Акт
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте»
Республика Дагестан, город Дербент

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 12 сентября 2015 г. № 972.

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 декабря 2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Дербент, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ДАЛЬ», 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп.6, пом.215, ИНН 9715406319, ОГРН 1217700438779

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	**Пастернак Борис Евгеньевич**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет

Место работы и должность	Архитектор-реставратор высшей категории, член Научно-методического совета при Министерстве Культуры РФ
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 26 апреля 2021 г. № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	− выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; − документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; − документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; − документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; − документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; − документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к

	историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; − документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; − проекты зон охраны объекта культурного наследия; − проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	**Плащенкова Наталия Николаевна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Научно-методического совета по охране культурного наследия Главного управления по охране культурного наследия Московской области, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 25 августа 2020 г. №996 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	− выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; − документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; − документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

	значения объекта культурного наследия; − проекты зон охраны объекта культурного наследия; − документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; − проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; − документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	**Царева Татьяна Владимировна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	− выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; − документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; − документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; − документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; − документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; − проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; − документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия; − проекты зон охраны объекта культурного наследия; − документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» Республика Дагестан, город Дербент, разработанная ООО «ДАЛЬ» в 2022 г. в соответствии с договором № ДРБ-22/04 от 22.04.2022 г., заказчик – Благотворительный Фонд социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

II. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) предлагаемых к установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г.Дербенте» представлена в двух томах:

Том 1 Обосновывающая часть

Раздел 1 Предварительные работы

Пояснительная записка, включающая:

Введение;

Глоссарий применяемых архитектурных и иных специальных терминов;

Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте;

Приложение 1. Список объектов археологии;

Приложение 2. Список утраченных объектов культурного наследия;

Приложение 3. Список технических неточностей учета объектов культурного наследия в г. Дербенте

Исходно-разрешительная документация (копии документов)

Графические материалы, в том числе:

План (графическая схема) месторасположения объектов культурного наследия м 1:9000

Схема землепользования с указанием существующего положения м 1:7000

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Пояснительная записка, включающая:

Подраздел 1. Архивные исследования

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Историческая справка
- Характеристика объектов культурного наследия

Подраздел 2. Анализ ранее разработанных проектов зон охраны

- Анализ материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента

Подраздел 3. Историко-архитектурные исследования территории

- Пояснительная записка

Подраздел 4. Историко-градостроительные исследования

- Историко-градостроительные исследования

Подраздел 5. Ландшафтно-визуальный анализ

- Ландшафтно-визуальный анализ композиционно-видовых связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения центральной части города Дербента
- Анализ условий зрительного восприятия объектов культурного наследия (текст, фотофиксация, карта)

Подраздел 6. Выводы историко-культурных исследований

Графические материалы, в том числе:

- Сводная схема анализа материалов градостроительной документации территории и застройки города Дербента
- Историко-культурный опорный план (м 1:6000)
- Историко-градостроительный опорный план

- Сводная схема бассейнов видимости объектов культурного наследия, точек зрительного восприятия панорам и видовых раскрытий градостроительных доминант города, (М 1:10000);

- Сводная схема существующей высотности застройки города, основных композиционно-видовых связей, трасс непрерывного визуального восприятия градостроительных доминант (М 1:10000);

- Сводная схема секторов обзора объектов культурного наследия, (М 1: 10000);

- Разрез по основному направлению исторически сложившихся композиционно-видовых связей со схемой расположения линии сечения на плане;

- Схема рельефа и гидрографии территории, (М 1:10000)

- Схема допустимой высоты объектов капитального строительства на основании выводов историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа.

Том 2 Утверждаемая часть

Пояснительная записка, включающая:

Раздел 1 Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

- Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Подраздел 1. Единая охранная зона

- Описание и схема границ проектируемой единой охранной зоны (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (карта текстовое описание границ, координатное описание границ)

Подраздел 3. Единая зона охраняемого природного ландшафта

- Описание и схема границ проектируемой единой зоны охраняемого природного ландшафта (карта, текстовое описание границ, координатное описание границ)

Раздел 2. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Графические материалы:

- Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения в г. Дербенте, а также с материалами ранее выполненной градостроительной документации; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

При выезде на место экспертами была проведена фотофиксация для проверки выводов по обоснованию планируемых границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в этих границах.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками документации и представителями органов охраны города Дербента, произведен сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

В результате изучения представленных для экспертизы материалов экспертами установлено следующее.

Город Дербент, старейший город России, впервые был включен в состав 10 исторических городов РСФСР в 1946-1949 гг. Позже, постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР по делам строительства №36 от 31.06.1970 г., Дербент был включен в список 115 исторических городов РСФСР, утвержденный Министерством культуры в 1971 г. и расширенный в 1990 г. до 426 городов. В соответствии с совместным приказом Минкультуры и Минрегионразвития № 418/339 от 29.06.2010 г., Дербент вошел в значительно сокращенный (до 41 города) перечень исторических поселений федерального значения.

Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент разработаны в 2021-2022 гг. по заказу Благотворительного Фонда социально-экономического развития «Я люблю Дербент» (разработчики ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ»). В настоящее время проект уточняется в целях корреляции с разработанным «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» и «Проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» (разработчик ООО «Даль»).

В 1988 г. на основании постановления Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР» был создан Дербентский историко-архитектурный и художественный музей – заповедник, в состав которого вошли наиболее выдающиеся памятники, расположенные на территории Дербента. Указом Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении «Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения») музей-заповедник получил федеральный статус.

Границы территории музея-заповедника и проект его зон охраны были утверждены распоряжением Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3.12.1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон», впоследствии отмененным постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05. 2016 г. N148. Таким образом, на данный момент границы территории и зон охраны в настоящее время музея-заповедника не установлены.

В 2003 г. в соответствии с номинационным досье 1070 «О включении в список всемирного наследия ЮНЕСКО ансамбля город «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», Дербент был включен в Список всемирного культурного наследия.

Объект Всемирного культурного наследия состоит из следующих компонентов:

1. «Цитадель»;
2. «Старый город»;
3. «Крепостные сооружения Дербента».

Перечисленные в номинационном досье компоненты объекта всемирного наследия состоят из нескольких ансамблей и памятников культурного наследия. С учётом местонахождения памятников в пределах обширной территории, целостность и состояние сохранности каждого отдельного компонента объекта всемирного наследия обеспечиваются утвержденными границами территории и буферной зоной объекта всемирного наследия.

В 2019 г. границы объекта Всемирного культурного наследия и его буферной зоны были уточнены, итогом чего стала обновленная карта-схема, опубликованная на сайте ЮНЕСКО - «Цитадель, древние городские и крепостные постройки Дербента - карта объектов, внесенных в список». Данная карта не имеет координатных описаний поворотных точек границ территории и буферной зоны.

В целях сохранения целостности компонентов объекта всемирного культурного наследия для памятников истории и культуры федерального значения, вошедших в их состав, разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте» (разработчик ООО «ДАЛЬ»), который в настоящее время проходит стадию рассмотрения и согласования.

Распоряжением Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения» выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия в статусе объекта культурного наследия федерального значения.

Приказом Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и приказом Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербенте, Республика Дагестан» были утверждены были утверждены предмет охраны, границы территории и требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Датировка наиболее ранних документов об утверждении территорий объектов культурного наследия и их зон охраны относится к концу 1960-х гг. В 1968 были приняты документы, утверждающие границы территорий памятников и охранные зоны наиболее значимых объектов культурного наследия центральной части города: Цитадели, старого города и крепостных стен.

Последний проект зон охраны объектов культурного наследия города Дербент был утвержден постановлением Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

Генеральный план городского округа «город Дербент» утвержден решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 25 октября 2013 г. № 2-2, «Об утверждении Генерального плана городского округа «города Дербент».

Правила землепользования и застройки утверждены решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 11.09.2012 № 20-7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

Анализ указанной выше градостроительной документации, выявил актуальность разработки проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения в городе Дербенте.

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработан проект объединенной зоны охраны.

Проект объединенной зоны охраны разработан для следующих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410353170006
2. Кладбище Джум-Джум, VIII в.:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410352220006
3. Кладбище Кирхляр:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410728540006
4. Мавзолей Дербентских ханов:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г №1327;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51410762350006
5. Родник «Шехсалах», XVIII в.:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 31.03.1988 №110»;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51410443390006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. б. Здание гостиницы «Гранд - Отель.:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №148/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №28/22;
2. Дом А. Гаданова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №150/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №13/22;
3. Дом жилой:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №152/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №12/22;
   - адрес: Красноармейский переулок д 10
4. Дом жилой:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №154/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022;
   - адрес: ул. Ленина, 20
5. Дом жилой:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №155/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №19/22;
   - адрес: ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
6. Дом И. Кобякова:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005

7. Дом купца В. Кускова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №156/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №14/22.;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 052211346880005;
8. Дом купца Л. Изгяева:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №157/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №11/22.;
9. Дом купца М. Авадиева:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №158/21-од;
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 20/22 от 10.10.2022;
10. Дом купца М. Гайдарова:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №159/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 10.10.2022 г. №15/22.;
    - адрес: пл. Свободы, 10а
11. Дом купца М. Гайдарова:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №160/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №16/22;
    - адрес: пл. Свободы, 11
12. Дом купца С. Погосяна:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г №161/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №23/22;

13. Дом купца С. Штурмана:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №162/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №17/22;
14. Дом промышленника А. Фигарова:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №164/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №22/22);
    - адрес: ул. Буйнакского, д.11
15. Дом промышленника А. Фигарова:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №163/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №21/22;
    - адрес: ул.Буйнакского, 36
16. Дом промышленника Д. Набиева:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №166/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №18/22);
17. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №165/21-од;
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №31/22;
    - адрес: ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана). (Фактический адрес: ул. Сальмана, 9/3)
18. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №167/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №32/22.
- адрес: ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана) (Фактический адрес ул. Сальмана, 9)

19. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева нач. XX в.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №168/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №33/22;
- адрес: ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина) (Фактический адрес: ул. Сальмана, 11)

20. Дом Я.Л. Маркуса:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН : 51711213390005

21. Дом, в котором жил К. Мамедбеков:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №921 от 10.12.2018 г.
- Регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213410005

22. Дом комитета революционной обороны:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022
- Регистрационный номер в ЕГРОКН 051711350550005

23. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №170/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №24/22);

- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213380005

24.Здание где размещался Дербентский совет РКК:

- объект принят на государственную охрану постановлением СовМин Дасср №289 от 15.08.1975
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213010005

25.Жилой дом:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №45 от 29.03.2000 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №920 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212870005

26.Жилой дом:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №924 от 10.12.2018;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213000005

27.Жилой дом начала XX в.:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №171/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №10/22;
- Адрес: ул. Пушкина, д.16

28.Жилой дом Ханукаева:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №916 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212770005

29.Жилой дом Хануко Ханукаева:

- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.12.2021 г. №176/21-од;
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 г. №29/22);

- адрес: ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)

30. Здание ж/д вокзала:
    - объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018.
    - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212710005
31. Здание пассажа:
    - объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №912 от 10.12.2018 г.
    - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212720005
32. Здание, в котором в 1918 г. останавливался Бакинский красногвардейский отряд:
    - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №108 от 7.06.1988 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №919 от 10.12.2018 г.
    - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212760005
33. Здание, где помещалась типография большевистской газеты:
    - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 257/22 от 25.11.2022);
    - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212740005
34. Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б):
    - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
    - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.12.2018 г. №918.;
    - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212730005
35. Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане:
    - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства №923 от 10.12.2018 г.
36. Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №953 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213440005

37.Памятник В.И.Ленину
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213230005

38.Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №906 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213190005

39.Родник на пл.Свободы:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №903 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711212630005

40.Русская церковь:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №911 от 10.12.2018 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 51710956330005

41.Жилой дом А.Г. Погосова:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
- границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 184/22-од от 25.11.2022 г.
- Адрес: ул. Буйнакского, д. 42

42. Жилой дом Погосовых:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 185/22-од от 25.11.2022 г.
    - Адрес: ул. Ленина, д. 54
43. Жилой дом:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 181/22-од от 25.11.2022 г.
    - Адрес: ул. Буйнакского, д.40
44. Жилой дом Митинова, нач. XX в.:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 186/22-од от 25.11.2022 г.
    - Адрес: ул. Курбанова, д.4
45. Жилой дом Панунцевых:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022
    - Адрес: ул. Курбанова, д. 37
46. Жилой дом А.Дадашева:
    - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
    - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022
    - Адрес: ул. Курбанова, д. 2

Объекты культурного наследия муниципального значения:

1. Жилой дом генерала Араблинского:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №149/20
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11. 2020 г. №145/20;
2. Жилой дом купца Саруханова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №148/20
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №144/20;
   - Регистрационный номер в ЕГРОКН 52111341760004
3. Жилой дом купца Эминова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.11.2020 г. №147/20
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 18.11.2020 г. №143/20.;

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах разработанного проекта зон охраны

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»»:
   - объект принят на государственную охрану распоряжением Правительства РФ от 6.02.2014 г. №153-р;
   - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства Культуры Республики Дагестан №414-од от 16.09.2015 г.
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51441343690006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Памятник В.И. Ленину:
   - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР №289 от 15.08.1975 г.
   - границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022

- регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213210005

2. Памятник героям ВОВ:
   - объект принят на государственную охрану ппостановлением прав Республики Дагестан №11 от 28.01.97 г.
   - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022;
   - регистрационный номер в ЕГРОКН 51711213200005

Выявленные объекты культурного наследия:

1. Северная стена. Ворота «Кийамат-Капы» (Ворота судного дня):
   - объект принят на государственную охрану приказом МК РД №1051 от 28.12.2012 г.
   - документ об утверждении границы территории ОКН находится на рассмотрении Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по состоянию на 22.12.2022 г.);
2. Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 90/22-од от 18.07.2022 г.
   - документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (по состоянию на 22.12.2022 г.)
3. Жилой дом Мататова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 91/22-од от 18.07.2022 г.
   - документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (по состоянию на 22.12.2022 г.)
4. Жилой дом Юсуфова.:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 93/22-од от 18.07.2022 г.
   - документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (по состоянию на 22.12.2022 г.)
5. Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова:
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 94/22-од от 18.07.2022 г.
   - документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан (по состоянию на 22.12.2022 г.)

Памятники археологии федерального значения.

1.Мусульманские захоронения.

- объект принят на государственную охрану приказом МК РД № 548 от 09.07.2014 г.

2.Археологические объекты, вскрытые раскопками в цитадели Нарын-Кала

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.

3.Археологические раскопки в крепости

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РД № 289 от 15.08.1975 г.

4.Дербентские 1-е курганы

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г. постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г. Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793020006

5. Дербентские 2-е курганы

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793030006

6. Дербентские пещеры (4 ед.)

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440794730006

7. Дербентский 1-й и 2-й могильники

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793050006

8. Дербентский 3-й могильник

объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793060006

9. Дербентский 4-й могильник
   объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
   Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793070006
10. Дербентский 5-й могильник
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793080006
11. Дербентский могильник
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.,
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006
12. Дербентское 1-е поселение
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440792990006
13. Дербентское 2-е поселение
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793100006
14. Дербентское кладбище
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г., постановлением Правительства РД № 45 от 29.03.2000 г.
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793000006
15. Дербентское поселение
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номером 051440793110006

16. Средневековый водовод
    объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
    Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия Российской Федерации под регистрационным номерами 051440797930006 и 051440793090006
17. Домик Петра 1, 1722 г.:
    объект принят на государственную охрану приказом Министерства культуры российской федерации № 144041-р от 27.10.2022
    регистрационный номер в ЕГРОКН 052141350690006

Памятники археологии регионального значения.

1. Культурный слой «Цитадели Нарын Кала», кон.IV тыс. до н.э. – XIX в.
   объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.
2. Ров, XI-XVII вв.
   объект принят на государственную охрану постановлением Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.

Выявленные памятники археологии.

1. Культурный слой V- начала XX вв. достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V- начало XX в
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 94/21-од от 03.09.2021 г.
2. Фрагменты поперечной морской крепостной стены
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 02/21-од от 26.03.2021 г.
3. Кирпичное здание XI-нач.XIIIв.
   - объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 100/20 от 18.08.2020 г.

Кроме того, в границах территории проектирования расположены 168 исторически ценных градоформирующих объектов, включенных в предмет охраны, разработанный для Исторического поселения федерального значения «город Дербент».

Сведения об истории формирования рассматриваемой территории

Город Дербент расположен на юге Российской Федерации в Республике Дагестан, является одним из древнейших городов на территории Российской Федерации. Дербент был основан на западном побережье Каспийского моря, где Кавказский хребет почти вплотную подходит к береговой линии, оставляя лишь узкую полоску вдоль моря шириною в три километра. Именно эта территория, Дербентский (или Прикаспийский) проход между Каспийским морем и Кавказскими горами связавший Юго-Восточную Европу и Переднюю Азию, в древности являлся одним из ответвлений знаменитой караванной дороги – Великого шелкового пути.

В переводе с персидского языка слово “Дербент” восходит к «*darband»* и означает “узел, связь, запор ворот”, что полностью отражает смысл и ключевую функцию города в течение многих веков. Выгодное географическое положение обусловило возникновение здесь укреплённого поселения.

Древнейшее поселение возникло на Дербентском холме на заре бронзового века (IV-III тысячелетия до н.э.) и занимало всю северо-восточную часть его вершины. Древние обитатели использовали для защиты благоприятный рельеф местности, крутизну склонов Дербентского холма и глубокое ущелье.

Первые упоминания, косвенно свидетельствующие о появлении укреплений в Дербенте, относятся к середине II в. н. э. С этого времени Дербент становится частью Кавказской Албании, населенной албанами и сарматами, и ареной борьбы Римской империи и Парфянского царства за обладание Прикаспийским проходом и владычество на востоке. В этот период градостроительная структура Дербента имеет четко выделенную цитадель с монументальными постройками и сложными многокомнатными жилыми комплексами внутри нее, возведенными из бутового и обработанного камня, иногда украшенного резьбой. Вокруг цитадели с мощными стенами формируется город албанского времени, увеличивается обживаемая территория на юго-западной части холма.

С III в. начинается период проникновения Ирана на Кавказ, совершаются попытки захватить Дербентский проход, в результате чего ко второй половине V в. Албания оказалась включена в состав Сасанидского Ирана.

В V – VI вв. н. э. окончательно оформляется всемирно известный Дербентский оборонительный комплекс - результат строительной деятельности персидского государства Империи Сасанидов, включивший в себя: цитадель Нарын-кала, расположенную на холме; две спускающихся к морю стены,

северную и южную, и Горную стену (Даг-Бары), идущую от крепости к вершинам Кавказа на более чем 40 км. Стены Дербента, сохранившиеся до наших дней, пересекают проход с запада на восток. Расстояние между ними в районе цитадели составляет 350 метров, в нижней части города – 450 метров. Длина северной – 3650 метров, южной – 3500. На всей длине городских стен расположены башни полукруглой, квадратной или трапециевидной формы, общее их число составляло 73. Планировка досасанидской крепости, ее застройка и фортификация легли в основу структуры будущего города. Площадь межстенного пространства города составила 150 га.

Город, протянувшийся узкой лентой через Прикаспийский проход, имел развитую внутригородскую планировку и был благоустроен - уже при Хосрове 1 Аннуширване там функционировал водопровод. Для Дербента была характерна типичная для домусульманских городов Закавказья и Средней Азии структура с двумя четко выделенными частями: цитаделью (кухендиз), где находился правитель города – марзпан, штат чиновников, гарнизон, общественные и культовые институты, и собственно городом (шахристан). Основу планировки шахристана составляли три главные продольные улицы, пересеченные не менее чем семью-восемью поперечными улицами, в результате чего город был разделен на прямоугольные кварталы.

Планировка города обусловлена его положением и назначением. Долгое время город представлял собой полосу между Кавказскими горами и берегом Каспийского моря. С севера и юга границы города определялись крепостными стенами, вытянутыми с востока на запад и уходившими на востоке далеко в море, что исключало возможность их обхода вдоль берега и образовывало защищенную гавань для судов. За время своего существования стены неоднократно подвергались модернизации в соответствии с современными взглядами на фортификацию. Внутри стен город разделялся поперечными стенами, протянувшимися с севера на юг, параллельно берегу моря. Стены делили внутреннюю часть города на оборонительные участки, что затрудняло одномоментное взятие города штурмом.

Во второй половине VII в. арабами было организовано множество походов на Дербент, в городе находился арабский гарнизон. Окончательно арабы закрепились в Дербенте в 733-734 гг. при Масламе бен Абд ал-Мелике. Город превратился в крупнейший центр ислама на Кавказе. По сообщениям арабских авторов в VIII - X вв., Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море.

В VIII – X вв. в результате бурного роста города строительная деятельнось выходит за границу поперечной стены. В это время осваивается вся внутренняя межстенная территория площадью около 150 га по направлению с запада на восток. По встречному направлению от порта вверх застройка велась также активно. Шахристан стал центром общественно-политической и торговой жизни города, где находились торговые ряды и базарные площади, плотная застройка каменными двух- и трехэтажными домами. Культурным и экономическим ядром стали площади в районе Джума-мечети и Килиса-мечети. В арабский период была сформирована трехчастная модель города: в Дербенте появился также рабад, место концентрации ремесленного производства, занявший нижние районы. Но в отличие от традиционной схемы он рос не за городской стеной, а внутри стен, на огромной территории нижнего города восточнее Джума-мечети.

В XI – XIII вв. в Дербенте не происходило радикальных изменений в городской структуре и территориальном развитии, тем не менее город развивался. Повысилась роль южной стены города и ее фланкирующих башен для обороны. Южная стена была укреплена, перестроены ворота Орта-капы, появилась новая башня-бастион у Кала-капы.

Цитадель по-прежнему оставалась резиденцией эмиров, местом пребывания двора, гвардии и администрации. Там появлялись западные Горные ворота (Даг-капы), укрепленные двумя прямоугольными башнями с выносом 8 м. Произошло изменение и внутренней планировки цитадели. Были выстроены два дворцовых комплекса X – XII вв. и XII – XIII вв., из которых последний возведен на фундаменте более раннего здания.

Изменения происходили и в шахристане: сохранилась его двухчастная структура, но увеличилась плотность застройки нижней и центральной части.

В 1239 г. Дербент был завоеван татаро-монгольскими войсками, которые трижды разоряли Южный Дагестан в первой половине XIII в. Однако город не был разрушен: в культурных слоях XIII в. отсутствуют следы крупных пожаров. После распада единой монгольской империи во второй половине XIII в., наместник Тимура Ибрахим I ал-Дербенди восстановил город и построил в нем новые мечети. В этот период в районе Дербента проходила граница между землями потомков Чингисхана, государством Хулагуидов и Золотой Ордой. В XVI в. Дербент вновь оказался ареной войн между Турцией и государством Сефевидов.

В XVII в. шах Аббас I провел в городе значительные работы — восстановил крепостные сооружения, в некоторых местах возвел стены

заново. Также он соорудил в море, недалеко от берега, башню, соединенную с северной городской стеной, чтобы воспрепятствовать обходу города по береговой линии. Кроме того, были произведены работы по водоснабжению города: сооружен водопровод, семь фонтанов и резервуар для воды. Внутри города были возведены две поперечные стены, разделяющие нижний город на 3 части.

В XVIII в. растет внимание России к Дербенту. Совершаются многочисленные экспедиции в 1715, 1716, 1718, 1719 гг., организованные Петром I на Каспии для составления карт и описания берегов и гаваней. Петр I рассматривал Дербент как стратегический порт на Каспии, поэтому многие чертежи начала XVIII в. изображают прибрежную часть города с проектами укреплений на месте старой стены. 23 августа 1722 г. русская армия без боя заняла Дербент.

Город оставался под контролем российской армии до 1735 г., когда Дербент вновь попал в зависимость от Персии. На планах Дербента, относящихся к концу XVIII в., видно, что по сравнению с первой половиной XVIII в. планировка населенной части города почти не изменилась. Только цитадель, где раньше располагалось множество различных построек, была занята большим ханским дворцом и его службами.

В 1796 г. город вновь был взят российской армией после десятидневной осады, длившейся со 2 по 10 мая. В том же году Павел I приказал остановить действия на Кавказе.

К 1806 г. окончательно исчезает самая старая поперечная стена Дербента, делившая нижний город на две части в районе Джума-мечети, на картах 1810-х гг. видны лишь ее остатки. Таким образом, старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город.

В 1806 г. Дербент был снова занят российской армией, а в 1813 г. по Гюлистанскому мирному договору Дербент был окончательно присоединен к Российской империи. С момента назначения генерала А. П. Ермолова командующим Отдельным Грузинским корпусом в 1816 г., Дербент стал центром российских военных действий на Кавказе и местом размещения гарнизона, который взялся за переустройство города. У городских ворот были возведены контрфорсы, заложены провалы в северной стене, у стен сложен цоколь.

В 1840 г. был образован Дербентский уезд, Дербент становится уездным городом, а в 1846 г. с созданием Дербентская губернии — губернским.

С 1840-х гг. Дербент переживал быстрый экономический подъём, связанный, в частности, с развитием мареноводства (выращивание марены — растения, из которого получали дешёвый ярко красный краситель). В 1848 г. по инициативе генерал-губернатора князя А. И. Гагарина на главной площади города был заложен новый собор Святого Георгия Победоносца в византийском стиле.

Хаотичная планировка старого города стала для российского гарнизона проблемой, требующей вмешательств. В XIX в. создаются первые генеральные планы Дербента. Так, в 1811 г. был создан план инженера Карпова по развитию города. Он предполагал сохранение старого города и развитие Дубар: старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город. Это привело к смещению торгового центра города, прежде находившегося в районе Джума-мечети. Теперь он занял улицу ведущую от ворот Кырхляр-капы к мечети, главным же входом во двор мечети теперь становятся восточные ворота.

После посещения А. П. Ермоловым Дербента в 1824 г. был утвержден новый план по его развитию. Он коснулся и старого города, где планировалось расширить улицы и устроить площади. На лабиринт запутанных улицы и тупиков средневекового города должна была наложиться четкая прямоугольная сетка. Из поперечных улиц сохранялась улица от ворот Кырхляр-капы до Ворот III (Базарная). Подобная же сетка продолжалась в Дубарах, где к тому моменту у южной стены сформировался еврейский магал: к 1824 г. в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами.

В 1867 г. из цитадели был выведен гарнизон, крепость была упразднена. Потеряв оборонительную функцию, стены стали лишь памятниками истории. В 1871 и 1872 гг. в южной стене были сделаны проломы, необходимые, чтобы соединить улицы города с новым городом на юге.

В середине XIX в. город уже насчитывал 12 тысяч жителей, в нем было 16 мечетей, включая Джума-мечеть, 9 магалов и отдельные армянский и еврейский кварталы. Быстро, в 1850-х, почти вся территория в пределах городских стен оказывается застроена. Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX в. почти незастроенной, – здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. К концу XIX в. Дербент представлял собой город, состоявший из

двух частей – мусульманской (магальной) и европейской (Дубары и новый город). Мусульманская часть была тесно застроена домами с плоскими крышами и выходящими на улицы глухими стенами. Планировка этой части города сохранила нерегулярность древней системы улочек. Европейская часть имела правильную регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Своеобразным буфером между этими частями выступала центральная городская площадь, с возведенным на ней в середине XIX в. православным собором.

Рубеж XIX и XX вв. был ознаменован другой важной вехой в развитии города - в 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это привело к тому, что Дербент стал крупным железнодорожным узлом, что в свою очередь послужило стимулом к развитию промышленности в городе.

Железная дорога была проложена вдоль моря, на берегу был сооружен вокзал. Для прокладки дороги была снесена прибрежная часть северной городской стены. В результате этого, город планировочно оказался отрезан от Каспийского моря. Вдоль берега стала активно развиваться промышленность, изменяя исторический вектор планировочного развития города.

После строительства железной дороги, а в последствии и железнодорожной станции Дербента, стала активно развиваться и застраиваться «новая» восточная часть города: от вокзала до магалов. Привлечение значительных финансовых средств и внимания новых купцов и промышленников дало толчок в развитии архитектурно-градостроительного образа города, характеризующегося регулярной планировкой кварталов, наличием общественных и парковых пространств, применением в строительстве классических приемов европейской архитектурной практики.

В 1921 г. была образована Дагестанская Автономная Советская Социалистическая Республика. С 1920-х гг. в Дербенте началась деятельность по охране древних памятников. Так, образованное в 1926 г. Общество обследования и изучения южного Дагестана произвело регистрацию всех памятников. В том же году по инициативе ученого П.И. Спасского, в Дербенте был создан первый Краеведческий музей, который оказался единственным, на тот период в Дагестане. Начало более систематическим и планомерным исследованиям с охватом значительной территории Дагестана, как прикаспийского, так и горного, положила Северо-Кавказская археологическая экспедиция Института истории материальной культуры Академии наук СССР. В начале 1930-х гг. она работала под руководством археолога А. П. Круглова, а

в 1937-1938 гг. – М. И. Артамонова. Итогом этого стал осмотр древних архитектурных сооружений Дербента и его окрестностей, фотофиксация и схематические чертежи наиболее выдающихся сооружений, в том числе планы восточных и западных ворот цитадели и план Джума-мечети. С другой стороны, в советское время множество памятников архитектуры были снесены. Так, в 1929 г. были снесены Ермоловские ворота на перекрестке улиц Базарной и Ермолова, а в 1938 г. был взорван центральный православный собор Святого Георгия (на его месте был установлен памятник Ленину). Эти вмешательства существенно повлияли на облик города.

С 1950-х гг. город развивается вдоль железной дороги - на юг и на север вдоль моря, продолжается строительство крупных промышленных комплексов. Так, в 1960 г. на юге города был построен Дербентский коньячный комбинат, созданный на базе открытого еще в XIX в. Дербентского винзавода. В 1970-х гг. через Дербент была проложена автомагистраль федерального значения «Кавказ» (Р-217, в прошлом М-26) – участок, связывающий Махачкалу и село Яраг-Казмаляр на границе с Азербайджаном.

В сентябре 2015 г. Древний Дербент торжественно отметил 2000-летний юбилей. В настоящее время город продолжает развиваться в северном направлении, где формируется новый центр, и в южном направлении, где появляются новые обширные районы частной застройки, и кварталы высотных домов.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» выполнен в двух томах.

В первом томе представлены материалы по обоснованию проекта. В процессе работы над проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в центральной части города Дербента, был выполнен сбор и анализ исходных данных, проанализированы и учтены сведения, переданные Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, открытой информационной базы МК РФ по объектам культурного наследия, изучены дополнительные сведения об объектах культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны.

Кроме того, были исследованы ценные элементы исторической градостроительной среды, расположенные в границах разработки проекта. По результатам изучения полученных материалов были составлены списки объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану, списки выявленных объектов культурного наследия, объектов археологии, утраченных объектов культурного наследия, список объектов культурного наследия, местоположение которых требует уточнения (технических неточностей учета объектов культурного наследия), а также список ценных градоформирующих объектов, расположенных в границах территории проектирования.

В целях обоснования проекта объединенной зоны охраны разработчиками изучены архивные и библиографические материалы по истории развития планировочной, объемно-пространственной и композиционной структуры рассматриваемой территории, выполнен анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента. Кроме того, были учтены материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Дербента, в том числе: карт функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, градостроительного зонирования, границ территорий объектов культурного наследия, планов отводов земельных участков.

По результатам аналитических и натурных исследований разработан историко-культурный опорный план, содержащий сведения об охранном статусе объектов культурного наследия центральной части Дербента, степени сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной и планировочной структуры территории с учетом существующего положения и функционального назначения участков.

В рамках подготовки раздела ландшафтно-визуального анализа территории тщательно изучены условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, зафиксированы наиболее ценные панорамы и виды архитектурных ансамблей и фрагментов городского ландшафта, трассы непрерывного визуального восприятия. В целях обоснования границ объединенной зоны охраны и требований к градостроительным регламентам в части установления высотных ограничений выполнено построение бассейнов видимости объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, а также выбраны наиболее важные контрольные направления визуального восприятия,

определены сектора обзора значимых памятников истории и культуры, сделан анализ их композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей (сохранившихся и утраченных) с историко-градостроительным и природным окружением.

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация элементов ценной исторической застройки, а также фрагментов объемно-пространственной и ландшафтной структуры центральной части города Дербента.

Материалы, представленные во втором томе, содержат проект объединенной зоны охраны с предложениями по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Обоснование проектных предложений объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента.

Разработка «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте» вызвана требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия и необходимостью определения ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности в границах центральной части города Дербента, в целях сохранения объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на этой территории и создания благоприятных условий для регенерации исторической городской среды.

Ранее действовавшая объединенная зона охраны объектов культурного наследия, утвержденная постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 мая 2016 г. N 148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента», была отменена в соответствии с решением по делу № 3а-59/2022 Верховного суда Республики Дагестан от 31.05.2022.

Представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны выполнен в соответствии с требованиями «Положения о зонах охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, а также в соответствии с Техническим заданием к договору № ДРБ-22/04 от 22.04.2022 между ООО «ДАЛЬ» и Благотворительным Фондом социально-экономического развития «Я люблю Дербент».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34, п. 1), «в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Дербента, были учтены исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории, выявленные на основе проведенных историко-культурных исследований, действующий охранный статуса объектов культурного наследия, данные визуально-ландшафтного анализа, а также утвержденная документация градостроительного зонирования и планирования территории.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды центральной части города Дербента.

Проект объединенной зоны охраны взаимосвязан с положениями и параметрами регламентных ограничений территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», а также с параметрами разработанной научно-проектной документации «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» и «Проекта зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включённых в список

Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте». Корреляция параметров данных проектов крайне важна для дальнейшего позитивного развития центральной части города Дербент.

Проект объединенной зоны охраны, разработан для 54 объектов культурного наследия, состоящих в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Список объектов культурного наследия включает 5 объектов федерального значения; 46 объектов регионального значения; 3 объекта местного значения.

Границы территорий всех объектов культурного наследия утверждены, границы для выявленных объектов культурного наследия разработаны и в настоящее время находятся в стадии рассмотрения и согласования Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан. Проекты границ территорий объектов культурного наследия в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не являются объектом государственной историко-культурной экспертизы, в связи с чем, экспертами не оценивались, но были приняты к сведению.

Кроме того, в границы разработанного проекта объединенной зоны охраны входят объект культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», 2 объекта регионального значения, 5 выявленных объектов культурного наследия и 169 исторически ценных градоформирующих объектов. Территория проектирования входит в границы буферной зоны объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО «Цитадель, Старый город и Крепостные сооружения Дербента» расположенных в г. Дербенте».

В соответствии с представленным проектом **объединенная зона охраны** объектов культурного наследия г. Дербента состоит из **единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта**. Границы единых зон охраны объектов культурного наследия установлены в основном с учетом современных границ кадастровых участков.

Охранная зона (единая охранная зона) объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков,

ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта (единая зона охраняемого ландшафта) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Граница объединенной зоны охраны, предложенная к установлению проектом, проходит от пересечения ул. 2-й Магал и пл. Свободы на юго-запад 128 м параллельно ул. 2-й Магал до ее пересечения с пер. Гаджиева, далее на юго-восток 163 м параллельно пер. Гаджиева до пересечения с ул. Ленина, далее на северо-запад 10 м вверх по рельефу, далее на юго-запад до пересечения с ул. Исмаилова, далее на северо-запад 30 м вверх, далее на юго-запад 360 м по нечетной стороне ул. Орта-Капы, далее по внешним границам смотровой площадки, расположенной вблизи объекта культурного наследия “Цитадель Нарын-Кала”, далее на северо-восток по северной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее на юго-восток по восточной границе кадастрового участка 05:42:000058:1, далее по юго-западным границам исторического кладбища, далее 60 м на юг, далее 150 метров на восток, далее 100 метров на восток, далее по юго-западным границам следующих кадастровых участков: 05:42:000106:187, 05:42:000106:184, 05:42:000106:240, далее по северо-восточным границам кадастровых участков: 05:42:000106:163, 05:42:000106:164, 05:42:000106:84, 05:42:000106:33, 05:42:000106:5, далее по юго-западным границам кадастровых участков: 05:42:000106:213, 05:42:000106:250, 05:42:000106:37, далее 230 м на северо-восток, далее на север по нечетной стороне Среднего пер., далее на северо-восток по нечетной

стороне ул. Южной до ее пересечения с ул. Сальмана, далее на север по нечетной стороне улицы Сальмана, далее на северо-восток, пересекая кадастровые участки: 05:42:000032:1541, 05:42:000032:1540, 05:42:000032:559, 05:42:000032:3, 05:42:000032:992, 05:42:000032:95, 05:42:000032:52, далее по четной стороне ул. Школьной до пересечения с пер. Карла Маркса, далее по четной стороне ул. Карла Маркса на юго-восток до пересечения с ул. Кирова, далее по нечетной стороне ул. Кирова на северо-восток до пересечения с ул. Азиза Гильядова, далее четной стороне ул. Азиза Гильядова на юго-восток до пересечения с ул. Атаева, далее по нечетной стороне ул. Атаева до пересечения с ул. Бестужева-Марлинского, далее по четной стороне ул. Бестужева-Марлинского на юго-восток до пересечения с ул. Гюльбоор Давыдовой, далее по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:17, по юго-западным границам кадастровых участков 05:42:000053:16 и 05:42:000053:116, по восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по северной границе кадастрового участка 05:42:000053:120, по северо-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000053:121, по южной границе кадастрового участка 05:42:000053:665, по западной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по юго-восточной границе кадастрового участка 05:42:000000:30430, по восточным границам кадастровых участков 05:42:000053:269 и 05:42:000054:250, по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:235, пересекает кадастровый участок 05:42:000054:141, далее по западной границе кадастрового участка 05:42:000054:111, по северо-западным границам кадастровых участков 05:42:000054:87 и 05:42:000054:298, далее на северо-восток до линии моря, далее на северо-запад по административной границе городского округа “город Дербент” вдоль Каспийского моря (2,4 км), далее на юго-запад 190 метров, далее по четной стороне ул. Гейдара Алиева до пересечения с ул. Шахбазова, далее на северо-запад по четной стороне ул. Шахбазова до пересечения с ул. Гоголя, далее на юго-запад, пересекая ул. С. Дрожжина, до кладбища, далее на северо-запад по северо-восточной границе кладбища, далее на юго-запад по южной границе участка 05:42:000011:1440, далее на юго-запад по северо-западной границе кладбища до пересечения с федеральной трассой Р 217 “Кавказ”, далее на юго-восток по восточной границе федеральной трассы до пересечения с ул. Карима Мамедбекова, далее на северо-восток по четной стороне ул. Карима Мамедбекова до пересечения с ул. Гагарина, далее на северо-восток 405 м параллельно северной крепостной стене, далее на

северо-запад 146 м по северо-восточной границе парка им. Низами Гянджеви до пересечения с ул. Крепостная, далее на юго-восток 55 м параллельно ул. Крепостная, далее на юго-восток 105 м, далее на северо-восток 300 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее на северо-запад 10 м, далее на северо-восток 435 м параллельно внешней стороне северной крепостной стены, далее, не доходя 10 м до пересечения с ул. Строительной, 38 м на юго-восток, далее 750 метров на юго-запад, далее на юго-восток до пересечения с ул. Эдисона Пашабекова, далее 270 м на юго-запад по четной стороне ул. Эдисона Пашабекова, далее 60 м на северо-запад, далее на юго-запад до пересечения с ул. Айдынбекова, далее по четной стороне ул. Айдынбекова на юго-восток до исходной точки на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы.

В единую охранную зону объектов культурного наследия включены фрагменты исторического центра города, на которых сконцентрировано значительное количество ценной исторической застройки, обладающие наибольшей сохранностью объемно-пространственной и планировочной структуры, а также территории, примыкающие к трем историческим кладбищам и роднику «Шехсалах». Ценная застройка города представлена объектами культурного наследия (федерального, регионального и местного значения), выявленными объектами культурного наследия, а также исторически ценными градоформирующими объектами.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия выделено три подзоны **(ЕОЗ-1—ЕОЗ-3)**, для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой охранной зоны дифференцированы с учетом композиционно-пространственной значимости расположенной на них застройки и элементов благоустройства.

Подзона 1 единой охранной зоны включает **17** регламентных участков **ЕОЗ-1(1) — ЕОЗ-1(17)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Дубарах, Новом городе, обладающие высокой степенью сохранности историко-градостроительной среды и представляющие непосредственное окружение объектов культурного наследия.

Подзона 2 единой охранной зоны включает **3** регламентных участка **ЕОЗ-2(1) — ЕОЗ-2(3)**. Режим подзоны 2 распространяется на территории

действующих кладбищ, примыкающие к границам территорий объектов культурного наследия федерального значения кладбищ Кихляр, Джум-Джум, Армянского.

Подзона 3 единой охранной зоны включает **1** регламентный участок **ЕОЗ-3(1)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию, примыкающую к объекту культурного наследия федерального значения «Родник Шехсалах».

При формировании подзон и регламентных участков разработчиками учтены типологические показатели эволюционно сложившихся исторических территорий и их застройки, объединенные композиционно-пространственными, планировочными и масштабно-стилистическими характеристиками, послужившими основанием для определения параметров регламентных требований и ограничений.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны устанавливаются следующие высотные ограничения параметров регенерации, обеспечивающие сохранение и развитие ценных типологических характеристик историко-градостроительной среды.

Подзона ЕОЗ-1:

- 4,5 м для регламентных участков ЕОЗ-1(11), ЕОЗ-1(12)

- **6,5 м** для регламентных участков ЕОЗ-1(2); ЕОЗ-1(14);

- **7 м** (высота до карниза)**, 10 м** (в глубине участка) для регламентных участков ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(7), ЕОЗ-1(17);

- **7 м** (по фронту застройки улицы)**, 10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(3);

- 10 м для регламентных участков ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1(8), ЕОЗ-1(9), ЕОЗ -1(10), ЕОЗ-1 (5), ЕОЗ-1(13), ЕОЗ-1(15), ЕОЗ-1(16);

- **10 м** (по фронту застройки улицы), **12,5 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕОЗ-1(6).

Подзона ЕОЗ-2:

- 4,2 м для регламентных участков ЕОЗ-2(1), ЕОЗ-2(2), ЕОЗ-2(3).

Подзона ЕОЗ-3:

- **0 м** для регламентного участка ЕОЗ-3(1).

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает территории, композиционно и визуально связанные с объектами культурного наследия, а также территории, обладающие высоким потенциалом преемственного развития градостроительного окружения наиболее целостного фрагмента исторического центра. В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности включены ряд зданий, обладающих высокой историко-культурной ценностью, отдельно стоящие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия с их территориями, а также ценные элементы историко-градостроительной среды. В окружении таких зданий в целях исключения возможности возникновения диссонирующей застройки, устанавливаются более строгие высотные ограничения.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделено девять подзон **(ЕЗРЗ-1—ЕЗРЗ-9)**, для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности дифференцированы с учетом сохранности исторической среды и градостроительного потенциала территории.

Подзона 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **7** регламентных участков **ЕЗРЗ-1(1) — ЕЗРЗ-1(7)**. Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты кварталов ценной исторической застройки, расположенных в том числе в Магалах, Дубарах, Новом городе, обладающих средней степенью сохранности исторической застройки.

Подзона 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **1** регламентный участок **ЕЗРЗ-2(1)**. Режим подзоны 2 распространяется на территорию воинской части, расположенную в границах исторических городских стен и занятую застройкой специального назначения.

Подзона 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **2** регламентных участка **ЕЗРЗ-3(1) — ЕЗРЗ-3(2)**. Режим подзоны 3 распространяется на территорию бывшего консервного завода, расположенную в границах исторических городских стен и предназначенную под реновацию и регулируемое развитие.

Подзона 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **4** регламентных участка **ЕЗРЗ-4(1) — ЕЗРЗ-4(4)**.

Режим подзоны 4 распространяется на территорию спортивного стадиона Нарын-Кала, территории индивидуальной жилой застройки, в том числе жилого комплекса домов работников железной дороги (конец XIX в.), объемно-пространственные и планировочные характеристики которого преимущественно адаптированы исторической городской средой.

Подзона 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **3** регламентных участка **ЕЗРЗ-5(1) — ЕЗРЗ-5(3)**. Режим подзоны 5 распространяется на функционально неоднородную застройку вдоль железной дороги, представленную преимущественно современными зданиями и комплексами, в том числе гостиницами, индивидуальным жильем, с включением исторически ценного градоформирующего объекта. Для размещения станции канатной дороги выделен регламентный участок **3**.

Подзона 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **2** регламентных участка **ЕЗРЗ-6(1) — ЕЗРЗ-6(2)**. Режим подзоны 6 распространяется на территорию современной жилой застройки, примыкающей к кладбищу и являющейся фоном для визуального восприятия объектов культурного наследия.

Подзона 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **5** регламентных участков **ЕЗРЗ-7(1) — ЕЗРЗ-7(5)**. Режим подзоны 7 распространяется на территории действующих кладбищ, включающие постройки для ритуальных услуг.

Подзона 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **3** регламентных участка **ЕЗРЗ-8(1) — ЕЗРЗ-8(3).** Режим подзоны 8 распространяется на территорию в полосе отвода исторической железной дороги.

Подзона 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности включает **1** регламентный участок **ЕЗРЗ-9(1).** Режим подзоны 9 распространяется на территорию вдоль берега Каспийского моря и выделен под рекреационное назначение для обустройства набережной и пляжной инфраструктуры.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие предельные высотные ограничения для размещения объектов капитального строительства.

Подзона ЕЗРЗ-1:

- 6,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 1(1);

- 7 м (по карнизу здания)**, 10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(2);

- 7 м (по карнизу здания)**, 10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(3);

- 7 м (по фронту застройки улицы)**, 10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(4).

- 8 м (по фронту застройки улицы), **10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(5);

- 7 м (по карнизу здания), **10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(6);

- 7 м (по карнизу здания), **10 м** (максимальная высота застройки) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(7);

Подзона ЕЗРЗ-2:

- 7 м (по фронту застройки улицы)**, 10 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 2(1).

Подзона ЕЗРЗ-3:

- 12,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 3(1);

- 10 м (по фронту застройки улицы)**, 12,5 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 3(2);

Подзона ЕЗРЗ-4:

- 6,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 4(1);

- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 4(2), ЕЗРЗ 4(3), ЕЗРЗ 4(4).

Подзона ЕЗРЗ-5:

- 12,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 5 (1), ЕЗРЗ 5(2);

- 12 м для регламентного участка ЕЗРЗ 5 (3).

Подзона ЕЗРЗ-6:

- 14,5 м для регламентных участков ЕЗРЗ 6(1), ЕЗРЗ 6(2).

Подзона ЕЗРЗ-7:

- 4,2 м для регламентных участков ЕЗРЗ 7(1), ЕЗРЗ 7 (2), ЕЗРЗ 7(3), ЕЗРЗ 7(4), ЕЗРЗ 7(5).

Подзона ЕЗРЗ-8:

- предельная высота не устанавливается для регламентного участка ЕЗРЗ 8(1);

- 12,5 м для регламентного участка ЕЗРЗ 8(2), ЕЗРЗ 8(3).

Подзона ЕЗРЗ-9:

- 7 м для регламентного участка ЕЗРЗ 9 (1).

Единая зона охраняемого природного ландшафта включает элементы природного и антропогенного ландшафта, визуально связанные с объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения, для которых разработан рассматриваемый проект.

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта выделено три подзоны **(ЕЗОПЛ-1 – ЕЗОПЛ-3)** для каждой из которых устанавливается общий режим использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 3 к настоящему Акту.

Предлагаемые к установлению режимы подзон единой зоны охраняемого природного ландшафта дифференцированы с учетом функционального назначения и характера благоустройства.

Подзона 1 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **1** регламентный участок **ЕЗОПЛ-1(1).** Режим подзоны 1 распространяется на фрагменты ценного озеленения, расположенные между двух исторических кладбищ.

Подзона 2 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **2** регламентных участка **ЕЗОПЛ-2(1) - ЕЗОПЛ-2(2).** Режим подзоны 2 распространяется на береговую полосу Каспийского моря шириной около 20 метров.

Подзона 3 единой зоны охраняемого природного ландшафта включает **5** регламентных участка **ЕЗОПЛ-3(1) - ЕЗОПЛ-3(5).** Режим подзоны 3 распространяется на парковые пространства в центральной части города и подлежат сохранению, как ценные элементы планировочной структуры города.

Требования к градостроительным регламентам на данных территориях предусматривают ограничение максимальной высоты некапитального сооружения.

Подзона ЕЗОПЛ-1:

- 0 м для регламентного участка ЕЗОПЛ 1(1).

Подзона ЕЗОПЛ-2:

- 0 м для регламентных участков ЕЗОПЛ 2(1), ЕЗОПЛ 2(2).

Подзона ЕЗОПЛ-3:

- 3,5 м для регламентных участков ЕЗОПЛ 3(1), ЕЗОПЛ 3(2), ЕЗОПЛ 3(3), ЕЗОПЛ 3(4).

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон. от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон. от 24.07.2007 № 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

5. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст. Дата введения 01.01. 2021.

8. Постановление Совета Министров СССР №110 от 31.03.1988 «О создании Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Министерства культуры Дагестанской АССР».

9. Распоряжение Совета Министров Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. №540-р «Об утверждении схемы развития Дербентского историко-культурного и художественного музея-заповедника Минкультуры РД и проекта его охранных зон».

10. Распоряжение Правительства РФ от 06.02.2014 г. № 153-р «Об отнесении к объектам культурного наследия федерального значения».

11. Приказ Министерства культуры республики Дагестан № 414-од от 16.09.2015 г. «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

12. Приказ Министерства культуры России от 18.12.2015 г. N 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

14. Постановление Правительства республики Дагестан от 27.05.2016 г. N148 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

15. Научно-проектная документация «Проект предмета охраны, границ территории, требований к градостроительным регламентам исторического поселения г. Дербент» (ООО «Новая земля» и ООО «АПРЕЛЬ» 2022 г.).

16. Муниципальная программа «Комплексное территориальное развитие города Дербента» утверждена постановлением Администрации городского округа «город Дербент» от 30 декабря 2021 г. №757.

17. Генеральный план городского округа «город Дербент», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 25 октября 2013 г. № 2-2, «Об утверждении Генерального плана городского округа «город Дербент».

18. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» Республики Дагестан от 11.09.2012 № 20-7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент».

19. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrokn.

20. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. М., 2009.

21. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. М., 2009.

Архивные и библиографические источники

– Планы г. Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957, 1961.

- Планы г. Дербента начала XVIII в. // РГАДА. Ф. 192. Д.15.
- Планы г. Дербента начала XVIII в.// Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА). РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1959.
- Планы Дербента и сооружений в нем по чертежам первой половины XIX в.//РГВИА. Ф.349. Оп. 12. Д. 1984-2093.
- Планы цитадели Дербента первой половины XVIII в.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968; ф. 418. Д. 766.
- Планы цитадели Дербента по чертежам 1810 г.//РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1976, Д. 1977.
- Хан-Магомедов С. О. Дербент // Архитектура городов СССР, М., 1958.
- Материалы экспозиции музея «Культура и быт древнего Дербента».

IX. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте», включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить физическую сохранность объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и природной среде и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и единой зоны охраняемого природного ландшафта определены с максимальным учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, а также позволят обеспечить согласованность задач сохранения памятников и текущей хозяйственной деятельности на территории исторического города.

X. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе «Проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте»:

- границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
- режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Приложение 2. Описание (текстовое, координатное, графическое) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте

Приложение 4. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 21.08.2022 г.

Приложение 5. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 25.12.2022 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата подписания акта 25 декабря 2022 г.

Председатель комиссии экспертов Пастернак Борис Евгеньевич Подписано цифровой подписью: Пастернак Борис Евгеньевич Дата: 2022.12.25 18:45:49 +03'00' **Б.Е. Пастернак**

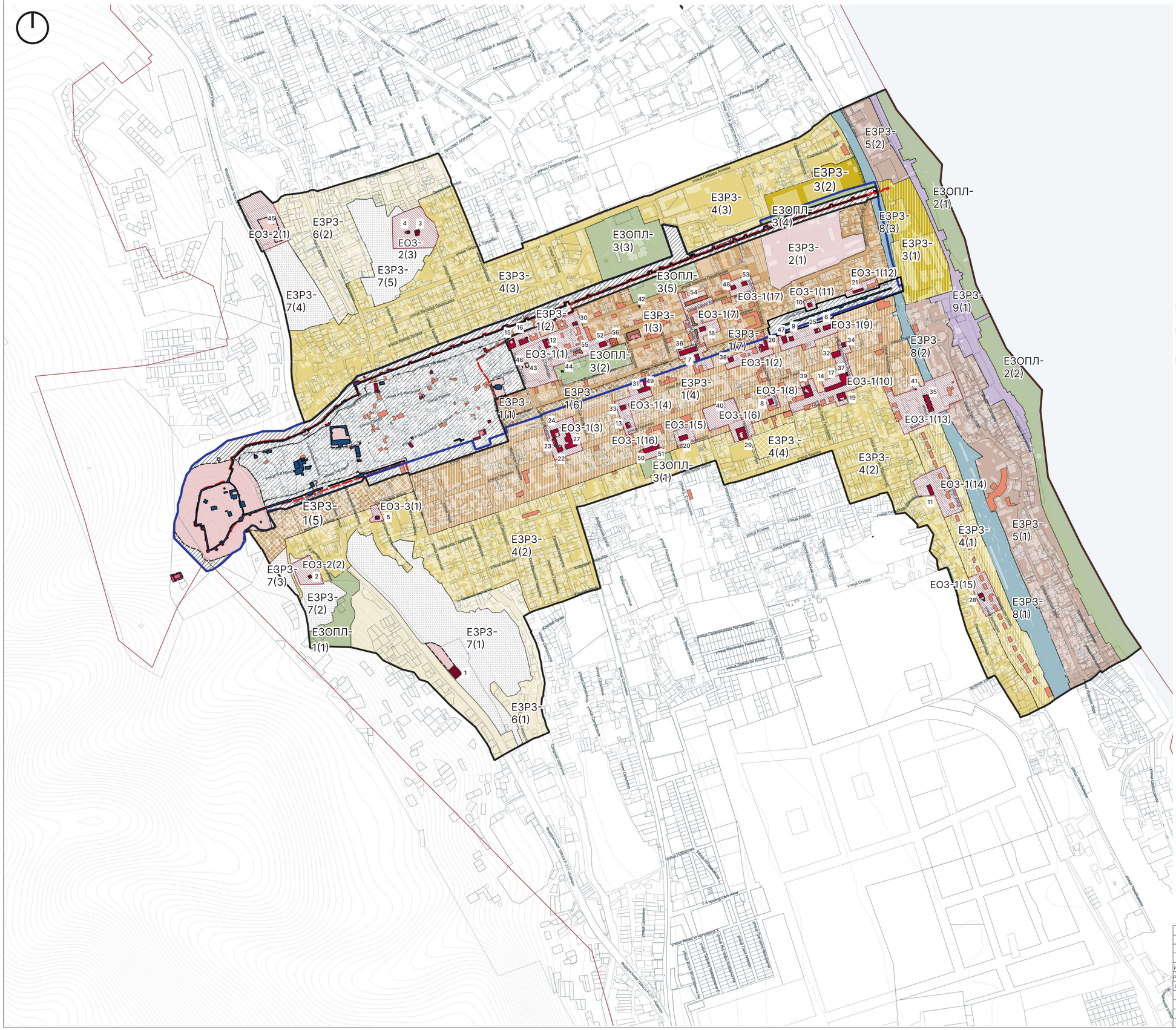
Ответственный секретарь комиссии экспертов Царева Татьяна Владимировна Подписано цифровой подписью: Царева Татьяна Владимировна Дата: 2022.12.25 17:12:33 +03'00' **Т.В. Царева**

Член комиссии экспертов Подписано цифровой подписью: Плащенкова Наталия Николаевна Дата: 2022.12.25 16:03:12 +03'00' **Н.Н. Плащенкова**

Приложение 1
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

Карта-схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ:

- Единая охранная зона объектов культурного наследия (ЕОЗ)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(4)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(5)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-1(6),(7)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-2(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-3(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-3(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(1)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-4(4)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-5(1),(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-6(1),(2)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-7(1,2,3,4,5)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-8(1),(2),(3)
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗР3-9(1),(2)
- Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

ЕО3 1(1) — Индекс единой охранной зоны, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗР3 1(1) — Индекс единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ЕЗОПЛ 1(1) — Индекс единой зоны охраняемого природного ландшафта, где первая цифра обозначает номер подзоны, вторая цифра (в скобках) обозначает номер регламентного участка

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- Достопримечательное место
- Включенные в списки объектов всемирного наследия ЮНЕСКО
- Федерального значения
- Регионального значения
- Муниципального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Исторически ценные градоформирующие объекты
- Территории объектов культурного наследия, утвержденные
- Территории объектов культурного наследия, утверждаемые
- Территории объектов культурного наследия, разрабатываемые

ГРАНИЦЫ:

- Граница города Дербент
- Граница объединенной зоны охраны
- Границы регламентных участков
- Границы кадастровых участков

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

1. Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2. Кладбище Джум-Джум, VIII в.
3. Кладбище Кирхляр
4. Мавзолей Дербентских ханов
5. Родник «Шексалах», XVIII в.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

6. Здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898г.
7. Дом А. Гаданова
8. Дом жилой
9. Дом жилой
10. Дом жилой
11. Дом И. Кобикова
12. Дом купца В. Кускова
13. Дом купца Л. Изгаева
14. Дом купца М. Авадиева
15. Дом купца М. Гайдарова
16. Дом купца М. Гайдарова
17. Дом купца С. Погосяна
18. Дом купца С. Штурмана
19. Дом промышленника А. Фигарова
20. Дом промышленника А. Фигарова
21. Дом промышленника Д. Набиева
22. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
23. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
24. Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
25. Дом Я.Л. Маркуса
26. Дом, в котором жил К. Мамедбеков
27. Дом комитета революционной обороны
28. Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
29. Здание, где размещался Дербентский совет РКК
30. Жилой дом
31. Жилой дом
32. Жилой дом начала XX в.
33. Жилой дом Ханукаева
34. Жилой дом Хануко Ханукаева
35. Здание ж/д вокзала
36. Здание пассажа
37. Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
38. Здание, где помещалась типография большевистской газеты
39. Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
40. Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
41. Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
42. Памятник В.И.Ленину
43. Памятник В.И. Ленину
44. Памятник героям ВОВ
45. Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
46. Родник на пл.Свободы
47. Русская церковь
48. Жилой дом Митинова
49. Жилой дом Погосовых
50. Жилой дом А.Г. Погосова
51. Жилой дом, нач 20 века
52. Жилой дом Панунцевых
53. Жилой дом А. Дадашевых

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

54. Жилой дом генерала-лейтенанта Балакиши Али-бека Араблинского
55. Жилой дом купца Саруханова
56. Жилой дом купца Эминова

*Охранные зоны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия ЮНЕСКО, разработаны в "Проекте зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, включенных в список всемирного наследия юнеско "цитадель, старый город и крепостные сооружения дербента" расположенных в г. Дербент."

					Договор возмездного оказания услуг №ДРБ-22/04	
					Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Рук. проекта					ТОМ №2 Утверждаемая часть	Стадия / Лист / Листов
Разработал						
					КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ. РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ. (М 1:7000)	ПРОЕКТ ООО «Даль» ДАЛЬ

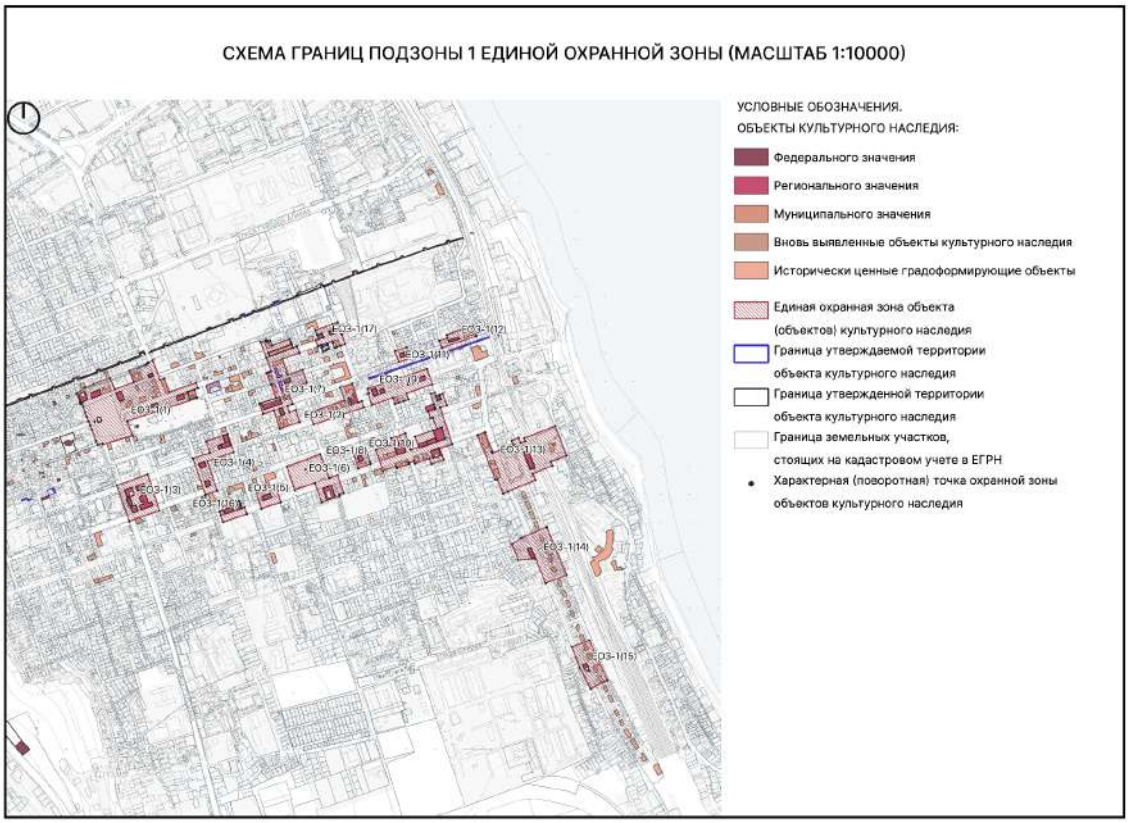
Приложение 2
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ОПИСАНИЕ (ТЕКСТОВОЕ, КООРДИНАТНОЕ, ГРАФИЧЕСКОЕ) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ.

