

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород
г. Махачкала

25.04.2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

Дата начала проведения экспертизы: 25.04.2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 23.07.2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Махачкала, г. Буйнакск

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения об исполнителе:

Наименование	Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р.
Сведения	Место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005
Телефон	+ 7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - <i>документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</i>

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

– Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия»;

– Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород).

Объект экспертизы

Согласно статье 30 Федерального закона ФЗ-73, объектом экспертизы является: выявленный объект культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева (далее – Объект) в целях обоснования целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона ФЗ-73, целью экспертизы является обоснование решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева.

Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под

наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении или отказе во включении выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

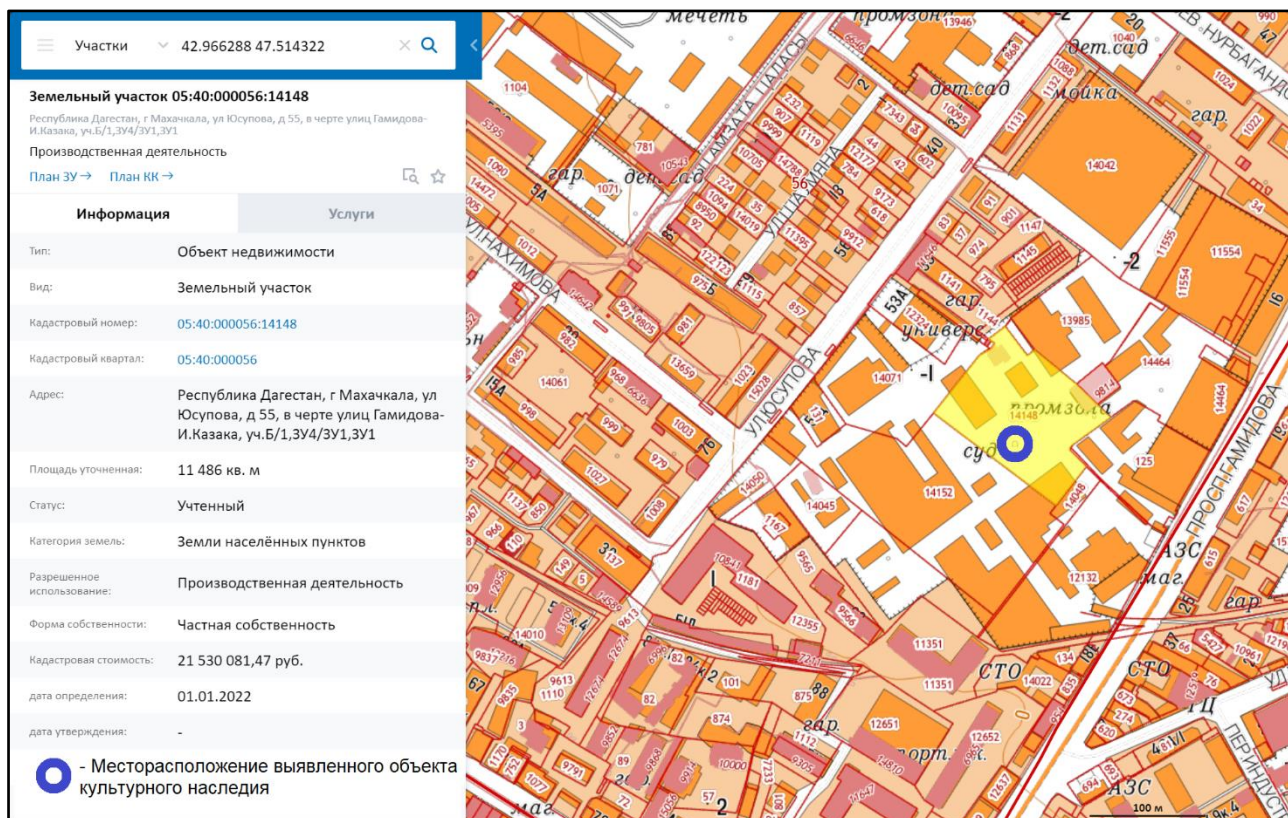
Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву».

На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Выявленный Объект расположен в восточной части г. Буйнакса, на территории христианского кладбища, так же именуемое как русское кладбище. В рамках территории кладбища объект занимает центральное расположение, недалеко от грунтовой дороги.

Исследуемый Объект расположен в границах земельного участка с номером: 05:40:000056:14148, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Юсупова, д. 55, в черте улиц Гамидова - И. Казака, уч. Б/1, ЗУ4/ЗУ1, ЗУ1. Площадь уточненная: 11486 кв. м, статус учтенный, категория – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республики Дагестан.
 Схема расположения выявленного объекта культурного наследия в границах
 земельного участка.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> -
 (02.07.2024 г.)



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Махачкала». Карта территорий объектов культурного наследия.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система

Территориального планирования [сайт] – URL:

<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (02.07.2024 г.)

Согласно карте территории объектов культурного наследия, генерального плана муниципального образования «город Махачкала», выявленный Объект культурного наследия расположен в общественно деловой зоне О8 – «многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки».



