

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Раздел проектной документации

Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2

1. Дата начала проведения экспертизы: 01.03.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 05.03.2024 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ростов-на-Дону,
Республика Дагестан,
г. Дербент

4. Сведения об эксперте: Толочко Ирина Викторовна, образование высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом КТ № 122741, от 27.02.2004 г.) стаж работы – 23 года. Место работы: Федеральный исследовательский центр Южный научный центр РАН, старший научный сотрудник.

Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 3103 от 13.11.2023 г.; объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперт а) не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); б) не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; в) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом; г) не владеет ценными бумагами, акциями (долями

участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика; д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальностью ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

5. Сведения о заказчике экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственный Центр «Туризм и Краеведение», 367014, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27, тел. (918) 738-20-05, (928) 554-05-59, 367014, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Пирамидальная, 39/2, тел. (928) 220-31-08.

6. Цель экспертизы – определение и оценка возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ.

7. Объект экспертизы – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) «Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2» в составе:

- 1 Пояснительная записка с приложениями
- 2 Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента
- 3 Историко-топографический анализ древнего Дербента
- 4 Краткий анализ археологического изучения территории Дербента
- 5 Оценка историко-архитектурной и градостроительной значимости кварталов городской застройки
- 6 Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам
 - 6.1 Сведения о проектируемом объекте капитального строительства
 - 6.2 Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия
 - 6.3 Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

- 7 Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия, расположенного в зоне хозяйственных работ
- 8 План мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
- 9 Заключение и выводы
- 10 Приложения
- 11 Список иллюстраций

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы были выполнены следующие работы:

- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- анализ представленной заказчиком документации на предмет наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на обследуемом земельном участке.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 г. № 313-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 358-ФЗ, от 06.11.2011 г. № 301-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 237-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 366-ФЗ, от 19.12.2016 г. № 431-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

6. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Приказ Министерства культуры РФ № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.

12. «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

13. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 59113–2020. Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта. Общие положения. Дата введения: 01.01.2021 г.

14. Приказ министерства культуры Республики Дагестан от 20.05.2004 г. «Об утверждении временного порядка установления охранных зон объектов археологического наследия».

15. Перечень памятников Республики Дагестан, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

16. Перечень выявленных памятников археологического наследия на территории РД и подлежащих государственной охране с момента выявления. Инструктивно-методический материал Минкульта Республики Дагестан.

17. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

18. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 03.09.2021 г.

19. Абакаров А.И., Давудов О.М. Археологическая карта Дагестана. М., 1993.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия в рамках планируемого проведения строительства на участке, расположенном в границах города Дербент Республики Дагестан. Настоящая документация «Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2» подготовлена в форме плана проведения спасательных археологических полевых работ и датирована 2024 г.

Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных

исследований; сведения предыдущих исследований в данном районе, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих археологических полевых работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», приказ министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133, приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. № 94/21-08.

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположен 71 объект культурного наследия федерального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлениями Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327, от 04.12.1974 г. № 624 и от 31.03.1988 г. № 110, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.11.2015 г. № 2721, из которых 18 объектов, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 7 59-р относятся к отдельным объектам культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Министерством культуры Российской Федерации; 204 объекта культурного наследия регионального значения, поставленные на государственный учет и охрану постановлением Совета Министров ДАССР от 15.08.1975 г. № 289, постановлением Правительства Республики Дагестан от 29.03.2000 г. № 45, 3 объекта муниципального значения.

Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 г. включены в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН.

В частности, отмечается, что как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е–1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией (А.А. Кудрявцев), в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI – нач. VIII вв. н.э.) обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное

пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы.

Сведения о расположении проектируемого объекта и анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

Проект «Строительство 2-х этажного магазина с сохранением существующего техподполья и эксплуатируемой кровли», г. Дербент, ул. Таги-Заде 57» разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Площадь земельного участка составляет 178 кв. м. Площадь пятна застройки под строительство 2-х этажного магазина с сохранением существующего техподполья и эксплуатируемой кровли составляет **174 кв. м.**

На проектируемом участке строительства магазина существует одноэтажное строение с мансардой и подвалом.

Архитектурно-художественное решение вписывается в застройку гор. Дербента. Облицовка фасадов жилого дома запроектирована из пиленого местного камня. Пластика фасадов строится на гармоничном балансе простой геометрии. При оформлении отделки фасада использовался камень песочно-бежевого цвета (песчаник).

