

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород
г. Махачкала

29.03.2023 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 29.03.2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 21.08.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Махачкала, с. Гуниб

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения об исполнителе:

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»
Адрес	603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2
e-mail	info@asgard-arch.ru
Телефон	(831) 434-21-07
ИНН/КПП	5260174946 / 526001001

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	17 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия»;

– Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб (далее – Объект).

Цель экспертизы

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб.

Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.

1. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

– изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;

- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта по переданным Заказчиком материалам фотофиксации, соответствующим актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамяля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

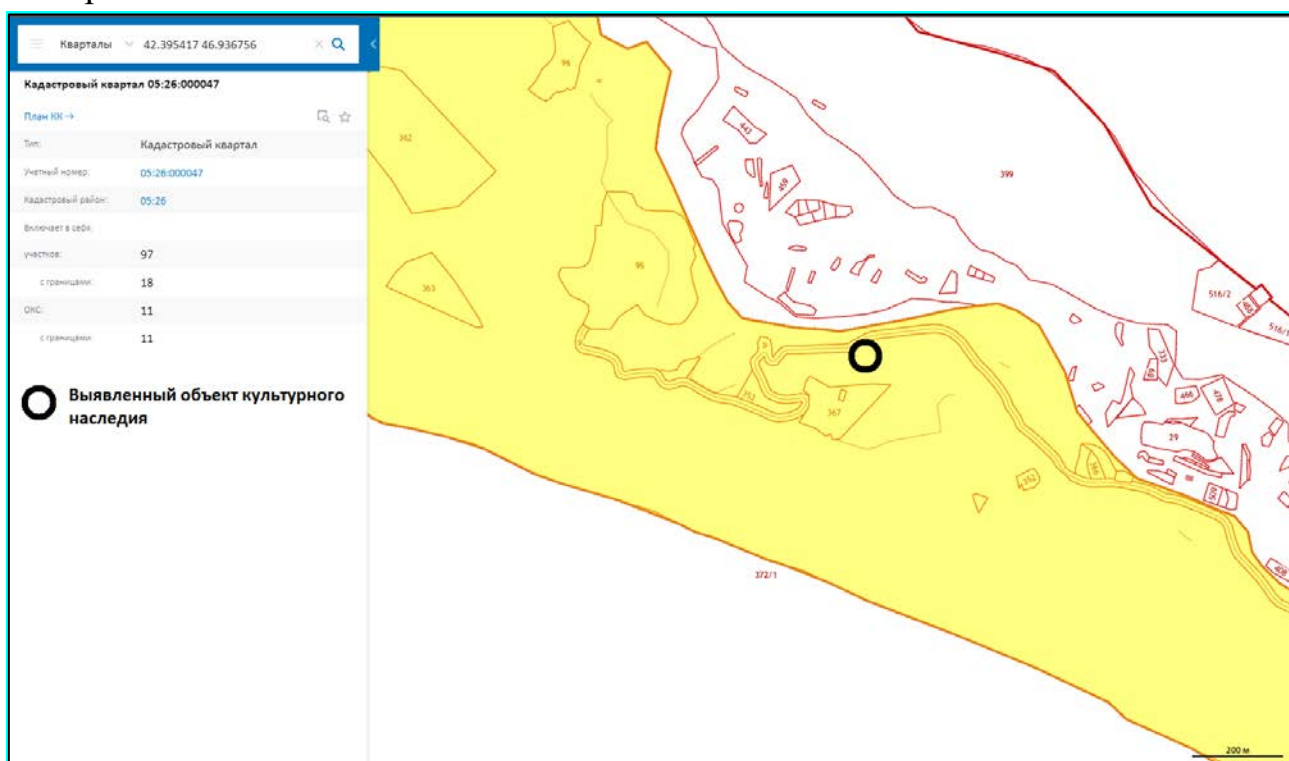
Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

