

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
федерального, регионального и муниципального значения,
расположенных в г. Дербенте»
Республика Дагестан, город Дербент

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569 (ред. от 03.12.2022), Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972 (ред. от 20.10.2021).

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	9 февраля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Дербент, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ДАЛЬ», 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп.6, пом.215, ИНН 9715406319, ОГРН 1217700438779

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Пастернак Борис Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор

Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Архитектор-реставратор высшей категории, член Научно-методического совета при Министерстве Культуры РФ
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 26 апреля 2021 г. № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным

	объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Плащенко Наталья Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Научно-методического совета по охране культурного наследия Главного управления по охране культурного наследия Московской области, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 24 августа 2023 г. №2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	– документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Царева Татьяна Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» Республика Дагестан, город Дербент, разработанная ООО «ДАЛЬ» в 2022 г. в соответствии с договором № ДБР-11/04 от 11.04.2022 г., заказчик – Благотворительный Фонд социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

II. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) предлагаемых к установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г.Дербенте» представлена в двух томах:

Том 1 Обосновывающая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Пояснительная записка, включающая:

Введение;

Глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов;

Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте;

Приложение 1. Список объектов археологии;

Приложение 2. Список утраченных объектов культурного наследия;

Приложение 3. Список технических неточностей учета объектов культурного наследия в г. Дербенте

Исходно-разрешительная документация (копии документов)

Графические материалы, в том числе:

План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия м 1:9000

Схема землепользования с указанием существующего положения м 1:7000

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Пояснительная записка, включающая:

Подраздел 1. Архивные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Историческая справка
- Характеристика объектов культурного наследия

Подраздел 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

- Анализ материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента

Подраздел 3. Историко-архитектурные исследования территории

- Пояснительная записка

Подраздел 4. Историко-градостроительные исследования

- Историко-градостроительные исследования

Подраздел 5. Ландшафтно-визуальный анализ

- Ландшафтно-визуальный анализ композиционно-видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения центральной части города Дербента

- Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (текст, фотофиксация, карта)

Подраздел 6. Выводы историко-культурных исследований

Графические материалы, в том числе:

- Сводная схема анализа материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента

- Историко-культурный опорный план (м 1:6000)

- Историко-градостроительный опорный план

- Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000);

- Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант (М 1:10000);

- Сводная схема секторов обзора объектов культурного наследия, (М 1: 10000);

- Разрез по основному направлению исторически сложившихся композиционно-видовых связей со схемой расположения линии сечения на плане;

- Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000)

- Схема допустимой высоты объектов капитального строительства на основании выводов историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа.

Том 2 Утверждаемая часть

Пояснительная записка, включающая:

Раздел 1 Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

- Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Подраздел 1. Единая охранная зона

- Описание и схема границ проектируемой единой охранной зоны (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 3. Единая зона охраняемого природного ландшафта

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Графические материалы:

- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения в г. Дербенте, а также с материалами ранее выполненной градостроительной документации; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

При выезде на место экспертами была проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками документации и представителями органов охраны города Дербента, произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных для экспертизы материалов экспертами установлено следующее.

Город Дербент, старейший город России, впервые был включен в состав 10 исторических городов РСФСР в 1946-1949 гг. Позже, постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР по делам строительства №36 от 31.06.1970 г., Дербент был включен в список 115 исторических городов РСФСР, утвержденный Министерством культуры в 1971 г. и расширенный в 1990 г. до 426 городов. В соответствии с совместным приказом Минкультуры и Минрегионразвития № 418/339 от 29.06.2010 г., Дербент вошел в значительно

сокращенный (до 41 города) перечень исторических поселений федерального значения.

Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент разработаны в 2021-2022 гг. по заказу Благотворительного Фонда социально-экономического развития «Я люблю Дербент» (разработчики ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ»). В настоящее время проект уточняется в целях корреляции с разработанным «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» и «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» (разработчик ООО «Даль»).

В 1988 г. на основании постановления Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР» был создан Дербентский историко-архитектурный и художественный музей – заповедник, в состав которого вошли наиболее выдающиеся памятники, расположенные на территории Дербента. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении «Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») музей-заповедник получил федеральный статус.

Границы территории музея-заповедника и проект его зон охраны были утверждены распоряжением Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3.12.1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон», впоследствии отмененным постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05. 2016 г. N148. Таким образом, на данный момент границы территории и зон охраны музея-заповедника в настоящее время не установлены.

В 2003 г. в соответствии с номинационным досье 1070 «О включении в список всемирного наследия ЮНЕСКО ансамбля город «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», Дербент был включен в Список всемирного культурного наследия.

Объект Всемирного культурного наследия состоит из следующих компонентов:

1. «Цитадель»;

2. «Старый город»;
3. «Крепостные сооружения Дербента».

Перечисленные в номинационном досье компоненты объекта всемирного наследия состоят из нескольких ансамблей и памятников культурного наследия. С учётом местонахождения памятников в пределах обширной территории, целостность и состояние сохранности каждого отдельного компонента объекта всемирного наследия обеспечиваются утвержденными границами территории и буферной зоной объекта всемирного наследия.

В 2019 г. границы объекта Всемирного культурного наследия и его буферной зоны были уточнены, итогом чего стала обновленная карта-схема, опубликованная на сайте ЮНЕСКО - «Цитадель, древние городские и крепостные постройки Дербента - карта объектов, внесенных в список». Данная карта не имеет координатных описаний поворотных точек границ территории и буферной зоны.

В целях сохранения целостности компонентов объекта всемирного культурного наследия для памятников истории и культуры федерального значения, вошедших в их состав, разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте» (разработчик ООО «ДАЛЬ»), который в настоящее время проходит стадию рассмотрения и согласования.

Распоряжением Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения» выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в статусе объекта культурного наследия федерального значения.

Приказом Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и приказом Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и

исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, Республика Дагестан» были утверждены предмет охраны, границы территории и требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Датировка наиболее ранних документов об утверждении территорий объектов культурного наследия и их зон охраны относится к концу 1960-х гг. В 1968 были приняты документы, утверждающие границы территорий памятников и охранные зоны наиболее значимых объектов культурного наследия центральной части города: Цитадели, старого города и крепостных стен.

Последний проект зон охраны объектов культурного наследия города Дербент был утвержден постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Генеральный план городского округа «город Дербент» утвержден решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 № 36-6, «Об внесении изменений в Генеральный план городского округа «города Дербент».

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 13.10.2022 года № 36-7 «О внесении изменений Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

Анализ указанной выше градостроительной документации, выявил актуальность разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения в городе Дербенте.

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработан проект объединенной зоны охраны.

Проект объединенной зоны охраны разработан для следующих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Армянская церковь, XIX в.:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерством культуры Российской Федерации № 2594 от 05.09.2023 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410039620006
2. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410353170006
3. Кладбище Джум-Джум, VIII в.:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410352220006
4. Кладбище Кирхляр:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410728540006
5. Мавзолей Дербентских ханов:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410762350006
6. Родник «Шехсалах», XVIII в.:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110»;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022;

- регистрационный номер в ЕГРОКН 51410443390006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №148/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №28/22;
2. Дом А. Гаданова:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №150/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №13/22;
3. Дом жилой:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №152/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №12/22;
 - адрес: Красноармейский переулок д 10
4. Дом жилой:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №154/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022;
 - адрес: ул. Ленина, 20
5. Дом жилой:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №155/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №19/22;
 - адрес: ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
6. Дом И. Кобякова:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005
7. Дом купца В. Кускова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №156/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №14/22.;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 052211346880005;
8. Дом купца Л. Изгяева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №157/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №11/22.;
9. Дом купца М. Авадиева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №158/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 20/22 от 10.10.2022;
10. Дом купца М. Гайдарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №159/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 г. №15/22.;
 - адрес: пл. Свободы, 10а
11. Дом купца М. Гайдарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №160/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №16/22;
 - адрес: пл. Свободы, 11
12. Дом купца С. Погосяна:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №161/21-од;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №23/22;
13. Дом купца С. Штурмана:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №162/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №17/22;
14. Дом промышленника А. Фигарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №164/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №22/22);
 - адрес: ул. Буйнакского, д.11
15. Дом промышленника А. Фигарова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №163/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №21/22;
 - адрес: ул. Буйнакского, 36
16. Дом промышленника Д. Набиева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №166/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №18/22);
17. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №165/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №31/22;
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана). (Фактический адрес: ул. Сальмана, 9/3)
18. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №167/21-од;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №32/22.
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана) (Фактический адрес ул. Сальмана, 9)
19. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №168/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №33/22;
 - адрес: ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина) (Фактический адрес: ул. Сальмана, 11)
20. Дом Я.Л. Маркуса:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН : 51711213390005
21. Дом, в котором жил К. Мамедбеков:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №921 от 10.12.2018 г.
 - Регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213410005
22. Дом комитета революционной обороны:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022
 - Регистрационный номер в ЕГРОКН 051711350550005
23. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №170/21-од;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №24/22);
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005
24. Здание где размещался Дербентский совет РКК:

- объект принят на государственную охрану постановлением СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213010005

25. Жилой дом:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №45 от 29.03.2000 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №920 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212870005

26. Жилой дом:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №924 от 10.12.2018;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213000005

27. Жилой дом начала XX в.:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №171/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №10/22;
- Адрес: ул. Пушкина, д.16

28. Жилой дом Ханукаева:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №916 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212770005

29. Жилой дом Хануко Ханукаева:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №176/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №29/22);
- адрес: ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)

30. Здание ж/д вокзала:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212710005

31.Здание пассажира:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №912 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212720005

32.Здание, в котором в 1918 г. останавливался Бакинский красногвардейский отряд:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №108 от 7.06.1988 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №919 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212760005

33.Здание, где помещалась типография большевистской газеты:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 257/22 от 25.11.2022);
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212740005

34.Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б):

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.12.2018 г. №918.;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212730005

35.Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства №923 от 10.12.2018 г.

36.Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.

- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №953 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213440005
- 37.Памятник В.И.Ленину
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213230005
- 38.Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №906 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213190005
- 39.Родник на пл.Свободы:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №903 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212630005
- 40.Русская церковь:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №911 от 10.12.2018 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51710956330005
- 41.Жилой дом А.Г. Погосова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
 - Адрес: ул. Буйнакского, д. 42
- 42.Жилой дом Погосовых:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
 - Адрес: ул. Ленина, д. 54
43. Жилой дом:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
 - Адрес: ул. Буйнакского, д. 40
44. Жилой дом Митинова, нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
 - Адрес: ул. Курбанова, д. 4
45. Жилой дом Панунцевых:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 225/22-од от 16.12.2022
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 225/22-од от 16.12.2022
 - Адрес: ул. Курбанова, д. 37
46. Жилой дом А. Дадашева:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
 - Адрес: ул. Курбанова, д. 2
47. Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы:
- объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 124/23-од от 20.06.2023
 - Адрес: ул. Канделаки, 22
48. Жилой дом Юсуфова.:

- объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №122/23-од от 10.06.2023
 - Адрес: ул. Курбанова, 3
49. Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова:
- объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 129/23-од от 20.06.2023
 - Адрес: ул. Курбанова, д. 27

Объекты культурного наследия муниципального значения:

1. Жилой дом генерала Араблинского:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №149/20
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №145/20;
2. Жилой дом купца Саруханова:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №148/20
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №144/20;
 - Регистрационный номер в ЕГРОКН 52111341760004
3. Жилой дом купца Эминова:
 - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №147/20
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №143/20.;
4. Торговый дом Г. Набиева, 1910г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 126/23-од от 20.06.2023 г.
5. Дом Гамдуллы Абдуллаева:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 121/23-од от 20.06.2023 г.

6. Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 130/23-од от 20.06.2023 г.
7. Жилой Дом, нач. XX в.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 128/23-од от 20.06.2023 г.
8. Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 123/23-од от 20.06.2023 г.
9. Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.:
 - объект принят на государственную охрану и установлены границы территории Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 125/23-од от 20.06.2023 г.

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах разработанного проекта зон охраны

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»:
 - объект принят на государственную охрану распоряжением Правительства РФ от 6.02.2014 г. №153-р;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства Культуры Республики Дагестан №414-од от 16.09.2015 г.
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51441343690006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Памятник В.И. Ленину:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213210005
2. Памятник героям ВОВ:
 - объект принят на государственную охрану постановлением Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213200005

Памятники археологии федерального значения.

1. Мусульманские захоронения.

- объект принят на государственную охрану приказом МК РД № 548 от 09.07.2014 г.

2. Археологические объекты, вскрытые раскопками в цитадели Нарын-Кала

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.

3. Археологические раскопки в крепости

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.

4. Дербентские 1-е курганы

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г. постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793020006

5. Дербентские 2-е курганы

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793030006

6. Дербентские пещеры (4 ед.)

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440794730006

7. Дербентский 1-й и 2-й могильники

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793050006

8. Дербентский 3-й могильник

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793060006

9. Дербентский 4-й могильник

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793070006

10. Дербентский 5-й могильник

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793080006

11. Дербентский могильник

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.,

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006

12. Дербентское 1-е поселение

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440792990006

13. Дербентское 2-е поселение

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793100006

14. Дербентское кладбище

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793000006

15. Дербентское поселение

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006

16. Средневековый водовод

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационными номерами 051440797930006 и 051440793090006

17. Домик Петра 1, 1722 г.:

объект принят на государственную охрану приказом Министерства культуры российской федерации № 144041-р от 27.10.2022

регистрационный номер в ЕГРОКН 052141350690006

Памятники археологии регионального значения.

1. Культурный слой «Цитадели Нарын Кала», кон.IV тыс. до н.э. – XIX в.

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

2. Ров, XI-XVII вв.

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Выявленные памятники археологии.

1. Культурный слой V- начала XX вв. достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V- начало XX в

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 94/21-од от 03.09.2021 г.

2. Фрагменты поперечной морской крепостной стены

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 02/21-од от 26.03.2021 г.

3. Кирпичное здание XI-нач.XIIIв.

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 100/20 от 18.08.2020 г.

Кроме того, в границах территории проектирования расположены 157 исторически ценных градоформирующих объектов, включенных в предмет охраны, разрабатываемый для Исторического поселения федерального значения «город Дербент».

Сведения об истории формирования рассматриваемой территории

Город Дербент расположен на юге Российской Федерации в Республике Дагестан, является одним из древнейших городов на территории Российской Федерации. Дербент был основан на западном побережье Каспийского моря, где Кавказский хребет почти вплотную подходит к береговой линии, оставляя лишь узкую полосу вдоль моря шириною в три километра. Именно эта территория, Дербентский (или Прикаспийский) проход между Каспийским морем и Кавказскими горами связавший Юго-Восточную Европу и Переднюю Азию, в древности являлся одним из ответвлений знаменитой караванной дороги – Великого шелкового пути.

В переводе с персидского языка слово “Дербент” восходит к «*darband*» и означает “узел, связь, запор ворот”, что полностью отражает смысл и ключевую функцию города в течение многих веков. Выгодное географическое положение обусловило возникновение здесь укрепленного поселения.

Древнейшее поселение возникло на Дербентском холме на заре бронзового века (IV-III тысячелетия до н.э.) и занимало всю северо-восточную часть его вершины. Древние обитатели использовали для защиты благоприятный рельеф местности, крутизну склонов Дербентского холма и глубокое ущелье.

Первые упоминания, косвенно свидетельствующие о появлении укреплений в Дербенте, относятся к середине II в. н. э. С этого времени Дербент становится частью Кавказской Албании, населенной албанами и сарматами, и ареной борьбы Римской империи и Парфянского царства за обладание Прикаспийским проходом и владычество на востоке. В этот период градостроительная структура Дербента имеет четко выделенную цитадель с монументальными постройками и сложными многокомнатными жилыми комплексами внутри нее, возведенными из бутового и обработанного камня, иногда украшенного резьбой. Вокруг цитадели с мощными стенами формируется город албанского времени, увеличивается обживаемая территория на юго-западной части холма.

С III в. начинается период проникновения Ирана на Кавказ, совершаются попытки захватить Дербентский проход, в результате чего ко второй половине V в. Албания оказалась включена в состав Сасанидского Ирана.

В V – VI вв. н. э. окончательно оформляется всемирно известный Дербентский оборонительный комплекс - результат строительной деятельности персидского государства Империи Сасанидов, включивший в себя: цитадель Нарын-кала, расположенную на холме; две спускающихся к морю стены, северную и южную, и Горную стену (Даг-Бары), идущую от крепости к вершинам Кавказа на более чем 40 км. Стены Дербента, сохранившиеся до

наших дней, пересекают проход с запада на восток. Расстояние между ними в районе цитадели составляет 350 метров, в нижней части города – 450 метров. Длина северной – 3650 метров, южной – 3500. На всей длине городских стен расположены башни полукруглой, квадратной или трапециевидной формы, общее их число составляло 73. Планировка досасанидской крепости, ее застройка и фортификация легли в основу структуры будущего города. Площадь межстенного пространства города составила 150 га.

Город, протянувшийся узкой лентой через Прикаспийский проход, имел развитую внутригородскую планировку и был благоустроен - уже при Хосрове 1 Аннуширване там функционировал водопровод. Для Дербента была характерна типичная для домусульманских городов Закавказья и Средней Азии структура с двумя четко выделенными частями: цитаделью (кухендиз), где находился правитель города – марзпан, штат чиновников, гарнизон, общественные и культовые институты, и собственно городом (шахристан). Основу планировки шахристана составляли три главные продольные улицы, пересеченные не менее чем семью-восемью поперечными улицами, в результате чего город был разделен на прямоугольные кварталы.

Планировка города обусловлена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись крепостными стенами, вытянутыми с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищенную гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одномоментное взятие города штурмом.

Во второй половине VII в. арабами было организовано множество походов на Дербент, в городе находился арабский гарнизон. Окончательно арабы закрепились в Дербенте в 733-734 гг. при Масламе бен Абд ал-Мелике. Город превратился в крупнейший центр ислама на Кавказе. По сообщениям арабских авторов в VIII - X вв., Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море.

В VIII – X вв. в результате бурного роста города строительная деятельность выходит за границу поперечной стены. В это время осваивается вся внутренняя межстенная территория площадью около 150 га по направлению с запада на

восток. По встречному направлению от порта вверх застройка велась также активно. Шахристан стал центром общественно-политической и торговой жизни города, где находились торговые ряды и базарные площади, плотная застройка каменными двух- и трехэтажными домами. Культурным и экономическим ядром стали площади в районе Джума-мечети и Килиса-мечети. В арабский период была сформирована трехчастная модель города: в Дербенте появился также рабад, место концентрации ремесленного производства, занявший нижние районы. Но в отличие от традиционной схемы он рос не за городской стеной, а внутри стен, на огромной территории нижнего города восточнее Джума-мечети.

В XI – XIII вв. в Дербенте не происходило радикальных изменений в городской структуре и территориальном развитии, тем не менее город развивался. Повысилась роль южной стены города и ее фланкирующих башен для обороны. Южная стена была укреплена, перестроены ворота Орта-капы, появилась новая башня-бастион у Кала-капы.

Цитадель по-прежнему оставалась резиденцией эмиров, местом пребывания двора, гвардии и администрации. Там появлялись западные Горные ворота (Даг-капы), укрепленные двумя прямоугольными башнями с выносом 8 м. Произошло изменение и внутренней планировки цитадели. Были выстроены два дворцовых комплекса X – XII вв. и XII – XIII вв., из которых последний возведен на фундаменте более раннего здания.

Изменения происходили и в шахристане: сохранилась его двухчастная структура, но увеличилась плотность застройки нижней и центральной части.

В 1239 г. Дербент был завоеван татаро-монгольскими войсками, которые трижды разоряли Южный Дагестан в первой половине XIII в. Однако город не был разрушен: в культурных слоях XIII в. отсутствуют следы крупных пожаров. После распада единой монгольской империи во второй половине XIII в., наместник Тимура Ибрахим I ал-Дербенди восстановил город и построил в нем новые мечети. В этот период в районе Дербента проходила граница между землями потомков Чингисхана, государством Хулагуидов и Золотой Ордой. В XVI в. Дербент вновь оказался ареной войн между Турцией и государством Сефевидов.

В XVII в. шах Аббас I провел в городе значительные работы — восстановил крепостные сооружения, в некоторых местах возвел стены заново. Также он соорудил в море, недалеко от берега, башню, соединенную с северной городской стеной, чтобы воспрепятствовать обходу города по береговой линии. Кроме того, были произведены работы по водоснабжению города: сооружен

водопровод, семь фонтанов и резервуар для воды. Внутри города были возведены две поперечные стены, разделяющие нижний город на 3 части.

В XVIII в. растёт внимание России к Дербенту. Совершаются многочисленные экспедиции в 1715, 1716, 1718, 1719 гг., организованные Петром I на Каспии для составления карт и описания берегов и гаваней. Петр I рассматривал Дербент как стратегический порт на Каспии, поэтому многие чертежи начала XVIII в. изображают прибрежную часть города с проектами укреплений на месте старой стены. 23 августа 1722 г. русская армия без боя заняла Дербент.

Город оставался под контролем российской армии до 1735 г., когда Дербент вновь попал в зависимость от Персии. На планах Дербента, относящихся к концу XVIII в., видно, что по сравнению с первой половиной XVIII в. планировка населенной части города почти не изменилась. Только цитадель, где раньше располагалось множество различных построек, была занята большим ханским дворцом и его службами.

В 1796 г. город вновь был взят российской армией после десятидневной осады, длившейся со 2 по 10 мая. В том же году Павел I приказал остановить действия на Кавказе.

К 1806 г. окончательно исчезает самая старая поперечная стена Дербента, делившая нижний город на две части в районе Джума-мечети, на картах 1810-х гг. видны лишь ее остатки. Таким образом, старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город.

В 1806 г. Дербент был снова занят российской армией, а в 1813 г. по Гюлистанскому мирному договору Дербент был окончательно присоединен к Российской империи. С момента назначения генерала А. П. Ермолова командующим Отдельным Грузинским корпусом в 1816 г., Дербент стал центром российских военных действий на Кавказе и местом размещения гарнизона, который взялся за переустройство города. У городских ворот были возведены контрфорсы, заложены провалы в северной стене, у стен сложен цоколь.

В 1840 г. был образован Дербентский уезд, Дербент становится уездным городом, а в 1846 г. с созданием Дербентская губернии — губернским.

С 1840-х гг. Дербент переживал быстрый экономический подъём, связанный, в частности, с развитием мареноводства (выращивание марены — растения, из которого получали дешёвый ярко красный краситель). В 1848 г. по инициативе генерал-губернатора князя А. И. Гагарина на главной площади

города был заложен новый собор Святого Георгия Победоносца в византийском стиле.

Хаотичная планировка старого города стала для российского гарнизона проблемой, требующей вмешательства. В XIX в. создаются первые генеральные планы Дербента. Так, в 1811 г. был создан план инженера Карпова по развитию города. Он предполагал сохранение старого города и развитие Дубар: старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город. Это привело к смещению торгового центра города, прежде находившегося в районе Джума-мечети. Теперь он занял улицу ведущую от ворот Кырхляр-капы к мечети, главным же входом во двор мечети теперь становятся восточные ворота.

После посещения А. П. Ермоловым Дербента в 1824 г. был утвержден новый план по его развитию. Он коснулся и старого города, где планировалось расширить улицы и устроить площади. На лабиринт запутанных улицы и тупиков средневекового города должна была наложиться четкая прямоугольная сетка. Из поперечных улиц сохранялась улица от ворот Кырхляр-капы до Ворот III (Базарная). Подобная же сетка продолжалась в Дубарах, где к тому моменту у южной стены сформировался еврейский магал: к 1824 г. в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами.

В 1867 г. из цитадели был выведен гарнизон, крепость была упразднена. Потеряв оборонительную функцию, стены стали лишь памятниками истории. В 1871 и 1872 гг. в южной стене были сделаны проломы, необходимые, чтобы соединить улицы города с новым городом на юге.

В середине XIX в. город уже насчитывал 12 тысяч жителей, в нем было 16 мечетей, включая Джума-мечеть, 9 магалов и отдельные армянский и еврейский кварталы. Быстро, в 1850-х, почти вся территория в пределах городских стен оказывается застроена. Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX в. почти незастроенной, — здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. К концу XIX в. Дербент представлял собой город, состоявший из двух частей — мусульманской (магальной) и европейской (Дубары и новый город). Мусульманская часть была тесно застроена домами с плоскими крышами и выходящими на улицы глухими стенами. Планировка этой части города сохранила нерегулярность древней системы улочек. Европейская часть имела

правильную регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Своеобразным буфером между этими частями выступала центральная городская площадь, с возведенным на ней в середине XIX в. православным собором.

Рубеж XIX и XX вв. был ознаменован другой важной вехой в развитии города - в 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это привело к тому, что Дербент стал крупным железнодорожным узлом, что в свою очередь послужило стимулом к развитию промышленности в городе.

Железная дорога была проложена вдоль моря, на берегу был сооружен вокзал. Для прокладки дороги была снесена прибрежная часть северной городской стены. В результате этого, город планировочно оказался отрезан от Каспийского моря. Вдоль берега стала активно развиваться промышленность, изменяя исторический вектор планировочного развития города.

После строительства железной дороги, а в последствии и железнодорожной станции Дербента, стала активно развиваться и застраиваться «новая» восточная часть города: от вокзала до магалов. Привлечение значительных финансовых средств и внимания новых купцов и промышленников дало толчок в развитии архитектурно-градостроительного образа города, характеризующегося регулярной планировкой кварталов, наличием общественных и парковых пространств, применением в строительстве классических приемов европейской архитектурной практики.

В 1921 г. была образована Дагестанская Автономная Советская Социалистическая Республика. С 1920-х гг. в Дербенте началась деятельность по охране древних памятников. Так, образованное в 1926 г. Общество обследования и изучения южного Дагестана произвело регистрацию всех памятников. В том же году по инициативе ученого П.И. Спасского, в Дербенте был создан первый Краеведческий музей, который оказался единственным, на тот период в Дагестане. Начало более систематическим и планомерным исследованиям с охватом значительной территории Дагестана, как прикаспийского, так и горного, положила Северо-Кавказская археологическая экспедиция Института истории материальной культуры Академии наук СССР. В начале 1930-х гг. она работала под руководством археолога А. П. Круглова, а в 1937-1938 гг. – М. И. Артамонова. Итогом этого стал осмотр древних архитектурных сооружений Дербента и его окрестностей, фотофиксация и схематические чертежи наиболее выдающихся сооружений, в том числе планы восточных и западных ворот цитадели и план Джума-мечети. С другой стороны, в советское время множество памятников архитектуры были снесены. Так, в

1929 г. были снесены Ермоловские ворота на перекрестке улиц Базарной и Ермолова, а в 1938 г. был взорван центральный православный собор Святого Георгия (на его месте был установлен памятник Ленину). Эти вмешательства существенно повлияли на облик города.

С 1950-х гг. город развивается вдоль железной дороги - на юг и на север вдоль моря, продолжается строительство крупных промышленных комплексов. Так, в 1960 г. на юге города был построен Дербентский коньячный комбинат, созданный на базе открытого еще в XIX в. Дербентского винзавода. В 1970-х гг. через Дербент была проложена автомагистраль федерального значения «Кавказ» (Р-217, в прошлом М-26) – участок, связывающий Махачкалу и село Яраг-Казмаляр на границе с Азербайджаном.

В сентябре 2015 г. Древний Дербент торжественно отметил 2000-летний юбилей. В настоящее время город продолжает развиваться в северном направлении, где формируется новый центр, и в южном направлении, где появляются новые обширные районы частной застройки, и кварталы высотных домов.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» выполнен в двух томах.

В первом томе представлены материалы по обоснованию проекта. В процессе работы над проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Дербента, был выполнен сбор и анализ исходных данных, проанализированы и учтены сведения, переданные Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, открытой информационной базы МК РФ по объектам культурного наследия, изучены дополнительные сведения об объектах культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны. Кроме того, были исследованы ценные элементы исторической градостроительной среды, расположенные в границах разработки проекта. По результатам изучения полученных материалов были составлены списки объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану, списки выявленных объектов

культурного наследия, объектов археологии, утраченных объектов культурного наследия, список объектов культурного наследия, местоположение которых требует уточнения (технических неточностей учета объектов культурного наследия), а также список ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах территории проектирования.

В целях обоснования проекта объединенной зоны охраны разработчиками изучены архивные и библиографические материалы по истории развития планировочной, объемно-пространственной и композиционной структуры рассматриваемой территории, выполнен анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента. Кроме того, были учтены материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Дербента, в том числе: карт функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, градостроительного зонирования, границ территорий объектов культурного наследия, планов отводов земельных участков.

По результатам аналитических и натурных исследований разработан историко-культурный опорный план, содержащий сведения об охранном статусе объектов культурного наследия центральной части Дербента, степени сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной и планировочной структуры территории с учетом существующего положения и функционального назначения участков.

В рамках подготовки раздела ландшафтно-визуального анализа территории тщательно изучены условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, зафиксированы наиболее ценные панорамы и виды архитектурных ансамблей и фрагментов городского ландшафта, трассы непрерывного визуального восприятия. В целях обоснования границ объединенной зоны охраны и требований к градостроительным регламентам в части установления высотных ограничений выполнено построение бассейнов видимости объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, а также выбраны наиболее важные контрольные направления визуального восприятия, определены сектора обзора значимых памятников истории и культуры, сделан анализ их композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей (сохранившихся и утраченных) с историко-градостроительным и природным окружением.

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация элементов ценной исторической застройки, а также фрагментов объемно-пространственной и ландшафтной структуры центральной части города Дербента.

Материалы, представленные во втором томе, содержат проект объединенной зоны охраны с предложениями по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Обоснование проектных предложений объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Разработка «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» вызвана требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и необходимостью определения ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности в границах центральной части города Дербента, в целях сохранения объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на этой территории и создания благоприятных условий для регенерации исторической городской среды.

Ранее действовавшая объединенная зона охраны объектов культурного наследия, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. N 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», была частично отменена в соответствии с решением по делу № 3а-59/2022 Верховного суда Республики Дагестан от 31.05.2022.

Представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны выполнен в соответствии с требованиями «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также в соответствии с Техническим заданием

к договору № ДБР-11/04 от 11.04.2022 между ООО «ДАЛЬ» и Благотворительным Фондом социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34, п. 1), «в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранный зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента, были учтены исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории, выявленные на основе проведенных историко-культурных исследований, действующий охранный статуса объектов культурного наследия, данные визуально-ландшафтного анализа, а также утвержденная документация градостроительного зонирования и планирования территории.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды центральной части города Дербента.

Проект объединенной зоны охраны взаимосвязан с положениями и параметрами регламентных ограничений территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», а также с параметрами разработанной научно-проектной документации «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте». Корреляция параметров

данных проектов крайне важна для дальнейшего позитивного развития центральной части города Дербент.

Проект объединенной зоны охраны, разработан для 64 объектов культурного наследия, состоящих в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Список объектов культурного наследия включает 6 объектов федерального значения; 46 объектов регионального значения; 12 объектов местного значения.

Границы территорий 64 объектов культурного наследия утверждены. Проекты границ территорий объектов культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не являются объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивались, но были приняты к сведению.

Кроме того, в границы разработанного проекта объединенной зоны охраны входят объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», 2 объекта регионального значения, и 157 исторически ценных градоформирующих объектов. Территория проектирования входит в границы буферной зоны объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте».

В соответствии с представленным проектом **объединенная зона охраны** объектов культурного наследия г. Дербента состоит из **единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта**. Границы единой зоны охраны объектов культурного наследия установлены в основном с учетом современных границ кадастровых участков.

Охранная зона (единая охранная зона) объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта (единая зона охраняемого ландшафта) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Граница объединенной зоны охраны, предложенная к установлению проектом, проходит от пересечения ул. Айдынбекова и пер. Гаджиева на юго-восток 333 м параллельно пер. Гаджиева до пересечения с ул. Ленина, далее на северо-запад 10 м вверх по рельефу, далее на юго-запад до пересечения с ул. Исмаилова, далее на северо-запад 30 м вверх, далее на юго-запад 360 м по нечетной стороне ул. Орта-Капы, далее по внешним границам смотровой площадки, расположенной вблизи объекта культурного наследия “Цитадель Нарын-Кала”, далее на северо-восток по северной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее на юго-восток по восточной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее по юго-западным границам исторического кладбища, далее 60 м на юг, далее 150 метров на восток, далее 100 метров на восток, далее по юго-западным границам следующих кадастровых участков: 05:42:000106:187, 05:42:000106:184, 05:42:000106:240, далее по северо-восточным границам кадастровых участков: 05:42:000106:163, 05:42:000106:164, 05:42:000106:84, 05:42:000106:33, 05:42:000106:5, далее по юго-западным границам кадастровых участков: 05:42:000106:213, 05:42:000106:250, 05:42:000106:37, далее 230 м на северо-восток, далее на север по нечетной стороне Среднего пер., далее на северо-восток по нечетной стороне ул. Южной до ее пересечения с ул. Сальмана, далее на северо-запад по нечетной стороне улицы Сальмана 318 м, до ее пересечения с Ковровым пер. и далее на северо-восток 78 м до пересечения с ул. Фабричная, далее на северо-восток 200 м до пересечения с ул. имени Надыра Эмиргамзаева на северо-запад 200м, далее поворот в северо-восточном направлении вдоль участков 05:42:000032:3, 05:42:000032:9, 05:42:000032:922 143 м до пересечения с ул. Сулеймана

Стальского, далее по ней на юго-восток 58 м, после поворот на на северо-восток вдоль участков 05:42:000033:1150, 05:42:000033:1159 85 м на северо-восток, далее поворот по направлению на юго-восток вдоль участков 05:42:000033:1161, 05:42:000033:1163, 05:42:000033:1165, 05:42:000033:1151 126 м до пересечения с ул. Горького, далее по ул. Горького на северо-восток 65 м до пересечения с пер. Карла Маркса, далее по пер. Карла Маркса на юго-восток 111 м, далее поворот на северо-восток 581 м до пересечения с пер. Бестужева-Марлинского, далее по четной стороне ул. Бестужева-Марлинского на юго-восток до пересечения с ул. Гюльбоор Давыдовой, далее по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:17, по юго-западным границам кадастровых участков 05:42:000053:16 и 05:42:000053:116, по восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по северной границе кадастрового участка 05:42:000053:120, по северо-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:665, по западной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по восточным границам кадастровых участков 05:42:000053:269 и 05:42:000054:250, по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:235,, далее по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:111, по северо-западным границам кадастровых участков 05:42:000054:87 и 05:42:000054:298, далее на северо-восток до линии моря, далее на северо-запад по административной границе городского округа “город Дербент” вдоль Каспийского моря (2,4 км), далее на юго-запад 190 метров, далее по четной стороне ул. Гейдара Алиева до пересечения с ул. Шахбазова, далее на северо-запад по четной стороне ул. Шахбазова до пересечения с ул. Гоголя, далее на юго-запад, пересекая ул. С. Дрожжина, до кладбища, далее на северо-запад по северо-восточной границе кладбища, далее на юго-запад по южной границе участка 05:42:000011:1440, далее на юго-запад по северо-западной границе кладбища до пересечения с федеральной трассой Р 217 “Кавказ”, далее по на юго-восток по восточной границе федеральной трассы 238 м, далее поворот на северо-запад на 13 м, далее поворот на юго-запад по направлению вдоль западной границы федеральной трассы 1,14 км до пересечения с ул. Карима Мамедбекова, далее на северо-восток по четной стороне ул. Карима Мамедбекова до пересечения с ул. Гагарина, далее на северо-восток 405 м параллельно северной крепостной стене, далее на северо-запад 146 м по северо-восточной границе парка им. Низами Гянджеви до пересечения с ул. Крепостная, далее на юго-восток 55 м параллельно ул. Крепостная, далее на юго-

восток 105 м, далее на северо-восток 300 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее на северо-запад 10 м, далее на северо-восток 435 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее, не доходя 10 м до пересечения с ул. Строительной, 38 м на юго-восток, далее 750 метров на юго-запад, далее на юго-восток до пересечения с ул. Эдисона Пашабекова, далее 270 м на юго-запад по четной стороне ул. Эдисона Пашабекова, далее 60 м на северо-запад, далее на юго-запад до пересечения с ул. Айдынбекова, далее по четной стороне ул. Айдынбекова на юго-восток до исходной точки на пересечении ул. Айдынбекова и пер. Гаджиева.

В единую охранную зону объектов культурного наследия включены фрагменты исторического центра города, на которых сконцентрировано значительное количество ценной исторической застройки, обладающие наибольшей сохранностью объемно-пространственной и планировочной структуры, а также территории, примыкающие к трем историческим кладбищам и роднику «Шехсалах». Ценная застройка города представлена объектами культурного наследия (федерального, регионального и местного значения), выявленными объектами культурного наследия, а также исторически ценными градоформирующими объектами.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выделено три подзоны (**ЕОЗ-1—ЕОЗ-3**), для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой охранной зоны дифференцированы с учетом композиционно-пространственной значимости расположенной на них застройки и элементов благоустройства.

Подзона 1 единой охранной зоны включает **20** регламентных участков **ЕОЗ-1(1) — ЕОЗ-1(20)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Дубарах, Новом городе, обладающие высокой степенью сохранности историко-градостроительной среды и представляющие непосредственное окружение объектов культурного наследия.

Подзона 2 единой охранной зоны включает **3** регламентных участка **ЕОЗ-2(1) — ЕОЗ-2(3)**. Режим подзоны 2 распространяется на территории действующих кладбищ, примыкающие к границам территорий объектов культурного наследия федерального значения кладбищ Кирхляр, Джум-Джум, Армянского.

Подзона 3 единой охранной зоны включает **1** регламентный участок **ЕОЗ-3(1)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию, примыкающую к объекту культурного наследия федерального значения «Родник Шехсалах».

При формировании подзон и регламентных участков разработчиками учтены типологические показатели эволюционно сложившихся исторических территорий и их застройки, объединенные композиционно-пространственными, планировочными и масштабно-стилистическими характеристиками, послужившими основанием для определения параметров регламентных требований и ограничений.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны устанавливаются следующие высотные ограничения параметров регенерации, обеспечивающие сохранение и развитие ценных типологических характеристик историко-градостроительной среды.

Подзона ЕОЗ-1:

- **4,5 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(11), ЕОЗ-1(12), ЕОЗ-1(18), ЕОЗ-1(19);
- **6,5 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(2);
- **7 м** (высота до карниза), **10 м** (в глубине участка) для регламентных участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(7), ЕОЗ-1(17);
- **7 м** (по фронту застройки улицы), **10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(3);
- **10 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1 (5), ЕОЗ-1(8), ЕОЗ-1(9), ЕОЗ-1(10), ЕОЗ-1(13), ЕОЗ-1(14), ЕОЗ-1(15), ЕОЗ-1(16), ЕОЗ-1(20)
- **10 м** (по фронту застройки улицы), **12,5 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(6).

Подзона ЕОЗ-2:

- **0 м** для регламентного участка ЕОЗ-2(1), ЕОЗ-2(2), ЕОЗ-2(3).

Подзона ЕОЗ-3:

- **0 м** для регламентного участка ЕОЗ-3(1).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает территории, композиционно и визуально связанные с объектами культурного наследия, а также территории, обладающие высоким потенциалом преемственного развития градостроительного окружения наиболее целостного фрагмента исторического центра. В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности включены ряд зданий, обладающих высокой историко-культурной ценностью, отдельно стоящие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия с их территориями, а

также ценные элементы историко-градостроительной среды. В окружении таких зданий в целях исключения возможности возникновения диссонирующей застройки, устанавливаются более строгие высотные ограничения.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено девять подзон (**ЕЗРЗ-1—ЕЗРЗ-9**), для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности дифференцированы с учетом сохранности исторической среды и градостроительного потенциала территории.

Подзона 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **8** регламентных участков **ЕЗРЗ-1(1) — ЕЗРЗ-1(8)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Магалах, Дубарах, Новом городе, обладающих средней степенью сохранности исторической застройки.

Подзона 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **1** регламентный участок **ЕЗРЗ-2(1)**. Режим подзоны 2 распространяется на территорию воинской части, расположенную в границах исторических городских стен и занятую застройкой специального назначения.

Подзона 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **2** регламентных участка **ЕЗРЗ-3(1) — ЕЗРЗ-3(2)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию бывшего консервного завода, расположенную в границах исторических городских стен и предназначенную под реновацию и регулируемое развитие.

Подзона 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **4** регламентных участка **ЕЗРЗ-4(1) — ЕЗРЗ-4(4)**. Режим подзоны 4 распространяется на территорию спортивного стадиона Нарын-Кала, территории индивидуальной жилой застройки, в том числе жилого комплекса домов работников железной дороги (конец XIX в.), объемно-пространственные и планировочные характеристики которого преимущественно адаптированы исторической городской средой.

Подзона 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **2** регламентных участка **ЕЗРЗ-5(1) — ЕЗРЗ-5(2)**. Режим подзоны 5 распространяется на функционально неоднородную застройку вдоль

железнодорожной, представленную преимущественно современными зданиями и комплексами, в том числе гостиницами, индивидуальным жильем, с включением исторически ценного градоформирующего объекта.

Подзона 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 3 регламентных участка **ЕЗРЗ-6(1) — ЕЗРЗ-6(3)**. Режим подзоны 6 распространяется на территорию современной жилой застройки, примыкающей к кладбищу и являющейся фоном для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Подзона 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 5 регламентных участков **ЕЗРЗ-7(1) — ЕЗРЗ-7(5)**. Режим подзоны 7 распространяется на территории действующих кладбищ, включающие постройки для ритуальных услуг.

Подзона 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 3 регламентных участка **ЕЗРЗ-8(1) — ЕЗРЗ-8(3)**. Режим подзоны 8 распространяется на территорию в полосе отвода исторической железной дороги.

Подзона 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает 1 регламентный участок **ЕЗРЗ-9(1)**. Режим подзоны 9 распространяется на территорию вдоль берега Каспийского моря и выделен под рекреационное назначение для обустройства набережной и пляжной инфраструктуры. В данной зоне предполагается размещение станции подвесной канатной дороги с учетом требований к градостроительным регламентам данной зоны.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие предельные высотные ограничения для размещения объектов капитального строительства.

Подзона ЕЗРЗ-1:

- **6,5 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(1);
- **7 м** (по карнизу здания), **10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(2);
- **7 м** (по карнизу здания), **10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(3);
- **10 м** (по фронту застройки улицы), **12,5 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(4).
- **8 м** (по фронту застройки улицы), **10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(5);

- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(6);

- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(7);

- 6,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 1(8);

Подзона ЕЗРЗ-2:

- 7 м (по карнизу здания), 10 м (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 2(1).

Подзона ЕЗРЗ-3:

- 12,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 3(1);

- 10 м (по фронту застройки улицы), 12,5 м (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 3(2);

Подзона ЕЗРЗ-4:

- 10 м для регламентного участка ЕЗРЗ 4(1);

- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 4(2), ЕЗРЗ 4(3), ЕЗРЗ 4(4).

Подзона ЕЗРЗ-5:

- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 5 (1), ЕЗРЗ 5(2);

Подзона ЕЗРЗ-6:

- 14,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 6(1), ЕЗРЗ 6(2), ЕЗРЗ 6(3).

Подзона ЕЗРЗ-7:

- 6 м для регламентных участков ЕЗРЗ 7(1), ЕЗРЗ 7 (2), ЕЗРЗ 7(3), ЕЗРЗ 7(4), ЕЗРЗ 7(5).

Подзона ЕЗРЗ-8:

- 12,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 8(1), ЕЗРЗ 8(2), ЕЗРЗ 8(3).

Подзона ЕЗРЗ-9:

- 7 м для регламентного участка ЕЗРЗ 9 (1).

Единая зона охраняемого природного ландшафта включает элементы природного и антропогенного ландшафта, визуально связанные с объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения, для которых разработан рассматриваемый проект.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта выделено три подзоны (**ЕЗОПЛ-1 – ЕЗОПЛ-3**) для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны охраняемого природного ландшафта дифференцированы с учетом функционального назначения и характера благоустройства.

Подзона 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает 1 регламентный участок **ЕЗОПЛ-1(1)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты ценного озеленения, расположенные между двух исторических кладбищ на склоне горы Джалган.

Подзона 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает 2 регламентных участка **ЕЗОПЛ-2(1) - ЕЗОПЛ-2(2)**. Режим подзоны 2 распространяется на береговую полосу Каспийского моря шириной около 20 метров.

Подзона 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает 5 регламентных участка **ЕЗОПЛ-3(1) - ЕЗОПЛ-3(5)**. Режим подзоны 3 распространяется на парковые пространства в центральной части города и подлежат сохранению, как ценные элементы планировочной структуры города.

Требования к градостроительным регламентам на данных территориях предусматривают ограничение максимальной высоты некапитального сооружения.

Подзона ЕЗОПЛ-1:

- **4,6 м** для некапитальных объектов для регламентного участка ЕЗОПЛ1(1).

Подзона ЕЗОПЛ-2:

- **0 м** для регламентных участков ЕЗОПЛ 2(1), ЕЗОПЛ 2(2).

Подзона ЕЗОПЛ-3:

- **3,5 м** для некапитальных объектов для регламентных участков ЕЗОПЛ 3(1), ЕЗОПЛ 3(2), ЕЗОПЛ 3(3), ЕЗОПЛ 3(4), ЕЗОПЛ 3(5).

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон. от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон. от 24.07.2007 № 207 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст. Дата введения 01.01. 2021.

8. Постановление Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР».

9. Распоряжение Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон».

10. Распоряжение Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения».

11. Приказ Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

12. Приказ Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

14. Постановление Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования

земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

15. Научно-проектная документация «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» (ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ» 2022 г.).

16. Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

17. Генеральный план городского округа «город Дербент», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 13.10.2022 № 36-6, «О внесении изменений в Генеральный план городского округа «город Дербент».

18. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 13.10.2022 № 36-7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

19. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrokn>.

20. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. М., 2009.

21. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. М., 2009.

Архивные и библиографические источники

- Планы г. Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957, 1961.
- Планы г. Дербента начала XVIII в. // РГАДА. Ф. 192. Д.15.
- Планы г. Дербента начала XVIII в.// Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1959.
- Планы Дербента и сооружений в нем по чертежам первой половины XIX в.//РГВИА. Ф.349. Оп. 12. Д. 1984-2093.
- Планы цитадели Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; ф. 418. Д. 766.
- Планы цитадели Дербента по чертежам 1810 г.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1976, Д. 1977.
- Хан-Магомедов С. О. Дербент // Архитектура городов СССР, М., 1958.

- Материалы экспозиции музея «Культура и быт древнего Дербента».

IX. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте», включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить физическую сохранность объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и единой зоны охраняемого природного ландшафта определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, а также позволят обеспечить согласованность задач сохранения памятников и текущей хозяйственной деятельности на территории исторического города.

X. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте»:

- границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
- режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Приложение 2. Описание (текстовое, координатное, графическое) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Приложение 4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 21.08.2022 г.

Приложение 5. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии от 25.12.2022 г.

Приложение 6. Протокол № 3 заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2023 г.

Приложение 7. Протокол № 4 заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы от 09.02.2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата подписания акта 9 февраля 2024 г.

Председатель комиссии экспертов	Пастернак	Подписано цифровой подписью: Пастернак Борис Евгеньевич	Б.Е. Пастернак
	Борис Евгеньевич	Дата: 2024.02.09 23:44:11 +03'00'	

Ответственный секретарь комиссии экспертов	ЦАРЕВА	Подписано цифровой подписью: ЦАРЕВА	Т.В. Царева
	ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА Дата: 2024.02.09 20:21:34 +03'00'	

Член комиссии экспертов		Н.Н. Плащенкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D9CE97517C627000060518381D0002
Владелец: Плащенкова Наталия Николаевна
Действителен: с 14.08.2023 до 14.08.2024

Приложение 1
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ.:

ЕОЗ-1(1) Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)

ЕЗРЗ-1(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(1), (8)

ЕЗРЗ-1(6) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(6), (7)

ЕЗРЗ-1(2) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(2), (3)

ЕЗРЗ-1(4) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(4)

ЕЗРЗ-1(5) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1(5)

ЕЗРЗ-2(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2(1)

ЕЗРЗ-3(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3(1)

ЕЗРЗ-3(2) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3(2)

ЕЗРЗ-4(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4(1)

ЕЗРЗ-4(2),(3) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4(2),(3)

ЕЗРЗ-4(4) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4(4)

ЕЗРЗ-5(1),(2) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5(1),(2)

ЕЗРЗ-6(1),(2),(3) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6(1),(2),(3)

ЕЗРЗ-7(1),(2,3,4,5) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7(1),(2,3,4,5)

ЕЗРЗ-8(1),(2),(3) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8(1),(2),(3)

ЕЗРЗ-9(1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-9(1)

ЕЗРЗ-10(1) Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

ЕЗРЗ-11(1) Индекс единой охранной зоны, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗРЗ-12(1) Индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗРЗ-13(1) Индекс единой зоны охраняемого природного ландшафта, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Достопримечательное место

Включенные в списки объектов всемирного наследия ЮНЕСКО

Федерального значения

Регионального значения

Муниципального значения

Выявленные объекты культурного наследия

Исторически ценные градостроительные объекты

Территории объектов культурного наследия, утвержденные

Территории объектов культурного наследия, утверждаемые

ГРАНИЦЫ:

Граница города Дербент

Граница объединенной зоны охраны

Границы регламентных участков

Границы кадастровых участков

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Армянская церковь, XIX в.

2. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.

3. Кладбище Джум-Джум, VIII в.

4. Кладбище Кизилар

5. Мавзоль Дербентских ханов

6. Родин «Шехсалах», XVIII в.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

7. Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898г.

8. Дом А. Гаданова

9. Дом жилой

10. Дом жилой

11. Дом жилой

12. Дом И. Кобякова

13. Дом купца В. Кускова

14. Дом купца Л. Малаева

15. Дом купца М. Авадеева

16. Дом купца М. Гайдарова

17. Дом купца М. Гайдарова

18. Дом купца С. Погосова

19. Дом купца С. Штурмана

20. Дом промышленника А. Фигарова

21. Дом промышленника А. Фигарова

22. Дом промышленника Д. Набиева

23. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Адашова

24. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Адашова

25. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Адашова

26. Дом Р.П. Маруса

27. Дом, в котором жил К. Мамаедбеков

28. Дом комитета революционной обороны

29. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни

30. Здание, где размещался Дербентский совет РКК

31. Жилой дом

32. Жилой дом

33. Жилой дом начала XX в.

34. Жилой дом Ханукаева

35. Жилой дом Хануко Ханукаева

36. Здание жд вокзала

37. Здание пассажа

38. Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд

39. Здание, где помещалась типография большевистской газеты

40. Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)

41. Мемориальный комплекс на братской могиле борцов револю-ции за власть Советов в Дагестане

42. Обелиск в память политической забастовки жд узла в 1905 г.

43. Памятник В.И. Ленину

44. Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпи-тальях в 1941-1945 гг.

45. Родин на пл. Свободы

46. Русская церковь

47. Жилой дом Митинова

48. Жилой дом Погосова

49. Жилой дом А.Г. Погосова

50. Жилой дом, нач. XX в.

51. Жилой дом Пануцевых

52. Жилой дом А. Давашевых

53. Жилой дом Султанова Абдул-Гамид-Гамид-Отлы

54. Жилой дом Юсуфова

55. Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

56. Жилой дом генерала-лейтенанта Балашихи Али-бека

57. Торговый дом Г. Набиева, 1910г.

58. Жилой дом купца Сарукунова

59. Дом Гамидов Абдуллаева

60. Жилой дом Козьменского В. И., 1879 г.

61. Жилой дом, нач. XX в. (адрес: ул. Пугина, 4)

62. Жилой дом Шахиджановых, кон. XIX в.

63. Жилой дом Мамаду Ибрагим-Заде, 1900 г.

64. Жилой дом

*Охранные зоны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО, разработаны в "Проекте зон охраны объектов культурного на-следия федерального значения, включенных в список всемирного наследия юнеско "цитадель, старый город и крепостные сооружения дербента" расположенных в г. Дербент."

Договор возмездного оказания услуг №ДБР-11/04			
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
Рук. проекта	Разработан		
ТОМ №2 Утверждаемая часть		Стадия	Лист
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)		ПРОЕКТ	
ООО «Даль»		ДАЛЬ	

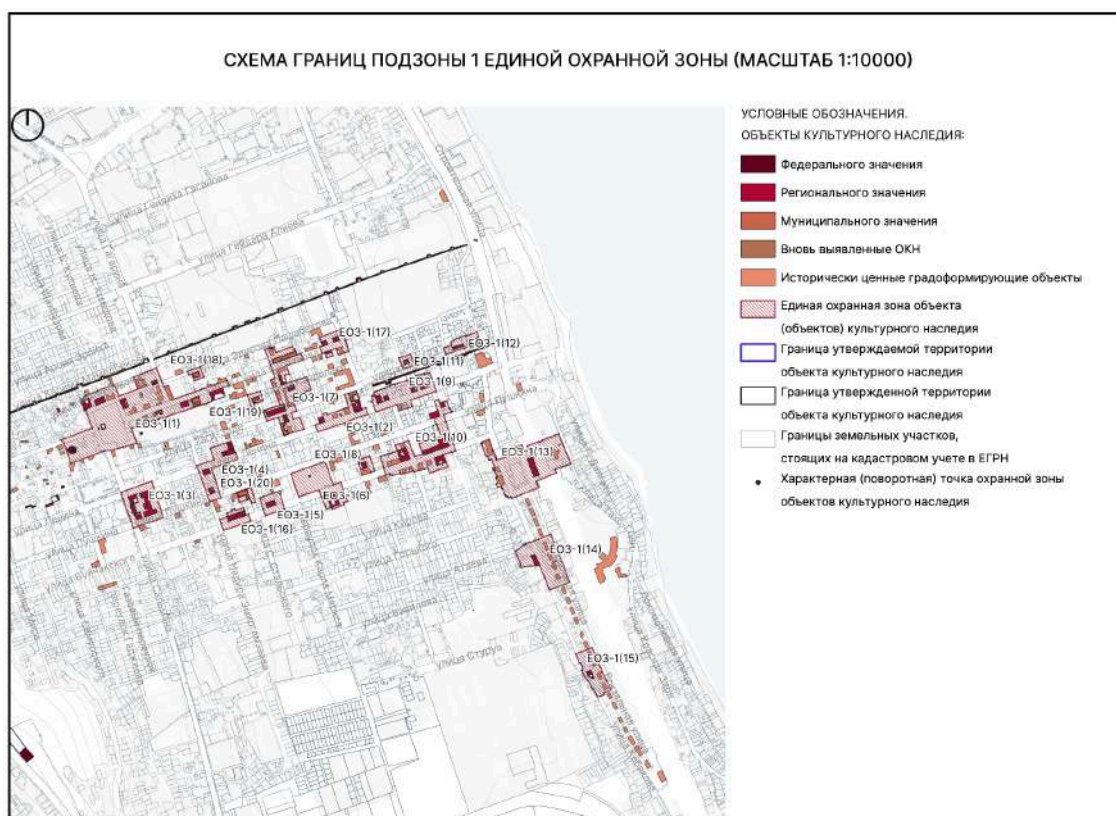
Приложение 2
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

**ОПИСАНИЕ (ТЕКСТОВОЕ, КООРДИНАТНОЕ, ГРАФИЧЕСКОЕ) ГРАНИЦ
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ.**

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

1.1. ПОДЗОНА 1



1.1.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-1(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянская церковь, XIX в.
2.	Местоположение	ул. Рзаева, д. 7
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ № 2594 от 05.09.2023

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 10а
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №15/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №16/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца В. Кускова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №14/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. III Интернационала, д. 16 (фактический адрес - ул. Пашабекова, д.16)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №920 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник на пл.Свободы
2.	Местоположение	пл. Свободы, за памятником Ленину
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №909 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И. Ленину
2.	Местоположение	пл. Свободы
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Панунцевых
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 37
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022

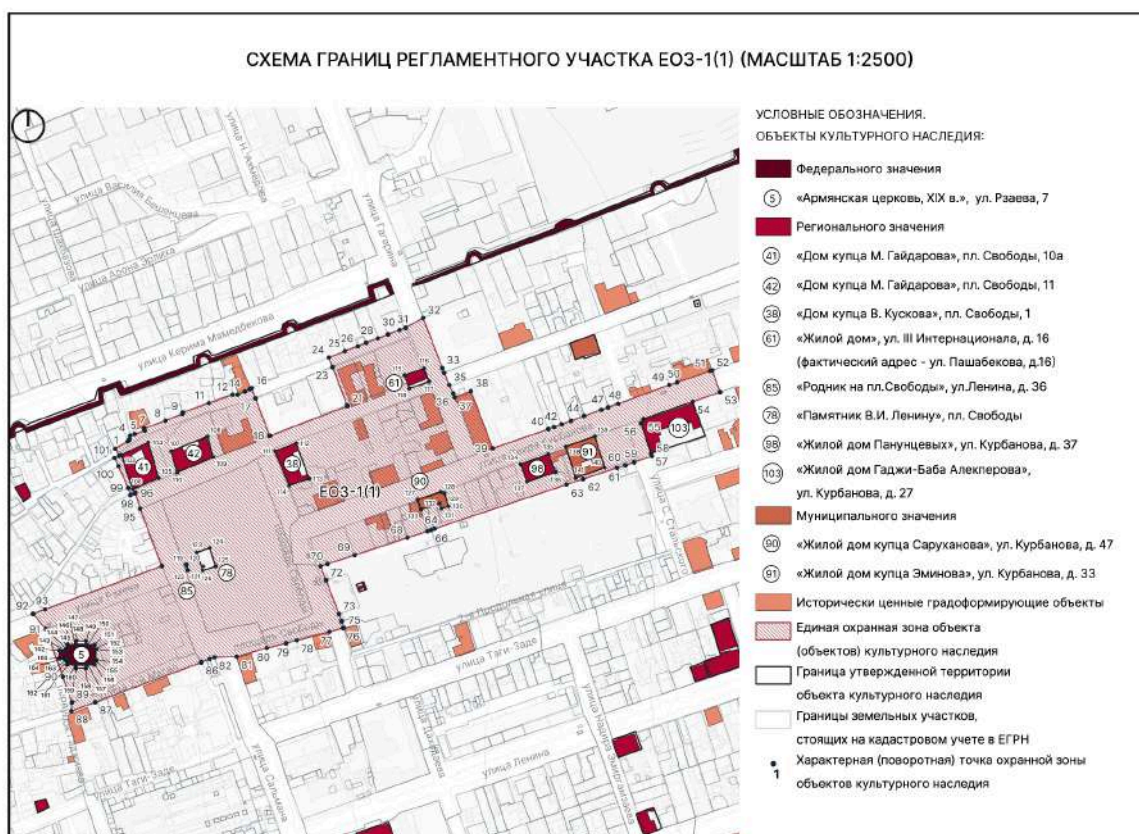
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик

1.	Название	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 27
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 129/23-од от 20.06.2023

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Саруханова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 47
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №144/20 от 18.11.2020

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Эминова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 33
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №143/20 от 18.11.2020

Схема границ ЕОЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(1):

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(1) проходит:

1-16 – из точки, расположенной на ул. Айдынбекова в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова;

16-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000082:2403 до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

19-21 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пашабекова до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

21-24 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000024:1602 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

24-32 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Гагарина

32-37 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки, расположенной на ул. Гагарина;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу улица Курбанова, 42;

38-39 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу улица Курбанова, 42 до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова;

39-52 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на ул. Курбанова;

52-53 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне ул. Курбанова;

53-55 – в юго-западном направлении вдоль ул. Курбанова;

55-58 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на ул. С. Стальского;

58-71 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365 до точки, расположенной на пл. Свободы;

71-75 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:1365 и 05:42:000025:22 вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Дахадаева;

75-81 – в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы по границе участков 05:42:000000:30234, 05:42:000025:820 и 05:42:000000:25058 до пересечения с ул. Сальмана;

81-84 – в юго-западном направлении пересекая ул. Сальмана, далее по границе кадастрового участка 05:42:000029:225, и до точки на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. 2-й Магал;

84-85 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058

85-88 – в юго-западном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева;

88-92 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева по границе кадастрового участка 05:42:000029:196 до точки, расположенной на пересечении пер. Гаджиева и ул. Рзаева, пересекая ул. Рзаева;

92-94 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Рзаева до точки, расположенной на пересечении ул. Рзаева и пл. Свободы;

94-96 – в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы;

96-98 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25877;

98-101 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25877 до пересечения с улицей Айдынбекова;

101-102 – в северо-восточном направлении через переулок;

102-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(1) состоит из десяти участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Граница участка 5 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободы».

Граница участка 6 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину».

Граница участка 7 проходит по границе территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова».

Граница участка 8 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых»).

Граница участка 9 проходит по границе территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Эминова»).

Граница участка 10 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX в.»).

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116360.29	415636.93
2	116366.77	415648.05
3	116368.34	415649.12
4	116371.85	415649.82
5	116373.13	415654.03
6	116376.16	415662.58
7	116378.00	415661.93
8	116384.54	415680.40
9	116390.48	415695.16
10	116391.84	415695.61
11	116399.85	415718.05
12	116407.16	415738.52
13	116407.16	415742.91
14	116410.00	415749.33
15	116411.77	415753.32
16	116412.66	415755.15
17	116403.89	415758.42

18	116371.89	415770.57
19	116371.56	415770.69
20	116371.74	415771.15
21	116397.26	415837.95
22	116398.23	415837.57
23	116430.93	415825.08
24	116439.22	415821.89
25	116444.78	415835.75
26	116448.88	415846.94
27	116451.95	415854.12
28	116455.82	415864.20
29	116459.20	415873.05
30	116463.01	415883.00
31	116465.01	415888.21
32	116473.48	415903.49
33	116430.17	415919.95
34	116426.05	415921.52
35	116415.47	415925.98
36	116408.14	415929.46
37	116404.91	415930.73
38	116410.23	415944.77
39	116360.66	415963.53
40	116377.35	416011.60
41	116379.18	416016.77
42	116381.44	416023.23
43	116384.38	416031.35
44	116388.67	416042.78
45	116394.05	416057.60
46	116394.04	416057.60
47	116396.16	416063.46
48	116399.31	416072.11
49	116415.43	416116.26
50	116417.80	416123.07

51	116427.51	416151.57
52	116428.17	416153.46
53	116409.44	416160.27
54	116401.12	416136.59
55	116386.15	416093.98
56	116382.36	416091.89
57	116356.50	416100.57
58	116354.11	416101.39
59	116348.67	416085.95
60	116346.10	416078.34
61	116343.98	416071.12
62	116334.23	416041.92
63	116329.39	416027.45
64	116291.25	415913.25
65	116290.46	415910.80
66	116290.00	415909.87
67	116289.15	415907.33
68	116283.46	415889.91
69	116268.55	415844.25
70	116260.82	415820.62
71	116258.81	415814.60
72	116246.68	415819.44
73	116217.67	415830.58
74	116211.25	415832.94
75	116205.70	415834.92
76	116205.44	415834.10
77	116202.23	415822.31
78	116194.74	415794.13
79	116192.14	415784.79
80	116188.15	415768.20
81	116180.61	415742.02
82	116180.10	415722.92
83	116178.68	415718.86

84	116176.10	415711.44
85	116175.78	415711.62
86	116175.71	415711.43
87	116141.34	415619.78
88	116133.56	415599.03
89	116141.14	415599.65
90	116163.41	415591.70
91	116204.55	415577.02
92	116217.78	415566.03
93	116221.60	415576.47
94	116259.03	415677.36
95	116308.62	415658.65
96	116322.15	415654.40
97	116321.94	415653.79
98	116320.36	415650.17
99	116326.54	415648.36
100	116345.41	415639.81
101	116352.40	415636.34
102	116354.26	415640.47
1	116360.29	415636.93

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых», «Жилой дом купца Эминова», «Армянская церковь, XIX в.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова» (пл. Свободы, 10а)		

103	116355.10	415642.25
104	116365.73	415665.57
105	116335.18	415674.62
106	116325.41	415652.06
103	116355.10	415642.25
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Гайдарова» (пл. Свободы, 11)		
107	116358.29	415685.36
108	116371.06	415716.84
109	116353.21	415721.88
110	116340.22	415690.63
107	116358.29	415685.36
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца В. Кускова»		
111	116358.42	415774.79
112	116365.20	415792.94
113	116334.57	415804.75
114	116328.63	415787.64
111	116358.42	415774.79
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»		
115	116423.91	415887.35
116	116429.93	415904.37
117	116418.43	415908.44
118	116412.42	415891.44
115	116423.91	415887.35
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Родник на пл.Свободы»		
119	116260.16	415698.11
120	116260.40	415699.11
121	116255.55	415700.30
122	116255.30	415699.28
119	116260.16	415698.11
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения		

«Памятник В.И. Ленину»		
123	116270.79	415707.63
124	116274.62	415718.87
125	116258.86	415723.96
126	116255.11	415712.74
123	116270.79	415707.63
Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Саруханова»		
127	116316.52	415898.68
128	116323.16	415918.63
129	116321.83	415921.77
130	116310.79	415925.42
131	116308.74	415919.24
132	116313.33	415917.73
133	116308.01	415901.55
127	116316.52	415898.68
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Панунцевых»		
134	116347.07	415987.86
135	116355.62	416011.64
136	116340.30	416018.14
137	116331.86	415993.20
134	116347.07	415987.86
Границы территории объекта культурного наследия муниципального значения «Жилой дом купца Эминова»		
138	116362.76	416026.65
139	116371.54	416051.67
140	116344.10	416060.52
141	116335.27	416035.51
138	116362.76	416026.65
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX в.»		
142	116185.97	415588.84
143	116186.01	415594.60

144	116187.20	415594.62
145	116187.15	415595.69
146	116190.97	415595.73
147	116190.94	415602.88
148	116194.36	415603.39
149	116194.24	415611.66
150	116190.80	415612.10
151	116190.83	415619.18
152	116186.97	415619.16
153	116186.89	415620.40
154	116177.59	415620.31
155	116177.49	415619.08
156	116173.83	415619.00
157	116173.97	415612.02
158	116170.76	415611.60
159	116170.72	415603.08
160	116173.80	415602.65
161	116174.08	415595.71
162	116177.92	415595.70
163	116177.92	415594.48
164	116179.19	415594.50
165	116179.27	415588.72
142	116185.97	415588.84

1.1.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-1(2))

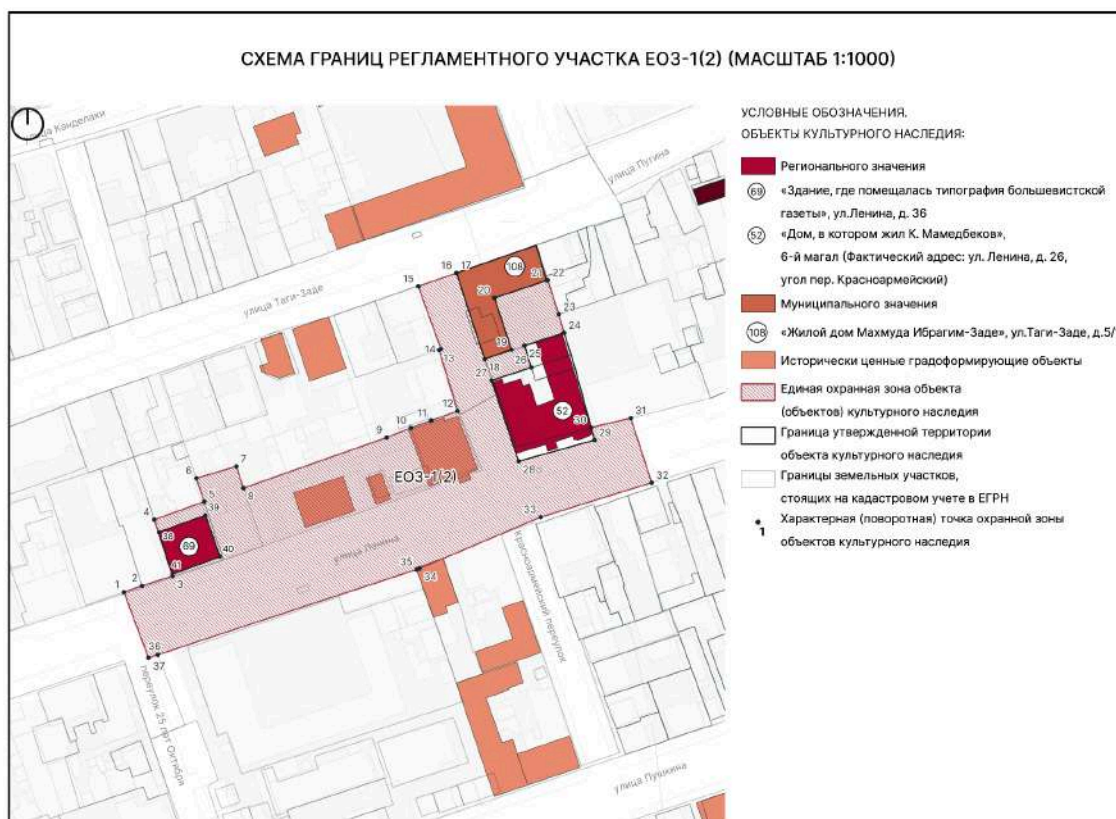
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №257/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
2.	Местоположение	6-й магал (Фактический адрес: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №921 от 10.12.2018 Граница, установленная приказом № 912, содержит техническую ошибку, в проекте граница скорректирована.

