

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы, выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород
г. Махачкала

20.06.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

Дата начала проведения экспертизы: 20.06.2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 24.10.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Махачкала

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения об исполнителе:

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тамерлана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия» от 30.09.2021 № 261;
- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия № 04/2022-ГИКЭ от 25 марта 2022 г., заключенный между ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (Республика Дагестан) и ИП Шумилкин А. С. (г. Нижний Новгород).

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь (далее – Объект).

Цель экспертизы

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь.

Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 26.04.2022 № 47/22-од.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу:

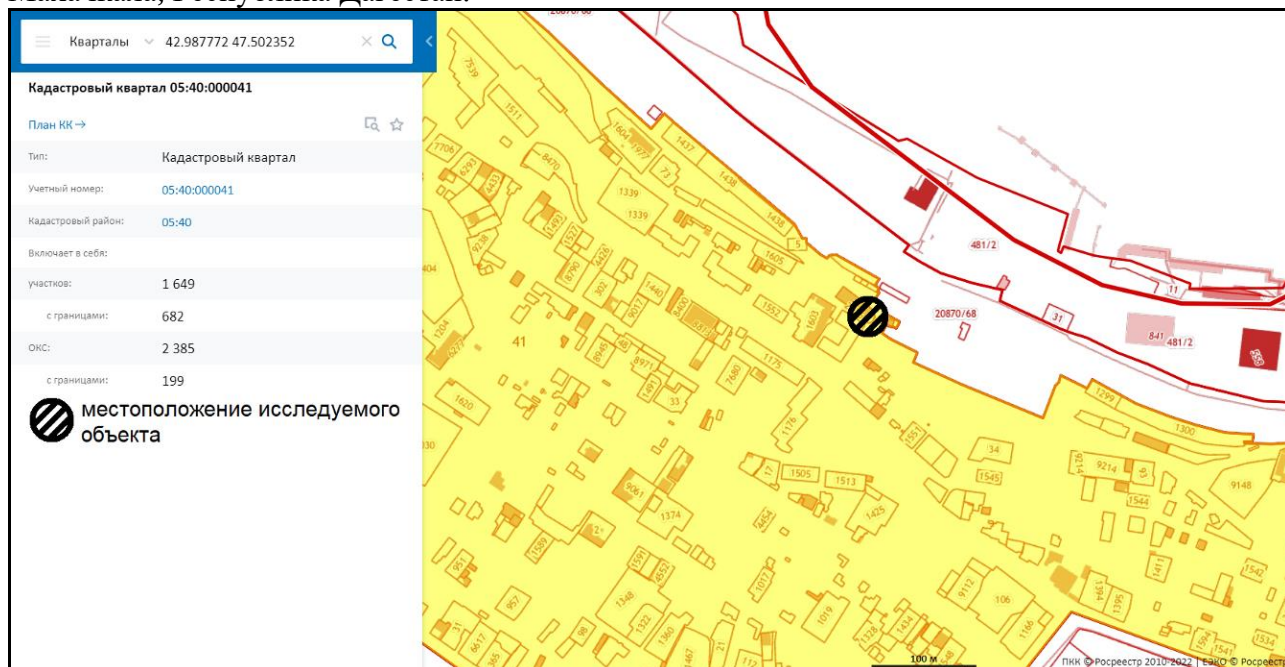
Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия «Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»»

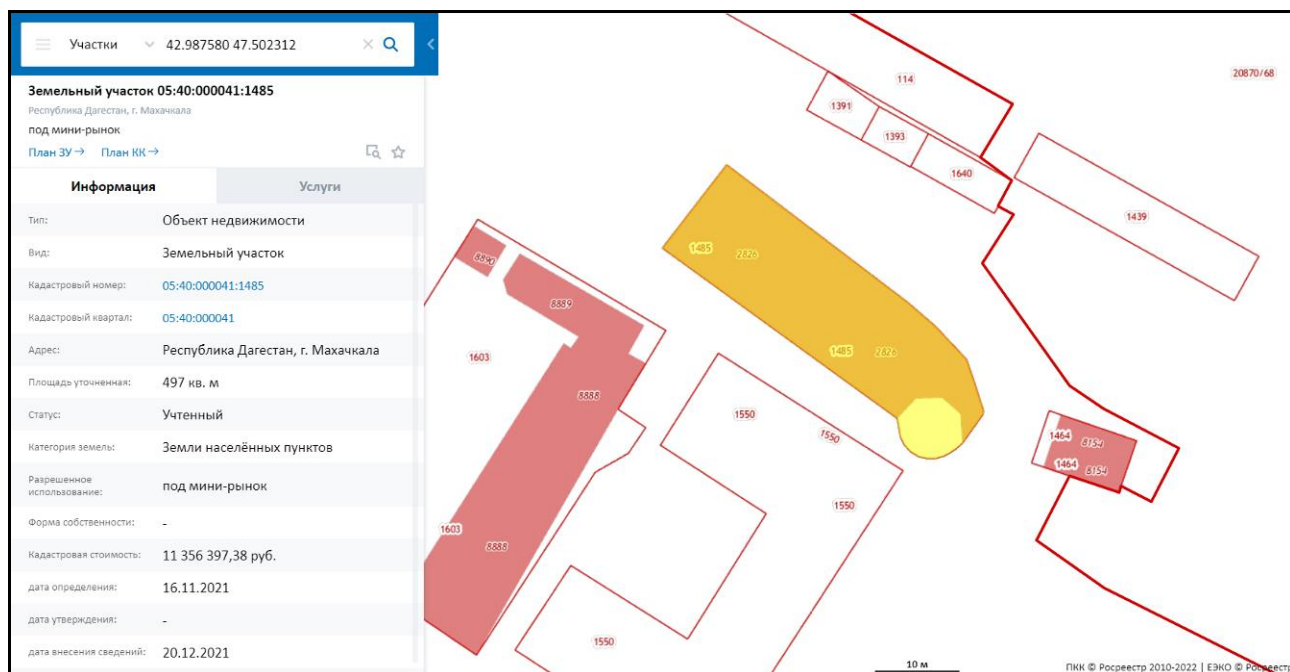
На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Объект расположен в границах кадастрового квартала с номером: 05:40:000041 в г. Махачкала, Республика Дагестан.



Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республика Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах города. Рамкой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (28.09.2022)



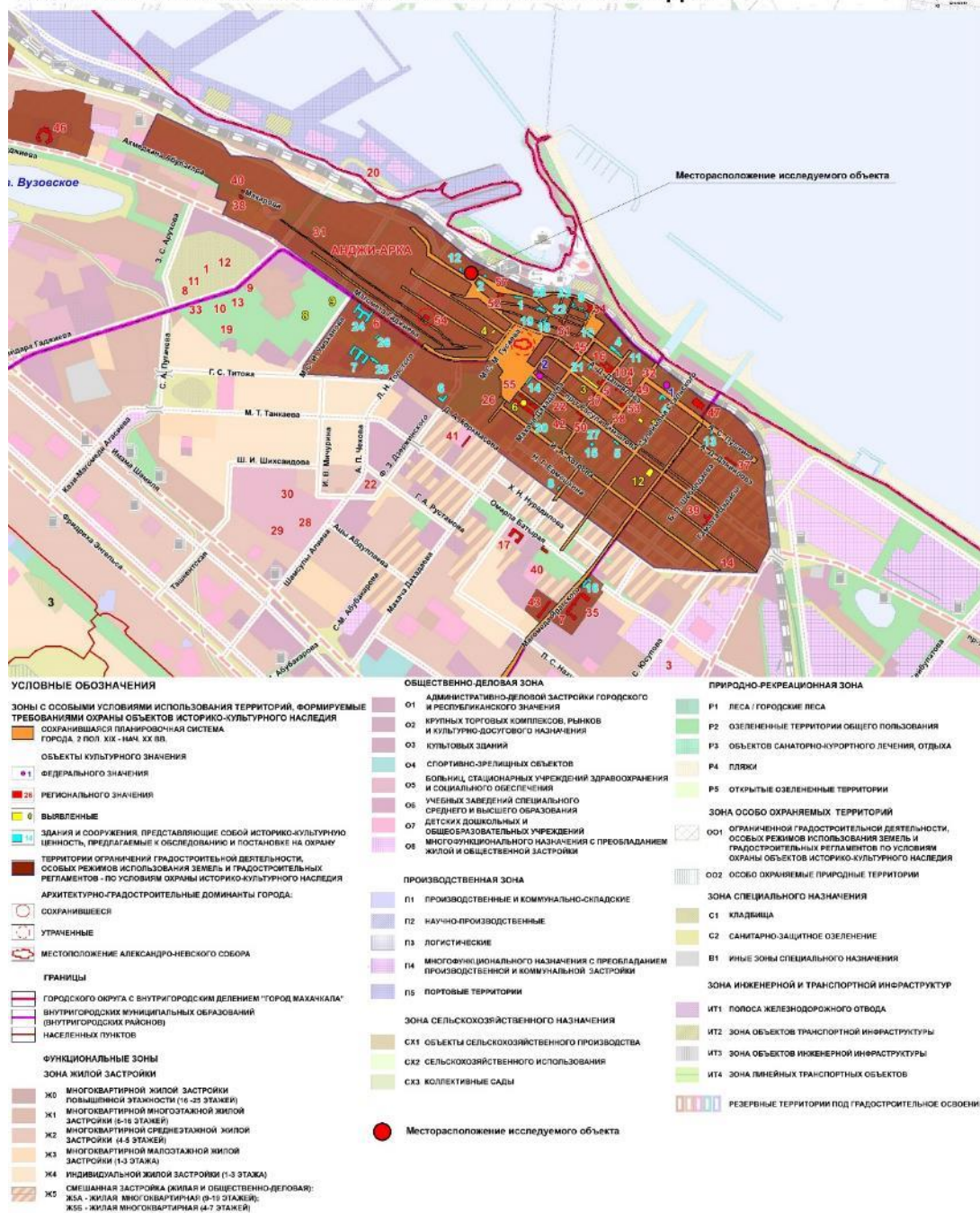
Фрагмент публичной кадастровой карты г. Махачкала, Республика Дагестан. Схема расположения кадастрового участка в границах города. Рамкой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (28.07.2022)

Исследуемый объект занимает кадастровый участок с номером: 05:40:000041:1485; и имеет категорию земли: «земли населенных пунктов»; и разрешенный вид использования: «под мини-рынок».

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

КАРТА ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «город Махачкала».

Фрагмент карты территорий объектов культурного наследия.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, – (28.09.2022)

Согласно карте территорий объектов культурного наследия, Генерального плана муниципального образования «город Махачкала», участок территории под исследуемым Объектом входит в зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые требованиями охраны объектов историко-культурного наследия: «территории ограничений градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия».

Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», а также историческим сведениям и объектам культурного наследия по ул. Буйнакского и привокзальной площади, постройка исследуемого памятника, вероятнее всего, датируется 1910 годом.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов

Основные сведения: город Махачкала

Становление города Махачкалы начиналось во второй половине XIX в. в период бурного промышленного развития региона и способствовало превращению его не только в экономический, научный, но и политический центр Дагестана. Удачное географическое положение, сплетение путей сообщения и ряд других факторов создали благоприятные предпосылки для роста экономического и культурного уровня города.

В 1844 г. на месте нынешней Махачкалы было заложено военное укрепление, названное Петровским в честь пребывания в этих местах Петра I (Персидский поход 1722 г.).

