

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Экспертиза проведена в период с 24.02.2024 г. по 18.03.2024 г.

Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы №2.2024-ИП/ВЕР от 24.02.2024, №2.2024-ИП/ВВХ от 24.02.2024, №2.2024-ИП/ААА от 24.02.2024.

Место проведения экспертизы:

Республика Дагестан, г. Буйнакск.
Республика Крым, г. Симферополь.
Астраханская область, г. Астрахань.

Заказчик экспертизы:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»).

Адрес (юридический, почтовый): 603005, г. Н. Новгород, ул. Пискунова, д. 27.
Директор Агафонова Ирина Святославовна.

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Воробьева Елена Валериевна
Образование	Высшее, Национальная академия природоохранного и курортного строительства (г. Симферополь)
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство), инженер 2-й категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия)
Ученая степень (звание)	–
Стаж работы по специальности	21 год
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», инженер-исследователь
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 №105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Лауреат Государственной премии Республики Крым за 2016 год в номинации «Архитектура и строительство», член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Хливнюк Александр Витальевич
Образование	Высшее, Симферопольский государственный университет им. М.В. Фрунзе
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	32 года
Место работы и должность	ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», заместитель директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 №105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории

	историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
Дополнительные сведения	Заслуженный работник культуры Республики Крым; член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым

Эксперт

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее, Астраханский Инженерно-Строительный Институт (АИСИ), г. Астрахань
Специальность	Инженер-строитель (промышленное и гражданское строительство). Повышение квалификации «Институт Искусства Реставрации», г. Москва
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	24 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.12.2022 №2671: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	Член Союза реставраторов России. Член Ассоциации реставраторов «Росрегион-реставрация»

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»* (далее также – проектная документация, проект зон охраны, проект).

Заказчик разработки проектной документации: Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Разработчик проектной документации: ООО НИП «ЭТНОС» (директор Агафонова И.С., авторский коллектив: Агафонова И.С., Виноградов В.Ю., Ильясов И.М.).

Проект разработан на основании Договора от 21.02.2024 №8-2024_ПЗО и Технического задания (приложение №1 к Договору).

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»* проведена в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Перечень документов, представленных заказчиком

Научно-проектная документация *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»*.

Материал представлен в электронном виде (формат PDF), в одном томе.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование научно-проектной документации *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»*, на предмет:

- соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с разработчиками проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы результаты экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 №972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

- народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (в действующей редакции).
5. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».
 6. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (в действующей редакции).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Научно-проектная документация *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»,* состоит из трех разделов: «Предварительные работы», «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)», «Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)».

Содержание научно-проектной документации

№ п/п	Наименование раздела
	Аннотация
	Термины и определения
	<u>Раздел 1. Предварительные работы</u>
1.1	Исходно-разрешительная документация
1.1.1	Техническое задание
1.1.2	Нормативная правовая и иная документация по объекту культурного наследия
	Нормативные правовые акты о принятии на государственную охрану Объекта исследования: Постановление Совета министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране». Нормативный правовой акт о регистрации Объекта исследования в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2017 №83177-р
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №83 об утверждении границ территории объекта культурного наследия
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 №05/24 о внесении изменений в Приложения 1 и 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №83 об утверждении границ территории объекта культурного наследия
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №84 об утверждении границы защитной зоны объекта культурного наследия

