее на северо-запад по нечетной стороне улицы Сальмана 318 м, далее на северо-восток, пересекая кадастровые участки: 05:42:000032:1541, 05:42:000032:1540, 05:42:000032:559, 05:42:000032:3, 05:42:000032:992, 05:42:000032:95, 05:42:000032:52, далее по четной стороне ул. Школьной до пересечения с пер. Карла Маркса, далее по четной стороне ул. Карла Маркса на юго-восток до пересечения с ул. Кирова, далее по нечетной стороне ул. Кирова на северо-восток до пересечения с ул. Азиза Гильядова, далее четной стороне ул. Азиза Гильядова на юго-восток до пересечения с ул. Атаева, далее по нечетной стороне ул. Атаева до пересечения с ул. Бестужева-Марлинского, далее по четной стороне ул. Бестужева-Марлинского на юго-восток до пересечения с ул. Гюльбоор Давыдовой, далее по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:17, по юго-западным границам кадастровых участков 05:42:000053:16 и 05:42:000053:116, по восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по северной границе кадастрового участка 05:42:000053:120, по северо-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:665, по западной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по восточным границам кадастровых участков 05:42:000053:269 и 05:42:000054:250, по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:235, пересекает кадастровый участок 05:42:000054:141, далее по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:111, по северо-западным границам кадастровых участков 05:42:000054:87 и 05:42:000054:298, далее на северо-восток до линии моря, далее на северо-запад по административной

границе городского округа “город Дербент” вдоль Каспийского моря (2,4 км), далее на юго-запад 190 метров, далее по четной стороне ул. Гейдара Алиева до пересечения с ул. Шахбазова, далее на северо-запад по четной стороне ул. Шахбазова до пересечения с ул. Гоголя, далее на юго-запад, пересекая ул. С. Дрожжина, до кладбища, далее на северо-запад по северо-восточной границе кладбища, далее на юго-запад по южной границе участка 05:42:000011:1440, далее на юго-запад по северо-западной границе кладбища до пересечения с федеральной трассой Р 217 “Кавказ”, далее на юго-восток по восточной границе федеральной трассы до пересечения с ул. Карима Мамедбекова, далее на северо-восток по четной стороне ул. Карима Мамедбекова до пересечения с ул. Гагарина, далее на северо-восток 405 м параллельно северной крепостной стене, далее на северо-запад 146 м по северо-восточной границе парка им. Низами Гянджеви до пересечения с ул. Крепостная, далее на юго-восток 55 м параллельно ул. Крепостная, далее на юго-восток 105 м, далее на северо-восток 300 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее на северо-запад 10 м, далее на северо-восток 435 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее, не доходя 10 м до пересечения с ул. Строительной, 38 м на юго-восток, далее 750 метров на юго-запад, далее на юго-восток до пересечения с ул. Эдисона Пашабекова, далее 270 м на юго-запад по четной стороне ул. Эдисона Пашабекова, далее 60 м на северо-запад, далее на юго-запад до пересечения с ул. Айдынбекова, далее по четной стороне ул. Айдынбекова на юго-восток до исходной точки на пересечении ул. Айдынбекова и пер. Гаджиева.

В единую охранную зону объектов культурного наследия включены фрагменты исторического центра города, на которых сконцентрировано значительное количество ценной исторической застройки, обладающие наибольшей сохранностью объемно-пространственной и планировочной структуры, а также территории, примыкающие к трем историческим кладбищам и роднику «Шехсалах». Ценная застройка города представлена объектами культурного наследия (федерального, регионального и местного значения), выявленными объектами культурного наследия, а также исторически ценными градоформирующими объектами.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выделено три подзоны (**ЕОЗ-1—ЕОЗ-3**), для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой охранной зоны дифференцированы с учетом композиционно-пространственной значимости расположенной на них застройки и элементов благоустройства.

Подзона 1 единой охранной зоны включает **20** регламентных участков **ЕОЗ-1(1) — ЕОЗ-1(20)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Дубарах, Новом городе, обладающие высокой степенью сохранности историко-градостроительной среды и представляющие непосредственное окружение объектов культурного наследия.

Подзона 2 единой охранной зоны включает **3** регламентных участка **ЕОЗ-2(1) — ЕОЗ-2(3)**. Режим подзоны 2 распространяется на территории действующих кладбищ, примыкающие к границам территорий объектов культурного наследия федерального значения кладбищ Кирхляр, Джум-Джум, Армянского.

Подзона 3 единой охранной зоны включает **1** регламентный участок **ЕОЗ-3(1)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию, примыкающую к объекту культурного наследия федерального значения «Родник Шехсалах».

При формировании подзон и регламентных участков разработчиками учтены типологические показатели эволюционно сложившихся исторических территорий и их застройки, объединенные композиционно-пространственными, планировочными и масштабно-стилистическими характеристиками, послужившими основанием для определения параметров регламентных требований и ограничений.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны устанавливаются следующие высотные ограничения параметров регенерации, обеспечивающие сохранение и развитие ценных типологических характеристик историко-градостроительной среды.

Подзона ЕОЗ-1:

- **4,5 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(11), ЕОЗ-1(12), ЕОЗ-1(18), ЕОЗ-1(19);
- **6,5 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(2);
- **7 м** (высота до карниза), **10 м** (в глубине участка) для регламентных участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(7), ЕОЗ-1(17);
- **7 м** (по фронту застройки улицы), **10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(3);
- **10 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1 (5), ЕОЗ-1(8), ЕОЗ-1(9), ЕОЗ-1(10), ЕОЗ-1(13), ЕОЗ-1(14), ЕОЗ-1(15), ЕОЗ-1(16), ЕОЗ-1(20)

- **10 м** (по фронту застройки улицы), **12,5 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(6).

Подзона ЕОЗ-2:

- **0 м** для регламентного участка ЕОЗ-2(1), ЕОЗ-2(2), ЕОЗ-2(3).

Подзона ЕОЗ-3:

- **0 м** для регламентного участка ЕОЗ-3(1).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает территории, композиционно и визуально связанные с объектами культурного наследия, а также территории, обладающие высоким потенциалом преемственного развития градостроительного окружения наиболее целостного фрагмента исторического центра. В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности включены ряд зданий, обладающих высокой историко-культурной ценностью, отдельно стоящие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия с их территориями, а также ценные элементы историко-градостроительной среды. В окружении таких зданий в целях исключения возможности возникновения диссонирующей застройки, устанавливаются более строгие высотные ограничения.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено девять подзон (**ЕЗРЗ-1—ЕЗРЗ-9**), для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности дифференцированы с учетом сохранности исторической среды и градостроительного потенциала территории.

Подзона 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **7** регламентных участков **ЕЗРЗ-1(1) — ЕЗРЗ-1(8)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Магалах, Дубарах, Новом городе, обладающих средней степенью сохранности исторической застройки.

Подзона 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **1** регламентный участок **ЕЗРЗ-2(1)**. Режим подзоны 2 распространяется на территорию воинской части, расположенную в границах исторических городских стен и занятую застройкой специального назначения.

Подзона 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 2 регламентных участка **ЕЗРЗ-3(1) — ЕЗРЗ-3(2)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию бывшего консервного завода, расположенную в границах исторических городских стен и предназначенную под реновацию и регулируемое развитие.

Подзона 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 4 регламентных участка **ЕЗРЗ-4(1) — ЕЗРЗ-4(4)**. Режим подзоны 4 распространяется на территорию спортивного стадиона Нарын-Кала, территории индивидуальной жилой застройки, в том числе жилого комплекса домов работников железной дороги (конец XIX в.), объемно-пространственные и планировочные характеристики которого преимущественно адаптированы исторической городской средой.

Подзона 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 3 регламентных участка **ЕЗРЗ-5(1) — ЕЗРЗ-5(2)**. Режим подзоны 5 распространяется на функционально неоднородную застройку вдоль железной дороги, представленную преимущественно современными зданиями и комплексами, в том числе гостиницами, индивидуальным жильем, с включением исторически ценного градоформирующего объекта. Для размещения станции канатной дороги выделен регламентный участок 3.

Подзона 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 2 регламентных участка **ЕЗРЗ-6(1) — ЕЗРЗ-6(3)**. Режим подзоны 6 распространяется на территорию современной жилой застройки, примыкающей к кладбищу и являющейся фоном для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Подзона 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 5 регламентных участков **ЕЗРЗ-7(1) — ЕЗРЗ-7(5)**. Режим подзоны 7 распространяется на территории действующих кладбищ, включающие постройки для ритуальных услуг.

Подзона 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 3 регламентных участка **ЕЗРЗ-8(1) — ЕЗРЗ-8(3)**. Режим подзоны 8 распространяется на территорию в полосе отвода исторической железной дороги.

Подзона 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 1 регламентный участок **ЕЗРЗ-9(1)**. Режим подзоны 9 распространяется на территорию вдоль берега Каспийского моря и выделен под рекреационное назначение для обустройства набережной и пляжной инфраструктуры.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие предельные высотные ограничения для размещения объектов капитального строительства.

Подзона ЕЗРЗ-1:

- 6,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 1(1);
- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(2);
- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(3);
- 10 м (по фронту застройки улицы), 12,5 м (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(4).
- 8 м (по фронту застройки улицы), 10 м (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(5);
- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(6);
- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(7);
- 6,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 1(8);

Подзона ЕЗРЗ-2:

- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 2(1).

Подзона ЕЗРЗ-3:

- 12,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 3(1);
- 10 м (по фронту застройки улицы), 12,5 м (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 3(2);

Подзона ЕЗРЗ-4:

- 10 м для регламентного участка ЕЗРЗ 4(1);
- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 4(2), ЕЗРЗ 4(3), ЕЗРЗ 4(4).

Подзона ЕЗРЗ-5:

- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 5 (1), ЕЗРЗ 5(2);

Подзона ЕЗРЗ-6:

- 14,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 6(1), ЕЗРЗ 6(2), ЕЗРЗ 6(3).

Подзона ЕЗРЗ-7:

- 6 м для регламентных участков ЕЗРЗ 7(1), ЕЗРЗ 7 (2), ЕЗРЗ 7(3), ЕЗРЗ 7(4), ЕЗРЗ 7(5).

Подзона ЕЗРЗ-8:

- **12,5 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 8(1), ЕЗРЗ 8(2), ЕЗРЗ 8(3).

Подзона ЕЗРЗ-9:

- **7 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 9 (1).

Единая зона охраняемого природного ландшафта включает элементы природного и антропогенного ландшафта, визуально связанные с объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения, для которых разработан рассматриваемый проект.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта выделено три подзоны (**ЕЗОПЛ-1 – ЕЗОПЛ-3**) для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны охраняемого природного ландшафта дифференцированы с учетом функционального назначения и характера благоустройства.

Подзона 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **1** регламентный участок **ЕЗОПЛ-1(1)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты ценного озеленения, расположенные между двух исторических кладбищ на склоне горы Джалган.

Подзона 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **2** регламентных участка **ЕЗОПЛ-2(1) - ЕЗОПЛ-2(2)**. Режим подзоны 2 распространяется на береговую полосу Каспийского моря шириной около 20 метров.

Подзона 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **5** регламентных участка **ЕЗОПЛ-3(1) - ЕЗОПЛ-3(5)**. Режим подзоны 3 распространяется на парковые пространства в центральной части города и подлежат сохранению, как ценные элементы планировочной структуры города.

Требования к градостроительным регламентам на данных территориях предусматривают ограничение максимальной высоты некапитального сооружения.

Подзона ЕЗОПЛ-1:

- **4,6 м** для некапитальных объектов для регламентного участка ЕЗОПЛ1(1).

Подзона ЕЗОПЛ-2:

- **0 м** для регламентных участков ЕЗОПЛ 2(1), ЕЗОПЛ 2(2).

Подзона ЕЗОПЛ-3:

- **3,5 м для некапитальных объектов** для регламентных участков ЕЗОПЛ 3(1), ЕЗОПЛ 3(2), ЕЗОПЛ 3(3), ЕЗОПЛ 3(4), ЕЗОПЛ 3(5).

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон. от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон. от 24.07.2007 № 207 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст. Дата введения 01.01. 2021.

8. Постановление Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР».

9. Распоряжение Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон».

10. Распоряжение Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения».

11. Приказ Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

12. Приказ Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

14. Постановление Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

15. Научно-проектная документация «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» (ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ» 2022 г.).

16. Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

17. Генеральный план городского округа «город Дербент», утвержденный решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 № 36-6, «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Дербент».

18. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 13.10.2022 № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

19. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrokn>.

20. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. М., 2009.

21. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. М., 2009.

Архивные и библиографические источники

- Планы г. Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957, 1961.
- Планы г. Дербента начала XVIII в. // РГАДА. Ф. 192. Д.15.
- Планы г. Дербента начала XVIII в.// Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1959.
- Планы Дербента и сооружений в нем по чертежам первой половины XIX в.//РГВИА. Ф.349. Оп. 12. Д. 1984-2093.
- Планы цитадели Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; ф. 418. Д. 766.
- Планы цитадели Дербента по чертежам 1810 г.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1976, Д. 1977.
- Хан-Магомедов С. О. Дербент // Архитектура городов СССР, М., 1958.
- Материалы экспозиции музея «Культура и быт древнего Дербента».

IX. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте», включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить физическую сохранность объектов культурного наследия в традиционной

историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и единой зоны охраняемого природного ландшафта определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, а также позволят обеспечить согласованность задач сохранения памятников и текущей хозяйственной деятельности на территории исторического города.

Х. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте»:

- границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
- режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Приложение 2. Описание (текстовое, координатное, графическое) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Приложение 4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 21.08.2022 г.

Приложение 5. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии от 25.12.2022 г.

Приложение 6. Протокол № 3 заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2023 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата подписания акта 14 августа 2023 г.

Председатель комиссии экспертов

Б.Е. Пастернак

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**

Т.В. Царева

Член комиссии экспертов

Н.Н. Плащенко

Приложение 1
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ.:

- ЕОЗ
- ЕЗРЗ-1(1), (8)
- ЕЗРЗ-1(6), (7)
- ЕЗРЗ-1(2), (3)
- ЕЗРЗ-1(4)
- ЕЗРЗ-1(5)
- ЕЗРЗ-2(1)
- ЕЗРЗ-3(1)
- ЕЗРЗ-3(2)
- ЕЗРЗ-4(1)
- ЕЗРЗ-4(2),(3)
- ЕЗРЗ-4(4)
- ЕЗРЗ-5(1),(2)
- ЕЗРЗ-6(1),(2),(3)
- ЕЗРЗ-7(1,2,3,4,5)
- ЕЗРЗ-8(1),(2),(3)
- ЕЗРЗ-9(1)
- ЕЗОПЛ

ЕОЗ (1) Индекс единой охранной зоны, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗРЗ (1) Индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗОПЛ (1) Индекс единой зоны охраняемого природного ландшафта, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Достопримечательное место
- Включенные в списки объектов всемирного наследия ЮНЕСКО
- Федерального значения
- Регионального значения
- Муниципального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градостроительные объекты
- Территории объектов культурного наследия, утвержденные
- Территории объектов культурного наследия, утверждаемые

ГРАНИЦЫ:

- Граница города Дербент
- Граница объединенной зоны охраны
- Границы регламентных участков
- Границы кадастровых участков

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- Армянская церковь, XIX в.
- Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
- Кладбище Джум-Джум, VIII в.
- Кладбище Кирхлер
- Мавзолей Дербентских ханов
- Родник «Шехсалам», XVIII в.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

7	Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898г.	32	Жилый дом
8	Дом А. Гадзиева	33	Жилый дом начала XX в.
9	Дом жилой	34	Жилый дом Ханукаева
10	Дом жилой	35	Жилый дом Ханую Ханукаева
11	Дом жилой	36	Здание жд вокзала
12	Дом И. Кобякова	37	Здание пассажа
13	Дом купца В. Кускова	38	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
14	Дом купца Л. Малева	39	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
15	Дом купца М. Авадиева	40	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
16	Дом купца М. Гайдарова	41	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов револю-ции за власть Советов в Дагестане
17	Дом купца М. Гайдарова	42	Обелиск в память политической забастовки жд узла в 1905 г.
18	Дом купца С. Погосяна	43	Памятник В.И. Ленину
19	Дом купца С. Штурмана	44	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпи-тальях в 1941-1945 гг.
20	Дом промышленника А. Фигарова	45	Родник на пл. Свободы
21	Дом промышленника А. Фигарова	46	Русская церковь
22	Дом промышленника Д. Набиева	47	Жилый дом Митинова
23	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева	48	Жилый дом Потосовых
24	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева	49	Жилый дом А.Г. Потосова
25	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева	50	Жилый дом, нач. XX в.
26	Дом Я.Л. Маруса	51	Жилый дом Панучевых
27	Дом, в котором жил К. Мамаедбеков	52	Жилый дом А. Давашевых
28	Дом комитета революционной обороны		
29	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни		
30	Здание, где размещался Дербентский совет РКК		
31	Жилый дом		

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

53	Жилый дом генерала-лейтенанта Балакши Али-бека	59	Торговый дом Г. Набиева, 1910г.
54	Армянского	60	Дом Гамдуллы Абдуллаева
55	Жилый дом купца Саруканова	61	Жилый дом Колмановского В. И., 1879 г.
56	Жилый дом купца Эминова	62	Жилый дом, нач. XX в. (адрес: ул. Пугина, 4)
57	Жилый дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы	63	Жилый дом Шахиджановых, кон. XIX в.
58	Жилый дом Гаджи-Баба Алекперова	64	Жилый дом Мамаида Ибрагим-Заде, 1900 г.

«Охранные зоны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО, разработаны в «Проекте зон охраны объектов культурного на-следия федерального значения, включенных в список всемирного наследия юнеско "цитадель, старый город и крепостные сооружения дербента" расположенных в г. Дербент.»

Договор возмездного оказания услуг №ДБР-11/04			
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
Рук. проекта	Разработан	Том №2 Утверждаемая часть	Стадия
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)			Лист
ПРОЕКТ			Листов
ООО «Даль»			ПРОЕКТ

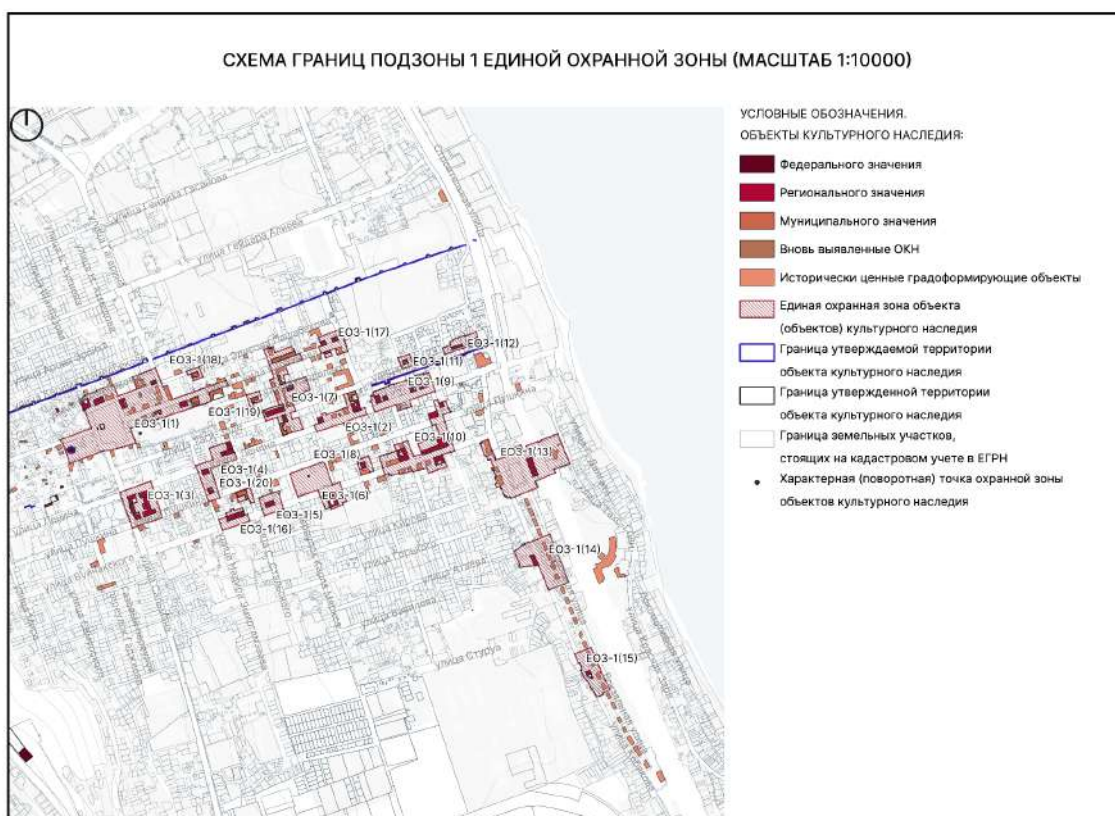
Приложение 2
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

Описание (текстовое, координатное, графическое) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

1.1. ПОДЗОНА 1



1.1.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-1(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянская церковь, XIX в.
2.	Местоположение	ул. Рзаева, д. 7
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится на утверждении в Министерстве культуры Российской Федерации по состоянию на 27.07.2023

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 10а
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №15/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №16/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца В. Кускова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 1
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №14/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. III Интернационала, д. 16 (фактический адрес - ул. Пашабекова, д.16)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №920 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник на пл.Свободы
2.	Местоположение	пл. Свободы, за памятником Ленину
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №909 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И. Ленину
2.	Местоположение	пл. Свободы
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017

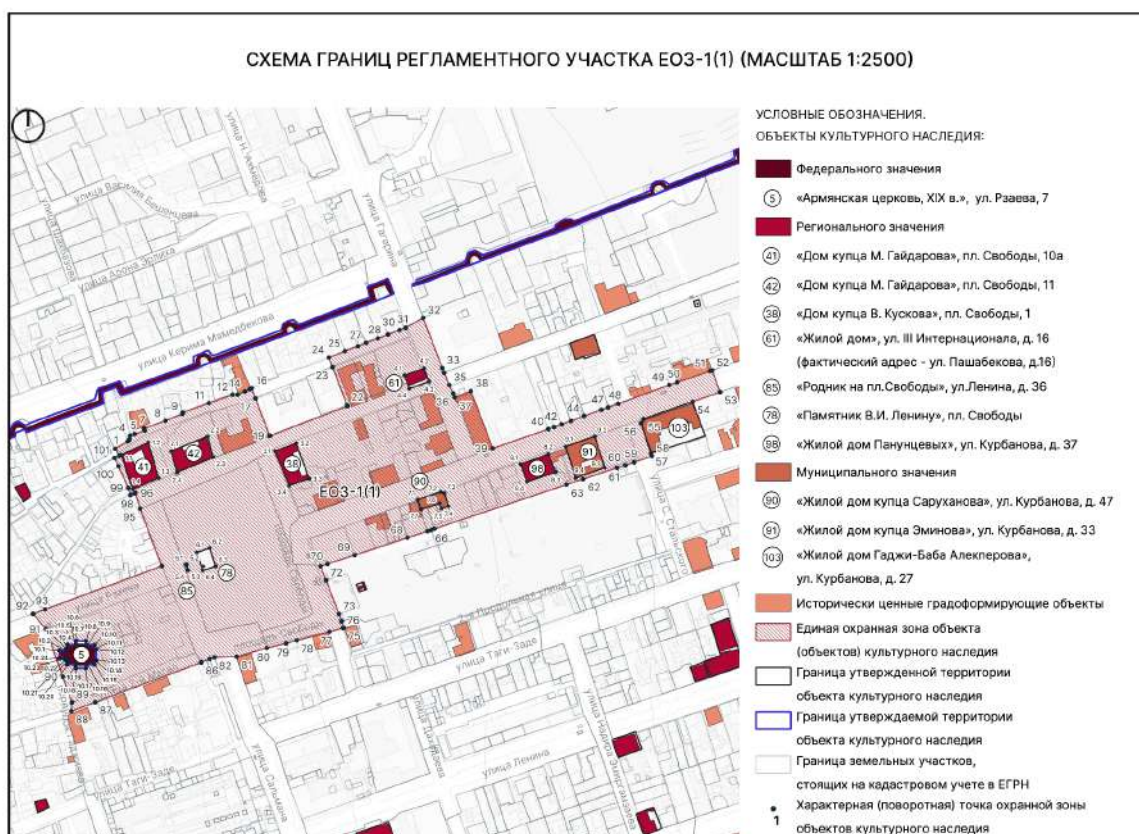
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Панунцевых
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 37
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Саруханова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 47
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №144/20 от 18.11.2020

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Эминова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 33
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №143/20 от 18.11.2020

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 27
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 129/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(1):

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-16 – из точки, расположенной на ул. Айдынбекова в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова;

16-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000082:2403 до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

19-21 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пашабекова до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

21-24 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000024:1602 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

24-32 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Гагарина

32-37 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки, расположенной на ул. Гагарина;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу улица Курбанова, 42;

38-39 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу улица Курбанова, 42 до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова;

39-52 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на ул. Курбанова;

52-53 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне ул. Курбанова;

53-55 – в юго-западном направлении вдоль ул. Курбанова;

55-58 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на ул. С. Стальского;

58-71 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365 до точки, расположенной на пл. Свободы;

71-75 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:1365 и 05:42:000025:22 вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Дахадаева;

75-81 – в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы по границе участков 05:42:000000:30234, 05:42:000025:820 и 05:42:000000:25058 до пересечения с ул. Сальмана;

81-84 – в юго-западном направлении пересекая ул. Сальмана, далее по границе кадастрового участка 05:42:000029:225, и до точки на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. 2-й Магал;

84-85 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058

85-88 – в юго-западном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева;

88-92 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева по границе кадастрового участка 05:42:000029:196 до точки, расположенной на пересечении пер. Гаджиева и ул. Рзаева, пересекая ул. Рзаева;

92-94 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Рзаева до точки, расположенной на пересечении ул. Рзаева и пл. Свободы;

94-96 – в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы;

96-98 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25877;

98-101 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25877 до пересечения с улицей Айдынбекова;

101-102 – в северо-восточном направлении через переулок;

102-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(1) состоит из десяти участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Граница участка 5 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободы».

Граница участка 6 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину».

Граница участка 7 проходит по границе территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова».

Граница участка 8 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых»).

Граница участка 9 проходит по границе территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Эминова»).

Граница участка 10 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX в.»).

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116360.29	415636.93
2	116366.77	415648.05
3	116368.34	415649.12
4	116371.85	415649.82
5	116373.13	415654.03
6	116376.16	415662.58
7	116378.00	415661.93
8	116384.54	415680.40
9	116390.48	415695.16
10	116391.84	415695.61
11	116399.85	415718.05
12	116407.16	415738.52
13	116407.16	415742.91
14	116410.00	415749.33
15	116411.77	415753.32
16	116412.66	415755.15
17	116403.89	415758.42

18	116371.89	415770.57
19	116371.56	415770.69
20	116371.74	415771.15
21	116397.26	415837.95
22	116398.23	415837.57
23	116430.93	415825.08
24	116439.22	415821.89
25	116444.78	415835.75
26	116448.88	415846.94
27	116451.95	415854.12
28	116455.82	415864.20
29	116459.20	415873.05
30	116463.01	415883.00
31	116465.01	415888.21
32	116473.48	415903.49
33	116430.17	415919.95
34	116426.05	415921.52
35	116415.47	415925.98
36	116408.14	415929.46
37	116404.91	415930.73
38	116410.23	415944.77
39	116360.66	415963.53
40	116377.35	416011.60
41	116379.18	416016.77
42	116381.44	416023.23
43	116384.38	416031.35
44	116388.67	416042.78
45	116394.05	416057.60
46	116394.04	416057.60
47	116396.16	416063.46
48	116399.31	416072.11
49	116415.43	416116.26
50	116417.80	416123.07

51	116427.51	416151.57
52	116428.17	416153.46
53	116409.44	416160.27
54	116401.12	416136.59
55	116386.15	416093.98
56	116382.36	416091.89
57	116356.50	416100.57
58	116354.11	416101.39
59	116348.67	416085.95
60	116346.10	416078.34
61	116343.98	416071.12
62	116334.23	416041.92
63	116329.39	416027.45
64	116291.25	415913.25
65	116290.46	415910.80
66	116290.00	415909.87
67	116289.15	415907.33
68	116283.46	415889.91
69	116268.55	415844.25
70	116260.82	415820.62
71	116258.81	415814.60
72	116246.68	415819.44
73	116217.67	415830.58
74	116211.25	415832.94
75	116205.70	415834.92
76	116205.44	415834.10
77	116202.23	415822.31
78	116194.74	415794.13
79	116192.14	415784.79
80	116188.15	415768.20
81	116180.61	415742.02
82	116180.10	415722.92
83	116178.68	415718.86

84	116176.10	415711.44
85	116175.78	415711.62
86	116175.71	415711.43
87	116141.34	415619.78
88	116133.56	415599.03
89	116141.14	415599.65
90	116163.41	415591.70
91	116204.55	415577.02
92	116217.78	415566.03
93	116221.60	415576.47
94	116259.03	415677.36
95	116308.62	415658.65
96	116322.15	415654.40
97	116321.94	415653.79
98	116320.36	415650.17
99	116326.54	415648.36
100	116345.41	415639.81
101	116352.40	415636.34
102	116354.26	415640.47

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых», «Жилой дом купца Эминова», «Армянская церковь, XIX в.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116355.10	415642.25
1.2	116365.73	415665.57

1.3	116335.18	415674.62
1.4	116325.41	415652.06
2.1	116358.29	415685.36
2.2	116371.06	415716.84
2.3	116353.21	415721.88
2.4	116340.22	415690.63
3.1	116358.42	415774.79
3.2	116365.20	415792.94
3.3	116334.57	415804.75
3.4	116328.63	415787.64
4.1	116423.91	415887.35
4.2	116429.93	415904.37
4.3	116418.43	415908.44
4.4	116412.42	415891.44
5.1	116260.16	415698.11
5.2	116260.40	415699.11
5.3	116255.55	415700.30
5.4	116255.30	415699.28
6.1	116270.79	415707.63
6.2	116274.62	415718.87
6.3	116258.86	415723.96
6.4	116255.11	415712.74
7.1	116316.52	415898.68
7.2	116323.16	415918.63
7.3	116321.83	415921.77
7.4	116310.79	415925.42
7.5	116308.74	415919.24
7.6	116313.33	415917.73
7.7	116308.01	415901.55
8.1	116347.07	415987.86
8.2	116355.62	416011.64
8.3	116340.30	416018.14
8.4	116331.86	415993.20

9.1	116362.76	416026.65
9.2	116371.54	416051.67
9.3	116344.10	416060.52
9.4	116335.27	416035.51
10.1	116185.97	415588.84
10.2	116186.01	415594.60
10.3	116187.20	415594.62
10.4	116187.15	415595.69
10.5	116190.97	415595.73
10.6	116190.94	415602.88
10.7	116194.36	415603.39
10.8	116194.24	415611.66
10.9	116190.80	415612.10
10.10	116190.83	415619.18
10.11	116186.97	415619.16
10.12	116186.89	415620.40
10.13	116177.59	415620.31
10.14	116177.49	415619.08
10.15	116173.83	415619.00
10.16	116173.97	415612.02
10.17	116170.76	415611.60
10.18	116170.72	415603.08
10.19	116173.80	415602.65
10.20	116174.08	415595.71
10.21	116177.92	415595.70
10.22	116177.92	415594.48
10.23	116179.19	415594.50
10.24	116179.27	415588.72

1.1.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-1(2))

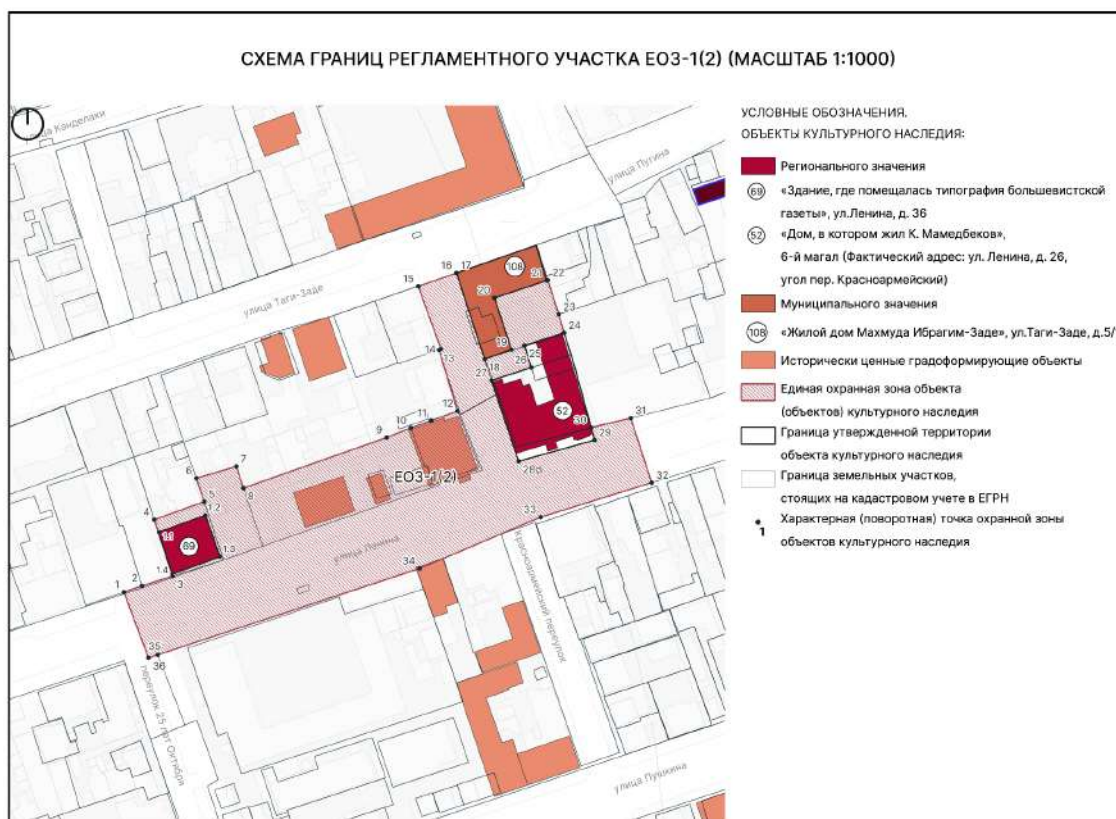
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №257/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
2.	Местоположение	6-й магал (Фактический адрес: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №921 от 10.12.2018 Граница, установленная приказом № 912, содержит техническую ошибку, в проекте граница скорректирована.

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде 5/1
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 125/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(2)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(2) проходит:

- 1-3 – из точки, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина по границам кадастровых участков 05:42:000030:261 и 05:42:000030:1513;
- 3-4 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1513;
- 4-5 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 36;
- 5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 8-12 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000030:124, далее по его границе до точки, расположенной на пер. Красноармейский;
- 12-13 – в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки на границе кадастрового участка 05:42:000030:153;
- 13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:153 до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

14-15 – в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский по границе кадастрового участка 05:42:000000:30428 до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

15-17 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде по границе кадастрового участка 05:42:000000:30428 до точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;

17-18 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.;

18-19 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;

19-20 – в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;

20-22 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.” до границы кадастрового участка 05:42:000026:2556;

22-24 – в юго-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

24-25 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

25-26 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

26-27 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

27-28 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

28-29 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

29-30 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;

30-31 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина на границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

31-32 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне ул. Ленина;

32-36 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки на пересечении ул. Ленина с пер. 25 лет Октября;

31-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(2) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116269.45	416463.90
2	116271.68	416470.28
3	116275.09	416481.03
4	116295.05	416474.58
5	116301.36	416492.22
6	116309.66	416489.47
7	116313.84	416503.56
8	116306.20	416506.12
9	116324.05	416556.64
10	116327.42	416565.20
11	116330.01	416572.36
12	116333.37	416581.65
13	116354.98	416575.11
14	116355.23	416575.82
15	116377.43	416567.82
16	116382.15	416581.27
17	116382.17	416581.29
18	116351.73	416591.23
19	116355.08	416600.70
20	116373.36	416594.68
21	116379.47	416613.08
22	116379.62	416613.54
23	116367.52	416617.42
24	116361.03	416619.29
25	116356.54	416605.30
26	116348.76	416607.71
27	116344.21	416593.63

28	116315.64	416603.23
29	116323.16	416630.05
30	116327.57	416628.84
31	116330.87	416642.83
32	116308.10	416650.22
33	116295.93	416611.03
34	116277.80	416568.29
35	116247.32	416475.87
36	116246.29	416472.56

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116290.61	416476.20
1.2	116296.60	416492.67
1.3	116281.94	416497.81
1.4	116275.78	416480.90

1.1.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-1(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №31/22 от 10.10.2022

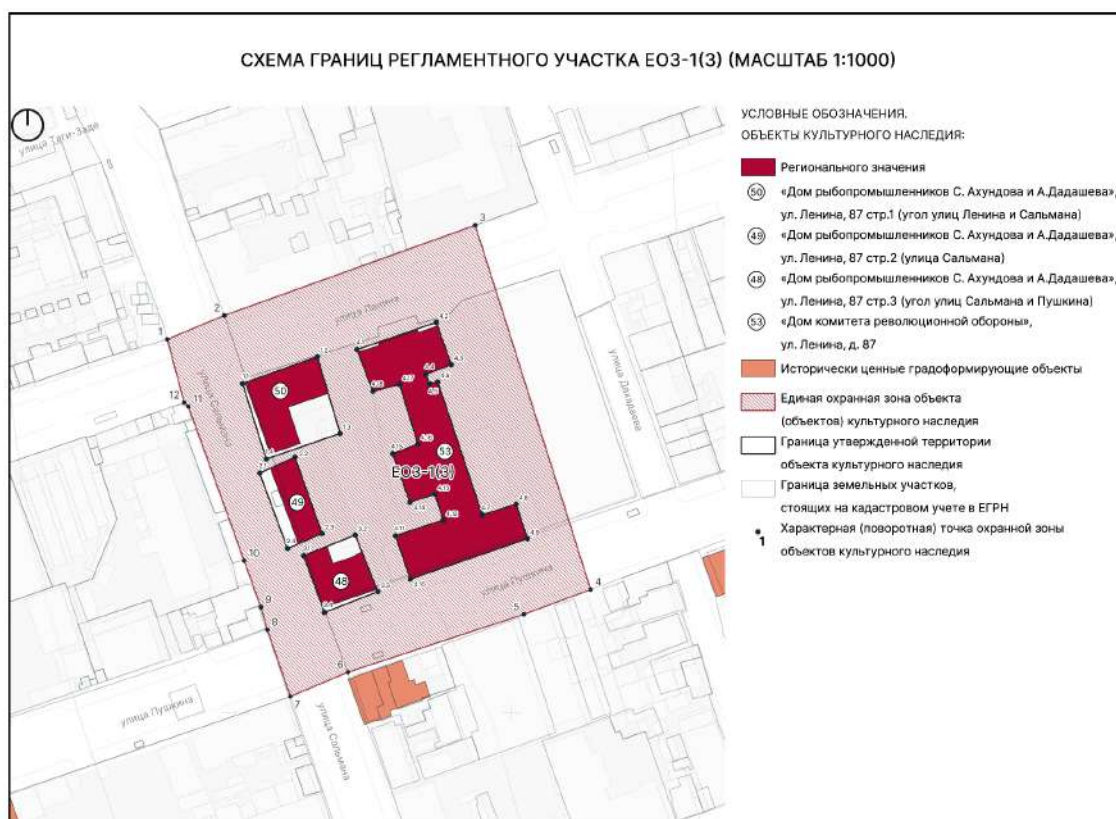
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №32/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №33/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом комитета революционной обороны
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 87

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022

Схема границ ЕОЗ-1(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(3)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(3) проходит:

1-3 – из точки, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 87 до точки, расположенной на ул. Пушкина;

4-7 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25861 вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана;

7-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058, вдоль ул. Сальмана в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(3) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116031.73	415778.41
2	116040.16	415798.58
3	116072.01	415887.13
4	115943.34	415927.89
5	115934.60	415904.34
6	115914.16	415842.20
7	115905.59	415821.86
8	115929.17	415813.75
9	115937.13	415811.47
10	115953.53	415805.59
11	116007.98	415785.91
12	116009.43	415784.38

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116016.13	415805.04
1.2	116025.56	415831.39
1.3	115998.50	415839.45
1.4	115989.43	415813.36
2.1	115984.46	415811.03
2.2	115990.12	415823.57
2.3	115963.13	415833.09
2.4	115957.84	415820.88
3.1	115955.33	415826.52
3.2	115962.58	415844.78
3.3	115942.61	415852.79
3.4	115935.29	415833.96
4.1	116028.10	415845.44
4.2	116037.70	415873.38
4.3	116022.69	415878.60
4.4	116019.39	415869.75
4.5	116016.07	415871.04
4.6	116016.71	415873.89
4.7	115969.69	415889.66
4.8	115973.51	415901.61
4.9	115961.32	415905.57
4.10	115947.07	415864.22
4.11	115962.33	415858.99
4.12	115967.90	415875.86
4.13	115977.01	415872.92
4.14	115974.21	415864.05
4.15	115991.30	415857.97
4.16	115994.74	415866.94

4.17	116015.81	415860.42
4.18	116013.36	415851.03

1.1.4. Регламентный участок 4 (ЕОЗ-1(4))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(4)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца Л. Изгяева
2.	Местоположение	ул.Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева). Фактический адрес: ул.Пушкина, 68 (угол ул. Н. Эмиргамзаева)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №11/22 от 10.10.2022

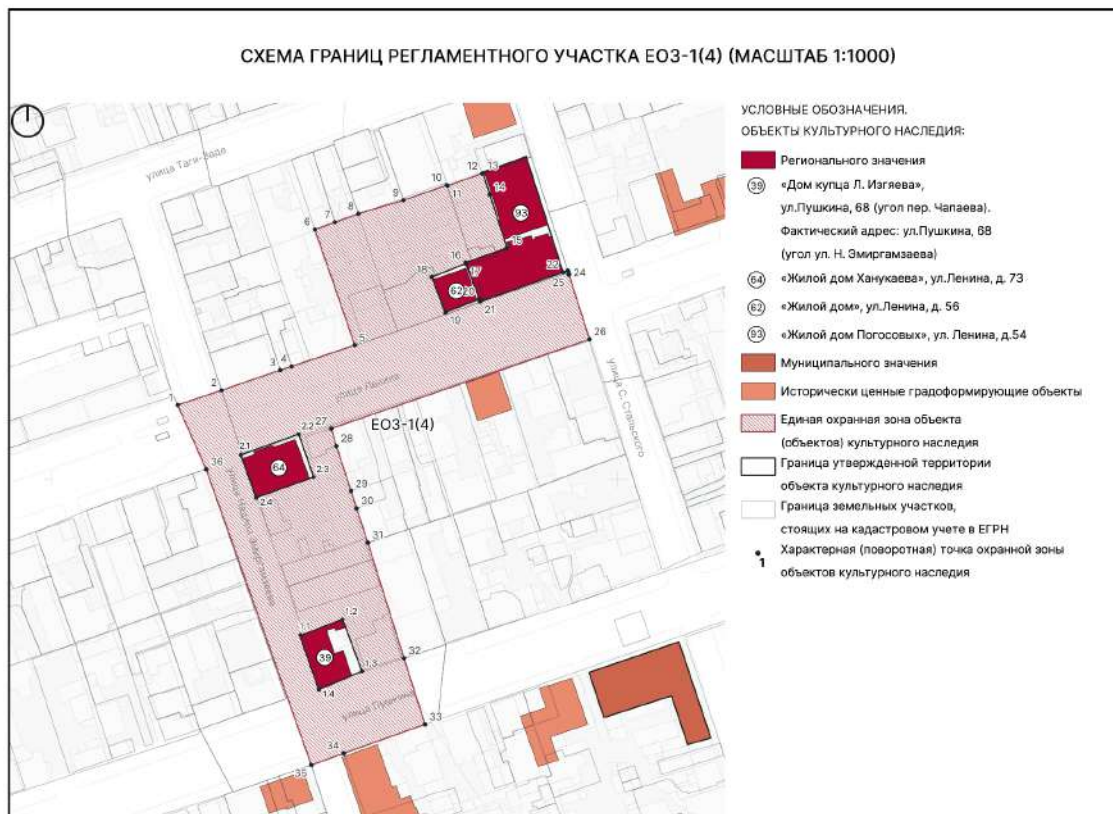
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Ханукаева
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 73
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №916 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 56
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №924 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Погосовых
2.	Местоположение	ул. Ленина, д.54
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №185/22-од от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(4)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(4)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(4) проходит:

1-5 – из точки, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

5-6 – из точки, расположенной на улице Ленина, в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:2649;

6-13 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:2649, 05:42:000030:168, 05:42:000030:259 и 05:42:000030:258 до территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”;

13-15 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”;

15-16 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”;

16-17 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)” до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

17-18 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)” до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”;

20-21 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”

21-23 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)” до точки, расположенной на пересечении ул. Ленина и ул. С. Стальского;

23-26 – в юго-восточном направлении на другую сторону ул. Ленина;

26-27 – в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки на границе кадастрового участка 05:42:000030:200;

27-33 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:200, 05:42:000030:454 и 05:42:000030:314 до точки, расположенной на улице Пушкина;

33-35 – в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева;

35-1 – в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(4) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изгяева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Погосовых».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых

	геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116126.29	416044.58
2	116131.47	416060.03
3	116138.62	416080.76
4	116139.93	416084.74
5	116147.38	416107.11
6	116188.31	416093.01
7	116190.84	416100.00
8	116193.84	416108.37
9	116198.60	416124.23
10	116203.90	416139.46
11	116203.77	416139.86
12	116208.03	416152.04
13	116208.14	416152.35
14	116200.63	416154.77
15	116181.78	416160.86
16	116176.55	416146.21
17	116176.27	416146.32
18	116171.49	416134.26
19	116159.03	416139.12
20	116163.74	416151.01
21	116162.86	416151.34
22	116173.19	416180.61
23	116173.82	416182.24
24	116173.11	416182.47
25	116172.39	416182.66
26	116149.50	416189.97
27	116117.96	416098.80
28	116111.79	416100.56
29	116095.86	416105.81
30	116089.77	416107.78

31	116077.70	416111.68
32	116036.85	416124.45
33	116013.51	416131.90
34	116003.27	416103.17
35	115999.15	416091.77
36	116103.53	416054.63

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева», «Жилой дом», «Жилой дом Погосовых»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116044.74	416087.71
1.2	116050.60	416102.75
1.3	116032.28	416109.65
1.4	116026.04	416094.37
2.1	116108.67	416066.84
2.2	116116.02	416087.30
2.3	116100.84	416092.58
2.4	116093.55	416072.27
3.1	116171.49	416134.26
3.2	116176.27	416146.32
3.3	116163.74	416151.01
3.4	116159.03	416139.12
4.1	116176.27	416145.41
4.2	116181.78	416160.86
4.3	116208.44	416152.25
4.4	116214.03	416167.62
4.5	116173.19	416180.61

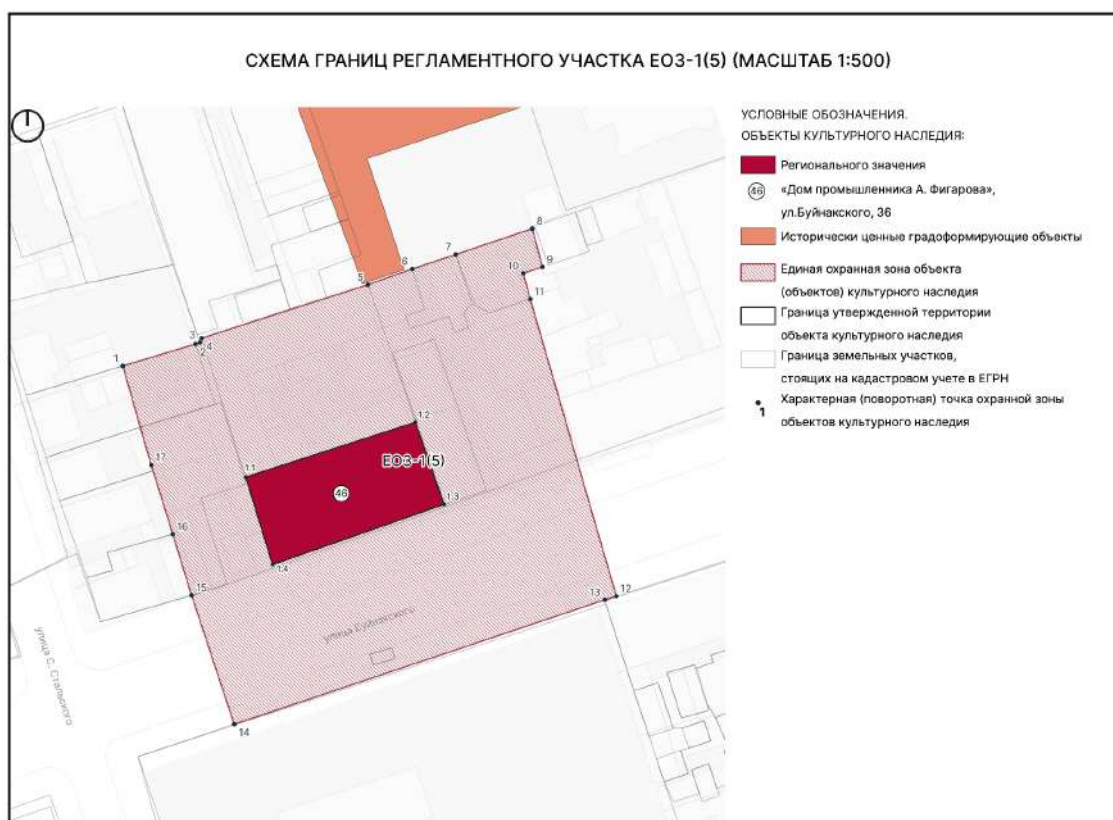
4.6	116162.62	416150.67

1.1.5. Регламентный участок 5 (ЕОЗ-1(5))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(5)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №21/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(5)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(5) проходит:

1-8 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:183, 05:42:000030:2675, 05:42:000030:254 и 05:42:000030:1298;

8-9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298;

9-10 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298, далее через квартал и по границе здания по адресу ул. Буйнакского, 32 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

12-14 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

14-1 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:16, 05:42:000030:151 и 05:42:000030:1303 до исходной точки;

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(5) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116013.60	416268.50
2	116017.49	416281.32
3	116017.75	416282.10
4	116018.51	416282.43
5	116027.95	416311.74
6	116030.72	416319.60
7	116033.25	416327.23
8	116037.83	416340.77
9	116031.08	416342.56
10	116029.94	416339.18
11	116025.39	416340.42
12	115973.02	416355.60
13	115972.37	416353.59

14	115950.43	416288.17
15	115973.16	416280.64
16	115983.96	416277.32
17	115996.15	416273.52

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115994.02	416290.21
1.2	116003.62	416320.12
1.3	115989.22	416325.18
1.4	115978.59	416294.95

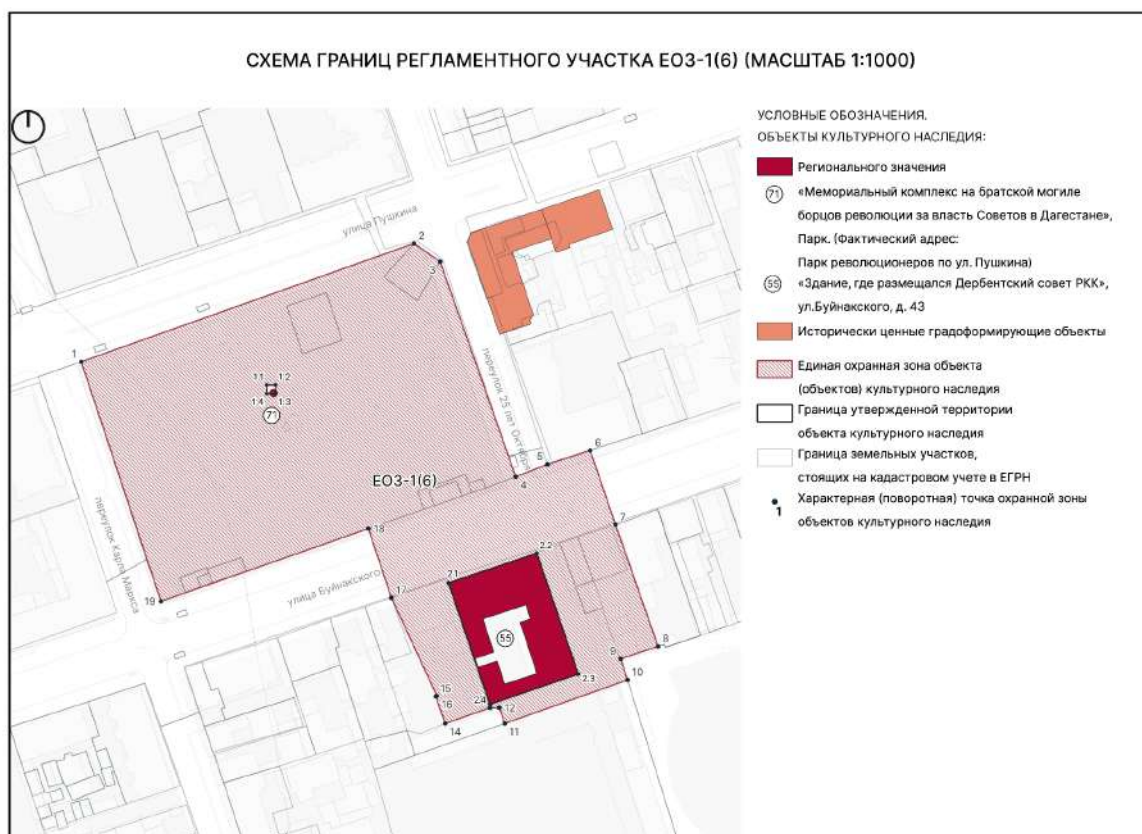
1.1.6. Регламентный участок 6 (ЕОЗ-1(6))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(6)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
2.	Местоположение	Парк. (Фактический адрес: Парк революционеров по ул. Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №923 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где размещался Дербентский совет РКК
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 43
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(6)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(6) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса, в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина по границе кадастрового участка 05:42:000030:100 до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября;

2-4 – в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября по границам кадастровых участков 05:42:000030:99 и 05:42:000030:100 до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября;

4-6 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

6-8 – в юго-восточном направлении через ул. Буйнакского и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2504;

8-9 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

9-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:149;

11-13 – в северо-западном направлении по границе здания внутри квартала;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:45;

14-18 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:45, далее на другую сторону ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000030:100;

17-19–в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса;

19-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Карла Маркса по границе кадастрового участка 05:42:000030:100 до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(6) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116098.61	416378.26
2	116139.51	416493.22
3	116133.21	416502.28
4	116058.87	416528.36
5	116063.14	416539.30
6	116067.94	416554.09
7	116042.26	416562.83
8	116000.18	416577.54
9	115995.90	416564.61
10	115988.58	416566.98
11	115973.56	416524.62
12	115978.99	416522.64
13	115978.95	416519.48

14	115973.55	416504.01
15	115982.89	416500.75
16	115983.05	416501.15
17	116017.01	416485.43
18	116040.93	416477.47
19	116015.79	416405.83

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116090.58	416442.35
1.2	116090.58	416445.35
1.3	116087.58	416445.35
1.4	116087.58	416442.35
2.1	116022.12	416505.17
2.2	116032.37	416535.64
2.3	115990.66	416549.94
2.4	115980.21	416519.54

1.1.7. Регламентный участок 7 (ЕОЗ-1(7))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(7)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом А. Гаданова
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, 23 угол пер. Казем-бека
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №13/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание пассажа
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №912 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Штурмана
2.	Местоположение	ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15 Фактический адрес: ул. Канделаки, д. 15
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №17/22 от 10.10.2022

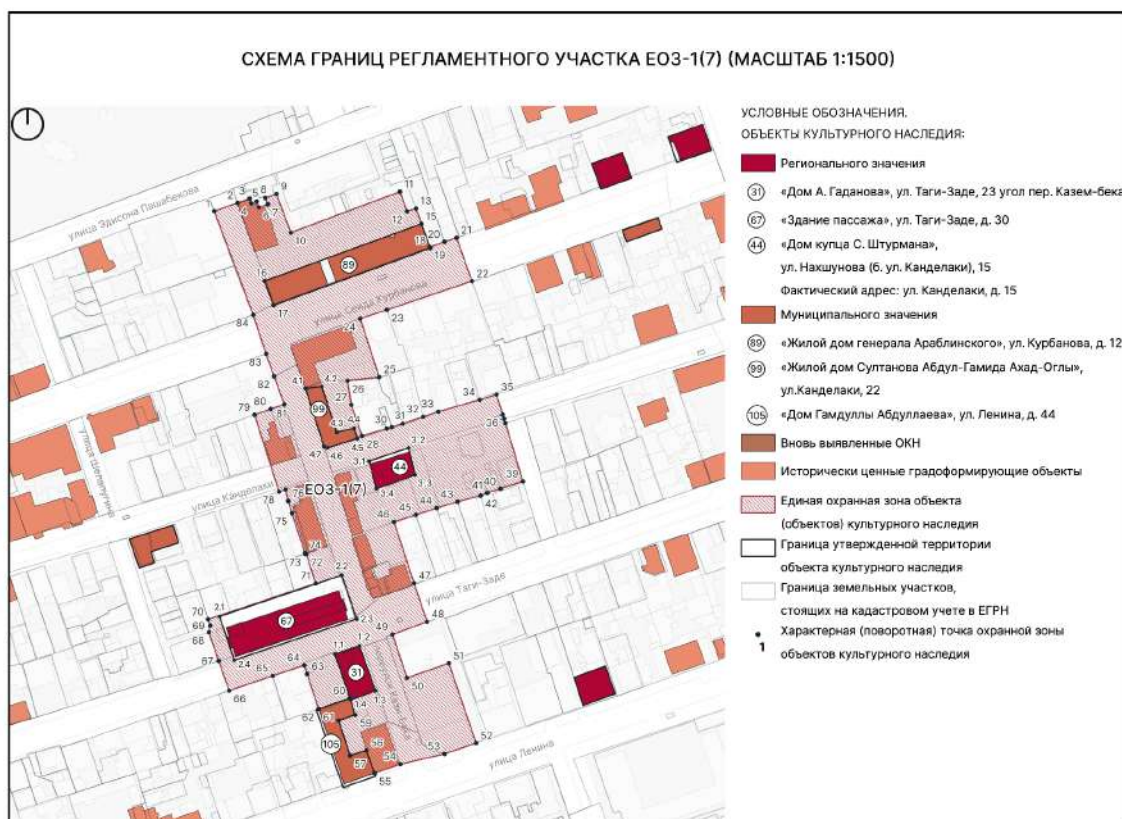
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом генерала Араблинского
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 12
3.	Категория	Муниципального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №145/20 от 18.11.2020

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д. 22
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 124/23-од от 20.06.2023

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Гамдуллы Абдуллаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 44
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 121/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(7)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(7) проходит:

1-9 – в северо-восточном направлении, пересекая пер. Казем-Бека, далее по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

9-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

10-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

14-16 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

16-17 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

17-18 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

18-19 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

19-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 вдоль ул. Сеида Курбанова;

21-22 – в юго-восточном направлении через ул. Сеида Курбанова;
22-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;
24-25 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:171;
25-26 – в западном направлении до угла кадастрового участка 05:42:000025:2271;
26-28 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:2271;
28-35 – в юго-восточном направлении вдоль улицы Канделаки;
35-39 – в юго-восточном направлении, пересекая ул. Канделаки, и далее по границе кадастровых участков 05:42:000025:1551 и 05:42:000000:30724;
39-46 – в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:155, 05:42:000025:1498, 05:42:000025:856, 05:42:000025:181 и 05:42:000025:1323;
46-48 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1323, далее пересекая ул. Таги-Заде;
48-49 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:2688;
49-50 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Таги-Заде, 21 до точки на границе здания по адресу ул. Ленина, 40;
50-51 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 40;
51-52 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 40 до пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25060;
52-55 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до пересечения с территорией объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;
55-60 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;
60-61 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;
61-64 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:2702 до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25882;
64-66 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде;
66-70 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000025:16 и 05:42:000025:134;
70-71 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:26 и до пересечения с углом кадастрового участка 05:42:000025:2262;
71-77 - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:160, затем по внутриквартальной границе здания по пер. Казим-Бека, затем по границе кадастрового участка 05:42:000025:17;
77-78 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:17;
78-79 – в северо-западном направлении через ул. Канделаки, далее по границе здания по адресу ул.Канделаки, д.24 до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000025:831;

79-81 - в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:831 до пер. Казим-Бека;

81-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Казим-Бека до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(7) состоит из четырёх участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажира».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом Султанова Абдул-Гаида Ахад-Оглы».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(7)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116537.58	416285.59
2	116542.02	416298.02
3	116544.33	416304.34
4	116541.74	416305.28
5	116542.79	416308.06
6	116539.60	416309.22
7	116541.18	416313.95
8	116544.61	416312.58
9	116546.71	416318.55
10	116526.24	416326.10
11	116547.94	416383.90
12	116537.45	416387.68
13	116539.03	416392.46
14	116530.92	416395.37

15	116530.90	416395.32
16	116500.59	416312.22
17	116487.72	416316.92
18	116518.03	416400.01
19	116518.55	416399.82
20	116521.37	416407.50
21	116523.52	416413.90
22	116500.52	416422.07
23	116485.31	416376.99
24	116480.68	416362.91
25	116449.73	416372.90
26	116447.80	416356.18
27	116434.98	416358.22
28	116418.58	416363.91
29	116422.39	416376.90
30	116423.21	416379.53
31	116424.96	416385.39
32	116428.65	416396.27
33	116431.38	416404.14
34	116437.68	416426.18
35	116440.44	416435.03
36	116429.82	416438.41
37	116427.66	416439.10
38	116425.31	416439.72
39	116394.45	416449.07
40	116390.53	416437.15
41	116388.31	416430.19
42	116386.89	416426.66
43	116383.67	416414.38
44	116380.35	416403.37
45	116376.73	416392.33
46	116372.97	416380.72
47	116340.48	416391.45

48	116320.08	416398.30
49	116313.33	416379.94
50	116290.37	416387.68
51	116298.12	416409.77
52	116255.78	416424.31
53	116250.08	416407.50
54	116244.70	416384.15
55	116239.89	416370.49
56	116251.97	416366.13
57	116249.16	416357.53
58	116267.78	416351.45
59	116270.79	416360.18
60	116279.60	416357.42
61	116273.86	416340.87
62	116273.90	416340.86
63	116292.45	416334.79
64	116297.03	416333.27
65	116291.41	416316.51
66	116283.64	416293.46
67	116299.39	416287.93
68	116314.50	416282.72
69	116317.98	416283.41
70	116321.39	416282.35
71	116340.34	416339.26
72	116356.02	416334.40
73	116355.91	416333.90
74	116356.55	416333.70
75	116377.64	416326.65
76	116384.07	416324.74
77	116390.10	416323.33
78	116389.03	416319.87
79	116429.73	416306.95
80	116432.88	416315.53

81	116435.20	416322.64
82	116450.11	416317.27
83	116461.95	416313.00
84	116482.69	416306.21

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажи», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

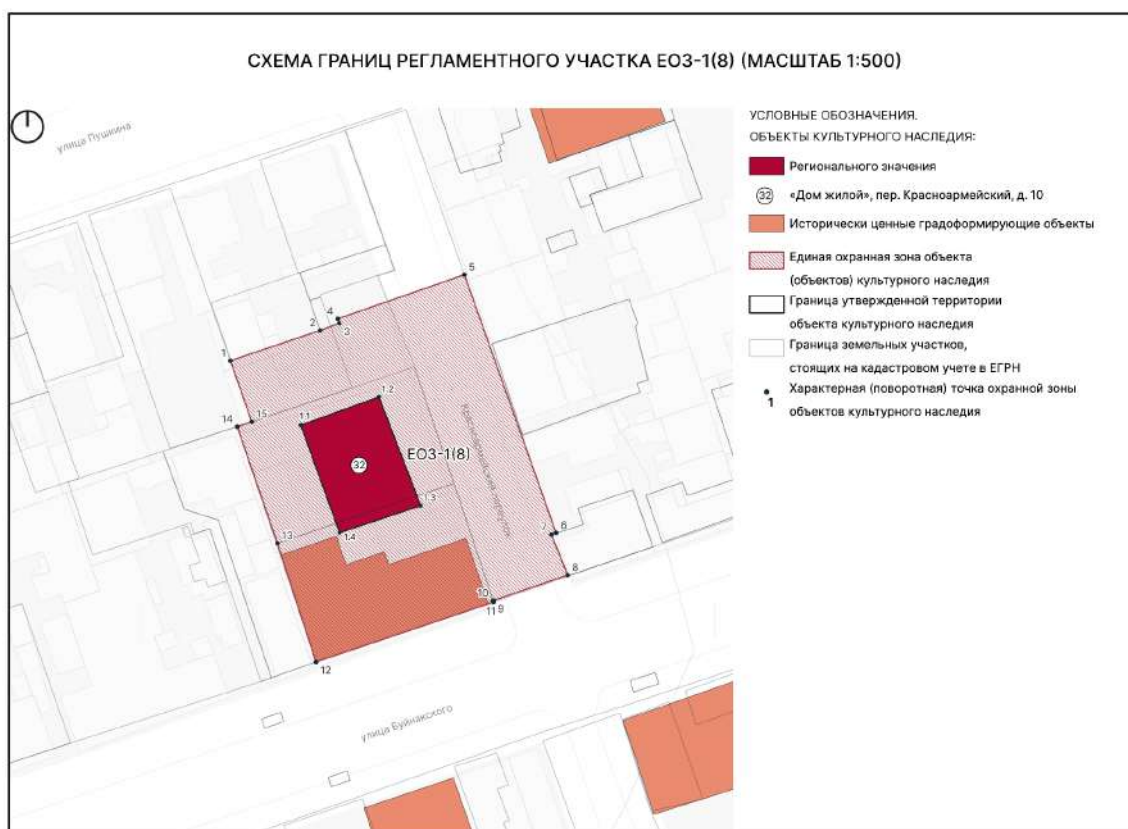
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116303.01	416349.41
1.2	116307.31	416362.45
1.3	116283.57	416370.93
1.4	116278.69	416357.84
2.1	116322.93	416288.38
2.2	116344.78	416353.10
2.3	116321.68	416361.01
2.4	116299.80	416296.18
3.1	116405.18	416367.68
3.2	116412.28	416388.30
3.3	116397.92	416391.91
3.4	116390.62	416371.40
4.1	116443.61	416333.93
4.2	116444.65	416342.56
4.3	116420.53	416350.45
4.4	116422.58	416359.64
4.5	116417.17	416361.44
4.6	116412.29	416345.56
4.7	116412.95	416343.71

1.1.8. Регламентный участок 8 (ЕОЗ-1(8))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(8)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	пер. Красноармейский, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №12/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(8)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(8) проходит:

1-3 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:225;

3-4 – в северо-западном направлении;

4-5 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

5-6 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

6-7 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000064:1352;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000064:1352 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

8-12 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

12-14 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000030:654 и 05:42:000030:35;

14-15 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:35;