В апреле 1852 г. при Петровской крепости начал действовать маяк, построенный в связи с развитием судоходства на Каспийском море. Через два года был утвержден проект строительства порта, составленный инженер-капитаном Фалькенгагеном, которому и поручили его возведение.



Илл. 1. Фото открытка. г. Петровск-Порт, Дагестанская область. Базар, конец 19 века

Машины для строительства порта были куплены в Англии в 1860 г., и работы начались в январе 1861 г. с устройства южного мола, а завершились через шесть с половиной лет. 30 августа 1869 г. было закончено сооружение северного мола и гавани. Строительство и оборудование порта обошлись в полтора миллиона рублей.

24 октября 1857 г. населенный пункт, образовавшийся при крепости, был официально возведен в ранг города и назван Порт-Петровском.

Строительство порта способствовало не только развитию самого Петровска, но и вовлечению Дагестана в общий рынок страны. Однако отсутствие железной дороги остро сказывалось на товарообороте порта и сдерживало выход продукции сельского хозяйства области на широкий рынок, а также разработку ее природных богатств.

Толчком к дальнейшему развитию экономики Дагестана и прежде всего самого Петровска явилось строительство железной дороги Ростов – Баку. В 1892 г. были начаты работы по продолжению Владикавказской железной дороги на Грозный – Петровск – Дербент и Баку. Пассажирское движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска официально началось 17 мая 1894 г. В том же году обществом Владикавказской железной дороги было открыто депо станции Петровск для ремонта паровозов и вагонов.

Первый пассажирский поезд из Петровска в Дербент прибыл 25 октября 1899 г., а постоянное движение на этом участке установилось с 1 апреля 1900 г.



Илл. 2. Фото открытка. г. Петровск Дагестанская область № 3. Вид с моря, конец 19 века.

Со строительством железной дороги значение Петровска как транспортного узла значительно возросло. Внутри страны товары из Петровского порта отправлялись в основном в Среднюю Азию и районы Поволжья. В свою очередь из Средней Азии сюда ввозили хлопок, промышленное сырье и сушеные фрукты.

С закрытием навигации на Волге деятельность порта достигала максимума, так как грузы из Средней Азии направлялись в Россию главным образом через Петровск.

В связи с перевозкой большого количества нефтяных грузов в Петровске появились железнодорожное коммерческое агентство и нефтяные склады, а также нескольких контор и

агентств различных нефтяных обществ. Быстрому росту грузооборота железнодорожного и морского транспорта, а также общему развитию Петровска способствовало развитие рыбной промышленности в Дагестане. В 1892 г. крупный астраханский рыбопромышленник Воробьев построил чуть севернее Петровска несколько рыбных промыслов. В октябре 1901 г. в городе была открыта телефонная станция на 41 абонента, при плате 75 руб. в год «при казенном аппарате».

Вопреки колонизаторской политике царизма, сдерживавшей экономическое и культурное развитие национальных окраин России, Петровск хотя и медленно, но все же рос и постепенно из захолустья превращался в город. К 1917 г. уже имелись морской порт, железнодорожный узел, текстильная фабрика Тагиева, бондарные заводы Наумкина, табачная фабрика и типография Михайлова, фабрика стальных канатов Перси Кларк, холодильник и бондарный завод Тагиева, гвоздильный завод Петросова, соляной склад Огапова, пивоваренный завод Вейнера, нефтеперегонный завод Ахвердова, агентства транспортных компаний «Кавказ и Меркурий», «Русь» и «Самолет», 4 завода безалкогольных напитков и т. д..

Таким образом, в начале XX в. Петровск стал промышленным центром Дагестана. Выпускаемая продукция, полукустарный характер производства, его общий объем и количество занятых в нем рабочих были пока незначительны. Но вместе с тем активизировалась политическая жизнь города.

В 1917 г. Порт-Петровск наряду с Темир-Хан-Шурой и Дербентом стал центром революционного движения в Дагестане. Здесь возникли первая большевистская организация и первый в Дагестане Совет рабочих и солдатских депутатов. Отсюда распространялась Советская власть по всей области. Несмотря на жестокие репрессии, забастовочное движение портпетровских рабочих, начавшееся еще в годы революции 1905 – 1907 гг., не прекращалось вплоть до 1917 г. Рабочий класс Порт-Петровска прошел суровую школу революционной борьбы. В ней выросли и закалились десятки талантливых революционеров – Уллубий Буйнакский, Махач Дахадаев Мухтадир Айдинбеков, Кази-Магомед Агасиев, Оскара Лещинский, Гарун Саидов, Владимир Ляхов, Иван Котров; Солтан-Саид Казбеков и многие другие. Постановлением Дагестанского Революционного Комитета от 14 ноября 1921 г. в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Махача Дахадаева Порт-Петровск был переименован в Махачкалу, ряд центральных улиц назван именами У. Буйнакского, Н. Ермошкина, И. Котрова, И. Малыгина, Маркова и др.

История и экономика Махачкалы тесно связаны с развитием всей республики и России в целом.

В дореволюционной России, а тем более в Дагестане строительная индустрия как самостоятельная отрасль не существовала. Мелкие, полукустарного типа предприятия и небольшие жилые дома в городах Дагестана строились сезонными рабочими, артелями или частными подрядчиками.

С первых лет Советской власти положение изменилось. Еще в 90-х гг. XIX в. была задумана прокладка оросительного канала от Сулака до Петровска. В 1921 г., когда царил разруха, тысячи голодных, полураздетых горцев и жителей Махачкалы вышли на первую в республике народную стройку и в рекордно короткий срок построили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала, названный именем Октябрьской революции (КОР). М.И. Калинин и К.Е. Ворошилов, побывавшие на строительстве канала, назвали свершившееся чудом. За этот выдающийся трудовой подвиг Дагестанская АССР в феврале 1923 г. была награждена только что учрежденным орденом Трудового Красного Знамени. В

том же году орден Трудового Красного Знамени за героический труд был вручен и коллективу ведущего предприятия города – фабрики им. III Интернационала.