	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 №05-1/24 о внесении изменений в Приложения 1 и 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №84 об утверждении границы защитной зоны объекта культурного наследия
	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.12.2021 №134/21-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84
	Письмо Управления архитектуры, градостроительства и имущественно-земельных отношений городского округа «город Буйнакск» от 15.01.2024 №9. Адресная справка
	Нормативные правовые акты об утверждении границ территории объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от Объекта исследования
	Нормативные правовые акты об утверждении защитных зон объектов культурного наследия, распространяющиеся на Объект исследования
1.2	Предварительные исследования
1.2.1	Планы (графические схемы) места расположения объекта культурного наследия
1.2.2	Учетные сведения по исследуемому объекту культурного наследия (таблица)
1.2.3	Схема землепользования исследуемой территории
1.2.4	Сведения о территориальном планировании и градостроительном зонировании исследуемой территории
	Приложение:
	Фрагмент карты функционального зонирования городского округа «город Буйнакск» (Генеральный план городского округа «город Буйнакск», утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования «город Буйнакск» от 05.12.2013 №30/2)
	Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа «город Буйнакск» (Правила землепользования и застройки территории городского округа «город Буйнакск», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «город Буйнакск» от 12.03.2014 №33/4)
1.2.5	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории
1.2.6	Анализ материалов ранее разработанных проектов границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия
Лист 1	Графическая часть: Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.
	<u>Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</u>
2.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка по территории, сопряженной с объектом культурного наследия, и исследуемому объекту культурного наследия значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84)
	Приложение:
	- копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов
	- копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий
2.2	Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия

2.2.1	Сведения об объектах культурного наследия
2.2.2	Сведения об объектах археологического наследия
2.2.3	Сведения о выявленных объектах культурного наследия
2.2.4	Сведения об объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия
2.2.5	Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах
2.2.6	Сведения о диссонирующих объектах, прочих объектах
2.2.7	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия
Лист 2	Графическая часть: Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план
2.3	Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия. Историко-градостроительная характеристика территории.
Лист 3	Графическая часть: Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.
2.4	Ландшафтно-визуальный анализ
	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)
Лист 4	Графическая часть: Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
2.5	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84).
	Приложение: Фотофиксация точек видовых раскрытий на объект культурного наследия и прилегающую территорию.
	<u>Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)</u>
3.1	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
3.1.1	Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ
3.1.2	Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2
Лист 5	Графическая часть:
	Основной чертеж: карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных) точек данных границ
3.2	Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84)
3.2.1	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84) ОЗ
3.2.2	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84) ЗРЗ-1

3.2.3	Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84) ЗРЗ-2
-------	--

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходных документов, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным для подготовки настоящего заключения (акта) экспертизы.

Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (приводятся по материалам обосновывающей части проекта зон охраны)

Рассматриваемый объект культурного наследия был построен в середине XIX века как здание воинского начальника в Темир-Хан-Шуре (ныне – город Буйнакск).

Укрепление Темир-Хан-Шура было основано летом 1832 г. подполковником Ф.К. Клюки-фон-Клугенау. В 1834 г. в Темир-хан-Шуре обосновался новый командующий войсками генерал-адъютант барон Розен, который предписал расположить здесь отряд. *«Отряд сей, – докладывал барон Розен военному министру Чернышеву, – будет состоять из батальона Апшеронского, 10 рот Куринского пехотного и 2 батальона 42 егерского полков под начальством старшего штаб-офицера полковника Мищенко».*

Дом воинского начальника, а в последствии дом генерал-губернатора, был построен в г. Темир-Хан-Шуре около 1853-54 гг. Проект был разработан военным инженером, полковником фон Миллером из Апшеронского полка. Он же руководил строительством.

1853-54 гг. дом был построен и сдан. Здание первоначально именовалось и строилось как дом воинского начальника прикаспийской области и уже после административных преобразований в 1860 г. стало называться домом генерал-губернатора.

В 1859 г. здесь три дня находился плененный имам Шамиль. Его везли из Гуниба в Петербург. Тогда в честь пребывания Шамиля во дворе посадили 20 каштановых деревьев и 20 акаций.

В 1878 г. князю Аргутинскому-Долгорукому по проекту профессора Шарлемана поставлен памятник в Темир-Хан-Шуре - 22 октября 1878 г. с памятника были убраны леса, а ещё спустя два месяца состоялось его торжественное открытие на площади перед домом генерал-губернатора. Памятник снесён в 1921 г. (от него сохранилась лишь голова, которая находится в краеведческом музее города Буйнакск). Впоследствии, на этом месте был поставлен памятник Ленину В.И., а улица Аргутинская, на которой стоит дом генерал-губернатора, была переименована в улицу В. И. Ленина.