15-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:225 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(8) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(8)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116145.58	416615.55
2	116150.85	416631.17
3	116152.10	416634.55
4	116152.89	416634.28
5	116160.58	416656.36
6	116115.52	416672.37
7	116115.23	416671.55

8	116108.15	416674.37
9	116103.72	416661.44
10	116103.69	416661.35
11	116103.44	416661.43
12	116093.01	416630.48
13	116113.71	416623.74
14	116134.05	416616.75
15	116134.90	416619.28

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116134.31	416627.84
1.2	116139.23	416641.45
1.3	116120.29	416648.72
1.4	116115.56	416634.61

1.1.9. Регламентный участок 9 (ЕОЗ-1(9))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(9)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Русская церковь
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 22
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №911 от 10.12.2018

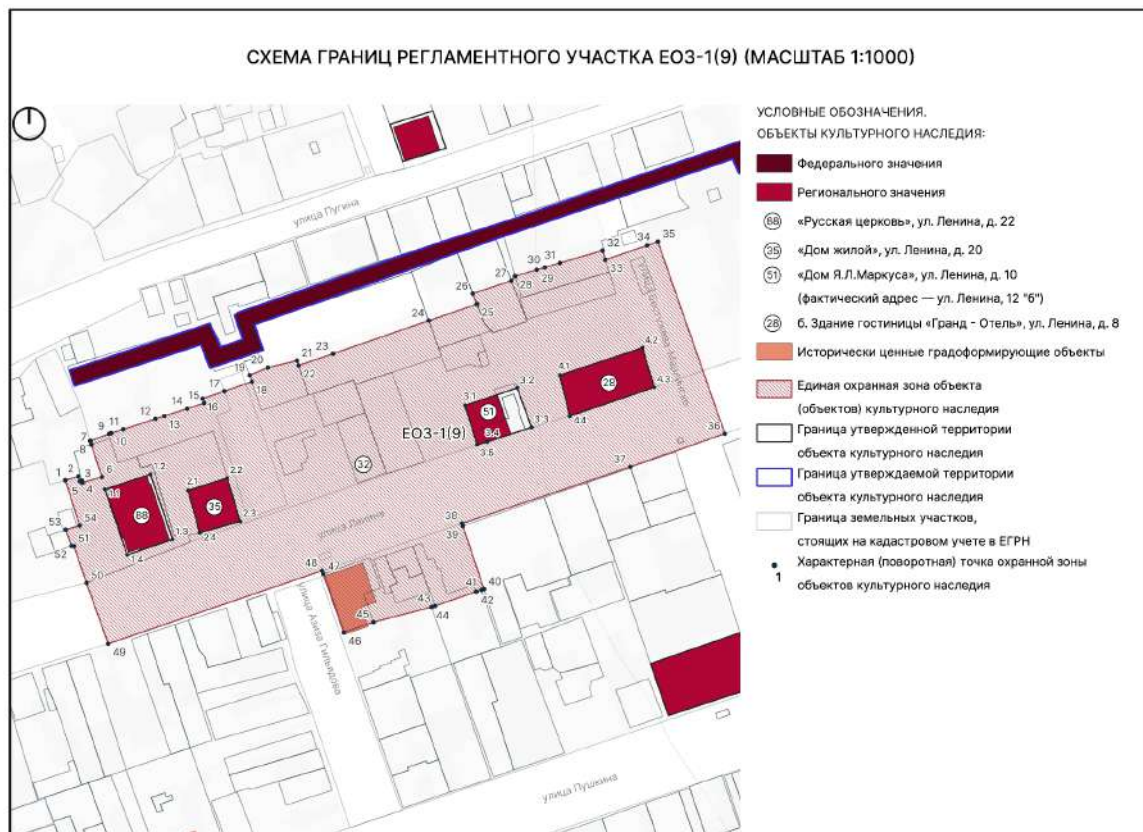
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Ленина, 20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Я.Л.Маркуса
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 10 (фактический адрес — ул. Ленина, 12 "б")
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №28/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(9)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(9)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(9) проходит:

1-2 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

2-5 — в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

5-6 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

6-8 — в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000026:2580 и 05:42:000079:311;

8-18 — в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Южная стена, включенного в список Всемирного наследия;

18-19 — в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

19-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

21-22 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

22-25 – в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Южная стена, включенного в список Всемирного наследия;

25-26 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1026;

26-32 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:1026 и 05:42:000026:29;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:29;

33-35 – в северо-восточном направлении до границы здания по адресу ул. Ленина, 6;

35-36 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на ул. Ленина;

36-38 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

38-40 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1017;

40-46 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:110, и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 до точки, расположенной на ул. Азиза Гильядова;

46-48 – в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 до точки, расположенной на пересечении ул. Азиза Гильядова и ул. Ленина;

48-49 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

49-53 – в северо-западном направлении через ул. Ленина и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

53-54 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

54-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(9) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская церковь».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л.Маркуса».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(9)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116373.54	416663.56
2	116374.87	416668.04
3	116373.23	416668.62
4	116373.38	416669.28
5	116372.71	416669.49
6	116374.66	416676.22
7	116385.85	416672.57
8	116387.15	416672.21
9	116389.58	416678.70
10	116389.82	416679.45
11	116391.17	416683.59
12	116394.80	416694.76
13	116395.79	416697.83
14	116398.37	416705.76
15	116400.26	416711.59
16	116401.81	416711.08
17	116404.40	416718.58
18	116407.69	416728.12
19	116409.91	416727.38
20	116412.57	416733.70

21	116414.98	416743.75
22	116413.28	416744.31
23	116417.39	416756.21
24	116428.84	416789.36
25	116434.58	416805.97
26	116438.24	416804.54
27	116442.68	416817.89
28	116444.29	416819.24
29	116446.46	416826.64
30	116447.29	416829.48
31	116448.82	416834.72
32	116453.13	416849.45
33	116449.94	416850.45
34	116454.91	416864.86
35	116456.21	416868.62
36	116389.68	416891.78
37	116378.17	416859.10
38	116358.55	416800.88
39	116357.65	416801.18
40	116335.80	416808.42
41	116335.50	416807.53
42	116334.93	416805.79
43	116329.99	416791.52
44	116329.57	416790.28
45	116324.37	416770.23
46	116320.75	416759.93
47	116341.03	416752.80
48	116342.20	416752.39
49	116316.85	416678.43
50	116337.97	416670.90
51	116350.70	416666.54
52	116350.73	416665.65
53	116356.38	416663.71

54	116357.83	416668.55

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116370.41	416677.28
1.2	116375.60	416693.03
1.3	116353.01	416700.68
1.4	116347.69	416684.97
2.1	116370.03	416706.06
2.2	116374.35	416719.60
2.3	116359.29	416724.07
2.4	116355.29	416710.08
3.1	116399.47	416801.88
3.2	116405.51	416819.95
3.3	116391.88	416824.92
3.4	116386.79	416809.51
3.5	116385.93	416806.11
4.1	116409.92	416834.65
4.2	116419.40	416863.24
4.3	116405.76	416867.36
4.4	116395.80	416838.18

1.1.10. Регламентный участок 10 (ЕОЗ-1(10))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(10)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 16/20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №918 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Авадиева
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 14
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №20/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Погосяна
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 12
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №23/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 11
3.	Категория	Регионального значения

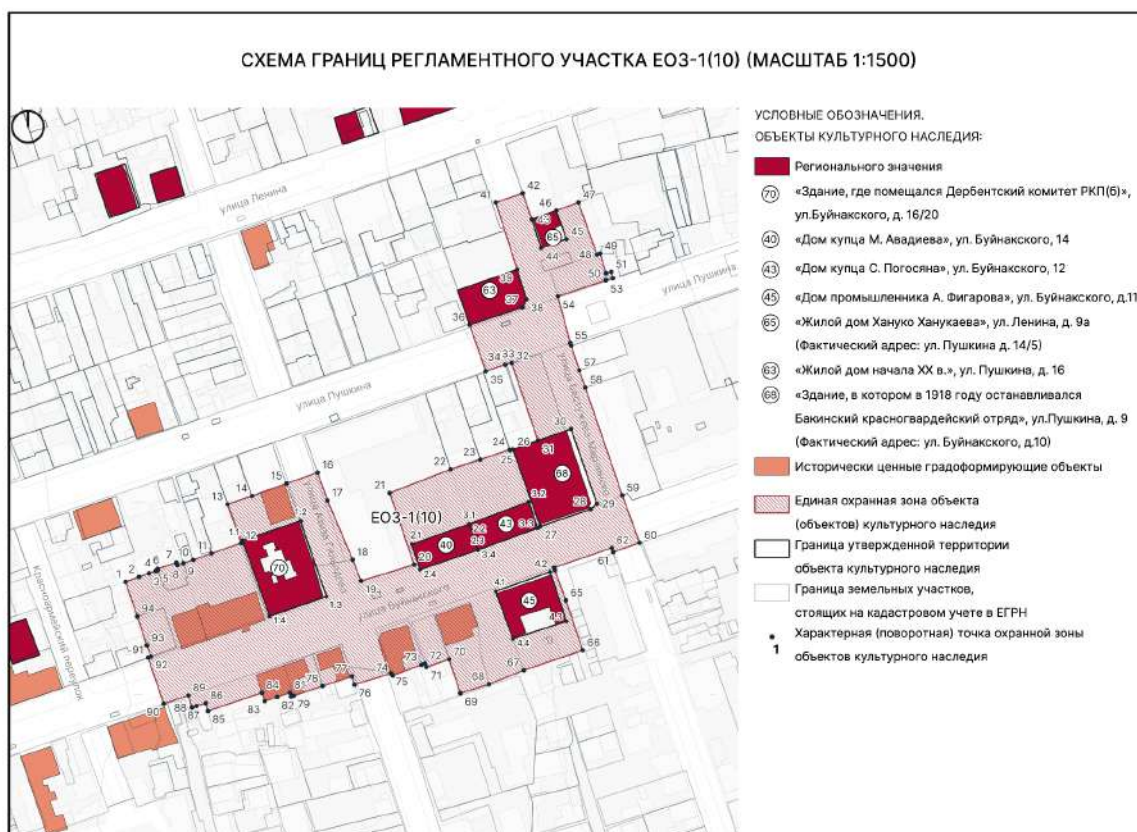
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №22/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Хануко Ханукаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №29/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом начала XX в.
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д.16
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №10/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д. 9 (Фактический адрес: ул. Буйнакского, д.10)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №919 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(10)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(10)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(10) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении по границам зданий внутри квартала до пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:217;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

8-12 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков по границе кадастрового участка 05:42:000026:217, 05:42:000026:91 и 05:42:000026:108;

12-13 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:108;

13-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:448, далее пересекая ул. Азиза Гильядова до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:1075;

16-19 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075 до точки, расположенной на пересечении ул. Азиза Гильядова и ул. Буйнакского;

19-20 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

20-21 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

21-26 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:1075, 05:42:000026:11 и 05:42:000026:123;

26-27 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

27-29 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

29-30 – в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

30-31 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

31-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:132 до точки, расположенной на ул. Пушкина;

33-35 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на ул. Пушкина;

35-36 – в северо-западном направлении на другую сторону ул. Пушкина до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.”;

36-38 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.” до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Бестужева-Марлинского;

38-41 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.”, вдоль пер. Бестужева-Марлинского по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553 до точки, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского;

41-42 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне пер. Бестужева Марлинского, на пересечении с границей кадастрового участка 05:42:000026:180;

42-44 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Бестужева-Марлинского, по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

44-45 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

45-46 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

46-47 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:180;

47-48 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25606;

48-49 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

49-50 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

50-51 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

51-52 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до ул. Пушкина;

52-54 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского;

54-60 – в юго-восточном направлении через ул. Пушкина, вдоль пер. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Бестужева-Марлинского;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского через пер. Бестужева-Марлинского;

61-62 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Бестужева-Марлинского;

62-63 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

63-66 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1435;

66-69 – в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:1435 и 05:42:000031:346;

69-70 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

70-71 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

71-72 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

72-74 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1434;

74-75 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25056;

75-76 – в юго-западном направлении, пересекая ул. Азиза Гильядова, до точки на границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

76-77 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

77-80 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000033:6 и 05:42:000033:624, далее по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

80-81 – в северо-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

81-83 – в юго-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

83-84 – в северо-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

84-85 – в юго-западном направлении по границам домов внутри квартала до пересечения с границей кадастрового участка 05:42:000033:1094;

85-86 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

86-88 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

88-89 – северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Буйнакского, на границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

89-90 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

90-91 – в северо-западном направлении через ул. Буйнакского до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:88;

91-92 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:88 вдоль ул. Буйнакского;

92-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2606 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(10) состоит из четырех участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Авадиева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Погосяна».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(10)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116158.38	416693.38
2	116160.94	416700.43
3	116162.79	416705.57
4	116164.04	416709.03
5	116164.48	416710.25
6	116165.16	416710.02
7	116168.32	416719.86
8	116167.03	416720.35
9	116168.03	416723.47
10	116169.70	416728.55
11	116173.11	416738.08
12	116178.47	416753.46
13	116198.71	416746.41
14	116202.98	416759.15
15	116209.47	416777.05
16	116215.14	416793.27
17	116200.70	416798.35
18	116169.83	416811.47
19	116158.83	416815.81
20	116167.25	416843.46
21	116204.57	416830.72
22	116216.83	416862.35

23	116221.88	416877.83
24	116227.08	416893.06
25	116226.69	416893.21
26	116227.26	416894.79
27	116187.20	416909.02
28	116196.08	416935.16
29	116199.02	416938.44
30	116237.77	416925.01
31	116231.79	416907.82
32	116271.96	416894.16
33	116272.33	416894.03
34	116271.25	416890.78
35	116267.84	416880.70
36	116292.00	416872.25
37	116301.01	416899.73
38	116305.14	416901.78
39	116320.65	416896.99
40	116320.65	416897.00
41	116355.58	416885.89
42	116360.42	416899.86
43	116346.75	416904.62
44	116331.93	416909.47
45	116336.50	416922.60
46	116351.39	416917.34
47	116355.56	416928.86
48	116328.47	416938.45
49	116328.99	416940.03
50	116318.74	416943.27
51	116319.44	416945.91
52	116316.22	416946.76
53	116315.10	416943.05
54	116306.80	416918.14
55	116282.46	416924.62

56	116281.13	416925.12
57	116268.25	416929.33
58	116259.43	416932.41
59	116203.34	416951.64
60	116178.66	416960.65
61	116173.81	416946.94
62	116175.97	416946.15
63	116165.72	416916.20
64	116164.41	416916.65
65	116148.77	416922.30
66	116122.74	416931.08
67	116112.39	416900.47
68	116105.13	416882.34
69	116100.44	416867.47
70	116118.09	416861.64
71	116114.05	416849.80
72	116115.95	416849.16
73	116115.26	416847.33
74	116109.67	416832.33
75	116110.80	416831.61
76	116104.93	416812.45
77	116109.25	416811.01
78	116104.21	416795.84
79	116099.16	416780.62
80	116098.77	416779.42
81	116100.77	416778.75
82	116098.52	416772.17
83	116096.31	416765.72
84	116100.67	416764.25
85	116091.25	416736.27
86	116095.27	416735.06
87	116093.83	416730.28
88	116093.01	416727.97

89	116099.28	416726.08
90	116095.01	416713.26
91	116118.93	416705.10
92	116119.46	416706.58
93	116125.27	416704.52
94	116140.42	416699.47

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом купца С. Погосяна», «Дом промышленника А. Фигарова»):

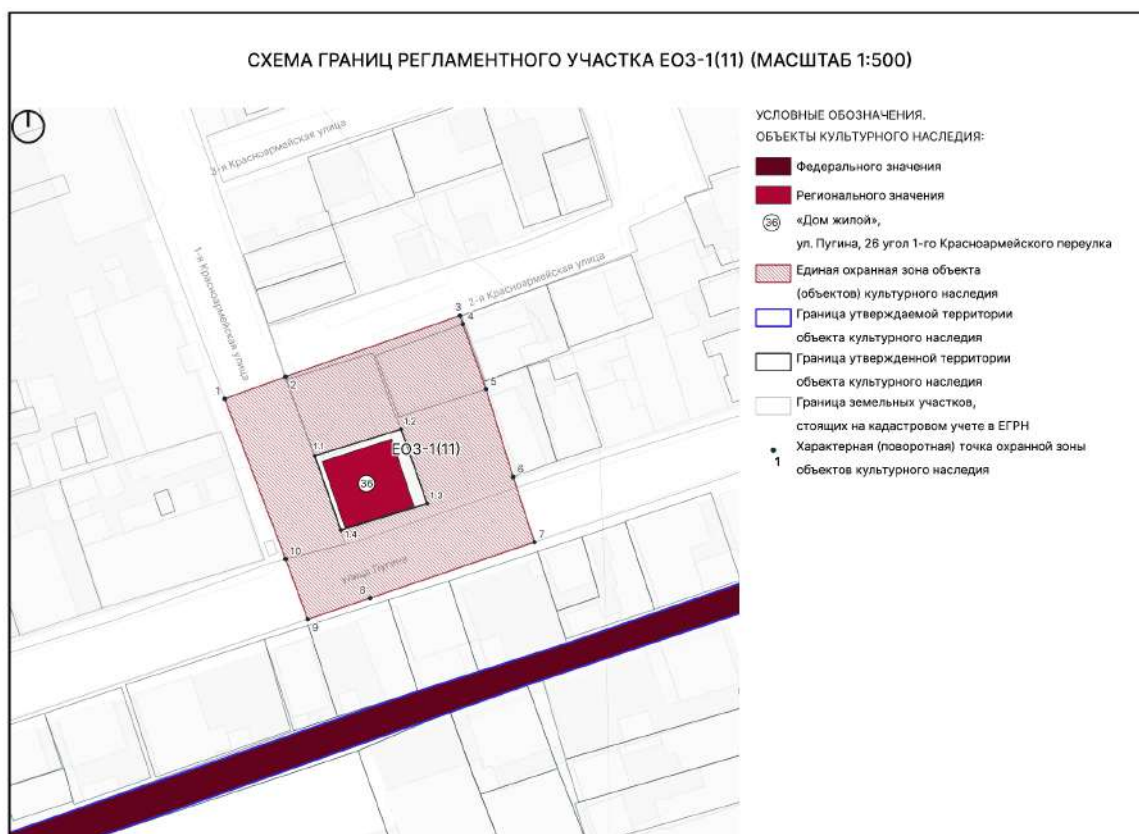
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116179.93	416754.19
1.2	116189.97	416784.13
1.3	116150.74	416797.85
1.4	116140.50	416768.34
2.1	116177.88	416842.23
2.2	116188.37	416872.03
2.3	116174.92	416876.49
2.4	116164.69	416846.40
3.1	116188.37	416872.03
3.2	116199.99	416902.99
3.3	116186.26	416907.64
3.4	116174.92	416876.49
4.1	116153.39	416885.82
4.2	116163.56	416914.10
4.3	116138.40	416922.61
4.4	116128.79	416894.82

1.1.11. Регламентный участок 11 (ЕОЗ-1(11))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(11)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №19/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(11)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(11)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(11) проходит:

1-3 – из исходной точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. 2-я Красноармейская;

3-7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:72, 05:42:000026:451, до точки, расположенной на ул. Пугина;

7-9 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на ул. Пугина;

9-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская по западной границе кадастрового участка 05:42:000000:30410 до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(11) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(11)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116506.78	416760.27
2	116510.59	416770.80
3	116521.16	416800.96
4	116519.72	416801.48
5	116508.42	416805.48
6	116493.23	416810.18
7	116481.92	416813.86
8	116472.24	416785.45
9	116468.56	416774.64
10	116479.00	416770.81

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116496.89	416775.86
1.2	116501.49	416790.80
1.3	116488.60	416795.31
1.4	116484.01	416780.38

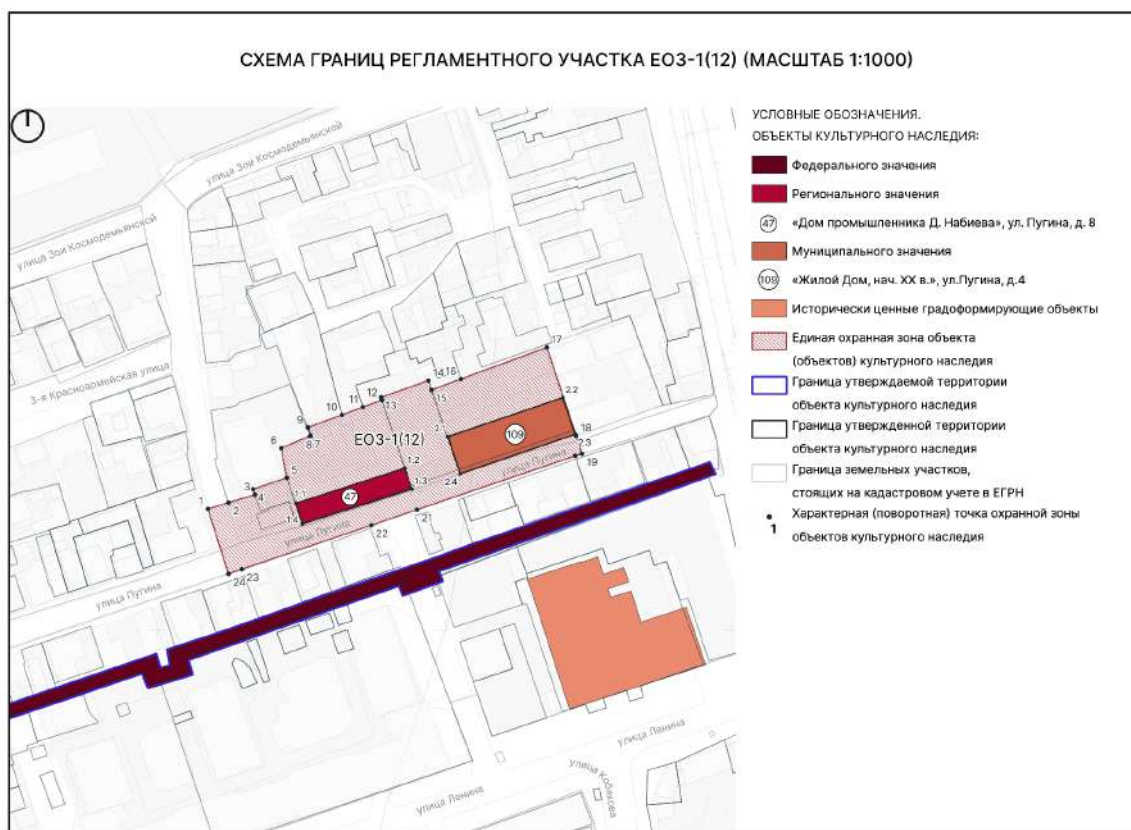
1.1.12. Регламентный участок 12 (ЕОЗ-1(12))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(12)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника Д. Набиева
2.	Местоположение	ул. Пугина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №18/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой Дом, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Пугина, 4
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 128/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(12)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(12)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(12) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении через улицу Зои Космодемьянской, далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

6-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

9-14 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:77, 05:42:000026:69 и 05:42:000026:86;

14-15 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

15-17 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:86 и 05:42:000026:182;

17-19 – в юго-восточном направлении вдоль кадастрового участка 05:42:000026:182 до точки, расположенной на южной стороне кадастрового участка 05:42:000000:30230 - ул. Пугина;

19-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина по границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 до точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и ул. Зои Космодемьянской;

24-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(12) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой Дом, нач. XX в.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(12)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116542.29	416917.52
2	116544.46	416924.67
3	116547.26	416933.83
4	116549.15	416933.20
5	116553.09	416944.94
6	116563.46	416943.02
7	116567.69	416953.02
8	116567.78	416953.26
9	116570.66	416952.29
10	116575.02	416964.11
11	116577.71	416971.40
12	116580.15	416978.03
13	116581.15	416977.70
14	116586.97	416994.17
15	116583.74	416995.25
16	116587.52	417005.49

17	116598.55	417035.41
18	116567.76	417045.57
19	116561.48	417047.60
20	116560.78	417045.25
21	116542.03	416990.23
22	116536.61	416974.34
23	116521.27	416929.34
24	116519.68	416924.68

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева», «Жилой Дом, нач. XX в.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116544.25	416948.18
1.2	116556.50	416985.95
1.3	116548.86	416988.50
1.4	116536.58	416950.74
2.1	116567.46	417000.99
2.2	116581.03	417040.90
2.3	116568.27	417045.25
2.4	116554.52	417005.22

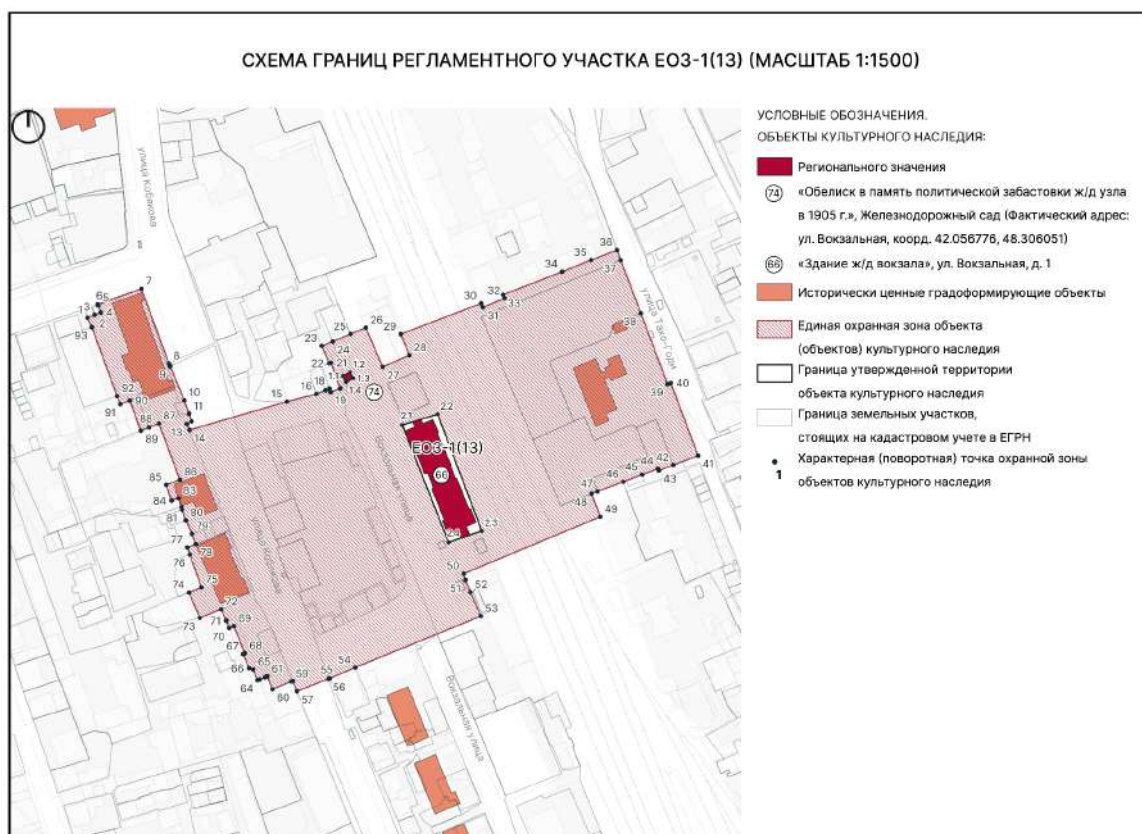
1.1.13. Регламентный участок 13 (ЕОЗ-1(13))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(13)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
2.	Местоположение	Железнодорожный сад (Фактический адрес: ул. Вокзальная, коорд. 42.056776, 48.306051)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №953 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ж/д вокзала
2.	Местоположение	ул. Вокзальная, д. 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(13)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(13)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(13) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:17 и 05:42:000031:97;

4-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:97 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

6-7 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Кобякова;

7-12 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000000:25056 и 05:42:000000:25868 вдоль ул. Кобякова до точки, расположенной на ул. Кобякова

12-13 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на ул. Кобякова

13-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Кобякова

14-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000078:55 и 05:42:000078:150 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200, до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

20-23 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000078:1200 и 05:42:000078:55;

23-26 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:42;

26-27 – в юго-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

27-28 – в северо-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

28-29 – в северо-западном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

29-30 – в северо-восточном направлении до здания по адресу Вокзальная улица, 2А;

30-31 – в юго-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

31-32 – в северо-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

32-33 – в северо-западном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

33-36 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

36-39 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

39-40 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

40-41 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

41-48 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000078:1824 и 05:42:000000:25606 ;

48-49 – в юго-восточном направлении;

49-50 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

50-53 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

53-57 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:332;

57-58 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

58-60 – в юго-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

60-61 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

61-64 – в юго-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

64-67 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

67-70 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

70-72 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

72-73 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

73-74 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

74-75 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

75-77 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

77-78 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

78-83 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:59, 05:42:000031:96 и 05:42:000031:135;

83-84 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

84-85 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

85-86 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

86-87 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

87-89 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

89-90 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:95;

90-91 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:138;

91-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:138 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(13) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ж/д вокзала».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(13)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116204.91	417049.71
2	116206.28	417053.49
3	116206.48	417053.44
4	116207.63	417056.61
5	116211.16	417055.31
6	116211.85	417055.06
7	116219.83	417077.77
8	116181.19	417091.94
9	116179.74	417092.63
10	116162.03	417099.93
11	116155.12	417102.35
12	116151.09	417103.68
13	116149.72	417101.25
14	116146.65	417102.64
15	116161.36	417153.06
16	116165.36	417168.40
17	116167.19	417173.08
18	116168.05	417175.14
19	116166.32	417175.77
20	116168.16	417180.74

21	116181.50	417175.91
22	116181.27	417174.98
23	116190.27	417171.18
24	116192.50	417176.83
25	116196.40	417186.07
26	116199.70	417193.99
27	116179.37	417202.70
28	116185.41	417216.57
29	116196.36	417212.06
30	116212.30	417253.81
31	116210.28	417254.67
32	116214.94	417265.87
33	116216.79	417265.10
34	116228.74	417295.78
35	116234.80	417310.75
36	116239.96	417324.18
37	116234.73	417326.11
38	116207.26	417336.47
39	116170.41	417350.37
40	116170.99	417352.07
41	116133.31	417366.19
42	116128.48	417353.34
43	116125.67	417345.86
44	116126.61	417345.44
45	116123.5	417337.22
46	116119.82	417327.42
47	116114.79	417314.07
48	116113.62	417310.97
49	116101.64	417315.46
50	116072.16	417244.78
51	116068.84	417245.63
52	116062.57	417248.20
53	116050.11	417253.58

54	116023.50	417188.55
55	116017.84	417175.33
56	116017.54	417174.56
57	116011.14	417158.26
58	116016.50	417156.15
59	116016.22	417155.39
60	116012.17	417145.59
61	116018.85	417142.83
62	116018.38	417141.70
63	116017.20	417138.84
64	116016.85	417137.99
65	116022.38	417135.67
66	116023.13	417133.58
67	116030.42	417130.42
68	116030.81	417131.30
69	116044.94	417125.63
70	116043.95	417123.18
71	116047.74	417121.64
72	116053.65	417118.98
73	116049.22	417107.95
74	116062.29	417102.33
75	116065.05	417108.78
76	116082.02	417102.81
77	116085.78	417101.49
78	116087.46	417105.92
79	116092.77	417103.82
80	116099.77	417100.76
81	116105.35	417098.77
82	116106.74	417098.54
83	116111.27	417097.02
84	116110.05	417093.34
85	116118.16	417090.55
86	116120.83	417097.66

87	116149.96	417086.78
88	116147.97	417081.76
89	116146.30	417077.43
90	116161.92	417071.68
91	116160.04	417066.82
92	116164.26	417065.13
93	116199.95	417051.99

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

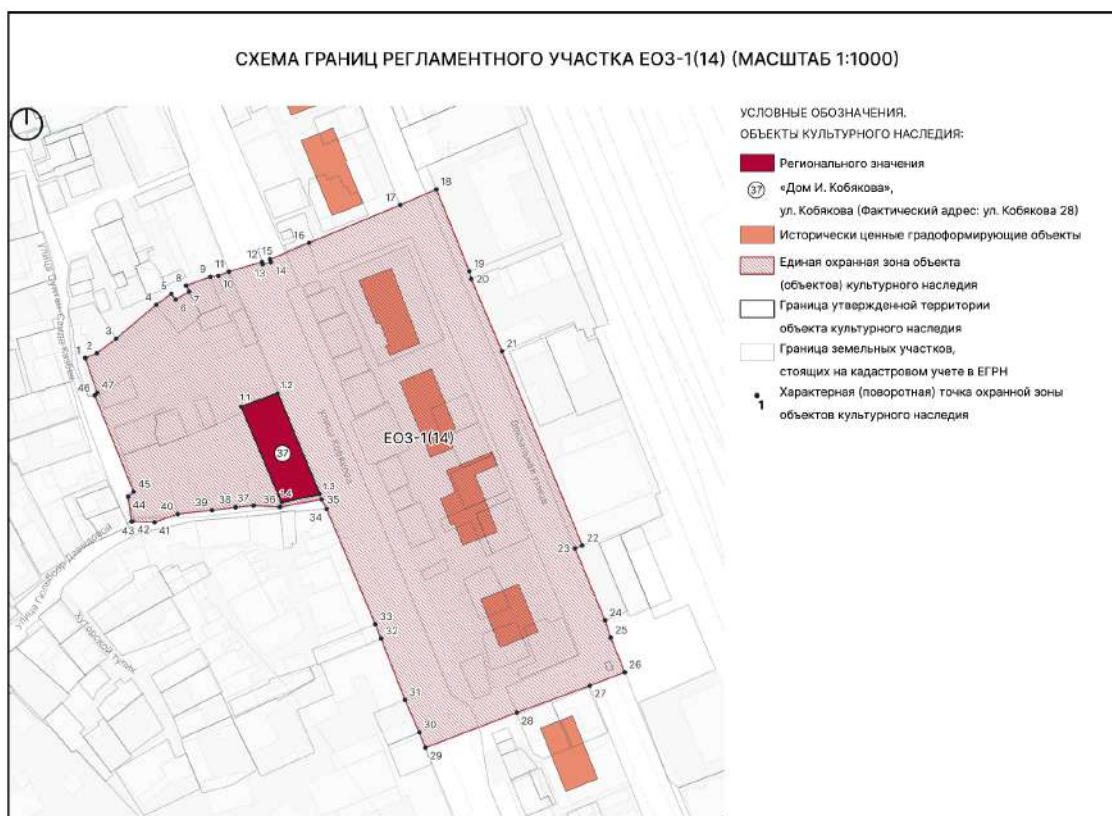
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116174.62	417182.13
1.2	116176.59	417185.83
1.3	116173.47	417187.47
1.4	116171.52	417183.77
2.1	116149.24	417212.90
2.2	116154.77	417231.23
2.3	116094.28	417254.08
2.4	116088.38	417236.88

1.1.14. Регламентный участок 14 (ЕОЗ-1(14))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(14)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом И. Кобякова
2.	Местоположение	ул. Кобякова (Фактический адрес: ул. Кобякова 28)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(14)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(14)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(14) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:1398 и 05:42:000031:89;

5-6 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:89;

6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:89;

7-8 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:169;

8-12 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:169 и 05:42:000031:331 через ул. Кобякова и до границы кадастрового участка 05:42:000078:1231;

12-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

14-15 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

15-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231 до точки, расположенной на ул. Вокзальная, на границе кадастрового участка 05:42:000078:4;

18-22 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная по границам кадастровых участков 05:42:000078:4 и 05:42:000078:294 до границы кадастрового участка 05:42:000078:158;

22-23 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:158 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

23-26 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

26-29 – в юго-западном направлении через ул. Вокзальную, далее по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на ул. Кобякова, на границе кадастрового участка 05:42:000053:103;

29-35 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на пересечении ул. Кобякова и ул. Г. Давыдовой;

35-43 – в северо-западном направлении вдоль ул. Г. Давыдовой, далее по границе кадастрового участка 05:42:000000:30046 до точки, расположенной на пересечении ул. г. Давыдовой и ул. Султан-Саида Казбек;

43-46 – в северо-западном направлении по восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:30184 до точки, расположенной на ул. Султан-Саида Казбек;

46-47 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

47-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1398 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(14) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(14)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115825.78	417171.80
2	115827.42	417175.84
3	115832.65	417182.67
4	115844.58	417196.85
5	115848.47	417202.15
6	115846.39	417203.72
7	115849.22	417208.43
8	115851.30	417207.38
9	115854.50	417215.94
10	115854.81	417218.74
11	115856.31	417222.46
12	115859.67	417234.18
13	115858.88	417234.42
14	115859.55	417237.31
15	115860.58	417236.99
16	115866.45	417250.79
17	115879.79	417282.94
18	115885.36	417295.72
19	115856.40	417307.38
20	115853.71	417308.03

21	115828.14	417318.91
22	115759.59	417347.25
23	115758.54	417344.71
24	115733.11	417355.29
25	115727.02	417357.26
26	115714.78	417362.23
27	115710.06	417349.88
28	115700.54	417324.09
29	115688.14	417291.89
30	115693.57	417289.77
31	115705.06	417284.63
32	115726.65	417276.22
33	115731.77	417274.18
34	115772.42	417256.96
35	115775.87	417255.19
36	115773.17	417240.50
37	115773.66	417231.22
38	115773.06	417224.83
39	115771.99	417216.51
40	115770.72	417204.43
41	115767.74	417196.25
42	115768.06	417188.55
43	115767.96	417188.09
44	115776.77	417186.95
45	115778.54	417188.83
46	115812.55	417175.13
47	115813.48	417176.00

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

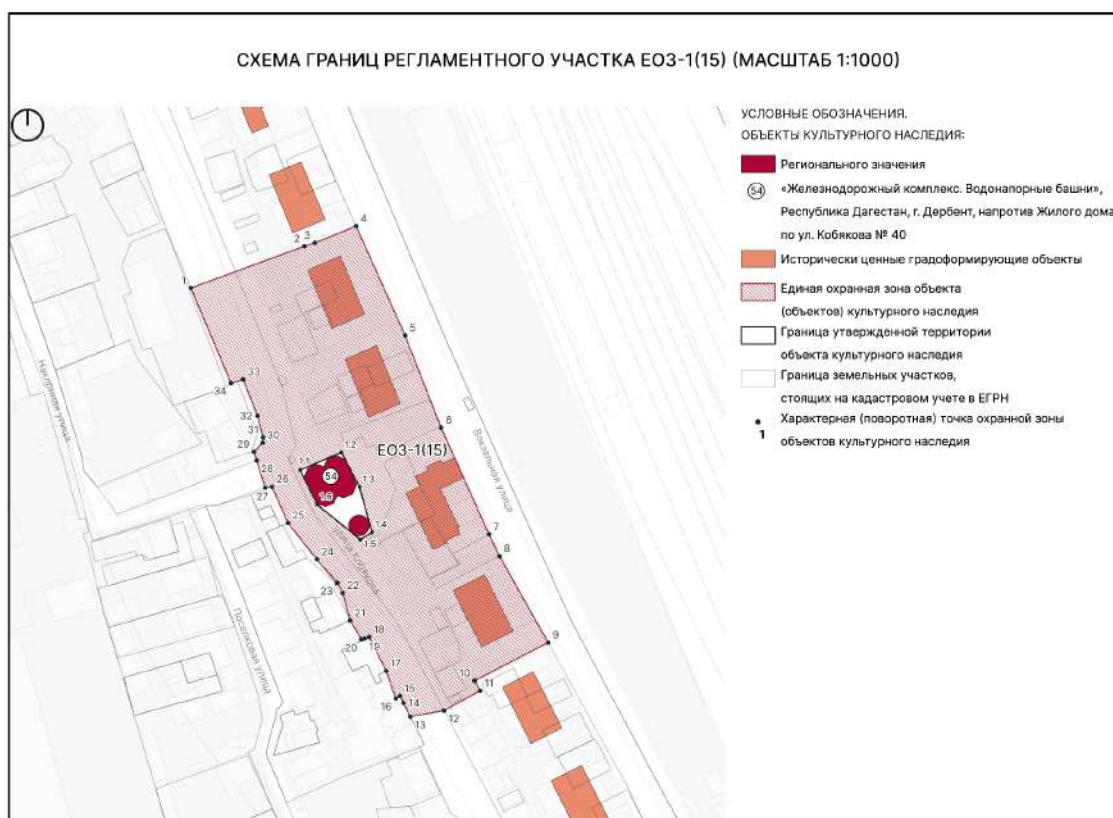
	Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115808.63	417226.79
1.2	115813.40	417239.74
1.3	115777.64	417254.58
1.4	115774.72	417241.03

1.1.15. Регламентный участок 15 (ЕОЗ-1(15))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(15)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
2.	Местоположение	Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №24/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(15)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(15)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(15) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении через ул. Кобякова, далее по границам зданий внутри квартала и до ул. Вокзальной, пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25858;

4-9 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальной по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858;

9-10 – в юго-западном направлении по внутриквартальному проезду;

10-11 – в юго-восточном направлении по внутриквартальному проезду;

11-13 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Кобякова, на западной границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

13-29 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

29-31 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

31-33 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

33-34 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

34-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(15) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(15)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115462.36	417383.00
2	115477.12	417423.09
3	115478.32	417426.75
4	115484.21	417441.34
5	115445.61	417458.63
6	115413.07	417471.33

7	115375.37	417488.26
8	115367.69	417491.96
9	115337.16	417509.14
10	115323.68	417483.20
11	115320.13	417485.13
12	115313.14	417472.38
13	115310.97	417460.47
14	115315.83	417458.04
15	115318.28	417456.82
16	115317.40	417455.41
17	115327.11	417451.94
18	115339.09	417445.94
19	115338.60	417444.40
20	115338.23	417443.24
21	115344.97	417439.30
22	115354.67	417436.58
23	115358.22	417434.69
24	115366.51	417427.49
25	115379.37	417417.29
26	115392.18	417411.62
27	115391.88	417409.24
28	115401.43	417406.25
29	115404.56	417405.27
30	115407.69	417408.36
31	115409.57	417408.52
32	115417.25	417406.55
33	115430.12	417401.46
34	115428.85	417397.17

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)

	Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115398.07	417421.64
1.2	115404.35	417436.16
1.3	115392.09	417442.55
1.4	115376.08	417446.97
1.5	115373.52	417442.80
1.6	115385.89	417427.59

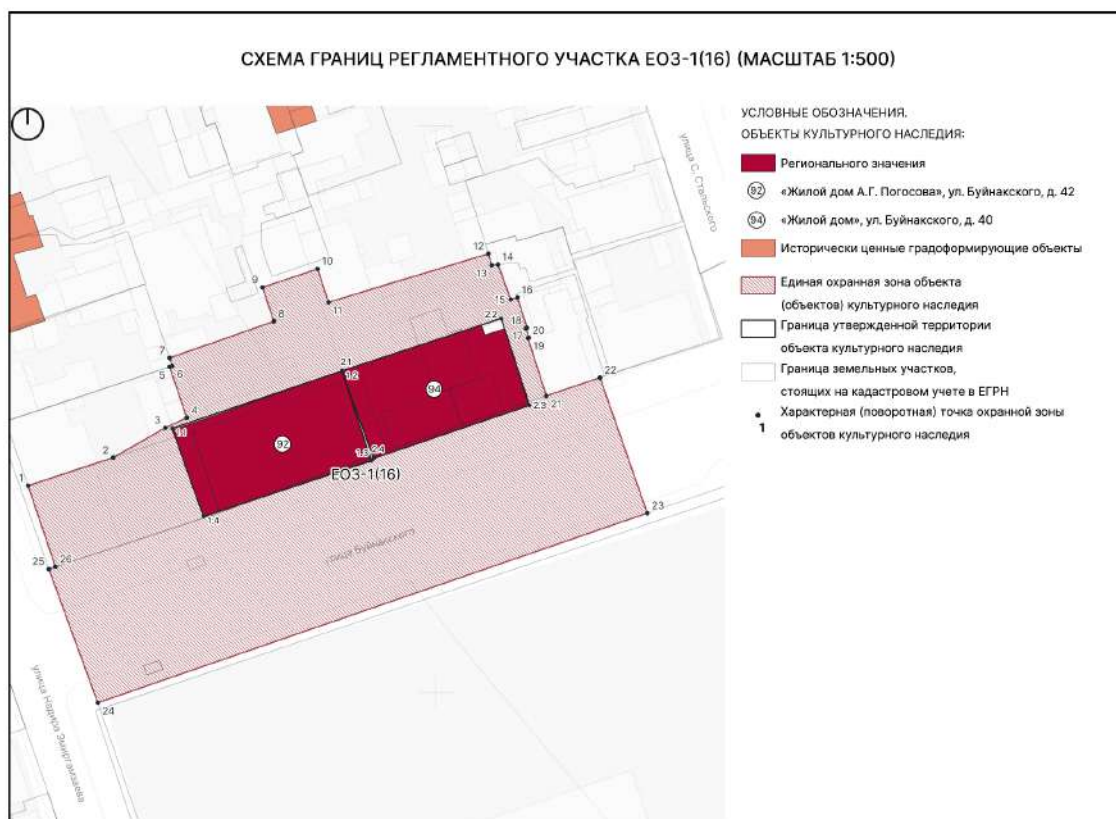
1.1.16. Регламентный участок 16 (ЕОЗ-1(16))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(16)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Г. Погосова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 42
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №184/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №181/22-од от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(16)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(16)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(16) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

4-7 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000032:907 и 05:42:000030:138;

7-8 – в северо-восточном направлении по границам внутридворовых построек;

8-9 – в северо-западном направлении по границам внутридворовых построек;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу улица Буйнакского, 42;

10-11 – в юго-восточном направлении по границам внутридворовых построек;

11-12 – в северо-восточном направлении по границам внутридворовых построек до границы кадастрового участка 05:42:000030:268;

12-21 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:268 и 05:42:000030:1669;

21-22 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1669;

22-23 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Буйнакского, на южной границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

23-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Н. Эмиргамзаева, на восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:25038;

24-25 – в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Н. Эмиргамзаева;

25-26 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского, на границе кадастрового участка 05:42:000030:290;

26-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:290 вдоль ул. Н. Эмиргамзаева в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(16) состоит из двух участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(16)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115936.48	416128.01
2	115941.42	416143.02
3	115946.68	416152.22
4	115948.45	416156.03
5	115957.45	416152.98
6	115957.61	416153.46
7	115959.01	416152.99
8	115965.49	416171.39
9	115971.48	416169.39
10	115974.75	416179.11

11	115968.84	416181.03
12	115977.42	416209.26
13	115975.40	416209.84
14	115975.53	416210.95
15	115969.34	416213.20
16	115969.71	416214.38
17	115964.34	416216.10
18	115964.29	416215.90
19	115962.60	416216.43
20	115962.54	416216.25
21	115952.33	416219.49
22	115955.54	416228.96
23	115931.62	416237.31
24	115898.14	416140.32
25	115921.74	416131.68
26	115922.16	416132.84

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115946.57	416153.45
1.2	115956.73	416183.40
1.3	115940.86	416188.40
1.4	115931.04	416158.97
2.1	115956.73	416183.40
2.2	115965.98	416211.51
2.3	115950.67	416216.52
2.4	115941.29	416189.00

1.1.17. Регламентный участок 17 (ЕОЗ-1(17))

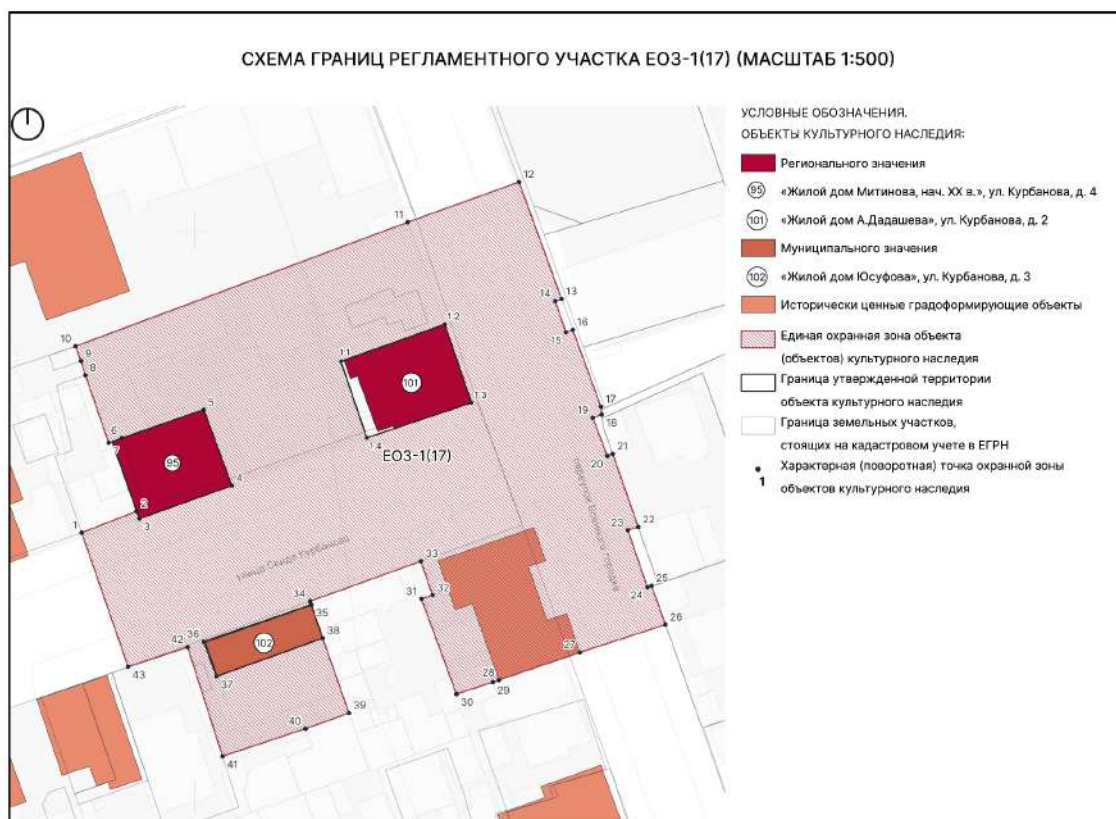
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(17)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Митинова, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 4
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №186/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Юсуфова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 3
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №122/23-од от 10.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(17)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(17)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(17) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова, по границе кадастрового участка 05:42:000025:101, а затем по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.”;

4-5 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.”;

5-7 – в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.” и далее по границе кадастрового участка 05:42:000025:101;

7-10 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:101 и 05:42:000025:124;

10-12 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:830, через пер. Военного городка до восточной границы кадастрового участка 05:42:000000:25057;

12-26 – в юго-восточном направлении вдоль переуллка Военного городка, по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057, обходя границы зданий вдоль пер. Военного городка;

26-30 – в юго-западном направлении через пер. Военного городка, далее по границе здания ул.Курбанова, д.1 и до внутриквартального проезда;

30-33 – в северо-западном направлении по внутриквартальному проезду до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова, на южной границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

33-36 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257, затем по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

36-37 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

38-39 – в юго-восточном направлении по границам зданий внутри квартала;

39-41 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:203;

41-42 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:203 до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова;

42-43 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до пересечения с кадастровым участком 05:42:000025:1257;

43-1 – в северо-западном направлении через ул. Сеида Курбанова в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(17) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Дадашева».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(17)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116546.78	416480.14
2	116550.58	416489.84
3	116549.27	416490.31
4	116555.10	416506.62
5	116568.51	416501.67
6	116563.49	416487.18
7	116562.65	416484.89
8	116574.60	416480.79

9	116577.08	416480.01
10	116579.72	416479.06
11	116601.61	416537.68
12	116608.72	416557.33
13	116588.05	416564.83
14	116587.68	416563.71
15	116582.18	416565.59
16	116582.60	416566.81
17	116569.03	416571.79
18	116567.65	416571.92
19	116567.07	416570.35
20	116560.35	416572.92
21	116560.69	416573.86
22	116547.78	416578.38
23	116547.23	416576.54
24	116537.18	416579.97
25	116537.44	416580.72
26	116530.55	416583.18
27	116525.65	416568.06
28	116520.76	416553.76
29	116520.40	416552.71
30	116518.30	416546.28
31	116535.09	416540.11
32	116535.76	416542.07
33	116541.74	416540.02
34	116534.69	416520.44
35	116534.06	416520.66
36	116527.41	416501.97
37	116521.41	416503.90
38	116528.16	416522.67
39	116514.94	416527.30
40	116512.18	416519.65
41	116507.30	416504.98

42	116526.58	416498.84
43	116523.12	416488.32

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Дадашева»):

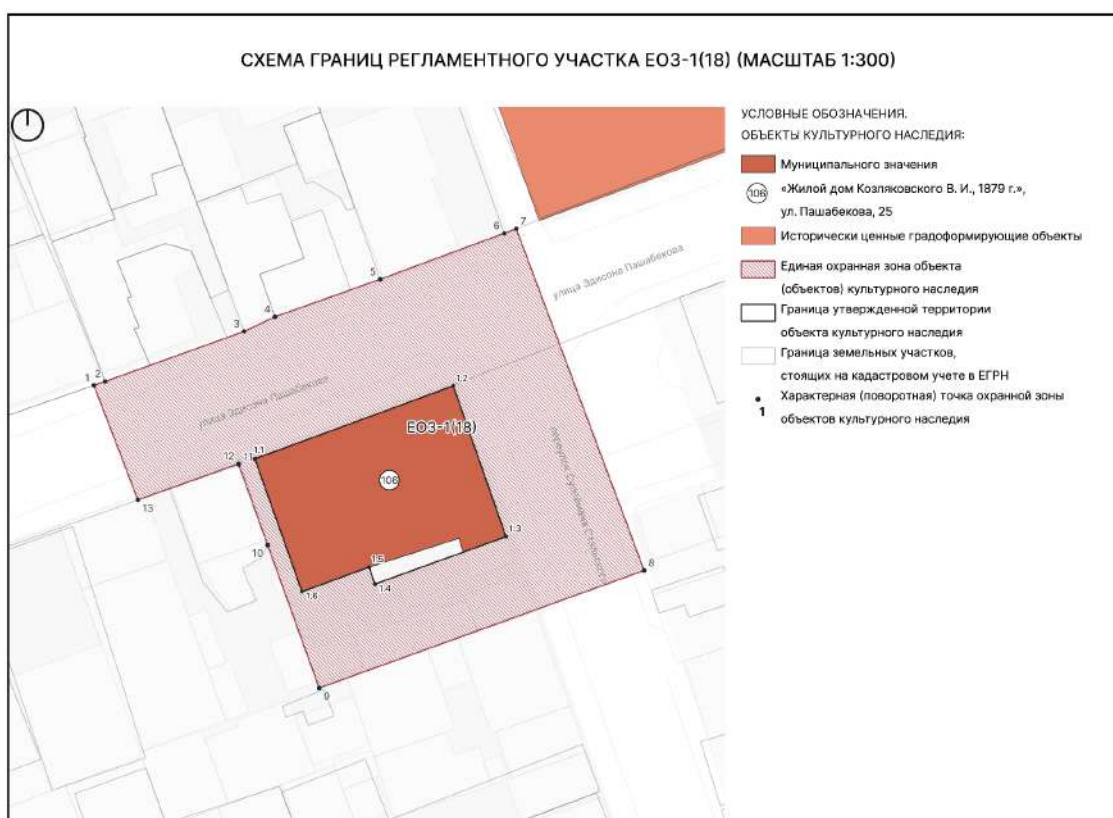
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116577.03	416525.88
1.2	116583.58	416544.20
1.3	116569.74	416548.94
1.4	116563.55	416530.47

1.1.18. Регламентный участок 18 (ЕОЗ-1(18))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(18)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г
2.	Местоположение	ул.Пашабекова, д.25
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №130/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(18)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(18)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(18) проходит:

1-7 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки, расположенной на пересечении ул. Эдисона Пашабекова и пер. Сулеймана Стальского;

7-8 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Сулеймана Стальского;

8-9 – в юго-западном направлении;

9-12 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1424 в точку, расположенную на ул. Эдисона Пашабекова;

12-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057;

13-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(18) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(18)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116459.30	416013.20
2	116459.72	416014.40
3	116465.01	416029.11
4	116466.56	416032.38
5	116470.54	416043.52
6	116475.41	416056.65
7	116475.90	416057.93
8	116439.69	416071.48
9	116427.23	416037.07
10	116442.38	416031.60
11	116450.91	416028.55
12	116450.99	416028.52
13	116447.17	416017.87

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г»):

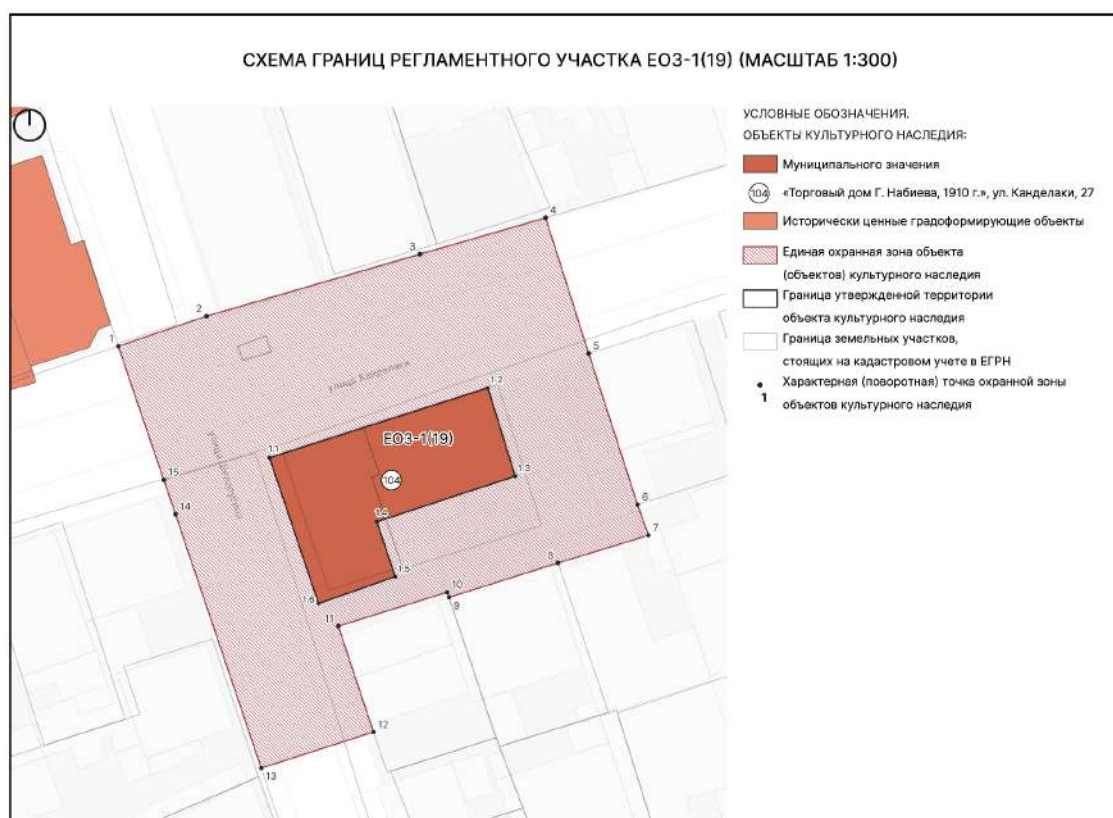
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116451.51	416030.25
1.2	116459.24	416051.25
1.3	116443.27	416056.84
1.4	116438.25	416042.97
1.5	116440.04	416042.34
1.6	116437.45	416035.24

1.1.19. Регламентный участок 19 (ЕОЗ-1(19))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(19)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Торговый дом Г. Набиева
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д.27
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №126/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(19)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(19)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(19) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки;

4-7 – в юго-восточном направлении через ул. Канделаки и дальше по границе кадастрового участка 05:42:000025:105;

7-9 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1260;

9-10 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:96;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:96 до точки, расположенной на ул. Шелапугина;

11-12 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шелапугина по границе кадастрового участка 05:42:000025:96;

12-13 – в юго-западном направлении через ул. Шелапугина;

13-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Шелапугина в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(19) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Набиева Гаджи Гасанбала 1910 г.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(19)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116375.75	416224.64
2	116378.93	416233.99
3	116385.50	416256.61
4	116389.36	416269.90
5	116374.98	416274.47
6	116358.96	416279.64
7	116355.71	416280.79
8	116352.78	416271.21
9	116349.14	416259.67
10	116349.68	416259.48

11	116346.09	416247.94
12	116334.87	416251.68
13	116331.06	416239.79
14	116357.95	416230.70
15	116361.58	416229.47

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Торговый дом Набиева Гаджи Гасанбала 1910 г.»):

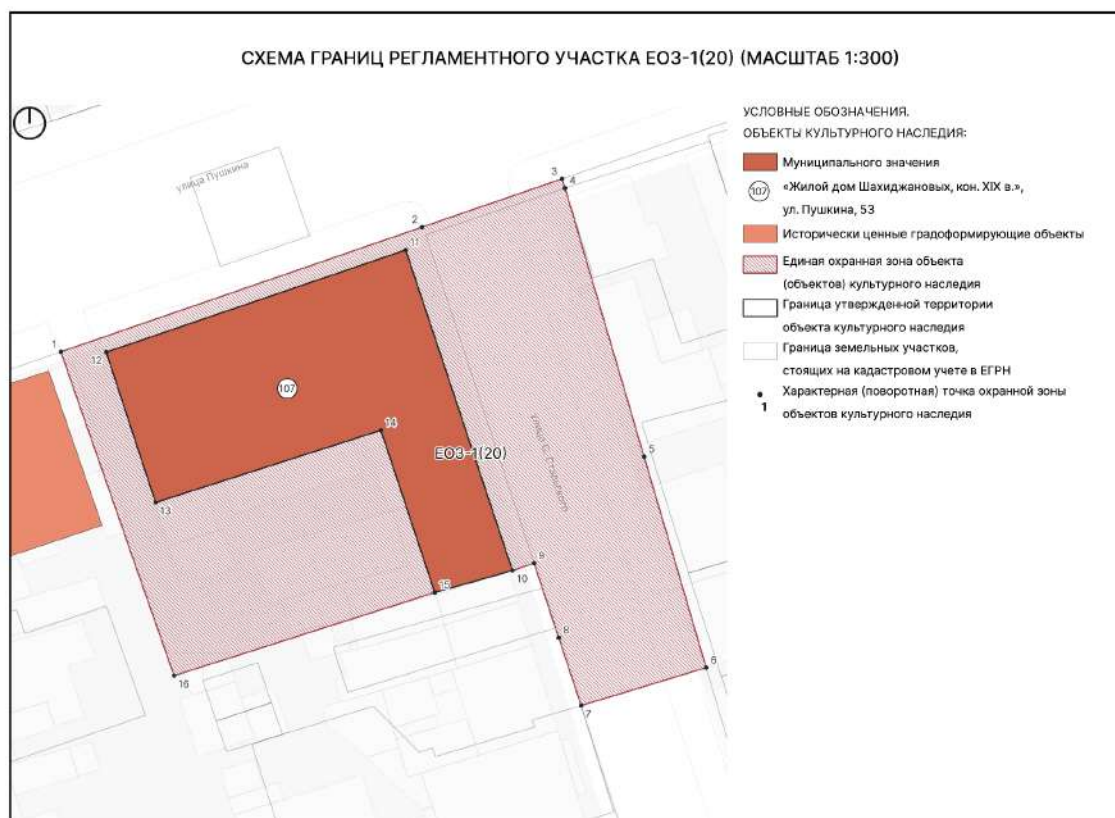
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116363.92	416240.66
1.2	116371.33	416263.78
1.3	116361.98	416266.67
1.4	116357.15	416252.03
1.5	116351.34	416253.97
1.6	116348.49	416245.86

1.1.20. Регламентный участок 20 (ЕОЗ-1(20))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(20)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Шахиджановых
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д.53
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №123/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(20)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(20)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(20) проходит:

1-3 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина в точку, расположенную на пересечении ул. Пушкина и ул. С.Стальского;

3-6 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С.Стальского;

6-7 – в юго-западном направлении через ул. С.Стальского;
 7-9 – в северо-западном направлении вдоль ул. С.Стальского;
 9-10 – в юго-западном направлении до границы объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 10-11 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 11-12 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 12-13 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 13-14 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 14-15 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 15-16 – в юго-западном направлении;
 16-1 – в северо-западном направлении по внутриквартальному проезду в исходную точку.