Вместе с тем городское хозяйство все еще оставалось на исключительно низком уровне. В нем по-прежнему не было налаженного водопровода, канализации, освещения, городского транспорта, но здесь проходила железная дорога, действовал морской порт, работало около 10 полукустарных производственных предприятий.

В конце марта 1920 г. при отступлении из Порт-Петровска деникинцы решили полностью уничтожить порт, железнодорожную станцию и прилегающую к ним часть города. С этой целью была подожжена станция, забитая до отказа эшелонами с различными грузами, среди которых находился и состав со взрывчаткой. Благодаря самоотверженности машиниста Магомеда Хутинаева и его товарищей, сумевших вовремя вывести этот состав за пределы станции, страшная угроза, нависшая над городом, была предотвращена. За самоотверженные действия М. Хутинаев был награжден орденом Боевого Красного Знамени.

Энергетическое хозяйство Дагестана до Октябрьской революции состояло из 14 мелких электростанций общей мощностью 1100 кВт. Потребление электроэнергии на душу населения составляло около 5,6 кВт.ч в год. Мощность электростанции Порт-Петровска определялась всего в 60 кВт. Однако даже это примитивное энергетическое хозяйство пришло в 1920 г. в полный упадок. Идеи В.И. Ленина об электрификации страны нашли благодатную почву для практического претворения в Дагестане. Работы по восстановлению и дальнейшему расширению энергетического хозяйства здесь начались с первых же дней установления Советской власти. Уже к 1924 г. мощность электростанций Махачкалы, Дербента, Кизляра, Хасавюрта достигла 460 кВт, а в 1927 г. превзошла уровень 1913 г. в 1,8 раза и по производству электроэнергии – в 1,2 раза.

Успехи в развитии промышленности и всего остального хозяйства города стали возможны лишь благодаря созданию в Махачкале строительной индустрии и строительномонтажных организаций.



Илл 3. Архивное фото начало XX века. Вид на бульвар им. С. Стальского, на горизонте бульвар замкнут театром им. Цадасы. По правую сторону от бульвара расположена улица Пушкина и ул. С. Стальского.

Застройка Махачкалы крупными капитальными зданиями началась примерно с 1928 г. За пять лет были построены здание нынешнего сельскохозяйственного института на гряде Анджиарка (первоначально это здание предназначалось под Дом Советов), здание Министерства торговли на улице Буйнакского, надстройка над магазинами по этой же улице (здание, занимаемое объединением «Дагвино»), почта на площади им. В.И. Ленина и ряд других.

В 1932 – 1940 гг. были построены: по улице Буйнакского – 40-квартирный жилой дом для специалистов, здания гостиницы «Дагестан», Госбанка и др.; по улице Ленина – здание Стройбанка, Республиканская библиотека им. А.С. Пушкина, жилые дома нефтяников и овцеводческого треста; по улице Маркова – здания Верховного Совета, Верховного суда, дорожного техникума, педагогического института, Министерства сельского хозяйства; на площади им. В.И. Ленина – здание медицинского института и два жилых дома; по улице Оскара – три жилых дома; по улице 26 Бакинских Комиссаров – здание пограншколы (ныне педагогического университета) и т.д.

В первые десятилетия XX в. Махачкала из отсталого провинциального городка превращалась в крупный современный город. Но все эти годы темпы строительства промышленных, жилых, общественных и коммунальных зданий и сооружений в Махачкале значительно отставали от бурного развития самого города и потребностей населения.

Описание исследуемого объекта:

В дореволюционный период Порт-Петровск испытывал острую нехватку пресной воды, поэтому по всему городу были установлены водонапорные башни и колонки. Водонапорно-насосная башня на привокзальном рынке является их образцом, однако, вопреки распространенному мнению, она была построена для снабжения водой не города, а железнодорожной станции. Об этом свидетельствует отличительный знак ведомства путей сообщения – положенные накрест топор и якорь (они символизируют функции, которые исполняло транспортное ведомство 30-х годов XIX века, улучшение водных коммуникаций и прокладка шоссейных дорог), который выбит на фасаде башни под годом строительства. Таких башен в республике несколько. Одна из них находится также в Махачкале возле железной дороги на станции «Махачкала-1».

Привокзальная башня отличается от других не только архитектурном плане, но и особой историей. Она была построена в 1910 году. Строили её армянские мастера. Толщина стен башни у основания составляет 180 см, а кверху стены постепенно становятся тоньше. Во всю длину сооружения стояла бочка на заклепках. Наверху была небольшая комната, куда ведет каменная винтовая лестница, где, находились все «рычаги управления». В башне два ряда окон по кругу.

В 90-е годы в башне произвели ремонтные работы, был отремонтирован потолок и был сооружен нижний этаж в виде прихожей. Потолок и стены были выкрашены в небесно-голубой цвет и декорированы лепниной в виде узоров, колонн и обрамлений. Нижнюю часть стен обложили деревянными панелями, а подоконники были декорированы резьбой. Окна обклеили витражной пленкой, выход на верхний «этаж», куда также ведет небольшая железная лестница, представляет собой деревянную будку с непрозрачными окнами. Крыша представлена в виде круглого навеса. Её деревянный потолок тоже декорирован резьбой. По всему периметру «балкона» были выполнены кованые ограждения.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый объект «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, если быть точнее, то на пересечении улиц Буйнакского и Эмирова. К нему примыкает сооружение торгового назначения.