Аргутинский-Долгоруков в 1848-1854 гг. являлся командующим войсками и управляющим гражданской частью в Прикаспийском крае.

В 1910 г. в Темир-Хан-Шуре военный губернатор С.В. Вольский предложил занять под будущий музей *«4 комнаты с коридором, составляющие отдельные помещения в доме, занимаемом военным губернатором области, с особым подъездом на восточной стороне этого дома».* По специально составленным эскизам были изготовлены витрины, шкафы и прочая мебель для будущей музейной экспозиции, заказаны штемпели, бланки музея для канцелярской деятельности.

Население области отнеслось к созданию музея благожелательно. Из округов прибыли изделия местных мастеров, переданные в дар, что позволило без особых материальных затрат собрать разнообразные и наиболее характерные образцы кустарных производств. С сельскохозяйственной выставки, прошедшей в Темир-Хан-Шуре с 15 по 30

апреля 1912 г., поступила часть экспонируемых на ней предметов, в том числе ткацкие станки.

6 мая 1913 г. в Темир-Хан-Шуре с участием военного губернатора, представителей областной администрации, начальников местных учебных заведений и некоторых военных частей состоялось освящение и открытие Дагестанского кустарного музея имени И.С. Костемеревского.

Открытие в начале XX века музея в Дагестане стало значительным событием в культурной и даже политической жизни Кавказа. И хотя он размещался в небольшой части губернаторского дома, организация его и дальнейшее функционирование требовали немалых усилий.

После установления на территории Дагестана советской власти в бывшем здании генерал-губернатора находился административный орган – дагестанский революционный комитет.

11 апреля 1920 г. «Совет обороны Северного Кавказа» был реорганизован и переименован в Революционный комитет Дагестана (Дагревком). Дагестанский ревком являлся чрезвычайным и временным административным органом государственной власти.

14 апреля 1920 г. в составе Дагестанского революционного комитета был создан военный отдел, выполнявший функции военного комиссариата.

В декабре 1921 г. избрание на 1-ом Учредительном съезде Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов ЦИК ДАССР и прекращение деятельности ревкома.

После перевода военкомата в Махачкалу в здании находился детский дом.

В 1934 г. здание, где располагался в 1920-е гг. дагестанский ревком, было отдано аварскому педагогическому колледжу. С 1939 г. в здании располагалось второе Буйнакское педучилище. В 1939 г. училище окончили всемирно известный поэт Расул Гамзатов и Герой Советского Союза Саадула Мусаев. В 1968 г. основан музей педагогического училища.

С 1990 г. в здании располагается Буйнакское высшее педагогическое училище (колледж), в настоящее время – ГПОБУ «Педагогический колледж им. Расула Гамзатова».

3. Архитектурное описание объекта культурного наследия (приводится по материалам обосновывающей части проекта зон охраны)

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой одноэтажное, прямоугольное в плане здание с внутренним двориком и портиком главного входа.

Главный южный фасад объекта культурного наследия имеет симметричную композицию в тринадцать вертикальных осей проемов. Оконные и дверной проемы прямоугольной формы, обрамлены рамочными профилированными наличниками. Цокольная часть фасада украшена филенчатым подоконным декором и профилированной подоконной тягой. Сверху над проемами расположены профилированные прямоугольные сандрики. Входная группа выделена портиком с квадратными в плане колоннами с каннелюрами, опирающимися на высокие базы, декорированные овальными филенками. Завершает вертикальную композицию фасада антаблемент с двумя фронтонами ризалитов портика. Фриз и архитрав визуально слиты воедино и украшены поясом ширинок с граненым рустом, перемежающихся филенками с рельефом над колоннами. Под карнизом расположен ряд бус. В завершении антаблемента выдающийся многоуступчатый профилированный венчающий карниз.