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

ПОДРАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

1.1. ПОДЗОНА 1



1.1.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-1(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 10а
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №15/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Гайдарова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №16/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца В. Кускова
2.	Местоположение	пл. Свободы, 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №14/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. III Интернационала, д. 16 (фактический адрес - ул. Пашабекова, д.16)

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №920 от 10.12.2018

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Родник на пл.Свободы
2.	Местоположение	пл. Свободы, за памятником Ленину
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №909 от 10.12.2018

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Памятник В.И. Ленину
2.	Местоположение	пл. Свободы
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №494 от 23.07.2017

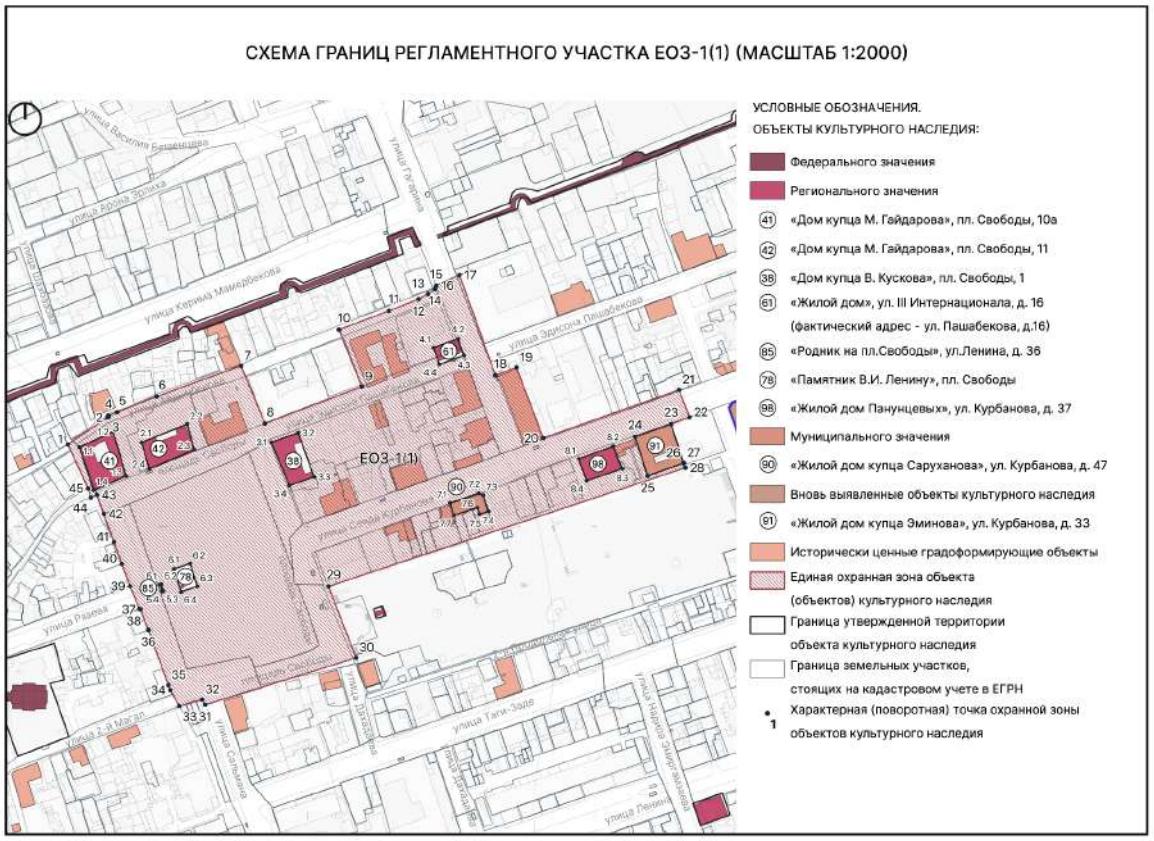
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Жилой дом купца Саруханова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 47
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №144/20 от 18.11.2020

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Жилой дом Панунцевых
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 37
3.	Категория	Регионального значения

4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №225/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом купца Эминова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 33
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №143/20 от 18.11.2020

Схема границ ЕОЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(1)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на пл. Свободы
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 1.4, расположенной на пл. Свободы
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на пл. Свободы
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 2.4, расположенной на пл. Свободы
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца В. Кускова»		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на пересечении ул. Эдисона Пашабекова и пл. Свободы, в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 3.2, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4, расположенной на пл. Свободы
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2, расположенной на ул. Гагарина

4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 4.3, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Эдисона Пашабекова
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 4.4, расположенной на улице Эдисона Пашабекова
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1
Граница территории объекта культурного наследия «Родник на пл.Свободы»		
5.1	5.2	От точки 5.1 в северо-восточном направлении до точки 5.2
5.2	5.3	От точки 5.2 в юго-восточном направлении до точки 5.3
5.3	5.4	От точки 5.3 в юго-западном направлении до точки 5.4
5.4	5.1	От точки 5.4 в северо-западном направлении до точки 5.1
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И. Ленину»		
6.1	6.2	От точки 6.1 в северо-восточном направлении до точки 6.2
6.2	6.3	От точки 6.2 в юго-восточном направлении до точки 6.3
6.3	6.4	От точки 6.3 в юго-западном направлении до точки 6.4
6.4	6.1	От точки 6.4 в северо-западном направлении до точки 6.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом купца Саруханова»		
7.1	7.2	От точки 7.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 7.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
7.2	7.3	От точки 7.2 в юго-восточном направлении до точки 7.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
7.3	7.4	От точки 7.3 в юго-восточном направлении до точки 7.4
7.4	7.5	От точки 7.4 в юго-западном направлении до точки 7.5
7.5	7.6	От точки 7.5 в северо-западном направлении до точки 7.6
7.6	7.7	От точки 7.6 в юго-западном направлении до точки 7.7

7.7	7.1	От точки 7.7 в северо-западном направлении до точки 7.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Панунцевых»		
8.1	8.2	От точки 8.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 8.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
8.2	8.3	От точки 8.2 в юго-восточном направлении до точки 8.3
8.3	8.4	От точки 8.3 в юго-западном направлении до точки 8.4
8.4	8.1	От точки 8.4 в северо-западном направлении до точки 8.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 2, расположенной на ул. Айдынбекова
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Айдынбекова
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Айдынбекова
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 5, расположенной на ул. Айдынбекова
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 6, расположенной на ул. Айдынбекова
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 7, расположенной на пересечении ул. Айдынбекова и пл. Свободы
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль пл. Свободы до точки 8, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Эдисона Пашабекова
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 9, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова

9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10, расположенной на ул. Айдынбекова
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 16, расположенной на пересечении улиц Айдынбекова и Гагарина
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, расположенной на ул. Гагарина
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 18, расположенной на ул. Гагарина
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки gis19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22, расположенной на ул. Сеида Курбанова
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 23, расположенной на ул. Сеида Курбанова
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 24, расположенной на ул. Сеида Курбанова
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки

		26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29, расположенной на пл. Свободы
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Дахадаева
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 31, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. Сальмана
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на пересечении пл. Свободы и ул. 2-й Магал
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки 33, расположенной на ул. 2-й Магал
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34, расположенной на пл. Свободы
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 35, расположенной на пл. Свободы
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 36, расположенной на пл. Свободы
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении вдоль пл. Свободы до точки 37, расположенной на углу пл. Свободы и ул. Рзаева
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39, расположенной на пл. Свободы
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40, расположенной на пл. Свободы
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41, расположенной на пл. Свободы
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42, расположенной на пл. Свободы

42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43, расположенной на пл. Свободы
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	1	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(1)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца М. Гайдарова», «Дом купца В. Кускова», «Жилой дом», «Родник на пл.Свободы», «Памятник В.И. Ленину», «Жилой дом купца Саруханова», «Жилой дом Панунцевых»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116355.10	415642.25	Картометрический	0,1	-
1.2	116365.73	415665.57	Картометрический	0,1	-
1.3	116335.18	415674.62	Картометрический	0,1	-
1.4	116325.41	415652.06	Картометрический	0,1	-
2.1	116358.29	415685.36	Картометрический	0,1	-
2.2	116371.06	415716.84	Картометрический	0,1	-
2.3	116353.21	415721.88	Картометрический	0,1	-
2.4	116340.22	415690.63	Картометрический	0,1	-

3.1	116358.42	415774.79	Картометрический	0,1	-
3.2	116365.20	415792.94	Картометрический	0,1	-
3.3	116334.57	415804.75	Картометрический	0,1	-
3.4	116328.63	415787.64	Картометрический	0,1	-
4.1	116423.91	415887.35	Картометрический	0,1	-
4.2	116429.93	415904.37	Картометрический	0,1	-
4.3	116418.43	415908.44	Картометрический	0,1	-
4.4	116412.42	415891.44	Картометрический	0,1	-
5.1	116260.16	415698.11	Картометрический	0,1	-
5.2	116260.40	415699.11	Картометрический	0,1	-
5.3	116255.55	415700.30	Картометрический	0,1	-
5.4	116255.30	415699.28	Картометрический	0,1	-
6.1	116270.79	415707.63	Картометрический	0,1	-
6.2	116274.62	415718.87	Картометрический	0,1	-
6.3	116258.86	415723.96	Картометрический	0,1	-
6.4	116255.11	415712.74	Картометрический	0,1	-
7.1	116316.52	415898.68	Картометрический	0,1	-
7.2	116323.16	415918.63	Картометриче	0,1	-

			ский		
7.3	116321.83	415921.77	Картометрический	0,1	-
7.4	116310.79	415925.42	Картометрический	0,1	-
7.5	116308.74	415919.24	Картометрический	0,1	-
7.6	116313.33	415917.73	Картометрический	0,1	-
7.7	116308.01	415901.55	Картометрический	0,1	-
8.1	116347.07	415987.86	Картометрический	0,1	-
8.2	116355.62	416011.64	Картометрический	0,1	-
8.3	116340.30	416018.17	Картометрический	0,1	-
8.4	116331.86	415993.20	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116357.01	415634.28	Картометрический	0,1	-
2	116375.63	415661.70	Картометрический	0,1	-
3	116376.16	415662.58	Картометрический	0,1	-
4	116376.85	415662.33	Картометричес	0,1	-

			кий		
5	116379.27	415668.38	Картометрический	0,1	-
6	116390.14	415695.78	Картометрический	0,1	-
7	116411.30	415754.16	Картометрический	0,1	-
8	116371.45	415770.69	Картометрический	0,1	-
9	116396.97	415837.76	Картометрический	0,1	-
10	116436.36	415821.89	Картометрический	0,1	-
11	116449.40	415856.52	Картометрический	0,1	-
12	116457.41	415877.06	Картометрический	0,1	-
13	116461.02	415883.58	Картометрический	0,1	-
14	116464.64	415888.42	Картометрический	0,1	-
15	116466.42	415889.19	Картометрический	0,1	-
16	116466.96	415889.32	Картометрический	0,1	-
17	116474.17	415905.37	Картометрический	0,1	-
18	116404.68	415930.14	Картометрический	0,1	-
19	116410.22	415944.76	Картометрический	0,1	-
20	116361.40	415963.26	Картометрический	0,1	-
21	116394.73	416057.36	Картометрический	0,1	-

22	116375.73	416064.46	Картометрический	0,1	-
23	116371.54	416051.67	Картометрический	0,1	-
24	116362.76	416026.65	Картометрический	0,1	-
25	116335.27	416035.51	Картометрический	0,1	-
26	116344.10	416060.52	Картометрический	0,1	-
27	116344.13	416060.61	Картометрический	0,1	-
28	116340.86	416061.68	Картометрический	0,1	-
29	116258.80	415814.59	Картометрический	0,1	-
30	116209.41	415833.83	Картометрический	0,1	-
31	116176.98	415729.34	Картометрический	0,1	-
32	116180.53	415727.17	Картометрический	0,1	-
33	116176.09	415711.44	Картометрический	0,1	-
34	116187.06	415705.13	Картометрический	0,1	-
35	116190.51	415703.88	Картометрический	0,1	-
36	116228.75	415690.11	Картометрический	0,1	-
37	116242.87	415684.48	Картометрический	0,1	-
38	116243.21	415683.80	Картометрический	0,1	-
39	116259.03	415677.36	Картометричес	0,1	-

			кий		
40	116274.36	415671.57	Картометрический	0,1	-
41	116289.38	415666.17	Картометрический	0,1	-
42	116308.85	415659.23	Картометрический	0,1	-
43	116322.07	415654.53	Картометрический	0,1	-
44	116320.20	415650.19	Картометрический	0,1	-
45	116326.53	415648.35	Картометрический	0,1	-

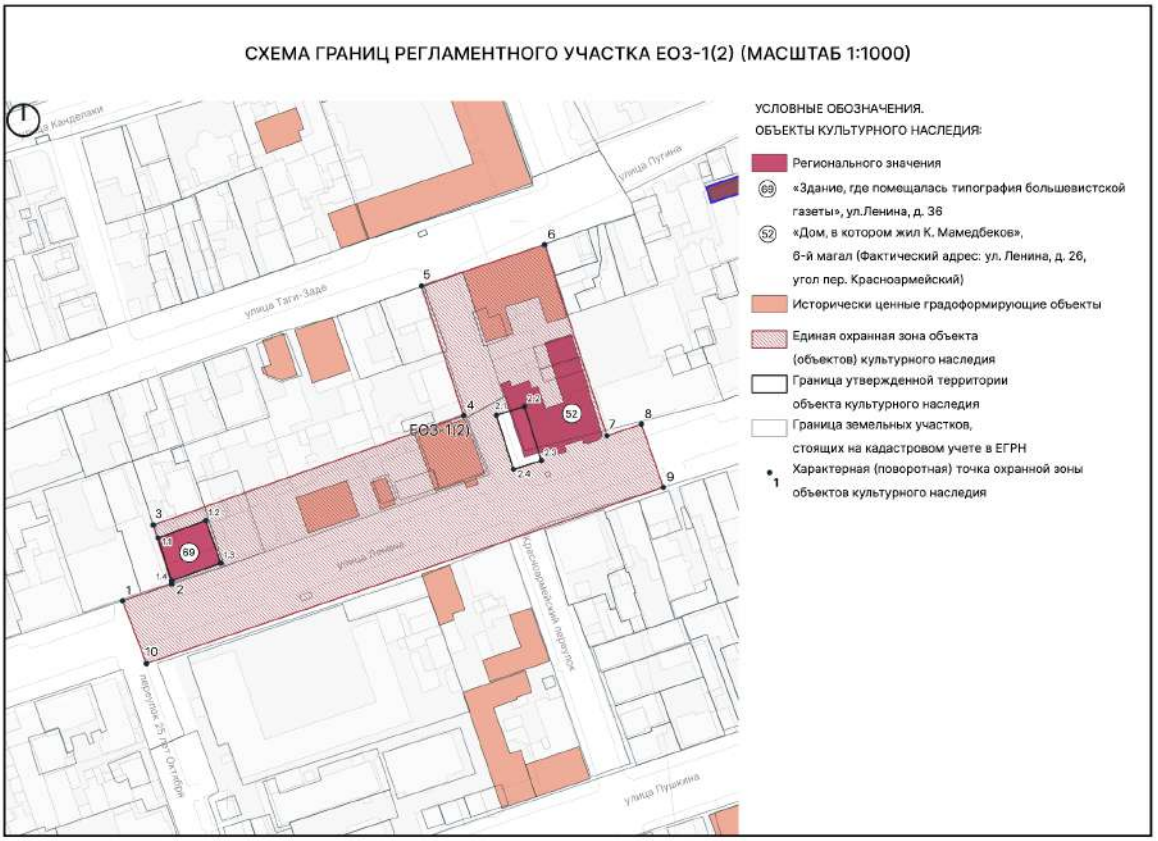
1.1.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-1(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(2)

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Здание, где помещалась типография большевистской газеты
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №257/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, в котором жил К. Мамедбеков
2.	Местоположение	6-й магал (Фактический адрес: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №921 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(2)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на улице Ленина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Ленина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пер. Красноармейский, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Ленина
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на пер. Красноармейский
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль пер, Красноармейский до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3, расположенной на ул. Пугина, в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на пер. Красноармейский
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 5, расположенной на пересечении пер. Красноармейский и ул. Таги-Заде
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 6
6	7	От точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде, в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на ул. Ленина
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9, расположенной на ул. Ленина
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 10, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. 25 лет Октября

10	1	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 1, расположенной на ул. Ленина

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(2)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещалась типография большевистской газеты», «Дом, в котором жил К. Мамедбеков»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116290.61	416476.20	Картометрический	0,1	-
1.2	116296.60	416492.67	Картометрический	0,1	-
1.3	116281.94	416497.81	Картометрический	0,1	-
1.4	116275.78	416480.90	Картометрический	0,1	-
2.1	116332.91	416592.74	Картометрический	0,1	-
2.2	116335.94	416602.39	Картометрический	0,1	-
2.3	116317.24	416608.22	Картометрический	0,1	-
2.4	116314.26	416598.58	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116268.90	416464.01	Картометрический	0,1	-
2	116274.71	416480.92	Картометрический	0,1	-
3	116295.04	416474.55	Картометрический	0,1	-
4	116332.80	416581.41	Картометрический	0,1	-
5	116377.55	416566.91	Картометрический	0,1	-
6	116391.77	416609.30	Картометрический	0,1	-
7	116325.81	416630.78	Картометрический	0,1	-
8	116329.84	416642.64	Картометрический	0,1	-
9	116308.04	416650.23	Картометрический	0,1	-
10	116247.25	416472.20	Картометрический	0,1	-

1.1.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-1(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.1 (угол улиц Ленина и Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №31/22 от 10.10.2022

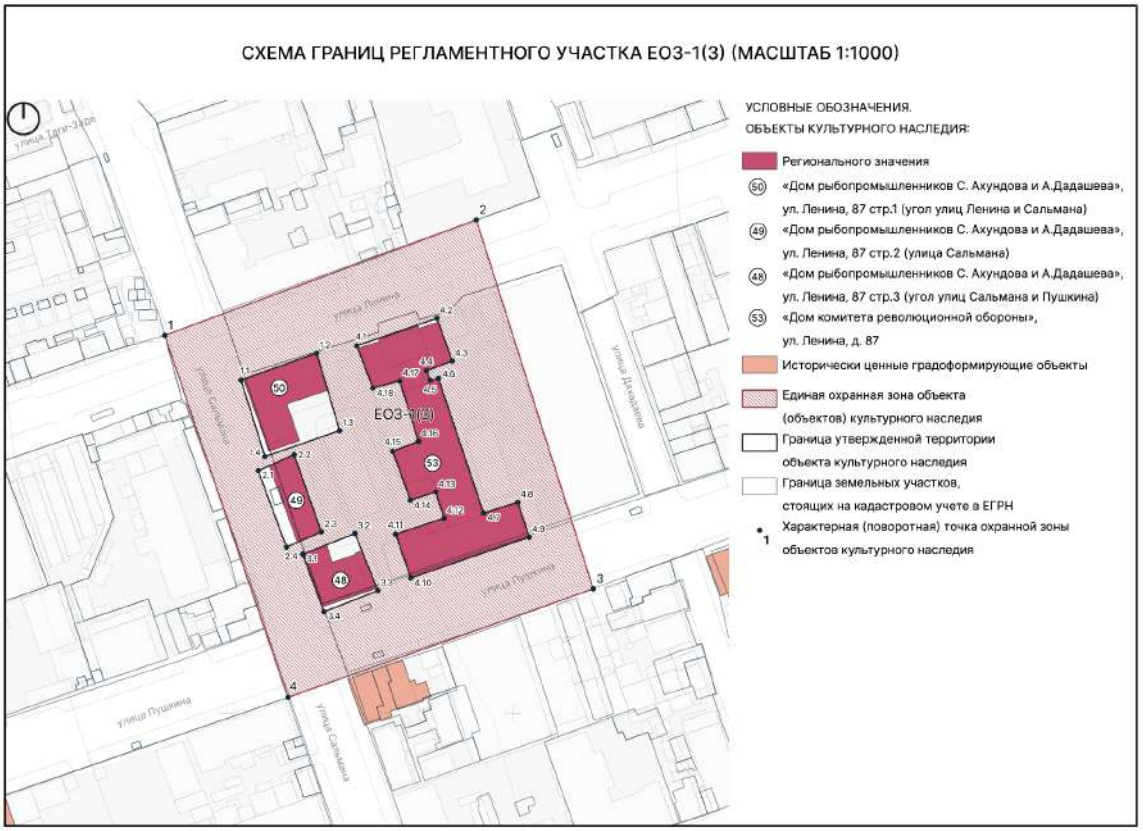
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.2 (улица Сальмана)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №32/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Ленина, 87 стр.3 (угол улиц Сальмана и Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №33/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом комитета революционной обороны

2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 87
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №302/22 от 23.12.2022

Схема границ ЕОЗ-1(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 1		

1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2, расположенной на ул. Ленина, в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Сальмана
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 2		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Сальмана, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Сальмана
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», ул. Ленина, 87 стр. 3		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Сальмана, в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Пушкина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом комитета революционной обороны»		
4.1	4.2	От точки 4.1, расположенной на ул. Ленина, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении до точки 4.3

4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении до точки 4.4
4.4	4.5	От точки 4.4 в юго-восточном направлении до точки 4.5
4.5	4.6	От точки 4.5 в северо-восточном направлении до точки 4.6
4.6	4.7	От точки 4.6 в юго-восточном направлении до точки 4.7
4.7	4.8	От точки 4.7 в северо-восточном направлении до точки 4.8
4.8	4.9	От точки 4.8 в юго-восточном направлении до точки 4.9, расположенной на ул. Пушкина
4.9	4.10	От точки 4.9 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 4.10
4.10	4.11	От точки 4.10 в северо-западном направлении до точки 4.11
4.11	4.12	От точки 4.11 в северо-восточном направлении до точки 4.12
4.12	4.13	От точки 4.12 в северо-западном направлении до точки 4.13
4.13	4.14	От точки 4.13 в юго-западном направлении до точки 4.14
4.14	4.15	От точки 4.14 в северо-западном направлении до точки 4.15
4.15	4.16	От точки 4.15 в северо-восточном направлении до точки 4.16
4.16	4.17	От точки 4.16 в северо-западном направлении до точки 4.17
4.17	4.18	От точки 4.17 в юго-западном направлении до точки 4.18
4.18	4.1	От точки 4.18 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц

		Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной на улице Ленина, в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Пушкина
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(3)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А.Дадашева», «Дом комитета революционной обороны»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116016.13	415805.04	Картометрический	0,1	-
1.2	116025.56	415831.39	Картометрический	0,1	-
1.3	115998.50	415839.45	Картометрический	0,1	-
1.4	115989.43	415813.36	Картометрический	0,1	-
2.1	115984.46	415811.03	Картометрический	0,1	-
2.2	115990.12	415823.57	Картометрический	0,1	-
2.3	115963.13	415833.09	Картометриче	0,1	-

			ский		
2.4	115957.84	415820.88	Картометрический	0,1	-
3.1	115955.33	415826.52	Картометрический	0,1	-
3.2	115962.58	415844.78	Картометрический	0,1	-
3.3	115942.61	415852.79	Картометрический	0,1	-
3.4	115935.29	415833.96	Картометрический	0,1	-
4.1	116028.10	415845.44	Картометрический	0,1	-
4.2	116037.70	415873.38	Картометрический	0,1	-
4.3	116022.69	415878.60	Картометрический	0,1	-
4.4	116019.39	415869.75	Картометрический	0,1	-
4.5	116016.07	415871.04	Картометрический	0,1	-
4.6	116016.71	415873.89	Картометрический	0,1	-
4.7	115969.69	415889.66	Картометрический	0,1	-
4.8	115973.51	415901.61	Картометрический	0,1	-
4.9	115961.32	415905.57	Картометрический	0,1	-
4.10	115947.07	415864.22	Картометрический	0,1	-
4.11	115962.33	415858.99	Картометрический	0,1	-
4.12	115967.90	415875.86	Картометрический	0,1	-

4.13	115977.01	415872.92	Картометрический	0,1	-
4.14	115974.21	415864.05	Картометрический	0,1	-
4.15	115991.30	415857.97	Картометрический	0,1	-
4.16	115994.74	415866.94	Картометрический	0,1	-
4.17	116015.81	415860.42	Картометрический	0,1	-
4.18	116013.36	415851.03	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116031.72	415778.40	Картометрический	0,1	-
2	116072.02	415887.11	Картометрический	0,1	-
3	115943.26	415927.90	Картометрический	0,1	-
4	115905.37	415821.37	Картометрический	0,1	-

1.1.4. Регламентный участок 4 (ЕОЗ-1(4))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(4)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца Л. Изгяева
2.	Местоположение	ул.Пушкина, 68 (угол пер. Чапаева). Фактический адрес: ул.Пушкина, 68 (угол ул. Н. Эмиргамзаева)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №11/22 от 10.10.2022

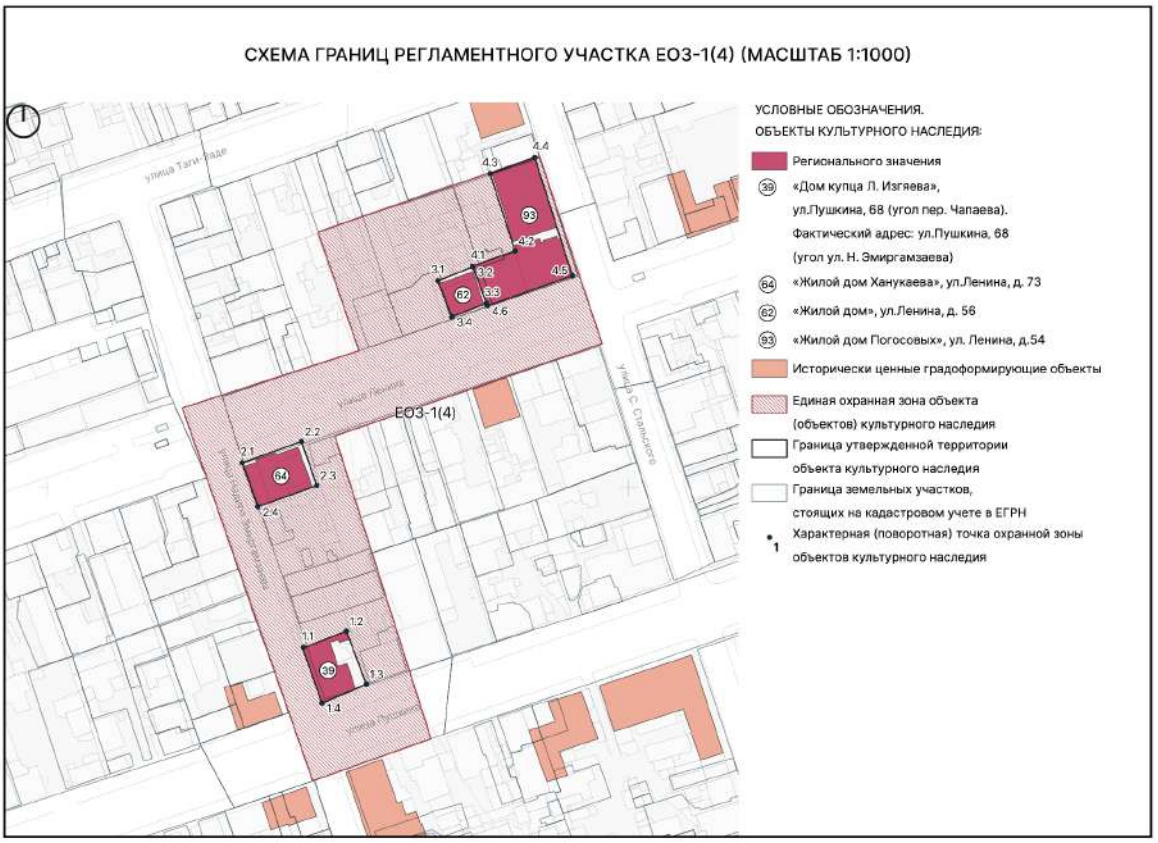
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Ханукаева
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 73
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №916 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул.Ленина, д. 56
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №924 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Погосовых
2.	Местоположение	ул. Ленина, д.54

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №185/22-од от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(4)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(4)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева», «Жилой дом», «Жилой дом Погосовых»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пушкина

1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Ханукаева»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2.2, расположенной на ул. Ленина
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Н. Эмиргамзаева
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Эмиргамзаева до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Ленина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.4, расположенной на ул. Ленина
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Погосовых»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2 в северо-западном направлении до точки 4.3
4.3	4.4	От точки 4.3 в северо-восточном направлении до точки 4.4, расположенной на ул. С. Стальского
4.4	4.5	От точки 4.4 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 4.5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
4.5	4.6	От точки 4.5 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Ленина до точки 4.6, расположенной на ул. Ленина
4.6	4.1	От точки 4.6 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной на улице Ленина, в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на улице С. Стальского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль улицы С. Стальского до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки 6, расположенной на улице Ленина
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7, расположенной на улице Пушкина
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки 8, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
8	1	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(4)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева», «Жилой дом Ханукаева», «Жилой дом», «Жилой дом Погосовых»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерн	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

ых точек границ			характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1.1	116044.74	416087.71	Картометрический	0,1	-
1.2	116050.60	416102.75	Картометрический	0,1	-
1.3	116032.28	416109.65	Картометрический	0,1	-
1.4	116026.04	416094.37	Картометрический	0,1	-
2.1	116108.67	416066.84	Картометрический	0,1	-
2.2	116116.02	416087.30	Картометрический	0,1	-
2.3	116100.84	416092.58	Картометрический	0,1	-
2.4	116093.55	416072.27	Картометрический	0,1	-
3.1	116171.49	416134.26	Картометрический	0,1	-
3.2	116176.27	416146.32	Картометрический	0,1	-
3.3	116163.74	416151.01	Картометрический	0,1	-
3.4	116159.03	416139.12	Картометрический	0,1	-
4.1	116176.55	416146.21	Картометрический	0,1	-
4.2	116181.78	416160.86	Картометрический	0,1	-
4.3	116208.44	416152.25	Картометрический	0,1	-
4.4	116214.03	416167.62	Картометрический	0,1	-

4.5	116173.19	416180.61	Картометрический	0,1	-
4.6	116162.85	416151.34	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

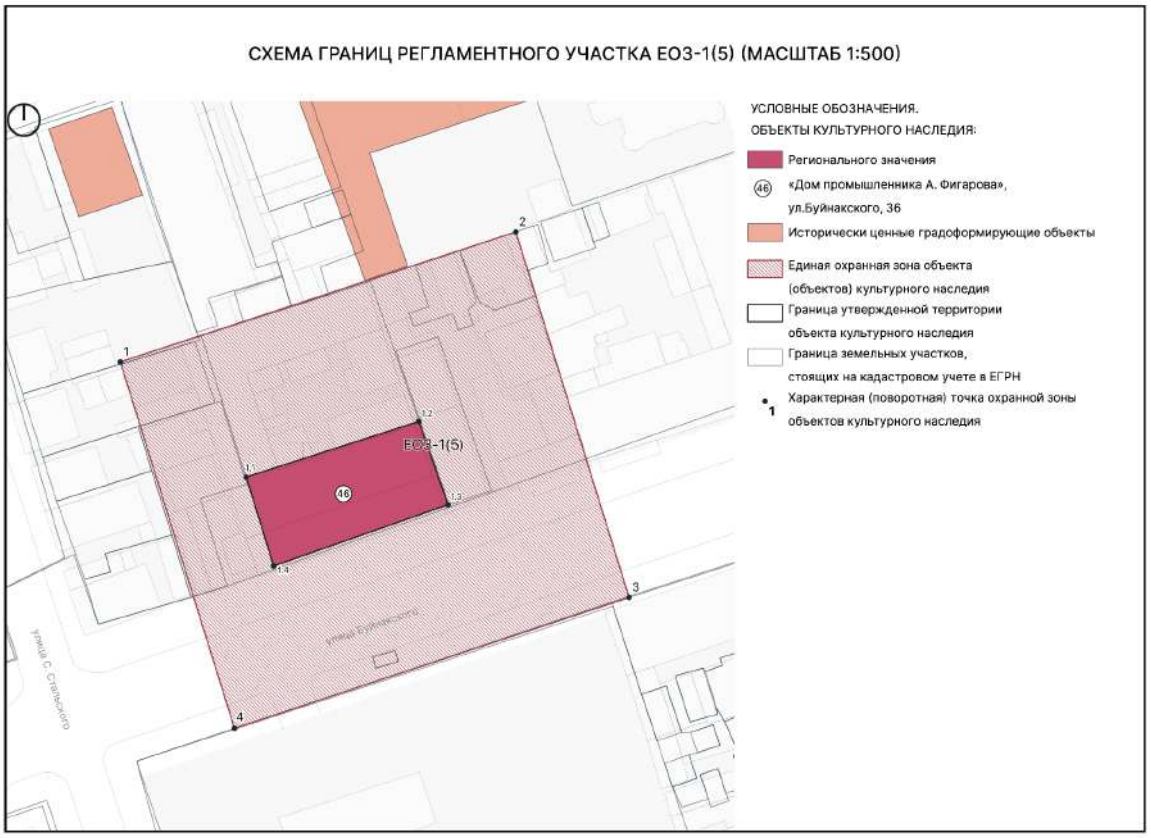
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116127.58	416046.27	Картометрический	0,1	-
2	116147.35	416107.11	Картометрический	0,1	-
3	116188.30	416093.00	Картометрический	0,1	-
4	116214.56	416169.19	Картометрический	0,1	-
5	116149.77	416190.83	Картометрический	0,1	-
6	116117.96	416098.80	Картометрический	0,1	-
7	116013.49	416131.90	Картометрический	0,1	-
8	115998.97	416091.19	Картометрический	0,1	-

1.1.5. Регламентный участок 5 (ЕОЗ-1(5))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(5)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, 36
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №21/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(5)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Буйнакского
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 4, расположенной на ул. Буйнакского
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(5)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

границ				точки (Mt), м	наличии)
1.1	115994.02	416290.21	Картометрический	0,1	-
1.2	116003.62	416320.09	Картометрический	0,1	-
1.3	115989.22	416325.18	Картометрический	0,1	-
1.4	115978.59	416294.95	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116013.97	416268.38	Картометрический	0,1	-
2	116036.52	416336.92	Картометрический	0,1	-
3	115973.12	416356.55	Картометрический	0,1	-
4	115950.43	416288.17	Картометрический	0,1	-

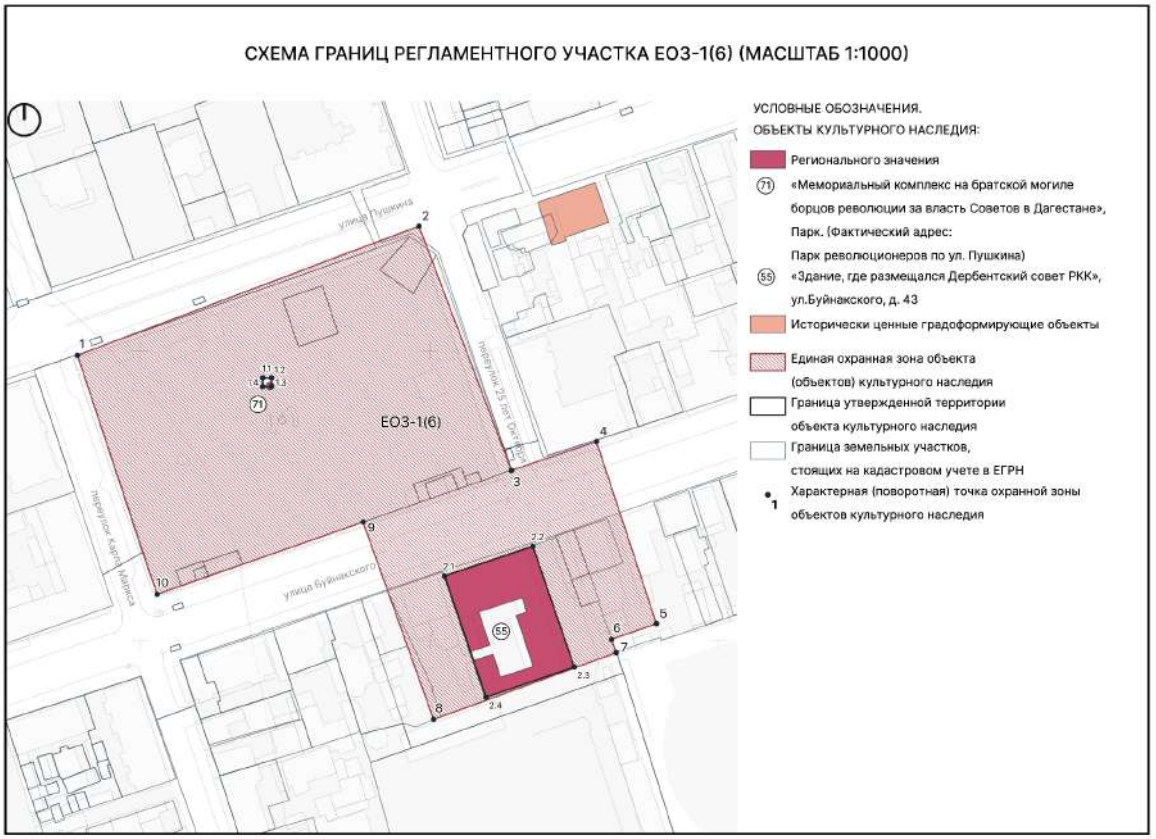
1.1.6. Регламентный участок 6 (ЕОЗ-1(6))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(6)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане
2.	Местоположение	Парк. (Фактический адрес: Парк революционеров по ул. Пушкина)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №923 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где размещался Дербентский совет РКК
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 43
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №262/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(6)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Буйнакского, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.2, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса, в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 2, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 3, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 4, расположенной на ул. Буйнакского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Буйнакского
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 10, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
10	1	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль пер.