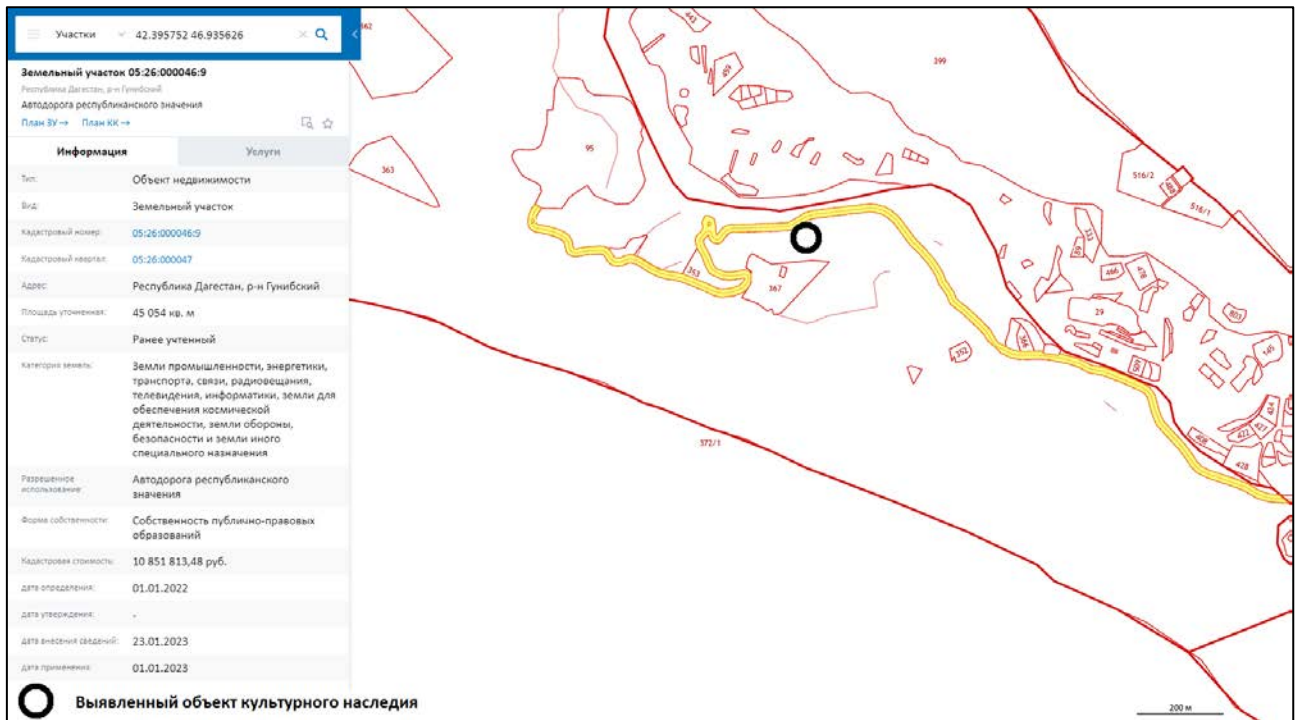
Выявленный Объект расположен в березовой роще около Верхнего Гуниба, недалеко от «Царской поляны», вдоль дороги, ведущей от села Гуниб к мечети им. Имама Шамиля и старому кладбищу. Беседка выстроена на месте пленения имама Шамиля, о чем свидетельствует камень в центре ротонды.

Исследуемый Объект не имеет зарегистрированного земельного участка. Кадастровый квартал, на котором расположен исследуемый Объект, имеет номер: 05:26:000047. Рядом с объектом проходит автодорога с кадастровым номером: 05:26:000046:9.



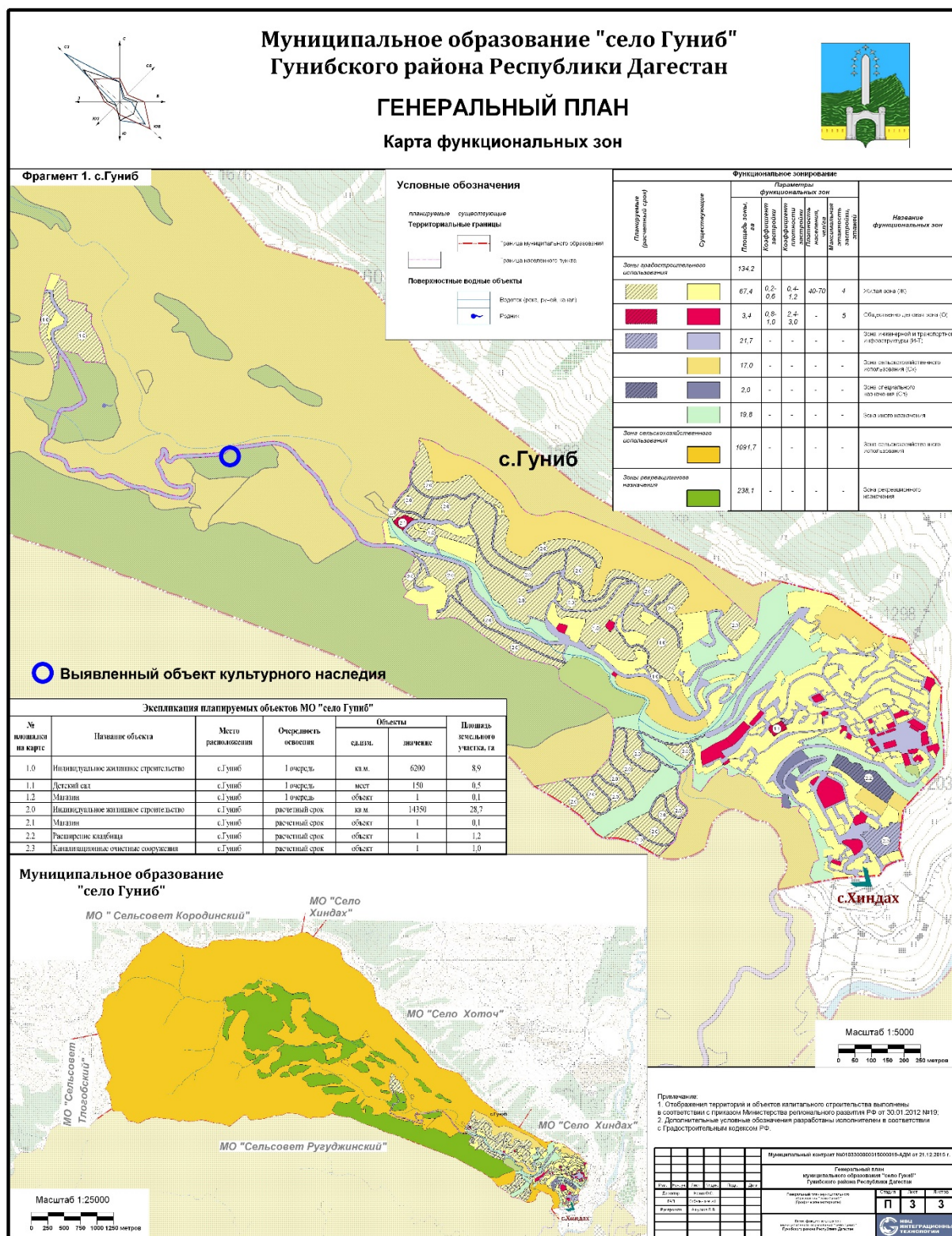
Фрагмент публичной кадастровой карты с. Гуниб, Гунибского района, Республики Дагестан. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах кадастрового квартала.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (08.06.2023)