Западный фасад имеет асимметричную композицию в тринадцать вертикальных осей проемов (не включающих заложенные проемы) прямоугольной формы, обрамленных рамочными профилированными наличниками, опирающимися на профилированную подоконную карнизную тягу. Часть оконных проемов в северной части фасада утратили декоративное убранство. Вертикальную композицию фасада завершает антаблемент с профилированным фризом и выдающимся венчающим карнизом. Вертикальные отметки южной и северной части фасада отличаются за счет уменьшения общей высоты северной

части здания. Входные группы со стороны западного фасада акцентированы каменными лестницами, что также обусловлено повышением рельефа и расположением рассматриваемого объекта на возвышенности. Со стороны западного фасада в северной части расположен монумент.

Северный фасад включает в себя одну ось прямоугольного дверного проема, расположенного с западной стороны. Фасад не имеет композиционного членения и декоративного убранства, за исключением выраженного антаблемента с профилированным фризом и массивным венчающим карнизом в восточной части.

Восточный фасад, аналогично западному представлен разновысокими объемами северной и южной частей. Четырнадцать вертикальных осей проемов, два из которых, расположенных в южной части, заложены. Оконные проемы прямоугольной формы опираются на профилированную подоконную карнизную тягу. Профилированный фриз и выдающийся карниз завершают вертикальную композицию фасада.

Внутридворовые фасады асимметричны. Прямоугольные оконные и дверные проемы прорезают каждый фасад. Декоративное убранство внутренних фасадов представлено профилированной подоконной карнизной тягой и антаблементом с гладким фризом, и профилированным многоуступчатым венчающим карнизом.

4. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

Объект внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2017 №83177-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации».

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹:

- наименование: *Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком*;
- номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: *051710851420005*;
- адрес: *Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, №84*;
- учетный номер: *05-120645*;
- категория историко-культурного значения: *регионального значения*;
- вид объекта: *памятник*;
- общая видовая принадлежность: *памятник истории*;
- дата создания: *1920-1921 гг.*;
- документ о постановке на охрану: *Постановление Совета Министров Дагестанской АССР от 15.08.1975 №289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1.*

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017. № 83. Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 №05/24 внесены изменения в Приложения 1 и 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №83.

¹ Министерство культуры Российской Федерации. Портал открытых данных. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/> (дата обращения: 12.03.2024)

Границы защитной зоны и режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия: утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №84. Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 №05-1/24 внесены изменения в Приложения 1 и 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 №84.

Зоны охраны: не утверждены, ранее не разрабатывались.

5. Историко-градостроительная характеристика исследуемой территории и окружающей застройки; результаты ландшафтно-визуального анализа

Рассматриваемый объект культурного наследия (далее – Объект, Объект исследования) находится в центральной части города Буйнакск в глубине застройки ул. Д. Кумухского. Для исследования принята территория на расстоянии 150 м от Объекта.

В границах территории исследования располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Памятник Омарову-Чохскому» (ул. Д. Кумухского, №84/3);
- «Памятник на могиле Ю.Акаева» (ул. Д. Кумухского, №84/1).

Вышеуказанные объекты культурного наследия находятся перед главным фасадом Объекта, имеют утвержденные границы территории.

Историко-градостроительная среда в границах исследуемой территории обладает средней степенью сохранности и имеет следующие исторически ценные градоформирующие объекты:

- Здание (г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, 84к1);
- Здание (г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, 84к4);
- Здание (г. Буйнакск, Дахадаева, 8).

Объект исследования находится в завершении современной оси ул. Ленина, которая является основной планировочной осью города Буйнакск (как современной, так и исторической).

Ранее Объект исследования и утраченный Андреевский военный собор (Собор в честь Введения во храм Пресвятой Богородицы) находились на современной оси улицы Ленина (на которой также находились служебные постройки) и фланкировали ее с севера и юга, формируя при этом законченную архитектурную и планировочную систему городского пространства.

Застройка улицы и прилегающей территории представляла собой каменные строения второй половины и конца XIX в. с характерными для той поры элементами архитектуры и, в основном, с высокими скатными крышами. После 1960-х годов собор был утрачен, при этом застройка уже постепенно менялась, и возводились новые здания (как вдоль улиц, так и на внутриквартальных территориях), не несущие в себе архитектурную ценность, а возводящиеся только в качестве утилитарных жилых построек. В последующие годы прилегающая застройка внутри кварталов уплотнялась.