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «город Махачкала». Карта функциональных зон городского округа.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система

Территориального планирования [сайт] – URL:

<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (02.07.2024 г.)

Согласно карте функциональных зон городского округа, генерального плана муниципального образования «город Махачкала», выявленный Объект культурного наследия расположен в общественно деловой зоне О8 – «многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки».



Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Республики Дагестан. Карта градостроительного зонирования.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [сайт] – URL:
<https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (02.07.2024 г.)

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» Республики Дагестан, выявленный Объект культурного наследия расположен в Общественно-деловой зоне О8 «Зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки».

Согласно документу территориального планирования (Генеральный план муниципального образования «город Махачкала») в непосредственной близости от исследуемого выявленного объекта культурного наследия, между улицами Юсупова и Г. М. Гамидова, под цифрой 3 расположен объект культурного наследия регионального значения: «Памятник В. И. Ленину». Однако согласно Единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГР ОКН), данный объект расположен по другому адресу/имеет иное месторасположение:

Республика Дагестан, г. Махачкала, парк им. Ленинского комсомола (номер в реестре: 051710956440005). Эксперт считает важным уточнить данные сведения, для дальнейшей работы с определением зон охраны памятников.

Согласно документу территориального планирования (Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Махачкала») исследуемый объект расположен в зоне «О8» - Зона многофункционального назначения с преобладанием жилой и общественной застройки со следующими градостроительными регламентами, относящимися к зоне О8.

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	- 4.8 Развлечения - 4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)	- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

- 3.5 Образование и просвещение - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 4.1 Деловое управление - 4.4 Магазины - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.7 Гостиничное обслуживание		
--	--	--

2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальные размеры земельных участков для размещения жилого дома рассчитываются исходя из нормы 0,64 м² на 1 м² общей площади жилых помещений, максимальные размеры – из нормы 1,59 м² на 1 м² общей площади жилых помещений.

2) Размеры земельных участков (вновь формируемых) для жилищно-эксплуатационных организаций на микрорайон – из расчёта 0,3 га на 1 объект.

3) Минимальная этажность жилых домов – 6 этажей.

4) Максимальная этажность жилых домов – 25 этажей.

5) Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков – 0,9 от высоты фасада, выходящего на соседний участок.

6) При определении размера земельного участка под многоквартирный жилой дом необходимо учитывать необходимость размещения площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак и для стоянок автомобилей на земельном участке жилого дома.

7) Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов.

8) В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

9) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

10) Предельные размеры земельных участков объектов общественного назначения:

з) банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект – по заданию на проектирование;

и) отделение, филиал банка:

- 0,05 га – при 3-операционных местах;

- 0,4 га – при 20-операционных местах;

к) операционная касса:

- 0,2 га – при 2-операционных кассах;

- 0,5 га – при 7-операционных кассах;

л) магазин продовольственных товаров, магазин непродовольственных товаров, магазин кулинарии, мелкооптовый рынок, ярмарка – по заданию на проектирование;

м) рыночный комплекс розничной торговли – 7-14 м² на м² торговой площади;

н) гостиница при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 м² на 1 место;

- св. 100 до 500 – 30 м² на 1 место;

- св. 500 до 1000 – 20 м² на 1 место;

- св. 1000 до 2000 – 15 м² на 1 место;

о) предприятие общественного питания при числе мест:

- до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест;

- от 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест;

- свыше 150 – 0,1 га на 100 мест.

11) Максимальный коэффициент застройки земельного участка – 60%.

12) Минимальные отступы от красной линии до границы застройки – 3 метра.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О8 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 67-72 настоящих Правил.

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на

территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», и сведениям полученным в результате натурных исследований памятника, памятник был создан коллективом завода им. Гаджиева в 1955 году.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

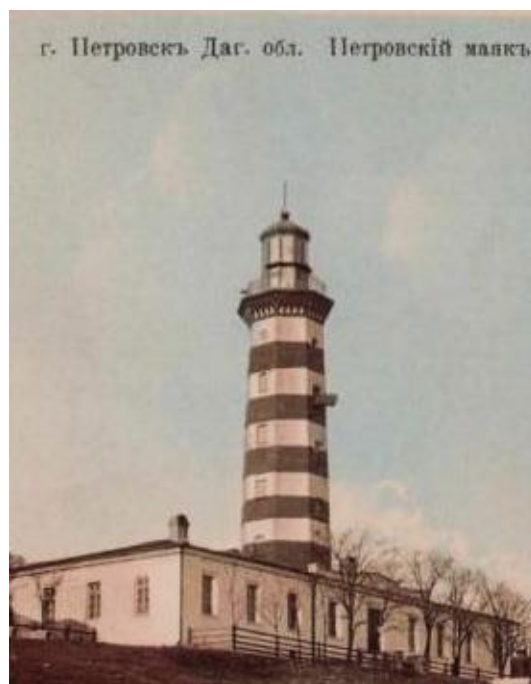
История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов

Основные сведения: город Махачкала

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

В апреле 1852 г. при Петровской крепости начал действовать маяк, построенный в связи с развитием судоходства на Каспийском море. Через два года был утвержден проект строительства порта, составленный инженер-капитаном Фалькенгагеном, которому и поручили его возведение.