Представляет собой каменное пятиэтажное здание (первые три этажа для хранения воды, этаж для обслуживания башни и смотровая площадка) с шестью и десятью световыми осями на разных уровнях соответственно.

За счёт своей формы (круглая в плане и цилиндрическая в объёме) и симметричной композиции башня не имеет главного и второстепенных фасадов. Горизонтальными композиционными элементами башни выступают: венчающий профилированный карниз с большим выносом от поверхности стены, междуэтажный карниз с сухариками и два простых тяга, расположенных над высокими оконными проёмами.

С северной стороны над одним из оконных проёмов в камне вырезаны год постройки башни и знак ведомства путей сообщения в виде положенных накрест топора и якоря. Четырёхметровые окна нижних этажей прямоугольной формы с обратной четвертью имеют стрельчатое завершение и замковый камень по оси симметрии. Ниже пяти стрельчатой перемычки между простенками окон выполнен прерывистый профиль. Заполнение проёмов современное. Окна на уровне четвёртого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением, обратной четвертью и подоконным профилем также утратили историческое остекление. Завершены лучковой перемычкой с замковым камнем и квадратными филёнками в простенках под венчающим карнизом. Смотровая площадка ограждена каменными оштукатуренными столбами и коваными решётками. Деревянный потолок навеса украшен арабесками/резьбой.

В 90-е годы башня ремонтировалась, первые два этажа приспособлены под выставочное музейное пространство, в интерьере которого присутствуют прямоугольные ниши с лучковым завершением. Передвижение осуществляется по винтовой каменной лестнице. На четвёртом этаже уровень пола был поднят для приспособления этажа под ресторан. А смотровая площадка эксплуатируется по прямому назначению.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О

реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет источники:

1. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
2. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgisp.economy.gov.ru>
3. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Махачкала
4. сайт Город Дербент. Официальный сайт городского округа [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://www.derbent.ru>
5. Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. Махачкала, 1967.
6. Асваров Н.А. История строительства Дагестанского участка Владикавказской железной дороги и его роль в экономике и социальном развитии Дагестана (конец XIX – начало XX века): Дис. ... канд. ист. наук. Махачкала, 1998. С. 6
7. Козубский Е.И. Дагестанский сб. 1904. Вып. 2.
8. Очерки истории Дагестана. Т. 2. Махачкала, 1950.
9. ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-37. Опись №21. Дело № 262.
10. Сайт «Это Кавказ» [электронный ресурс] URL: <https://etokavkaz.ru/gorod/bashnya-1910>

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 26.04.2022 № 47/22-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного*

искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.» (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельным сооружением с высокой степенью сохранности первоначального облика эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**. Основная градостроительная роль Объекта заключается в формировании высотной доминанты привокзальной площади и рыночных помещений, тем самым формируя общественные пространства вокруг себя и являясь важным акцентом в исторической, привокзальной части города Махачкала.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет архитектурно-градостроительную ценность, как сооружение, построенное в 1910 г. в рамках исторической привокзальной площади г. Махачкала, Объект имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения расположения и архитектурного решения.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение № 3).

2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение № 4), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, Объект экспертизы – «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО (положительное заключение)** с уточненными данными:

Сведения о наименовании объекта: Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1910 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: регионального значения.

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации

Сведения о виде объекта: памятник

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры

1. Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Договор № 08/2022-ГИКЭ от 20 июня 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия. 8 листов;

Приложение № 2. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 26.04.2022 № 47/22-од. 5 листов;

Приложение № 3. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 3 листа;

Приложение № 4. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 4 листа;

Приложение № 5. Фотофиксация объекта культурного наследия. 5 листов;

Приложение № 6. Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 2 листа

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

24 октября 2022 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 08/2022-ГИКЭ от 20 июня 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия.

Договор № 08/2022-ГИКЭ

проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия

г. Махачкала

«20» июня 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны (от 05.03.2021 г. №17/21-од), и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.
- 1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме **не позднее 30 октября 2022 года**. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.
- 1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.

2. Цена Договора и порядок расчета.

- 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет *****
- 2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.
- 2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: авансовый платеж в размере 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, что

составляет 20% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату, окончательный расчет в размере 144 000 (Сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

3.Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы выполняемой работы и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

в) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;

- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;

- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Качество работ.

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

7. Ответственность сторон и разрешение споров.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате

неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Республики Дагестан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения.

Приложение № 1 - Техническое задание не подлежит изменению в процессе исполнения Договора.

Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

Приложение № 3 – Список объектов культурного наследия к Договору.

Приложение №4 – Протокол согласования договорной цены.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

ИП Шумилкин А.С.
426034, Удмуртская Республика,
г.Ижевск, ул.Тельмана, д.12(1).
ИНН 526019964944
ОГРНИП 315526000007336
Филиал Нижегородской «АО «АЛЬФА-
БАНК», г.Нижний Новгород
р/с 40802810529080001686
к/с 30101810200000000824

Индивидуальный предприниматель
А.С. Шумилкин /



Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367010, г.
Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОГРН – 1060562007824
л/сч. - 20036П29290
НКС – 03224643820000000300
ЕКС – 40102810945370000069
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА
ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Дагестан г. Махачкала
БИК – 018209001

Директор
Р.И. Гаджиев/
М.П.



Приложение № 1 к договору
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

Техническое задание

1. **Основание для проектирования:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Наименование объектов культурного наследия, месторасположение: в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

3. **Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

4. Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

7. **Сроки выполнения работ:** не позднее 30 октября 2022 года.

8. **Гарантийный срок оказанных услуг:** 3 года.

9. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 3 к договору № 08/2022-ГИКЭ от 2.08.2022 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;
- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Индивидуальный предприниматель

/А.С. Чмижкин/

М.П.

Директор

/Р.И. Гаджиев/

М.П.