В настоящее время сохранилось озелененное пространство – территория городского сада, которая также находится на оси ул. Ленина. Между улицами Шихсаидова и Ленина в начале 2000-х разбит Сквер Памяти погибших при взрыве дома в г. Буйнакске 4 сентября 1999 г. В настоящее время, к востоку от Объекта исследования, в квартале, заключенном улицами Пожарной, Крылова, Д. Кумухского и Крылова, находятся административное городское пространство, представленное отделом МВД, ГОВД, ГАИ и пожарной частью. С севера находится исторический ландшафт и значимое для города Буйнакск место, именно с этого места, по преданиям началось развитие города Буйнакск - «Памятник основателям Темир-Хан-Шуры» - памятный камень со «Скалы «Кавалер-батареи».

Территория вокруг Объекта исследования имеет благоустройство и озеленение, а также включает в себя памятные монументы и элементы исторического озеленения.

С севера территорию Объекта исследования фиксирует застройка коттеджного типа, хаотично расположенная на городской территории, а также «Памятник основателям Темир-Хан-Шуры» - памятный камень со «Скалы «Кавалер-батареи». С востока, на территории педагогического колледжа находится благоустроенная территория с мощением тротуарной плиткой. Перед главным входом с колоннами (с юго-востока) находится небольшой фонтан. Его построили уже в постсоветское время с целью придать территории более значимый исторический статус, опираясь на усадебные традиции XIX в. Слева от главного входа в здание находится «Памятник Омарову-Чохскому». Юго-восточнее находится обелиск 12-ти расстрелянным дагестанским большевикам и братская могила, в которой похоронены Уллубий Даниялович Буйнакский со своими соратниками. Здесь же, рядом с обелиском революционерам, находится «Памятник на могиле Ю. Акаева». С запада от Объекта исследования расположились исторические постройки, относящиеся к тому же периоду строительства, что и сам Объект исследования. На данной территории обустроена «Аллея Шамиля» (между зданием №84к4 и Объектом исследования) с мощением тротуарной плиткой, высокоствольными посадками и другим элементами благоустройства, а также с историческим озеленением – акацией посаженной в честь пребывания в Темир-Хан-Шуре имама Дагестана и Чечни Шамиля в 1859 г. Северо-западнее находится открытая территория спортивного назначения.

Рельеф в непосредственной близости от Объекта исследования равнинный без значительных и резких перепадов высот, с общим уклоном территории с севера на юг. К северу от Объекта исследования начинается горный рельеф.

Видовая зона Объекта исследования и его окружения с наиболее высокой точки рельефа начинает формироваться с северной части исследуемой территории – с территории памятника природы республиканского значения «Скала «Кавалер-батарея», и распространяется на юг в радиусе 300 метров, определяя при этом видимость на сам Объект исследования, на исторически-ценные градоформирующие объекты и в целом на градостроительную ситуацию на территории, сопряженной с Объектом исследования и территорию части города Буйнакск.

В структуре квартала Объект исследования расположен обособлено, не в ряду застройки. Для визуального восприятия доступны все фасады объекта.

6. Актуальная градостроительная документация

Земельный участок под объектом культурного наследия не сформирован.

Объект поставлен на государственный кадастровый учет с кадастровым номером 05:44:000005:601. Адрес: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Джамала Кумухского, д. 84. Общая площадь: 1 218,1 кв. м. Наименование и назначение: нежилое здание.

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа «город Буйнакск» Правил землепользования и застройки территории городского округа «город Буйнакск», утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования «город Буйнакск» от 12.03.2014 №33/4 (в действующей редакции), рассматриваемый объект культурного наследия располагается в границах территориальной зоны Ж-2 «Жилая зона».