Проектируемое здание двухэтажное, с эксплуатируемой кровлей. Высота 1-го и 2-го этажей по 3,4 м. Фундамент – монолитная железобетонная плита высотой 150 мм, уложенный на подготовленный уплотненный грунт на уровне земли. Уровень земли составляет 0,80 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола. Высота до карниза 7900 мм. Вертикальный размер здания 9800 мм.

Наружные несущие стены – блок стеновой из природного камня с типоразмерами 380*180 мм. Армирование наружных стен выполнять через четыре ряда кладки строительной металлической сеткой 40*40 мм. Отделка стен плитами ракушечника и облицовочным кирпичом на клеевой смеси.

Колонны объемно-пространственного каркаса железобетонные, марка бетона – М-250, класс по прочности – В-20, армированные стальным каркасом, рабочая арматура периодического профиля диаметром 14 мм. Бетонирование проводить при обязательном вибрировании. Над проемами шириной более 300 мм и менее 1000 мм выполнить рядовые перемычки из цементно-песчаного раствора М150 толщиной 20 см с армированием двумя стержнями диаметром 10 мм с заведением на величину 20 см с каждой стороны проема.

Работы по строительству магазина производятся с демонтажем существующего строения до уровня поверхности земли. Подземные части здания сохраняются.

По результатам историко-библиографических и картографических работ по территории планируемых земляных работ по объекту «Строительство 2-х этажного магазина с сохранением существующего техподполья и эксплуатируемой кровли», г. Дербент, ул. Таги-Заде 57» выявлено, что работы по строительству 2-х этажного магазина планируются осуществить:

– в границах территории с особыми условиями режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам «Р4», установленное для территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;

– в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В связи с планируемыми работами в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» необходимо учитывать требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах «Р4».

*Требования к осуществлению
деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента»*

1. Допускается:

1.1. Проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с последующей обязательной рекультивацией нарушенных земель;

1.2. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия;

1.3. Устройство туристско-экскурсионных маршрутов;

1.4. Прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель при условии проведения археологических исследований;

1.5. Проведение противозерозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек и ручьев;

1.6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов и объектов капитального строительства, в том числе гидротехнических сооружений и архитектурных частей фонтанов, объектов исторической системы водоснабжения;

1.7. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию городской и природной среды, природного ландшафта и их компонентов;

1.8. Проведение туристско-экскурсионной, научно-исследовательской и учебной деятельности, проведение культурно-массовых мероприятий;

1.9. Строительство зданий, строений и сооружений по специально разработанным проектам (для зоны жилых кварталов магальной части и зоны жилой застройки);

1.10. Использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево, кирпич) и близких им по фактуре современных материалов;

1.11. Использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания;

1.12. Возведение ограждений из традиционных материалов в традиционном стиле;

1.13. Воссоздание объектов культурного наследия;

1.14. Установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия, а также Государственного бюджетного учреждения "Дербентский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник" (далее - Музей);

1.15. Размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления, объемом до двух кубических метров;

1.16. Консервация и музеефикация объектов археологического наследия и срезов культурного слоя в целях их сохранения и популяризации.

2. Запрещается:

2.1. Образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому новому земельному участку;

2.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.3. Разведка и добыча полезных ископаемых;

2.4. Нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима;

2.5. Хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

2.6. Размещение, захоронение отходов производства и потребления, устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест сбора мусора;

2.7. Организация скотомогильников;

2.8. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

2.9. Любая хозяйственная деятельность, оказывающая негативное воздействие на культурный и природный ландшафты;

2.10. Строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

2.11. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 5 x 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства (данное требование уточнено режимами использования "P1" - "P6");

2.12. Вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве;

2.13. Строительство шумозащитных ограждений;

2.14. Устройство балконов, лоджий, эркеров на фасадах зданий;

2.15. Самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

Режим «P4» (V).

9. Допускается:

9.1. Строительство зданий, строений и сооружений:

- для жилых домов: высота до карниза не более 7 м, до конька скатной кровли не более 10 м;
- для общественных зданий: высота до карниза не более 10,5 м, до конька скатной кровли – не более 14 м;

9.2. Для существующих зданий при ремонтных работах предусматривать реконструкцию фасадов с целью приведения их в соответствие с настоящим режимом.