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде 5/1
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 125/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(2)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(2) проходит:

- 1-3 – из точки, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина по границам кадастровых участков 05:42:000030:261 и 05:42:000030:1513;
- 3-4 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1513;
- 4-5 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 36;
- 5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;
- 8-12 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000030:124, далее по его границе до точки, расположенной на пер. Красноармейский;
- 12-13 – в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки на границе кадастрового участка 05:42:000030:153;
- 13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:153 до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

14-15 – в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский по границе кадастрового участка 05:42:000000:30428 до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
15-17 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде по границе кадастрового участка 05:42:000000:30428 до точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;
17-18 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.;
18-19 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;
19-20 – в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.”;
20-22 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Махмуда Ибрагим-Заде, 1900 г.” до границы кадастрового участка 05:42:000026:2556;
22-24 – в юго-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
24-25 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
25-26 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
26-27 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
27-28 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
28-29 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
29-30 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом, в котором жил К. Мамедбеков”;
30-31 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина на границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;
31-32 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне ул. Ленина;
32-37 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки на пересечении ул. Ленина с пер. 25 лет Октября;
37-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(2) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещалась типография большевистской газеты».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116269.45	416463.90
2	116271.68	416470.28
3	116275.09	416481.03
4	116295.05	416474.58
5	116301.36	416492.22
6	116309.66	416489.47
7	116313.84	416503.56
8	116306.20	416506.12
9	116324.05	416556.64
10	116327.42	416565.20
11	116330.01	416572.36
12	116333.37	416581.65
13	116354.98	416575.11
14	116355.23	416575.82
15	116377.43	416567.82
16	116382.15	416581.27
17	116382.17	416581.29
18	116351.73	416591.23
19	116355.08	416600.70
20	116373.36	416594.68
21	116379.47	416613.08
22	116379.62	416613.54
23	116367.52	416617.42
24	116361.03	416619.29
25	116356.54	416605.30
26	116348.76	416607.71
27	116344.21	416593.63

28	116315.64	416603.23
29	116323.16	416630.05
30	116327.57	416628.84
31	116330.87	416642.83
32	116308.10	416650.22
33	116295.93	416611.03
34	116277.80	416568.29
35	116277.45	416567.25
36	116247.32	416475.87
37	116246.29	416472.56
1	116269.45	416463.90

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
38	116290.61	416476.20
39	116296.60	416492.67
40	116281.94	416497.81
41	116275.78	416480.90
38	116290.61	416476.20

1.1.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-1(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №31/22 от 10.10.2022

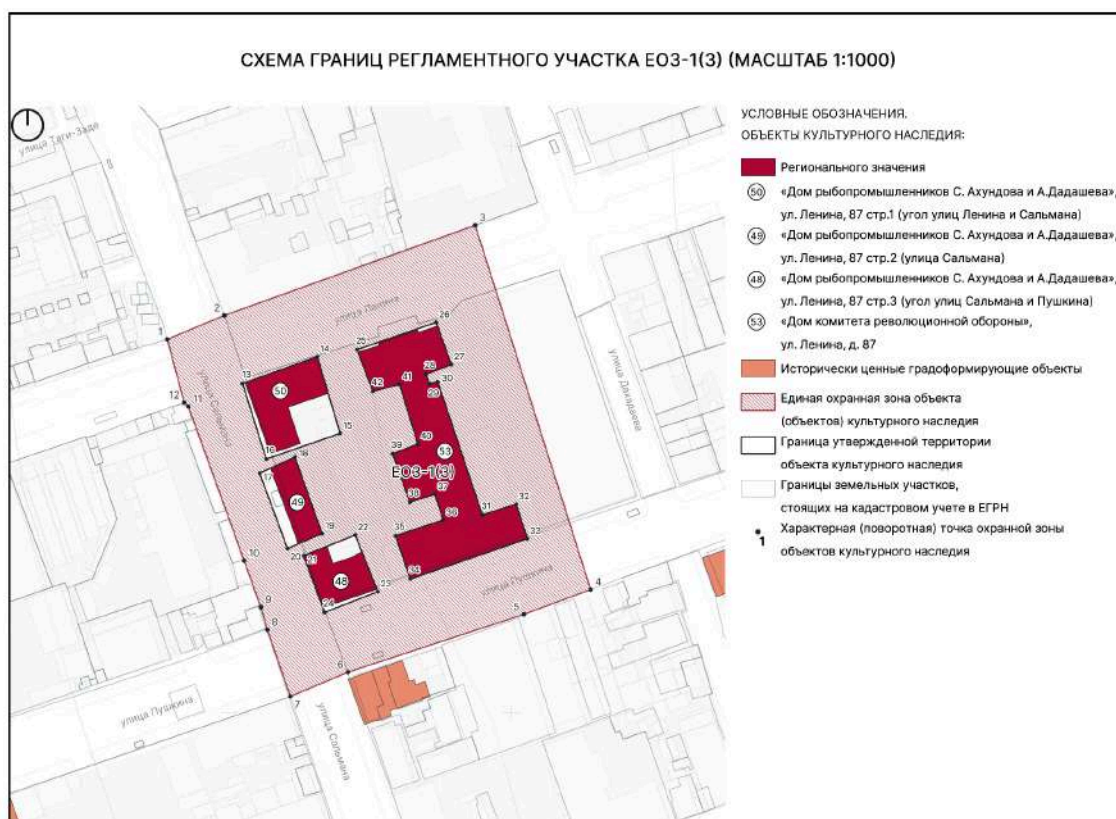
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №32/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №33/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом комитета революционной обороны
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 87

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022

Схема границ ЕОЗ-1(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(3)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(3) проходит:

1-3 – из точки, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 87 до точки, расположенной на ул. Пушкина;

4-7 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25861 вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана;

7-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058, вдоль ул. Сальмана в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(3) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116031.73	415778.41
2	116040.16	415798.58
3	116072.01	415887.13
4	115943.34	415927.89
5	115934.60	415904.34
6	115914.16	415842.20
7	115905.59	415821.86
8	115929.17	415813.75
9	115937.13	415811.47
10	115953.53	415805.59
11	116007.98	415785.91
12	116009.43	415784.38
1	116031.73	415778.41

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева» (ул. Ленина, 87 стр.1)		
13	116016.13	415805.04
14	116025.56	415831.39
15	115998.50	415839.45
16	115989.43	415813.36
13	116016.13	415805.04
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева» (ул. Ленина, 87 стр.2)		
17	115984.46	415811.03
18	115990.12	415823.53
19	115963.13	415833.05
20	115957.84	415820.88
17	115984.46	415811.03
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева» (ул. Ленина, 87 стр.3)		
21	115955.33	415826.52
22	115962.58	415844.78
23	115942.61	415852.79
24	115935.29	415833.96
21	115955.33	415826.52
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом комитета революционной обороны»		
25	116028.10	415845.44
26	116037.70	415873.38

27	116022.69	415878.60
28	116019.39	415869.75
29	116016.07	415871.04
30	116016.71	415873.89
31	115969.69	415889.66
32	115973.51	415901.61
33	115961.32	415905.57
34	115947.07	415864.22
35	115962.33	415858.99
36	115967.90	415875.86
37	115977.01	415872.92
38	115974.21	415864.05
39	115991.30	415857.97
40	115994.74	415866.94
41	116015.81	415860.42
42	116013.36	415851.03
25	116028.10	415845.44

1.1.4. Регламентный участок 4 (ЕОЗ-1(4))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(4)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца Л. Изгяева
2.	Местоположение	ул.Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева). Фактический адрес: ул.Пушкина, 68 (угол ул. Н. Эмиргамзаева)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №11/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Ханукаева
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 73
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №916 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 56
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №924 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Погосовых
2.	Местоположение	ул. Ленина, д.54
3.	Категория	Регионального значения

16-17 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)” до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

17-18 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)”;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом (дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)” до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”;

20-21 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)”

21-23 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г. (литера А, Б, В)” до точки, расположенной на пересечении ул. Ленина и ул. С. Стальского;

23-26 – в юго-восточном направлении на другую сторону ул. Ленина;

26-27 – в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки на границе кадастрового участка 05:42:000030:200;

27-33 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:200, 05:42:000030:454 и 05:42:000030:314 до точки, расположенной на улице Пушкина;

33-35 – в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева;

35-1 – в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(4) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изгяева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Погосовых».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых

	геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116126.29	416044.58
2	116131.47	416060.03
3	116138.62	416080.76
4	116139.93	416084.74
5	116147.38	416107.11
6	116188.31	416093.01
7	116190.84	416100.00
8	116193.84	416108.37
9	116198.60	416124.23
10	116203.90	416139.46
11	116203.77	416139.86
12	116208.03	416152.04
13	116208.14	416152.35
14	116200.63	416154.77
15	116181.78	416160.86
16	116176.55	416146.21
17	116176.27	416146.32
18	116171.49	416134.26
19	116159.03	416139.12
20	116163.74	416151.01
21	116162.86	416151.34
22	116173.19	416180.61
23	116173.82	416182.24
24	116173.11	416182.47
25	116172.39	416182.66
26	116149.50	416189.97
27	116117.96	416098.80
28	116111.79	416100.56
29	116095.86	416105.81
30	116089.77	416107.78

31	116077.70	416111.68
32	116036.85	416124.45
33	116013.51	416131.90
34	116003.27	416103.17
35	115999.15	416091.77
36	116103.53	416054.63
1	116126.29	416044.58

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева»):

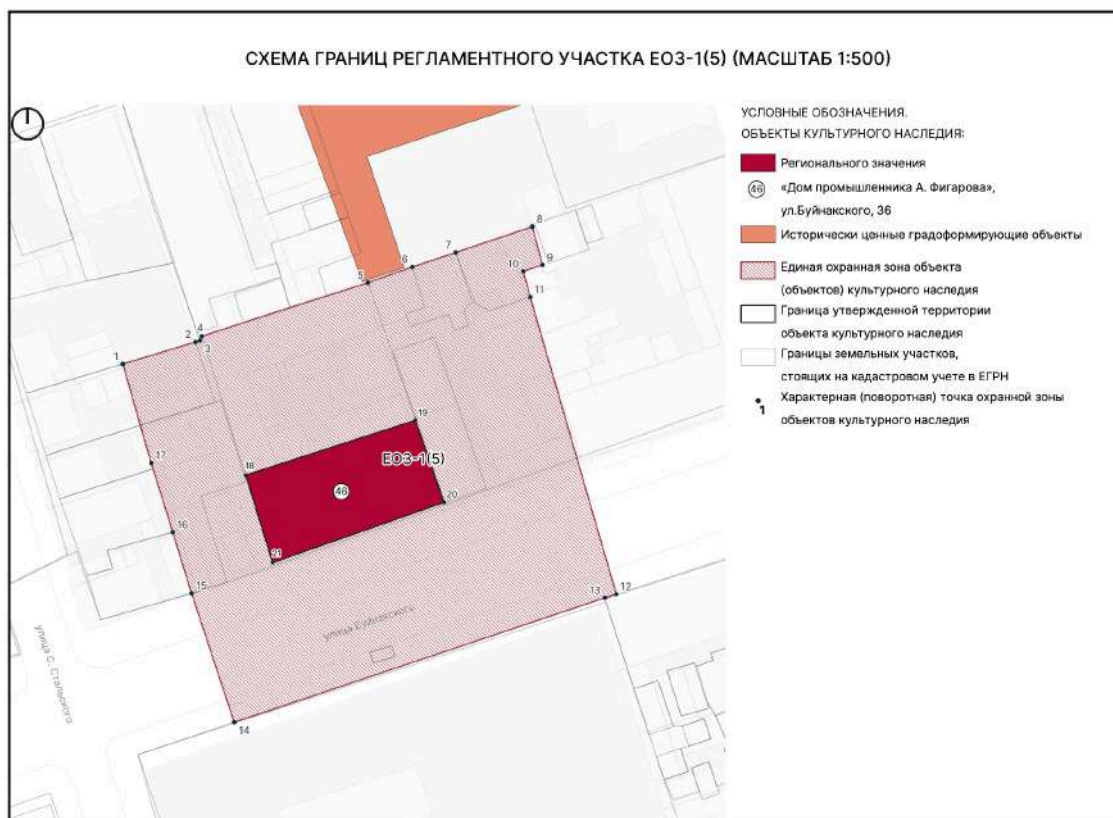
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Л. Изгяева»		
37	116044.74	416087.71
38	116050.60	416102.75
39	116032.28	416109.65
40	116026.04	416094.37
37	116044.74	416087.71
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева»		
41	116108.67	416066.84
42	116116.02	416087.30
43	116100.84	416092.58
44	116093.55	416072.27
41	116108.67	416066.84

1.1.5. Регламентный участок 5 (ЕОЗ-1(5))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(5)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №21/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(5)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(5) проходит:

1-8 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:183, 05:42:000030:2675, 05:42:000030:254 и 05:42:000030:1298;

8-9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298;

9-10 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1298, далее через квартал и по границе здания по адресу ул. Буйнакского, 32 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

12-14 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

14-1 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:16, 05:42:000030:151 и 05:42:000030:1303 до исходной точки;

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(5) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116013.60	416268.50
2	116017.49	416281.32
3	116017.75	416282.10
4	116018.51	416282.43
5	116027.95	416311.74
6	116030.72	416319.60
7	116033.25	416327.23
8	116037.83	416340.77
9	116031.08	416342.56
10	116029.94	416339.18
11	116025.39	416340.42
12	115973.02	416355.60
13	115972.37	416353.59

14	115950.43	416288.17
15	115973.16	416280.64
16	115983.96	416277.32
17	115996.15	416273.52
1	116013.60	416268.50

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
18	115994.02	416290.21
19	116003.62	416320.09
20	115989.22	416325.18
21	115978.59	416294.95
18	115994.02	416290.21

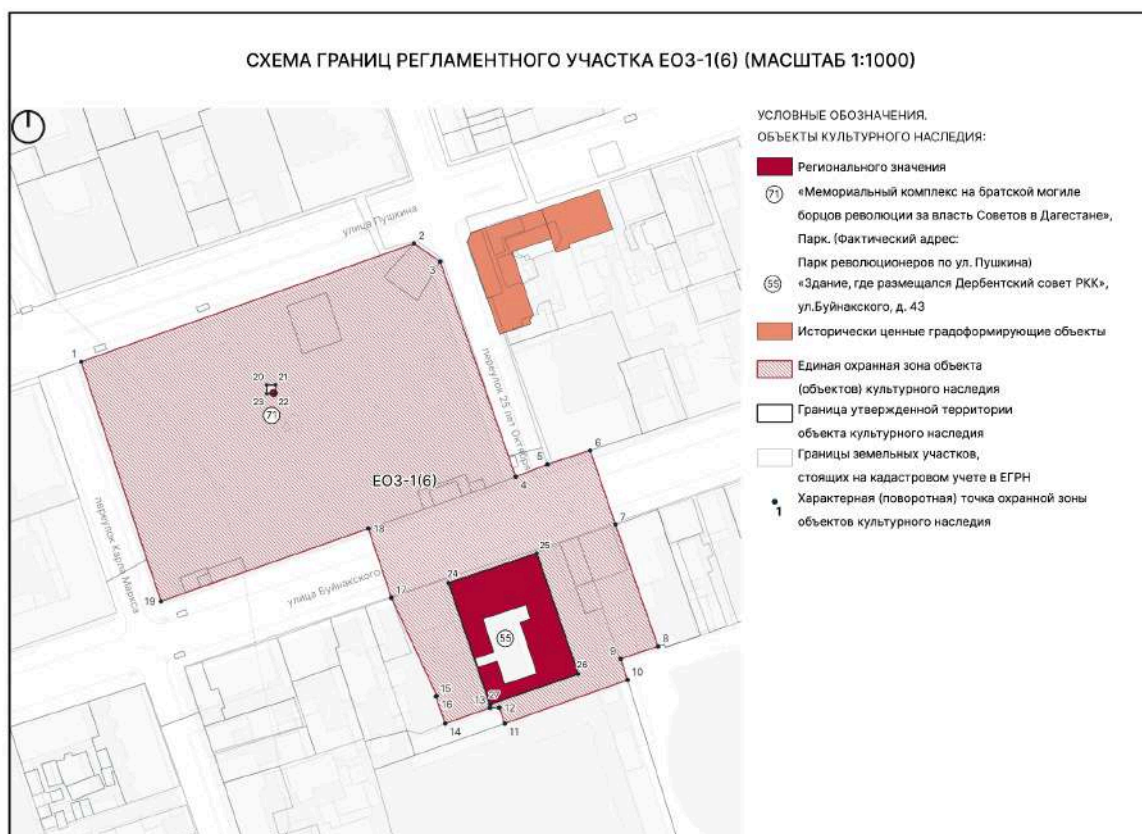
1.1.6. Регламентный участок 6 (ЕОЗ-1(6))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(6)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
2.	Местоположение	Парк. (Фактический адрес: Парк революционеров по ул. Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №923 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где размещался Дербентский совет РКК
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 43
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(6)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(6) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса, в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина по границе кадастрового участка 05:42:000030:100 до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября;

2-4 – в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября по границам кадастровых участков 05:42:000030:99 и 05:42:000030:100 до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября;

4-6 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

6-8 – в юго-восточном направлении через ул. Буйнакского и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2504;

8-9 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

9-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:149;

11-13 – в северо-западном направлении по границе здания внутри квартала;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:45;

14-18 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:45, далее на другую сторону ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000030:100;

17-19–в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса;

19-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Карла Маркса по границе кадастрового участка 05:42:000030:100 до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(6) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116098.61	416378.26
2	116139.51	416493.22
3	116133.21	416502.28
4	116058.87	416528.36
5	116063.14	416539.30
6	116067.94	416554.09
7	116042.26	416562.83
8	116000.18	416577.54
9	115995.90	416564.61
10	115988.58	416566.98
11	115973.56	416524.62
12	115978.99	416522.64
13	115978.95	416519.48

14	115973.55	416504.01
15	115982.89	416500.75
16	115983.05	416501.15
17	116017.01	416485.43
18	116040.93	416477.47
19	116015.79	416405.83
1	116098.61	416378.26

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане»		
20	116090.58	416442.35
21	116090.58	416445.35
22	116087.58	416445.35
23	116087.58	416442.35
20	116090.58	416442.35
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»		
24	116022.12	416505.17
25	116032.37	416535.64
26	115990.66	416549.94
27	115980.21	416519.54
24	116022.12	416505.17

1.1.7. Регламентный участок 7 (ЕОЗ-1(7))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(7)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом А. Гаданова
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, 23 угол пер. Казем-бека
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №13/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание пассажа
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №912 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Штурмана
2.	Местоположение	ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15 Фактический адрес: ул. Канделаки, д. 15
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №17/22 от 10.10.2022

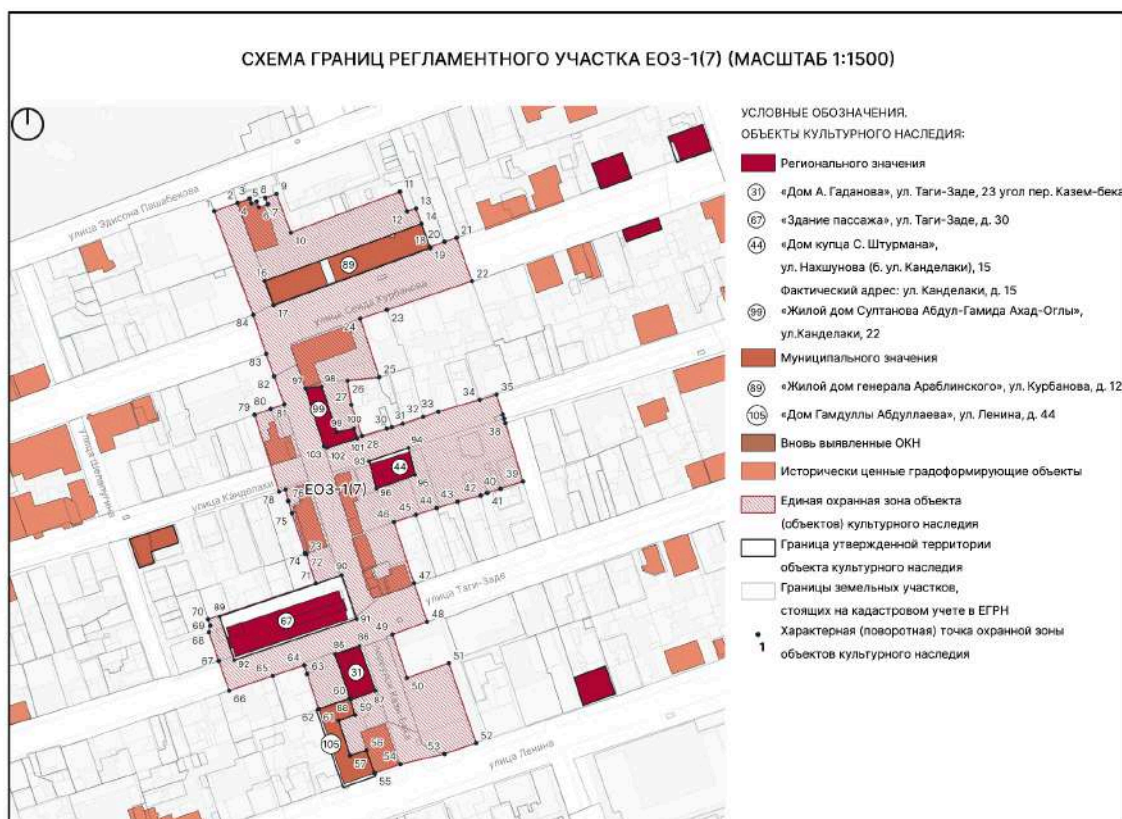
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д. 22
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 124/23-од от 20.06.2023

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом генерала Араблинского
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 12
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №145/20 от 18.11.2020

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Гамдуллы Абдуллаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 44
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 121/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(7)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(7) проходит:

1-9 – в северо-восточном направлении, пересекая пер. Казем-Бека, далее по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

9-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

10-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

14-16 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

16-17 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

17-18 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

18-19 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия «Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского»;

19-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 вдоль ул. Сеида Курбанова;

21-22 – в юго-восточном направлении через ул. Сеида Курбанова;

22-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

24-25 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:171;

25-26 – в западном направлении до угла кадастрового участка 05:42:000025:2271;

26-28 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:2271;

28-35 – в юго-восточном направлении вдоль улицы Канделаки;

35-39 – в юго-восточном направлении, пересекая ул. Канделаки, и далее по границе кадастровых участков 05:42:000025:1551 и 05:42:000000:30724;

39-46 – в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:155, 05:42:000025:1498, 05:42:000025:856, 05:42:000025:181 и 05:42:000025:1323;

46-48 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1323, далее пересекая ул. Таги-Заде;

48-49 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:2688;

49-50 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Таги-Заде, 21 до точки на границе здания по адресу ул. Ленина, 40;

50-51 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 40;

51-52 – в юго-восточном направлении по границе здания по адресу ул. Ленина, 40 до пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25060;

52-55 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до пересечения с территорией объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;

55-60 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;

60-61 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Дом Гамдуллы Абдуллаева”;

61-64 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:2702 до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25882;

64-66 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде;

66-70 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000025:16 и 05:42:000025:134;

70-71 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:26 и до пересечения с углом кадастрового участка 05:42:000025:2262;

71-77 - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:160, затем по внутриквартальной границе здания по пер. Казим-Бека, затем по границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

77-78 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

78-79 – в северо-западном направлении через ул. Канделаки, далее по границе здания по адресу ул.Канделаки, д.24 до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000025:831;

79-81 - в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:831 до пер. Казим-Бека;

81-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Казим-Бека до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(7) состоит из четырёх участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажира».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Султанова Абдул-Гаида Ахад-Оглы».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(7)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116537.58	416285.59
2	116542.02	416298.02
3	116544.33	416304.34
4	116541.74	416305.28
5	116542.79	416308.06
6	116539.60	416309.22
7	116541.18	416313.95
8	116544.61	416312.58
9	116546.71	416318.55
10	116526.24	416326.10
11	116547.94	416383.90
12	116537.45	416387.68
13	116539.03	416392.46
14	116530.92	416395.37

15	116530.90	416395.32
16	116500.59	416312.22
17	116487.72	416316.92
18	116518.03	416400.01
19	116518.55	416399.82
20	116521.37	416407.50
21	116523.52	416413.90
22	116500.52	416422.07
23	116485.31	416376.99
24	116480.68	416362.91
25	116449.73	416372.90
26	116447.80	416356.18
27	116434.98	416358.22
28	116418.58	416363.91
29	116422.39	416376.90
30	116423.21	416379.53
31	116424.96	416385.39
32	116428.65	416396.27
33	116431.38	416404.14
34	116437.68	416426.18
35	116440.44	416435.03
36	116429.82	416438.41
37	116427.66	416439.10
38	116425.31	416439.72
39	116394.45	416449.07
40	116390.53	416437.15
41	116388.31	416430.19
42	116386.89	416426.66
43	116383.67	416414.38
44	116380.35	416403.37
45	116376.73	416392.33
46	116372.97	416380.72
47	116340.48	416391.45

48	116320.08	416398.30
49	116313.33	416379.94
50	116290.37	416387.68
51	116298.12	416409.77
52	116255.78	416424.31
53	116250.08	416407.50
54	116244.70	416384.15
55	116239.89	416370.49
56	116251.97	416366.13
57	116249.16	416357.53
58	116267.78	416351.45
59	116270.79	416360.18
60	116279.60	416357.42
61	116273.86	416340.87
62	116273.90	416340.86
63	116292.45	416334.79
64	116297.03	416333.27
65	116291.41	416316.51
66	116283.64	416293.46
67	116299.39	416287.93
68	116314.50	416282.72
69	116317.98	416283.41
70	116321.39	416282.35
71	116340.34	416339.26
72	116356.02	416334.40
73	116355.91	416333.90
74	116356.55	416333.70
75	116377.64	416326.65
76	116384.07	416324.74
77	116390.10	416323.33
78	116389.03	416319.87
79	116429.73	416306.95
80	116432.88	416315.53

81	116435.20	416322.64
82	116450.11	416317.27
83	116461.95	416313.00
84	116482.69	416306.21
1	116537.58	416285.59

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажа», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. Гаданова»		
85	116303.01	416349.41
86	116307.31	416362.45
87	116283.57	416370.93
88	116278.69	416357.84
85	116303.01	416349.41
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание пассажа»		
89	116322.93	416288.38
90	116344.78	416353.10
91	116321.68	416361.01
92	116299.80	416296.18
89	116322.93	416288.38
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Штурмана»		
93	116405.18	416367.68
94	116412.28	416388.30
95	116397.92	416391.91

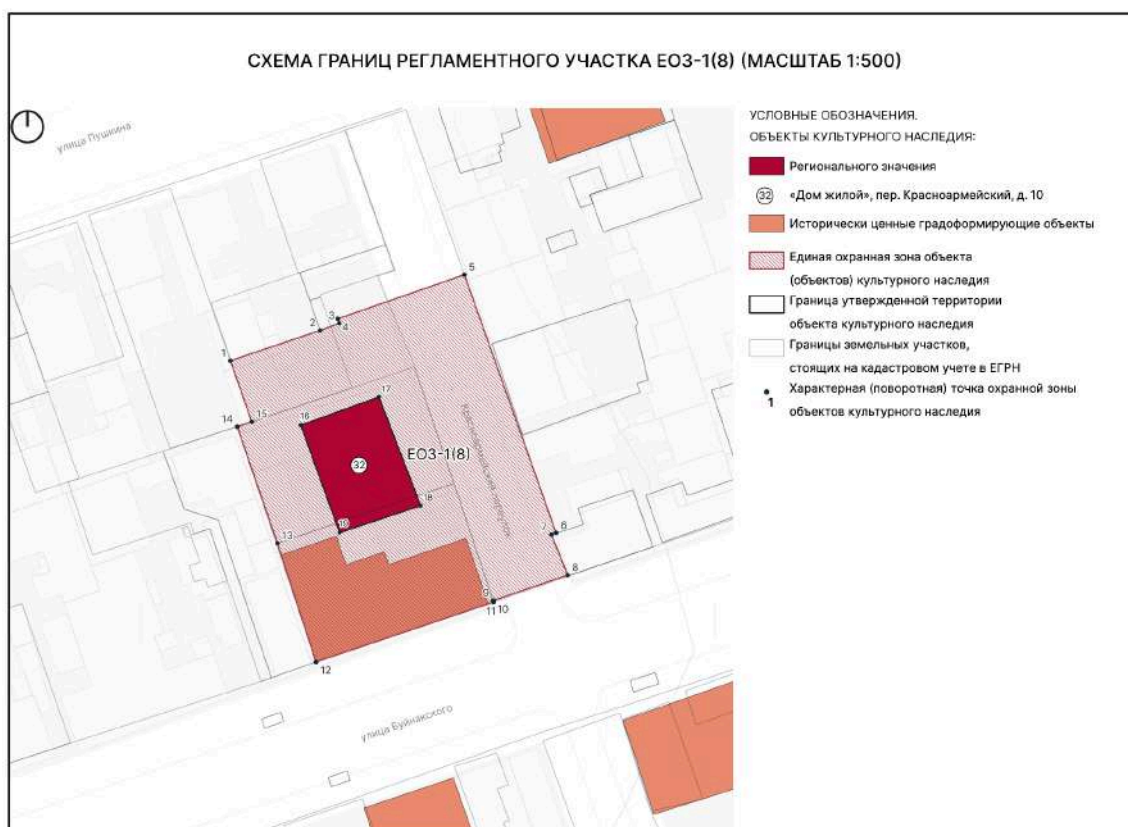
96	116390.62	416371.40
93	116405.18	416367.68
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»		
97	116443.61	416333.93
98	116444.65	416342.56
99	116420.53	416350.45
100	116422.58	416359.64
101	116417.17	416361.44
102	116412.29	416345.56
103	116412.95	416343.71
97	116443.61	416333.93

1.1.8. Регламентный участок 8 (ЕОЗ-1(8))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(8)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	пер. Красноармейский, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №12/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(8)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(8) проходит:

1-3 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:225;

3-4 – в северо-западном направлении;

4-5 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

5-6 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

6-7 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000064:1352;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000064:1352 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

8-12 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

12-14 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000030:654 и 05:42:000030:35;

14-15 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:35;

15-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:225 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(8) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(8)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116145.58	416615.55
2	116150.85	416631.17
3	116152.10	416634.55
4	116152.89	416634.28
5	116160.58	416656.36
6	116115.52	416672.37
7	116115.23	416671.55

8	116108.15	416674.37
9	116103.72	416661.44
10	116103.69	416661.35
11	116103.44	416661.43
12	116093.01	416630.48
13	116113.71	416623.74
14	116134.05	416616.75
15	116134.90	416619.28
1	116145.58	416615.55

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
16	116134.31	416627.84
17	116139.23	416641.45
18	116120.29	416648.72
19	116115.56	416634.61
16	116134.31	416627.84

1.1.9. Регламентный участок 9 (ЕОЗ-1(9))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(9)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Русская церковь
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 22
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №911 от 10.12.2018

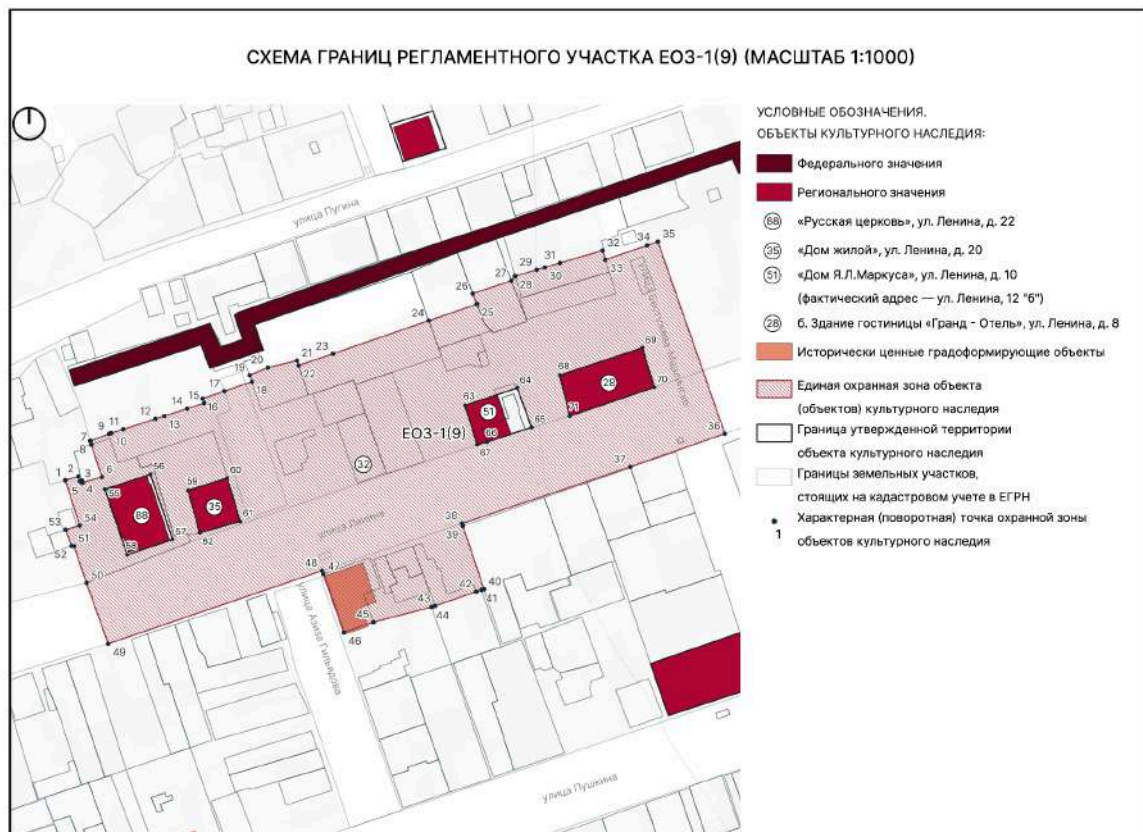
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Ленина, 20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Я.Л.Маркуса
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 10 (фактический адрес — ул. Ленина, 12 "б")
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №28/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(9)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(9)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(9) проходит:

1-2 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

2-5 — в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

5-6 — в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

6-8 — в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000026:2580 и 05:42:000079:311;

8-18 — в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Южная стена, включенного в список Всемирного наследия;

18-19 — в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

19-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

21-22 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:102;

22-25 – в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Южная стена, включенного в список Всемирного наследия;

25-26 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1026;

26-32 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:1026 и 05:42:000026:29;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:29;

33-35 – в северо-восточном направлении до границы здания по адресу ул. Ленина, 6;

35-36 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на ул. Ленина;

36-38 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

38-40 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1017;

40-46 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:110, и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 до точки, расположенной на ул. Азиза Гильядова;

46-48 – в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 до точки, расположенной на пересечении ул. Азиза Гильядова и ул. Ленина;

48-49 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

49-53 – в северо-западном направлении через ул. Ленина и далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

53-54 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580;

54-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2580 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(9) состоит из четырех участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская церковь».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л.Маркуса».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(9)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116373.54	416663.56
2	116374.87	416668.04
3	116373.23	416668.62
4	116373.38	416669.28
5	116372.71	416669.49
6	116374.66	416676.22
7	116385.85	416672.57
8	116387.15	416672.21
9	116389.58	416678.70
10	116389.82	416679.45
11	116391.17	416683.59
12	116394.80	416694.76
13	116395.79	416697.83
14	116398.37	416705.76
15	116400.26	416711.59
16	116401.81	416711.08
17	116404.40	416718.58
18	116407.69	416728.12
19	116409.91	416727.38
20	116412.57	416733.70

21	116414.98	416743.75
22	116413.28	416744.31
23	116417.39	416756.21
24	116428.84	416789.36
25	116434.58	416805.97
26	116438.24	416804.54
27	116442.68	416817.89
28	116444.29	416819.24
29	116446.46	416826.64
30	116447.29	416829.48
31	116448.82	416834.72
32	116453.13	416849.45
33	116449.94	416850.45
34	116454.91	416864.86
35	116456.21	416868.62
36	116389.68	416891.78
37	116378.17	416859.10
38	116358.55	416800.88
39	116357.65	416801.18
40	116335.80	416808.42
41	116335.50	416807.53
42	116334.93	416805.79
43	116329.99	416791.52
44	116329.57	416790.28
45	116324.37	416770.23
46	116320.75	416759.93
47	116341.03	416752.80
48	116342.20	416752.39
49	116316.85	416678.43
50	116337.97	416670.90
51	116350.70	416666.54
52	116350.73	416665.65
53	116356.38	416663.71

54	116357.83	416668.55
1	116373.54	416663.56

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Русская церковь»		
55	116370.41	416677.28
56	116375.60	416693.03
57	116353.01	416700.68
58	116347.69	416684.97
55	116370.41	416677.28
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»		
59	116370.03	416706.06
60	116374.35	416719.60
61	116359.29	416724.07
62	116355.29	416710.08
59	116370.03	416706.06
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Л.Маркуса»		
63	116399.47	416801.88
64	116405.51	416819.95
65	116391.88	416824.92
66	116386.79	416809.51
67	116385.93	416806.11
63	116399.47	416801.88

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»		
68	116409.92	416834.65
69	116419.40	416863.24
70	116405.76	416867.36
71	116395.80	416838.18
68	116409.92	416834.65

1.1.10. Регламентный участок 10 (ЕОЗ-1(10))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(10)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 16/20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №918 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Авадиева
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 14
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №20/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Погосяна
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 12
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №23/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 11
3.	Категория	Регионального значения

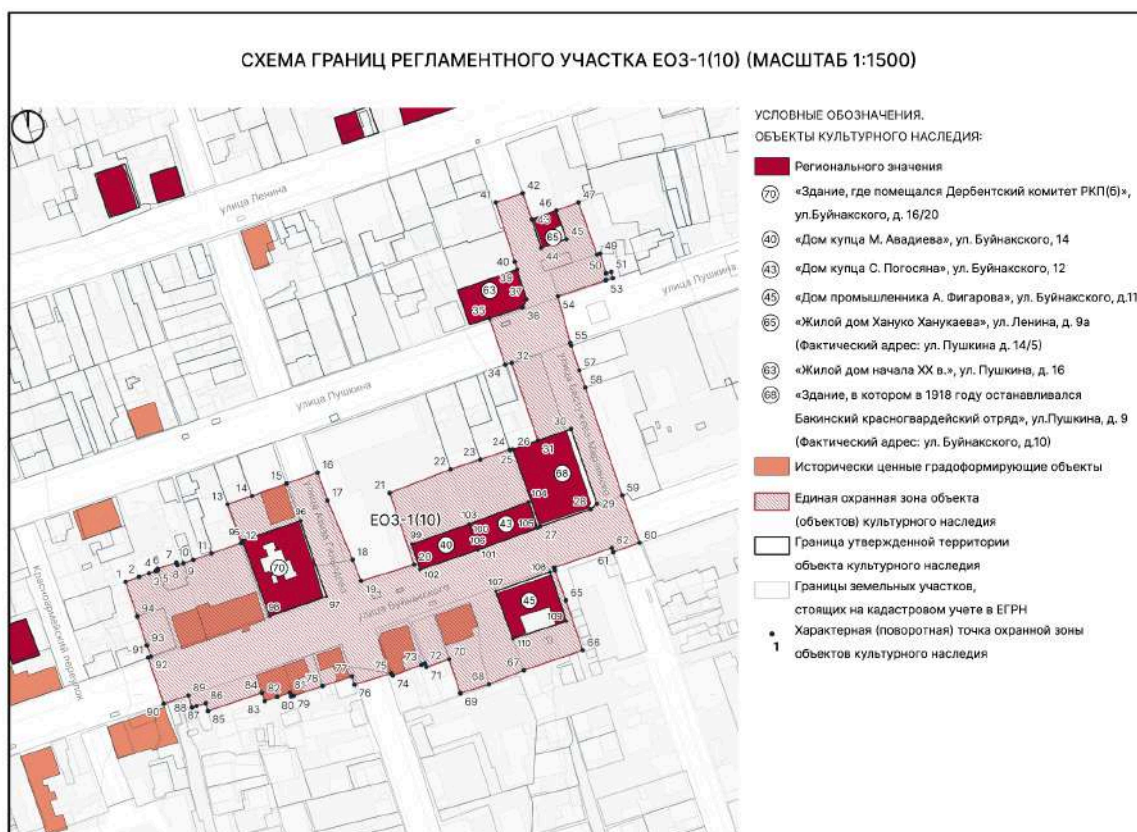
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №22/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Хануко Ханукаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №29/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом начала XX в.
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д.16
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №10/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д. 9 (Фактический адрес: ул. Буйнакского, д.10)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №919 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(10)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(10)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(10) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении по границам зданий внутри квартала до пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:217;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:217;

8-12 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков по границе кадастрового участка 05:42:000026:217, 05:42:000026:91 и 05:42:000026:108;

12-13 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:108;

13-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:448, далее пересекая ул. Азиза Гильядова до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:1075;

16-19 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075 до точки, расположенной на пересечении ул. Азиза Гильядова и ул. Буйнакского;

19-20 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

20-21 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

21-26 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:1075, 05:42:000026:11 и 05:42:000026:123;

26-27 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

27-29 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

29-30 – в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

30-31 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд”;

31-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:132 до точки, расположенной на ул. Пушкина;

33-34 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на ул. Пушкина;

34-35 – в северо-западном направлении на другую сторону ул. Пушкина до границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.”;

35-37 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.” до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Бестужева-Марлинского;

37-41 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом начала XX в.”, вдоль пер. Бестужева-Марлинского по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553 до точки, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского;

41-42 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на другой стороне пер. Бестужева Марлинского, на пересечении с границей кадастрового участка 05:42:000026:180;

42-44 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Бестужева-Марлинского, по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

44-45 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

45-46 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Хануко Ханукаева (1913г.)”;

46-47 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:180;

47-48 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25606;

48-49 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

49-50 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

50-51 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

51-52 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до ул. Пушкина;

52-54 – в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на пересечении ул. Пушкина и ул. Бестужева-Марлинского;

54-60 – в юго-восточном направлении через ул. Пушкина, вдоль пер. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Бестужева-Марлинского;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского через пер. Бестужева-Марлинского;

61-62 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Бестужева-Марлинского;

62-63 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

63-66 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1435;

66-69 – в юго-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:1435 и 05:42:000031:346;

69-70 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

70-71 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

71-72 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

72-74 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1434;

74-75 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25056;

75-76 – в юго-западном направлении, пересекая ул. Азиза Гильядова, до точки на границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

76-77 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

77-80 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000033:6 и 05:42:000033:624, далее по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

80-81 – в северо-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

81-83 – в юго-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

83-84 – в северо-западном направлении по границе дома по адресу ул.Буйнакского, д.23;

84-85 – в юго-западном направлении по границам домов внутри квартала до пересечения с границей кадастрового участка 05:42:000033:1094;

85-86 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

86-88 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

88-89 – северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Буйнакского, на границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

89-90 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

90-91 – в северо-западном направлении через ул. Буйнакского до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000026:88;

91-92 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:88 вдоль ул. Буйнакского;

92-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2606 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(10) состоит из четырех участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М. Авадиева».

Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С. Погосяна».

Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника А. Фигарова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(10)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116158.38	416693.38
2	116160.94	416700.43
3	116162.79	416705.57
4	116164.04	416709.03
5	116164.48	416710.25
6	116165.16	416710.02
7	116168.32	416719.86
8	116167.03	416720.35
9	116168.03	416723.47
10	116169.70	416728.55
11	116173.11	416738.08
12	116178.47	416753.46
13	116198.71	416746.41
14	116202.98	416759.15
15	116209.47	416777.05
16	116215.14	416793.27
17	116200.70	416798.35
18	116169.83	416811.47
19	116158.83	416815.81
20	116167.25	416843.46
21	116204.57	416830.72
22	116216.83	416862.35

23	116221.88	416877.83
24	116227.08	416893.06
25	116226.69	416893.21
26	116227.26	416894.79
27	116187.20	416909.02
28	116196.08	416935.16
29	116199.02	416938.44
30	116237.77	416925.01
31	116231.79	416907.82
32	116271.96	416894.16
33	116272.33	416894.03
34	116271.25	416890.78
35	116295.39	416882.60
36	116301.01	416899.73
37	116305.14	416901.78
38	116320.65	416896.99
39	116320.65	416897.00
40	116324.72	416895.75
41	116355.58	416885.89
42	116360.42	416899.86
43	116346.75	416904.62
44	116331.93	416909.47
45	116336.50	416922.60
46	116351.39	416917.34
47	116355.56	416928.86
48	116328.47	416938.45
49	116328.99	416940.03
50	116318.74	416943.27
51	116319.44	416945.91
52	116316.22	416946.76
53	116315.10	416943.05
54	116306.80	416918.14
55	116282.46	416924.62

56	116281.13	416925.12
57	116268.25	416929.33
58	116259.43	416932.41
59	116203.34	416951.64
60	116178.66	416960.65
61	116173.81	416946.94
62	116175.97	416946.15
63	116165.72	416916.20
64	116164.41	416916.65
65	116148.77	416922.30
66	116122.74	416931.08
67	116112.39	416900.47
68	116105.13	416882.34
69	116100.44	416867.47
70	116118.09	416861.64
71	116114.05	416849.80
72	116115.95	416849.16
73	116115.26	416847.33
74	116109.67	416832.33
75	116110.80	416831.61
76	116104.93	416812.45
77	116109.25	416811.01
78	116104.21	416795.84
79	116099.16	416780.62
80	116098.77	416779.42
81	116100.77	416778.75
82	116098.52	416772.17
83	116096.31	416765.72
84	116100.67	416764.25
85	116091.25	416736.27
86	116095.27	416735.06
87	116093.83	416730.28
88	116093.01	416727.97

89	116099.28	416726.08
90	116095.01	416713.26
91	116118.93	416705.10
92	116119.46	416706.58
93	116125.27	416704.52
94	116140.42	416699.47
1	116158.38	416693.38

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом купца С. Погосяна», «Дом промышленника А. Фигарова»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»		
95	116179.93	416754.19
96	116189.97	416784.13
97	116150.74	416797.85
98	116140.50	416768.34
95	116179.93	416754.19
Границы территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Авадиева»		
99	116177.88	416842.23
100	116188.37	416872.03
101	116174.92	416876.49
102	116164.69	416846.40
99	116177.88	416842.23
Границы территории объекта культурного наследия «Дом купца С. Погосяна»		
103	116188.37	416872.03

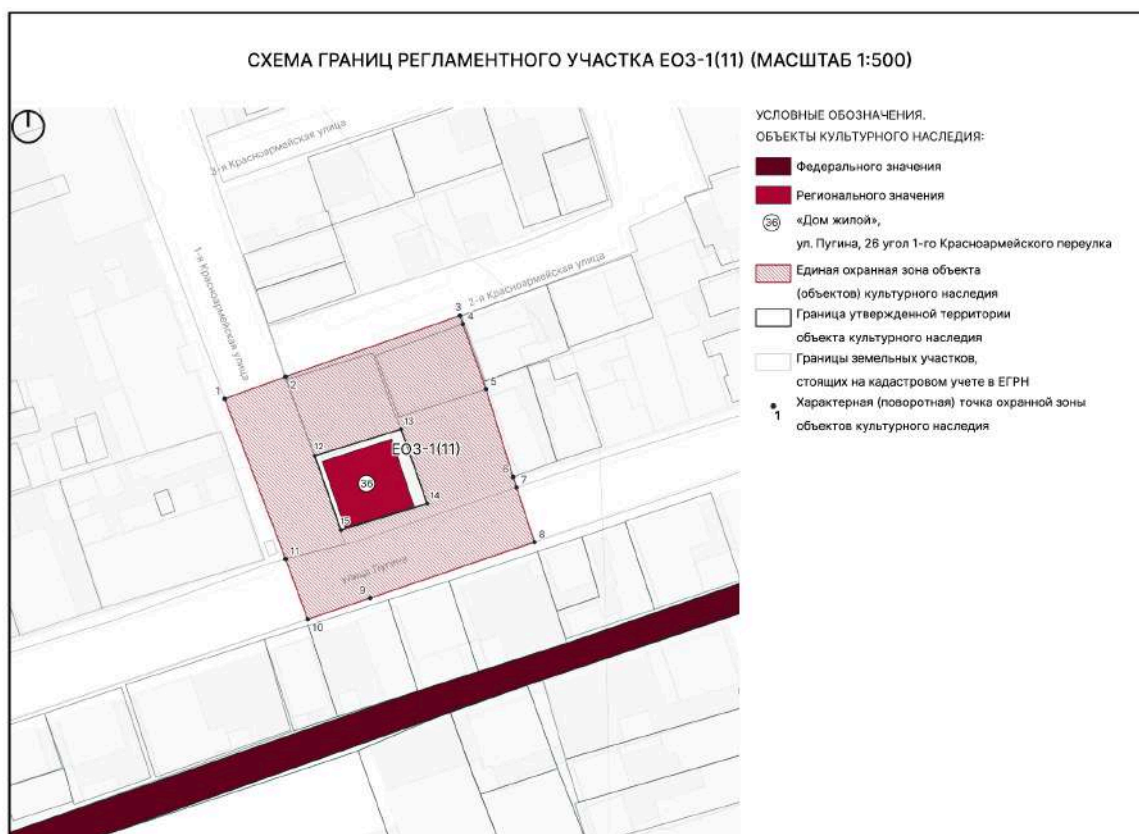
104	116199.88	416902.81
105	116186.26	416907.64
106	116174.92	416876.49
103	116188.37	416872.03
Границы территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»		
107	116153.39	416885.82
108	116163.56	416914.10
109	116138.40	416922.61
110	116128.79	416894.82
107	116153.39	416885.82

1.1.11. Регламентный участок 11 (ЕОЗ-1(11))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(11)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №19/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(11)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(11)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(11) проходит:

1-3 – из исходной точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. 2-я Красноармейская;

3-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:72, 05:42:000026:451, до точки, расположенной на ул. Пугина;

8-10 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на ул. Пугина;

10-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская по западной границе кадастрового участка 05:42:000000:30410 до исходной точки.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(11) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(11)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116506.78	416760.27
2	116510.59	416770.80
3	116521.16	416800.96
4	116519.72	416801.48
5	116508.42	416805.48
6	116493.23	416810.18
7	116491.40	416810.78
8	116481.92	416813.86
9	116472.24	416785.45
10	116468.56	416774.64
11	116479.00	416770.81
1	116506.78	416760.27

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
12	116496.89	416775.86
13	116501.49	416790.80
14	116488.60	416795.31
15	116484.01	416780.38
12	116496.89	416775.86

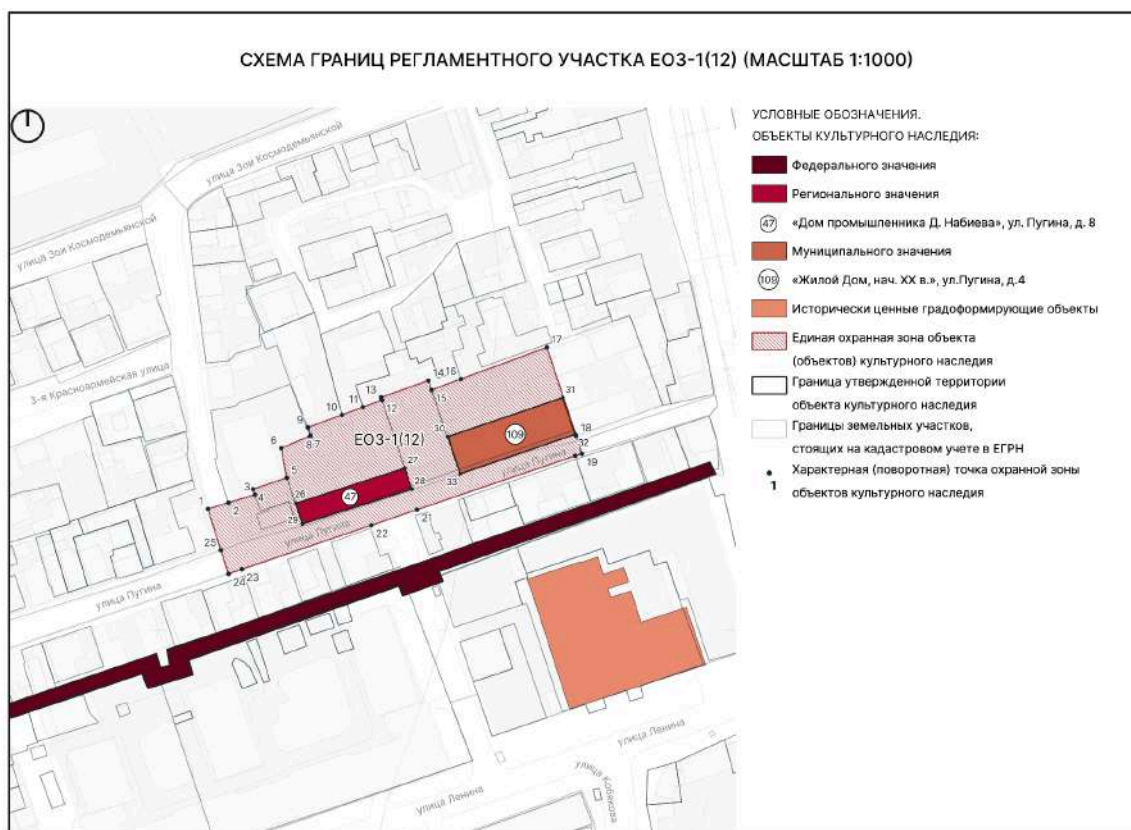
1.1.12. Регламентный участок 12 (ЕОЗ-1(12))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(12)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника Д. Набиева
2.	Местоположение	ул. Пугина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №18/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой Дом, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Пугина, 4
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 128/23-од от 20.06.2023 г.

Схема границ ЕОЗ-1(12)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(12)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(12) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении через улицу Зои Космодемьянской, далее по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

6-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

9-14 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:77, 05:42:000026:69 и 05:42:000026:86;

14-15 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

15-17 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000026:86 и 05:42:000026:182;

17-19 – в юго-восточном направлении вдоль кадастрового участка 05:42:000026:182 до точки, расположенной на южной стороне кадастрового участка 05:42:000000:30230 - ул. Пугина;

19-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина по границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 до точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и ул. Зои Космодемьянской;

24-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(12) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой Дом, нач. XX в.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(12)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116542.29	416917.52
2	116544.46	416924.67
3	116547.26	416933.83
4	116549.15	416933.20
5	116553.09	416944.94
6	116563.46	416943.02
7	116567.69	416953.02
8	116567.78	416953.26
9	116570.66	416952.29
10	116575.02	416964.11
11	116577.71	416971.40
12	116580.15	416978.03
13	116581.15	416977.70
14	116586.97	416994.17
15	116583.74	416995.25
16	116587.52	417005.49

17	116598.55	417035.41
18	116567.76	417045.57
19	116561.48	417047.60
20	116560.78	417045.25
21	116542.03	416990.23
22	116536.61	416974.34
23	116521.27	416929.34
24	116519.68	416924.68
25	116527.92	416922.00
1	116542.29	416917.52

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева», «Жилой Дом, нач. XX в.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом промышленника Д. Набиева»		
26	116544.25	416948.18
27	116556.50	416985.95
28	116548.86	416988.50
29	116536.58	416950.74
26	116544.25	416948.18
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой Дом, нач. XX в.»		
30	116567.46	417000.99
31	116581.03	417040.90
32	116568.27	417045.25
33	116554.52	417005.22
30	116567.46	417000.99

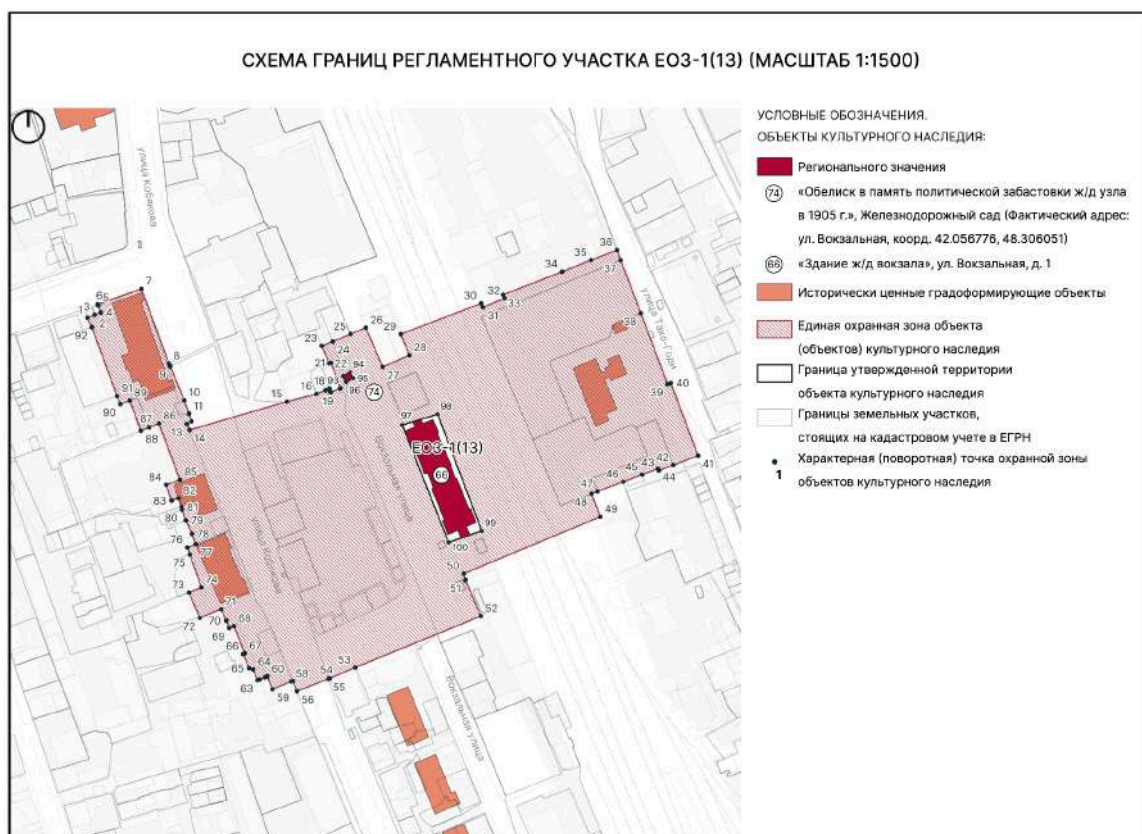
1.1.13. Регламентный участок 13 (ЕОЗ-1(13))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(13)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
2.	Местоположение	Железнодорожный сад (Фактический адрес: ул. Вокзальная, коорд. 42.056776, 48.306051)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №953 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ж/д вокзала
2.	Местоположение	ул. Вокзальная, д. 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(13)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(13)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(13) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:17 и 05:42:000031:97;

4-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:97 до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

6-7 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Кобякова;

7-12 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000000:25056 и 05:42:000000:25868 вдоль ул. Кобякова до точки, расположенной на ул. Кобякова

12-13 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на ул. Кобякова

13-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Кобякова

14-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000078:55 и 05:42:000078:150 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200, до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

20-23 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000078:1200 и 05:42:000078:55;

23-26 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:42;

26-27 – в юго-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

27-28 – в северо-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

28-29 – в северо-западном направлении по границе здания Вокзальная улица, 7/4;

29-30 – в северо-восточном направлении до здания по адресу Вокзальная улица, 2А;

30-31 – в юго-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

31-32 – в северо-восточном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

32-33 – в северо-западном направлении по границе здания Вокзальная улица, 2А;

33-36 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

36-39 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

39-40 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

40-41 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25841 вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

41-48 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000078:1824 и 05:42:000000:25606 ;

48-49 – в юго-восточном направлении;

49-50 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

50-52 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

52-56 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:332;

56-57 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

57-59 – в юго-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

59-60 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

60-63 – в юго-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

63-66 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

66-69 – в северо-западном направлении по границе зданий по адресу улица Кобякова, 20;

69-71 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

71-72 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

72-73 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

73-74 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

74-76 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

76-77 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:23;

77-82 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:59, 05:42:000031:96 и 05:42:000031:135;

82-83 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

83-84 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

84-85 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

85-86 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

86-88 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:135;

88-89 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:95;

89-90 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:138;

90-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:138 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(13) состоит из двух участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ж/д вокзала».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(13)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116204.91	417049.71
2	116206.28	417053.49
3	116206.48	417053.44
4	116207.63	417056.61
5	116211.16	417055.31
6	116211.85	417055.06
7	116219.83	417077.77
8	116181.19	417091.94
9	116179.74	417092.63
10	116162.03	417099.93
11	116155.12	417102.35
12	116151.09	417103.68
13	116149.72	417103.68
14	116146.65	417101.25
15	116161.36	417153.06
16	116165.36	417168.40
17	116167.19	417173.08
18	116168.05	417175.14
19	116166.32	417175.77
20	116168.16	417180.74

21	116181.50	417175.91
22	116181.27	417174.98
23	116190.27	417171.18
24	116192.50	417176.83
25	116196.40	417186.07
26	116199.70	417193.99
27	116179.37	417202.70
28	116185.41	417216.57
29	116196.36	417212.06
30	116212.30	417253.81
31	116210.28	417254.67
32	116214.94	417265.87
33	116216.79	417265.10
34	116228.74	417295.78
35	116234.80	417310.75
36	116239.96	417324.18
37	116234.73	417326.11
38	116207.26	417336.47
39	116170.41	417350.37
40	116170.99	417352.07
41	116133.31	417366.19
42	116128.48	417353.34
43	116125.67	417345.86
44	116126.61	417345.44
45	116123.50	417337.22
46	116119.82	417327.42
47	116114.79	417314.07
48	116113.62	417310.97
49	116101.64	417315.46
50	116072.16	417244.78
51	116068.84	417245.63
52	116050.11	417253.58
53	116023.50	417188.55

54	116017.84	417175.33
55	116017.54	417174.56
56	116011.14	417158.26
57	116016.50	417156.15
58	116016.22	417155.39
59	116012.17	417145.59
60	116018.85	417142.83
61	116018.38	417141.70
62	116017.20	417138.84
63	116016.85	417137.99
64	116022.38	417135.67
65	116023.13	417133.58
66	116030.42	417130.42
67	116030.81	417131.30
68	116044.94	417125.63
69	116043.95	417123.18
70	116047.74	417121.64
71	116053.65	417118.98
72	116049.22	417107.95
73	116062.29	417102.33
74	116065.05	417108.78
75	116082.02	417102.81
76	116085.78	417101.49
77	116087.46	417105.92
78	116092.77	417103.82
79	116099.77	417100.76
80	116105.35	417098.77
81	116106.74	417098.54
82	116111.27	417097.02
83	116110.05	417093.34
84	116118.16	417090.55
85	116120.83	417097.66
86	116149.96	417086.78

87	116147.97	417081.76
88	116146.30	417077.43
89	116161.92	417071.68
90	116160.04	417066.82
91	116164.26	417065.13
92	116199.95	417051.99
1	116204.91	417049.71

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

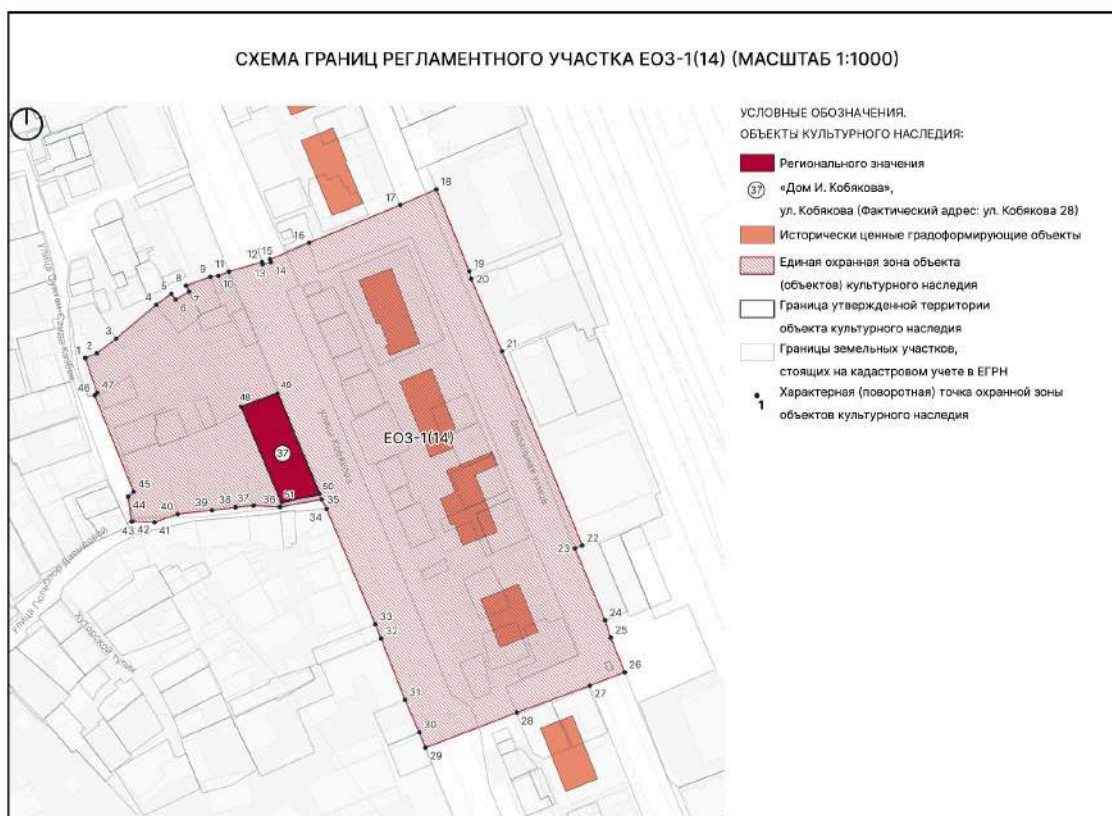
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»		
93	116174.64	417182.13
94	116176.59	417185.83
95	116173.47	417187.47
96	116171.52	417183.77
93	116174.64	417182.13
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ж/д вокзала»		
97	116149.24	417212.90
98	116154.77	417231.23
99	116094.28	417254.08
100	116088.38	417236.88
97	116149.24	417212.90

1.1.14. Регламентный участок 14 (ЕОЗ-1(14))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(14)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом И. Кобякова
2.	Местоположение	ул. Кобякова (Фактический адрес: ул. Кобякова 28)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(14)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(14)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(14) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:1398 и 05:42:000031:89;

5-6 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:89;

6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:89;

7-8 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:169;

8-12 – в северо-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000031:169 и 05:42:000031:331 через ул. Кобякова и до границы кадастрового участка 05:42:000078:1231;

12-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

14-15 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231;

15-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000078:1231 до точки, расположенной на ул. Вокзальная, на границе кадастрового участка 05:42:000078:4;

18-22 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная по границам кадастровых участков 05:42:000078:4 и 05:42:000078:294 до границы кадастрового участка 05:42:000078:158;

22-23 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:158 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

23-26 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;

26-29 – в юго-западном направлении через ул. Вокзальную, далее по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на ул. Кобякова, на границе кадастрового участка 05:42:000053:103;

29-35 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на пересечении ул. Кобякова и ул. Г. Давыдовой;

35-43 – в северо-западном направлении вдоль ул. Г. Давыдовой, далее по границе кадастрового участка 05:42:000000:30046 до точки, расположенной на пересечении ул. г. Давыдовой и ул. Султан-Саида Казбек;

43-46 – в северо-западном направлении по восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:30184 до точки, расположенной на ул. Султан-Саида Казбек;

46-47 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

47-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000031:1398 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(14) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И. Кобякова».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(14)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115825.78	417171.80
2	115827.42	417175.84
3	115832.65	417182.67
4	115844.58	417196.85
5	115848.47	417202.15
6	115846.39	417203.72
7	115849.22	417208.43
8	115851.30	417207.38
9	115854.50	417215.94
10	115854.81	417218.74
11	115856.31	417222.46
12	115859.67	417234.18
13	115858.88	417234.42
14	115859.55	417237.31
15	115860.58	417236.99
16	115866.45	417250.79
17	115879.79	417282.94
18	115885.36	417295.72
19	115856.40	417307.38
20	115853.71	417308.03

21	115828.14	417318.91
22	115759.59	417347.25
23	115758.54	417344.71
24	115733.11	417355.29
25	115727.02	417357.26
26	115714.78	417362.23
27	115710.06	417349.88
28	115700.54	417324.09
29	115688.14	417291.89
30	115693.57	417289.77
31	115705.06	417284.63
32	115726.65	417276.22
33	115731.77	417274.18
34	115772.42	417256.96
35	115775.87	417255.19
36	115773.17	417240.50
37	115773.66	417231.22
38	115773.06	417224.83
39	115771.99	417216.51
40	115770.72	417204.43
41	115767.74	417196.25
42	115768.06	417188.55
43	115767.96	417188.09
44	115776.77	417186.95
45	115778.54	417188.83
46	115812.55	417175.13
47	115813.48	417176.00
1	115825.78	417171.80

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

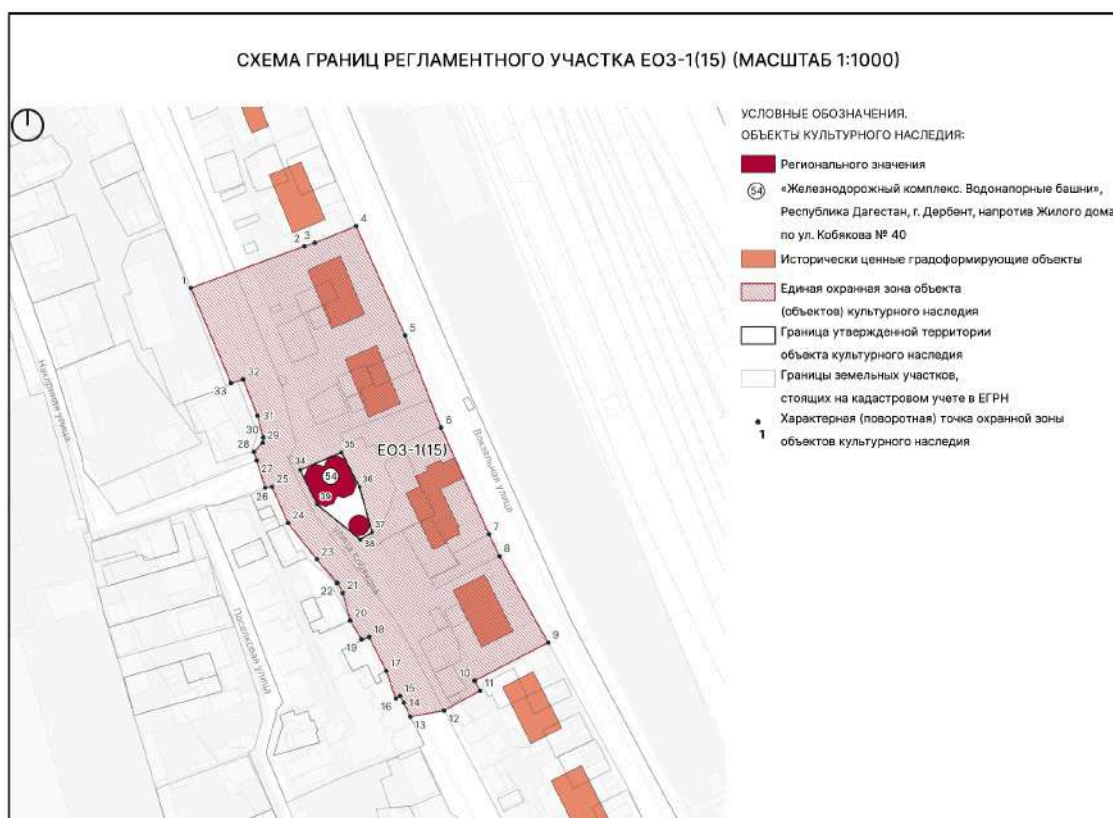
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
48	115808.63	417226.79
49	115813.40	417239.74
50	115777.64	417254.58
51	115774.72	417241.03
48	115808.63	417226.79

1.1.15. Регламентный участок 15 (ЕОЗ-1(15))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(15)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
2.	Местоположение	Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №24/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(15)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(15)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(15) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении через ул. Кобякова, далее по границам зданий внутри квартала и до ул. Вокзальной, пересечения с кадастровым участком 05:42:000000:25858;

4-9 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальной по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858;

9-10 – в юго-западном направлении по внутриквартальному проезду;

10-11 – в юго-восточном направлении по внутриквартальному проезду;

11-13 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Кобякова, на западной границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

13-28 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

28-30 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

30-32 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

32-33 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868;

33-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(15) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(15)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115462.36	417383.00
2	115477.12	417423.09
3	115478.32	417426.75
4	115484.21	417441.34
5	115445.61	417458.63
6	115413.07	417471.33

7	115375.37	417488.26
8	115367.69	417491.96
9	115337.16	417509.14
10	115323.68	417483.20
11	115320.13	417485.13
12	115313.14	417472.38
13	115310.97	417460.47
14	115315.90	417458.18
15	115318.28	417456.82
16	115317.40	417455.41
17	115327.11	417451.94
18	115339.09	417445.94
19	115338.23	417443.24
20	115344.97	417439.30
21	115354.67	417436.58
22	115358.22	417434.69
23	115366.51	417427.49
24	115379.37	417417.29
25	115392.18	417411.62
26	115391.88	417409.24
27	115401.43	417406.25
28	115404.56	417405.27
29	115407.69	417408.36
30	115409.57	417408.52
31	115417.25	417406.55
32	115430.12	417401.46
33	115428.85	417397.17
1	115462.36	417383.00

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
34	115398.07	417421.64
35	115404.35	417436.16
36	115392.09	417442.55
37	115376.08	417446.97
38	115373.52	417442.80
39	115385.89	417427.59
34	115398.07	417421.64

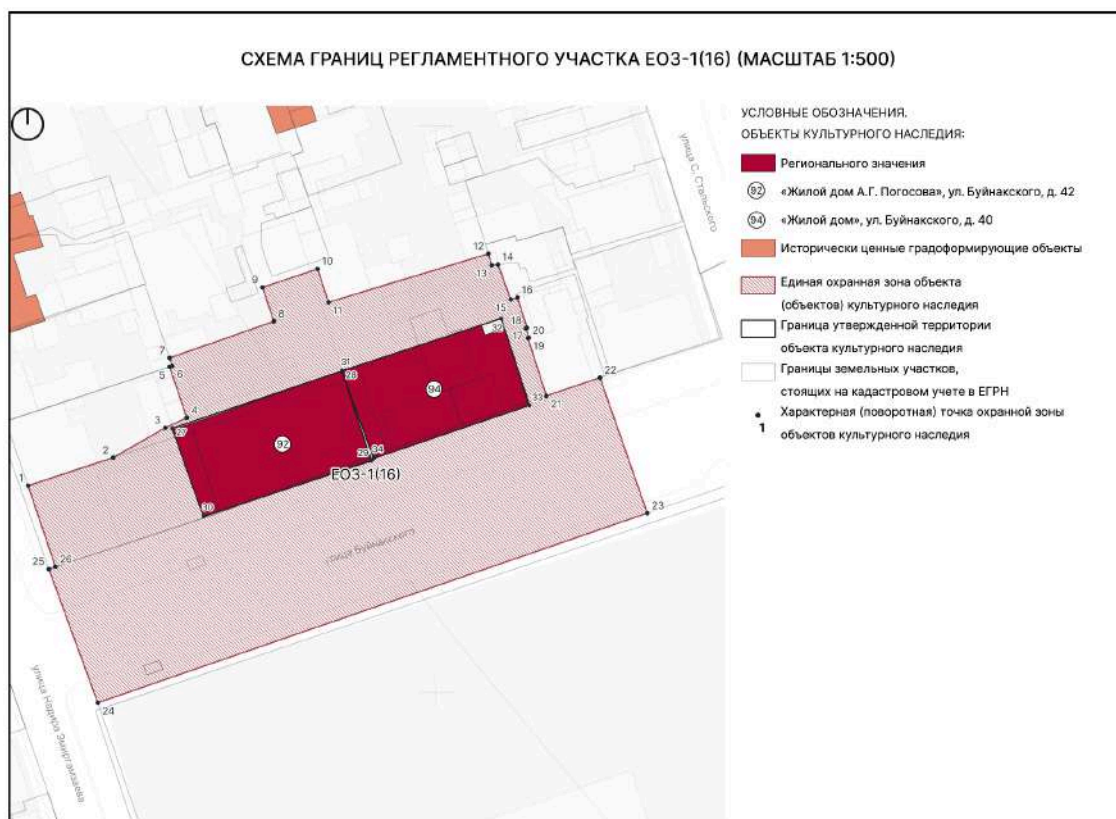
1.1.16. Регламентный участок 16 (ЕОЗ-1(16))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(16)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Г. Погосова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 42
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №184/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №181/22-од от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(16)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(16)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(16) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

4-7 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000032:907 и 05:42:000030:138;

7-8 – в северо-восточном направлении по границам внутридворовых построек;

8-9 – в северо-западном направлении по границам внутридворовых построек;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе здания по адресу улица Буйнакского, 42;

10-11 – в юго-восточном направлении по границам внутридворовых построек;

11-12 – в северо-восточном направлении по границам внутридворовых построек до границы кадастрового участка 05:42:000030:268;

12-21 – в юго-восточном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000030:268 и 05:42:000030:1669;

21-22 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1669;

22-23 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул.Буйнакского, на южной границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

23-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Н. Эмиргамзаева, на восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:25038;

24-25 – в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Н. Эмиргамзаева;

25-26 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на ул. Буйнакского, на границе кадастрового участка 05:42:000030:290;

26-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:290 вдоль ул. Н. Эмиргамзаева в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(16) состоит из двух участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(16)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115936.48	416128.01
2	115941.42	416143.02
3	115946.68	416152.22
4	115948.45	416156.03
5	115957.45	416152.98
6	115957.61	416153.46
7	115959.01	416152.99
8	115965.49	416171.39
9	115971.48	416169.39
10	115974.75	416179.11

11	115968.84	416181.03
12	115977.42	416209.26
13	115975.40	416209.84
14	115975.53	416210.95
15	115969.34	416213.20
16	115969.71	416214.38
17	115964.34	416216.10
18	115964.29	416215.90
19	115962.60	416216.43
20	115962.54	416216.25
21	115952.33	416219.49
22	115955.54	416228.96
23	115931.62	416237.31
24	115898.14	416140.32
25	115921.74	416131.68
26	115922.16	416132.84
1	115936.48	416128.01

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Г. Погосова»		
27	115946.57	416153.45
28	115956.73	416183.40
29	115940.86	416188.40
30	115931.04	416158.97
27	115946.57	416153.45
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения		

«Жилой дом»		
31	115956.73	416183.40
32	115965.98	416211.51
33	115950.67	416216.52
34	115941.29	416189.00
31	115956.73	416183.40

1.1.17. Регламентный участок 17 (ЕОЗ-1(17))

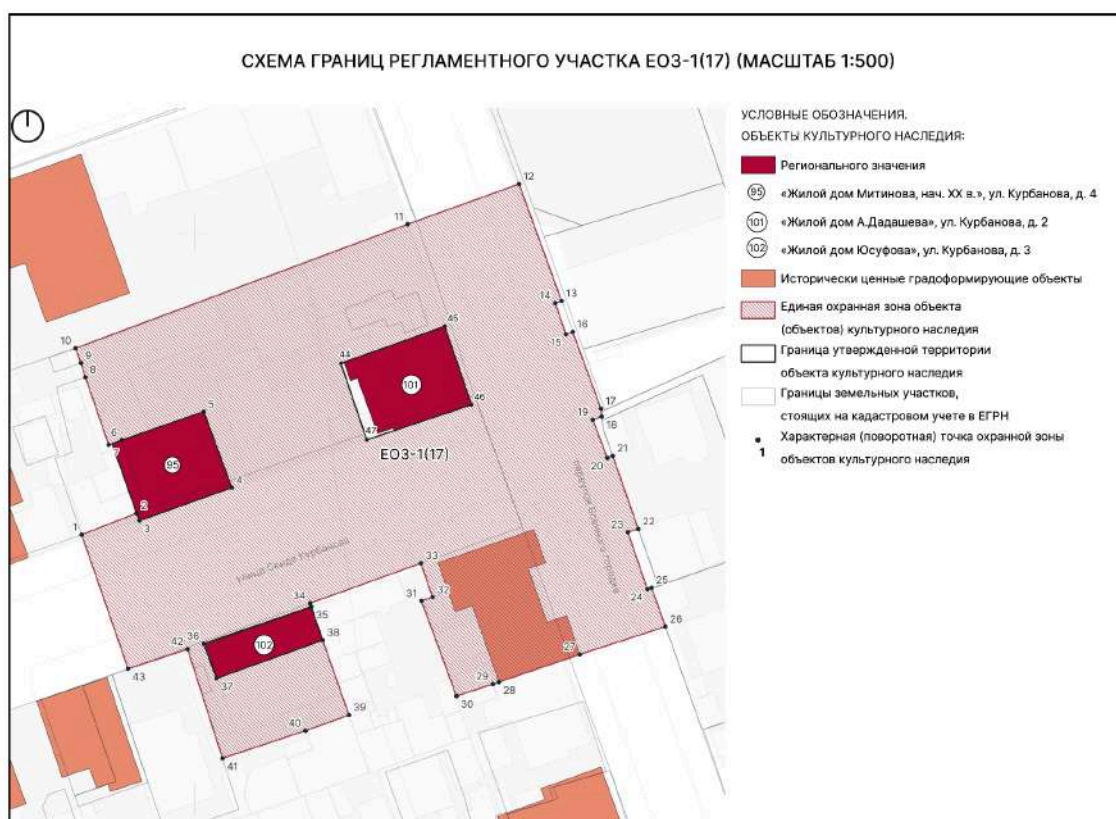
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(17)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Митинова, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 4
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №186/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Юсуфова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 3
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №122/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(17)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(17)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(17) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова, по границе кадастрового участка 05:42:000025:101, а затем по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.”;