Фрагмент публичной кадастровой карты автодороги в с. Гуниб, Гунибского района, Республики Дагестан. Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах кадастрового квартала.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (08.06.2023)

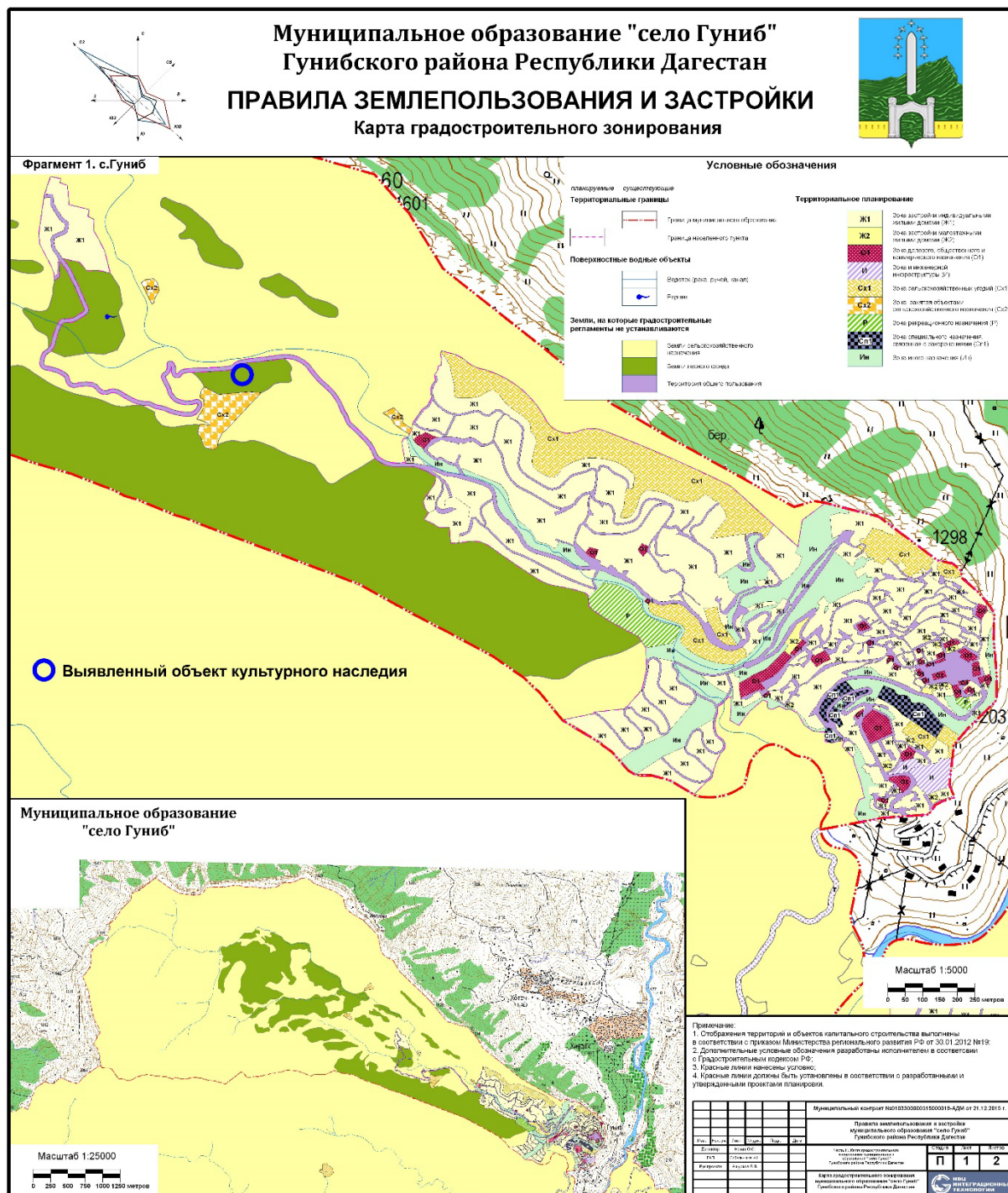


Муниципальное образование «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан. Генеральный план. Карта функциональных зон.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [сайт] – URL:
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (08.06.2023)

Согласно карте функциональных зон, генерального плана муниципального образования «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан, территория,

на которой расположен выявленный Объект культурного наследия, входит в существующие зоны рекреационного назначения, соответственно название функциональной зоны: «зона рекреационного назначения».



Муниципальное образование «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан. Правила землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (08.06.2023)

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» и историческим сведениям, относящимся к формированию объекта, Объект тесно связан с событиями, относящимся к периоду Кавказской войны (1817-1864 гг.). Строительную периодизацию можно разбить на две даты: датой первой постройки памятника можно считать: 1893 г.; датой восстановления памятника после подрыва можно считать: 1993 г.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов

Характеристика Гунибского района

Гунибский район в существующих границах образован в 1928 году как кантон и переименован в район Постановлением ВЦИК от 03.06.1929 года. Гунибский район расположен в географическом центре Дагестана, во внутреннем горном Дагестане и граничит с Гергебильским районом на северо-востоке, Левашинским районом на востоке, Лакским районом на юго-востоке, Чародинским районом на юге, Шамильским районом на западе и Хунзахским районом на севере.