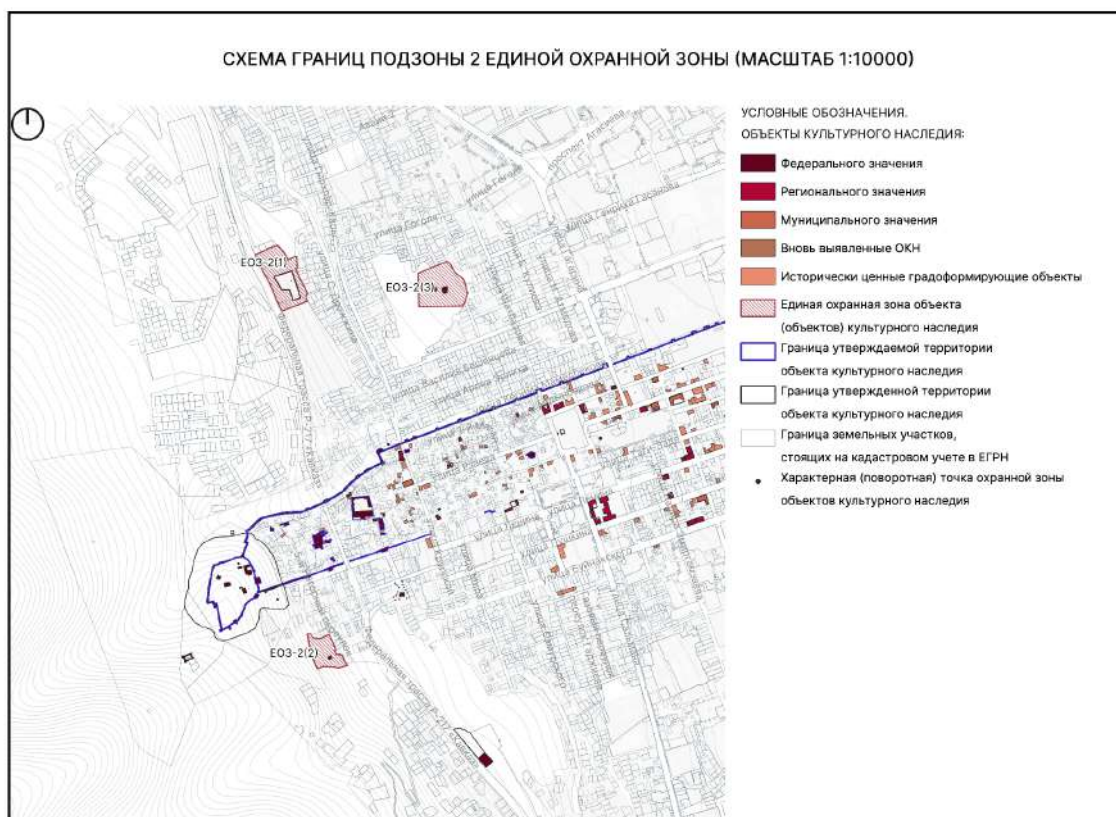
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(20)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116031.88	416184.99
2	116045.09	416223.24
3	116050.20	416238.06
4	116049.23	416238.38
5	116020.77	416246.76
6	115998.43	416253.33
7	115994.40	416240.09
8	116001.58	416237.72
9	116009.48	416235.11
10	116008.71	416232.81
11	116042.67	416221.51

12	116031.84	416189.79
13	116015.92	416195.02
14	116023.57	416218.88
15	116006.38	416224.59
16	115997.57	416196.97

1.2. ПОДЗОНА 2

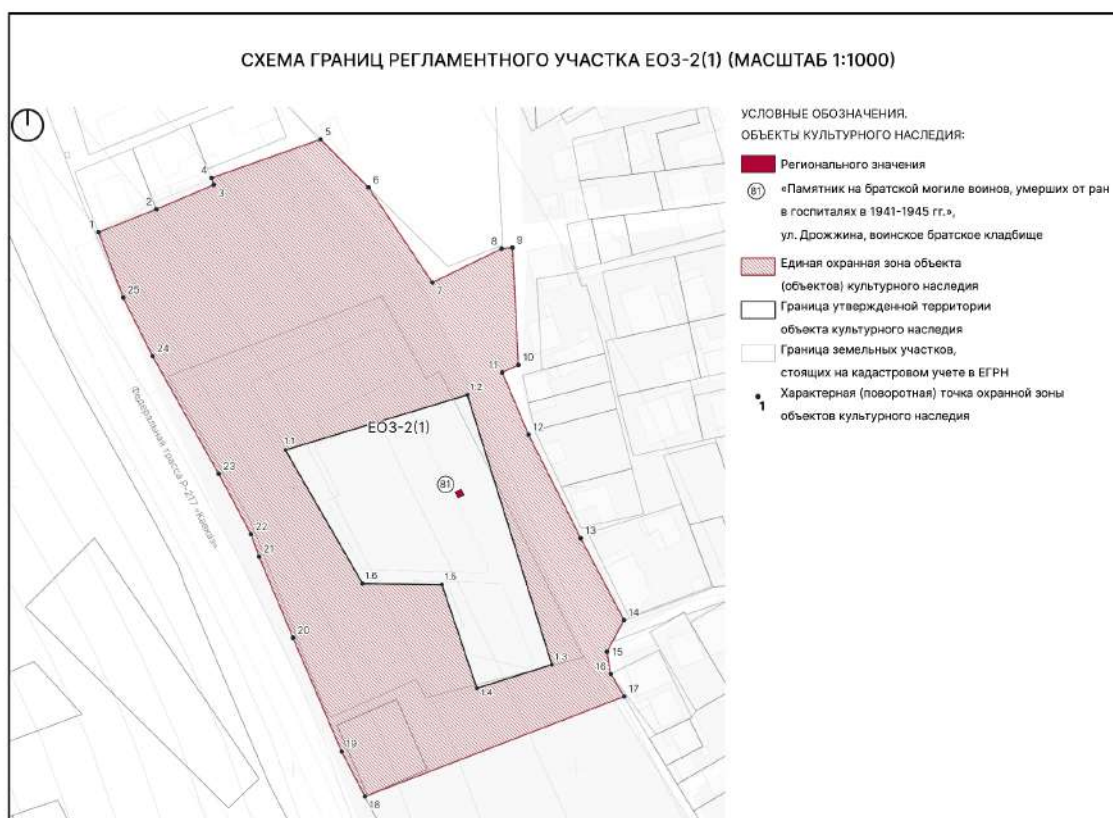


1.2.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-2(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
2.	Местоположение	ул. Дрожжина, воинское братское кладбище
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №906 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(1)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(1) проходит:

1-5 – из точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 5 по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

5-7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

7-9 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

9-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

14-15 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

15-17 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

17-18 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»;

18-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116889.77	414631.34
2	116897.88	414651.79
3	116906.48	414672.04

4	116908.95	414671.28
5	116922.53	414709.75
6	116905.60	414726.65
7	116871.98	414749.21
8	116883.93	414773.65
9	116884.29	414777.44
10	116842.90	414779.58
11	116840.23	414773.87
12	116818.29	414783.15
13	116781.72	414801.57
14	116752.82	414816.82
15	116741.58	414810.80
16	116733.73	414812.16
17	116725.79	414816.90
18	116690.49	414725.41
19	116706.35	414717.15
20	116746.55	414700.00
21	116775.24	414688.00
22	116783.10	414685.20
23	116804.42	414673.76
24	116845.98	414650.41
25	116866.72	414640.03

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116812.84	414697.30
1.2	116832.30	414761.57

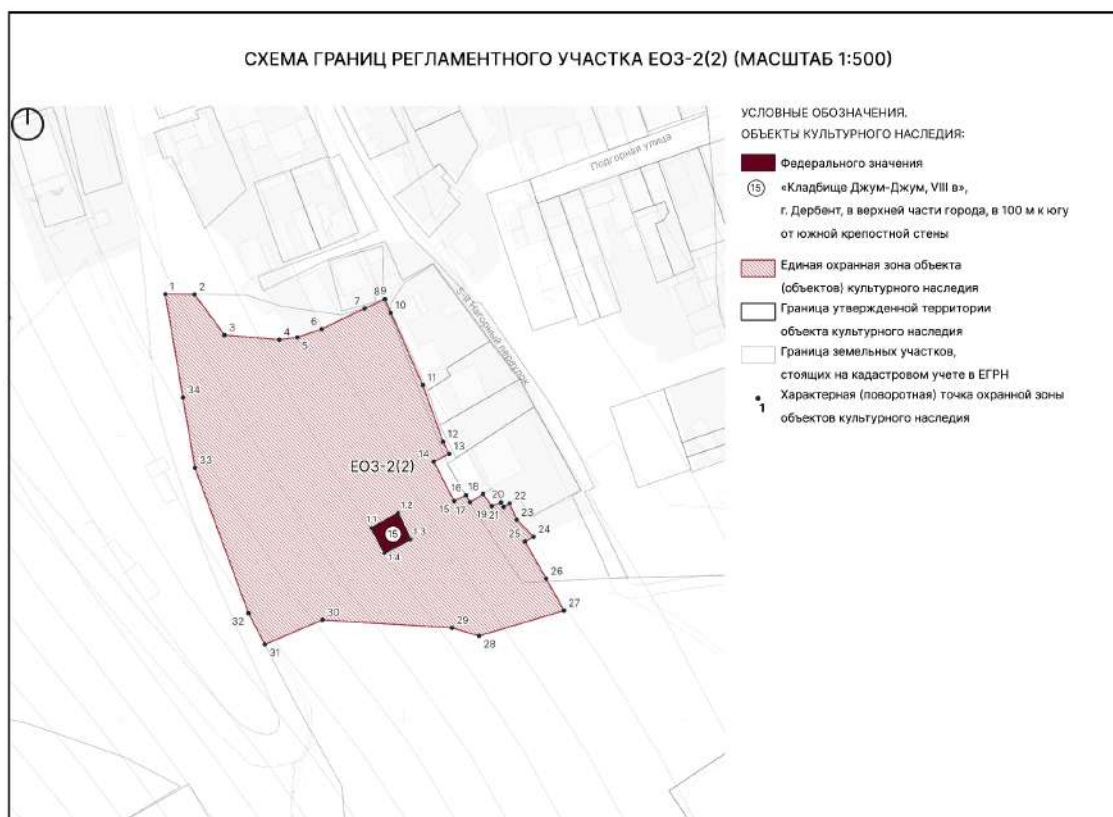
1.3	116737.02	414791.41
1.4	116728.72	414764.91
1.5	116765.36	414752.55
1.6	116765.73	414724.53

1.2.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-2(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Джум-Джум, VIII в
2.	Местоположение	г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от южной крепостной стены
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(2)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(2) проходит:

- 1-2 – в восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 2-4 – в юго-восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 4-9 – в северо-восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 9-13 – в юго-восточном направлении по границе кладбища вдоль зданий, расположенных на ул. А. Богатырева;
- 13-14 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;
- 14-27 – в юго-восточном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и здания на ул. А. Богатырева;
- 27-28 – в юго-западном направлении по дорожке внутри кладбища;
- 28-30 – в северо-западном направлении по дорожке внутри кладбища;
- 30-31 – в юго-западном направлении по дорожке внутри кладбища до границы кадастрового участка 05:42:000106:189;
- 31-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;
- 33-1 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(2) проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115550.35	414815.70
2	115550.26	414826.08
3	115535.90	414836.60
4	115534.25	414855.94
5	115535.07	414862.32
6	115537.95	414870.88
7	115545.30	414886.10

8	115548.50	414893.05
9	115548.59	414893.31
10	115543.73	414895.29
11	115518.20	414906.62
12	115498.23	414913.76
13	115493.92	414915.96
14	115491.21	414910.49
15	115477.27	414917.63
16	115479.31	414921.86
17	115476.83	414923.32
18	115479.72	414927.93
19	115475.48	414930.92
20	115476.72	414934.22
21	115475.18	414935.15
22	115476.41	414937.25
23	115470.61	414939.76
24	115464.66	414945.77
25	115463.00	414942.69
26	115449.83	414950.18
27	115438.59	414956.45
28	115429.64	414926.47
29	115432.49	414916.90
30	115435.29	414871.18
31	115426.63	414850.86
32	115437.70	414845.10
33	115489.00	414826.20
34	115513.81	414821.95

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых

	геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115467.69	414888.48
1.2	115473.08	414897.85
1.3	115463.69	414902.32
1.4	115458.90	414893.06

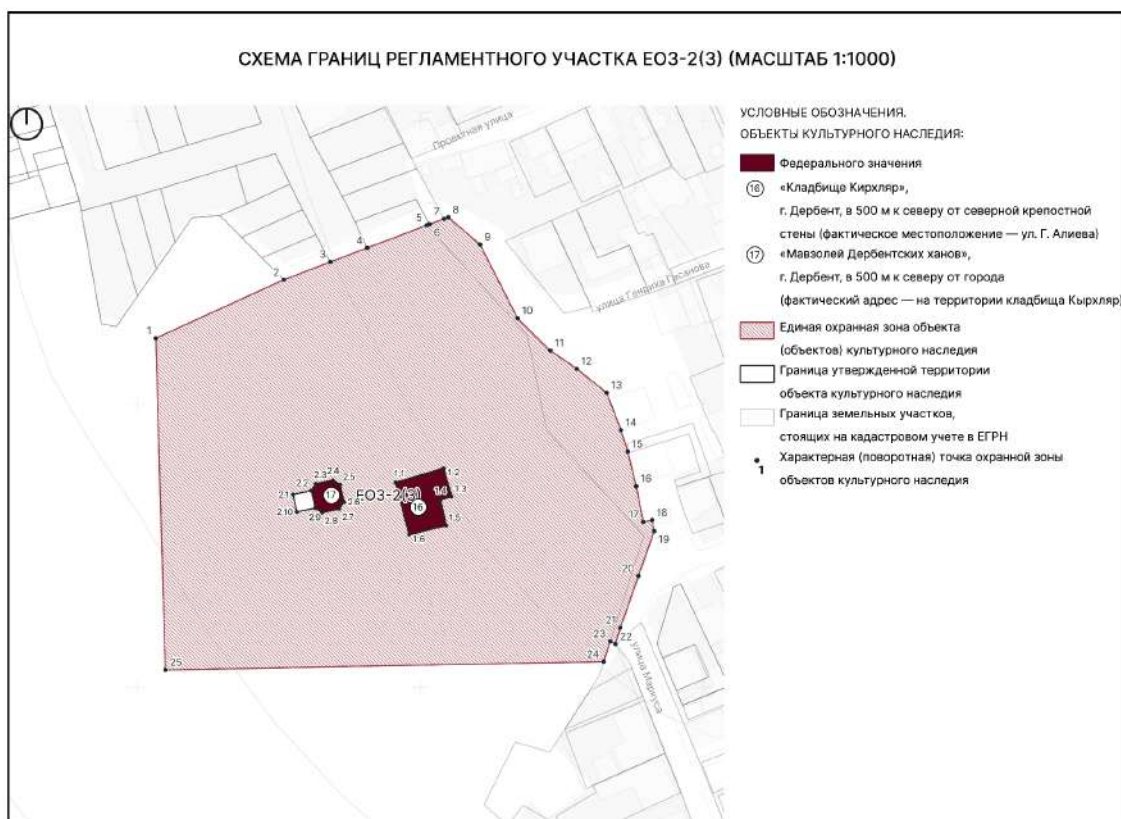
1.2.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-2(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Кирхляр
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от северной крепостной стены (фактическое местоположение — ул. Г. Алиева)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мавзолей Дербентских ханов
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от города (фактический адрес — на территории кладбища Кырхляр)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(3)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(3) проходит:

1-8 – в северо-восточном направлении по дорожке внутри кладбища, далее по границам кадастровых участков 05:42:000021:1451, 05:42:000021:706, 05:42:000021:1482 и 05:42:000021:1481;

5-13 – в юго-восточном направлении по границе кладбища;

13-17 – в юго-восточном направлении по границе зданий со стороны ул. Шахбазова;

17-18 – в северо-восточном направлении по ограде кладбища;

18-19 – в юго-восточном направлении по ограде кладбища;

19-24 – в юго-западном направлении по ограде кладбища и по зданию до ул. Маркуса, затем по границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

24-25 – 154,7 м. в западном направлении через кладбище;

25-1 – в северном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(3) состоит из двух участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(3)

Внешний контур регламентного участка:

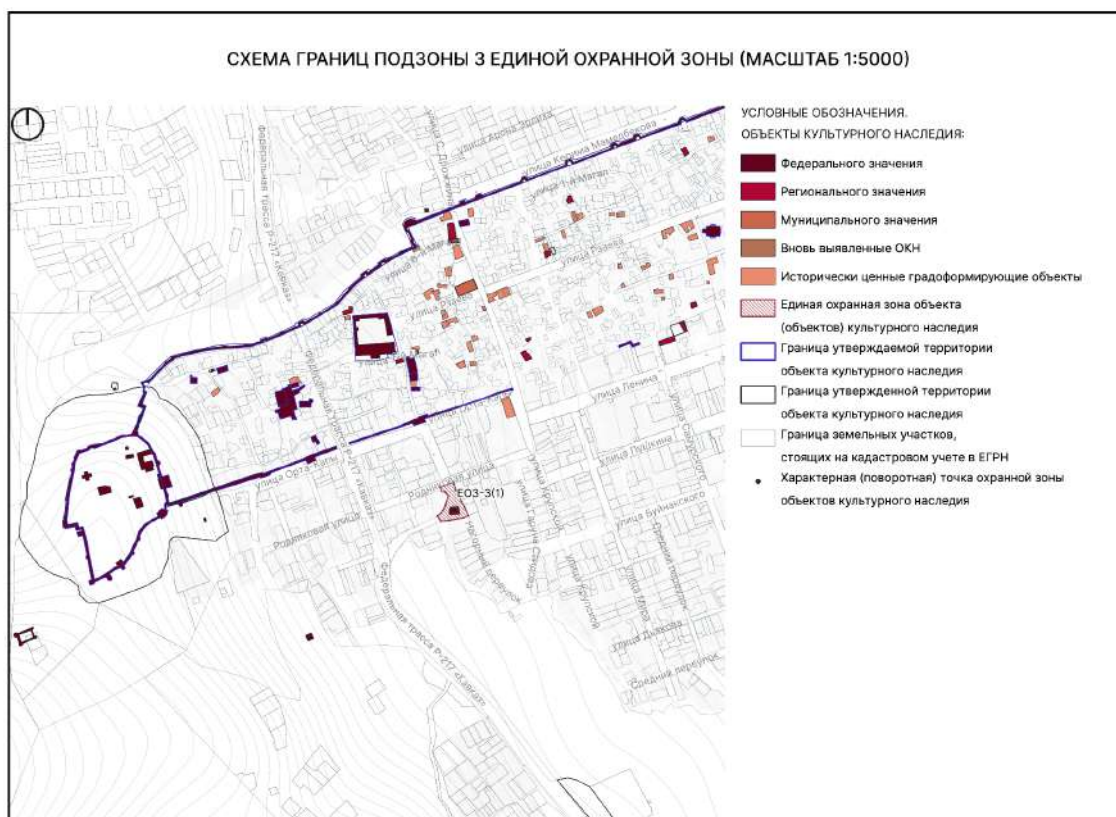
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116823.21	415206.73
2	116843.85	415251.88
3	116850.13	415268.33
4	116855.09	415281.35
5	116863.09	415302.33
6	116863.46	415303.33
7	116865.36	415308.46
8	116865.90	415310.00
9	116856.30	415321.20
10	116830.27	415334.40
11	116818.84	415345.97
12	116812.43	415355.38
13	116803.93	415365.88
14	116790.73	415370.93
15	116783.18	415373.33
16	116770.96	415376.35
17	116758.32	415378.85
18	116758.97	415381.95
19	116755.08	415382.64
20	116739.25	415377.14
21	116720.98	415370.71
22	116715.17	415368.99
23	116716.17	415367.13
24	116708.96	415364.82

25	116706.06	415210.10

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116772.25	415291.31
1.2	116777.32	415308.34
1.3	116767.25	415311.16
1.4	116766.11	415307.26
1.5	116757.06	415309.22
1.6	116753.80	415296.14
2.1	116767.98	415255.17
2.2	116769.34	415261.52
2.3	116771.80	415263.17
2.4	116773.11	415269.31
2.5	116771.46	415271.81
2.6	116765.39	415273.12
2.7	116762.90	415271.53
2.8	116761.61	415265.35
2.9	116763.24	415262.89
2.10	116761.87	415256.53

1.3. ПОДЗОНА 3

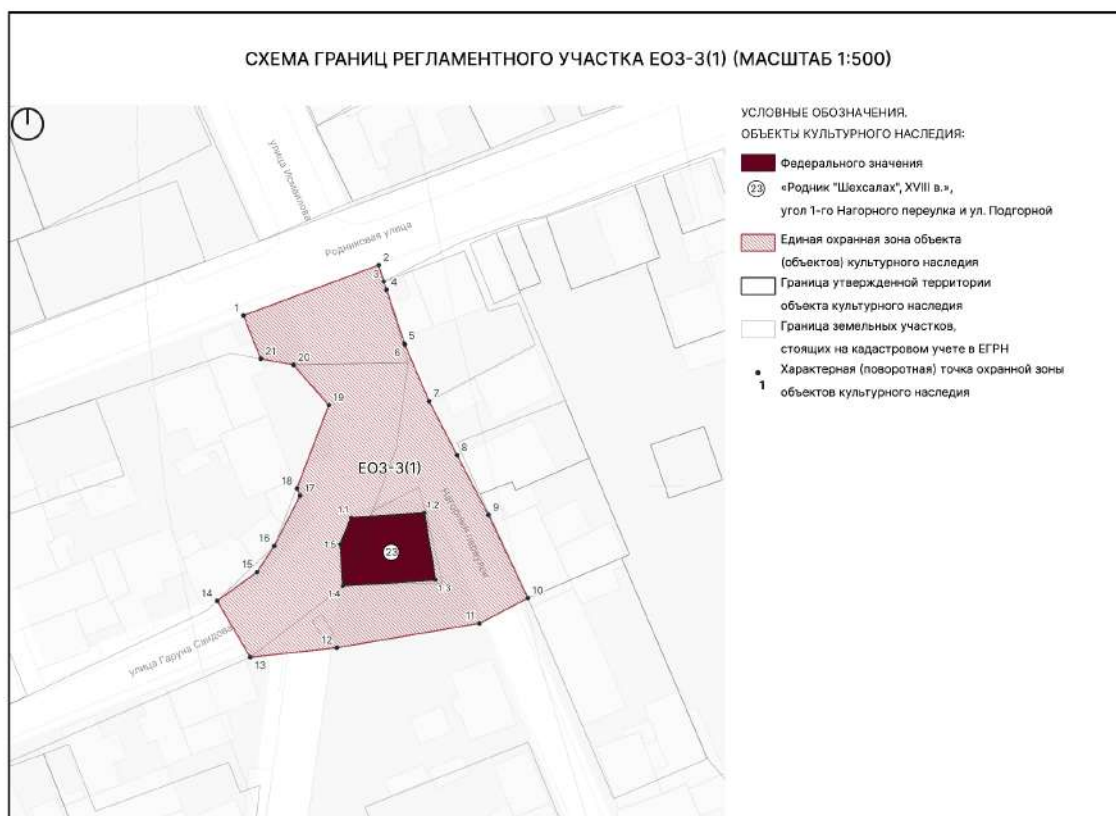


1.3.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-3(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-3(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник "Шехсалах", XVIII в.
2.	Местоположение	угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-3(1)

Внешняя граница участка ЕОЗ-3(1) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на ул. Родниковая, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на пересечении ул. Родниковой и пер. Нагорный;

2-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:21, вдоль пер. Нагорный до точки пересечения с границей кадастрового участка 05:42:000037:95, расположенной на пер. Нагорный;

10-13 – в юго-западном направлении вдоль до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000037:453, расположенной на ул. Гаруна Саидова;

13-14 – в северо-западном направлении через ул. Гаруна Саидова;

14-19 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова по границам зданий до точки, расположенной на пересечении ул. Гаруна Саидова и пер. Нагорный;

19-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова по границе кадастровых участков 05:42:000037:453 и 05:42:000000:25042, далее по границе здания по адресу Родниковая улица, 9 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-3(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах»».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-3(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115730.20	415125.24
2	115739.10	415149.10
3	115736.21	415150.00
4	115734.77	415150.48
5	115725.30	415153.63
6	115725.08	415153.72
7	115715.08	415157.99
8	115705.55	415162.93
9	115695.00	415168.49
10	115680.30	415175.45
11	115675.84	415166.89

12	115671.54	415141.71
13	115669.87	415126.45
14	115679.82	415120.57
15	115684.90	415127.65
16	115689.51	415130.66
17	115698.37	415135.24
18	115699.66	415134.67
19	115714.37	415140.29
20	115721.49	415134.08
21	115722.56	415128.29

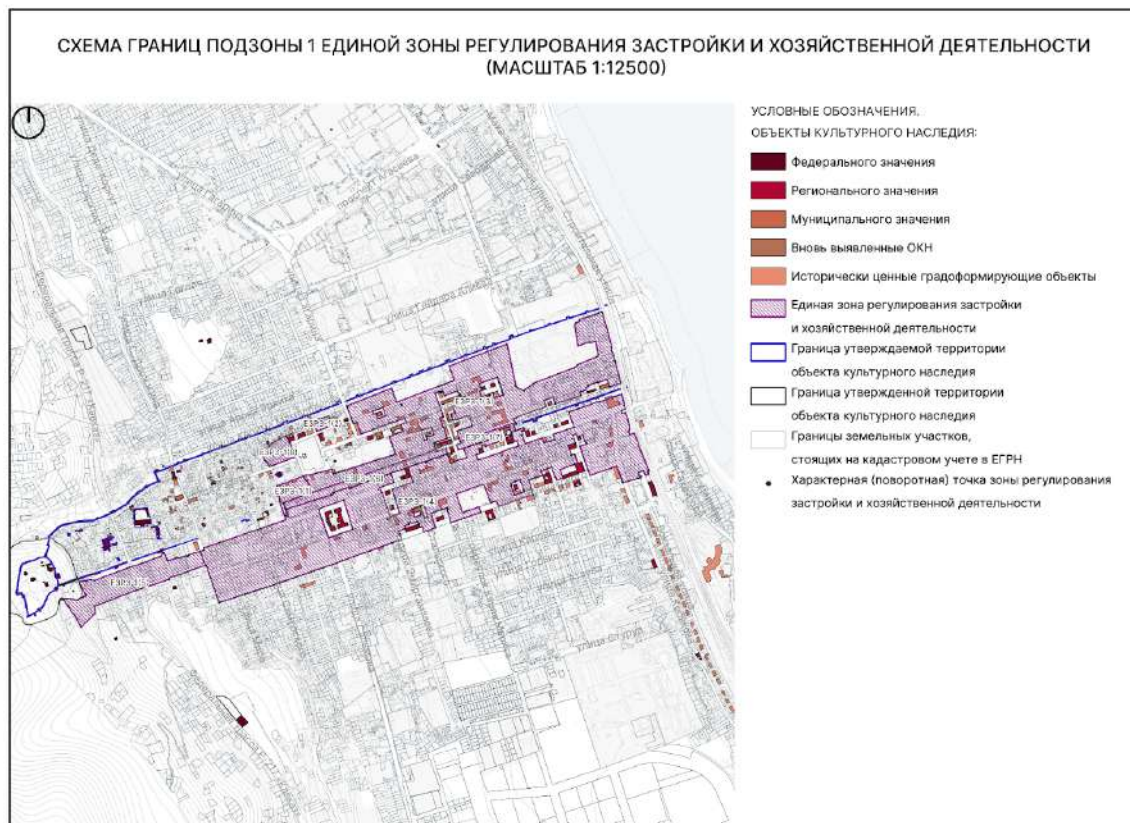
Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник «Шехсалах»»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115694.53	415144.22
1.2	115695.36	415157.17
1.3	115683.53	415159.14
1.4	115682.47	415142.80
1.5	115689.75	415142.29

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

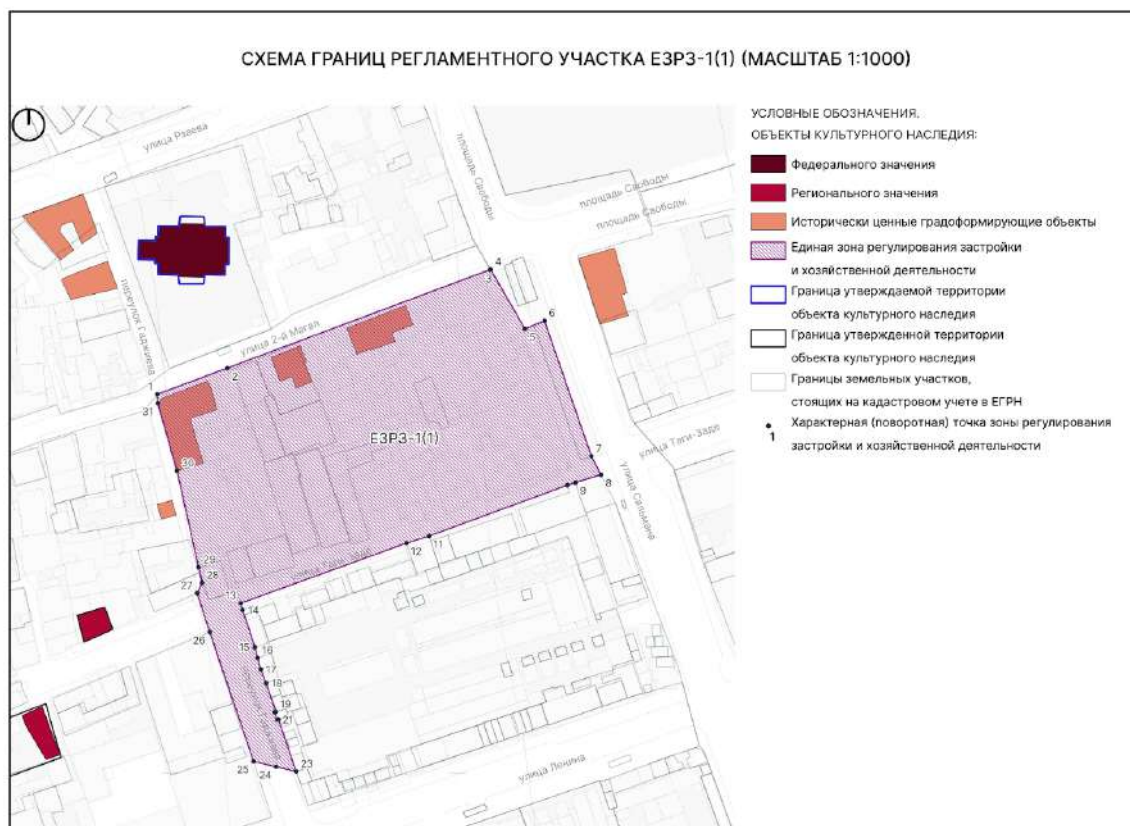
**ПОДРАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)**

2.1. ПОДЗОНА 1



2.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной на пересечении пер. Гаджиева и ул. 2-й Магал, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал в точку, расположенную на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы вдоль ул. 2-й Магал;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал;

4-5 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058;

5-6 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в точку, расположенную на ул. Сальмана;

6-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в точку, расположенную на ул. Сальмана;

8-10 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде по границе кадастрового участка 05:42:000029:3 в точку, расположенную на ул. Таги-Заде;

10-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева;

13-19 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

19-20 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:344 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 20-21 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 21-22 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:344 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 22-23 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 23-25 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 25-27 – в северо-западном направлении по границе участка кадастрового 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 27-28 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 28-30 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 30-31 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;
 31-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

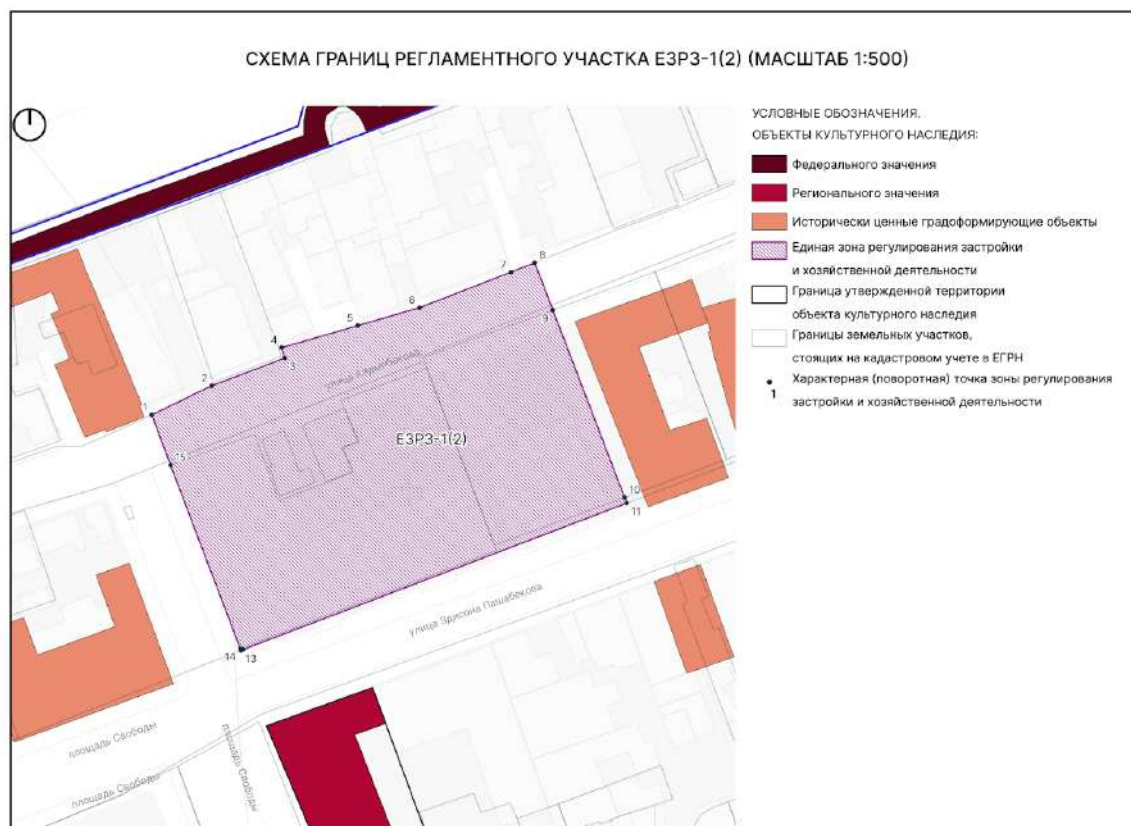
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116132.19	415595.37
2	116141.34	415619.78
3	116175.71	415711.43
4	116175.78	415711.62
5	116155.02	415723.57
6	116157.85	415730.39
7	116110.60	415746.73
8	116104.10	415750.05
9	116101.40	415741.17

10	116100.45	415738.33
11	116082.71	415690.11
12	116080.22	415682.20
13	116059.27	415624.48
14	116056.93	415625.12
15	116043.97	415629.49
16	116040.16	415630.35
17	116036.17	415631.42
18	116031.36	415633.37
19	116021.34	415636.73
20	116021.18	415636.31
21	116018.65	415637.15
22	116018.79	415637.60
23	116000.56	415643.81
24	116002.19	415636.80
25	116004.11	415628.98
26	116049.19	415613.70
27	116062.77	415609.27
28	116066.40	415611.01
29	116071.82	415609.83
30	116105.48	415602.26
31	116129.05	415595.57

2.1.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2))

Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова;

3-4 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30271 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

4-8 – в северо-западном направлении вдоль ул. Айдынбекова по границе участка 05:42:000000:30271;

8-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова вдоль участка 05:42:000024:83 до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

11-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пашабекова до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

13-15 – в северо-западном направлении вдоль участка 05:42:000024:1554 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

15-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)

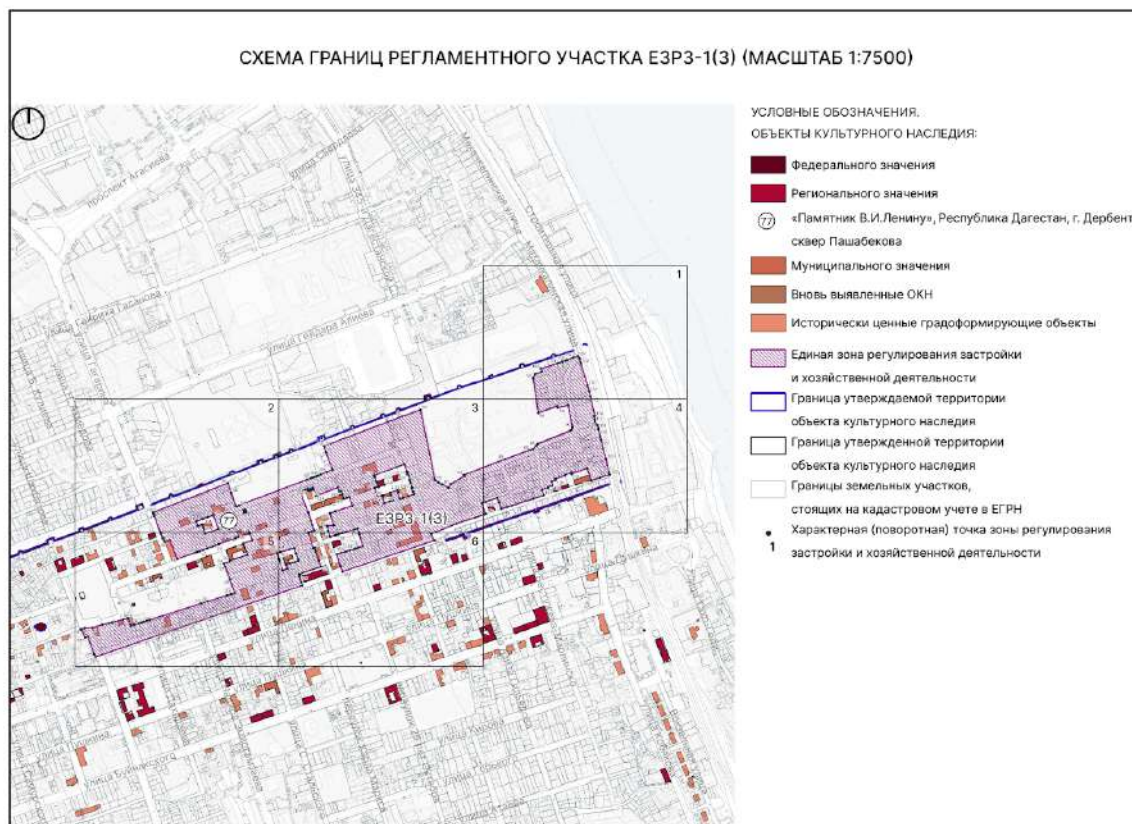
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116412.66	415755.15
2	116417.75	415765.62
3	116422.56	415778.33
4	116424.38	415777.80
5	116428.23	415791.03
6	116431.36	415801.81
7	116437.55	415817.74
8	116439.22	415821.89
9	116430.93	415825.08
10	116398.23	415837.57
11	116397.26	415837.95
12	116371.74	415771.15
13	116371.56	415770.69
14	116371.89	415770.57
15	116403.89	415758.42

2.1.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И.Ленину
2.	Местоположение	парк им.С.М.Кирова Фактический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, сквер Пашабекова
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022

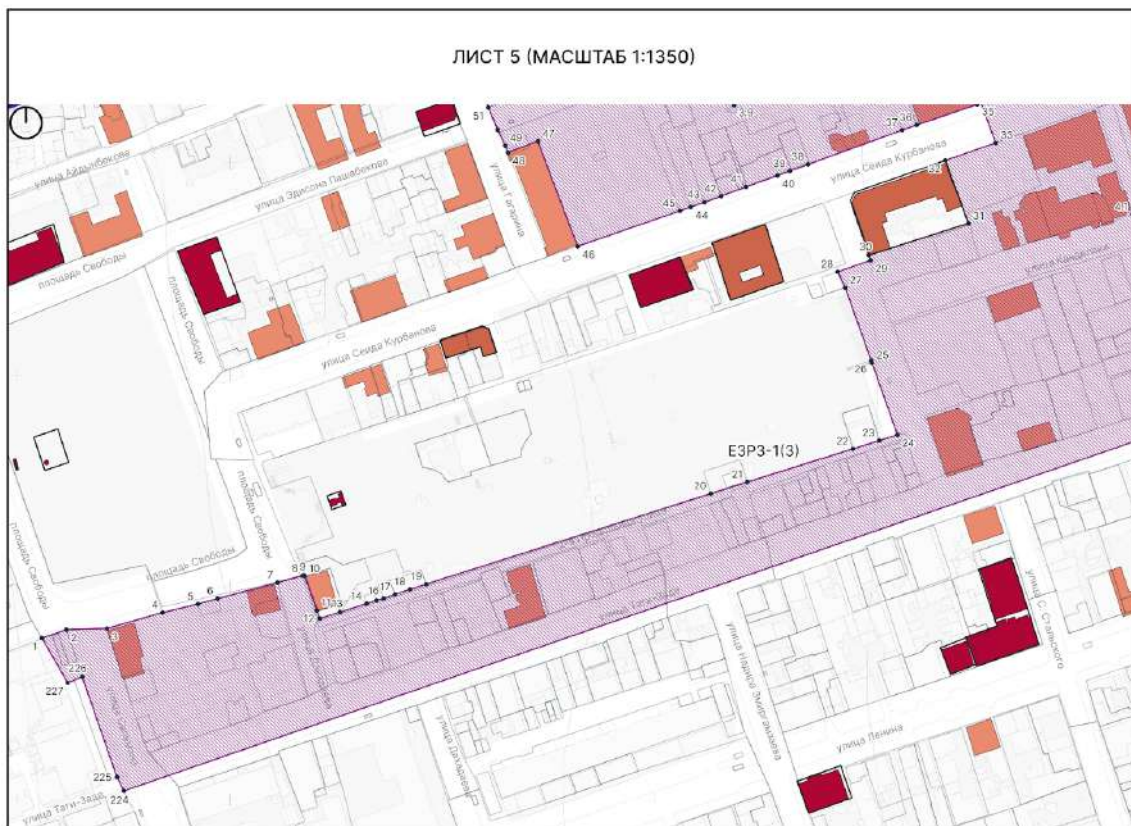
Схема границ ЕЗРЗ-1(3)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1350)

ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1350)





Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешняя граница регламентного участка:

1-9 – из точки, расположенной на пл. Свободы в северо-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:22;

9-12 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:22 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:81;

12-24 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:81 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки, расположенной на ул. Стальского;

24-28 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-западном направлении вдоль ул. Стальского до точки, расположенной на ул. Стальского;

28-29 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-восточном направлении через ул. Стальского;

29-30 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

30-31 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

31-32 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

32-33 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-восточном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

33-34 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в северо-западном направлении через ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

34-46 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в юго-западном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

46-47 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в северо-западном направлении вдоль дома номер 2 по ул. Гагарина до точки, расположенной на границе дома номер 2 по ул. Гагарина;

47-48 – от точки, расположенной на границе дома номер 2 по ул. Гагарина в юго-западном направлении вдоль дома номер 2 по ул. Гагарина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

48-55 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

[illegible]

97-99 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в северо-восточном направлении вдоль забора прокурорского участка 315 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

99-100 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в северо-западном направлении вдоль забора прокурорского участка 315 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

100-107 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30264;

107-114 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30264 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

114-115 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

115-126 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Пугина;

126-129 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230;

129-130 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:182;

130-131 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:182 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

131-132 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

132-133 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

133-134 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

134-135 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

135-136 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

136-137 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

137-138 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

138-139 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

139-140 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

140-141 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

141-142 – от точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Пугина;

142-146 – от точки, расположенной на ул. Пугина в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230;

146-149 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30411;

149-151 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30411 в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская;

151-152 – от точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская в юго-восточном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки, расположенной на ул. Пугина;

152-157 – от точки, расположенной на ул. Пугина в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и пер. Военного городка;

157-159 – от точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и пер. Военного городка в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

159-160 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

160-162 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1323;

162-169 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1323 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30724;

169-173 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30724 в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Канделаки;

199-200 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

200-201 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

201-202 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

202-204 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в юго-западном направлении через пер. Кази-Бека до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25831;

204-208 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25831 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831;

208-210 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831;

210-211 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831 в юго-восточном направлении через ул. Канделаки до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

211-212 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

212-216 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

216-217 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

217-218 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

218-221 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в юго-западном направлении вдоль территории ОКН “Здание пассажа” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:16;

221-223 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:16 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

223-224 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и ул. Сальмана;

224-226 – от точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и ул. Сальмана в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 ;

226-227 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058;

227-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в северо-западном направлении в исходную точку, расположенную на пл.Свободы.

Внутренняя граница регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) состоит из четырёх участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину».

Граница участка 2 проходит по границе участка ЕОЗ-1(17).

Граница участка 3 проходит по границе участка ЕОЗ-1(18).

Граница участка 4 проходит по границе участка ЕОЗ-1(19).

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116176.10	415711.44
2	116180.10	415722.92
3	116180.61	415742.02
4	116188.15	415768.20
5	116192.14	415784.79
6	116194.74	415794.13
7	116202.23	415822.31
8	116205.44	415834.10
9	116205.70	415834.92
10	116205.23	415835.09
11	116189.12	415840.86
12	116185.35	415842.17
13	116188.35	415851.72
14	116192.32	415864.19

15	116193.84	415868.95
16	116194.79	415872.17
17	116196.64	415877.54
18	116199.06	415884.65
19	116201.53	415892.28
20	116244.20	416026.20
21	116249.64	416043.37
22	116265.26	416093.08
23	116269.15	416105.49
24	116271.85	416114.07
25	116305.82	416102.06
26	116306.82	416101.74
27	116341.12	416089.52
28	116348.67	416085.95
29	116354.11	416101.39
30	116356.50	416100.57
31	116371.48	416147.44
32	116401.12	416136.59
33	116409.44	416160.27
34	116428.17	416153.46
35	116427.51	416151.57
36	116417.80	416123.07
37	116415.43	416116.26
38	116399.31	416072.11
39	116396.16	416063.46
40	116394.05	416057.60
41	116388.67	416042.78
42	116384.29	416031.11
43	116381.44	416023.23
44	116379.18	416016.77
45	116377.35	416011.60
46	116360.66	415963.53
47	116410.23	415944.77

48	116404.91	415930.73
49	116408.14	415929.46
50	116415.47	415925.98
51	116426.05	415921.52
52	116430.17	415919.95
53	116473.48	415903.49
54	116477.87	415901.82
55	116482.36	415900.10
56	116559.55	416096.20
57	116559.61	416096.36
58	116534.52	416105.01
59	116498.61	416117.63
60	116501.40	416124.98
61	116568.70	416302.48
62	116572.38	416312.92
63	116573.48	416315.91
64	116575.22	416320.93
65	116577.31	416326.65
66	116579.16	416331.41
67	116579.65	416332.06
68	116582.05	416338.68
69	116588.88	416354.97
70	116594.12	416369.88
71	116597.61	416368.62
72	116640.76	416352.92
73	116656.36	416347.25
74	116656.51	416347.64
75	116734.48	416551.63
76	116751.72	416599.59
77	116567.77	416638.14
78	116567.18	416638.26
79	116561.68	416646.85
80	116556.29	416657.05

81	116547.56	416673.55
82	116557.41	416678.94
83	116577.90	416714.66
84	116581.08	416713.41
85	116622.17	416820.46
86	116646.50	416886.12
87	116648.67	416893.05
88	116657.77	416902.60
89	116662.73	416906.48
90	116696.89	416990.63
91	116698.39	416993.80
92	116705.95	416997.43
93	116763.69	416986.12
94	116757.14	416958.68
95	116761.47	416957.55
96	116743.59	416907.64
97	116835.20	416894.87
98	116845.37	416899.00
99	116851.32	416917.07
100	116859.59	416914.33
101	116873.75	416958.10
102	116874.73	416961.88
103	116878.17	416970.78
104	116880.89	416979.92
105	116881.87	416983.23
106	116888.32	416999.35
107	116891.86	417011.16
108	116888.51	417014.31
109	116886.13	417016.56
110	116873.44	417019.22
111	116816.08	417036.44
112	116798.99	417041.11
113	116786.66	417044.05

114	116735.52	417056.31
115	116734.67	417053.43
116	116726.37	417055.45
117	116721.26	417055.96
118	116711.74	417062.66
119	116703.62	417065.18
120	116700.03	417065.65
121	116681.44	417069.96
122	116673.33	417071.79
123	116650.70	417076.89
124	116623.35	417085.25
125	116588.25	417092.60
126	116581.85	417093.94
127	116573.84	417069.01
128	116566.26	417047.46
129	116565.97	417046.15
130	116598.55	417035.41
131	116583.74	416995.25
132	116586.97	416994.17
133	116581.15	416977.70
134	116580.15	416978.03
135	116570.66	416952.29
136	116567.78	416953.26
137	116563.46	416943.02
138	116553.09	416944.94
139	116549.15	416933.20
140	116547.26	416933.83
141	116542.29	416917.52
142	116527.92	416922.00
143	116517.99	416894.54
144	116500.86	416839.75
145	116496.77	416826.66
146	116491.40	416810.78

147	116493.23	416810.18
148	116508.42	416805.48
149	116521.16	416800.96
150	116510.59	416770.80
151	116506.78	416760.27
152	116479.00	416770.81
153	116478.26	416768.05
154	116468.68	416741.89
155	116453.22	416693.94
156	116431.74	416641.12
157	116426.59	416627.07
158	116424.25	416628.29
159	116409.58	416637.17
160	116327.58	416395.81
161	116340.50	416391.52
162	116372.97	416380.72
163	116376.73	416392.33
164	116380.35	416403.37
165	116383.67	416414.38
166	116386.89	416426.66
167	116388.31	416430.19
168	116390.53	416437.15
169	116394.45	416449.07
170	116425.31	416439.72
171	116427.66	416439.10
172	116429.82	416438.41
173	116440.44	416435.03
174	116437.68	416426.18
175	116431.37	416404.11
176	116428.65	416396.27
177	116424.96	416385.39
178	116423.21	416379.53
179	116422.39	416376.90

180	116418.58	416363.91
181	116434.98	416358.22
182	116447.80	416356.18
183	116449.73	416372.90
184	116480.68	416362.91
185	116485.31	416376.99
186	116500.52	416422.07
187	116523.52	416413.90
188	116521.37	416407.50
189	116518.55	416399.82
190	116530.90	416395.32
191	116539.03	416392.46
192	116537.45	416387.68
193	116547.92	416383.91
194	116526.24	416326.10
195	116543.23	416319.84
196	116546.71	416318.55
197	116544.61	416312.58
198	116541.18	416313.95
199	116539.60	416309.22
200	116542.79	416308.06
201	116541.74	416305.28
202	116544.33	416304.34
203	116542.02	416298.02
204	116537.58	416285.60
205	116482.69	416306.21
206	116461.95	416313.00
207	116450.11	416317.27
208	116435.20	416322.64
209	116432.88	416315.53
210	116429.73	416306.95
211	116389.02	416319.88
212	116390.10	416323.33

213	116384.07	416324.74
214	116377.64	416326.65
215	116356.55	416333.70
216	116355.91	416333.90
217	116356.02	416334.40
218	116340.34	416339.26
219	116321.39	416282.35
220	116317.98	416283.41
221	116314.50	416282.72
222	116299.39	416287.93
223	116291.35	416290.75
224	116104.10	415750.05
225	116110.60	415746.73
226	116157.85	415730.39
227	116155.02	415723.57

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», границы регламентных участков ЕОЗ-1(17), ЕОЗ-1(18), ЕОЗ-1(19)):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116487.70	416137.60
1.2	116489.05	416141.89
1.3	116484.25	416143.58
1.4	116482.75	416139.24
2.1	116546.78	416480.14
2.2	116550.58	416489.84
2.3	116549.27	416490.31
2.4	116555.10	416506.62

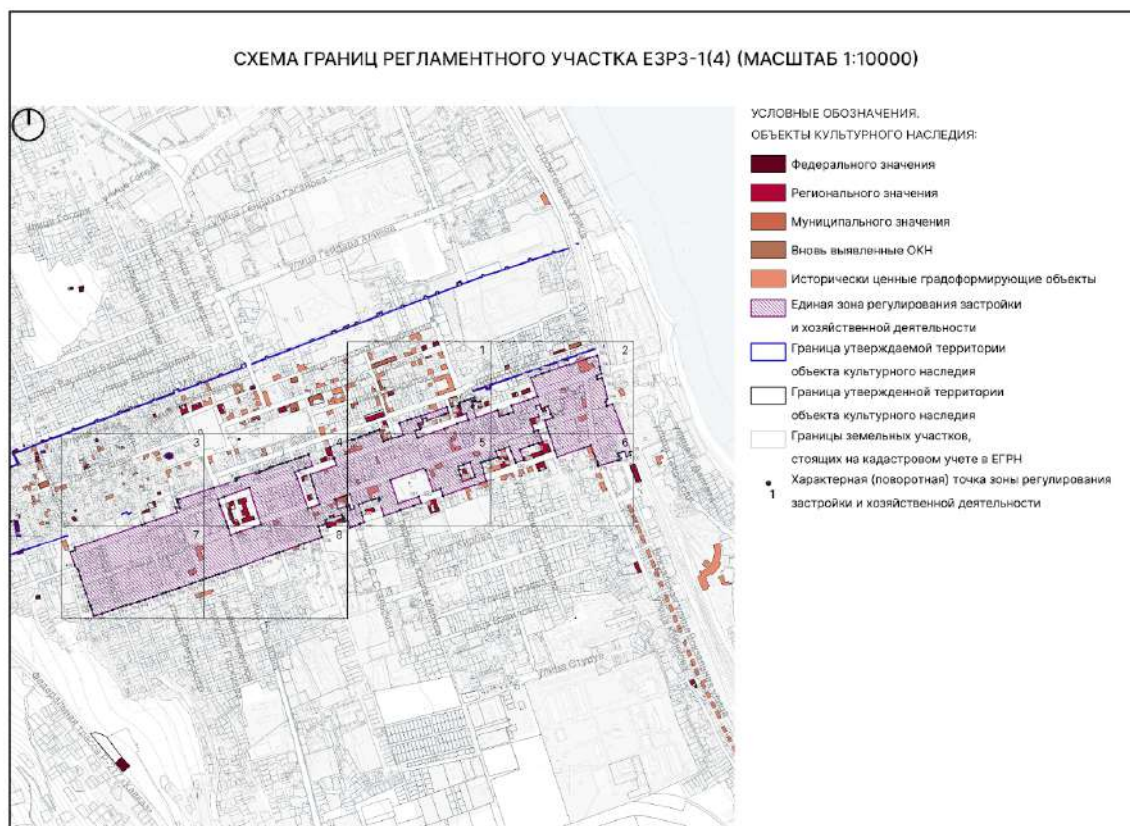
2.5	116568.51	416501.67
2.6	116563.49	416487.18
2.7	116562.65	416484.89
2.8	116574.60	416480.79
2.9	116577.08	416480.01
2.10	116579.72	416479.06
2.11	116601.61	416537.68
2.12	116608.72	416557.33
2.13	116588.05	416564.83
2.14	116587.68	416563.71
2.15	116582.18	416565.59
2.16	116582.60	416566.81
2.17	116569.03	416571.79
2.18	116567.65	416571.92
2.19	116567.07	416570.35
2.20	116560.35	416572.92
2.21	116560.69	416573.86
2.22	116547.78	416578.38
2.23	116547.23	416576.54
2.24	116537.18	416579.97
2.25	116537.44	416580.72
2.26	116530.55	416583.18
2.27	116525.65	416568.06
2.28	116520.76	416553.76
2.29	116520.40	416552.71
2.30	116518.30	416546.28
2.31	116535.09	416540.11
2.32	116535.76	416542.07
2.33	116541.74	416540.02
2.34	116534.69	416520.44
2.35	116534.06	416520.66
2.36	116527.41	416501.97
2.37	116521.41	416503.90

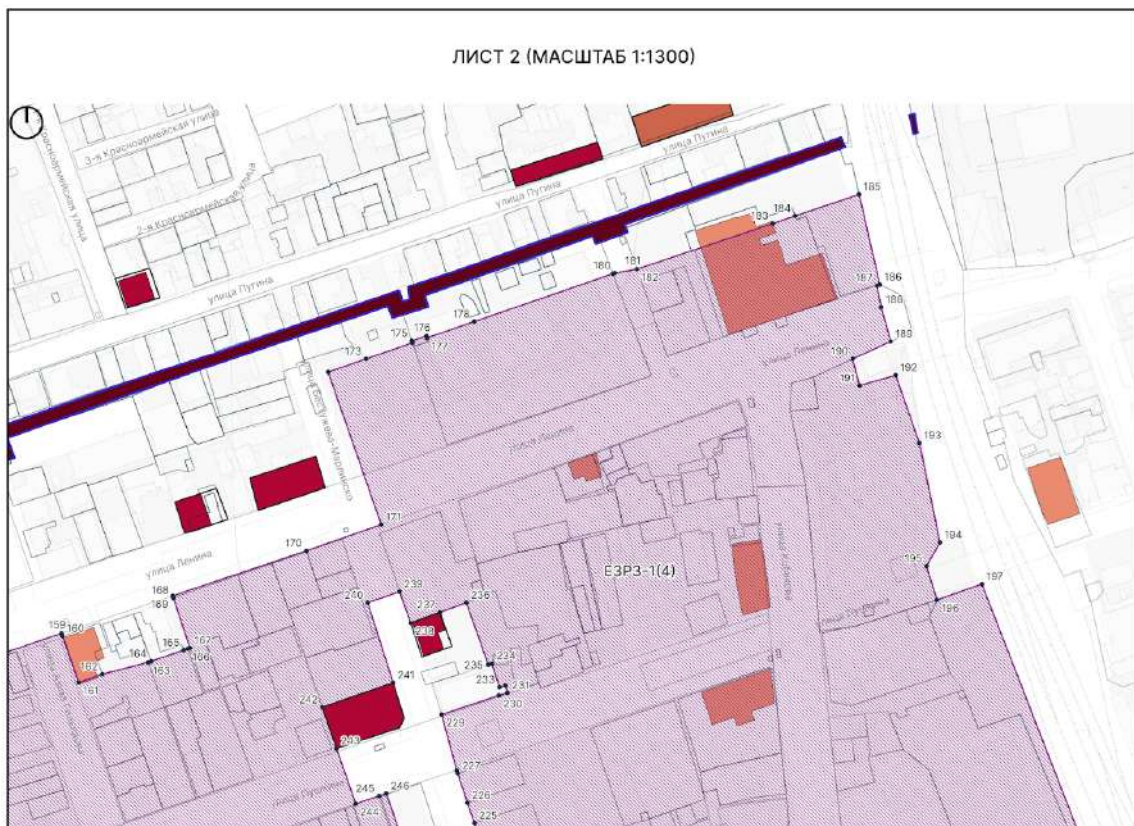
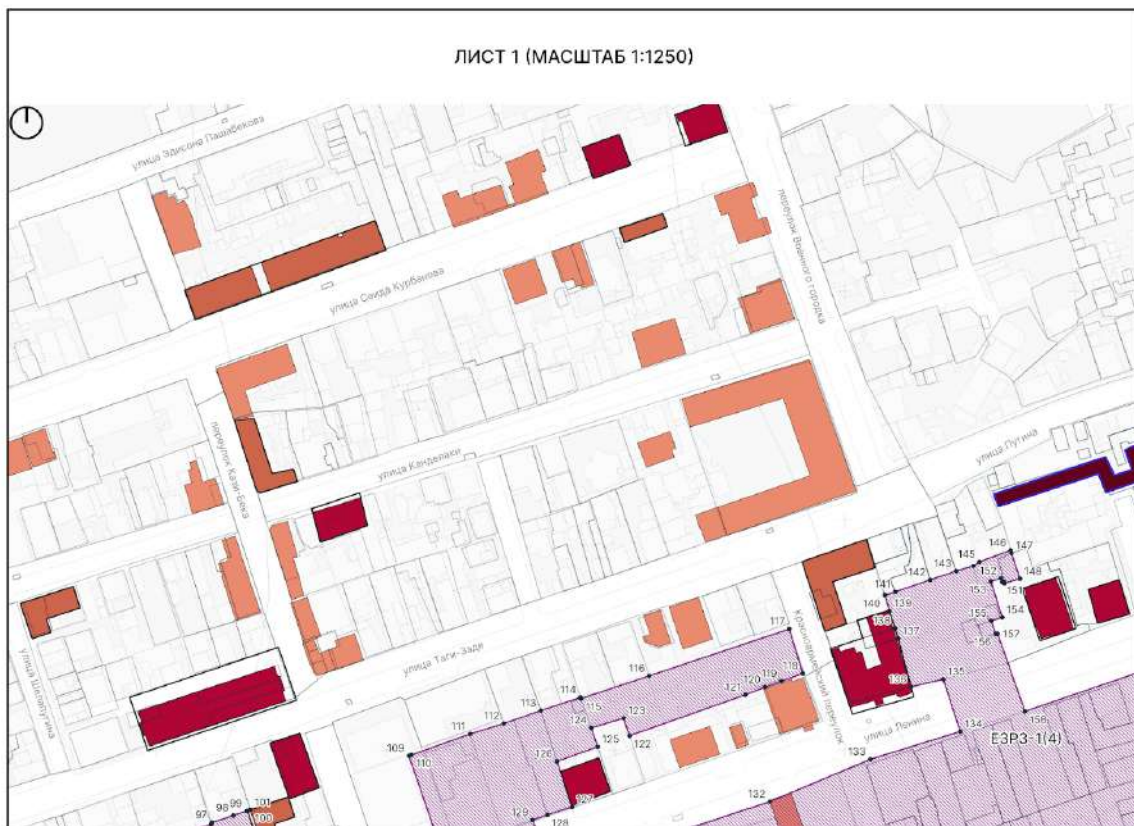
2.38	116528.16	416522.67
2.39	116514.94	416527.30
2.40	116512.18	416519.65
2.41	116507.30	416504.98
2.42	116526.58	416498.84
2.43	116523.12	416488.32
3.1	116459.30	416013.20
3.2	116459.72	416014.40
3.3	116465.01	416029.11
3.4	116466.56	416032.38
3.5	116470.54	416043.52
3.6	116475.41	416056.65
3.7	116475.90	416057.93
3.8	116439.69	416071.48
3.9	116427.23	416037.07
3.10	116442.38	416031.60
3.11	116450.91	416028.55
3.12	116450.99	416028.52
3.13	116447.17	416017.87
4.1	116375.75	416224.64
4.2	116378.93	416233.99
4.3	116385.50	416256.61
4.4	116389.36	416269.90
4.5	116374.98	416274.47
4.6	116358.96	416279.64
4.7	116355.71	416280.79
4.8	116352.78	416271.21
4.9	116349.14	416259.67
4.10	116349.68	416259.48
4.11	116346.09	416247.94
4.12	116334.87	416251.68
4.13	116331.06	416239.79
4.14	116357.95	416230.70

4.15	116361.58	416229.47

2.1.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4))

Схема границ ЕЗРЗ-1(4)





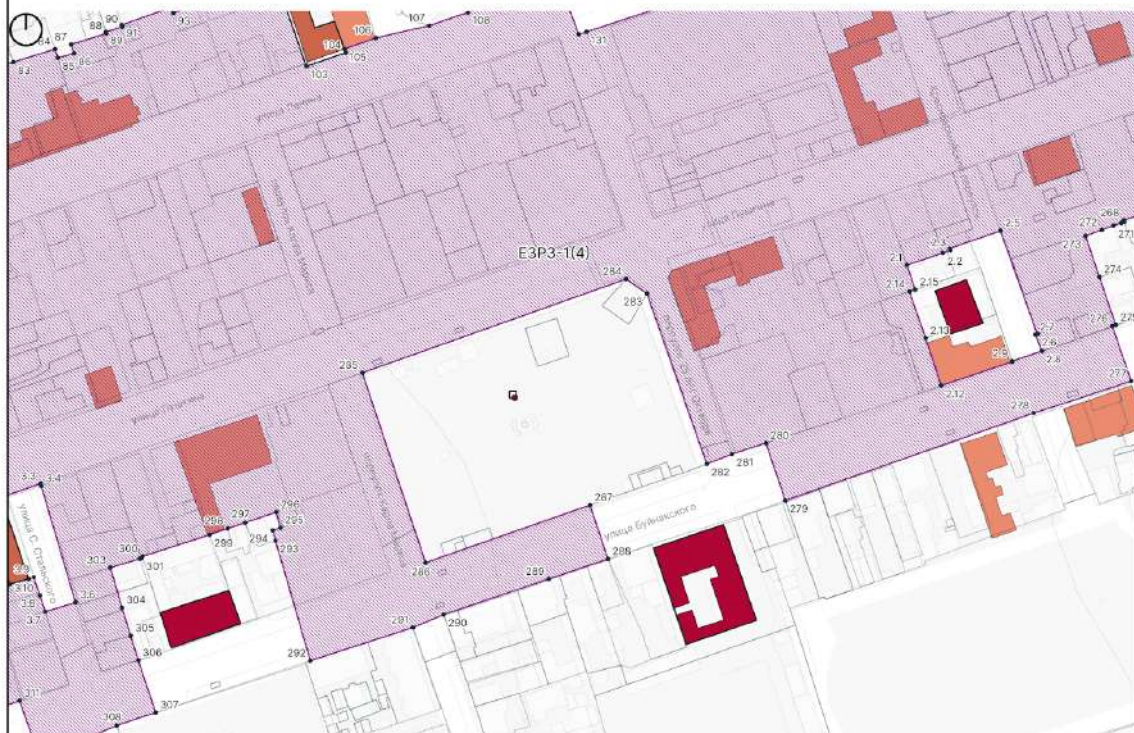
ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



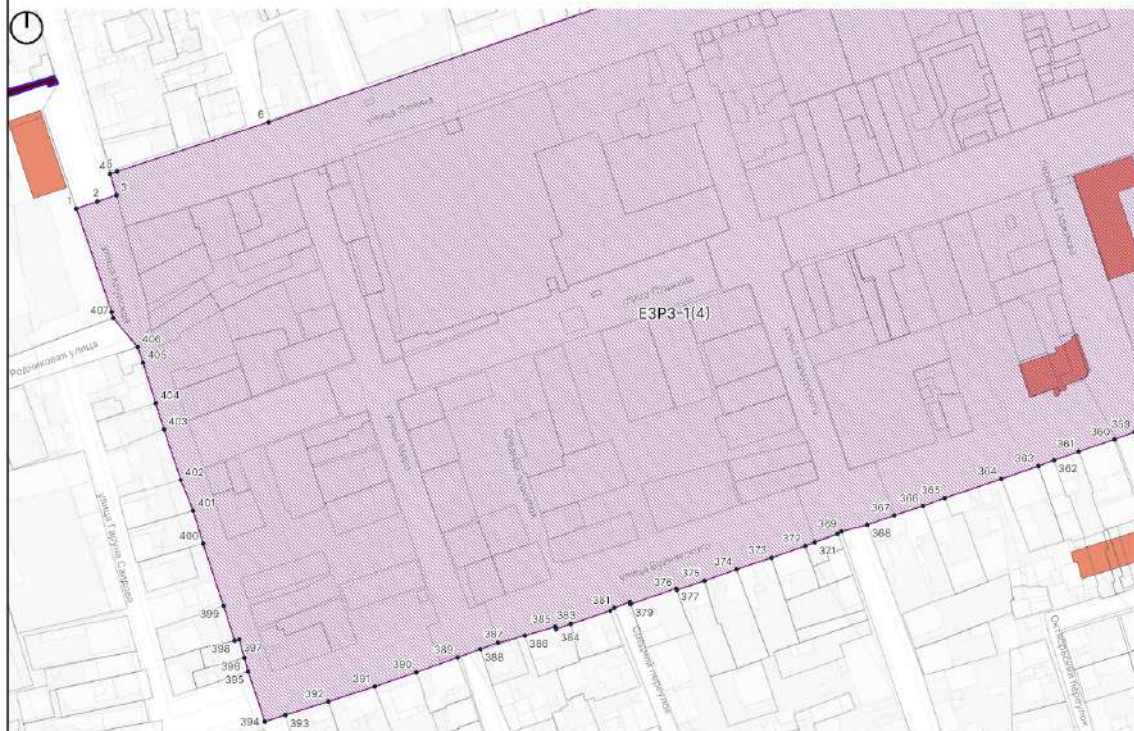
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



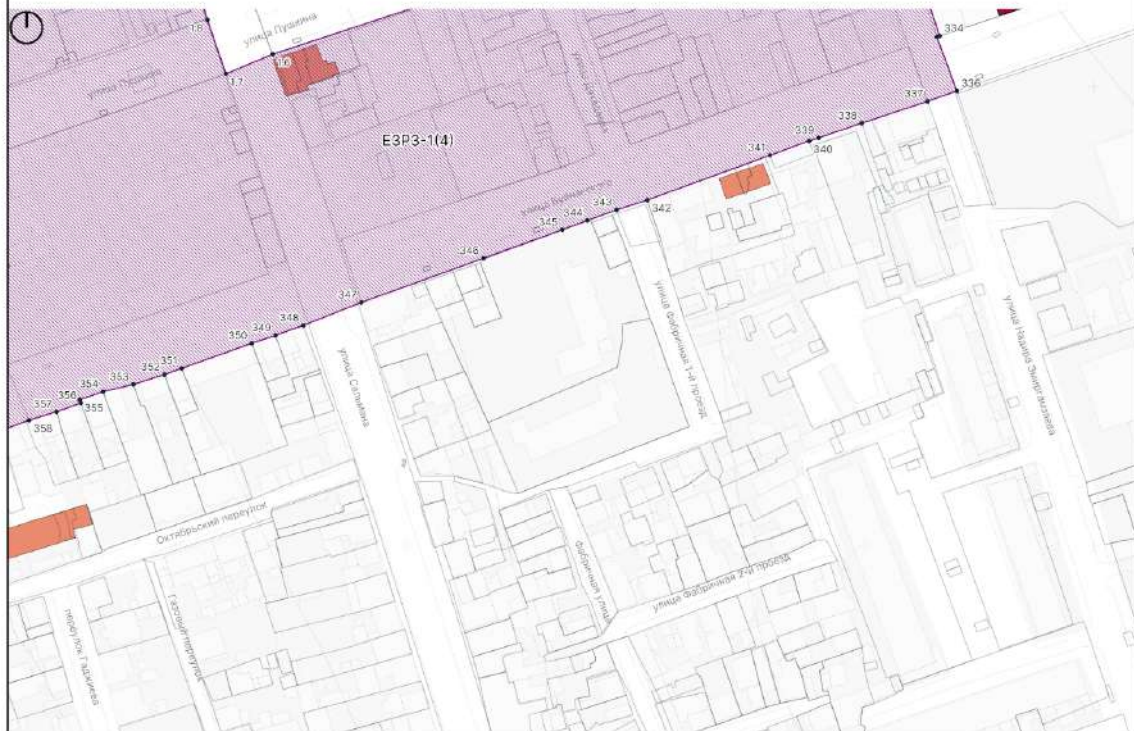
ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – в северо-восточном направлении от точки на пересечении ул. Владимира Ленина и ул. Крупской и границы кадастрового участка 05:42:000023:51 до границы с кадастровым участком 05:42:000000:25060;

3-4 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

4-11 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

11-12 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

12-13 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

13-19 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000029:2005;

19-23 – в северо-восточном направлении от точки на улице тупик Гаджиева до точки на улице Сальмана;

23-24 – в северо-восточном направлении от точки на улице Сальмана до границы кадастрового участка 05:42:000030:1442;

24-33 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:1442;

33-34 – в северо-восточном направлении через кадастровый участок 05:42:000030:72 до точки на улице Дахадаева;

34-57 – в юго-восточном направлении от точки на улице Дахадаева до юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:168;

57-58 – в юго-восточном направлении от юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:168 до точки на улице Владимира Ленина;

58-62 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на пересечении улицы Владимира Ленина и улицы имени Надыра Эмиргамзаева;

62-64 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на пересечении улицы имени Надыра Эмиргамзаева и улицы Пушкина;

64-66 – в северо-восточном направлении от точки на пересечении улицы имени Надыра Эмиргамзаева и улицы Пушкина вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на улице Пушкина;

66-70 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:314;

70-72 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:200;

72-73 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки пересечения улицы Владимира Ленина и улицы Сулеймана Стальского;

73-78 – в северо-западном направлении вдоль улицы Сулеймана Стальского до северо-восточного угла кадастрового участка 05:42:000030:258;

78-101 – в северо-восточном направлении от северо-восточного угла кадастрового участка 05:42:000030:258 параллельно улице Владимира Ленина до юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:2702;

101-103 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

103-108 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

108-110 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25831;

110-117 – в северо-восточном направлении параллельно улице Владимира Ленина до точки на Красноармейском переулке;

117-118 – в юго-восточном направлении по Красноармейскому переулку до кадастрового участка 05:42:000030:2676;

118-122 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:124;

122-123 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

123-124 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

124-125 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

125-126 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:260;

126-127 – в юго-восточном направлении до точки на улице Владимира Ленина;

127-129 – в юго-западном направлении до точки на пересечении улицы Владимира Ленина и переулка 25 лет Октября;

129-130 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

130-134 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Владимира Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

134-135 – в северо-западном направлении от точки на улице Владимира Ленина на границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на противоположной стороне улицы;

135-136 – в юго-западном направлении вдоль улицы Владимира Ленина до юго-восточного угла кадастрового участка 05:42:000000:25060;

136-140 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:164;

140-146 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:2580;

146-158 – в западном направлении по западной границе кадастрового участка 05:42:000026:2580 до точки на улице Владимира Ленина;

158-160 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Владимира Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до границы кадастрового участка 05:42:000026:2539;

160-161 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539;

161-167 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 и до границы кадастрового участка 05:42:000026:1017;

167-169 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:1017;

169-171 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до пересечения улицы Владимира Ленина и улицы Бестужева-Марлинского;

171-172 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:1333;

172-185 – в северо-восточном направлении до ж/д путей;

185-190 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:208 и кадастрового участка 05:42:000000:25060;

190-196 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:53;

196-197 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Пушкина до ж/д путей;

197-200 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей;

200-203 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25606;

203-213 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200;

213-214 – в юго-западном направлении по Вокзальной улице до точки на улице Кобякова;

214-221 – в северо-западном направлении по улице Кобякова;

221-223 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского до пересечения Бестужева-Марлинского;

223-230 – в северо-западном направлении по улице Бестужева-Марлинского до северо-западной границы 05:42:000000:25861;

230-231 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25861;

231-236 – в северо-западном направлении до границы с кадастровым участком 05:42:000026:135;

236-238 – в юго-западном направлении до улицы Бестужева-Марлинского;

238-239 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:180 до точки на северо-восточной стороне улицы Бестужева-Марлинского;

239-240 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:2552;

240-241 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553;

241-242 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553;

242-244 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:15;

244-246 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:123;

246-247 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:496;

247-253 – в юго-западном направлении до кадастрового участка 05:42:000026:1075;

253-254 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

254-255 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

255-258 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

258-261 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:108;

261-262 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:108;

262-273 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:438;

273-277 – в юго-восточном направлении до точки на улице Буйнакского;

277-279 – в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до границы кадастрового участка 05:42:000033:638;

279-280 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:1279;

280-282 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:1279 до границы кадастрового участка 05:42:000030:100;

282-284 – в северо-западном направлении по переулку К 25-летию Октября до пересечения с улицей Пушкин;

284-285 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1279;

285-286 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1279;

286-287 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1279 до точки на улице Буйнакского;

287-288 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000033:45;

288-292 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до границы кадастрового участка 05:42:000033:33;

292-296 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:254;

296-302 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:33;

302-307 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000033:33;

307-310 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки на улице Буйнакского;

310-311 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:1669;

311-312 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:42;

312-322 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:42;

322-329 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:138;

329-330 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

330-333 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

333-336 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000032:52;

336-347 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

347-394 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского до пересечения с улицей Крупской;

394-1 – в северо-западном направлении по улице Крупской до пересечения с улицей Владимира Ленина в исходную точку.