4-5 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.”;

5-7 – в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия “Жилой дом Митинова, нач. XX в.” и далее по границе кадастрового участка 05:42:000025:101;

7-10 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000025:101 и 05:42:000025:124;

10-12 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:830, через пер. Военного городка до восточной границы кадастрового участка 05:42:000000:25057;

12-26 – в юго-восточном направлении вдоль переулочка Военного городка, по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057, обходя границы зданий вдоль пер. Военного городка;

26-30 – в юго-западном направлении через пер. Военного городка, далее по границе здания ул.Курбанова, д.1 и до внутриквартального проезда;

30-33 – в северо-западном направлении по внутриквартальному проезду до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова, на южной границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

33-36 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова по границе кадастрового участка 05:42:000025:1257, затем по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

36-37 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Юсуфова, нач. XX в.”;

38-39 – в юго-восточном направлении по границам зданий внутри квартала;

39-41 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:203;

41-42 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:203 до точки, расположенной на ул. Сеида Курбанова;

42-43 – в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до пересечения с кадастровым участком 05:42:000025:1257;

43-1 – в северо-западном направлении через ул. Сеида Курбанова в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(17) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.Дадашева».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(17)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116546.78	416480.14
2	116550.58	416489.84
3	116549.27	416490.31
4	116555.10	416506.62
5	116568.51	416501.67
6	116563.49	416487.18
7	116562.65	416484.89
8	116574.60	416480.79

9	116577.08	416480.01
10	116579.72	416479.06
11	116601.61	416537.68
12	116608.72	416557.33
13	116588.05	416564.83
14	116587.68	416563.71
15	116582.18	416565.59
16	116582.60	416566.81
17	116569.03	416571.79
18	116567.65	416571.92
19	116567.07	416570.35
20	116560.35	416572.92
21	116560.69	416573.86
22	116547.78	416578.38
23	116547.23	416576.54
24	116537.18	416579.97
25	116537.44	416580.72
26	116530.55	416583.18
27	116525.65	416568.06
28	116520.76	416553.76
29	116520.40	416552.71
30	116518.30	416546.28
31	116535.09	416540.11
32	116535.76	416542.07
33	116541.74	416540.02
34	116534.69	416520.44
35	116534.06	416520.66
36	116527.55	416501.68
37	116521.41	416503.90
38	116528.16	416522.67
39	116514.94	416527.30
40	116512.18	416519.65
41	116507.30	416504.98

42	116526.58	416498.84
43	116523.12	416488.32
1	116546.78	416480.14

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Дадашева»):

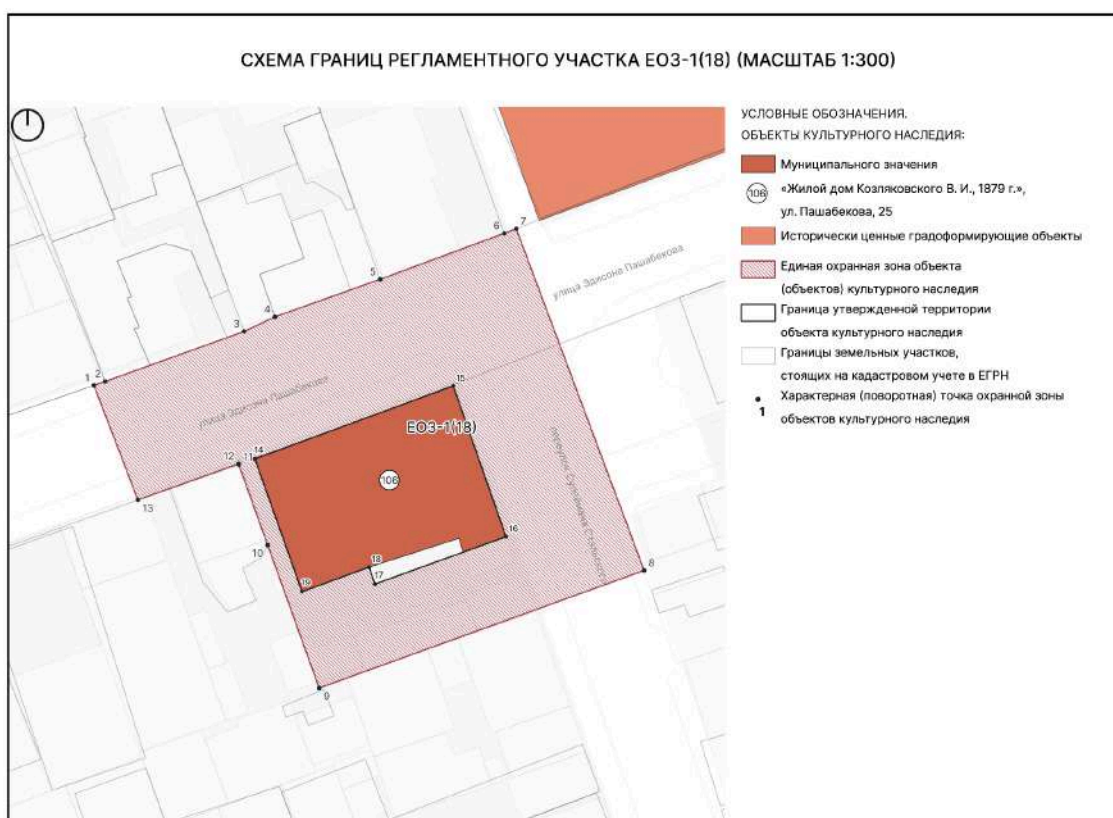
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
44	116577.03	416525.88
45	116583.58	416544.20
46	116569.74	416548.94
47	116563.55	416530.47
44	116577.03	416525.88

1.1.18. Регламентный участок 18 (ЕОЗ-1(18))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(18)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г
2.	Местоположение	ул.Пашабекова, д.25
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №130/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(18)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(18)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(18) проходит:

1-7 — в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки, расположенной на пересечении ул. Эдисона Пашабекова и пер. Сулеймана Стальского;

7-8 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Сулеймана Стальского;

8-9 – в юго-западном направлении;

9-12 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1424 в точку, расположенную на ул. Эдисона Пашабекова;

12-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057;

13-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(18) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(18)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116459.30	416013.20
2	116459.72	416014.40
3	116465.01	416029.11
4	116466.56	416032.38
5	116470.54	416043.52
6	116475.41	416056.65
7	116475.90	416057.93
8	116439.69	416071.48
9	116427.23	416037.07
10	116442.38	416031.60
11	116450.91	416028.55
12	116450.99	416028.52
13	116447.17	416017.87
1	116459.30	416013.20

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Козляковского В. И., 1879 г»):

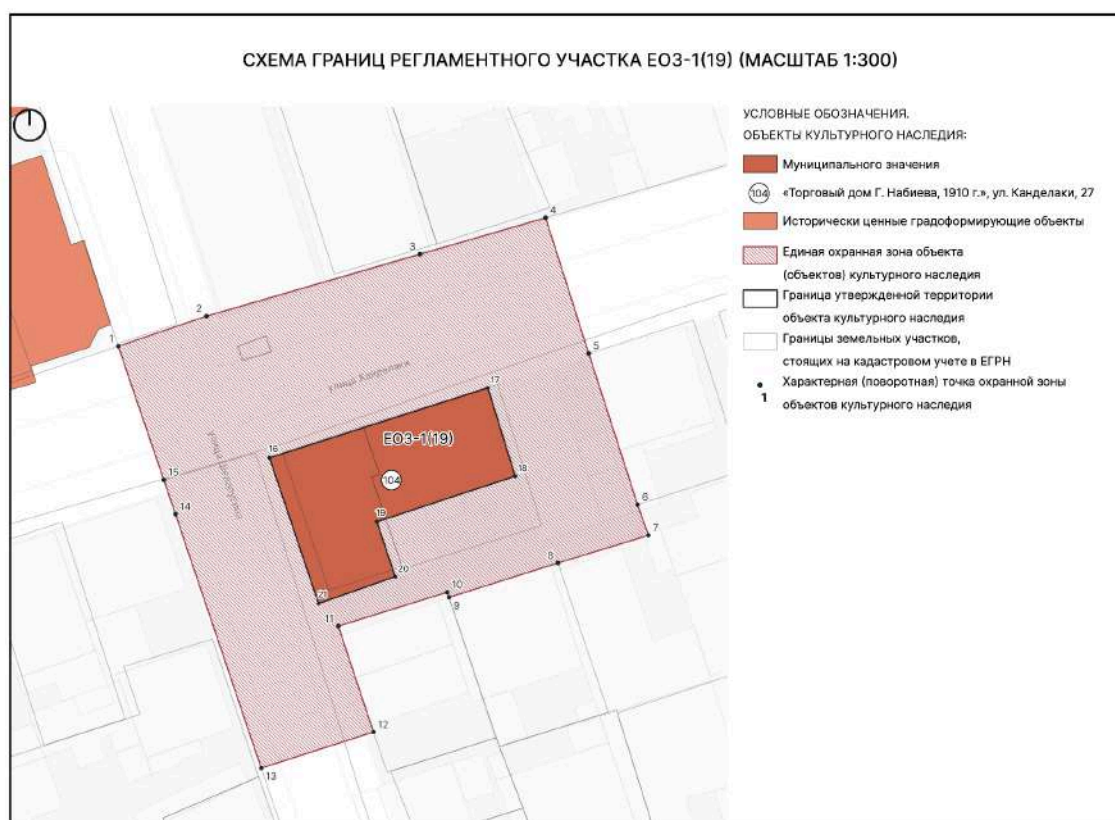
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
14	116451.51	416030.25
15	116459.24	416051.25
16	116443.27	416056.84
17	116438.25	416042.97
18	116440.04	416042.34
19	116437.45	416035.24
14	116451.51	416030.25

1.1.19. Регламентный участок 19 (ЕОЗ-1(19))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(19)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Торговый дом Г. Набиева
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д.27
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №126/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(19)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(19)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(19) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки;

4-7 – в юго-восточном направлении через ул. Канделаки и дальше по границе кадастрового участка 05:42:000025:105;

7-9 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:1260;

9-10 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:96;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:96 до точки, расположенной на ул. Шелапугина;

11-12 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шелапугина по границе кадастрового участка 05:42:000025:96;

12-13 – в юго-западном направлении через ул. Шелапугина;

13-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Шелапугина в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-1(19) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Набиева Гаджи Гасанбала 1910 г.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(19)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116375.75	416224.64
2	116378.93	416233.99
3	116385.50	416256.61
4	116389.36	416269.90
5	116374.98	416274.47
6	116358.96	416279.64
7	116355.71	416280.79
8	116352.78	416271.21
9	116349.14	416259.67
10	116349.68	416259.48

11	116346.09	416247.94
12	116334.87	416251.68
13	116331.06	416239.79
14	116357.95	416230.70
15	116361.58	416229.47
1	116375.75	416224.64

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Торговый дом Набиева Гаджи Гасанбала 1910 г.»):

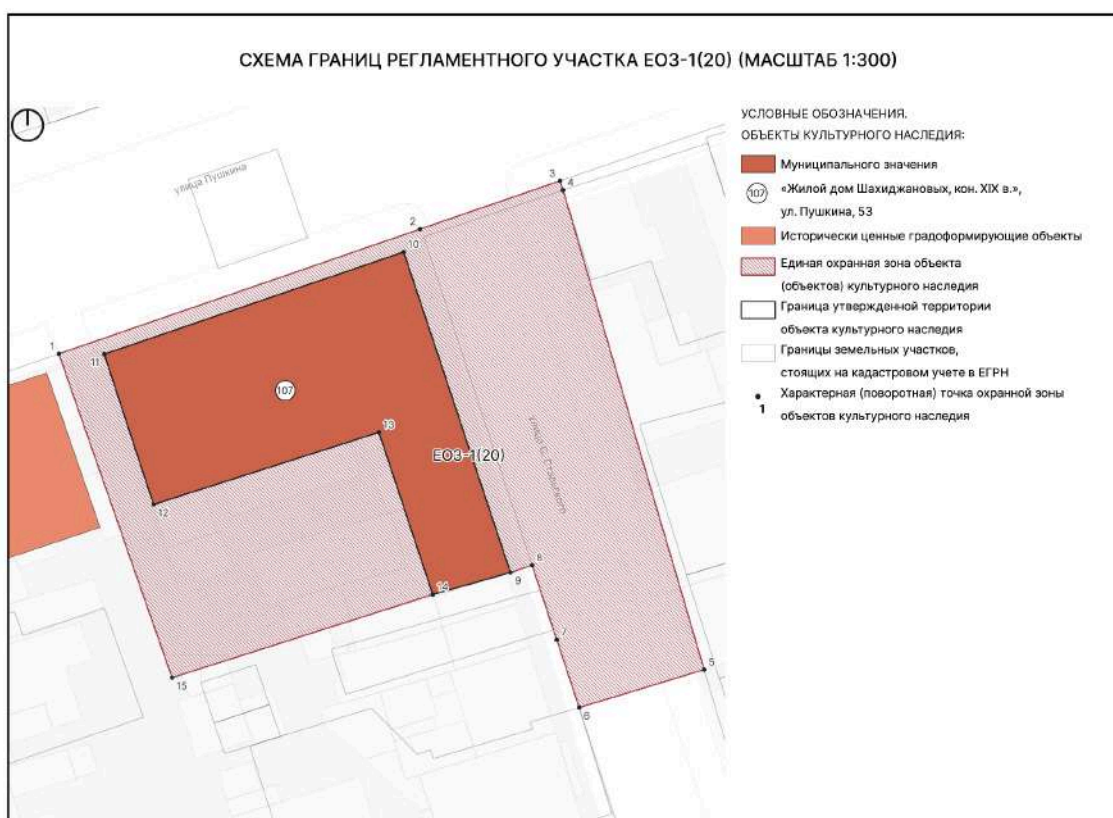
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
16	116363.92	416240.66
17	116371.33	416263.78
18	116361.98	416266.67
19	116357.15	416252.03
20	116351.34	416253.97
21	116348.49	416245.86
16	116363.92	416240.66

1.1.20. Регламентный участок 20 (ЕОЗ-1(20))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(20)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Шахиджановых
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д.53
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №123/23-од от 20.06.2023

Схема границ ЕОЗ-1(20)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(20)

Внешняя граница участка ЕОЗ-1(20) проходит:

1-3 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина в точку, расположенную на пересечении ул. Пушкина и ул. С.Стальского;

3-5 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С.Стальского;

5-6 – в юго-западном направлении через ул. С.Стальского;
 6-8 – в северо-западном направлении вдоль ул. С.Стальского;
 8-9 – в юго-западном направлении до границы объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 9-10 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 10-11 – в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 11-12 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 12-13 – в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 13-14 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия “Жилой дом Шахиджановых”;
 14-15 – в юго-западном направлении;
 15-1 – в северо-западном направлении по внутриквартальному проезду в исходную точку.

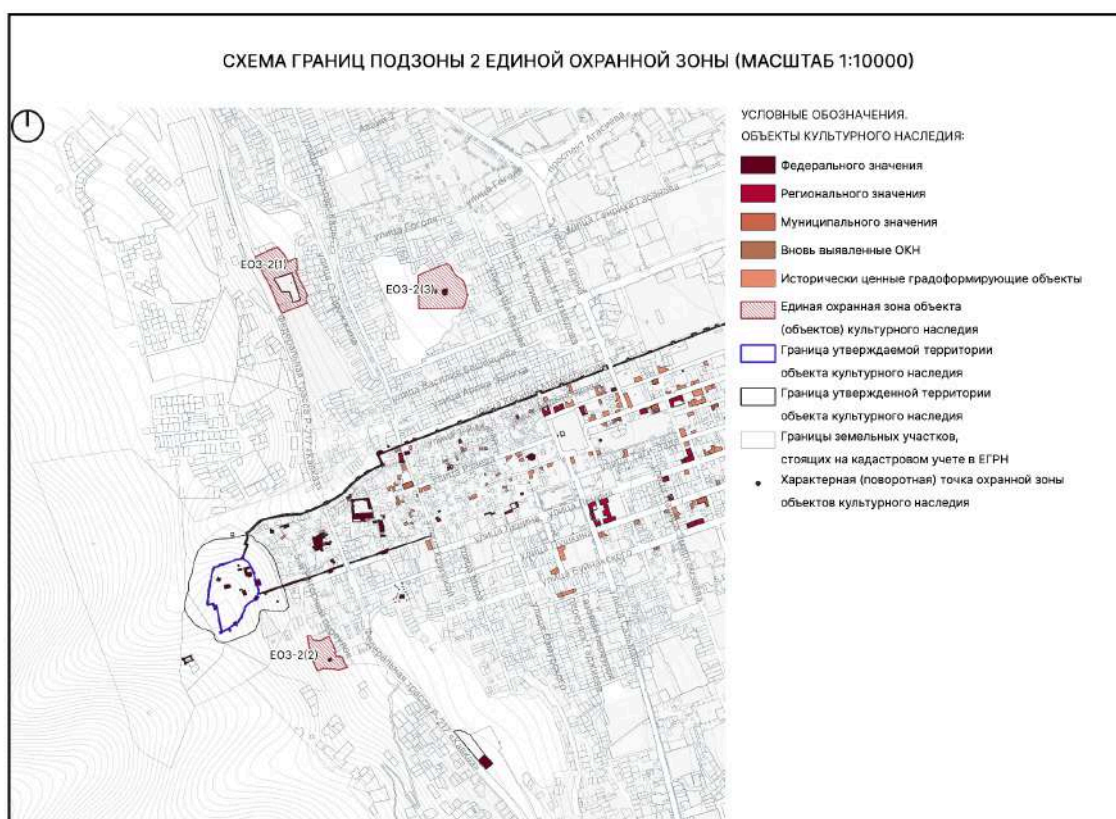
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(20)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116031.88	416184.99
2	116045.09	416223.24
3	116050.20	416238.06
4	116049.23	416238.38
5	115998.43	416253.33
6	115994.40	416240.09
7	116001.58	416237.72
8	116009.48	416235.11
9	116008.71	416232.81
10	116042.67	416221.51
11	116031.84	416189.79

12	116015.92	416195.02
13	116023.57	416218.88
14	116006.38	416224.59
15	115997.57	416196.97
1	116031.88	416184.99

1.2. ПОДЗОНА 2

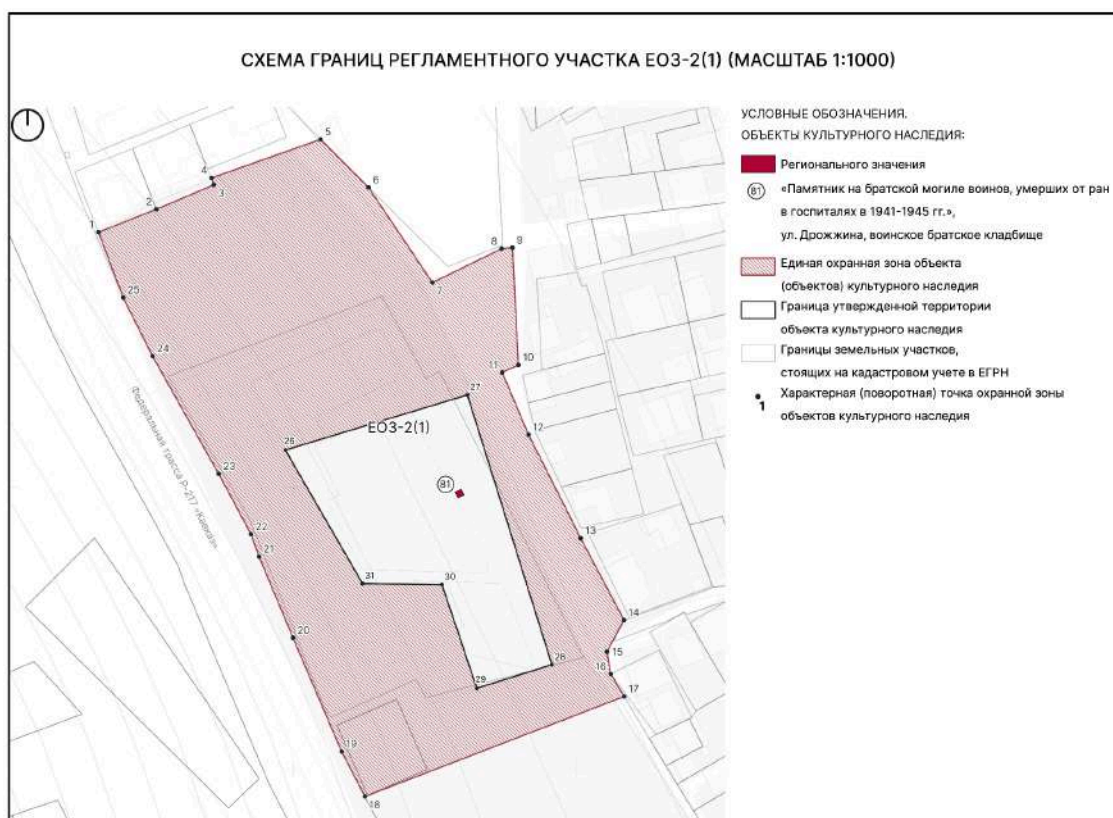


1.2.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-2(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
2.	Местоположение	ул. Дрожжина, воинское братское кладбище
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №906 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(1)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(1) проходит:

1-5 – из точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 5 по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

5-7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

7-9 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

9-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

14-15 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

15-17 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

17-18 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»;

18-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116889.77	414631.34
2	116897.88	414651.79
3	116906.48	414672.04

4	116908.95	414671.28
5	116922.53	414709.75
6	116905.60	414726.65
7	116871.98	414749.21
8	116883.93	414773.65
9	116884.29	414777.44
10	116842.90	414779.58
11	116840.23	414773.87
12	116818.29	414783.15
13	116781.72	414801.57
14	116752.82	414816.82
15	116741.58	414810.80
16	116733.73	414812.16
17	116725.79	414816.90
18	116690.49	414725.41
19	116706.35	414717.15
20	116746.55	414700.00
21	116775.24	414688.00
22	116783.10	414685.20
23	116804.42	414673.76
24	116845.98	414650.41
25	116866.72	414640.03
1	116889.77	414631.34

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
26	116812.84	414697.30

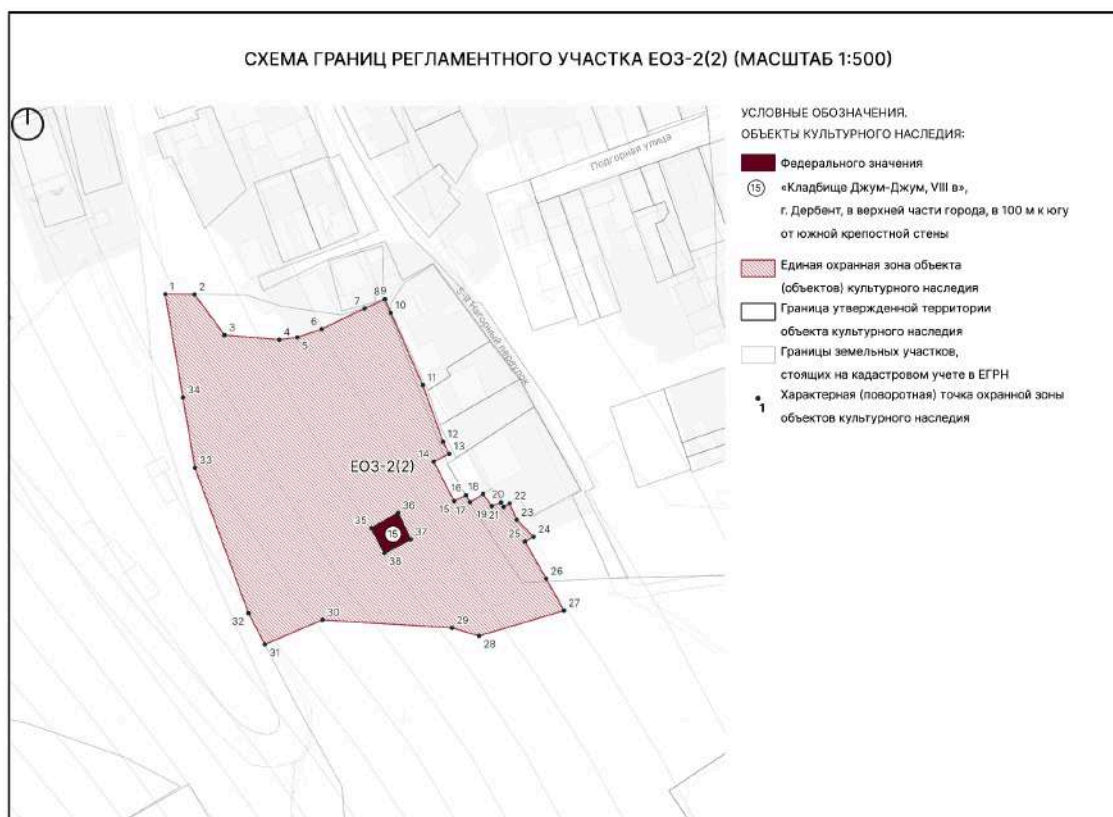
27	116832.30	414761.57
28	116737.02	414791.41
29	116728.72	414764.91
30	116765.36	414752.55
31	116765.73	414724.53
26	116812.84	414697.30

1.2.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-2(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Джум-Джум, VIII в
2.	Местоположение	г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от южной крепостной стены
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(2)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(2) проходит:

- 1-2 – в восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 2-4 – в юго-восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 4-9 – в северо-восточном направлении вдоль ограды кладбища Джум-Джум;
- 9-13 – в юго-восточном направлении по границе кладбища вдоль зданий, расположенных на ул. А. Богатырева;
- 13-14 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;
- 14-27 – в юго-восточном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и здания на ул. А. Богатырева;
- 27-28 – в юго-западном направлении по дорожке внутри кладбища;
- 28-30 – в северо-западном направлении по дорожке внутри кладбища;
- 30-31 – в юго-западном направлении по дорожке внутри кладбища до границы кадастрового участка 05:42:000106:189;
- 31-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;
- 33-1 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(2) проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Джум-Джум».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115550.35	414815.70
2	115550.26	414826.08
3	115535.90	414836.60
4	115534.25	414855.94
5	115535.07	414862.32
6	115537.95	414870.88
7	115545.30	414886.10

8	115548.50	414893.05
9	115548.59	414893.31
10	115543.73	414895.29
11	115518.20	414906.62
12	115498.23	414913.76
13	115493.92	414915.96
14	115491.21	414910.49
15	115477.27	414917.63
16	115479.31	414921.86
17	115476.83	414923.32
18	115479.72	414927.93
19	115475.48	414930.92
20	115476.72	414934.22
21	115475.18	414935.15
22	115476.41	414937.25
23	115470.61	414939.76
24	115464.66	414945.77
25	115463.00	414942.69
26	115449.83	414950.18
27	115438.59	414956.45
28	115429.64	414926.47
29	115432.49	414916.90
30	115435.29	414871.18
31	115426.63	414850.86
32	115437.70	414845.10
33	115489.00	414826.20
34	115513.81	414821.95
1	115550.35	414815.70

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
35	115467.69	414888.48
36	115473.08	414897.85
37	115463.69	414902.32
38	115458.90	414893.06
35	115467.69	414888.48

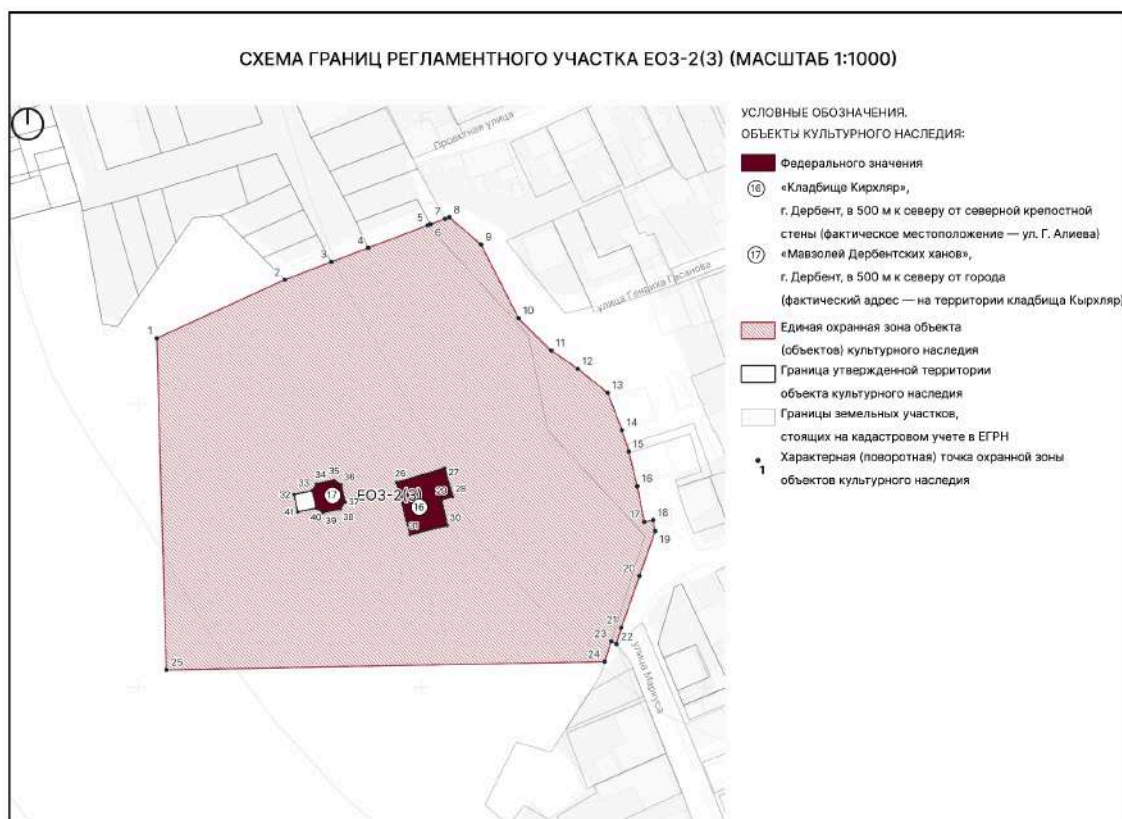
1.2.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-2(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Кирхляр
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от северной крепостной стены (фактическое местоположение — ул. Г. Алиева)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мавзолей Дербентских ханов
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от города (фактический адрес — на территории кладбища Кырхляр)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(3)

Внешняя граница участка ЕОЗ-2(3) проходит:

1-8 – в северо-восточном направлении по дорожке внутри кладбища, далее по границам кадастровых участков 05:42:000021:1451, 05:42:000021:706, 05:42:000021:1482 и 05:42:000021:1481;

5-13 – в юго-восточном направлении по границе кладбища;

13-17 – в юго-восточном направлении по границе зданий со стороны ул. Шахбазова;

17-18 – в северо-восточном направлении по ограде кладбища;

18-19 – в юго-восточном направлении по ограде кладбища;

19-24 – в юго-западном направлении по ограде кладбища и по зданию до ул. Маркуса, затем по границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

24-25 – 154,7 м. в западном направлении через кладбище;

25-1 – в северном направлении в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-2(3) состоит из двух участков:

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр».

Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(3)

Внешний контур регламентного участка:

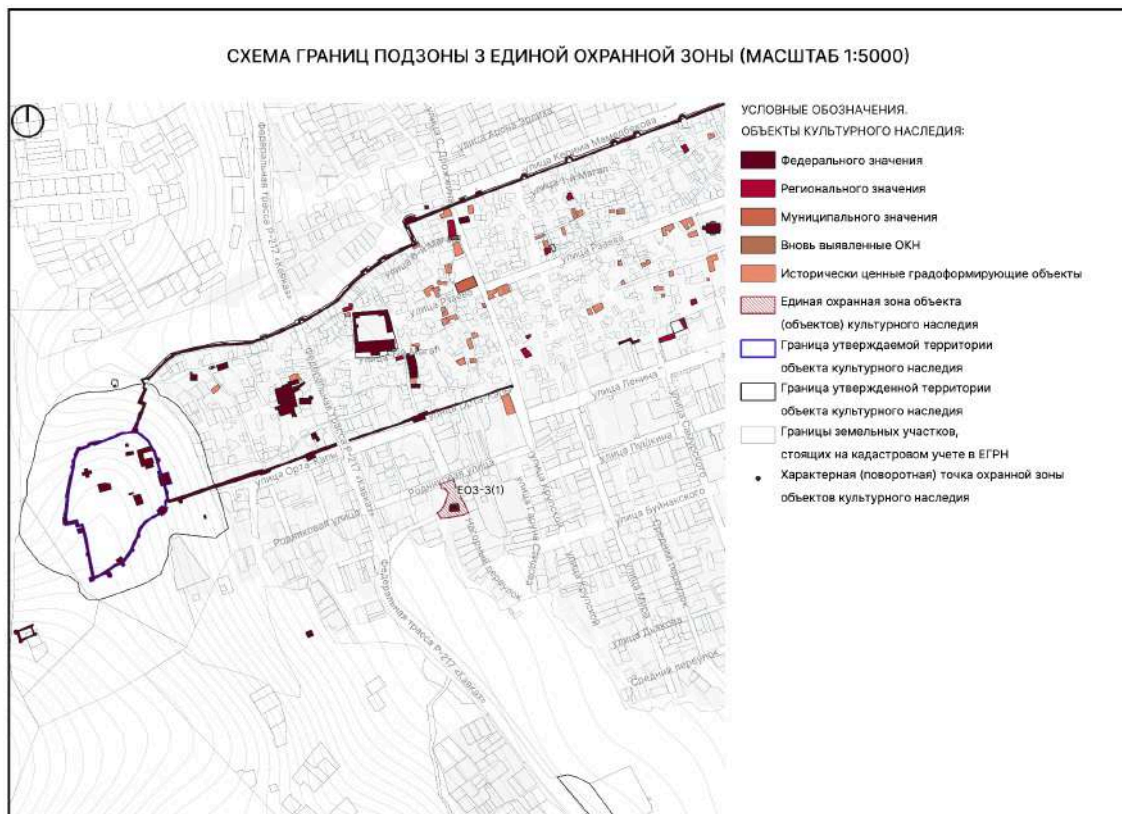
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116823.21	415206.73
2	116843.85	415251.88
3	116850.13	415268.33
4	116855.09	415281.35
5	116863.09	415302.33
6	116863.46	415303.33
7	116865.36	415308.46
8	116865.90	415310.00
9	116856.30	415321.20
10	116830.27	415334.40
11	116818.84	415345.97
12	116812.43	415355.38
13	116803.93	415365.88
14	116790.73	415370.93
15	116783.18	415373.33
16	116770.96	415376.35
17	116758.32	415378.85
18	116758.97	415381.95
19	116755.08	415382.64
20	116739.25	415377.14
21	116720.98	415370.71
22	116715.17	415368.99
23	116716.17	415367.13
24	116708.96	415364.82

25	116706.06	415210.10
1	116823.21	415206.73

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Кирхляр»		
26	116772.25	415291.31
27	116777.32	415308.34
28	116767.25	415311.16
29	116766.11	415307.26
30	116757.06	415309.22
31	116753.80	415296.14
26	116772.25	415291.31
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Мавзолей Дербентских ханов»		
32	116767.98	415255.17
33	116769.34	415261.52
34	116771.80	415263.17
35	116773.11	415269.31
36	116771.46	415271.81
37	116765.39	415273.12
38	116762.90	415271.53
39	116761.61	415265.35
40	116763.24	415262.89
41	116761.87	415256.53
32	116767.98	415255.17

1.3. ПОДЗОНА 3

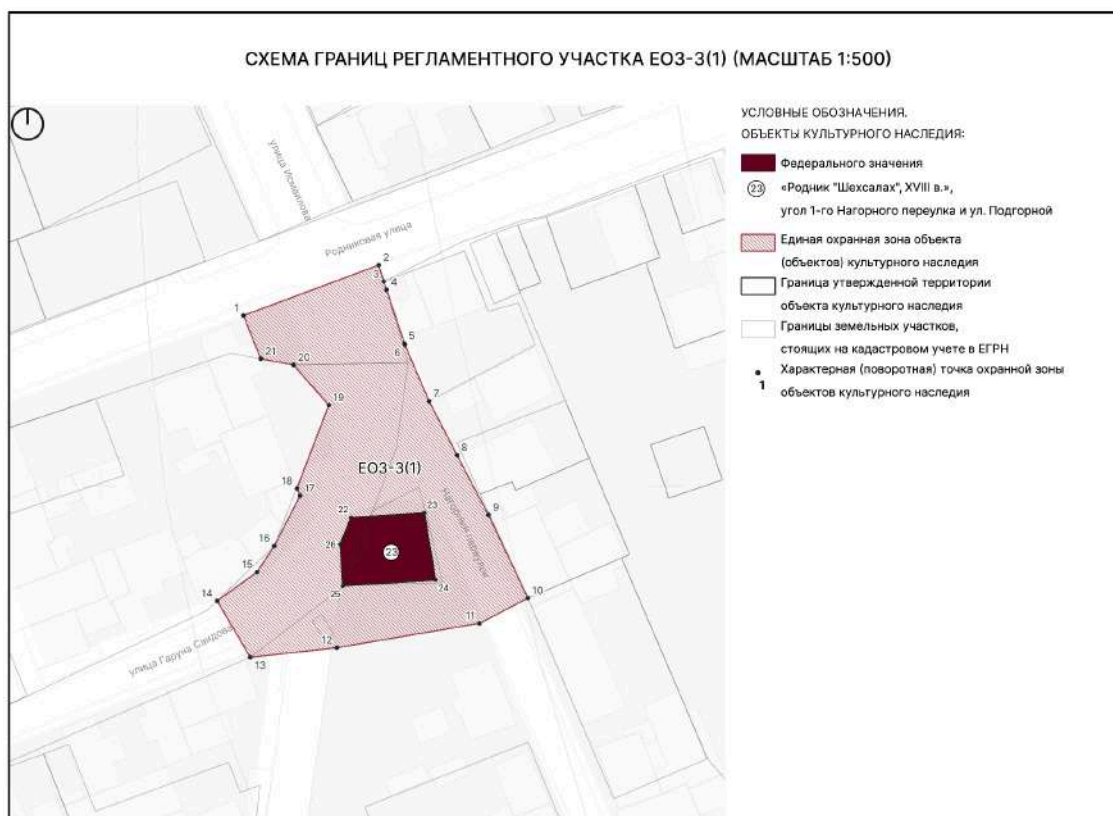


1.3.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-3(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-3(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник "Шехсалах", XVIII в.
2.	Местоположение	угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-3(1)

Внешняя граница участка ЕОЗ-3(1) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на ул. Родниковая, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на пересечении ул. Родниковой и пер. Нагорный;

2-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:21, вдоль пер. Нагорный до точки пересечения с границей кадастрового участка 05:42:000037:95, расположенной на пер. Нагорный;

10-13 – в юго-западном направлении вдоль до точки пересечения с кадастровым участком 05:42:000037:453, расположенной на ул. Гаруна Саидова;

13-14 – в северо-западном направлении через ул. Гаруна Саидова;

14-19 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова по границам зданий до точки, расположенной на пересечении ул. Гаруна Саидова и пер. Нагорный;

19-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова по границе кадастровых участков 05:42:000037:453 и 05:42:000000:25042, далее по границе здания по адресу Родниковая улица, 9 в исходную точку.

Внутренняя граница участка ЕОЗ-3(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Родник «Шехсалах»».

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-3(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115730.20	415125.24
2	115739.10	415149.10
3	115736.21	415150.00
4	115734.77	415150.48
5	115725.30	415153.63
6	115725.08	415153.72
7	115715.08	415157.99
8	115705.55	415162.93
9	115695.00	415168.49
10	115680.30	415175.45
11	115675.84	415166.89

12	115671.54	415141.71
13	115669.87	415126.45
14	115679.82	415120.57
15	115684.90	415127.65
16	115689.51	415130.66
17	115698.37	415135.24
18	115699.66	415134.67
19	115714.37	415140.29
20	115721.49	415134.08
21	115722.56	415128.29
1	115730.20	415125.24

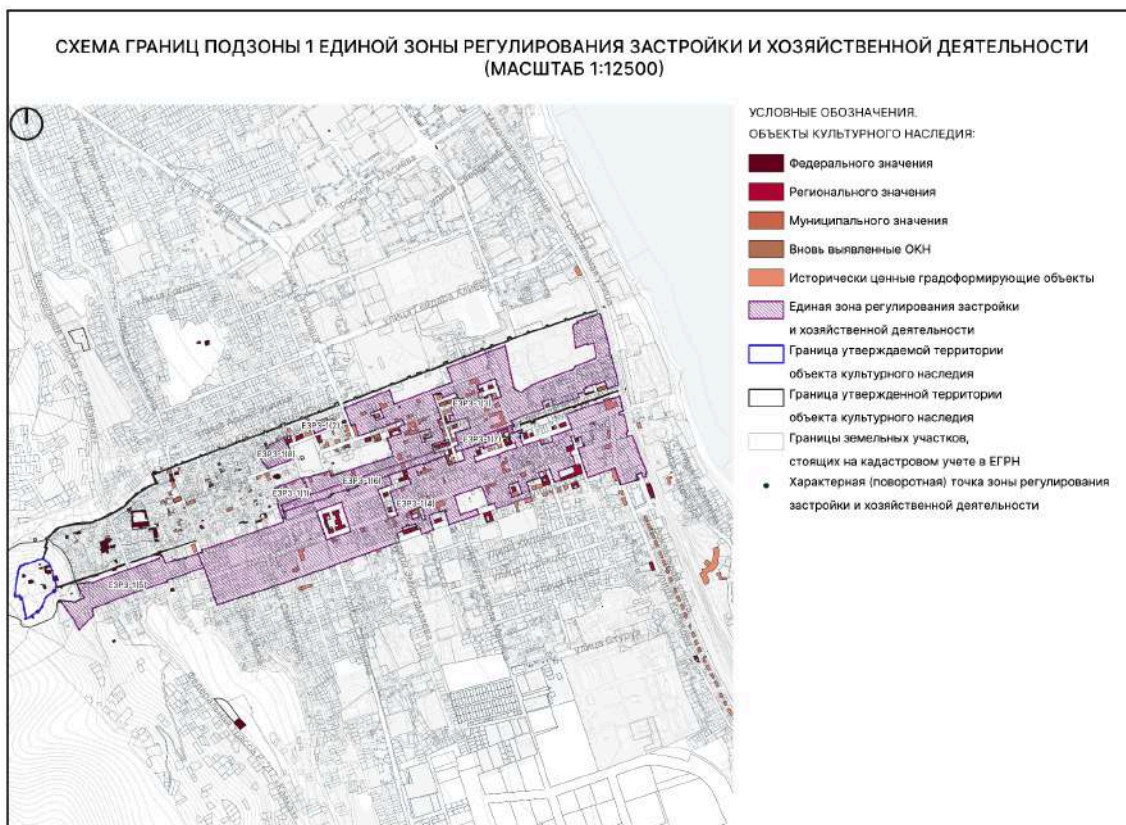
Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник «Шехсалах»»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
22	115694.53	415144.22
23	115695.36	415157.17
24	115683.53	415159.14
25	115682.47	415142.80
26	115689.75	415142.29
22	115694.53	415144.22

**РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО,
РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

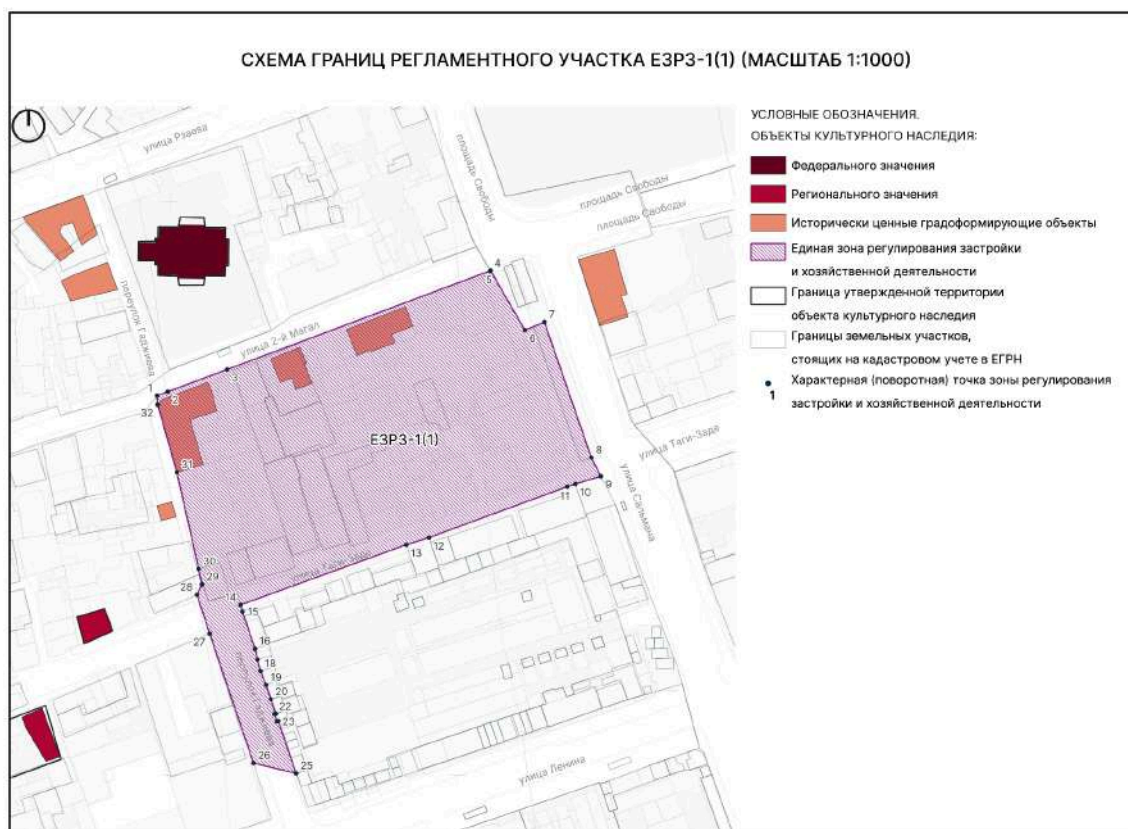
**ПОДРАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)**

2.1. ПОДЗОНА 1



2.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-4 – из точки, расположенной на пересечении пер. Гаджиева и ул. 2-й Магал, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал в точку, расположенную на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы вдоль ул. 2-й Магал;

4-5 – в юго-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал;

5-6 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058;

6-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в точку, расположенную на ул. Сальмана;

7-9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в точку, расположенную на ул. Сальмана;

9-10 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде по границе кадастрового участка 05:42:000029:3 в точку, расположенную на ул. Таги-Заде;

10-14 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева;

14-21 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

21-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:344 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

22-23 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:344 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

24-25 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

25-26 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

26-28 – в северо-западном направлении по границе участка кадастрового 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

28-29 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000029:2005 до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

29-30 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

30-32 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пер. Гаджиева;

32-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

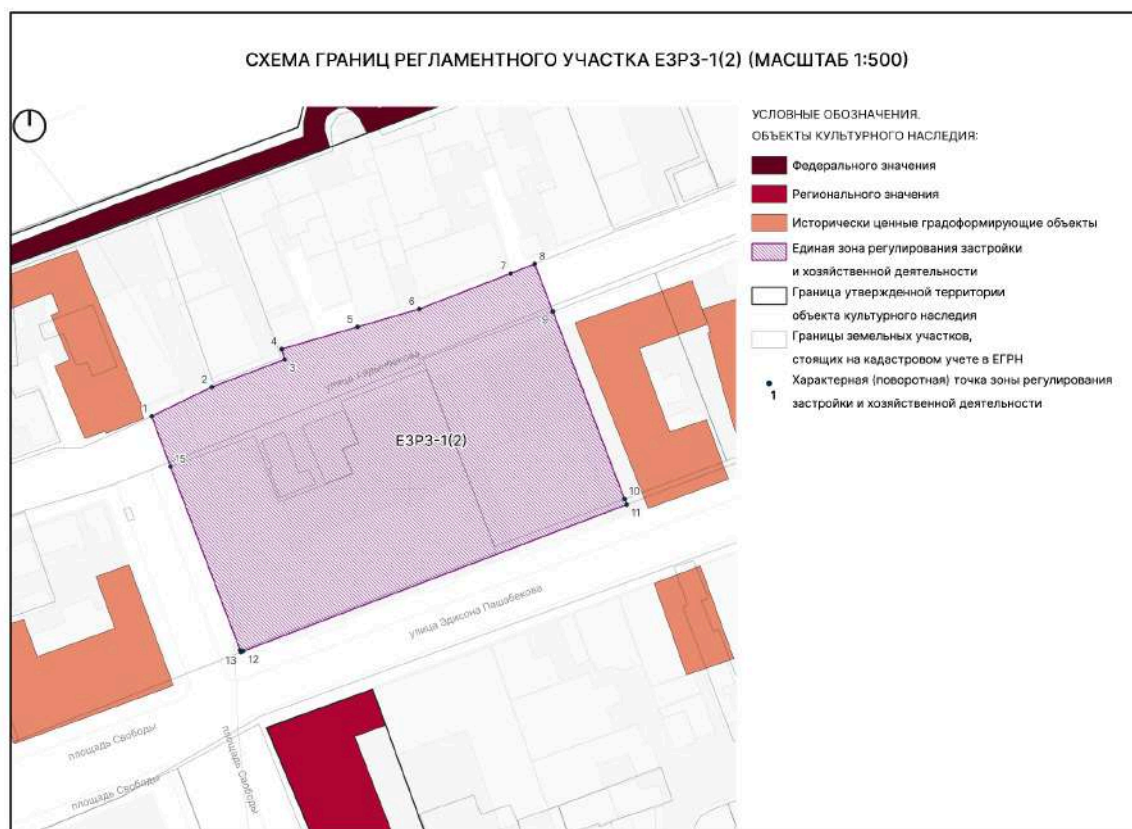
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116132.19	415595.37
2	116133.56	415599.03
3	116141.34	415619.78
4	116175.71	415711.43
5	116175.78	415711.62
6	116155.02	415723.57
7	116157.85	415730.39
8	116110.60	415746.73
9	116104.10	415750.05

10	116101.40	415741.17
11	116100.45	415738.33
12	116082.71	415690.11
13	116080.22	415682.20
14	116059.27	415624.48
15	116056.93	415625.12
16	116043.97	415629.49
17	116040.16	415630.35
18	116036.17	415631.42
19	116031.36	415633.37
20	116026.35	415635.00
21	116021.34	415636.73
22	116021.18	415636.31
23	116018.65	415637.15
24	116018.79	415637.60
25	116000.56	415643.81
26	116004.11	415628.98
27	116049.19	415613.70
28	116062.77	415609.27
29	116066.40	415611.01
30	116071.82	415609.83
31	116105.48	415602.26
32	116129.05	415595.57
1	116132.19	415595.37

2.1.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2))

Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова;

3-4 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30271 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

4-8 – в северо-западном направлении вдоль ул. Айдынбекова по границе участка 05:42:000000:30271;

8-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова вдоль участка 05:42:000024:83 до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

11-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пашабекова до точки, расположенной на ул. Пашабекова;

13-15 – в северо-западном направлении вдоль участка 05:42:000024:1554 до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;

15-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)

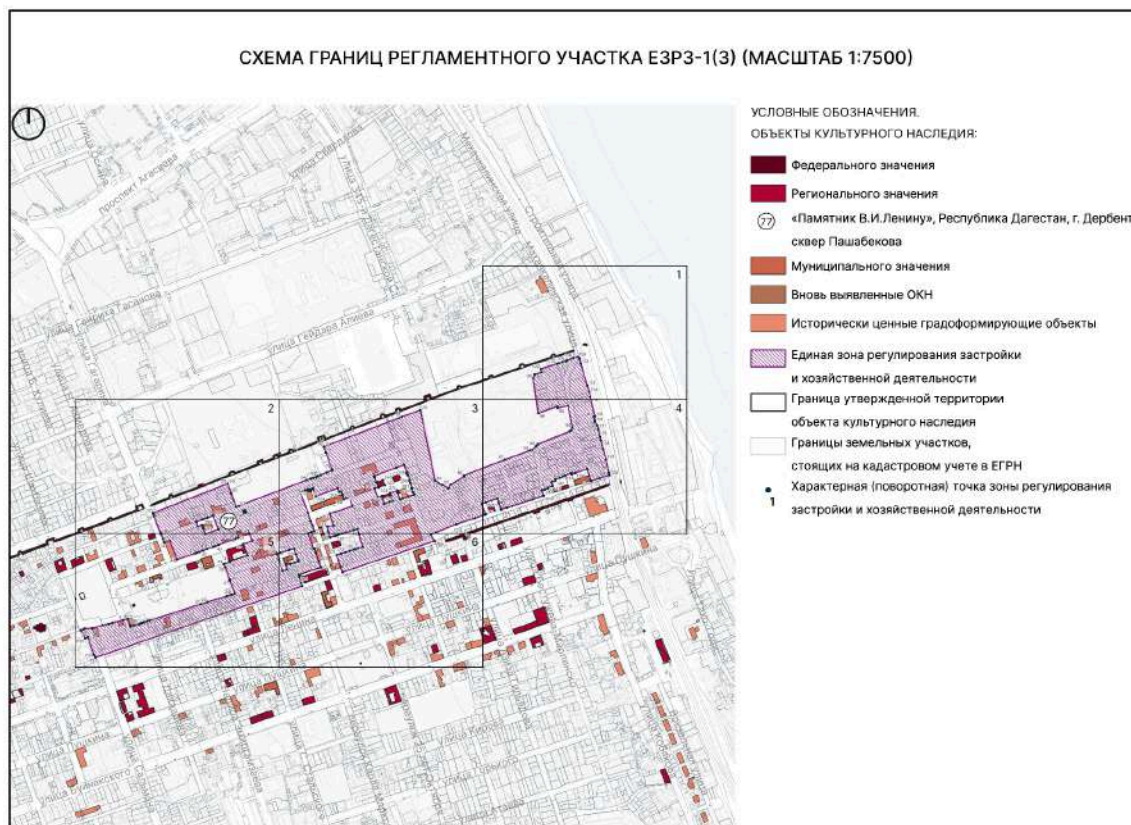
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116412.66	415755.15
2	116417.75	415765.62
3	116422.56	415778.33
4	116424.38	415777.80
5	116428.23	415791.03
6	116431.36	415801.81
7	116437.55	415817.74
8	116439.22	415821.89
9	116430.93	415825.08
10	116398.23	415837.57
11	116397.26	415837.95
12	116371.74	415771.15
13	116371.56	415770.69
14	116371.89	415770.57
15	116403.89	415758.42
1	116412.66	415755.15

2.1.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И.Ленину
2.	Местоположение	парк им.С.М.Кирова Фактический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, сквер Пашабекова
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕЗРЗ-1(3)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1350)







Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешняя граница регламентного участка:

1-10 – из точки, расположенной на пл. Свободы в северо-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:22;

10-13 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:22 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:81;

13-25 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:81 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки, расположенной на ул. Стальского;

25-29 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-западном направлении вдоль ул. Стальского до точки, расположенной на ул. Стальского;

29-30 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-восточном направлении через ул. Стальского;

30-31 – от точки, расположенной на ул. Стальского в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

31-32 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

32-33 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:174 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174;

33-34 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:174 в северо-восточном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

34-35 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в северо-западном направлении через ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

35-48 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в юго-западном направлении вдоль ул. Курбанова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257;

48-49 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1257 в северо-западном направлении вдоль дома номер 2 по ул. Гагарина до точки, расположенной на границе дома номер 2 по ул. Гагарина;

49-50 – от точки, расположенной на границе дома номер 2 по ул. Гагарина в юго-западном направлении вдоль дома номер 2 по ул. Гагарина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

50-57 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

[illegible]

97-98 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в юго-восточном направлении вдоль забора прокурорского участка 315 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

98-99 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в северо-западном направлении вдоль забора прокурорского участка 315 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

99-109 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69 в северо-восточном направлении по границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30264;

109-116 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30264 в юго-восточном направлении вдоль железнодорожных путей до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

116-117 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

117-128 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Пугина;

128-131 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230;

131-133 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:182;

133-135 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:182 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

135-136 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

136-137 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

137-138 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86;

138-141 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:86 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

141-142 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181;

142-144 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:181 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

144-145 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

145-146 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

146-147 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013;

147-149 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000026:1013 в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

149-150 – от точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Пугина;

150-155 – от точки, расположенной на ул. Пугина в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230;

155-158 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30230 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30411;

158-160 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30411 в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская;

160-161 – от точки, расположенной на ул. 1-я Красноармейская в юго-восточном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки, расположенной на ул. Пугина;

161-166 – от точки, расположенной на ул. Пугина в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и пер. Военного городка;

166-168 – от точки, расположенной на пересечении ул. Пугина и пер. Военного городка в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

168-169 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

169-171 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1323;

171-178 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:1323 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30724;

178-182 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30724 в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Канделаки;

208-209 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

209-210 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

210-211 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169;

211-213 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:169 в юго-западном направлении через пер. Кази-Бека до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25831;

213-217 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25831 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831;

217-219 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831;

219-220 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:831 в юго-восточном направлении через ул. Канделаки до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

220-221 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17;

221-225 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:17 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

225-226 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

226-227 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160;

227-228 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:160 в юго-западном направлении вдоль территории ОКН “Здание пассажа” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:16;

228-232 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000025:16 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

232-233 – от точки, расположенной на ул. Таги-Заде в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и ул. Сальмана;

233-235 – от точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и ул. Сальмана в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 ;

235-236 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058;

236-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25058 в северо-западном направлении в исходную точку, расположенную на пл.Свободы.

Внутренняя граница регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) состоит из четырёх участков.

Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину».

Граница участка 2 проходит по границе участка ЕОЗ-1(17).

Граница участка 3 проходит по границе участка ЕОЗ-1(18).

Граница участка 4 проходит по границе участка ЕОЗ-1(19).

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116176.10	415711.44
2	116178.68	415718.86
3	116180.10	415722.92
4	116180.61	415742.02
5	116188.15	415768.20
6	116192.14	415784.79
7	116194.74	415794.13
8	116202.23	415822.31
9	116205.44	415834.10
10	116205.70	415834.92
11	116205.23	415835.09
12	116189.12	415840.86
13	116185.35	415842.17
14	116188.35	415851.72

15	116192.32	415864.19
16	116193.84	415868.95
17	116194.79	415872.17
18	116196.64	415877.54
19	116199.06	415884.65
20	116201.53	415892.28
21	116244.20	416026.20
22	116249.64	416043.37
23	116265.26	416093.08
24	116269.15	416105.49
25	116271.85	416114.07
26	116305.82	416102.06
27	116306.82	416101.74
28	116341.12	416089.52
29	116348.67	416085.95
30	116354.11	416101.39
31	116356.50	416100.57
32	116371.48	416147.44
33	116401.12	416136.59
34	116409.44	416160.27
35	116428.17	416153.46
36	116427.51	416151.57
37	116417.80	416123.07
38	116415.43	416116.26
39	116399.31	416072.11
40	116396.16	416063.46
41	116394.04	416057.60
42	116394.05	416057.60
43	116388.67	416042.78
44	116384.38	416031.35
45	116381.44	416023.23
46	116379.18	416016.77
47	116377.35	416011.60

48	116360.66	415963.53
49	116410.23	415944.77
50	116404.91	415930.73
51	116408.14	415929.46
52	116415.47	415925.98
53	116426.05	415921.52
54	116430.17	415919.95
55	116473.48	415903.49
56	116477.87	415901.82
57	116482.36	415900.10
58	116559.55	416096.20
59	116559.61	416096.36
60	116534.52	416105.01
61	116499.96	416117.16
62	116498.61	416117.63
63	116501.40	416124.98
64	116568.70	416302.48
65	116572.38	416312.92
66	116573.48	416315.91
67	116575.22	416320.93
68	116577.31	416326.65
69	116579.16	416331.41
70	116579.65	416332.06
71	116582.05	416338.68
72	116588.88	416354.97
73	116594.12	416369.88
74	116597.61	416368.62
75	116640.76	416352.92
76	116656.36	416347.25
77	116656.51	416347.64
78	116734.48	416551.63
79	116751.72	416599.59
80	116567.18	416638.26

81	116561.68	416646.85
82	116556.29	416657.05
83	116547.56	416673.55
84	116557.41	416678.94
85	116577.90	416714.66
86	116581.08	416713.41
87	116622.17	416820.46
88	116646.50	416886.12
89	116648.67	416893.05
90	116657.77	416902.60
91	116662.73	416906.48
92	116696.89	416990.63
93	116698.39	416993.80
94	116705.95	416997.43
95	116763.69	416986.12
96	116757.14	416958.68
97	116761.47	416957.55
98	116743.59	416907.64
99	116835.20	416894.87
100	116845.37	416899.00
101	116851.32	416917.07
102	116859.59	416914.33
103	116873.75	416958.10
104	116874.73	416961.88
105	116878.17	416970.78
106	116880.89	416979.92
107	116881.87	416983.23
108	116888.32	416999.35
109	116891.86	417011.16
110	116888.51	417014.31
111	116886.13	417016.56
112	116873.44	417019.22
113	116816.08	417036.44

114	116798.99	417041.11
115	116786.66	417044.05
116	116735.52	417056.31
117	116734.67	417053.43
118	116726.37	417055.45
119	116721.26	417055.96
120	116711.74	417062.66
121	116703.62	417065.18
122	116700.03	417065.65
123	116681.44	417069.96
124	116673.33	417071.79
125	116650.70	417076.89
126	116623.35	417085.25
127	116588.25	417092.60
128	116581.85	417093.94
129	116573.84	417069.01
130	116566.26	417047.46
131	116565.97	417046.15
132	116567.76	417045.57
133	116598.55	417035.41
134	116587.52	417005.49
135	116583.74	416995.25
136	116586.97	416994.17
137	116581.15	416977.70
138	116580.15	416978.03
139	116577.71	416971.40
140	116575.02	416964.11
141	116570.66	416952.29
142	116567.78	416953.26
143	116567.69	416953.02
144	116563.46	416943.02
145	116553.09	416944.94
146	116549.15	416933.20

147	116547.26	416933.83
148	116544.46	416924.67
149	116542.29	416917.52
150	116527.92	416922.00
151	116517.99	416894.54
152	116500.86	416839.75
153	116496.77	416826.66
154	116491.40	416810.78
155	116493.23	416810.18
156	116508.42	416805.48
157	116519.72	416801.48
158	116521.16	416800.96
159	116510.59	416770.80
160	116506.78	416760.27
161	116479.00	416770.81
162	116478.26	416768.05
163	116468.68	416741.89
164	116453.22	416693.94
165	116431.74	416641.12
166	116426.59	416627.07
167	116424.25	416628.29
168	116409.58	416637.17
169	116327.57	416395.79
170	116340.48	416391.45
171	116372.97	416380.72
172	116376.73	416392.33
173	116380.35	416403.37
174	116383.67	416414.38
175	116386.89	416426.66
176	116388.31	416430.19
177	116390.53	416437.15
178	116394.45	416449.07
179	116425.31	416439.72

180	116427.66	416439.10
181	116429.82	416438.41
182	116440.44	416435.03
183	116437.68	416426.18
184	116431.38	416404.14
185	116428.65	416396.27
186	116424.96	416385.39
187	116423.21	416379.53
188	116422.39	416376.90
189	116418.58	416363.91
190	116434.98	416358.22
191	116447.80	416356.18
192	116449.73	416372.90
193	116480.68	416362.91
194	116485.31	416376.99
195	116500.52	416422.07
196	116523.52	416413.90
197	116521.37	416407.50
198	116518.55	416399.82
199	116530.90	416395.32
200	116530.92	416395.37
201	116539.03	416392.46
202	116537.45	416387.68
203	116547.92	416383.91
204	116526.24	416326.10
205	116546.71	416318.55
206	116544.61	416312.58
207	116541.18	416313.95
208	116539.60	416309.22
209	116542.79	416308.06
210	116541.74	416305.28
211	116544.33	416304.34
212	116542.02	416298.02

213	116537.58	416285.60
214	116482.69	416306.21
215	116461.95	416313.00
216	116450.11	416317.27
217	116435.20	416322.64
218	116432.88	416315.53
219	116429.73	416306.95
220	116389.03	416319.87
221	116390.10	416323.33
222	116384.07	416324.74
223	116377.64	416326.65
224	116356.55	416333.70
225	116355.91	416333.90
226	116356.02	416334.40
227	116340.34	416339.26
228	116321.39	416282.35
229	116317.98	416283.41
230	116314.50	416282.72
231	116299.39	416287.93
232	116291.35	416290.75
233	116104.10	415750.05
234	116110.60	415746.73
235	116157.85	415730.39
236	116155.02	415723.57
237	116175.78	415711.62
1	116176.10	415711.44

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину», границы регламентных участков ЕОЗ-1(17), ЕОЗ-1(18), ЕОЗ-1(19)):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых

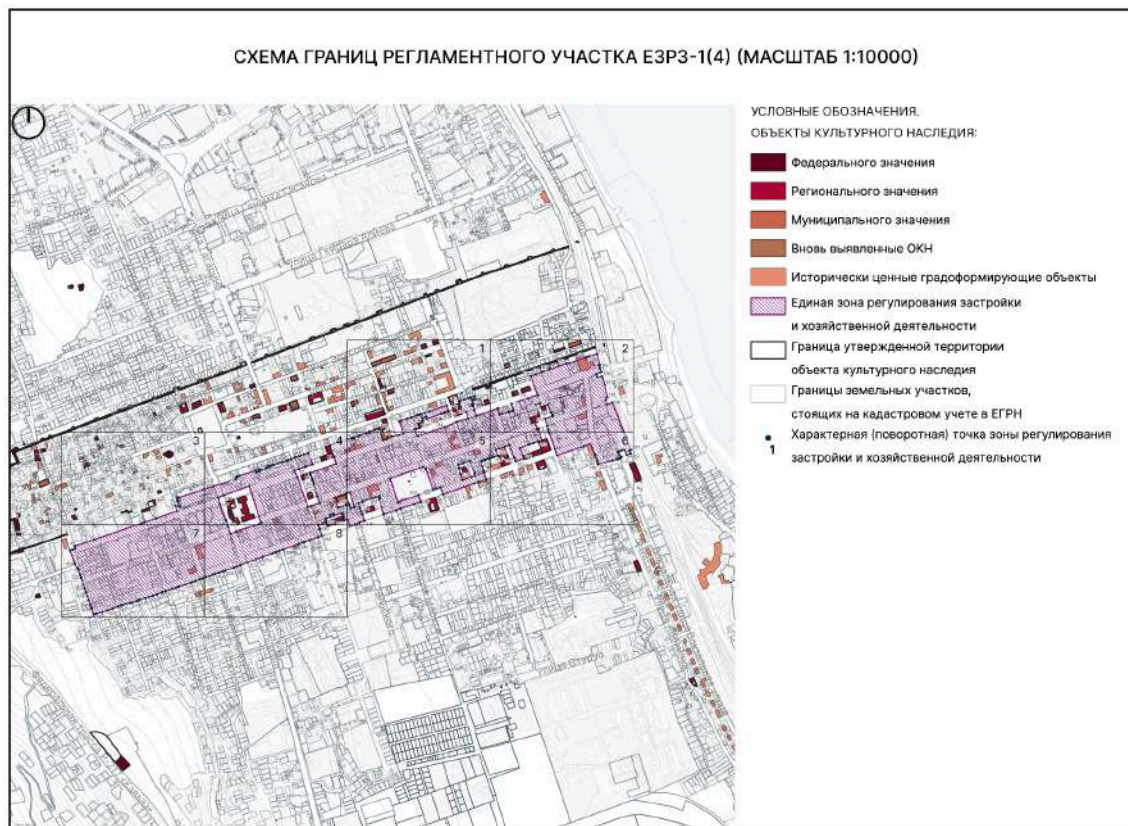
	геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И.Ленину»		
238	116487.70	416137.60
239	116489.05	416141.89
240	116484.25	416143.58
241	116482.75	416139.24
238	116487.70	416137.60
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(17)		
242	116546.78	416480.14
243	116550.58	416489.84
244	116549.27	416490.31
245	116555.10	416506.62
246	116568.51	416501.67
247	116563.49	416487.18
248	116562.65	416484.89
249	116574.60	416480.79
250	116577.08	416480.01
251	116579.72	416479.06
252	116601.61	416537.68
253	116608.72	416557.33
254	116588.05	416564.83
255	116587.68	416563.71
256	116582.18	416565.59
257	116582.60	416566.81
258	116569.03	416571.79
259	116567.65	416571.92
260	116567.07	416570.35
261	116560.35	416572.92
262	116560.69	416573.86
263	116547.78	416578.38

264	116547.23	416576.54
265	116537.18	416579.97
266	116537.44	416580.72
267	116530.55	416583.18
268	116525.65	416568.06
269	116520.76	416553.76
270	116520.40	416552.71
271	116518.30	416546.28
272	116535.09	416540.11
273	116535.76	416542.07
274	116541.74	416540.02
275	116534.69	416520.44
276	116533.98	416520.67
277	116527.41	416501.97
278	116528.16	416522.67
279	116514.94	416527.30
280	116512.18	416519.65
281	116507.30	416504.98
282	116526.58	416498.84
283	116523.12	416488.32
242	116546.78	416480.14
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(18)		
284	116459.30	416013.20
285	116459.72	416014.40
286	116465.01	416029.11
287	116466.56	416032.38
288	116470.54	416043.52
289	116475.41	416056.65
290	116475.90	416057.93
291	116439.69	416071.48
292	116427.23	416037.07
293	116442.38	416031.60
294	116450.91	416028.55

295	116450.99	416028.52
296	116447.17	416017.87
284	116459.30	416013.20
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(19)		
297	116375.75	416224.64
298	116378.93	416233.99
299	116385.50	416256.61
300	116389.36	416269.90
301	116374.98	416274.47
302	116358.96	416279.64
303	116355.71	416280.79
304	116352.78	416271.21
305	116349.14	416259.67
306	116349.68	416259.48
307	116346.09	416247.94
308	116334.87	416251.68
309	116331.06	416239.79
310	116357.95	416230.70
311	116361.58	416229.47
297	116375.75	416224.64

2.1.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4))

Схема границ ЕЗРЗ-1(4)

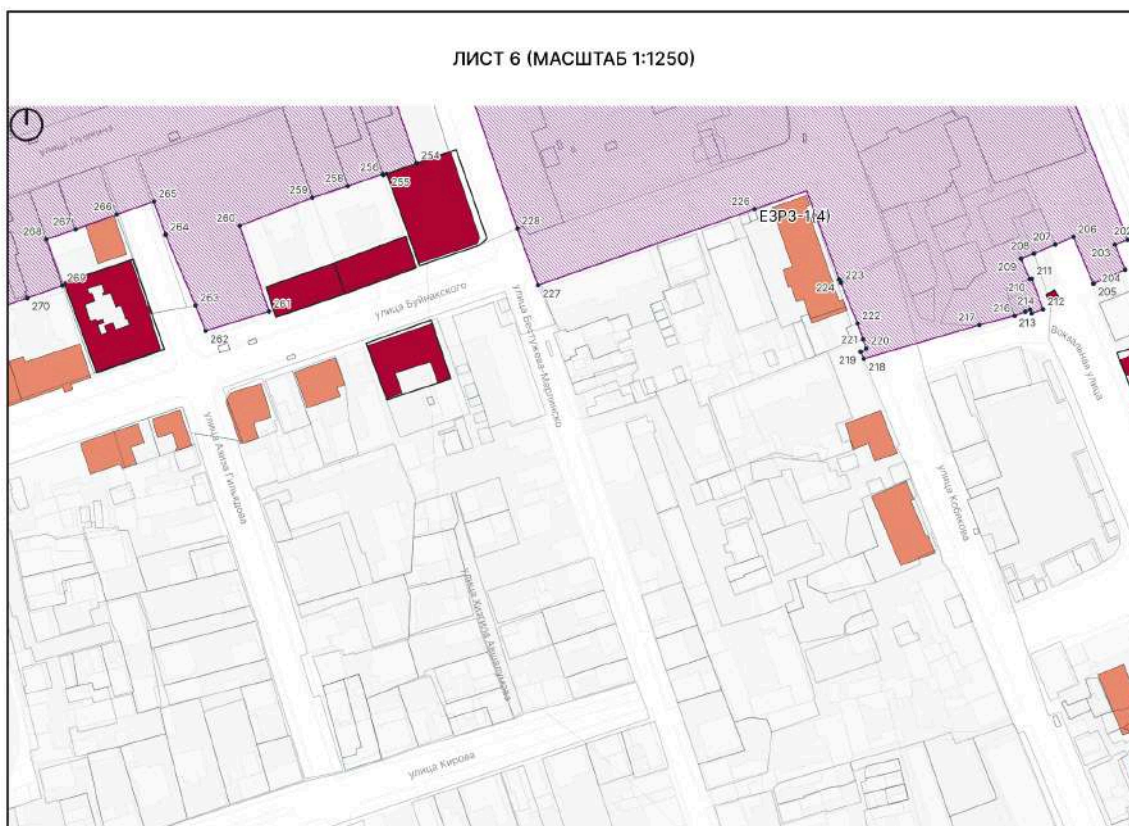
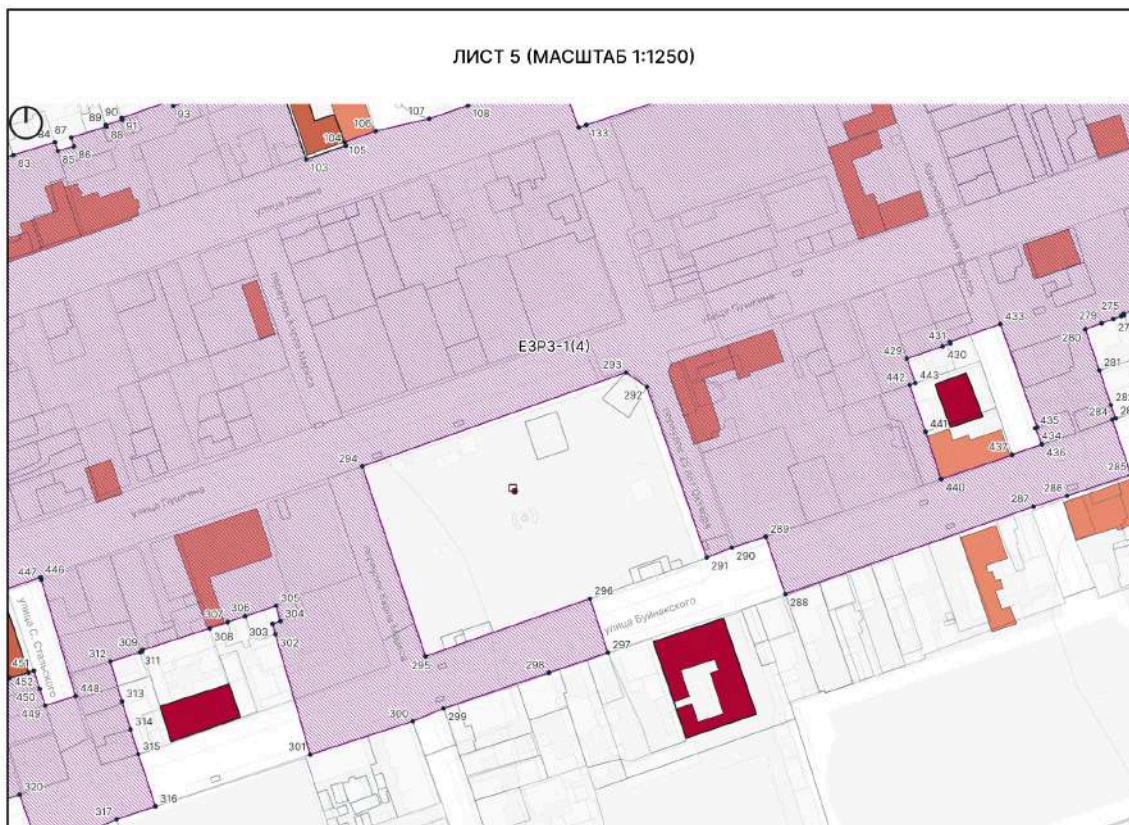


ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)

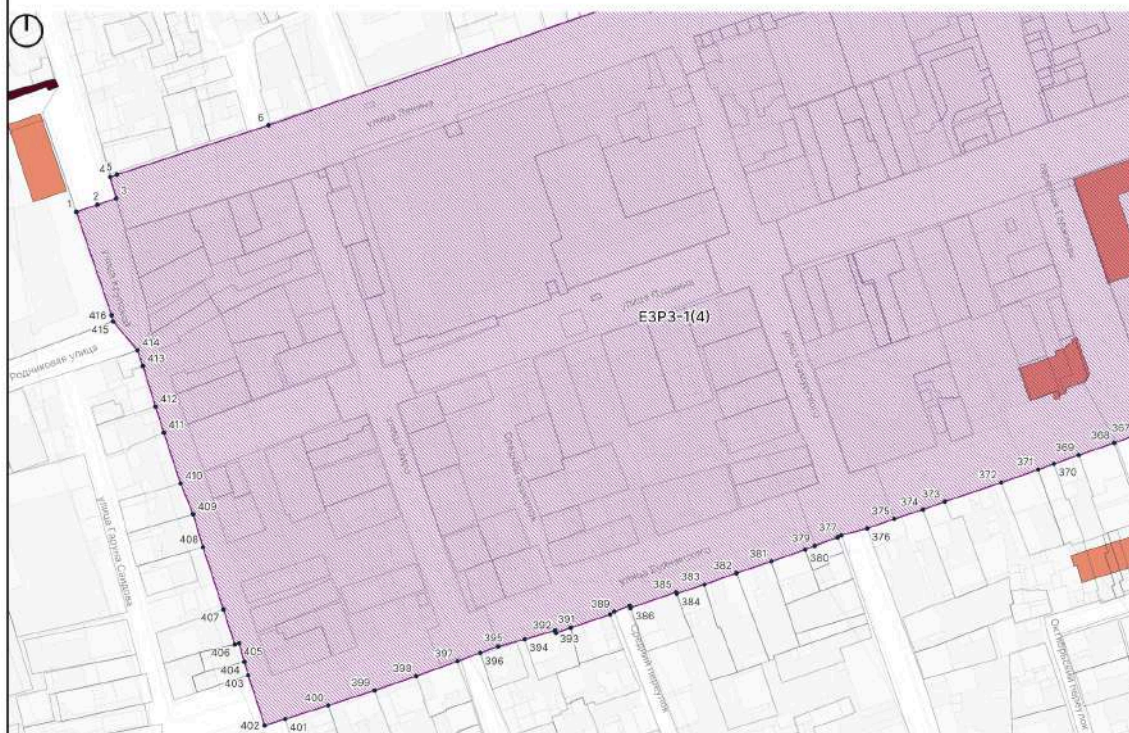


ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)

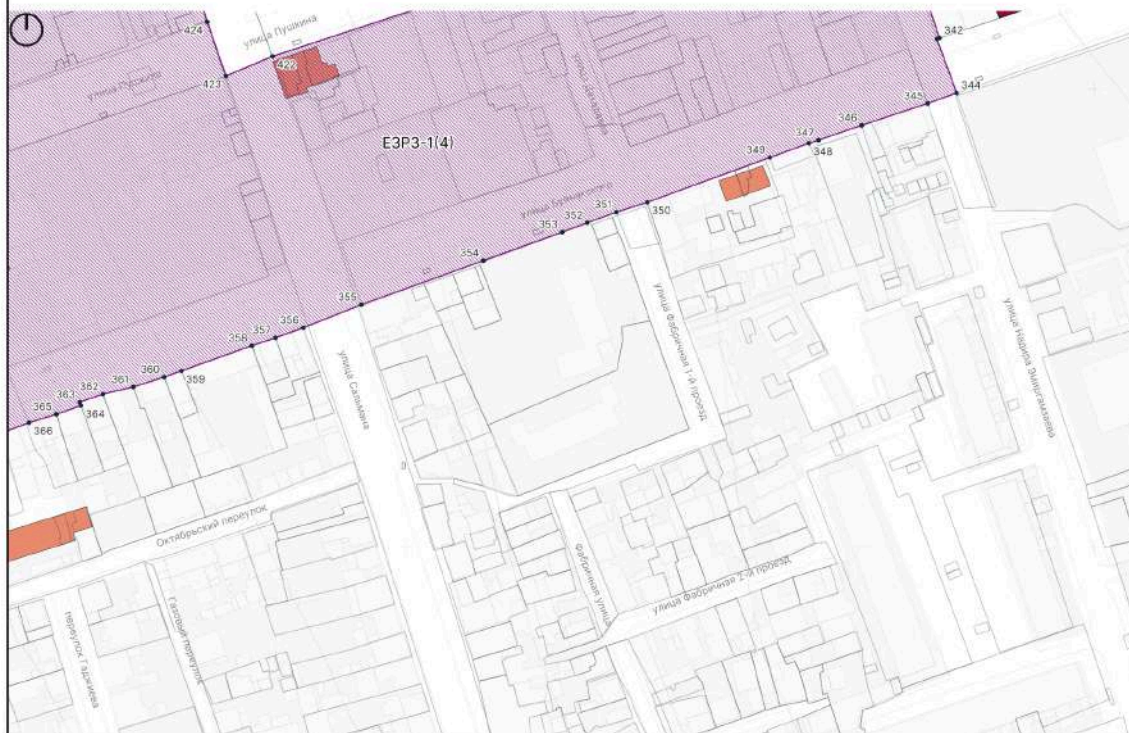




ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – в северо-восточном направлении от точки на пересечении ул. Владимира Ленина и ул. Крупской и границы кадастрового участка 05:42:000023:51 до границы с кадастровым участком 05:42:000000:25060;

3-4 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

4-11 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

11-12 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

12-13 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

13-19 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000029:2005;

19-20 – в северо-восточном направлении от точки на улице тупик Гаджиева до точки на улице Гаджиева;

20-21 – в юго-восточном направлении вдоль улицы тупик Гаджиева;

21-21 – в северо-восточном направлении вдоль улицы тупик Гаджиева до точки на улице Сальмана;

23-24 – в северо-восточном направлении от точки на улице Сальмана до границы кадастрового участка 05:42:000030:1442;

24-33 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:1442;

33-34 – в северо-восточном направлении через кадастровый участок 05:42:000030:72 до точки на улице Дахадаева;

34-57 – в юго-восточном направлении от точки на улице Дахадаева до юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:168;

57-58 – в юго-восточном направлении от юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:168 до точки на улице Владимира Ленина;

58-62 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на пересечении улицы Владимира Ленина и улицы имени Надыра Эмиргамзаева;

62-64 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на пересечении улицы имени Надыра Эмиргамзаева и улицы Пушкина;

64-66 – в северо-восточном направлении от точки на пересечении улицы имени Надыра Эмиргамзаева и улицы Пушкина вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на улице Пушкина;

66-70 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:314;

70-72 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:200;

72-73 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки пересечения улицы Владимира Ленина и улицы Сулеймана Стальского;

73-78 – в северо-западном направлении вдоль улицы Сулеймана Стальского до северо-восточного угла кадастрового участка 05:42:000030:258;

78-101 – в северо-восточном направлении от северо-восточного угла кадастрового участка 05:42:000030:258 параллельно улице Владимира Ленина до юго-западного угла кадастрового участка 05:42:000030:2702;

101-103 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

103-108 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

108-109 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25831;

109-119 – в северо-восточном направлении параллельно улице Владимира Ленина до точки на Красноармейском переулке;

119-120 – в юго-восточном направлении по Красноармейскому переулку до кадастрового участка 05:42:000030:2676;

120-124 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:124;

124-125 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

125-126 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

126-127 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:124;

127-128 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:260;

128-129 – в юго-восточном направлении до точки на улице Владимира Ленина;

129-131 – в юго-западном направлении до точки на пересечении улицы Владимира Ленина и переулка 25 лет Октября;

131-132 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25060;

132-137 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Владимира Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060;

137-138 – в северо-западном направлении от точки на улице Владимира Ленина на границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до точки на противоположной стороне улицы;

138-139 – в юго-западном направлении вдоль улицы Владимира Ленина до юго-восточного угла кадастрового участка 05:42:000000:25060;

139-143 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:164;

143-149 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:2580;

149-151 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000026:2579;

151-152 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000026:2579;

152-153 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000026:2579;

153-154 – в юго-западном направлении;

154-155 – в северо-западном направлении;

155-156 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000079:311;

156-157 – в юго-восточном направлении;

157-158 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000026:100;

158-162 – в юго-восточном направлении до точки на улице Владимира Ленина;

162-163 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Владимира Ленина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до границы кадастрового участка 05:42:000026:2539;

163-165 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539;

165-171 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2539 и до границы кадастрового участка 05:42:000026:1017;

171-173 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:1017;

173-175 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25060 до пересечения улицы Владимира Ленина и улицы Бестужева-Марлинского;

175-176 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:1333;

176-189 – в северо-восточном направлении до ж/д путей;

189-193 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:208 и кадастрового участка 05:42:000000:25606;

193-194 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:53;

194-195 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:53;

195-196 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до ж/д путей;

196-200 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

200-201 – в северо-восточном направлении вдоль улицы Пушкина до ж/д путей;

201-202 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей;

202-203 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:25606;

203-204 – в юго-восточном направлении;

204-205 – в юго-западном направлении;

205-206 – в северо-западном направлении;
206-209 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
209-212 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000078:55 и 05:42:000078:1200 до точки, расположенной на ул. Вокзальная;
212-213 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:1200;
213-214 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000078:1200;
214-218 – в юго-западном направлении по Вокзальной улице до точки на улице Кобякова;
218-225 – в северо-западном направлении по улице Кобякова;
225-227 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского до пересечения Бестужева-Марлинского;
227-233 – в северо-западном направлении по улице Бестужева-Марлинского до северо-западной границы 05:42:000000:25861;
233-235 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25861;
235-240 – в северо-западном направлении до границы с кадастровым участком 05:42:000026:180;
240-242 – в юго-западном направлении до улицы Бестужева-Марлинского;
242-243 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:180 до точки на северо-восточной стороне улицы Бестужева-Марлинского;
243-244 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:2552;
244-247 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553;
247-248 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:2553;
248-249 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:15;
249-250 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000026:2554;
250-251 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:447;
251-252 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:123;
252-254 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:496;
254-260 – в юго-западном направлении до кадастрового участка 05:42:000026:1075;
260-261 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

261-262 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

262-265 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:1075;

265-268 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:108;

268-269 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000026:108;

269-280 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000026:438;

280-283 – в юго-восточном направлении до точки на улице Буйнакского;

283-284 – в юго-западном направлении по юго-восточной стороне улицы Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до границы кадастрового участка 05:42:000033:638;

284-285 – в юго-восточном направлении, пересекая улицу Буйнакского;

285-288 – в юго-западном направлении вдоль улицы Буйнакского до точки, расположенной на северо-западной границе кадастрового участка 05:42:000026:2504;

288-289 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:1279;

289-291 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000030:1279 до границы кадастрового участка 05:42:000030:100;

291-293 – в северо-западном направлении по переулку К 25-летию Октября до пересечения с улицей Пушкина;

293-294 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:1279;

294-296 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:100 до точки на улице Буйнакского;

296-297 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000033:126;

297-301 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до границы кадастрового участка 05:42:000033:33;

301-305 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:254;

305-312 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:33;

312-316 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000033:33;

316-319 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056 до точки на улице Буйнакского;

319-330 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:1669;

330-331 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:42;

331-332 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000030:42;

332-333 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000030:138;

333-334 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

334-338 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:907;

338-341 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000032:52;

341-344 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

344-402 – в юго-западном направлении по улице Буйнакского до пересечения с улицей Крупской;

402-1 – в северо-западном направлении по улице Крупской до пересечения с улицей Владимира Ленина в исходную точку.

Внутренняя граница регламентного участка ЕЗРЗ-1(4) состоит из трех участков.

Граница участка 1 проходит по границе участка ЕОЗ-1(3).

Граница участка 2 проходит по границе участка ЕОЗ-1(8).

Граница участка 3 проходит по границе участка ЕОЗ-1(20).

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115847.41	415262.76
2	115850.51	415271.92
3	115853.29	415280.12
4	115862.62	415277.47
5	115863.61	415280.41
6	115885.15	415346.49
7	115942.48	415511.78

8	115945.75	415521.93
9	115959.04	415560.57
10	115959.92	415563.15
11	115984.71	415635.24
12	116004.11	415628.98
13	116000.56	415643.81
14	116018.79	415637.60
15	116018.65	415637.15
16	116021.18	415636.31
17	116021.34	415636.73
18	116026.35	415635.00
19	116031.36	415633.37
20	116032.69	415636.83
21	116030.92	415637.46
22	116032.50	415642.33
23	116071.51	415762.79
24	116094.30	415833.48
25	116096.78	415841.09
26	116104.03	415839.13
27	116104.13	415839.50
28	116101.09	415840.51
29	116102.68	415845.34
30	116105.71	415844.38
31	116105.81	415844.65
32	116105.97	415845.07
33	116108.19	415851.99
34	116125.54	415908.88
35	116119.49	415910.95
36	116123.21	415922.36
37	116128.90	415920.42
38	116128.67	415928.53
39	116134.39	415945.99
40	116135.89	415948.12

41	116138.84	415956.87
42	116141.21	415956.08
43	116143.65	415963.38
44	116146.21	415971.25
45	116150.90	415985.13
46	116154.21	415994.89
47	116156.68	416002.80
48	116156.74	416002.98
49	116160.60	416015.94
50	116162.21	416021.99
51	116163.00	416021.79
52	116166.34	416032.98
53	116172.12	416046.84
54	116176.24	416060.02
55	116178.70	416067.00
56	116182.38	416077.58
57	116188.31	416093.01
58	116147.36	416107.11
59	116139.93	416084.74
60	116138.62	416080.76
61	116131.47	416060.03
62	116126.29	416044.58
63	116103.53	416054.63
64	115999.15	416091.77
65	116003.27	416103.17
66	116013.51	416131.90
67	116036.85	416124.45
68	116077.70	416111.68
69	116089.77	416107.78
70	116095.86	416105.81
71	116111.79	416100.56
72	116117.96	416098.80
73	116149.50	416189.97

74	116172.39	416182.66
75	116173.11	416182.47
76	116173.82	416182.24
77	116173.19	416180.61
78	116213.36	416167.83
79	116213.85	416169.29
80	116220.11	416181.74
81	116227.10	416202.50
82	116228.28	416208.49
83	116234.19	416226.18
84	116239.84	416244.35
85	116236.00	416245.57
86	116237.97	416252.60
87	116241.83	416251.43
88	116246.62	416266.73
89	116247.27	416266.52
90	116249.59	416273.69
91	116250.37	416273.43
92	116258.07	416295.12
93	116255.60	416295.85
94	116259.17	416306.30
95	116262.01	416305.29
96	116267.41	416323.72
97	116268.31	416324.04
98	116271.42	416333.39
99	116273.38	416339.29
100	116273.90	416340.86
101	116273.86	416340.87
102	116273.43	416339.65
103	116232.34	416353.80
104	116238.29	416371.07
105	116239.89	416370.49
106	116244.70	416384.15

107	116250.08	416407.50
108	116255.78	416424.31
109	116297.44	416410.00
110	116299.62	416415.99
111	116306.99	416436.64
112	116311.58	416451.37
113	116317.14	416467.44
114	116320.23	416476.59
115	116322.94	416484.79
116	116322.43	416485.00
117	116327.54	416499.98
118	116332.33	416514.69
119	116352.80	416575.77
120	116333.37	416581.65
121	116330.01	416572.36
122	116327.42	416565.20
123	116324.05	416556.64
124	116306.20	416506.12
125	116313.83	416503.56
126	116309.66	416489.47
127	116301.36	416492.22
128	116295.05	416474.58
129	116275.09	416481.03
130	116271.68	416470.28
131	116269.45	416463.90
132	116246.29	416472.56
133	116247.32	416475.87
134	116277.45	416567.25
135	116277.80	416568.29
136	116295.93	416611.03
137	116308.10	416650.22
138	116330.87	416642.83
139	116327.57	416628.84

140	116348.55	416623.16
141	116353.13	416621.74
142	116360.68	416619.39
143	116367.52	416617.42
144	116368.96	416621.83
145	116374.20	416637.14
146	116378.04	416648.43
147	116380.27	416655.94
148	116382.08	416658.64
149	116387.15	416672.21
150	116385.85	416672.57
151	116374.66	416676.22
152	116372.71	416669.49
153	116373.38	416669.28
154	116373.23	416668.62
155	116374.87	416668.04
156	116373.54	416663.56
157	116357.83	416668.55
158	116356.38	416663.71
159	116350.73	416665.65
160	116350.70	416666.54
161	116337.97	416670.90
162	116316.85	416678.43
163	116342.20	416752.39
164	116341.03	416752.80
165	116320.75	416759.93
166	116324.37	416770.23
167	116329.57	416790.28
168	116329.99	416791.52
169	116334.93	416805.79
170	116335.50	416807.53
171	116335.80	416808.42
172	116357.65	416801.18

173	116358.55	416800.88
174	116378.17	416859.10
175	116389.68	416891.78
176	116456.21	416868.62
177	116461.89	416885.07
178	116468.93	416905.45
179	116469.81	416905.15
180	116471.91	416911.42
181	116471.09	416911.70
182	116478.18	416932.24
183	116499.07	416992.71
184	116499.38	416993.62
185	116501.10	417003.16
186	116501.08	417003.17
187	116520.96	417062.41
188	116524.31	417072.20
189	116533.73	417100.03
190	116494.33	417109.05
191	116493.93	417107.80
192	116484.49	417109.65
193	116469.51	417113.80
194	116461.91	417097.22
195	116450.27	417100.23
196	116454.84	417115.90
197	116425.23	417126.30
198	116381.84	417135.25
199	116371.50	417129.37
200	116356.77	417133.96
201	116363.68	417153.50
202	116198.51	417217.68
203	116196.36	417212.06
204	116185.41	417216.57
205	116179.37	417202.70

206	116199.70	417193.99
207	116196.40	417186.07
208	116192.50	417176.83
209	116190.27	417171.18
210	116181.27	417174.98
211	116181.50	417175.91
212	116168.16	417180.74
213	116166.32	417175.77
214	116168.05	417175.14
215	116167.19	417173.08
216	116165.36	417168.40
217	116161.36	417153.06
218	116146.65	417102.64
219	116149.72	417101.25
220	116151.09	417103.68
221	116155.12	417102.35
222	116162.03	417099.93
223	116179.74	417092.63
224	116181.19	417091.94
225	116219.83	417077.77
226	116211.85	417055.06
227	116178.66	416960.65
228	116203.34	416951.64
229	116259.43	416932.41
230	116268.25	416929.33
231	116281.13	416925.12
232	116282.46	416924.62
233	116306.80	416918.14
234	116315.10	416943.05
235	116316.22	416946.76
236	116319.44	416945.91
237	116318.74	416943.27
238	116328.99	416940.03

239	116328.47	416938.45
240	116355.56	416928.86
241	116351.39	416917.34
242	116346.75	416904.62
243	116360.42	416899.86
244	116355.58	416885.89
245	116324.72	416895.75
246	116320.65	416897.00
247	116320.65	416896.99
248	116309.97	416866.06
249	116292.00	416872.25
250	116295.39	416882.60
251	116271.25	416890.78
252	116272.33	416894.03
253	116271.96	416894.16
254	116231.79	416907.82
255	116227.26	416894.79
256	116226.69	416893.21
257	116227.08	416893.06
258	116221.88	416877.83
259	116216.83	416862.35
260	116204.57	416830.72
261	116167.25	416843.46
262	116158.83	416815.81
263	116169.83	416811.47
264	116200.70	416798.35
265	116215.14	416793.27
266	116209.47	416777.05
267	116202.98	416759.15
268	116198.71	416746.41
269	116178.47	416753.46
270	116173.11	416738.08
271	116169.70	416728.55

272	116168.03	416723.47
273	116167.03	416720.35
274	116168.32	416719.86
275	116165.16	416710.02
276	116164.48	416710.25
277	116164.04	416709.03
278	116162.79	416705.57
279	116160.94	416700.43
280	116158.38	416693.38
281	116140.42	416699.47
282	116125.27	416704.52
283	116119.46	416706.58
284	116118.93	416705.10
285	116095.01	416713.27
286	116085.72	416685.41
287	116081.06	416670.80
288	116042.93	416562.60
289	116067.94	416554.09
290	116063.14	416539.30
291	116058.87	416528.36
292	116133.21	416502.28
293	116139.51	416493.22
294	116098.61	416378.26
295	116015.79	416405.83
296	116040.93	416477.47
297	116017.40	416485.30
298	116008.68	416459.58
299	115993.13	416413.70
300	115987.51	416400.34
301	115973.02	416355.60
302	116025.39	416340.42
303	116029.94	416339.18
304	116031.08	416342.56

305	116037.83	416340.77
306	116033.25	416327.23
307	116030.72	416319.60
308	116027.95	416311.74
309	116018.51	416282.43
310	116017.75	416282.10
311	116017.49	416281.32
312	116013.60	416268.50
313	115996.15	416273.52
314	115983.96	416277.32
315	115973.16	416280.64
316	115950.43	416288.17
317	115944.75	416271.22
318	115937.96	416255.67
319	115931.62	416237.31
320	115955.54	416228.96
321	115952.33	416219.49
322	115962.54	416216.25
323	115962.60	416216.43
324	115964.29	416215.90
325	115964.34	416216.10
326	115969.71	416214.38
327	115969.34	416213.20
328	115975.53	416210.95
329	115975.40	416209.84
330	115977.42	416209.26
331	115968.84	416181.03
332	115974.75	416179.11
333	115971.48	416169.39
334	115965.49	416171.39
335	115959.01	416152.99
336	115957.61	416153.46
337	115957.45	416152.98

338	115948.45	416156.03
339	115946.68	416152.22
340	115941.42	416143.02
341	115936.48	416128.01
342	115922.16	416132.84
343	115921.74	416131.68
344	115898.14	416140.32
345	115893.61	416127.60
346	115884.09	416098.87
347	115877.63	416080.06
348	115876.30	416075.93
349	115870.08	416058.91
350	115850.54	416005.47
351	115846.21	415992.00
352	115841.65	415979.35
353	115837.57	415968.43
354	115825.15	415934.10
355	115805.87	415880.83
356	115795.88	415855.62
357	115791.50	415843.46
358	115788.08	415833.15
359	115777.11	415802.56
360	115774.39	415794.95
361	115770.09	415781.51
362	115766.96	415768.27
363	115763.47	415758.19
364	115761.98	415758.73
365	115758.18	415747.96
366	115754.51	415736.08
367	115749.96	415723.89
368	115746.73	415715.06
369	115741.42	415699.51
370	115737.63	415688.71

371	115735.09	415681.88
372	115729.45	415665.84
373	115721.15	415641.17
374	115717.69	415631.68
375	115713.64	415619.19
376	115709.47	415607.40
377	115706.53	415596.12
378	115705.63	415594.52
379	115701.81	415584.42
380	115700.28	415580.41
381	115695.08	415565.54
382	115690.01	415550.38
383	115685.06	415536.49
384	115681.06	415524.36
385	115681.72	415524.13
386	115674.90	415504.38
387	115674.82	415504.17
388	115675.79	415503.84
389	115673.24	415497.17
390	115671.97	415495.38
391	115666.19	415478.20
392	115663.93	415471.73
393	115664.97	415471.40
394	115661.18	415458.10
395	115657.99	415446.55
396	115655.24	415438.74
397	115651.59	415428.86
398	115645.15	415410.84
399	115638.88	415392.71
400	115632.38	415372.50
401	115626.45	415353.80
402	115623.62	415344.89
403	115645.53	415337.61

404	115651.35	415335.97
405	115659.41	415333.70
406	115658.93	415331.75
407	115674.19	415326.85
408	115701.26	415317.94
409	115715.64	415313.65
410	115729.06	415308.18
411	115751.19	415300.87
412	115762.53	415297.28
413	115780.22	415291.76
414	115787.07	415289.40
415	115799.68	415278.81
416	115802.35	415278.13
1	115847.41	415262.76

Внутренний контур регламентного участка (границы регламентных участков ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(8), ЕОЗ-1(20)):

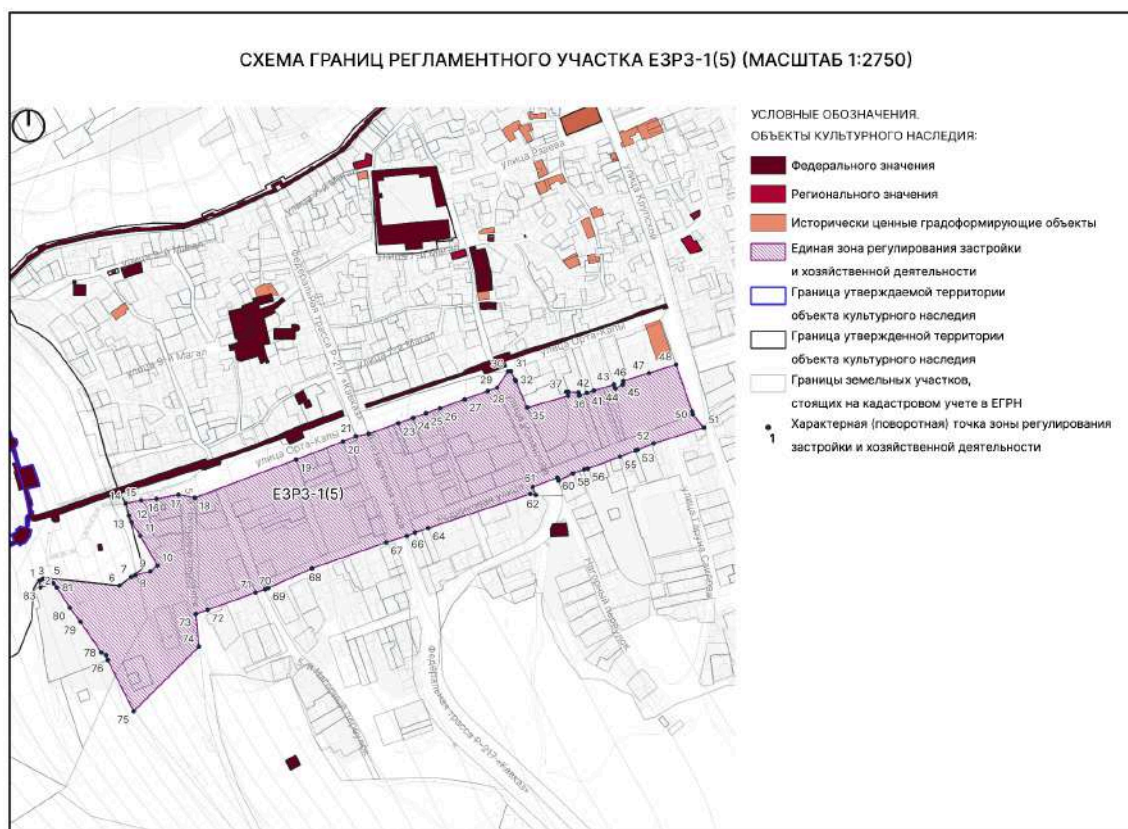
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(3)		
417	116031.73	415778.41
418	116040.16	415798.58
419	116072.01	415887.13
420	115943.34	415927.89
421	115934.60	415904.34
422	115914.16	415842.20
423	115905.59	415821.86
424	115929.17	415813.75

425	115937.13	415811.47
426	115953.53	415805.59
427	116007.98	415785.91
428	116009.43	415784.38
417	116031.73	415778.41
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(8)		
429	116145.58	416615.55
430	116150.85	416631.17
431	116152.10	416634.55
432	116152.89	416634.28
433	116160.58	416656.36
434	116115.52	416672.37
435	116115.23	416671.55
436	116108.15	416674.37
437	116103.72	416661.44
438	116103.69	416661.35
439	116103.44	416661.43
440	116093.01	416630.48
441	116113.71	416623.74
442	116134.05	416616.75
443	116134.90	416619.28
429	116145.58	416615.55
Границы регламентного участка ЕОЗ-1(20)		
444	116031.88	416184.99
445	116045.09	416223.24
446	116050.20	416238.06
447	116049.23	416238.38
448	115998.43	416253.33
449	115994.40	416240.09
450	116001.58	416237.72
451	116009.48	416235.11
452	116008.71	416232.81
453	116006.38	416224.59

454	115997.57	416196.97
444	116031.88	416184.99

2.1.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))

Схема границ ЕЗРЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-4 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 4-6 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 6-7 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 7-9 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта;
- 9-10 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта;
- 10-12 – в северо-западном направлении;
- 12-13 – в северо-западном направлении;
- 13-14 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия Дербентская цитадель "Нарын-Кала";
- 14-15 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039;
- 15-16 – в северо-восточном направлении;
- 16-17 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039;

17-18 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

18-21 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039 до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

21-22 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

22-29 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25039 до точки, расположенной на пересечении ул. Орта-Капы и ул. Исмаилова;

29-30 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

30-31 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Орта-Капы;

31-34 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова;

34-35 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Исмаилова;

35-36 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:46;

36-37 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000023:46;

37-39 – в юго-восточном направлении по границе участков 05:42:000023:1057, 05:42:000023:1056;

39-40 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:1056;

40-42 – в северо-восточном направлении по границе участков 05:42:000023:1056, 05:42:000023:167;

42-43 – в северо-восточном направлении;

43-44 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

44-45 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

45-46 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000023:35;

46-48 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Крупской;

48-50 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на пересечении ул. Крупской и ул. Родниковой;

50-51 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Родниковой;

51-59 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой по границе участка 05:42:000000:25042;

59-60 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Родниковой;

60-61 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой до точки, расположенной на ул. Родниковой;

61-62 – в юго-восточном направлении;

62-63 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25042;

63-66 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000000:25042, 05:42:000077:1 до точки, расположенной на пересечении 3-ей Нагорной улицы и ул. Кавказ;

66-72 – в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковой по границе участка 05:42:000000:30337;

72-73 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

73-74 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на 5-м Нагорном переулке;

74-75 – в юго-западном направлении;

75-76 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на дороге;

76-77 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 77-82 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 82-83 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000058:1;
 83-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115640.31	414652.25
2	115640.45	414652.37
3	115641.27	414653.96
4	115642.37	414656.10
5	115642.53	414661.98
6	115635.64	414729.16
7	115643.86	414740.26
8	115645.69	414744.30
9	115649.19	414758.58
10	115654.85	414765.62
11	115683.23	414749.04
12	115696.44	414740.86
13	115702.78	414738.13
14	115714.27	414735.07
15	115717.29	414749.83
16	115718.82	414764.57
17	115722.94	414785.65
18	115719.81	414801.27
19	115756.56	414898.56
20	115773.65	414943.34
21	115778.75	414955.59

22	115781.05	414967.95
23	115791.29	414996.40
24	115796.39	415010.58
25	115800.86	415023.01
26	115805.70	415036.45
27	115814.16	415059.96
28	115822.15	415082.17
29	115825.34	415091.05
30	115841.01	415101.80
31	115841.19	415104.52
32	115832.92	415108.24
33	115831.46	415108.90
34	115806.13	415119.77
35	115806.33	415120.45
36	115817.47	415159.23
37	115821.35	415157.51
38	115821.25	415159.60
39	115820.79	415169.18
40	115817.95	415170.13
41	115820.27	415177.14
42	115822.54	415183.91
43	115828.37	415203.19
44	115824.62	415204.43
45	115828.55	415211.66
46	115831.78	415212.12
47	115839.37	415236.71
48	115847.41	415262.76
49	115802.35	415278.13
50	115799.68	415278.81
51	115787.07	415289.40
52	115771.80	415241.16
53	115765.72	415225.53
54	115765.12	415223.81

55	115759.26	415208.93
56	115747.63	415177.99
57	115746.99	415174.51
58	115743.19	415163.75
59	115736.21	415150.00
60	115739.10	415149.10
61	115730.20	415125.24
62	115722.56	415128.29
63	115723.54	415123.00
64	115690.58	415024.88
65	115686.42	415012.51
66	115683.13	415004.45
67	115676.98	414984.66
68	115652.10	414913.61
69	115633.21	414871.58
70	115632.12	414868.78
71	115628.81	414859.42
72	115612.28	414813.55
73	115608.36	414802.13
74	115577.17	414805.28
75	115515.06	414742.65
76	115564.23	414717.92
77	115568.80	414716.10
78	115571.57	414711.70
79	115600.85	414691.61
80	115614.43	414681.43
81	115633.84	414669.01
82	115637.93	414665.79
83	115633.88	414653.20
1	115640.31	414652.25

Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



1-7 – из точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;

7-8 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;

8-10 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:250;

12-15 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:250;

15-16 – в юго-западном направлении;

16-17 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

17-18 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

18-19 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

19-20 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:257;

20-21 – в юго-западном направлении;

21-22 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

22-23 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

23-24 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:244;

24-25 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1684, 05:42:000030:156;
 25-26 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1684;
 26-27 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1684;
 27-28 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1146;
 28-32 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1146, 05:42:000030:1235, 05:42:000030:302, 05:42:000030:294 до точки, расположенной на пер. С. Стальского;
 32-33 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пер. С. Стальского;
 33-34 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:144;
 34-35 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;
 35-36 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;
 36-37 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия “Жилой дом Погосовых, 1902г.”;
 37-44 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:258, 05:42:000030:259, 05:42:000030:168, 05:42:000030:2649;
 44-45 – в юго-западном направлении;
 45-48 – в юго-восточном направлении по границе участков 05:42:000030:162, 05:42:000030:272 до точки, расположенной на ул. Эмиргамзаева;
 48-49 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Эмиргамзаева;
 49-50 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:58;
 50-51 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:58;
 51-59 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1699, 05:42:000030:9, 05:42:000030:1309, 05:42:000030:136, 05:42:000030:230, 05:42:000030:133, 05:42:000030:103;
 59-60 – в юго- восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1674;
 60-61 – в юго - западном направлении по границе участков 05:42:000030:1674, 05:42:000030:1668, 05:42:000030:1286;
 61-62 – в юго-западном направлении;
 62-63 – в юго - западном направлении по границе участков 05:42:000030:457, 05:42:000030:73;
 63-64 – в северо-западном направлении;
 64-65 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1229;
 65-66 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:1229, 05:42:000030:477, 05:42:000030:135 до точки, расположенной на ул. Дахадаева;
 66-67 – в северо-западном направлении вдоль ул. Дахадаева до точки, расположенной на ул. Дахадаева;
 67-68 – в юго-западном направлении;
 68-71 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:198, 05:42:000030:1442;
 71-72 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:293;

72-73 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:293;
 73-74 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:293;
 74-75 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 75-76 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 76-77 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000030:1442;
 77-78 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Сальмана;
 78-80 – в юго-западном направлении до точки у здания с адресом ул. Гаджиева, д.83/1;
 80-81 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000029:1962;
 81-82 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000029:1962;
 82-86 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Гаджиева;
 86-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116059.27	415624.48
2	116080.22	415682.20
3	116082.71	415690.11
4	116100.45	415738.33
5	116101.40	415741.17
6	116104.10	415750.05
7	116291.35	416290.75
8	116283.64	416293.46
9	116291.41	416316.51
10	116297.03	416333.27
11	116292.45	416334.79
12	116273.90	416340.86
13	116273.38	416339.29
14	116271.42	416333.39
15	116268.31	416324.04

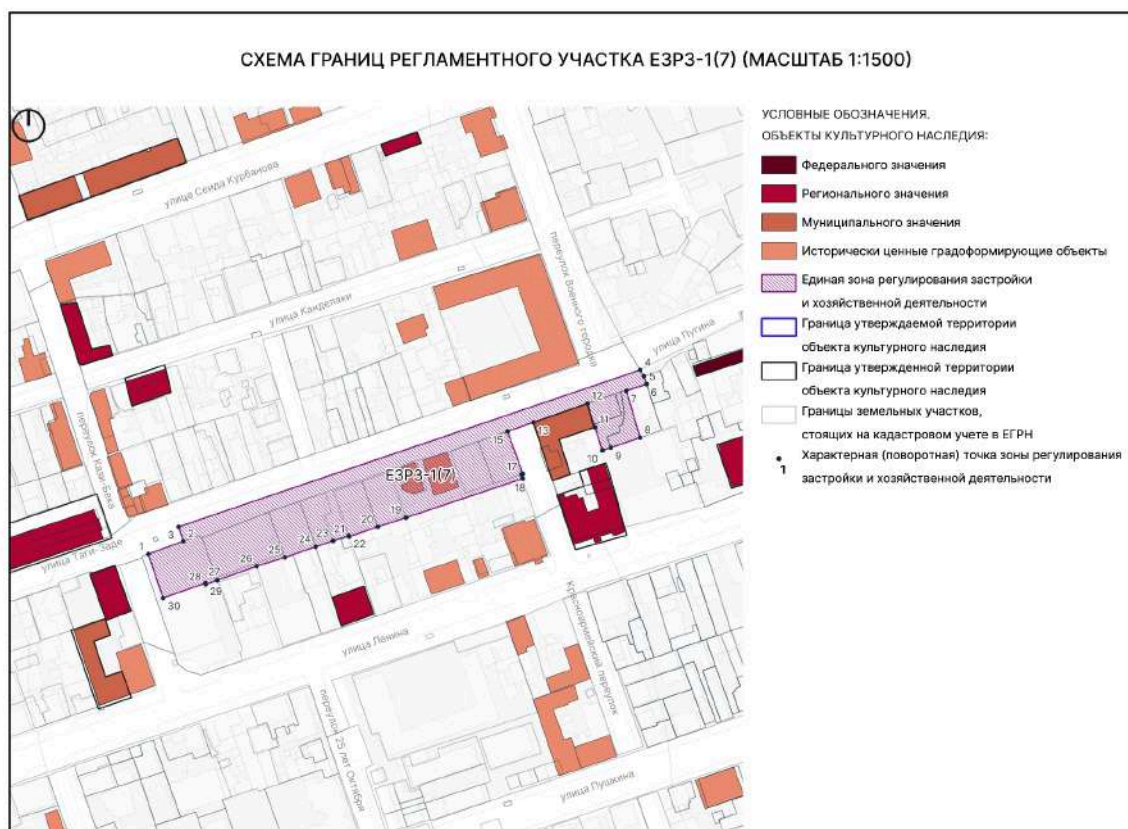
16	116267.41	416323.72
17	116262.01	416305.29
18	116259.17	416306.30
19	116255.60	416295.85
20	116258.07	416295.12
21	116250.37	416273.43
22	116249.59	416273.69
23	116247.27	416266.52
24	116246.62	416266.73
25	116241.83	416251.43
26	116237.97	416252.60
27	116236.00	416245.57
28	116239.84	416244.35
29	116234.19	416226.18
30	116228.28	416208.49
31	116227.10	416202.50
32	116220.11	416181.74
33	116213.85	416169.29
34	116213.36	416167.83
35	116214.03	416167.62
36	116208.44	416152.25
37	116208.14	416152.35
38	116208.03	416152.04
39	116203.77	416139.86
40	116203.90	416139.46
41	116198.60	416124.23
42	116193.84	416108.37
43	116190.84	416100.00
44	116188.31	416093.01
45	116182.38	416077.58
46	116178.70	416067.00
47	116176.24	416060.02
48	116172.12	416046.84

49	116166.34	416032.98
50	116163.00	416021.79
51	116162.21	416021.99
52	116160.60	416015.94
53	116156.74	416002.98
54	116156.68	416002.80
55	116154.21	415994.89
56	116150.90	415985.13
57	116146.21	415971.25
58	116143.65	415963.38
59	116141.21	415956.08
60	116138.84	415956.87
61	116135.89	415948.12
62	116134.39	415945.99
63	116128.67	415928.53
64	116128.90	415920.42
65	116123.21	415922.36
66	116119.49	415910.95
67	116125.54	415908.88
68	116108.19	415851.99
69	116105.97	415845.07
70	116105.81	415844.65
71	116105.71	415844.38
72	116102.68	415845.34
73	116101.09	415840.51
74	116104.13	415839.50
75	116104.03	415839.13
76	116096.78	415841.09
77	116094.30	415833.48
78	116071.51	415762.79
79	116032.50	415642.33
80	116030.92	415637.46
81	116032.69	415636.83

82	116031.36	415633.37
83	116036.17	415631.42
84	116040.16	415630.35
85	116043.97	415629.49
86	116056.93	415625.12
1	116059.27	415624.48

2.1.7. Регламентный участок 7 (ЕЗРЗ-1(7))

Схема границ ЕЗРЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека, в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 2-3 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 3-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде;
- 4-6 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25882;
- 6-7 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25882 до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 7-8 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25882;
- 8-10 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000026:164, 05:42:000026:2556;
- 10-12 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 12-15 – в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки, расположенной на ул. Таги-Заде;
- 15-16 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

16-17 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

17-18 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки, расположенной на пер. Красноармейский;

18-19 – в юго-западном направлении до дома с адресом ул. Таги-Заде 9;

19-21 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:134, 05:42:000030:292;

21-22 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000030:292;

22-26 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000030:260, 05:42:000030:205, 05:42:000030:261;

26-27 – в юго-западном направлении до юго-западного угла дома с адресом ул. Таги-Заде 19;

27-28 – в юго-западном направлении;

28-29 – в северо-западном направлении;

29-30 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пер. Кази-Бека;

30-1 – в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)

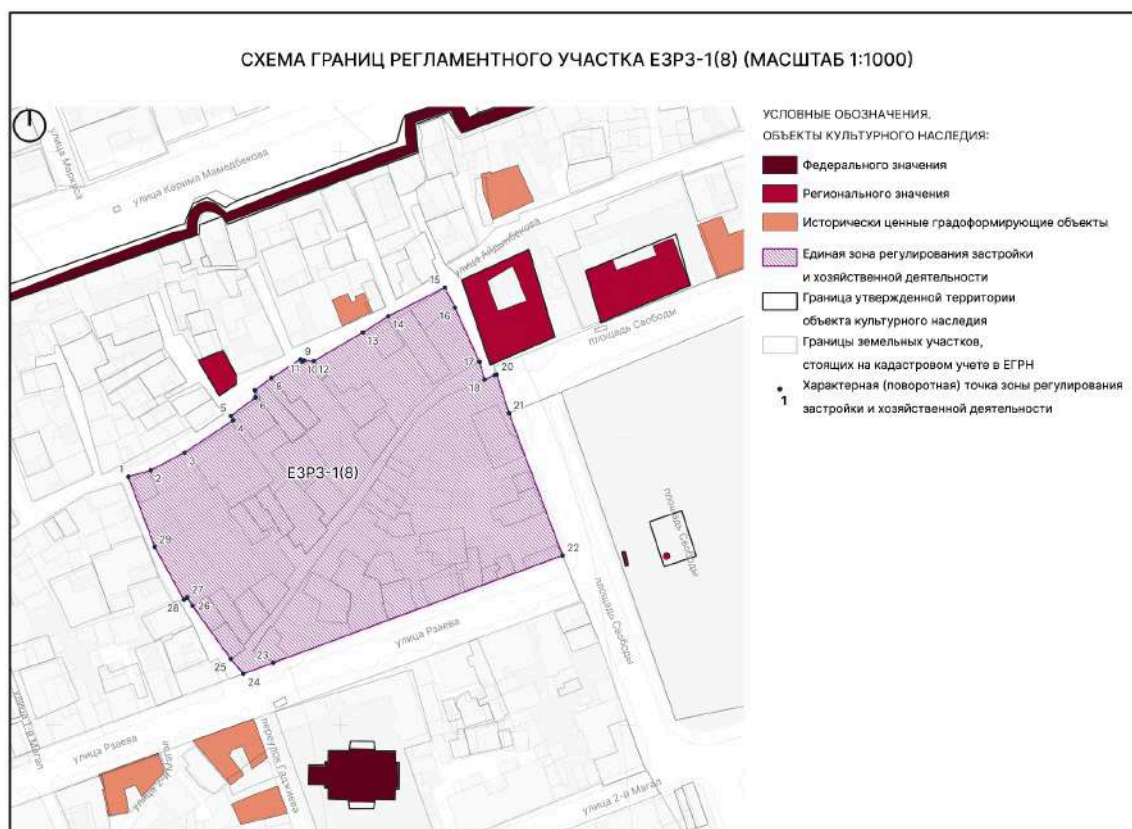
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116313.33	416379.94
2	116320.08	416398.30
3	116327.57	416395.79
4	116409.58	416637.17
5	116406.36	416639.12
6	116402.18	416640.48
7	116398.65	416629.99
8	116374.20	416637.14
9	116368.96	416621.83
10	116367.52	416617.42
11	116379.62	416613.54
12	116392.07	416609.59

13	116382.17	416581.29
14	116382.15	416581.27
15	116377.43	416567.82
16	116355.23	416575.82
17	116354.98	416575.11
18	116352.80	416575.77
19	116332.33	416514.69
20	116327.54	416499.98
21	116322.43	416485.00
22	116322.94	416484.79
23	116320.23	416476.59
24	116317.14	416467.44
25	116311.58	416451.37
26	116306.99	416436.64
27	116299.62	416415.99
28	116297.44	416410.00
29	116298.12	416409.77
30	116290.37	416387.68
1	116313.33	416379.94

2.1.8. Регламентный участок 8 (ЕЗРЗ-1(8))

Схема границ ЕЗРЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 2-4 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 4-5 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 5-6 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 6-7 – в северном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 7-9 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 9-10 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 10-11 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 11-12 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 12-15 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки, расположенной на ул. Айдынбекова;
- 15-18 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. 2-й Магал;
- 18-20 – в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки, расположенной на ул. 2-й Магал;

20-22 – в юго-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Рзаева;

22-24 – в юго-западном направлении вдоль ул. Рзаева до точки, расположенной на ул. Рзаева

24-25 – в северо-западном направлении до точки, расположенной у дома с адресом Рзаева, 6/1;

25-27 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

27-28 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

28-29 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25877;

29-1 – в северо-западном направлении в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116286.50	415525.96
2	116288.72	415533.75
3	116294.91	415545.58
4	116306.09	415562.46
5	116307.68	415561.72
6	116314.09	415570.26
7	116316.63	415570.08
8	116320.89	415575.86
9	116327.40	415585.97
10	116326.66	415586.61
11	116327.06	415587.22
12	116326.79	415590.61
13	116336.81	415607.75
14	116342.43	415616.60
15	116352.40	415636.34
16	116345.41	415639.81

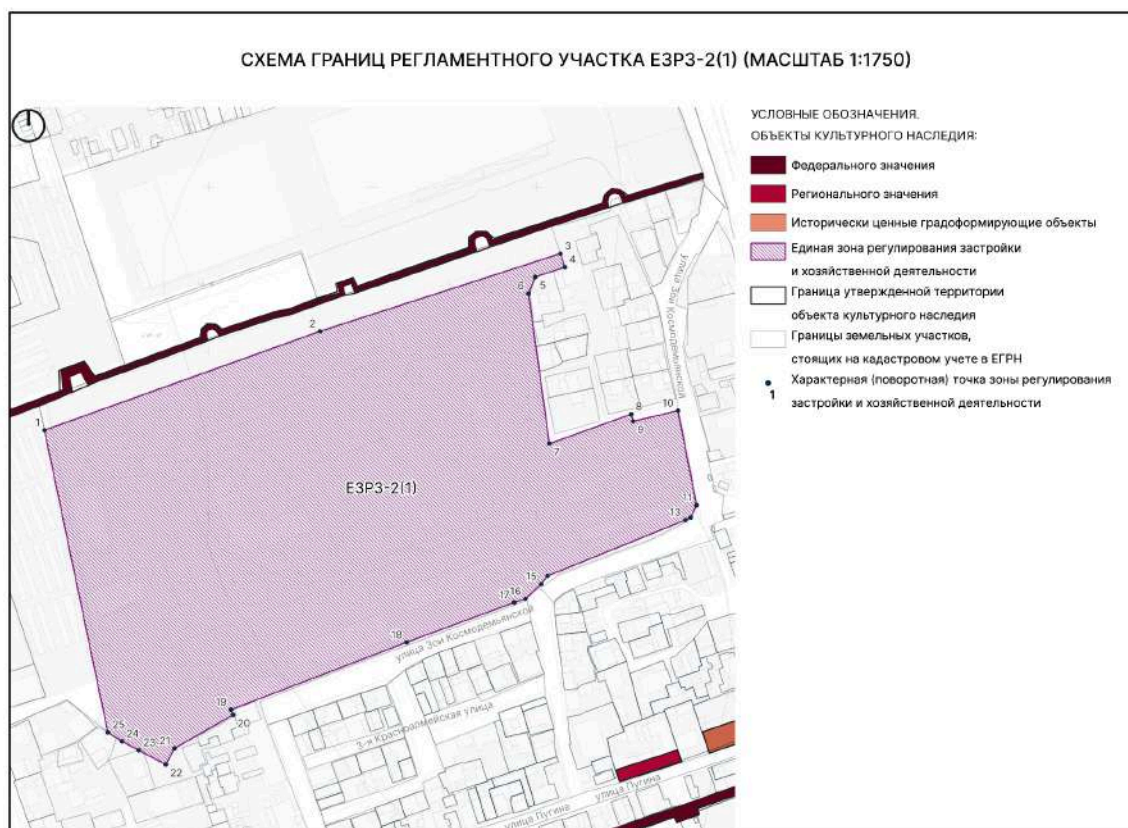
17	116326.54	415648.36
18	116320.36	415650.17
19	116321.94	415653.79
20	116322.15	415654.40
21	116308.62	415658.65
22	116259.03	415677.36
23	116221.60	415576.47
24	116217.78	415566.03
25	116222.98	415561.67
26	116241.45	415548.33
27	116244.37	415546.47
28	116243.58	415545.30
29	116262.00	415535.17
1	116286.50	415525.96

2.2. ПОДЗОНА 2



2.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-2(1))

Схема границ ЕЗРЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:69, и на расстоянии 12 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена” в северо-восточном направлении вдоль объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена”;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

4-5 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

5-6 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

6-7 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

7-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

8-9 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69 до точки, расположенной на ул. З. Космодемьянской;

10-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

11-12 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

12-13 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

13-14 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

14-16 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

16-18 – в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки, расположенной на ул. Зои Космодемьянской;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

19-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

20-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

22-25 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69;

25-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:69 до исходной точки;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116751.73	416599.58
2	116812.15	416767.66
3	116859.59	416914.33
4	116851.32	416917.07
5	116845.37	416899.00
6	116835.20	416894.87
7	116743.59	416907.64
8	116761.47	416957.55
9	116757.14	416958.68
10	116763.69	416986.12

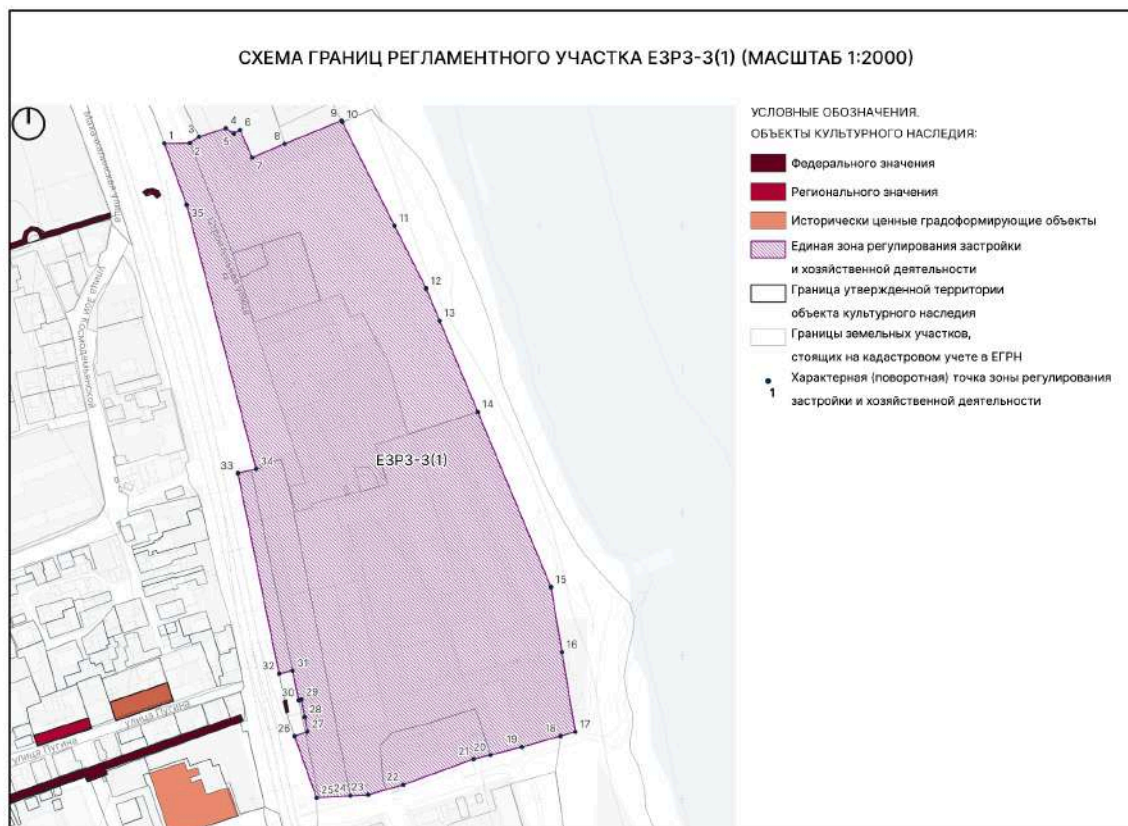
11	116705.95	416997.43
12	116698.39	416993.80
13	116696.89	416990.63
14	116662.73	416906.48
15	116657.77	416902.60
16	116648.67	416893.05
17	116646.50	416886.12
18	116622.17	416820.46
19	116581.08	416713.41
20	116577.90	416714.66
21	116557.41	416678.94
22	116547.56	416673.55
23	116556.29	416657.05
24	116561.68	416646.85
25	116567.18	416638.26
1	116751.73	416599.58

2.3. ПОДЗОНА 3



2.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-3(1))

Схема границ ЕЗРЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной на ул. Строительная, в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Строительная;
- 2-3 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 3-4 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 4-5 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 5-6 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 6-7 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 7-9 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 9-14 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:60;
- 14-17 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:533;
- 17-20 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000052:533;
- 20-24 – в юго-западном направлении по границе участков 05:42:000052:532, 05:42:000052:533;
- 24-25 – в западном направлении по границе участка 05:42:000052:524;
- 25-26 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
- 26-27 – в северо-восточном направлении 9,3 м;

27-29 – в северо-западном направлении 23,5 м;
 29-30 – в юго-западном направлении 1,9 м;
 30-31 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000052:525;
 31-32 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:525;
 32-33 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:525;
 33-34 – в северо-восточном направлении по границе участков 05:42:000052:525, 05:42:000000:30093;
 34-35 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30093;
 35-1 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30093 вдоль ул. Строительная до точки 1;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(1)

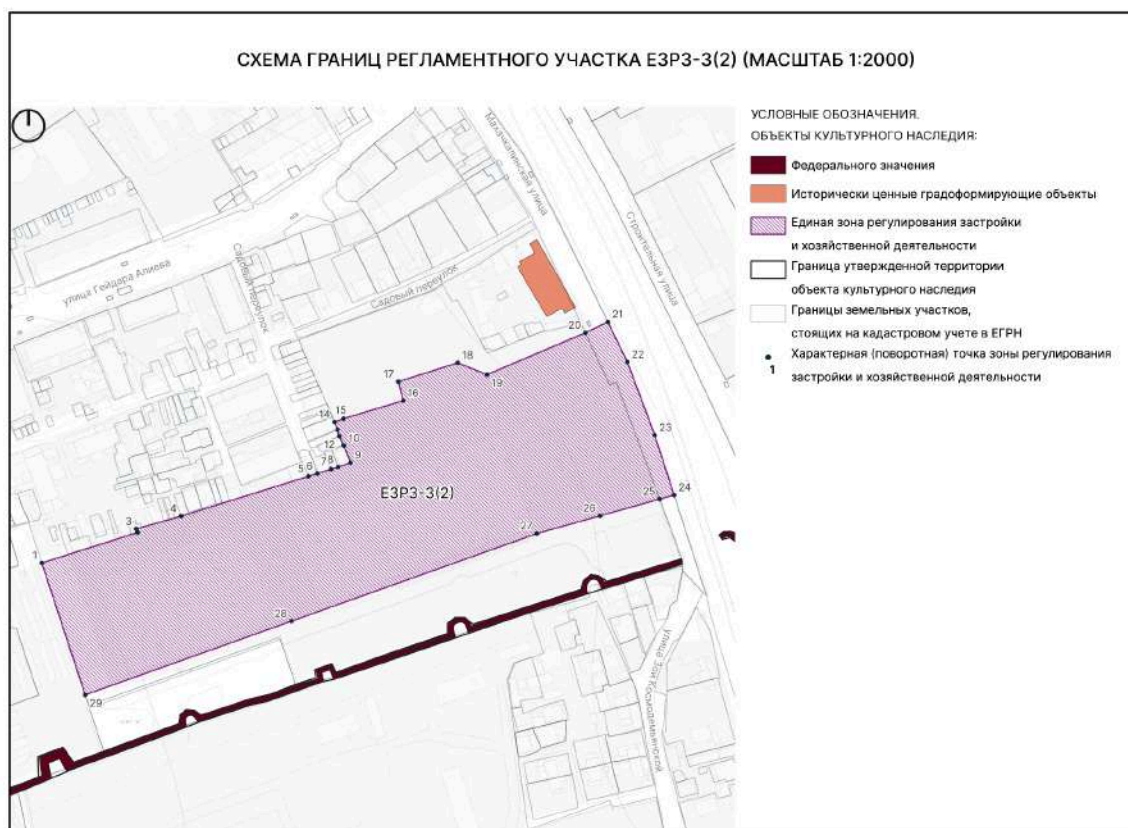
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116957.58	417038.93
2	116957.82	417056.74
3	116962.12	417063.13
4	116968.08	417081.79
5	116964.41	417087.41
6	116966.84	417091.75
7	116947.58	417100.18
8	116957.25	417122.87
9	116973.36	417162.47
10	116972.35	417162.98
11	116900.00	417199.43
12	116856.25	417221.47
13	116833.70	417230.89
14	116769.96	417257.51
15	116647.77	417308.54

16	116602.40	417316.16
17	116546.72	417325.51
18	116543.78	417315.15
19	116536.15	417288.22
20	116530.67	417266.36
21	116527.69	417254.50
22	116509.83	417205.54
23	116502.87	417181.09
24	116502.14	417168.69
25	116500.73	417145.11
26	116543.77	417129.73
27	116546.79	417138.62
28	116556.99	417136.81
29	116569.23	417134.50
30	116568.82	417132.64
31	116589.43	417128.40
32	116587.35	417118.95
33	116727.29	417090.26
34	116730.20	417102.88
35	116914.61	417054.47
1	116957.58	417038.93

2.3.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-3(2))

Схема границ ЕЗРЗ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из точки расположенной на пересечении кадастровых участков 05:42:000062:19 и 05:42:000062:235 в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000062:235;

2-3 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

3-9 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

9-14 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

14-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

16-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

17-18 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

18-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

19-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

20-21 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

21-24 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на ул. Махачкалинская;

24-27 – в юго-западном направлении 86,9 м;

27-29 – в юго-западном направлении 292,5 м;

29-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:235 до исходной точки;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116906.50	416610.91
2	116925.16	416669.32
3	116927.35	416668.58
4	116935.10	416695.91
5	116959.44	416773.55
6	116961.14	416779.01
7	116963.77	416787.42
8	116965.14	416791.69
9	116967.76	416799.26
10	116978.05	416795.38
11	116978.44	416794.93
12	116983.91	416792.38
13	116987.94	416791.26
14	116992.57	416789.54
15	116994.65	416795.01

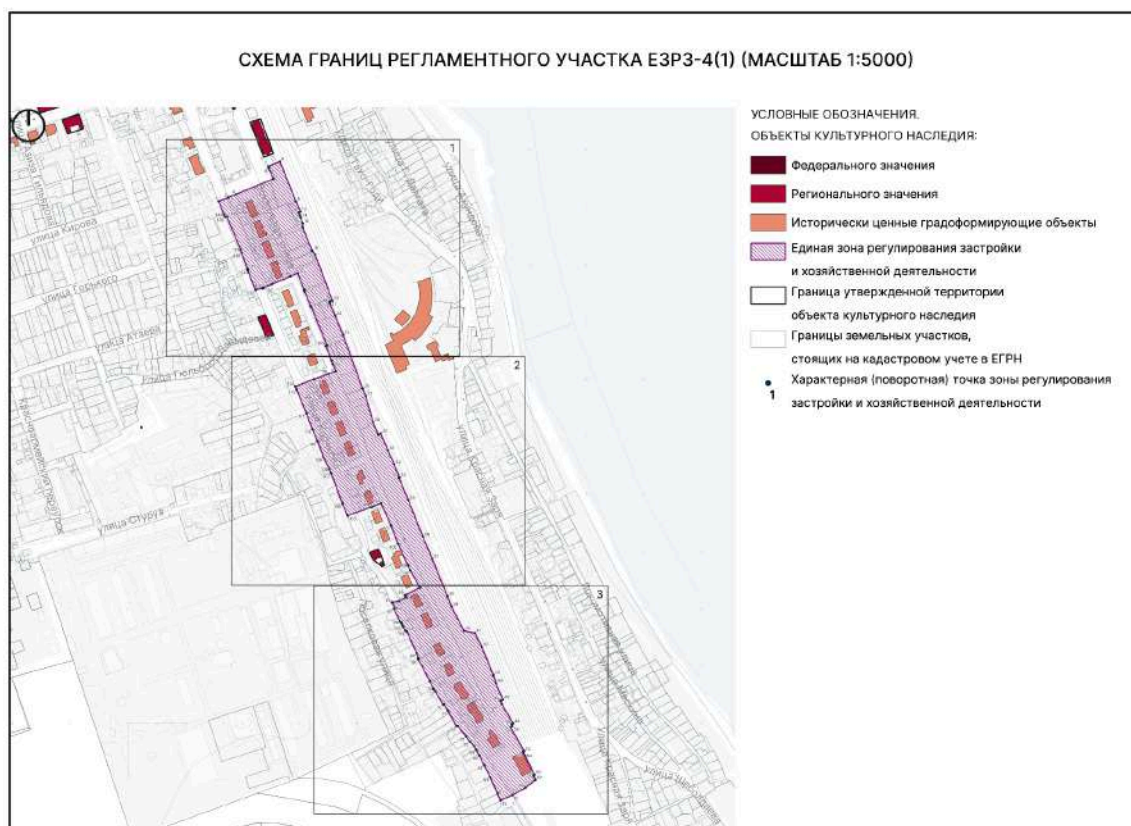
16	117005.61	416831.39
17	117017.26	416828.45
18	117028.76	416864.67
19	117021.55	416882.54
20	117047.10	416942.49
21	117053.73	416956.26
22	117029.29	416968.16
23	116984.56	416984.90
24	116947.99	416996.66
25	116945.52	416987.85
26	116935.32	416951.57
27	116924.46	416912.90
28	116870.97	416763.23
29	116825.96	416637.35
1	116906.50	416610.91

2.4. ПОДЗОНА 4



2.4.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-4(1))

Схема границ ЕЗРЗ-4(1)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-5 – от точки, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная в точку 5;

5-7 – в северо-западном направлении от поворота улицы Вокзальной в точку на пересечении ул. Вокзальная и пешеходного перехода через ж/д пути;

7-8 – в северо-восточном направлении от улицы Вокзальной до вокзального перрона;

8-10 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей и по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

10-11 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

11-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

20-22 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

22-25 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

25-47 – в юго-восточном направлении вдоль ж/д путей;

47-59 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:373;

59-61 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000078:373;

61-62 – в юго-западном направлении через улицу Кобякова;

62-93 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на улице Кобякова;

93-97 – в северо-восточном направлении от точки, расположенной на улице Кобякова до границы кадастрового участка 05:42:000000:25858;

97-102 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки, расположенной на улице Вокзальная;

102-105 – в юго-западном направлении от границы кадастрового участка 05:42:000000:25858;

105-114 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868 до точки, расположенной на улице Кобякова;

114-117 – в северо-восточном направлении до точки на улице Вокзальная

117-125 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25858 до точки на улице Вокзальная;

125-132 – в юго-западном направлении от точки на улице Вокзальная до точки на улице Кобякова по переулку;

132-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25868.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116011.14	417158.26
2	116017.54	417174.56
3	116017.84	417175.33
4	116023.50	417188.55
5	116050.11	417253.58
6	116068.84	417245.63
7	116072.16	417244.78
8	116080.63	417265.08
9	116010.97	417292.90
10	115992.91	417300.69
11	115991.30	417297.40
12	115986.41	417299.39
13	115986.78	417300.28
14	115982.51	417302.00
15	115982.15	417301.16
16	115972.56	417305.07
17	115965.46	417304.78
18	115924.85	417321.23
19	115918.23	417326.49
20	115837.61	417356.66
21	115836.64	417352.47
22	115836.10	417351.13
23	115832.91	417352.50
24	115811.52	417361.26
25	115778.34	417374.96

26	115684.49	417409.20
27	115670.52	417414.85
28	115625.50	417427.44
29	115604.17	417436.23
30	115605.91	417440.91
31	115576.40	417453.30
32	115552.04	417464.23
33	115529.55	417473.42
34	115529.12	417472.36
35	115489.86	417488.79
36	115425.46	417514.48
37	115387.49	417530.50
38	115322.22	417557.05
39	115303.79	417564.03
40	115261.77	417585.83
41	115257.47	417605.04
42	115233.68	417616.90
43	115184.42	417637.01
44	115169.95	417641.54
45	115141.28	417653.77
46	115139.55	417649.73
47	115134.17	417651.70
48	115100.03	417671.56
49	115098.33	417668.63
50	115095.01	417670.35
51	115093.15	417667.23
52	115051.68	417690.91
53	115050.66	417689.14
54	115043.41	417692.81
55	115010.80	417708.58
56	115010.13	417707.60
57	115008.61	417708.33
58	115008.24	417707.65

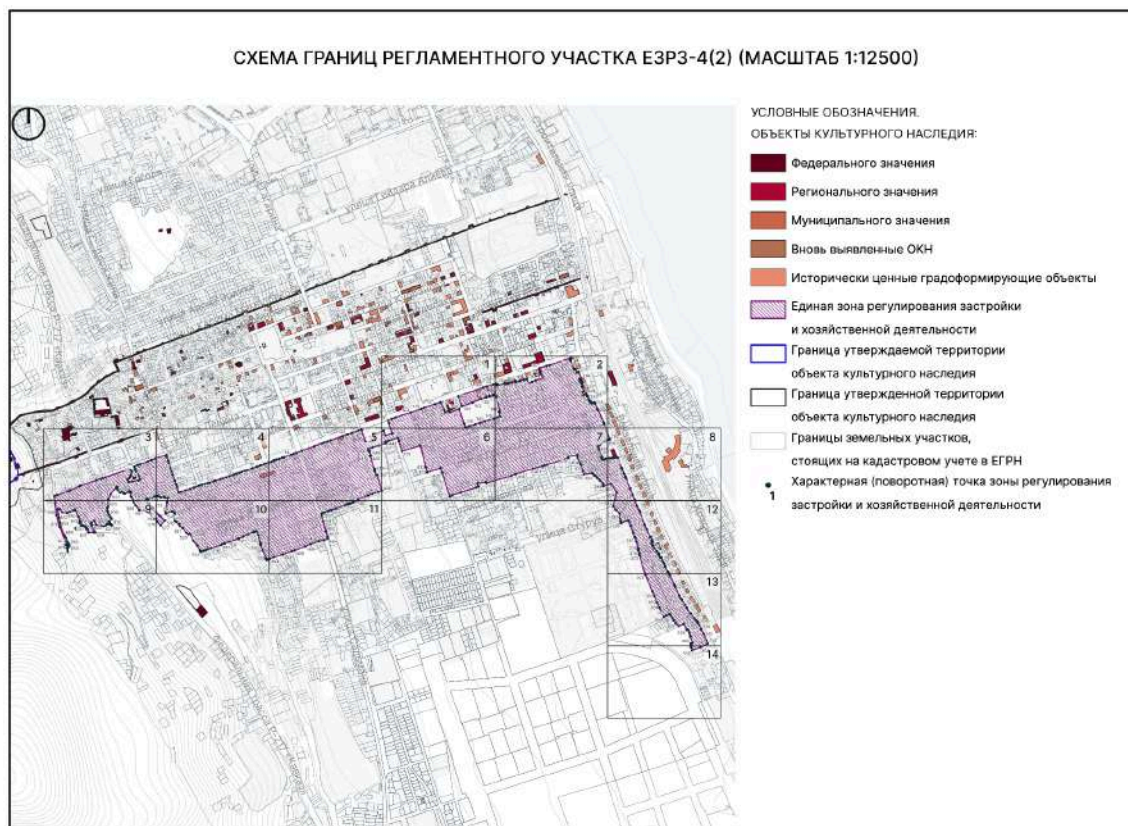
59	115001.47	417710.51
60	114987.76	417693.23
61	114975.02	417670.53
62	114965.75	417649.73
63	114977.49	417644.33
64	115006.59	417631.40
65	115026.98	417621.41
66	115044.44	417612.47
67	115053.16	417607.66
68	115054.95	417606.55
69	115060.59	417603.50
70	115068.02	417596.42
71	115077.27	417589.42
72	115095.31	417575.24
73	115095.21	417573.05
74	115121.13	417558.31
75	115133.70	417550.90
76	115132.98	417549.72
77	115155.80	417535.69
78	115160.06	417532.64
79	115173.66	417526.31
80	115211.75	417506.46
81	115214.20	417506.75
82	115223.04	417503.24
83	115260.77	417486.08
84	115261.76	417484.11
85	115268.41	417480.20
86	115271.20	417478.34
87	115273.69	417477.24
88	115274.71	417477.95
89	115276.17	417476.16
90	115276.66	417474.90
91	115300.14	417463.91

92	115301.18	417465.36
93	115310.97	417460.47
94	115313.14	417472.38
95	115320.13	417485.13
96	115323.68	417483.20
97	115337.16	417509.14
98	115367.69	417491.96
99	115375.37	417488.26
100	115413.07	417471.33
101	115445.61	417458.63
102	115484.21	417441.34
103	115478.32	417426.75
104	115477.12	417423.09
105	115462.36	417383.00
106	115483.39	417374.11
107	115536.53	417354.43
108	115543.39	417351.61
109	115564.89	417340.72
110	115592.62	417330.50
111	115613.42	417321.74
112	115641.30	417311.04
113	115682.34	417294.15
114	115688.14	417291.89
115	115700.54	417324.09
116	115710.06	417349.88
117	115714.78	417362.23
118	115727.02	417357.26
119	115733.11	417355.29
120	115758.54	417344.71
121	115759.59	417347.25
122	115828.14	417318.91
123	115853.71	417308.03
124	115856.40	417307.38

125	115885.36	417295.72
126	115879.79	417282.94
127	115866.45	417250.79
128	115860.58	417236.99
129	115859.55	417237.31
130	115858.88	417234.42
131	115859.67	417234.18
132	115856.31	417222.46
133	115886.87	417210.25
134	115890.93	417208.59
135	115893.73	417208.33
136	115920.91	417198.59
137	115926.48	417196.53
138	115984.40	417172.57
139	115983.52	417169.85
140	115987.64	417167.73
141	116011.14	417158.26
142	116017.54	417174.56
1	116011.14	417158.26

2.4.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-4(2))

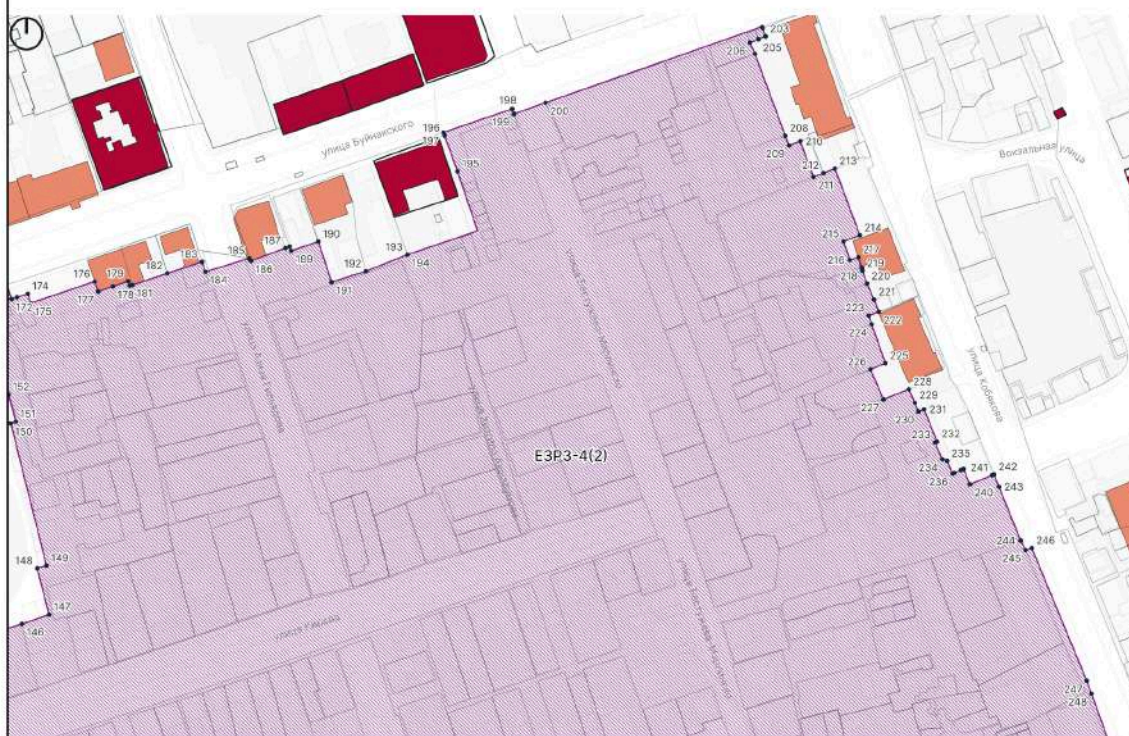
Схема границ ЕЗРЗ-4(2)