На территории района находятся 18 сельских администраций, 67 населенных пунктов. Районный центр находится в селении Гуниб, расположенном на левом берегу реки Кара-Койсу, на высоте 1600 м над уровнем моря.

Расстояние до республиканского центра г. Махачкалы 150 км, до ближайшей железнодорожной станции г. Буйнакса 120 км.

Через район проходят автомобильные пути сообщения, общая протяженность автомобильных дорог 447 км. Имеется ряд вертолетных площадок.

Достопримечательности

На территории района расположено более 300 памятников истории, культуры и архитектуры, охватывающих период истории от 10 тыс. лет до нашей эры до 20 века. Находятся 8 мемориалов, посвященных различным историческим событиям («Ватан» - на месте разгрома войск Надир-Шаха в 1741 г., «Андалял», «Беседка Шамиля» - на месте окончания Кавказской войны, «Памяти руководителей восстания 1877 г.», «Белые журавли» и др.). Есть много памятников природы (Верхнее-Гунибское плато, Салтынская теснина, Карадахское ущелье и др.).

В Гунибе расположены природный парк «Верхний Гуниб», горный ботанический сад ДНЦ РАН, республиканский детский соматический санаторий, пансионат «Радде».



*Илл.1. Начало Карадахского ущелья (вторая половина XIX века).
Б.И. Гаджиев. «Царские и шамилевские крепости в Дагестане»*

Краткая историческая справка по Гунибу

Гунибский район имеет древнюю историю. Наскальные календари Гунибского района датируются 60-40 тысячами лет до нашей эры. Первые

поселения на территории Гунибского района - Чохское поселение, 4-2 тысячи лет до нашей эры. На территории района в средние века (с 12 века) располагалось знаменитое андалальское вольное общество, имевшее одно из самых справедливых и демократичных политических устройств на то время, в которое входили почти все селения района.

В 1741 году объединенными силами горцев были разгромлены полчища покорителя вселенной Надир-шаха. На месте главной битвы в Андалале построен величественный мемориал "Ватан", посвященный победе горцев.

Именно в Гунибе были написаны последние страницы Кавказской войны под руководством Имама Шамиля. В годы Кавказской войны более 10 андалальцев были наибами Имама Шамиля. На месте пленения Шамиля в березовой роще в 1893 году построена ротонда, носящая в народе название *"Беседка Шамиля"*. 10 сентября 1871 года Император России Александр 11 посетил Гуниб, он со свитой расположился в доме окружного управления. На следующий день после смотра войск Александр 11 поднялся на Верхний Гуниб, проезжая верхние ворота крепостной стены, приказал именовать их Шамилевскими. В березовой роще на поляне, недалеко от места пленения Шамиля был приготовлен завтрак. Место завтрака получило наименование "Царская поляна". 12 сентября 1871 года Александр 11 через тоннель направился в Карадах и дальше в Хунзах. Здесь началось и завершилось восстание горцев Дагестана 1877 года под руководством четвертого Имама Дагестана Магомед-Гаджи. Руководители восстания были казнены в местности Саланиб, где построен мемориал.



Илл. 1. Имам Шамиль Фотопортрет работы Андрея Ивановича Денъера, 1859 год.



Илл. 2. Сдача Шамиля князю Александру Барятинскому 25-го августа 1859 года.

Шамиль

Точная дата, когда родился Шамиль, неизвестна, но считается, что это произошло примерно в 1797 году. В аварском селении Гимры его отец был кузнецом, аварским узденем кумыкского происхождения, а мать – дочь аварского бека. В детстве, чтобы избежать несчастливой судьбы, мальчику несколько раз меняли имя, и наконец, следуя кавказским поверьям, нарекли его именем Шамиль. С детства Шамиль дружил с Гази-Мухаммадом, позже ставшим известным предводителем горцев на Кавказе, и эта дружба продолжалась долгие годы. Его учеба также проходила у знаменитых людей, и сам шейх Мухаммад аль-Яраги посвятил его в халифы.

В 1828 году Гази-Мухаммад был избран первым имамом и объявил газават (священную войну) России. Шамиль поддержал своего друга и также принимал участие в боях с русскими войсками. Бои продолжались до 1832 года, когда Гази-Мухаммад и Шамиль были окружены в ауле Гимры. Гази-Мухаммад погиб, а Шамиль, весь израненный, смог пробиться и спастись. Шамиль стал помогать новому имаму Гамзат-беку. Он собирал войска, добывал оружие и продовольствие, при необходимости командовал экспедициями против русских.