Внутренняя граница регламентного участка ЕЗРЗ-1(4) состоит из трех участков.

Граница участка 1 проходит по границе участка ЕОЗ-1(3).

Граница участка 2 проходит по границе участка ЕОЗ-1(8).

Граница участка 3 проходит по границе участка ЕОЗ-1(20).

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y

1	115847.41	415262.76
2	115850.51	415271.92
3	115853.29	415280.12
4	115862.62	415277.47
5	115863.61	415280.41
6	115885.15	415346.49
7	115942.48	415511.78
8	115945.75	415521.93
9	115959.04	415560.57
10	115959.92	415563.15
11	115984.71	415635.24
12	116004.11	415628.98
13	116000.56	415643.81
14	116018.79	415637.60
15	116018.65	415637.15
16	116021.18	415636.31
17	116021.34	415636.73
18	116026.35	415635.00
19	116031.36	415633.37
20	116032.69	415636.83
21	116030.92	415637.46
22	116032.50	415642.33
23	116071.51	415762.79
24	116094.30	415833.48
25	116096.78	415841.09
26	116104.03	415839.13
27	116104.13	415839.50
28	116101.09	415840.51
29	116102.68	415845.34
30	116105.71	415844.38
31	116105.81	415844.65
32	116105.97	415845.07
33	116108.19	415851.99

34	116125.54	415908.88
35	116119.49	415910.95
36	116123.21	415922.36
37	116128.90	415920.42
38	116128.67	415928.53
39	116134.39	415945.99
40	116135.89	415948.12
41	116138.84	415956.87
42	116141.21	415956.08
43	116143.65	415963.38
44	116146.21	415971.25
45	116150.90	415985.13
46	116154.21	415994.89
47	116156.68	416002.80
48	116156.74	416002.98
49	116160.60	416015.94
50	116162.21	416021.99
51	116163.00	416021.79
52	116166.34	416032.98
53	116172.12	416046.84
54	116176.24	416060.02
55	116178.70	416067.00
56	116182.38	416077.58
57	116188.31	416093.01
58	116147.36	416107.11
59	116139.93	416084.74
60	116138.62	416080.76
61	116131.47	416060.03
62	116126.29	416044.58
63	116103.53	416054.63
64	115999.15	416091.77
65	116003.27	416103.17
66	116013.50	416131.90

67	116036.85	416124.45
68	116077.70	416111.68
69	116089.77	416107.78
70	116095.86	416105.81
71	116111.79	416100.56
72	116117.96	416098.80
73	116149.50	416189.97
74	116172.39	416182.66
75	116173.11	416182.47
76	116173.82	416182.24
77	116173.19	416180.61
78	116213.36	416167.83
79	116213.85	416169.29
80	116220.11	416181.74
81	116227.10	416202.50
82	116228.28	416208.49
83	116234.19	416226.18
84	116239.84	416244.35
85	116236.00	416245.57
86	116237.97	416252.60
87	116241.83	416251.43
88	116246.62	416266.73
89	116247.27	416266.52
90	116249.59	416273.69
91	116250.37	416273.43
92	116258.07	416295.12
93	116255.60	416295.85
94	116259.17	416306.30
95	116262.01	416305.29
96	116267.41	416323.72
97	116268.31	416324.04
98	116271.42	416333.39
99	116273.38	416339.29

100	116273.90	416340.86
101	116273.86	416340.87
102	116273.43	416339.65
103	116232.34	416353.80
104	116238.29	416371.07
105	116239.89	416370.49
106	116244.70	416384.15
107	116250.08	416407.50
108	116255.78	416424.31
109	116297.44	416409.99
110	116297.82	416411.11
111	116306.99	416436.64
112	116311.58	416451.37
113	116317.14	416467.44
114	116322.94	416484.79
115	116322.43	416485.00
116	116332.33	416514.69
117	116352.80	416575.77
118	116333.37	416581.65
119	116330.01	416572.36
120	116327.42	416565.20
121	116324.05	416556.64
122	116306.20	416506.12
123	116313.83	416503.56
124	116309.66	416489.47
125	116301.36	416492.22
126	116295.04	416474.56
127	116275.09	416481.03
128	116271.68	416470.28
129	116269.45	416463.90
130	116246.29	416472.56
131	116247.32	416475.87
132	116277.45	416567.25

133	116295.93	416611.03
134	116308.05	416650.24
135	116330.87	416642.83
136	116327.57	416628.84
137	116348.55	416623.16
138	116353.13	416621.74
139	116360.68	416619.39
140	116367.52	416617.42
141	116368.96	416621.83
142	116374.20	416637.14
143	116378.04	416648.43
144	116380.27	416655.94
145	116382.08	416658.64
146	116387.15	416672.21
147	116385.85	416672.57
148	116374.66	416676.22
149	116372.71	416669.49
150	116373.38	416669.28
151	116373.23	416668.62
152	116374.87	416668.04
153	116373.54	416663.56
154	116357.83	416668.55
155	116356.38	416663.71
156	116350.73	416665.65
157	116350.70	416666.54
158	116316.85	416678.43
159	116342.20	416752.39
160	116341.03	416752.80
161	116320.75	416759.93
162	116324.37	416770.23
163	116329.57	416790.28
164	116329.99	416791.52
165	116334.93	416805.79

166	116335.50	416807.53
167	116335.80	416808.42
168	116357.65	416801.18
169	116358.55	416800.88
170	116378.17	416859.10
171	116389.68	416891.78
172	116456.21	416868.62
173	116461.89	416885.07
174	116468.93	416905.45
175	116469.81	416905.15
176	116471.91	416911.42
177	116471.09	416911.70
178	116478.18	416932.24
179	116499.07	416992.71
180	116499.38	416993.62
181	116501.10	417003.16
182	116501.08	417003.17
183	116520.96	417062.41
184	116524.31	417072.20
185	116533.68	417100.04
186	116494.33	417109.05
187	116493.93	417107.80
188	116484.49	417109.65
189	116469.51	417113.80
190	116461.91	417097.22
191	116450.27	417100.23
192	116454.84	417115.90
193	116425.23	417126.30
194	116381.84	417135.25
195	116371.50	417129.37
196	116356.79	417133.95
197	116363.68	417153.50
198	116198.51	417217.68

199	116196.36	417212.06
200	116185.41	417216.57
201	116179.37	417202.70
202	116199.70	417193.99
203	116196.40	417186.07
204	116192.50	417176.83
205	116190.27	417171.18
206	116181.27	417174.98
207	116181.50	417175.91
208	116168.16	417180.74
209	116166.32	417175.77
210	116168.05	417175.14
211	116167.19	417173.08
212	116165.36	417168.40
213	116161.36	417153.06
214	116146.65	417102.64
215	116149.72	417101.25
216	116151.09	417103.68
217	116155.12	417102.35
218	116162.03	417099.93
219	116179.74	417092.63
220	116181.19	417091.94
221	116219.82	417077.77
222	116211.85	417055.06
223	116178.66	416960.65
224	116203.34	416951.64
225	116259.43	416932.41
226	116268.25	416929.33
227	116281.13	416925.12
228	116282.46	416924.62
229	116306.80	416918.14
230	116315.10	416943.05
231	116316.22	416946.76

232	116319.44	416945.91
233	116318.74	416943.27
234	116328.99	416940.03
235	116328.47	416938.45
236	116355.56	416928.86
237	116351.39	416917.34
238	116346.75	416904.62
239	116360.37	416899.74
240	116355.58	416885.89
241	116320.65	416896.99
242	116309.97	416866.06
243	116292.00	416872.25
244	116267.84	416880.70
245	116271.25	416890.78
246	116272.33	416894.03
247	116231.79	416907.82
248	116227.26	416894.79
249	116226.69	416893.21
250	116227.08	416893.06
251	116221.88	416877.83
252	116216.83	416862.35
253	116204.57	416830.72
254	116167.25	416843.46
255	116158.83	416815.81
256	116169.83	416811.47
257	116200.70	416798.35
258	116215.12	416793.28
259	116209.47	416777.05
260	116202.98	416759.15
261	116198.71	416746.41
262	116178.47	416753.46
263	116173.11	416738.08
264	116169.70	416728.55

265	116168.03	416723.47
266	116167.03	416720.35
267	116168.32	416719.86
268	116165.16	416710.02
269	116164.48	416710.25
270	116164.04	416709.03
271	116162.79	416705.57
272	116160.94	416700.43
273	116158.38	416693.38
274	116140.42	416699.47
275	116119.46	416706.58
276	116119.00	416705.08
277	116095.01	416713.27
278	116081.06	416670.80
279	116042.93	416562.60
280	116067.94	416554.09
281	116063.14	416539.30
282	116058.87	416528.36
283	116133.21	416502.28
284	116139.51	416493.22
285	116098.61	416378.26
286	116015.79	416405.83
287	116040.93	416477.47
288	116017.40	416485.30
289	116008.68	416459.58
290	115993.13	416413.70
291	115987.51	416400.34
292	115973.02	416355.60
293	116025.39	416340.42
294	116029.88	416339.20
295	116031.08	416342.56
296	116037.83	416340.77
297	116033.25	416327.23

298	116030.72	416319.60
299	116027.95	416311.74
300	116018.51	416282.43
301	116017.75	416282.10
302	116017.49	416281.32
303	116013.60	416268.50
304	115996.15	416273.52
305	115983.96	416277.32
306	115973.16	416280.64
307	115950.43	416288.17
308	115944.75	416271.22
309	115937.96	416255.67
310	115931.62	416237.31
311	115955.54	416228.96
312	115952.33	416219.49
313	115962.54	416216.25
314	115962.60	416216.43
315	115964.29	416215.90
316	115964.34	416216.10
317	115969.71	416214.38
318	115969.56	416213.88
319	115969.34	416213.20
320	115975.53	416210.95
321	115975.40	416209.84
322	115977.43	416209.28
323	115968.84	416181.03
324	115974.75	416179.11
325	115971.48	416169.39
326	115965.49	416171.39
327	115959.01	416152.99
328	115957.61	416153.46
329	115957.45	416152.98
330	115948.45	416156.03

331	115946.68	416152.22
332	115941.42	416143.02
333	115936.48	416128.01
334	115922.16	416132.84
335	115921.74	416131.68
336	115898.14	416140.32
337	115893.61	416127.60
338	115884.09	416098.87
339	115877.63	416080.06
340	115876.30	416075.93
341	115870.08	416058.91
342	115850.54	416005.47
343	115846.21	415992.00
344	115841.65	415979.35
345	115837.57	415968.43
346	115825.15	415934.10
347	115805.87	415880.83
348	115795.88	415855.62
349	115791.50	415843.46
350	115788.08	415833.15
351	115777.11	415802.56
352	115774.39	415794.95
353	115770.09	415781.51
354	115766.96	415768.27
355	115763.47	415758.19
356	115761.98	415758.73
357	115758.18	415747.96
358	115754.51	415736.08
359	115749.96	415723.89
360	115746.73	415715.06
361	115741.42	415699.51
362	115737.63	415688.71
363	115735.09	415681.88

364	115729.45	415665.84
365	115721.15	415641.17
366	115717.69	415631.68
367	115713.64	415619.19
368	115709.47	415607.40
369	115706.53	415596.12
370	115705.63	415594.52
371	115701.81	415584.42
372	115700.28	415580.41
373	115695.08	415565.54
374	115690.01	415550.38
375	115685.06	415536.49
376	115681.06	415524.36
377	115681.72	415524.13
378	115674.90	415504.38
379	115674.82	415504.17
380	115675.79	415503.84
381	115673.24	415497.17
382	115671.97	415495.38
383	115666.19	415478.20
384	115663.93	415471.73
385	115664.97	415471.40
386	115661.18	415458.10
387	115657.99	415446.55
388	115655.24	415438.74
389	115651.59	415428.86
390	115645.15	415410.84
391	115638.88	415392.71
392	115632.38	415372.50
393	115626.45	415353.80
394	115623.62	415344.89
395	115645.53	415337.61
396	115651.35	415335.97

397	115659.41	415333.70
398	115658.93	415331.75
399	115674.19	415326.85
400	115701.26	415317.94
401	115715.64	415313.65
402	115729.06	415308.18
403	115751.19	415300.87
404	115762.53	415297.28
405	115780.22	415291.76
406	115787.07	415289.40
407	115799.68	415278.81
408	115802.35	415278.13

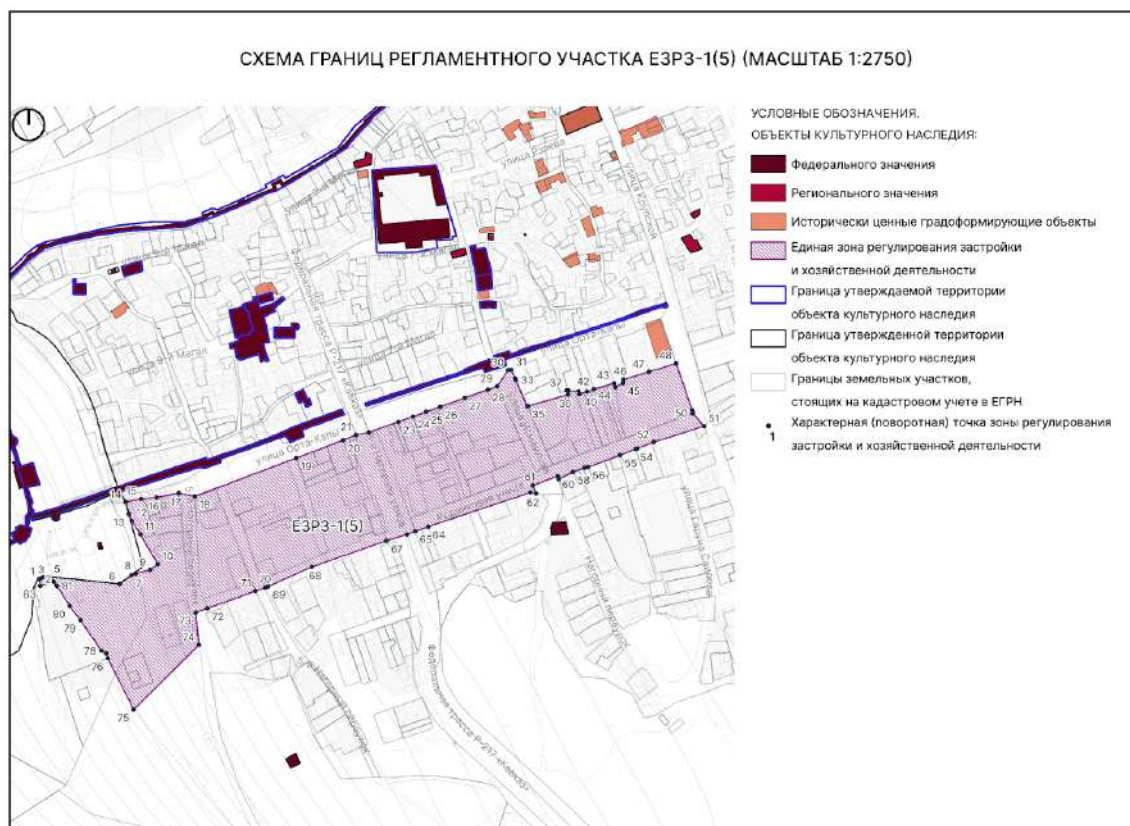
Внутренний контур регламентного участка (границы регламентных участков ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(8), ЕОЗ-1(20)):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116031.73	415778.41
1.2	116040.16	415798.58
1.3	116072.01	415887.13
1.4	115943.34	415927.89
1.5	115934.60	415904.34
1.6	115914.16	415842.20
1.7	115905.59	415821.86
1.8	115929.17	415813.75
1.9	115937.13	415811.47
1.10	115953.53	415805.59
1.11	116007.98	415785.91

1.12	116009.43	415784.38
2.1	116145.58	416615.55
2.2	116150.85	416631.17
2.3	116152.10	416634.55
2.4	116152.89	416634.28
2.5	116160.58	416656.36
2.6	116115.52	416672.37
2.7	116115.23	416671.55
2.8	116108.15	416674.37
2.9	116103.72	416661.44
2.10	116103.69	416661.35
2.11	116103.44	416661.43
2.12	116093.01	416630.48
2.13	116113.71	416623.74
2.14	116134.05	416616.75
2.15	116134.90	416619.28
3.1	116031.88	416184.99
3.2	116045.09	416223.24
3.3	116050.20	416238.06
3.4	116049.23	416238.38
3.5	116020.77	416246.76
3.6	115998.43	416253.33
3.7	115994.40	416240.09
3.8	116001.58	416237.72
3.9	116009.48	416235.11
3.10	116008.71	416232.81
3.11	116042.67	416221.51
3.12	116031.84	416189.79
3.13	116015.92	416195.02
3.14	116023.57	416218.88
3.15	116006.38	416224.59
3.16	115997.57	416196.97

2.1.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))

Схема границ ЕЗРЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-4 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 4-6 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 6-7 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 7-9 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта;
- 9-10 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта;
- 10-12 – в северо-западном направлении;
- 12-13 – в северо-западном направлении;
- 13-14 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 14-15 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039;
- 15-16 – в северо-восточном направлении;
- 16-17 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039;

17-18 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

18-21 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039 до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

21-22 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

22-29 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039 до точки, расположенной на пересечении ул. Орта-Капы и ул. Исмаилова;

29-30 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

30-31 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

31-34 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова;

34-35 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Исмаилова;

35-36 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:46;

36-37 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000023:46;

37-39 – в юго-восточном направлении по границе участков 05:42:000023:1057, 05:42:000023:1056;

39-40 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:1056;

40-42 – в северо-восточном направлении по границе участков 05:42:000023:1056, 05:42:000023:167;

42-43 – в северо-восточном направлении;

43-44 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

44-45 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

45-46 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

46-48 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Крупской;

48-50 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на пересечении ул. Крупской и ул. Родниковой;

50-51 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Родниковой;

51-59 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой по границе участка 05:42:000000:25042;

59-60 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Родниковой;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой до точки, расположенной на ул. Родниковой;

61-62 – в юго-восточном направлении;

62-63 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25042;

63-66 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000000:25042, 05:42:000077:1 до точки, расположенной на пересечении 3-ей Нагорной улицы и ул. Кавказ;

66-72 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой по границе участка 05:42:000000:30337;

72-73 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

73-74 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

74-75 – в юго-западном направлении;

75-76 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на дороге;

76-77 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 77-82 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 82-83 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 83-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

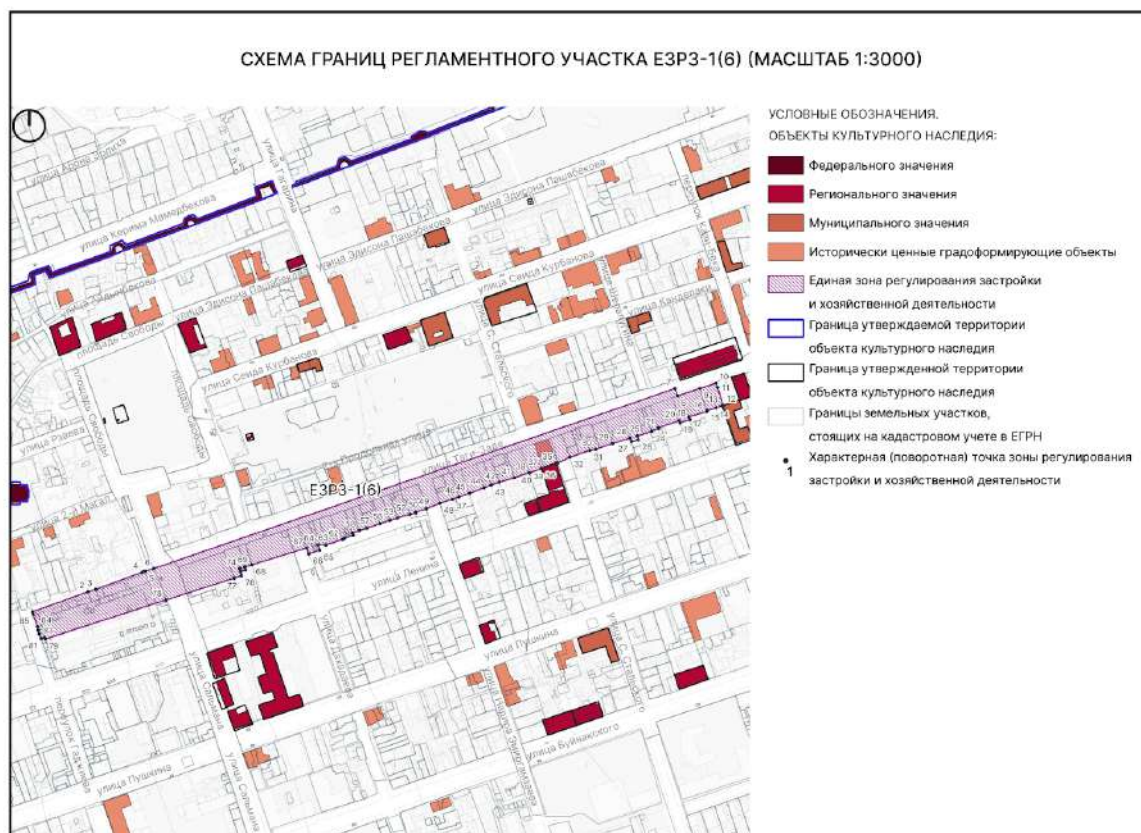
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115640.31	414652.25
2	115640.45	414652.37
3	115641.27	414653.96
4	115642.37	414656.10
5	115642.53	414661.98
6	115635.64	414729.16
7	115643.86	414740.26
8	115645.69	414744.30
9	115649.19	414758.58
10	115654.85	414765.62
11	115683.23	414749.04
12	115696.44	414740.86
13	115702.78	414738.13
14	115714.27	414735.07
15	115717.29	414749.83
16	115718.82	414764.57
17	115722.94	414785.65
18	115719.81	414801.27
19	115756.56	414898.56
20	115773.65	414943.34
21	115778.75	414955.59

22	115781.05	414967.95
23	115791.29	414996.40
24	115796.39	415010.58
25	115800.86	415023.01
26	115805.70	415036.45
27	115814.16	415059.96
28	115822.15	415082.17
29	115825.34	415091.05
30	115841.01	415101.80
31	115841.19	415104.52
32	115832.92	415108.24
33	115831.46	415108.90
34	115806.13	415119.77
35	115806.33	415120.45
36	115817.47	415159.23
37	115821.35	415157.51
38	115821.25	415159.60
39	115820.79	415169.18
40	115817.95	415170.13
41	115820.27	415177.14
42	115822.54	415183.91
43	115828.37	415203.19
44	115824.62	415204.43
45	115828.55	415211.66
46	115831.78	415212.12
47	115839.37	415236.71
48	115847.41	415262.76
49	115802.35	415278.13
50	115799.68	415278.81
51	115787.07	415289.40
52	115771.80	415241.16
53	115765.72	415225.53
54	115765.12	415223.81

55	115759.26	415208.93
56	115747.63	415177.99
57	115746.99	415174.51
58	115743.19	415163.75
59	115736.21	415150.00
60	115739.10	415149.10
61	115730.20	415125.24
62	115722.56	415128.29
63	115723.54	415123.00
64	115690.58	415024.88
65	115686.42	415012.51
66	115683.13	415004.45
67	115676.98	414984.66
68	115652.10	414913.61
69	115633.21	414871.58
70	115632.12	414868.78
71	115628.81	414859.42
72	115612.28	414813.55
73	115608.36	414802.13
74	115577.17	414805.28
75	115515.06	414742.65
76	115564.23	414717.92
77	115568.80	414716.10
78	115571.57	414711.70
79	115600.85	414691.61
80	115614.43	414681.43
81	115633.84	414669.01
82	115637.93	414665.79
83	115633.88	414653.20

2.1.6. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6))

Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешняя граница регламентного участка:

1-7 – из точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;

7-8 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

8-10 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:250;

12-15 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:250;

15-16 – в юго-западном направлении;

16-17 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

17-18 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

18-19 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

19-20 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

20-21 – в юго-западном направлении;

21-22 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

22-23 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

23-24 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

24-25 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1684, 05:42:000030:156;

25-26 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1684;

26-27 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1684;

27-28 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1146;

28-32 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1146, 05:42:000030:1235, 05:42:000030:302, 05:42:000030:294 до точки, расположенной на пер. С. Стальского;

32-33 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пер. С. Стальского;

33-34 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:144;

34-35 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;

35-36 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;

36-37 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;

37-44 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:258, 05:42:000030:259, 05:42:000030:168, 05:42:000030:2649;

44-45 – в юго-западном направлении;

45-48 – в юго-восточном направлении по границе участков 05:42:000030:162, 05:42:000030:272 до точки, расположенной на ул. Эмиргамзаева;

48-49 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Эмиргамзаева;

49-50 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:58;

50-51 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:58;

51-59 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1699, 05:42:000030:9, 05:42:000030:1309, 05:42:000030:136, 05:42:000030:230, 05:42:000030:133, 05:42:000030:103;

59-60 – в юго- восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1674;

60-61 – в юго - западном направлении по границе участков 05:42:000030:1674, 05:42:000030:1668, 05:42:000030:1286;

61-62 – в юго-западном направлении;

62-63 – в юго - западном направлении по границе участков 05:42:000030:457, 05:42:000030:73;

63-64 – в северо-западном направлении;

64-65 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1229;

65-66 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1229, 05:42:000030:477, 05:42:000030:135 до точки, расположенной на ул. Дахадаева;

66-67 – в северо-западном направлении вдоль ул. Дахадаева до точки, расположенной на ул. Дахадаева;

67-68 – в юго-западном направлении;

68-71 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:198, 05:42:000030:1442;

71-72 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:293;

72-73 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:293;
 73-74 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:293;
 74-75 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 75-76 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 76-77 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 77-78 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Сальмана;
 78-79 – в юго-западном направлении до точки у здания с адресом ул. Гаджиева, д.83/1;
 79-80 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000029:1962;
 80-81 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000029:1962;
 81-85 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева;
 85-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116059.27	415624.48
2	116080.22	415682.20
3	116082.71	415690.11
4	116100.45	415738.33
5	116101.40	415741.17
6	116104.10	415750.05
7	116291.35	416290.75
8	116283.64	416293.46
9	116291.41	416316.51
10	116297.03	416333.27
11	116292.45	416334.79
12	116273.90	416340.86
13	116273.38	416339.29
14	116271.42	416333.39
15	116268.31	416324.04

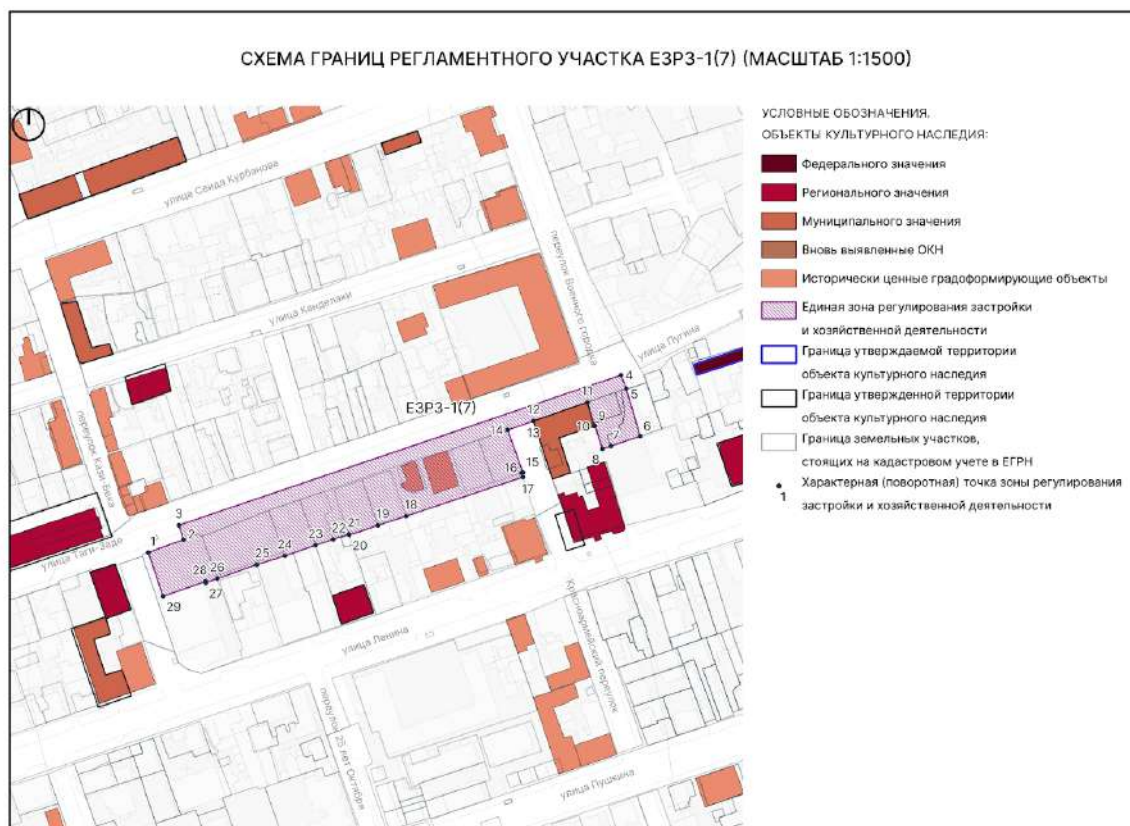
16	116267.41	416323.72
17	116262.01	416305.29
18	116259.17	416306.30
19	116255.60	416295.85
20	116258.07	416295.12
21	116250.37	416273.43
22	116249.59	416273.69
23	116247.27	416266.52
24	116246.62	416266.73
25	116241.83	416251.43
26	116237.97	416252.60
27	116236.00	416245.57
28	116239.84	416244.35
29	116234.19	416226.18
30	116228.28	416208.49
31	116227.10	416202.50
32	116220.11	416181.74
33	116213.85	416169.29
34	116213.36	416167.83
35	116214.03	416167.62
36	116208.44	416152.25
37	116208.14	416152.35
38	116208.03	416152.04
39	116203.77	416139.86
40	116203.90	416139.46
41	116198.55	416124.21
42	116193.84	416108.37
43	116190.84	416100.00
44	116188.31	416093.01
45	116182.38	416077.58
46	116178.70	416067.00
47	116176.24	416060.02
48	116172.12	416046.84

49	116166.34	416032.98
50	116163.00	416021.79
51	116162.21	416021.99
52	116160.60	416015.94
53	116156.74	416002.98
54	116156.68	416002.80
55	116154.21	415994.89
56	116150.90	415985.13
57	116146.21	415971.25
58	116143.65	415963.38
59	116141.21	415956.08
60	116138.84	415956.87
61	116135.89	415948.12
62	116134.39	415945.99
63	116128.67	415928.53
64	116128.90	415920.42
65	116123.21	415922.36
66	116119.49	415910.95
67	116125.54	415908.88
68	116108.19	415851.99
69	116105.97	415845.07
70	116105.81	415844.65
71	116105.71	415844.38
72	116102.68	415845.34
73	116101.09	415840.51
74	116104.13	415839.50
75	116104.03	415839.13
76	116096.78	415841.09
77	116094.30	415833.48
78	116071.51	415762.79
79	116030.92	415637.46
80	116032.69	415636.83
81	116031.36	415633.37

82	116036.17	415631.42
83	116040.16	415630.35
84	116043.97	415629.49
85	116056.93	415625.12

2.1.7. Регламентный участок 7 (ЕЗРЗ-1(7))

Схема границ ЕЗРЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека, в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 2-3 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 3-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;
- 4-6 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25882;
- 6-7 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25882 до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 7-8 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25882;
- 8-10 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000026:164, 05:42:000026:2556;
- 10-11 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 11-12 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 12-13 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

13-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

14-15 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

15-16 – в юго-западном направлении до дома с адресом ул. Таги-Заде 9;

16-18 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:134, 05:42:000030:292;

18-19 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:292;

19-23 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:260, 05:42:000030:205, 05:42:000030:261;

23-24 – в юго-западном направлении до юго-западного угла дома с адресом ул. Таги-Заде 19;

24-25 – в юго-западном направлении;

25-26 – в северо-западном направлении;

26-27 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пер. Кази-Бека;

27-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)

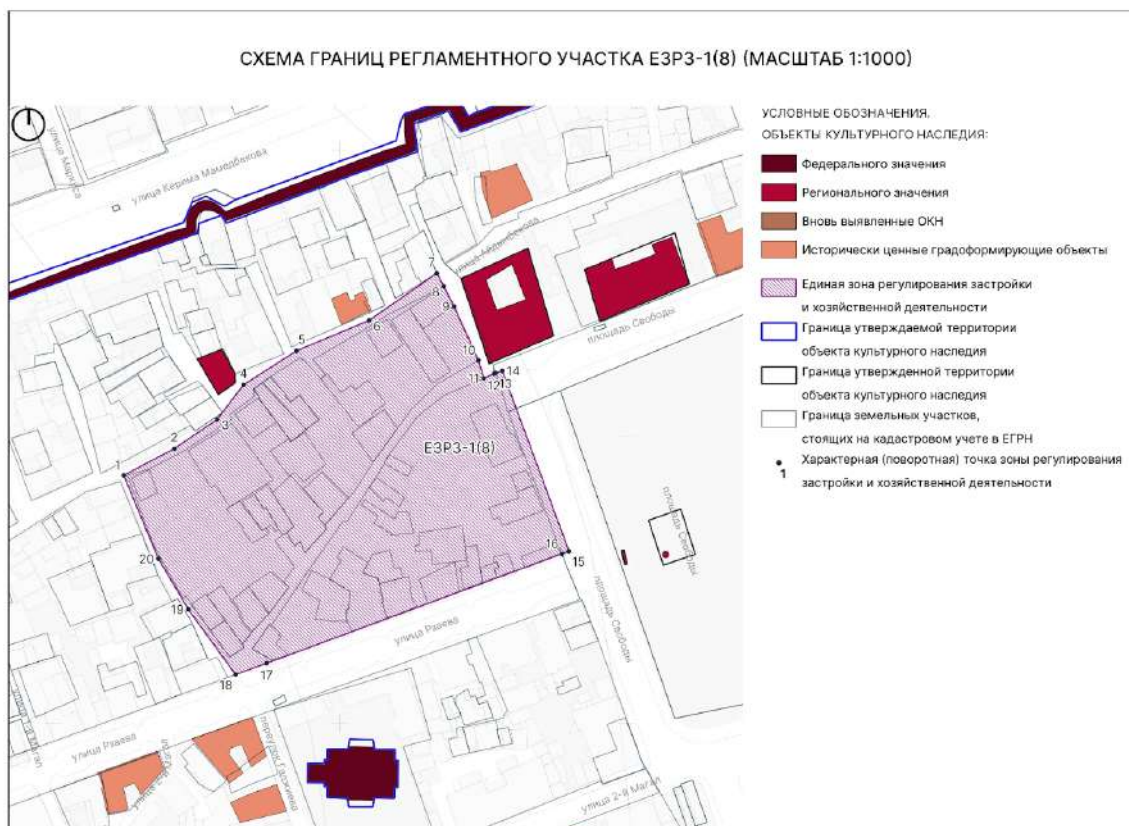
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116313.33	416379.94
2	116320.08	416398.30
3	116327.58	416395.81
4	116406.20	416627.11
5	116399.15	416629.83
6	116374.20	416637.14
7	116368.96	416621.83
8	116367.52	416617.42
9	116379.61	416613.53
10	116379.47	416613.08
11	116391.92	416609.42
12	116382.17	416581.29

13	116382.15	416581.27
14	116377.43	416567.82
15	116355.23	416575.82
16	116354.98	416575.11
17	116352.80	416575.76
18	116332.33	416514.69
19	116327.54	416499.98
20	116322.43	416485.00
21	116322.94	416484.79
22	116320.23	416476.59
23	116317.14	416467.44
24	116311.58	416451.37
25	116306.99	416436.64
26	116299.61	416415.99
27	116297.43	416409.98
28	116298.11	416409.76
29	116290.36	416387.67

2.1.8. Регламентный участок 8 (ЕЗРЗ-1(8))

Схема границ ЕЗРЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 2-4 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 4-5 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 5-6 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 6-7 – в северном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 7-9 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 9-10 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 10-11 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 11-12 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 12-15 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 15-18 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. 2-й Магал;
- 18-20 – в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки, расположенной на ул. 2-й Магал;

20-22 – в юго-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Рзаева;

22-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Рзаева до точки, расположенной на ул. Рзаева

24-25 – в северо-западном направлении до точки, расположенной у дома с адресом Рзаева, 6/1;

25-27 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

27-28 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

28-29 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

29-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

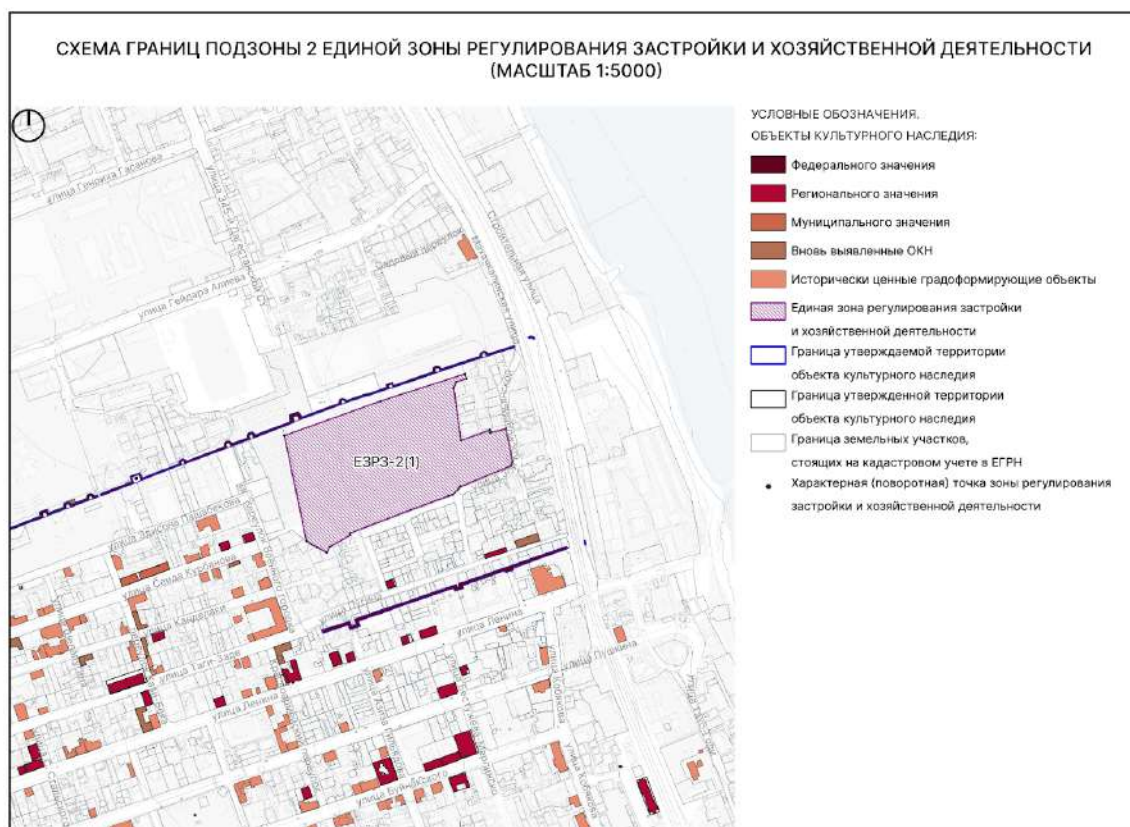
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116286.44	415524.69
2	116295.74	415542.25
3	116305.90	415557.19
4	116318.05	415566.43
5	116329.90	415584.91
6	116340.48	415610.16
7	116356.98	415633.81
8	116352.40	415636.34
9	116345.41	415639.81
10	116326.54	415648.36
11	116320.36	415650.17
12	116321.94	415653.79
13	116322.14	415654.39
14	116322.96	415656.64
15	116259.96	415679.93
16	116259.03	415677.36

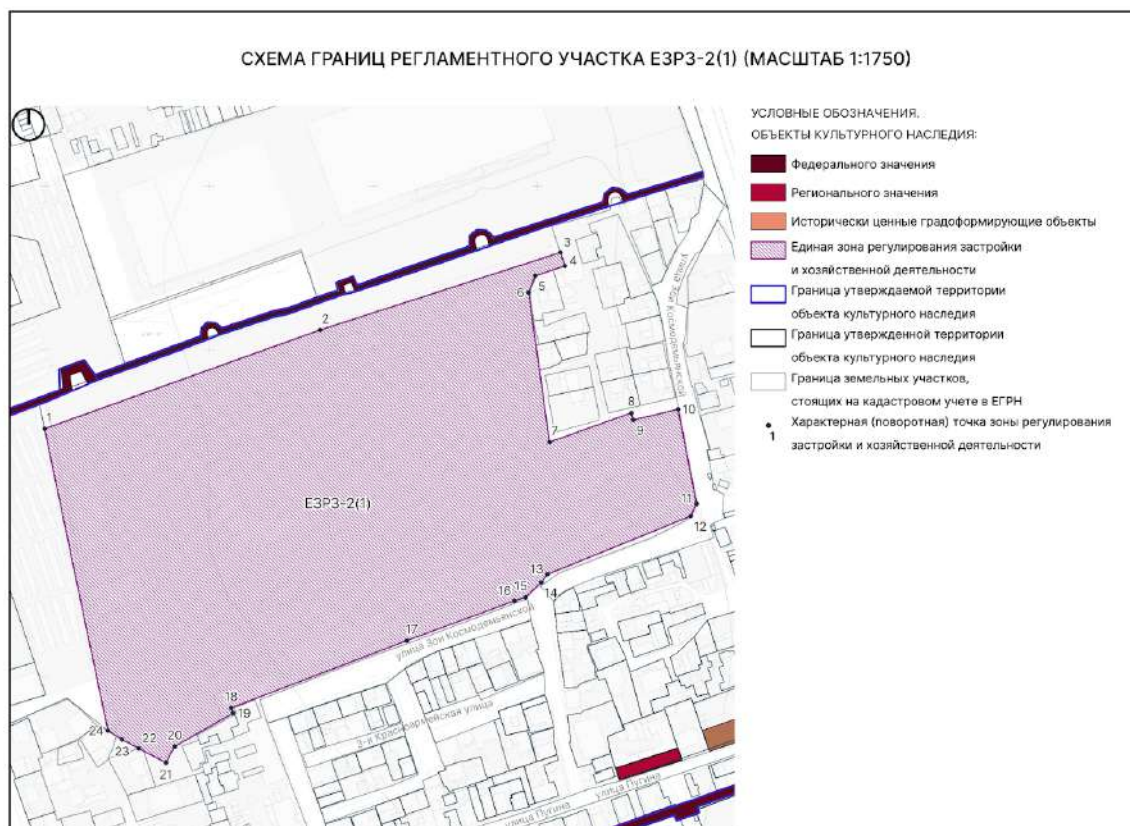
17	116220.86	415574.49
18	116216.92	415563.65
19	116239.70	415547.19
20	116257.32	415536.76

2.2. ПОДЗОНА 2



2.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-2(1))

Схема границ ЕЗРЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69, и на расстоянии 12 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена” в северо-восточном направлении вдоль объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена”;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

4-5 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

5-6 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

6-7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

7-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

8-9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69 до точки, расположенной на ул. 3. Космодемьянской;

10-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

11-12 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

12-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

13-14 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

14-16 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

16-18 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

19-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

20-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

22-25 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

25-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69 до исходной точки;

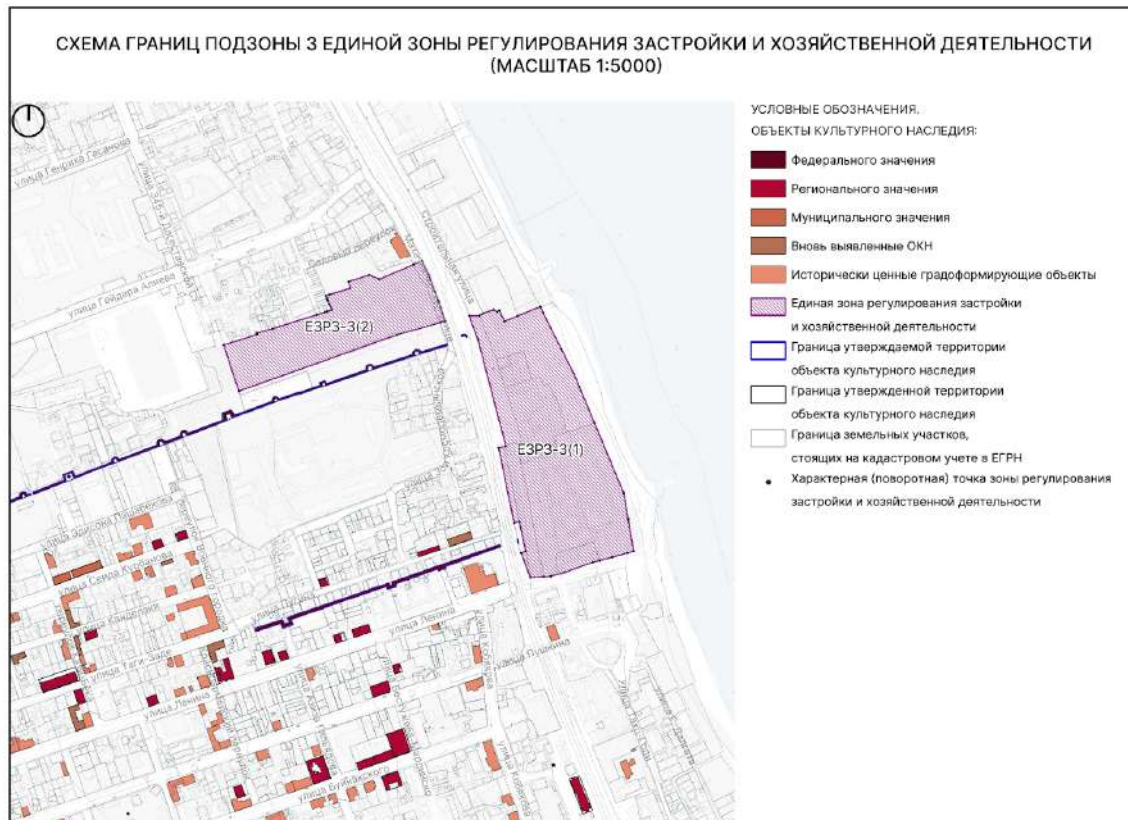
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116751.73	416599.58
2	116812.15	416767.66
3	116859.58	416914.33
4	116851.31	416917.06
5	116845.36	416898.99
6	116835.19	416894.86
7	116743.58	416907.63
8	116761.46	416957.54
9	116757.13	416958.67
10	116763.68	416986.11

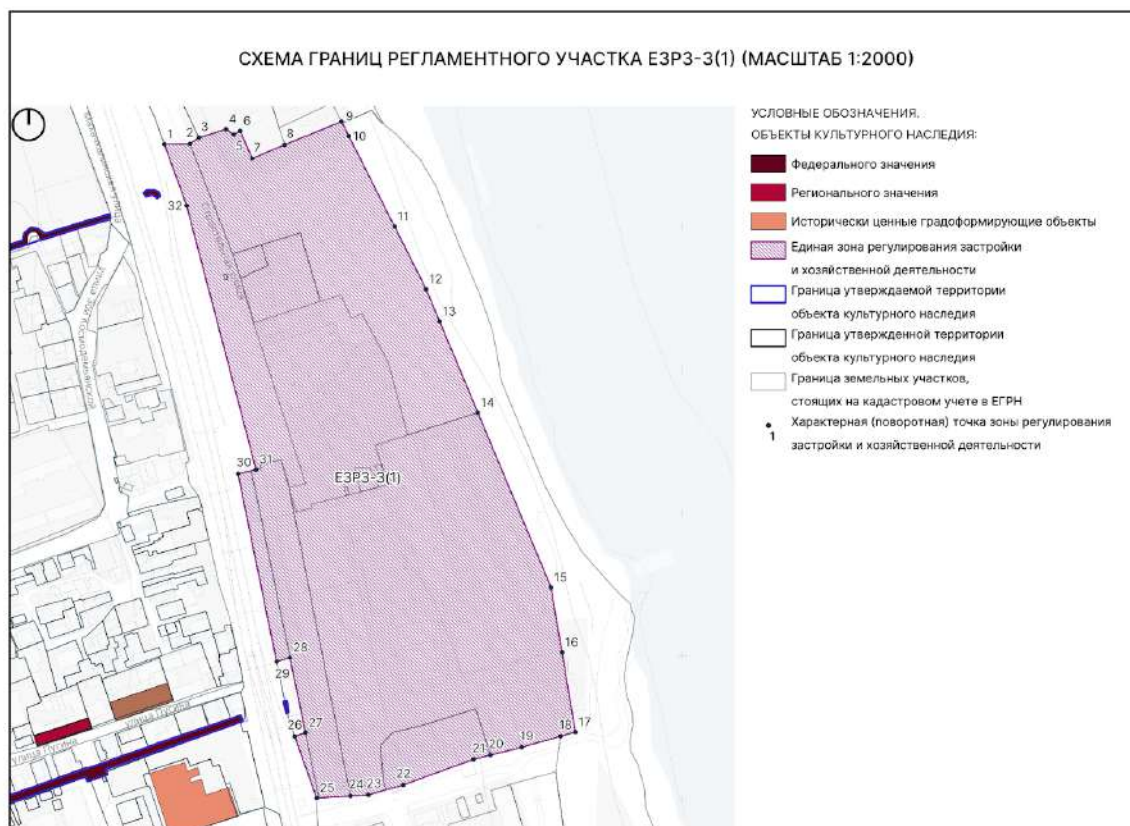
11	116705.94	416997.42
12	116698.38	416993.79
13	116662.72	416906.47
14	116657.76	416902.59
15	116648.66	416893.04
16	116646.49	416886.11
17	116622.16	416820.45
18	116581.07	416713.40
19	116577.89	416714.65
20	116557.40	416678.93
21	116547.55	416673.54
22	116556.28	416657.04
23	116561.67	416646.84
24	116567.17	416638.25

2.3. ПОДЗОНА 3



2.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-3(1))

Схема границ ЕЗРЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной на ул. Строительная, в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Строительная;
- 2-3 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 3-4 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 4-5 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 5-6 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 6-7 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 7-9 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 9-14 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 14-17 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:533;
- 17-20 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000052:533;
- 20-24 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000052:532, 05:42:000052:533;
- 24-25 – в западном направлении по границе участка 05:42:000052:524;
- 25-26 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
- 26-27 – в северо-восточном направлении 9,3 м;

27-29 – в северо-западном направлении 23,5 м;
29-30 – в юго-западном направлении 1,9 м;
30-31 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000052:525;
31-32 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:525;
32-34 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:525;
34-35 – в северо-восточном направлении по границе участков 05:42:000052:525, 05:42:000000:30093;
35-36 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30093;
36-1 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30093 вдоль ул. Строительная до точки 1;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(1)

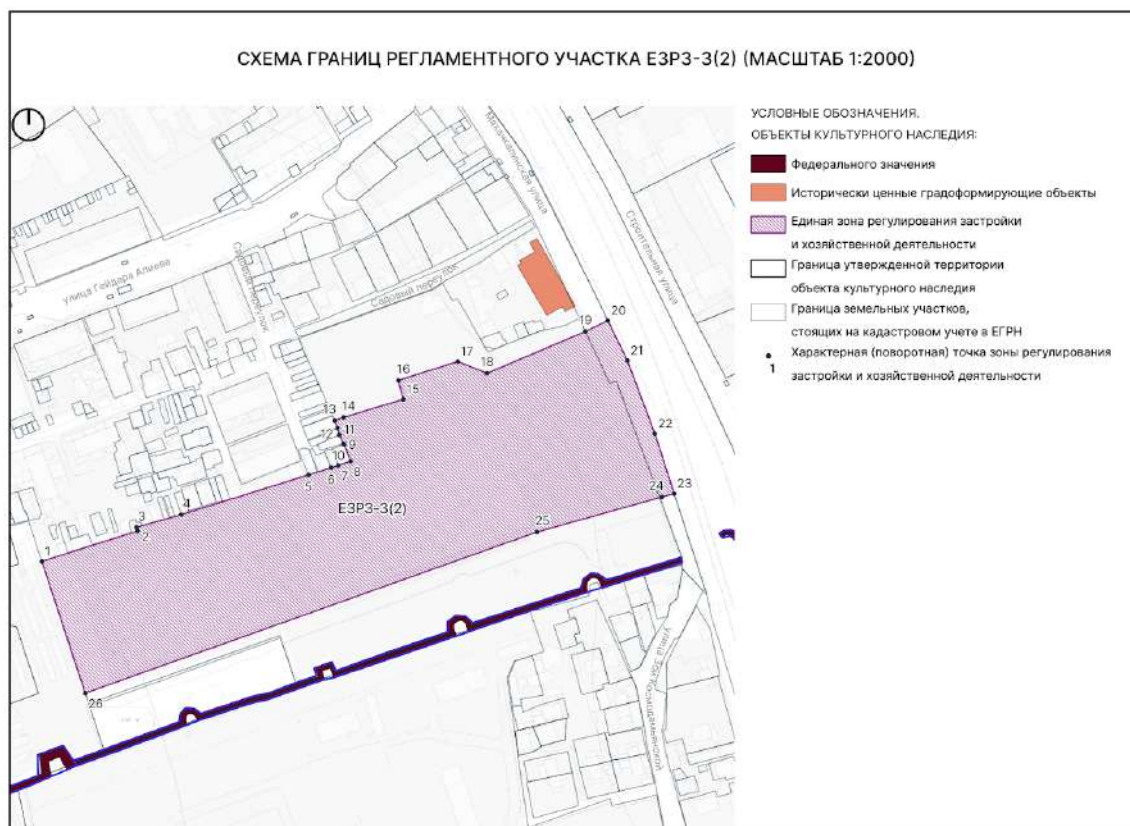
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116957.57	417038.92
2	116957.81	417056.73
3	116962.11	417063.12
4	116968.07	417081.78
5	116964.40	417087.40
6	116966.83	417091.74
7	116947.57	417100.17
8	116957.25	417122.87
9	116973.35	417162.46
10	116963.33	417167.52
11	116899.99	417199.42
12	116856.24	417221.46
13	116833.70	417230.88
14	116769.96	417257.51
15	116647.76	417308.53
16	116602.40	417316.15
17	116546.71	417325.50
18	116543.78	417315.15
19	116536.15	417288.22
20	116530.67	417266.36
21	116527.69	417254.50
22	116509.83	417205.54
23	116502.87	417181.09
24	116502.14	417168.69
25	116500.72	417145.10

26	116543.77	417129.73
27	116546.30	417137.28
28	116598.78	417126.47
29	116595.91	417117.19
30	116727.29	417090.26
31	116730.2	417102.88
32	116914.60	417054.46

2.3.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-3(2))

Схема границ ЕЗРЗ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-8 – из точки расположенной на пересечении кадастровых участков 05:42:000062:19 и 05:42:000062:235 в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000062:235;
- 2-3 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 3-9 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 9-14 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 14-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 14-16 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 17-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

18-19 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

20-21 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

21-24 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

24-27 – в юго-западном направлении 86,9 м;

27-29 – в юго-западном направлении 292,5 м;

29-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235 до исходной точки;

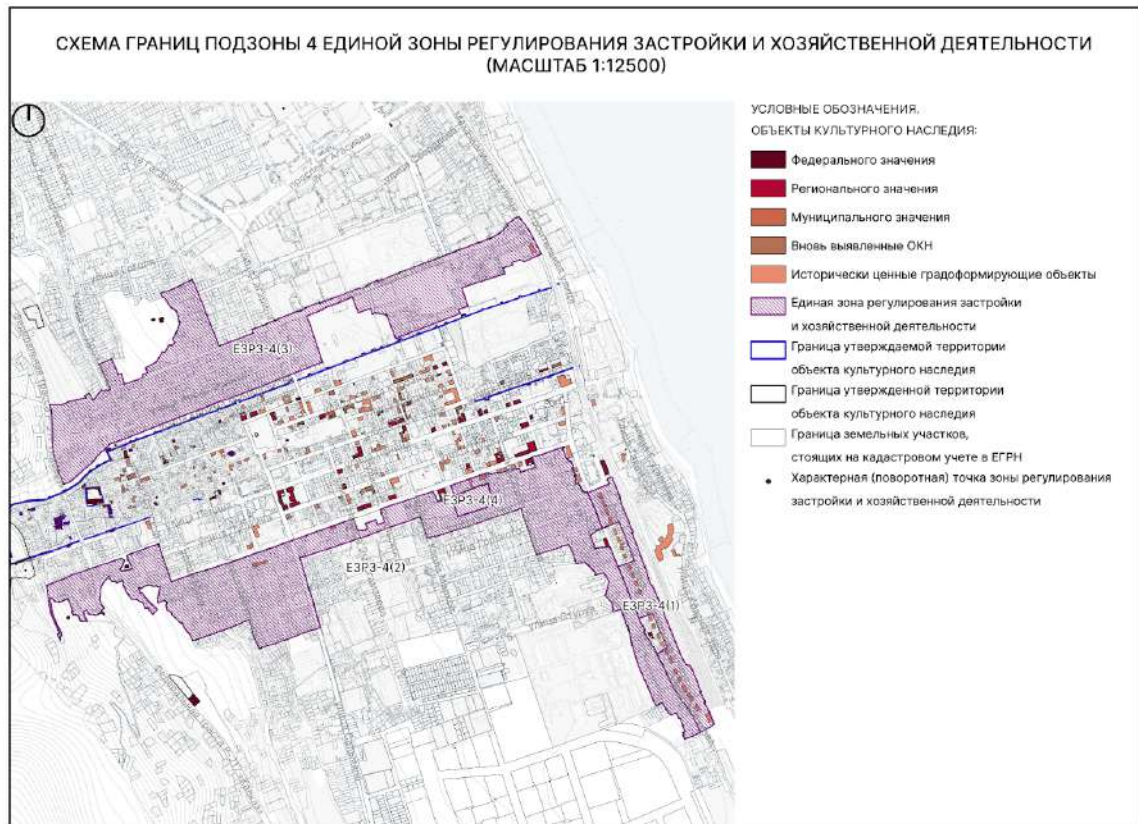
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116906.49	416610.90
2	116925.15	416669.31
3	116927.34	416668.57
4	116935.09	416695.90
5	116959.44	416773.55
6	116963.77	416787.42
7	116965.14	416791.69
8	116967.75	416799.25
9	116978.04	416795.37
10	116978.43	416794.92
11	116983.90	416792.37
12	116987.93	416791.25
13	116992.56	416789.53