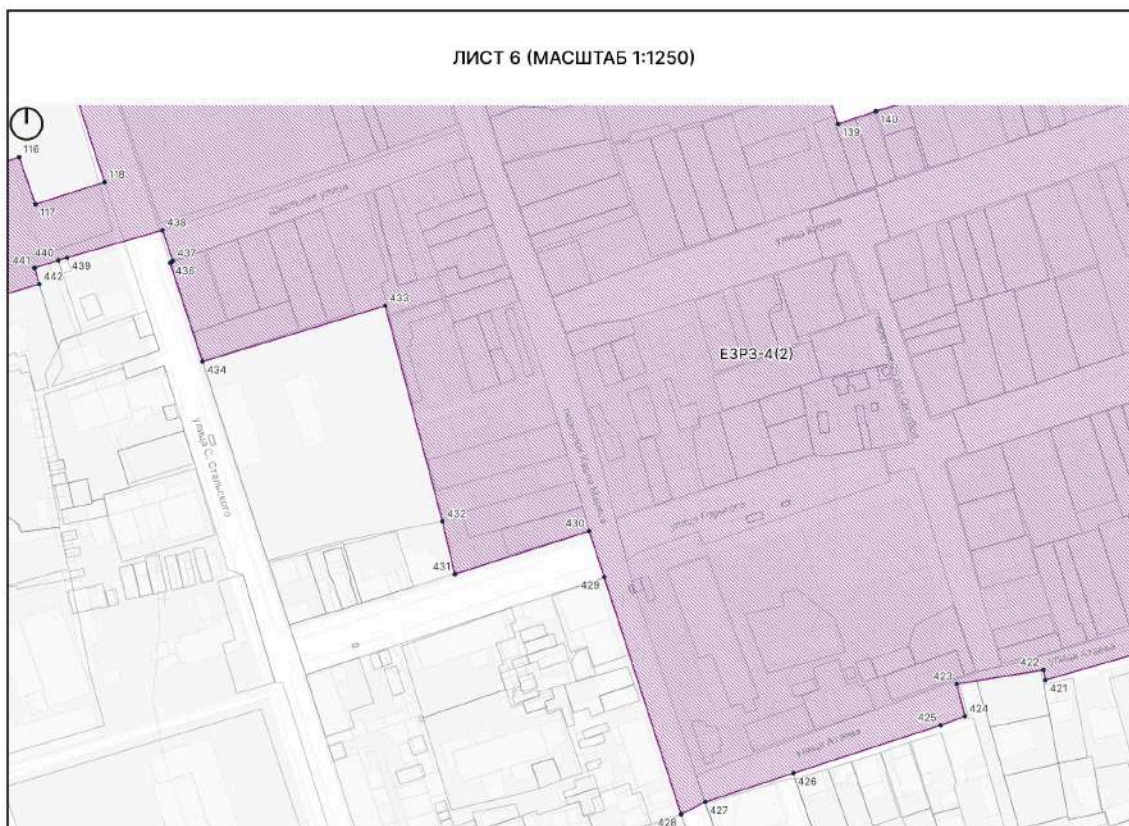
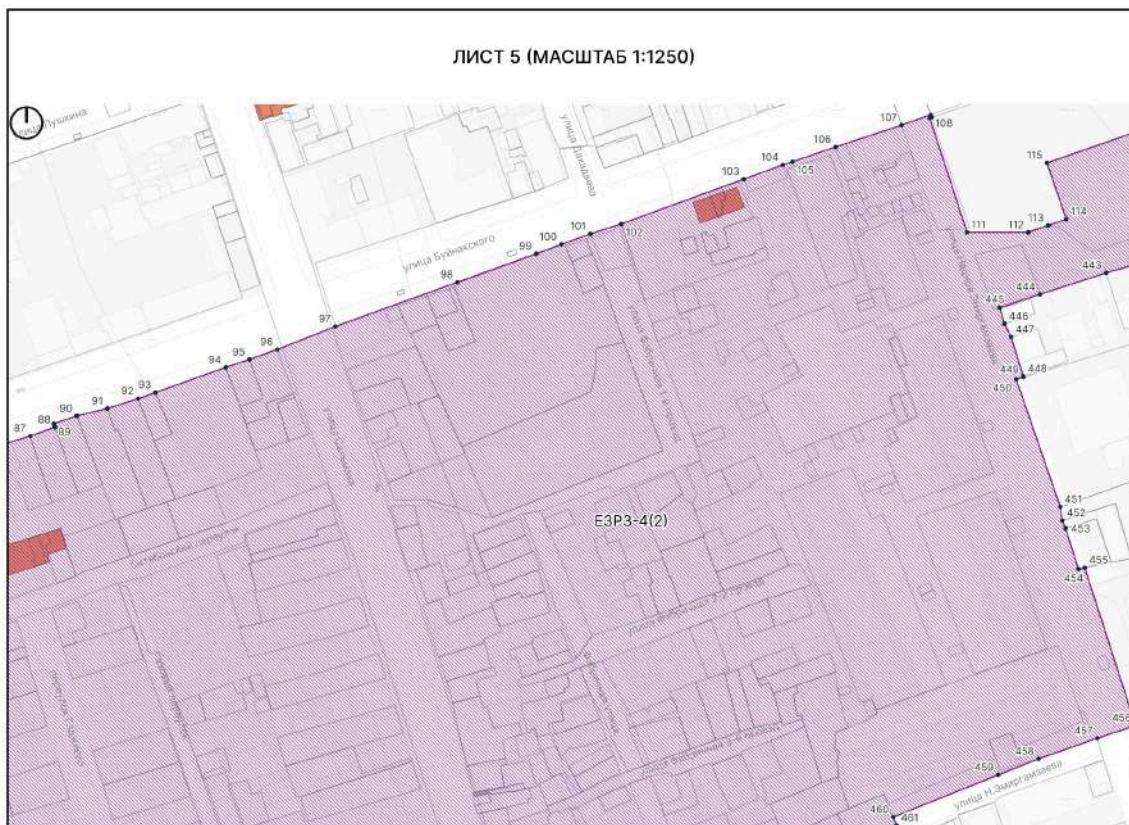


ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)

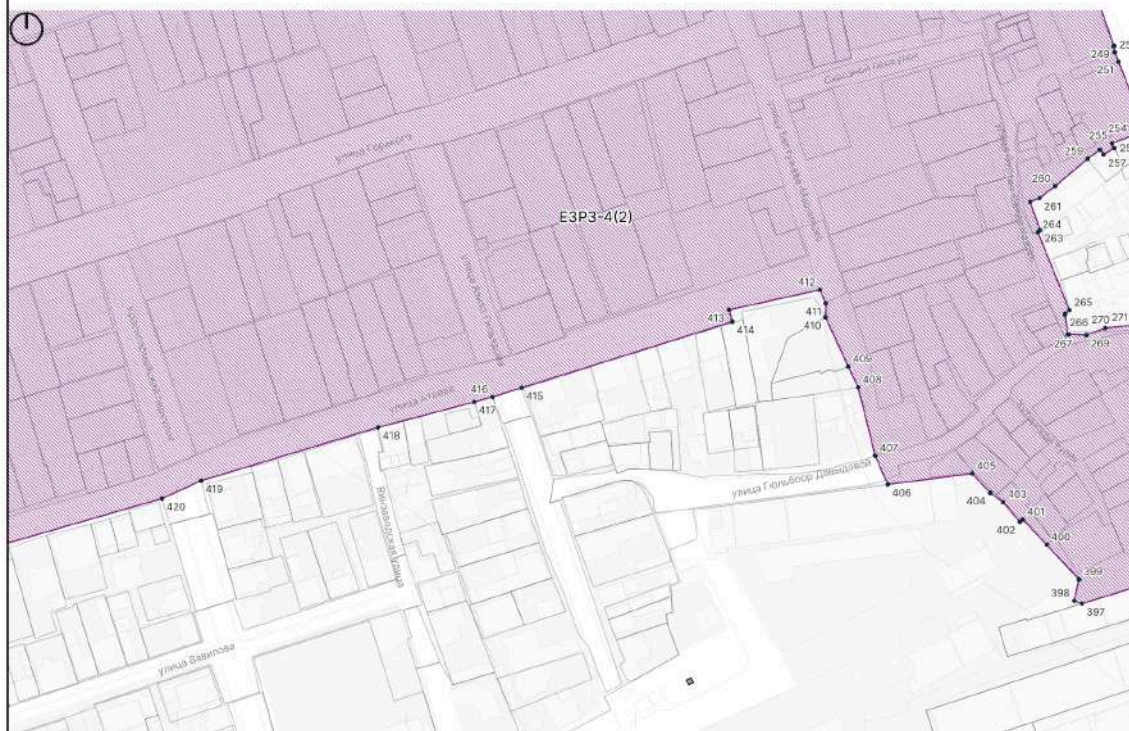


ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



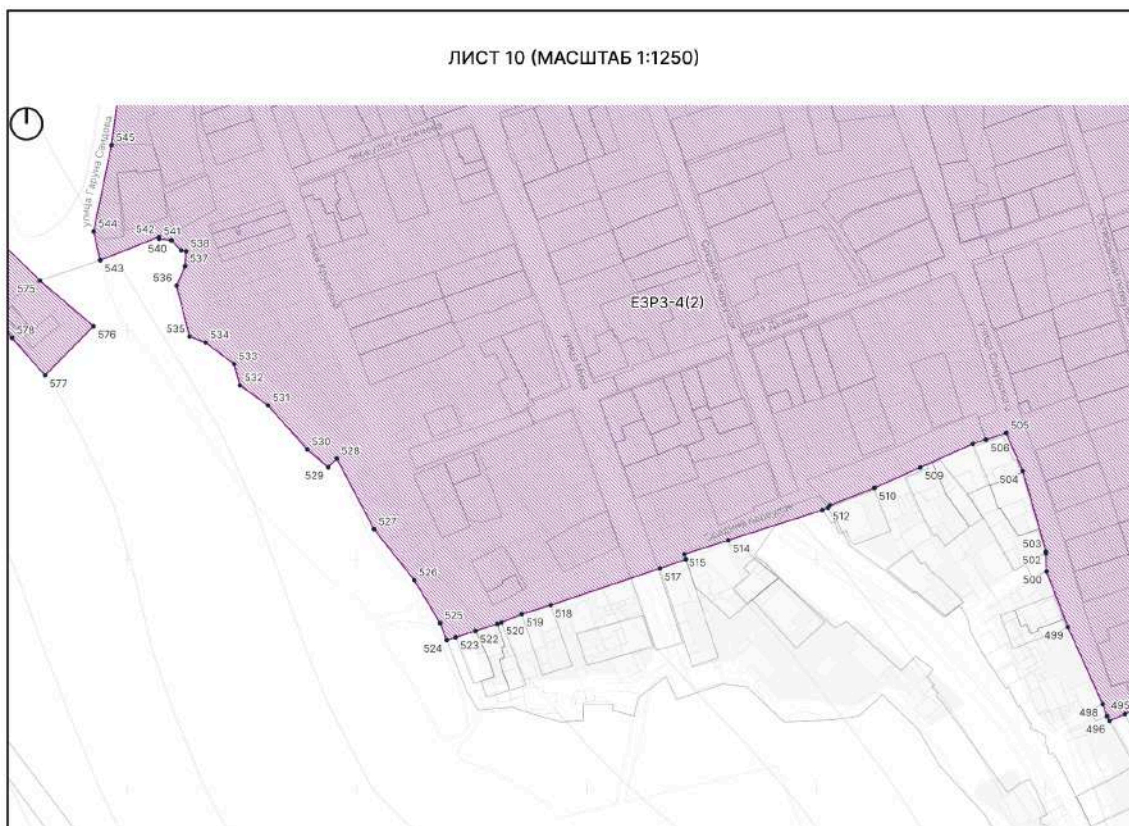
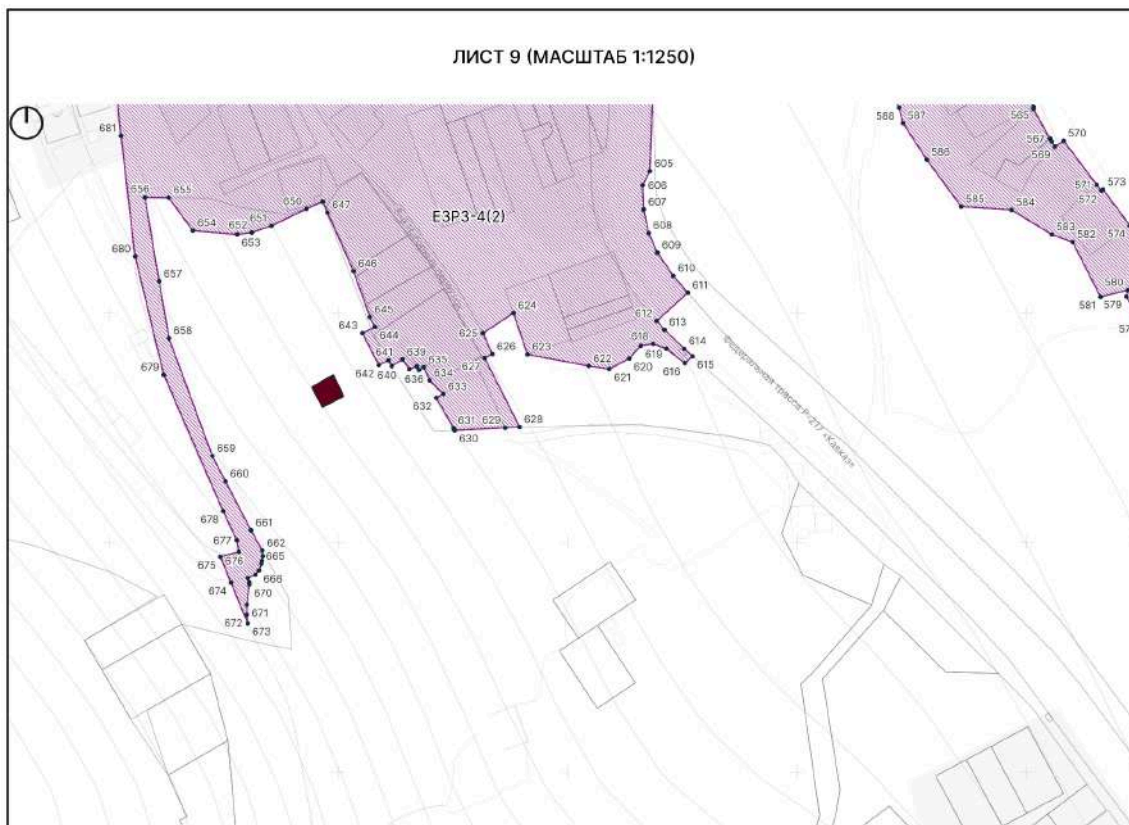


ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)

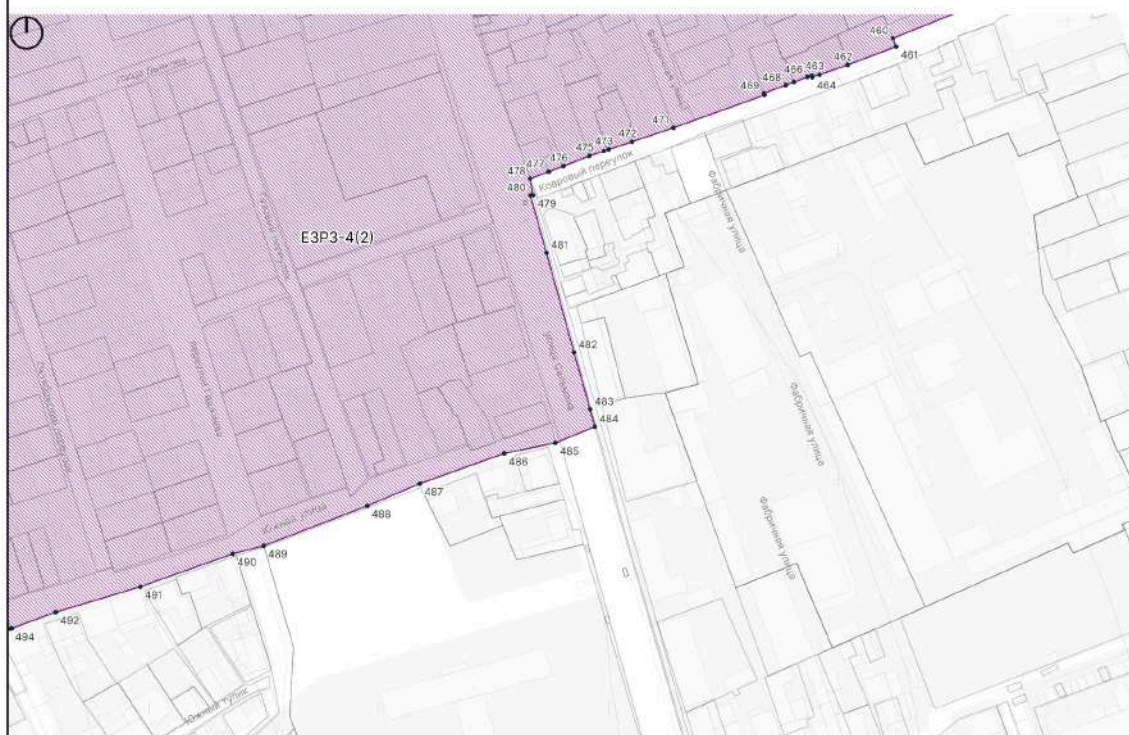


ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)

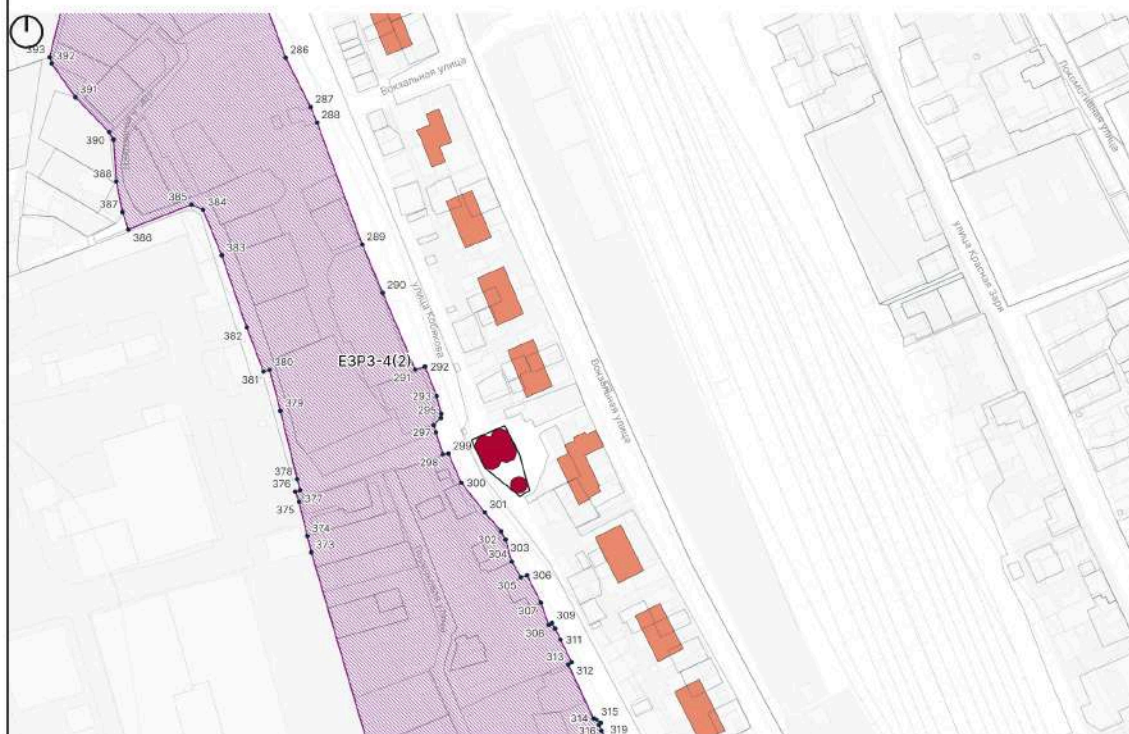




ЛИСТ 11 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 12 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 13 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 14 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-11 – из точки, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-й Нагорный в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки, расположенной на пересечении ул. Родниковая и ул. Гаруна Саидова;

11-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;

14-15 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;

15-16 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гаруна Саидова;

16-19 – в юго-западном направлении 24,195 м вдоль ул. Гаруна Саидова;

19-20 – в юго-восточном направлении через ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:453;

20-23 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Нагорный;

23-29 – в северо-западном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25042;

29-38 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:10;

38-46 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:375;

46-47 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:375 до точки, расположенной на ул. Крупской;

47-50 – в юго-восточном направлении 37,509 м вдоль ул. Крупской до точки, расположенной на пересечении ул. Крупской и ул. Буйнакского;

50-59 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:575;

59-60 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:575 до точки, расположенной на границе здания 87 по ул. Буйнакского;

60-64 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30189;

64-65 – в юго-восточном направлении 1,027 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30189;

65-67 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:25;

67-68 – в юго-восточном направлении 0,745 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:25;

68-88 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:1061;

88-89 – в северо-западном направлении 1,631 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000034:1061;

89-108 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25038;

108-109 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

109-110 – в юго-западном направлении 0,852 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:52;

110-111 – в юго-восточном направлении 52,390 м вдоль ул. Надира Эмиргамзаева;

111-114 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:52 до точки, расположенной на границе здания театра им. Сулеймана Стальского;

114-115 – в северо-западном направлении 25,967 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

115-116 – в северо-восточном направлении 48,476 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

116-117 – в юго-восточном направлении 21,785 м вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского;

117-118 – в северо-восточном направлении вдоль здания театра им. Сулеймана Стальского до точки, расположенной на границе ул. Стальского;

118-120 – в северо-западном направлении вдоль ул. Стальского до точки, расположенной на границе ул. Буйнакского;

120-128 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского;

128-130 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:45;

130-131 – в юго-западном направлении 0,431 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:45;

131-132 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:149

132-134 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе здания 45 по ул. Буйнакского;

134-135 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 45 по ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:44;

135-136 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:44 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

136-139 – в юго-восточном направлении 85,716 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

139-147 – в северо-восточном направлении 158,090 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

147-148 – в северо-западном направлении 20,885 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

148-149 – в северо-восточном направлении 4,231 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

149-150 – в северо-западном направлении 64,025 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

150-151 – в северо-восточном направлении 2,261 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

151-152 – в северо-западном направлении 12,285 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:32;

152-154 – в юго-западном направлении вдоль границы стадиона “Юность” вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:40;

154-155 – в юго-восточном направлении вдоль границы стадиона “Юность” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

155-156 – в юго-западном направлении 15,685 м вдоль границы стадиона “Юность”;

156-157 – в северо-западном направлении 5,007 м вдоль границы стадиона “Юность”;

157-158 – в юго-западном направлении 14,676 м вдоль границы стадиона “Юность”;

158-159 – в юго-восточном направлении 2,325 м вдоль границы стадиона “Юность”;

159-161 – в юго-западном направлении 65,430 м вдоль границы стадиона “Юность”;

161-162 – в юго-восточном направлении 1,633 м вдоль границы стадиона “Юность”;

162-163 – в юго-западном направлении 46,248 м вдоль границы стадиона “Юность”;

163-164 – в северо-западном направлении 1,104 м вдоль границы стадиона “Юность”;

164-165 – в юго-западном направлении 2,305 м вдоль границы стадиона “Юность”;

165-167 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Буйнакского;

167-171 – в северо-восточном направлении 172,923 м вдоль ул. Буйнакского;

171-172 – в юго-восточном направлении 6,546 м вдоль границы здания 27 по ул. Буйнакского;

172-174 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 27 по ул. Буйнакского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:1094;

174-175 – в юго-восточном направлении 4,198 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:1094;

175-176 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе ОКН “Жилой дом 20в.”;

176-177 – в юго-восточном направлении 4,604 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

177-179 – в северо-восточном направлении 13,774 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

179-180 – в юго-восточном направлении 2,103 м вдоль границы объекта культурного наследия “Жилой дом 20в.”;

180-183 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000033:1139;

183-184 – в юго-восточном направлении 4,552 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:1139 до точки, расположенной на ул. Азиза Гильядова;

184-185 – в северо-восточном направлении через ул. Азиза Гильядова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25056;

185-186 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:1434;

186-188 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:21;

188-189 – в юго-восточном направлении 2,007 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:21;

189-190 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:21 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

190-191 – в юго-восточном направлении 18,588 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:346 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:346;

191-194 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:1435;

194-197 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1435 вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25056;

197-198 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и ул. Бестужева-Марлинского;

198-199 – в юго-восточном направлении 2,299 м вдоль ул. Бестужева-Марлинского;

199-201 – в северо-восточном направлении 114,624 м вдоль ул. Буйнакского;

201-203 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:97;

203-204 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:97;

204-205 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:17;

205-206 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:17;

206-209 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:136;

209-210 – в северо-восточном направлении 5,21 м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000031:95;

210-211 – в юго-восточном направлении 16,64 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:95;

211-213 – в северо-восточном направлении 10,04 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

213-214 – в юго-восточном направлении 31,09 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

214-215 – в юго-западном направлении 7,59 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

215-216 – в юго-восточном направлении 8,57 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

216-217 – в северо-восточном направлении 3,87 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:135;

217-222 – в юго-восточном направлении 25,46 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:96;

222-223 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

223-225 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

225-226 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

226-227 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

227-228 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:23;

228-230 – в юго-восточном направлении 10,57 м;

230-231 – в северо-восточном направлении 2,65 м;

231-232 – в юго-восточном направлении 15,23 м;

232-233 – в юго-западном направлении 0,96 м;

233-236 – в юго-восточном направлении 16,16 м;

236-239 – в северо-восточном направлении 5,24 м;

239-240 – в юго-восточном направлении 7,23 м;

240-242 – в северо-восточном направлении 11,41 м;

242-245 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

245-246 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

246-252 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

252-255 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:331;

255-256 – в юго-восточном направлении 2,81 м;

256-257 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:169;

257-258 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:89;

258-262 – в юго-западном направлении 6,57 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:89, затем в юго-западном направлении 18,53 м; затем в юго-западном направлении 12,96 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

262-263 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000031:1398;

263-264 – в юго-западном направлении 1,27 м;

264-265 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

265-266 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

266-267 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30184;

267-268 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

268-269 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

269-273 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

273-274 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046;

274-275 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30046 до точки, расположенной на пересечении с кадастровым участком 05:42:000000:25868;

275-291 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

291-292 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

292-294 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка и ул. Кобякова;

294-296 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

296-298 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

298-299 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

299-305 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова;

305-306 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

306-308 – в юго-восточном направлении и ул. Кобякова вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

308-309 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

309-312 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

312-313 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:300;

313-316 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

316-317 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

317-323 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:300 и ул. Кобякова;

323-324 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

324-328 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868;

328-329 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;;

329-331 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25868 и ул. Кобякова;

331-332 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:665 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:644;

332-342 – в юго-восточном направлении вдоль по ул. Кобякова;

342-346 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000054:213;

346-348 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

348-349 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

349-350 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

350-351 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

351-352 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

352-353 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

353-357 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

357-358 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000054:213;

358-364 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на пересечении ул. Зеленая и ул. Поселковая;

364-366 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30206;

366-376 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269 до точки, расположенной на ул. Наклонная;

376-377 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского коньячного комбината;

377-380 – в северо-западном направлении вдоль ул. Нагорная вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

380-381 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

381-385 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

385-386 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:269;

386-393 – в северо-западном направлении вдоль ул. Нагорная, а затем вдоль границы кадастрового участка 05:42:000053:665 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000053:121;

393-394 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

394-395 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

395-397 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

397-398 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

398-399 – в северо-восточном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

399-401 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

401-402 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

402-405 – в северо-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин;

405-406 – в юго-западном направлении вдоль забора территории Дербентского завода игристых вин до точки, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой. ;

406-410 – в северо-западном направлении через ул. Гюльбоор Давыдовой вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского;

410-411 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на пересечении ул. Бестужева-Марлинского и ул. Атаева;

411-412 – в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки, расположенной на пересечении ул. Бестужева-Марлинского и ул. Атаева;

412-413 – в северо-западном направлении вдоль улицы Атаева и кадастрового участка 05:42:000000:25842;

413-414 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25842;

414-421 – в юго-западном направлении вдоль улицы Атаева и границы кадастрового участка 05:42:000000:25842;

421-423 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25842;

423-424 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25842;

424-428 – в юго-западном направлении вдоль улицы Атаева и границы кадастрового участка 05:42:000000:25842 до пересечения улицы Атаева и переулка Карла Маркса;

428-430 – в северо-западном направлении вдоль переулка Карла Маркса до пересечения переулка Карла Маркса и улицы Горького;

430-431 – в юго-западном направлении вдоль ул. Горького;

431-433 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:275;

433-434 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:275;

434-435 – в северо-западном направлении вдоль ул. Сулеймана Стальского и границы кадастрового участка 05:42:000000:25842;

435-437 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000033:76;

437-438 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30261;

438-441 – в юго-западном направлении, пересекая границу кадастрового участка 05:42:000000:25875 и проходя вдоль границы кадастровых участков 05:42:000032:95, 05:42:000032:922;

441-442 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:922;

442-445 – в юго-западном направлении вдоль границ кадастровых участков 05:42:000032:9, 05:42:000032:3;

445-449 – в юго-восточном направлении вдоль границ кадастровых участков 05:42:000032:14, 05:42:000032:15;

449-450 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:8;

450-456 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева до точки, расположенной на пересечении ул. Н. Эмиргамзаева и переулка Ковровый;

456-460 – в юго-западном направлении вдоль переулка Ковровый до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:63;

460-461 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:63 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000032:1523;

461-464 – в юго-западном направлении вдоль переулка Ковровый;

464-465 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка границе кадастрового участка 05:42:000032:64;

465-469 – в юго-западном направлении вдоль переулка Ковровый;

469-470 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000032:1523;

470-478 – в юго-западном направлении вдоль переулка Ковровый до точки, расположенной на пересечении переулка Ковровый и улицы Сальмана;

478-479 – в юго-западном направлении вдоль улицы Сальмана;

479-480 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25058;

480-484 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Сальмана до точки, расположенной на пересечении ул. Сальмана и ул. Южная;

484-496 – в юго-западном направлении вдоль ул. Южная до точки, расположенной на пересечении ул. Южная и ул. Самурского;

496-502 – в северо-западном направлении вдоль ул. Самурского до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000034:131;

502-503 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25824;

503-505 – в северо-западном направлении вдоль ул. Самурского до точки, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний;

505-506 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25824;

506-507 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30292;

507-515 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:80;

515-516 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:80;

516-524 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

524-528 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

528-529 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

529-536 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

536-538 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

538-542 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

542-544 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

544-544 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:367;

544-546 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:497;

546-550 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

550-552 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

552-553 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

553-554 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

554-555 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

555-556 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

556-557 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:497;

557-561 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:15;

561-562 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:15;

562-564 – в юго-западном направлении через пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:476;

564-565 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:476;

565-566 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:924;

566-569 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:923;

569-570 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на пер. Нагорный;

570-572 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:54;

572-573 – в северо-восточном направлении 0,928м по границе кадастрового участка 05:42:000037:54;

573-576 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах";

576-577 – в юго-западном направлении 30,081м до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах"

577-579 – в северо-западном направлении 33,934м до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища "Шейх-Салах";

579-580 – в северо-восточном направлении 2,898м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

580-581 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

581-590 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

590-591 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

591-592 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

592-594 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

594-597 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

597-598 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища "Шейх-Салах";

698-601 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:67;

601-606 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища "Шейх-Салах";

606-611 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000037:848;

611-612 – в юго-западном направлении через федеральную трассу Р-217 "Кавказ" до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;

612-615 – в юго-восточном направлении вдоль федеральной трассы Р-217 "Кавказ" до точки, расположенной на границе Старого мусульманского кладбища;

615-616 – в юго-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

616-618 – в северо-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

618-621 – в юго-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища;

621-624 – в северо-западном направлении вдоль границы Старого мусульманского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000028:587;

624-625 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

625-626 – в юго-восточном направлении 9,980м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340;

626-627 – в юго-западном направлении 3,788м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340;

627-628 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:30340 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

628-630 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000106:189;

630-632 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

632-633 – в северо-восточном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

633-635 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

635-636 – в юго-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

636-637 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

637-638 – в юго-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

638-639 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль ограждения и зданий на ул. А. Богатырева;

639-650 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

640-641 – в северо-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

641-642 – в юго-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

642-643 – в северо-западном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

643-644 – в северо-восточном направлении по границе здания на ул. А. Богатырева;

644-648 – в северо-западном направлении по границе кладбища вдоль зданий, расположенных на ул. А. Богатырева;

648-653 – в юго-западном направлении вдоль границы кладбища Джум-Джум;

653-656 – в северо-западном направлении вдоль границы кладбища Джум-Джум;

656-663 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Богатырева до точки, расположенной на границе Старого мусульманского кладбища;

663-668 – в юго-западном направлении 12,563м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;
668-670 – в юго-восточном направлении 2,905м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;
670-672 – в юго-западном направлении 13,245м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;
672-673 – в юго-восточном направлении 3,746м вдоль границы территории Старого мусульманского кладбища;
673-675 – в северо-западном направлении 31,369м до точки, расположенной на границе Русского кладбища на ул. Богатырева;
675-676 – в северо-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища, ограниченного дорогой 8,3 м;
676-1 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 221,273 м в исходную точку, расположенную на ул. Родниковая.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0.1 м	
	X	Y
1	115608.36	414802.13
2	115612.28	414813.55
3	115628.81	414859.42
4	115632.12	414868.78
5	115633.21	414871.58
6	115652.10	414913.61
7	115676.98	414984.66
8	115683.13	415004.45
9	115686.42	415012.51
10	115690.58	415024.88
11	115723.54	415123.00
12	115722.56	415128.29
13	115721.49	415134.08
14	115714.37	415140.29
15	115699.66	415134.67
16	115698.37	415135.24
17	115689.51	415130.66
18	115684.90	415127.65
19	115679.82	415120.57
20	115669.87	415126.45
21	115671.54	415141.71
22	115675.84	415166.89
23	115680.30	415175.45
24	115695.00	415168.49

25	115705.55	415162.93
26	115715.08	415157.99
27	115725.08	415153.72
28	115725.30	415153.63
29	115734.77	415150.48
30	115736.21	415150.00
31	115743.19	415163.75
32	115746.99	415174.51
33	115747.63	415177.99
34	115759.26	415208.93
35	115765.12	415223.81
36	115765.72	415225.53
37	115771.80	415241.16
38	115787.07	415289.40
39	115780.22	415291.76
40	115762.53	415297.28
41	115751.19	415300.87
42	115729.06	415308.18
43	115715.64	415313.65
44	115701.26	415317.94
45	115674.19	415326.85
46	115658.93	415331.75
47	115659.41	415333.70
48	115651.35	415335.97
49	115645.53	415337.61
50	115623.62	415344.89
51	115626.45	415353.80
52	115632.38	415372.50
53	115638.88	415392.71
54	115645.15	415410.84
55	115651.59	415428.86
56	115655.24	415438.74
57	115657.99	415446.55

58	115661.18	415458.10
59	115664.97	415471.40
60	115663.93	415471.73
61	115666.19	415478.20
62	115671.97	415495.38
63	115673.24	415497.17
64	115675.79	415503.84
65	115674.82	415504.17
66	115674.90	415504.38
67	115681.72	415524.13
68	115681.06	415524.36
69	115685.06	415536.49
70	115690.01	415550.38
71	115695.08	415565.54
72	115700.28	415580.41
73	115701.81	415584.42
74	115705.63	415594.52
75	115706.53	415596.12
76	115709.47	415607.40
77	115713.64	415619.19
78	115717.69	415631.68
79	115721.15	415641.17
80	115729.45	415665.84
81	115735.09	415681.88
82	115737.63	415688.71
83	115741.42	415699.51
84	115746.73	415715.06
85	115749.96	415723.89
86	115754.51	415736.08
87	115758.18	415747.96
88	115761.98	415758.73
89	115763.47	415758.19
90	115766.96	415768.27

91	115770.09	415781.51
92	115774.39	415794.95
93	115777.11	415802.56
94	115788.08	415833.15
95	115791.50	415843.46
96	115795.88	415855.62
97	115805.87	415880.83
98	115825.15	415934.10
99	115837.57	415968.43
100	115841.65	415979.35
101	115846.21	415992.00
102	115850.54	416005.47
103	115870.08	416058.91
104	115876.30	416075.93
105	115877.63	416080.06
106	115884.09	416098.87
107	115893.61	416127.60
108	115898.14	416140.32
109	115897.01	416140.71
110	115896.74	416139.90
111	115846.94	416156.17
112	115846.94	416182.86
113	115849.91	416191.56
114	115852.61	416199.43
115	115877.16	416190.97
116	115893.06	416236.76
117	115872.48	416243.90
118	115882.14	416274.01
119	115926.69	416259.40
120	115937.96	416255.67
121	115944.75	416271.22
122	115950.43	416288.17
123	115972.37	416353.59

124	115973.02	416355.60
125	115987.51	416400.34
126	115993.13	416413.70
127	116008.68	416459.58
128	116017.40	416485.30
129	116017.01	416485.43
130	115983.05	416501.15
131	115982.89	416500.75
132	115973.55	416504.01
133	115978.95	416519.48
134	115978.99	416522.64
135	115973.56	416524.62
136	115988.58	416566.98
137	115923.66	416587.26
138	115922.98	416588.52
139	115907.55	416593.68
140	115913.08	416610.14
141	115920.48	416634.57
142	115927.42	416657.66
143	115934.05	416677.76
144	115939.80	416695.77
145	115946.23	416716.22
146	115951.26	416732.50
147	115955.35	416744.34
148	115975.58	416739.15
149	115976.70	416743.23
150	116038.80	416727.65
151	116039.53	416729.79
152	116051.43	416726.74
153	116049.76	416718.87
154	116048.22	416713.84
155	116046.43	416714.37
156	116041.44	416699.50

157	116046.01	416697.82
158	116041.18	416683.90
159	116038.99	416684.68
160	116030.60	416661.02
161	116016.47	416623.25
162	116014.94	416623.82
163	115999.86	416580.10
164	116000.90	416579.73
165	116000.18	416577.54
166	116042.26	416562.83
167	116042.93	416562.60
168	116081.06	416670.80
169	116085.72	416685.41
170	116095.01	416713.27
171	116099.28	416726.08
172	116093.01	416727.97
173	116093.83	416730.28
174	116095.27	416735.06
175	116091.25	416736.27
176	116100.67	416764.25
177	116096.31	416765.72
178	116098.52	416772.17
179	116100.77	416778.75
180	116098.77	416779.42
181	116099.16	416780.62
182	116104.21	416795.84
183	116109.25	416811.01
184	116104.93	416812.45
185	116110.80	416831.61
186	116109.67	416832.33
187	116115.26	416847.33
188	116115.95	416849.16
189	116114.05	416849.80

190	116118.09	416861.64
191	116100.44	416867.47
192	116105.13	416882.34
193	116112.39	416900.47
194	116112.39	416900.47
195	116148.77	416922.30
196	116164.41	416916.65
197	116165.72	416916.20
198	116175.97	416946.15
199	116173.81	416946.94
200	116178.66	416960.65
201	116211.85	417055.06
202	116211.16	417055.31
203	116207.63	417056.61
204	116206.48	417053.44
205	116206.28	417053.49
206	116204.91	417049.71
207	116199.95	417051.99
208	116164.26	417065.13
209	116160.04	417066.82
210	116161.92	417071.68
211	116146.30	417077.43
212	116147.97	417081.76
213	116149.96	417086.78
214	116120.83	417097.66
215	116118.16	417090.55
216	116110.05	417093.34
217	116111.27	417097.02
218	116106.74	417098.54
219	116105.35	417098.77
220	116099.77	417100.76
221	116092.77	417103.82
222	116087.46	417105.92

223	116085.78	417101.49
224	116082.02	417102.81
225	116065.05	417108.78
226	116062.29	417102.33
227	116049.22	417107.95
228	116053.65	417118.98
229	116047.74	417121.64
230	116043.95	417123.18
231	116044.94	417125.63
232	116030.81	417131.30
233	116030.42	417130.42
234	116023.13	417133.58
235	116022.38	417135.67
236	116016.85	417137.99
237	116017.20	417138.84
238	116018.38	417141.70
239	116018.85	417142.83
240	116012.17	417145.59
241	116016.22	417155.39
242	116016.50	417156.15
243	116011.14	417158.26
244	115987.64	417167.73
245	115983.52	417169.85
246	115984.40	417172.57
247	115926.48	417196.53
248	115920.91	417198.59
249	115893.73	417208.33
250	115890.93	417208.59
251	115886.87	417210.25
252	115856.31	417222.46
253	115854.81	417218.74
254	115854.50	417215.94
255	115851.30	417207.38

256	115849.22	417208.43
257	115846.39	417203.72
258	115848.47	417202.15
259	115844.58	417196.85
260	115832.65	417182.67
261	115827.42	417175.84
262	115825.78	417171.80
263	115813.48	417176.00
264	115812.55	417175.13
265	115778.54	417188.83
266	115776.77	417186.95
267	115767.96	417188.09
268	115768.06	417188.55
269	115767.74	417196.25
270	115770.72	417204.43
271	115771.99	417216.51
272	115773.06	417224.83
273	115773.66	417231.22
274	115773.17	417240.50
275	115775.87	417255.19
276	115772.42	417256.96
277	115731.77	417274.18
278	115726.65	417276.22
279	115705.06	417284.63
280	115693.57	417289.77
281	115688.14	417291.89
282	115682.34	417294.15
283	115641.30	417311.04
284	115613.42	417321.74
285	115592.62	417330.50
286	115564.89	417340.72
287	115543.39	417351.61
288	115536.53	417354.43

289	115483.39	417374.11
290	115462.36	417383.00
291	115428.85	417397.17
292	115430.12	417401.46
293	115417.25	417406.55
294	115409.57	417408.52
295	115407.69	417408.36
296	115404.56	417405.27
297	115401.43	417406.25
298	115391.88	417409.24
299	115392.18	417411.62
300	115379.37	417417.29
301	115366.51	417427.49
302	115358.22	417434.69
303	115354.67	417436.58
304	115344.97	417439.30
305	115338.23	417443.24
306	115339.09	417445.94
307	115327.11	417451.94
308	115317.40	417455.41
309	115318.28	417456.82
310	115315.90	417458.18
311	115310.97	417460.47
312	115301.18	417465.36
313	115300.14	417463.91
314	115276.66	417474.90
315	115276.17	417476.16
316	115274.71	417477.95
317	115273.69	417477.24
318	115271.20	417478.34
319	115268.41	417480.20
320	115261.76	417484.11
321	115260.77	417486.08

322	115223.04	417503.24
323	115214.20	417506.75
324	115211.75	417506.46
325	115173.66	417526.31
326	115160.06	417532.64
327	115155.80	417535.69
328	115132.98	417549.72
329	115133.70	417550.90
330	115121.13	417558.31
331	115095.21	417573.05
332	115095.31	417575.24
333	115077.27	417589.42
334	115068.02	417596.42
335	115060.59	417603.50
336	115054.95	417606.55
337	115053.16	417607.66
338	115044.44	417612.47
339	115026.98	417621.41
340	115006.59	417631.40
341	114977.49	417644.33
342	114965.75	417649.73
343	114964.46	417649.01
344	114949.84	417618.97
345	114946.71	417615.18
346	114934.44	417580.72
347	114945.57	417576.83
348	114953.72	417573.74
349	114955.09	417577.63
350	114964.43	417574.11
351	114967.57	417582.88
352	114995.61	417572.16
353	114996.19	417573.79
354	115009.36	417568.93

355	115024.12	417563.39
356	115024.82	417557.01
357	115050.55	417544.01
358	115040.07	417523.26
359	115052.06	417509.65
360	115065.45	417500.89
361	115076.66	417494.71
362	115085.64	417489.45
363	115090.40	417485.11
364	115092.50	417481.92
365	115086.26	417468.28
366	115080.47	417456.73
367	115118.95	417439.38
368	115121.10	417438.40
369	115144.54	417428.36
370	115172.16	417416.85
371	115191.35	417408.50
372	115263.72	417376.98
373	115349.08	417351.91
374	115356.22	417350.20
375	115371.15	417346.55
376	115375.58	417344.87
377	115376.16	417346.97
378	115381.00	417345.74
379	115410.85	417338.43
380	115428.70	417333.76
381	115428.00	417331.08
382	115447.14	417323.78
383	115478.64	417312.89
384	115498.49	417304.75
385	115500.80	417299.71
386	115489.97	417272.21
387	115497.61	417269.59

388	115510.88	417266.96
389	115529.17	417265.68
390	115532.48	417263.82
391	115547.70	417249.05
392	115562.38	417238.75
393	115565.07	417237.88
394	115625.43	417252.64
395	115661.25	417228.63
396	115660.09	417224.85
397	115650.73	417194.34
398	115651.92	417190.98
399	115661.31	417193.02
400	115676.33	417178.97
401	115687.42	417168.58
402	115686.40	417167.25
403	115694.93	417159.95
404	115698.99	417154.38
405	115707.41	417146.50
406	115702.62	417109.65
407	115715.23	417104.23
408	115745.00	417096.77
409	115754.03	417092.50
410	115775.43	417082.56
411	115781.59	417082.72
412	115787.44	417080.13
413	115778.74	417040.53
414	115773.54	417041.96
415	115744.75	416950.12
416	115740.77	416937.43
417	115738.59	416929.52
418	115727.49	416887.58
419	115704.24	416810.41
420	115696.48	416793.40

421	115664.91	416684.00
422	115669.37	416683.14
423	115663.20	416645.40
424	115649.06	416648.97
425	115645.18	416638.42
426	115624.24	416574.14
427	115611.70	416535.74
428	115606.33	416525.27
429	115709.90	416491.71
430	115729.94	416485.22
431	115711.08	416426.68
432	115734.15	416421.26
433	115828.18	416396.29
434	115803.80	416316.65
435	115846.86	416302.56
436	115846.99	416302.88
437	115847.81	416303.73
438	115861.13	416299.24
439	115849.22	416257.69
440	115847.98	416253.87
441	115844.71	416243.47
442	115837.59	416245.55
443	115829.21	416216.79
444	115819.88	416187.93
445	115814.06	416170.36
446	115807.07	416172.50
447	115801.29	416175.33
448	115784.17	416180.68
449	115783.78	416180.79
450	115782.81	416177.62
451	115727.22	416196.80
452	115721.30	416197.67
453	115717.89	416199.15

454	115700.19	416204.70
455	115700.76	416207.45
456	115632.02	416229.61
457	115626.41	416212.92
458	115617.51	416187.34
459	115610.46	416169.72
460	115592.11	416124.04
461	115588.47	416125.49
462	115580.47	416104.33
463	115576.21	416092.03
464	115575.13	416088.87
465	115575.82	416088.64
466	115575.20	416086.66
467	115573.03	416080.93
468	115571.66	416077.31
469	115568.05	416067.77
470	115567.31	416068.06
471	115553.09	416028.40
472	115546.97	416010.34
473	115543.64	416000.18
474	115542.92	415998.02
475	115540.83	415991.71
476	115536.33	415980.40
477	115533.94	415974.04
478	115530.87	415965.92
479	115523.64	415967.21
480	115523.68	415966.02
481	115498.61	415973.03
482	115455.21	415985.06
483	115430.41	415992.07
484	115422.81	415994.13
485	115415.76	415976.94
486	115411.19	415954.63

487	115398.01	415917.88
488	115388.31	415894.94
489	115370.91	415849.80
490	115367.42	415836.33
491	115353.10	415796.05
492	115341.97	415759.18
493	115335.03	415740.15
494	115334.82	415739.56
495	115332.59	415734.64
496	115329.61	415727.88
497	115331.61	415726.76
498	115336.88	415724.89
499	115370.60	415709.69
500	115394.84	415700.39
501	115402.60	415700.21
502	115403.37	415699.98
503	115403.51	415700.21
504	115438.57	415690.10
505	115455.21	415682.77
506	115452.25	415674.09
507	115452.37	415673.98
508	115450.50	415668.29
509	115440.19	415645.36
510	115431.25	415625.46
511	115423.65	415605.95
512	115422.56	415605.23
513	115421.57	415602.70
514	115408.44	415561.74
515	115402.33	415542.54
516	115400.10	415543.27
517	115396.13	415531.94
518	115380.10	415484.35
519	115376.20	415471.74

520	115372.53	415462.89
521	115371.88	415461.11
522	115368.84	415451.57
523	115366.09	415442.90
524	115364.83	415439.03
525	115372.27	415436.13
526	115391.04	415424.92
527	115413.25	415407.37
528	115444.08	415391.10
529	115440.27	415387.36
530	115448.05	415378.23
531	115467.24	415361.17
532	115476.01	415348.90
533	115485.33	415346.36
534	115494.71	415333.94
535	115497.29	415326.94
536	115519.53	415321.33
537	115527.97	415325.02
538	115534.54	415325.44
539	115534.88	415323.32
540	115539.24	415319.05
541	115539.89	415313.68
542	115540.77	415313.67
543	115530.57	415288.00
544	115543.15	415285.17
545	115580.76	415292.94
546	115599.93	415295.45
547	115600.51	415284.17
548	115603.31	415283.29
549	115604.76	415282.87
550	115604.76	415282.12
551	115603.69	415277.63
552	115601.54	415264.98

553	115602.52	415263.63
554	115602.89	415263.71
555	115607.53	415253.50
556	115606.56	415248.70
557	115607.63	415248.63
558	115607.45	415247.80
559	115606.97	415245.23
560	115605.69	415236.96
561	115592.14	415210.89
562	115595.86	415208.33
563	115594.68	415205.67
564	115593.00	415201.61
565	115589.84	415203.02
566	115588.79	415202.92
567	115576.00	415210.17
568	115574.65	415210.94
569	115572.54	415212.29
570	115574.97	415216.12
571	115555.87	415230.52
572	115553.21	415232.51
573	115553.77	415233.25
574	115538.15	415244.95
575	115521.74	415261.71
576	115501.83	415285.08
577	115480.37	415263.99
578	115496.72	415249.57
579	115507.16	415243.38
580	115509.96	415244.12
581	115506.97	415232.19
582	115530.91	415220.01
583	115534.18	415210.96
584	115544.90	415193.38
585	115546.31	415171.46

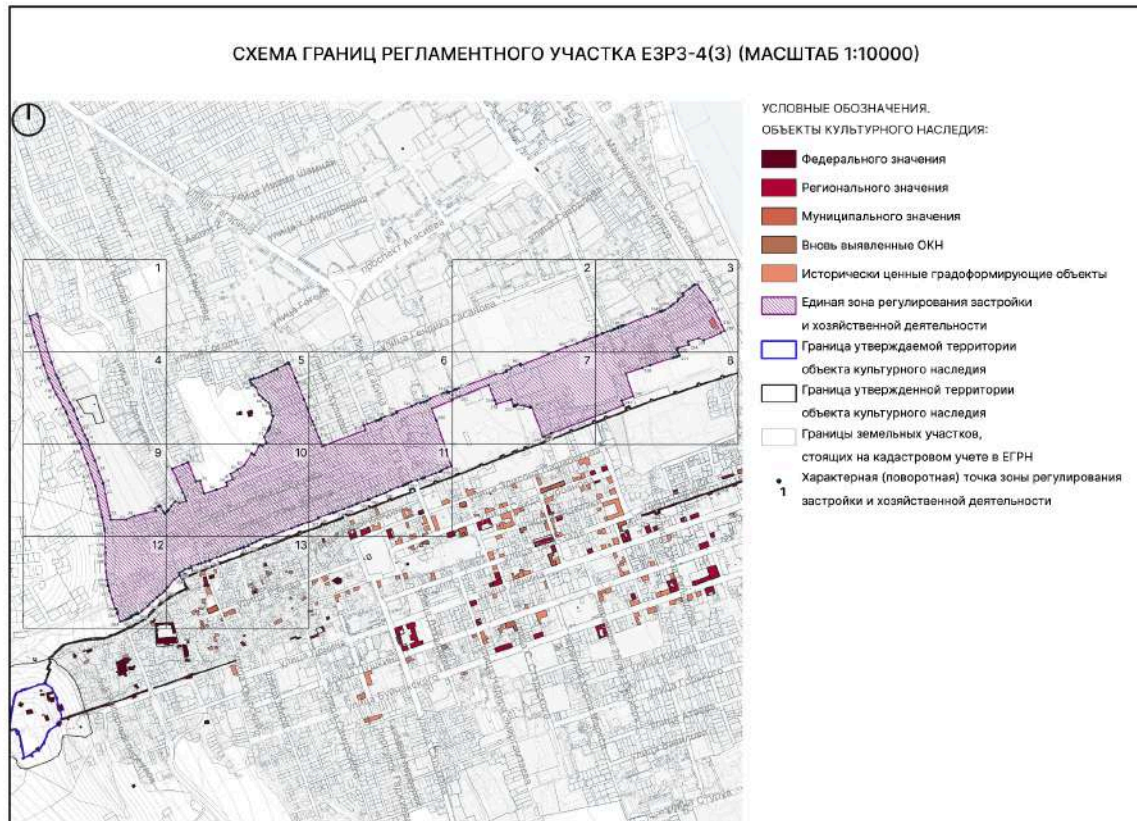
586	115566.85	415156.43
587	115582.71	415146.09
588	115589.40	415144.40
589	115606.48	415135.67
590	115621.84	415133.65
591	115628.10	415134.98
592	115629.24	415127.59
593	115625.50	415126.58
594	115618.14	415107.97
595	115618.92	415106.82
596	115620.00	415103.42
597	115625.70	415095.00
598	115623.17	415087.55
599	115634.44	415078.90
600	115639.05	415076.38
601	115646.59	415072.95
602	115646.35	415072.17
603	115616.50	415047.76
604	115593.12	415036.87
605	115561.79	415035.78
606	115555.63	415032.64
607	115545.07	415033.06
608	115534.86	415035.26
609	115526.30	415039.08
610	115516.14	415046.00
611	115508.85	415052.34
612	115496.51	415038.78
613	115492.69	415042.15
614	115484.39	415050.74
615	115481.15	415054.36
616	115478.11	415051.03
617	115484.41	415042.94
618	115486.53	415037.19

619	115485.67	415031.75
620	115480.15	415026.80
621	115475.57	415018.13
622	115476.89	415009.12
623	115481.94	414982.49
624	115499.91	414976.30
625	115491.17	414963.03
626	115482.08	414967.15
627	115480.37	414963.77
628	115450.29	414979.02
629	115449.98	414972.75
630	115448.89	414950.71
631	115449.83	414950.18
632	115463.00	414942.69
633	115464.66	414945.77
634	115470.61	414939.76
635	115476.41	414937.25
636	115475.18	414935.15
637	115476.72	414934.22
638	115475.48	414930.92
639	115479.72	414927.93
640	115476.83	414923.32
641	115479.31	414921.86
642	115477.27	414917.63
643	115491.21	414910.49
644	115493.92	414915.96
645	115498.23	414913.76
646	115518.20	414906.62
647	115543.73	414895.29
648	115548.59	414893.31
649	115548.50	414893.05
650	115545.30	414886.10
651	115537.95	414870.88

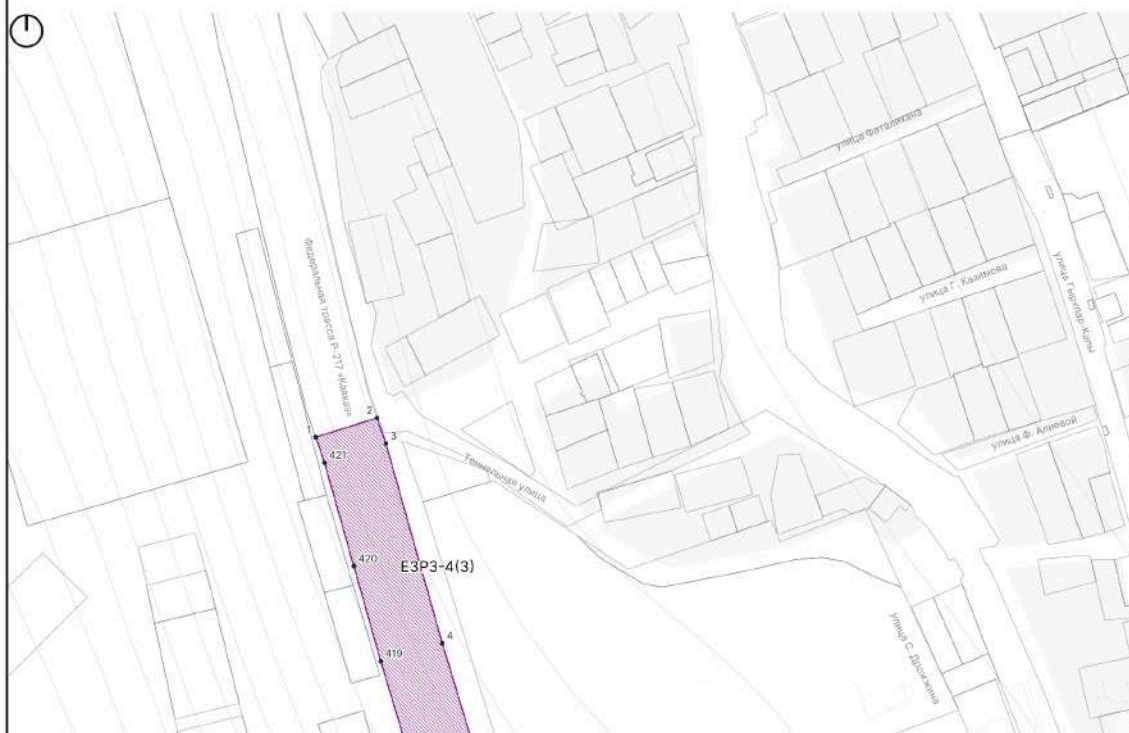
652	115535.07	414862.32
653	115534.25	414855.94
654	115535.90	414836.60
655	115550.26	414826.08
656	115550.35	414815.70
657	115513.81	414821.95
658	115489.00	414826.20
659	115437.70	414845.10
660	115426.63	414850.86
661	115405.30	414861.95
662	115396.47	414866.88
663	115394.03	414867.14
664	115391.99	414866.74
665	115390.70	414866.48
666	115387.80	414865.43
667	115385.88	414863.90
668	115384.45	414860.56
669	115382.69	414861.18
670	115381.65	414861.24
671	115372.87	414860.19
672	115368.47	414860.17
673	115364.74	414860.54
674	115382.45	414853.25
675	115393.75	414848.59
676	115395.93	414856.69
677	115400.92	414855.76
678	115413.60	414849.84
679	115473.04	414823.96
680	115524.59	414811.49
681	115577.17	414805.28
1	115608.36	414802.13

2.4.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-4(3))

Схема границ ЕЗРЗ-4(3)



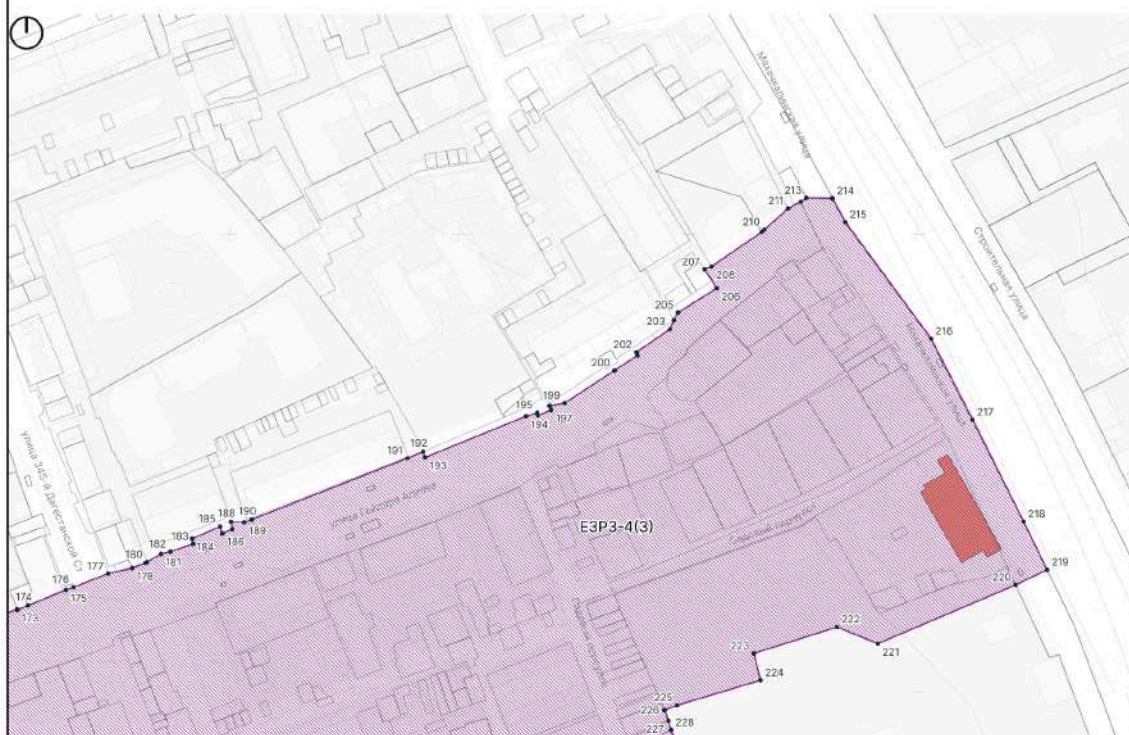
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



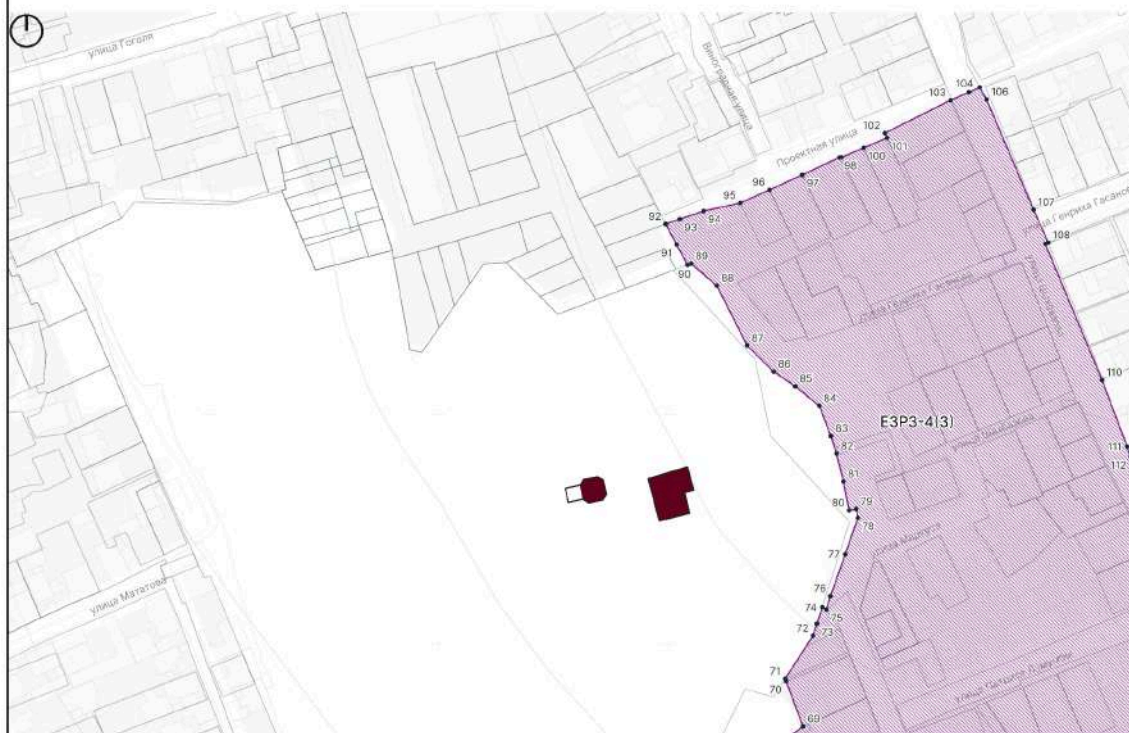
ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



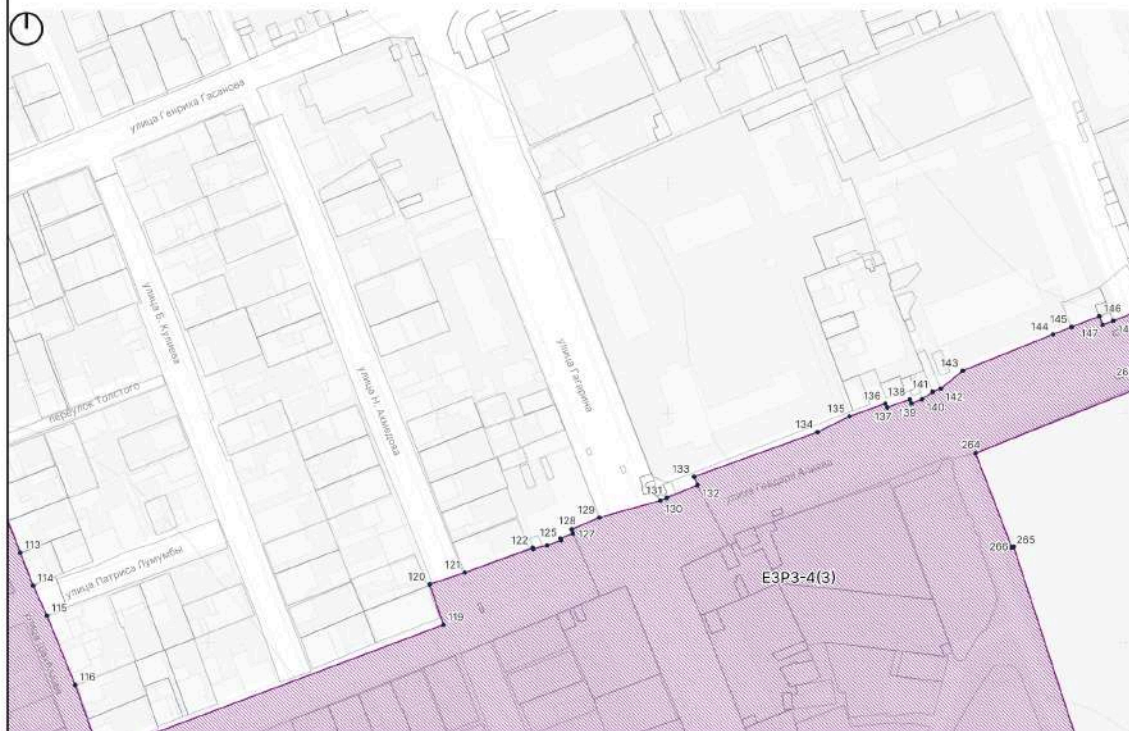
ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



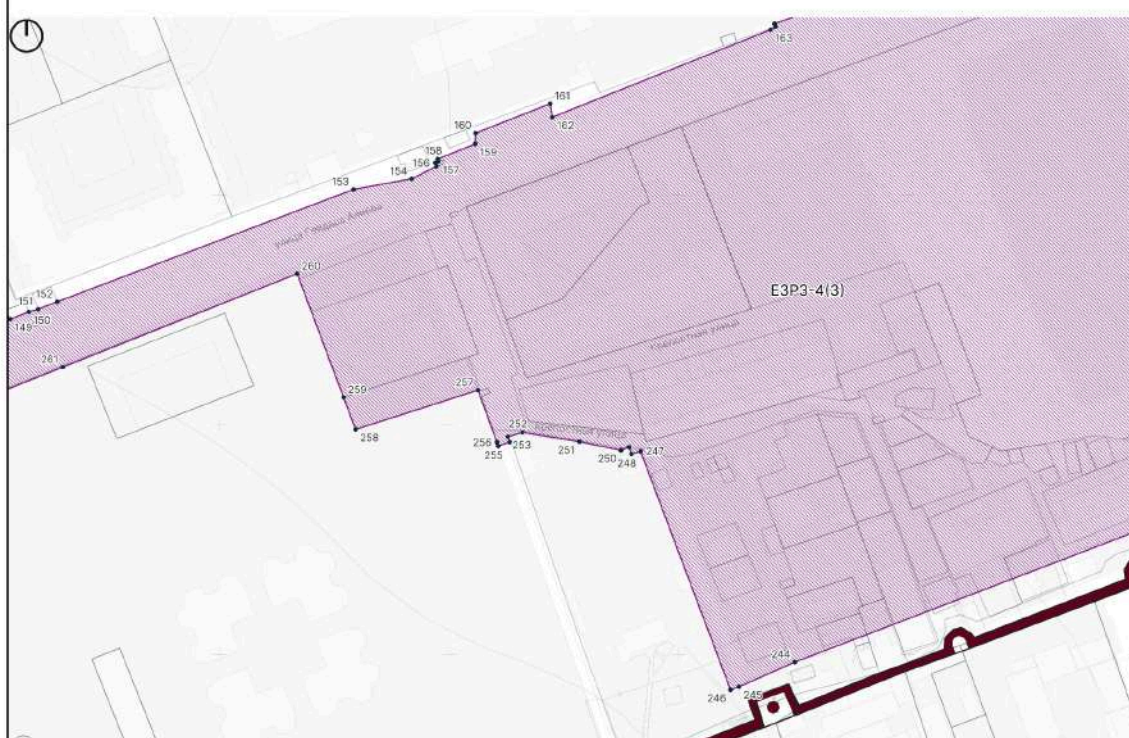
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



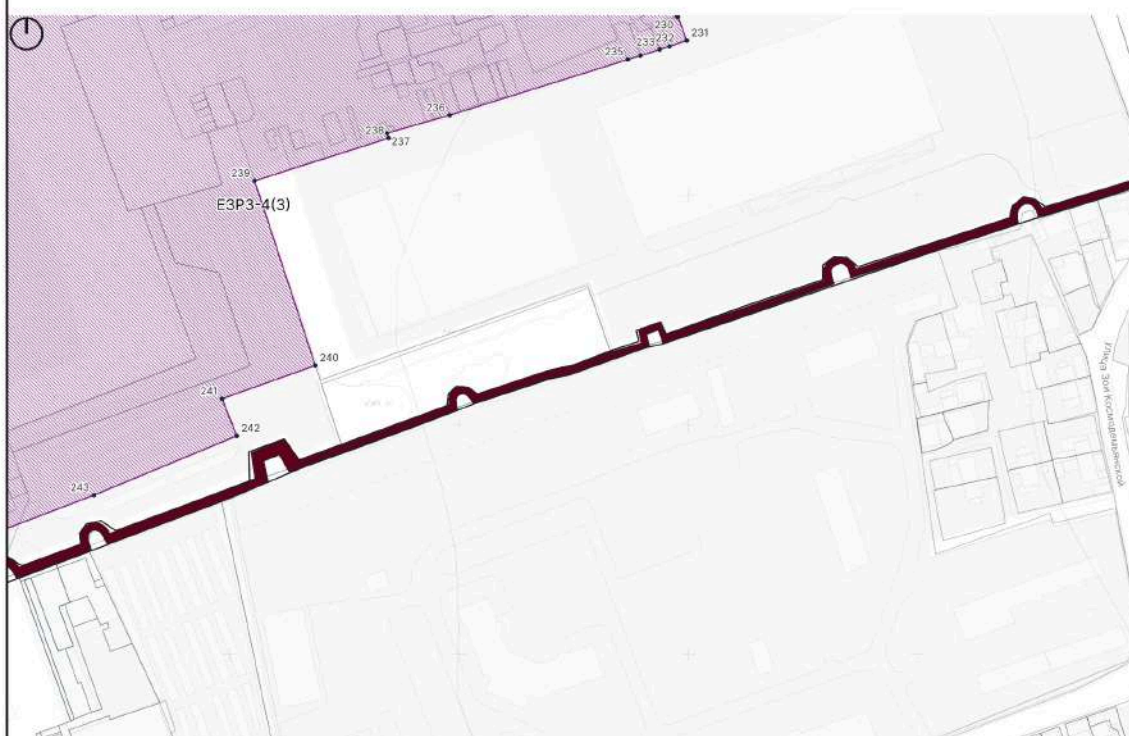
ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)

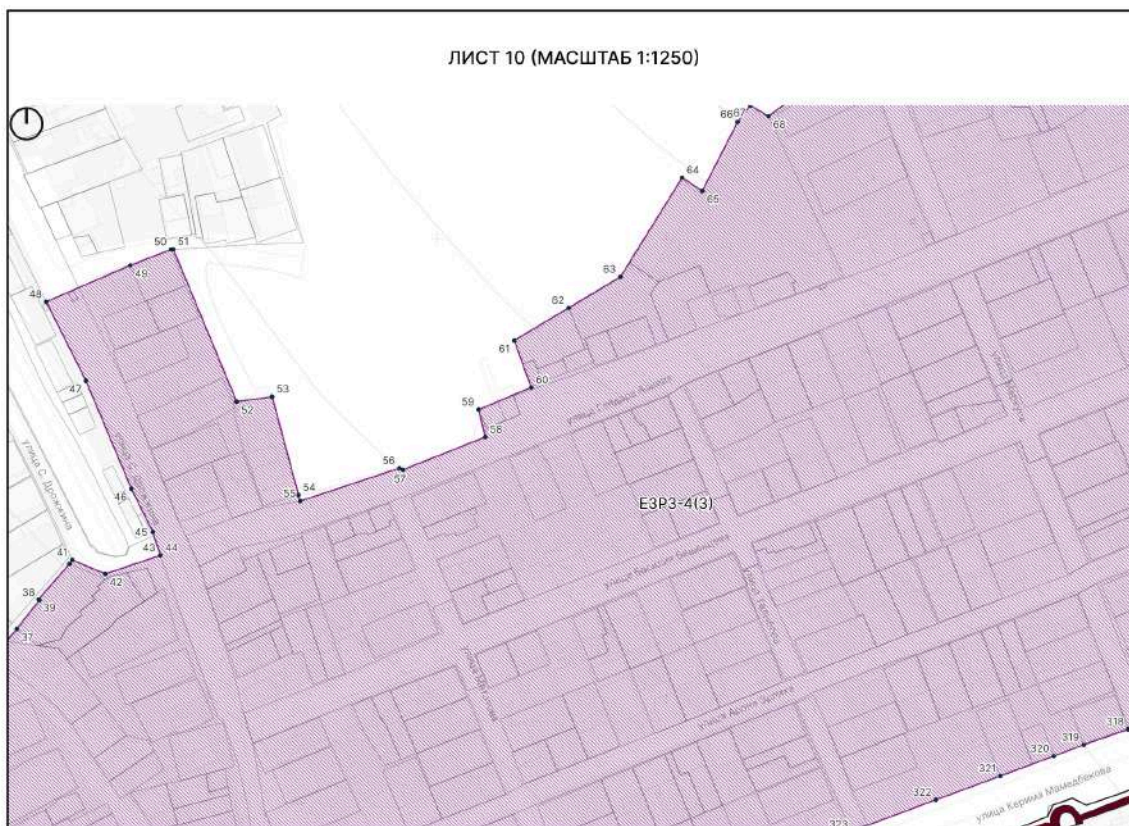
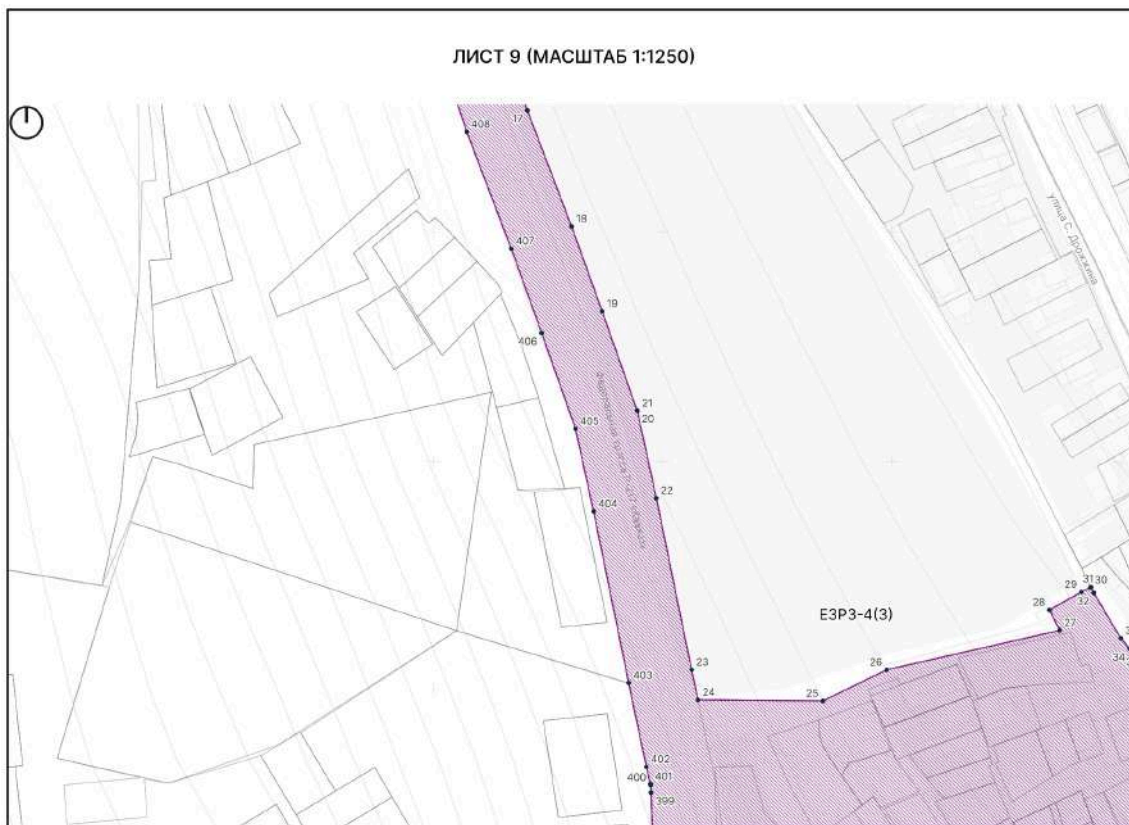


ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)

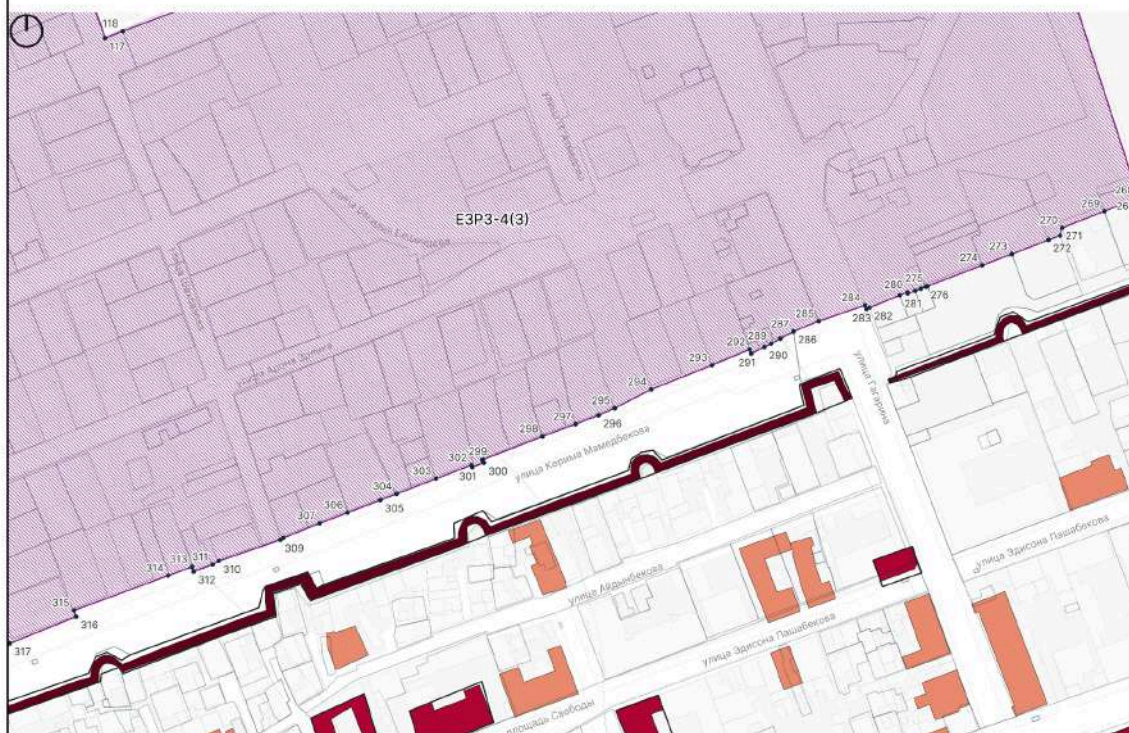


ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)

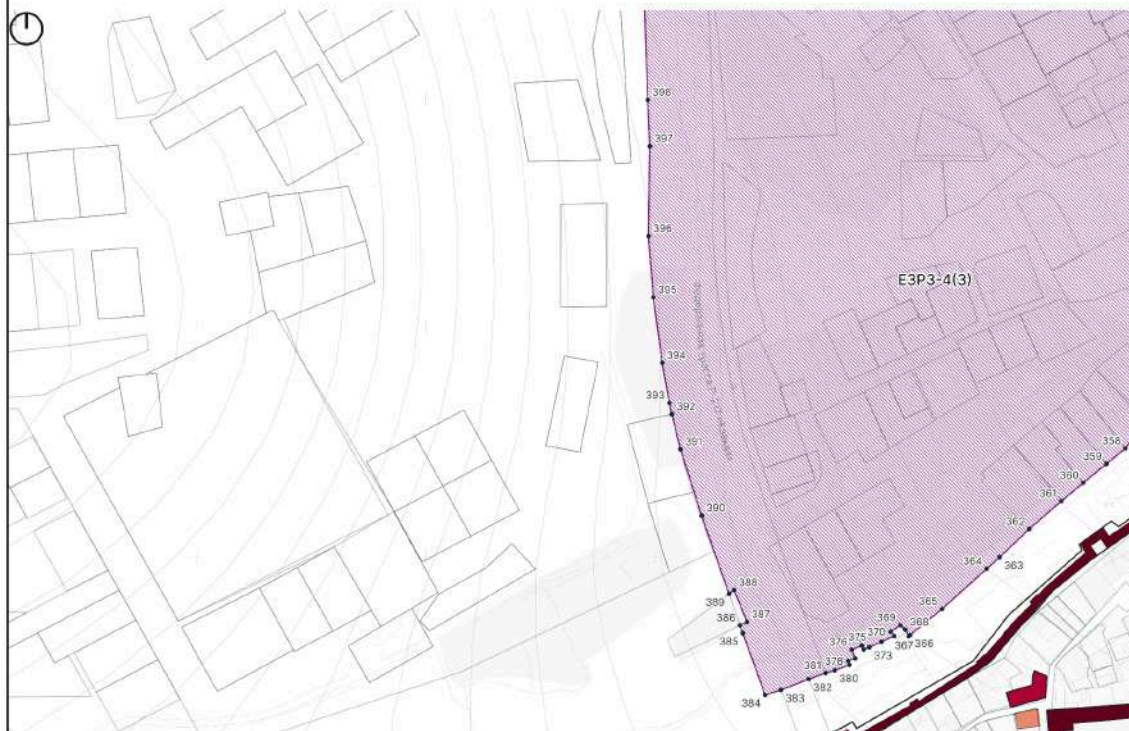




ЛИСТ 11 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 12 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 13 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной на федеральной трассе Р-217 “Кавказ” в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1;
- 2-24 – в юго-восточном направлении вдоль федеральной трассе Р-217 “Кавказ” и кадастрового участка 05:42:000077:1;
- 24-25 – из точки, расположенной на федеральной трассе Р-217 “Кавказ” в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;
- 25-27 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-восточном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;
- 27-28 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-западном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;
- 28-31 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 в северо-восточном направлении вдоль границы Русского кладбища до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:111;
- 31-35 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:111 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:33;
- 35-38 – в северо-восточном направлении вдоль границ зданий до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:308;
- 38-39 – в северо-западном направлении вдоль границ зданий до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000011:308;
- 39-41 – в северо-восточном направлении вдоль границ зданий от точки, расположенной на ул. Дрожжина;
- 41-42 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина до точки, расположенной на ул. Дрожжина;
- 42-44 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25876;
- 44-48 – в северо-западном направлении вдоль ул. Дрожжина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25876 ;
- 48-51 – в северо-восточном направлении через ул. Дрожжина до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;
- 51-52 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;
- 52-53 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

53-55 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

55-56 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

56-57 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

57-58 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

58-59 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

59-60 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

60-61 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

61-64 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

64-65 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

65-67 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:1374 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1374;

67-68 – в юго-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1374;

68-69 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:179;

69-71 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

71-74 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:138;

74-75 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Маркуса;

75-78 – в северо-восточном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

78-79 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

79-80 – в юго-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

80-89 – в северо-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе мусульманского кладбища “Кырхляр”;

89-90 – в юго-западном направлении по границе мусульманского кладбища “Кырхляр” до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1481;

90-92 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:1481 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:1457;

92-101 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000021:182;

101-102 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000021:182 до точки, расположенной на ул. Проектная;

102-105 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки, расположенной на пересечении ул. Проектная и ул. Шахбазова;

105-108 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и ул. Генриха Гасанова;

108-109 – в юго-западном направлении вдоль ул. Генриха Гасанова до точки, расположенной на ул. Шахбазова;

109-117 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и ул. Гейдара Алиева;

117-119 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на пересечении ул. Гейдара Алиева и ул. Ахмедова;

119-120 – в северо-западном направлении вдоль ул. Ахмедова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

120-122 – в северо-восточном направлении через ул. Ахмедова вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

122-123 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 11 по ул. Гагарина до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

123-125 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

125-126 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

126-127 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25064;

127-128 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25064 до точки, расположенной на границе здания 11 по ул. Гагарина;

128-132 – в северо-восточном направлении через ул. Гагарина вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

132-133 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

133-136 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

136-137 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

137-138 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 8а по ул. Гейдара Алиева;

138-139 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

139-146 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 6а по ул. Гейдара Алиева;

146-147 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 6а по ул. Гейдара Алиева;

147-155 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

155-156 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

156-157 – в северо-восточном направлении вдоль границы здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

157-158 – в северо-западном направлении вдоль границы здания 6д по ул. Гейдара Алиева;

158-161 – в северо-восточном направлении вдоль границы забора Завода шлифовальных станков в точку, расположенную на границе здания 6д/2 по ул. Гейдара Алиева;

161-162 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 6д/2 по ул. Гейдара Алиева;

162-164 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000051:526;

164-165 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000051:526;

165-172 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе здания 12Б по ул. Гейдара Алиева ;

172-173 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 12Б по ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

173-183 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

183-184 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на границе здания 10А по ул. Гейдара Алиева;

184-185 – в северо-восточном направлении вдоль вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

185-186 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

186-187 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

187-188 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

188-189 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

189-192 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

192-193 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

193-195 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

195-196 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859 до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

196-197 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

197-198 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

198-201 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

201-202 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

202-206 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25859;

206-207 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000000:25859;

207-213 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на пересечении ул. Гейдара Алиева и ул. Махачкалинская;

213-219 – в юго-восточном направлении через ул. Махачкалинская, а затем вдоль ул. Махачкалинская до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:25889;

219-221 – в юго-западном направлении через ул. Махачкалинская, а затем вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:235;

221-222 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

222-223 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

223-224 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

224-226 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

226-231 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

231-237 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

237-238 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

238-239 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235;

239-240 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:235 до точки, расположенной на границе здания 9а/25 по ул. Гейдара Алиева;

240-241 – в юго-западном направлении 43,123м;

241-242 – в юго-восточном направлении 17,424м до точки, расположенной на границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

242-246 – в юго-западном направлении 302,087м вдоль границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

246-247 – в северо-западном направлении вдоль границы парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на ул. Крепостная;

247-248 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная;

248-249 – в северо-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная до точки, расположенной на ул. Крепостная;

249-250 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 2 по ул. Крепостная;

250-252 – в северо-западном направлении вдоль ул. Крепостная до точки, расположенной на границе забора сооружения по ул. Крепостная;

252-253 – в юго-западном направлении вдоль границы забора сооружения по ул. Крепостная;

253-254 – в юго-восточном направлении вдоль границы забора до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

254-255 – в юго-западном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

255-257 – в северо-западном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе забора парка им. Низами Гянджеви;

257-258 – в юго-западном направлении вдоль границы забора парка им. Низами Гянджеви;

258-260 – в северо-западном направлении вдоль границы забора, а затем территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на ул. Гейдара Алиева;

260-262 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

262-263 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

263-264 – в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки, расположенной на границе территории парка им. Низами Гянджеви;

264-265 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

265-266 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви;

266-267 – в юго-восточном направлении вдоль границы территории парка им. Низами Гянджеви до точки, расположенной на границе проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

267-279 – в юго-западном направлении 110,439м вдоль границы проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:1977;

279-280 – в северо-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

280-283 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на ул. Гагарина ;

283-284 – в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина;

284-291 – в юго-западном направлении через ул. Гагарина, а затем вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000062:1977;

291-292 – в северо-западном направлении 1,913м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

292-299 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на ул. Керима Мамедбекова;

299-300 – в юго-восточном направлении 1,437м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

300-301 – в юго-западном направлении 5,388м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

301-302 – в северо-западном направлении 0,997м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

302-312 – в юго-западном направлении вдоль 129,750м вдоль ул. Керима Мамедбекова;

312-313 – в северо-западном направлении 2,199м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

313-315 – в юго-западном направлении 54,799м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

315-316 – в северо-восточном направлении 2,879м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977;

316-328 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000062:1977 до точки, расположенной на границе здания 48 по ул. Керима Мамедбекова;

328-329 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 48 по ул. Керима Мамедбекова;

329-330 – в юго-западном направлении вдоль границы здания 48 по ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной 50 по ул. Керима Мамедбекова;

330-331 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 50 по ул. Керима Мамедбекова;

331-332 – в юго-западном направлении вдоль границы здания по ул. Керима Мамедбекова;

332-333 – в северо-западном направлении вдоль границы здания по ул. Керима Мамедбекова;

333-341 – в юго-западном направлении вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на границе здания 2А по ул. Дрожжина;

341-342 – в юго-восточном направлении вдоль границы здания 2А по ул. Дрожжина до точки, расположенной на ул. Керима Мамедбекова;

342-343 – в юго-западном направлении вдоль ул. Керима Мамедбекова до точки, расположенной на пересечении ул. Керима Мамедбекова и ул. Дрожжина;

343-344 – в юго-восточном направлении 1,39 м вдоль ул. Дрожжина;

344-345 – в юго-западном направлении 14,817 м через ул. Дрожжина;

345-346 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:40;

346-348 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:40 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:56;

348-349 – в юго-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:56 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:45;

349-353 – в юго-западном направлении 45,902 м вдоль границы кадастрового участка 05:42:000023:45;

353-355 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000023:121;

355-367 – в юго-западном направлении вдоль границы 199,521 м проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия Северная стена, включенного в список Всемирного наследия;

367-369 – в северо-западном направлении 6,133 м;

369-370 – в юго-западном направлении 5,001 м;

370-371 – в юго-восточном направлении 2,391 м;

371-374 – в юго-западном направлении 14,542 м;

374-375 – в северо-западном направлении 1,952 м;

375-376 – в юго-западном направлении 4,737 м;

376-377 – в юго-восточном направлении 4,142 м;

377-378 – в юго-западном направлении 3,260 м;

378-379 – в юго-восточном направлении 1,838 м;

379-381 – в юго-западном направлении 11,046 м до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000077:1

381-384 – в юго-западном направлении, пересекая границу кадастрового участка 05:42:000077:1;

384-386 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;

386-387 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000077:1;

387-388 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;

388-389 – в юго-западном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000077:1;

389-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117106.08	414531.84
2	117114.47	414558.52
3	117103.32	414562.40
4	117016.29	414586.99
5	116945.54	414608.36
6	116899.70	414625.72
7	116889.77	414631.34
8	116866.70	414640.05
9	116845.98	414650.41
10	116804.42	414673.76
11	116783.09	414685.22
12	116775.24	414688.00
13	116746.55	414700.00
14	116706.35	414717.15
15	116690.49	414725.41
16	116673.50	414734.25
17	116652.82	414741.03
18	116602.23	414760.32
19	116565.20	414773.65
20	116522.03	414788.89
21	116521.83	414788.95
22	116483.81	414797.27

23	116409.05	414812.60
24	116395.95	414815.40
25	116395.50	414869.85
26	116409.04	414897.60
27	116426.21	414973.03
28	116435.13	414968.57
29	116442.98	414982.49
30	116444.85	414986.28
31	116445.02	414986.69
32	116442.59	414987.87
33	116422.77	414999.65
34	116418.23	415003.57
35	116416.52	415006.06
36	116424.38	415012.27
37	116429.82	415016.79
38	116442.43	415026.69
39	116442.77	415026.28
40	116458.29	415039.82
41	116459.99	415041.04
42	116453.88	415055.37
43	116461.91	415079.22
44	116461.98	415079.44
45	116472.16	415076.10
46	116491.06	415066.77
47	116538.14	415046.99
48	116572.61	415029.67
49	116588.52	415066.34
50	116595.41	415084.08
51	116595.48	415085.08
52	116529.02	415112.68
53	116531.18	415128.10
54	116488.31	415139.61
55	116485.66	415140.35

56	116499.98	415183.58
57	116499.30	415185.10
58	116513.60	415221.01
59	116525.56	415218.12
60	116535.24	415241.02
61	116555.72	415233.62
62	116569.96	415257.38
63	116583.44	415279.88
64	116626.70	415306.78
65	116620.94	415315.58
66	116651.06	415330.94
67	116658.24	415336.37
68	116653.61	415344.44
69	116664.22	415358.77
70	116683.91	415351.40
71	116685.01	415350.97
72	116703.80	415363.17
73	116708.96	415364.82
74	116716.17	415367.13
75	116715.17	415368.99
76	116720.98	415370.71
77	116739.25	415377.14
78	116755.08	415382.64
79	116758.97	415381.95
80	116758.32	415378.85
81	116770.96	415376.35
82	116783.18	415373.33
83	116790.73	415370.93
84	116803.93	415365.88
85	116812.43	415355.38
86	116818.84	415345.97
87	116830.27	415334.40
88	116856.30	415321.20

89	116865.90	415310.00
90	116865.36	415308.46
91	116874.26	415303.67
92	116883.16	415298.90
93	116885.28	415305.09
94	116888.83	415315.47
95	116892.31	415331.45
96	116898.05	415344.22
97	116904.59	415358.42
98	116912.21	415374.70
99	116912.22	415375.50
100	116916.38	415385.23
101	116920.70	415395.36
102	116922.79	415394.42
103	116937.10	415423.10
104	116940.62	415431.06
105	116942.73	415435.85
106	116937.41	415438.80
107	116889.37	415459.24
108	116875.05	415465.67
109	116874.48	415464.37
110	116815.21	415489.09
111	116786.18	415500.02
112	116781.78	415501.54
113	116739.27	415518.04
114	116724.84	415523.64
115	116711.73	415529.73
116	116681.63	415541.95
117	116651.47	415552.66
118	116654.47	415560.33
119	116707.81	415702.46
120	116725.45	415696.48
121	116730.56	415711.78

122	116741.33	415741.37
123	116740.88	415741.54
124	116742.46	415747.67
125	116744.68	415753.76
126	116745.54	415753.33
127	116747.57	415758.85
128	116749.44	415758.32
129	116754.60	415770.42
130	116761.98	415797.00
131	116763.13	415799.74
132	116768.76	415813.17
133	116772.43	415811.70
134	116791.87	415865.49
135	116798.69	415879.37
136	116804.33	415895.02
137	116802.61	415895.80
138	116806.14	415905.67
139	116804.37	415906.48
140	116806.25	415911.05
141	116809.40	415915.65
142	116810.81	415919.18
143	116818.65	415928.76
144	116834.53	415968.17
145	116837.75	415976.20
146	116842.40	415988.28
147	116838.67	415989.74
148	116840.45	415994.41
149	116846.04	416008.72
150	116849.18	416016.82
151	116850.39	416020.86
152	116853.59	416029.25
153	116902.53	416158.34
154	116907.19	416183.72

155	116912.63	416194.47
156	116914.16	416193.87
157	116914.72	416195.26
158	116915.78	416195.01
159	116922.36	416211.35
160	116927.12	416211.57
161	116939.87	416244.01
162	116934.00	416244.92
163	116972.17	416340.10
164	116973.47	416342.22
165	116974.72	416341.80
166	116997.51	416404.19
167	117011.88	416441.79
168	117019.95	416464.04
169	117021.47	416468.17
170	117024.55	416476.52
171	117028.58	416486.91
172	117036.56	416507.37
173	117036.22	416507.53
174	117038.16	416512.15
175	117044.92	416528.70
176	117046.14	416531.99
177	117052.07	416547.10
178	117054.46	416557.57
179	117056.66	416563.29
180	117057.06	416564.01
181	117060.63	416570.11
182	117061.67	416574.23
183	117064.98	416584.14
184	117067.30	416583.68
185	117072.53	416595.88
186	117069.58	416596.88
187	117071.39	416601.18

188	117074.63	416600.59
189	117074.44	416606.40
190	117075.63	416609.66
191	117102.36	416677.53
192	117105.21	416684.34
193	117102.69	416685.17
194	117120.65	416729.25
195	117122.13	416734.09
196	117120.92	416734.33
197	117123.33	416740.15
198	117125.11	416739.38
199	117126.37	416746.05
200	117140.59	416767.76
201	117147.18	416777.80
202	117148.54	416777.30
203	117158.55	416791.89
204	117162.53	416793.69
205	117165.78	416795.43
206	117176.45	416812.36
207	117184.64	416806.98
208	117185.90	416810.05
209	117200.96	416831.95
210	117201.94	416833.05
211	117211.15	416843.44
212	117214.07	416848.84
213	117215.79	416851.34
214	117215.58	416862.66
215	117205.17	416868.29
216	117154.41	416905.65
217	117119.04	416923.72
218	117074.75	416946.03
219	117053.73	416956.26
220	117047.10	416942.49

221	117021.55	416882.54
222	117028.76	416864.67
223	117017.26	416828.45
224	117005.61	416831.39
225	116994.65	416795.01
226	116992.57	416789.54
227	116987.94	416791.26
228	116983.91	416792.38
229	116978.44	416794.93
230	116978.05	416795.38
231	116967.76	416799.26
232	116965.14	416791.69
233	116963.77	416787.42
234	116961.14	416779.01
235	116959.44	416773.55
236	116935.10	416695.91
237	116927.35	416668.58
238	116925.16	416669.32
239	116906.50	416610.91
240	116825.96	416637.36
241	116811.44	416596.74
242	116795.23	416603.13
243	116769.38	416540.92
244	116696.59	416350.68
245	116685.82	416326.33
246	116684.51	416322.65
247	116788.45	416283.41
248	116787.21	416279.48
249	116790.26	416278.36
250	116788.90	416274.90
251	116792.60	416256.74
252	116796.67	416231.95
253	116794.74	416225.60

254	116792.41	416226.43
255	116790.72	416221.41
256	116792.32	416220.83
257	116815.09	416212.58
258	116797.96	416159.26
259	116811.98	416153.98
260	116865.82	416133.79
261	116825.11	416031.62
262	116814.73	416005.54
263	116811.30	416005.84
264	116782.65	415934.34
265	116741.49	415950.21
266	116741.97	415950.90
267	116581.87	416003.09
268	116581.80	416002.86
269	116576.01	415988.15
270	116568.76	415969.71
271	116565.34	415968.85
272	116563.51	415963.82
273	116557.35	415947.80
274	116552.43	415934.88
275	116543.35	415911.00
276	116543.10	415910.36
277	116542.25	415908.13
278	116541.33	415905.70
279	116540.09	415902.44
280	116540.64	415902.24
281	116539.33	415898.98
282	116534.03	415885.78
283	116533.37	415884.40
284	116534.96	415883.76
285	116528.05	415863.58
286	116523.67	415852.67

287	116523.57	415852.64
288	116520.46	415846.90
289	116518.35	415842.90
290	116516.76	415839.94
291	116514.02	415834.23
292	116515.80	415833.53
293	116508.90	415817.15
294	116498.34	415790.63
295	116490.17	415774.73
296	116487.08	415767.72
297	116483.24	415757.71
298	116477.87	415743.30
299	116467.69	415717.17
300	116466.35	415717.69
301	116464.42	415712.66
302	116465.35	415712.30
303	116459.44	415696.88
304	116452.83	415679.66
305	116450.12	415672.59
306	116444.65	415658.31
307	116439.99	415646.17
308	116433.60	415630.30
309	116432.74	415628.96
310	116423.57	415602.13
311	116422.03	415599.50
312	116418.97	415591.23
313	116421.03	415590.46
314	116417.18	415580.04
315	116402.03	415539.06
316	116399.33	415540.06
317	116387.64	415511.06
318	116386.09	415501.19
319	116379.29	415481.79

320	116374.42	415468.74
321	116365.74	415445.52
322	116355.34	415417.42
323	116341.75	415381.04
324	116336.62	415367.32
325	116333.45	415358.83
326	116325.26	415337.16
327	116319.08	415322.54
328	116313.38	415309.12
329	116312.33	415309.43
330	116306.78	415295.08
331	116304.08	415296.15
332	116297.43	415279.42
333	116300.08	415278.29
334	116295.29	415267.10
335	116291.88	415256.96
336	116285.57	415241.65
337	116280.88	415228.36
338	116274.99	415214.10
339	116268.90	415199.04
340	116263.87	415185.62
341	116254.23	415160.79
342	116251.33	415161.25
343	116249.49	415145.24
344	116248.12	415145.45
345	116243.16	415131.49
346	116243.64	415131.30
347	116240.50	415120.49
348	116233.53	415094.40
349	116226.86	415096.86
350	116225.27	415087.99
351	116221.72	415073.09
352	116215.73	415064.39

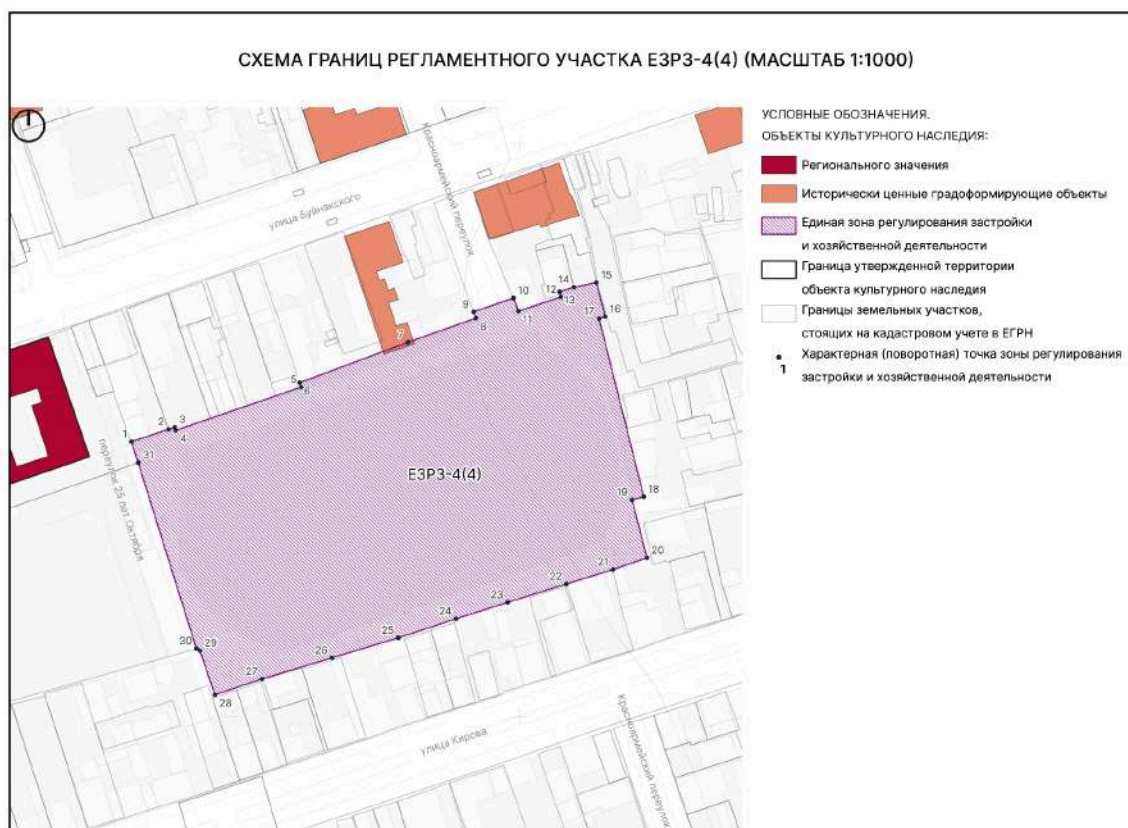
353	116210.77	415054.56
354	116207.73	415055.48
355	116200.77	415055.90
356	116187.28	415037.55
357	116159.02	415013.55
358	116147.28	415005.09
359	116140.49	414996.80
360	116132.22	414986.68
361	116124.27	414977.17
362	116112.03	414963.15
363	116099.76	414950.23
364	116094.75	414944.68
365	116077.22	414925.21
366	116065.77	414911.22
367	116065.27	414910.60
368	116068.18	414909.10
369	116070.13	414907.01
370	116067.31	414902.88
371	116065.39	414904.31
372	116062.88	414898.79
373	116060.47	414893.50
374	116059.46	414891.04
375	116061.22	414890.20
376	116059.44	414885.81
377	116055.60	414887.37
378	116054.51	414884.30
379	116052.76	414884.89
380	116050.45	414878.42
381	116049.24	414874.42
382	116046.57	414867.06
383	116041.87	414854.94
384	116039.71	414848.12
385	116066.61	414838.32

386	116070.05	414837.12
387	116071.54	414840.20
388	116085.45	414834.56
389	116083.78	414832.33
390	116117.88	414820.43
391	116146.88	414811.19
392	116162.19	414807.44
393	116167.06	414806.32
394	116184.61	414803.22
395	116213.15	414799.40
396	116239.90	414797.25
397	116279.05	414797.86
398	116299.30	414796.90
399	116355.48	414794.90
400	116358.83	414794.80
401	116359.27	414794.68
402	116366.75	414792.92
403	116403.33	414785.21
404	116478.01	414769.92
405	116514.13	414762.00
406	116555.80	414747.28
407	116592.50	414734.07
408	116643.50	414714.60
409	116662.64	414708.35
410	116694.38	414691.82
411	116735.70	414674.24
412	116765.11	414661.90
413	116771.72	414659.54
414	116790.95	414649.20
415	116832.85	414625.70
416	116854.85	414614.65
417	116889.16	414599.78
418	116936.49	414581.84

419	117008.45	414560.16
420	117049.92	414548.42
421	117094.92	414535.67
1	117106.08	414531.84

2.4.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-4(4))

Схема границ ЕЗРЗ-4(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – от точки, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

4-5 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

5-6 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

6-8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32 до точки, расположенной на Красноармейском переулке;

10-11 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

11-12 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

12-13 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

13-15 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

15-16 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

16-17 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

17-18 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

19-20 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

20-28 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

28-29 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

29-30 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

30-31 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32;

31-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000033:32 до точки, расположенной на пер. 25 лет Октября;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115995.90	416564.61
2	116000.18	416577.54
3	116000.90	416579.73
4	115999.86	416580.10
5	116014.94	416623.82
6	116016.47	416623.25
7	116030.60	416661.02
8	116038.99	416684.68
9	116041.18	416683.90
10	116046.01	416697.82
11	116041.44	416699.50
12	116046.43	416714.37
13	116048.22	416713.84
14	116049.76	416718.87
15	116051.43	416726.74
16	116039.53	416729.79
17	116038.80	416727.65
18	115976.70	416743.23
19	115975.58	416739.15
20	115955.35	416744.34
21	115951.26	416732.50
22	115946.23	416716.22
23	115939.80	416695.77
24	115934.05	416677.76
25	115927.42	416657.66

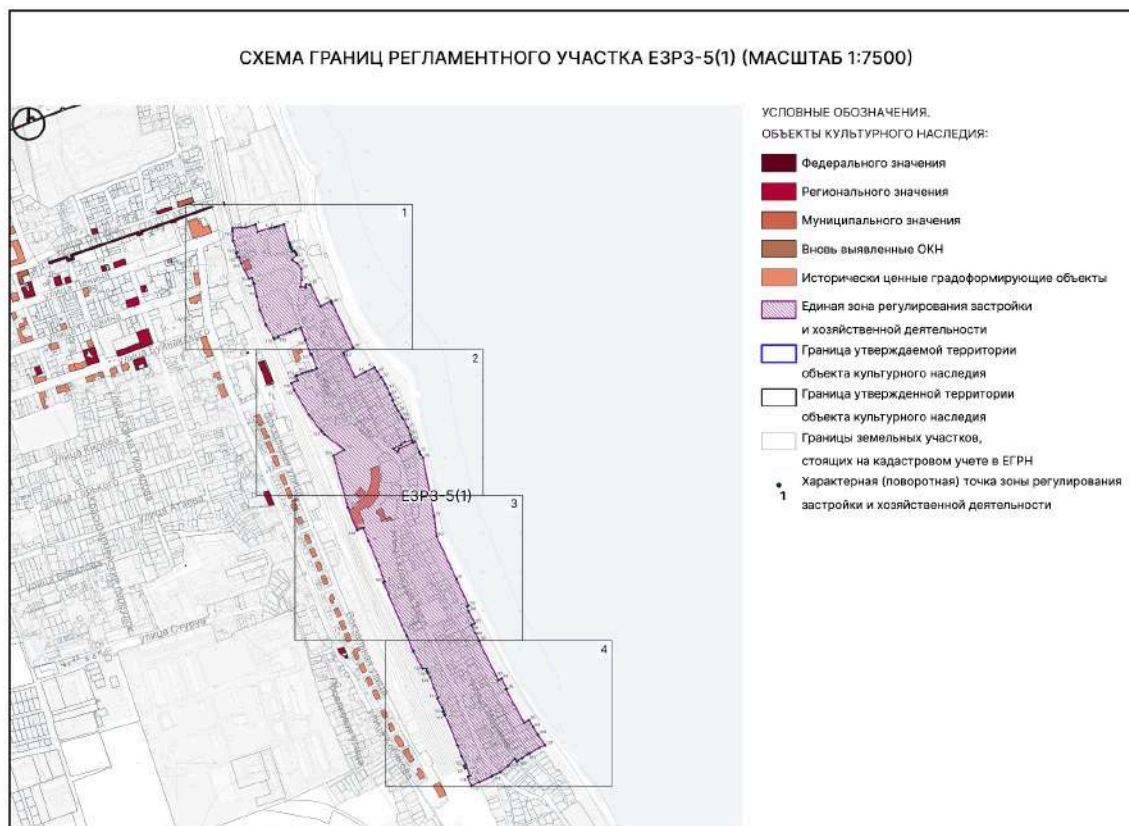
26	115920.48	416634.57
27	115913.08	416610.14
28	115907.55	416593.68
29	115922.98	416588.52
30	115923.66	416587.26
31	115988.58	416566.98
1	115995.90	416564.61

2.5. ПОДЗОНА 5



2.5.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-5(1))

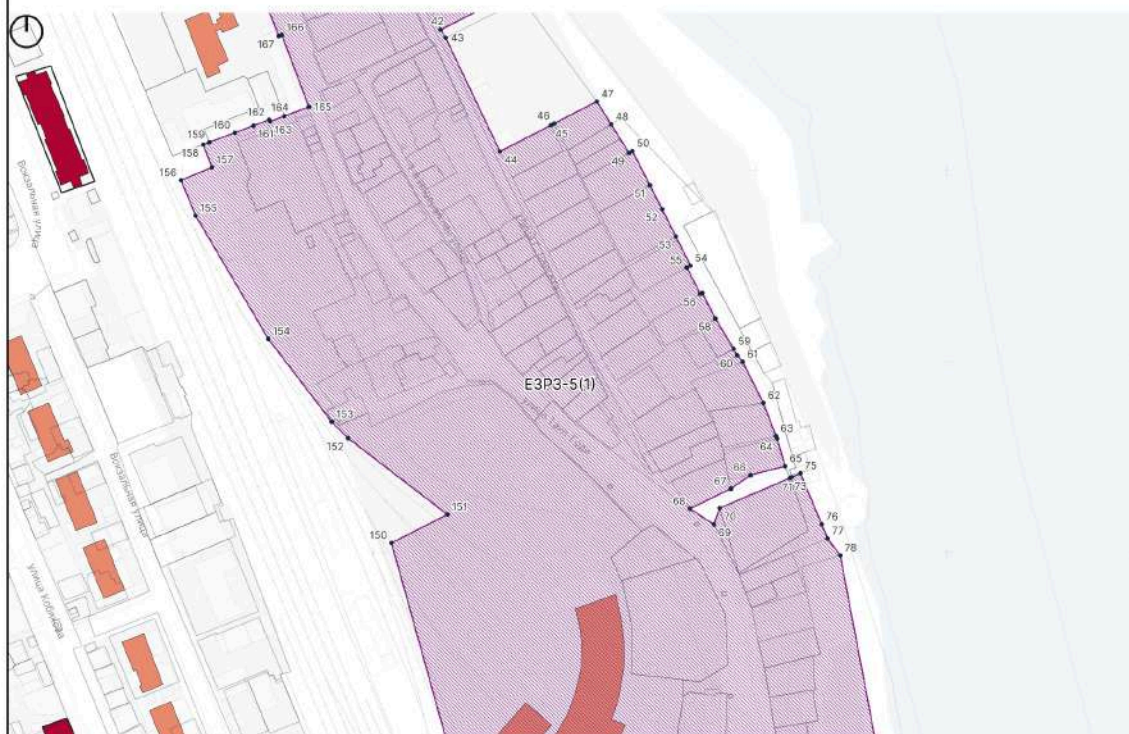
Схема границ ЕЗРЗ-5(1)



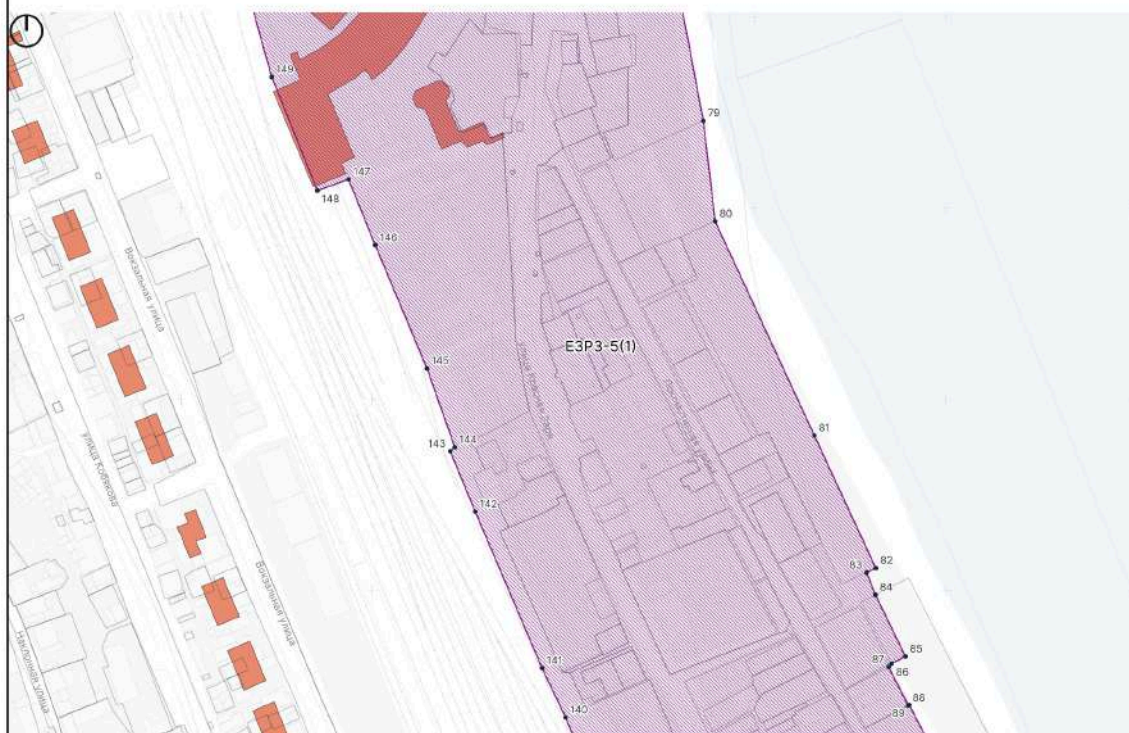
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



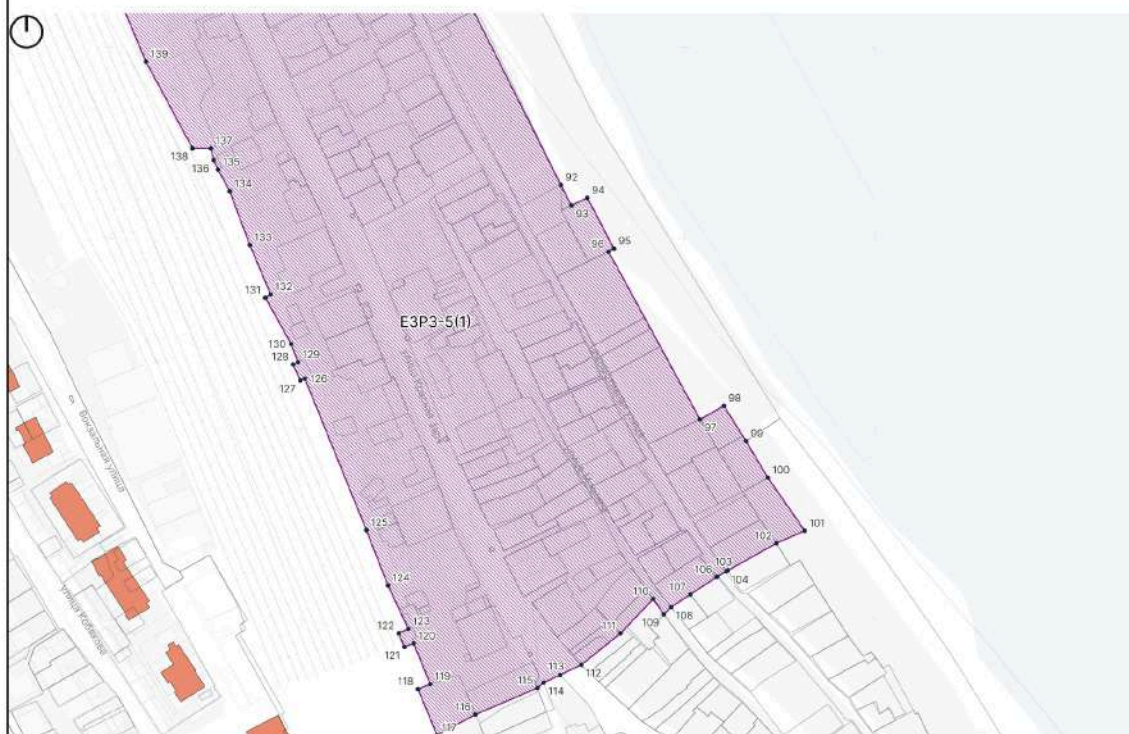
ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – от исходной точки возле угла здания Ленина, 1Б/1 в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000052:525, 05:42:000052:524, 05:42:000052:533 до точки, расположенной на ул. Ленина;

3-4 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки, расположенной на ул. Ленина;

4-5 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной у здания по ул. Ленина;

5-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:186, 05:42:000027:62, 05:42:000027:163;

11-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:719;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

14-15 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

15-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:204;

16-19 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:940, 05:42:000027:156;

19-20 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:174;

20-23 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:174, 05:42:000027:109;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:109;

24-27 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:3, 05:42:000027:60;

27-28 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

28-31 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

31-32 – в юго-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30231;

33-34 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30231;

34-36 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

36-37 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

37-39 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:188;

39-41 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30302, 05:42:000027:1084;

41-42 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

42-44 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки, расположенной на ул. Г. Далгата;

44-47 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

47-49 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

49-50 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

50-54 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

54-55 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

55-56 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

56-57 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Ахундова;

57-65 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Ахундова до точки, расположенной на ул. Ахундова;

65-68 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30149;

68-69 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

69-70 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30149;

70-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000027:230;

70-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000027:230;

72-73 – в северо-западном направлении;

73-75 – в северо-восточном направлении вдоль границы кадастрового участка 05:42:000027:230;

75-78 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:230;

78-80 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:717;

80-82 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1064;

82-83 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1064;

83-84 – в юго-восточном направлении 12,5 м;

84-85 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30585;

85-87 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1074;

87-88 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:85;

88-89 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

89-90 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

90-91 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:137;

91-93 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:138;

93-94 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

94-95 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

95-96 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

96-97 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:152, 05:42:000027:1681, 05:42:000027:1091, 05:42:000027:1680;

97-98 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1650;

98-100 – в юго-восточном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:1650, 05:42:000027:1649;

100-101 – в юго-восточном направлении 33,8 м;

101-109 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Маскина;

109-110 – в северо-западном направлении вдоль ул. Маскина до точки, расположенной на ул. Маскина;

110-112 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000027:44, 05:42:000027:1126;

112-113 – в юго-западном направлении от точки, расположенной на ул. Красная Заря до точки, расположенной на ул. Красная Заря;

113-116 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000000:30149, 05:42:000078:249;

116-117 – в юго-западном направлении 22,7 м;

117-118 – в северо-западном направлении 26 м;

118-119 – в северо-восточном направлении 6,9 м;

119-120 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

120-121 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

121-122 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

122-123 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

123-126 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

126-127 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

127-128 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

128-129 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

129-131 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

131-132 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

132-137 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

137-138 – в западном направлении до точки у железнодорожных путей;

138-143 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;

143-144 – в северо-восточном направлении 3,1 м;

144-147 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;

147-148 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на железнодорожных путях;

148-149 – в северо-восточном направлении вдоль исторически ценного градоформирующего объекта Комплекс зданий сервисного обслуживания локомотивного депо РЖД конец XIX в.;

149-150 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;

150-151 – в северо-восточном направлении 32,7 м;

151-156 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;

156-157 – в северо-восточном направлении 17,4 м;

157-158 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Вокзальной;

158-165 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальной до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

165-166 – в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

166-167 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

167-170 – в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки, расположенной на ул. Тахо-Годи;

170-173 – в юго-западном направлении 64,4;

173-174 – в юго-восточном направлении 2,1 м;

174-175 – в юго-западном направлении вдоль сооружения 12,1 м;

175-180 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожных путей;

180-183 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

183-184 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

184-186 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;

186-187 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 187-188 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 188-189 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 189-190 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 190-191 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606;
 191-1 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116500.73	417145.11
2	116502.14	417168.69
3	116502.87	417181.09
4	116509.83	417205.54
5	116490.63	417211.11
6	116499.68	417241.91
7	116501.52	417247.63
8	116502.59	417255.51
9	116503.71	417259.35
10	116505.89	417266.62
11	116510.11	417280.05
12	116463.61	417293.87
13	116463.56	417293.88
14	116463.30	417293.02
15	116459.67	417294.24

16	116459.73	417294.45
17	116456.49	417295.77
18	116452.91	417296.80
19	116449.98	417297.90
20	116449.93	417297.80
21	116446.80	417298.95
22	116443.22	417300.35
23	116439.50	417301.82
24	116441.80	417307.79
25	116437.57	417309.40
26	116435.15	417311.34
27	116430.84	417313.62
28	116416.75	417301.69
29	116408.26	417315.07
30	116393.57	417325.71
31	116365.39	417327.07
32	116346.10	417322.81
33	116344.94	417336.21
34	116353.20	417337.67
35	116352.72	417348.52
36	116352.70	417348.97
37	116295.52	417375.47
38	116296.45	417377.40
39	116309.78	417403.39
40	116305.17	417405.59
41	116187.36	417461.78
42	116173.70	417435.04
43	116169.55	417437.67
44	116109.96	417466.11
45	116123.74	417492.78
46	116124.67	417494.53
47	116136.14	417516.74
48	116124.18	417524.26

49	116109.27	417533.59
50	116110.24	417535.38
51	116092.34	417544.49
52	116079.75	417550.94
53	116065.49	417558.12
54	116050.23	417565.73
55	116049.14	417563.75
56	116035.48	417570.94
57	116036.00	417571.89
58	116022.46	417578.75
59	116006.64	417588.34
60	116003.25	417590.17
61	115999.91	417593.02
62	115978.33	417603.84
63	115961.00	417610.47
64	115959.66	417611.12
65	115945.22	417615.20
66	115940.51	417597.13
67	115933.43	417586.85
68	115922.93	417565.46
69	115914.74	417577.96
70	115923.29	417581.01
71	115939.00	417617.77
72	115939.04	417617.86
73	115939.12	417617.83
74	115939.50	417618.69
75	115941.54	417623.23
76	115914.82	417634.35
77	115907.41	417637.44
78	115898.53	417644.04
79	115745.81	417673.05
80	115693.23	417679.23
81	115581.29	417731.07

82	115511.93	417763.24
83	115509.62	417758.42
84	115497.96	417763.06
85	115465.73	417778.73
86	115461.97	417771.56
87	115460.16	417769.96
88	115440.08	417780.14
89	115440.38	417780.78
90	115419.90	417791.24
91	115419.08	417789.64
92	115327.85	417835.36
93	115317.05	417840.87
94	115321.13	417849.23
95	115294.49	417863.13
96	115292.95	417860.35
97	115205.11	417908.11
98	115212.17	417920.64
99	115193.70	417932.21
100	115174.59	417943.62
101	115146.80	417962.90
102	115140.25	417948.13
103	115126.07	417922.73
104	115125.62	417921.92
105	115122.84	417917.27
106	115122.53	417916.76
107	115113.45	417903.07
108	115106.84	417893.02
109	115103.06	417889.19
110	115111.13	417883.65
111	115093.09	417866.54
112	115076.60	417846.06
113	115071.31	417834.98
114	115067.29	417826.39

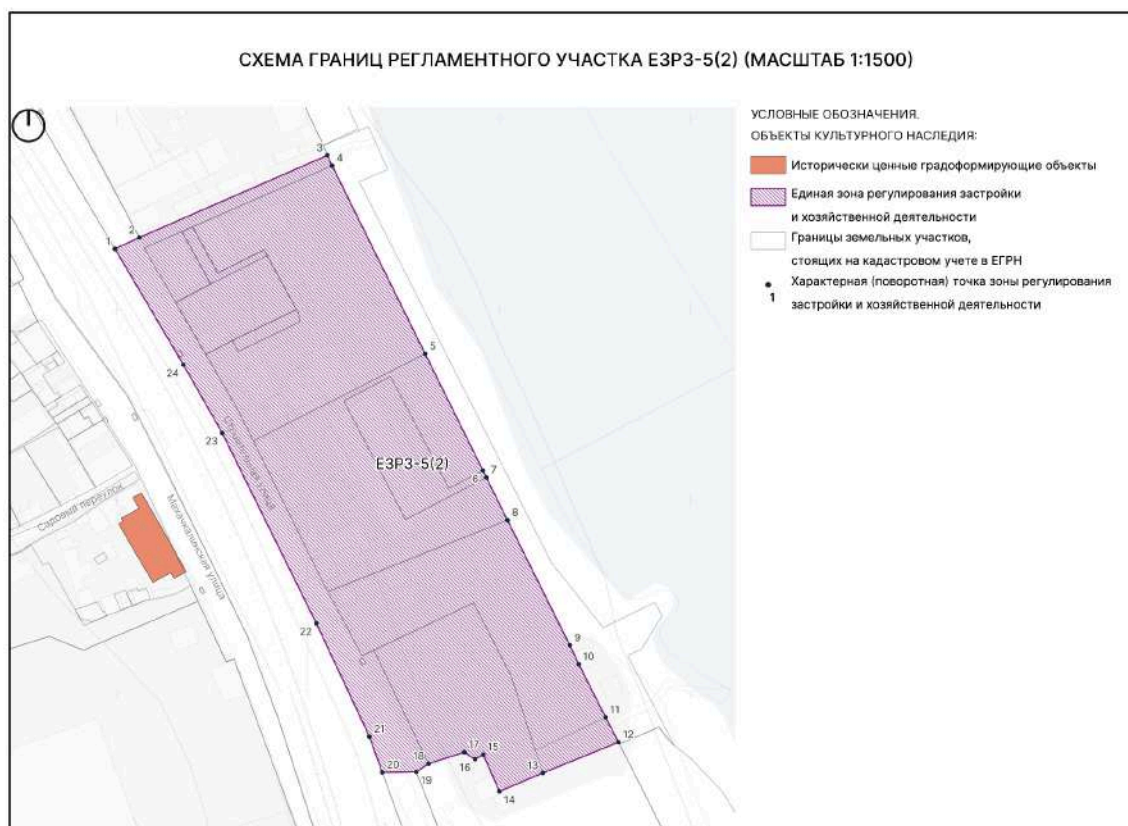
115	115064.51	417823.15
116	115050.58	417790.62
117	115039.79	417770.58
118	115063.90	417760.64
119	115066.57	417767.04
120	115087.77	417758.43
121	115085.98	417753.58
122	115093.14	417750.66
123	115095.45	417755.56
124	115118.19	417744.95
125	115147.09	417733.67
126	115226.49	417701.48
127	115225.47	417699.06
128	115233.91	417695.31
129	115235.03	417697.91
130	115244.63	417694.33
131	115268.77	417680.80
132	115270.62	417683.57
133	115296.40	417672.74
134	115324.48	417662.20
135	115335.89	417656.11
136	115340.85	417653.78
137	115347.00	417652.37
138	115347.07	417642.72
139	115392.38	417618.39
140	115433.77	417601.03
141	115459.58	417588.72
142	115541.42	417553.75
143	115573.02	417540.70
144	115575.09	417543.07
145	115616.33	417528.54
146	115680.81	417501.45
147	115715.18	417487.55

148	115709.29	417471.17
149	115768.75	417447.33
150	115905.02	417409.40
151	115919.92	417438.62
152	115959.88	417386.71
153	115968.46	417378.11
154	116011.90	417344.94
155	116076.39	417306.97
156	116094.92	417299.34
157	116101.64	417315.46
158	116113.62	417310.97
159	116114.79	417314.07
160	116119.82	417327.42
161	116123.50	417337.22
162	116126.61	417345.44
163	116125.67	417345.86
164	116128.48	417353.34
165	116133.31	417366.19
166	116170.99	417352.07
167	116170.41	417350.37
168	116207.26	417336.47
169	116234.73	417326.11
170	116239.96	417324.18
171	116234.80	417310.75
172	116228.74	417295.78
173	116216.79	417265.10
174	116214.94	417265.87
175	116210.28	417254.67
176	116212.30	417253.81
177	116246.97	417233.13
178	116286.02	417217.34
179	116320.82	417209.52
180	116322.01	417208.21

181	116354.07	417201.42
182	116356.51	417200.66
183	116369.91	417196.49
184	116367.01	417189.16
185	116408.48	417167.60
186	116425.35	417163.31
187	116423.61	417157.68
188	116435.06	417154.09
189	116436.21	417157.70
190	116467.64	417146.47
191	116492.74	417145.44
1	116500.73	417145.11

2.5.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-5(2))

Схема границ ЕЗРЗ-5(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из исходной точки, расположенной на ул. Строительная, в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:546;

3-12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

12-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

14-15 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

15-16 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

16-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

17-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:60;

19-20 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на ул. Строительная;

20-24 – в северо-западном направлении вдоль ул. Строительной по границе кадастрового участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на ул. Строительная;

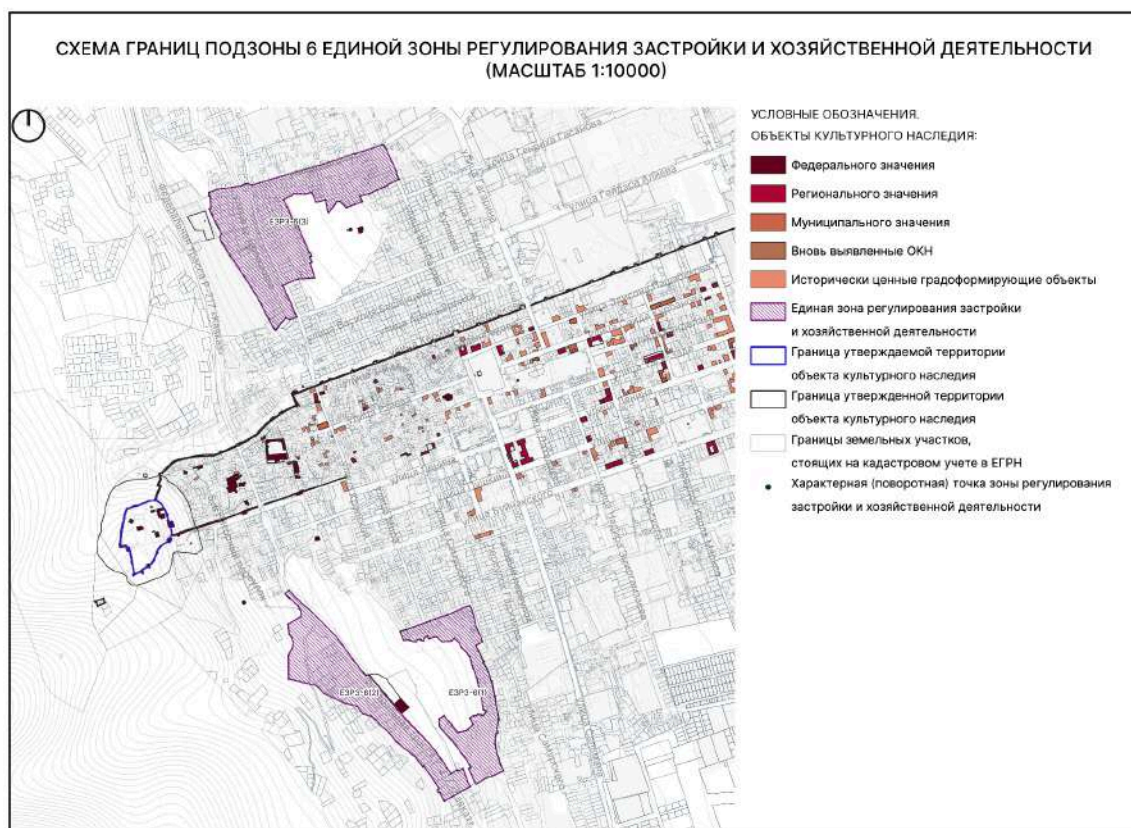
24-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешний контур регламентного участка:

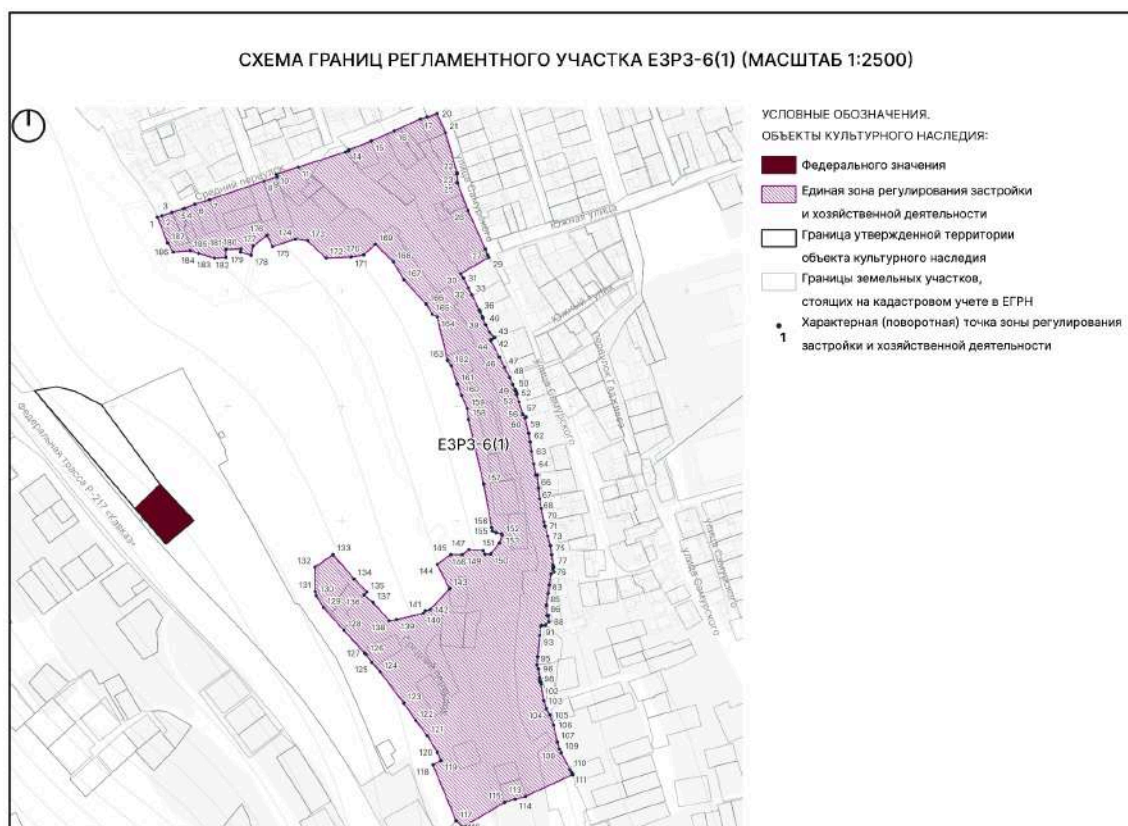
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117231.65	416899.11
2	117237.55	416911.89
3	117280.59	417010.21
4	117275.16	417012.70
5	117176.69	417061.34
6	117115.60	417091.53
7	117111.95	417093.33
8	117089.59	417104.38
9	117024.11	417136.99
10	117014.23	417141.64
11	116986.35	417155.70
12	116973.36	417162.47
13	116957.25	417122.87
14	116947.58	417100.18
15	116966.84	417091.75
16	116964.41	417087.41
17	116968.08	417081.79
18	116962.12	417063.13
19	116957.82	417056.74
20	116957.58	417038.93
21	116976.25	417032.17
22	117035.58	417004.43
23	117135.23	416955.19
24	117170.94	416934.92
1	117231.65	416899.11

2.6. ПОДЗОНА 6



2.6.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-6(1))

Схема границ ЕЗРЗ-6(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-9 – от исходной точке на пер. Рзаева в северо-восточном направлении вдоль переулка Рзаева до точки, расположенной на пересечении пер. Рзаева и ул. Самарского;
- 9-10 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:80;
- 10-20 – в северо-восточном направлении вдоль переулка Рзаева до точки, расположенной на пересечении пер. Рзаева и ул. Самарского;
- 20-22 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Самарского;
- 22-23 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25824;
- 23-29 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Самарского;
- 29-30 – в юго-западном направлении вдоль дома по ул. Самарского 46;
- 30-38 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Среднего;
- 38-39 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;
- 39-42 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

42-45 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

42-53 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Среднего до точки, расположенной на Среднем переулке;

53-54 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

54-57 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

57-59 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

59-60 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

60-65 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

65-66 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

66-71 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

71-72 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

72-77 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

77-78 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на Среднем переулке;

78-80 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

80-81 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

81-86 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

86-87 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

87-88 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

88-90 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

90-92 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773;

92-95 – в юго-западном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

95-100 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

100-101 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

101-104 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

104-105 – в юго-восточном направлении вдоль пер. Средний до точки, расположенной на пер. Средний;

105-112 – в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний по границе кадастрового участка 05:42:000000:25773 до точки, расположенной на пер. Средний;

112-113 – в юго-западном направлении 45 м;

113-115 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:524;

115-116 – в юго-западном направлении 42,3 м;

116-118 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000037:533, 05:42:000037:848;

118-119 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

119-131 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

131-132 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

132-133 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

133-135 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

135-136 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

136-138 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

138-140 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

140-143 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

143-144 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

144-145 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

145-146 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

146-147 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

147-148 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

148-149 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

149-150 – в северо-восточном направлении в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

182-183 – в юго-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

183-185 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

185-186 – в юго-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

186-187 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до точки, расположенной на территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах”;

187-2 – в северо-западном направлении вдоль территории Мусульманского кладбища “Шейх-Салах” до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115364.83	415439.03
2	115366.09	415442.90
3	115368.84	415451.57
4	115371.88	415461.11
5	115372.53	415462.89
6	115376.20	415471.74
7	115380.10	415484.35
8	115396.13	415531.94
9	115400.10	415543.27
10	115402.33	415542.54
11	115408.44	415561.74
12	115421.57	415602.70
13	115422.56	415605.23
14	115423.65	415605.95
15	115431.25	415625.46

16	115440.19	415645.36
17	115450.50	415668.29
18	115452.37	415673.98
19	115452.25	415674.09
20	115455.21	415682.77
21	115438.57	415690.10
22	115403.51	415700.21
23	115403.37	415699.98
24	115402.60	415700.21
25	115394.84	415700.39
26	115370.60	415709.69
27	115336.88	415724.89
28	115331.61	415726.76
29	115329.62	415727.90
30	115315.59	415703.40
31	115311.73	415705.71
32	115303.19	415710.03
33	115297.14	415713.01
34	115283.91	415719.48
35	115282.82	415719.99
36	115282.07	415720.32
37	115278.53	415722.02
38	115276.66	415722.91
39	115276.46	415722.50
40	115270.80	415725.08
41	115264.59	415728.30
42	115260.05	415732.81
43	115259.48	415732.60
44	115257.80	415730.26
45	115257.49	415729.36
46	115242.63	415737.01
47	115233.79	415741.55
48	115224.95	415746.08

49	115218.92	415748.70
50	115214.26	415750.73
51	115212.80	415751.37
52	115211.36	415752.00
53	115210.27	415752.47
54	115210.07	415751.96
55	115203.59	415754.03
56	115192.86	415757.38
57	115192.59	415757.39
58	115190.75	415760.22
59	115190.10	415760.46
60	115189.71	415759.37
61	115176.15	415762.64
62	115168.60	415763.74
63	115160.55	415764.94
64	115149.43	415767.00
65	115139.73	415768.84
66	115139.68	415770.03
67	115128.35	415771.01
68	115119.11	415772.07
69	115110.59	415773.55
70	115098.97	415775.80
71	115095.11	415776.52
72	115095.20	415776.97
73	115086.50	415779.21
74	115078.16	415781.59
75	115070.30	415782.58
76	115061.18	415783.73
77	115059.38	415784.65
78	115058.75	415783.60
79	115057.78	415783.79
80	115055.28	415785.02
81	115053.50	415782.08

82	115043.88	415780.66
83	115036.37	415779.58
84	115026.66	415778.08
85	115025.57	415777.92
86	115017.15	415778.25
87	115017.17	415779.88
88	115011.72	415780.39
89	115008.97	415777.36
90	115008.76	415777.19
91	115008.43	415773.94
92	115008.24	415772.97
93	114999.82	415772.14
94	114981.21	415770.32
95	114974.07	415769.69
96	114970.72	415770.94
97	114962.95	415771.91
98	114962.05	415771.86
99	114959.85	415772.11
100	114959.14	415772.26
101	114959.20	415773.10
102	114957.08	415773.39
103	114942.68	415775.79
104	114935.91	415778.08
105	114930.31	415781.25
106	114921.49	415784.34
107	114906.81	415787.68
108	114900.71	415789.25
109	114897.59	415790.86
110	114882.78	415798.54
111	114879.94	415800.12
112	114878.35	415800.83
113	114859.45	415759.91
114	114856.88	415750.94

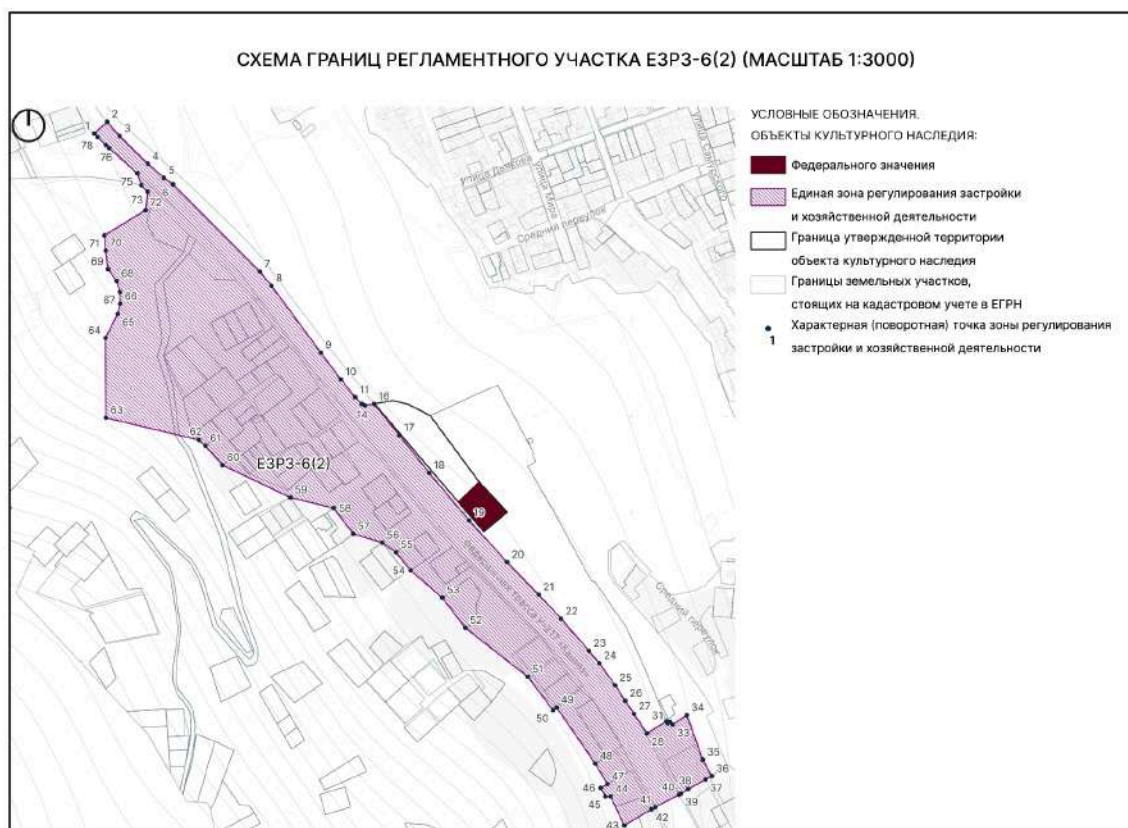
115	114854.25	415741.74
116	114832.67	415705.32
117	114837.93	415699.37
118	114886.88	415679.16
119	114890.81	415686.20
120	114897.74	415682.97
121	114912.34	415674.19
122	114925.59	415664.18
123	114940.79	415653.69
124	114968.10	415633.15
125	114976.26	415625.84
126	114983.11	415620.93
127	114984.28	415619.50
128	115004.42	415601.52
129	115024.20	415583.67
130	115034.67	415577.33
131	115038.23	415576.50
132	115059.38	415576.31
133	115070.42	415592.06
134	115049.20	415610.42
135	115037.71	415621.63
136	115035.05	415619.06
137	115028.41	415627.08
138	115012.69	415640.94
139	115013.65	415647.52
140	115019.05	415670.56
141	115021.23	415672.38
142	115022.24	415676.61
143	115040.56	415693.67
144	115061.88	415682.94
145	115070.45	415694.67
146	115070.40	415704.73
147	115074.73	415710.53

148	115074.05	415722.95
149	115070.66	415724.55
150	115070.93	415729.55
151	115080.61	415737.17
152	115087.18	415739.46
153	115088.39	415739.12
154	115089.56	415733.88
155	115090.97	415731.04
156	115094.02	415730.33
157	115131.77	415723.45
158	115188.37	415710.12
159	115197.74	415709.03
160	115209.34	415704.18
161	115219.21	415700.37
162	115235.25	415694.94
163	115239.79	415691.85
164	115277.67	415682.88
165	115280.14	415678.46
166	115288.95	415673.28
167	115310.05	415653.80
168	115325.69	415644.69
169	115341.09	415628.94
170	115331.78	415618.63
171	115330.07	415607.79
172	115329.14	415586.00
173	115344.39	415569.95
174	115345.68	415559.39
175	115339.14	415539.42
176	115348.94	415534.60
177	115339.58	415522.36
178	115331.58	415520.70
179	115334.27	415511.39
180	115337.01	415511.76

181	115336.70	415498.61
182	115329.66	415498.53
183	115329.09	415488.83
184	115333.10	415474.96
185	115335.64	415467.51
186	115334.40	415452.75
187	115342.42	415447.77
1	115364.83	415439.03

2.6.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-6(2))

Схема границ ЕЗРЗ-6(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(2)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из исходной точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” в северо-восточном направлении в границах Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 2-7 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 7-12 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”;
- 12-13 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 13-14 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 14-15 – в восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 15-16 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;
- 16-23 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории Армянского кладбища;
- 23-28 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории Армянского кладбища;

28-30 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:907;

30-31 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

31-32 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

32-33 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

33-34 – в северо-восточном направлении вдоль территории Армянского кладбища;

34-36 – в юго-восточном направлении вдоль территории Армянского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

36-40 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000037:33, 05:42:000037:540 до точки, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”;

40-43 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:250;

43-44 – в северо-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000106:250, 05:42:000106:213;

44-45 – в западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

45-46 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

46-47 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:213;

47-49 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:5;

49-50 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

50-51 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

51-52 – в северо-западном направлении 81,3 м;

52-53 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:84;

53-56 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:164;

56-57 – в северо-западном направлении 36,1 м;

57-58 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:240;

58-59 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на северном углу кадастрового участка 05:42:000106:696;

59-60 – в северо-западном направлении 78,5 м;

60-62 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

62-63 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта;

63-64 – в северном направлении по территории природного ландшафта;

64-65 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта 28,2 м;

65-66 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта 10,9 м;
 66-67 – в северном направлении;
 67-68 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 12,4 м;
 68-69 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 15,3 м;
 69-70 – в северо-западном направлении по территории природного ландшафта 19,6 м;
 70-71 – в северо-восточном направлении по территории природного ландшафта до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 71-72 – в северо-восточном направлении вдоль территории южного мусульманского кладбища;
 72-73 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 73-74 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 74-75 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 75-78 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до точки, расположенной на территории южного мусульманского кладбища;
 78-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 “Кавказ” до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115496.51	415038.78
2	115508.84	415052.33
3	115493.84	415065.34
4	115464.92	415094.89
5	115450.12	415111.56
6	115443.20	415121.17
7	115351.87	415212.00
8	115336.98	415224.19
9	115267.00	415275.82