		Карла Маркса до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(6)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Мемориальный комплекс на братской могиле борцов революции за власть Советов в Дагестане», «Здание, где размещался Дербентский совет РКК»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116090.58	416442.35	Картометрический	0,1	-
1.2	116090.58	416445.35	Картометрический	0,1	-
1.3	116087.58	416445.35	Картометрический	0,1	-
1.4	116087.58	416442.35	Картометрический	0,1	-
2.1	116022.12	416505.17	Картометрический	0,1	-
2.2	116032.37	416535.64	Картометрический	0,1	-
2.3	115990.66	416549.94	Картометрический	0,1	-
2.4	115980.21	416519.54	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05				
Обозначение	Координаты	Метод определения	Средняя квадратическа	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	116098.42	416378.32	Картометрический	0,1	-
2	116143.09	416496.32	Картометрический	0,1	-
3	116058.66	416528.28	Картометрический	0,1	-
4	116068.57	416557.62	Картометрический	0,1	-
5	116005.62	416578.35	Картометрический	0,1	-
6	116000.20	416562.84	Картометрический	0,1	-
7	115995.60	416564.46	Картометрический	0,1	-
8	115972.52	416501.37	Картометрический	0,1	-
9	116040.76	416476.99	Картометрический	0,1	-
10	116015.79	416405.83	Картометрический	0,1	-

1.1.7. Регламентный участок 7 (ЕОЗ-1(7))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(7)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом А. Гаданова
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, 23 угол пер. Казем-бека
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №13/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание пассажа
2.	Местоположение	ул. Таги-Заде, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №912 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Мататова
2.	Местоположение	ул. Канделаки, д. 17
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

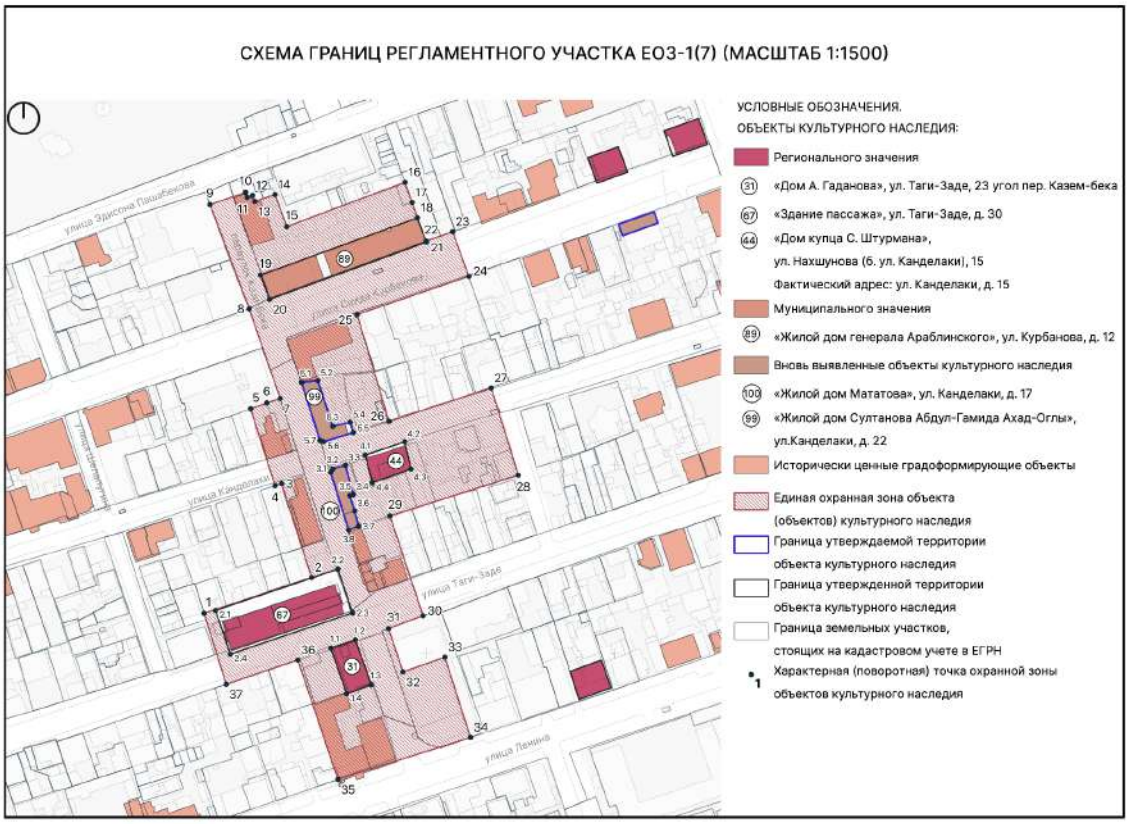
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Штурмана
2.	Местоположение	ул. Нахшунова (б. ул. Канделаки), 15

		Фактический адрес: ул. Канделаки, д. 15
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №17/22 от 10.10.2022

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы
2.	Местоположение	ул.Канделаки, д. 22
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится на утверждении Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	Жилой дом генерала Араблинского
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 12
3.	Категория	Муниципального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №145/20 от 18.11.2020

Схема границ ЕОЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(7)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажа», «Жилой дом Мататова», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом А. Гаданова»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Таги-Заде, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 1.2, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 1.3, расположенной на пер. Кази-Бека
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание пассажа»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2, расположенной на пер. Кази-Бека
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 2.3, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 2.4, расположенной на ул. Таги-Заде
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Мататова»		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-восточном направлении до точки 3.4
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в юго-восточном направлении до точки 3.6
3.6	3.7	От точки 3.6 в юго-восточном направлении до точки 3.7
3.7	3.8	От точки 3.7 в юго-западном направлении до точки 3.8, расположенной на пер. Кази-Бека
3.8	3.1	От точки 3.8 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца С. Штурмана»		
4.1	4.2	От точки 4.1, расположенной на ул. Канделаки, в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 4.2
4.2	4.3	От точки 4.2, расположенной на ул. Канделаки, в юго-восточном направлении до точки 4.3
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении до точки 4.4
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Султанова		

Абдул-Гамида Ахад-Оглы»		
5.1	5.2	От точки 5.1, расположенной на пер. Кази-Бека, в юго-восточном направлении до точки 5.2
5.2	5.3	От точки 5.2 в юго-восточном направлении до точки 5.3
5.3	5.4	От точки 5.3 в юго-восточном направлении до точки 5.4
5.4	5.5	От точки 5.4 в юго-восточном направлении до точки 5.5, расположенной на ул. Канделаки
5.5	5.6	От точки 5.5 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 5.6, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека
5.6	5.7	От точки 5.6 в северо-западном направлении до точки 5.7
5.7	5.1	От точки 5.7, расположенной на пересечении ул. Канделаки и пер. Кази-Бека, в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 5.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3, расположенной на ул. Канделаки
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на пер. Кази-Бека
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 8, расположенной на пересечении ул. Сеида Курбанова и пер. Кази-Бека
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки

		10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на пер. Кази-Бека
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 20, расположенной на пересечении ул. Сеида Курбанова и пер. Кази-Бека
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24, расположенной на ул. Сеида Курбанова
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26, расположенной на ул. Канделаки
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении вдоль переулка между улицами Канделаки и Таги-Заде до точки 28

28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на ул. Таги-Заде
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 31, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34, расположенной на ул. Ленина
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36, расположенной на ул. Таги-Заде
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 37
37	1	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(7)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Дом А. Гаданова», «Здание пассажа», «Жилой дом Мататова», «Дом купца С. Штурмана», «Жилой дом Султанова Абдул-Гамида Ахад-Оглы»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116303.01	416349.41	Картометрический	0,1	-
1.2	116307.31	416362.45	Картометрический	0,1	-

1.3	116283.57	416370.93	Картометрический	0,1	-
1.4	116278.69	416357.84	Картометрический	0,1	-
2.1	116322.93	416288.38	Картометрический	0,1	-
2.2	116344.78	416353.10	Картометрический	0,1	-
2.3	116321.68	416361.01	Картометрический	0,1	-
2.4	116299.80	416296.18	Картометрический	0,1	-
3.1	116395.98	416349.34	Картометрический	0,1	-
3.2	116397.85	416350.37	Картометрический	0,1	-
3.3	116399.76	416357.11	Картометрический	0,1	-
3.4	116384.32	416361.43	Картометрический	0,1	-
3.5	116383.75	416359.47	Картометрический	0,1	-
3.6	116375.60	416362.06	Картометрический	0,1	-
3.7	116367.53	416364.22	Картометрический	0,1	-
3.8	116365.52	416358.84	Картометрический	0,1	-
4.1	116405.18	416367.68	Картометрический	0,1	-
4.2	116412.28	416388.30	Картометрический	0,1	-
4.3	116397.92	416391.91	Картометрический	0,1	-
4.4	116390.62	416371.40	Картометриче	0,1	-

			ский		
5.1	116443.61	416333.93	Картометрический	0,1	-
5.2	116444.65	416342.56	Картометрический	0,1	-
5.3	116420.53	416350.45	Картометрический	0,1	-
5.4	116422.58	416359.64	Картометрический	0,1	-
5.5	116417.17	416361.44	Картометрический	0,1	-
5.6	116412.29	416345.56	Картометрический	0,1	-
5.7	116412.95	416343.71	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116321.39	416282.35	Картометрический	0,1	-
2	116340.34	416339.26	Картометрический	0,1	-
3	116390.10	416323.33	Картометрический	0,1	-
4	116389.01	416319.87	Картометрический	0,1	-
5	116429.72	416306.94	Картометрический	0,1	-
6	116432.88	416315.53	Картометрический	0,1	-

			кий		
7	116435.20	416322.64	Картометрический	0,1	-
8	116482.69	416306.21	Картометрический	0,1	-
9	116537.93	416285.46	Картометрический	0,1	-
10	116544.33	416304.34	Картометрический	0,1	-
11	116541.74	416305.28	Картометрический	0,1	-
12	116542.79	416308.06	Картометрический	0,1	-
13	116539.60	416309.22	Картометрический	0,1	-
14	116543.22	416319.83	Картометрический	0,1	-
15	116526.24	416326.10	Картометрический	0,1	-
16	116549.74	416388.74	Картометрический	0,1	-
17	116539.03	416392.46	Картометрический	0,1	-
18	116530.90	416395.32	Картометрический	0,1	-
19	116500.59	416312.22	Картометрический	0,1	-
20	116487.72	416316.92	Картометрический	0,1	-
21	116518.03	416400.01	Картометрический	0,1	-
22	116518.57	416399.88	Картометрический	0,1	-
23	116523.52	416413.89	Картометрический	0,1	-

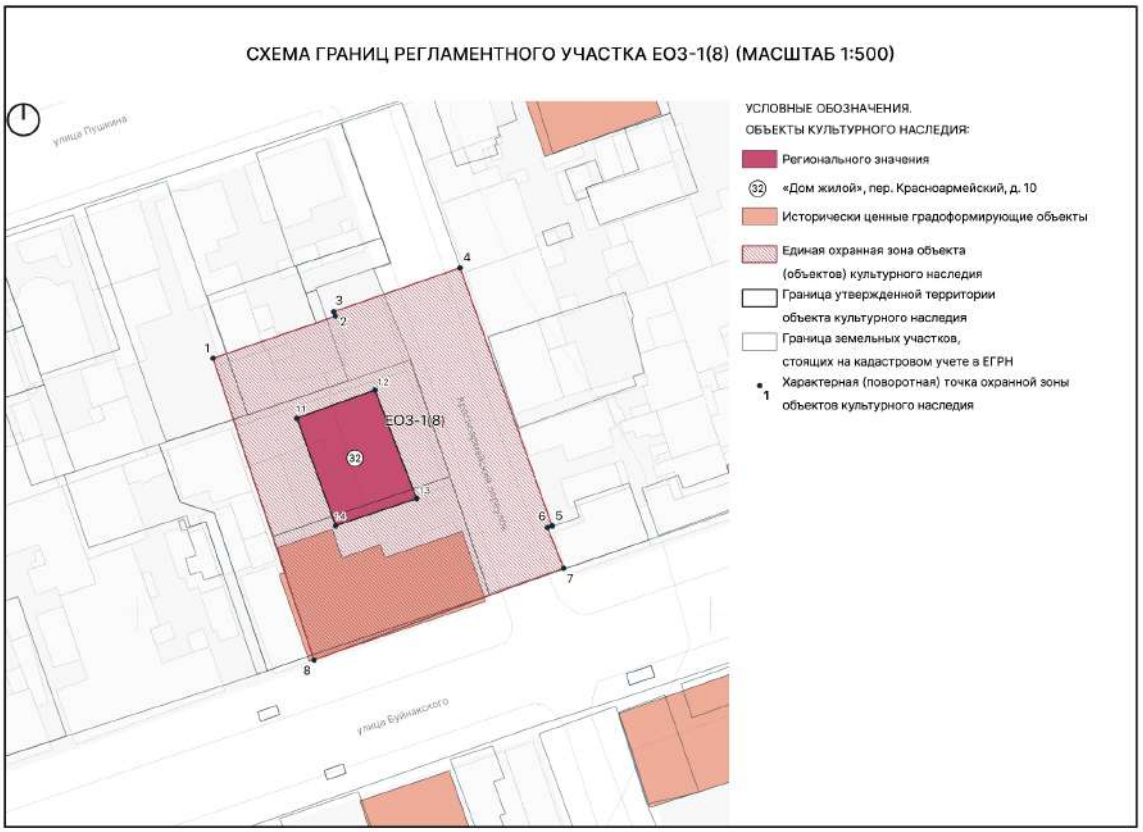
24	116499.93	416422.53	Картометрический	0,1	-
25	116479.67	416363.32	Картометрический	0,1	-
26	116423.07	416380.22	Картометрический	0,1	-
27	116440.77	416434.38	Картометрический	0,1	-
28	116394.61	416448.66	Картометрический	0,1	-
29	116372.96	416380.71	Картометрический	0,1	-
30	116320.07	416398.30	Картометрический	0,1	-
31	116313.33	416379.94	Картометрический	0,1	-
32	116290.36	416387.67	Картометрический	0,1	-
33	116298.11	416409.76	Картометрический	0,1	-
34	116255.60	416423.45	Картометрический	0,1	-
35	116233.45	416353.14	Картометрический	0,1	-
36	116296.61	416332.01	Картометрический	0,1	-
37	116283.83	416293.99	Картометрический	0,1	-

1.1.8. Регламентный участок 8 (ЕОЗ-1(8))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(8)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	пер. Красноармейский, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №12/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(8)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на пер. Красноармейский
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6, расположенной на пер. Красноармейский
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 7, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 8, расположенной на ул. Буйнакского
8	1	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(8)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116134.31	416627.84	Картометрический	0,1	-
1.2	116139.23	416641.45	Картометрический	0,1	-
1.3	116120.29	416648.72	Картометрический	0,1	-
1.4	116115.56	416634.61	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116144.76	416613.21	Картометрический	0,1	-
2	116152.09	416634.54	Картометрический	0,1	-
3	116152.88	416634.28	Картометрический	0,1	-
4	116160.55	416656.30	Картометрический	0,1	-
5	116115.52	416672.37	Картометричес	0,1	-

			кий		
6	116115.23	416671.55	Картометрический	0,1	-
7	116108.15	416674.37	Картометрический	0,1	-
8	116092.11	416630.84	Картометрический	0,1	-

1.1.9. Регламентный участок 9 (ЕОЗ-1(9))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(9)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Русская церковь
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 22
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №911 от 10.12.2018

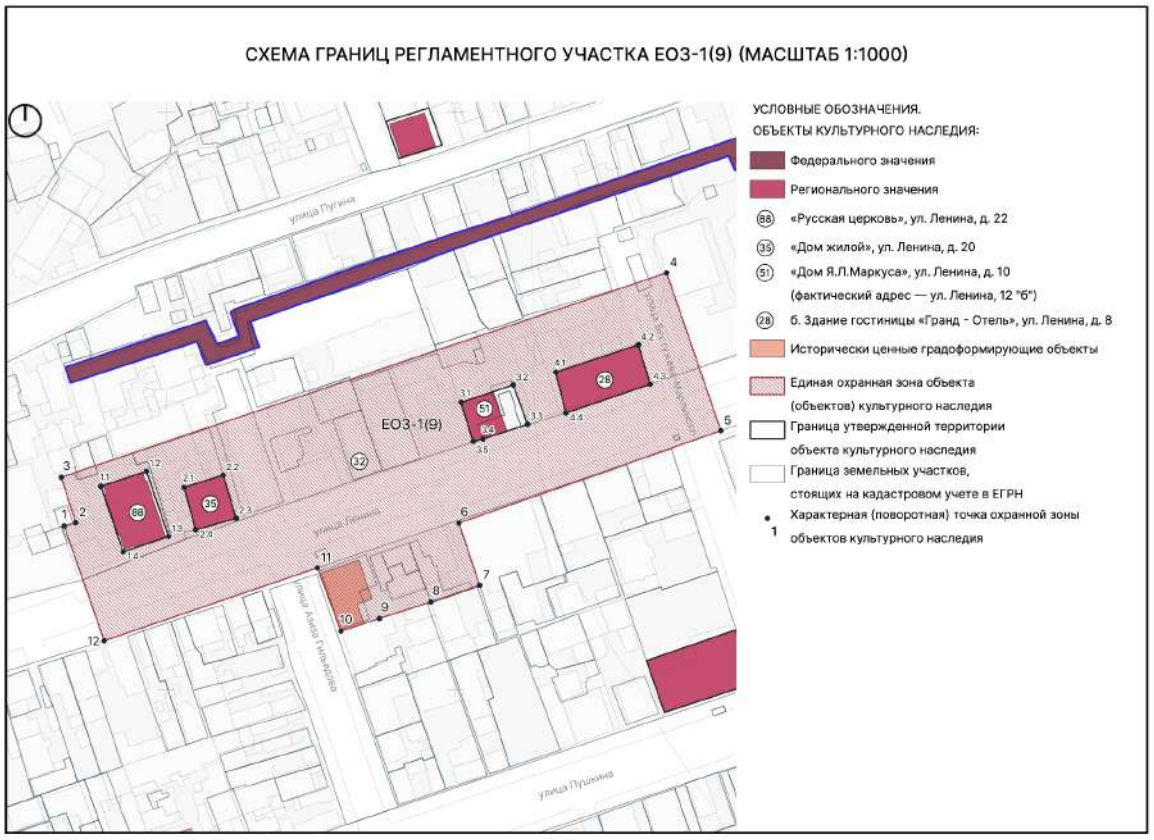
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Ленина, 20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №30/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом Я.Л.Маркуса
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 10 (фактический адрес — ул. Ленина, 12 "б")

3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №267/22 от 25.11.2022

№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1.	Название	б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №28/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(9)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(9)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Русская церковь»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Ленина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 1.4, расположенной на ул. Ленина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2, расположенной на ул. Азиза Гильядова
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 2.3, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом Я.Л.Маркуса»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Ленина
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.4, расположенной на ул. Ленина
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3.5, расположенной на ул. Ленина

3.5	3.1	От точки 3.5 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»		
4.1	4.2	От точки 4.1 в северо-восточном направлении до точки 4.2, расположенной на ул. Бестужева Марлинского
4.2	4.3	От точки 4.2 в юго-восточном направлении до точки 4.3, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева Марлинского
4.3	4.4	От точки 4.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4.4, расположенной на ул. Ленина
4.4	4.1	От точки 4.4 в северо-западном направлении до точки 4.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева-Марлинского
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 6, расположенной на ул. Ленина
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10, расположенной на ул. Азиза Гильядова
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 11, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова

11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 12, расположенной на ул. Ленина
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(9)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Русская церковь», «Дом жилой», «Дом Я.Л.Маркуса», б. Здание гостиницы «Гранд - Отель»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116370.41	416677.28	Картометрический	0,1	-
1.2	116375.60	416693.03	Картометрический	0,1	-
1.3	116353.01	416700.68	Картометрический	0,1	-
1.4	116347.69	416684.97	Картометрический	0,1	-
2.1	116370.03	416706.06	Картометрический	0,1	-
2.2	116374.35	416719.60	Картометрический	0,1	-
2.3	116359.29	416724.07	Картометрический	0,1	-
2.4	116355.29	416710.08	Картометрический	0,1	-
3.1	116399.47	416801.88	Картометрический	0,1	-
3.2	116405.51	416819.95	Картометрический	0,1	-

3.3	116391.88	416824.92	Картометрический	0,1	-
3.4	116386.79	416809.51	Картометрический	0,1	-
3.5	116385.93	416806.11	Картометрический	0,1	-
4.1	116409.92	416834.65	Картометрический	0,1	-
4.2	116419.40	416863.24	Картометрический	0,1	-
4.3	116405.76	416867.36	Картометрический	0,1	-
4.4	116395.80	416838.18	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116356.64	416664.53	Картометрический	0,1	-
2	116357.83	416668.55	Картометрический	0,1	-
3	116373.54	416663.56	Картометрический	0,1	-
4	116444.39	416873.03	Картометрический	0,1	-
5	116389.67	416891.78	Картометрический	0,1	-
6	116357.65	416801.18	Картометрический	0,1	-

7	116336.09	416808.32	Картометрический	0,1	-
8	116330.30	416791.42	Картометрический	0,1	-
9	116324.58	416773.64	Картометрический	0,1	-
10	116320.18	416760.34	Картометрический	0,1	-
11	116342.13	416752.17	Картометрический	0,1	-
12	116316.85	416678.43	Картометрический	0,1	-

1.1.10. Регламентный участок 10 (ЕОЗ-1(10))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(10)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул.Буйнакского, д. 16/20
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №918 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца М. Авадиева
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 14
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №20/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом купца С. Погосяна
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, 12
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №23/22 от 10.10.2022

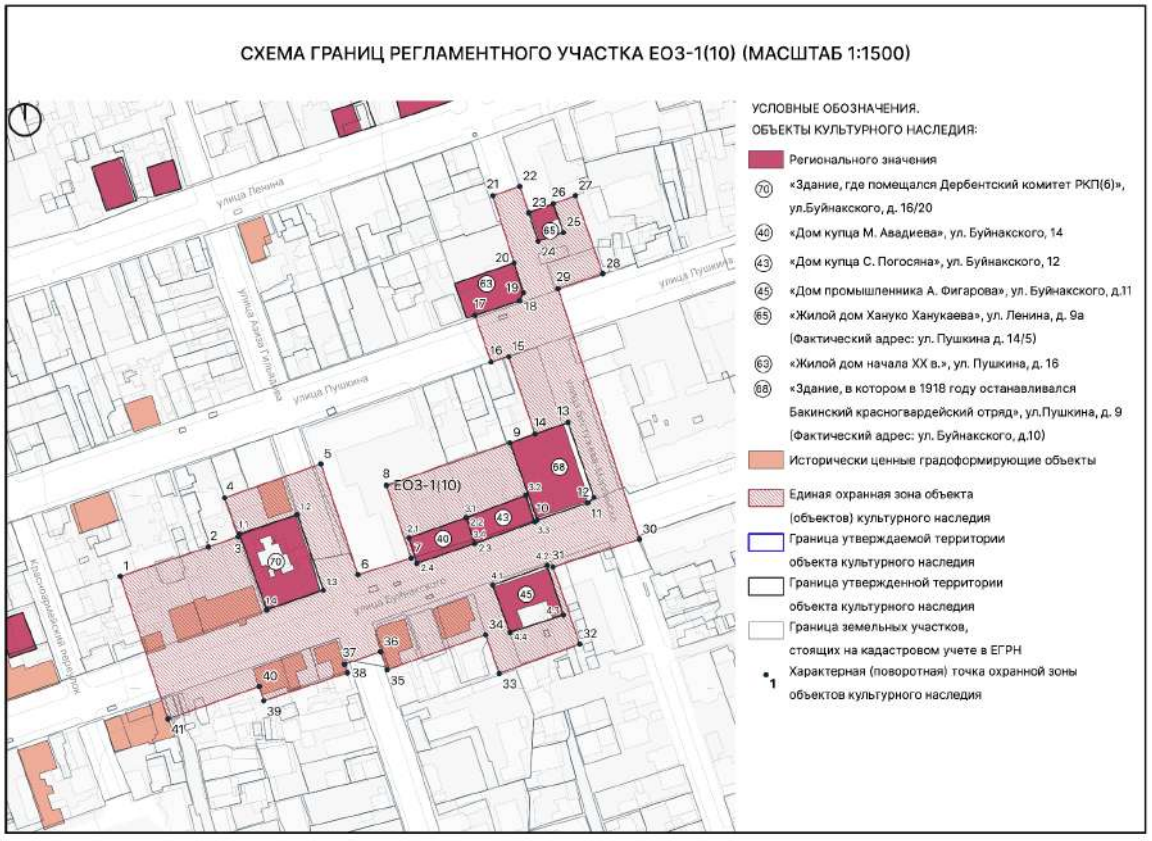
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника А. Фигарова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 11
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №22/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Хануко Ханукаева
2.	Местоположение	ул. Ленина, д. 9а (Фактический адрес: ул. Пушкина д.14/5)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №29/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом начала XX в.
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д.16
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №10/22 от 10.10.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, в котором в 1918 году останавливался Бакинский красногвардейский отряд
2.	Местоположение	ул.Пушкина, д. 9 (Фактический адрес: ул. Буйнакского, д.10)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №919 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(10)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(10)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом промышленника А. Фигарова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на ул. Азиза Гильядова
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 1.3, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца М. Авадиева»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Буйнакского
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.4, расположенной на ул. Буйнакского
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом купца С. Погосяна»		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3, расположенной на ул. Буйнакского
3.3	3.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.4, расположенной на ул.

		Буйнакского
3.4	3.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника А. Фигарова»		
4.1	4.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Буйнакского в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.2, расположенной на ул. Буйнакского
4.2	4.3	От точки 3.2 в юго-восточном направлении до точки 3.3
4.3	4.4	От точки 3.3 в юго-западном направлении до точки 3.4
4.4	4.1	От точки 3.4 в северо-западном направлении до точки 3.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Азиза Гильядова
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 6, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Азиза Гильядова
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 7, расположенной на ул. Буйнакского
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Буйнакского
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 11, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и

		Бестужева-Марлинского
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 13, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15, расположенной на ул. Пушкина
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 16, расположенной на ул. Пушкина
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. Пушкина
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 18, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 20, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 21, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 23, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 24, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26

26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28, расположенной на ул. Пушкина
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 29, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 30, расположенной на пересечении улиц Бестужева Марлинского и Буйнакского
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 31, расположенной на ул. Буйнакского
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35, расположенной на ул. Азиза Гильядова
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 36, расположенной на ул. Азиза Гильядова
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37, расположенной на ул. Азиза Гильядова
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 38, расположенной на ул. Азиза Гильядова
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-западном направлении до точки 41
41	1	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(10)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Здание, где помещался Дербентский комитет РКП(б)», «Дом купца М. Авадиева», «Дом промышленника А. Фигарова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116179.93	416754.19	Картометрический	0,1	-
1.2	116189.97	416784.13	Картометрический	0,1	-
1.3	116150.74	416797.85	Картометрический	0,1	-
1.4	116140.50	416768.34	Картометрический	0,1	-
2.1	116177.88	416842.23	Картометрический	0,1	-
2.2	116188.37	416872.03	Картометрический	0,1	-
2.3	116174.92	416876.49	Картометрический	0,1	-
2.4	116164.69	416846.40	Картометрический	0,1	-
3.1	116188.37	416872.03	Картометрический	0,1	-
3.2	116199.88	416902.81	Картометрический	0,1	-
3.3	116186.26	416907.64	Картометрический	0,1	-
3.4	116174.92	416876.49	Картометрический	0,1	-
4.1	116153.39	416885.82	Картометриче	0,1	-

			ский		
4.2	116163.56	416914.10	Картометрический	0,1	-
4.3	116137.40	416922.61	Картометрический	0,1	-
4.4	116128.79	416894.82	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116157.95	416692.22	Картометрический	0,1	-
2	116173.11	416738.08	Картометрический	0,1	-
3	116178.47	416753.46	Картометрический	0,1	-
4	116198.71	416746.41	Картометрический	0,1	-
5	116216.24	416796.43	Картометрический	0,1	-
6	116158.82	416815.80	Картометрический	0,1	-
7	116167.25	416843.46	Картометрический	0,1	-
8	116205.17	416830.53	Картометрический	0,1	-
9	116227.26	416894.79	Картометрический	0,1	-
10	116187.20	416909.02	Картометрическ	0,1	-

			кий		
11	116196.08	416935.16	Картометрический	0,1	-
12	116199.02	416938.44	Картометрический	0,1	-
13	116237.77	416925.01	Картометрический	0,1	-
14	116231.84	416907.79	Картометрический	0,1	-
15	116271.96	416894.16	Картометрический	0,1	-
16	116269.15	416885.00	Картометрический	0,1	-
17	116293.44	416876.58	Картометрический	0,1	-
18	116301.00	416899.72	Картометрический	0,1	-
19	116305.13	416901.77	Картометрический	0,1	-
20	116320.65	416896.99	Картометрический	0,1	-
21	116355.57	416885.88	Картометрический	0,1	-
22	116360.42	416899.85	Картометрический	0,1	-
23	116346.75	416904.62	Картометрический	0,1	-
24	116331.93	416909.47	Картометрический	0,1	-
25	116336.50	416922.60	Картометрический	0,1	-
26	116351.39	416917.34	Картометрический	0,1	-
27	116355.57	416928.85	Картометрический	0,1	-

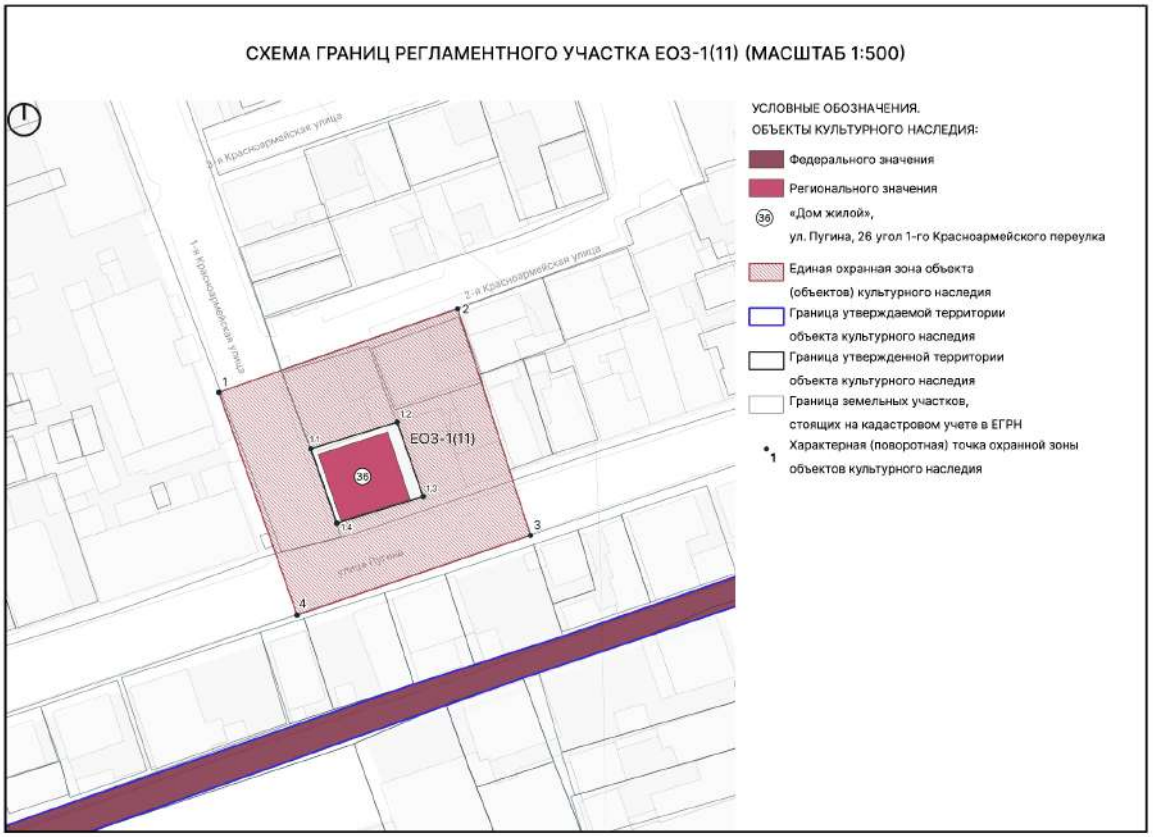
28	116315.09	416943.04	Картометрический	0,1	-
29	116307.33	416919.75	Картометрический	0,1	-
30	116177.13	416962.10	Картометрический	0,1	-
31	116162.78	416917.23	Картометрический	0,1	-
32	116122.73	416931.07	Картометрический	0,1	-
33	116107.52	416889.24	Картометрический	0,1	-
34	116127.57	416882.13	Картометрический	0,1	-
35	116109.44	416830.93	Картометрический	0,1	-
36	116118.68	416827.51	Картометрический	0,1	-
37	116112.27	416808.70	Картометрический	0,1	-
38	116107.81	416810.29	Картометрический	0,1	-
39	116093.32	416766.72	Картометрический	0,1	-
40	116100.74	416764.45	Картометрический	0,1	-
41	116083.86	416716.99	Картометрический	0,1	-