Илл. 1. Фото открытка. г. Петровск, Дагестанская область. Петровский маяк, конец 19 века

Машины для строительства порта были куплены в Англии в 1860 г., и работы начались в январе 1861 г. с устройства южного мола, а завершились через шесть с половиной лет. 30 августа 1869 г. было закончено сооружение северного мола и гавани. Строительство и оборудование порта обошлись в полтора миллиона рублей.

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском.

Строительство порта способствовало не только развитию самого Петровска, но и вовлечению Дагестана в общий рынок страны. Однако отсутствие железной дороги остро сказывалось на товарообороте порта и сдерживало выход продукции сельского хозяйства области на широкий рынок, а также разработку ее природных богатств.

Толчком к дальнейшему развитию экономики Дагестана и прежде всего самого Петровска явилось строительство железной дороги Ростов – Баку. В 1892 г. были начаты работы по продолжению Владикавказской железной дороги на Грозный – Петровск – Дербент и Баку. Пассажирское движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска официально началось 17 мая 1894 г. В том же году обществом Владикавказской железной дороги было открыто депо станции Петровск для ремонта паровозов и вагонов.

Первый пассажирский поезд из Петровска в Дербент прибыл 25 октября 1899 г., а постоянное движение на этом участке установилось с 1 апреля 1900 г.



Илл. 2. Фото открытка. г. Петровск Дагестанская область № 3. Вид с моря, конец 19 века.

Со строительством железной дороги значение Петровска как транспортного узла значительно возросло. Внутри страны товары из Петровского порта отправлялись в основном в Среднюю Азию и районы Поволжья. В свою очередь из Средней Азии сюда ввозили хлопок, промышленное сырье и сушеные фрукты.

С закрытием навигации на Волге деятельность порта достигала максимума, так как грузы из Средней Азии направлялись в Россию главным образом через Петровск.

В связи с перевозкой большого количества нефтяных грузов в Петровске появились железнодорожное коммерческое агентство и нефтяные склады, а также нескольких контор и агентств различных нефтяных обществ. Быстрому росту грузооборота железнодорожного и морского транспорта, а также общему развитию Петровска способствовало развитие рыбной промышленности в Дагестане. В 1892 г. крупный астраханский рыбопромышленник Воробьев построил чуть севернее Петровска несколько рыбных промыслов. В октябре 1901 г. в городе была открыта телефонная станция на 41 абонента, при плате 75 руб. в год «при казенном аппарате».

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная

фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д..

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны. Но вместе с тем активизировалась политическая жизнь города.

В 1917 г. Порт-Петровск наряду с Темир-Хан-Шурой и Дербентом стал центром революционного движения в Дагестане. Здесь возникли первая большевистская организация и первый в Дагестане Совет рабочих и солдатских депутатов. Отсюда распространялась Советская власть по всей области. Несмотря на жестокие репрессии, забастовочное движение портпетровских рабочих, начавшееся еще в годы революции 1905 – 1907 гг., не прекращалось вплоть до 1917 г. Рабочий класс Порт-Петровска прошел суровую школу революционной борьбы. В ней выросли и закалились десятки талантливых революционеров – Уллубий Буйнакский, Махач Дахадаев Мухтадир Айдинбеков, Кази-Магомед Агасиев, Оскара Лещинский, Гарун Саидов, Владимир Ляхов, Иван Котров; Солтан-Саид Казбеков и многие другие. Постановлением Дагестанского Революционного Комитета от 14 ноября 1921 г. в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Махача Дахадаева Порт-Петровск был переименован в Махачкалу, ряд центральных улиц назван именами У. Буйнакского, Н. Ермошкина, И. Котрова, И. Малыгина, Маркова и др.

История и экономика Махачкалы тесно связаны с развитием всей республики и России в целом.

В дореволюционной России, а тем более в Дагестане строительная индустрия как самостоятельная отрасль не существовала. Мелкие, полукустарного типа предприятия и небольшие жилые дома в городах Дагестана строились сезонными рабочими, артелями или частными подрядчиками.

С первых лет Советской власти положение изменилось. Еще в 90-х гг. XIX в. была задумана прокладка оросительного канала от Сулака до Петровска. В 1921 г., когда царила разруха, тысячи голодных, полураздетых горцев и жителей Махачкалы вышли на первую в республике народную стройку и в рекордно короткий срок построили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала, названный именем Октябрьской революции (КОР). М.И. Калинин и К.Е. Ворошилов, побывавшие на строительстве канала, назвали свершившееся чудом. За этот выдающийся трудовой подвиг Дагестанская АССР в феврале