7. Состав зон охраны объекта культурного наследия

Рассматриваемой научно-проектной документацией предлагается установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84, в следующем составе:

- охранный зона объекта культурного наследия ОЗ;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны) проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Рассматриваемой научно-проектной документацией на основании проведенных историко-градостроительных исследований, ландшафтно-визуального анализа, обоснований состава и границ зон охраны объекта культурного наследия предложено установить зоны охраны объекта культурного наследия в следующем составе: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается в связи с отсутствием в границах предполагаемого зонирования исторических природных ландшафтов

Охранный зона объекта культурного наследия устанавливается по периметру утвержденных границ территории объекта культурного наследия, кроме участка возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Омарову-Чохскому».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается к северу и западу от предлагаемой охранной зоны объекта культурного наследия на территории, занятой застройкой, для регулирования возможных градостроительных изменений.

Положением о зонах охраны (пп. 9 и 10) установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны.

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой научно-проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенного на ней объекта культурного наследия), проведен анализ градостроительной документации рассматриваемой территории.

При разработке научно-проектной документации были использованы библиографические источники и материалы. Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории.

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия включают в себя материалы историко-библиографических исследований, в том числе исторические сведения по сопряженной с ним территории, историко-градостроительную характеристику исследуемого объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

С использованием исходных данных, историко-библиографических исследований и натурального обследования территории выполнен историко-культурный опорный план. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и сопряженной территории, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даны обоснования предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована сопряженная с ним территория. Границы историко-культурных исследований определены на основании выявленных зон зрительного восприятия объекта культурного наследия, историко-архитектурных характеристик памятника, особенностей существующей градостроительной ситуации и ландшафта.

На основе анализа исходных данных, историко-архивных исследований и натурного обследования были выполнены историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ, которые позволили дать оценку градостроительной ситуации, ландшафту, композиционным связям объекта, особенностям зрительного восприятия памятника. Это, в свою очередь, обусловило проектное предложение по составу зон охраны объекта культурного наследия, границам охранной зоны объекта культурного наследия, границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный авторами проекта зон охраны анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом исследования, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом предлагается установить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что в целом они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия, а также отвечают градостроительным реалиям исследуемой территории. Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности рассматриваемого объекта культурного наследия в его исторической и природной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре сопряженной с ним территории, визуальных раскрытий объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»*, разработанная ООО НИП «ЭТНОС» в 2024 году по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.
2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия.
3. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления акта Государственной историко-культурной экспертизы: 18.03.2024 г.