1.1.11. Регламентный участок 11 (ЕОЗ-1(11))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(11)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом жилой
2.	Местоположение	ул. Пугина, 26 угол 1-го Красноармейского переулка
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №19/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(11)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(11)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. 1-я Красноармейская, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пугина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пугина и 1-я Красноармейская
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. 1-я Красноармейская, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Красноармейская до точки 2, расположенной на ул. 2-я Красноармейская
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Пугина
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 4, расположенной на пересечении улиц Пугина и 1-я Красноармейская
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(11)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116496.89	416775.86	Картометрический	0,1	-
1.2	116501.49	416790.80	Картометрический	0,1	-
1.3	116488.60	416795.31	Картометрический	0,1	-
1.4	116484.01	416780.38	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

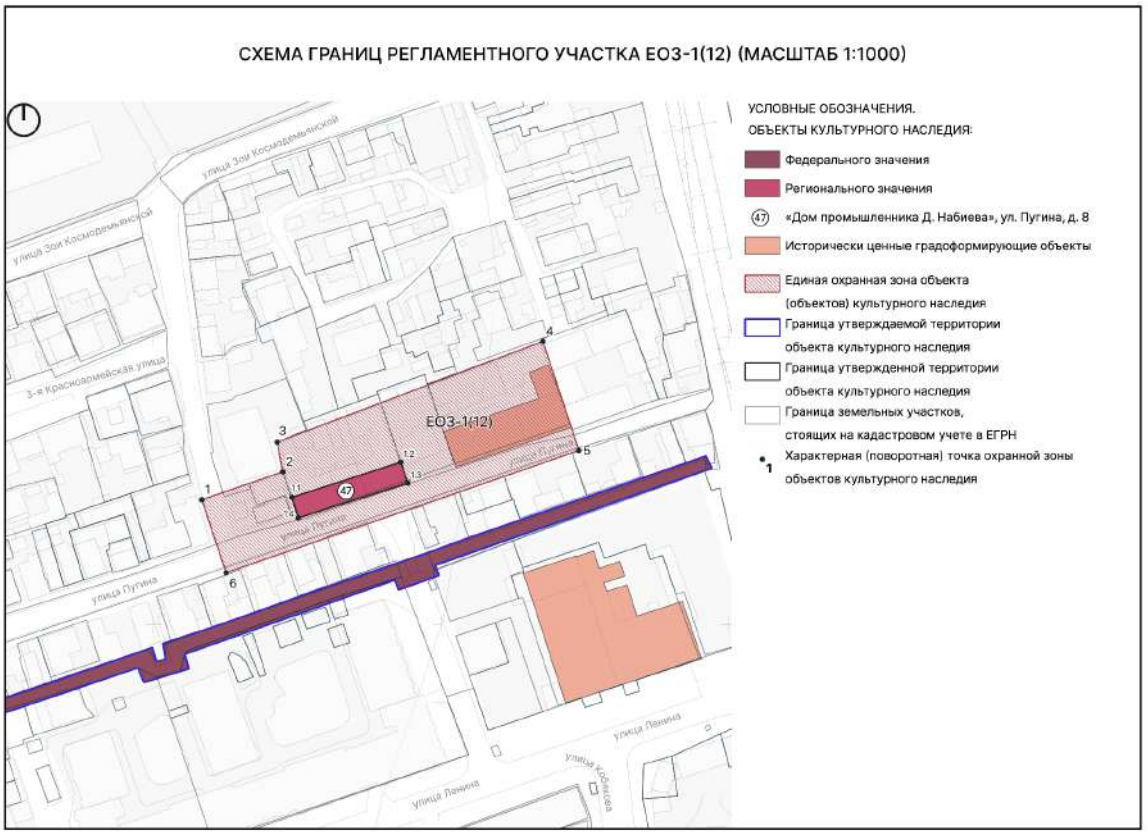
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116506.68	416759.96	Картометрический	0,1	-
2	116521.13	416801.27	Картометрический	0,1	-
3	116481.87	416813.87	Картометрический	0,1	-
4	116468.06	416773.49	Картометрический	0,1	-

1.1.12. Регламентный участок 12 (ЕОЗ-1(12))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(12)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом промышленника Д. Набиева
2.	Местоположение	ул. Пугина, д. 8
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №18/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(12)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(12)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пугина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 1.4, расположенной на ул. Пугина
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Зои Космодемьянской, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Пугина
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 6, расположенной на ул. Пугина
6	1	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(12)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116544.25	416948.18	Картометрический	0,1	-
1.2	116556.50	416985.95	Картометрический	0,1	-
1.3	116548.86	416988.50	Картометрический	0,1	-
1.4	116536.58	416950.74	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116543.41	416916.76	Картометрический	0,1	-
2	116553.08	416944.93	Картометрический	0,1	-
3	116563.46	416943.02	Картометрический	0,1	-
4	116598.55	417035.41	Картометрический	0,1	-
5	116560.53	417047.91	Картометричес	0,1	-

			кий		
6	116517.97	416925.25	Картометрический	0,1	-

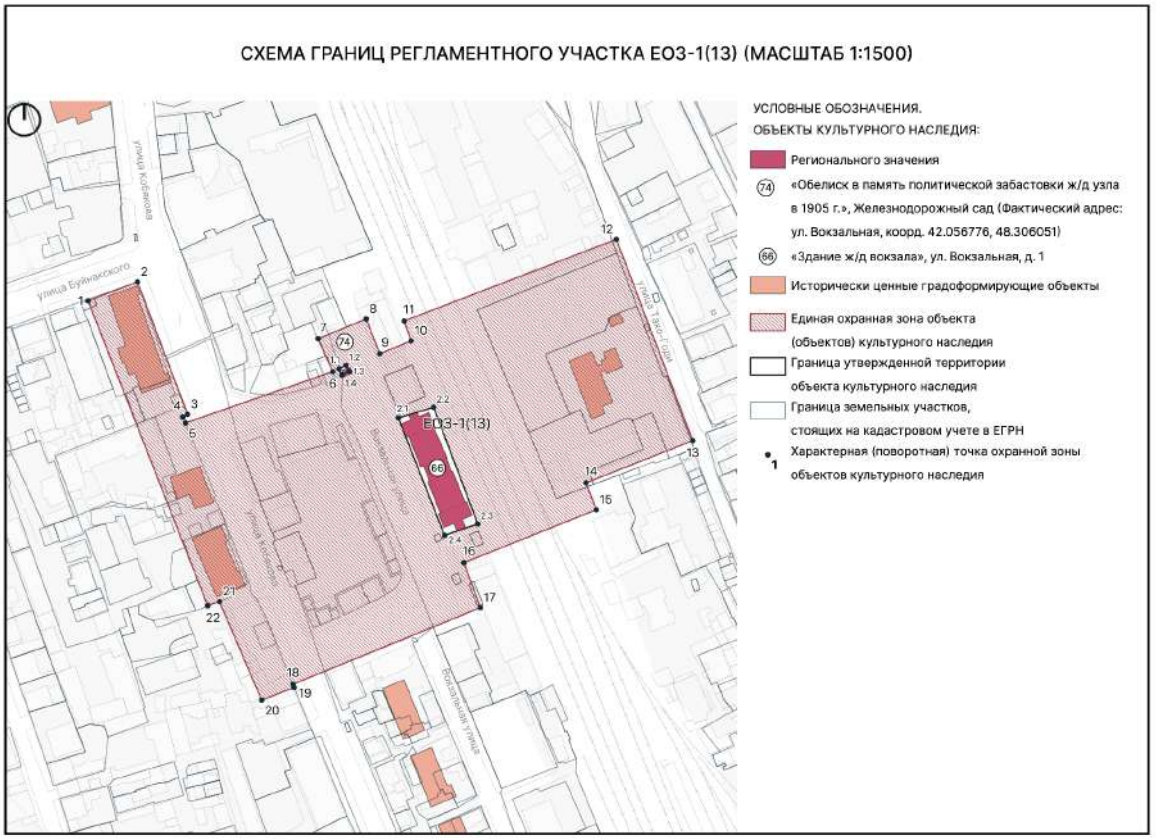
1.1.13. Регламентный участок 13 (ЕОЗ-1(13))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(13)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.
2.	Местоположение	Железнодорожный сад (Фактический адрес: ул. Вокзальная, коорд. 42.056776, 48.306051)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №953 от 10.12.2018

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ж/д вокзала
2.	Местоположение	ул. Вокзальная, д. 1
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №914 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-1(13)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(13)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Здание ж/д вокзала»		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на ул. Вокзальная, в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4, расположенной на ул. Вокзальная
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Буйнакского, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Кобякова
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 3, расположенной на ул. Кобякова
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 6, расположенной на ул. Вокзальная
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на ул. Тахо-Годи

12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 13, расположенной на ул. Тахо-Годи
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Кобякова
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	1	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(13)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Обелиск в память политической забастовки ж/д узла в 1905 г.», «Здание ж/д вокзала»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116174.64	417182.13	Картометрический	0,1	-
1.2	116176.59	417185.83	Картометрический	0,1	-
1.3	116173.47	417187.47	Картометрический	0,1	-

1.4	116171.52	417183.77	Картометрический	0,1	-
2.1	116149.24	417212.90	Картометрический	0,1	-
2.2	116154.77	417231.23	Картометрический	0,1	-
2.3	116094.28	417254.08	Картометрический	0,1	-
2.4	116088.38	417236.88	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116210.05	417052.11	Картометрический	0,1	-
2	116219.82	417077.76	Картометрический	0,1	-
3	116151.08	417103.67	Картометрический	0,1	-
4	116149.71	417101.24	Картометрический	0,1	-
5	116146.64	417102.64	Картометрический	0,1	-
6	116173.25	417178.88	Картометрический	0,1	-
7	116190.35	417171.40	Картометрический	0,1	-
8	116200.60	417196.22	Картометрический	0,1	-

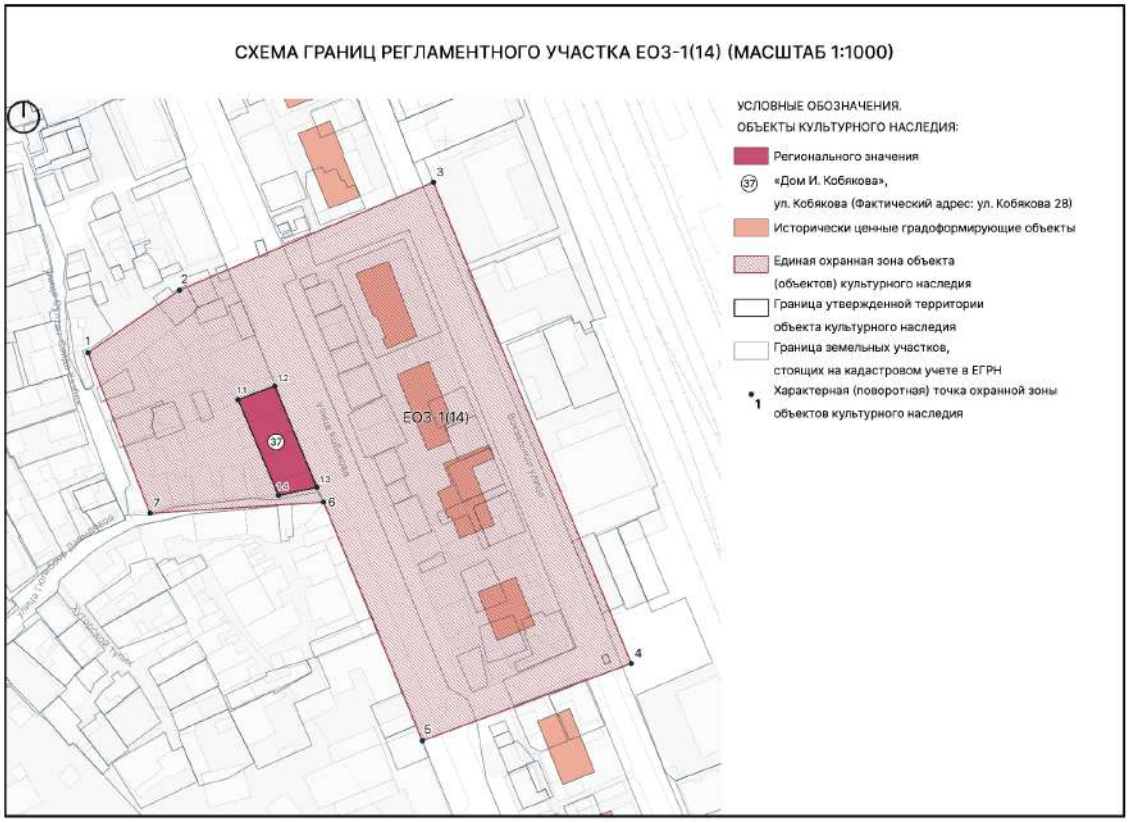
9	116182.57	417203.28	Картометрический	0,1	-
10	116189.24	417219.51	Картометрический	0,1	-
11	116199.53	417215.90	Картометрический	0,1	-
12	116241.90	417325.92	Картометрический	0,1	-
13	116137.49	417365.44	Картометрический	0,1	-
14	116115.63	417310.21	Картометрический	0,1	-
15	116101.64	417315.46	Картометрический	0,1	-
16	116074.21	417246.87	Картометрический	0,1	-
17	116050.87	417255.44	Картометрический	0,1	-
18	116011.14	417158.26	Картометрический	0,1	-
19	116009.45	417158.86	Картометрический	0,1	-
20	116002.95	417142.11	Картометрический	0,1	-
21	116053.97	417120.22	Картометрический	0,1	-
22	116051.85	417114.15	Картометрический	0,1	-

1.1.14. Регламентный участок 14 (ЕОЗ-1(14))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(14)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом И. Кобякова
2.	Местоположение	ул. Кобякова (Фактический адрес: ул. Кобякова 28)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №255/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(14)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(14)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на ул. Кобякова
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.3, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Гюльбоор Давыдовой
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Султан-Саида Казбекова, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Вокзальная
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на ул. Кобякова
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 6, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Гюльбоор Давыдовой
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 7, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
7	1	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(14)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115808.63	417226.79	Картометрический	0,1	-
1.2	115813.40	417239.74	Картометрический	0,1	-
1.3	115777.64	417254.58	Картометрический	0,1	-
1.4	115774.72	417241.03	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115825.15	417173.80	Картометрический	0,1	-
2	115847.24	417206.09	Картометрический	0,1	-
3	115885.36	417295.74	Картометрический	0,1	-
4	115715.41	417365.59	Картометрический	0,1	-
5	115688.15	417291.88	Картометричес	0,1	-

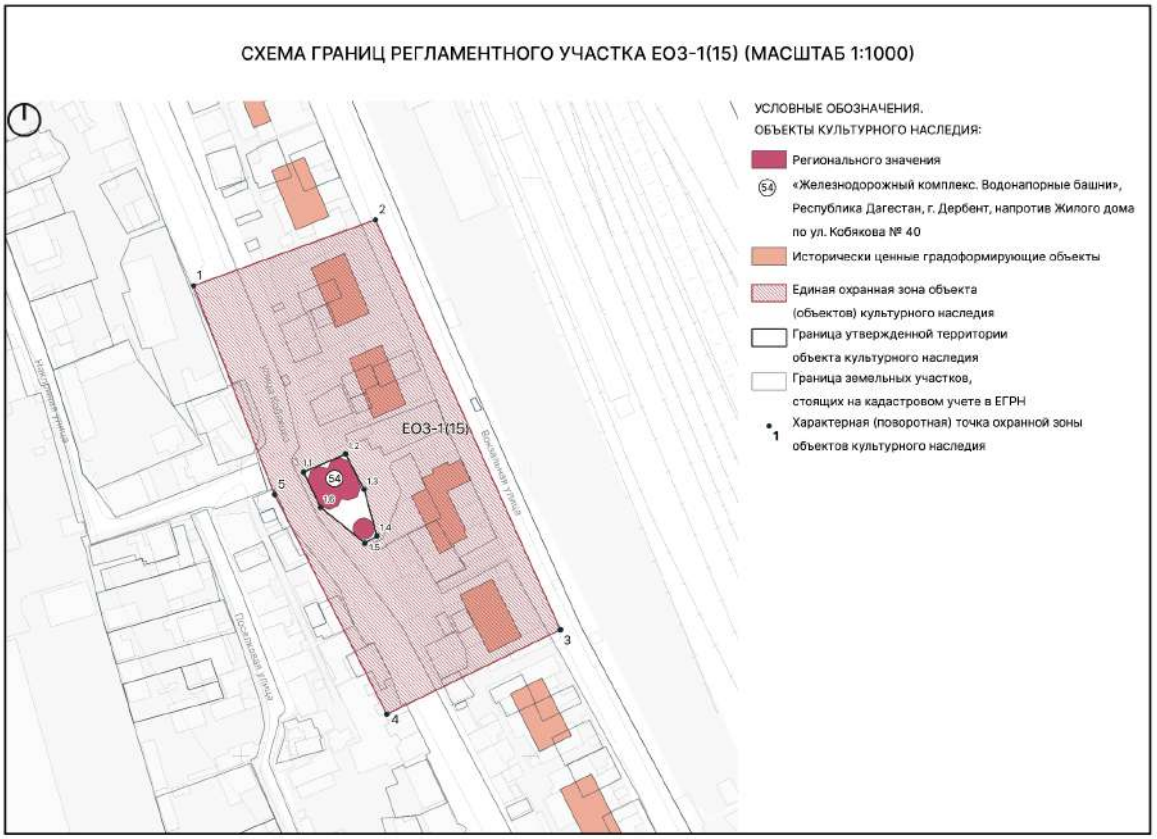
			кий		
6	115772.41	417256.96	Картометрический	0,1	-
7	115768.46	417195.69	Картометрический	0,1	-

1.1.15. Регламентный участок 15 (ЕОЗ-1(15))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(15)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни
2.	Местоположение	Республика Дагестан, г. Дербент, напротив Жилого дома по ул. Кобякова № 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №24/22 от 10.10.2022

Схема границ ЕОЗ-1(15)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(15)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс. Водонапорные башни»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Кобякова, в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-западном направлении до точки 1.5, расположенной на ул. Кобякова
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.6, расположенной на ул. Кобякова

1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Кобякова, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Вокзальная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 3, расположенной на ул. Кобякова
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Наклонная
5	1	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(15)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Дом И. Кобякова»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115398.07	417421.64	Картометрический	0,1	-
1.2	115404.35	417436.16	Картометрический	0,1	-
1.3	115392.09	417442.55	Картометрический	0,1	-
1.4	115376.08	417446.97	Картометрический	0,1	-

1.5	115373.52	417442.80	Картометрический	0,1	-
1.6	115385.89	417427.59	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115462.54	417383.72	Картометрический	0,1	-
2	115485.33	417446.47	Картометрический	0,1	-
3	115343.60	417510.27	Картометрический	0,1	-
4	115314.40	417450.39	Картометрический	0,1	-
5	115390.34	417411.67	Картометрический	0,1	-

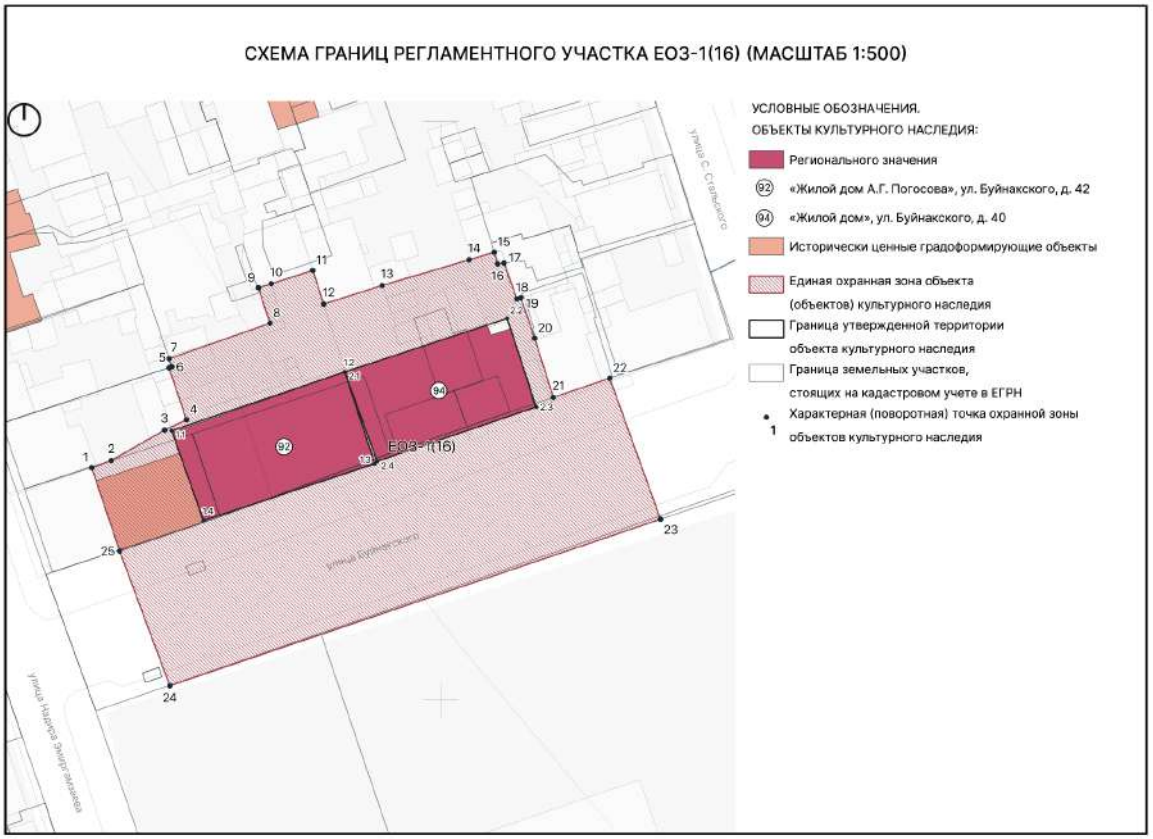
1.1.16. Регламентный участок 16 (ЕОЗ-1(16))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(16)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Г. Погосова
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 42
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №184/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом
2.	Местоположение	ул. Буйнакского, д. 40
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №181/22-од от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-1(16)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(16)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территории объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Буйнакского
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 1.4, расположенной на ул. Буйнакского
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3, расположенной на ул. Буйнакского
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2.4, расположенной на ул. Буйнакского
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15

15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21, расположенной на ул. Буйнакского
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 22, расположенной на ул. Буйнакского
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23, расположенной на ул. Буйнакского
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении вдоль улицы Буйнакского до точки 24, расположенной на ул. Буйнакского
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25, расположенной на ул. Буйнакского
25	1	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(16)

Внутренний контур регламентного участка (границы территории объектов культурного наследия «Жилой дом А.Г. Погосова», «Жилой дом»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115946.57	416153.45	Картометрический	0,1	-
1.2	115956.73	416183.40	Картометрический	0,1	-

1.3	115940.86	416188.40	Картометрический	0,1	-
1.4	115931.04	416158.97	Картометрический	0,1	-
2.1	115956.73	416183.40	Картометрический	0,1	-
2.2	115965.98	416211.51	Картометрический	0,1	-
2.3	115950.67	416216.52	Картометрический	0,1	-
2.4	115941.29	416189.00	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115940.17	416139.62	Картометрический	0,1	-
2	115941.42	416143.02	Картометрический	0,1	-
3	115946.68	416152.22	Картометрический	0,1	-
4	115948.45	416156.03	Картометрический	0,1	-
5	115957.45	416152.98	Картометрический	0,1	-
6	115957.61	416153.46	Картометрический	0,1	-
7	115959.01	416152.99	Картометрический	0,1	-

8	115965.13	416170.46	Картометрический	0,1	-
9	115971.27	416168.47	Картометрический	0,1	-
10	115971.96	416170.66	Картометрический	0,1	-
11	115974.29	416177.87	Картометрический	0,1	-
12	115968.45	416179.74	Картометрический	0,1	-
13	115971.67	416189.86	Картометрический	0,1	-
14	115976.11	416204.91	Картометрический	0,1	-
15	115977.42	416209.28	Картометрический	0,1	-
16	115975.40	416209.84	Картометрический	0,1	-
17	115975.52	416210.94	Картометрический	0,1	-
18	115969.34	416213.20	Картометрический	0,1	-
19	115969.55	416213.87	Картометрический	0,1	-
20	115962.54	416216.25	Картометрический	0,1	-
21	115952.33	416219.49	Картометрический	0,1	-
22	115955.64	416229.24	Картометрический	0,1	-
23	115931.27	416238.02	Картометрический	0,1	-
24	115902.48	416153.12	Картометрический	0,1	-
25	115925.76	416144.45	Картометричес	0,1	-

			кий		

1.1.17. Регламентный участок 17 (ЕОЗ-1(17))

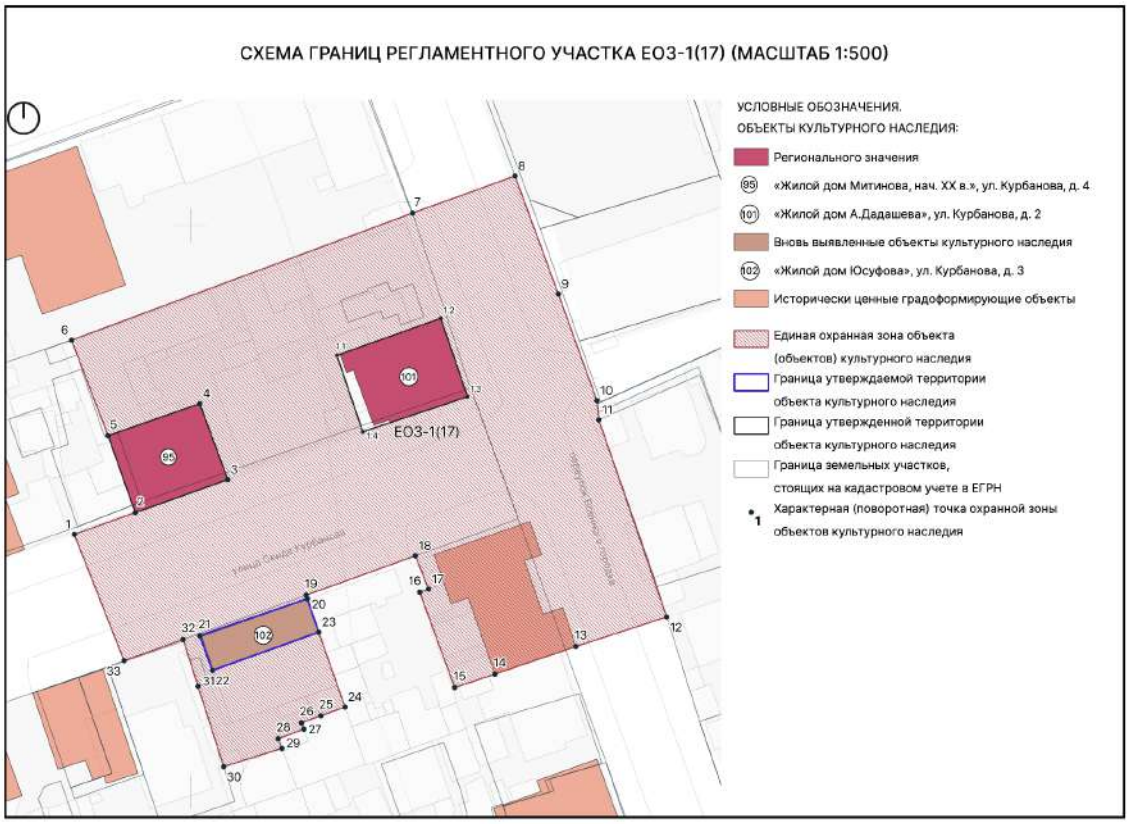
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-1(17)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Митинова, нач. XX в.
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 4
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №186/22-од от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом А.Дадашева
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 224/22-од от 16.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Юсуфова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 3
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

Схема границ ЕОЗ-1(17)



Текстовое описание границ ЕОЗ-1(17)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Дадашева»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Дадашева»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пер. Военного городка
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 1.3, расположенной на пересечении пер. Военного городка и ул. Сеида Курбанова
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Сеида Курбанова
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
2	3	От точки 2, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на пер. Военного городка
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на пер. Военного городка
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 9, расположенной на пер. Военного городка
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 10, расположенной на пер. Военного городка
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 11, расположенной на пер. Военного городка
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 12, расположенной на пер. Военного городка
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13, расположенной на пер. Военного городка
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки

		16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Сеида Курбанова
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 19, расположенной на ул. Сеида Курбанова
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32, расположенной на ул. Сеида Курбанова
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 33
33	1	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-1(17)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом А.Дадашева»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116577.03	416525.88	Картометрический	0,1	-
1.2	116583.58	416544.20	Картометрический	0,1	-
1.3	116569.74	416548.94	Картометрический	0,1	-
1.4	116563.55	416530.47	Картометрический	0,1	-

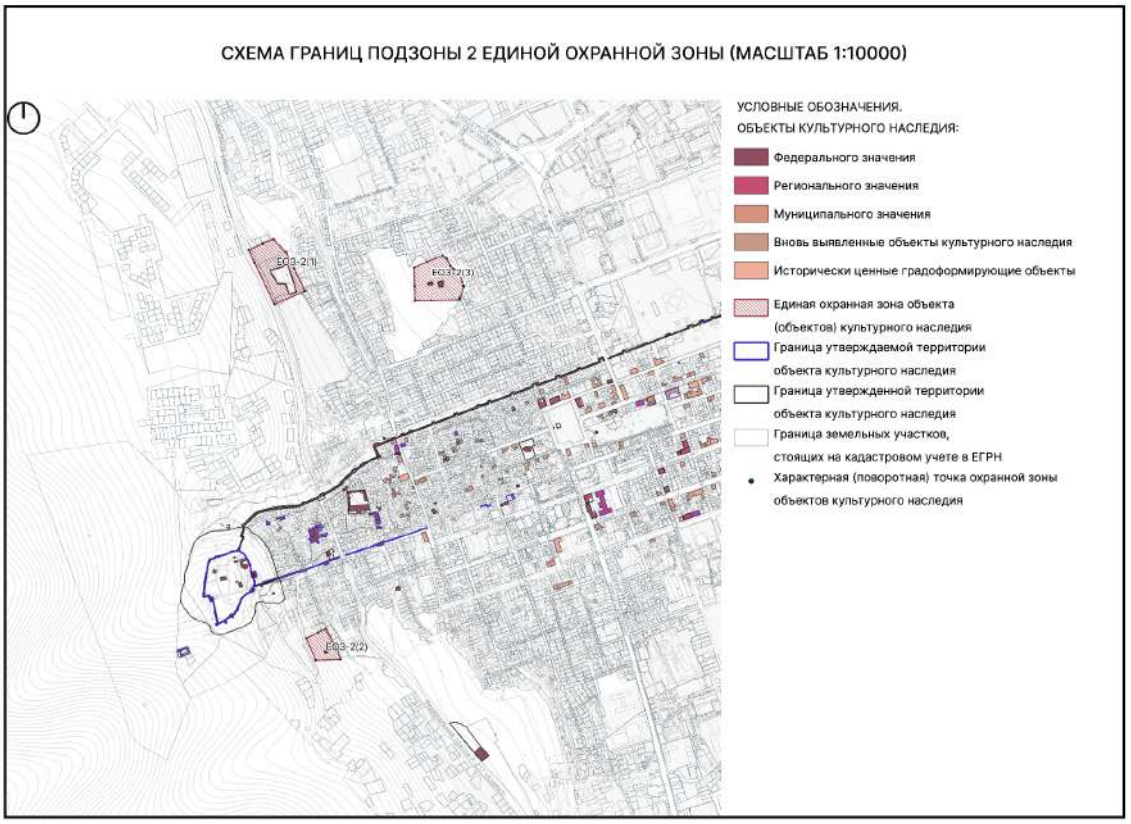
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116545.42	416479.53	Картометрический	0,1	-
2	116549.27	416490.31	Картометрический	0,1	-
3	116555.10	416506.62	Картометрический	0,1	-
4	116568.51	416501.67	Картометрический	0,1	-
5	116562.86	416485.49	Картометричес	0,1	-