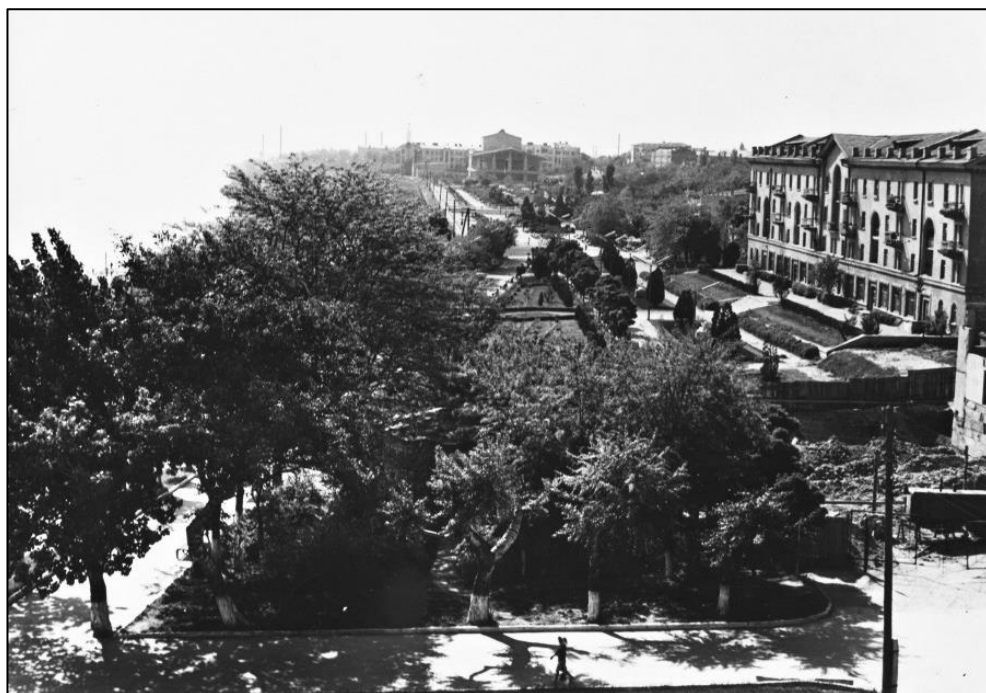
1923 г. была награждена только что учрежденным орденом Трудового Красного Знамени. В том же году орден Трудового Красного Знамени за героический труд был вручен и коллективу ведущего предприятия города – фабрики им. III Интернационала.

Вместе с тем городское хозяйство все еще оставалось на исключительно низком уровне. В нем по-прежнему не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского транспорта, но здесь проходила железная дорога, действовал морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий.

В конце марта 1920 г. при отступлении из Порт-Петровска деникинцы решили полностью уничтожить порт, железнодорожную станцию и прилегающую к ним часть города. С этой целью была подожжена станция, забитая до отказа эшелонами с различными грузами, среди которых находился и состав со взрывчаткой. Благодаря самоотверженности машиниста Магомеда Хутинаева и его товарищей, сумевших вовремя вывести этот состав за пределы станции, страшная угроза, нависшая над городом, была предотвращена. За самоотверженные действия М. Хутинаев был награжден орденом Боевого Красного Знамени.

Энергетическое хозяйство Дагестана до Октябрьской революции состояло из 14 мелких электростанций общей мощностью 1100 кВт. Потребление электроэнергии на душу населения составляло около 5,6 кВт.ч в год. Мощность электростанции Порт-Петровска определялась всего в 60 кВт. Однако даже это примитивное энергетическое хозяйство пришло в 1920 г. в полный упадок. Идеи В.И. Ленина об электрификации страны нашли благодатную почву для практического претворения в Дагестане. Работы по восстановлению и дальнейшему расширению энергетического хозяйства здесь начались с первых же дней установления Советской власти. Уже к 1924 г. мощность электростанций Махачкалы, Дербента, Кизляра, Хасавюрта достигла 460 кВт, а в 1927 г. превзошла уровень 1913 г. в 1,8 раза и по производству электроэнергии – в 1,2 раза.

Успехи в развитии промышленности и всего остального хозяйства города стали возможны лишь благодаря созданию в Махачкале строительной индустрии и строительно-монтажных организаций.



Илл 3. Архивное фото начало XX века. Вид на бульвар им. С. Стальского, на горизонте бульвар замкнут театром им. Цадасы. По правую сторону от бульвара расположена улица Пушкина и ул. С. Стальского.

Застройка Махачкалы крупными капитальными зданиями началась примерно с 1928 г. За пять лет были построены здание нынешнего сельскохозяйственного института на гряде Анджиарка (первоначально это здание предназначалось под Дом Советов), здание Министерства торговли на улице Буйнакского, надстройка над магазинами по этой же улице (здание, занимаемое объединением «Дагвино»), почта на площади им. В.И. Ленина и ряд других.

В 1932 – 1940 гг. были построены: по улице Буйнакского – 40-квартирный жилой дом для специалистов, здания гостиницы «Дагестан», Госбанка и др.; по улице Ленина – здание Стройбанка, Республиканская библиотека им. А.С. Пушкина, жилые дома нефтяников и овцеводческого треста; по улице Маркова – здания Верховного Совета, Верховного суда, дорожного техникума, педагогического института, Министерства сельского хозяйства; на площади им. В.И. Ленина – здание медицинского института и два жилых дома; по улице Оскара – три жилых дома; по улице 26 Бакинских Комиссаров – здание пограншколы (ныне педагогического университета) и т.д.

В первые десятилетия XX в. Махачкала из отсталого провинциального городка превращалась в крупный современный город. Но все эти годы темпы строительства промышленных, жилых, общественных и коммунальных зданий и сооружений в Махачкале значительно отставали от бурного развития самого города и потребностей населения.