Приложение № 3 к договору
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

Список объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленных объектов культурного наследия
1.	Воронцовские подвалы, втор.пол. XIX в.	Дербентский район, с.Геджух	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №68/22-од от 08.06.2022 г.
2.	Жилой дом нач.ХХ в.	г. Дербент, ул. Пушкина д.53-б	Приказ от 22.12.2021 г. №144/21-од
3.	Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.	г. Дербент, ул.Буйнакского .42	Приказ от 22.12.2021 г. №142/21-од
4.	Жилой дом Погосовых, 1902 г.	г. Дербент, ул. Ленина, 54	Приказ от 22.12.2021 г. №143/21-од
5.	Шиле-Гуллинский деревянный мост, перв.пол.XIX в.	с.Гулли, Табасаранский район	Приказ от 18.04.2022 г. №45/22-од
6.	Водонапорная башня на привокзальной площади	г. Махачкала	Приказ от 26.04.2022 г. №47/22-од
7.	Здание Дагестанского научного центра РАН	г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45	Приказ от 26.04.2022 г. №48/22-од
8.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.С.Стальского 2	Приказ от 20.05.2022 г. №55/22-од
9.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.Леваневского 1	Приказ от 20.05.2022 г. №56/22-од

Индивидуальный предприниматель
/ А.С. Шумилкин /



Директор
/Р.И. Гаджиев/



Приложение № 4 к договору
№ 08/2022-ГИКЭ от 20.06.2022 г.

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны (от 05.03.2021 г. №17/21-од), и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной стоимости на выполнение работ по подготовке проектов границ территории объектов культурного наследия и проектов защитных зон (в случаях предусмотренных законодательством) объектов культурного наследия, расположенных в Республике Дагестан для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в размере

НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».

Индивидуальный предприниматель
/ А.С. Шумилкин /



Врио директора
/Р.И. Гаджиев/



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» от 26.04.2022 № 47/22-од.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел. (8722) 69-21-10

№ 47/22-од

«26» 04 2022 г.

Приказ

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, согласно приложению № 1.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», 1910 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абашилову А.О. в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

5. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилова А.О.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1 к приказу
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ _____ от _____ 2022 г.

Акт
об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками
объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»

г. Махачкала

от «___» _____ 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление участников общественного движения «Городнаш» от 22 февраля 2022 г. о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, д.45 под наименованием:

- «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска»

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Не соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником градостроительства и архитектуры, под наименованием «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровска»
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18	Соответствует Не соответствует	1910 г.

	Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ		
1.4.	Историческая ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует Не соответствует	Инженерное сооружение круглой формы
1.5.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Круглая башня (водонапорная) с двумя рядами окон по кругу (нижняя часть стрельчатой формы). Особенностью является два ряда окон на башне, нетипичное явление для обустройства подобного рода сооружения. Объемно-пространственная структура полностью сохранена.

Историческая справка:

Водонапорная башня в Махачкале расположена на привокзальной площади Порт-Петровска (ныне г. Махачкала) в дореволюционный период испытывал острую нехватку воды, поэтому по всему городу были установлены водонапорные башни и колонки. Водонапорно-насосная башня на привокзальном рынке является их образцом, однако, вопреки распространенному мнению, она была построена для снабжения водой не города, а железнодорожной станции. Об этом свидетельствует отличительный знак ведомства путей сообщения - положенные накрест топор и якорь (они символизируют функции, которые исполняло транспортное ведомство 30-х годов XIX века, улучшение водных коммуникаций и прокладка шоссейных дорог), который выбит на фасаде башни под годом строительства. Таких башен в нашей республике несколько. Одна из них находится также в Махачкале возле железной дороги на станции «Махачкала-1». Сейчас почти все они утратили свое бывшее предназначение. Но тогда без воды движение поездов остановилось бы. Ведь тогда тягловой силой были паровозы. Так от башен к колонке протягивали гидравлический рукав, перекачивали воду, а потом ее использовали рабочие.

Привокзальная башня отличается от других не только архитектурным плане, но и особой историей. Она была построена в 1910 году. Строили её армянские мастера. Толщина стен башни у основания составляет 180 см, а кверху стены постепенно становятся тоньше. Во всю длину сооружения стояла бочка на заклепках. Наверху была небольшая комната, куда ведет каменная винтовая лестница, где, находились все «рычаги управления». В башне два ряда окон по кругу. Верхние окна квадратные и средние по размеру, нижний ряд представляет собой высокие окна с «короной» наверху. Окна построены как в декоративных

целях, так и чтобы внутрь попадал солнечный свет (электрический свет использовался в темное время суток).

В 90-е годы в башне произошли изменения, был сделан потолок и получился нижний этаж что-то вроде прихожей. А в верхней комнате был сделан ремонт. Потолок и стены были выкрашены в небесно-голубой цвет и украшены лепкой в виде красивых узоров, колонн и обрамлений. Нижнюю же часть стен обложили деревянными панелями, а подоконники отделали резьбой. Сами окна обклеили витражной пленкой, что придало им необычный и красивый вид. Выход на верхний «этаж», куда также ведет небольшая железная лестница, представляет собой деревянную будку с непрозрачными окнами. Крыша представлена в виде круглого навеса. Её деревянный потолок тоже украшен резьбой. По всему периметру «балкона» красивые кованые ограждения. Отсюда открывается потрясающий вид на город и море. Но, проходя внизу, редко кто замечает эту «спрятанную» башню.

Использованные источники:

ГКУ «ЦГА РД». Фонд Р-37. Опись № 21. Дело № 262.