10. Запрещается:

10.1. Проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя.

В связи с планируемыми работами в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» необходимо учесть следующее.

Согласно п. 5 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

Оценка воздействия планируемых работ на территорию объекта (ов) культурного наследия расположенные в зоне хозяйственных работ

Проектным решением по объекту «Строительство 2-х этажного магазина с сохранением существующего техподполья и эксплуатируемой кровли», г. Дербент, ул. Таги-Заде 57» (далее – Строительство 2-х этажного магазина или Проект) предусматривается проведение земляных и строительных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения – «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», а также на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

По результатам сопоставления границ проведения работ по строительству 2-х этажного магазина по отношению к ОКН «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» не нарушает требования режимом использования земель и требования к градостроительным регламентам. Планируемые высотные отметки не превышает допустимые нормы.

По результатам сопоставления границ проведения работ по строительству 2-х этажного магазина по отношению к ВОАН «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», выявлено что, проектным решением предусмотрено сохранение существующего подвального этажа. Внешние габариты реконструируемого техподполья рассчитаны по границам существующего подвала, после демонтажа существующих стен. Внешний контур техподполья равен внешнему контуру существующего подвала. Земляные работы в подвальном помещении не предусматриваются.

Кроме того, проектным решением не предусмотрено проведение земляных работ по устройству котлована вне территории подвального помещения, кроме как устройство монолитной железобетонной плиты на уровне земли. Что исключает воздействие на ВОАН «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на сохранность ВОАН «Культурный слой IV–начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», источниками которой могут являться:

- несоблюдение проектных решений, технологии производства работ по устройству объектов по титулу;
- несоблюдение техники безопасности при производстве строительных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение строительных материалов, строительного мусора на территории объекта культурное наследие;
- неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

*План мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта(ов)
культурного наследия*

Исходя из требований №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности, необходимо:

А) в процессе проведения строительных работ **рекомендуется предусмотреть:**

- 1) Доведение до сведения подрядчика строительных работ, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка планируемых работ на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ.
- 2) Соблюдение границ территории участка, отведенной для устройства объектов по титулу на всех этапах проведения работ, проектных решений.
- 3) Соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности.
- 4) Проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий.

5) Обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

Б) в процессе проведения работ *запрещается*:

1) Нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;

2) Размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности.

3) Самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории.

4) Складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок.

5) Снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

В) По завершении работ по застройке объекта по указанному титулу предлагается произвести осмотр технического состояния объекта культурного наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при подготовке документации «Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2» соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В результате анализа потенциальных рисков воздействия строительных работ по объекту строительства на объекты культурного наследия, в настоящем разделе был разработан ряд мероприятий и определен перечень требований, необходимых для реализации проекта строительства с соблюдением требований действующего законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В связи с планируемыми работами по строительства объекта: 2-х этажный магазин по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта археологического наследия необходимо обеспечить следующие мероприятия:

1) доведение до сведения подрядчика строительных работ, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка планируемых работ на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;

2) соблюдение границ территории участка, отведенной для устройства объектов по титулу на всех этапах проведения работ, проектных решений;

3) соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности;

4) проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;

5) обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов. Запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке.

В процессе проведения работ *запрещается*:

- 1) нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- 3) самовольная вырубка деревьев, уничтожение растительности и травяного покрова на прилегающей к земельному участку территории;
- 4) складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок;
- 5) снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

По завершении работ по застройке объектов по указанному титулу предлагается произвести осмотр технического состояния объекта культурного наследия с составлением акта и передачи его в государственный орган охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем, разработанной документации «Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2» эксперт сделал вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

15. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта. Сертификат подписи выдан ООО «Сертум-Про» (серийный номер: 61 70 37 01 69 B0 BB 98 42 80 E3 02 0E 69 F7 5F, действителен с: 25.08.2023 14:14:54 UTC+03 до: 01.10.2024 14:11:59 UTC+03).

16. Приложение:

«Раздел проектной документации. Раздел 2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территорий достопримечательного места и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V–начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству 2-х этажного магазина по ул. Таги-Заде 57 в г. Дербенте (02/24-ОКН). Том 2».

Дата оформления заключения экспертизы –06.03.2024 г.

*Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Шолоцко И.В.*