Гаджиев Магомет Имадутдинович

Магомет (Магомед) Имадутдинович Гаджиев (20 декабря 1907, Мегеб, Дагестанская АССР — 12 мая 1942, Баренцево море) — советский военный моряк-подводник, командир 1-го дивизиона бригады подводных лодок Северного флота в 1941—1942 годах. Герой Советского Союза (23.10.1942, посмертно), капитан 2-го ранга (30.07.1941). Первый дагестанец, удостоенный звания «Герой Советского Союза».



Илл. 4. Архивное фото Гаджиева М.И.

М.И. Гаджиев родился 7 (20) декабря 1907 года в крестьянской семье в ауле Мегеб Гунибского района Дагестана. Отец, Имадутдин — аварец (по другой версии — даргинец), шапочный мастер; мать, Хурбиче (Хурибича) — лачка из Кумуха. По этой причине, национальную принадлежность Магомета Гаджиева оспаривали аварцы, даргинцы и лакцы. В официальных документах значится как аварец.

Детство прошло в Кумухе. С апреля 1920 по май 1922 года служил в Красной Армии. Участвовал в боевых действиях гражданской войны на Северном Кавказе: красноармеец артиллерийского дивизиона 28-й стрелковой дивизии 11-й армии, телефонист отдельной роты связи 2-й Московской стрелковой бригады, красноармеец пулемётной команды 2-го Дагестанского стрелкового полка.

Затем работал на плодоперерабатывающем заводе. В 1925 году окончил два курса Дагестанского педагогического техникума.

В Военно-морском флоте с 1925 года. Член ВКП(б) с 1930 года. В 1931 году окончил Военно-морское училище имени М. В. Фрунзе. Был направлен на Морские силы Чёрного моря и в феврале этого года назначен командиром минной боевой части на подводной лодке «А-2» («Коммунист»). В мае 1932 года окончил подводный класс Учебного отряда подводного плавания имени С. М. Кирова и получил назначение помощником командира на подводную лодку А-4 («Политработник»). В мае—августе 1933 года временно выполнял обязанности командира подводной лодки Л-6 («Карбонарий»), а в августе назначен командиром подлодки М-9. В 1934 году Гаджиев с М-9 был перебазирован на Дальний Восток, где в составе Тихоокеанского флота командовал ею ещё 2 года. В апреле 1936 года он был назначен командиром Щ-117 и командовал ею до августа 1937 года, когда его направили учиться в академию. Один из самых первых и лучших подводников-тихоокеанцев за успехи в боевой подготовке награждён орденом Ленина в 1935 году.

В 1939 году окончил Военно-морскую академию имени К. Е. Ворошилова и в сентябре 1939 года был направлен на Северный флот, где принял должность начальника 2-го отделения 2-го отдела штаба флота. Участник советско-финской войны. В октябре 1940 года назначен командиром 1-го дивизиона бригады подводных лодок Северного флота.

Великую Отечественную войну Гаджиев встретил на Северном флоте. 30 июля 1941 года ему было присвоено звание капитана 2 ранга. С начала войны дивизион Гаджиева произвёл 12 боевых походов. По советским данным, к лету 1942 года при личном участии Гаджиева были потоплены 10 транспортов противника. Он ввёл в практику подводников потопление транспортов противника из артиллерийских орудий, которыми были оснащены лодки типа «К» (2 орудия Б-24ПЛ калибра 100 мм и 2 орудия по 45 мм). Кроме того, Гаджиев ввёл в традицию подводников салют из орудия в знак того, что экипаж одержал очередную победу в море. Обе эти традиции родились одновременно: 4 декабря 1941 года после атаки на конвой «К-3» с комдивом на борту была атакована противолодочными кораблями и легла на дно с течью соляра и поступлением воды в корпус. По приказу Гаджиева «К-3» всплыла и приняла артиллерийский бой против трёх сторожевиков противника. Артиллерийская дуэль продолжалась 7 минут. За это время К-3 выпустила 39 снарядов калибра 100 мм и 47 снарядов калибра 45 мм. В результате Uj 1403 прекратил преследование лодки из-за неполадок с двигателями, UJ-1708 взорвался и затонул (погибло 50 моряков), а UJ-1416 был повреждён и вышел из боя. К-3, вернувшись 6 декабря из боевого похода, впервые произвела орудийный салют.

12 мая 1942 года подводная лодка «К-23», на которой находился Гаджиев, атаковала конвой, а затем вступила в бой с охранявшими суда тремя противолодочными кораблями. Силы оказались неравны, и попытавшаяся уйти в подводном положении лодка, оставлявшая на поверхности след соляра, была потоплена глубинными бомбами с большого охотника «Uj 1109».