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

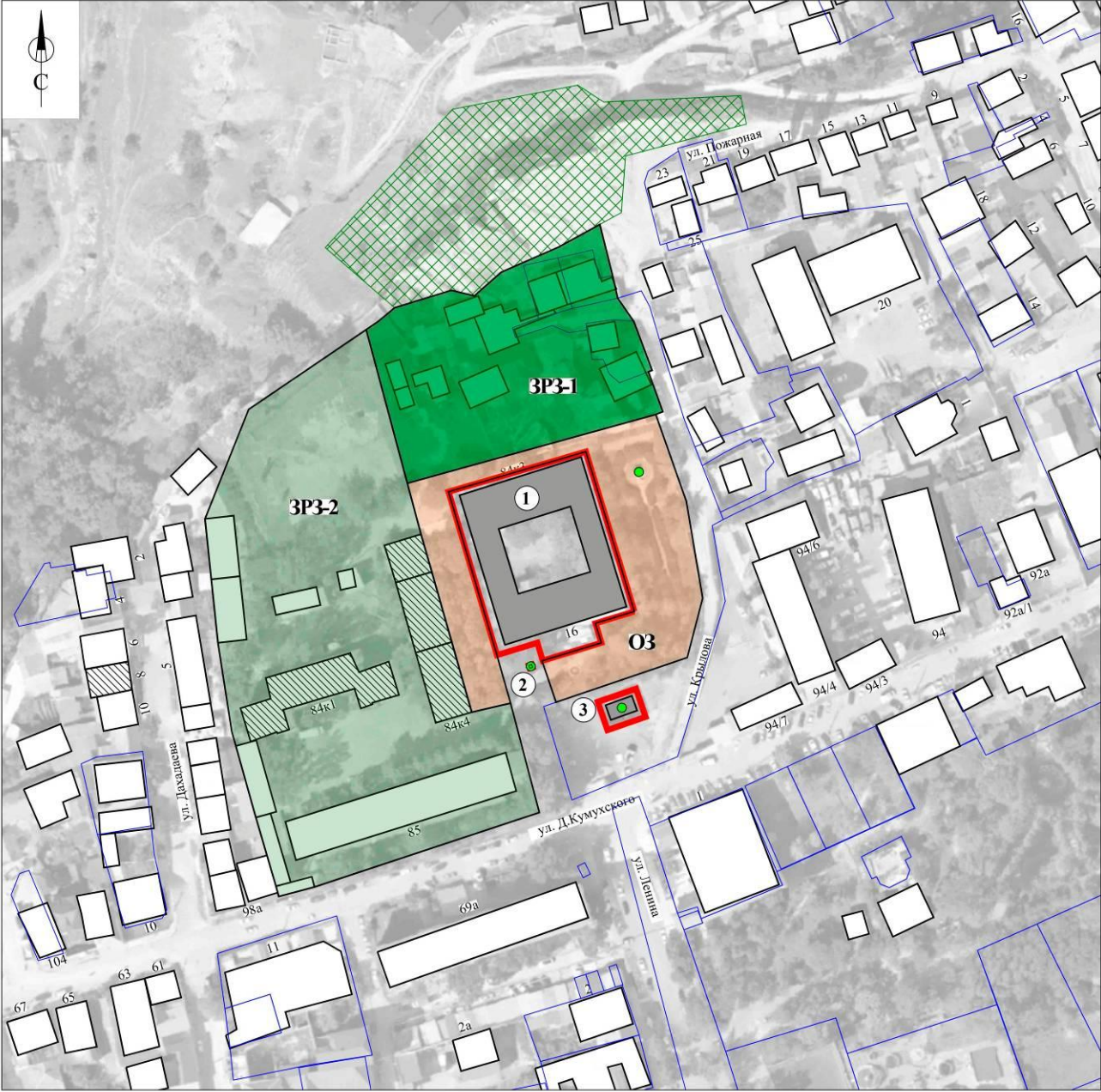
А.В. Хливнюк

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84). М 1:1000

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы



Условные обозначения:

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Особо охраняемая природная территория - ландшафтный памятник природы «Скала «Кавалер-батарея»»
- Объекты капитального строительства (в т.ч. хозяйственные постройки, гаражи)
- Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия (перечень нормативно-правовых актов см. в экспликации)
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗР3-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗР3-2

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:
1. «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг. (Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №83 (в ред. Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.03.2024 г. № 05/24).
2. «Памятник Омарову-Чохскому» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д.Кумухского №84/3):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №76.
3. «Памятник на могиле Ю.Акаева» (Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д.Кумухского №84/1):
Граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 08.11.2017 г. №75.

Договор от 21 февраля 2024 г. № 08-2024_ПЗО					
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 г.г. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, Д. Кумухского, №84) (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Научный рук.	Алафонов И.С.				
Разработал	Викторис В.Ю.				
Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)				Стадия	Лист
				П	5
Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000				ООО НИП «ЭТНОС»	

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, №84

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОЗ**

1. Настоящим режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий.

3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств.

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных и архитектурных характеристик.

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком».

3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация существующих зеленых насаждений (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением); озеленение перед главным фасадом объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» не должно препятствовать его визуальному восприятию;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения, скульптур, памятных знаков.

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

3. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима.

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий.

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима.

4) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

5) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории.

6) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта.

7) осуществление земляных работ, приводящих к изменению общего характера рельефа территории, за исключением восстановления исторически ценного ландшафта.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакска с учетом настоящих требований.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-1**

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором был арестован подпольный обком РКП(б)», в его историко-градостроительной и природной среде.

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде.

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении.

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Буйнакска конца XIX – начала XX века.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 7,0 метров;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий.

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакса с учетом настоящих требований.

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗРЗ-2**

1. Настоящим режимом разрешается:

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором был арестован подпольный обком РКП(б)», в его историко-градостроительной и природной среде.