После гибели Гамзат-бека в 1834 году имамом становится Шамиль. Обладая незаурядными способностями и талантом, он сумел мобилизовать горцев и при этом добивался их повиновения власти и самопожертвования. До 1837 года бои шли с переменным успехом, но, потерпев очередное поражение, он был вынужден пойти на заключение перемирия. Шамиль выдал заложников и отступил в Северный Дагестан. Через год он опять начал вооруженную борьбу с русскими войсками, и действия его были весьма успешными, несмотря на превосходство русских сил. Он смог подчинить себе большую часть Северо-Восточного Кавказа. Он избрал тактику партизанской войны, от случая к случаю тревожил гарнизоны русских крепостей. В 1839 году войска Шамиля были осаждены в крепости Ахульго. В ходе ожесточенного штурма погибли некоторые родственники Шамиля, а сам он с отрядом верных бойцов скрылся в горах Аварии. 1843-1847 годы стали самыми успешными в деятельности имама. Под знаменами пророка он начал строить государство, основанное на предписаниях Всевышнего. К этому времени ему удалось объединить практически всех горцев Чечни и Дагестана. Шамиль поставил своей задачей создание теократического государства на принципах шариата. Под его руководством был принят свод правил и постановлений, соответствующих требованиям шариата. В правилах рассматривались многие житейские вопросы, в том числе об общественной казне и содержании администрации. Был отменен обычай кровной мести. Шамиль оставил нетронутой традиционную общину, которая и стала социальной опорой его государства. Правда, эти реформы во

многих местах встречали решительный отпор, так как шли вразрез с традиционным жизненным укладом горцев. Шамилю удавалось почти 25 лет сопротивляться Российской империи. Однако в 1850-х годах силы его государства стали слабеть. Надежды, что ему помогут Англия и Турция, не оправдались. И в заключение против него восстали сами чеченцы, уставшие от войн и недовольные его политикой.

Пленник

Сдачу принял князь Барятинский. Князя наградили чином генерал-фельдмаршала, орденом Андрея Первозванного и орденом св. Георгия II степени. В истории он остался как «Победитель Шамиля». Став пленником, Шамиль не сомневался, что его рано или поздно убьют. Но его не только не убили, но и предоставили дом в Калуге, где он мог проживать со всем семейством, во дворе дома построили мечеть и выделили 15 тысяч годового содержания. Младшего сына отправили учиться в пажецкий корпус. Такое великодушие ему было непонятно, и вскоре чувство ненависти сменилось беспредельной благодарностью. Через несколько лет он писал царю: «Ты, Великий Государь, подарил мне жизнь... покорил мое сердце».

Через несколько лет Шамиль вновь обращается к царю с просьбой принести присягу на верноподданство, и он готов принести ее всенародно.

Торжественную присягу он вместе со своими сыновьями принял 26 августа 1866 года в парадном зале Калужского губернского дворянского собрания. Через три года он был возведен в дворянское сословие.

В 1869 году он отправился с семьей в хадж – в Мекку и Медину. В Медине он и оставался до 1871 года, где заболел и умер.

«Беседка Шамиля» в Гунибском районе

Беседка была установлена на месте пленения имама Шамиля в березовой роще около Верхнего Гуниба. Здесь в 1859 г. закончилась двадцатипятилетняя война, которую горцы под руководством трех имамов вели с царским правительством. Отсюда после сдачи в плен имам Шамиль был отправлен в ссылку в Калугу вместе со своим семейством.

Над камнем, на котором князь фельдмаршал Барятинский сидя принимал плененного Шамиля, была возведена деревянная беседка. В 1891 г., по приказу командующего Кавказским военным округом генерал-адъютанта Шереметьева, полковник Лишев составил проект новой беседки. Она была построена в 1892-1893 гг. «Беседка Шамиля» представляла собой ротонду: на четыре столба белого урминского камня опирается купол. Над большим куполом находится конусообразный куполок, который прежде венчал металлический шар с медным двуглавым российским орлом. Три стороны беседки - открытые арки, задняя

стена - сплошная. В нее вмонтирована чугунная доска с надписью: «На сем камне восседал генерал-фельдмаршал князь Барятинский, принимая плененного Шамиля в 1859 г. 25 августа».

На внутренней стороне задней стены ротонды имелась плита с надписью: *«Сень сия сооружена в царствование императора Александра III распоряжением командующего войсками Кавказского округа генерал-адъютанта от кавалерии А.С. Шереметьева. 1892 г.»*

На 1977 г., когда составлялось описание памятника, плита была утрачена. Утрачен также металлический шар с двуглавым орлом над куполом. В 1993 г. беседка была взорвана, потом восстановлена. На этом месте стоит памятный камень.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники:

1. официальный сайт городского округа «Город Дербент» [электронный ресурс] URL: <http://derbent.ru/documents/gradostroitelstvo.html>;

2. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;
3. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru>;
4. сайт Гунибский район Кьорода [электронный ресурс] URL: <https://koroda.ru/karadahskaya-krepost/>;
5. сайт Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан [электронный ресурс] URL: <http://glavarhitekturard.ru/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-rd>;
6. Царские и шамилевские крепости в Дагестане / Б.И. Гаджиев – «Эпоха», 2006 – (В стране легенд и преданий);
7. Дегоев В. В. Проблема Кавказской войны XIX века: Историографические итоги / Сборник русского исторического общества. Т. 2 (150): Россия и Северный Кавказ. М., 2000.;
8. Гасаналиев М. М. Первая Кавказская война, 1817—1864 гг.: Документально-историческое повествование: в 3 книгах. — 2-е изд. — Махачкала: [б.и.], 2011. — 632 с.;
9. Абдурахман ал-Газигумуки. Краткое изложение подробного описания дел имама Шамиля / Пер. с араб., введ., коммент. и указ. Н. А. Тагировой. — М.: Восточная литература, 2002. — 316 с.;
10. Дадаев Ю. У. Государство Шамиля. Социально-экономическое положение, политико-правовая и военно-административная система управления / отв. ред. Алиев Б. Г.. — Махачкала: Ихлас, 2006. — 505 с.;
11. Дадаев Ю. У. Государство Шамиля. Социально-экономическое положение, политико-правовая и военно-административная система управления / отв. ред. Алиев Б. Г.. — Махачкала: Ихлас, 2006. — 505 с.;
12. Шамиль: Иллюстрированная энциклопедия / глав. ред. Казиев Ш. М.. — М.: Эхо Кавказа, 1997. — 222 с. — 3000 экз.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, находится на северо-западе от села Гуниб, вдоль тупиковой дороги с серпантинном. Сам объект находится на возвышенности в лесном массиве. К объекту ведет

протоптанная тропа и несколько указателей и мемориальных досок, указывающих на историческое событие, связанное с беседкой.