Магомету Гаджиеву приписывают фразу: *«Нигде нет такого равенства, какое существует на подводной лодке, где все или побеждают, или погибают».*

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при
проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

Нормативная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники,
интернет-источники:**

1. Официальный сайт администрации города Махачкалы [электронный ресурс] URL: <https://mkala.ru/>;
2. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта» URL: <https://rosreestr.gov.ru/site/>;
3. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования [электронный ресурс] URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/>;

4. сайт Комитет по архитектуре и градостроительству Республики Дагестан [электронный ресурс] URL: <http://glavarhitekturard.ru/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya-rd->;
5. Герои Советского Союза: Краткий биографический словарь / Пред. ред. коллегии И. Н. Шкадов. — М.: Воениздат, 1987. — Т. 1 /Абаев — Любичев/. — 911 с. — 100 000 экз. — ISBN отс., Рег. № в РКП 87-95382.;
6. Гаджиев Б. И. Магомет Гаджиев. — М.: Герои Отечества, 2004. — 280 с.;
7. Гаджиев Б. И. Он прославил Дагестан. — Махачкала, 1979. — 174 с.
8. Гаджиев Б. Магомет Гаджиев от Дагестана до Антарктиды. — Махачкала, 1997. — 260 с.;
9. Кажлаев Д. Г. Их именами названы улицы Махачкалы. — Махачкала, 1983. — С. 35-36.;
10. Доценко В. Д. Морской биографический словарь. — Санкт-Петербург, 1995.;
11. Зингер М. Герой с высоких гор. — Махачкала: Дагестанское книжное издательство, 1957. — 116 с.;
12. Отважные сыны гор. 2-е изд., доп. — Махачкала, 1968.;
13. Сорокажердьев В. В. Они сражались в Заполярье: Герои Советского Союза, 1939—1945: боевые биографии. — Мурманск: Книжное издательство, 2007. — С. 30. — ISBN 978-5-85510-305-2.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, расположен в юго-восточной части города Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, между ул. Юсупова с северо-запада и проспекта Гамидова с юго-востока. В рамках территории завода объект расположен в центре участка, на небольшом озелененном и благоустроенном сквере.

Территория памятника представляет собой прямоугольный сквер примерно 40 на 40 метров, с центральной выделенной аллеей ведущей к выявленному Объекту культурного наследия. Территория сквера по периметру обнесена ограждением в виде якорной цепи, мощение выполнено бетонной тротуарной плиткой, установлены лавки. Озеленение представлено лиственными деревьями, вдоль аллеи растут кустарниковые декоративные растения.

Памятник представляет собой усеченный обелиск, четырехугольной формы в плане, состоящий из основания, базы, тела обелиска и венчающего бюста М.И. Гаджиева. Основание массивное, прямоугольной формы, база профилированная состоящая из нескольких архитектурных изломов. На лицевой стороне тела обелиска установлена мемориальная доска с текстом: *«Герою Советского Союза капитану 2-го ранга Гаджиеву Магомеду Имадутдиновичу, следовавшему лучшим традициям доблестного русского военного флота от коллектива завода им. Гаджиева 1955 г.»*. Перед памятником установлен якорь.

Сам бюст Гаджиева М.И. изображает его в морской военной форме, в фуражке военного флота. Лицо Магомета Имадутдиновича изображено молодым, сосредоточенным, строгим, взгляд устремлен вдаль.

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, является выявленным объект культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на

территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву»).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект представляет собой образец монументального искусства, относящийся к исторической личности Гаджиева М.И., являющегося героической личностью для Республики Дагестан, а сам Объект обладает достаточной степенью сохранности первоначального облика и аутентичности, эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**.

Основная ценностная роль Объекта заключается в формировании исторической памяти о личности *Гаджиев Магомед Имадутдинович*, Героя Советского Союза, уроженца Республики Дагестан, отдавшего свою жизнь на защиту родины в 1942 г.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-культурной ценностью, имеющей значение для истории и искусства Республики Дагестан, городского округа и города Махачкала, что позволяет отнести его, в соответствии со ст. 4 Федерального закона, к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект представляет собой ценность с точки зрения искусства, как объект монументального искусства – бюст, относящиеся к исторической личности Гаджиева М.И. Объект не имеет градостроительной и архитектурной ценности ввиду специфики расположения – на территории завода.

При проведении настоящего исследования экспертом были:

1. Проведены натурные и историко-библиографические исследования, выявившие особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) и послужившие основаниями для включения его в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации (см. Приложение № 3);

2. Предложены границы территории Объекта, основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований (см. Приложение № 4).

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого Объекта и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

Сведения о наименовании объекта: Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1955 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: регионального значения

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации

Сведения о виде объекта: памятник

Общая видовая принадлежность: памятник искусства

Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород). 6 листов;

Приложение № 2. Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву. 2 листа;

Приложение № 3. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 2 листа;

Приложение № 4. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, включая графическое описание

местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4 листа;

Приложение № 5. Фотофиксация объекта культурного наследия. 4 листа;

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

23 июль 2024 года

**Аттестованный эксперт по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы**

А.С. Шумилкин

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор гражданско-правового характера № 2 от 25 апреля 2024 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, заключенный между ГБУ «РЦ ОПИК» (г. Махачкала) и Шумилкиным Александром Сергеевичем (г. Нижний Новгород).