Приложение: - копия Протокола заседания Научно-методического совета при
Агентстве по охране культурного наследия РД – на 2 л.
- фотоматериалы – на 3 л.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- на углу ул. Эмирова, в рамках застройки привокзальной площади	
1.2	Габариты, силуэт	- габариты и силуэт на дату строительства (цилиндрическая форма здания)	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане (круглое здание); - количество этажей (пять); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по венчающему карнизу и навесу.	
2.2	Крыша	- историческая конфигурация (форма), высотные отметки по конькам и тип кровли (скатный) коническая со шпилем	

2.3	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов	По ул. Эмирова (угла улицы) в шести и десяти световых осях (в осях по периметру объекта). Местоположение форма, габариты, размер: - четырёхметровых оконных проёмов нижних этажей прямоугольной формы со стрельчатым завершением; - оконных проёмов четвёртого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением; - венчающего карниза над мансардой; - междуэтажного тяга с сухариками между третьим и четвёртым этажами; - профилированных междуэтажных тяг между третьим и четвёртым этажами; - междуэтажного разорванного профиля в уровне третьего этажа; - стрельчатой перемычки с замковым камнем над окнами нижних этажей; - лучковой перемычки с замковым камнем над окнами четвёртого этажа; - филёнок в простенках над окнами четвёртого этажа.	 Общий вид  Смотровая площадка (мансарда)  Венчающий и междуэтажные карнизы  Разорванный профиль  Стрельчатая перемычка с замковым камнем  Лучковая перемычка с замковым камнем и филёнками
-----	---	--	---

			 Ограждение смотровой площадки
2.4	Мемориальные надписи и таблички	Местоположение, форма, размер, характер исполнения: - мемориальных цифр изображающих дату строительства объекта «1910 г.» и герба с изображением топора и якоря;	 Мемориальный текст
2.5	Вид отделки фасадной поверхности	Кладка из местного камня.	
2.6	Интерьеры	Местоположение, форма, габариты, материал и характер исполнения: - каменной винтовой лестницы до четвёртого этажа; - прямоугольных ниш с лучковым завершением на втором этаже; - оконных проёмов со стрельчатым завершением на третьем этаже;	 Ниши в интерьере  Оконный проём со стрельчатым завершением (изнутри)  Винтовая лестница
2.7	Конструктивные элементы	Местоположение форма, габариты, размер: - капитальных стен	

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня ж/д станции Порт-Петровская», 1910 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, привокзальная площадь, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Приложение №2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от _____ 2022 г. № _____
Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия Водонапорная башня на привокзальной площади. Адрес: г. Махачкала

1. Система координат *МСК-05*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	218791,80	349905,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	3,11
2	218791,91	349908,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	2,90
3	218790,02	349910,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	3,45
4	218786,58	349910,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	0,94
5	218785,93	349910,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	0,91
6	218785,42	349909,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	0,85
7	218785,01	349908,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	1,03

1	2	3	4	5	6
8	218784,71	349907,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	1,06
9	218784,70	349906,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	0,96
10	218784,89	349905,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	1,17
11	218785,48	349904,52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	1,03
12	218786,23	349903,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	1,07
13	218787,18	349903,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	2,29
14	218789,43	349902,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	3,25
1	218791,80	349905,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	3,11

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия
«Водонапорная башня» г. Махачкала, РД
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта



Руководитель Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан

М.А. Мусаев

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид объекта со стороны привокзальной площади