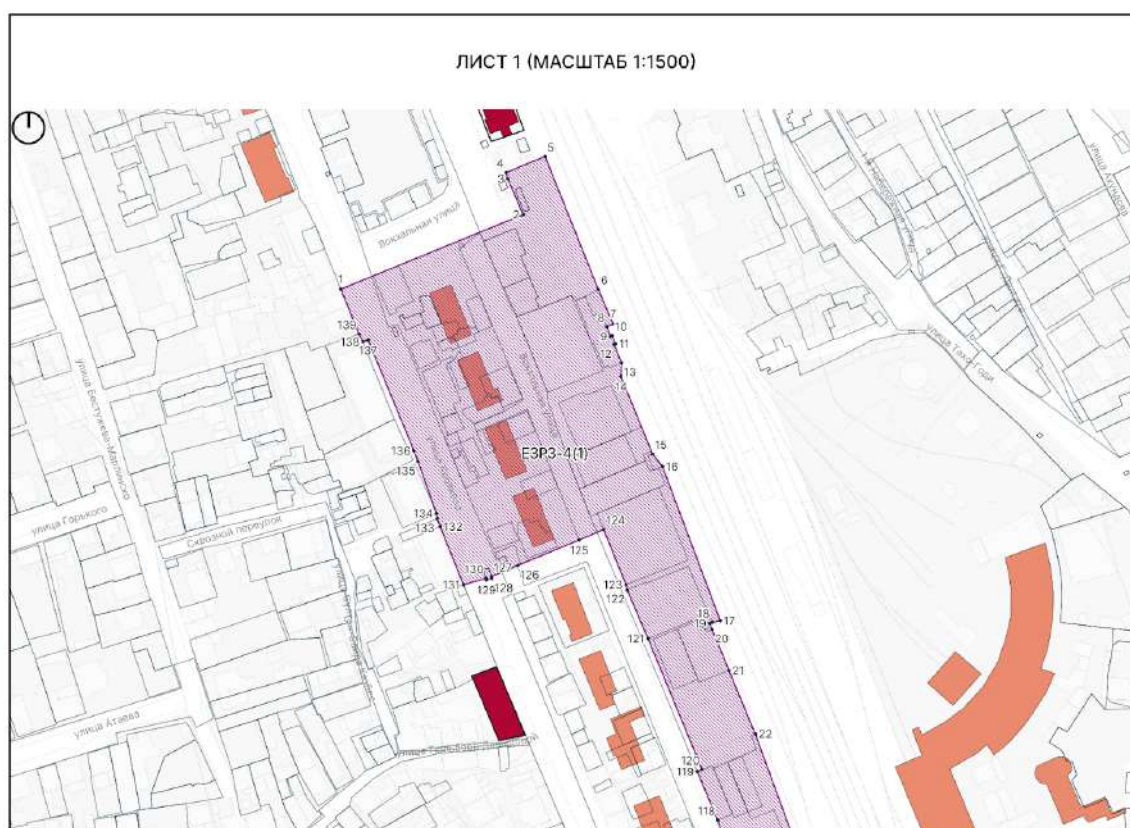
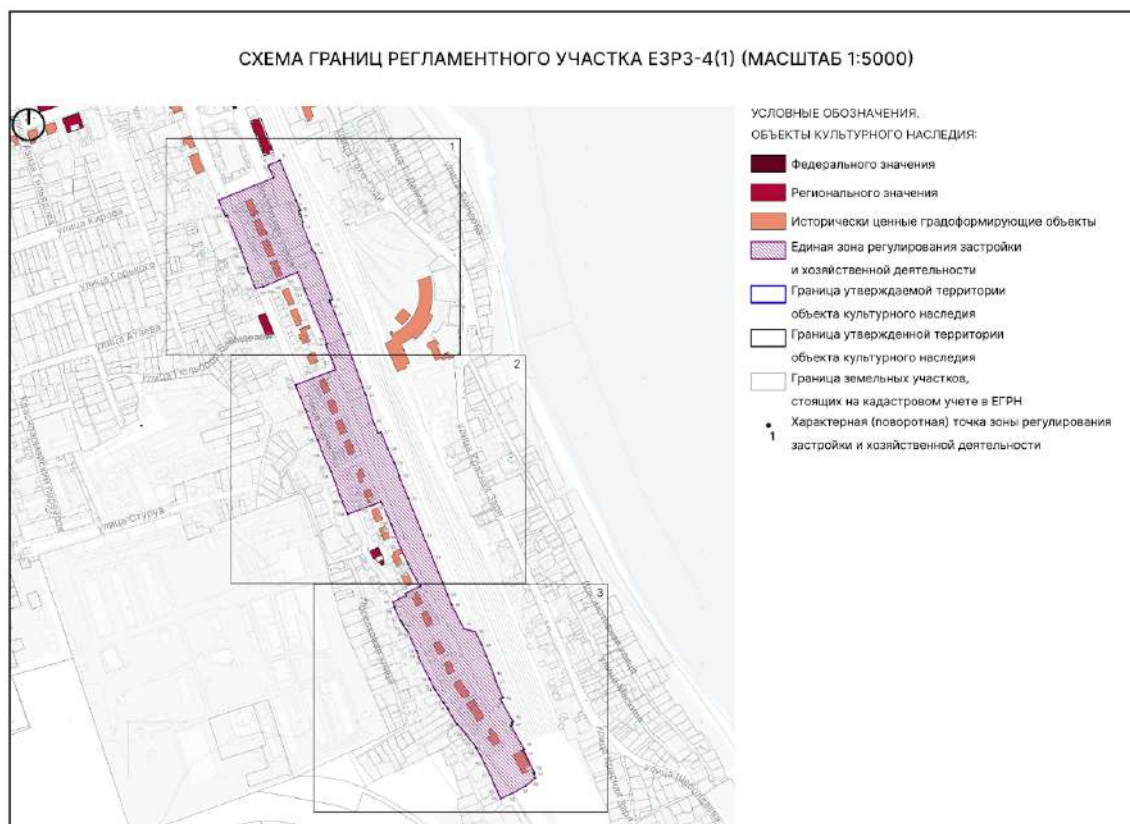
14	116994.65	416795.01
15	117005.60	416831.38
16	117017.25	416828.44
17	117028.75	416864.66
18	117021.54	416882.53
19	117047.09	416942.48
20	117053.72	416956.26
21	117029.29	416968.16
22	116984.56	416984.90
23	116947.99	416996.66
24	116945.86	416989.10
25	116924.46	416912.90
26	116825.95	416637.35

2.4. ПОДЗОНА 4



2.4.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-4(1))

Схема границ ЕЗРЗ-4(1)





Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-5 – от точки, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная в **точку 5**;

5-7 – в северо-западном направлении от поворота улицы Вокзальной в точку на пересечении ул. Вокзальная и пешеходного перехода через ж/д пути;

7-8 – в северо-восточном направлении от улицы Вокзальной до вокзального перрона;

8-10 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей и по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

11-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

20-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

22-25 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

25-47 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей;

47-59 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:373;

59-61 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:373;

61-62 – в юго-западном направлении через улицу Кобякова;

62-93 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на улице Кобякова;
 93-97 – в северо-восточном направлении от точки, расположенной на улице Кобякова до границы кадастрового участка 05:42:000000:25858;
 97-104 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на улице Вокзальная;
 104-107 – в юго-западном направлении от границы кадастрового участка 05:42:000000:25858;
 107-116 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на пересечении улицы Кобякова и переулка у дома Вокзальная 18;
 116-127 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки на улице Вокзальная;
 127-134 – в юго-западном направлении от точки на улице Вокзальная до точки на улице Кобякова по переулку;
 134-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116011.16	417158.30
2	116017.54	417174.56
3	116017.84	417175.33
4	116023.50	417188.55
5	116050.11	417253.58
6	116068.84	417245.63
7	116072.16	417244.78
8	116080.63	417265.08
9	116010.97	417292.90
10	115992.91	417300.69
11	115991.30	417297.40
12	115986.41	417299.39
13	115986.78	417300.28

14	115982.51	417302.00
15	115982.15	417301.16
16	115972.56	417305.07
17	115965.46	417304.78
18	115924.85	417321.23
19	115918.23	417326.49
20	115837.61	417356.66
21	115836.64	417352.47
22	115836.10	417351.13
23	115832.91	417352.50
24	115811.52	417361.26
25	115778.34	417374.96
26	115684.49	417409.20
27	115670.52	417414.85
28	115625.50	417427.44
29	115604.17	417436.23
30	115605.91	417440.91
31	115576.40	417453.30
32	115552.04	417464.23
33	115529.55	417473.42
34	115529.12	417472.36
35	115489.86	417488.79
36	115425.46	417514.48
37	115387.49	417530.50
38	115322.22	417557.05
39	115303.79	417564.03
40	115261.77	417585.83
41	115257.47	417605.04
42	115233.68	417616.90
43	115184.42	417637.01
44	115169.95	417641.54
45	115141.28	417653.77
46	115139.55	417649.73

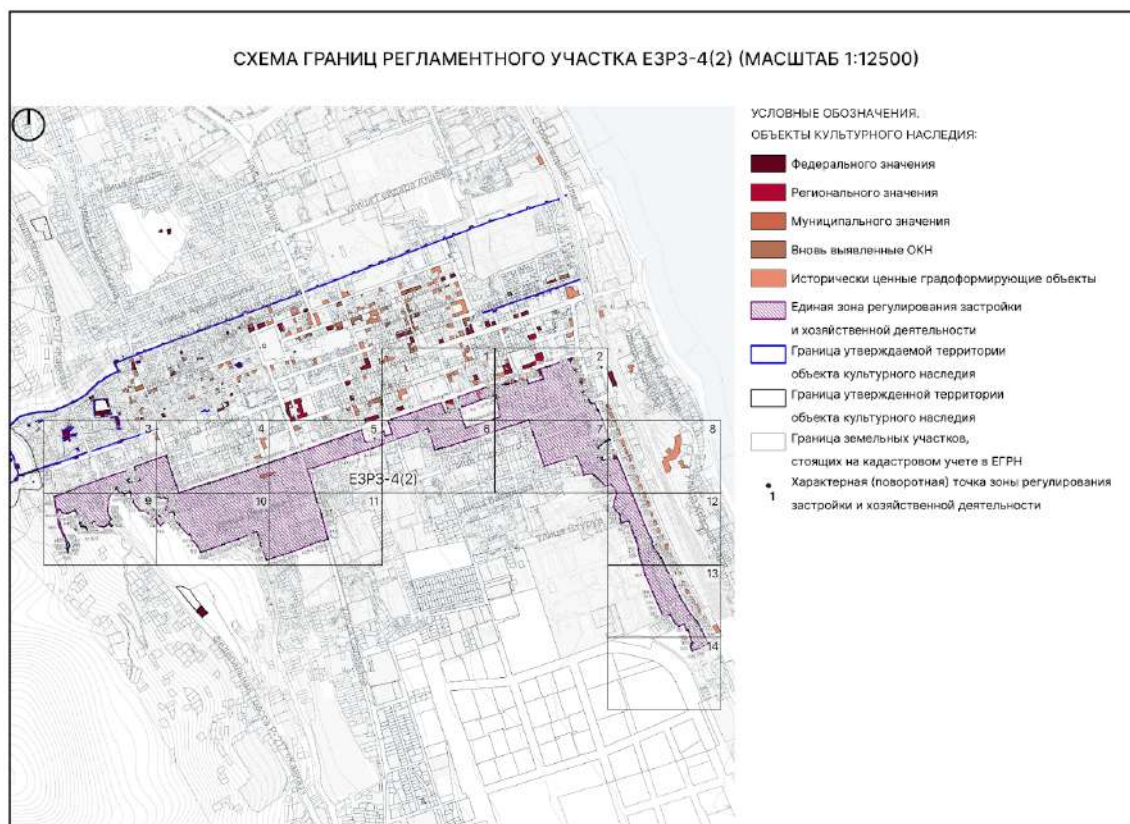
47	115134.17	417651.70
48	115100.03	417671.56
49	115098.33	417668.63
50	115095.01	417670.35
51	115093.15	417667.23
52	115051.68	417690.91
53	115050.66	417689.14
54	115043.41	417692.81
55	115010.80	417708.58
56	115010.13	417707.60
57	115008.61	417708.33
58	115008.24	417707.65
59	115001.47	417710.51
60	114987.76	417693.23
61	114975.02	417670.53
62	114965.75	417649.73
63	114977.49	417644.33
64	115006.59	417631.40
65	115026.98	417621.41
66	115044.44	417612.47
67	115053.16	417607.66
68	115054.95	417606.55
69	115060.59	417603.50
70	115068.02	417596.42
71	115077.27	417589.42
72	115095.31	417575.24
73	115095.21	417573.05
74	115121.13	417558.31
75	115133.70	417550.90
76	115132.98	417549.72
77	115155.79	417535.60
78	115160.06	417532.64
79	115173.66	417526.31

80	115211.75	417506.46
81	115214.20	417506.75
82	115223.04	417503.24
83	115260.77	417486.08
84	115261.76	417484.11
85	115268.41	417480.20
86	115271.20	417478.34
87	115273.69	417477.24
88	115274.71	417477.95
89	115276.17	417476.16
90	115276.66	417474.90
91	115300.14	417463.91
92	115301.18	417465.36
93	115310.97	417460.48
94	115313.14	417472.38
95	115320.03	417484.91
96	115323.68	417483.20
97	115337.16	417509.14
98	115367.69	417491.96
99	115375.37	417488.26
100	115413.07	417471.33
101	115413.45	417471.18
102	115443.90	417459.30
103	115445.61	417458.63
104	115484.20	417441.32
105	115478.32	417426.75
106	115477.12	417423.09
107	115462.36	417383.00
108	115483.39	417374.11
109	115536.53	417354.43
110	115543.39	417351.61
111	115564.89	417340.72
112	115592.62	417330.50

113	115613.42	417321.74
114	115641.30	417311.04
115	115682.34	417294.15
116	115688.15	417291.88
117	115700.54	417324.09
118	115710.06	417349.88
119	115714.78	417362.23
120	115727.02	417357.26
121	115733.11	417355.29
122	115758.54	417344.71
123	115759.59	417347.25
124	115828.14	417318.91
125	115853.71	417308.03
126	115856.40	417307.38
127	115885.37	417295.74
128	115879.79	417282.94
129	115866.45	417250.79
130	115860.58	417236.99
131	115859.55	417237.31
132	115858.88	417234.42
133	115859.67	417234.18
134	115856.31	417222.46
135	115886.87	417210.25
136	115890.93	417208.59
137	115893.73	417208.33
138	115920.91	417198.59
139	115926.48	417196.53
140	115984.40	417172.57
141	115983.52	417169.85
142	115987.64	417167.73

2.4.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-4(2))

Схема границ ЕЗРЗ-4(2)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



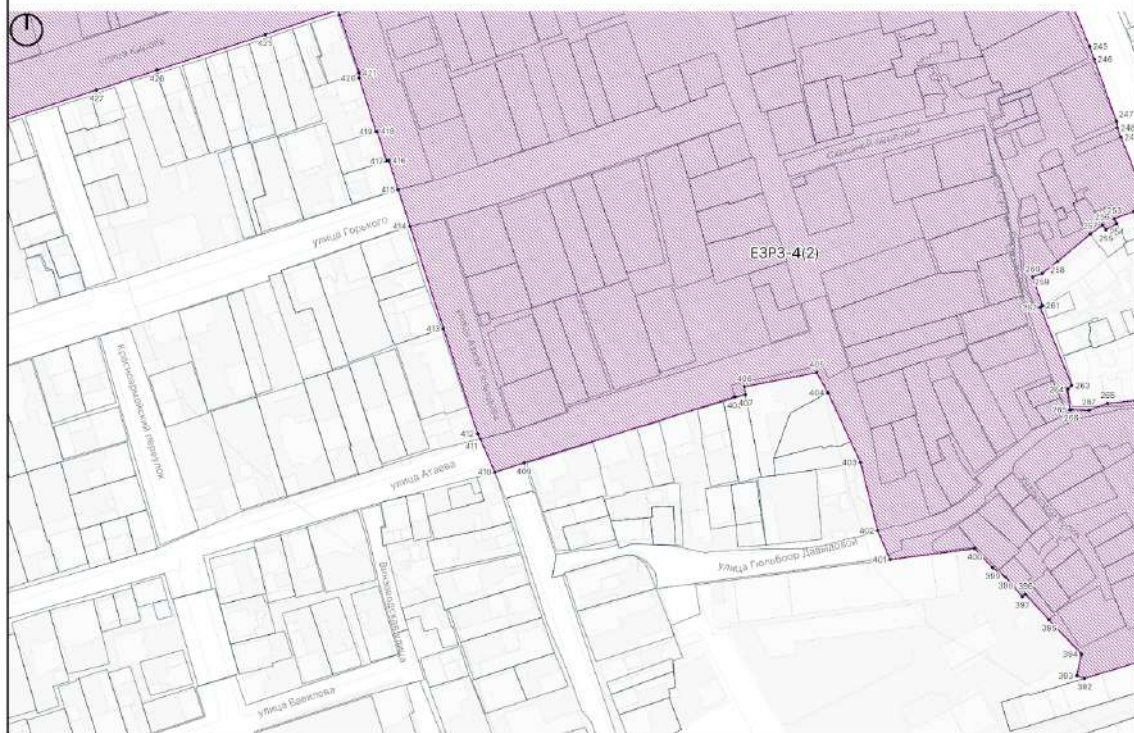
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



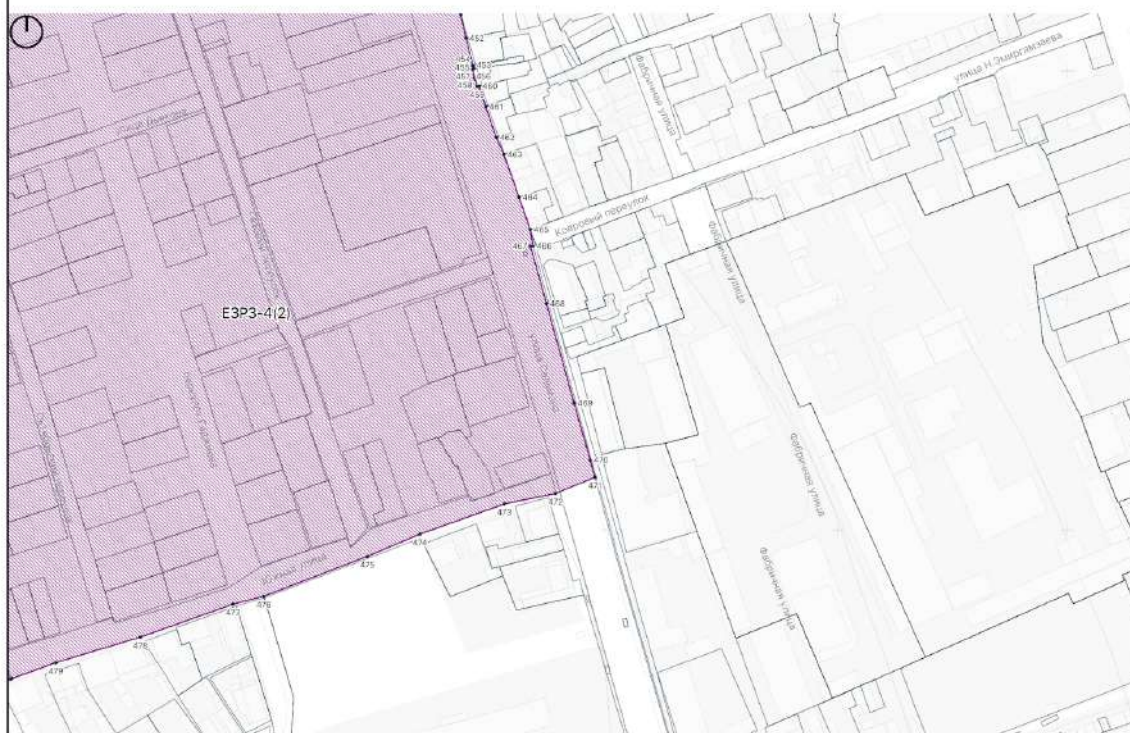
ЛИСТ 9 (МАСШТАБ 1:1250)



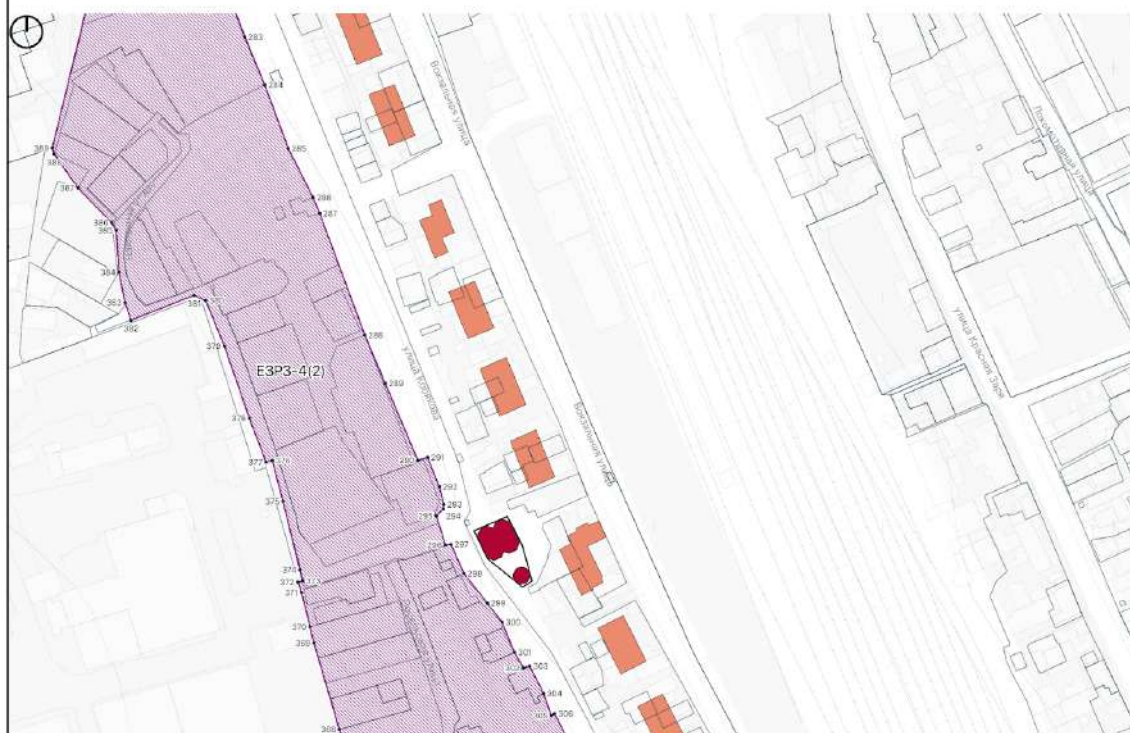
ЛИСТ 10 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 11 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 12 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 13 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 14 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(2)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-11 – из точки, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-й Нагорный в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки, расположенной на пересечении ул. Родниковая и ул. Гаруна Саидова;
- 11-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;
- 14-15 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;
- 15-16 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гаруна Саидова;
- 16-19 – в юго-западном направлении 24,195 м вдоль ул. Гаруна Саидова;
- 19-20 – в юго-восточном направлении через ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;
- 20-23 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Нагорный;
- 23-29 – в северо-западном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25042;
- 29-37 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:10;
- 37-45 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:375;
- 45-46 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:375 до точки, расположенной на ул. Крупской;
- 46-49 – в юго-восточном направлении 37,509 м вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на пересечении ул. Крупской и ул. Буйнакского;
- 49-59 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:575;
- 59-60 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:575 до точки, расположенной на границе здания 87 по ул. Буйнакского;
- 60-64 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30189;
- 64-65 – в юго-восточном направлении 1,027 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30189;
- 65-67 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:25;
- 67-68 – в юго-восточном направлении 0,745 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:25;
- 68-88 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:1061;
- 88-89 – в северо-западном направлении 1,631 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:1061;
- 89-108 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25038;

108-109 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

109-110 – в юго-западном направлении 0,852 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:52;

110-111 – в юго-восточном направлении 52,390 м вдоль ул. Надира Эмиргамзаева;

111-114 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:52 до точки, расположенной на границе здания театра им. Сулеймана Стальского;

114-115 – в северо-западном направлении 25,967 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

115-116 – в северо-восточном направлении 48,476 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

116-117 – в юго-восточном направлении 21,785 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

117-118 – в северо-восточном направлении вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского до точки, расположенной на границе ул. Стальского;

118-120 – в северо-западном направлении вдоль ул. Стальского до точки, расположенной на границе ул. Буйнакского;

120-128 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского;

128-130 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:45;

130-131 – в юго-западном направлении 0,431 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:45;

131-132 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:149

132-134 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе здания 45 по ул. Буйнакского;

134-135 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 45 по ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:44;

135-136 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:44 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

136-139 – в юго-восточном направлении 85,716 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

139-147 – в северо-восточном направлении 158,090 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

147-148 – в северо-западном направлении 20,885 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

148-149 – в северо-восточном направлении 4,231 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

149-150 – в северо-западном направлении 64,025 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

150-151 – в северо-восточном направлении 2,261 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

151-152 – в северо-западном направлении 12,285 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

152-154 – в юго-западном направлении вдоль границы стадиона “Юность” вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:40;

154-155 – в юго-восточном направлении вдоль границы стадиона “Юность” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

155-156 – в юго-западном направлении 15,685 м вдоль границы стадиона “Юность”;

156-157 – в северо-западном направлении 5,007 м вдоль границы стадиона “Юность”;

157-158 – в юго-западном направлении 14,676 м вдоль границы стадиона “Юность”;

158-159 – в юго-восточном направлении 2,325 м вдоль границы стадиона “Юность”;

159-161 – в юго-западном направлении 65,430 м вдоль границы стадиона “Юность”;

161-162 – в юго-восточном направлении 1,633 м вдоль границы стадиона “Юность”;

162-163 – в юго-западном направлении 46,248 м вдоль границы стадиона “Юность”;

163-164 – в северо-западном направлении 1,104 м вдоль границы стадиона “Юность”;

164-165 – в юго-западном направлении 2,305 м вдоль границы стадиона “Юность”;

165-166 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

166-170 – в северо-восточном направлении 172,923 м вдоль ул. Буйнакского;

170-171 – в юго-восточном направлении 6,546 м вдоль границы здания 27 по ул. Буйнакского;

171-173 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 27 по ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

173-174 – в юго-восточном направлении 4,198 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:1094;

174-175 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе ОКН “Жилой дом 20в.”;

175-176 – в юго-восточном направлении 4,604 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

176-178 – в северо-восточном направлении 13,774 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

178-179 – в юго-восточном направлении 2,103 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

179-182 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

182-183 – в юго-восточном направлении 4,552 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:1139 до точки, расположенной на ул. Азиза Гильядова;

183-184 – в северо-восточном направлении через ул. Азиза Гильядова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

184-185 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:1434;

185-187 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

187-188 – в юго-восточном направлении 2,007 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:21;

188-189 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:21 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

189-190 – в юго-восточном направлении 18,588 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:346 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

190-193 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:1435;

193-196 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1435 вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25056;

196-197 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Бестужева-Марлинского;

197-198 – в юго-восточном направлении 2,299 м вдоль ул. Бестужева-Марлинского;

198-200 – в северо-восточном направлении 114,624 м вдоль ул. Буйнакского;

200-202 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:97;

202-203 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:97;

203-204 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:17;

204-205 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:17;

205-208 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:136;

208-209 – в северо-восточном направлении 5,21 м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:95;

209-210 – в юго-восточном направлении 16,64 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:95;

210-212 – в северо-восточном направлении 10,04 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

212-213 – в юго-восточном направлении 31,09 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

213-214 – в юго-западном направлении 7,59 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

214-215 – в юго-восточном направлении 8,57 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

215-216 – в северо-восточном направлении 3,87 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

216-221 – в юго-восточном направлении 25,46 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:96;

221-222 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

222-224 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

224-225 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

225-226 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

226-227 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

227-229 – в юго-восточном направлении 10,57 м;

229-230 – в северо-восточном направлении 2,65 м;

230-231 – в юго-восточном направлении 15,23 м;

231-232 – в юго-западном направлении 0,96 м;

232-235 – в юго-восточном направлении 16,16 м;

235-238 – в северо-восточном направлении 5,24 м;

238-239 – в юго-восточном направлении 7,23 м;

239-241 – в северо-восточном направлении 11,41 м;

241-244 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

244-245 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

245-251 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

251-254 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:331;

254-255 – в юго-восточном направлении 2,81 м;

255-256 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:169;

256-257 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:89;

257-261 – в юго-западном направлении 6,57 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:89, затем в юго-западном направлении 18,53 м; затем в юго-западном направлении 12,96 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

261-262 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

262-263 – в юго-западном направлении 1,27 м;

263-264 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

264-265 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

265-266 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

266-267 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

267-268 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

268-272 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

272-273 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

273-274 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046 до точки, расположенной на пересечении с кадастровым участком 05:42:000000:25868;

274-290 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

290-291 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

291-293 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка и ул. Кобякова;

293-295 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

295-297 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

297-298 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

298-304 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова;

304-305 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

305-307 – в юго-восточном направлении и ул. Кобякова вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

307-308 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

308-311 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

311-312 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:300;

312-315 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

315-316 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

316-322 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:300 и ул. Кобякова;

322-323 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

323-327 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

327-328 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;;

328-330 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

330-331 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:665 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:644;

331-341 – в юго-восточном направлении вдоль по ул. Кобякова;

341-345 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:213;

345-347 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

347-348 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

348-349 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

349-350 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

350-351 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

351-352 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

352-356 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

356-357 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

357-363 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на пересечении ул. Зеленая и ул. Поселковая;

363-365 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30206;

365-375 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269 до точки, расположенной на ул. Наклонная;

375-376 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского коньячного комбината;

376-379 – в северо-западном направлении вдоль ул. Нагорная вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

379-380 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

380-384 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

384-385 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

385-392 – в северо-западном направлении вдоль ул. Нагорная, а затем вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:665 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000053:121;

392-393 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

393-394 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

394-396 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

396-397 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

397-398 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

398-400 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

400-401 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

401-404 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

404-405 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин до точки, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой. ;

405-410 – в северо-западном направлении через ул. Гюльбоор Давыдовой вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на пересечении ул. Бестужева-Марлинского и ул. Атаева;

410-411 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:22;

411-412 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:22 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:1;

412-415 – в юго-западном направлении вдоль ул. Атаева до точки, расположенной на пересечении ул. Атаева и ул. Азиза Гильядова;

415-424 – в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:276;

424-425 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:276 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:122;

425-426 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:122;

426-427 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30239;

427-429 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30239;

429-430 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30239;

430-433 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30239 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30289;

433-449 – в юго-западном направлении вдоль ул. Кирова до точки, расположенной на пересечении ул. Кирова и пер. Карла Маркса;

449-452 – в северо-западном направлении вдоль пер. Карла Маркса до точки, расположенной на пересечении пер. Карла Маркса и ул. Школьная;

452-457 – в юго-западном направлении вдоль ул. Школьная до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:922;

457-458 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:922 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:9;

458-464 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058;

464-471 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:951;

471-472 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:1545;

472-474 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:951;

474-475 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:951 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:151;

475-481 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый;

481-482 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25058;

482-486 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на пересечении ул. Сальмана и ул. Южная;

486-498 – в юго-западном направлении вдоль ул. Южная до точки, расположенной на пересечении ул. Южная и ул. Самурского;

498-504 – в северо-западном направлении вдоль ул. Самурского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:131;

504-505 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25824;

505-507 – в северо-западном направлении вдоль ул. Самурского до точки, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний;

507-508 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25824;

508-509 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30292;

509-517 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:80;

517-518 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:80;

518-526 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

526--530 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

530-531 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

531-538 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

538-540 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

540-544 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

544-545 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

545-546 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:367;

546-548 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:497;

548-552 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

552-554 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

554-555 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

555-556 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

556-557 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

557-558 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

558-559 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

559-563 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:15

563-564 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:15;

564-566 – в юго-западном направлении через пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:476;

566-567 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:476;

567-568 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:924;

568-571 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:923;

571-572 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Нагорный;

572-574 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:54;

574-575 – в северо-восточном направлении 0,928м по границе кадастрового участка 05:42:000037:54;

575-578 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах";

578-579 – в юго-западном направлении 30,081м до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах"

579-581 – в северо-западном направлении 33,934м до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах";

581-582 – в северо-восточном направлении 2,898м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

582-583 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

583-592 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

592-593 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

593-594 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

594-596 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

596-599 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

599-600 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища "Шейх-Салах";

600-603 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:67;

603-608 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища "Шейх-Салах";

608-613 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

613-614 – в юго-западном направлении через федеральную трассу Р-217 "Кавказ" до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

614-617 – в юго-восточном направлении вдоль федеральной трассы Р-217 "Кавказ" до точки, расположенной на границе Старого мусульманского кладбища;

617-618 – в юго-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

618-620 – в северо-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

620-623 – в юго-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

623-626 – в северо-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000028:587;

626-627 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

627-628 – в юго-восточном направлении 9,980м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340;

628-629 – в юго-западном направлении 3,788м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340;

629-630 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

630-632 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000106:189;

632-634 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

634-635 – в северо-восточном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

635-637 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

637-638 – в юго-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

638-639 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

639-640 – в юго-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

640-641 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

641-642 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

642-643 – в северо-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

643-644 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

644-645 – в северо-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

645-646 – в северо-восточном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

646-650 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль зданий, расположенных на ул. А. Богатырева;

650-655 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища Джум-Джум;

655-658 – в северо-западном направлении вдоль границы кладбища Джум-Джум;

658-665 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Богатырева до точки, расположенной на границе Старого мусульманского кладбища;

665-670 – в юго-западном направлении 12,563м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;

670-672 – в юго-восточном направлении 2,905м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;

672-674 – в юго-западном направлении 13,245м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;

674-675 – в юго-восточном направлении 3,746м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;

675-677 – в северо-западном направлении 31,369м до точки, расположенной на границе Русского кладбища на ул. Богатырева;

677-678 – в северо-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища, ограниченного дорогой 8,3 м;

678-1 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 221,273 м в исходную точку, расположенную на ул. Родниковая;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115608.36	414802.13
2	115612.28	414813.55
3	115628.81	414859.42
4	115632.12	414868.78
5	115633.21	414871.58
6	115652.10	414913.61
7	115676.98	414984.66
8	115683.13	415004.45
9	115686.42	415012.51
10	115703.81	415064.39
11	115715.48	415099.14
12	115723.54	415123.00
13	115722.55	415128.29
14	115721.49	415134.08
15	115714.37	415140.29
16	115699.65	415134.67
17	115698.37	415135.23
18	115689.51	415130.66
19	115684.90	415127.65
20	115679.81	415120.57
21	115669.87	415126.45
22	115671.53	415141.70
23	115675.84	415166.88
24	115680.30	415175.45

25	115694.99	415168.49
26	115705.55	415162.92
27	115715.08	415157.99
28	115721.81	415155.11
29	115725.07	415153.72
30	115734.76	415150.47
31	115736.21	415150.00
32	115743.19	415163.75
33	115746.99	415174.51
34	115747.63	415177.99
35	115759.26	415208.93
36	115765.12	415223.81
37	115765.72	415225.53
38	115771.80	415241.16
39	115787.07	415289.40
40	115780.22	415291.76
41	115762.53	415297.28
42	115751.19	415300.87
43	115729.06	415308.18
44	115715.64	415313.65
45	115701.26	415317.94
46	115674.19	415326.85
47	115658.93	415331.75
48	115659.41	415333.70
49	115645.53	415337.61
50	115623.61	415344.88
51	115626.45	415353.80
52	115632.31	415372.19
53	115638.88	415392.71
54	115646.38	415411.38
55	115651.93	415429.70
56	115655.24	415438.74
57	115660.41	415455.36

58	115662.75	415458.15
59	115666.42	415470.54
60	115665.40	415470.87
61	115667.46	415477.87
62	115667.39	415477.90
63	115672.71	415494.71
64	115673.24	415497.17
65	115675.79	415503.84
66	115675.14	415504.46
67	115682.02	415524.52
68	115685.75	415536.31
69	115690.53	415550.14
70	115695.21	415563.77
71	115702.36	415584.55
72	115706.53	415596.12
73	115709.47	415607.40
74	115713.64	415619.19
75	115717.92	415633.10
76	115721.31	415642.76
77	115729.95	415666.23
78	115735.43	415682.54
79	115737.95	415689.60
80	115742.23	415700.49
81	115747.68	415715.63
82	115749.96	415723.88
83	115754.51	415736.08
84	115758.77	415749.03
85	115762.56	415759.72
86	115763.97	415759.22
87	115767.53	415769.21
88	115766.12	415769.76
89	115770.69	415782.49
90	115775.12	415796.21

91	115778.00	415804.22
92	115789.85	415834.23
93	115793.17	415844.39
94	115797.51	415856.43
95	115805.87	415880.83
96	115825.14	415934.09
97	115837.57	415968.43
98	115841.65	415979.35
99	115846.21	415992.00
100	115850.54	416005.47
101	115870.07	416058.90
102	115876.30	416075.93
103	115877.63	416080.06
104	115884.09	416098.87
105	115893.61	416127.60
106	115898.14	416140.32
107	115897.01	416140.70
108	115896.74	416139.90
109	115846.94	416156.17
110	115846.94	416182.86
111	115849.91	416191.56
112	115852.60	416199.43
113	115877.15	416190.96
114	115893.05	416236.76
115	115872.47	416243.89
116	115882.14	416274.01
117	115926.69	416259.40
118	115937.96	416255.67
119	115944.75	416271.22
120	115950.43	416288.17
121	115972.37	416353.59
122	115973.31	416356.49
123	115987.51	416400.34

124	115993.13	416413.70
125	116008.68	416459.57
126	116017.41	416485.33
127	115983.05	416501.15
128	115982.89	416500.75
129	115973.55	416504.01
130	115978.95	416519.48
131	115978.99	416522.63
132	115973.56	416524.61
133	115988.58	416566.98
134	115923.66	416587.26
135	115922.98	416588.52
136	115907.55	416593.68
137	115913.08	416610.14
138	115916.66	416621.98
139	115920.47	416634.56
140	115927.42	416657.66
141	115934.05	416677.76
142	115939.80	416695.77
143	115946.23	416716.22
144	115951.26	416732.50
145	115955.35	416744.34
146	115975.58	416739.15
147	115976.69	416743.22
148	116038.79	416727.64
149	116039.52	416729.78
150	116051.42	416726.73
151	116049.76	416718.87
152	116048.22	416713.84
153	116046.43	416714.37
154	116041.43	416699.49
155	116046.00	416697.81
156	116041.17	416683.89

157	116038.98	416684.67
158	116030.60	416661.02
159	116016.46	416623.24
160	116014.93	416623.81
161	115999.85	416580.09
162	116000.90	416579.73
163	116000.18	416577.54
164	116042.26	416562.83
165	116081.06	416670.80
166	116085.72	416685.41
167	116095.00	416713.26
168	116099.27	416726.07
169	116093.01	416727.96
170	116093.83	416730.28
171	116095.27	416735.06
172	116091.25	416736.27
173	116100.67	416764.24
174	116096.30	416765.71
175	116098.51	416772.17
176	116100.76	416778.75
177	116098.77	416779.42
178	116099.16	416780.62
179	116104.21	416795.84
180	116109.25	416811.01
181	116114.47	416809.37
182	116110.80	416831.61
183	116109.67	416832.33
184	116115.26	416847.33
185	116115.95	416849.15
186	116114.05	416849.80
187	116118.09	416861.64
188	116100.44	416867.47
189	116105.13	416882.34

190	116112.39	416900.47
191	116122.73	416931.07
192	116148.77	416922.30
193	116164.41	416916.65
194	116165.71	416916.20
195	116175.97	416946.15
196	116173.81	416946.94
197	116178.66	416960.65
198	116178.96	416961.51
199	116211.84	417055.06
200	116211.16	417055.31
201	116207.63	417056.61
202	116206.48	417053.44
203	116206.28	417053.49
204	116204.91	417049.71
205	116199.95	417051.99
206	116164.26	417065.13
207	116160.04	417066.82
208	116161.92	417071.68
209	116146.30	417077.43
210	116147.97	417081.76
211	116149.96	417086.78
212	116120.83	417097.66
213	116118.16	417090.55
214	116110.05	417093.34
215	116111.27	417097.02
216	116106.74	417098.54
217	116105.35	417098.77
218	116099.77	417100.76
219	116092.77	417103.82
220	116087.46	417105.92
221	116085.78	417101.49
222	116082.02	417102.81

223	116065.05	417108.78
224	116062.29	417102.33
225	116049.22	417107.95
226	116053.64	417118.98
227	116047.73	417121.64
228	116043.94	417123.18
229	116044.94	417125.63
230	116030.80	417131.30
231	116030.42	417130.41
232	116023.13	417133.58
233	116022.37	417135.66
234	116016.85	417137.98
235	116017.20	417138.84
236	116018.38	417141.69
237	116018.85	417142.83
238	116012.16	417145.59
239	116016.21	417155.38
240	116016.50	417156.15
241	116011.14	417158.26
242	115987.64	417167.73
243	115983.52	417169.85
244	115984.40	417172.57
245	115926.48	417196.53
246	115920.91	417198.59
247	115893.73	417208.33
248	115890.93	417208.59
249	115886.87	417210.25
250	115856.31	417222.46
251	115854.81	417218.74
252	115854.50	417215.94
253	115851.30	417207.38
254	115849.22	417208.43
255	115846.39	417203.72

256	115848.47	417202.15
257	115844.58	417196.85
258	115832.65	417182.67
259	115827.42	417175.84
260	115825.78	417171.80
261	115813.48	417176.00
262	115812.55	417175.13
263	115778.54	417188.83
264	115776.77	417186.95
265	115767.96	417188.09
266	115768.06	417188.55
267	115767.74	417196.25
268	115770.72	417204.43
269	115771.99	417216.51
270	115773.06	417224.83
271	115773.66	417231.22
272	115773.17	417240.50
273	115775.87	417255.19
274	115772.41	417256.96
275	115745.49	417268.32
276	115731.77	417274.18
277	115726.65	417276.22
278	115705.06	417284.63
279	115693.57	417289.77
280	115688.15	417291.88
281	115682.34	417294.15
282	115641.30	417311.04
283	115613.42	417321.74
284	115592.62	417330.50
285	115564.88	417340.71
286	115543.39	417351.61
287	115536.53	417354.43
288	115483.39	417374.11

289	115462.35	417383.00
290	115428.85	417397.17
291	115430.12	417401.46
292	115417.25	417406.55
293	115409.57	417408.52
294	115407.69	417408.36
295	115404.56	417405.27
296	115391.88	417409.24
297	115392.18	417411.62
298	115379.37	417417.29
299	115366.50	417427.49
300	115358.22	417433.89
301	115344.97	417439.30
302	115338.23	417443.24
303	115339.09	417445.94
304	115327.11	417451.94
305	115317.40	417455.41
306	115318.28	417456.82
307	115308.79	417461.55
308	115301.18	417465.36
309	115300.14	417463.91
310	115276.66	417474.90
311	115276.17	417476.16
312	115274.71	417477.95
313	115273.69	417477.24
314	115271.20	417478.34
315	115268.41	417480.20
316	115261.76	417484.11
317	115260.77	417486.08
318	115223.04	417503.24
319	115214.20	417506.75
320	115211.75	417506.46
321	115173.66	417526.31

322	115160.06	417532.64
323	115155.80	417535.69
324	115132.98	417549.72
325	115133.70	417550.90
326	115121.13	417558.31
327	115095.21	417573.05
328	115095.31	417575.24
329	115077.27	417589.42
330	115068.02	417596.42
331	115060.59	417603.50
332	115054.95	417606.55
333	115053.16	417607.66
334	115044.44	417612.47
335	115026.98	417621.41
336	115006.59	417631.40
337	114977.49	417644.33
338	114965.75	417649.73
339	114964.46	417649.01
340	114949.84	417618.97
341	114946.71	417615.18
342	114934.44	417580.72
343	114945.57	417576.83
344	114953.72	417573.74
345	114955.09	417577.63
346	114964.43	417574.11
347	114967.57	417582.88
348	114995.61	417572.16
349	114996.19	417573.79
350	115024.12	417563.39
351	115024.82	417557.01
352	115050.55	417544.01
353	115040.07	417523.26
354	115052.06	417509.65

355	115065.45	417500.89
356	115076.66	417494.71
357	115085.64	417489.45
358	115090.40	417485.11
359	115092.50	417481.92
360	115086.26	417468.28
361	115080.47	417456.73
362	115118.95	417439.38
363	115121.10	417438.40
364	115144.54	417428.36
365	115172.16	417416.85
366	115191.34	417408.50
367	115263.72	417376.98
368	115311.41	417362.99
369	115349.08	417351.91
370	115356.22	417350.20
371	115371.15	417346.55
372	115375.58	417344.87
373	115376.16	417346.97
374	115381.00	417345.74
375	115410.85	417338.43
376	115428.70	417333.76
377	115428.00	417331.08
378	115447.14	417323.78
379	115478.64	417312.89
380	115498.49	417304.75
381	115500.80	417299.71
382	115489.96	417272.20
383	115497.61	417269.59
384	115510.88	417266.96
385	115529.17	417265.68
386	115532.48	417263.82
387	115547.70	417249.05

388	115562.38	417238.75
389	115565.07	417237.88
390	115625.43	417252.64
391	115661.25	417228.63
392	115650.73	417194.34
393	115651.92	417190.98
394	115661.31	417193.02
395	115676.33	417178.97
396	115687.42	417168.58
397	115686.40	417167.25
398	115694.93	417159.95
399	115698.99	417154.38
400	115707.41	417146.50
401	115702.61	417109.65
402	115715.23	417104.23
403	115745.00	417096.77
404	115775.43	417082.56
405	115784.20	417077.66
406	115777.98	417046.19
407	115774.49	417046.66
408	115773.54	417041.96
409	115744.75	416950.12
410	115740.77	416937.43
411	115755.27	416931.02
412	115757.51	416929.87
413	115803.37	416915.03
414	115848.06	416900.42
415	115864.02	416895.29
416	115876.67	416891.16
417	115876.39	416890.27
418	115889.37	416886.12
419	115889.25	416885.71
420	115912.68	416878.24

421	115914.91	416878.24
422	115940.14	416869.72
423	115942.32	416869.01
424	115941.90	416867.76
425	115931.57	416837.39
426	115916.06	416790.11
427	115907.43	416763.79
428	115894.44	416724.16
429	115882.59	416690.55
430	115871.39	416656.55
431	115857.95	416616.24
432	115848.87	416587.06
433	115841.40	416562.58
434	115830.38	416529.25
435	115822.71	416503.55
436	115821.13	416492.38
437	115819.49	416483.74
438	115816.35	416474.93
439	115811.65	416460.97
440	115828.40	416455.66
441	115892.98	416433.67
442	115905.07	416429.40
443	115904.54	416427.86
444	115861.13	416299.24
445	115820.13	416190.80
446	115813.18	416167.72
447	115778.56	416065.40
448	115734.03	415931.04
449	115729.16	415903.47
450	115669.40	415922.37
451	115624.51	415935.69
452	115614.41	415937.92
453	115602.69	415940.90

454	115602.15	415940.98
455	115601.57	415941.07
456	115600.95	415941.19
457	115600.87	415940.84
458	115597.08	415941.72
459	115593.34	415942.76
460	115593.53	415943.59
461	115584.54	415946.55
462	115571.07	415951.14
463	115563.68	415954.48
464	115544.96	415961.05
465	115530.87	415965.92
466	115523.64	415967.21
467	115523.68	415966.02
468	115498.61	415973.03
469	115455.21	415985.06
470	115430.41	415992.07
471	115422.80	415994.12
472	115415.76	415976.94
473	115411.19	415954.63
474	115398.01	415917.88
475	115388.31	415894.94
476	115370.91	415849.80
477	115367.42	415836.33
478	115353.10	415796.05
479	115341.97	415759.18
480	115335.03	415740.15
481	115334.82	415739.56
482	115332.59	415734.64
483	115329.60	415727.88
484	115331.61	415726.76
485	115336.88	415724.89
486	115370.60	415709.69

487	115394.84	415700.39
488	115402.60	415700.21
489	115403.36	415699.98
490	115403.51	415700.21
491	115438.57	415690.10
492	115455.21	415682.77
493	115452.25	415674.09
494	115452.37	415673.98
495	115450.50	415668.29
496	115440.19	415645.36
497	115431.25	415625.46
498	115423.65	415605.95
499	115422.56	415605.23
500	115421.57	415602.70
501	115408.44	415561.74
502	115402.33	415542.54
503	115400.10	415543.27
504	115396.13	415531.94
505	115380.10	415484.35
506	115376.20	415471.74
507	115371.88	415461.11
508	115369.57	415453.88
509	115368.84	415451.57
510	115366.09	415442.90
511	115364.83	415439.03
512	115372.26	415436.12
513	115391.03	415424.91
514	115413.24	415407.36
515	115444.07	415391.09
516	115440.26	415387.35
517	115448.04	415378.22
518	115467.23	415361.16
518	115494.70	415333.93

519	115476.00	415348.89
520	115485.32	415346.35
522	115497.28	415326.93
523	115519.52	415321.32
524	115527.96	415325.01
525	115534.53	415325.43
526	115534.87	415323.31
527	115539.23	415319.04
528	115539.88	415313.67
529	115540.76	415313.66
530	115530.57	415288.00
531	115543.15	415285.17
532	115580.76	415292.94
533	115599.93	415295.44
534	115600.51	415284.17
535	115603.31	415283.29
536	115604.76	415282.87
537	115604.76	415282.12
538	115603.69	415277.63
539	115601.54	415264.98
540	115602.52	415263.63
541	115602.89	415263.71
542	115607.53	415253.50
543	115606.56	415248.70
544	115607.63	415248.63
545	115607.45	415247.80
546	115606.97	415245.23
547	115605.69	415236.96
548	115592.14	415210.89
549	115595.85	415208.33
550	115594.68	415205.66
551	115593.00	415201.60
552	115589.84	415203.02

553	115588.79	415202.92
554	115576.00	415210.17
555	115574.65	415210.94
556	115572.54	415212.29
557	115574.96	415216.11
558	115555.87	415230.52
559	115553.21	415232.51
560	115553.77	415233.25
561	115538.15	415244.95
562	115523.98	415260.09
563	115501.82	415285.07
564	115480.37	415263.99
565	115496.72	415249.56
566	115507.15	415243.38
567	115509.95	415244.11
568	115506.96	415232.18
569	115530.90	415220.00
570	115534.17	415210.95
571	115544.89	415193.37
572	115546.30	415171.45
573	115566.84	415156.42
574	115582.70	415146.08
575	115589.39	415144.39
576	115606.47	415135.66
577	115621.83	415133.64
578	115628.09	415134.97
579	115629.28	415127.33
580	115625.49	415126.57
581	115618.13	415107.96
582	115618.91	415106.81
583	115619.99	415103.41
584	115625.69	415094.99
585	115623.16	415087.54

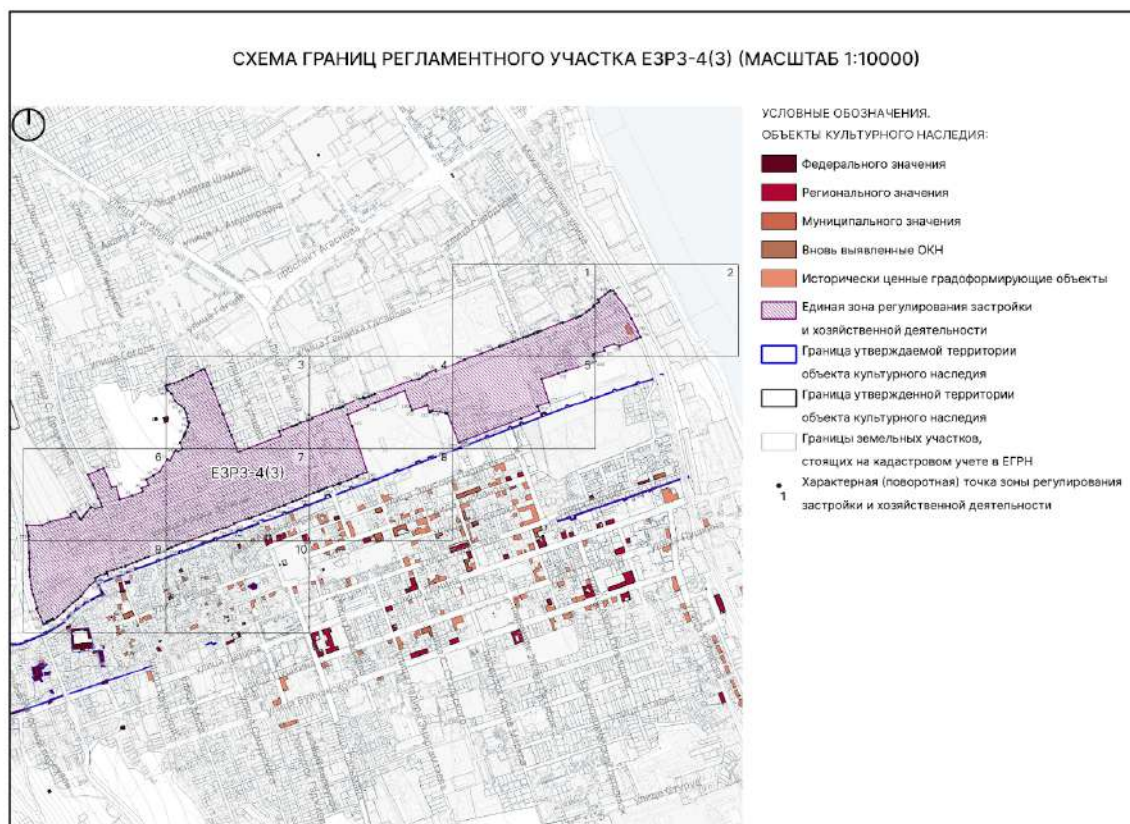
586	115634.43	415078.89
587	115639.04	415076.37
588	115646.58	415072.94
589	115646.34	415072.16
590	115616.49	415047.75
591	115593.11	415036.86
592	115561.78	415035.77
593	115555.62	415032.63
594	115545.06	415033.05
595	115534.85	415035.25
596	115526.29	415039.07
597	115516.13	415045.99
598	115508.84	415052.33
599	115496.50	415038.78
600	115492.69	415042.15
601	115484.39	415050.74
602	115481.14	415054.35
603	115478.25	415050.90
604	115484.41	415042.93
605	115486.52	415037.18
606	115485.66	415031.75
607	115480.15	415026.79
608	115475.51	415017.87
609	115476.88	415009.11
610	115481.94	414982.49
611	115499.91	414976.29
612	115491.17	414963.03
613	115482.08	414967.15
614	115480.37	414963.77
615	115450.28	414979.01
616	115449.97	414972.74
617	115448.88	414950.70
618	115449.82	414950.18

619	115463.00	414942.69
620	115464.65	414945.77
621	115470.61	414939.76
622	115476.40	414937.24
623	115475.18	414935.15
624	115476.71	414934.22
625	115475.47	414930.92
626	115479.71	414927.93
627	115476.83	414923.32
628	115479.30	414921.86
629	115477.26	414917.62
630	115491.20	414910.49
631	115493.91	414915.96
632	115498.22	414913.76
633	115518.19	414906.62
634	115543.73	414895.29
635	115548.59	414893.31
636	115548.50	414893.05
637	115545.80	414887.19
638	115545.30	414886.10
639	115537.95	414870.88
640	115535.07	414862.31
641	115534.25	414855.93
642	115535.89	414836.60
643	115550.25	414826.07
644	115550.35	414815.70
645	115489.00	414826.20
646	115437.70	414845.10
649	115396.47	414866.88
650	115394.02	414867.13
651	115391.99	414866.73
652	115390.69	414866.48
653	115387.80	414865.42

654	115385.88	414863.89
655	115384.44	414860.56
656	115382.68	414861.17
657	115381.64	414861.24
658	115372.86	414860.19
659	115368.47	414860.17
660	115364.74	414860.54
661	115382.44	414853.24
662	115393.74	414848.58
663	115395.92	414856.69
664	115400.91	414855.75
665	115413.59	414849.83
666	115473.04	414823.95
667	115524.58	414811.48
668	115577.17	414805.27

2.4.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-4(3))

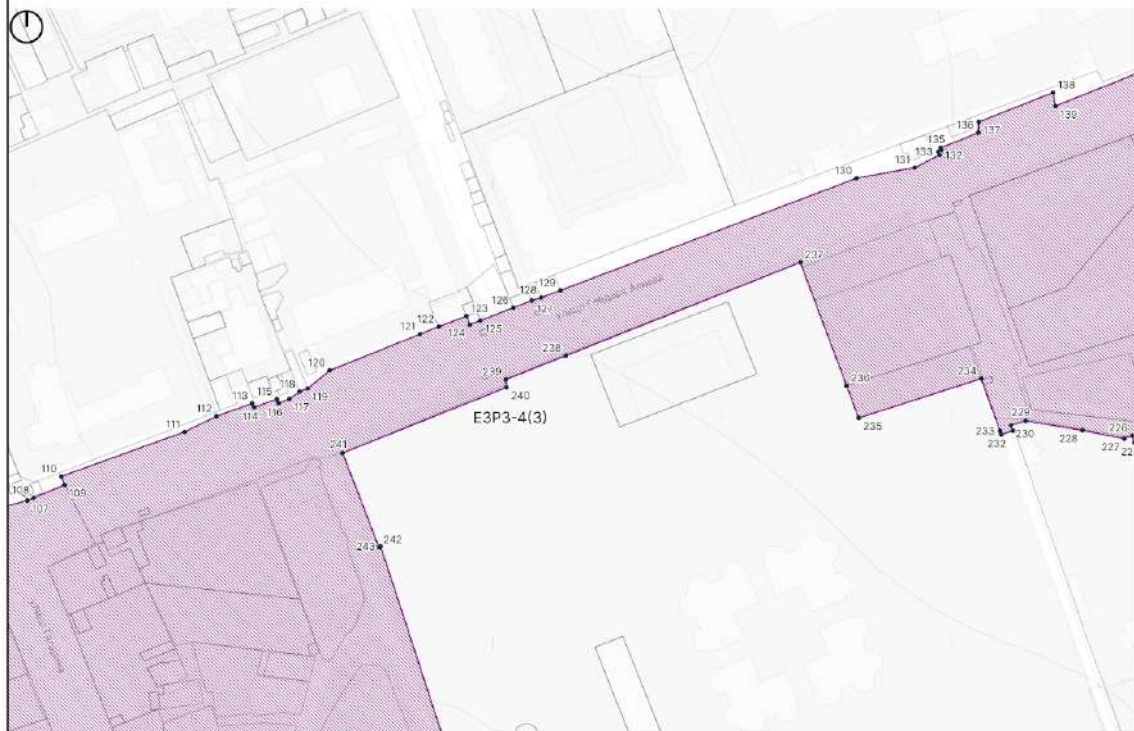
Схема границ ЕЗРЗ-4(3)

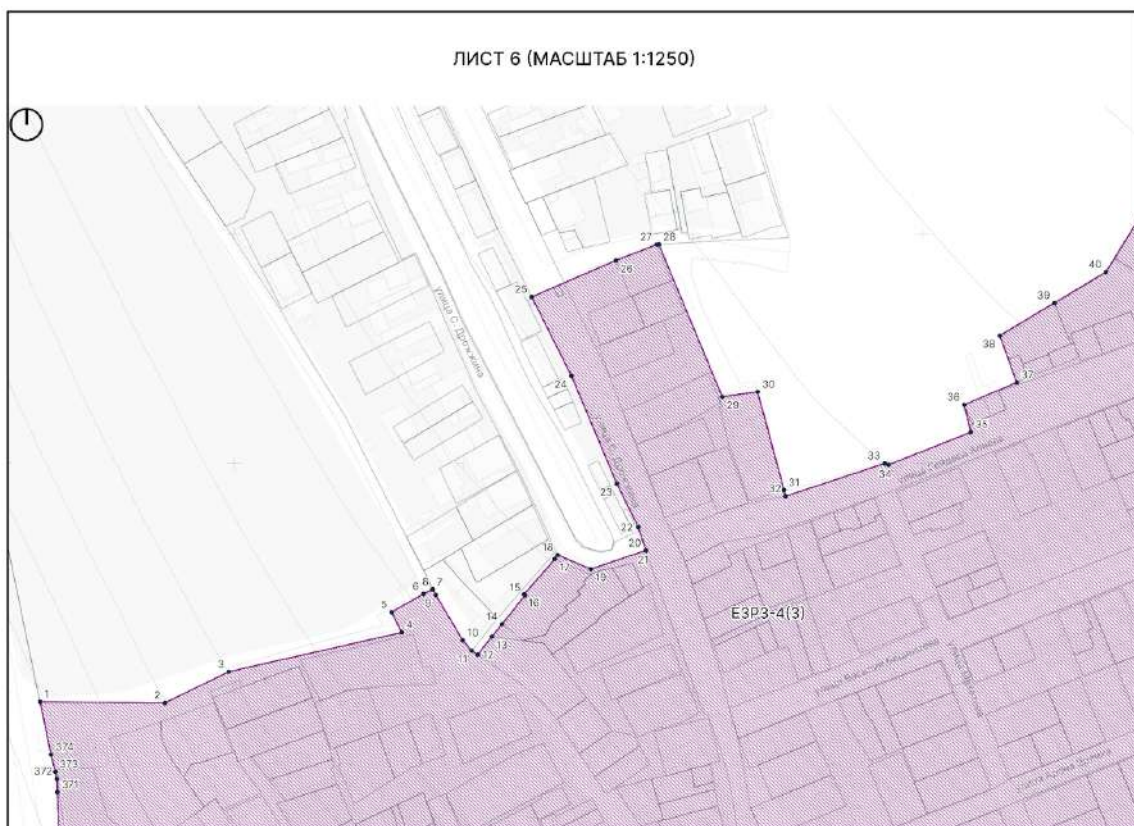
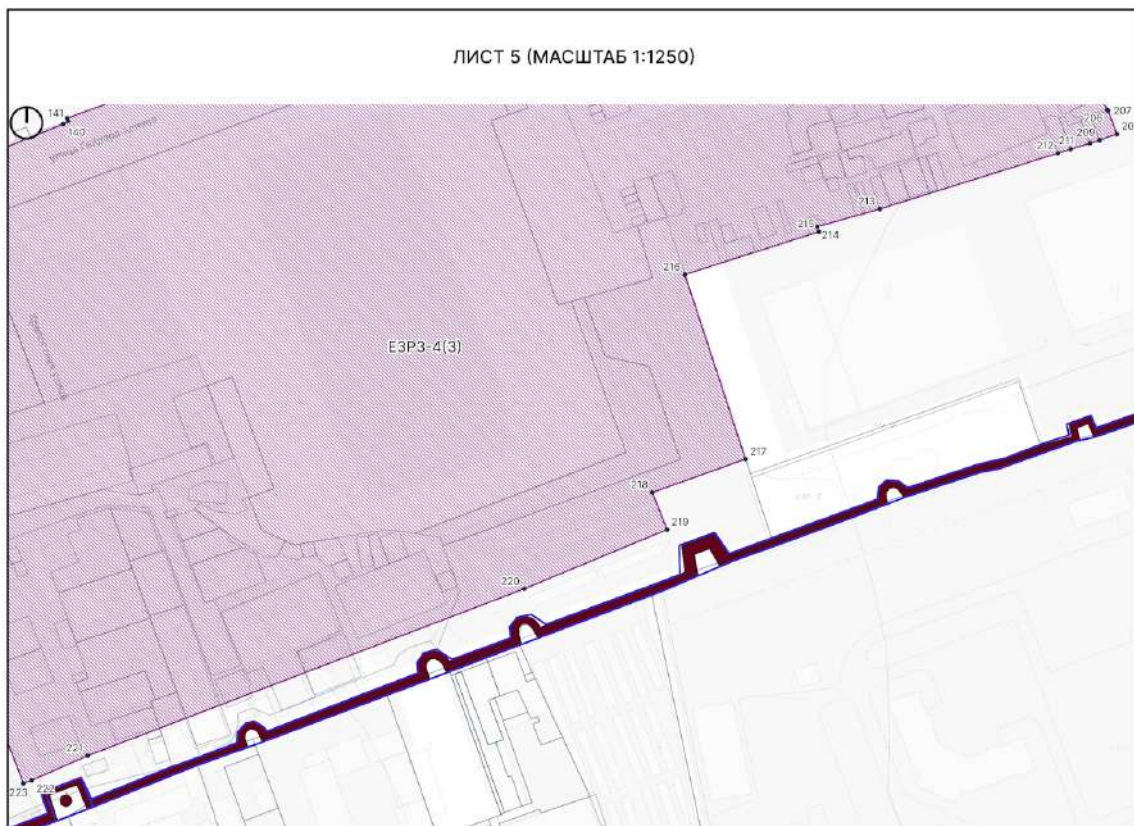


ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)

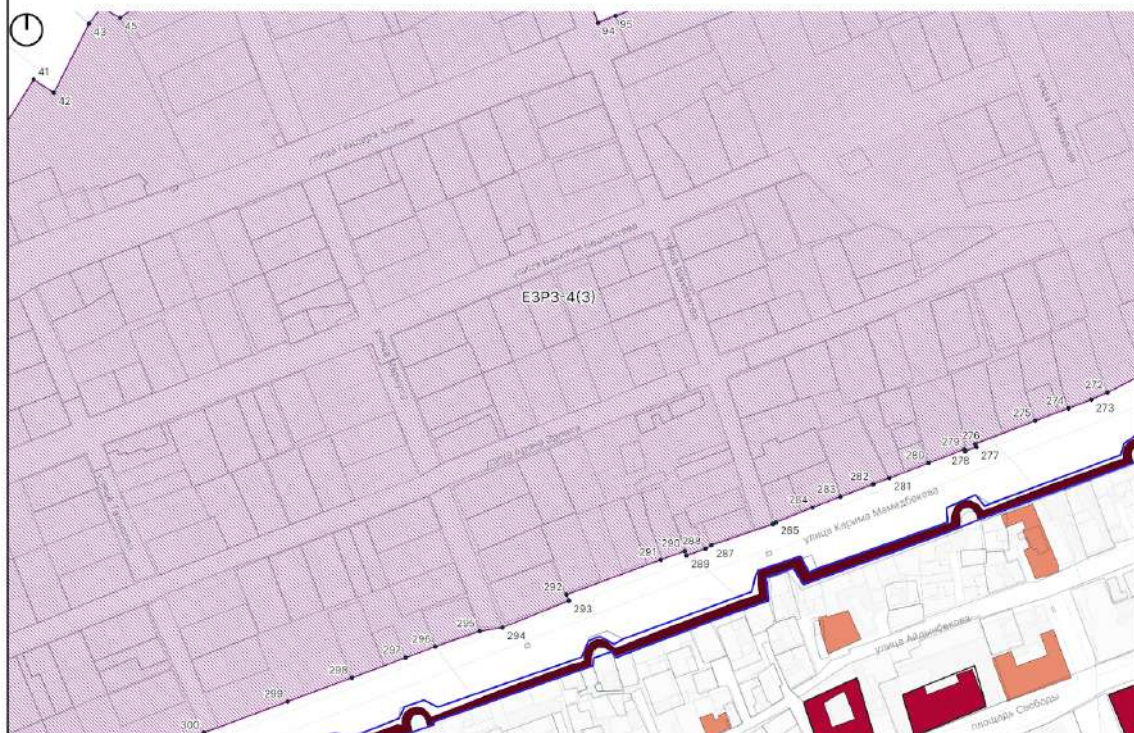


ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)

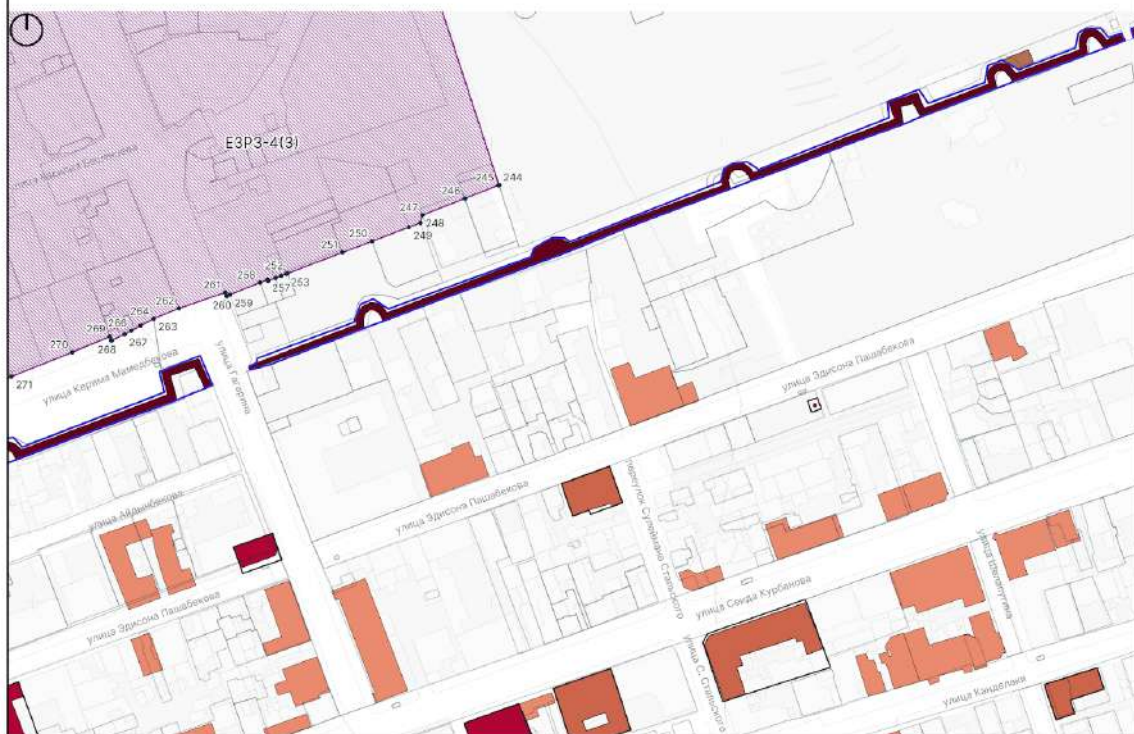




ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из точки, расположенной на федеральной трассе Р-217 “Кавказ” в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