Договор гражданско-правового характера № 2 проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	
г. Махачкала	«25» апреля 2024 г.
Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-ад с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р. место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МР РФ от 16.12.2021 №2139, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:	
1. Предмет договора. 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, согласно Списку объектов культурного наследия (Приложение № 2) и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором. 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном <i>в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора</i>. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно. 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан. 1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору.	
2. Цена Договора и порядок расчета. 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 143 000 (Сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе налоги и вознаграждения по договору (НН: НДС/Т 13 000/Тридцать тысяч, рублей 00 копеек, Страховые взносы по единому тарифу: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/Т и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ за Исполнителя, как налоговый агент. 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору. 2.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на счет Исполнителя (получателя) указанный в п. 13 настоящего Договора, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору. Авансирование не предусмотрено.	
3. Изменение существенных условий Договора. 3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях: 1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором: а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении	

предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договор исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 рабочих дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ.

4.2.4. Самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и страховых взносов по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5 Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 4 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 4).

В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору, либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю).

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Качество работ.

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – два года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

7. Ответственность сторон и разрешение споров.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае нарушения предусмотренного п. 1.3 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пенни в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.4. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п. 2.3 Договора Заказчик выплачивает пенни в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.6. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом

стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения.

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия.

Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.

Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., г.р., место рождения гор. Горыный, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005.

Банковские реквизиты:

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород,
р/с 40817810442002875181,
к/с 30101810900000000603,
БИК 042202603

Заказчик

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОГРН – 1060562007824
д/сч. - 21036Ш29290
НКС – 03224643820000000300
ЕКС – 40102810945370000069
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала
БИК – 018209001

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «ИСТОРИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./



Приложение № 1
к Договору гражданско-правового характера № 2 от 25.04.2024 г.

Техническое задание

1. **Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. **Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории культуры и архитектуры».

4. **Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

5. **Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его границах территории.

6. **Сроки выполнения работ:** в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

7. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 2 года.

8. **Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 2 к Договору №2 от 25.04.2024.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Гражданин Российской Федерации
Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РЦОПНК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес
1	Здание кинотеатра «Мир»	г. Буйнакск
2	Могила «Ивана Семеновича Костомеровского» (1813-1891 гг.)	г. Буйнакск
3	Могила «Евгения Ивановича Козубского» (1851-1911 гг.)	г. Буйнакск
4	Могила «Августина Петровича Скабе» (1877-1950 гг.)	г. Буйнакск
5	Памятник М.Гаджиеву	г. Махачкала

Гражданин Российской Федерации
Шумилин Александр Сергеевич
_____/Шумилин А. С./
М.П. (При наличии)

Директор ГБУ ВД «РЦ ОПИК»
_____/Гаджиев Р. И./


Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 33/24-од от 11.03.2024 г. «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 33/24-од

«11» 03 2024 г.

О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И.Гаджиеву»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905, на основании протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан (приложение),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объект недвижимости (строение) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И.Гаджиеву».

2. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О.:

- исключить объект недвижимости (строение), расположенное по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, под наименованием «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И.Гаджиеву» из «Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»;

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, обеспечить направление уведомления заявителю о принятом решении;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 3

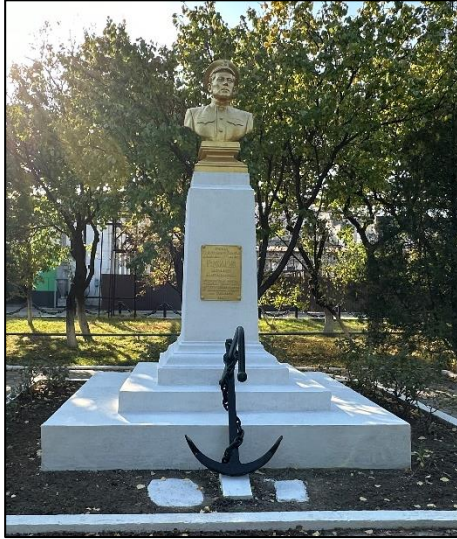
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия
«Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И.
Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.
Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, являющихся
основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны)**

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- существующее местоположение в структуре озелененного сквера на территории завода им. Гаджиева	
2	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление:		
2.1	Габариты, силуэт	<u>Памятник:</u> - четырехугольный обелиск в форме усеченной пирамиды, прямоугольный в плане, состоящий из: массивного основания, базы с архитектурными изломами, тела обелиска и бюста Гаджиева М.И.	

2.2	Местоположение характер исполнения, материал, текст:	- обелиска, состоящий из: основания, базы с архитектурными изломами и тела обелиска прямоугольной формы; - бюста Гаджиева Магомета Имадутдиновича; - мемориальной доски с надписью: <i>«Герою Советского Союза капитану 2-го ранга Гаджиеву Магомеду Имадутдиновичу, следовавшему лучшим традициям доблестного русского военного флота от коллектива завода им. Гаджиева 1955 г.».</i>	 Общий вид памятников  Мемориальная надпись  Эпитафия на базе обелиска
-----	---	---	---

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от _____ № _____

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу:
Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева

Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	216 420,61	350 849,34	37,16
2	216 441,81	350 879,86	32,01
3	216 416,44	350 899,37	6,02
4	216 412,77	350 894,60	3,49
5	216 415,54	350 892,47	6,31
6	216 411,69	350 887,47	

Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	216 411,69	350 887,47	3,86
7	216 408,63	350 889,83	26,41
8	216 393,56	350 868,14	32,94
1	216 420,61	350 849,34	

Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева, проходят:

от точки 1 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 37.16 метра;

от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 32.01 метра;

от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 6.02 метра;

от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 3.49 метра;

от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 6.31 метра;

от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 3.86 метра;

от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 26.41 метра;

от точки 8 обратно до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 32.94 метра.