			кий		
6	116579.72	416479.06	Картометрический	0,1	-
7	116602.17	416539.23	Картометрический	0,1	-
8	116608.71	416557.33	Картометрический	0,1	-
9	116587.88	416564.96	Картометрический	0,1	-
10	116569.03	416571.79	Картометрический	0,1	-
11	116565.65	416572.12	Картометрический	0,1	-
12	116530.84	416584.10	Картометрический	0,1	-
13	116525.63	416568.05	Картометрический	0,1	-
14	116520.74	416553.75	Картометрический	0,1	-
15	116518.37	416546.67	Картометрический	0,1	-
16	116535.22	416540.49	Картометрический	0,1	-
17	116535.75	416542.07	Картометрический	0,1	-
18	116541.63	416539.74	Картометрический	0,1	-
19	116534.68	416520.43	Картометрический	0,1	-
20	116534.06	416520.66	Картометрический	0,1	-
21	116527.55	416501.68	Картометрический	0,1	-
22	116521.41	416503.90	Картометрический	0,1	-

23	116528.16	416522.67	Картометрический	0,1	-
24	116514.94	416527.30	Картометрический	0,1	-
25	116513.41	416523.06	Картометрический	0,1	-
26	116512.17	416519.64	Картометрический	0,1	-
27	116511.01	416520.07	Картометрический	0,1	-
28	116509.36	416515.53	Картометрический	0,1	-
29	116507.65	416516.15	Картометрический	0,1	-
30	116504.41	416505.90	Картометрический	0,1	-
31	116518.61	416501.38	Картометрический	0,1	-
32	116526.87	416498.75	Картометрический	0,1	-
33	116523.11	416488.31	Картометрический	0,1	-

1.2. ПОДЗОНА 2

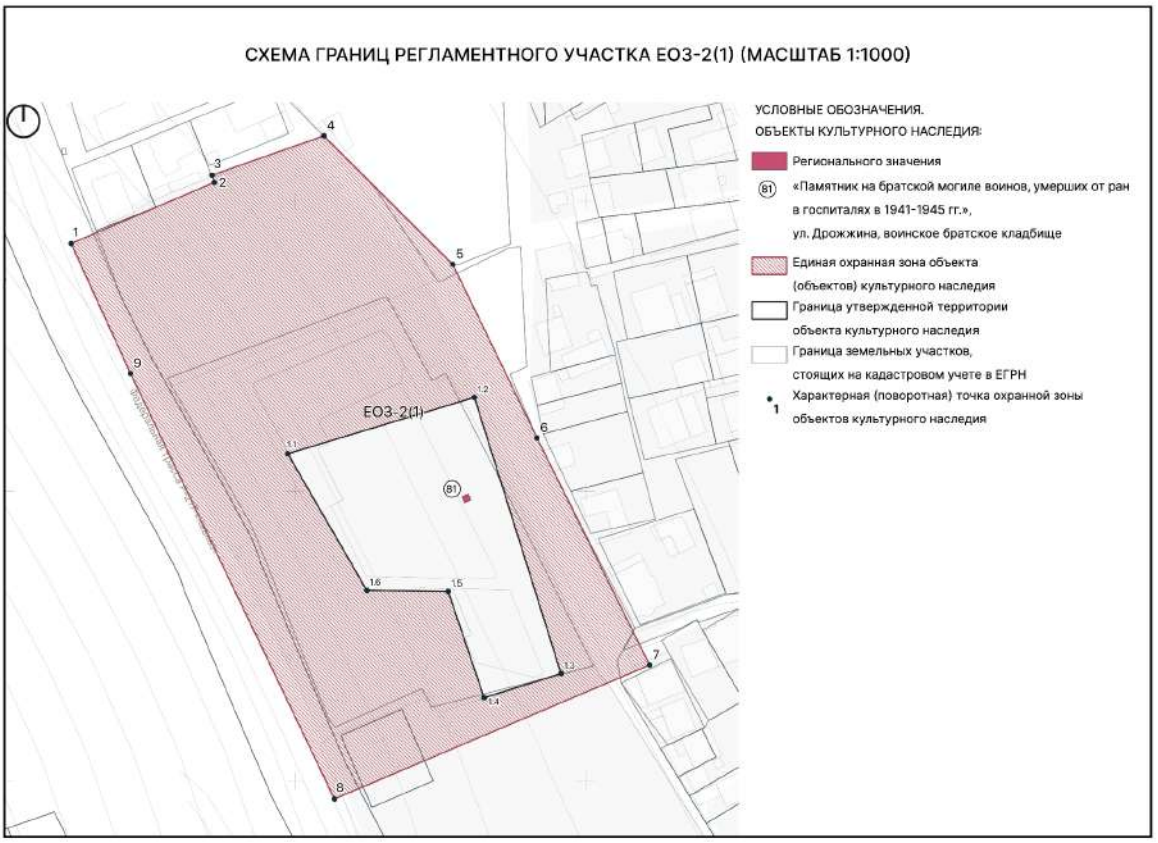

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 2 ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая охранная зона объекта (объектов) культурного наследия
Граница утверждаемой территории объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории объекта культурного наследия
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка охранной зоны объектов культурного наследия
ЕОЗ-2(1)
ЕОЗ-2(3)
ЕОЗ-2(2)

1.2.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-2(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.
2.	Местоположение	ул. Дрожжина, воинское братское кладбище
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №906 от 10.12.2018

Схема границ ЕОЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-западном направлении до точки 1.6
1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»

8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 9
9	1	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(1)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле воинов, умерших от ран в госпиталях в 1941-1945 гг.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116812.84	414697.30	Картометрический	0,1	-
1.2	116832.30	414761.57	Картометрический	0,1	-
1.3	116737.02	414791.41	Картометрический	0,1	-
1.4	116728.72	414764.91	Картометрический	0,1	-
1.5	116765.36	414752.55	Картометрический	0,1	-
1.6	116765.73	414724.53	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

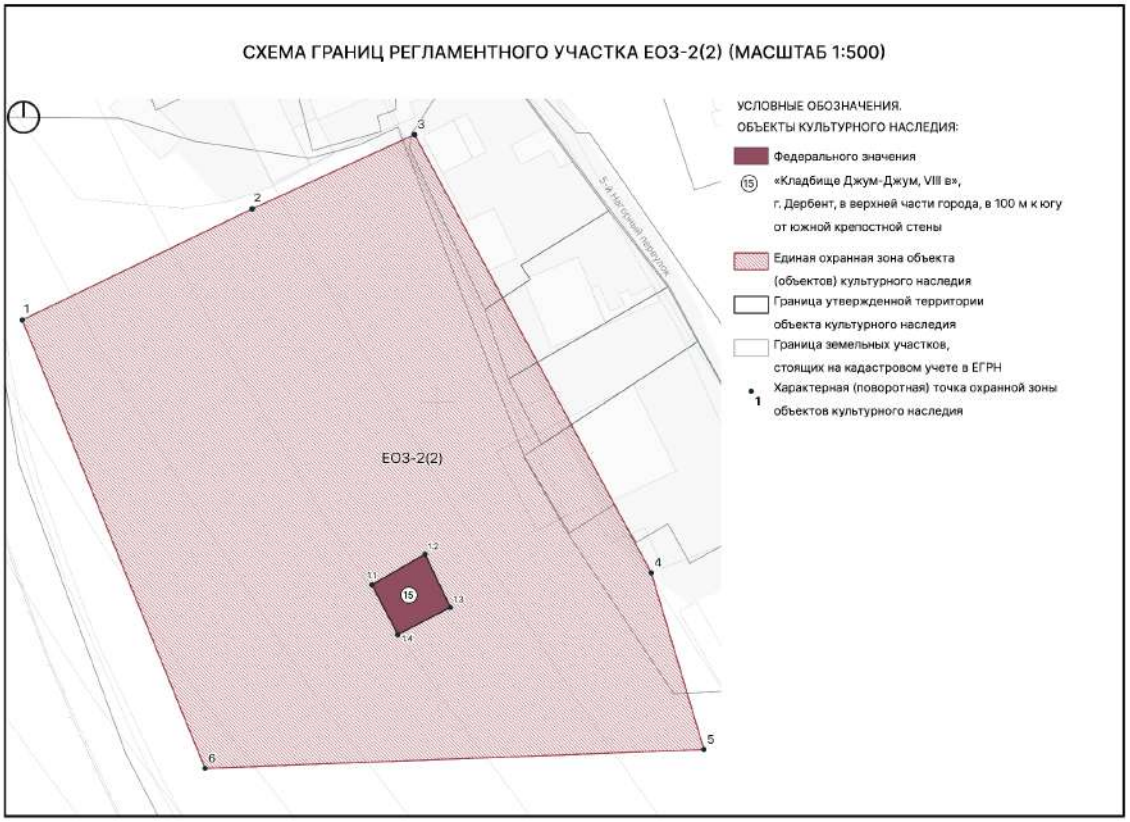
границ				точки (Mt), м	наличии)
1	116885.35	414622.74	Картометрический	0,1	-
2	116906.48	414672.04	Картометрический	0,1	-
3	116908.95	414671.28	Картометрический	0,1	-
4	116922.53	414709.75	Картометрический	0,1	-
5	116878.20	414754.13	Картометрический	0,1	-
6	116818.29	414783.15	Картометрический	0,1	-
7	116739.96	414821.91	Картометрический	0,1	-
8	116693.77	414713.40	Картометрический	0,1	-
9	116840.55	414643.16	Картометрический	0,1	-

1.2.2. Регламентный участок 2 (ЕОЗ-2(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(2)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Джум-Джум, VIII в
2.	Местоположение	г. Дербент, в верхней части города, в 100 м к югу от южной крепостной стены
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №272/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(2)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(2)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 2.1 в юго-восточном направлении до точки 2.2
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	1	От точки 6 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(2)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Джум-Джум, VIII в»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			

точек границ			точки	характерной точки (Mt), м	(при наличии)
1.1	115467.69	414888.48	Картометрический	0,1	-
1.2	115473.08	414897.85	Картометрический	0,1	-
1.3	115463.69	414902.32	Картометрический	0,1	-
1.4	115458.90	414893.06	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115514.44	414826.77	Картометрический	0,1	-
2	115534.06	414867.35	Картометрический	0,1	-
3	115547.18	414896.00	Картометрический	0,1	-
4	115469.81	414937.78	Картометрический	0,1	-
5	115438.60	414947.09	Картометрический	0,1	-
6	115435.26	414859.03	Картометрический	0,1	-

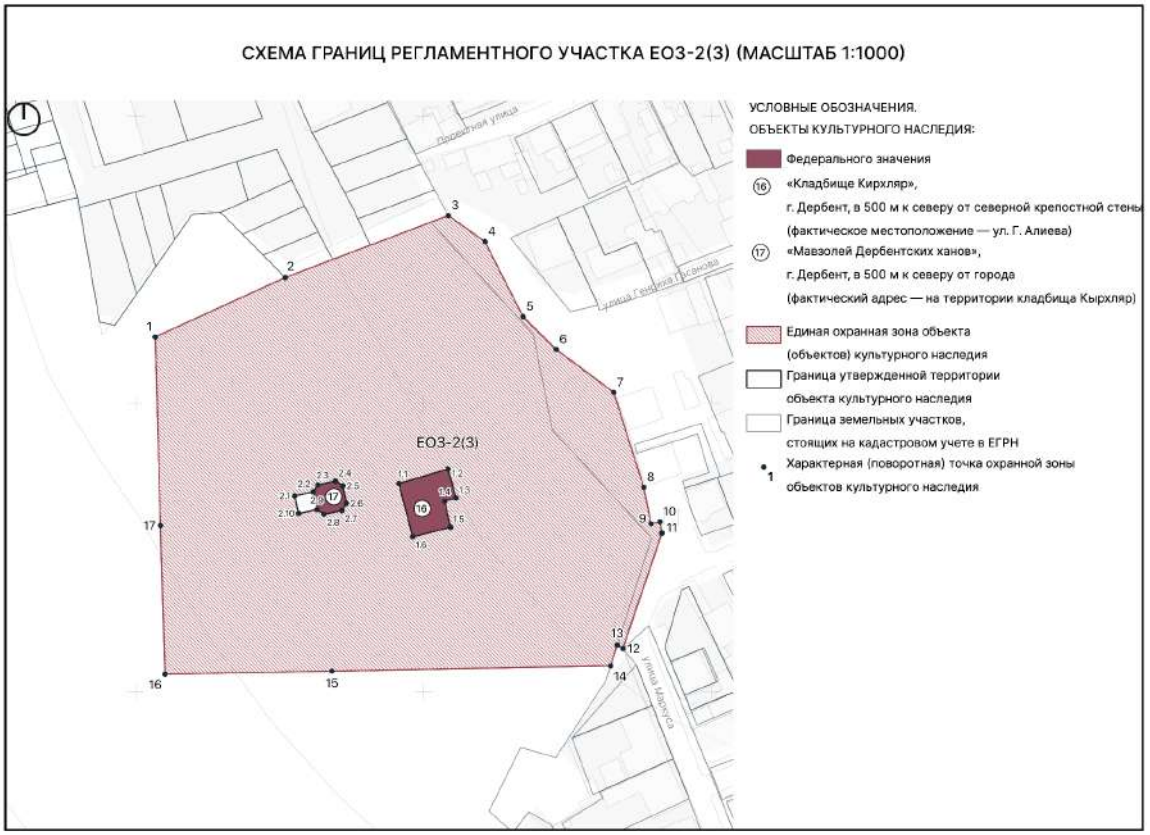
1.2.3. Регламентный участок 3 (ЕОЗ-2(3))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-2(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Кладбище Кирхляр
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от северной крепостной стены (фактическое местоположение — ул. Г. Алиева)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №273/22 от 25.11.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Мавзолей Дербентских ханов
2.	Местоположение	г. Дербент, в 500 м к северу от города (фактический адрес — на территории кладбища Кырхляр)
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №274/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-2(3)



Текстовое описание границ ЕОЗ-2(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Кладбище Кирхляр»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-восточном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в юго-западном направлении до точки 1.6
1.6	1.1	От точки 1.6 в северо-западном направлении до точки 1.1

Граница территории объекта культурного наследия «Мавзолей Дербентских ханов»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в северо-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в северо-восточном направлении до точки 2.4
2.4	2.5	От точки 2.4 в юго-восточном направлении до точки 2.5
2.5	2.6	От точки 2.5 в юго-восточном направлении до точки 2.6
2.6	2.7	От точки 2.6 в юго-западном направлении до точки 2.7
2.7	2.8	От точки 2.7 в юго-западном направлении до точки 2.8
2.8	2.9	От точки 2.8 в северо-западном направлении до точки 2.9
2.9	2.10	От точки 2.9 в юго-западном направлении до точки 2.10
2.10	2.1	От точки 2.10 в северо-западном направлении до точки 2.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11

11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. Маркуса
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точк 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-2(3)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Кладбище Кирхляр», «Мавзолей Дербентских ханов»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116772.25	415291.31	Картометрический	0,1	-
1.2	116777.32	415308.34	Картометрический	0,1	-
1.3	116767.25	415311.16	Картометрический	0,1	-
1.4	116766.11	415307.26	Картометрический	0,1	-
1.5	116757.06	415309.22	Картометрический	0,1	-
1.6	116753.80	415296.14	Картометрический	0,1	-
2.1	116767.98	415255.17	Картометриче	0,1	-

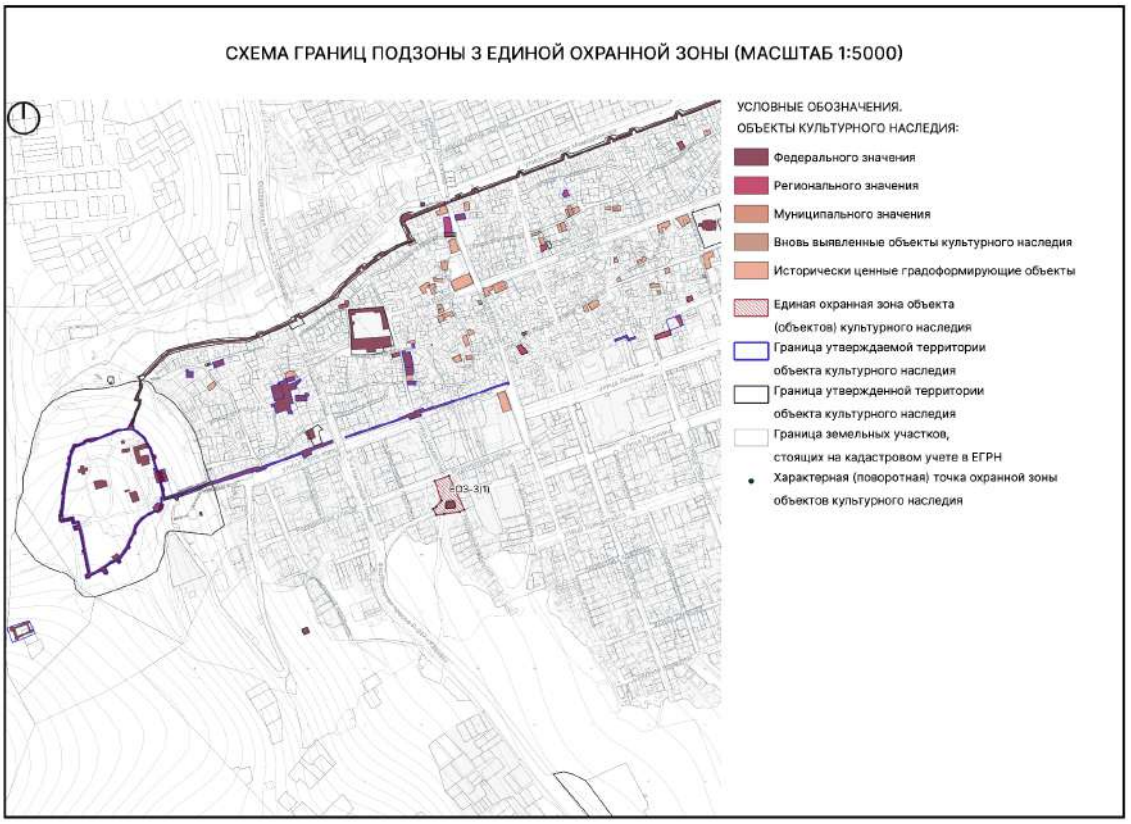
			ский		
2.2	116769.34	415261.52	Картометрический	0,1	-
2.3	116771.80	415263.17	Картометрический	0,1	-
2.4	116773.11	415269.31	Картометрический	0,1	-
2.5	116771.46	415271.81	Картометрический	0,1	-
2.6	116765.39	415273.12	Картометрический	0,1	-
2.7	116762.90	415271.53	Картометрический	0,1	-
2.8	116761.61	415265.35	Картометрический	0,1	-
2.9	116763.24	415262.89	Картометрический	0,1	-
2.10	116761.87	415256.53	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116823.20	415206.72	Картометрический	0,1	-
2	116843.85	415251.88	Картометрический	0,1	-
3	116865.36	415308.46	Картометрический	0,1	-
4	116856.29	415321.20	Картометрическ	0,1	-

			кий		
5	116830.27	415334.39	Картометрический	0,1	-
6	116818.83	415345.97	Картометрический	0,1	-
7	116803.92	415365.88	Картометрический	0,1	-
8	116770.96	415376.34	Картометрический	0,1	-
9	116758.32	415378.84	Картометрический	0,1	-
10	116758.96	415381.95	Картометрический	0,1	-
11	116755.07	415382.64	Картометрический	0,1	-
12	116714.93	415369.11	Картометрический	0,1	-
13	116716.17	415367.12	Картометрический	0,1	-
14	116708.95	415364.82	Картометрический	0,1	-
15	116707.11	415268.09	Картометрический	0,1	-
16	116706.06	415210.10	Картометрический	0,1	-
17	116757.72	415208.52	Картометрический	0,1	-

1.3. ПОДЗОНА 3

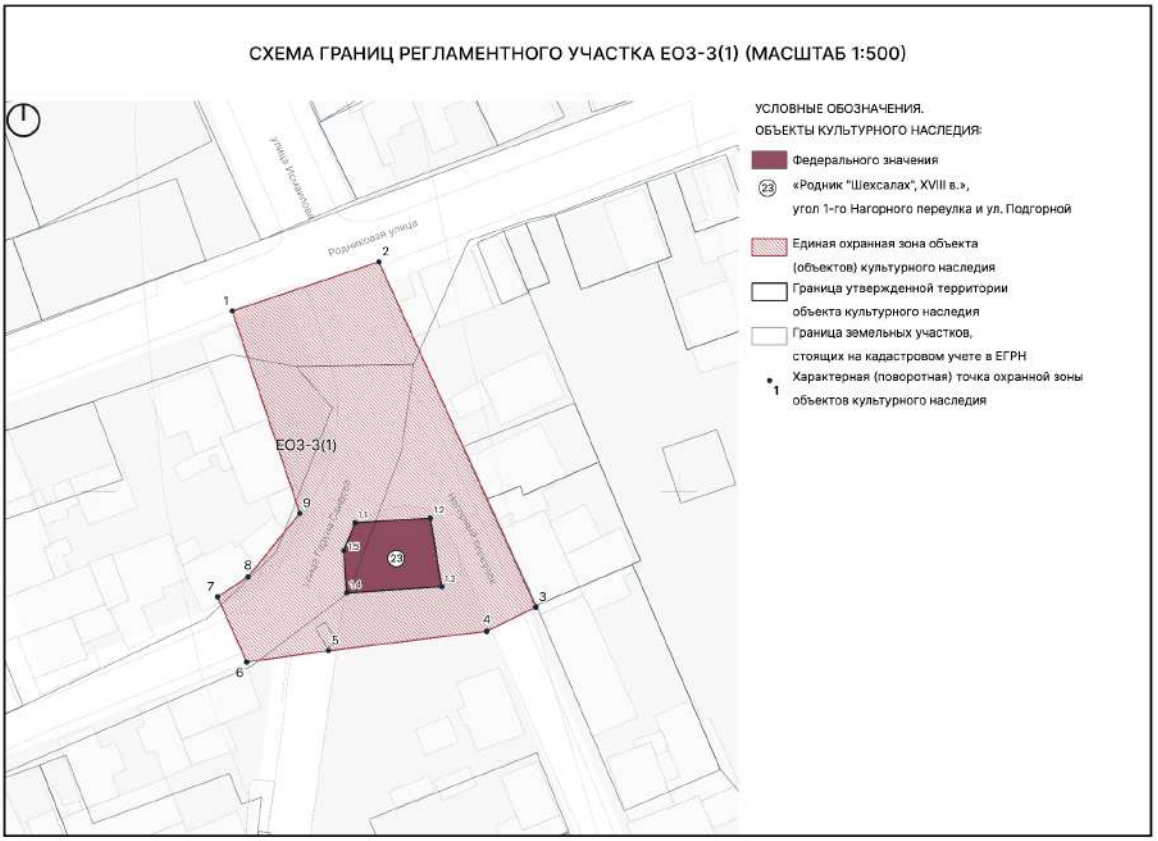

СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 3 ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (МАСШТАБ 1:5000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая охранная зона объекта (объектов) культурного наследия
Граница утверждаемой территории объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории объекта культурного наследия
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка охранной зоны объектов культурного наследия

1.3.1. Регламентный участок 1 (ЕОЗ-3(1))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ-3(1)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Родник "Шехсалах", XVIII в.
2.	Местоположение	угол 1-го Нагорного переулка и ул. Подгорной
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №276/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕОЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕОЗ-3(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на ул. Гаруна Саидова, в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пер. Нагорный
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4, расположенной на ул. Гаруна Саидова
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 1.5, расположенной на ул. Гаруна Саидова
1.5	1.1	От точки 1.5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Родниковая, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на пересечении ул. Родниковой и пер. Нагорный
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль пер. Родниковый до точки 3, расположенной на пер. Нагорный
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4, расположенной на пер. Нагорный
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5, расположенной на ул. Гаруна Саидова
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6, расположенной на ул. Гаруна Саидова
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. до точки 7, расположенной на ул. Гаруна Саидова
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 8, расположенной на ул. Гаруна Саидова

8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 9, расположенной на ул. Гаруна Саидова
9	1	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ-3(1)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Родник "Шехсалах", XVIII в.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115694.54	415144.22	Картометрический	0,1	-
1.2	115695.37	415157.17	Картометрический	0,1	-
1.3	115683.53	415159.14	Картометрический	0,1	-
1.4	115682.47	415142.80	Картометрический	0,1	-
1.5	115689.76	415142.29	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

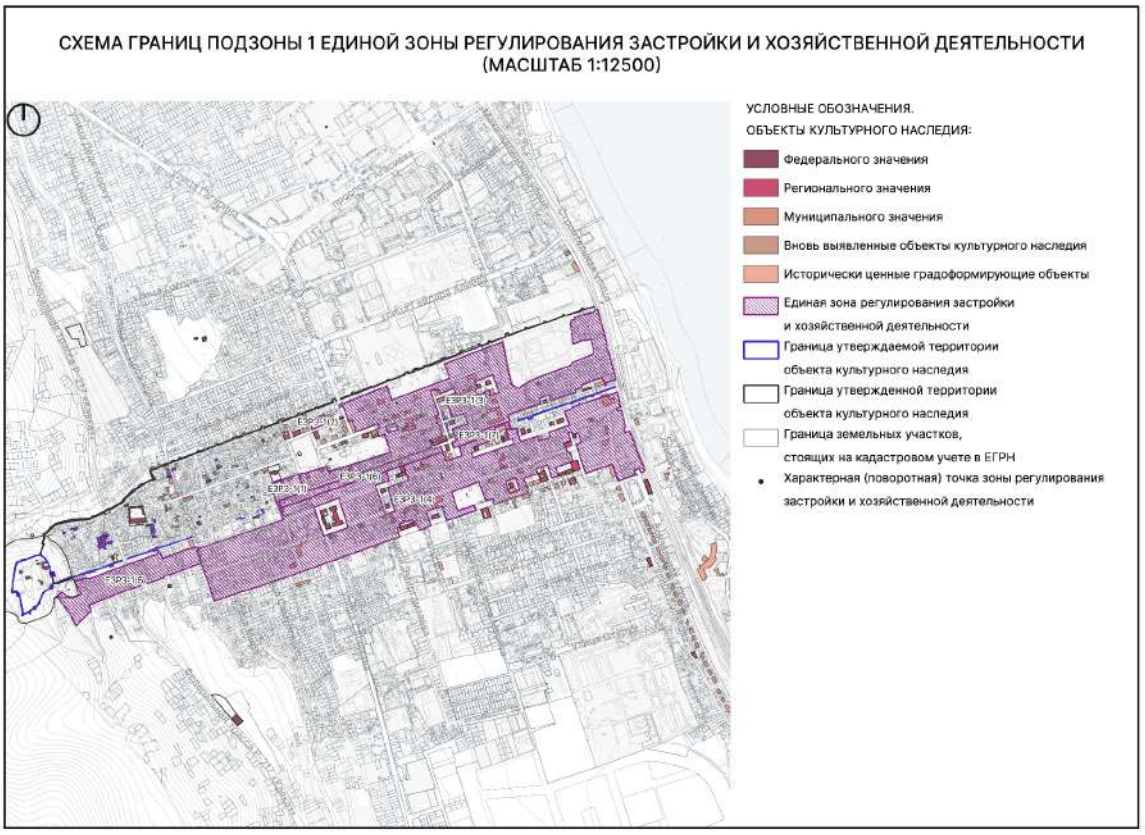
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115731.07	415123.07	Картометрический	0,1	-

2	115739.55	415148.31	Картометрический	0,1	-
3	115680.01	415175.35	Картометрический	0,1	-
4	115675.84	415166.88	Картометрический	0,1	-
5	115672.48	415139.63	Картометрический	0,1	-
6	115670.55	415125.56	Картометрический	0,1	-
7	115681.77	415120.53	Картометрический	0,1	-
8	115685.20	415125.78	Картометрический	0,1	-
9	115696.19	415134.71	Картометрический	0,1	-

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

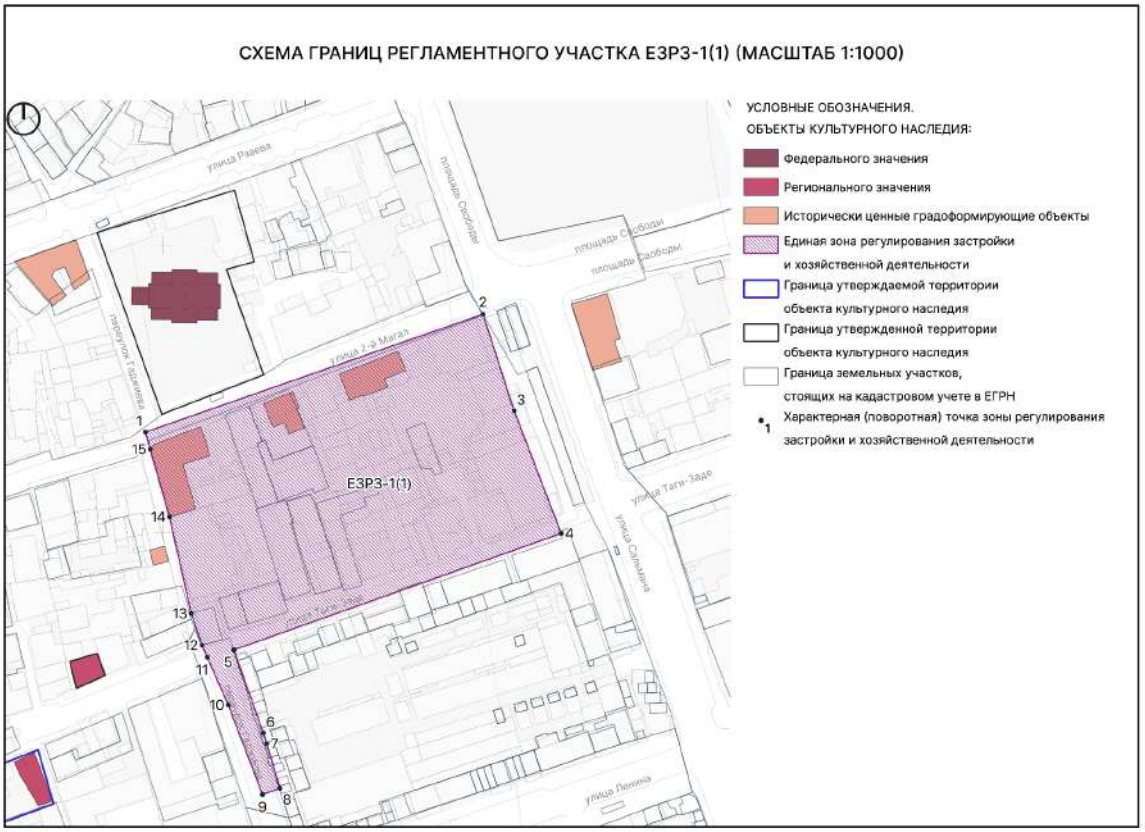
ПОДРАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)

2.1. ПОДЗОНА 1



2.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-й Магал до точки 2, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5

5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 6, расположенной на пер. Гаджиева
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 7, расположенной на пер. Гаджиева
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 8, расположенной на пер. Гаджиева
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на пер. Гаджиева
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 10, расположенной на пер. Гаджиева
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 11, расположенной на пер. Гаджиева
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 12, расположенной на пер. Гаджиева
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 13, расположенной на пер. Гаджиева
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 14, расположенной на пер. Гаджиева
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 15, расположенной на пер. Гаджиева
15	1	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пер. Гаджиева