Объект представляет собой разновидность беседки-ротонды, с четырьмя опорами, две опоры объединены между собой стенкой. В плане беседка стремится к прямоугольной форме, однако имеет скошенные углы что делают ее форму более сглаженной.

Беседка опирается на четыре опоры, образующие сквозные проемы с полуциркульными завывшениями - арками. Проемы выполнены по трем сторонам беседки, тыльная сторона, наиболее приближенная к скале, имеет стенку с круглым отверстием, объединяющую две опоры. Опоры декорированы ступенчатыми базами у оснований опор, рустом во всю высоту и профилированными карнизами в венчающей части. Со всех четырёх сторон проемы венчают треугольные фронтоны с незначительно выступающим профилированным карнизом. Главным венчающим элементом крыши беседки выступает четырехгранный пирамидообразный обелиск, расположенный по центру крыши беседки.

Сохранившимся историческим элементом и центром всей композиции беседки выступает камень, на котором, по историческим сведениям, князь Барятинский принимал сдачу Шамиля в плен. Камень плотно вмонтирован в структуру скалы, и композиция всего комплекса беседки была уже организована вокруг него.

На сегодняшний день сооружение представляет собой действующий историко-туристический объект, с благоустроенной территорией, информационными досками, подпорными стенами и лавочками по периметру объекта и используется по прямому назначению, как исторический объект, тесно связанный с историей Кавказской войны.

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-

архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Беседка Шамиля» расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельно стоящим сооружением с достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, а также исторической достоверности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.

Основная ценность Объекта – историческая, дающая нам информацию и представление о подлинности исторических событий, произошедших в период Кавказской войны, в Дагестане 25-го августа 1859 года.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-культурной ценностью, как объект, имеющий архитектурно-художественное значение примера облика исторических сооружений, связанных с периодом Кавказской войны, являясь исторически ценным объектом в рамках Гунибского района и региона в целом, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия – **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет историческую ценность, как место, тесно связанное с историческим событием, происходившим во времена Кавказской войны и послужившим завершению войны, а также градостроительную и архитектурно-художественную ценность, как образец сооружения относящегося к сохранению исторического облика и аутентичности места.

При проведении настоящего исследования экспертом были:

1. Проведены натурные и историко-библиографические исследования, выявившие особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) и послужившие основаниями для включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (см. Приложение № 3);

2. Предложены границы территории Объекта, основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований (см. Приложение № 4).

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Беседка Шамиля» расположенный по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб – **обладает признаками объекта культурного наследия**

(памятника истории и культуры) и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

Сведения о наименовании объекта: Беседка Шамиля

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1893 г., 1993 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, к северо-западу от села

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: регионального значения

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации

Сведения о виде объекта: памятник

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры;

Общая видовая принадлежность: памятник истории

Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород). 9 листов;

Приложение № 2. Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан». 2 листа;

Приложение № 3. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 3 листа;

Приложение № 4. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамяля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2 листа;

Приложение № 5. Фотофиксация объекта культурного наследия. 6 листов;

Приложение № 6. Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 1 лист.

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

21 августа 2023 года

Аттестованный эксперт

**по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 697-АГ от 29 марта 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и ООО «Асгард» (г. Нижний Новгород).

Договор № 697-АГ	
проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия	
г. Махачкала	«29» марта 2023 г.
<p>Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (сокращенное наименование – ООО «Асгард»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:</p>	
1. Предмет договора.	
1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории Республики Дагестан и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.	
1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.	
1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме <i>в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i> . Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.	
1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.	
1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.	
1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.	
2. Цена Договора и порядок расчета.	
2.1. Стоимость работ по настоящему Договору	
2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.	
2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.	
2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в размере	сумме авансового платежа, что составляет
30% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 15 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику отчета об исполнении работ. Исполнитель производит окончательный расчет в размере	суммы окончательного расчета в течение

15 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

3. Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получить от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в

отношения каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Качество работ.

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

7. Ответственность сторон и разрешение споров.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пеней), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пеней) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пеней) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пеней), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пеней) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2023 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия регионального значения.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард»
Адрес (место нахождения) юридического лица 603000, г. Нижний Новгород, ул. Гоголя, д. 47, помещение ЧП2.
ИНН 5260174946
КПП 526001001
ОГРН 1065260102489
e-mail: info@asgard-arch.ru
Контактный телефон: (831) 434-21-07.
Банковские реквизиты:
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.
р/с 40702810043000029619,
к/с 30101810900000000603.
БИК 042202603

Директор ООО «АСГАРД»

/А.Н. Ключников

М.П.

Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОРГН – 1060562007824
л/сч. - 20036Ш29290
НКС – 03224643820000000300
ЕКС – 40102810945370000069
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала
БИК – 018209001

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

/Гаджиев Р. И./

М.П.