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия «Памятник Герою Советского Союза моряку-подводнику М.И. Гаджиеву», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, на территории завода им. Гаджиева:

Система координат – МСК-05 (зона 1)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	216420.61	350849.34	0,1	не закреплялась
2	216441.81	350879.86	0,1	не закреплялась
3	216416.44	350899.37	0,1	не закреплялась
4	216412.77	350894.60	0,1	не закреплялась
5	216415.54	350892.47	0,1	не закреплялась
6	216411.69	350887.47	0,1	не закреплялась
7	216408.63	350889.83	0,1	не закреплялась
8	216393.56	350868.14	0,1	не закреплялась
1	216420.61	350849.34	0,1	не закреплялась

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- производство любого вида работ без специального разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие));
- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;
- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приложение № 5

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия

Фото 1. Вид на исследуемый Объект с лицевой стороны.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 2. Общий вид памятника: обелиск с массивной базой, бюст, якорь.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 3. Общий вид памятника: обелиск с массивной базой, бюст, якорь. Вид с противоположной стороны.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 4. Вид на территорию сквера по периметру памятника.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 5. Вид на территорию сквера по периметру памятника, элементы благоустройства.

(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 6. Вид на территорию сквера по периметру памятника, элементы благоустройства. На заднем плане видны сооружения завода.

(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 7. Вид на исследуемый Объект с тыльной стороны.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 8. Мемориальная доска, установленная на лицевой стороне памятника.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)



Фото 9. Бюст Гаджиева М.И. изображающего его в молодом возрасте, в морской военной форме.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)

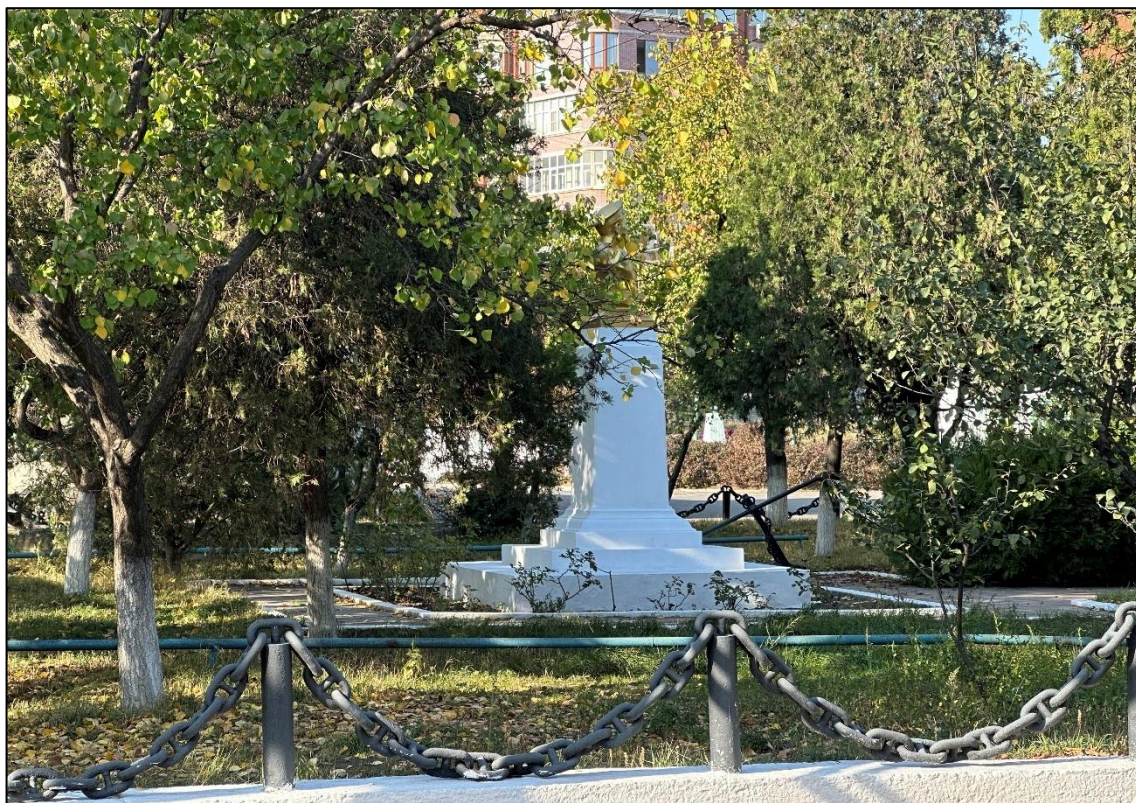


Фото 10. Общий вид на исследуемый объект и благоустройство территории по периметру.
(Фото выполнено: 14.06.2024 г.)