Фото 2. Общий вид объекта с угла ул. Эмирова



Фото 3. Вид объекта с угла ул. Эмирова



Фото 4. Вид на вход в исследуемый объект через один из приспособленных проемов

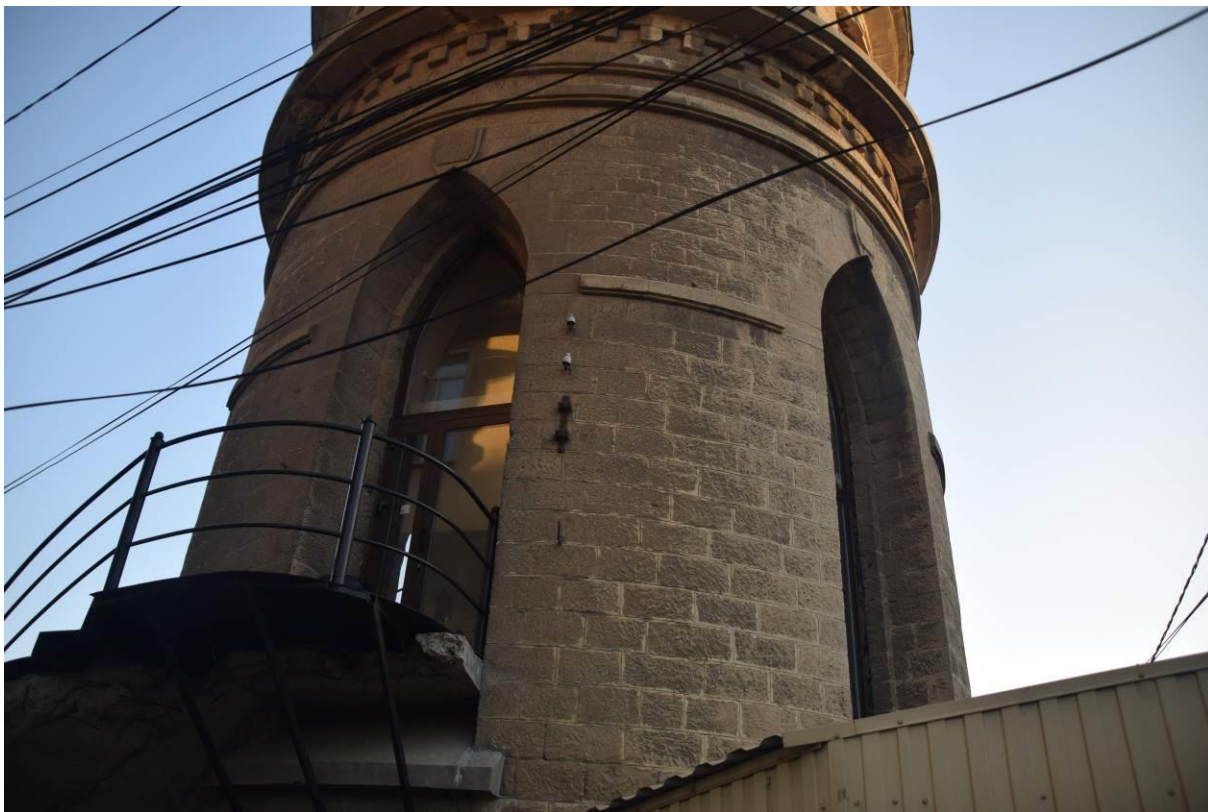


Фото 5. Вид на вход в исследуемый объект через один из приспособленных проемов



Фото 6. Вид на тягу и венчающий карниз сооружения

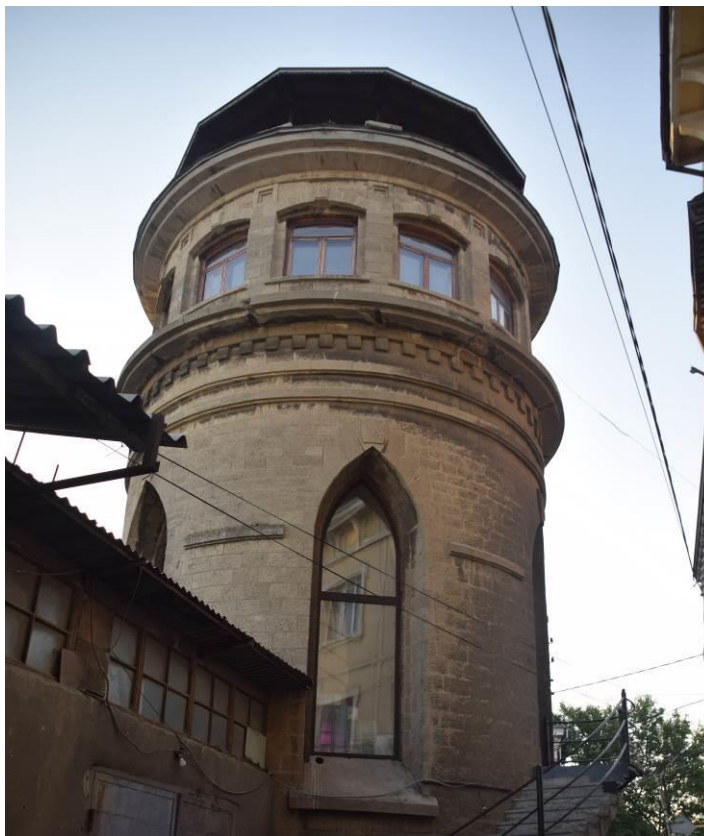


Фото 7. Вид на исследуемый объект с дворовой стороны со стороны базара



Фото 8. Вид на исследуемый объект со стороны проезда к железнодорожным путям



Фото 9. Вид на тягу и венчающий карниз сооружения, смотровая площадка и крыша



Фото 10. Вид на исследуемое сооружение, смотровая площадка и крыша

Приложение № 6

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия»



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367031 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«21» сентября 2022 г.

№ 72

Индивидуальному предпринимателю
А.С. Шумилкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по заключенным с вами договорам:

- договор от 25.03.2022 г. №04/2022-ГИКЭ;
- договор от 20.06.2022 г. №08/2022-ГИКЭ;
- договор 04.08.2022 г. №09/2022-ГИКЭ.

Приложение: список выявленных ОКН – на 3 л.

С уважением,
Врио директора

Р.И. Гаджиев

	г. XVIII в.		
10.	Надмогильный памятник участнику восстания 1877 года Шахумилову Хаджи	Лакский район, с.Шахува	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 07.02.2022 № 15/22-од
11.	Мечеть	с. Хорель, Магарамкентский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД
12.	Жилой дом Митинова	ул.Курбанова, 4, г. Дербент	
13.	Мемориальный комплекс «Ахульго»	с.Ашилъта, Унцукульский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.02.2017г. №17
14.	Культовое место на горе Зуберха	Гергебелский район	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №07/22-од от 07.02.2022 г.
15.	Оборонительное сооружение	с.Кума, Лакский район	Приказ Агентства по охране объектов культурного наследия РД от 14.02.2022 № 16/22-од
16.	Кладбище XIV-XV вв.ТТАТИ-ПИР	с. Баршамай, Кайтагского района, в окрестностях сел.Баршамай	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 07.02.2022 № 12/22-од
17.	Воронцовские подвалы, втор.пол. XIX в.	Дербентский район, с.Геджух	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №68/22-од от 08.06.2022 г.
18.	Жилой дом нач.ХХ в.	г. Дербент, ул. Пушкина д.53-б	Приказ от 22.12.2021 г. №144/21-од
19.	Жилой дом А.Г.Погосова, 1900 г.	г. Дербент, ул.Буйнакского .42	Приказ от 22.12.2021 г. №142/21-од
20.	Жилой дом Погосовых, 1902 г.	г. Дербент, ул. Ленина, 54	Приказ от 22.12.2021 г. №143/21-од
21.	Шиле-Гуллинский деревянный мост, перв.пол.ХІХ в.	с.Гулли, Табасаранский район	Приказ от 18.04.2022 г. №45/22-од
22.	Водонапорная башня на привокзальной площади	г. Махачкала	Приказ от 26.04.2022 г. №47/22-од
23.	Здание Дагестанского научного центра РАН	г. Махачкала, ул. Гаджиева, 45	Приказ от 26.04.2022 г. №48/22-од