10	115238.91	415296.75
11	115220.39	415311.67
12	115213.24	415318.76
13	115213.21	415318.72
14	115211.60	415321.84
15	115211.60	415321.88
16	115213.34	415331.42
17	115180.57	415357.94
18	115141.17	415389.10
19	115091.24	415430.84
20	115047.68	415470.61
21	115013.61	415503.73
22	114988.40	415527.06
23	114954.91	415556.22
24	114941.79	415567.03
25	114918.75	415583.58
26	114902.52	415594.24
27	114888.83	415603.42
28	114868.30	415616.92
29	114881.09	415637.15
30	114881.31	415637.46
31	114879.05	415638.40
32	114880.58	415641.10
33	114877.58	415643.49
34	114887.43	415658.44
35	114840.91	415675.28
36	114823.54	415684.67
37	114819.98	415678.17
38	114809.97	415659.93
39	114805.02	415652.07
40	114804.16	415650.35
41	114791.01	415625.54
42	114788.82	415621.39

43	114771.93	415593.09
44	114802.33	415578.88
45	114802.33	415573.25
46	114811.26	415568.44
47	114815.33	415575.37
48	114836.88	415562.71
49	114895.49	415522.36
50	114892.65	415518.69
51	114927.50	415492.28
52	114978.84	415426.88
53	115010.45	415402.80
54	115038.96	415369.57
55	115057.91	415354.31
56	115068.07	415339.93
57	115077.29	415309.68
58	115104.30	415288.99
59	115115.34	415243.83
60	115149.27	415172.91
61	115169.55	415155.07
62	115175.58	415148.27
63	115198.80	415050.91
64	115282.38	415050.51
65	115307.52	415063.31
66	115318.20	415065.80
67	115330.64	415065.51
68	115342.01	415062.19
69	115354.45	415053.24
70	115373.91	415050.65
71	115389.80	415049.27
72	115416.15	415092.36
73	115435.53	415094.63
74	115442.38	415088.01
75	115454.78	415083.79

76	115481.15	415054.36
77	115484.39	415050.74
78	115492.69	415042.15
1	115496.51	415038.78

Схема границ ЕЗРЗ-6(3)



1-2 – из исходной точки в северо-восточном направлении до угла здания 13,8 м;
2-3 – из исходной точки в северо-восточном направлении 16,8 м;
3-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастровых участков
05:42:000011:1515, 05:42:000011:1516, 05:42:000012:926;
11-12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000012:146;
12-13 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гоголя;
13-29 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гоголя;
29-30 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30177 до точки, расположенной на ул. Гоголя;
30-31 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30177 до точки, расположенной на ул. Гоголя;
31-32 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30177 до точки, расположенной на ул. Гоголя;
32-34 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30177 до точки, расположенной на ул. Гоголя;
34-35 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гоголя;

35-36 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Гоголя;
36-38 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Шахбазова;
38-40 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:25791;
40-43 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:182;
43-44 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:182;
44-53 – в юго-западном направлении вдоль ул. Проектной до точки, расположенной на ул. Проектной;
53-55 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000021:1481;
55-60 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
60-63 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
63-64 – в западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
64-68 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
68-69 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
69-70 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
70-71 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
71-72 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
72-73 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
73-74 – в северо-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
74-76 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
76-80 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
80-81 – в северо-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
81-82 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр;
82-83 – в северо-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
83-84 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
84-85 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
85-86 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;
86-87 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

87-88 – в юго-восточном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

88-94 – в юго-западном направлении вдоль территории Кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории Кладбища Кирхляр;

94-96 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Дрожжина;

96-100– в юго-восточном направлении вдоль ул. Дрожжина по границе кадастрового участка 05:42:000000:25876;

100-102 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30342

102-103 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30342;

103-105 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

105-106 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:308;

106-109 – в юго-западном направлении по границе кадастровых участков 05:42:000011:33, 05:42:000011:308;

109-110 – в северо-западном направлении 3 м;

110-120 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища;

120-135 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища;

135-136 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

136-139 – в северо-западном направлении вдоль кадастрового участка 05:42:000011:1440;

139-140 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

140-141 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

141-142 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440;

142-143 – в северо-восточном направлении 1,2 м;

143-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000011:1543 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y

1	116897.13	414773.35
2	116901.19	414786.59
3	116907.95	414801.19
4	116910.20	414819.71
5	116910.20	414819.71
6	116911.15	414827.50
7	116914.36	414853.81
8	116921.07	414888.53
9	116922.25	414890.57
10	116925.96	414897.01
11	116926.62	414900.01
12	116928.31	414907.75
13	116922.39	414924.13
14	116930.31	414950.06
15	116940.19	414982.41
16	116948.51	415009.68
17	116956.36	415038.17
18	116962.02	415056.75
19	116967.46	415074.62
20	116974.32	415099.43
21	116977.78	415110.75
22	116981.40	415122.57
23	116984.17	415133.50
24	116988.11	415147.41
25	116995.70	415171.89
26	117001.78	415192.31
27	117018.05	415237.62
28	117022.89	415251.08
29	117032.14	415280.18
30	117030.16	415280.81
31	117031.78	415285.93
32	117032.92	415285.56
33	117050.92	415342.18

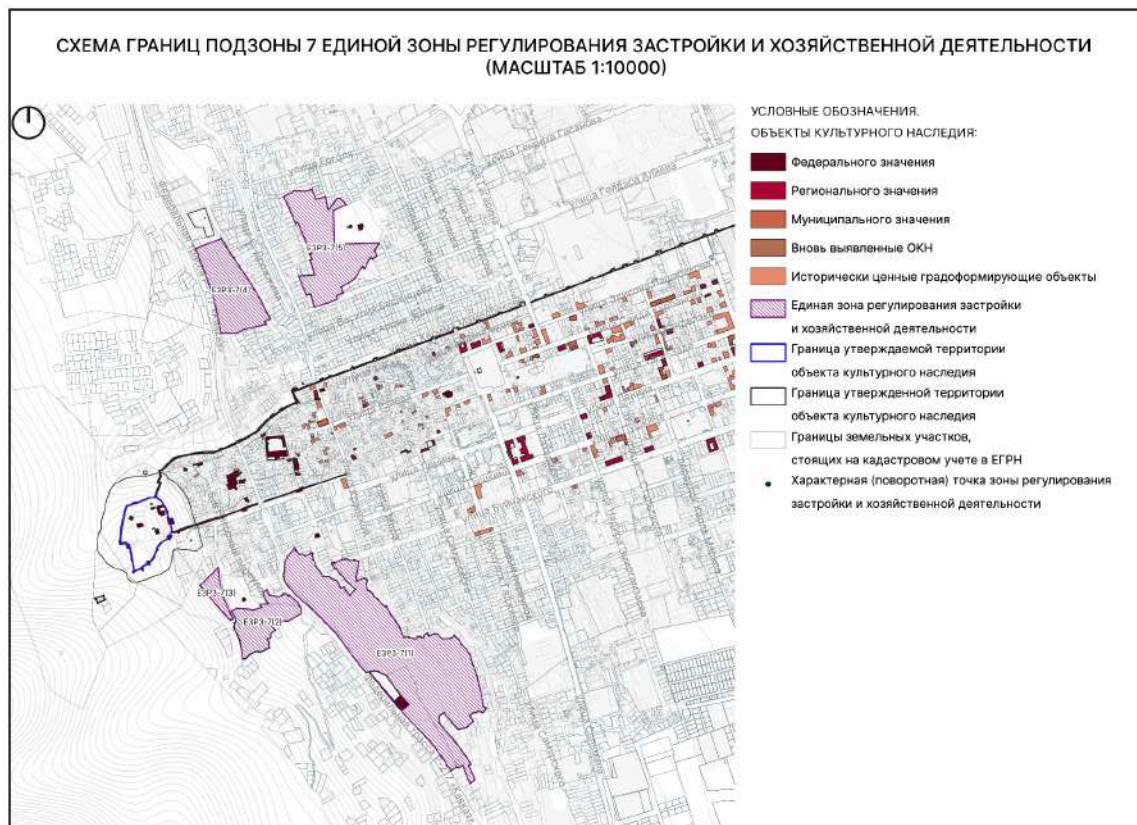
34	117064.53	415377.34
35	117064.16	415381.89
36	117057.92	415385.42
37	117048.47	415390.76
38	116970.91	415426.84
39	116952.58	415430.37
40	116942.73	415435.85
41	116940.62	415431.06
42	116937.10	415423.10
43	116922.79	415394.42
44	116920.70	415395.36
45	116916.38	415385.23
46	116912.22	415375.50
47	116912.21	415374.70
48	116904.59	415358.42
49	116898.05	415344.22
50	116892.31	415331.45
51	116888.83	415315.47
52	116885.28	415305.09
53	116883.16	415298.90
54	116874.26	415303.67
55	116865.36	415308.46
56	116863.46	415303.33
57	116863.09	415302.33
58	116855.09	415281.35
59	116850.13	415268.33
60	116843.85	415251.88
61	116851.59	415244.21
62	116858.84	415237.02
63	116866.50	415229.40
64	116865.84	415219.60
65	116857.14	415213.53
66	116847.63	415206.89

67	116838.20	415200.34
68	116827.23	415192.69
69	116828.40	415187.47
70	116871.67	415179.80
71	116863.13	415146.33
72	116897.02	415131.88
73	116891.61	415108.94
74	116892.72	415067.37
75	116885.68	415061.74
76	116872.01	415032.64
77	116845.92	415046.28
78	116815.64	415059.24
79	116804.35	415064.07
80	116779.11	415075.43
81	116781.20	415082.57
82	116687.15	415122.84
83	116688.43	415125.96
84	116674.82	415130.98
85	116672.21	415124.42
86	116653.92	415132.07
87	116650.84	415125.78
88	116598.46	415141.58
89	116597.82	415126.61
90	116597.60	415121.68
91	116597.60	415121.60
92	116597.40	415117.00
93	116595.48	415085.08
94	116595.41	415084.08
95	116588.52	415066.34
96	116572.61	415029.67
97	116538.14	415046.99
98	116491.06	415066.77
99	116472.16	415076.10

100	116461.98	415079.44
101	116461.91	415079.22
102	116453.88	415055.37
103	116459.99	415041.04
104	116458.29	415039.82
105	116442.77	415026.28
106	116442.43	415026.69
107	116429.82	415016.79
108	116424.38	415012.27
109	116416.52	415006.06
110	116418.23	415003.57
111	116422.77	414999.65
112	116442.59	414987.87
113	116445.02	414986.69
114	116453.15	414982.77
115	116453.21	414982.74
116	116467.83	414975.10
117	116467.87	414975.08
118	116505.14	414956.00
119	116519.94	414948.73
120	116519.95	414948.73
121	116548.40	414931.07
122	116567.40	414919.83
123	116603.16	414896.46
124	116603.39	414896.31
125	116630.57	414878.23
126	116658.06	414859.95
127	116659.07	414859.27
128	116676.28	414847.03
129	116685.36	414841.42
130	116694.80	414835.57
131	116711.00	414825.72
132	116711.05	414825.69

133	116725.79	414816.90
134	116733.73	414812.16
135	116741.58	414810.80
136	116752.82	414816.82
137	116781.72	414801.57
138	116818.29	414783.15
139	116840.23	414773.87
140	116842.90	414779.58
141	116884.29	414777.44
142	116883.93	414773.65
143	116885.19	414773.95
1	116897.13	414773.35

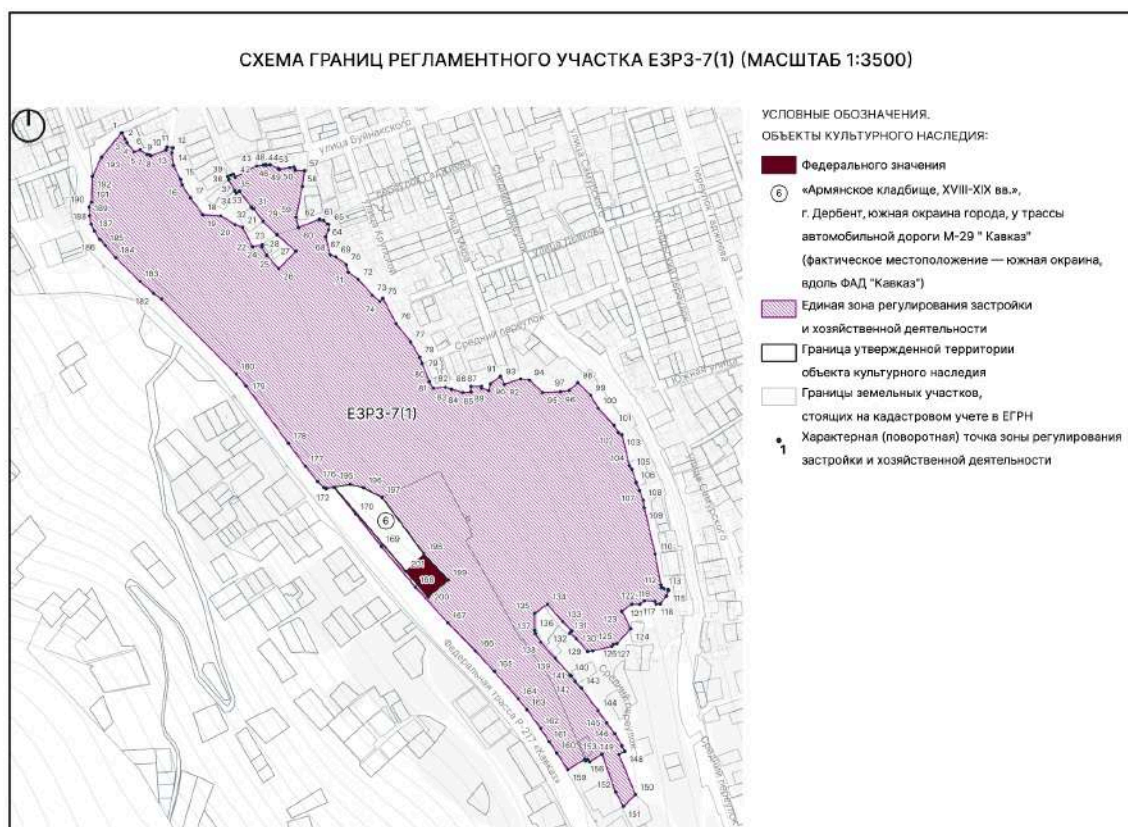
2.7. ПОДЗОНА 7



2.7.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-7(1))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2.	Местоположение	г. Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 "Кавказ" (фактическое местоположение — южная окраина, вдоль ФАД "Кавказ")
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022

Схема границ ЕЗРЗ-7(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(1)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – от точки, расположенной на ул. Подгорная в северо-восточном направлении вдоль ул. Подгорная до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:67;

[illegible]

[illegible]

[illegible]

190-193 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848;

193-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000037:848 в исходную точку, расположенную на ул. Подгорная.

Внутренняя граница ЕЗРЗ-7(1) проходит по границе территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.».

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115646.35	415072.17
2	115646.59	415072.95
3	115639.05	415076.38
4	115634.44	415078.90
5	115623.17	415087.55
6	115625.70	415095.00
7	115620.00	415103.42
8	115618.92	415106.82
9	115618.14	415107.97
10	115625.50	415126.58
11	115629.24	415127.59
12	115628.10	415134.98
13	115621.84	415133.65
14	115606.48	415135.67
15	115589.40	415144.40
16	115582.71	415146.09

17	115566.85	415156.43
18	115546.31	415171.46
19	115544.90	415193.38
20	115534.18	415210.96
21	115530.91	415220.01
22	115506.97	415232.19
23	115509.96	415244.12
24	115507.16	415243.38
25	115496.72	415249.57
26	115480.37	415263.99
27	115501.83	415285.08
28	115521.74	415261.71
29	115538.15	415244.95
30	115553.77	415233.25
31	115553.21	415232.51
32	115555.87	415230.52
33	115574.97	415216.12
34	115572.54	415212.29
35	115574.65	415210.94
36	115576.00	415210.17
37	115588.79	415202.92
38	115589.84	415203.02
39	115593.00	415201.61
40	115594.68	415205.67
41	115595.86	415208.33
42	115592.14	415210.89
43	115605.69	415236.96
44	115606.97	415245.23
45	115607.45	415247.80
46	115607.63	415248.63
47	115606.56	415248.70
48	115607.53	415253.50
49	115602.89	415263.71

50	115602.52	415263.63
51	115601.54	415264.98
52	115603.69	415277.63
53	115604.76	415282.12
54	115604.76	415282.87
55	115603.31	415283.29
56	115600.51	415284.17
57	115599.93	415295.46
58	115580.76	415292.94
59	115543.15	415285.17
60	115530.57	415288.00
61	115540.77	415313.67
62	115539.89	415313.68
63	115539.24	415319.05
64	115534.88	415323.32
65	115534.54	415325.44
66	115527.97	415325.02
67	115519.53	415321.33
68	115497.29	415326.94
69	115494.71	415333.94
70	115485.33	415346.36
71	115476.01	415348.90
72	115467.24	415361.17
73	115448.05	415378.23
74	115440.27	415387.36
75	115444.08	415391.10
76	115413.25	415407.37
77	115391.04	415424.92
78	115372.27	415436.13
79	115364.83	415439.03
80	115342.42	415447.77
81	115334.40	415452.75
82	115335.64	415467.51

83	115333.10	415474.96
84	115329.09	415488.83
85	115329.66	415498.53
86	115336.70	415498.61
87	115337.01	415511.76
88	115334.27	415511.39
89	115331.58	415520.70
90	115339.58	415522.36
91	115348.94	415534.60
92	115339.14	415539.42
93	115345.68	415559.39
94	115344.39	415569.95
95	115329.14	415586.00
96	115330.07	415607.79
97	115331.78	415618.63
98	115341.09	415628.94
99	115325.69	415644.69
100	115310.05	415653.80
101	115288.95	415673.28
102	115280.14	415678.46
103	115277.67	415682.88
104	115239.79	415691.85
105	115235.25	415694.94
106	115219.21	415700.37
107	115209.34	415704.18
108	115197.74	415709.03
109	115188.37	415710.12
110	115131.77	415723.45
111	115094.02	415730.33
112	115090.97	415731.04
113	115089.56	415733.88
114	115088.39	415739.12
115	115087.18	415739.46

116	115080.61	415737.17
117	115070.93	415729.55
118	115070.66	415724.55
119	115074.05	415722.95
120	115074.73	415710.53
121	115070.40	415704.73
122	115070.45	415694.67
123	115061.88	415682.94
124	115040.56	415693.67
125	115022.24	415676.61
126	115021.23	415672.38
127	115019.05	415670.56
128	115013.65	415647.52
129	115012.69	415640.94
130	115028.41	415627.08
131	115035.05	415619.06
132	115037.71	415621.63
133	115049.20	415610.42
134	115070.42	415592.06
135	115059.38	415576.31
136	115038.23	415576.50
137	115034.67	415577.33
138	115024.20	415583.67
139	115004.42	415601.52
140	114984.28	415619.50
141	114983.11	415620.93
142	114976.26	415625.84
143	114968.10	415633.15
144	114940.79	415653.69
145	114925.59	415664.18
146	114912.34	415674.19
147	114897.74	415682.97
148	114890.81	415686.20

149	114886.88	415679.16
150	114837.93	415699.37
151	114823.54	415684.67
152	114840.91	415675.28
153	114887.43	415658.44
154	114877.58	415643.49
155	114880.58	415641.10
156	114879.05	415638.40
157	114881.31	415637.46
158	114881.09	415637.15
159	114868.30	415616.92
160	114888.83	415603.42
161	114902.52	415594.24
162	114918.75	415583.58
163	114941.79	415567.03
164	114954.91	415556.22
165	114988.40	415527.06
166	115013.61	415503.73
167	115047.68	415470.61
168	115091.24	415430.84
169	115141.17	415389.10
170	115180.57	415357.94
171	115213.34	415331.42
172	115211.60	415321.88
173	115211.60	415321.84
174	115213.21	415318.72
175	115213.24	415318.76
176	115220.39	415311.67
177	115238.91	415296.75
178	115267.00	415275.82
179	115336.98	415224.19
180	115351.87	415212.00
181	115443.20	415121.17

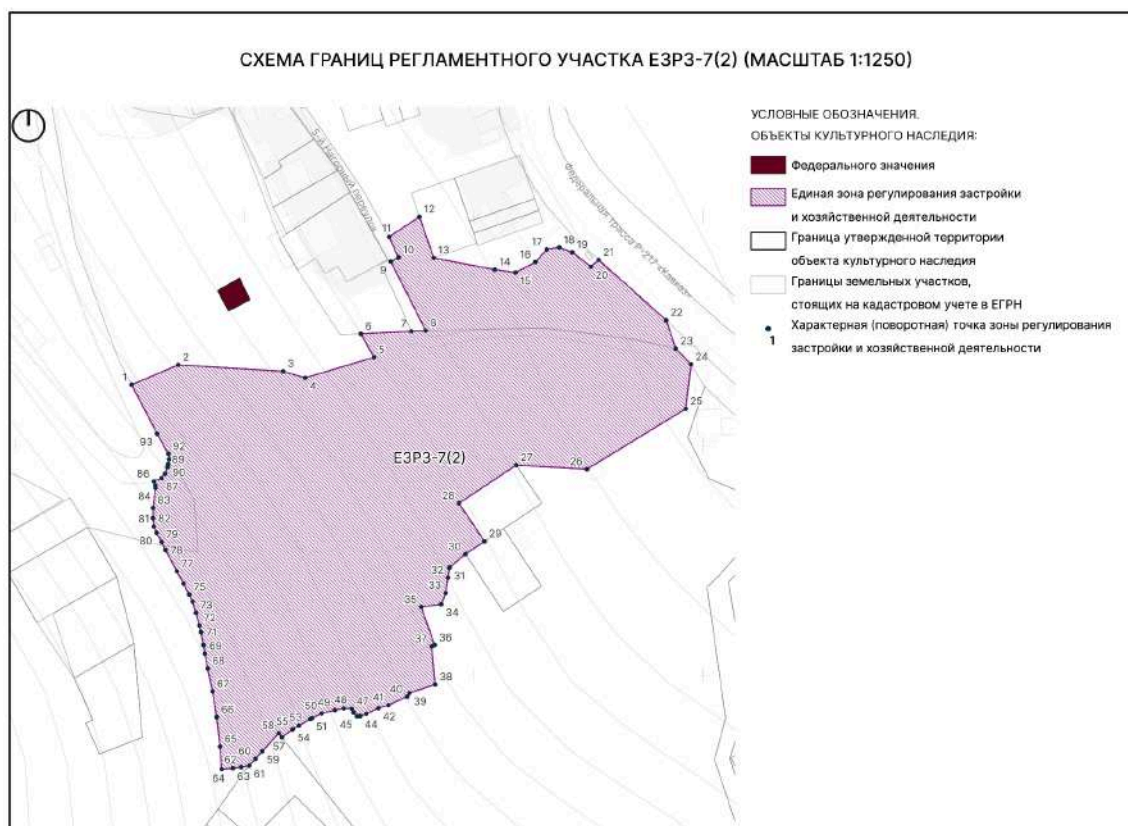
182	115450.12	415111.56
183	115464.92	415094.89
184	115493.84	415065.34
185	115508.84	415052.33
186	115516.14	415046.00
187	115526.30	415039.08
188	115534.86	415035.26
189	115545.07	415033.06
190	115555.63	415032.64
191	115561.79	415035.78
192	115593.12	415036.87
193	115616.50	415047.76
1	115646.35	415072.17

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
194	115213.40	415331.95
195	115216.93	415351.17
196	115212.70	415367.55
197	115201.02	415390.18
198	115131.90	415441.16
199	115099.99	415470.81
200	115079.51	415446.29
201	115110.74	415419.28
194	115213.40	415331.95

2.7.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-7(2))

Схема границ ЕЗРЗ-7(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – от исходной точки, расположенной на дороге, в северо-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

2-3 – в юго-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

4-5 – в северо-восточном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

5-6 – в северо-западном направлении вдоль границы дороги, расположенной на территории Старого мусульманского кладбища;

6-8 – в восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

8-9 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

10-11 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30340;

11-12– в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

12-13 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000028:587;

13-15 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

15-16 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

16-17 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

17-18 – в северо-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

18-19 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

19-20 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

20-21 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на Федеральной трассы Р-217 «Кавказ»;

21-22 – в юго-восточном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ»;

22-23 – в юго-восточном направлении до точки, расположенной территории Старого мусульманского кладбища;

23-24 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

24-25 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

25-26 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

26-27 – в северо-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

27-28 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

28-29 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189;

29-31 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

31-34 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

34-35 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

35-36 – в юго-восточном направлении вдоль территории Старого мусульманского кладбища;

36-37 – в юго-западном направлении вдоль территории Старого мусульманского

Старого мусульманского кладбища до точки, расположенной на дороге;
 91-93 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 до точки, расположенной на дороге;
 93-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:189 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115426.63	414850.86
2	115435.29	414871.18
3	115432.49	414916.90
4	115429.64	414926.47
5	115438.59	414956.45
6	115448.89	414950.71
7	115449.96	414972.75
8	115450.29	414979.02
9	115480.37	414963.77
10	115482.08	414967.15
11	115491.17	414963.03
12	115499.91	414976.30
13	115481.94	414982.49
14	115476.89	415009.12
15	115475.57	415018.13
16	115480.15	415026.80
17	115485.67	415031.75
18	115486.53	415037.19
19	115484.41	415042.94
20	115478.11	415051.03

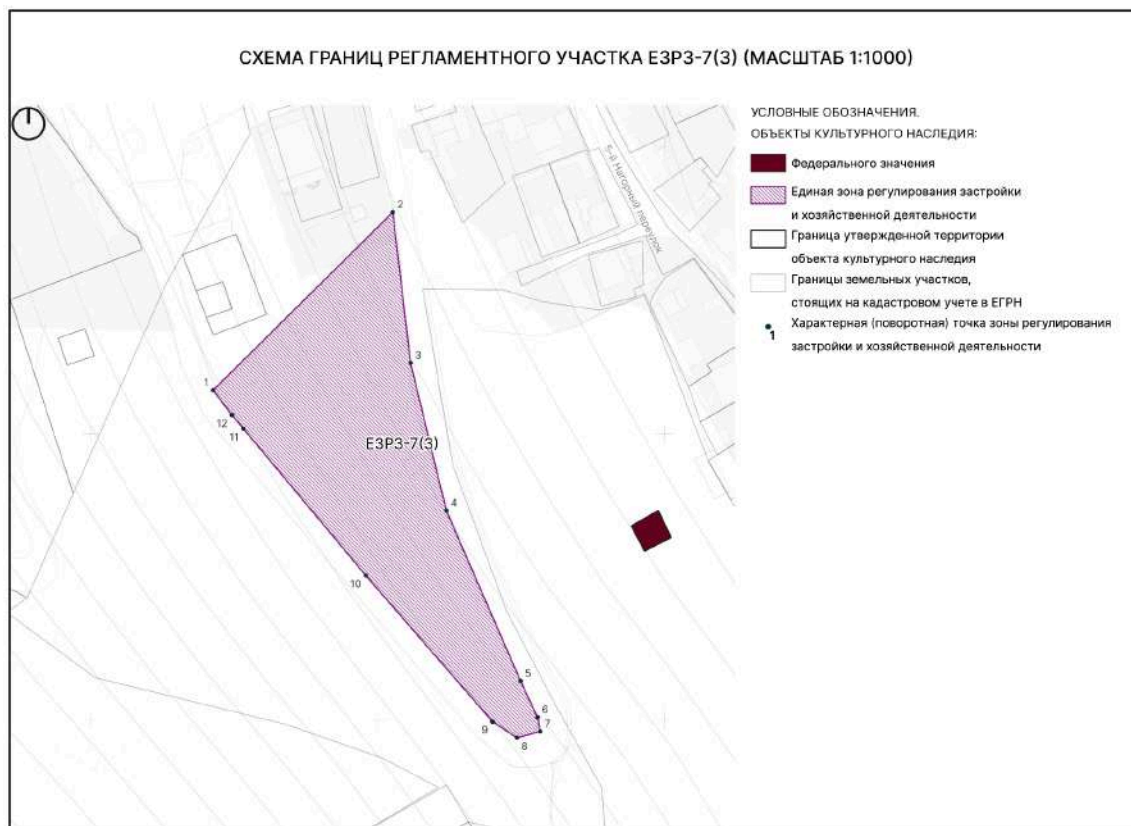
21	115481.15	415054.36
22	115454.78	415083.79
23	115442.38	415088.01
24	115435.53	415094.63
25	115416.15	415092.36
26	115389.80	415049.27
27	115391.58	415018.45
28	115374.91	414993.52
29	115358.29	415004.65
30	115352.75	414996.35
31	115346.87	414989.38
32	115342.42	414988.73
33	115335.76	414987.76
34	115330.85	414985.77
35	115329.69	414977.06
36	115313.07	414982.89
37	115312.47	414981.60
38	115295.85	414983.13
39	115292.14	414971.92
40	115290.52	414970.90
41	115286.82	414962.75
42	115285.52	414958.40
43	115283.07	414953.12
44	115282.05	414950.48
45	115282.00	414949.05
46	115283.62	414947.57
47	115285.24	414946.83
48	115285.43	414943.35
49	115284.69	414939.46
50	115283.21	414933.68
51	115281.11	414929.32
52	115280.74	414928.70
53	115277.84	414923.75

54	115276.34	414921.18
55	115276.31	414921.13
56	115276.19	414920.96
57	115272.85	414916.35
58	115274.59	414914.96
59	115266.72	414907.83
60	115263.46	414904.87
61	115260.45	414902.14
62	115259.82	414898.62
63	115259.36	414894.92
64	115258.93	414890.15
65	115268.74	414889.37
66	115281.63	414887.93
67	115292.80	414886.11
68	115302.80	414884.00
69	115309.34	414882.78
70	115313.07	414882.14
71	115318.68	414881.09
72	115321.64	414880.38
73	115327.05	414878.85
74	115332.05	414877.40
75	115335.06	414875.94
76	115339.88	414873.52
77	115345.23	414870.58
78	115354.51	414865.61
79	115357.98	414863.94
80	115362.10	414861.72
81	115364.74	414860.54
82	115368.47	414860.17
83	115372.87	414860.19
84	115381.65	414861.24
85	115382.69	414861.18
86	115384.45	414860.56

87	115385.88	414863.90
88	115387.80	414865.43
89	115390.70	414866.48
90	115391.99	414866.74
91	115394.03	414867.14
92	115396.47	414866.88
93	115405.30	414861.95
1	115426.63	414850.86

2.7.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-7(3))

Схема границ ЕЗРЗ-7(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешняя граница ЕЗРЗ-7(3) проходит:

- 1-2 — из исходной точки, расположенной на дороге, в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища до точки, расположенной на дороге 88,1 м;
- 2-3 — в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 52,9 м;
- 3-4 — в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 53 м;
- 4-6 — в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 78,1 м;
- 6-7 — в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 5 м;
- 7-8 — в юго-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 8,3 м;
- 8-9 — в северо-западном направлении территории кладбища, ограниченного дорогой 10,2 м;
- 9-12 — в северо-западном направлении вдоль территории кладбища, ограниченного дорогой 140,3 м;

12-1 – в северо-западном направлении территории кладбища, ограниченного дорогой до исходной точки 10,8 м.

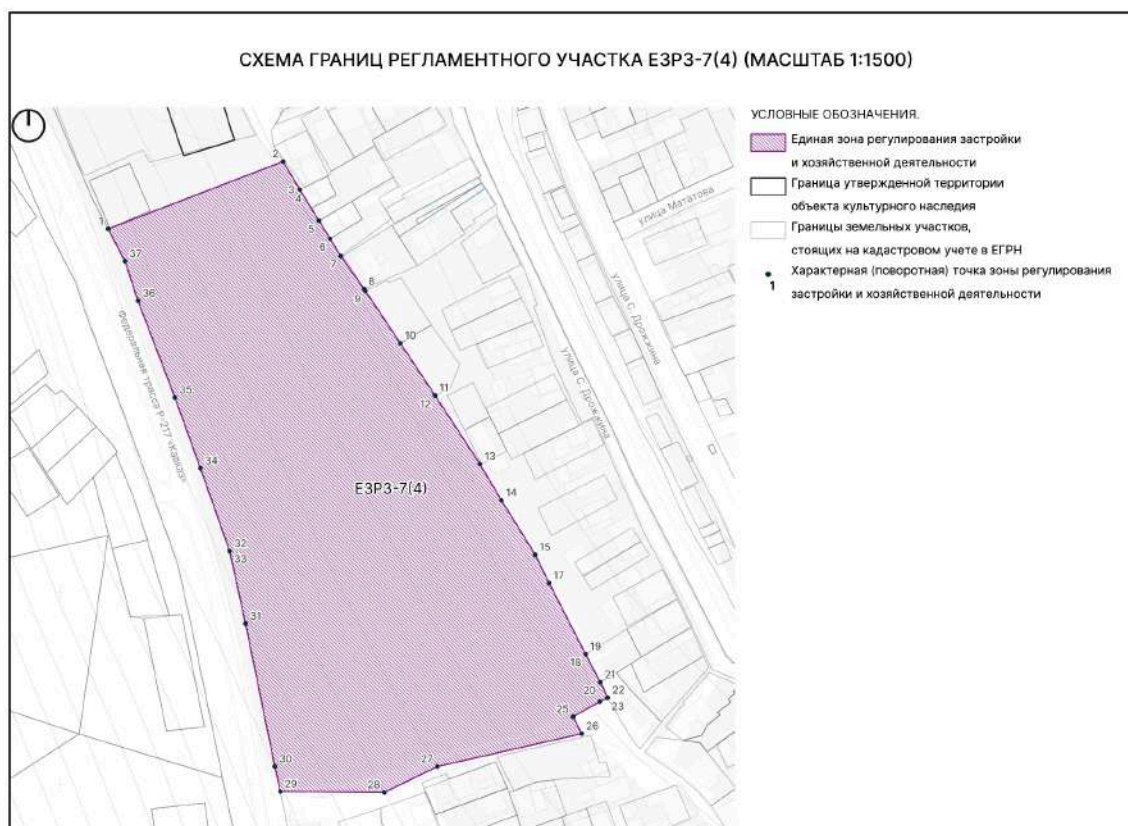
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115515.06	414742.65
2	115577.17	414805.28
3	115524.59	414811.49
4	115473.04	414823.96
5	115413.60	414849.84
6	115400.92	414855.76
7	115395.93	414856.69
8	115393.75	414848.59
9	115399.36	414840.07
10	115450.38	414795.90
11	115501.67	414753.19
12	115506.37	414749.21
1	115515.06	414742.65

2.7.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-7(4))

Схема границ ЕЗРЗ-7(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(4)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на территории Русского кладбища, в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

2-23 – в юго-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

23-26 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

26-27 – в юго-восточном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

27-28 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

28-29 – в юго-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

29-30 – в северо-западном направлении вдоль территории Русского кладбища по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

30-34 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

34-38 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до точки, расположенной на территории Русского кладбища;

38-1 – в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по границе кадастрового участка 05:42:000011:1440 до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(4)

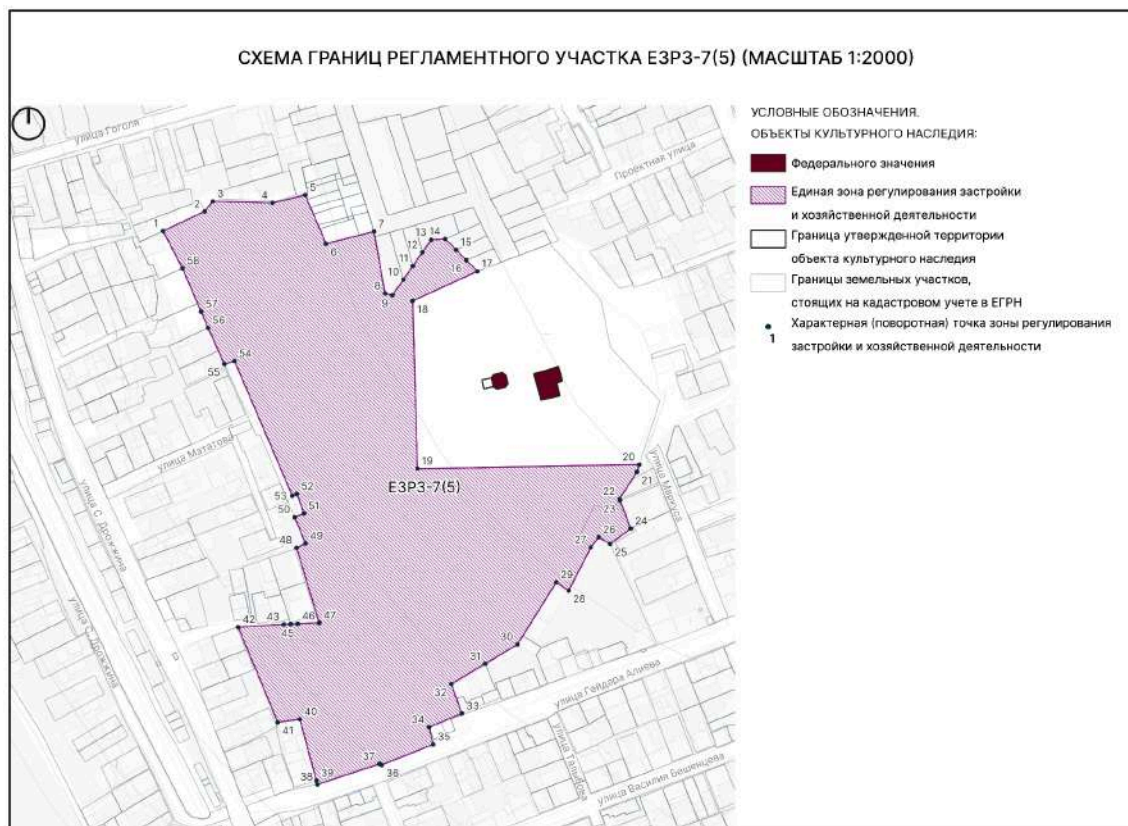
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116690.49	414725.41
2	116725.79	414816.90
3	116711.05	414825.69
4	116711.00	414825.72
5	116694.80	414835.57
6	116685.36	414841.42
7	116676.28	414847.03
8	116659.07	414859.27
9	116658.06	414859.95
10	116630.57	414878.23
11	116603.39	414896.31
12	116603.16	414896.46

13	116567.40	414919.83
14	116548.40	414931.07
15	116519.95	414948.73
16	116519.94	414948.73
17	116505.14	414956.00
18	116467.87	414975.08
19	116467.83	414975.10
20	116453.21	414982.74
21	116453.15	414982.77
22	116445.02	414986.69
23	116444.85	414986.28
24	116442.98	414982.49
25	116435.13	414968.57
26	116426.21	414973.03
27	116409.04	414897.60
28	116395.50	414869.85
29	116395.95	414815.40
30	116409.05	414812.60
31	116483.81	414797.27
32	116521.83	414788.95
33	116522.03	414788.89
34	116565.20	414773.65
35	116602.23	414760.32
36	116652.82	414741.03
37	116673.52	414734.23
1	116690.49	414725.41

2.7.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-7(5))

Схема границ ЕЗРЗ-7(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр в северо-восточном направлении до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

2-3 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

3-4 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

4-5 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

5-6 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр по границе кадастрового участка 05:42:000021:138 до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

31-32 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

32-33 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

33-34 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

34-35 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

35-36 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

36-37 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

37-39 – в юго-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

39-40 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

40-41 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

42-43 – в северо-восточном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

43-44 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

44-45 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр;

45-46 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

46-47 – в юго-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

47-49 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до точки, расположенной на территории кладбища Кирхляр;

49-1 – в северо-западном направлении вдоль территории кладбища Кирхляр до исходной точки.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116872.01	415032.64
2	116885.68	415061.74
3	116892.72	415067.37

4	116891.61	415108.94
5	116897.02	415131.88
6	116863.13	415146.33
7	116871.67	415179.80
8	116828.40	415187.47
9	116827.23	415192.69
10	116838.11	415200.26
11	116847.63	415206.89
12	116857.14	415213.53
13	116865.84	415219.60
14	116866.50	415229.40
15	116858.84	415237.02
16	116851.59	415244.21
17	116843.85	415251.88
18	116823.21	415206.73
19	116706.06	415210.10
20	116708.96	415364.82
21	116703.80	415363.17
22	116685.01	415350.97
23	116683.91	415351.40
24	116664.22	415358.77
25	116653.61	415344.44
26	116658.24	415336.37
27	116651.06	415330.94
28	116620.94	415315.58
29	116626.70	415306.78
30	116583.44	415279.88
31	116569.96	415257.38
32	116555.72	415233.62
33	116535.24	415241.02
34	116525.56	415218.12
35	116513.60	415221.01
36	116499.30	415185.10

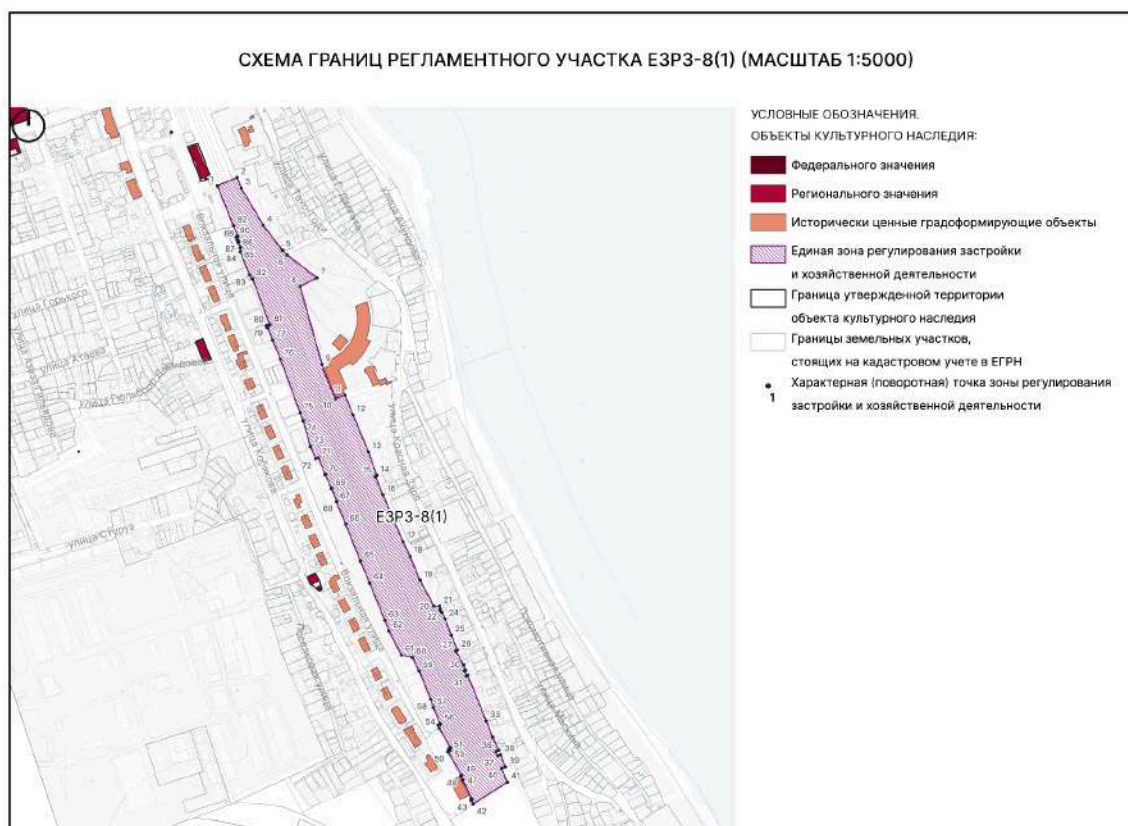
37	116499.98	415183.58
38	116485.66	415140.35
39	116488.31	415139.61
40	116531.18	415128.10
41	116529.02	415112.68
42	116595.48	415085.08
43	116597.40	415117.00
44	116597.60	415121.60
45	116597.60	415121.68
46	116597.82	415126.61
47	116598.46	415141.58
48	116650.84	415125.78
49	116653.92	415132.07
50	116672.21	415124.42
51	116674.82	415130.98
52	116688.43	415125.96
53	116687.15	415122.84
54	116781.20	415082.57
55	116779.11	415075.43
56	116804.35	415064.07
57	116815.64	415059.24
58	116845.92	415046.28
1	116872.01	415032.64

2.8. ПОДЗОНА 8



2.8.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-8(1))

Схема границ ЕЗРЗ-8(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешняя граница регламентного участка:

- 1-2 – из точки, расположенной с западной стороны железной дороги на расстоянии 21 метров от объекта культурного наследия регионального значения “Здание ж/д вокзала” в северо-восточном направлении до точки, расположенной с восточной стороны железной дороги;
- 2-3 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;
- 3-4 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;
- 4-5 – в юго-восточном направлении до границы участка 05:42:000078:343;
- 5-7 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;
- 7-8 – в юго-западном направлении;
- 8-9 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;
- 9-10 – в юго-восточном направлении по территории комплекса зданий сервисного обслуживания локомотивного депо РЖД;
- 10-11 – в северо-восточном направлении;
- 11-14 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;
- 14-15 – в юго-западном направлении;
- 15-20 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

20-21 – в юго-восточном направлении до границы участка 05:42:000000:25606;
21-26 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
26-27 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
27-29 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:315;
29-30 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
30-31 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
31-32 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:315;
32-35 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
35-36 – в юго-западном направлении до границы участка 05:42:000078:1007;
36-37 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:1007;
37-38 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:1007;
38-39 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
39-40 – в юго-западном направлении;
40-41 – в юго-восточном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги;
41-42 – в юго-западном направлении до границы участка 05:42:000000:25606;
42-43 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
43-44 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
44-45 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
45-46 – в северо-восточном направлении;
46-48 – в северо-западном направлении вдоль железнодорожного колледжа конца XIX века и частично по границе участка 05:42:000000:2560;
48-49 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
49-50 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 и вдоль участка 05:42:000078:373 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
50-51 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
51-52 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
52-53 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;
53-54 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 и вдоль участка 05:42:000078:373 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:373;
54-55 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
55-56 – в северо-восточном направлении;
56-60 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
60-61 – в северо-западном направлении по направлению от железной дороги к ул. Вокзальной;
61-67 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;
67-68 – в северо-восточном направлении по направлению от ул. Вокзальной к железной дороге;
68-71 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги;

71-72 – в юго-западном направлении по направлению от железной дороги к ул. Вокзальной;

72-73 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

73-75 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:378 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:378;

75-76 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

76-79 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:999 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:294;

79-81 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:294;

81-82 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

82-83 – в северо-западном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25606;

83-84 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, по границе участка 05:42:000078:1175;

84-85 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:303;

85-86 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

86-87 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

87-88 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

88-89 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

89-90 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000078:303;

90-91 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

91-92 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

92-1 – в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальной и вдоль железной дороги в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116080.63	417265.08

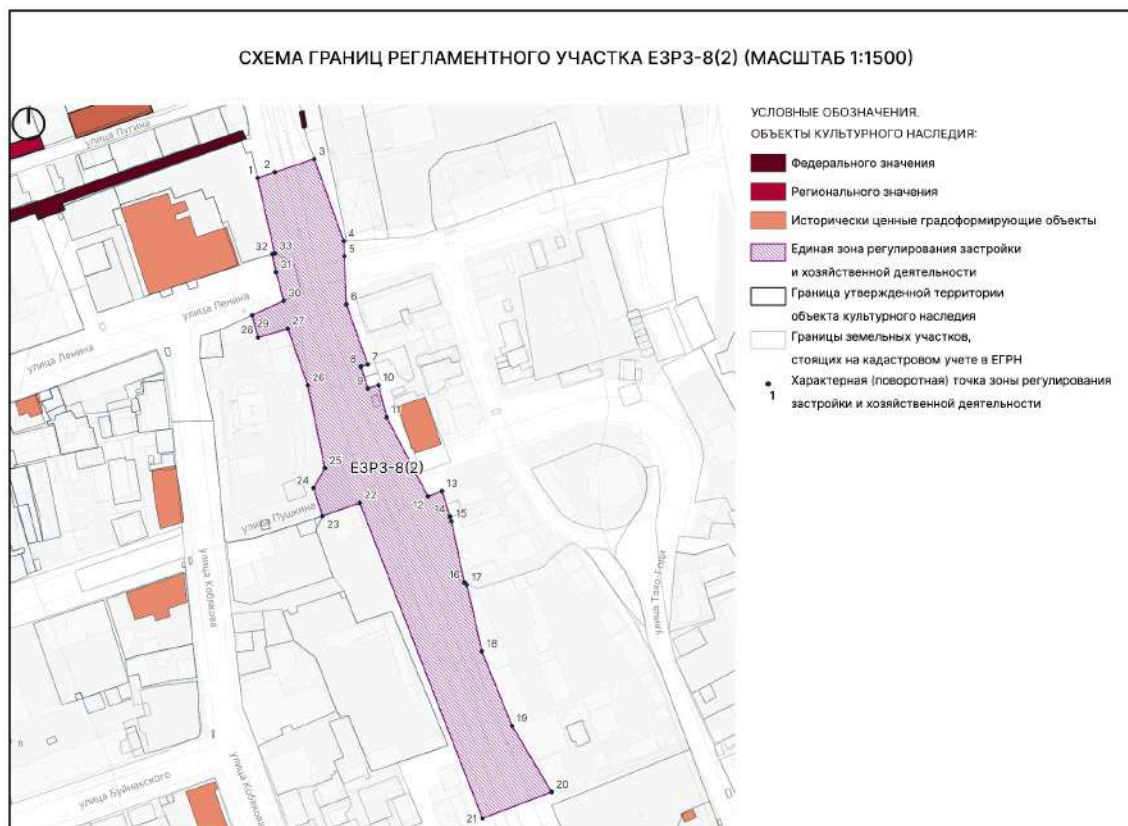
2	116094.92	417299.34
3	116076.39	417306.97
4	116011.90	417344.94
5	115968.46	417378.11
6	115959.88	417386.71
7	115919.92	417438.62
8	115905.02	417409.40
9	115768.75	417447.33
10	115709.29	417471.17
11	115715.18	417487.55
12	115680.81	417501.45
13	115616.33	417528.54
14	115575.09	417543.07
15	115573.02	417540.70
16	115541.42	417553.75
17	115459.58	417588.72
18	115433.77	417601.03
19	115392.38	417618.39
20	115347.07	417642.72
21	115347.00	417652.37
22	115340.85	417653.78
23	115335.89	417656.11
24	115324.48	417662.20
25	115296.40	417672.74
26	115270.62	417683.57
27	115268.77	417680.80
28	115244.63	417694.33
29	115235.03	417697.91
30	115233.91	417695.31
31	115225.47	417699.06
32	115226.49	417701.48
33	115147.09	417733.67
34	115118.19	417744.95

35	115095.45	417755.56
36	115093.14	417750.66
37	115085.98	417753.58
38	115087.77	417758.43
39	115066.57	417767.04
40	115063.90	417760.64
41	115039.79	417770.58
42	115001.47	417710.51
43	115008.24	417707.65
44	115008.61	417708.33
45	115010.13	417707.60
46	115010.80	417708.58
47	115043.41	417692.81
48	115050.66	417689.14
49	115051.68	417690.91
50	115093.15	417667.23
51	115095.01	417670.35
52	115098.33	417668.63
53	115100.03	417671.56
54	115134.17	417651.70
55	115139.55	417649.73
56	115141.28	417653.77
57	115169.95	417641.54
58	115184.42	417637.01
59	115233.68	417616.90
60	115257.47	417605.04
61	115261.77	417585.83
62	115303.79	417564.03
63	115322.22	417557.05
64	115387.49	417530.50
65	115425.46	417514.48
66	115489.86	417488.79
67	115529.12	417472.36

68	115529.55	417473.42
69	115552.04	417464.23
70	115576.40	417453.30
71	115605.91	417440.91
72	115604.17	417436.23
73	115625.50	417427.44
74	115670.52	417414.85
75	115684.49	417409.20
76	115778.34	417374.96
77	115811.52	417361.26
78	115832.91	417352.50
79	115836.10	417351.13
80	115836.64	417352.47
81	115837.61	417356.66
82	115918.23	417326.49
83	115924.85	417321.23
84	115965.46	417304.78
85	115972.56	417305.07
86	115982.15	417301.16
87	115982.51	417302.00
88	115986.78	417300.28
89	115986.41	417299.39
90	115991.30	417297.40
91	115992.91	417300.69
92	116010.97	417292.90
1	116080.63	417265.08

2.8.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-8(2))

Схема границ ЕЗРЗ-8(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(2)

Внешняя граница регламентного участка:

1-3 – из точки, расположенной с западной стороны железной дороги на расстоянии 21,5 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Южная стена”, на границе участка 05:42:000026:208 в северо-восточном направлении до точки, расположенной с восточной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000052:525;

3-4 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000052:525;

4-6 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606, пересекая ул. Ленина;

6-7 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000078:319;

7-8 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000078:319;

8-9 – в юго-восточном направлении по границам участков 05:42:000078:319, 05:42:000078:250;

9-10 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000078:250;

10-12 – в юго-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

12-13 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

13-16 – в юго-восточном направлении до точки по границам участков 05:42:000078:127, 05:42:000078:250;

16-17 – в юго-восточном направлении;

17-20 – в юго-восточном направлении вдоль железной дороги;

20-21 – в юго-западном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги;

21-22 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги;

22-23 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки, расположенной на границах участков 05:42:000078:1892, 05:42:000026:53;

23-24 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

24-25 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

25-27 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

27-28 – в юго-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

28-29 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:53;

29-31 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25060 вдоль ул. Ленина;

31-32 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25060;

32-33 – в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе участка 05:42:000026:208;

33-1 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000026:208 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(2)

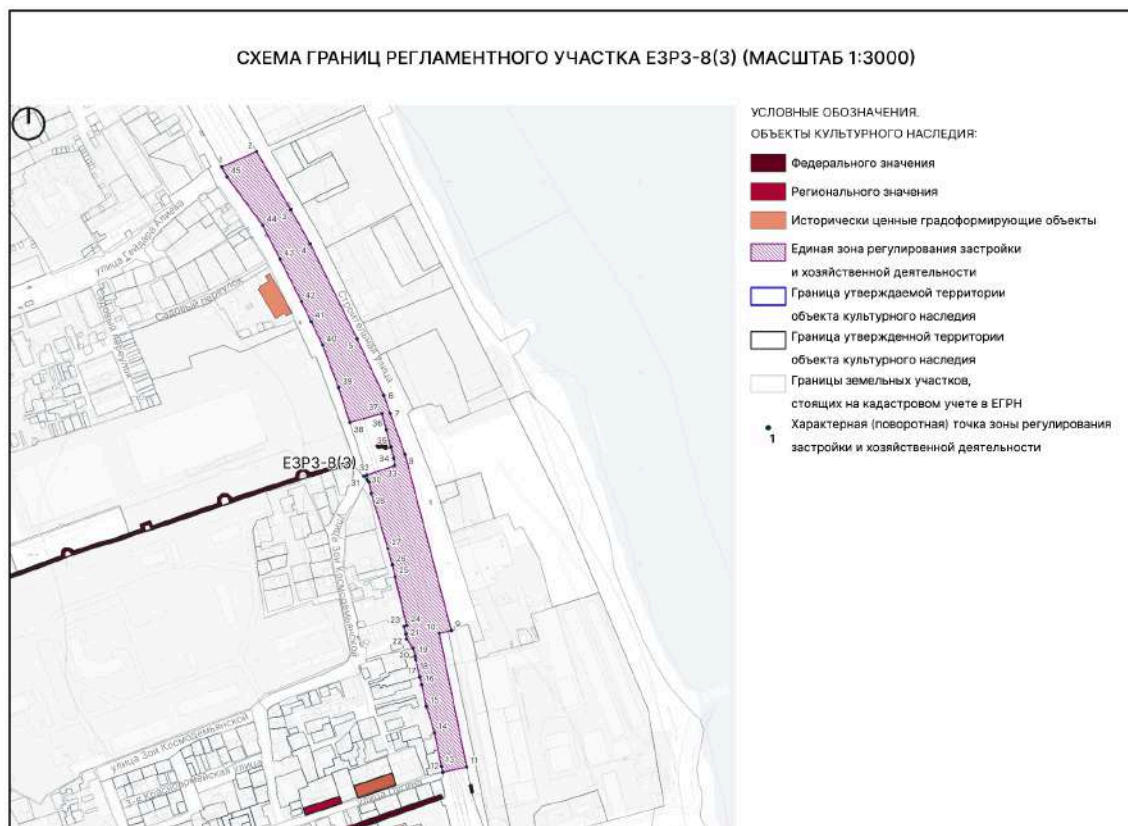
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116533.73	417100.03
2	116536.80	417109.09
3	116543.77	417129.73
4	116500.73	417145.11
5	116492.74	417145.44
6	116467.64	417146.47
7	116436.21	417157.70
8	116435.06	417154.09

9	116423.61	417157.68
10	116425.35	417163.31
11	116408.48	417167.60
12	116367.01	417189.16
13	116369.91	417196.49
14	116356.51	417200.66
15	116354.07	417201.42
16	116322.01	417208.21
17	116320.82	417209.52
18	116286.02	417217.34
19	116246.97	417233.13
20	116212.30	417253.81
21	116198.51	417217.68
22	116363.68	417153.50
23	116356.77	417133.96
24	116371.50	417129.37
25	116381.84	417135.25
26	116425.23	417126.30
27	116454.84	417115.90
28	116450.27	417100.23
29	116461.91	417097.22
30	116469.51	417113.80
31	116484.49	417109.65
32	116493.93	417107.80
33	116494.33	417109.05
1	116533.73	417100.03

2.8.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-8(3))

Схема границ ЕЗРЗ-8(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешняя граница регламентного участка:

1-2 – из исходной точки, расположенной на ул. Махачкалинская с западной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000000:25889 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на ул. Строительной с восточной стороны железной дороги на границе участка 05:42:000000:30093;

2-9 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная по границе участка 05:42:000000:30093 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000052:524;

9-10 – в юго-западном направлении по границам участков 05:42:000052:524, 05:42:000052:525;

10-11 – в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная по границе участка 05:42:000052:525;

11-12 – в юго-западном направлении из точки, расположенной с восточной стороны железной дороги, до точки, расположенной с западной стороны железной дороги на ул. Пугина;

12-23 – в северо-западном направлении по границам участков 05:42:000000:25606, 05:42:000026:1350, 05:42:000026:233, 05:42:000026:90;

23-24 – в северо-восточном направлении по границе участка 05:42:000000:25606;

24-29 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:25606 до точки, расположенной на границе участка 05:42:000000:25889;

29-31 – в северо-западном направлении по границе участка 05:42:000000:30264 до точки, расположенной на пересечении ул. Махачкалинская и ул. Зои Космодемьянской на границах участков 05:42:000000:25889, 05:42:000000:30264 на расстоянии 17 метров от объекта культурного наследия федерального значения “Северная стена”;

31-33 – в северо-восточном направлении из точки, расположенной с западной стороны железной дороги, до точки, расположенной между улицами Махачкалинская и Строительная;

33-37 – в северо-западном направлении по железной дороге;

37-38 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на ул. Махачкалинская на границе участка 05:42:000000:25889;

38-1 – в северо-западном направлении вдоль железной дороги и ул. Махачкалинская по границе участка 05:42:000000:25889 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешний контур регламентного участка:

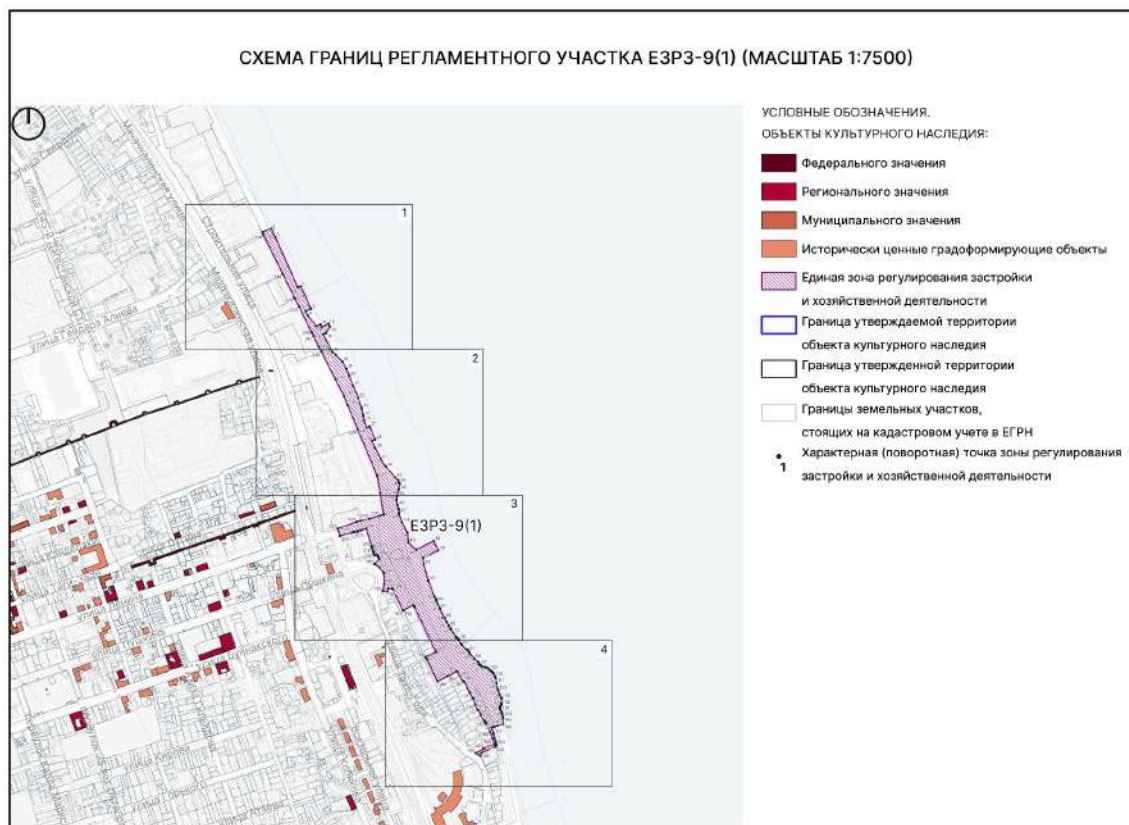
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117215.58	416862.66
2	117231.65	416899.13
3	117170.94	416934.92
4	117135.23	416955.19
5	117035.58	417004.43
6	116976.25	417032.17
7	116957.58	417038.93
8	116914.61	417054.47
9	116730.20	417102.88
10	116727.29	417090.26
11	116587.35	417118.95
12	116581.85	417093.94
13	116588.25	417092.60

14	116623.35	417085.25
15	116650.70	417076.89
16	116673.33	417071.79
17	116681.44	417069.96
18	116700.03	417065.65
19	116703.62	417065.18
20	116711.74	417062.66
21	116721.26	417055.96
22	116726.37	417055.45
23	116734.67	417053.43
24	116735.52	417056.31
25	116786.66	417044.05
26	116798.99	417041.11
27	116816.08	417036.44
28	116873.44	417019.22
29	116886.13	417016.56
30	116888.51	417014.31
31	116891.86	417011.16
32	116892.93	417014.37
33	116902.84	417043.49
34	116910.48	417042.71
35	116922.33	417039.61
36	116940.44	417034.83
37	116957.46	417030.36
38	116947.99	416996.66
39	116984.56	416984.90
40	117029.29	416968.16
41	117053.73	416956.26
42	117074.75	416946.03
43	117119.04	416923.72
44	117154.41	416905.65
45	117205.17	416868.29
1		

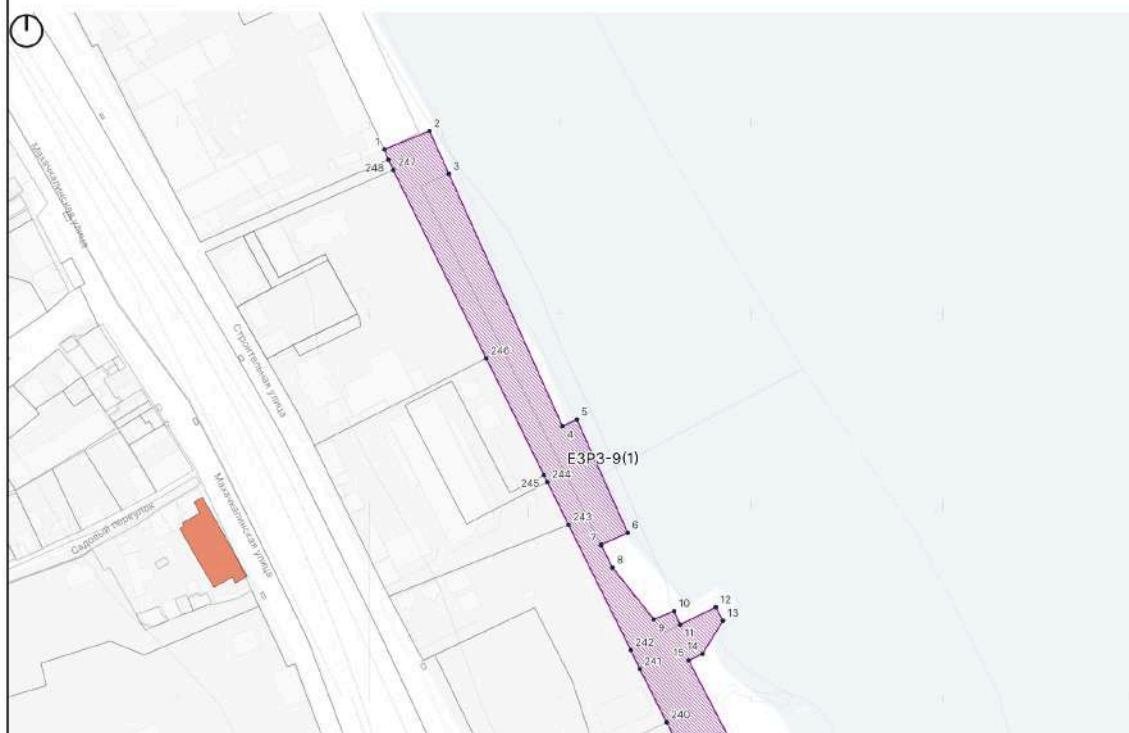
2.9. ПОДЗОНА 9



2.9.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-9(1))

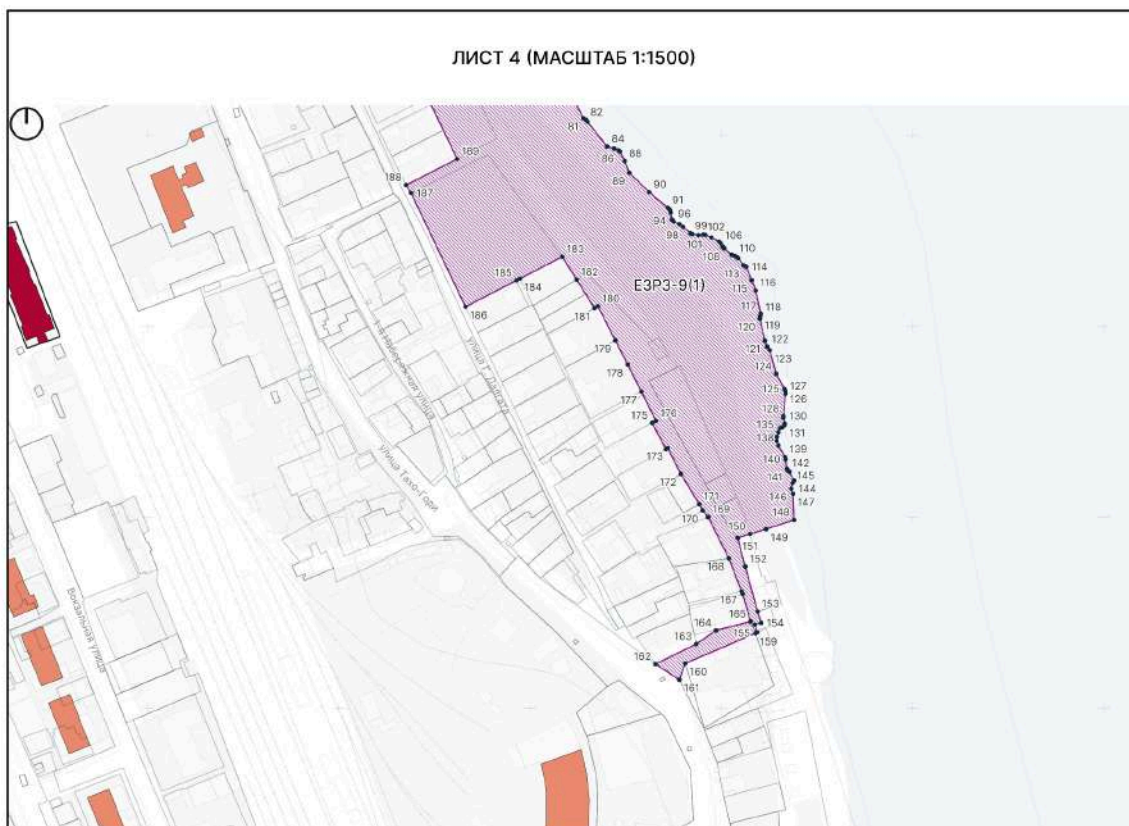
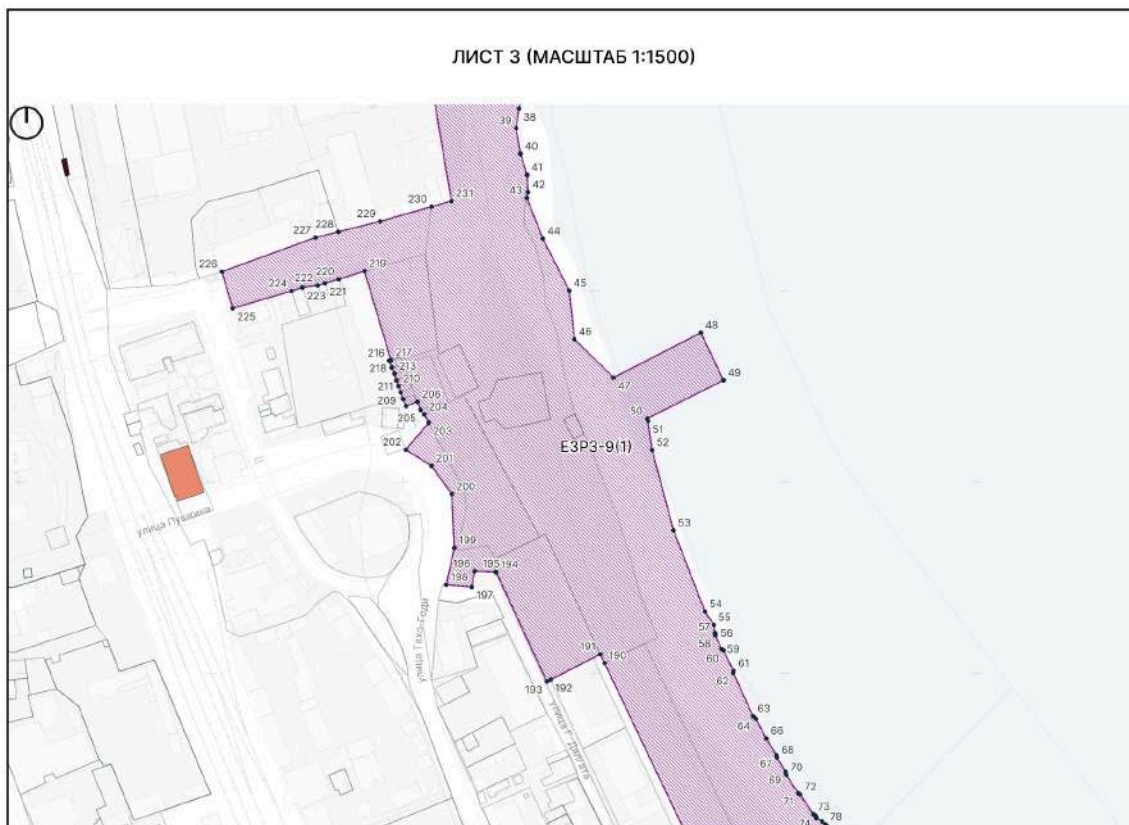


ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)





Внешняя граница регламентного участка:

2-3 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 до точки, расположенной на береговой линии;

4-5 – от точки, расположенной на береговой линии в северо-восточном направлении до точки, расположенной на береговой линии;

6-7 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

7-9 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

10-11 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

11-12 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в северо-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

12-13 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

13-15 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

15-16 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552:

16-26 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

26-27 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 в северо-восточном направлении до точки, расположенной береговой линии;

27-28 – от точки, расположенной на береговой линии в юго-восточном направлении вдоль береговой линии до точки, расположенной на береговой линии;

28-29 – до точки, расположенной на береговой линии в юго-западном направлении до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

[illegible]

165-173 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка
05:42:000000:30272 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка

[illegible]

231-238 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302 до точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552;

238-1 – от точки, расположенной на границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000052:552 в исходную точку, расположенную на границе кадастрового участка 05:42:000052:552.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-9(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117285.86	417008.07
2	117295.58	417031.69
3	117273.22	417041.78
4	117141.21	417101.19
5	117144.61	417108.76
6	117085.39	417135.34
7	117079.15	417121.41
8	117067.24	417127.41
9	117040.18	417148.96
10	117044.45	417159.68
11	117037.38	417162.75
12	117046.50	417181.40
13	117039.47	417185.16
14	117022.06	417174.46
15	117018.70	417167.21
16	116971.81	417191.58
17	116964.93	417200.20
18	116946.99	417217.15
19	116928.29	417228.34
20	116909.52	417235.53

21	116884.14	417245.71
22	116852.37	417258.89
23	116826.31	417267.98
24	116805.49	417271.87
25	116792.64	417273.63
26	116774.63	417281.05
27	116777.87	417288.75
28	116743.64	417303.25
29	116740.35	417295.36
30	116721.37	417303.00
31	116692.73	417317.90
32	116672.28	417330.45
33	116644.03	417355.56
34	116636.38	417363.69
35	116630.63	417365.11
36	116626.89	417367.17
37	116613.30	417364.95
38	116595.02	417360.80
39	116584.78	417359.41
40	116571.49	417361.63
41	116560.44	417365.14
42	116551.34	417365.51
43	116548.33	417364.96
44	116527.07	417373.37
45	116499.85	417387.17
46	116474.49	417389.81
47	116454.43	417410.27
48	116477.91	417455.97
49	116452.99	417467.80
50	116433.00	417427.84
51	116431.68	417428.29
52	116416.52	417430.47
53	116374.53	417441.67

54	116332.11	417458.15
55	116325.08	417462.75
56	116320.90	417463.41
57	116320.16	417463.30
58	116319.69	417463.52
59	116312.59	417466.81
60	116311.89	417467.70
61	116301.07	417473.13
62	116300.12	417472.93
63	116277.30	417483.26
64	116276.56	417484.09
65	116275.90	417484.77
66	116265.71	417490.20
67	116257.01	417495.53
68	116255.80	417495.75
69	116248.31	417500.27
70	116246.66	417500.65
71	116237.06	417506.92
72	116236.53	417507.85
73	116226.12	417514.83
74	116225.48	417515.78
75	116225.02	417516.06
76	116224.08	417516.33
77	116222.32	417519.35
78	116220.78	417521.18
79	116220.02	417522.03
80	116218.87	417522.73
81	116208.72	417527.68
82	116207.87	417529.10
83	116206.76	417530.04
84	116193.93	417540.20
85	116192.79	417543.87
86	116191.90	417546.15