Приложение № 1
к Договору № 697-АГ
от «29» марта 2023 г.

Техническое задание

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

4. Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 2 к Договору №697-АГ от 29.03.2023 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Директор ООО «АСГАРД»

М.П.

/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./

Список выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленного объекта культурного наследия
1.	Укрепление с блокаузлом и служебными постройками	Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу.	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.
2.	Каменный арочный мост	Гунибский район, на северо-восточной окраине села Карадах, на правом берегу р. Аварское Койсу в 50 м к северу от Военного укрепления	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №134 от 01.02.2012 г.
3.	Беседа Шамля	Гунибский район, с.Гуниб	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №97-од от 24.02.2014 г. г.
4.	Жилой дом Султанова Абдул-Гамыда Ахад-Оглы	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, 22	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №90/22-од от 18.07.2022 г.
5.	Жилой дом Матагова	г. Дербент, ул. Канделаки, 17, ул. Канделаки 17 «а»	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №91/22-од от 18.07.2022 г.
6.	Жилой дом Юсуфова,	г. Дербент, ул. Курбанова, 3	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №93/22-од от 18.07.2022 г.
7.	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова	г. Дербент, ул. Курбанова, д. 27	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/22-од от 18.07.2022 г.
8.	Жилой Дом, нач.ХХ в.	г. Дербент по адресу: ул. Путина, 4	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №34/23-од от 28.02.2023 г.
9.	Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.	г. Дербент по адресу: ул. Таги-Заде, 5/1	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №35/23-од от 28.02.2023 г.
10.	Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.	Дербент по адресу: улг. Пушкина, 53	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №32/23-од от 28.02.2023 г.
11.	Торговый дом Г. Набиева	г. Дербент по адресу: ул. Канделаки, д. 27	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №33/23-од от 28.02.2023 г.
12.	Здание клуба колхоза им. Казимова	г. Дербент по адресу: ул. Крупской, 7а	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №37/23-од от 28.02.2023 г.
13.	Дом Гамдуллы Абдуллаева	г. Дербент по адресу: ул. Ленина, 44	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №36/23-од от 28.02.2023 г.
14.	Жилой дом Козляковского В. И.	г. Дербент по адресу: ул. Пашабекова, 25	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №38/23-од от 28.02.2023 г.
15.	Дом, где жила Тату Булач	г.Махачкала, Коркмасова, д.1	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
16.	Дом, где жил член-корреспондент АМН СССР, профессор Аскерханов Р.П.	г.Махачкала, Оскара 15	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
17.	Дом, где находилась Порт-Петровская подпольная большевистская организация	г.Махачкала ул.Краснофлотская 3	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
18.	Здание музея Боевой славы	г.Махачкала, расположено в центре парка имени Ленинского комсомола неподалеку от памятника	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №137 от 09.03.2011 г.
19.	Мост	Табасаранский район, с.Ханаг,	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №28 от 12.01.2012 г.
20.	Мечеть подземная	Чародинский район, с.Утлук	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №31/23-од от 28.02.2023 г.
21.	Шамхальское кладбище, участок № 2, XVI-XVIII вв.	Лакский район, с. Кумух, у дороги ведущей Шовкра	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №139/22-од от 13.10.2022 г.
22.	Могилы участников Кавказской войны	Шамилский район, с.Тидиб, юго-западная часть кладбища	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №24 от 12.01.2012 г.
23.	Могилы павших в различных сражениях в период Кавказской войны	Шамилский район, с.Тлях, юго-восточная часть старого кладбища	Приказ Министерства культуры Республики Дагестан №23 от 12.01.2012 г.

Директор ООО «АСГАРД»



/А.Н. Ключников

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»




/Гаджиев Р. И./

Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 24.02.2012 г. № 97
«О включении в Список выявленных памятников истории и культуры
(объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З


№ 97 24.02.2012 г.

**О включении в Список выявленных
памятников истории и культуры
(объектов культурного наследия)
по территории Республики Дагестан**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73 от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих историческую, художественную или иную культурную ценность объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов обладающих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведенной инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).
2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанный в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Министр  3. Сулейманова

Приложение к приказу

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, рекомендуемых для включения
в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) на территории Республики Дагестан»**

№ п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	Гунибский	Водохранилище	1865г.	архитектуры	с.Гуниб	400м.к северу от казармы- крепости на Верхнем Гунибе
2.	Гунибский	Тоннель	1868г.	архитектуры	с.Гуниб	5 км.к северо-запад от крепости
3.	Гунибский	Дом Тобаковых	1879	архитектуры	с.Согратль	Дом Тобаковых расположен на крутом склоне недалеко от въезда в с.Согратль.
4.	Гунибский	Дом Гитино Магомед	XVIIIв.	архитектуры	с.Корода	Дом Гитино Магомеда расположен среди плотной жилой застройки в центральной части с.Корода.
5.	Гунибский	Кладбище селения Чох	XVII-XIXв	архитектуры	с.Чох	12 км.от райцентра Гуниб
6.	Гунибский	Источник	XIXв	архитектуры	с.Чох	Источник находится в 1,5 км от сел.Чох, на пути следования к сел.Согратль и Гамсатль.
7.	Гунибский	"Беседка Шамиля"	1892	архитектуры	с.Гуниб	
8.	Гунибский	Нижние ворота крепости	1867	архитектуры	с.Гуниб	Крепостные ворота расположены в нижней части с.Гуниб, перекрывают дорогу, ведущую в селение.
9.	Гунибский	Верхние ворота крепости	1867	архитектуры	с.Гуниб	Ворота расположены в верхней части с.Гуниб и охраняют трудные в природном отношении подступы для нападения.
10.	Гунибский	Мост	XVIIIв.	архитектуры	с.Согратль	6 км.к западу
11.	Гунибский	Мост	начало XXв.	архитектуры	с.Согратль	4 км.к югу
12.	Гунибский	Железоплавильная печь	1 тыс.до н.э.	архитектуры	с.Наказух	местность ГохИкь
13.	Гунибский	Мельница	начало XIXв.	архитектуры	с.Согратль	2 км.к востоку от села
14.	Гунибский	Источник	1867 г.	архитектуры	с.Гуниб	у нижних ворот Гунибской крепости