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

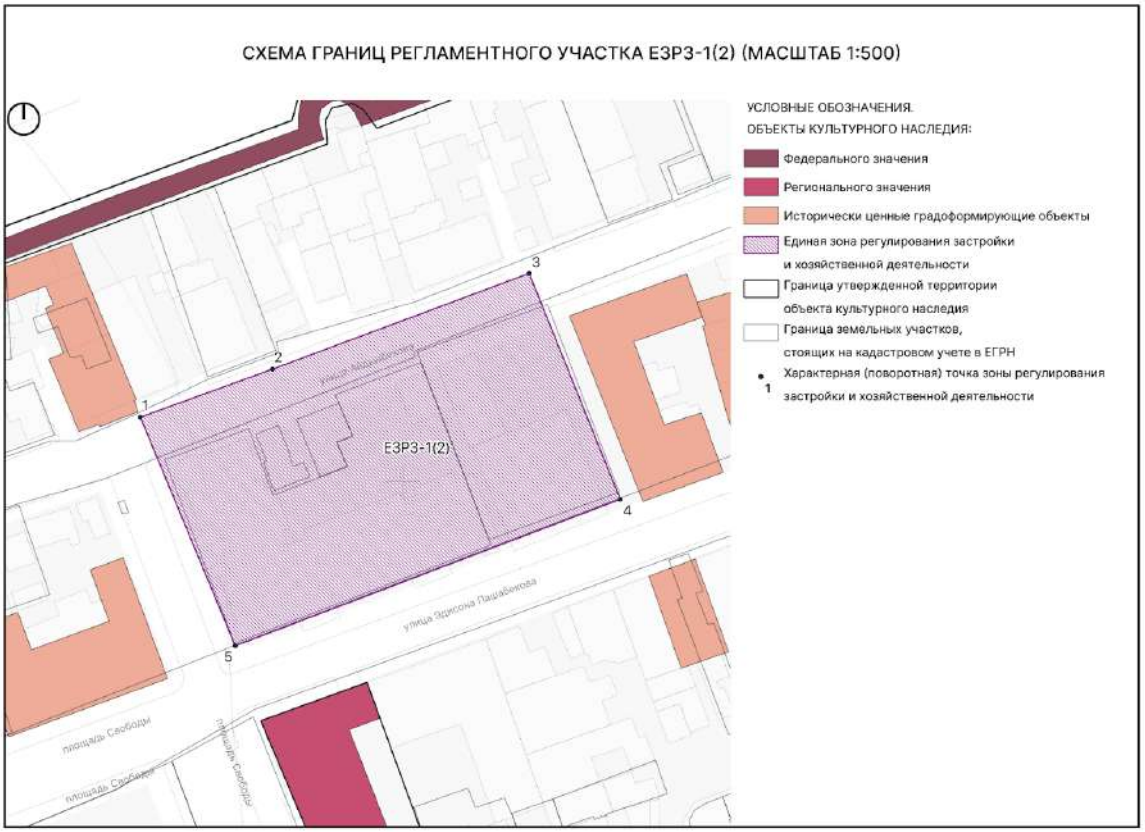
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116135.01	415593.86	Картометрический	0,1	-

2	116176.09	415711.44	Картометрический	0,1	-
3	116142.41	415722.32	Картометрический	0,1	-
4	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
5	116059.09	415624.70	Картометрический	0,1	-
6	116030.10	415634.92	Картометрический	0,1	-
7	116026.45	415636.14	Картометрический	0,1	-
8	116010.84	415640.75	Картометрический	0,1	-
9	116008.67	415634.66	Картометрический	0,1	-
10	116039.90	415622.72	Картометрический	0,1	-
11	116056.51	415615.43	Картометрический	0,1	-
12	116060.73	415613.58	Картометрический	0,1	-
13	116071.82	415609.83	Картометрический	0,1	-
14	116105.48	415602.26	Картометрический	0,1	-
15	116129.05	415595.56	Картометрический	0,1	-

2.1.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2))

Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Айдынбекова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 2, расположенной на ул. Айдынбекова
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Айдынбекова до точки 3, расположенной на ул. Айдынбекова
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 5, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова

5	1	От точки 5 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешний контур регламентного участка:

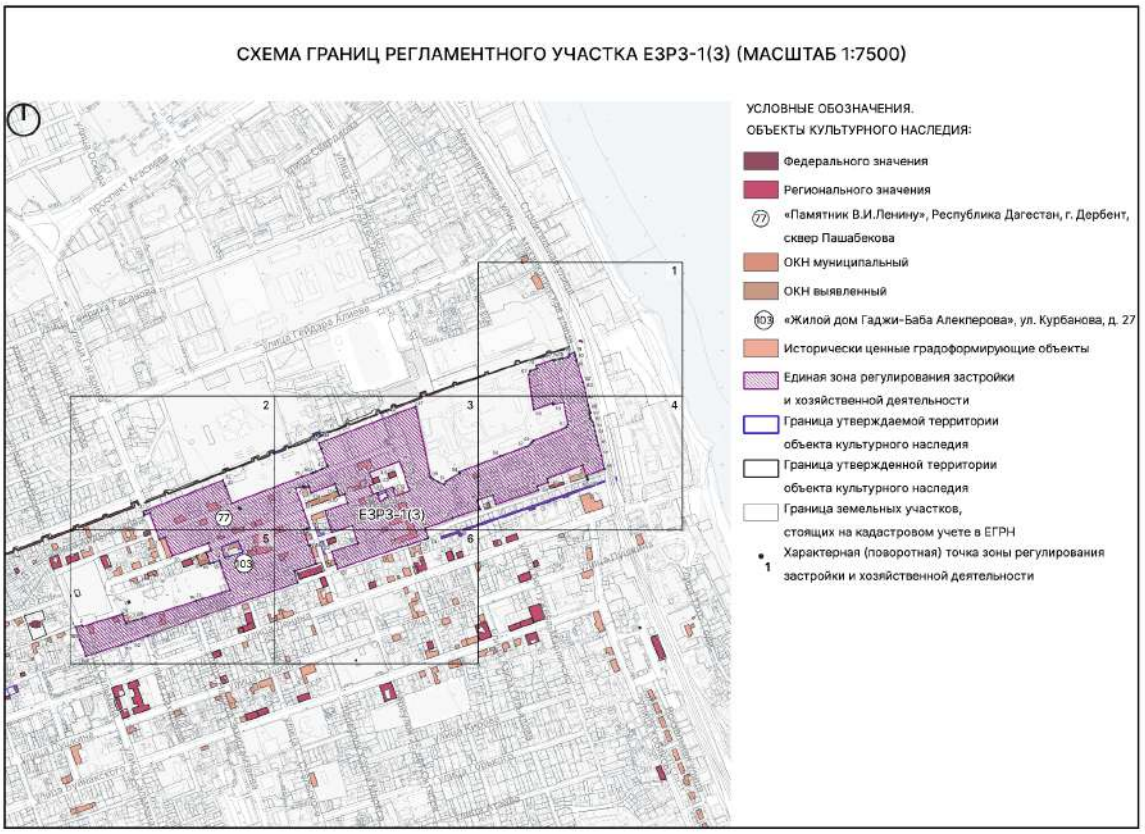
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116411.29	415754.17	Картометрический	0,1	-
2	116419.66	415777.20	Картометрический	0,1	-
3	116436.36	415821.89	Картометрический	0,1	-
4	116396.97	415837.76	Картометрический	0,1	-
5	116371.45	415770.69	Картометрический	0,1	-

2.1.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова
2.	Местоположение	ул. Курбанова, д. 27
3.	Категория	Выявленный
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Документ об утверждении границы территории ОКН находится в разработке Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан по состоянию на 22.12.2022

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник В.И.Ленину
2.	Местоположение	парк им.С.М.Кирова Фактический адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, сквер Пашабекова
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №270/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕЗРЗ-1(3)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1350)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1350)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внутренняя граница регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», «Памятник В.И.Ленину», ЕОЗ-1(17)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении до точки 1.2, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и Сеида Курбанова
1.2	1.3	От точки 1.2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 1.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-западном направлении до точки 1.5, расположенной на ул. С. Стальского
1.5	1.1	От точки 1.5 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 1.1
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник В.И.Ленину»		
2.1	2.2	От точки 2.1 в северо-восточном направлении до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2 в юго-восточном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в юго-западном направлении до точки 2.4
2.4	2.1	От точки 2.4 в северо-западном направлении до точки 2.1
Граница регламентного участка 17 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(17))		
3.1	3.2	От точки 3.1, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.2	3.3	От точки 3.2, расположенной на ул. Сеида Курбанова, в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.3.3, расположенной на ул. Сеида Курбанова

3.3	3.4	От точки 3.3 в северо-западном направлении до точки 3.4
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-западном направлении до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в северо-западном направлении до точки 3.6
3.6	3.7	От точки 3.6 в северо-восточном направлении до точки 3.7, расположенной на пер. Военного городка
3.7	3.8	От точки 3.7 в северо-восточном направлении до точки 3.8, расположенной на пер. Военного городка
3.8	3.9	От точки 3.8 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.9, расположенной на пер. Военного городка
3.9	3.10	От точки 3.9 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.10, расположенной на пер. Военного городка
3.10	3.11	От точки 3.10 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.11, расположенной на пер. Военного городка
3.11	3.12	От точки 3.11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Военного городка до точки 3.12, расположенной на пер. Военного городка
3.12	3.13	От точки 3.12 в юго-западном направлении до точки 3.13, расположенной на пер. Военного городка
3.13	3.14	От точки 3.13 в юго-западном направлении до точки 3.14
3.14	3.15	От точки 3.14 в юго-западном направлении до точки 3.15
3.15	3.16	От точки 3.15 в северо-западном направлении до точки 3.16
3.16	3.17	От точки 3.16 в северо-восточном направлении до точки 3.17
3.17	3.18	От точки 3.17 в северо-западном направлении до точки 3.18, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.18	3.19	От точки 3.18 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.19, расположенной на ул. Сеида Курбанова

3.19	3.20	От точки 3.19 в юго-восточном направлении до точки 3.20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.20	3.21	От точки 3.20 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 3.21, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.21	3.22	От точки 3.21 в юго-восточном направлении до точки 3.22
3.22	3.23	От точки 3.22 в северо-восточном направлении до точки 3.23
3.23	3.24	От точки 3.23 в юго-восточном направлении до точки 3.24
3.24	3.25	От точки 3.24 в юго-западном направлении до точки 3.25
3.25	3.26	От точки 3.25 в юго-западном направлении до точки 3.26
3.26	3.27	От точки 3.26 в юго-восточном направлении до точки 3.27
3.27	3.28	От точки 3.27 в юго-западном направлении до точки 3.28
3.28	3.29	От точки 3.28 в юго-восточном направлении до точки 3.29
3.29	3.30	От точки 3.29 в юго-западном направлении до точки 30
3.30	3.31	От точки 3.30 в северо-западном направлении до точки 3.31
3.31	3.32	От точки 3.31 в северо-западном направлении до точки 3.32, расположенной на ул. Сеида Курбанова
3.32	3.33	От точки 3.32 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 33
3.33	3.1	От точки 3.33 в северо-западном направлении до точки 3.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. 2-й Магал и пл. Свободы, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на пл. Свободы
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении до точки 3, расположенной на пл. Свободы
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5, расположенной на пересечении улиц Дахадаева и 2-я Продольная
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 6, расположенной на ул. 2-я Продольная
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 7, расположенной на ул. 2-я Продольная
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 8, расположенной на ул. 2-я Продольная
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 9, расположенной на ул. 2-я Продольная
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 10, расположенной на ул. 2-я Продольная
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 11, расположенной на ул. 2-я Продольная
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 12, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и 2-я Продольная
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 13, расположенной на ул. С. Стальского
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 14, расположенной на ул. С.

		Стальского
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. С. Стальского
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Сеида Курбанова
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 20, расположенной на ул. Сеида Курбанова
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Гагарина
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 23, расположенной на ул. Гагарина
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Айдынбекова
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 25, расположенной на ул. Гагарина
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 26, расположенной на ул. Гагарина
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 27, расположенной на ул. Гагарина
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 28, расположенной на ул. Гагарина
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 29, расположенной на ул. Гагарина
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. Гагарина до точки 30, расположенной на ул. Гагарина
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной на ул. Гагарина

31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 35, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 3, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 37, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 38, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 39, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 40, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 41, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-восточном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки

		47
47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 56, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 57, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 58, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 59, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 60, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
60	61	От точки 60 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 61, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
61	62	От точки 61 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 62, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 63, расположенной на ул. Зои Космодемьянской

63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 667
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении до точки 77, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
77	78	От точки 77 в северо-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 78, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
78	79	От точки 78 в северо-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 71 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в юго-восточном направлении до точки 83

83	84	От точки 83 в юго-восточном направлении до точки 84
84	85	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
85	86	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-восточном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-восточном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-восточном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в юго-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в юго-восточном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-восточном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-восточном направлении до точк 100, расположенной на ул. Пугина
100	101	От точки 100 в юго-восточном направлении до точки 101, расположенной на ул. Пугина
101	102	От точки 101 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 102, расположенной на ул. Пугина
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в юго-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105
105	106	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107
106	107	От точки 106 в юго-восточном направлении до точки 107

107	108	От точки 107 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 108
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении до точки 109, расположенной на ул. 2-я Красноармейская
109	110	От точки 109 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Красноармейская до точки 110, расположенной на ул. 1-я Красноармейская
110	111	От точки 110 в юго-восточном направлении вдоль ул. 1-я Красноармейская до точки 111
111	112	От точки 111 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 112
112	113	От точки 112 в юго-восточном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении до точки 115, расположенной на ул. Пугина
115	116	От точки 115 в юго-западном направлении вдоль ул. Пугина до точки 116, расположенной на ул. Пугина
116	117	От точки 116 в юго-западном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 118, расположенной на ул. Таги-Заде
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 119, расположенной на ул. Таги-Заде
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 120, расположенной на ул. Таги-Заде
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в северо-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в северо-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки

		124, расположенной на ул. Канделаки
124	125	От точки 124 в юго-западном направлении вдоль ул. Канделаки до точки 125, расположенной на ул. Канделаки
125	126	От точки 125 в северо-западном направлении до точки 126, расположенной на ул. Сеида Курбанова
126	127	От точки 126 в северо-восточном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 127, расположенной на ул. Сеида Курбанова
127	128	От точки 127 в северо-западном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль ул. Сеида Курбанова до точки 129
129	130	От точки 129 в северо-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в северо-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в северо-западном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в юго-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в северо-западном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в юго-западном направлении до точки 138
138	139	От точки 138 в северо-западном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 140, расположенной на пер. Кази-Бека
140	141	От точки 140 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 141, расположенной на пер. Кази-Бека

141	142	От точки 141 в юго-восточном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 142, расположенной на пер. Кази-Бека
142	143	От точки 142 в юго-западном направлении до точки 143
143	144	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в северо-восточном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в юго-восточном направлении до точки 147
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении до точки 148
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении до точки 149, расположенной на ул. Таги-Заде
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 150, расположенной на ул. Таги-Заде
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 151, расположенной на ул. Таги-Заде
151	152	От точки 151 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 152, расположенной на ул. Таги-Заде
152	153	От точки 152 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 153, расположенной на ул. Таги-Заде
153	154	От точки 153 в юго-западном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 154, расположенной на ул. Таги-Заде
154	155	От точки 154 в северо-западном направлении до точки 155
155	1	От точки 155 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3)

Внутренний контур регламентного участка (границы территорий объектов культурного наследия «Жилой дом Гаджи-Баба Алекперова», «Памятник В.И.Ленину», ЕОЗ-1(17)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116382.36	416091.89	Картометрический	0,1	-
1.2	116386.15	416093.98	Картометрический	0,1	-
1.3	116401.11	416136.58	Картометрический	0,1	-
1.4	116371.47	416147.43	Картометрический	0,1	-
1.5	116356.50	416100.57	Картометрический	0,1	-
2.1	116487.70	416137.60	Картометрический	0,1	-
2.2	116489.05	416141.89	Картометрический	0,1	-
2.3	116484.25	416143.58	Картометрический	0,1	-
2.4	116482.75	416139.24	Картометрический	0,1	-
3.1	116545.42	416479.53	Картометрический	0,1	-
3.2	116549.27	416490.31	Картометрический	0,1	-
3.3	116555.10	416506.62	Картометрический	0,1	-
3.4	116568.51	416501.67	Картометрический	0,1	-

3.5	116562.86	416485.49	Картометрический	0,1	-
3.6	116579.72	416479.06	Картометрический	0,1	-
3.7	116602.17	416539.23	Картометрический	0,1	-
3.8	116608.71	416557.33	Картометрический	0,1	-
3.9	116587.88	416564.96	Картометрический	0,1	-
3.10	116569.03	416571.79	Картометрический	0,1	-
3.11	116565.65	416572.12	Картометрический	0,1	-
3.12	116530.84	416584.10	Картометрический	0,1	-
3.13	116525.63	416568.05	Картометрический	0,1	-
3.14	116520.74	416553.75	Картометрический	0,1	-
3.15	116518.37	416546.67	Картометрический	0,1	-
3.16	116535.22	416540.49	Картометрический	0,1	-
3.17	116535.75	416542.07	Картометрический	0,1	-
3.18	116541.63	416539.74	Картометрический	0,1	-
3.19	116534.68	416520.43	Картометрический	0,1	-
3.20	116534.06	416520.66	Картометрический	0,1	-
3.21	116527.55	416501.68	Картометрический	0,1	-
3.22	116521.41	416503.90	Картометриче	0,1	-

			ский		
3.23	116528.16	416522.67	Картометрический	0,1	-
3.24	116514.94	416527.30	Картометрический	0,1	-
3.25	116513.41	416523.06	Картометрический	0,1	-
3.26	116512.17	416519.64	Картометрический	0,1	-
3.27	116511.01	416520.07	Картометрический	0,1	-
3.28	116509.36	416515.53	Картометрический	0,1	-
3.29	116507.65	416516.15	Картометрический	0,1	-
3.30	116504.41	416505.90	Картометрический	0,1	-
3.31	116518.61	416501.38	Картометрический	0,1	-
3.32	116526.87	416498.75	Картометрический	0,1	-
3.33	116523.11	416488.31	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116176.08	415711.40	Картометрический	0,1	-
2	116180.53	415727.17	Картометричес	0,1	-

			кий		
3	116176.98	415729.34	Картометрический	0,1	-
4	116209.41	415833.83	Картометрический	0,1	-
5	116185.35	415842.17	Картометрический	0,1	-
6	116192.32	415864.19	Картометрический	0,1	-
7	116194.79	415872.17	Картометрический	0,1	-
8	116199.06	415884.65	Картометрический	0,1	-
9	116201.53	415892.28	Картометрический	0,1	-
10	116244.20	416026.20	Картометрический	0,1	-
11	116249.64	416043.37	Картометрический	0,1	-
12	116271.85	416114.07	Картометрический	0,1	-
13	116341.12	416089.52	Картометрический	0,1	-
14	116349.17	416086.65	Картометрический	0,1	-
15	116343.98	416071.12	Картометрический	0,1	-
16	116340.86	416061.68	Картометрический	0,1	-
17	116371.09	416051.90	Картометрический	0,1	-
18	116375.73	416064.46	Картометрический	0,1	-
19	116394.73	416057.36	Картометрический	0,1	-

20	116361.40	415963.26	Картометрический	0,1	-
21	116410.22	415944.76	Картометрический	0,1	-
22	116404.68	415930.14	Картометрический	0,1	-
23	116474.17	415905.37	Картометрический	0,1	-
24	116466.96	415889.32	Картометрический	0,1	-
25	116467.83	415889.54	Картометрический	0,1	-
26	116468.63	415889.75	Картометрический	0,1	-
27	116470.53	415889.87	Картометрический	0,1	-
28	116472.66	415889.67	Картометрический	0,1	-
29	116474.86	415889.06	Картометрический	0,1	-
30	116477.17	415888.09	Картометрический	0,1	-
31	116480.59	415895.60	Картометрический	0,1	-
32	116559.60	416096.36	Картометрический	0,1	-
33	116544.09	416102.36	Картометрический	0,1	-
34	116499.10	416118.95	Картометрический	0,1	-
35	116568.70	416302.48	Картометрический	0,1	-
36	116577.31	416326.65	Картометрический	0,1	-
37	116579.16	416331.41	Картометричес	0,1	-

			кий		
38	116579.65	416332.06	Картометрический	0,1	-
39	116582.05	416338.68	Картометрический	0,1	-
40	116588.88	416354.97	Картометрический	0,1	-
41	116594.12	416369.88	Картометрический	0,1	-
42	116597.61	416368.62	Картометрический	0,1	-
43	116640.76	416352.92	Картометрический	0,1	-
44	116656.36	416347.25	Картометрический	0,1	-
45	116668.40	416378.74	Картометрический	0,1	-
46	116734.48	416551.63	Картометрический	0,1	-
47	116751.72	416599.58	Картометрический	0,1	-
48	116567.76	416638.13	Картометрический	0,1	-
49	116567.17	416638.25	Картометрический	0,1	-
50	116561.67	416646.84	Картометрический	0,1	-
51	116556.29	416657.05	Картометрический	0,1	-
52	116547.56	416673.55	Картометрический	0,1	-
53	116557.40	416678.93	Картометрический	0,1	-
54	116577.89	416714.65	Картометрический	0,1	-

55	116581.08	416713.41	Картометрический	0,1	-
56	116622.16	416820.45	Картометрический	0,1	-
57	116646.49	416886.11	Картометрический	0,1	-
58	116648.66	416893.04	Картометрический	0,1	-
59	116657.77	416902.6	Картометрический	0,1	-
60	116662.73	416906.48	Картометрический	0,1	-
61	116698.39	416993.80	Картометрический	0,1	-
62	116705.81	416997.71	Картометрический	0,1	-
63	116763.68	416986.11	Картометрический	0,1	-
64	116757.14	416958.68	Картометрический	0,1	-
65	116761.46	416957.54	Картометрический	0,1	-
66	116743.59	416907.64	Картометрический	0,1	-
67	116835.2	416894.87	Картометрический	0,1	-
68	116845.36	416898.99	Картометрический	0,1	-
69	116851.32	416917.07	Картометрический	0,1	-
70	116859.58	416914.33	Картометрический	0,1	-
71	116873.75	416958.10	Картометрический	0,1	-
72	116874.73	416961.88	Картометричес	0,1	-

			кий		
73	116873.17	416962.28	Картометрический	0,1	-
74	116876.84	416976.52	Картометрический	0,1	-
75	116877.50	416981.81	Картометрический	0,1	-
76	116877.81	416981.71	Картометрический	0,1	-
77	116882.12	416998.47	Картометрический	0,1	-
78	116888.37	417000.98	Картометрический	0,1	-
79	116892.93	417014.37	Картометрический	0,1	-
80	116886.13	417016.56	Картометрический	0,1	-
81	116873.43	417019.21	Картометрический	0,1	-
82	116816.08	417036.44	Картометрический	0,1	-
83	116798.98	417041.10	Картометрический	0,1	-
84	116786.66	417044.05	Картометрический	0,1	-
85	116756.34	417050.31	Картометрический	0,1	-
86	116743.59	417053.36	Картометрический	0,1	-
87	116735.51	417056.30	Картометрический	0,1	-
88	116734.67	417053.43	Картометрический	0,1	-
89	116726.36	417055.44	Картометрический	0,1	-

90	116721.26	417055.96	Картометрический	0,1	-
91	116711.73	417062.65	Картометрический	0,1	-
92	116703.62	417065.18	Картометрический	0,1	-
93	116700.03	417065.65	Картометрический	0,1	-
94	116687.40	417068.46	Картометрический	0,1	-
95	116673.33	417071.78	Картометрический	0,1	-
96	116650.70	417076.89	Картометрический	0,1	-
97	116623.33	417085.25	Картометрический	0,1	-
98	116588.25	417092.59	Картометрический	0,1	-
99	116572.39	417046.58	Картометрический	0,1	-
100	116568.54	417047.78	Картометрический	0,1	-
101	116561.22	417050.07	Картометрический	0,1	-
102	116560.53	417047.91	Картометрический	0,1	-
103	116598.55	417035.41	Картометрический	0,1	-
104	116563.46	416943.02	Картометрический	0,1	-
105	116553.09	416944.94	Картометрический	0,1	-
106	116543.41	416916.76	Картометрический	0,1	-
107	116533.15	416920.18	Картометричес	0,1	-

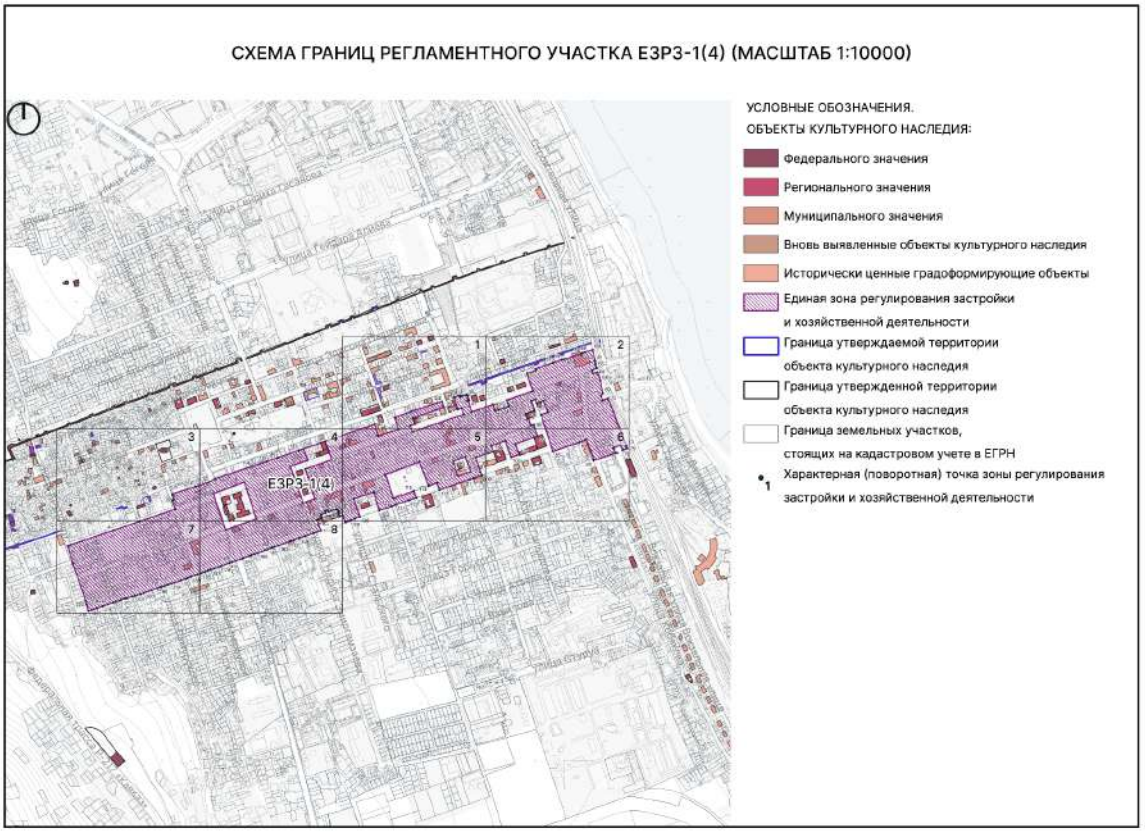
			кий		
108	116496.85	416809.06	Картометрический	0,1	-
109	116521.13	416801.27	Картометрический	0,1	-
110	116506.68	416759.96	Картометрический	0,1	-
111	116484.13	416767.86	Картометрический	0,1	-
112	116460.99	416695.07	Картометрический	0,1	-
113	116459.80	416695.49	Картометрический	0,1	-
114	116433.72	416624.05	Картометрический	0,1	-
115	116408.92	416632.24	Картометрический	0,1	-
116	116406.20	416627.11	Картометрический	0,1	-
117	116404.24	416623.09	Картометрический	0,1	-
118	116389.60	416578.17	Картометрический	0,1	-
119	116384.96	416562.19	Картометрический	0,1	-
120	116327.58	416395.81	Картометрический	0,1	-
121	116340.48	416391.45	Картометрический	0,1	-
122	116372.97	416380.72	Картометрический	0,1	-
123	116394.61	416448.66	Картометрический	0,1	-
124	116440.77	416434.38	Картометрический	0,1	-

125	116423.07	416380.22	Картометрический	0,1	-
126	116479.67	416363.32	Картометрический	0,1	-
127	116499.93	416422.53	Картометрический	0,1	-
128	116523.52	416413.89	Картометрический	0,1	-
129	116518.57	416399.88	Картометрический	0,1	-
130	116518.03	416400.01	Картометрический	0,1	-
131	116530.90	416395.32	Картометрический	0,1	-
132	116539.03	416392.46	Картометрический	0,1	-
133	116549.74	416388.74	Картометрический	0,1	-
134	116526.24	416326.10	Картометрический	0,1	-
135	116543.22	416319.83	Картометрический	0,1	-
136	116539.60	416309.22	Картометрический	0,1	-
137	116542.79	416308.06	Картометрический	0,1	-
138	116541.74	416305.28	Картометрический	0,1	-
139	116544.33	416304.34	Картометрический	0,1	-
140	116537.93	416285.46	Картометрический	0,1	-
141	116482.69	416306.21	Картометрический	0,1	-
142	116435.20	416322.64	Картометричес	0,1	-

			кий		
143	116432.88	416315.53	Картометрический	0,1	-
144	116429.72	416306.94	Картометрический	0,1	-
145	116389.01	416319.87	Картометрический	0,1	-
146	116390.10	416323.33	Картометрический	0,1	-
147	116340.34	416339.26	Картометрический	0,1	-
148	116321.39	416282.35	Картометрический	0,1	-
149	116291.63	416291.58	Картометрический	0,1	-
150	116250.71	416172.92	Картометрический	0,1	-
151	116152.91	415898.91	Картометрический	0,1	-
152	116137.99	415856.24	Картометрический	0,1	-
153	116129.54	415832.07	Картометрический	0,1	-
154	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
155	116142.41	415722.32	Картометрический	0,1	-

2.1.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4))

Схема границ ЕЗРЗ-1(4)



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1300)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



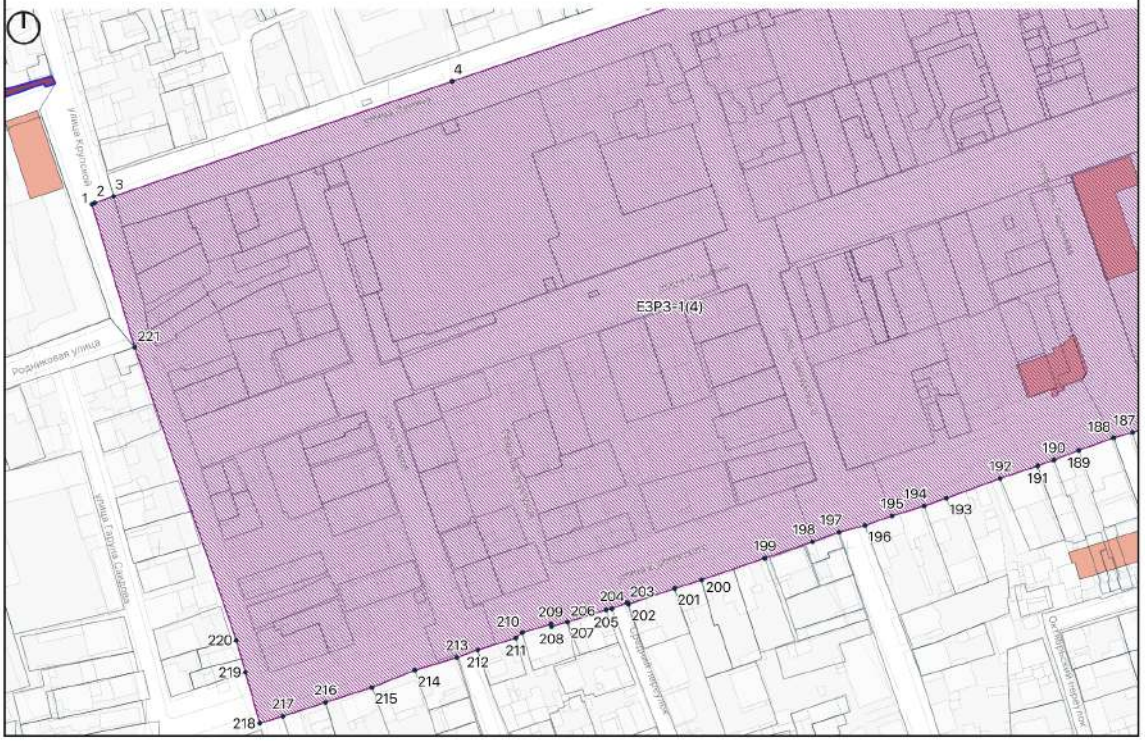
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