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде.

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историческом и ландшафтном окружении.

4) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе адаптация архитектурно-художественного решения, цветового решения уличных фасадов и крыш существующих объектов капитального строительства к параметрам исторической среды, характерной для г. Буйнакска конца XIX – начала XX века.

2. Настоящим режимом ограничивается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов) и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 9,0 метров;

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов - исторический контекстуализм или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера.

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов «Здание» (г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, 84к1) и «Здание» (г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, 84к4) с учетом следующих требований:

а) текущий и капитальный ремонт - без изменения исторического архитектурного облика уличных фасадов и формы крыши объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

б) реконструкция - с сохранением и восстановлением исторических:

- высотных параметров;

- общего исторического облика уличных фасадов;

- форм и размеров архитектурных деталей;

- формы крыши с использованием традиционных кровельных материалов;

- структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов;

- подлинных ценных элементов фасадного декора;

- системы отделки, цветового решения и системы покраски фасадов и кровли;

в) при необходимости - увеличение площади застройки за счет пристроев с дворовой стороны;

г) сохранение исторического палисадника с сохранением исторического ограждения; реконструкция ограждения палисадника производится с учетом сохранения или восстановления исторических характеристик;

д) при неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство после проведения научной фиксации объекта (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике и планировочной структуре объекта, фотофиксация объекта).

3) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицу Д. Кумухского) исключается строительство, прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

4) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды).

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки.

3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий.

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности, а также некапитальных строений, сооружений.

4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Буйнакса с учетом настоящих требований.

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Протоколы заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакс, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»

г. Симферополь, г. Астрахань

24.02.2024 г.

Совещались (дистанционно):

Воробьева Е.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 №105);
Хливнюк А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 №105);
Агеев А.А.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022 №2671)

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Воробьева Елена Валериевна;
Хливнюк Александр Витальевич;
Агеев Алексей Александрович.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Воробьеву Елену Валериевну. Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Хливнюка Александра Витальевича.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания, протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Воробьева Е.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)».*

Заказчик разработки проектной документации: Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

Разработчик проектной документации: ООО НИП «ЭТНОС» (директор Агафонова И.С., авторский коллектив: Агафонова И.С., Виноградов В.Ю., Ильясов И.М.).

Проект разработан на основании Договора от 21.02.2024 №8-2024_ПЗО и Технического задания (приложение №1 к Договору).

Целями экспертизы являются: установление границ территорий зон охраны, установление особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. Слушали:

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Воробьева Е.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект научно-проектной документации *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)».*

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Воробьева Е.В. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Хливнюк А.В. и Агеев А.А. рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
24.02.2024	Заседание экспертной комиссии № 1	Е.В. Воробьева
18.03.2024	Заседание экспертной комиссии № 2. Оформление акта экспертизы	Е.В. Воробьева
не позднее 18.03.2024	Подписание и передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов	Е.В. Воробьева А.В. Хливнюк А.А. Агеев

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)»

г. Симферополь, г. Астрахань

18.03.2024 г.

Совещались (дистанционно):

Воробьева Е.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 №105);
Хливнюк А.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 24.01.2024 №105);
Агеев А.А.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022 №2671)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)», разработанной ООО НИП «ЭТНОС» в 2024 году по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)», разработанной ООО НИП «ЭТНОС» в 2024 году по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д.

Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)», разработанная ООО НИП «ЭТНОС» в 2024 году по заказу Государственного бюджетного учреждения Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Хливнюк А.В. представил акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации *«Проект зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1920-1921 гг. размещался Дагестанский ревком», 1920-1921 гг., расположенный по адресу Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. Д. Кумухского, №84 (регистрационный номер 051710851420005 в АИС ЕГРОКН)».*

Решили:

Произвести (не позднее 18.03.2024 г.) подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

После подписания акта не позднее 18.03.2024 г. передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), и формате SIG с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Экспертная комиссия:

Председатель экспертной комиссии

Е.В. Воробьева

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Хливнюк

Член экспертной комиссии

А.А. Агеев