146

Приложение № 3





к акту государственной историко-культурной экспертизы


Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Место положение в структуре городской застройки	- существующее местоположение на северо-западе села Гуниб в лесном массиве около «Царской поляны».	
1.2.	Габариты, силуэт	Габариты и силуэт на дату строительства: - беседка-ротона, с четырьмя опорами, тремя проемами и стенкой; - габариты здания по основанию, высота по верху венчающего обелиска.	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане (прямоугольная со скошенными углами); - характеристика расположения беседки вокруг камня.	

2.2	Крыша	<ul style="list-style-type: none"> - историческая конфигурация, форма (скатная каменная); - крестовый свод перекрытия беседки; - обелиск пирамидальной формы, венчающий крышу беседки. 	
2.3	Композиционное, архитектурное и инженерно-техническое оформление фасадов	<p>Историческая форма, габариты, материал, характер исполнения и технология строительства конструкций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опор прямоугольной формы в сечении, с декоративными элементами в виде ступенчатого основания, руста по телу опоры, и венчающего профилированного карниза опоры; - треугольных фронтонов по всем четырем сторонам беседки, между опорами, с декором в виде профилированного карниза; - стенки с тыльной стороны беседки с круглым проемом в центре; - проемов с трех сторон беседки с завершением в виде циркульной арки; 	 <p>Общий вид объекта</p>  <p>Крестовый свод и отверстие круглой формы в центр стенки</p>  <p>Декорированная опора</p>  <p>Тыльная сторона объекта, обелиск</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - крестового свода перекрытия беседки; - венчающего пирамидального обелиска на крыше беседки; - камня в центре беседки, относящегося к непосредственным историческим событиям времен Кавказской войны. 	 <p>Камень в центре беседки</p>
2.4.	Вид отделки фасадной поверхности	<p>Местоположение, материал, характер отделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - каменная кладка из местного камня. 	
2.7	Конструктивные элементы	<p>Местоположение форма, габариты, размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальных несущих опор, стены, каменной кладки. 	

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Беседка Шамиля» расположенного по адресу: Республика Дагестан, с. Гуниб, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от _____ № _____

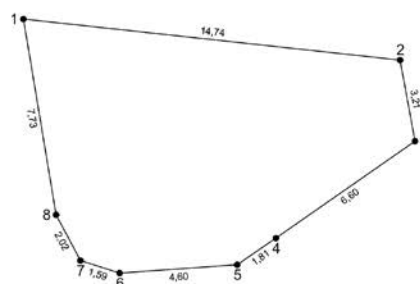
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Беседка Шамиля
Гунибский район с. Гуниб



Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	152 873,75	303 857,17	14,74
2	152 872,15	303 871,82	3,21
3	152 868,99	303 872,39	6,60
4	152 865,21	303 866,98	1,81
5	152 864,18	303 865,49	4,60
6	152 863,85	303 860,90	

Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	152 863,85	303 860,90	1,59
7	152 864,34	303 859,39	2,02
8	152 866,12	303 858,44	7,73
1	152 873,75	303 857,17	



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

Режим использования территории Объекта:**Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид на беседку с западной стороны, опоры фронтона и венчающий обелиск.



Фото 2. Вид на тыльную сторону беседки со стороны скалы и подпорной стены.



Фото 3. Вид на тыльную сторону беседки, со стороны скалы и подпорной стены, венчающий обелиск и стенка с круглым проемом.



Фото 4. Вид на тыльную сторону беседки, со стороны скалы и подпорной стены, декоративно-художественное оформление опор беседки - руст.



Фото 5. Центральная часть беседки, постамент и основания беседки, а также мощение, выполненное вокруг камня.



Фото 6. Вид камня, на котором князь Барятинский 25 августа 1859 года принимал сдачу в плен имама Шамиля.



Фото 7. Внутренняя поверхность тыльной стенки беседки, купол беседки и круглый проем в стенке.



Фото 8. Одна из опор беседки, со ступенчатым основанием, рустом по поверхности и завершением в виде профилированного карниза.



Фото 9. Общий вид на беседку с восточной стороны, проемы с арочным полуциркулярным завершением, треугольный фронтон и обелиск.



Фото 10. Информационная доска, расположенная на территории беседки, с кратким описанием периодизации Кавказской войны.



Фото 11. Общий вид на беседку, архитектурно-художественное оформление опор, фронтонов и проемов.

Приложение № 6

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 18.05.2023 г. № 46, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367010 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26
RZOPIK@mail.ru

тел. 69-21-06 e-mail:

«18» мая 2023 г.

№ 46

Директору ООО «Асгард»

А.Н. Ключникову

Уважаемый Анатолий Николаевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по договору № 697-АГ от 29 марта 2023 г.

Директор

Р.И. Гаджиев