87	116191.26	417546.91
88	116186.25	417549.45
89	116180.13	417551.83
90	116169.95	417562.18
91	116161.87	417571.94
92	116161.03	417572.72
93	116160.26	417573.17
94	116159.29	417573.39
95	116155.58	417574.17
96	116154.61	417574.97
97	116153.26	417578.01
98	116151.79	417579.97
99	116148.46	417583.72
100	116148.06	417584.76
101	116147.47	417587.92
102	116147.75	417590.41
103	116147.63	417591.61
104	116146.27	417594.71
105	116144.03	417598.86
106	116143.27	417599.57
107	116141.39	417600.69
108	116140.52	417601.50
109	116137.16	417605.33
110	116136.50	417607.10
111	116136.13	417607.92
112	116135.44	417608.69
113	116131.70	417611.67
114	116130.97	417612.93
115	116123.92	417615.86
116	116118.46	417617.89
117	116106.37	417620.55
118	116105.76	417620.59
119	116104.63	417620.16

120	116103.70	417620.03
121	116092.25	417622.74
122	116089.09	417623.89
123	116087.21	417625.29
124	116074.84	417628.64
125	116066.96	417633.02
126	116066.00	417633.33
127	116064.48	417633.53
128	116052.67	417632.46
129	116051.93	417632.42
130	116048.80	417633.12
131	116048.19	417633.07
132	116047.61	417632.63
133	116046.90	417631.88
134	116046.46	417630.70
135	116044.26	417629.73
136	116041.94	417629.02
137	116039.77	417628.85
138	116037.39	417629.76
139	116031.41	417633.19
140	116030.23	417633.53
141	116025.07	417634.34
142	116024.13	417634.66
143	116023.65	417635.48
144	116018.97	417637.96
145	116017.56	417637.15
146	116014.73	417636.53
147	116012.05	417637.40
148	115998.37	417638.00
149	115993.53	417623.33
150	115990.99	417614.95
151	115988.93	417608.48
152	115973.96	417612.42

153	115950.48	417618.84
154	115944.48	417620.82
155	115943.52	417617.42
156	115939.50	417618.69
157	115939.12	417617.83
158	115939.04	417617.86
159	115939.00	417617.77
160	115923.29	417581.01
161	115914.74	417577.96
162	115922.93	417565.46
163	115933.43	417586.85
164	115940.51	417597.13
165	115945.22	417615.20
166	115959.66	417611.12
167	115961.00	417610.47
168	115978.33	417603.84
169	115999.91	417593.02
170	116003.25	417590.17
171	116006.64	417588.34
172	116022.46	417578.75
173	116036.00	417571.89
174	116035.48	417570.94
175	116049.14	417563.75
176	116050.23	417565.73
177	116065.49	417558.12
178	116079.75	417550.94
179	116092.34	417544.49
180	116110.24	417535.38
181	116109.27	417533.59
182	116124.18	417524.26
183	116136.14	417516.74
184	116124.67	417494.53
185	116123.74	417492.78

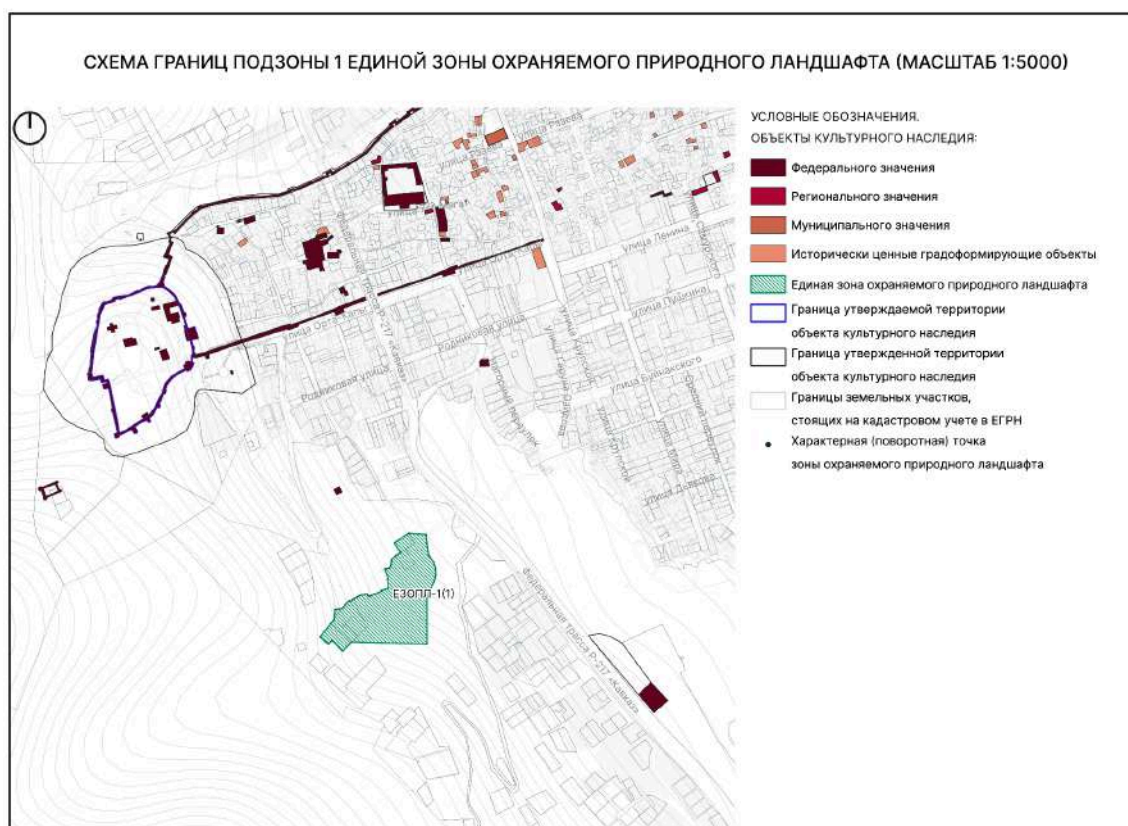
186	116109.96	417466.11
187	116169.55	417437.67
188	116173.70	417435.04
189	116187.36	417461.78
190	116305.17	417405.59
191	116309.78	417403.39
192	116296.45	417377.40
193	116295.52	417375.47
194	116352.70	417348.97
195	116352.72	417348.52
196	116353.20	417337.67
197	116344.94	417336.21
198	116346.10	417322.81
199	116365.39	417327.07
200	116393.57	417325.71
201	116408.26	417315.07
202	116416.75	417301.69
203	116430.84	417313.62
204	116435.15	417311.34
205	116437.57	417309.40
206	116441.80	417307.79
207	116439.50	417301.82
208	116443.22	417300.35
209	116446.80	417298.95
210	116449.93	417297.80
211	116449.98	417297.90
212	116452.91	417296.80
213	116456.49	417295.77
214	116459.73	417294.45
215	116459.67	417294.24
216	116463.30	417293.02
217	116463.56	417293.88
218	116463.61	417293.87

219	116510.11	417280.05
220	116505.89	417266.62
221	116503.71	417259.35
222	116502.59	417255.51
223	116501.52	417247.63
224	116499.68	417241.91
225	116490.63	417211.11
226	116509.83	417205.54
227	116527.69	417254.50
228	116530.67	417266.36
229	116536.15	417288.22
230	116543.78	417315.15
231	116546.72	417325.51
232	116602.40	417316.16
233	116647.77	417308.54
234	116769.96	417257.51
235	116833.70	417230.89
236	116856.25	417221.47
237	116900.00	417199.43
238	116972.35	417162.98
239	116973.36	417162.47
240	116986.35	417155.70
241	117014.23	417141.64
242	117024.11	417136.99
243	117089.59	417104.38
244	117111.95	417093.33
245	117115.60	417091.53
246	117176.69	417061.34
247	117275.16	417012.70
248	117280.59	417010.21
1		

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

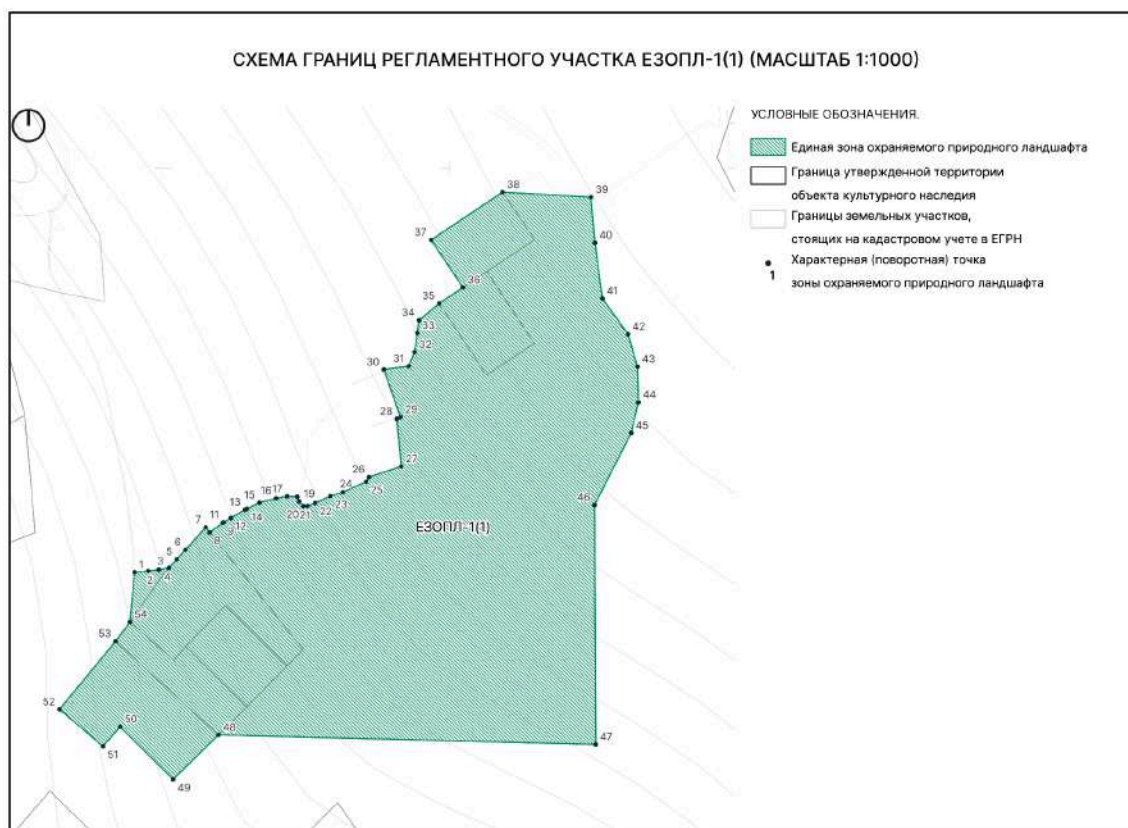
ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЕЗОПЛ)

3.1. ПОДЗОНА 1



3.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-1(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

1-4 – 12 м в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:149;

4-7 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:149;

7-8 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:149;

8-18 – 33,6 м в северо-восточном направлении;

18-20 – 4 м в юго-восточном направлении;

20-27 – 37,3 м в северо-восточном направлении;

27-28 – 16,7 м в северо-восточном направлении;

28-29 – 1,4 м в северо-восточном направлении;

29-30 – 17,6 м в северо-западном направлении;

30-31 – 8,8 м в северо-восточном направлении;

31-34 – 16,5 в северо-восточном направлении;

34-35 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:10;

35-36 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:10 до границы кадастрового участка 05:42:000106:11;

36-37 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:11;

37-38 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:11;

38-39 – 30,9 м в северо-восточном направлении;

39-41 – 35,6 м в юго-восточном направлении;

41-42 – 15,3 м в юго-восточном направлении;

42-43 – 11,9 м в юго-восточном направлении;

43-44 – 12,4 м в южном направлении;

44-45 – 11 м в юго-западном направлении;

45-46 – 28,2 м в юго-западном направлении;

46-47 – 83,6 м в юго-восточном направлении;

47-48 – 131,6 м в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000106:147;

48-49 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

49-50 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

50-51 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

51-52 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147;

52-53 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:147 до границы кадастрового участка 05:42:000106:146;

53-54 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000106:146

54-1 – 17,5 м в северо-восточном направлении в исходную точку;

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1(1)

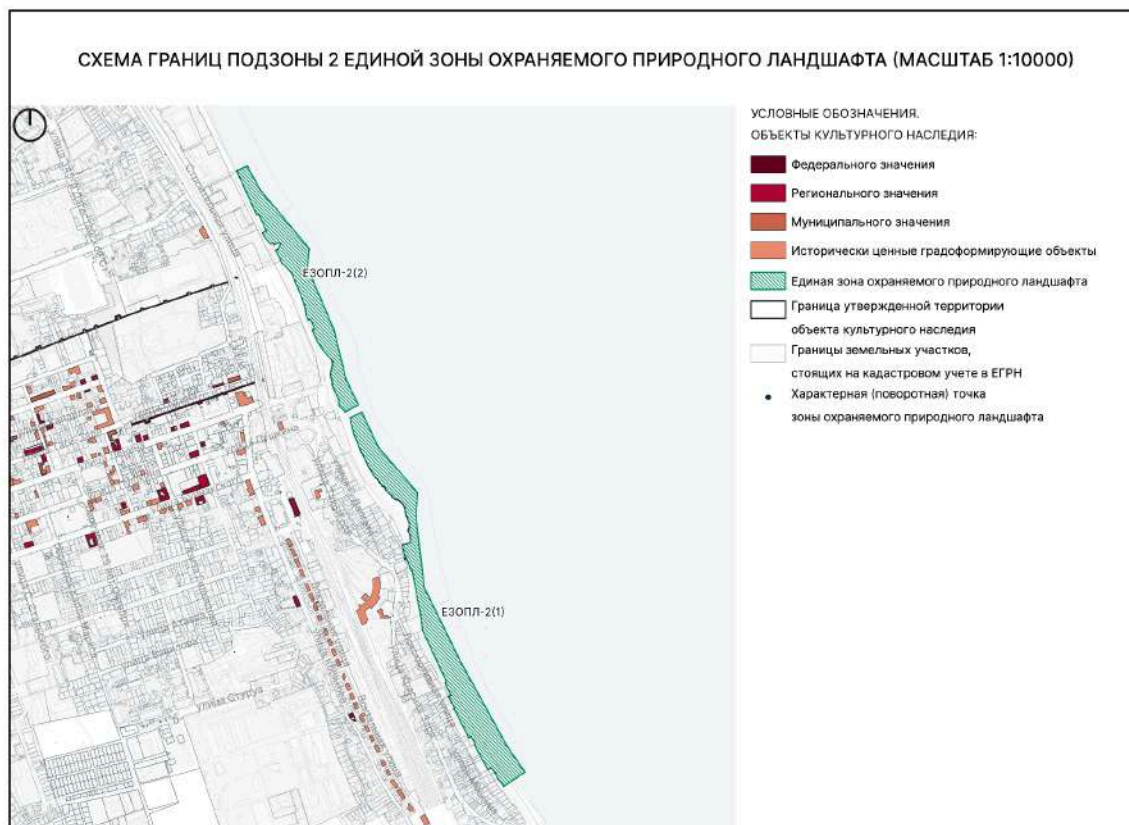
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115258.93	414890.15
2	115259.36	414894.92

3	115259.82	414898.62
4	115260.45	414902.14
5	115263.46	414904.87
6	115266.72	414907.83
7	115274.59	414914.96
8	115272.85	414916.35
9	115276.19	414920.96
10	115276.31	414921.13
11	115276.34	414921.18
12	115277.84	414923.75
13	115280.74	414928.70
14	115281.11	414929.32
15	115283.21	414933.68
16	115284.69	414939.46
17	115285.43	414943.35
18	115285.24	414946.83
19	115283.62	414947.57
20	115282.00	414949.05
21	115282.05	414950.48
22	115283.07	414953.12
23	115285.52	414958.40
24	115286.82	414962.75
25	115290.52	414970.90
26	115292.14	414971.92
27	115295.85	414983.13
28	115312.47	414981.60
29	115313.07	414982.89
30	115329.69	414977.06
31	115330.85	414985.77
32	115335.76	414987.76
33	115342.42	414988.73
34	115346.87	414989.38
35	115352.75	414996.35

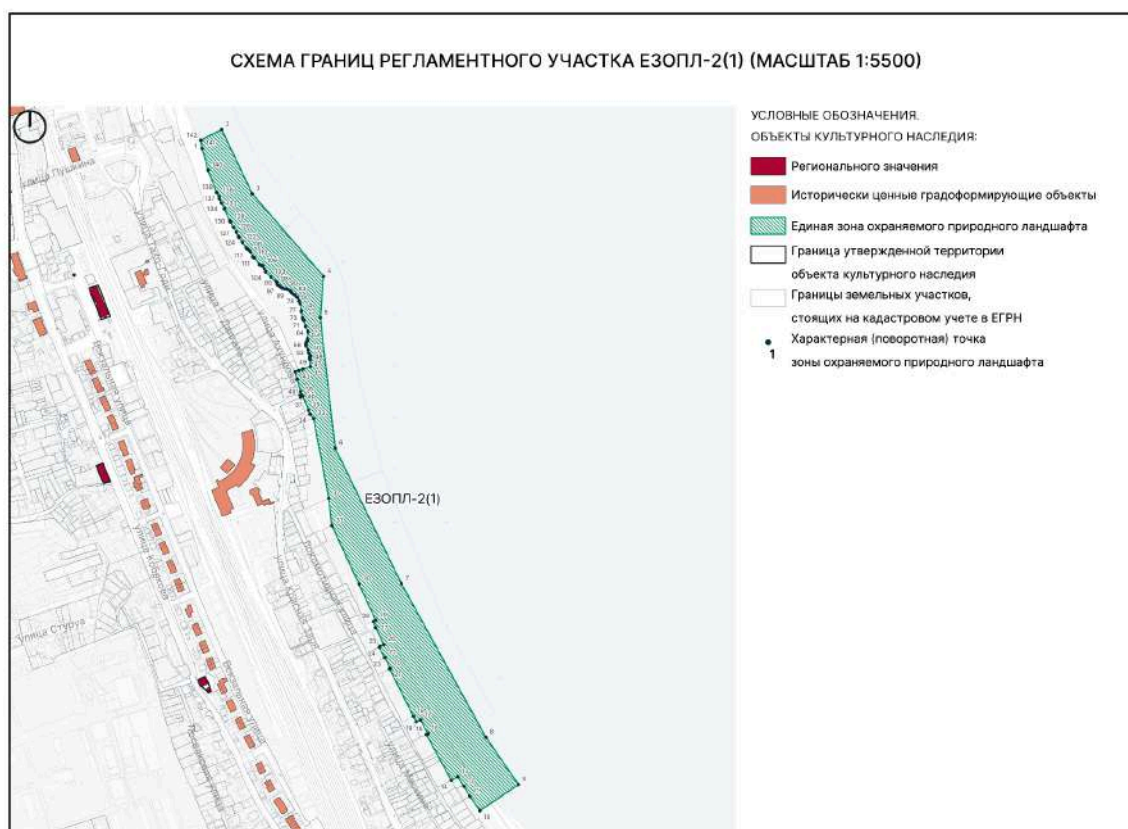
36	115358.29	415004.65
37	115374.91	414993.52
38	115391.58	415018.45
39	115389.80	415049.27
40	115373.91	415050.65
41	115354.45	415053.24
42	115342.01	415062.19
43	115330.64	415065.51
44	115318.20	415065.80
45	115307.52	415063.31
46	115282.38	415050.51
47	115198.80	415050.91
48	115202.14	414919.40
49	115186.62	414903.61
50	115204.96	414885.10
51	115198.17	414879.16
52	115211.07	414863.99
53	115234.80	414883.51
54	115241.54	414888.55
1	115258.93	414890.15

3.2. ПОДЗОНА 2



3.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-2(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-2(1) проходит:

1-2 – в северо-восточном направлении 44,5 м;

2-4 – в юго-восточном направлении; 345,6 м;

4-6 – в юго-западном направлении 331,4 м;

6-9 – в юго-восточном направлении 735,1 м;

9-10 – в юго-западном направлении 89,4 м;

10-11 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000027:1649;

11-13 – в северо-западном направлении по границам кадастровых участков 05:42:000027:1649 и 05:42:000027:1650;

13-14 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:1650;

14-15 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000027:209;

15-16 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000027:209;

16-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:209;

17-18 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:209;

18-20 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:137;

20-21 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

21-22 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

22-23 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:137;

23-24 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:85;

24-25 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:1074;

25-26 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1074;

26-27 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1074;

27-28 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:1064;

28-29 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1064;

29-31 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:1064;

31-32 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:717;

32-33 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:717;

33-34 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000027:230;

34-36 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:230;

36-37 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
05:42:000000:30272;

37-38 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

38-39 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

39-42 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000000:30272;

42-43 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
05:42:000027:193;

43-45 – в северо-восточном направлении 24,2 м;
 45-47 – в северо-западном направлении 16,5 м;
 47-49 – в северо-восточном направлении 4,5 м;
 49-56 – в северо-западном направлении 23,1 м;
 56-63 – в северо-восточном направлении 10,6 м;
 63-64 – в северо-западном направлении 3,2 м;
 64-66 – в северо-восточном направлении 12,6 м;
 66-73 – в северо-западном направлении 41,8 м;
 73-75 – в северо-восточном направлении 2,2 м;
 75-91 – в северо-западном направлении 54,7 м;
 91-92 – в юго-западном направлении 2,5 м;
 92-131 – в северо-западном направлении 197,3 м;
 131-132 – в северо-восточном направлении 1 м;
 132-136 – в северо-западном направлении 21,6 м;
 136-138 – в северо-восточном направлении 5 м;
 138-140 – в северо-западном направлении 54 м;
 140-142 – в северо-восточном направлении 58,8 м;
 142-1 – в северо-западном направлении 1,4 м в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116433.00	417427.84
2	116452.99	417467.80
3	116329.64	417526.56
4	116171.36	417662.98
5	116092.14	417656.71
6	115841.86	417685.50
7	115582.18	417812.51
8	115287.68	417974.42
9	115197.11	418036.83
10	115146.80	417962.90
11	115174.59	417943.62

12	115193.70	417932.21
13	115212.17	417920.64
14	115205.11	417908.11
15	115292.95	417860.35
16	115294.49	417863.13
17	115321.13	417849.23
18	115317.05	417840.87
19	115327.85	417835.36
20	115419.08	417789.64
21	115419.90	417791.24
22	115440.38	417780.78
23	115440.08	417780.14
24	115460.16	417769.96
25	115461.97	417771.56
26	115465.73	417778.73
27	115497.96	417763.06
28	115509.62	417758.42
29	115511.93	417763.24
30	115581.29	417731.07
31	115693.23	417679.23
32	115745.81	417673.05
33	115898.53	417644.04
34	115907.41	417637.44
35	115914.82	417634.35
36	115941.54	417623.23
37	115939.50	417618.69
38	115943.52	417617.42
39	115944.48	417620.82
40	115950.48	417618.84
41	115973.96	417612.42
42	115988.93	417608.48
43	115990.99	417614.95
44	115993.53	417623.33

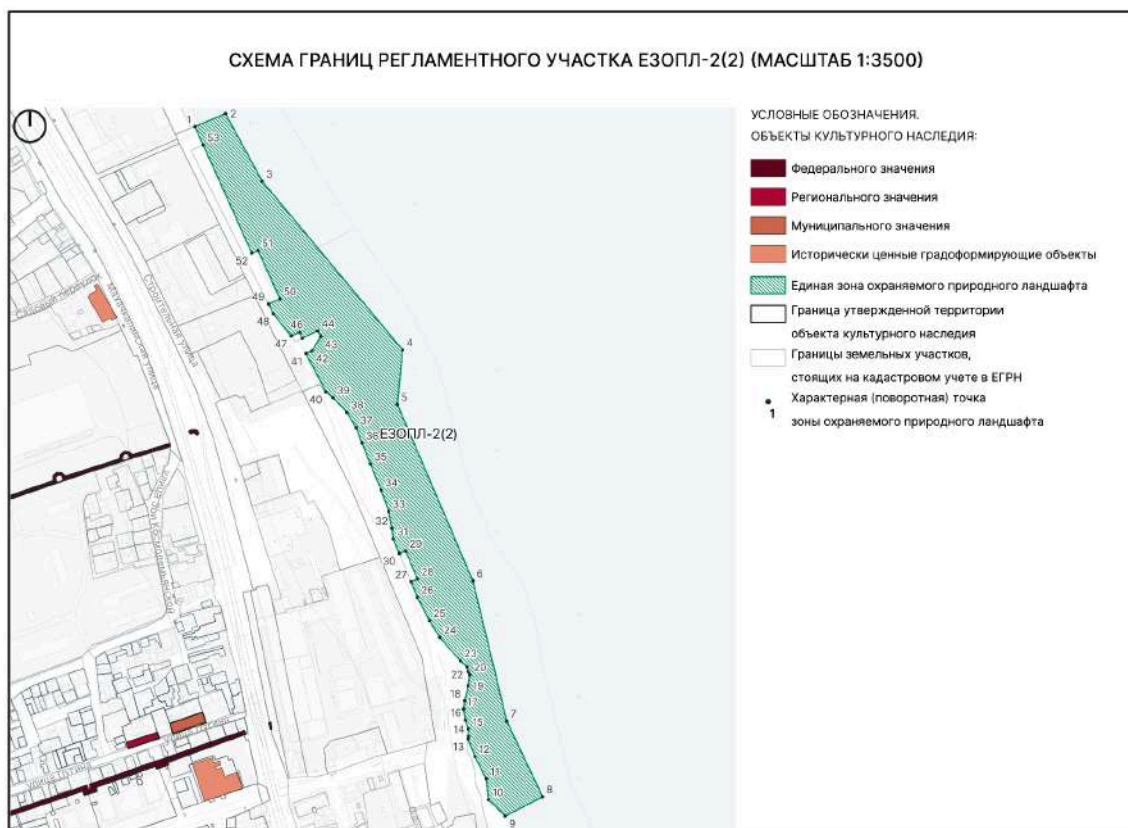
45	115998.37	417638.00
46	116012.05	417637.40
47	116014.73	417636.53
48	116017.56	417637.15
49	116018.97	417637.96
50	116023.65	417635.48
51	116024.13	417634.66
52	116025.07	417634.34
53	116030.23	417633.53
54	116031.41	417633.19
55	116037.39	417629.76
56	116039.77	417628.85
57	116041.94	417629.02
58	116044.26	417629.73
59	116046.46	417630.70
60	116046.90	417631.88
61	116047.61	417632.63
62	116048.19	417633.07
63	116048.80	417633.12
64	116051.93	417632.42
65	116052.67	417632.46
66	116064.48	417633.53
67	116066.00	417633.33
68	116066.96	417633.02
69	116074.84	417628.64
70	116087.21	417625.29
71	116089.09	417623.89
72	116092.25	417622.74
73	116103.70	417620.03
74	116104.63	417620.16
75	116105.76	417620.59
76	116106.37	417620.55
77	116118.46	417617.89

78	116123.92	417615.86
79	116130.97	417612.93
80	116131.70	417611.67
81	116135.44	417608.69
82	116136.13	417607.92
83	116136.50	417607.10
84	116137.16	417605.33
85	116140.52	417601.50
86	116141.39	417600.69
87	116143.27	417599.57
88	116144.03	417598.86
89	116146.27	417594.71
90	116147.63	417591.61
91	116147.75	417590.41
92	116147.47	417587.92
93	116148.06	417584.76
94	116148.46	417583.72
95	116151.79	417579.97
96	116153.26	417578.01
97	116154.61	417574.97
98	116155.58	417574.17
99	116159.29	417573.39
100	116160.26	417573.17
101	116161.03	417572.72
102	116161.87	417571.94
103	116169.95	417562.18
104	116180.13	417551.83
105	116186.25	417549.45
106	116191.26	417546.91
107	116191.90	417546.15
108	116192.79	417543.87
109	116193.93	417540.20
110	116206.76	417530.04

111	116207.87	417529.10
112	116208.72	417527.68
113	116218.87	417522.73
114	116220.02	417522.03
115	116220.78	417521.18
116	116222.32	417519.35
117	116224.08	417516.33
118	116225.02	417516.06
119	116225.48	417515.78
120	116226.12	417514.83
121	116236.53	417507.85
122	116237.06	417506.92
123	116246.66	417500.65
124	116248.31	417500.27
125	116255.80	417495.75
126	116257.01	417495.53
127	116265.71	417490.20
128	116275.90	417484.77
129	116276.56	417484.09
130	116277.30	417483.26
131	116300.12	417472.93
132	116301.07	417473.13
133	116311.89	417467.70
134	116312.59	417466.81
135	116319.69	417463.52
136	116320.16	417463.30
137	116320.90	417463.41
138	116325.08	417462.75
139	116332.11	417458.15
140	116374.53	417441.67
141	116416.52	417430.47
142	116431.68	417428.29
1	116433.00	417427.84

3.2.2. Регламентный участок 2 (ЕЗОПЛ-2(2))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(2)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-2(2) проходит:

1-2 – в северо-восточном направлении 40,5 м;

2-4 – в юго-восточном направлении 361,7 м;

4-5 – в юго-западном направлении 66,8 м;

5-8 – в юго-восточном направлении 512,5 м;

8-9 – в юго-западном направлении 51,4 м;

9-13 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000000:30302;

13-14 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

14-17 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

17-20 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

20-27 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000000:30302;

27-28 – в северо-восточном направлении 8,5 м;
 28-29 – в северо-западном направлении 37,2 м;
 29-30 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000000:30302;
 30-39 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000000:30302;
 39-40 – в северо-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 40-41 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 41-43 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 43-44 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 44-45 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 45-46 – в северо-западном направлении 7,7 м;
 46-47 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 47-49 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 49-50 – в северо-восточном направлении 15,3 м;
 50-51 – в северо-западном направлении 64,5 м;
 51-52 – в юго-западном направлении 8,3 м;
 52-53 – в северо-западном направлении 144,8 м до границы кадастрового участка
 05:42:000052:552;
 53-1 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка
 05:42:000052:552 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	117295.58	417031.69
2	117311.60	417068.87
3	117229.05	417113.68

4	117023.28	417285.01
5	116956.73	417278.73
6	116741.37	417370.85
7	116570.33	417412.22
8	116477.91	417455.97
9	116454.43	417410.27
10	116474.49	417389.81
11	116499.85	417387.17
12	116527.07	417373.37
13	116548.33	417364.96
14	116551.34	417365.51
15	116560.44	417365.14
16	116571.49	417361.63
17	116584.78	417359.41
18	116595.02	417360.80
19	116613.30	417364.95
20	116626.89	417367.17
21	116630.63	417365.11
22	116636.38	417363.69
23	116644.03	417355.56
24	116672.28	417330.45
25	116692.73	417317.90
26	116721.37	417303.00
27	116740.35	417295.36
28	116743.64	417303.25
29	116777.87	417288.75
30	116774.63	417281.05
31	116792.64	417273.63
32	116805.49	417271.87
33	116826.31	417267.98
34	116852.37	417258.89
35	116884.14	417245.71
36	116909.52	417235.53

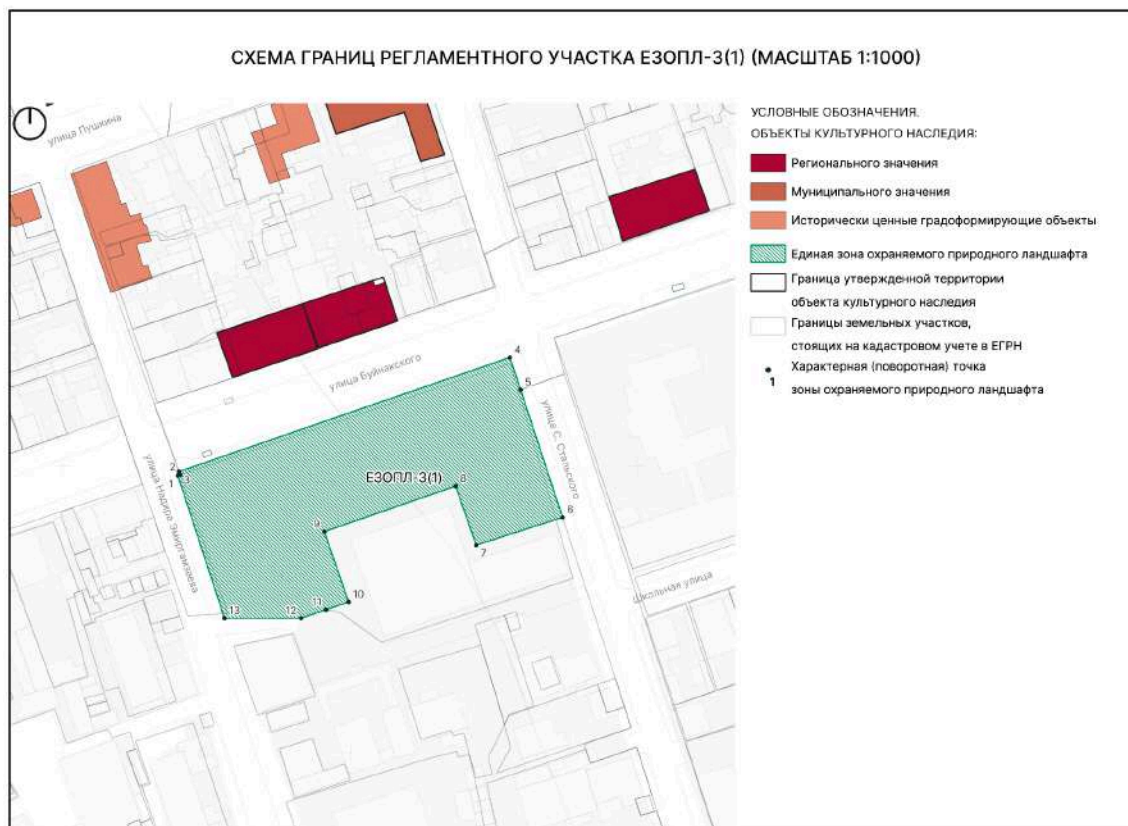
37	116928.29	417228.34
38	116946.99	417217.15
39	116964.93	417200.20
40	116971.81	417191.58
41	117018.70	417167.21
42	117022.06	417174.46
43	117039.47	417185.16
44	117046.50	417181.40
45	117037.38	417162.75
46	117044.45	417159.68
47	117040.18	417148.96
48	117067.24	417127.41
49	117079.15	417121.41
50	117085.39	417135.34
51	117144.61	417108.76
52	117141.21	417101.19
53	117273.22	417041.78
1	117295.58	417031.69

3.3. ПОДЗОНА 3



3.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-3(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(1) проходит:

1-2 – из точки, расположенной на ул. Буйнакского, начала кадастрового участка 05:42:000032:52 в северо-восточном до кадастрового участка 05:42:000032:52;

2-3 – в северо-западном направлении до кадастрового участка 05:42:000032:52 (до пересечения с ул. С. Стальского);

3-4 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

4-6 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастровых участков 05:42:000032:52 и 05:42:000000:25875;

6-7 – в юго-западном направлении 31,6 м;

7-8 – в северо-западном направлении 21,8 м;

8-9 – в юго-западном направлении 48,5 м;

9-10 – в юго-восточном направлении 26 м;

10-11 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000032:52;

11-12 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

12-13 – в северо-западном направлении до ул. Буйнакского по границе кадастрового участка 05:42:000032:52;

13-1 – в северо-западном направлении 52,4 м вдоль ул. Буйнакского в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешний контур регламентного участка:

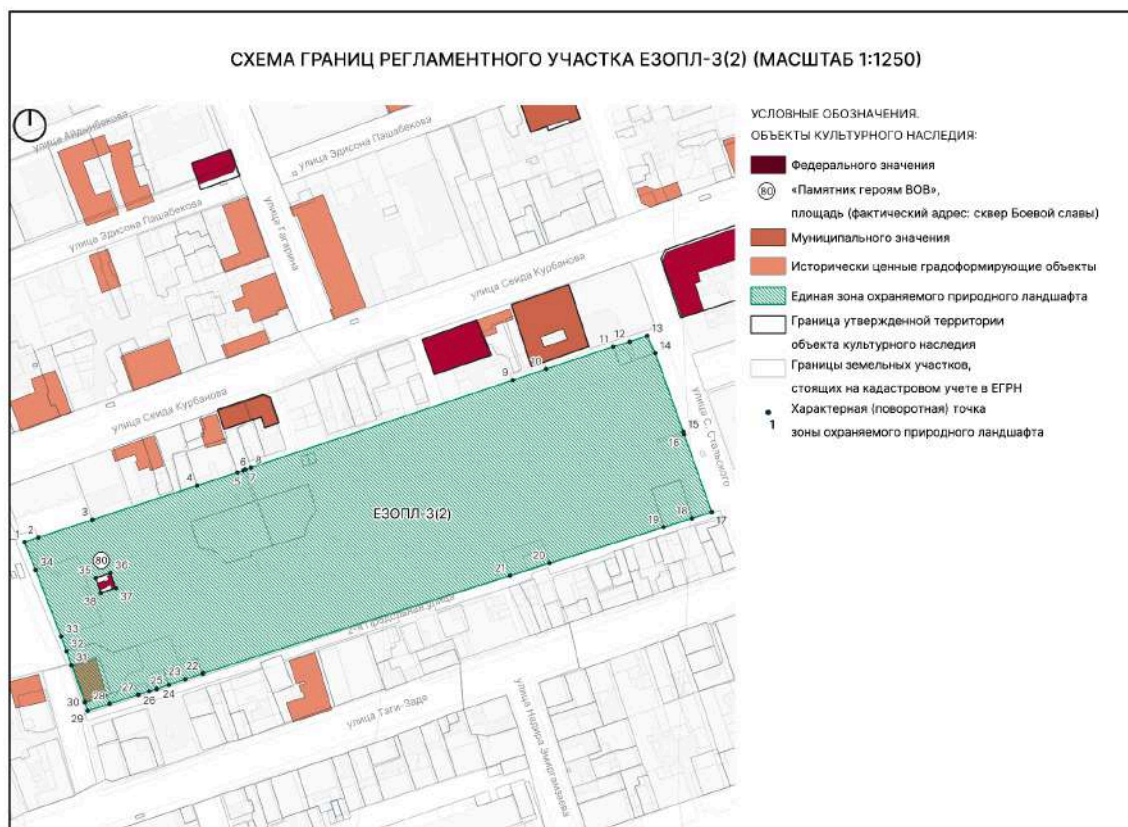
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	115896.74	416139.90
2	115897.01	416140.71
3	115898.14	416140.32
4	115937.96	416255.67
5	115926.69	416259.40
6	115882.14	416274.01
7	115872.48	416243.90
8	115893.06	416236.76
9	115877.16	416190.97
10	115852.61	416199.43
11	115849.91	416191.56
12	115846.94	416182.86
13	115846.94	416156.17
1	115896.74	416139.90

3.3.2. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕЗОПЛ-3(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник героям ВОВ
2.	Местоположение	площадь (фактический адрес: сквер Боевой славы)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕЗОПЛ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(2) проходит:

1-11 – в северо-восточном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

11-12 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:24;

12-13 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000025:24;

13-14 – в юго-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000025:1365;

14-17 – в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

17-22 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365;

22-25 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границам кадастровых участков 05:42:000025:2202 и 05:42:000025:64;

25-28 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы до границы кадастрового участка 05:42:000025:81;

28-29 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:81;

29-33 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границам кадастровых участков 05:42:000025:81, 05:42:000025:21, 05:42:000025:22, 05:42:000025:1365;

33-34 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы до границы кадастрового участка 05:42:000025:1365

34-1 – в северо-западном направлении вдоль территории парка Свободы по границе кадастрового участка 05:42:000025:1365 в исходную точку.

Внутренняя граница регламентного участка проходит по границе территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ».

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116258.81	415814.60
2	116260.82	415820.62

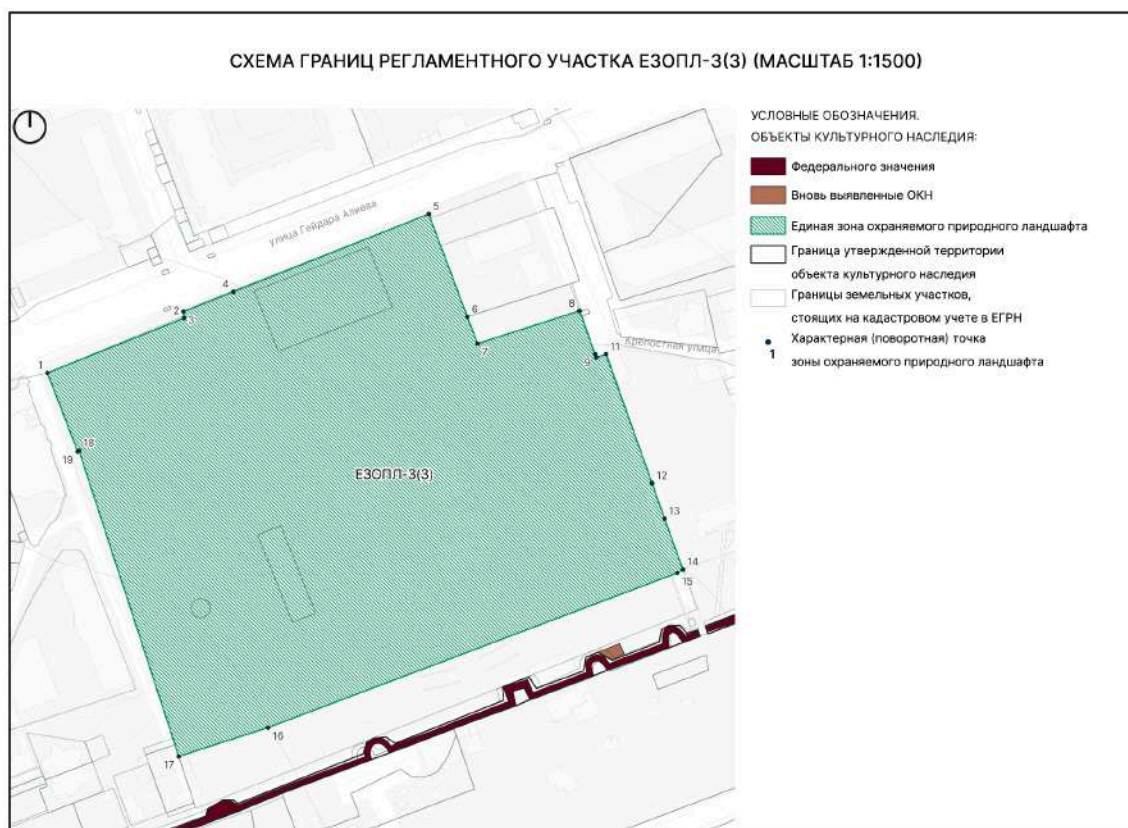
3	116268.55	415844.25
4	116283.46	415889.91
5	116289.15	415907.33
6	116290.00	415909.87
7	116290.46	415910.80
8	116291.25	415913.25
9	116329.39	416027.45
10	116334.23	416041.92
11	116343.98	416071.12
12	116346.10	416078.34
13	116348.67	416085.95
14	116341.12	416089.52
15	116306.82	416101.74
16	116305.82	416102.06
17	116271.85	416114.07
18	116269.15	416105.49
19	116265.26	416093.08
20	116249.64	416043.37
21	116244.20	416026.20
22	116201.53	415892.28
23	116199.06	415884.65
24	116196.64	415877.54
25	116194.79	415872.17
26	116193.84	415868.95
27	116192.32	415864.19
28	116188.35	415851.72
29	116185.35	415842.17
30	116189.12	415840.86
31	116205.23	415835.09
32	116211.25	415832.94
33	116217.67	415830.58
34	116246.68	415819.44
1	116258.81	415814.60

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
35	116243.16	415845.62
36	116245.41	415852.10
37	116238.76	415854.36
38	116236.68	415847.88
35	116243.16	415845.62

3.3.3. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(3))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(3)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(3) проходит:

1-5 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

5-6 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

6-7 – в юго-восточном направлении 15 м;

7-8 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:1987;

8-10 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

10-11 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

11-14 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

14-17 – в юго-западном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:1987;

17-18 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

18-19 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987;

19-1 – в северо-восточном направлении вдоль территории парка им. Низами Гянджеви по границе кадастрового участка 05:42:000062:1987 в исходную точку.

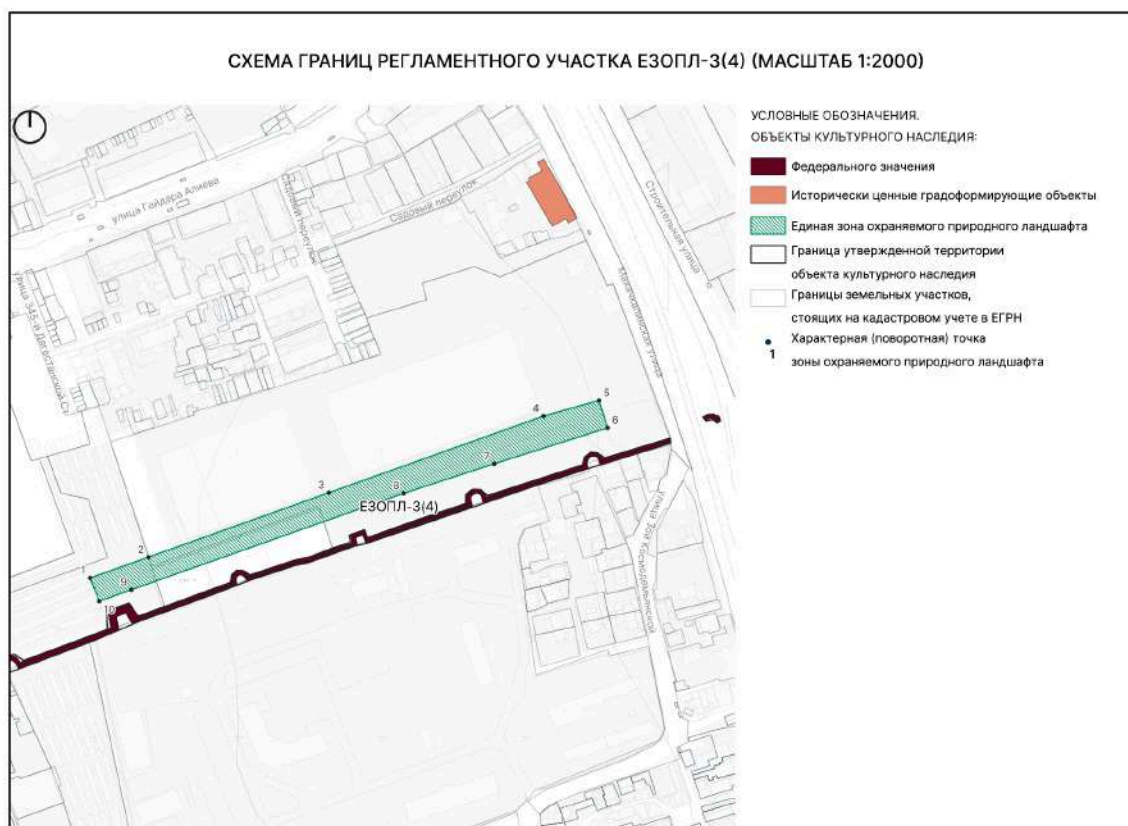
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116782.65	415934.34
2	116811.30	416005.84
3	116814.73	416005.54
4	116825.11	416031.62
5	116865.82	416133.79
6	116811.98	416153.98
7	116797.96	416159.26
8	116815.09	416212.58
9	116792.32	416220.83
10	116790.72	416221.41
11	116792.41	416226.43
12	116724.94	416250.57
13	116706.34	416257.05
14	116679.71	416266.75
15	116677.94	416263.77
16	116596.94	416049.74
17	116581.87	416003.09
18	116741.97	415950.90
19	116741.49	415950.21
1	116782.65	415934.34

3.3.4. Регламентный участок 4 (ЕЗОПЛ-3(4))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(4)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(4)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(4) проходит:

- 1-2 – в северо-восточном направлении до границы кадастрового участка 05:42:000062:235;
- 2-5 – в северо-восточном направлении 332,8 м;
- 5-6 – в юго-восточном направлении 20 м вдоль ул. Строительная;
- 5-10 – в юго-западном направлении 374,5 м вдоль объекта культурного наследия;
- 10-1 – в северо-западном направлении 17,4 м в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(4)

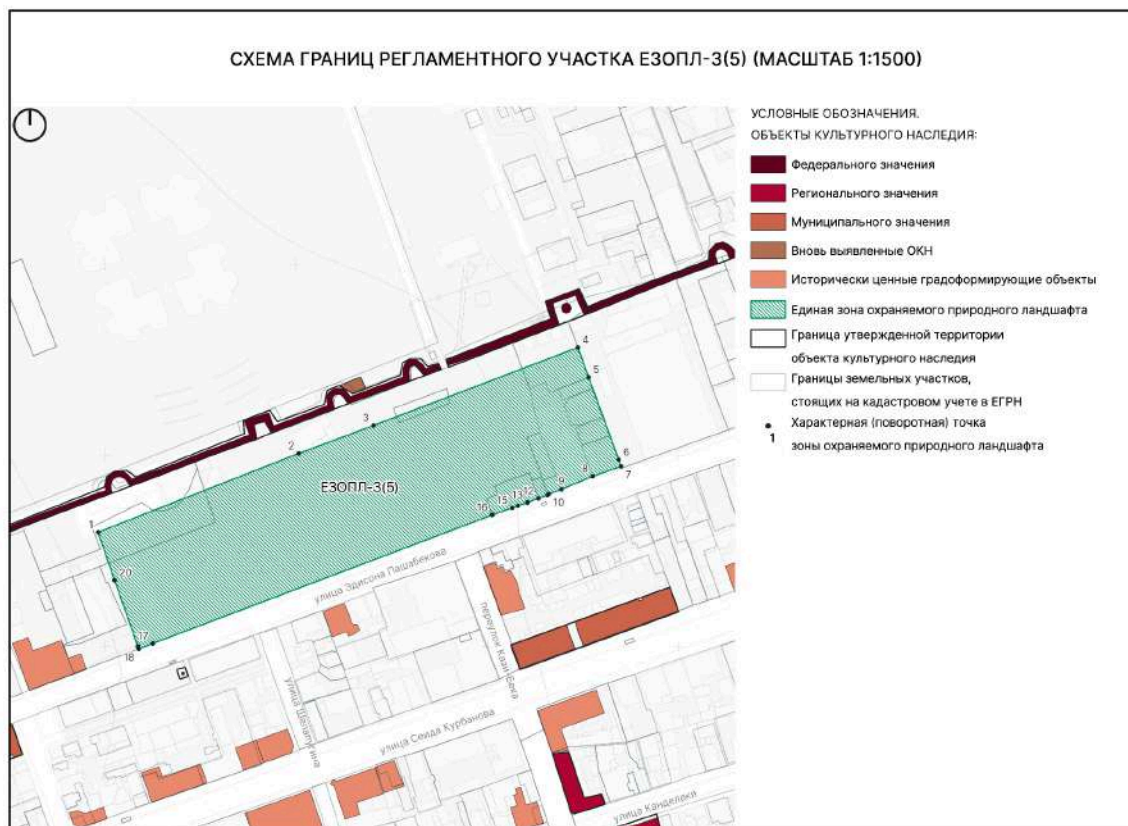
Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м

	X	Y
1	116811.44	416596.74
2	116825.96	416637.35
3	116870.97	416763.23
4	116924.46	416912.90
5	116935.32	416951.57
6	116916.23	416957.50
7	116891.11	416878.42
8	116870.54	416815.41
9	116803.23	416625.50
10	116795.23	416603.13
1	116811.44	416596.74

3.3.5. Регламентный участок 5 (ЕЗОПЛ-3(5))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(5)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешняя граница участка ЕЗОПЛ-3(5) проходит:

1-4 – в северо-восточном направлении 267 м вдоль объекта культурного наследия до границы кадастрового участка 05:42:000062:205;

4-7 – в юго-восточном направлении вдоль территории парка Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000062:205;

7-18 – в юго-западном направлении вдоль территории парка Стальского по границе кадастрового участка 05:42:000000:25057;

18-1 – в северо-западном направлении 64,6 м вдоль территории парка Стальского в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешний контур регламентного участка:

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05) Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений Средняя квадратическая погрешность – 0,1 м	
	X	Y
1	116559.61	416096.36
2	116600.92	416201.32
3	116615.52	416240.41
4	116656.36	416347.25
5	116640.76	416352.92
6	116597.61	416368.62
7	116594.12	416369.88
8	116588.88	416354.97
9	116582.05	416338.68
10	116579.65	416332.06
11	116579.16	416331.41
12	116577.31	416326.65
13	116575.22	416320.93
14	116573.48	416315.91
15	116572.38	416312.92
16	116568.70	416302.48
17	116501.40	416124.98
18	116498.61	416117.63
19	116499.93	416117.19
20	116534.52	416105.01
1	116559.61	416096.36

Приложение 3
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

**ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ**

РАЗДЕЛ 2. ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

Единая охранная зона – ЕОЗ-1 (1-20)

Дубары, Новый город

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
- 1.2. Нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа крыши, активных цветовых сочетаний, размещение кулисной растительности со стороны главных видовых точек восприятия объектов культурного наследия;
- 1.3. Реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.4. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.5. Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- 1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
- 1.7. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.7.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.7.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.7.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.7.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
 - 1.7.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- 1.7.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
- 1.7.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- 1.7.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
- 1.7.9. Размещение навигационных указателей;
- 1.8. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры 2200-3500 К;
- 1.9. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
- 1.10. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- 1.11. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- 1.12. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2.2. Изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, исторического соотношения застроенных и открытых пространств;
- 2.3. Размещение информационных и рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
- 2.4. Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи);
- 2.5. Значительное изменение исторического рельефа при проведении работ по благоустройству;
- 2.6. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
- 2.7. Строительство опор подвесной канатной дороги;
- 2.8. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;

- 2.9. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия, кроме архитектурной подсветки;
- 2.10. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
- 2.11. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.12. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1, 17

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	33
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1000

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.8.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.3.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.4.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.5.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.6.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.7.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных	

	клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.8.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.9.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.10.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.11.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.12.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.13.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.14.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.15.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.16.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.17.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.18.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.19.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.20.	Высота окон (макс.), м	3
3.21.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.22.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.23.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.24.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.25.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.26.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.27.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.28.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		

Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003;	

		РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20;

		РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

		Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			– размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон;

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035;	

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.15.	Цвета крыши	

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	40
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0

Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из	

	лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,2
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич;	

		- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30;	

		РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05

3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;

3.46.	Цвета крыши	Все синие тона от RAL 5000 до RAL 5026; Все оранжевые тона от RAL 2000 до RAL 2013;
3.47.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: RAL 1003; RAL 1007; RAL 1017; RAL 1012; RAL 1016; RAL 1018; RAL 1026 № RAL Дизайн*: Все зелёные тона от RAL 100 20 05 до RAL 180 90 10;
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все красные тона от RAL 010 20 15 до RAL 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от RAL 280 20 15 до RAL 360 92 05; Все синие тона от RAL 190 20 20 до RAL 270 90 05; Все оранжевые тона от RAL 050 20 10 до RAL 060 90 15; Все жёлтые тона от RAL 070 30 20 до RAL 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил,

			кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с

			каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036;

			– РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша

		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*:	

		Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1

5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40

3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0	
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5	
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5	
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2	
3.21.	Высота окон (макс.), м	3	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц;	- гравий;

		- цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	

3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

		Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;

4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту;

			– палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – RAL 7040; – RAL 7036; – RAL 7015; – RAL 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		

5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно

Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20;	

		РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*:

		Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 4, 5, 8, 9, 10, 16

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5

3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5	
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2	
3.21.	Высота окон (макс.), м	3	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица;	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная

		- металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон;	

		- пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*:

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – RAL 7040; – RAL 7036; – RAL 7015; – RAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло;

			– оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20

Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.14.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	

		РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.16.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Производственная деятельность	6.0
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
6.	Ритуальная деятельность	12.1
7.	Специальная деятельность	12.2
8.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0

Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25

3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6

3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			

3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20;	

		Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30;

		РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять

			одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения

			(дербентский камень, рукольский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		

Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Разрешенные цвета		
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.14.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10;

		РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.16.	Цвета крыши	

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	33
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2

2.8.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4

3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам		

объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10;	

		РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки:

		РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;
3.46.	Цвета крыши	

3.47.	Цвет оконных проемов	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень;

			– зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл;

		- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001;	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.14.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.16.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 11, 12, 18, 19

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25

3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6

3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			

3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*:	

		Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017;

		РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки:

		РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного

			регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.

		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие:

			– закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20

Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Разрешенные цвета		
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.14.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10;

		РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.16.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 13, 20

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	40
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0

Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим	

	помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3

3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			

3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки:	

		РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень).

			Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		

5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			

Разрешенные цвета		
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.14.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

Запрещенные цвета		
5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013;
5.16.	Цвета крыши	Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 14, 15

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Производственная деятельность	6.0
6.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
7.	Ритуальная деятельность	12.1
8.	Специальная деятельность	12.2
9.	Внеуличный транспорт. Опоры подвесной канатной дороги	7.6

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	40
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из	

	лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.), м	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,3
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3

3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			

3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки:	

		РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень).

			Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		

5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			

5.12.	Цвета отделки стен	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.14.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.15.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.16.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая охранный зона – ЕОЗ-2 (1-3)

Исторические кладбища

1. Разрешается:

- 1.1. Воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
- 1.3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбища;
- 1.4. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
- 1.5. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.5.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.5.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
 - 1.5.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
 - 1.5.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.5.1.5. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
 - 1.5.1.6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.
 - 1.5.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
- 2.2. Размещение свалок мусора;
- 2.3. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

Единая охранный зона – ЕОЗ-3 (1)

Родник

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
 - 1.2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.2.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.2.1.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.2.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.2.1.4. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 1.4. Обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Размещение некапитальных объектов, за исключением временных объектов только на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - 2.3. Значительное изменение исторического рельефа, при проведении работ по благоустройству;
 - 2.4. Организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
 - 2.5. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия Родник "Шехсалах";

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 (1-8)

Магалы, Дубары, Новый Город, Застройка вдоль ул. Орта-Капы

1. Разрешается:

- 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.2. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.3. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
- 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
 - 1.4.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
 - 1.4.2. Разбивка газонов и цветников;
 - 1.4.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
 - 1.4.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
 - 1.4.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
 - 1.4.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
 - 1.4.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
 - 1.4.9. Размещение навигационных указателей;
- 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: 2200-3500 К;
- 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;

- 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.9. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентных участков 4 и 5);
 - 1.10. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
 - 1.11. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;
2. Запрещается:
- 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.4. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
 - 2.5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
 - 2.6. Транзитное движение транспортных средств (для регламентного участка 1);

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1, 8

МАГАЛЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
6.	Ритуальная деятельность	12.1
7.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	19
2.2.	Глубина участка (макс.), м	30
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	570
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	100

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	19

3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	8
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	8
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	запрещено
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,3
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	0,6
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	30
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3

3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	30	
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 3,6	
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,9 / 3	
3.21.	Высота окон (макс.), м	2,2	
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5	
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 4:5	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,2	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;

			облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- пластик; - тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- пластик; - тонированное стекло	

3.39.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05

3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			– размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон;

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035;	

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.15.	Цвета крыши	

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 2, 3, 6, 7

ДУБАРЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
6.	Ритуальная деятельность	12.1
7.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.8.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на	

	эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит;	

		- перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20;	

		Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;

			– в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы:

			– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло;

			– оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20

Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	

		РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4
НОВЫЙ ГОРОД

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		

2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим	

	помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3

3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			

3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки:	

		РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		

3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень).

			Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ

			8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоскатная
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		

5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки:	

		РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5
ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	2000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.5.	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка (макс.), м	0

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.6.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.7.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м	8
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.9.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на	

	эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6

3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг;	

		- керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20;	

		РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;

		РАЛ 040 30 05;
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;

3.46.	Цвета крыши	Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;
3.47.	Цвет оконных проемов	Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования

4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с

			требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов:

			ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон;

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035;	

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.15.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 (1)

Войсковая часть

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: 2200-3500 К;
 - 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
 - 1.10. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия “Северная стена” и его защита от динамических воздействий.
2. Запрещается:
 - 2.1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
 - 2.2. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.3. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

- 2.6. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1 ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	33
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
2.7.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		

Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;

		№ РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003;

		РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: — вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;

			– материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			– стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к	Каркас:

		материалу	– металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.15.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 (1-2)

Реновация бывшего консервного завода, Соковый завод

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: для фасадов белых и светло-серых оттенков – 4000-6000 К, для всех остальных – 2200-3500 К;
 - 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны
 - 1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
 - 2.2. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.3. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.6. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

- 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
4.	Ритуальная деятельность	12.1
5.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	150
2.2.	Глубина участка (макс.), м	100
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	15000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	50
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	40
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многоспоровая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3

3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	2
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5

3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	
3.37.	Материал заполнения оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнения дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 9001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; Белые оттенки: РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; Светло-серые: РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ;	

		РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки:

		РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	

3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 - Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термообработанное). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным

			наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие:

			– закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая

5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Разрешенные цвета		
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

СОКОВЫЙ ЗАВОД

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2	Глубина участка (макс.), м	40
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
2.7.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.8.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		

3.29.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.30.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.31.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.32.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.33.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.34.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.35.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- битумная черепица	
3.36.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.37.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.38	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.39.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
3.40.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*:	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.41.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.44.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.45.	Цвета крыши	
3.46.	Цвет оконных проемов	
3.47.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.48.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения

			рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы,

			соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;

			Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц;	- гравий;

		- профнастил низкого профиля;	- декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементны й шифер; - битумная черепица; - цементно-песчан ая черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20;	

		РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
5.15.	Цвета крыши	

		Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss fur Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4 (1-4)

Историческая малоэтажная застройка вдоль железной дороги;

Индивидуальная жилая застройка

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - 1.2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.3. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.4.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.4.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.6. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.8. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентного участка 2);
 - 1.9. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры вне диапазона в 2200-3500 К;
 - 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.5. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.6. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
 - 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1
ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.2.	Глубина участка (макс.), м	40
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	1200
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено

3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,3
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		

Разрешенные материалы			
3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- битумная черепица	
3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.39.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки:	

		РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие

			горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.

		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Разрешенные материалы		

5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки:	

		РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 2-3
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
4.	Ритуальная деятельность	12.1
5.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.2.	Глубина участка (макс.), м	50
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	2000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0

3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3,3
3.22.	Ширина окон (макс.), м	1,8
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
3.29.	Требования к рольставням	запрещено
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства		
Разрешенные материалы		

3.30.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

3.37.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло
3.38.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло
3.39.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.40.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05;

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет оконных проемов	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
3.43.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РAL Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.44.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		
3.45.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.46.	Цвета крыши	
3.47.	Цвет оконных проемов	
3.48.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.49.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: RAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – RAL 7040; – RAL 7036; – RAL 7015; – RAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с

			требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас:

			– металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено некапитальных строений		
5.1.	Отступ от линии регулирования застройки (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
5.15.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss fur Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4

СТАДИОН НАРЫН-КАЛА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Жилая застройка	2.0
2.	Производственная деятельность	6.0
3.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
4.	Ритуальная деятельность	12.1
5.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1	Площадь участка (макс.), м ²	17000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.2.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.3.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.4.	Процент застройки участка	60

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 (1-2)

Зона прибрежной застройки рекреационно-туристического назначения

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.2. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
 - 1.4. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры: для фасадов белых и светло-серых оттенков – 4000-6000 К, для всех остальных – 2200-3500 К;
 - 1.5. Разрешается строительство объектов пляжной инфраструктуры, объектов туристическо-рекреационного назначения, в том числе строительство и обустройство набережной и некапитальных объектов (для регламентного участка 1);
 - 1.6. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.7. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
 - 1.8. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.9. Размещение подвесной канатной дороги (для регламентного участка 1);
 - 1.10. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
 - 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
 - 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
 - 2.4. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
 - 2.5. Размещение прямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
 - 2.6. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-2

ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.2	Глубина участка (макс.), м	150
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	15000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
3.4.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	2 3

3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
3.12.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
3.13.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
3.14.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	4
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	60
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м	3,5
3.22.	Ширина окон (макс.), м	2,5
3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
3.28.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
3.29.	Требования к рольставням	запрещено

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.29.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.30.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.31.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.32.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.33.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.34.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.35.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон;

		- ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- профнастил любого профиля.
3.36.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.37.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
3.38	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.39.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 1014; RAL 1001; RAL 9001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035; Белые оттенки: RAL 9003; RAL 9010; RAL 9016; Светло-серые: RAL 7047; RAL 7035; RAL 7040; RAL 7036; № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30;	

		РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
3.40.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
3.41.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 040 30 05
3.42.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые оттенки: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

3.44.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ;
3.45.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;
3.46.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.47.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;
3.48.	Цвет водосточных труб/электрощитов	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы:

			– известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным)

			защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая

5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Разрешенные цвета		
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		

5.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
5.15.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss fur Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6 (1-3)

Современная индивидуальная жилая застройка

1. Разрешается:

- 1.1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.2. Размещение некапитальных строений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
- 1.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
- 1.4. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры 2200-3500 К;
- 1.5. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
- 1.6. Строительство и капитальный ремонт, реконструкция объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
- 1.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) с соблюдением требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
- 1.8. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
- 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
- 2.3. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
- 2.4. Размещение прямых, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-3
СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.2.	Глубина участка (макс.), м	60
2.3.	Площадь участка (макс.), м ²	3000
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.		
2.4.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		

2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м	14,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	4
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	80

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Запрещенные материалы			
3.1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.3.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
3.4.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	

3.5.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Запрещенные цвета		
3.6.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.7.	Цвета крыши	
3.8.	Цвет оконных проемов	
3.9.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.10.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с

			требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РAL 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РAL 7040; – РAL 7036; – РAL 7015; – РAL 100 80 05;
4.2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного

			наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил

		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
5.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	30	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
5.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
5.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Запрещенные цвета			
5.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	
5.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-7 (1-5)

Исторические кладбища

1. Разрешается:
 - 1.1. Воссоздание утраченных культовых зданий и строений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследованиях;
 - 1.2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
 - 1.3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбищ;
 - 1.4. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
 - 1.5. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
 - 1.6. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инфраструктуры ритуального обслуживания, с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.7. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров;
 - 1.8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.8.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.8.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
 - 1.8.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
 - 1.8.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.8.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение свалок мусора;
 - 2.2. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-5

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Жилая застройка	2.0
2.	Производственная деятельность	6.0
3.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
2.1.	Предельная высота застройки (макс.), м	6

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня;

			битум, полиэфирное полотно
3.3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
3.4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
3.5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
3.6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.8.	Материал заполнений оконных проемов	- пластик; - тонированное стекло	
3.9.	Материал заполнений дверных проемов	- пластик; - тонированное стекло	
3.10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			

3.11.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.12.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.13.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001;

		РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.14.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.15.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;

Запрещенные цвета		
3.16.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.17.	Цвета крыши	
3.18.	Цвет оконных проемов	
3.19.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.20.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-8 (1-3)

Зона Железнодорожной Сети, Зона железнодорожной сети в центральной части города

1. Разрешается:
 - 1.1. Строительство новых объектов железнодорожной инфраструктуры, а также, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов железнодорожной инфраструктуры и их частей с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
 - 1.2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.2.1.1. Размещение наземных пешеходных переходов и автомобильных переездов, оборудованные светофорами и пандусами и другими приспособлениями, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.2.1.2. Организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - урн, фонарей;
 - 1.2.1.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение и использование огнеопасных материалов;
 - 2.2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 1-3

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Жилая застройка	2.0
2.	Производственная деятельность	6.0
3.	Ритуальная деятельность	12.1
4.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
2.1.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая
3.2.	Уклон крыши (макс), °	25
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства		
Разрешенные цвета		
3.3.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РAL Классик*: Светло-бежевые оттенки: RAL 9001; RAL 1014; RAL 1001; Серо-бежевые оттенки: RAL 1011; RAL 1019; RAL 1035 № РAL Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: RAL 085 80 20; RAL 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: RAL 080 70 20; RAL 075 70 30; RAL 085 70 30; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: RAL 070 70 10; RAL 075 70 10; RAL 080 70 10; RAL 100 80 05
3.4.	Цвета крыши	№ РAL Классик*: Серо-бежевые оттенки: RAL 1019; RAL 1035;

		Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.5.	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.6.	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки:

		РАЛ 040 30 05
3.7.	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.8.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
3.9.	Цвета крыши	
3.10.	Цвет оконных проемов	
3.11.	Цвет дверных проемов и ворот	
3.12.	Цвет водосточных труб/электрощитов	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-9 (1)

Зона набережной

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
 - 1.3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция следующих объектов капитального строительства и их частей с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны:
 - 1.3.1. Строительство и обустройство набережной;
 - 1.3.2. Размещение павильонов, смотровых вышек, нестационарных торговых объектов (НТО), станции подвесной канатной дороги, с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.3.3. Строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
 - 1.3.4. Устройство плоскостных спортивных сооружений;
 - 1.4. Размещение подвесной канатной дороги;
 - 1.5. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 1.5.1. Прокладка подъездов и проездов к объектам рекреационного назначения, пешеходных путей;
 - 1.5.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.5.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Жилая застройка	2.0
2.	Производственная деятельность	6.0
3.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.1.	Предельная высота строений (макс.),м	7
2.2.	Предельная высота сооружений (смотровая вышка)	15
2.3.	Предельная высота инженерных сооружений (станция подвесной канатной дороги)	15

3. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
3.1.	Предельная высота нестационарных торговых объектов (НТО) (макс.), м	3,5

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-1 (1)

Склон горы Джалган

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Реставрация или воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
 - 1.3. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
 - 1.4. Организация зеленых насаждений;
 - 1.5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
 - 1.6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
 - 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений с учетом требований к градостроительному регламенту;
 - 1.8. Размещение некапитальных сооружений с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.9. Ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций;
 - 1.10. Реконструкция линий высоковольтных электропередач;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Строительство капитальных, непроницаемых ограждений, в том числе, каменных, кирпичных, бетонных, выполненных из профлиста;
 - 2.3. Ремонт и реконструкция существующих проездов с увеличением их габаритов;
 - 2.4. Уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;
 - 2.5. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.6. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
 - 2.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи);
 - 2.8. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
 - 2.9. Значительное изменение исторического рельефа;
 - 2.10. Ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытой разработкой горных пород;
 - 2.11. Вырубка существующих зеленых насаждений;

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Производственная деятельность	6.0
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1
3.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным параметрам реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.		
2.1.	Этажность (надзем. эт.)	1

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада (макс.), м	20
3.2.	Ширина корпуса (макс), м	15
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.3.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многосщипцовая

3.4.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), °	25	
3.5.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.6.	Отделочные материалы стен	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
3.8.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			
Разрешенные цвета			
3.10.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
3.11.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 7015; Тёмно-охровые: РАЛ 8019; РАЛ 8017; Светло-серые: РАЛ 7040; РАЛ 7036; № РАЛ Дизайн*:	

		Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
3.12.	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026
3.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

4. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
4.1.	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
4.2.	Предельная высота (макс.), м	4,6

4.3.	Этажность (надзем. эт.)	1

Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений			
4.4.	Общая площадь (макс.), кв.м	20	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений			
4.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая	
4.6.	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
4.7.	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
4.8.	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
4.9.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
4.10.	Отделочные материалы стен	- полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
4.11.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица;	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.

		- ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
4.12.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05	
4.13.	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
4.14.	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
4.15.	Цвета крыши	

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. “Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen”). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета.

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-2 (1-2)

Приморская территория

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических, в том числе подводных работ;
 - 1.2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
 - 1.3. Проведение работ по благоустройству:
 - 1.3.1. Организация пляжей и пляжной инфраструктуры, кроме объектов капитального строительства;
 - 1.3.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 1.3.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;
2. Запрещается:
 - 2.1. Строительство объектов капитального строительства;
 - 2.2. Размещение огнеопасных материалов;
 - 2.3. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
 - 2.4. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;

Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ-3 (1-5)

Парки и скверы

1. Разрешается:
 - 1.1. Проведение археологических работ;
 - 1.2. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;
 - 1.3. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
 - 1.4. Проведение работ по восстановлению водотоков и родников;
 - 1.5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
 - 1.6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
 - 1.7. Капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры;
 - 1.8. Размещение некапитальных объектов, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий, с последующей их разборкой;
 - 1.9. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны при согласовании внешнего облика с Управлением архитектуры и градостроительства г. Дербента;
 - 1.10. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличением их существующих высотных параметров и плановых габаритов;
2. Запрещается:
 - 2.1. Самовольная вырубка зеленых насаждений;
 - 2.2. Строительство зданий, строений и сооружений;
 - 2.3. Самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;
 - 2.4. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;

1. Требования к некапитальным строениям

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
1.1.	Предельная высота (макс.), м	3,5

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент

г. Москва 21 августа 2022 г.

Присутствовали:

Пастернак Борис Евгеньевич
Плащенко Наталья Николаевна
Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Пастернак Борис Евгеньевич
Плащенко Наталья Николаевна
Царева Татьяна Владимировна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Пастернак Б.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 29, 31), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (пункты 11-26), а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

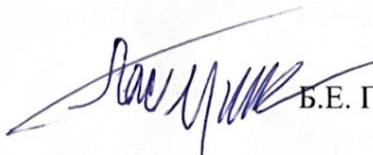
21 августа 2022 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

25 декабря 2022 г. – Рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии



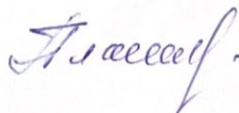
Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии



Т.В. Царева

Член комиссии



Н.Н. Плащенкова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 25 декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

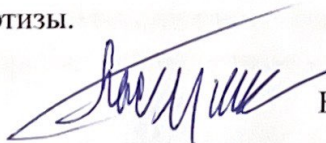
Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлены заключения, оформленные в виде акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель комиссии



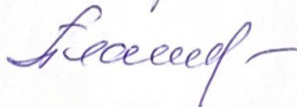
Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии



Т.В. Царева

Член комиссии



Н.Н. Плащенкова

Приложение 6
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 3

заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 14 августа 2023 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

1. Указанные в письме Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2023 №12894-12-02 замечания устранены.
2. Необходимые правки внесены в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
3. Акт подписан всеми экспертами.
4. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт государственной историко-культурной экспертизы.

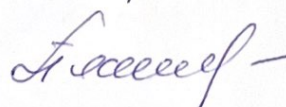
Председатель комиссии

 Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии

 Т.В. Царева

Член комиссии

 Н.Н. Плащенкова

ПРОТОКОЛ № 4

заседания экспертной комиссии по вопросу доработки Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 9 февраля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

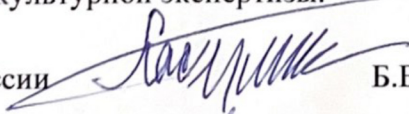
Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

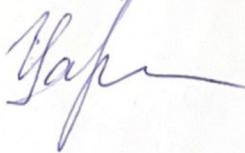
1. Указанные в письме Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2023 №24435-12-02 замечания устранены.
2. Необходимые правки внесены в Акт государственной историко-культурной экспертизы.
3. Акт подписан всеми экспертами.
4. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комиссии



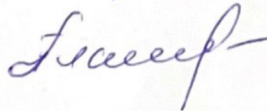
Б.Е. Пастернак

Ответственный
секретарь комиссии



Т.В. Царева

Член комиссии



Н.Н. Плащенкова