2-4 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-восточном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

4-5 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-западном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

5-8 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-восточном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:111;

8-12 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:111 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:33;

12-15 – в северо-восточном направлении вдоль границ зданий до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

15-16 – в северо-западном направлении вдоль границ зданий до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

16-18 – в северо-восточном направлении вдоль границ зданий от точки, расположенной на ул. Дрожжина;

18-19 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина до точки, расположенной на ул. Дрожжина;

19-21 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25876;

21-25 – в северо-западном направлении вдоль ул. Дрожжина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25876 ;

25-28 – в северо-восточном направлении через ул. Дрожжина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

28-29 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

29-30 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

30-32 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

32-33 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

33-34 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

34-35 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

35-36 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

36-37 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

37-38 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

38-41 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

41-42 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

42-44 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:1374 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1374;

44-45 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1374;

45-46 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:179;

46-48 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

48-51 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

51-52 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Маркуса;

52-55 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

55-56 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

56-57 – в юго-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

57-66 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

66-67 – в юго-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1481;

67-69 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:1481 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1457;

69-78 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:182;

78-79 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:182 до точки, расположенной на ул. Проектная;

79-82 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки, расположенной на пересечении ул. Проектная и ул. Шахбазова;

82-85 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и ул. Генриха Гасанова;

85-86 – в юго-западном направлении вдоль ул. Генриха Гасанова до точки, расположенной на ул. Шахбазова;

86-94 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и ул. Гейдара Алиева;

94-96 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на пересечении ул. Гейдара Алиева и ул. Ахмедова;

96-97 – в северо-западном направлении вдоль ул. Ахмедова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

97-99 – в северо-восточном направлении через ул. Ахмедова вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

99-100 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 11 по ул. Гагарина до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

100-102 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

102-103 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

103-104 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

104-105 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25064 до точки, расположенной на границе здания 11 по ул. Гагарина;

105-109 – в северо-восточном направлении через ул. Гагарина вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

109-110 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

110-113 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

113-114 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

114-115 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

115-116 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

116-123 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 6а по ул. Гейдара Алиева;

123-124 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 6а по ул. Гейдара Алиева;

124-132 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

132-133 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

133-134 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

134-135 – в северо-западном направлении вдоль границы здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

135-138 – в северо-восточном направлении вдоль границы забора Завода шлифовальных станков в точку, расположенную на границе здания 6д/2 по ул. Гейдара Алиева;

138-139 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 6д/2 по ул. Гейдара Алиева;

139-141 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000051:526;

141-142 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000051:526;

142-149 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 12Б по ул. Гейдара Алиева ;

149-150 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 12Б по ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

150-160 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

160-161 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на границе здания 10А по ул. Гейдара Алиева;

161-162 – в северо-восточном направлении вдоль вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

162-163 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

163-164 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

164-165 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

165-166 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

166-169 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

169-170 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

170-172 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

172-173 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

173-174 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

174-175 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

175-178 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

178-179 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

179-183 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

183-184 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

184-190 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на пересечении ул. Гейдара Алиева и ул. Махачкалинская;

190-196 – в юго-восточном направлении через ул. Махачкалинская, а затем вдоль ул. Махачкалинская до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25889;

196-198 – в юго-западном направлении через ул. Махачкалинская, а затем вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

198-199 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

199-200 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

200-201 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

201-203 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

203-208 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

208-214 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

214-215 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

215-216 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

216-217 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на границе здания 9а/25 по ул. Гейдара Алиева;

217-218 – в юго-западном направлении 43,123м;

218-219 – в юго-восточном направлении 17,424м до точки, расположенной на границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

219-223 – в юго-западном направлении 302,087м вдоль границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

223-224 – в северо-западном направлении вдоль границы парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на ул. Крепостная;

224-225 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная;

225-226 – в северо-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная до точки, расположенной на ул. Крепостная;

226-227 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная;

227-229 – в северо-западном направлении вдоль ул. Крепостная до точки, расположенной на границе забора сооружения по ул. Крепостная;

229-230 – в юго-западном направлении вдоль границы забора сооружения по ул. Крепостная;

230-231 – в юго-восточном направлении вдоль границы забора до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

231-232 – в юго-западном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

232-234 – в северо-западном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе забора парка им. Низами Гянджеви;

234-235 – в юго-западном направлении вдоль границы забора парка им. Низами Гянджеви;

235-237 – в северо-западном направлении вдоль границы забора, а затем территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

237-239 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

239-240 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

240-241 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

241-242 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

242-243 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

243-244 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

244-256 – в юго-западном направлении 110,439м вдоль границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:1977;

256-257 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

257-260 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на ул. Гагарина ;

260-261 – в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина;

261-268 – в юго-западном направлении через ул. Гагарина, а затем вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:1977;

268-269 – в северо-западном направлении 1,913м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

269-276 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на ул. Керима Мамедбекова;

276-277 – в юго-восточном направлении 1,437м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

277-278 – в юго-западном направлении 5,388м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

278-279 – в северо-западном направлении 0,997м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

279-289 – в юго-западном направлении вдоль 129,750м вдоль ул. Керима Мамедбекова;

289-290 – в северо-западном направлении 2,199м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

290-292 – в юго-западном направлении 54,799м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

292-293 – в северо-восточном направлении 2,879м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

293-305 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на границе здания 48 по ул. Керима Мамедбекова;

305-306 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 48 по ул. Керима Мамедбекова;

306-307 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 48 по ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной 50 по ул. Керима Мамедбекова;

307-308 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 50 по ул. Керима Мамедбекова;

308-309 – в юго-западном направлении вдоль границы здания по ул. Керима Мамедбекова;

309-310 – в северо-западном направлении вдоль границы здания по ул. Керима Мамедбекова;

310-318 – в юго-западном направлении вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на границе здания 2А по ул. Дрожжина;

318-319 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 2А по ул. Дрожжина до точки, расположенной на ул. Керима Мамедбекова;

319-320 – в юго-западном направлении вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на пересечении ул. Керима Мамедбекова и ул. Дрожжина;

320-321 – в юго-восточном направлении 1,39м вдоль ул. Дрожжина;

321-322 – в юго-западном направлении 14,817м через ул. Дрожжина;

322-323 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:40;

323-325 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:40 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:56;

325-326 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:56 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:45;

326-330 – в юго-западном направлении 45,902м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:45;

330-332 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:121;

332-344 – в юго-западном направлении вдоль границы 199,521м проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

344-346 – в северо-западном направлении 6,133м;

346-347 – в юго-западном направлении 5,001м;

347-348 – в юго-восточном направлении 2,391м;

348-351 – в юго-западном направлении 14,542м;

351-352 – в северо-западном направлении 1,952м;

352-353 – в юго-западном направлении 4,737м;

353-354 – в юго-восточном направлении 4,142м;

354-355 – в юго-западном направлении 3,260м;

355-356 – в юго-восточном направлении 1,838м;

356-358 – в юго-западном направлении 11,046м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

358-361 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:6;

361-362 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:6 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

362-368 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1 в северо-западном направлении вдоль федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

368-369 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1 в северо-восточном направлении вдоль федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

369-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1 в северо-западном вдоль федеральной трассы Р-217 “Кавказ” направлении в исходную точку, расположенную на федеральной трассе Р-217 “Кавказ”.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116395.95	414815.40
2	116395.50	414869.85
3	116409.04	414897.60
4	116426.21	414973.03
5	116435.13	414968.57
6	116442.98	414982.49
7	116444.85	414986.28
8	116445.02	414986.69
9	116442.59	414987.87
10	116422.77	414999.65
11	116418.23	415003.57
12	116416.52	415006.06
13	116424.38	415012.27
14	116429.82	415016.79
15	116442.43	415026.69
16	116442.77	415026.28
17	116458.29	415039.82
18	116459.99	415041.04
19	116453.88	415055.37
20	116461.91	415079.22
21	116461.98	415079.44

22	116472.16	415076.10
23	116491.06	415066.77
24	116538.14	415046.99
25	116572.61	415029.67
26	116588.52	415066.34
27	116595.41	415084.08
28	116595.48	415085.08
29	116529.02	415112.68
30	116531.18	415128.10
31	116488.31	415139.61
32	116485.66	415140.35
33	116499.98	415183.58
34	116499.30	415185.10
35	116513.60	415221.01
36	116525.56	415218.12
37	116535.24	415241.02
38	116555.72	415233.62
39	116569.96	415257.39
40	116583.44	415279.88
41	116626.70	415306.78
42	116620.94	415315.58
43	116651.06	415330.94
44	116658.24	415336.37
45	116653.61	415344.44
46	116664.22	415358.77
47	116683.91	415351.40
48	116685.01	415350.97
49	116703.80	415363.17
50	116708.96	415364.82
51	116716.17	415367.13
52	116715.17	415368.99
53	116720.98	415370.71
54	116739.25	415377.14

55	116755.08	415382.64
56	116758.97	415381.95
57	116758.32	415378.85
58	116770.96	415376.35
59	116783.18	415373.33
60	116790.73	415370.93
61	116803.93	415365.88
62	116812.43	415355.38
63	116818.84	415345.97
64	116830.27	415334.40
65	116856.30	415321.20
66	116865.90	415310.00
67	116865.36	415308.46
68	116874.26	415303.67
69	116883.16	415298.90
70	116885.28	415305.09
71	116888.83	415315.47
72	116892.31	415331.45
73	116898.05	415344.22
74	116904.59	415358.42
75	116912.21	415374.70
76	116912.22	415375.50
77	116916.38	415385.23
78	116920.70	415395.36
79	116922.79	415394.42
80	116937.10	415423.10
81	116940.62	415431.06
82	116942.73	415435.85
83	116937.41	415438.80
84	116889.37	415459.24
85	116875.05	415465.67
86	116874.48	415464.37
87	116815.21	415489.09

88	116786.18	415500.02
89	116781.78	415501.54
90	116739.27	415518.04
91	116724.84	415523.64
92	116711.73	415529.73
93	116681.63	415541.95
94	116651.47	415552.66
95	116654.47	415560.33
96	116707.81	415702.46
97	116725.45	415696.48
98	116730.56	415711.78
99	116741.33	415741.37
100	116740.88	415741.54
101	116742.46	415747.67
102	116744.68	415753.76
103	116745.54	415753.33
104	116747.57	415758.85
105	116749.44	415758.32
106	116754.60	415770.42
107	116761.98	415797.00
108	116763.13	415799.74
109	116768.76	415813.17
110	116772.43	415811.70
111	116791.87	415865.49
112	116798.69	415879.37
113	116804.33	415895.02
114	116802.61	415895.80
115	116806.14	415905.67
116	116804.37	415906.48
117	116806.25	415911.05
118	116809.40	415915.65
119	116810.81	415919.18
120	116818.65	415928.76

121	116834.53	415968.17
122	116837.75	415976.20
123	116842.40	415988.28
124	116838.67	415989.74
125	116840.45	415994.41
126	116846.04	416008.72
127	116849.18	416016.82
128	116850.39	416020.86
129	116853.59	416029.25
130	116902.53	416158.34
131	116907.19	416183.72
132	116912.63	416194.47
133	116914.16	416193.87
134	116914.72	416195.26
135	116915.78	416195.01
136	116922.36	416211.35
137	116927.12	416211.57
138	116939.87	416244.01
139	116934.00	416244.92
140	116972.17	416340.10
141	116973.47	416342.22
142	116974.72	416341.80
143	116997.51	416404.19
144	117011.88	416441.79
145	117019.95	416464.04
146	117021.47	416468.17
147	117024.55	416476.52
148	117028.58	416486.91
149	117036.56	416507.37
150	117036.22	416507.53
151	117038.16	416512.15
152	117044.92	416528.70
153	117046.14	416531.99

154	117052.07	416547.10
155	117054.46	416557.57
156	117056.66	416563.29
157	117057.06	416564.01
158	117060.63	416570.11
159	117061.67	416574.23
160	117064.98	416584.14
161	117067.30	416583.68
162	117072.53	416595.88
163	117069.58	416596.88
164	117071.39	416601.18
165	117074.63	416600.59
166	117074.44	416606.40
167	117075.63	416609.66
168	117102.36	416677.53
169	117105.21	416684.34
170	117102.69	416685.17
171	117120.65	416729.25
172	117122.13	416734.09
173	117120.92	416734.33
174	117123.33	416740.15
175	117125.11	416739.38
176	117126.37	416746.05
177	117140.59	416767.76
178	117147.18	416777.80
179	117148.54	416777.30
180	117158.55	416791.89
181	117162.53	416793.69
182	117165.78	416795.43
183	117176.45	416812.36
184	117184.64	416806.98
185	117185.90	416810.05
186	117200.96	416831.95

187	117201.94	416833.05
188	117211.15	416843.44
189	117214.07	416848.84
190	117215.79	416851.34
191	117215.58	416862.66
192	117205.17	416868.29
193	117154.41	416905.65
194	117119.04	416923.72
195	117074.75	416946.03
196	117053.73	416956.26
197	117047.10	416942.49
198	117021.55	416882.54
199	117028.76	416864.67
200	117017.26	416828.45
201	117005.61	416831.39
202	116994.65	416795.01
203	116992.57	416789.54
204	116987.94	416791.26
205	116983.91	416792.38
206	116978.44	416794.93
207	116978.05	416795.38
208	116967.76	416799.26
209	116965.14	416791.69
210	116963.77	416787.42
211	116961.14	416779.01
212	116959.44	416773.55
213	116935.10	416695.91
214	116927.35	416668.58
215	116925.16	416669.32
216	116906.50	416610.91
217	116825.96	416637.36
218	116811.44	416596.74
219	116795.23	416603.13

220	116769.38	416540.92
221	116696.59	416350.68
222	116685.82	416326.33
223	116684.51	416322.65
224	116788.45	416283.41
225	116787.21	416279.48
226	116790.26	416278.36
227	116788.90	416274.90
228	116792.60	416256.74
229	116796.67	416231.95
230	116794.74	416225.60
231	116792.41	416226.43
232	116790.72	416221.41
233	116792.32	416220.83
234	116815.09	416212.58
235	116797.96	416159.26
236	116811.98	416153.98
237	116865.82	416133.79
238	116825.11	416031.62
239	116814.73	416005.54
240	116811.30	416005.84
241	116782.65	415934.34
242	116741.49	415950.21
243	116741.97	415950.90
244	116581.87	416003.09
245	116581.80	416002.86
246	116576.01	415988.15
247	116568.76	415969.71
248	116565.34	415968.85
249	116563.51	415963.82
250	116557.35	415947.80
251	116552.43	415934.88
252	116543.35	415911.00

253	116543.10	415910.36
254	116542.25	415908.13
255	116541.33	415905.70
256	116540.09	415902.44
257	116540.64	415902.24
258	116539.33	415898.98
259	116534.03	415885.78
260	116533.37	415884.40
261	116534.96	415883.76
262	116528.05	415863.58
263	116523.67	415852.67
264	116523.57	415852.64
265	116520.46	415846.90
266	116518.35	415842.90
267	116516.76	415839.94
268	116514.02	415834.23
269	116515.80	415833.53
270	116508.90	415817.15
271	116498.34	415790.63
272	116490.17	415774.73
273	116487.08	415767.72
274	116483.24	415757.71
275	116477.87	415743.30
276	116467.69	415717.17
277	116466.35	415717.69
278	116464.42	415712.66
279	116465.35	415712.30
280	116459.44	415696.88
281	116452.83	415679.66
282	116450.12	415672.59
283	116444.65	415658.31
284	116439.99	415646.17
285	116433.60	415630.30

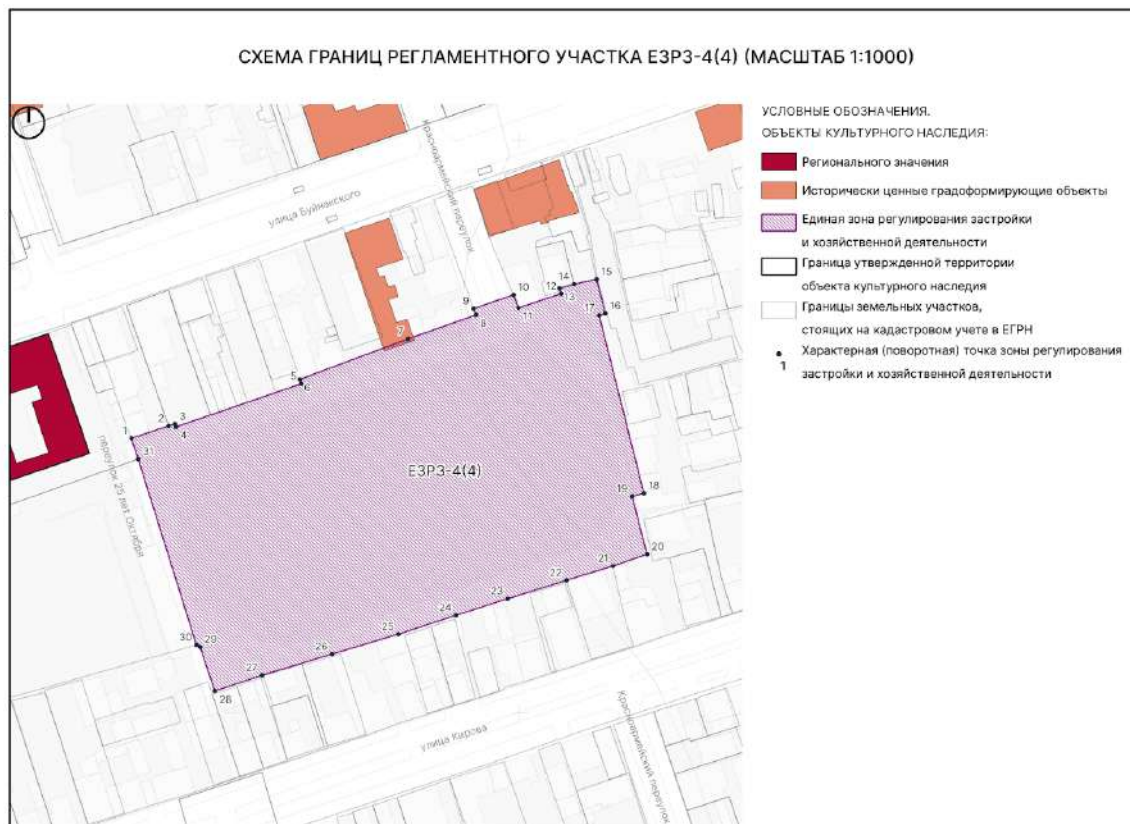
286	116432.74	415628.96
287	116423.57	415602.13
288	116422.03	415599.50
289	116418.97	415591.23
290	116421.03	415590.46
291	116417.18	415580.04
292	116402.03	415539.06
293	116399.33	415540.06
294	116387.64	415511.06
295	116386.09	415501.19
296	116379.29	415481.79
297	116374.42	415468.74
298	116365.74	415445.52
299	116355.34	415417.42
300	116341.75	415381.04
301	116336.62	415367.32
302	116333.45	415358.83
303	116325.26	415337.16
304	116319.08	415322.54
305	116313.38	415309.12
306	116312.33	415309.43
307	116306.78	415295.08
308	116304.08	415296.15
309	116297.43	415279.42
310	116300.08	415278.29
311	116295.29	415267.10
312	116291.88	415256.96
313	116285.57	415241.65
314	116280.88	415228.36
315	116274.99	415214.10
316	116268.90	415199.04
317	116263.87	415185.62
318	116254.23	415160.79

319	116251.33	415161.25
320	116249.49	415145.24
321	116248.12	415145.45
322	116243.16	415131.49
323	116243.64	415131.30
324	116240.50	415120.49
325	116233.53	415094.40
326	116226.86	415096.86
327	116225.27	415087.99
328	116221.72	415073.09
329	116215.73	415064.39
330	116210.77	415054.56
331	116207.73	415055.48
332	116200.77	415055.90
333	116187.28	415037.55
334	116159.02	415013.55
335	116147.28	415005.09
336	116140.49	414996.80
337	116132.22	414986.68
338	116124.27	414977.17
339	116112.03	414963.15
340	116099.76	414950.23
341	116094.75	414944.68
342	116077.22	414925.21
343	116065.77	414911.22
344	116065.27	414910.60
345	116068.18	414909.10
346	116070.13	414907.01
347	116067.31	414902.88
348	116065.39	414904.31
349	116062.88	414898.79
350	116060.47	414893.50
351	116059.46	414891.04

352	116061.22	414890.20
353	116059.44	414885.81
354	116055.60	414887.37
355	116054.51	414884.30
356	116052.76	414884.89
357	116050.45	414878.42
358	116049.24	414874.42
359	116076.04	414864.68
360	116077.97	414864.01
361	116104.10	414849.75
362	116106.61	414854.01
363	116126.72	414846.98
364	116154.44	414838.18
365	116172.81	414833.68
366	116188.86	414830.86
367	116216.12	414827.20
368	116240.79	414825.25
369	116279.46	414825.87
370	116300.46	414824.91
371	116356.49	414822.89
372	116362.29	414822.70
373	116365.42	414821.99
374	116372.90	414820.22

2.4.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-4(4))

Схема границ ЕЗРЗ-4(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – от точки, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

4-5 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

6-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32 до точки, расположенной на Красноармейском переулке;

10-11 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

11-12 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

12-13 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

13-15 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

15-16 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

16-17 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

17-18 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

19-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

20-28 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

28-29 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

29-30 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

30-31 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

31-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32 до точки, расположенной на пер. 25 лет Октября;

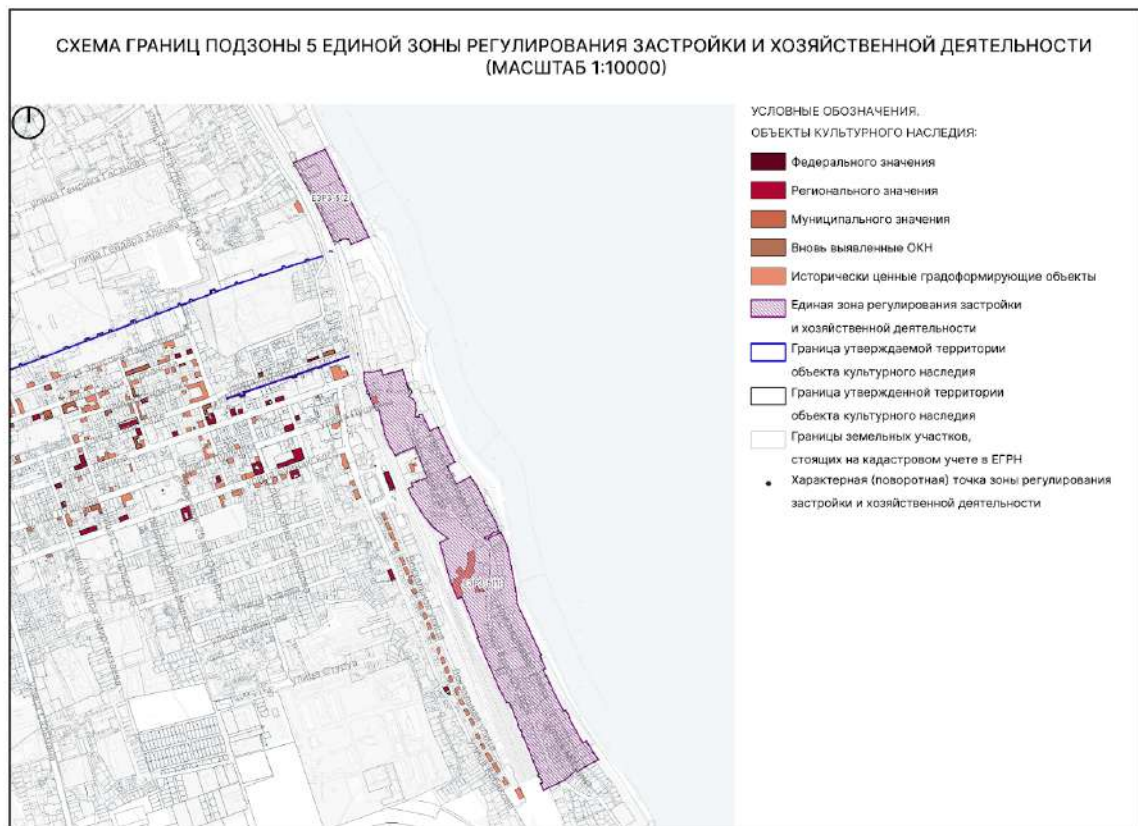
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115995.90	416564.61
2	116000.18	416577.54
3	116000.90	416579.73
4	115999.86	416580.10
5	116014.94	416623.82
6	116016.47	416623.25
7	116030.60	416661.02
8	116038.99	416684.68
9	116041.18	416683.90
10	116046.01	416697.82
11	116041.44	416699.50
12	116046.43	416714.37
13	116048.22	416713.84
14	116049.76	416718.87
15	116051.43	416726.74
16	116039.53	416729.79
17	116038.80	416727.65
18	115976.70	416743.23
19	115975.58	416739.15
20	115955.35	416744.34
21	115951.26	416732.50
22	115946.23	416716.22
23	115939.80	416695.77
24	115934.05	416677.76
25	115927.42	416657.66

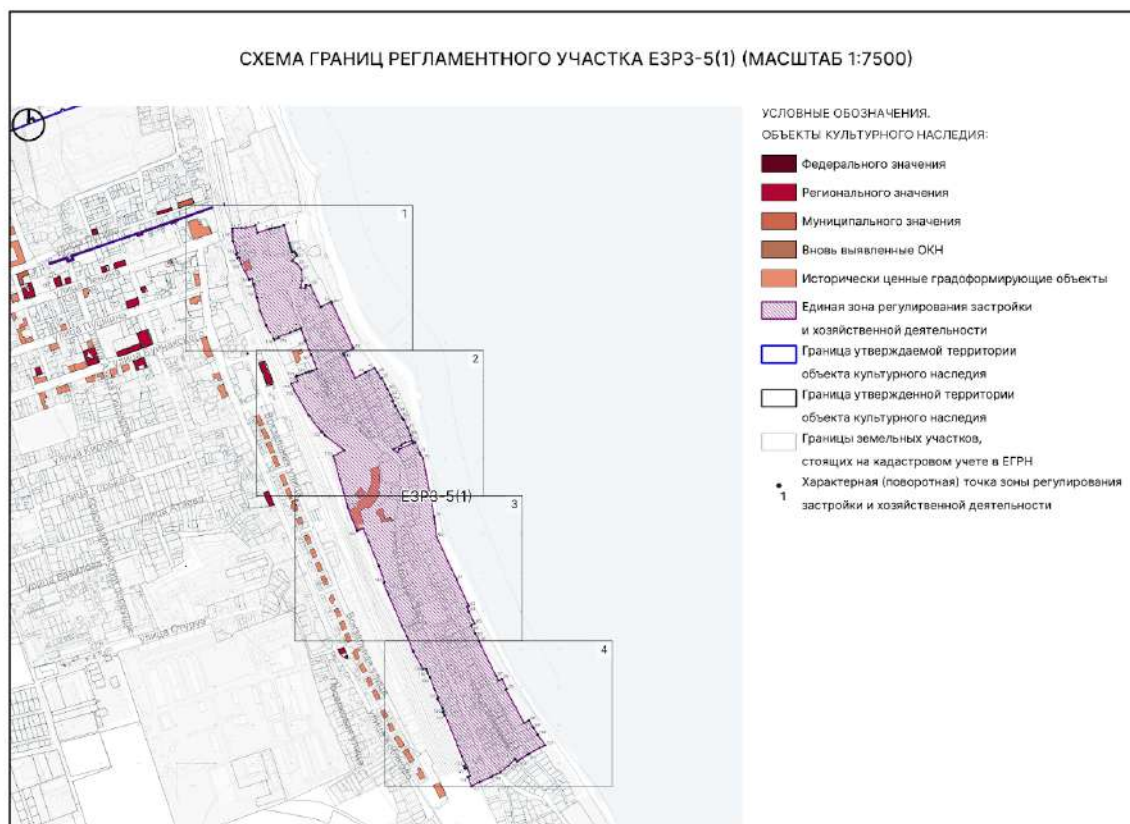
26	115920.48	416634.57
27	115913.08	416610.14
28	115907.55	416593.68
29	115922.98	416588.52
30	115923.66	416587.26
31	115988.58	416566.98

2.5. ПОДЗОНА 5



2.5.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-5(1))

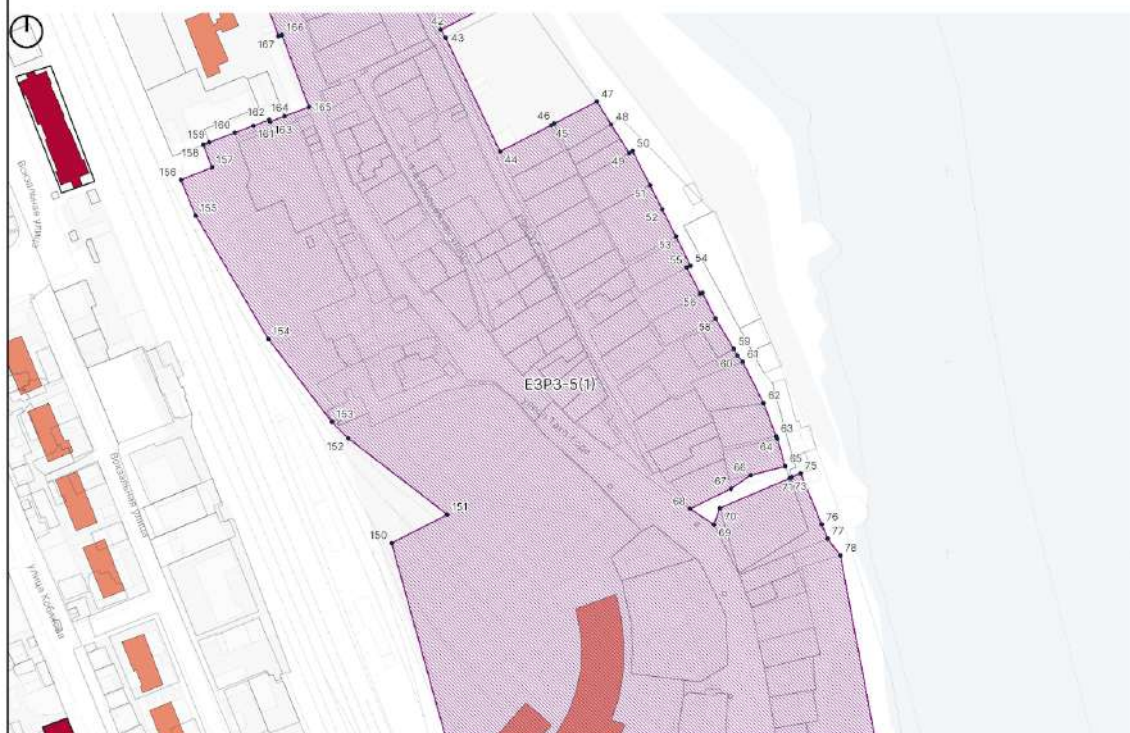
Схема границ ЕЗРЗ-5(1)



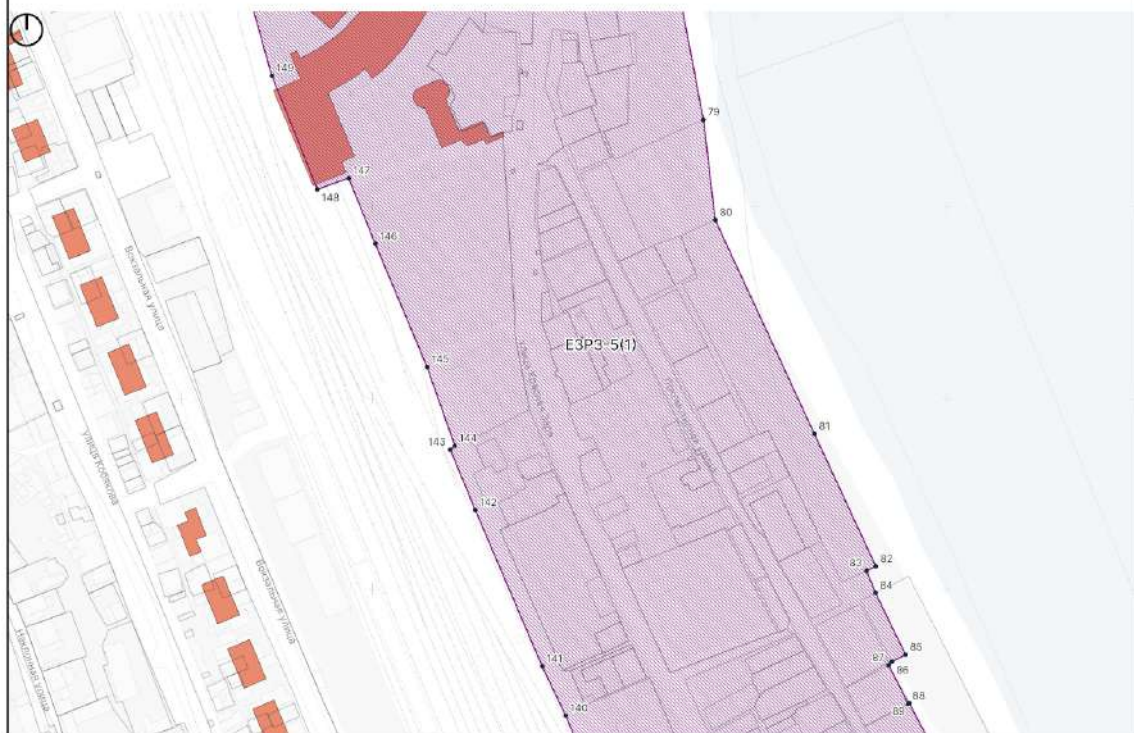
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



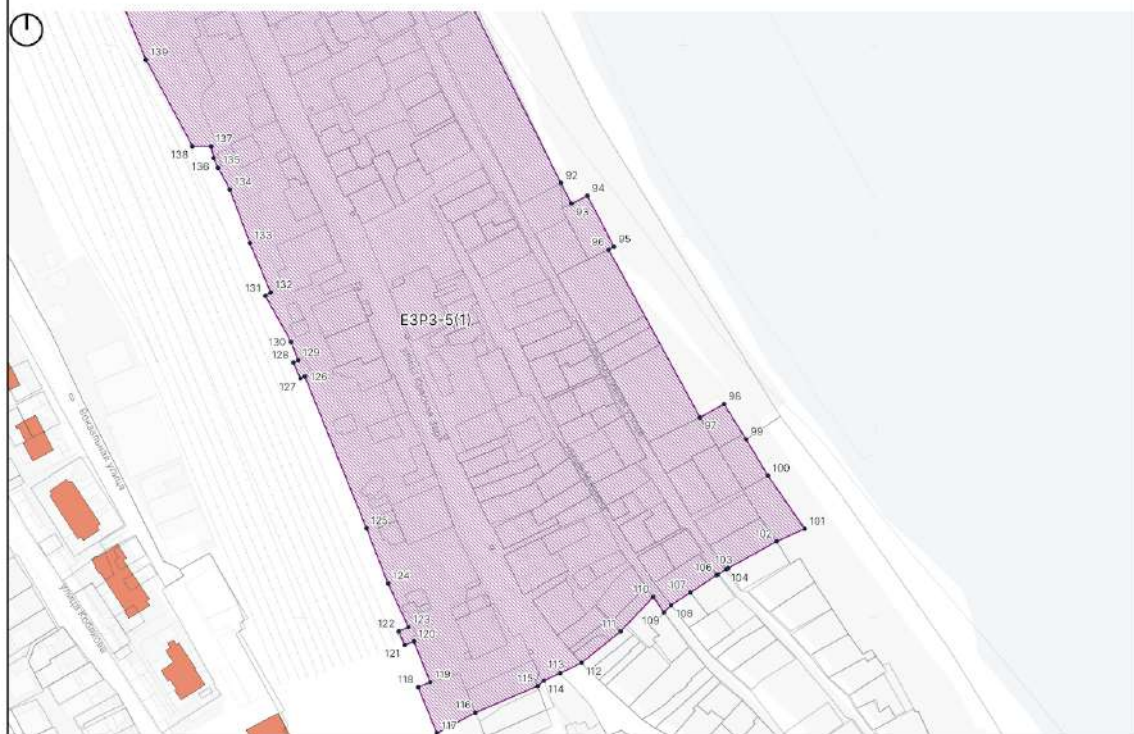
ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – от исходной точки возле угла здания Ленина, 1Б/1 в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000052:525, 05:42:000052:524, 05:42:000052:533 до точки, расположенной на ул. Ленина;

3-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

4-5 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной у здания по ул. Ленина;

5-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:186, 05:42:000027:62, 05:42:000027:163;

11-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:719;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

14-15 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

15-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

16-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:940, 05:42:000027:156;

19-20 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:174;

20-23 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:174, 05:42:000027:109;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:109;

24-27 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:3, 05:42:000027:60;

27-28 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

28-31 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

31-32 – в юго-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30231;

33-34 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30231;

34-36 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

36-37 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

37-39 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:188;

39-41 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30302, 05:42:000027:1084;

41-42 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

42-44 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

44-47 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

47-49 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

49-50 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

50-54 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

54-55 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

55-56 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

56-57 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

57-65 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

65-68 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30149;

68-69 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

69-70 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30149;

70-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000027:230;

70-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000027:230;

72-73 – в северо-западном направлении;

73-75 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000027:230;

75-78 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:230;

78-80 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:717;

80-82 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1064;

82-83 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1064;

83-84 – в юго-восточном направлении 12,5 м;

84-85 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30585;

85-87 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1074;

87-88 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:85;

88-89 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

89-90 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

90-91 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

91-93 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:138;

93-94 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

94-95 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

95-96 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

96-97 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:152, 05:42:000027:1681, 05:42:000027:1091, 05:42:000027:1680;

97-98 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1650;

98-100 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:1650, 05:42:000027:1649;

100-101 – в юго-восточном направлении 33,8 м;

101-109 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Маскина;

109-110 – в северо-западном направлении вдоль ул. Маскина до точки, расположенной на ул. Маскина;

110-112 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:44, 05:42:000027:1126;

112-113 – в юго-западном направлении от точки, расположенной на ул. Красная Заря до точки, расположенной на ул. Красная Заря;

113-116 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000078:249;

116-117 – в юго-западном направлении 22,7 м;

117-118 – в северо-западном направлении 26 м;

118-119 – в северо-восточном направлении 6,9 м;

119-120 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

120-121 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

121-122 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

122-123 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

123-126 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

126-127 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
127-128 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
128-129 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
129-131 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
131-132 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
132-137 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
137-138 – в западном направлении до точки у железнодорожных путей;
138-143 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
143-144 – в северо-восточном направлении 3,1 м;
144-147 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
147-148 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на железнодорожных путях;
148-149 – в северо-восточном направлении вдоль исторически ценного градоформирующего объекта Комплекс зданий сервисного обслуживания локомотивного депо РЖД конец XIX в.;
149-150 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
150-151 – в северо-восточном направлении 32,7 м;
151-156 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
156-157 – в северо-восточном направлении 17,4 м;
157-158 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Вокзальной;
158-165 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальной до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;
165-166 – в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;
166-167 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;
167-170 – в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;
170-173 – в юго-западном направлении 64,4;
173-174 – в юго-восточном направлении 2,1 м;
174-175 – в юго-западном направлении вдоль сооружения 12,1 м;
175-180 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;
180-183 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
183-184 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
184-186 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

186-187 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 187-188 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 188-189 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 189-190 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 190-191 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 191-1 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116500.73	417145.11
2	116502.14	417168.69
3	116502.87	417181.09
4	116509.83	417205.54
5	116490.63	417211.11
6	116499.68	417241.91
7	116501.52	417247.63
8	116502.59	417255.51
9	116503.71	417259.35
10	116505.89	417266.62
11	116510.11	417280.05
12	116463.61	417293.87
13	116463.56	417293.88
14	116463.30	417293.02
15	116459.67	417294.24

16	116459.73	417294.45
17	116456.49	417295.77
18	116452.91	417296.80
19	116449.98	417297.90
20	116449.93	417297.80
21	116446.80	417298.95
22	116443.22	417300.35
23	116439.50	417301.82
24	116441.80	417307.79
25	116437.57	417309.40
26	116435.15	417311.34
27	116430.84	417313.62
28	116416.75	417301.69
29	116408.26	417315.07
30	116393.57	417325.71
31	116365.39	417327.07
32	116346.10	417322.81
33	116344.94	417336.21
34	116353.20	417337.67
35	116352.72	417348.52
36	116352.70	417348.97
37	116295.52	417375.47
38	116296.45	417377.40
39	116309.78	417403.39
40	116305.17	417405.59
41	116187.36	417461.78
42	116173.70	417435.04
43	116169.55	417437.67
44	116109.97	417466.13
45	116123.74	417492.78
46	116124.67	417494.53
47	116136.14	417516.74
48	116124.12	417524.21

49	116109.27	417533.59
50	116110.24	417535.38
51	116092.34	417544.49
52	116079.75	417550.94
53	116065.49	417558.12
54	116050.23	417565.73
55	116049.14	417563.75
56	116035.48	417570.94
57	116036.00	417571.89
58	116022.46	417578.75
59	116006.64	417588.34
60	116003.25	417590.17
61	115999.91	417593.02
62	115978.33	417603.84
63	115961.00	417610.47
64	115959.66	417611.12
65	115945.22	417615.20
66	115940.51	417597.13
67	115933.43	417586.85
68	115922.93	417565.46
69	115914.74	417577.96
70	115923.29	417581.01
71	115939.00	417617.77
72	115939.04	417617.86
73	115939.12	417617.83
74	115939.50	417618.69
75	115941.54	417623.23
76	115914.82	417634.35
77	115907.41	417637.44
78	115898.53	417644.04
79	115745.81	417673.05
80	115693.23	417679.23
81	115581.29	417731.07

82	115511.93	417763.24
83	115509.62	417758.42
84	115497.96	417763.06
85	115465.73	417778.73
86	115461.97	417771.56
87	115460.16	417769.96
88	115440.08	417780.14
89	115440.38	417780.78
90	115419.90	417791.24
91	115419.08	417789.64
92	115327.85	417835.36
93	115317.05	417840.87
94	115321.13	417849.23
95	115294.49	417863.13
96	115292.95	417860.35
97	115205.11	417908.11
98	115212.17	417920.64
99	115193.70	417932.21
100	115174.59	417943.62
101	115146.80	417962.90
102	115140.25	417948.13
103	115126.07	417922.73
104	115125.62	417921.92
105	115122.84	417917.27
106	115122.53	417916.76
107	115113.45	417903.07
108	115106.84	417893.02
109	115103.06	417889.19
110	115111.13	417883.65
111	115093.09	417866.54
112	115076.60	417846.06
113	115071.31	417834.98
114	115067.29	417826.39

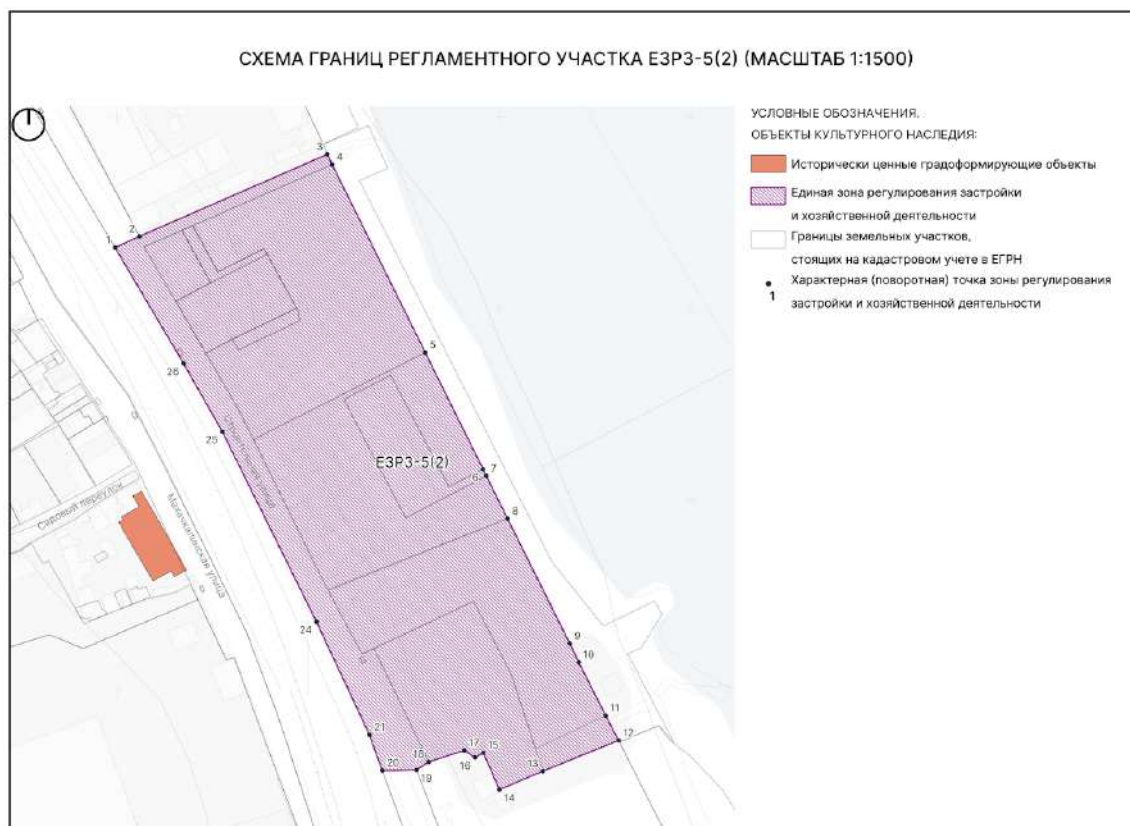
115	115064.51	417823.15
116	115050.58	417790.62
117	115039.79	417770.58
118	115063.90	417760.64
119	115066.57	417767.04
120	115087.77	417758.43
121	115085.98	417753.58
122	115093.14	417750.66
123	115095.44	417755.56
124	115118.19	417744.95
125	115147.09	417733.67
126	115226.49	417701.48
127	115225.47	417699.06
128	115233.91	417695.31
129	115235.03	417697.91
130	115244.63	417694.33
131	115268.77	417680.80
132	115270.62	417683.57
133	115296.40	417672.74
134	115324.48	417662.20
135	115335.89	417656.11
136	115340.85	417653.78
137	115347.00	417652.37
138	115347.07	417642.72
139	115392.38	417618.39
140	115433.77	417601.03
141	115459.58	417588.72
142	115541.42	417553.75
143	115573.02	417540.70
144	115575.09	417543.07
145	115616.33	417528.54
146	115680.81	417501.45
147	115715.18	417487.55

148	115709.29	417471.17
149	115768.75	417447.33
150	115905.02	417409.40
151	115919.92	417438.62
152	115959.88	417386.71
153	115968.46	417378.11
154	116011.90	417344.94
155	116076.39	417306.97
156	116095.15	417299.24
157	116101.64	417315.46
158	116113.62	417310.97
159	116114.79	417314.07
160	116119.82	417327.42
161	116123.50	417337.22
162	116126.61	417345.44
163	116125.67	417345.86
164	116128.48	417353.34
165	116133.31	417366.19
166	116170.99	417352.07
167	116170.41	417350.37
168	116207.26	417336.47
169	116234.73	417326.11
170	116239.96	417324.18
171	116234.80	417310.75
172	116228.74	417295.78
173	116216.79	417265.10
174	116214.94	417265.87
175	116210.28	417254.67
176	116212.30	417253.81
177	116246.97	417233.13
178	116286.02	417217.34
179	116320.82	417209.52
180	116322.01	417208.21

181	116354.09	417201.42
182	116356.51	417200.66
183	116369.91	417196.49
184	116367.01	417189.16
185	116408.48	417167.60
186	116425.35	417163.31
187	116423.61	417157.68
188	116435.06	417154.09
189	116436.21	417157.70
190	116467.74	417146.47
191	116492.74	417145.44

2.5.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-5(2))

Схема границ ЕЗРЗ-5(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из исходной точки, расположенной на ул. Строительная, в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:546;

3-12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

12-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

14-15 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

15-16 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

16-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

17-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

19-20 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Строительная;

20-26 – в северо-западном направлении вдоль ул. Строительной по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на ул. Строительная;

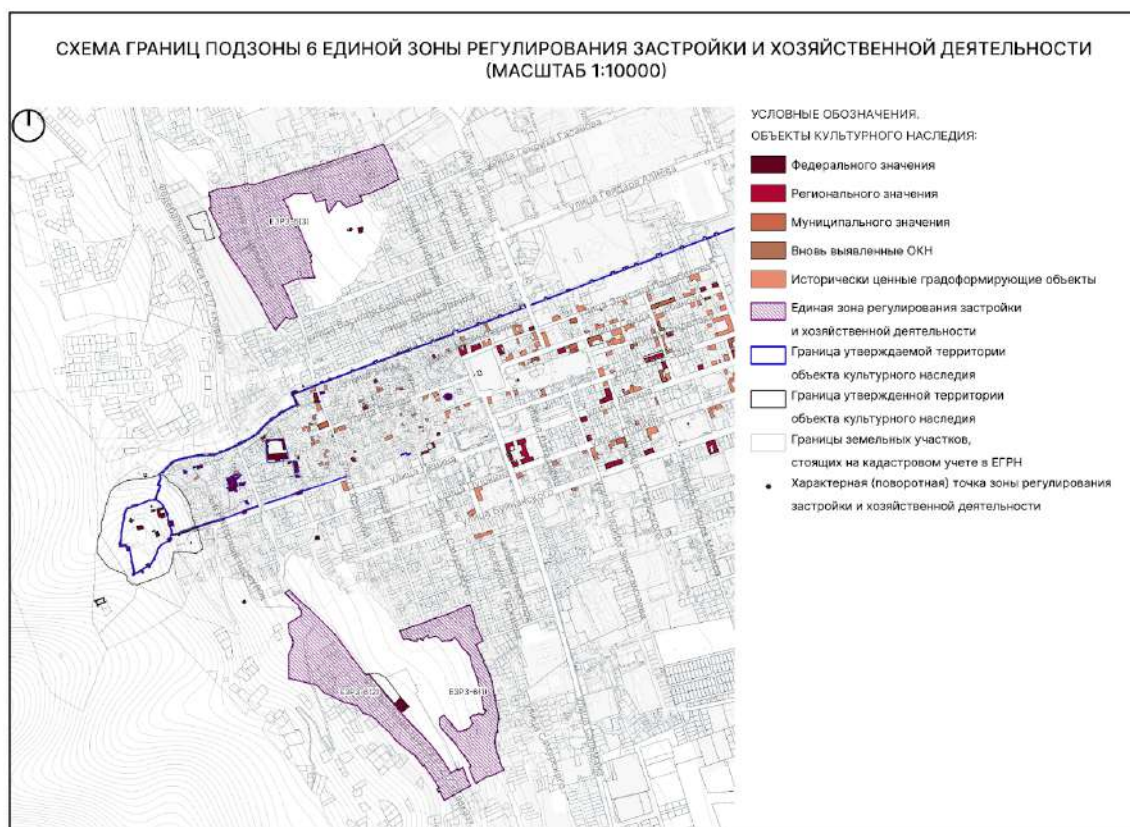
26-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешний контур регламентного участка:

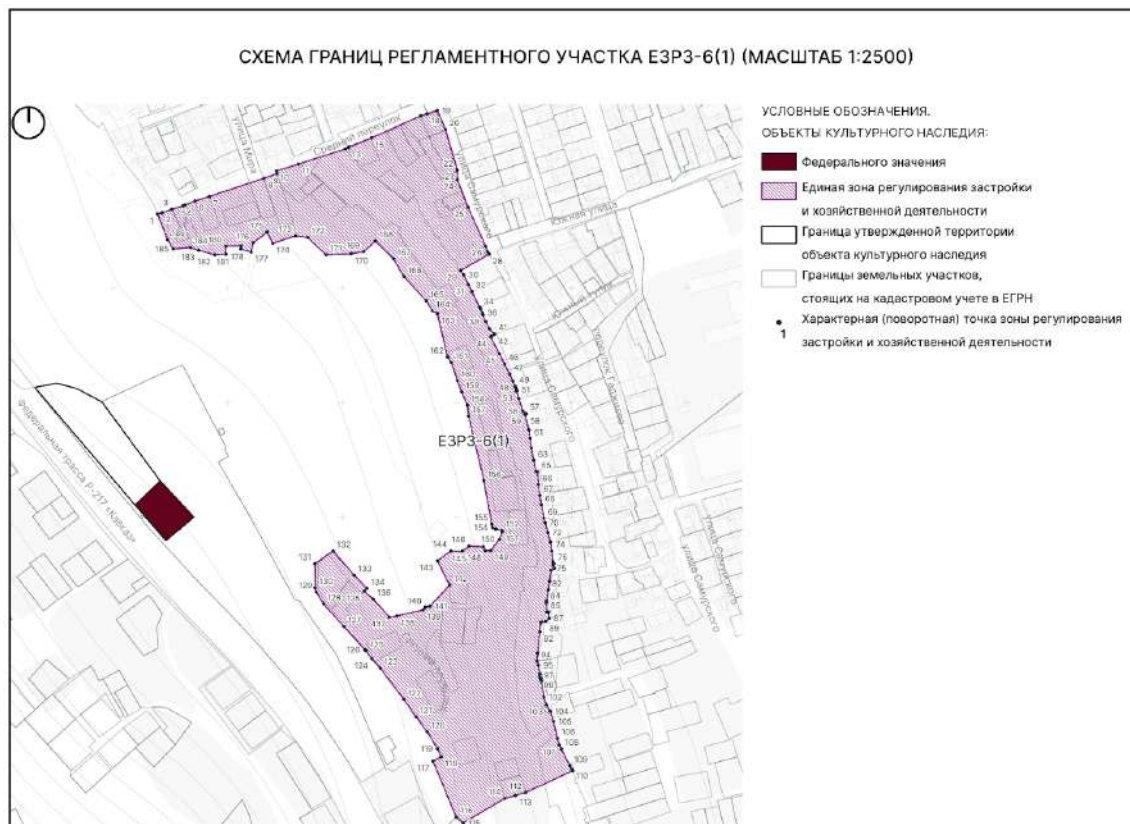
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117231.65	416899.11
2	117237.55	416911.89
3	117280.59	417010.21
4	117275.16	417012.70
5	117176.69	417061.34
6	117115.60	417091.53
7	117111.95	417093.33
8	117089.59	417104.38
9	117024.11	417136.99
10	117014.23	417141.64
11	116986.35	417155.70
12	116973.36	417162.47
13	116957.25	417122.87
14	116947.58	417100.18
15	116966.84	417091.75
16	116964.41	417087.41
17	116968.08	417081.79
18	116962.12	417063.13
19	116957.82	417056.74
20	116957.58	417038.93
21	116976.25	417032.17
24	117035.58	417004.43
25	117135.23	416955.19
26	117170.94	416934.92

2.6. ПОДЗОНА 6



2.6.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-6(1))

Схема границ ЕЗРЗ-6(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-9 – от исходной точке на пер. Рзаева в северо-восточном направлении вдоль переулка Рзаева до точки, расположенной на пересечении пер. Рзаева и ул. Самурского;
- 9-10 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:80;
- 10-19 – в северо-восточном направлении вдоль переулка Рзаева до точки, расположенной на пересечении пер. Рзаева и ул. Самурского;
- 19-21 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Самурского;
- 21-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25824;
- 22-28 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Самурского;
- 28-29 – в юго-западном направлении вдоль дома по ул. Самурского 46;
- 29-37 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Среднего;
- 37-38 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;
- 38-41 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

41-44 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

41-52 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Среднего до точки, расположенной на Среднем переулке;

52-53 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

53-56 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

56-58 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

58-59 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

59-64 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

64-65 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

65-70 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

70-71 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

71-76 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

76-77 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

77-79 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

79-80 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

80-85 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

85-86 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

86-87 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

87-89 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

89-91 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

91-94 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

94-99 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

99-100 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

100-103 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

103-104 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

104-111 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

111-112 – в юго-западном направлении 45 м;

112-114 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:524;

114-115 – в юго-западном направлении 42,3 м;

115-117 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000037:533, 05:42:000037:848;

117-118 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

118-130 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

130-131 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

131-132 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

132-134 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

134-135 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

135-137 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

137-139 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

139-142 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

142-143 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

143-144 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

144-145 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

145-146 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

146-147 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

147-148 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

148-149 – в северо-восточном направлении в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

182-184 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

184-185 – в юго-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

185-186 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

186-1 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115364.83	415439.03
2	115366.09	415442.90
3	115368.84	415451.57
4	115371.88	415461.11
5	115372.53	415462.89
6	115376.20	415471.74
7	115376.20	415471.74
8	115396.13	415531.94
9	115400.10	415543.27
10	115402.33	415542.54
11	115408.44	415561.74
12	115421.57	415602.70
13	115422.56	415605.23
14	115423.65	415605.95
15	115431.25	415625.46
16	115450.50	415668.29

17	115452.37	415673.98
18	115452.25	415674.09
19	115455.21	415682.77
20	115438.57	415690.10
21	115403.51	415700.21
22	115403.37	415699.98
23	115402.60	415700.21
24	115394.84	415700.39
25	115370.60	415709.69
26	115336.88	415724.89
27	115331.61	415726.76
28	115329.62	415727.90
29	115315.59	415703.40
30	115311.73	415705.71
31	115303.19	415710.03
32	115297.14	415713.01
33	115283.91	415719.48
34	115282.82	415719.99
35	115282.07	415720.32
36	115278.53	415722.02
37	115276.66	415722.91
38	115276.46	415722.50
39	115270.80	415725.08
40	115264.59	415728.30
41	115260.05	415732.81
42	115259.48	415732.60
43	115257.80	415730.26
44	115257.49	415729.36
45	115242.63	415737.01
46	115233.79	415741.55
47	115224.95	415746.08
48	115218.92	415748.70
49	115214.26	415750.73

50	115212.80	415751.37
51	115211.36	415752.00
52	115210.27	415752.47
53	115210.07	415751.96
54	115203.59	415754.03
55	115192.86	415757.38
56	115192.59	415757.39
57	115190.75	415760.22
58	115190.10	415760.46
59	115189.71	415759.37
60	115176.15	415762.64
61	115168.60	415763.74
62	115160.55	415764.94
63	115149.43	415767.00
64	115139.73	415768.84
65	115139.68	415770.03
66	115128.35	415771.01
67	115119.11	415772.07
68	115110.59	415773.55
69	115098.97	415775.80
70	115095.11	415776.52
71	115095.20	415776.97
72	115086.50	415779.21
73	115078.16	415781.59
74	115070.30	415782.58
75	115061.18	415783.73
76	115059.38	415784.65
77	115058.75	415783.60
78	115057.78	415783.79
79	115055.28	415785.02
80	115053.50	415782.08
81	115043.88	415780.66
82	115036.37	415779.58

83	115026.66	415778.08
84	115025.57	415777.92
85	115017.15	415778.25
86	115017.17	415779.88
87	115011.72	415780.39
88	115008.97	415777.36
89	115008.76	415777.19
90	115008.43	415773.94
91	115008.24	415772.97
92	114999.82	415772.14
93	114981.21	415770.32
94	114974.07	415769.69
95	114970.72	415770.94
96	114962.95	415771.91
97	114962.05	415771.86
98	114959.85	415772.11
99	114959.14	415772.26
100	114959.20	415773.10
101	114957.08	415773.39
102	114942.68	415775.79
103	114935.91	415778.08
104	114930.31	415781.25
105	114921.49	415784.34
106	114906.81	415787.68
107	114900.71	415789.25
108	114897.59	415790.86
109	114882.78	415798.54
110	114879.94	415800.12
111	114878.35	415800.83
112	114859.45	415759.91
113	114856.88	415750.94
114	114854.25	415741.74
115	114832.67	415705.32

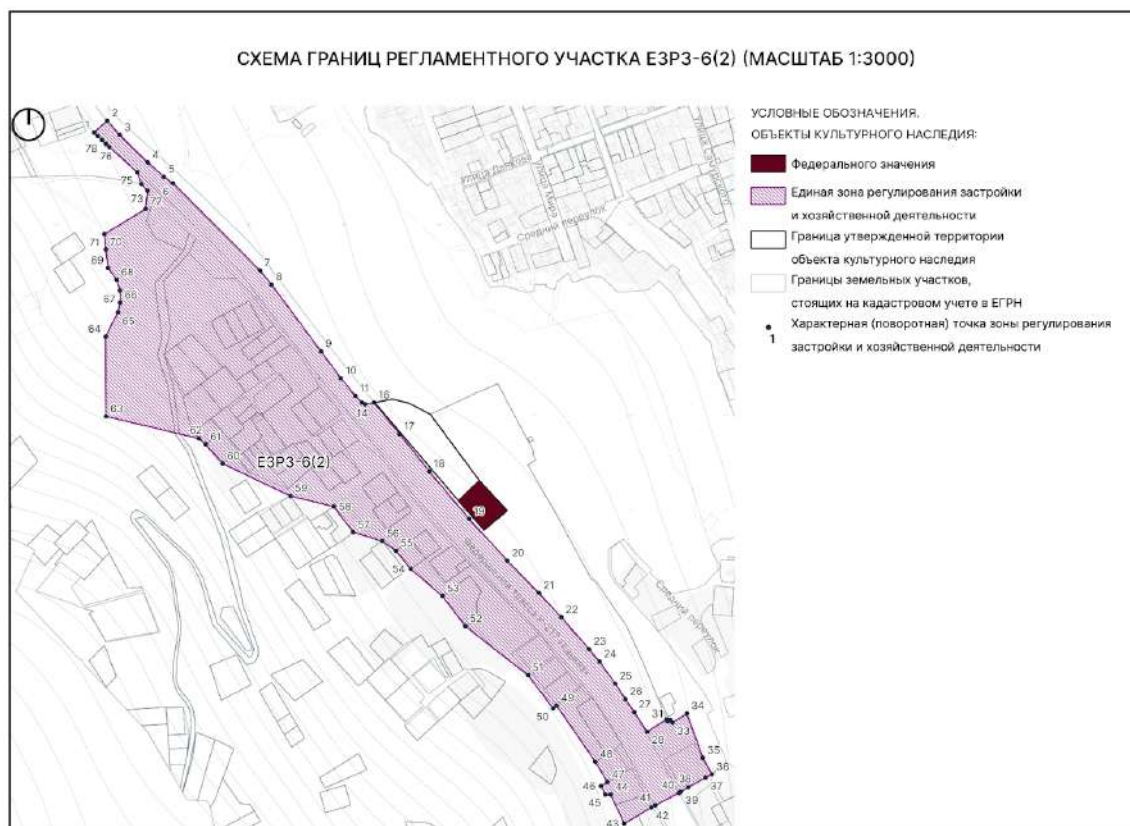
116	114837.93	415699.37
117	114886.88	415679.16
118	114890.81	415686.20
119	114897.74	415682.97
120	114912.34	415674.19
121	114925.59	415664.18
122	114925.59	415664.18
123	114968.10	415633.15
124	114976.26	415625.84
125	114983.11	415620.93
126	114984.28	415619.50
127	115004.42	415601.52
128	115024.20	415583.67
129	115034.67	415577.33
130	115038.23	415576.50
131	115059.38	415576.31
132	115070.42	415592.06
133	115049.20	415610.42
134	115037.71	415621.63
135	115035.05	415619.06
136	115028.41	415627.08
137	115012.69	415640.94
138	115013.65	415647.52
139	115019.05	415670.56
140	115021.23	415672.38
141	115022.24	415676.61
142	115040.56	415693.67
143	115061.88	415682.94
144	115070.45	415694.67
145	115070.40	415704.73
146	115074.73	415710.53
147	115074.05	415722.95
148	115070.66	415724.55

149	115070.93	415729.55
150	115080.61	415737.17
151	115087.18	415739.46
152	115088.39	415739.12
153	115089.56	415733.88
154	115090.97	415731.04
155	115094.02	415730.33
156	115131.77	415723.45
157	115188.37	415710.12
158	115197.74	415709.03
159	115209.34	415704.18
160	115219.21	415700.37
161	115235.25	415694.94
162	115239.79	415691.85
163	115277.67	415682.88
164	115280.14	415678.46
165	115288.95	415673.28
166	115310.05	415653.80
167	115325.69	415644.69
168	115341.09	415628.94
169	115331.78	415618.63
170	115330.07	415607.79
171	115329.14	415586.00
172	115344.39	415569.95
173	115345.68	415559.39
174	115339.14	415539.42
175	115348.94	415534.60
176	115339.58	415522.36
177	115331.58	415520.70
178	115334.27	415511.39
179	115337.01	415511.76
180	115336.70	415498.61
181	115329.66	415498.53

182	115329.09	415488.83
183	115333.10	415474.96
184	115335.64	415467.51
185	115334.40	415452.75
186	115342.42	415447.77

2.6.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-6(2))

Схема границ ЕЗРЗ-6(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(2)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из исходной точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” в северо-восточном направлении в границах Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 2-7 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 7-12 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 12-13 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 13-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 14-15 – в восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 15-16 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 16-23 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории Армянского кладбища;
- 23-28 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории Армянского кладбища;

28-30 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:907;

30-31 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

31-32 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

33-34 – в северо-восточном направлении вдоль территории Армянского кладбища;

34-36 – в юго-восточном направлении вдоль территории Армянского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

36-40 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000037:33, 05:42:000037:540 до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;

40-43 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:250;

43-44 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000106:250, 05:42:000106:213;

44-45 – в западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

45-46 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

46-47 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

47-49 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:5;

49-50 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

50-51 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

51-52 – в северо-западном направлении 81,3 м;

52-53 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:84;

53-56 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:164;

56-57 – в северо-западном направлении 36,1 м;

57-58 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:240;

58-59 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на северном углу кадастрового участка 05:42:000106:696;

59-60 – в северо-западном направлении 78,5 м;

60-62 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

62-63 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта;

63-64 – в северном направлении по территории природного ландшафта;

64-65 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта 28,2 м;

65-66 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта 10,9 м;
 66-67 – в северном направлении;
 67-68 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 12,4 м;
 68-69 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 15,3 м;
 69-70 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 19,6 м;
 70-71 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 71-72 – в северо-восточном направлении вдоль территории южного мусульманского кладбища;
 72-73 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 73-74 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 74-75 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 75-79 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 79-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115496.51	415038.78
2	115508.84	415052.33
3	115493.84	415065.34
4	115464.92	415094.89
5	115450.12	415111.56
6	115443.20	415121.17
7	115351.87	415212.00
8	115336.98	415224.19
9	115267.00	415275.82

10	115238.91	415296.75
11	115220.39	415311.67
12	115213.24	415318.76
13	115213.21	415318.72
14	115211.60	415321.84
15	115211.60	415321.88
16	115213.34	415331.42
17	115180.57	415357.94
18	115141.17	415389.10
19	115091.24	415430.84
20	115047.68	415470.61
21	115013.61	415503.73
22	114988.40	415527.06
23	114954.91	415556.22
24	114941.79	415567.03
25	114918.75	415583.58
26	114902.52	415594.24
27	114888.83	415603.42
28	114868.30	415616.92
29	114881.09	415637.15
30	114881.31	415637.46
31	114879.05	415638.40
32	114880.58	415641.10
33	114877.58	415643.49
34	114887.43	415658.44
35	114840.91	415675.28
36	114823.54	415684.67
37	114819.98	415678.17
38	114809.97	415659.93
39	114805.02	415652.07
40	114804.16	415650.35
41	114791.01	415625.54
42	114788.82	415621.39

43	114771.93	415593.09
44	114802.33	415578.88
45	114802.33	415573.25
46	114811.26	415568.44
47	114815.33	415575.37
48	114836.88	415562.71
49	114895.49	415522.36
50	114892.65	415518.69
51	114927.50	415492.28
52	114978.84	415426.88
53	115010.45	415402.80
54	115038.96	415369.57
55	115057.91	415354.31
56	115068.07	415339.93
57	115077.29	415309.68
58	115104.30	415288.99
59	115115.34	415243.83
60	115149.27	415172.91
61	115169.55	415155.07
62	115175.58	415148.27
63	115198.80	415050.91
64	115282.38	415050.51
65	115307.52	415063.31
66	115318.20	415065.80
67	115330.64	415065.51
68	115342.01	415062.19
69	115354.45	415053.24
70	115373.91	415050.65
71	115389.80	415049.27
72	115416.15	415092.36
73	115435.53	415094.63
74	115442.38	415088.01
75	115454.78	415083.79

76	115481.15	415054.36
77	115484.39	415050.74
78	115488.28	415046.72
79	115492.69	415042.15

35-36 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гоголя;
36-38 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Шахбазова;
38-40 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25791;
40-43 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:182;
43-44 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:182;
44-53 – в юго-западном направлении вдоль ул. Проектной до точки, расположенной на ул. Проектной;
53-55 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:1481;
55-60 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
60-63 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
63-64 – в западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
64-68 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
68-69 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
69-70 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
70-71 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
71-72 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
72-73 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
73-74 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
74-76 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
76-80 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
80-81 – в северо-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
81-82 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
82-83 – в северо-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
83-84 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
84-85 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
85-86 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
86-87 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

87-88 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

88-94 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

94-96 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Дрожжина;

96-100– в юго-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25876;

100-102 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30342

102-103 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30342;

103-105 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

105-106 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

106-109 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000011:33, 05:42:000011:308;

109-110 – в северо-западном направлении 3 м;

110-120 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища;

120-129 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища;

129-130 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

130-132 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

132-136 – в северо-западном направлении вдоль кадастрового участка 05:42:000011:1440;

136-137 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

137-138 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

138-139 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

139-140 – в северо-восточном направлении 1,2 м;

140-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1543 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений

	Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116897.13	414773.35
2	116901.19	414786.59
3	116907.95	414801.19
4	116910.20	414819.71
5	116910.20	414819.71
6	116911.15	414827.50
7	116914.36	414853.81
8	116921.07	414888.53
9	116922.25	414890.57
10	116925.96	414897.01
11	116926.62	414900.01
12	116928.31	414907.75
13	116922.39	414924.13
14	116930.31	414950.06
15	116940.19	414982.41
16	116948.51	415009.68
17	116956.36	415038.17
18	116962.02	415056.75
19	116967.46	415074.62
20	116974.32	415099.43
21	116977.78	415110.75
22	116981.40	415122.57
23	116984.17	415133.50
24	116988.11	415147.41
25	116995.70	415171.89
26	117001.78	415192.31
27	117018.05	415237.62
28	117022.89	415251.08
29	117032.14	415280.18
30	117030.16	415280.81
31	117031.78	415285.93

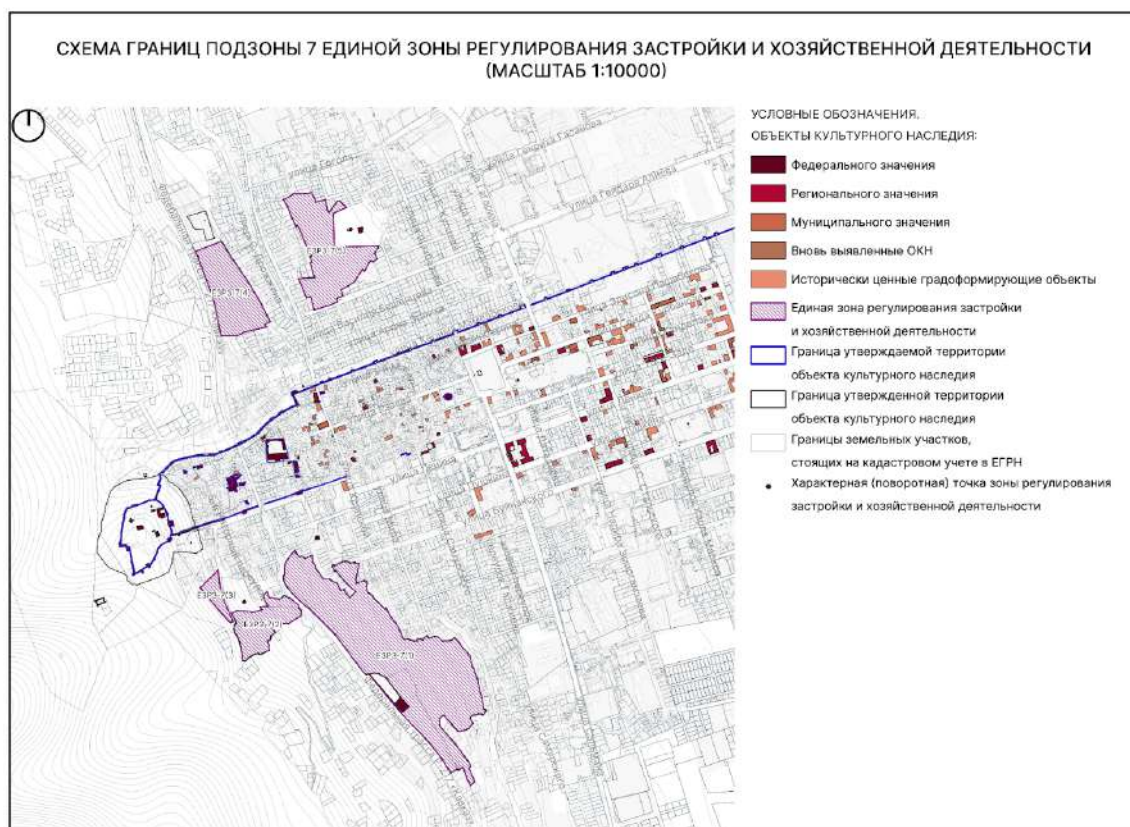
32	117032.92	415285.56
33	117050.92	415342.18
34	117064.53	415377.34
35	117064.16	415381.89
36	117057.92	415385.42
37	117048.47	415390.76
38	116970.91	415426.84
39	116952.58	415430.37
40	116942.73	415435.85
41	116940.62	415431.06
42	116937.10	415423.10
43	116922.79	415394.42
44	116920.70	415395.36
45	116916.38	415385.23
46	116912.22	415375.50
47	116912.21	415374.70
48	116904.59	415358.42
49	116898.05	415344.22
50	116892.31	415331.45
51	116888.83	415315.47
52	116885.28	415305.09
53	116883.16	415298.90
54	116874.26	415303.67
55	116865.36	415308.46
56	116863.46	415303.33
57	116863.09	415302.33
58	116855.09	415281.35
59	116850.13	415268.33
60	116843.85	415251.88
61	116851.59	415244.21
62	116858.84	415237.02
63	116866.50	415229.40
64	116865.84	415219.60

65	116857.14	415213.53
66	116847.63	415206.89
67	116838.20	415200.34
68	116827.23	415192.69
69	116828.40	415187.47
70	116871.67	415179.80
71	116863.13	415146.33
72	116897.02	415131.88
73	116891.61	415108.94
74	116892.72	415067.37
75	116885.68	415061.74
76	116872.01	415032.64
77	116845.92	415046.28
78	116815.64	415059.24
79	116804.35	415064.07
80	116779.11	415075.43
81	116781.20	415082.57
82	116687.15	415122.84
83	116688.43	415125.96
84	116674.82	415130.98
85	116672.21	415124.42
86	116653.92	415132.07
87	116650.84	415125.78
88	116598.46	415141.58
89	116597.82	415126.61
90	116597.60	415121.68
91	116597.60	415121.60
92	116597.40	415117.00
93	116595.48	415085.08
94	116595.41	415084.08
95	116588.52	415066.34
96	116572.61	415029.67
97	116538.14	415046.99

98	116491.06	415066.77
99	116472.16	415076.10
100	116461.98	415079.44
101	116461.91	415079.22
102	116453.88	415055.37
103	116459.99	415041.04
104	116458.29	415039.82
105	116442.77	415026.28
106	116442.43	415026.69
107	116429.82	415016.79
108	116424.38	415012.27
109	116416.52	415006.06
110	116418.23	415003.57
111	116422.77	414999.65
112	116442.59	414987.87
113	116453.15	414982.77
114	116453.21	414982.74
115	116467.83	414975.10
116	116467.87	414975.08
117	116505.14	414956.00
118	116519.95	414948.73
119	116548.40	414931.07
120	116567.40	414919.83
121	116603.16	414896.46
122	116630.57	414878.23
123	116659.07	414859.27
124	116676.28	414847.03
125	116676.28	414847.03
126	116694.80	414835.57
127	116711.05	414825.69
128	116725.79	414816.90
129	116733.73	414812.16
130	116741.58	414810.80

131	116744.09	414812.14
132	116752.82	414816.82
133	116777.06	414804.91
134	116782.59	414802.19
135	116819.12	414784.24
136	116840.23	414773.87
137	116842.90	414779.58
138	116884.29	414777.44
139	116883.93	414773.65
140	116885.19	414773.95

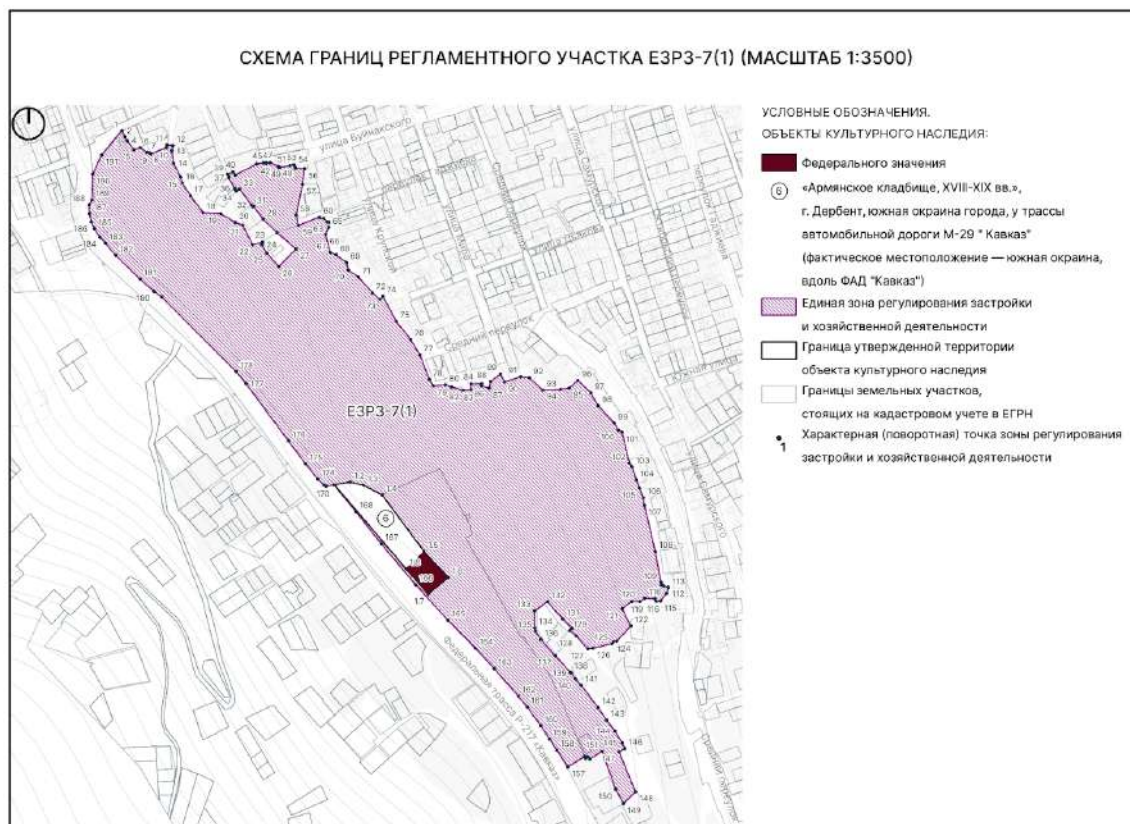
2.7. ПОДЗОНА 7



2.7.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-7(1))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2.	Местоположение	г. Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 "Кавказ" (фактическое местоположение — южная окраина, вдоль ФАД "Кавказ")
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022

Схема границ ЕЗРЗ-7(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 — от точки, расположенной на ул. Подгорная в северо-восточном направлении вдоль ул. Подгорная до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:67;

[illegible]

[illegible]

188-191 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

191-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в исходную точку, расположенную на ул. Подгорная.

Внутренняя граница ЕЗРЗ-7(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115646.35	415072.17
2	115646.59	415072.95
3	115639.05	415076.38
4	115634.44	415078.90
5	115623.17	415087.55
6	115625.70	415095.00
7	115620.00	415103.42
8	115618.92	415106.82
9	115618.14	415107.97
10	115625.50	415126.58
11	115629.24	415127.59
12	115628.10	415134.98
13	115621.84	415133.65
14	115606.48	415135.67
15	115589.40	415144.40
16	115582.71	415146.09

17	115566.85	415156.43
18	115546.31	415171.46
19	115544.90	415193.38
20	115534.18	415210.96
21	115530.91	415220.01
22	115506.97	415232.19
23	115509.96	415244.12
24	115507.16	415243.38
25	115496.72	415249.57
26	115480.37	415263.99
27	115501.83	415285.08
28	115521.74	415261.71
29	115538.15	415244.95
30	115553.77	415233.25
31	115553.21	415232.51
32	115555.87	415230.52
33	115574.97	415216.12
34	115572.54	415212.29
35	115574.65	415210.94
36	115576.00	415210.17
37	115588.79	415202.92
38	115589.84	415203.02
39	115593.00	415201.61
40	115595.86	415208.33
41	115592.14	415210.89
42	115605.69	415236.96
43	115606.97	415245.23
44	115607.45	415247.80
45	115607.63	415248.63
46	115606.56	415248.70
47	115607.53	415253.50
48	115602.89	415263.71
49	115602.52	415263.63

50	115601.54	415264.98
51	115603.69	415277.63
52	115604.76	415282.12
53	115604.76	415282.87
54	115603.31	415283.29
55	115600.51	415284.17
56	115599.93	415295.46
57	115580.76	415292.94
58	115543.15	415285.17
59	115530.57	415288.00
60	115540.77	415313.67
61	115539.89	415313.68
62	115539.24	415319.05
63	115534.88	415323.32
64	115534.54	415325.44
65	115527.97	415325.02
66	115519.53	415321.33
67	115497.29	415326.94
68	115494.71	415333.94
69	115485.33	415346.36
70	115476.01	415348.90
71	115467.24	415361.17
72	115448.05	415378.23
73	115440.27	415387.36
74	115444.08	415391.10
75	115413.25	415407.37
76	115391.04	415424.92
77	115372.27	415436.13
78	115342.42	415447.77
79	115334.40	415452.75
80	115335.64	415467.51
81	115333.10	415474.96
82	115329.09	415488.83

83	115329.66	415498.53
84	115336.70	415498.61
85	115337.01	415511.76
86	115334.27	415511.39
87	115331.58	415520.70
88	115339.58	415522.36
89	115348.94	415534.60
90	115339.01	415539.36
91	115345.68	415559.39
92	115344.39	415569.95
93	115329.14	415586.00
94	115330.07	415607.79
95	115331.78	415618.63
96	115341.09	415628.94
97	115325.69	415644.69
98	115310.05	415653.80
99	115288.95	415673.28
100	115280.14	415678.46
101	115277.67	415682.88
102	115239.79	415691.85
103	115235.25	415694.94
104	115219.21	415700.37
105	115209.34	415704.18
106	115197.74	415709.03
107	115188.37	415710.12
108	115131.77	415723.45
109	115094.02	415730.33
110	115090.97	415731.04
111	115089.56	415733.88
112	115088.39	415739.12
113	115087.18	415739.46
114	115080.61	415737.17
115	115070.93	415729.55

116	115070.66	415724.55
117	115074.05	415722.95
118	115074.73	415710.53
119	115070.40	415704.73
120	115070.45	415694.67
121	115061.88	415682.94
122	115040.56	415693.67
123	115022.24	415676.61
124	115021.23	415672.38
125	115019.05	415670.56
126	115013.65	415647.52
127	115012.69	415640.94
128	115028.41	415627.08
129	115035.05	415619.06
130	115037.71	415621.63
131	115049.20	415610.42
132	115070.42	415592.06
133	115059.38	415576.31
134	115038.23	415576.50
135	115034.67	415577.33
136	115024.20	415583.67
137	115004.42	415601.52
138	114984.28	415619.50
139	114983.11	415620.93
140	114976.26	415625.84
141	114968.10	415633.15
142	114940.79	415653.69
143	114925.59	415664.18
144	114912.34	415674.19
145	114897.74	415682.97
146	114890.81	415686.20
147	114886.88	415679.16
148	114837.93	415699.37

149	114823.54	415684.67
150	114840.91	415675.28
151	114887.43	415658.44
152	114877.58	415643.49
153	114880.58	415641.10
154	114879.05	415638.40
155	114881.31	415637.46
156	114881.09	415637.15
157	114868.30	415616.92
158	114888.83	415603.42
159	114902.52	415594.24
160	114918.75	415583.58
161	114941.79	415567.03
162	114954.91	415556.22
163	114988.40	415527.06
164	115013.61	415503.73
165	115047.68	415470.61
166	115091.24	415430.84
167	115141.17	415389.10
168	115180.57	415357.94
169	115213.34	415331.42
170	115211.60	415321.88
171	115211.60	415321.84
172	115213.21	415318.72
173	115213.24	415318.76
174	115220.39	415311.67
175	115238.91	415296.75
176	115267.00	415275.82
177	115336.98	415224.19
178	115351.87	415212.00
179	115443.20	415121.17
180	115450.12	415111.56
181	115464.92	415094.89

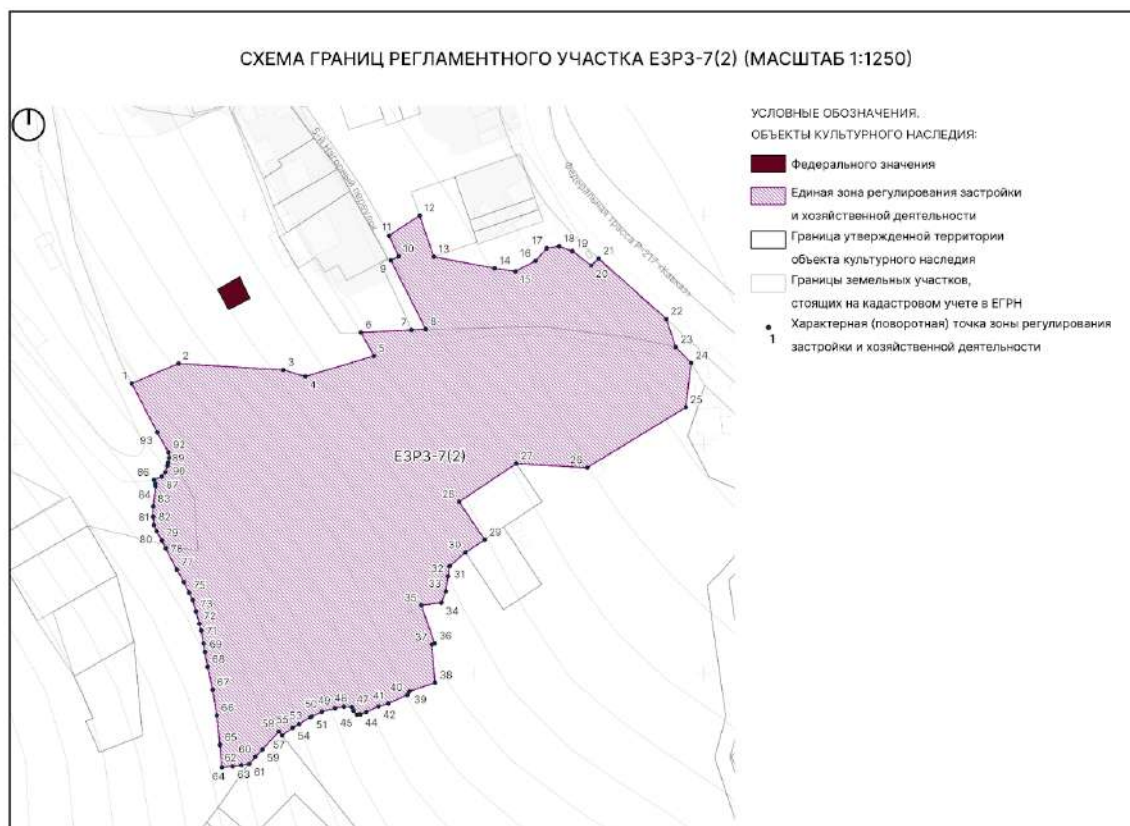
182	115493.84	415065.34
183	115508.84	415052.33
184	115516.14	415046.00
185	115526.30	415039.08
186	115534.86	415035.26
187	115545.07	415033.06
188	115555.63	415032.64
189	115561.79	415035.78
190	115593.12	415036.87
191	115616.50	415047.76

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	115213.40	415331.95
1.2	115216.93	415351.17
1.3	115212.70	415367.55
1.4	115201.02	415390.18
1.5	115131.88	415441.16
1.6	115099.97	415470.81
1.7	115079.51	415446.29
1.8	115110.74	415419.28

2.7.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-7(2))

Схема границ ЕЗРЗ-7(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – от исходной точки, расположенной на дороге, в северо-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

2-3 – в юго-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

4-5 – в северо-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

5-6 – в северо-западном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

6-8 – в восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

10-11 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

11-12 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

12-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000028:587;

13-15 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

15-16 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

16-17 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

17-18 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

18-19 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

19-20 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

20-21 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»;

21-22 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ»;

22-23 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной территории Старого мусульманского кладбища;

23-24 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

24-25 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

25-26 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

26-27 – в северо-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

27-28 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

28-29 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

29-31 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

31-34 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

34-35 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

35-36 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

36-37 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского

91-92 – в северо-западном направлении вдоль дороги, расположенной на территории

Старого мусульманского кладбища до точки, расположенной на дороге;
 91-93 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 до точки, расположенной на дороге;
 93-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115426.63	414850.86
2	115435.29	414871.18
3	115432.49	414916.90
4	115429.64	414926.47
5	115438.59	414956.45
6	115448.89	414950.73
7	115449.96	414972.75
8	115450.29	414979.02
9	115480.37	414963.77
10	115482.08	414967.15
11	115491.17	414963.03
12	115499.91	414976.30
13	115481.94	414982.49
14	115476.89	415009.12
15	115475.57	415018.13
16	115480.15	415026.80
17	115485.67	415031.75
18	115486.53	415037.19
19	115484.41	415042.94
20	115478.11	415051.03

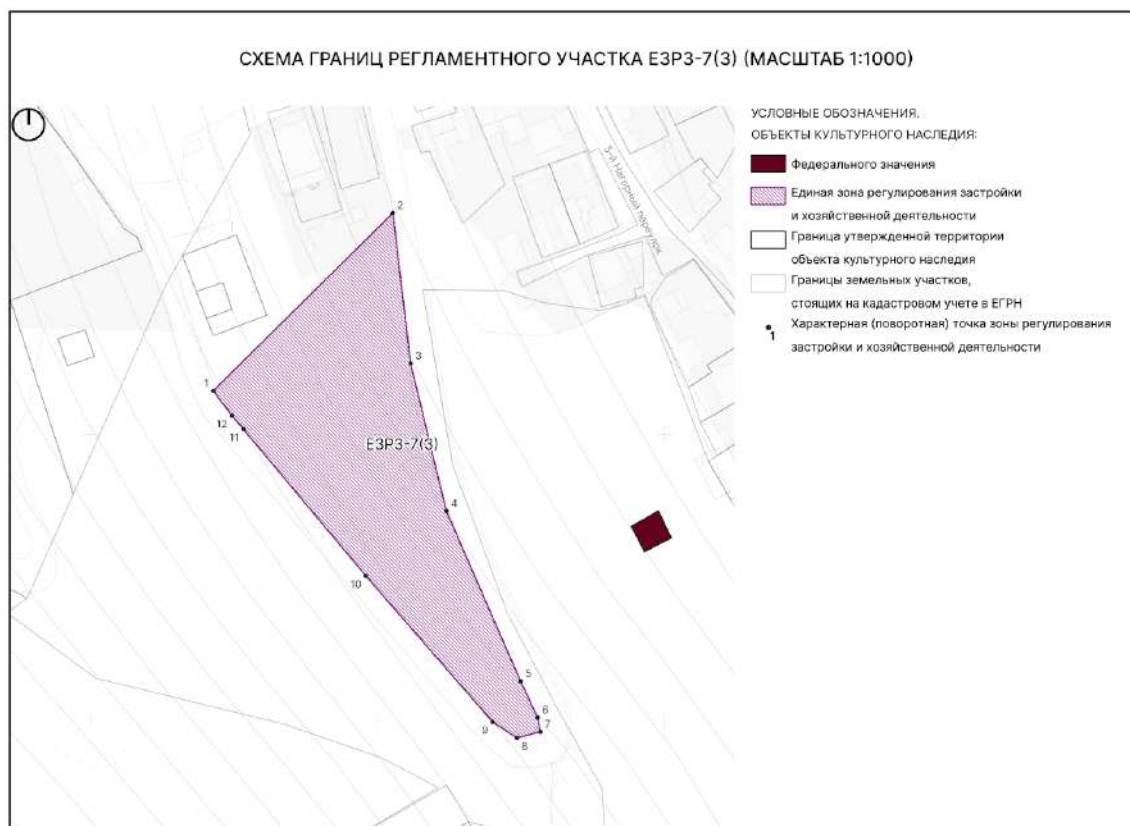
21	115481.15	415054.36
22	115454.78	415083.79
23	115442.38	415088.01
24	115435.53	415094.63
25	115416.15	415092.36
26	115389.80	415049.27
27	115391.58	415018.45
28	115374.91	414993.52
29	115358.29	415004.65
30	115352.75	414996.35
31	115346.87	414989.38
32	115342.42	414988.73
33	115335.76	414987.76
34	115330.85	414985.77
35	115329.69	414977.06
36	115313.07	414982.89
37	115312.47	414981.60
38	115295.85	414983.13
39	115292.14	414971.92
40	115290.52	414970.90
41	115286.82	414962.75
42	115285.52	414958.40
43	115283.07	414953.12
44	115282.05	414950.48
45	115282.00	414949.05
46	115283.62	414947.57
47	115285.24	414946.83
48	115285.43	414943.35
49	115284.69	414939.46
50	115283.21	414933.68
51	115281.11	414929.32
52	115280.74	414928.70
53	115277.84	414923.75

54	115276.34	414921.18
55	115276.31	414921.13
56	115276.19	414920.96
57	115272.85	414916.35
58	115274.59	414914.96
59	115266.72	414907.83
60	115263.46	414904.87
61	115260.45	414902.14
62	115259.82	414898.62
63	115259.36	414894.92
64	115258.93	414890.15
65	115268.74	414889.37
66	115281.63	414887.93
67	115292.80	414886.11
68	115302.80	414884.00
69	115309.34	414882.78
70	115313.07	414882.14
71	115318.68	414881.09
72	115321.64	414880.38
73	115327.05	414878.85
74	115332.05	414877.40
75	115335.06	414875.94
76	115339.88	414873.52
77	115345.23	414870.58
78	115354.51	414865.61
79	115357.98	414863.94
80	115362.10	414861.72
81	115364.74	414860.54
82	115368.47	414860.17
83	115372.87	414860.19
84	115381.65	414861.24
85	115382.69	414861.18
86	115384.45	414860.56

87	115385.88	414863.90
88	115387.80	414865.43
89	115390.70	414866.48
90	115391.99	414866.74
91	115394.03	414867.14
92	115396.47	414866.88
93	115405.30	414861.95

2.7.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-7(3))

Схема границ ЕЗРЗ-7(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешняя граница ЕЗРЗ-7(3) проходит:

- 1-2 – из исходной точки, расположенной на дороге, в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища до точки, расположенной на дороге 88,1 м;
- 2-3 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 52,9 м;
- 3-4 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 53 м;
- 4-6 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 78,1 м;
- 6-7 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 5 м;
- 7-8 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 8,3 м;
- 8-9 – в северо-западном направлении территории кладбища, ограниченного дорогой 10,2 м;
- 9-12 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 140,3 м;

12-1 – в северо-западном направлении территории кладбища, ограниченного дорогой до исходной точки 10,8 м.

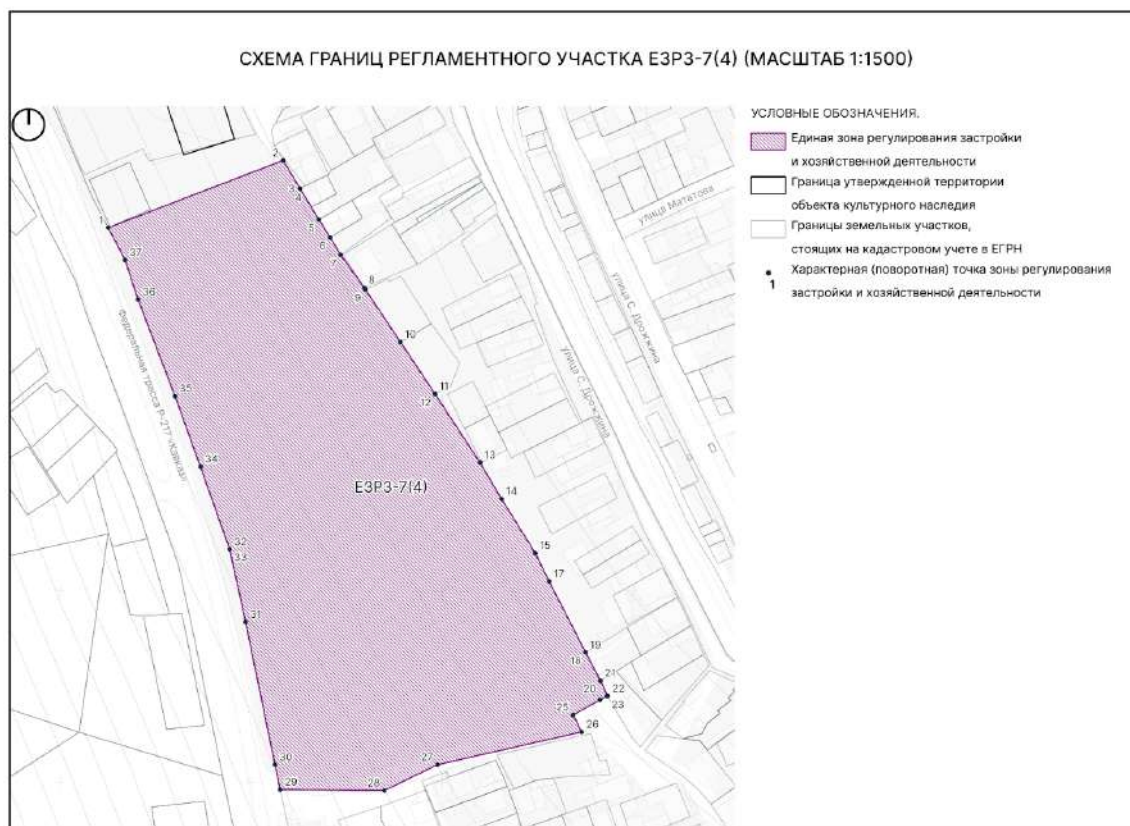
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115515.06	414742.65
2	115577.17	414805.28
3	115524.59	414811.49
4	115473.04	414823.96
5	115413.60	414849.84
6	115400.92	414855.76
7	115395.93	414856.69
8	115393.75	414848.59
9	115399.36	414840.07
10	115450.38	414795.90
11	115501.67	414753.19
12	115506.37	414749.21

2.7.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-7(4))

Схема границ ЕЗРЗ-7(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на территории Русского кладбища, в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

2-23 – в юго-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

23-26 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

26-27 – в юго-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

27-28 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

28-29 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

29-30 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

30-34 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

34-38 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

38-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(4)

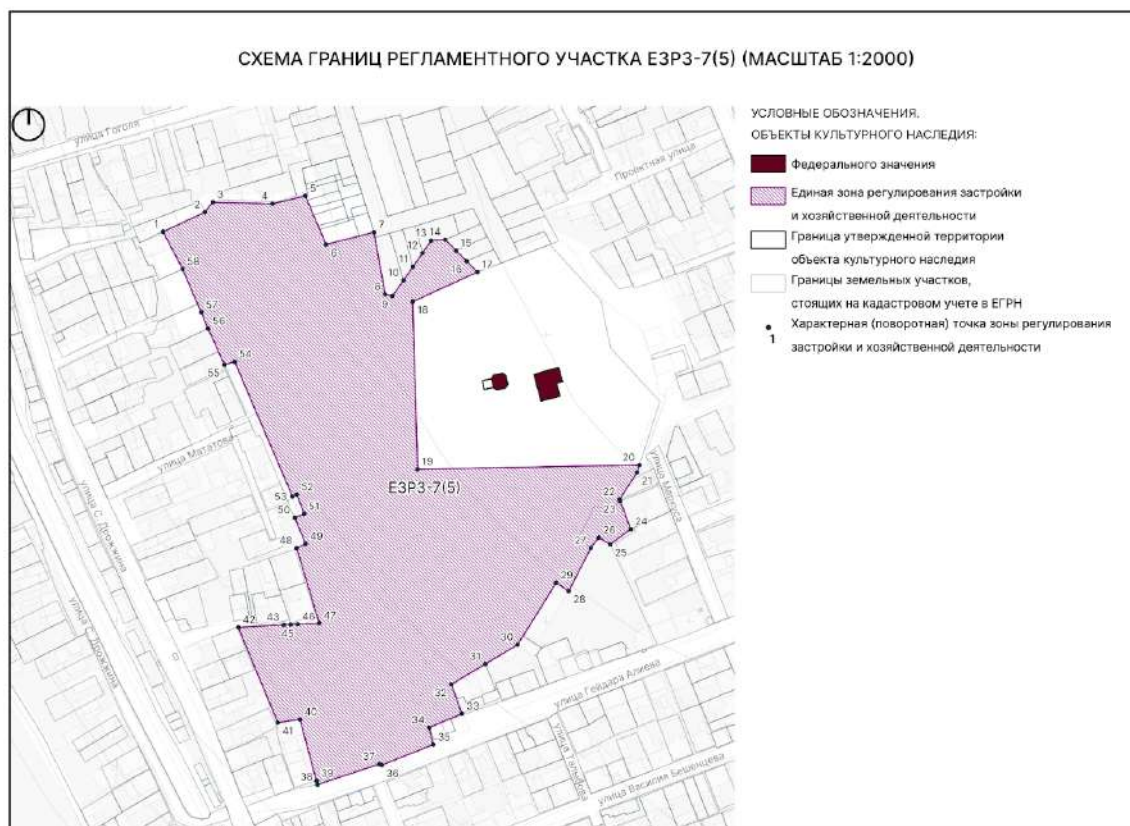
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116690.49	414725.41
2	116725.79	414816.90
3	116711.05	414825.69
4	116711.00	414825.72
5	116694.80	414835.57
6	116685.36	414841.42
7	116676.28	414847.03
8	116659.07	414859.27
9	116658.06	414859.95
10	116630.57	414878.23
11	116603.39	414896.31
12	116603.16	414896.46

13	116567.40	414919.83
14	116548.40	414931.07
15	116519.95	414948.73
16	116519.94	414948.73
17	116505.14	414956.00
18	116467.87	414975.08
19	116467.83	414975.10
20	116453.21	414982.74
21	116453.15	414982.77
22	116445.02	414986.69
23	116444.85	414986.28
24	116442.98	414982.49
25	116435.13	414968.57
26	116426.21	414973.03
27	116409.04	414897.60
28	116395.50	414869.85
29	116395.95	414815.40
30	116409.04	414812.62
31	116483.81	414797.27
32	116521.83	414788.95
33	116522.03	414788.89
34	116565.20	414773.65
35	116602.23	414760.32
36	116652.82	414741.03
37	116673.52	414734.23

2.7.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-7(5))

Схема границ ЕЗРЗ-7(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

2-3 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

4-5 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

5-6 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

32-33 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

33-34 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

34-35 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

35-36 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

36-37 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

37-39 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

39-40 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

40-41 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

42-43 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

43-44 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

44-45 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

45-46 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

46-47 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

47-49 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

49-1 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116872.01	415032.64
2	116885.68	415061.74
3	116892.72	415067.37

4	116891.61	415108.94
5	116897.02	415131.88
6	116863.13	415146.33
7	116871.67	415179.80
8	116828.40	415187.47
9	116827.23	415192.69
10	116838.11	415200.26
11	116847.63	415206.89
12	116857.14	415213.53
13	116865.84	415219.60
14	116866.50	415229.40
15	116858.84	415237.02
16	116851.59	415244.21
17	116843.85	415251.88
18	116823.21	415206.73
19	116706.06	415210.10
20	116708.96	415364.82
21	116703.80	415363.17
22	116685.01	415350.97
23	116683.91	415351.40
24	116664.22	415358.77
25	116653.61	415344.44
26	116658.24	415336.37
27	116651.06	415330.94
28	116620.94	415315.58
29	116626.70	415306.78
30	116583.44	415279.88
31	116569.96	415257.38
32	116555.72	415233.62
33	116535.24	415241.02
34	116525.56	415218.12
35	116513.60	415221.01
36	116499.30	415185.10

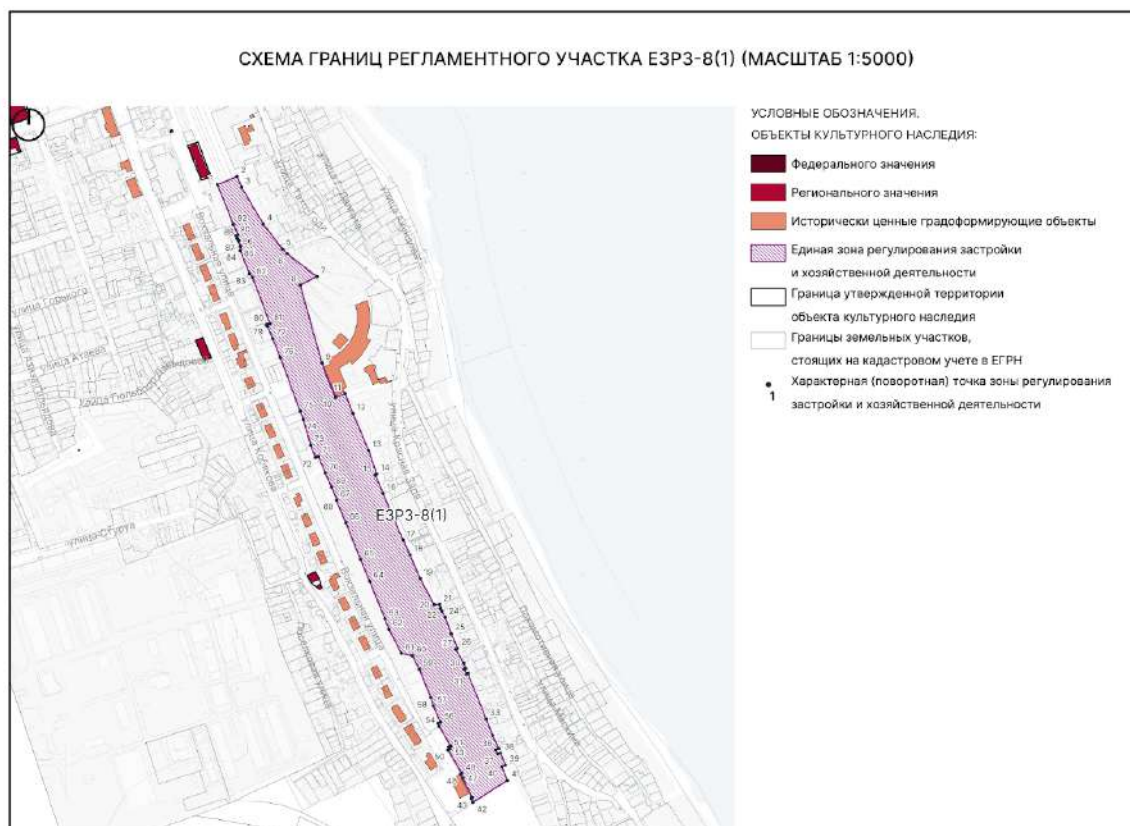
37	116499.98	415183.58
38	116485.66	415140.35
39	116488.31	415139.61
40	116531.18	415128.10
41	116529.02	415112.68
42	116595.48	415085.08
43	116597.40	415117.00
44	116597.60	415121.60
45	116597.60	415121.68
46	116597.82	415126.61
47	116598.46	415141.58
48	116650.84	415125.78
49	116653.92	415132.07
50	116672.21	415124.42
51	116674.82	415130.98
52	116688.43	415125.96
53	116687.15	415122.84
54	116781.20	415082.57
55	116779.11	415075.43
56	116804.35	415064.07
57	116815.64	415059.24
58	116845.92	415046.28

2.8. ПОДЗОНА 8



2.8.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-8(1))

Схема границ ЕЗРЗ-8(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из точки, расположенной с западной стороны железной дороги на расстоянии 21 метров от объекта культурного наследия регионального значения “Здание ж/д вокзала” в северо-восточном направлении до точки, расположенной с восточной стороны железной дороги;

2-3 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

4-5 – в юго-восточном направлении до границы участка 05:42:000078:343;

5-7 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

7-8 – в юго-западном направлении;

8-9 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

9-10 – в юго-восточном направлении по территории комплекса зданий сервисного обслуживания локомотивного депо РЖД;

10-11 – в северо-восточном направлении;

11-14 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

14-15 – в юго-западном направлении;

15-20 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

20-21 – в юго-восточном направлении до границы участка 05:42:000000:25606;
21-26 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
26-27 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
27-29 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:315;
29-30 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
30-31 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
31-32 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
32-35 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
35-36 – в юго-западном направлении до границы участка 05:42:000078:1007;
36-37 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:1007;
37-38 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:1007;
38-39 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
39-40 – в юго-западном направлении;
40-41 – в юго-восточном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги;
41-42 – в юго-западном направлении до границы участка 05:42:000000:25606;
42-43 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
43-44 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
44-45 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
45-46 – в северо-восточном направлении;
46-48 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожного колледжа конца XIX века и частично по границе участка 05:42:000000:25606;
48-49 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
49-50 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 и вдоль участка 05:42:000078:373 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
50-51 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
51-52 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
52-53 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
53-54 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 и вдоль участка 05:42:000078:373 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
54-55 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
55-56 – в северо-восточном направлении;
56-60 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
60-61 – в северо-западном направлении по направлению от железной дороги к ул. Вокзальной;
61-67 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
67-68 – в северо-восточном направлении по направлению от ул. Вокзальной к железной дороге;
68-71 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;

71-72 – в юго-западном направлении по направлению от железной дороги к ул. Вокзальной;

72-73 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

73-75 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:378 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:378;

75-76 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

76-79 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:999 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:294;

79-81 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:294;

81-82 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

82-83 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

83-84 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:1175;

84-85 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:303;

85-86 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

86-87 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

87-88 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

88-89 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

89-90 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

90-91 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

91-92 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

92-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116080.63	417265.08

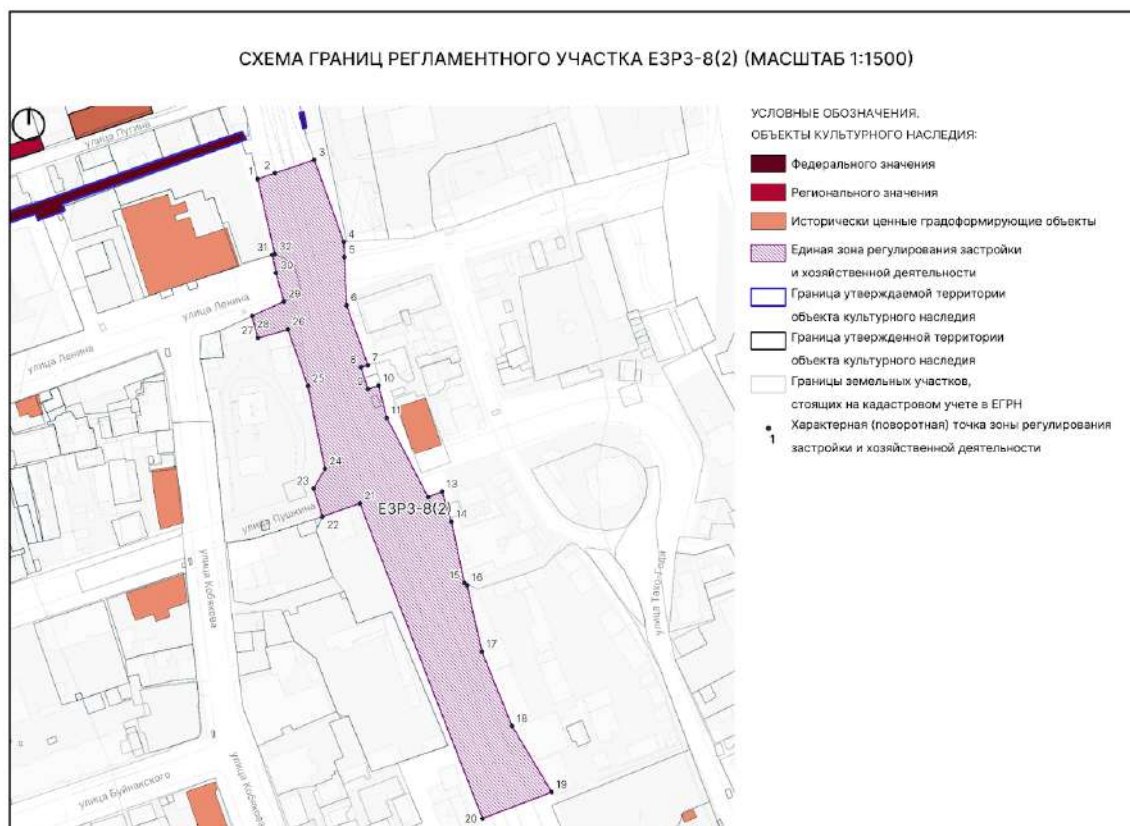
2	116094.92	417299.34
3	116076.39	417306.97
4	116011.90	417344.94
5	115968.46	417378.11
6	115959.88	417386.71
7	115919.92	417438.62
8	115905.02	417409.40
9	115768.75	417447.33
10	115709.29	417471.17
11	115715.18	417487.55
12	115680.81	417501.45
13	115616.33	417528.54
14	115575.09	417543.07
15	115573.02	417540.70
16	115541.42	417553.75
17	115459.58	417588.72
18	115433.77	417601.03
19	115392.38	417618.39
20	115347.07	417642.72
21	115347.00	417652.37
22	115340.85	417653.78
23	115335.89	417656.11
24	115324.48	417662.20
25	115296.40	417672.74
26	115270.62	417683.57
27	115268.77	417680.80
28	115244.63	417694.33
29	115235.03	417697.91
30	115233.91	417695.31
31	115225.47	417699.06
32	115226.49	417701.48
33	115147.09	417733.67
34	115118.19	417744.95

35	115095.45	417755.56
36	115093.14	417750.66
37	115085.98	417753.58
38	115087.77	417758.43
39	115066.57	417767.04
40	115063.90	417760.64
41	115039.79	417770.58
42	115001.47	417710.51
43	115008.24	417707.65
44	115008.61	417708.33
45	115010.13	417707.60
46	115010.80	417708.58
47	115043.41	417692.81
48	115050.66	417689.14
49	115051.68	417690.91
50	115093.15	417667.23
51	115095.01	417670.35
52	115098.33	417668.63
53	115100.03	417671.56
54	115134.17	417651.70
55	115139.55	417649.73
56	115141.28	417653.77
57	115169.95	417641.54
58	115184.42	417637.01
59	115233.68	417616.90
60	115257.47	417605.04
61	115261.77	417585.83
62	115303.79	417564.03
63	115322.22	417557.05
64	115387.49	417530.50
65	115425.46	417514.48
66	115489.86	417488.79
67	115529.12	417472.36

68	115529.55	417473.42
69	115552.04	417464.23
70	115576.40	417453.30
71	115605.91	417440.91
72	115604.17	417436.23
73	115625.50	417427.44
74	115670.52	417414.85
75	115684.49	417409.20
76	115778.34	417374.96
77	115811.52	417361.26
78	115832.91	417352.50
79	115836.10	417351.13
80	115836.64	417352.47
81	115837.61	417356.66
82	115918.23	417326.49
83	115924.85	417321.23
84	115965.46	417304.78
85	115972.56	417305.07
86	115982.15	417301.16
87	115982.51	417302.00
88	115986.78	417300.28
89	115986.41	417299.39
90	115991.30	417297.40
91	115992.91	417300.69
92	116010.97	417292.90

2.8.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-8(2))

Схема границ ЕЗРЗ-8(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной с западной стороны железной дороги на расстоянии 21,5 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Южная стена”, на границе участка 05:42:000026:208 в северо-восточном направлении до точки, расположенной с восточной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000052:525;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:525;

4-6 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, пересекая ул. Ленина;

6-7 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:319;

7-8 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:319;

8-9 – в юго-восточном направлении по границам участков 05:42:000078:319, 05:42:000078:250;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:250;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

12-13 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

13-15 – в юго-восточном направлении до точки по границам участков 05:42:000078:127, 05:42:000078:250;

15-16 – в юго-восточном направлении;

16-19 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

19-20 – в юго-западном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги;

20-21 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги;

21-22 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на границах участков 05:42:000078:1892, 05:42:000026:53;

22-23 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

24-26 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

26-27 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

27-28 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

28-29 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25060 вдоль ул. Ленина;

29-31 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25060;

31-32 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000026:208;

32-1 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:208 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(2)

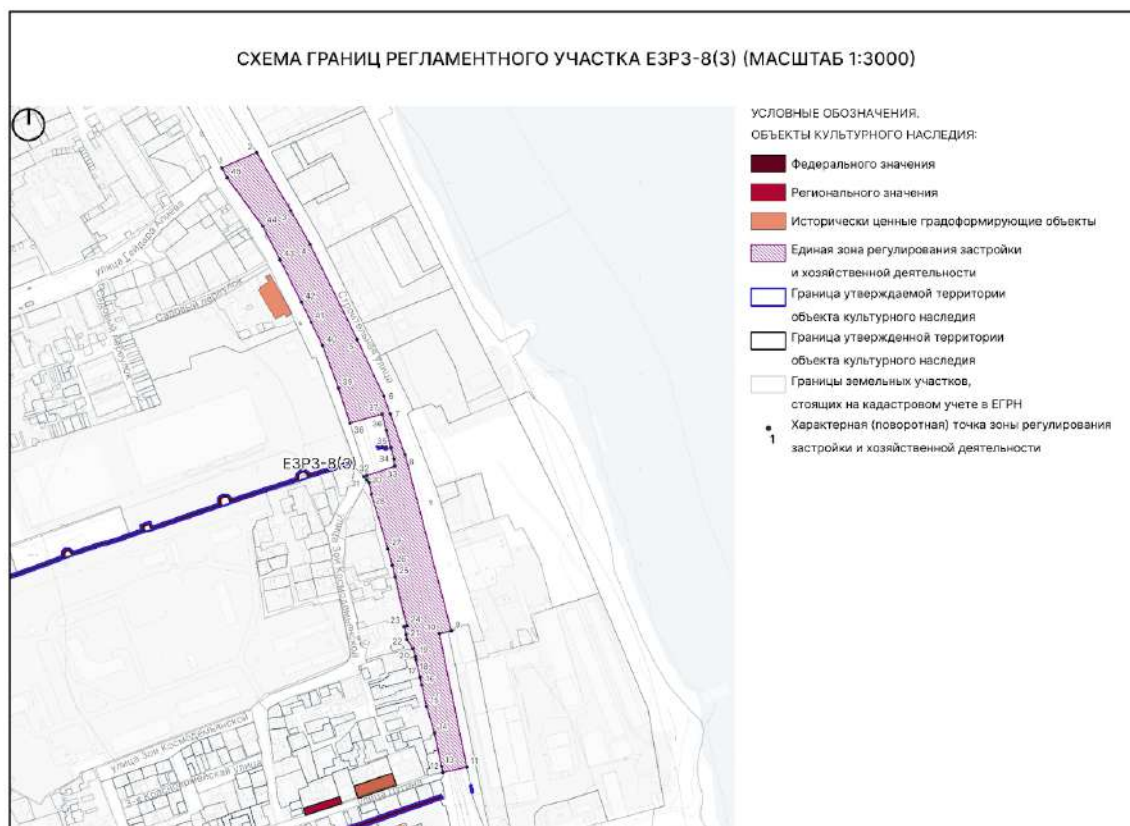
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116533.72	417100.03
2	116536.80	417109.09
3	116543.77	417129.73
4	116500.73	417145.11
5	116492.74	417145.44
6	116467.64	417146.47
7	116436.21	417157.70
8	116435.06	417154.09

9	116423.61	417157.68
10	116425.35	417163.31
11	116408.48	417167.60
12	116367.01	417189.16
13	116369.91	417196.49
14	116354.07	417201.42
15	116322.01	417208.21
16	116320.82	417209.52
17	116286.02	417217.34
18	116246.97	417233.13
19	116212.30	417253.81
20	116198.51	417217.68
21	116363.68	417153.50
22	116356.77	417133.96
23	116371.50	417129.37
24	116381.84	417135.25
25	116425.23	417126.30
26	116454.84	417115.90
27	116450.27	417100.23
28	116461.91	417097.22
29	116469.51	417113.80
30	116484.49	417109.65
31	116493.93	417107.80
32	116494.33	417109.05

2.8.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-8(3))

Схема границ ЕЗРЗ-8(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на ул. Махачкалинская с западной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000000:25889 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Строительной с восточной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000000:30093;

2-9 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная по границе участка 05:42:000000:30093 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:524;

9-10 – в юго-западном направлении по границам участков 05:42:000052:524, 05:42:000052:525;

10-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная по границе участка 05:42:000052:525;

11-12 – в юго-западном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги на ул. Пугина;

12-23 – в северо-западном направлении по границам участков 05:42:000000:25606, 05:42:000026:1350, 05:42:000026:233, 05:42:000026:90;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

24-29 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25889;

29-31 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30264 до точки, расположенной на пересечении ул. Махачкалинская и ул. Зои Космодемьянской на границах участков 05:42:000000:25889, 05:42:000000:30264 на расстоянии 17 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена”;

31-33 – в северо-восточном направлении из точки, расположенной с западной стороны железной дороги, до точки, расположенной между улицами Махачкалинская и Строительная;

33-37 – в северо-западном направлении по железной дороге;

37-38 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Махачкалинская на границе участка 05:42:000000:25889;

38-1 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги и ул. Махачкалинская по границе участка 05:42:000000:25889 в исходную точку.

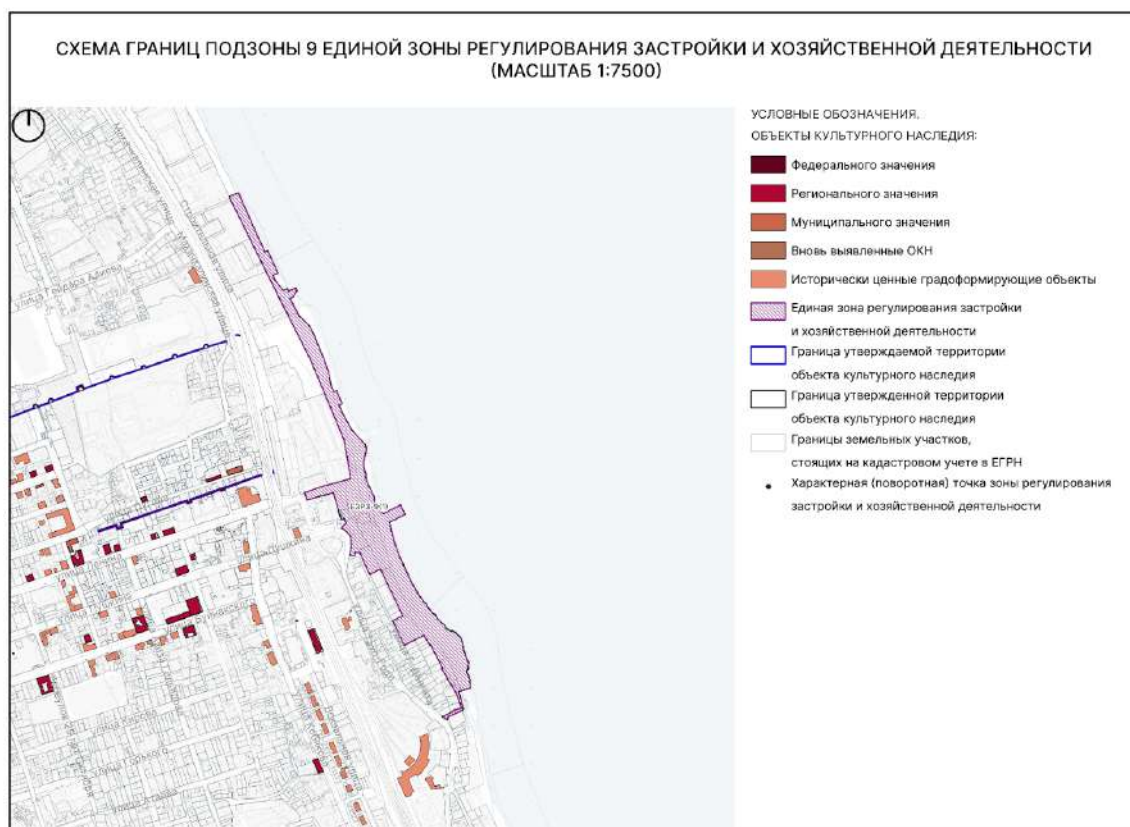
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешний контур регламентного участка:

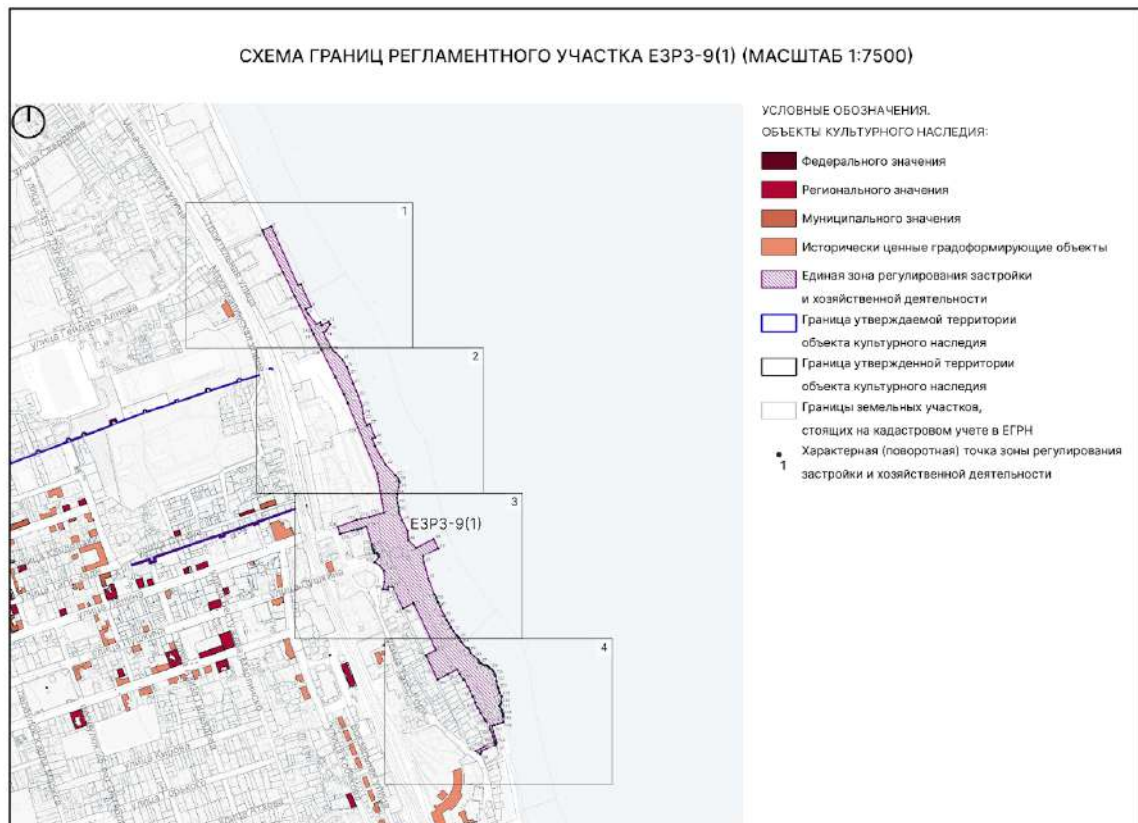
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117215.58	416862.66
2	117231.65	416899.13
3	117170.94	416934.92
4	117135.23	416955.19
5	117035.58	417004.43
6	116976.25	417032.17
7	116957.58	417038.93
8	116914.61	417054.47
9	116730.20	417102.88
10	116727.29	417090.26
11	116587.35	417118.95
12	116581.85	417093.94
13	116588.25	417092.60

14	116623.35	417085.25
15	116650.70	417076.89
16	116673.33	417071.79
17	116681.44	417069.96
18	116700.03	417065.65
19	116703.62	417065.18
20	116711.74	417062.66
21	116721.26	417055.96
22	116726.37	417055.45
23	116734.67	417053.43
24	116735.52	417056.31
25	116786.66	417044.05
26	116798.99	417041.11
27	116816.08	417036.44
28	116873.44	417019.22
29	116886.13	417016.56
30	116888.51	417014.31
31	116891.86	417011.16
32	116892.93	417014.37
33	116902.84	417043.49
34	116910.48	417042.71
35	116922.33	417039.61
36	116940.44	417034.83
37	116957.46	417030.36
38	116947.99	416996.66
39	116984.56	416984.90
40	117029.29	416968.16
41	117053.73	416956.26
42	117074.75	416946.03
43	117119.04	416923.72
44	117154.41	416905.65
45	117205.17	416868.29

2.9. ПОДЗОНА 9



2.9.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-9(1))



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-9(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 до точки, расположенной на береговой линии;
- 2-3 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 до точки, расположенной на береговой линии;
- 3-4 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки, расположенной на береговой линии;
- 4-5 – от точки, расположенной на береговой линии в северо-восточном направлении до точки, расположенной на береговой линии;
- 5-6 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки, расположенной на береговой линии;
- 6-7 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 7-9 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 9-10 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на береговой линии;
- 10-11 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 11-12 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 12-13 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 13-15 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 15-16 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;
- 16-26 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;
- 26-27 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на береговой линии;
- 27-28 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки, расположенной на береговой линии;

[illegible]

162-165 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30149 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30149 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30272;

[illegible]

226-231 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:532 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

231-238 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

238-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в исходную точку, расположенную на границе кадастрового участка 05:42:000052:552.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-9(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117285.86	417008.07
2	117295.58	417031.69
3	117273.22	417041.78
4	117141.21	417101.19
5	117144.61	417108.76
6	117085.39	417135.34
7	117079.15	417121.41
8	117067.24	417127.41
9	117040.18	417148.96
10	117044.45	417159.68
11	117037.38	417162.75
12	117046.50	417181.40
13	117039.47	417185.16
14	117022.06	417174.46
15	117018.70	417167.21
16	116971.81	417191.58
17	116964.93	417200.20
18	116946.99	417217.15

19	116928.29	417228.34
20	116909.52	417235.53
21	116884.14	417245.71
22	116852.37	417258.89
23	116826.31	417267.98
24	116805.49	417271.87
25	116792.64	417273.63
26	116774.63	417281.05
27	116777.87	417288.75
28	116743.64	417303.25
29	116740.35	417295.36
30	116721.37	417303.00
31	116692.73	417317.90
32	116672.28	417330.45
33	116644.03	417355.56
34	116636.38	417363.69
35	116630.63	417365.11
36	116626.89	417367.17
37	116613.30	417364.95
38	116595.02	417360.80
39	116584.78	417359.41
40	116571.49	417361.63
41	116560.44	417365.14
42	116551.34	417365.51
43	116548.33	417364.96
44	116527.07	417373.37
45	116499.85	417387.17
46	116474.49	417389.81
47	116454.43	417410.27
48	116477.91	417455.97
49	116452.99	417467.80
50	116433.00	417427.84
51	116431.68	417428.29

52	116416.52	417430.47
53	116374.53	417441.67
54	116332.11	417458.15
55	116325.08	417462.75
56	116320.90	417463.41
57	116320.16	417463.30
58	116319.69	417463.52
59	116312.59	417466.81
60	116311.89	417467.70
61	116301.07	417473.13
62	116300.12	417472.93
63	116277.30	417483.26
64	116276.56	417484.09
65	116275.90	417484.77
66	116265.71	417490.20
67	116257.01	417495.53
68	116255.80	417495.75
69	116248.31	417500.27
70	116246.66	417500.65
71	116237.06	417506.92
72	116236.53	417507.85
73	116226.12	417514.83
74	116225.48	417515.78
75	116225.02	417516.06
76	116224.08	417516.33
77	116222.32	417519.35
78	116220.78	417521.18
79	116220.02	417522.03
80	116218.87	417522.73
81	116208.72	417527.68
82	116207.87	417529.10
83	116206.76	417530.04
84	116193.93	417540.20

85	116192.79	417543.87
86	116191.90	417546.15
87	116191.26	417546.91
88	116186.25	417549.45
89	116180.13	417551.83
90	116169.95	417562.18
91	116161.87	417571.94
92	116161.03	417572.72
93	116160.26	417573.17
94	116159.29	417573.39
95	116155.58	417574.17
96	116154.61	417574.97
97	116153.26	417578.01
98	116151.79	417579.97
99	116148.46	417583.72
100	116148.06	417584.76
101	116147.47	417587.92
102	116147.75	417590.41
103	116147.63	417591.61
104	116146.27	417594.71
105	116144.03	417598.86
106	116143.27	417599.57
107	116141.39	417600.69
108	116140.52	417601.50
109	116137.16	417605.33
110	116136.50	417607.10
111	116136.13	417607.92
112	116135.44	417608.69
113	116131.70	417611.67
114	116130.97	417612.93
115	116123.92	417615.86
116	116118.46	417617.89
117	116106.37	417620.55

118	116105.76	417620.59
119	116104.63	417620.16
120	116103.70	417620.03
121	116092.25	417622.74
122	116089.09	417623.89
123	116087.21	417625.29
124	116074.84	417628.64
125	116066.96	417633.02
126	116066.00	417633.33
127	116064.48	417633.53
128	116052.67	417632.46
129	116051.93	417632.42
130	116048.80	417633.12
131	116048.19	417633.07
132	116047.61	417632.63
133	116046.90	417631.88
134	116046.46	417630.70
135	116044.26	417629.73
136	116041.94	417629.02
137	116039.77	417628.85
138	116037.39	417629.76
139	116031.41	417633.19
140	116030.23	417633.53
141	116025.07	417634.34
142	116024.13	417634.66
143	116023.65	417635.48
144	116018.97	417637.96
145	116017.56	417637.15
146	116014.73	417636.53
147	116012.05	417637.40
148	115998.37	417638.00
149	115993.53	417623.33
150	115990.99	417614.95

151	115988.93	417608.48
152	115973.96	417612.42
153	115950.48	417618.84
154	115944.48	417620.82
155	115943.52	417617.42
156	115939.50	417618.69
157	115939.12	417617.83
158	115939.04	417617.86
159	115939.00	417617.77
160	115923.29	417581.01
161	115914.74	417577.96
162	115922.93	417565.46
163	115933.43	417586.85
164	115940.51	417597.13
165	115945.22	417615.20
166	115959.66	417611.12
167	115961.00	417610.47
168	115978.33	417603.84
169	115999.91	417593.02
170	116003.25	417590.17
171	116006.64	417588.34
172	116022.46	417578.75
173	116036.00	417571.89
174	116035.48	417570.94
175	116049.14	417563.75
176	116050.23	417565.73
177	116065.49	417558.12
178	116079.75	417550.94
179	116092.34	417544.49
180	116110.24	417535.38
181	116109.27	417533.59
182	116124.18	417524.26
183	116136.14	417516.74

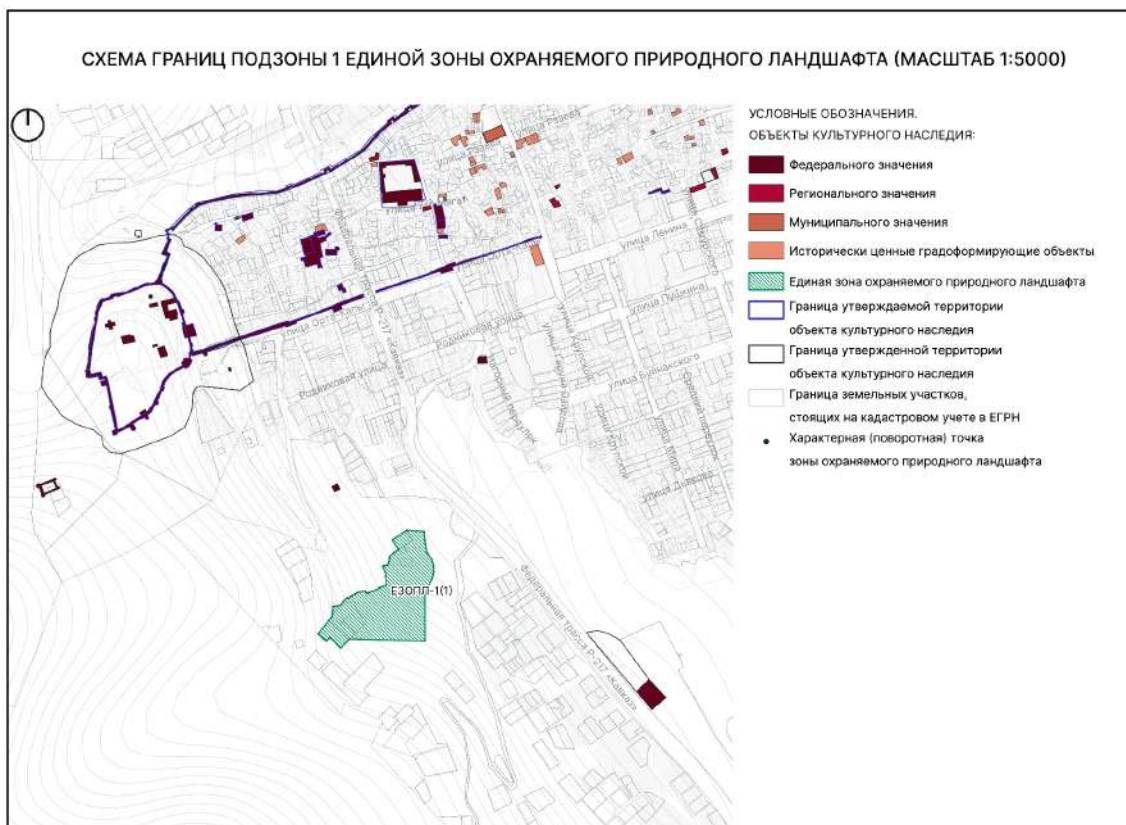
184	116124.67	417494.53
185	116123.74	417492.78
186	116109.96	417466.11
187	116169.55	417437.67
188	116173.70	417435.04
189	116187.36	417461.78
190	116305.17	417405.59
191	116309.78	417403.39
192	116296.45	417377.40
193	116295.52	417375.47
194	116352.70	417348.97
195	116352.72	417348.52
196	116353.20	417337.67
197	116344.94	417336.21
198	116346.10	417322.81
199	116365.39	417327.07
200	116393.57	417325.71
201	116408.26	417315.07
202	116416.75	417301.69
203	116430.84	417313.62
204	116435.15	417311.34
205	116437.57	417309.40
206	116441.80	417307.79
207	116439.50	417301.82
208	116443.22	417300.35
209	116446.80	417298.95
210	116449.93	417297.80
211	116449.98	417297.90
212	116452.91	417296.80
213	116456.49	417295.77
214	116459.73	417294.45
215	116459.67	417294.24
216	116463.30	417293.02

217	116463.56	417293.88
218	116463.61	417293.87
219	116510.11	417280.05
220	116505.89	417266.62
221	116503.71	417259.35
222	116502.59	417255.51
223	116501.52	417247.63
224	116499.68	417241.91
225	116490.63	417211.11
226	116509.83	417205.54
227	116527.69	417254.50
228	116530.67	417266.36
229	116536.15	417288.22
230	116543.78	417315.15
231	116546.72	417325.51
232	116602.40	417316.16
233	116647.77	417308.54
234	116769.97	417257.54
235	116833.70	417230.89
236	116856.25	417221.47
237	116900.00	417199.43
238	116972.35	417162.98
239	116973.36	417162.47
240	116986.35	417155.70
241	117014.23	417141.64
242	117024.11	417136.99
243	117089.59	417104.38
244	117111.95	417093.33
245	117115.60	417091.53
246	117176.69	417061.34
247	117275.16	417012.70
248	117280.59	417010.21

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

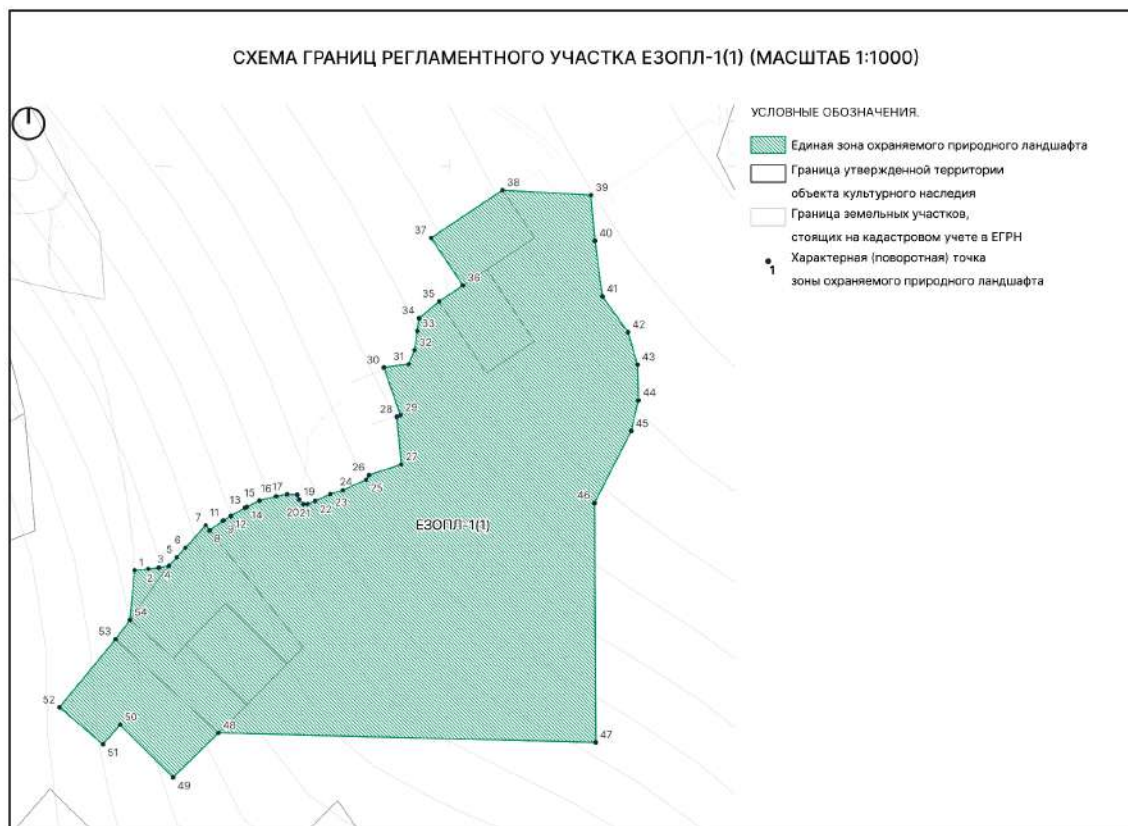
**ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО
ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЕЗОПЛ)**

3.1. ПОДЗОНА 1



3.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-1(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

1-4 – 12 м в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:149;

4-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:149;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:149;

8-18 – 33,6 м в северо-восточном направлении;

18-20 – 4 м в юго-восточном направлении;

20-27 – 37,3 м в северо-восточном направлении;

27-28 – 16,7 м в северо-восточном направлении;

28-29 – 1,4 м в северо-восточном направлении;

29-30 – 17,6 м в северо-западном направлении;

30-31 – 8,8 м в северо-восточном направлении;

31-34 – 16,5 в северо-восточном направлении;

34-35 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:10;

35-36 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:10 до границы кадастрового участка 05:42:000106:11;

36-37 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:11;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:11;

38-39 – 30,9 м в северо-восточном направлении;

39-41 – 35,6 м в юго-восточном направлении;

41-42 – 15,3 м в юго-восточном направлении;

42-43 – 11,9 м в юго-восточном направлении;

43-44 – 12,4 м в южном направлении;

44-45 – 11 м в юго-западном направлении;

45-46 – 28,2 м в юго-западном направлении;

46-47 – 83,6 м в юго-восточном направлении;

47-48 – 131,6 м в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:147;

48-49 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

49-50 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

50-51 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

51-52 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

52-53 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147 до границы кадастрового участка 05:42:000106:146;

53-54 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:146

54-1 – 17,5 м в северо-восточном направлении в исходную точку;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115258.93	414890.15
2	115259.36	414894.92

3	115259.82	414898.62
4	115260.45	414902.14
5	115263.46	414904.87
6	115266.72	414907.83
7	115274.59	414914.96
8	115272.85	414916.35
9	115276.19	414920.96
10	115276.31	414921.13
11	115276.34	414921.18
12	115277.84	414923.75
13	115280.74	414928.70
14	115281.11	414929.32
15	115283.21	414933.68
16	115284.69	414939.46
17	115285.43	414943.35
18	115285.24	414946.83
19	115283.62	414947.57
20	115282.00	414949.05
21	115282.05	414950.48
22	115283.07	414953.12
23	115285.52	414958.40
24	115286.82	414962.75
25	115290.52	414970.90
26	115292.14	414971.92
27	115295.85	414983.13
28	115312.47	414981.60
29	115313.07	414982.89
30	115329.69	414977.06
31	115330.85	414985.77
32	115335.76	414987.76
33	115342.42	414988.73
34	115346.87	414989.38
35	115352.75	414996.35

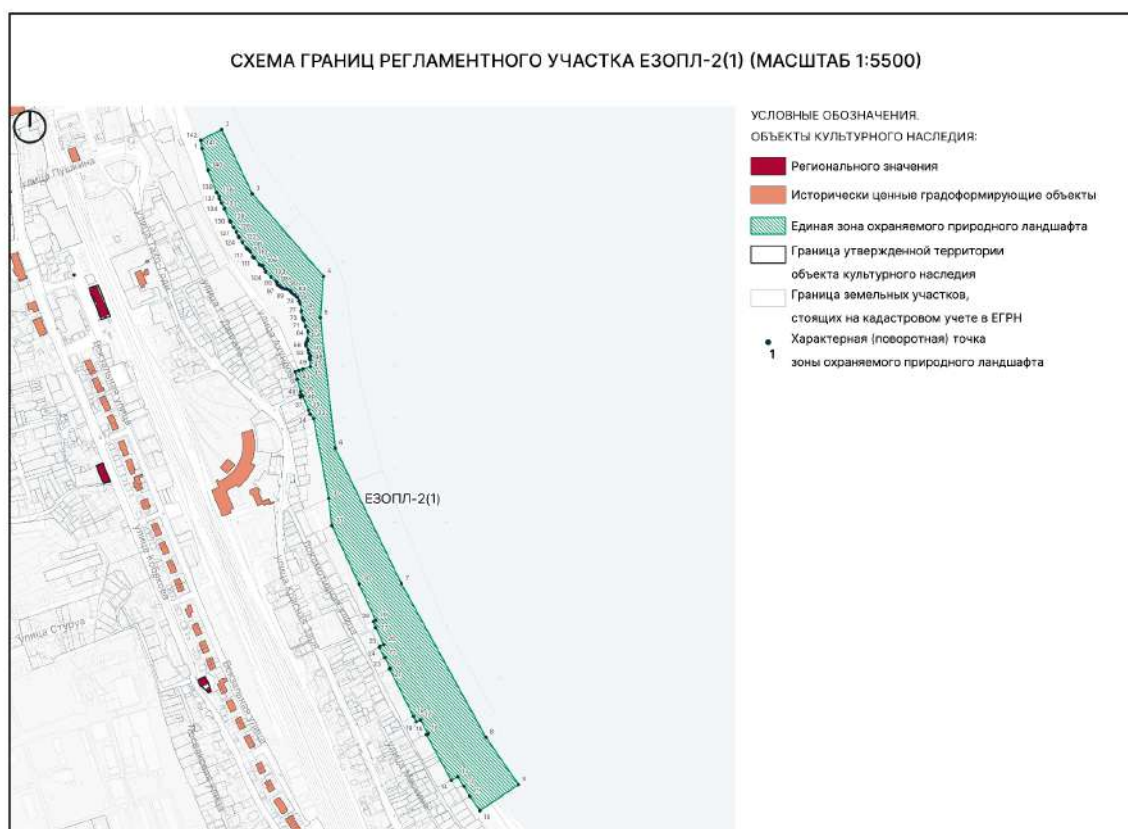
36	115358.29	415004.65
37	115374.91	414993.52
38	115391.58	415018.45
39	115389.80	415049.27
40	115373.91	415050.65
41	115354.45	415053.24
42	115342.01	415062.19
43	115330.64	415065.51
44	115318.20	415065.80
45	115307.52	415063.31
46	115282.38	415050.51
47	115198.80	415050.91
48	115202.14	414919.40
49	115186.62	414903.61
50	115204.96	414885.10
51	115198.17	414879.16
52	115211.07	414863.99
53	115234.80	414883.51
54	115241.54	414888.55

3.2. ПОДЗОНА 2



3.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-2(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-2(1) проходит:

1-2 – в северо-восточном направлении 44,5 м;

2-4 – в юго-восточном направлении; 345,6 м;

4-6 – в юго-западном направлении 331,4 м;

6-9 – в юго-восточном направлении 735,1 м;

9-10 – в юго-западном направлении 89,4 м;

10-11 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000027:1649;

11-13 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000027:1649 и 05:42:000027:1650;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1650;

14-15 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000027:209;

15-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

16-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:209;

17-18 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:209;

18-20 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:137;

20-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

21-22 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

22-23 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

23-24 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:85;

24-25 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:1074;

25-26 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1074;

26-27 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1074;

27-28 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:1064;

28-29 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1064;

29-31 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1064;

31-32 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:717;

32-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:717;

33-34 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:230;

34-36 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:230;

36-37 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000000:30272;

37-38 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

38-39 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

39-42 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

42-43 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:193;

43-45 – в северо-восточном направлении 24,2 м;
 45-47 – в северо-западном направлении 16,5 м;
 47-49 – в северо-восточном направлении 4,5 м;
 49-56 – в северо-западном направлении 23,1 м;
 56-63 – в северо-восточном направлении 10,6 м;
 63-64 – в северо-западном направлении 3,2 м;
 64-66 – в северо-восточном направлении 12,6 м;
 66-73 – в северо-западном направлении 41,8 м;
 73-75 – в северо-восточном направлении 2,2 м;
 75-91 – в северо-западном направлении 54,7 м;
 91-92 – в юго-западном направлении 2,5 м;
 92-131 – в северо-западном направлении 197,3 м;
 131-132 – в северо-восточном направлении 1 м;
 132-136 – в северо-западном направлении 21,6 м;
 136-138 – в северо-восточном направлении 5 м;
 138-140 – в северо-западном направлении 54 м;
 140-142 – в северо-восточном направлении 58,8 м;
 142-1 – в северо-западном направлении 1,4 м в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116433.00	417427.84
2	116452.99	417467.80
3	116329.64	417526.56
4	116171.36	417662.98
5	116092.14	417656.71
6	115841.86	417685.50
7	115582.18	417812.51
8	115287.68	417974.42
9	115197.11	418036.83
10	115146.80	417962.90

11	115174.59	417943.62
12	115193.70	417932.21
13	115212.17	417920.64
14	115205.11	417908.11
15	115292.95	417860.35
16	115294.49	417863.13
17	115321.13	417849.23
18	115317.05	417840.87
19	115327.85	417835.36
20	115419.08	417789.64
21	115419.90	417791.24
22	115440.38	417780.78
23	115440.08	417780.14
24	115460.16	417769.96
25	115461.97	417771.56
26	115465.73	417778.73
27	115497.96	417763.06
28	115509.62	417758.42
29	115511.93	417763.24
30	115581.29	417731.07
31	115693.23	417679.23
32	115745.81	417673.05
33	115898.53	417644.04
34	115907.41	417637.44
35	115914.82	417634.35
36	115941.54	417623.23
37	115939.50	417618.69
38	115943.52	417617.42
39	115944.48	417620.82
40	115950.48	417618.84
41	115973.96	417612.42
42	115988.93	417608.48
43	115990.99	417614.95

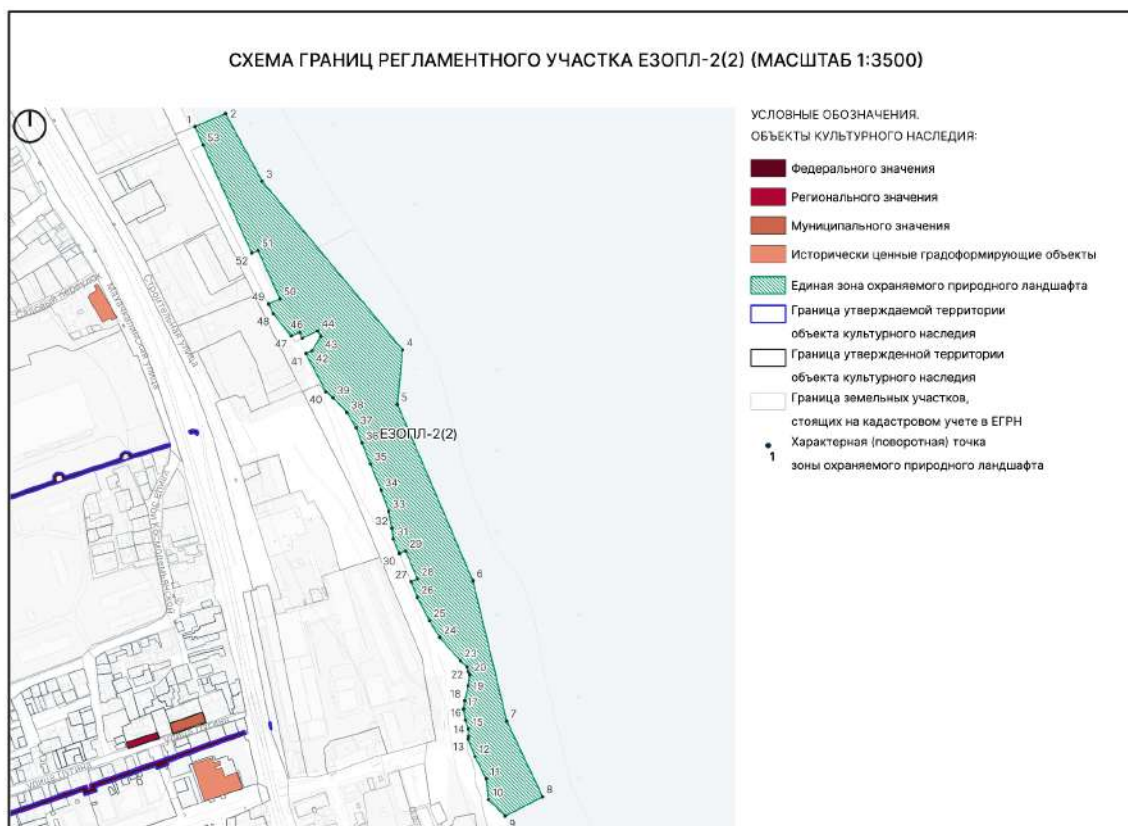
44	115993.53	417623.33
45	115998.37	417638.00
46	116012.05	417637.40
47	116014.73	417636.53
48	116017.56	417637.15
49	116018.97	417637.96
50	116023.65	417635.48
51	116024.13	417634.66
52	116025.07	417634.34
53	116030.23	417633.53
54	116031.41	417633.19
55	116037.39	417629.76
56	116039.77	417628.85
57	116041.94	417629.02
58	116044.26	417629.73
59	116046.46	417630.70
60	116046.90	417631.88
61	116047.61	417632.63
62	116048.19	417633.07
63	116048.80	417633.12
64	116051.93	417632.42
65	116052.67	417632.46
66	116064.48	417633.53
67	116066.00	417633.33
68	116066.96	417633.02
69	116074.84	417628.64
70	116087.21	417625.29
71	116089.09	417623.89
72	116092.25	417622.74
73	116103.70	417620.03
74	116104.63	417620.16
75	116105.76	417620.59
76	116106.37	417620.55

77	116118.46	417617.89
78	116123.92	417615.86
79	116130.97	417612.93
80	116131.70	417611.67
81	116135.44	417608.69
82	116136.13	417607.92
83	116136.50	417607.10
84	116137.16	417605.33
85	116140.52	417601.50
86	116141.39	417600.69
87	116143.27	417599.57
88	116144.03	417598.86
89	116146.27	417594.71
90	116147.63	417591.61
91	116147.75	417590.41
92	116147.47	417587.92
93	116148.06	417584.76
94	116148.46	417583.72
95	116151.79	417579.97
96	116153.26	417578.01
97	116154.61	417574.97
98	116155.58	417574.17
99	116159.29	417573.39
100	116160.26	417573.17
101	116161.03	417572.72
102	116161.87	417571.94
103	116169.95	417562.18
104	116180.13	417551.83
105	116186.25	417549.45
106	116191.26	417546.91
107	116191.90	417546.15
108	116192.79	417543.87
109	116193.93	417540.20

110	116206.76	417530.04
111	116207.87	417529.10
112	116208.72	417527.68
113	116218.87	417522.73
114	116220.02	417522.03
115	116220.78	417521.18
116	116222.32	417519.35
117	116224.08	417516.33
118	116225.02	417516.06
119	116225.48	417515.78
120	116226.12	417514.83
121	116236.53	417507.85
122	116237.06	417506.92
123	116246.66	417500.65
124	116248.31	417500.27
125	116255.80	417495.75
126	116257.01	417495.53
127	116265.71	417490.20
128	116275.90	417484.77
129	116276.56	417484.09
130	116277.30	417483.26
131	116300.12	417472.93
132	116301.07	417473.13
133	116311.89	417467.70
134	116312.59	417466.81
135	116319.69	417463.52
136	116320.16	417463.30
137	116320.90	417463.41
138	116325.08	417462.75
139	116332.11	417458.15
140	116374.53	417441.67
141	116416.52	417430.47
142	116431.68	417428.29

3.2.2. Регламентный участок 2 (ЕЗОПЛ-2(2))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(2)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-2(2) проходит:

1-2 – в северо-восточном направлении 40,5 м;

2-4 – в юго-восточном направлении 361,7 м;

4-5 – в юго-западном направлении 66,8 м;

5-8 – в юго-восточном направлении 512,5 м;

8-9 – в юго-западном направлении 51,4 м;

9-13 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:30302;

13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

14-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

17-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

20-27 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

27-28 – в северо-восточном направлении 8,5 м;
 28-29 – в северо-западном направлении 37,2 м;
 29-30 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000000:30302;
 30-39 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000000:30302;
 39-40 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 40-41 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 41-43 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 43-44 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 44-45 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 45-46 – в северо-западном направлении 7,7 м;
 46-47 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 47-49 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 49-50 – в северо-восточном направлении 15,3 м;
 50-51 – в северо-западном направлении 64,5 м;
 51-52 – в юго-западном направлении 8,3 м;
 52-53 – в северо-западном направлении 144,8 м до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 53-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117295.58	417031.69
2	117311.60	417068.87
3	117229.05	417113.68

4	117023.28	417285.01
5	116956.73	417278.73
6	116741.37	417370.85
7	116570.33	417412.22
8	116477.91	417455.97
9	116454.43	417410.27
10	116474.49	417389.81
11	116499.85	417387.17
12	116527.07	417373.37
13	116548.33	417364.96
14	116551.34	417365.51
15	116560.44	417365.14
16	116571.49	417361.63
17	116584.78	417359.41
18	116595.02	417360.80
19	116613.30	417364.95
20	116626.89	417367.17
21	116630.63	417365.11
22	116636.38	417363.69
23	116644.03	417355.56
24	116672.28	417330.45
25	116692.73	417317.90
26	116721.37	417303.00
27	116740.35	417295.36
28	116743.64	417303.25
29	116777.87	417288.75
30	116774.63	417281.05
31	116792.64	417273.63
32	116805.49	417271.87
33	116826.31	417267.98
34	116852.37	417258.89
35	116884.14	417245.71
36	116909.52	417235.53

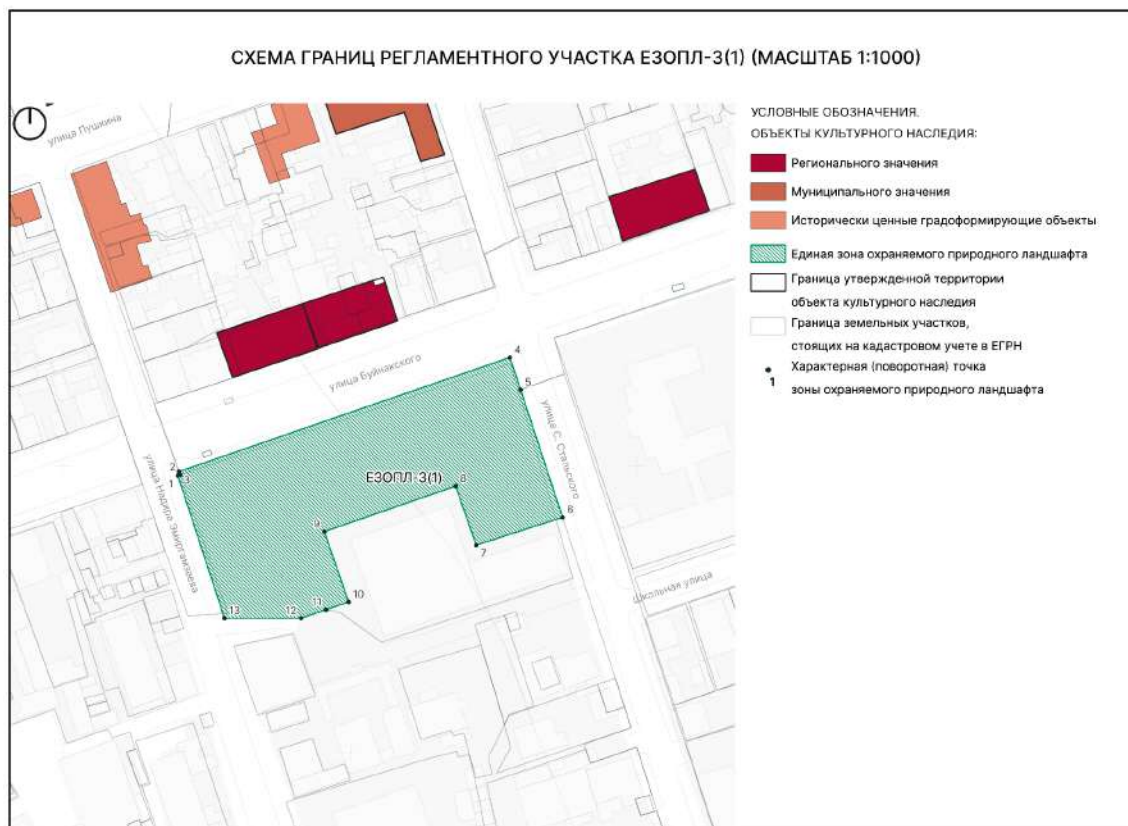
37	116928.29	417228.34
38	116946.99	417217.15
39	116964.93	417200.20
40	116971.81	417191.58
41	117018.70	417167.21
42	117022.06	417174.46
43	117039.47	417185.16
44	117046.50	417181.40
45	117037.38	417162.75
46	117044.45	417159.68
47	117040.18	417148.96
48	117067.24	417127.41
49	117079.15	417121.41
50	117085.39	417135.34
51	117144.61	417108.76
52	117141.21	417101.19
53	117273.22	417041.78

3.3. ПОДЗОНА 3



3.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-3(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(1) проходит:

- 1-2 – из точки, расположенной на ул. Буйнакского, начала кадастрового участка 05:42:000032:52 в северо-восточном до кадастрового участка 05:42:000032:52;
- 2-3 – в северо-западном направлении до кадастрового участка 05:42:000032:52 (до пересечения с ул. С. Стальского);
- 3-4 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;
- 4-6 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастровых участков 05:42:000032:52 и 05:42:000000:25875;
- 6-7 – в юго-западном направлении 31,6 м;
- 7-8 – в северо-западном направлении 21,8 м;
- 8-9 – в юго-западном направлении 48,5 м;
- 9-10 – в юго-восточном направлении 26 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000032:52;
- 11-12 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;
- 12-13 – в северо-западном направлении до ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

13-1 – в северо-западном направлении 52,4 м вдоль ул. Буйнакского в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешний контур регламентного участка:

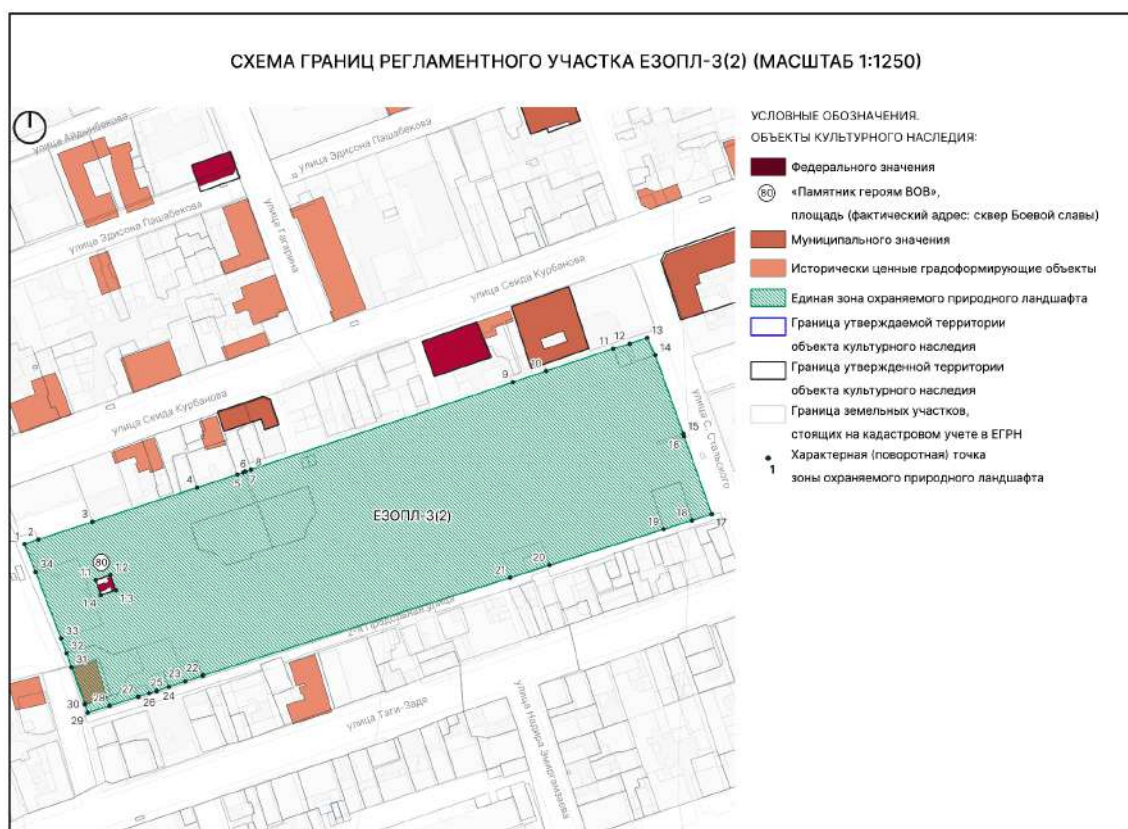
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115896.74	416139.90
2	115897.01	416140.71
3	115898.14	416140.32
4	115937.96	416255.67
5	115926.69	416259.40
6	115882.14	416274.01
7	115872.48	416243.90
8	115893.06	416236.76
9	115877.16	416190.97
10	115852.61	416199.43
11	115849.91	416191.56
12	115846.94	416182.86
13	115846.94	416156.17

3.3.2. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕЗОПЛ-3(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник героям ВОВ
2.	Местоположение	площадь (фактический адрес: сквер Боевой славы)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕЗОПЛ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(2) проходит:

1-11 – в северо-восточном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

11-12 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:24;

12-13 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:24;

13-14 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:1365;

14-17 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

17-22 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

22-25 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границам кадастровых участков 05:42:000025:2202 и 05:42:000025:64;

25-28 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы до границы кадастрового участка 05:42:000025:81;

28-29 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:81;

29-33 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границам кадастровых участков 05:42:000025:81, 05:42:000025:21, 05:42:000025:22, 05:42:000025:1365;

33-34 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы до границы кадастрового участка 05:42:000025:1365

34-1 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365 в исходную точку.

Внутренняя граница регламентного участка проходит по границе территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ».

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116258.81	415814.60
2	116260.82	415820.62

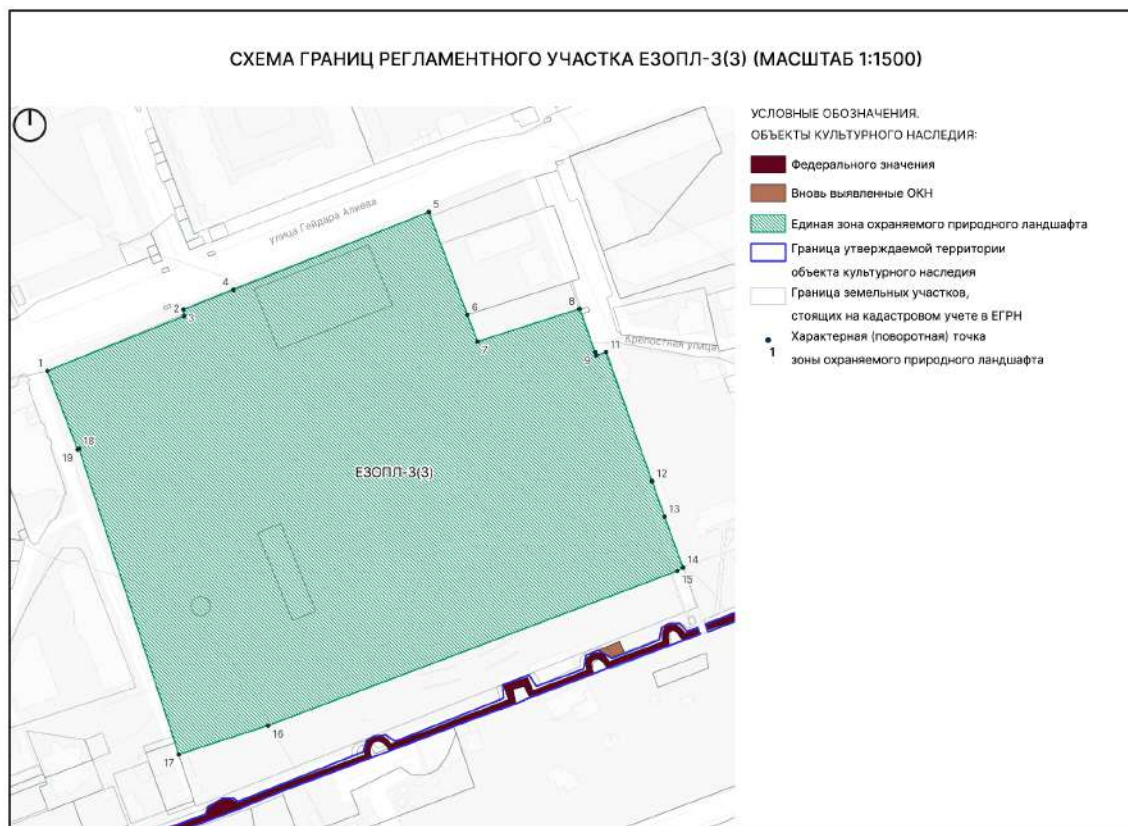
3	116268.55	415844.25
4	116283.46	415889.91
5	116289.15	415907.33
6	116290.00	415909.87
7	116290.46	415910.80
8	116291.25	415913.25
9	116329.39	416027.45
10	116334.23	416041.92
11	116343.98	416071.12
12	116346.10	416078.34
13	116348.67	416085.95
14	116341.12	416089.52
15	116306.82	416101.74
16	116305.82	416102.06
17	116271.85	416114.07
18	116269.15	416105.49
19	116265.26	416093.08
20	116249.64	416043.37
21	116244.20	416026.20
22	116201.53	415892.28
23	116199.06	415884.65
24	116196.64	415877.54
25	116194.79	415872.17
26	116193.84	415868.95
27	116192.32	415864.19
28	116188.35	415851.72
29	116185.35	415842.17
30	116189.12	415840.86
31	116205.23	415835.09
32	116211.25	415832.94
33	116217.67	415830.58
34	116246.68	415819.44

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1.1	116243.16	415845.62
1.2	116245.41	415852.10
1.3	116238.76	415854.36
1.4	116236.68	415847.88

3.3.3. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(3))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(3)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(3) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

5-6 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

6-7 – в юго-восточном направлении 15 м;

7-8 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:1987;

8-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

10-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

14-17 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:1987;

17-18 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

19-1 – в северо-восточном направлении вдоль территории парка им. Низами Гянджеви по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987 в исходную точку.

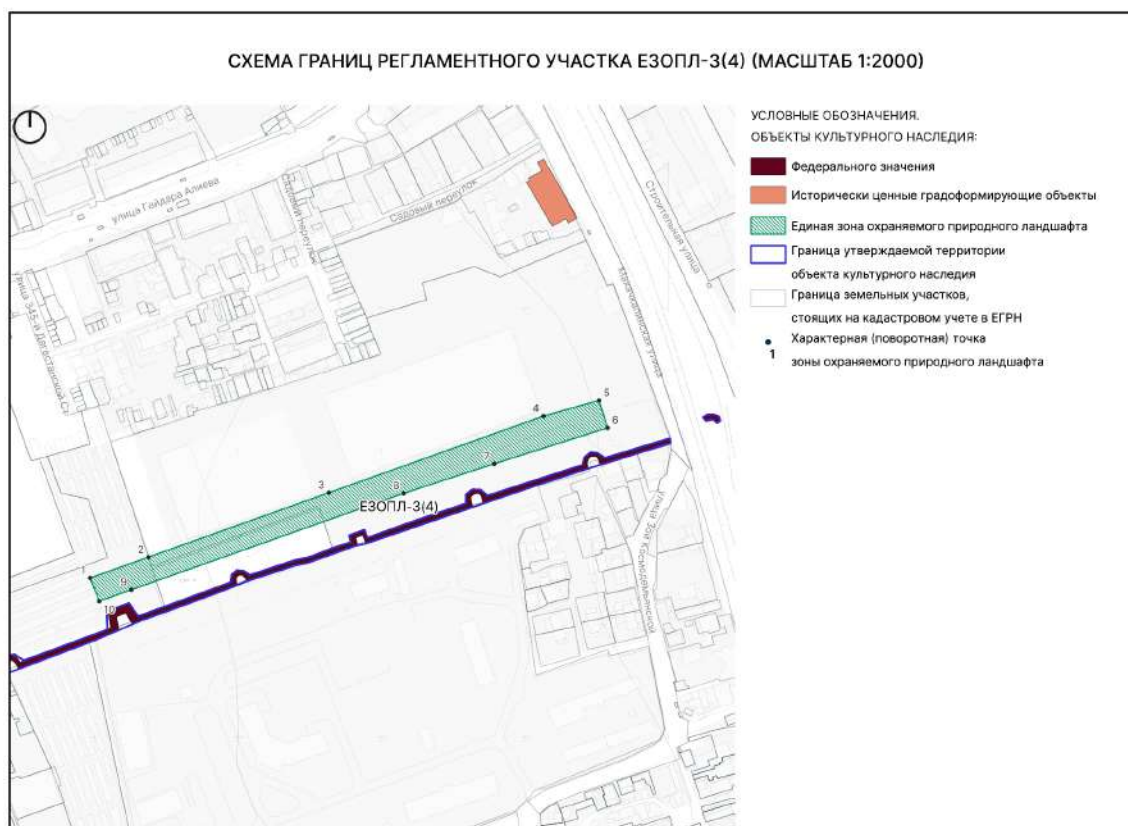
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116782.65	415934.34
2	116811.30	416005.84
3	116814.73	416005.54
4	116825.11	416031.62
5	116865.82	416133.79
6	116811.98	416153.98
7	116797.96	416159.26
8	116815.09	416212.58
9	116792.32	416220.83
10	116790.72	416221.41
11	116792.41	416226.43
12	116724.94	416250.57
13	116706.34	416257.05
14	116679.71	416266.75
15	116677.94	416263.77
16	116596.94	416049.74
17	116581.87	416003.09
18	116741.97	415950.90
19	116741.49	415950.21

3.3.4. Регламентный участок 4 (ЕЗОПЛ-3(4))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(4)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(4)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(4) проходит:

- 1-2 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 2-5 – в северо-восточном направлении 332,8 м;
- 5-6 – в юго-восточном направлении 20 м вдоль ул. Строительная;
- 5-10 – в юго-западном направлении 374,5 м вдоль объекта культурного наследия;
- 10-1 – в северо-западном направлении 17,4 м в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(4)

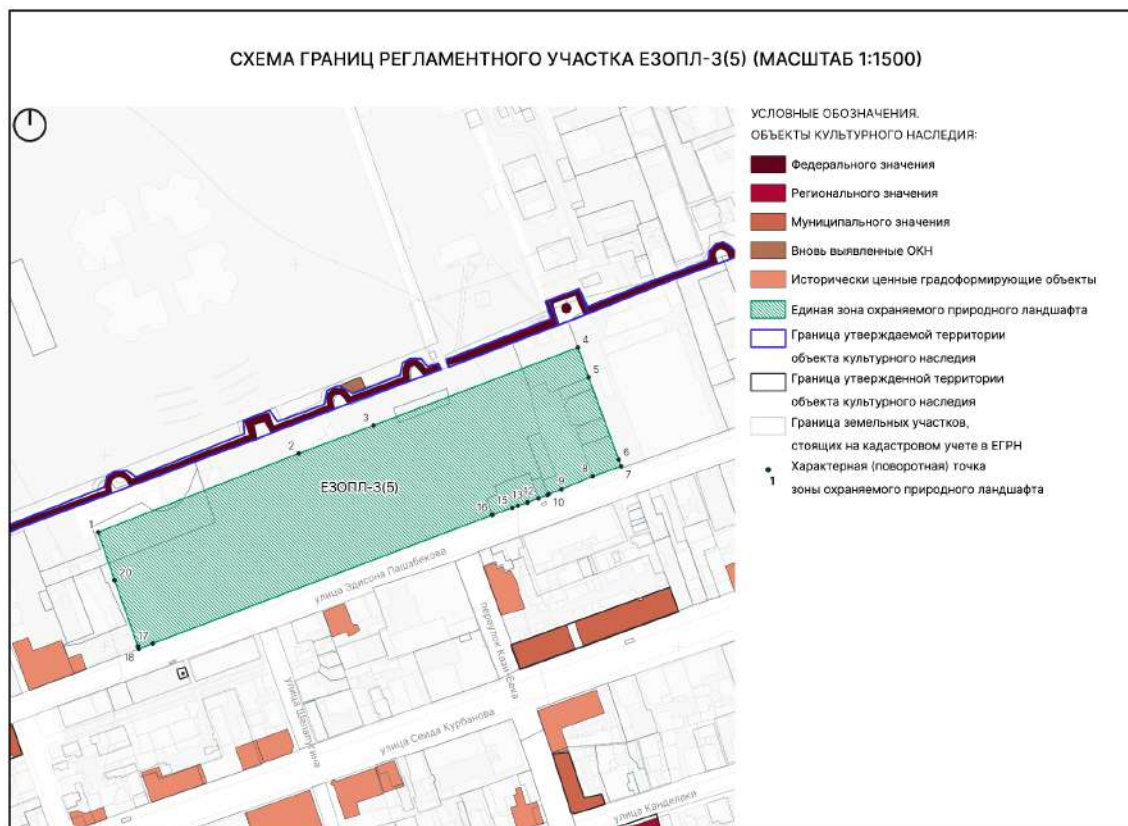
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м

	X	Y
1	116811.44	416596.74
2	116825.96	416637.35
3	116870.97	416763.23
4	116924.46	416912.90
5	116935.32	416951.57
6	116916.23	416957.50
7	116891.11	416878.42
8	116870.54	416815.41
9	116803.23	416625.50
10	116795.23	416603.13

3.3.5. Регламентный участок 5 (ЕЗОПЛ-3(5))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(5)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(5) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении 267 м вдоль объекта культурного наследия до границы кадастрового участка 05:42:000062:205;

4-7 – в юго-восточном направлении вдоль территории парка Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000062:205;

7-18 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057;

18-1 – в северо-западном направлении 64,6 м вдоль территории парка Стальского в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116559.61	416096.36
2	116600.92	416201.32
3	116615.52	416240.41
4	116656.36	416347.25
5	116640.76	416352.92
6	116597.61	416368.62
7	116594.12	416369.88
8	116588.88	416354.97
9	116582.05	416338.68
10	116579.65	416332.06
11	116579.16	416331.41
12	116577.31	416326.65
13	116575.22	416320.93
14	116573.48	416315.91
15	116572.38	416312.92
16	116568.70	416302.48
17	116501.40	416124.98
18	116498.61	416117.63
19	116499.93	416117.19
20	116534.52	416105.01

Приложение 3
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

РАЗДЕЛ 2. ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

Единая охранная зона – ЕОЗ-1 (1-20)

Дубары, Новый город

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
- 1.2. Нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа крыши, активных цветовых сочетаний, размещение кулисной растительности со стороны главных видовых точек восприятия объектов культурного наследия;
- 1.3. Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.4. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.5. Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
- 1.7. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.7.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.7.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.7.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.7.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
 - 1.7.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- 1.7.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
- 1.7.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 1.7.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
- 1.7.9. Размещение навигационных указателей;
- 1.8. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры 2200-3500 К;
- 1.9. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
- 1.10. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- 1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 1.12. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2.2. Изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, исторического соотношения застроенных и открытых пространств;
- 2.3. Размещение информационных и рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- 2.4. Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи);
- 2.5. Значительное изменение исторического рельефа при проведении работ по благоустройству;
- 2.6. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
- 2.7. Строительство опор подвесной канатной дороги;
- 2.8. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;

- 2.9. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия, кроме архитектурной подсветки;
- 2.10. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
- 2.11. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.12. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1, 17

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Производственная деятельность
6.	Обеспечение обороны и безопасности
7.	Ритуальная деятельность
8.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.3.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.4.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоспцовая
3.5.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.6.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.7.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ	2 3

	от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	
3.8.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.9.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.10.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.11.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.12.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.13.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.14.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.15.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.16.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.17.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.18.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.19.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.20.	Высота окон (макс.), м	3
3.21.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.22.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.23.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.24.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.25.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

3.26.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.27.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.28.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг;	

		- керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20;	

		РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30;

		РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;

			– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы:

			– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло;

			– оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	

6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10;	

		РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
6.12.	Цвета крыши	

		Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность
8.	Производственная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,2
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон;

		- сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05	

3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017;

		РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	

3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый;

			Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется

			устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: - Светло-бежевые оттенки: - РАЛ 9001; - РАЛ 1014;	

		РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность
8.	Производственная деятельность
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5

3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2	
3.21.	Высота окон (макс.), м	3	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица;	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;

		- профнастил низкого профиля	- облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементны й шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон;	

		пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			– размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6

5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ,	

		керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки:	

		РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
6.12.	Цвета крыши	

		Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 4, 5, 8, 9, 10, 16

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность
8.	Производственная деятельность
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше:	

	отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич;	

		композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30;	

		РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки:

		РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	до РAL 5026; Все оранжевые тона от РAL 2000 до РAL 2013; Жёлтые тона: RAL 1003; RAL 1007; RAL 1017; RAL 1012; RAL 1016; RAL 1018; RAL 1026
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	№ RAL Дизайн*: Все зелёные тона от RAL 100 20 05 до RAL 180 90 10; Все красные тона от RAL 010 20 15 до RAL 030 90 10; Все фиолетовые тона от RAL 280 20 15 до RAL 360 92 05; Все синие тона от RAL 190 20 20 до RAL 270 90 05; Все оранжевые тона от RAL 050 20 10 до RAL 060 90 15; Все жёлтые тона от RAL 070 30 20 до RAL 095 90 59
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень;

			– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать

			козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014;	

		РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность
7.	Производственная деятельность
8.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5

3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2	
3.21.	Высота окон (макс.), м	3	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица;	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;

		- профнастил низкого профиля	- облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
3.39.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05

3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019;

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			– размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6

5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ,	

		керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки:	

		РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
6.12.	Цвета крыши	

		Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность
8.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоспцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от	

	линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич;	

		- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20;	

		РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10;

		Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень).

			Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		

6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица;	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.

		профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 11, 12, 18, 19

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность
8.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	33
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0

3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		

3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин;	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.

		- неокрашенный асбестоцементн ый шифер; - битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
3.39.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РAL 9001; РAL 1014; РAL 1001; Серо-бежевые оттенки: РAL 1011; РAL 1019; РAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РAL 085 80 20; РAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РAL 080 70 20; РAL 075 70 30; РAL 085 70 30; РAL 075 60 30; РAL 080 60 30 ; РAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РAL 070 70 10; РAL 075 70 10; РAL 080 70 10; РAL 100 80 05	
3.41.	Цвета крыши	№ РAL Классик*:	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки:

		РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый

4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 13, 20

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Производственная деятельность
6.	Обеспечение обороны и безопасности
7.	Ритуальная деятельность
8.	Специальная деятельность
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10

2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10;	

		РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*:
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	

3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов:

			– Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается:

			– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: - Светло-бежевые оттенки: - РАЛ 9001; - РАЛ 1014;	

		РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 14, 15

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Производственная деятельность
6.	Обеспечение обороны и безопасности
7.	Ритуальная деятельность
8.	Специальная деятельность
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10

2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,3
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: RAL 070 70 10;	

		РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001;

		РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый

4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014;	

		РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая охранный зона – ЕОЗ-2 (1-3)

Исторические кладбища

1. Разрешается:

- 1.1. Воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
- 1.3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбища;
- 1.4. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
- 1.5. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.5.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.5.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
 - 1.5.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
 - 1.5.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.5.1.5. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
 - 1.5.1.6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.
 - 1.5.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
- 2.2. Размещение свалок мусора;
- 2.3. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

Единая охранный зона – ЕОЗ-3 (1)

Родник

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
 - 1.2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.2.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.2.1.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.2.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.2.1.4. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 1.4. Обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Размещение некапитальных объектов, за исключением временных объектов только на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - 2.3. Значительное изменение исторического рельефа, при проведении работ по благоустройству;
 - 2.4. Организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
 - 2.5. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия Родник "Шехсалах";

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 (1-8)

Магалы, Дубары, Новый Город, Застройка вдоль ул. Орта-Капы

1. Разрешается:

- 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.2. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.3. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
- 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.4.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.4.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.4.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.4.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
 - 1.4.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
 - 1.4.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - 1.4.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
 - 1.4.9. Размещение навигационных указателей;
- 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: 2200-3500 К;
- 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;

- 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.9. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентных участков 4 и 5);
 - 1.10. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
 - 1.11. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.4. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
 - 2.5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
 - 2.6. Транзитное движение транспортных средств (для регламентного участка 1);

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1, 8

МАГАЛЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	19
2.2	Глубина участка (макс.), м	30
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	570
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	100

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	19
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	8
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	8
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	запрещено
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,3

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	0,6
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	30
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	30
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 3,6
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,9 / 3
3.21.	Высота окон (макс.), м	2,2
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 4:5
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица;	сотовый поликарбонат;

		сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	пластик; тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	пластик; тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20;	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского

4.3.	Козырьки		(рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
		Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;

			Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		

Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			

6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 2, 3, 6, 7

ДУБАРЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	33
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота до карниза (макс.), м.	7

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0

3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		

3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10;	

		РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*:
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл;

			– природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		

6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: - Светло-бежевые оттенки:	

		РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4
НОВЫЙ ГОРОД

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10;	

		РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*:
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	

3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов:

			– Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается:

			– в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014;	

		РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5
ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	2000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2

2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м	8
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки:	

		РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки:

		РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона:
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень;

			– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		

Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			

6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 (1)

Войсковая часть

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: 2200-3500 К;
 - 1.1. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.6. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.8. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
 - 1.9. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия “Северная стена” и его защита от динамических воздействий.
2. Запрещается:
 - 2.1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
 - 2.2. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.3. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

- 2.6. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Среднеэтажная жилая застройка
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Ритуальная деятельность
7.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.3.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Предельная высота застройки (макс.), м	10

2.5.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.6.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		

3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	

3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки:

		РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: — вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; — материалы, соответствующие данному

			регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного

			наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской;

			– древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементн ый шифер; битумная черепица; цементно-песча ная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019;	

		РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
6.12.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 (1-2)

Реновация бывшего консервного завода, Соковый завод

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: для фасадов белых и светло-серых оттенков – 4000-6000 К, для всех остальных – 2200-3500 К;
 - 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны
 - 1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
 - 2.2. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.3. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.6. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

- 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Обеспечение обороны и безопасности
4.	Ритуальная деятельность
5.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	150
2.2.	Глубина участка (макс.), м	100
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	15000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	50
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	40
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	2
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		

Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер;	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.

		- битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонирующее стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонирующее стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 9001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; Белые оттенки: РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; Светло-серые: РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10;	

		РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;

		РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

		Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые

			оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского)

			ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица;	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.

		металлическая черепица; профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10;	

		РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

СОКОВЫЙ ЗАВОД

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0

3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3.5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		
3.29.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка

3.30.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.31.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.32.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.33.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.34.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.35.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.36.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	

3.37.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло
3.38	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.39.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РAL 9001; РAL 1014; РAL 1001; Серо-бежевые оттенки: РAL 1011; РAL 1019; РAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РAL 085 80 20; РAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РAL 080 70 20; РAL 075 70 30; РAL 085 70 30; РAL 075 60 30; РAL 080 60 30; РAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РAL 070 70 10; РAL 075 70 10; РAL 080 70 10; РAL 100 80 05
3.40.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Тёмно-серые оттенки: РAL 7003; РAL 7013; РAL 8019; РAL 8017; РAL 7040; РAL 7036; РAL 7015; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РAL 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РAL 040 30 05

3.41.	Цвет оконных проемов	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.44.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.45.	Цвета крыши	
3.46.	Цвет оконных проемов	
3.47.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.48.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип

			краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			– размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;

6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001;	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4 (1-4)

Историческая малоэтажная застройка вдоль железной дороги;

Индивидуальная жилая застройка

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.6. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.8. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентного участка 2);
 - 1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры вне диапазона в 2200-3500 К;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.6. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
 - 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1
ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0

3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,3
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня;

		- штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	

3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло
3.39.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РAL 9001; РAL 1014; РAL 1001; Серо-бежевые оттенки: РAL 1011; РAL 1019; РAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РAL 085 80 20; РAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РAL 080 70 20; РAL 075 70 30; РAL 085 70 30; РAL 075 60 30; РAL 080 60 30; РAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РAL 070 70 10; РAL 075 70 10; РAL 080 70 10; РAL 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Тёмно-серые оттенки: РAL 7003; РAL 7013; РAL 8019; РAL 8017; РAL 7040; РAL 7036; РAL 7015; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РAL 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РAL 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РAL Классик*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного

			регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень,

			рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки:

		– РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам		

объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			

Разрешенные цвета		
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
6.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 2-3
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Обеспечение обороны и безопасности
4.	Ритуальная деятельность
5.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.2.	Глубина участка (макс.), м	50
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	2000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		

2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5

3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3,3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня;

		- штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	

3.38.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло
3.39.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РAL 9001; РAL 1014; РAL 1001; Серо-бежевые оттенки: РAL 1011; РAL 1019; РAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РAL 085 80 20; РAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РAL 080 70 20; РAL 075 70 30; РAL 085 70 30; РAL 075 60 30; РAL 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РAL 070 70 10; РAL 075 70 10; РAL 080 70 10; РAL 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Тёмно-серые оттенки: РAL 7003; РAL 7013; РAL 8019; РAL 8017; РAL 7040; РAL 7036; РAL 7015; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РAL 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РAL 040 30 05

3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – RAL 7040; – RAL 7036; – RAL 7015; – RAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с

			требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас:

			– металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементн ый шифер; битумная черепица; цементно-песча ная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019;	

		РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
6.12.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4

СТАДИОН НАРЫН-КАЛА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Обеспечение обороны и безопасности
4.	Ритуальная деятельность
5.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1	Площадь участка (макс.), м ²	17000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.2.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.3.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.4.	Процент застройки участка	60

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 (1-2)

Зона прибрежной застройки рекреационно-туристического назначения

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.2. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.4. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: для фасадов белых и светло-серых оттенков – 4000-6000 К, для всех остальных – 2200-3500 К;
 - 1.5. Разрешается строительство объектов пляжной инфраструктуры, объектов туристическо-рекреационного назначения, в том числе строительство и обустройство набережной и некапитальных объектов (для регламентного участка 1);
 - 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.9. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентного участка 2);
 - 1.10. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.4. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.5. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

- 2.6. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-2

ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.2.	Глубина участка (макс.), м	150
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	15000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5

3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0	
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50	
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0	
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4	
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5	
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	60	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2	
3.21.	Высота окон (макс.), м	3,5	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	2,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.29.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.30.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица;	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная,

		- керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.31.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.32.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.33.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.34.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.35.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.36.	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.37.	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.38	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			

3.39.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 9001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; Белые оттенки: РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; Светло-серые: РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
3.40.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017;

		Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.41.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые оттенки: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.44.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
3.45.	Цвета крыши	
3.46.	Цвет оконных проемов	
3.47.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.48.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

		Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;

4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде

			без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства		
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства		
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства		
Разрешенные материалы		
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша
		Плоская крыша
		- фальц; - гравий;

		- профнастил низкого профиля;	- декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементны й шифер; битумная черепица; цементно-песчан ая черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30;	

		РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
6.12.	Цвета крыши	

		Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6 (1-3)

Современная индивидуальная жилая застройка

1. Разрешается:

- 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.2. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
- 1.4. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры 2200-3500 К;
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
- 1.6. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- 1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.8. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
- 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
- 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
- 2.4. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-3
СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Передвижное жилье
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.
4.	Обеспечение обороны и безопасности
5.	Ритуальная деятельность
6.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.2.	Глубина участка (макс.), м	60
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	3000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	14,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	4

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Запрещенные материалы			
3.1.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.3.	Материал заполнений оконных проемов	тонируванное стекло	
3.4.	Материал заполнений дверных проемов	тонируванное стекло	
3.5.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			

Запрещенные цвета		
3.6.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.7.	Цвета крыши	
3.8.	Цвет оконных проемов	
3.9.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.10.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется

			применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ,

			пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых

			сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019; – Бесцветный.

5. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**6. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
6.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
6.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
6.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
6.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
6.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
6.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
6.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
6.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементны й шифер; битумная черепица; цементно-песчан ая черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
6.9.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
6.10.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019;	

		РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
6.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
6.12.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-7 (1-5)

Исторические кладбища

1. Разрешается:
 - 1.1. Воссоздание утраченных культовых зданий и строений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследованиях;
 - 1.2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
 - 1.3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбищ;
 - 1.4. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
 - 1.5. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
 - 1.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инфраструктуры ритуального обслуживания, с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.7. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров;
 - 1.8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.8.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.8.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
 - 1.8.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
 - 1.8.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.8.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение свалок мусора;
 - 2.2. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-5

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
2.1.	Предельная высота застройки (макс.), м	6

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.3.	Материал заполнения оконных проемов	дерево; металл	

3.4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
3.5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
3.6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
3.8.	Материал заполнений оконных проемов	пластик; тонируемое стекло	
3.9.	Материал заполнений дверных проемов	пластик; тонируемое стекло	
3.10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.11.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001;	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.13.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.14.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.15.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

3.16.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.17.	Цвета крыши	
3.18.	Цвет оконных проемов	
3.19.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.20.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-8 (1-3)

Зона Железнодорожной Сети, Зона железнодорожной сети в центральной части города

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство новых объектов железнодорожной инфраструктуры, а также, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов железнодорожной инфраструктуры и их частей с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.2.1.1. Размещение наземных пешеходных переходов и автомобильных переездов, оборудованные светофорами и пандусами и другими приспособлениями, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.2.1.2. Организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - урн, фонарей;
 - 1.2.1.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение и использование огнеопасных материалов;
 - 2.2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-3

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Ритуальная деятельность
4.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
2.1.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.2.	Уклон крыши (макс), °	25
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.4.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
3.5.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: RAL 1019; RAL 1035; Тёмно-серые оттенки: RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036;

		РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.6.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.7.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.8.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003;

		РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.9.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.10.	Цвета крыши	
3.11.	Цвет оконных проемов	
3.12.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.13.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-9 (1)

Зона набережной

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
 - 1.3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция следующих объектов капитального строительства и их частей с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1. Строительство и обустройство набережной;
 - 1.3.2. Размещение павильонов, смотровых вышек, нестационарных торговых объектов (НТО), станции подвесной канатной дороги, с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.3.3. Строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
 - 1.3.4. Устройство плоскостных спортивных сооружений;
 - 1.4. Размещение подвесной канатной дороги;
 - 1.5. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.5.1. Прокладка подъездов и проездов к объектам рекреационного назначения, пешеходных путей;
 - 1.5.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.5.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1
ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.1.	Предельная высота строений (макс.), м	7
2.2.	Предельная высота сооружений (смотровая вышка)	15
2.3.	Предельная высота инженерных сооружений (станция подвесной канатной дороги)	15

3. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
3.1.	Предельная высота нестационарных торговых объектов (НТО) (макс.), м	3,5

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-1 (1)

Склон горы Джалган

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Реставрация или воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
 - 1.3. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
 - 1.4. Организация зеленых насаждений;
 - 1.5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
 - 1.6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
 - 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом требований к градостроительному регламенту;
 - 1.8. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.9. Ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций;
 - 1.10. Реконструкция линий высоковольтных электропередач;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Строительство капитальных, непроницаемых ограждений, в том числе, каменных, кирпичных, бетонных, выполненных из профлиста;
 - 2.3. Ремонт и реконструкция существующих проездов с увеличением их габаритов;
 - 2.4. Уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;
 - 2.5. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.6. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
 - 2.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи);
 - 2.8. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
 - 2.9. Значительное изменение исторического рельефа;
 - 2.10. Ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытой разработкой горных пород;
 - 2.11. Вырубка существующих зеленых насаждений;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости
1.	Производственная деятельность
2.	Хранение автотранспорта
3.	Специальная деятельность

2. Требования к предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.1.	Этажность (надзем. эт.)	1

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада (макс.), м	20
3.2.	Ширина корпуса (макс), м	15
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.3.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.4.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.5.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.6.	Отделочные материалы стен	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
3.8.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			

Разрешенные цвета		
3.10.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.11.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

3.12.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
4.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
4.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
4.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

**5. Требования к архитектурно-градостроительному облику
объектов некапитального строительства**

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства			
5.1.	Общая площадь (макс.), кв.м	20	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов некапитального строительства			
5.2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
5.3.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов некапитального строительства			
Разрешенные материалы			
5.4.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.5.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.6.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декиннг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.7.	Отделочные материалы стен	полированный камень; ПВХ, керамогранит; красный кирпич;	
5.8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица;	сотовый поликарбонат; искусственный газон;

		сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям объектов некапитального строительства			
Разрешенные цвета			
5.9.	Цвета отделки стен	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05	
5.10.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: RAL 1019; RAL 1035; Тёмно-серые оттенки: RAL 7003; RAL 7013;	

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.11.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.12.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-2 (1-2)

Приморская территория

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических, в том числе подводных работ;
 - 1.2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
 - 1.3. Проведение работ по благоустройству:
 - 1.3.1. Организация пляжей и пляжной инфраструктуры, кроме объектов капитального строительства;
 - 1.3.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.3. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
 - 2.4. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-3 (1-5)

Парки и скверы

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;
 - 1.3. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.4. Проведение работ по восстановлению водотоков и родников;
 - 1.5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
 - 1.6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
 - 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.8. Размещение некапитальных объектов, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий, с последующей их разборкой;
 - 1.9. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.10. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличением их существующих высотных параметров и плановых габаритов;
2. Запрещается:
 - 2.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений;
 - 2.2. Строительство зданий, строений и сооружений;
 - 2.3. Самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
 - 2.4. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;

1. Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов некапитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
1.1.	Предельная высота (макс.), м	3,5

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент

г. Москва 21 августа 2022 г.

Присутствовали:

Пастернак Борис Евгеньевич
Плащенкова Наталья Николаевна
Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Пастернак Борис Евгеньевич
Плащенкова Наталья Николаевна
Царева Татьяна Владимировна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Пастернак Б.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 29, 31), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (пункты 11-26), а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

21 августа 2022 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

25 декабря 2022 г. – Рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Н.Н. Плащенкова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 25 декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлены заключения, оформленные в виде акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель комиссии

Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Н.Н. Плащенкова

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 14 августа 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

1. Указанные в письме Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2023 №12894-12-02@ замечания устранены.

2. Необходимые правки внесены в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

3. Акт подписан всеми экспертами.

4. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комиссии

Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии

Т.В. Царева

Член комиссии

Н.Н. Плащенкова