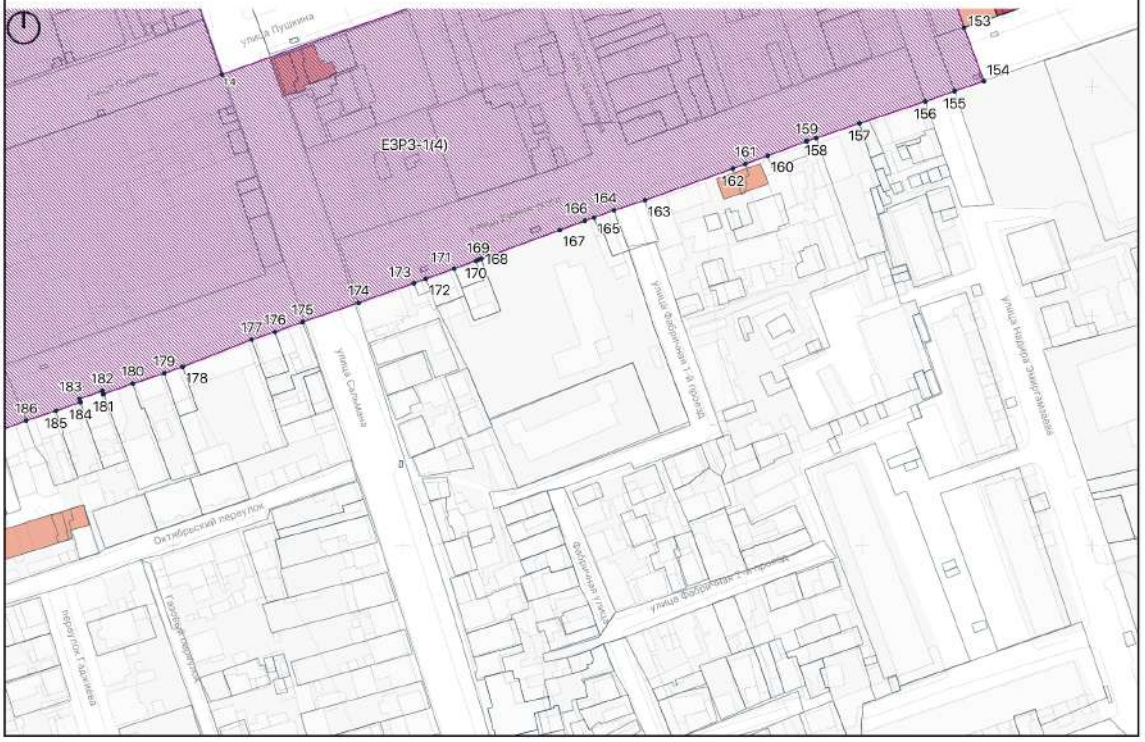
ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)
Внутренняя граница регламентного участка (ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1(8)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница регламентного участка 3 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(3))		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Сальмана, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2, расположенной на улице Ленина, в юго-восточном направлении до точки 1.3, расположенной на ул. Пушкина
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 1.4, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Сальмана
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении вдоль ул. Сальмана до точки 1.1
Граница регламентного участка 4 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(4))		
2.1	2.2	От точки 2.1, расположенной на пересечении улиц Ленина и Н. Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2.2
2.2	2.3	От точки 2.2, расположенной на улице Ленина, в северо-западном направлении до точки 2.3
2.3	2.4	От точки 2.3 в северо-восточном направлении до точки 2.4, расположенной на улице С. Стальского
2.4	2.5	От точки 2.4 в юго-восточном направлении вдоль улицы С. Стальского до точки 2.5, расположенной на пересечении улиц Ленина и С. Стальского
2.5	2.6	От точки 2.5 в юго-западном направлении вдоль улицы Ленина до точки 2.6, расположенной на улице Ленина
2.6	2.7	От точки 2.6 в юго-восточном направлении до точки 2.7, расположенной на улице Пушкина
2.7	2.8	От точки 2.7 в юго-западном направлении вдоль улицы Пушкина до точки 2.8, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Н. Эмиргамзаева
2.8	2.1	От точки 2.8 в северо-западном направлении вдоль улицы Н. Эмиргамзаева до точки 2.1

Граница регламентного участка 8 подзоны 1 единой охранной зоны (ЕОЗ-1(8))		
3.1	3.2	От точки 3.1 в северо-восточном направлении до точки 3.2
3.2	3.3	От точки 3.2 в северо-западном направлении до точки 3.3
3.3	3.4	От точки 3.3 в северо-восточном направлении до точки 3.4, расположенной на пер. Красноармейский
3.4	3.5	От точки 3.4 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 3.5
3.5	3.6	От точки 3.5 в юго-западном направлении до точки 3.6, расположенной на пер. Красноармейский
3.6	3.7	От точки 3.6 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 3.7, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
3.7	3.8	От точки 3.7 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 3.8, расположенной на ул. Буйнакского
3.8	3.1	От точки 3.8 в северо-западном направлении до точки 1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 2, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 3, расположенной на пересечении улиц Крупской и Ленина
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 4, расположенной на ул. Ленина
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 5, расположенной на пересечении улиц Ленина и Самурского
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Ленина до точки 6, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. Гаджиева
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 7, расположенной на пер. Гаджиева
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 9, расположенной на пер. Гаджиева
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль пер. Гаджиева до точки 10, расположенной на пер. Гаджиева
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12, расположенной на ул. Сальмана
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13, расположенной на ул. Сальмана
13	14	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Ленина
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 20, расположенной на ул. Ленина
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23

23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, расположенной на пер. Красноармейский
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейского до точки 25, расположенной на пер. Красноармейском
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27, расположенной на ул. Ленина
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 28, расположенной на ул. Ленина
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 29, расположенной на пересечении ул. Ленина и пер. 25 лет Октября
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 30, расположенной на ул. Ленина
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 31, расположенной на ул. Ленина
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки 32, расположенной на ул. Ленина
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42

42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43, расположенной на ул. Ленина
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 44, расположенной на пересечении улиц Ленина и Азиза Гильядова
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 45, расположенной на ул. Азиза Гильядова
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-западном направлении до точки 49, расположенной на ул. Ленина
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50, расположенной на пересечении улиц Ленина и Бестужева-Марлинского
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59

59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 99
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61, расположенной на ул. Ленина
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении до точки 62, расположенной на ул. Ленина
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63, расположенной на ул. Ленина
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64, расположенной на ул. Ленина
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65, расположенной на ул. Ленина
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-восточном направлении до точки 71, расположенной на ул. Пушкина
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 72, расположенной на ул. Пушкина
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в юго-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79, расположенной на ул. Вокзальная
79	80	От точки 79 в юго-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 80, расположенной на

		пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 81, расположенной на пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
81	82	От точки 81 в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 82, расположенной на пересечении улиц Вокзальная и Кобякова
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 83, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Кобякова
83	84	От точки 83 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 84, расположенной на ул. Буйнакского
84	85	От точки 84 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 85, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении вдоль ул. Бестужева-Марлинского до точки 86, расположенной на пересечении улиц Пушкина и Бестужева-Марлинского
86	87	От точки 86 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 87, расположенной на ул. Пушкина
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-западном направлении до точки 900
90	91	От точки 90 в северо-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-восточном направлении до точки 95, расположенной на ул. Пушкина
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 96, расположенной на ул. Пушкина

96	97	От точки 96 в юго-восточном направлении до точки 97, расположенной на ул. Пушкина
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 98, расположенной на ул. Пушкина
98	99	От точки 98 в юго-восточном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в юго-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в юго-восточном направлении до точки 102, расположенной на ул. Буйнакского
102	103	От точки 102 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 103, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Азиза Гильядова
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 104, расположенной на ул. Азиза Гильядова
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в юго-восточном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107
107	108	От точки 107 в юго-западном направлении до точки 108
108	109	От точки 108 в юго-восточном направлении до точки 109, расположенной на ул. Буйнакского
109	110	От точки 109 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 110, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейского
110	111	От точки 110 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 111, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейского
111	112	От точки 111 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 112, расположенной на ул. Буйнакского
112	113	От точки 112 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 113, расположенной на ул. Буйнакского
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 114, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. 25 лет Октября
114	115	От точки 114 в северо-западном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 115, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. 25 лет Октября
115	116	От точки 115 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 116, расположенной на пересечении ул. Пушкина и пер. Карла Маркса
116	117	От точки 116 в юго-западном направлении вдоль пер. Карла Маркса до точки 117, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
117	118	От точки 117 в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 118, расположенной на ул. Буйнакского
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 119, расположенной на ул. Буйнакского
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 120, расположенной на ул. Буйнакского
120	121	От точки 120 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 121, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
121	122	От точки 121 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 122, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 123, расположенной на ул. Буйнакского
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-западном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении до точки 126, расположенной на ул. Буйнакского
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 127, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
127	128	От точки 127 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 128, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 129, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 130, расположенной на ул. Буйнакского
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131, расположенной на ул. Буйнакского
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 132, расположенной на ул. Буйнакского
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в северо-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-западном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в северо-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в юго-западном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в северо-западном направлении до точки 138
138	139	От точки 138 в юго-западном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 179
140	141	От точки 140 в юго-западном направлении до точки 141
141	142	От точки 141 в северо-западном направлении до точки 142
142	143	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
143	144	От точки 144 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в юго-западном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в юго-восточном направлении до точки

		147
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении до точки 148
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении до точки 149
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении до точки 150
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении до точки 151
151	152	От точки 151 в юго-западном направлении до точки 152
152	153	От точки 153 в юго-восточном направлении до точки 154, расположенной на ул. Буйнакского
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении до точки 154, расположенной на ул. Буйнакского
154	155	От точки 154 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 155, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
155	156	От точки 155 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 156, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
156	157	От точки 156 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 157, расположенной на ул. Буйнакского
157	158	От точки 157 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 158, расположенной на ул. Буйнакского
158	159	От точки 158 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 159, расположенной на ул. Буйнакского
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 160, расположенной на ул. Буйнакского
160	161	От точки 160 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 161, расположенной на ул. Буйнакского
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 162, расположенной на ул. Буйнакского
162	163	От точки 162 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 163, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричной 1-й проезд
163	164	От точки 163 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 164, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричной 1-й проезд
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 165, расположенной на ул. Буйнакского
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 166, расположенной на ул. Буйнакского
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 167, расположенной на ул. Буйнакского
167	168	От точки 167 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 168, расположенной на ул. Буйнакского
168	169	От точки 168 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 169, расположенной на ул. Буйнакского
169	170	От точки 169 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 170, расположенной на ул. Буйнакского
170	171	От точки 170 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 171, расположенной на ул. Буйнакского
171	172	От точки 171 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 172, расположенной на ул. Буйнакского
172	173	От точки 172 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 173, расположенной на ул. Буйнакского
173	174	От точки 173 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 174, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
174	175	От точки 174 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 175, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
175	176	От точки 175 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 176, расположенной на ул. Буйнакского
176	177	От точки 176 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 177, расположенной на ул. Буйнакского
177	178	От точки 177 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 178, расположенной на ул. Буйнакского
178	179	От точки 178 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 179, расположенной на ул. Буйнакского
179	180	От точки 179 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 180, расположенной на ул. Буйнакского
180	181	От точки 180 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 181, расположенной на ул. Буйнакского
181	182	От точки 181 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 182, расположенной на ул. Буйнакского
182	183	От точки 182 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 183, расположенной на ул. Буйнакского
183	184	От точки 183 в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 184, расположенной на ул. Буйнакского
184	185	От точки 184 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 185, расположенной на ул. Буйнакского
185	186	От точки 185 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 186, расположенной на ул. Буйнакского
186	187	От точки 186 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 187, расположенной на ул. Буйнакского
187	188	От точки 187 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 188, расположенной на ул. Буйнакского
188	189	От точки 188 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 189, расположенной на ул. Буйнакского
189	190	От точки 189 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 190, расположенной на ул. Буйнакского
190	191	От точки 190 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 191, расположенной на ул. Буйнакского
191	192	От точки 191 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 192, расположенной на ул. Буйнакского
192	193	От точки 192 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 193, расположенной на ул. Буйнакского
193	194	От точки 193 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 194, расположенной на ул. Буйнакского
194	195	От точки 194 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 195, расположенной на ул. Буйнакского
195	196	От точки 195 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 196, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
196	197	От точки 196 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 197, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
197	198	От точки 197 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 198, расположенной на ул. Буйнакского
198	199	От точки 198 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 199, расположенной на ул. Буйнакского
199	200	От точки 199 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 200, расположенной на ул. Буйнакского
200	201	От точки 200 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 201, расположенной на ул. Буйнакского
201	202	От точки 201 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 202, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
202	203	От точки 202 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 203, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
203	204	От точки 203 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 204, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
204	205	От точки 204 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 205, расположенной на пересечении ул. Буйнакского пер. Средний
205	206	От точки 205 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 206, расположенной на ул. Буйнакского
206	207	От точки 206 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 207, расположенной на ул. Буйнакского
207	208	От точки 207 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 208, расположенной на ул. Буйнакского
208	209	От точки 208 в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 209, расположенной на ул. Буйнакского
209	210	От точки 209 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 210, расположенной на ул. Буйнакского
210	211	От точки 210 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 211, расположенной на ул. Буйнакского
211	212	От точки 211 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 212, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
212	213	От точки 212 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 213, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
213	214	От точки 213 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 214, расположенной на ул. Буйнакского
214	215	От точки 214 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Буйнакского до точки 215, расположенной на ул. Буйнакского
215	216	От точки 215 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 216, расположенной на ул. Буйнакского
216	217	От точки 216 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 217, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
217	218	От точки 217 в юго-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 218, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
218	219	От точки 218 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 219, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Крупской
219	220	От точки 219 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 220, расположенной на ул. Крупской
220	221	От точки 220 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 221, расположенной на пересечении улиц Родниковой и Крупской
221	1	От точки 221 в северо-западном направлении вдоль ул. Крупской до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)

Внутренний контур регламентного участка ((ЕОЗ-1(3), ЕОЗ-1(4), ЕОЗ-1(8)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116031.72	415778.40	Картометрический	0,1	-
1.2	116072.02	415887.11	Картометрический	0,1	-
1.3	115943.26	415927.90	Картометрический	0,1	-

1.4	115905.37	415821.37	Картометрический	0,1	-
2.1	116127.58	416046.27	Картометрический	0,1	-
2.2	116147.35	416107.11	Картометрический	0,1	-
2.3	116188.30	416093.00	Картометрический	0,1	-
2.4	116214.56	416169.19	Картометрический	0,1	-
2.5	116149.77	416190.83	Картометрический	0,1	-
2.6	116117.96	416098.80	Картометрический	0,1	-
2.7	116013.49	416131.90	Картометрический	0,1	-
2.8	115998.97	416091.19	Картометрический	0,1	-
3.1	116144.76	416613.21	Картометрический	0,1	-
3.2	116152.09	416634.54	Картометрический	0,1	-
3.3	116152.88	416634.28	Картометрический	0,1	-
3.4	116160.55	416656.30	Картометрический	0,1	-
3.5	116115.52	416672.37	Картометрический	0,1	-
3.6	116115.23	416671.55	Картометрический	0,1	-
3.7	116108.15	416674.37	Картометрический	0,1	-
3.8	116092.11	416630.84	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115849.37	415270.82	Картометрический	0,1	-
2	115850.09	415272.07	Картометрический	0,1	-
3	115852.87	415280.24	Картометрический	0,1	-
4	115902.98	415427.65	Картометрический	0,1	-
5	115935.35	415522.86	Картометрический	0,1	-
6	115977.41	415646.61	Картометрический	0,1	-
7	116008.53	415634.84	Картометрический	0,1	-
8	116010.84	415640.75	Картометрический	0,1	-
9	116026.45	415636.14	Картометрический	0,1	-
10	116030.09	415634.91	Картометрический	0,1	-
11	116055.99	415716.22	Картометрический	0,1	-
12	116071.52	415762.80	Картометрический	0,1	-
13	116083.23	415783.32	Картометрический	0,1	-
14	116126.00	415910.49	Картометрический	0,1	-

15	116143.65	415963.38	Картометрический	0,1	-
16	116156.93	416002.38	Картометрический	0,1	-
17	116182.83	416076.92	Картометрический	0,1	-
18	116273.30	416339.74	Картометрический	0,1	-
19	116233.45	416353.14	Картометрический	0,1	-
20	116255.60	416423.45	Картометрический	0,1	-
21	116297.43	416409.98	Картометрический	0,1	-
22	116297.82	416411.11	Картометрический	0,1	-
23	116318.32	416466.89	Картометрический	0,1	-
24	116352.54	416575.01	Картометрический	0,1	-
25	116332.80	416581.41	Картометрический	0,1	-
26	116295.04	416474.55	Картометрический	0,1	-
27	116274.71	416480.92	Картометрический	0,1	-
28	116268.90	416464.01	Картометрический	0,1	-
29	116247.25	416472.20	Картометрический	0,1	-
30	116308.04	416650.23	Картометрический	0,1	-
31	116329.84	416642.64	Картометрический	0,1	-
32	116325.81	416630.78	Картометричес	0,1	-

			кий		
33	116367.28	416617.27	Картометрический	0,1	-
34	116374.50	416637.05	Картометрический	0,1	-
35	116369.59	416638.85	Картометрический	0,1	-
36	116371.59	416644.58	Картометрический	0,1	-
37	116376.79	416660.36	Картометрический	0,1	-
38	116374.51	416661.10	Картометрический	0,1	-
39	116375.19	416663.04	Картометрический	0,1	-
40	116373.54	416663.56	Картометрический	0,1	-
41	116357.83	416668.55	Картометрический	0,1	-
42	116356.64	416664.53	Картометрический	0,1	-
43	116316.85	416678.43	Картометрический	0,1	-
44	116342.13	416752.17	Картометрический	0,1	-
45	116320.18	416760.34	Картометрический	0,1	-
46	116324.58	416773.64	Картометрический	0,1	-
47	116330.30	416791.42	Картометрический	0,1	-
48	116336.09	416808.32	Картометрический	0,1	-
49	116357.65	416801.18	Картометрический	0,1	-

50	116389.67	416891.78	Картометрический	0,1	-
51	116444.39	416873.03	Картометрический	0,1	-
52	116450.45	416871.17	Картометрический	0,1	-
53	116461.19	416901.40	Картометрический	0,1	-
54	116466.37	416899.67	Картометрический	0,1	-
55	116488.50	416962.12	Картометрический	0,1	-
56	116499.05	416992.73	Картометрический	0,1	-
57	116501.08	417003.17	Картометрический	0,1	-
58	116520.95	417062.41	Картометрический	0,1	-
59	116524.30	417072.20	Картометрический	0,1	-
60	116533.68	417100.04	Картометрический	0,1	-
61	116494.33	417109.05	Картометрический	0,1	-
62	116493.93	417107.80	Картометрический	0,1	-
63	116484.48	417109.64	Картометрический	0,1	-
64	116469.50	417113.79	Картометрический	0,1	-
65	116461.90	417097.21	Картометрический	0,1	-
66	116450.26	417100.22	Картометрический	0,1	-
67	116454.83	417115.89	Картометричес	0,1	-

			кий		
68	116425.22	417126.29	Картометрический	0,1	-
69	116381.83	417135.24	Картометрический	0,1	-
70	116371.50	417129.37	Картометрический	0,1	-
71	116356.79	417133.95	Картометрический	0,1	-
72	116364.18	417153.48	Картометрический	0,1	-
73	116199.94	417217.11	Картометрический	0,1	-
74	116199.53	417215.90	Картометрический	0,1	-
75	116189.24	417219.51	Картометрический	0,1	-
76	116182.57	417203.28	Картометрический	0,1	-
77	116200.60	417196.22	Картометрический	0,1	-
78	116190.35	417171.40	Картометрический	0,1	-
79	116173.25	417178.88	Картометрический	0,1	-
80	116146.64	417102.64	Картометрический	0,1	-
81	116149.71	417101.25	Картометрический	0,1	-
82	116151.09	417103.68	Картометрический	0,1	-
83	116219.82	417077.77	Картометрический	0,1	-
84	116210.05	417052.11	Картометрический	0,1	-

85	116178.96	416961.51	Картометрический	0,1	-
86	116307.33	416919.75	Картометрический	0,1	-
87	116315.09	416943.04	Картометрический	0,1	-
88	116355.36	416928.94	Картометрический	0,1	-
89	116351.39	416917.34	Картометрический	0,1	-
90	116346.75	416904.62	Картометрический	0,1	-
91	116360.36	416899.73	Картометрический	0,1	-
92	116355.57	416885.88	Картометрический	0,1	-
93	116320.65	416896.99	Картометрический	0,1	-
94	116309.97	416866.06	Картометрический	0,1	-
95	116291.99	416872.24	Картометрический	0,1	-
96	116293.44	416876.58	Картометрический	0,1	-
97	116269.15	416885.00	Картометрический	0,1	-
98	116271.96	416894.16	Картометрический	0,1	-
99	116231.79	416907.81	Картометрический	0,1	-
100	116227.26	416894.79	Картометрический	0,1	-
101	116205.17	416830.53	Картометрический	0,1	-
102	116167.25	416843.46	Картометричес	0,1	-

			кий		
103	116158.83	416815.80	Картометрический	0,1	-
104	116216.24	416796.43	Картометрический	0,1	-
105	116198.71	416746.41	Картометрический	0,1	-
106	116178.47	416753.46	Картометрический	0,1	-
107	116173.11	416738.08	Картометрический	0,1	-
108	116157.95	416692.22	Картометрический	0,1	-
109	116095.00	416713.26	Картометрический	0,1	-
110	116085.72	416685.41	Картометрический	0,1	-
111	116081.06	416670.8	Картометрический	0,1	-
112	116044.01	416565.70	Картометрический	0,1	-
113	116068.57	416557.62	Картометрический	0,1	-
114	116058.87	416528.36	Картометрический	0,1	-
115	116143.09	416496.32	Картометрический	0,1	-
116	116098.32	416378.23	Картометрический	0,1	-
117	116015.30	416405.94	Картометрический	0,1	-
118	116040.86	416476.96	Картометрический	0,1	-
119	116017.41	416485.33	Картометрический	0,1	-

120	116008.68	416459.57	Картометрический	0,1	-
121	115993.13	416413.70	Картометрический	0,1	-
122	115987.51	416400.34	Картометрический	0,1	-
123	115973.31	416356.49	Картометрический	0,1	-
124	116036.52	416336.92	Картометрический	0,1	-
125	116013.97	416268.38	Картометрический	0,1	-
126	115950.48	416288.15	Картометрический	0,1	-
127	115944.75	416271.22	Картометрический	0,1	-
128	115937.96	416255.67	Картометрический	0,1	-
129	115936.97	416254.83	Картометрический	0,1	-
130	115931.27	416238.02	Картометрический	0,1	-
131	115955.64	416229.24	Картометрический	0,1	-
132	115952.33	416219.49	Картометрический	0,1	-
133	115962.54	416216.25	Картометрический	0,1	-
134	115969.55	416213.87	Картометрический	0,1	-
135	115969.34	416213.20	Картометрический	0,1	-
136	115975.52	416210.94	Картометрический	0,1	-
137	115975.40	416209.84	Картометричес	0,1	-

			кий		
138	115977.42	416209.28	Картометрический	0,1	-
139	115976.11	416204.91	Картометрический	0,1	-
140	115971.67	416189.86	Картометрический	0,1	-
141	115968.45	416179.74	Картометрический	0,1	-
142	115974.29	416177.87	Картометрический	0,1	-
143	115971.96	416170.66	Картометрический	0,1	-
144	115971.27	416168.47	Картометрический	0,1	-
145	115965.13	416170.46	Картометрический	0,1	-
146	115959.01	416152.99	Картометрический	0,1	-
147	115957.61	416153.46	Картометрический	0,1	-
148	115957.45	416152.98	Картометрический	0,1	-
149	115948.45	416156.03	Картометрический	0,1	-
150	115946.68	416152.22	Картометрический	0,1	-
151	115941.42	416143.02	Картометрический	0,1	-
152	115940.17	416139.62	Картометрический	0,1	-
153	115925.76	416144.45	Картометрический	0,1	-
154	115902.48	416153.12	Картометрический	0,1	-

155	115898.14	416140.32	Картометрический	0,1	-
156	115893.61	416127.60	Картометрический	0,1	-
157	115884.09	416098.87	Картометрический	0,1	-
158	115877.63	416080.06	Картометрический	0,1	-
159	115876.30	416075.93	Картометрический	0,1	-
160	115869.94	416058.95	Картометрический	0,1	-
161	115866.31	416049.25	Картометрический	0,1	-
162	115864.34	416043.72	Картометрический	0,1	-
163	115850.54	416005.47	Картометрический	0,1	-
164	115846.21	415992.00	Картометрический	0,1	-
165	115843.02	415983.36	Картометрический	0,1	-
166	115841.65	415979.35	Картометрический	0,1	-
167	115837.57	415968.43	Картометрический	0,1	-
168	115824.96	415934.12	Картометрический	0,1	-
169	115824.49	415932.85	Картометрический	0,1	-
170	115824.16	415931.93	Картометрический	0,1	-
171	115820.80	415922.50	Картометрический	0,1	-
172	115816.30	415910.08	Картометричес	0,1	-

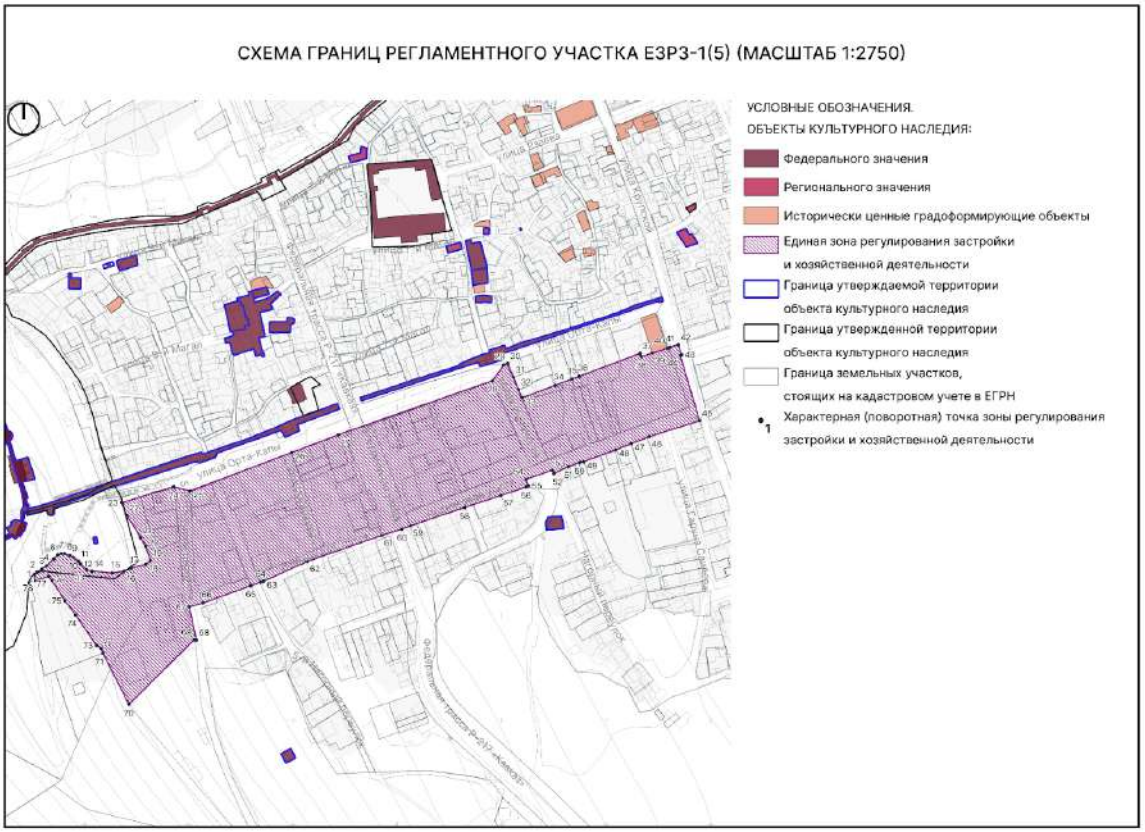
			кий		
173	115814.40	415904.92	Картометрический	0,1	-
174	115805.87	415880.83	Картометрический	0,1	-
175	115797.51	415856.43	Картометрический	0,1	-
176	115793.17	415844.39	Картометрический	0,1	-
177	115789.85	415834.23	Картометрический	0,1	-
178	115778.00	415804.22	Картометрический	0,1	-
179	115775.12	415796.21	Картометрический	0,1	-
180	115770.69	415782.49	Картометрический	0,1	-
181	115766.12	415769.76	Картометрический	0,1	-
182	115767.53	415769.21	Картометрический	0,1	-
183	115763.97	415759.22	Картометрический	0,1	-
184	115762.56	415759.72	Картометрический	0,1	-
185	115758.77	415749.03	Картометрический	0,1	-
186	115754.51	415736.08	Картометрический	0,1	-
187	115749.96	415723.88	Картометрический	0,1	-
188	115747.68	415715.63	Картометрический	0,1	-
189	115742.23	415700.49	Картометрический	0,1	-

190	115737.95	415689.60	Картометрический	0,1	-
191	115735.43	415682.54	Картометрический	0,1	-
192	115729.95	415666.23	Картометрический	0,1	-
193	115721.31	415642.76	Картометрический	0,1	-
194	115717.92	415633.10	Картометрический	0,1	-
195	115713.64	415619.19	Картометрический	0,1	-
196	115709.47	415607.40	Картометрический	0,1	-
197	115706.53	415596.12	Картометрический	0,1	-
198	115702.36	415584.55	Картометрический	0,1	-
199	115695.21	415563.77	Картометрический	0,1	-
200	115685.75	415536.31	Картометрический	0,1	-
201	115682.02	415524.52	Картометрический	0,1	-
202	115675.14	415504.46	Картометрический	0,1	-
203	115675.79	415503.84	Картометрический	0,1	-
204	115673.24	415497.17	Картометрический	0,1	-
205	115672.71	415494.71	Картометрический	0,1	-
206	115667.39	415477.90	Картометрический	0,1	-
207	115667.46	415477.87	Картометричес	0,1	-

			кий		
208	115665.40	415470.87	Картометрический	0,1	-
209	115666.42	415470.54	Картометрический	0,1	-
210	115662.75	415458.15	Картометрический	0,1	-
211	115660.41	415455.36	Картометрический	0,1	-
212	115655.24	415438.74	Картометрический	0,1	-
213	115651.93	415429.70	Картометрический	0,1	-
214	115646.38	415411.38	Картометрический	0,1	-
215	115638.88	415392.71	Картометрический	0,1	-
216	115632.38	415372.50	Картометрический	0,1	-
217	115626.32	415353.94	Картометрический	0,1	-
218	115623.28	415343.84	Картометрический	0,1	-
219	115645.53	415337.61	Картометрический	0,1	-
220	115659.40	415333.69	Картометрический	0,1	-
221	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-

2.1.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))

Схема границ ЕЗРЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24, расположенной на пересечении пер. 5-й Нагорный и ул. Орта-Капы
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 25, расположенной на пересечении пер. 5-й Нагорный и ул. Орта-Капы
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 26, расположенной на пересечении улиц Караева и Орта-Капы
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 27, расположенной на ул. Орта-Капы

27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 28, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул. Орта-Капы до точки 30, расположенной на пересечении улиц Орта-Капы и Исмаилова
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 31, расположенной на ул. Исмаилова
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 32, расположенной на ул. Исмаилова
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении вдоль ул. Исмаилова до точки 33, расположенной на ул. Исмаилова
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40, расположенной на ул. Крупской
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41, расположенной на ул. Крупской
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42, расположенной на ул. Крупской
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 43, расположенной на ул. Крупской

43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44, расположенной на ул. Крупской
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 45, расположенной на пересечении улиц Крупской и Родниковая
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 46, расположенной на ул. Родниковая
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 47, расположенной на ул. Родниковая
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 48, расположенной на ул. Родниковая
48	49	От точки 48 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 49, расположенной на ул. Родниковая
49	50	От точки 49 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 50, расположенной на ул. Родниковая
50	51	От точки 50 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 51, расположенной на ул. Родниковая
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 52, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. Нагорный
52	53	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 53, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Исмаилова
53	54	От точки 53 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 54, расположенной на ул. Родниковая
54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55, расположенной на пересечении улиц Исмаилова и Гаруна Саидова
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 56, расположенной на ул. Родниковая
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении вдоль ул.

		Родниковая до точки 57, расположенной на ул. Родниковая
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 58, расположенной на пересечени ул. Родниковая и пер. 2-й Нагорный
58	59	От точки 58 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 59, расположенной на ул. Родниковая
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 60, расположенной на пересечении улиц Родниковая и 3-я Нагорная
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 61, расположенной на ул. Родниковая
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 62, расположенной на ул. Родниковая
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 63, расположенной на ул. Родниковая
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 64, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Богатырева
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 65, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Богатырева
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 66, расположенной на ул. Родниковая
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 67, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-й Нагорный
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 68, расположенной на пер. 5-й Нагорный
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69, расположенной на пер. 5-й Нагорный
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70

70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-западном направлении до точки 78
78	1	От точки 78 в северо-восточном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115640.05	414652.29	Картометрический	0,1	-
2	115642.10	414655.12	Картометрический	0,1	-
3	115644.96	414659.45	Картометрический	0,1	-
4	115647.86	414663.71	Картометрический	0,1	-

5	115654.55	414670.69	Картометрический	0,1	-
6	115658.49	414674.46	Картометрический	0,1	-
7	115659.71	414677.94	Картометрический	0,1	-
8	115659.56	414681.13	Картометрический	0,1	-
9	115657.74	414686.05	Картометрический	0,1	-
10	115656.11	414689.44	Картометрический	0,1	-
11	115652.48	414694.42	Картометрический	0,1	-
12	115649.85	414696.41	Картометрический	0,1	-
13	115643.94	414702.49	Картометрический	0,1	-
14	115642.89	414707.41	Картометрический	0,1	-
15	115641.07	414726.71	Картометрический	0,1	-
16	115642.88	414738.05	Картометрический	0,1	-
17	115645.68	414744.29	Картометрический	0,1	-
18	115649.27	414758.68	Картометрический	0,1	-
19	115654.85	414765.62	Картометрический	0,1	-
20	115674.69	414754.00	Картометрический	0,1	-
21	115683.23	414749.04	Картометрический	0,1	-
22	115696.48	414740.84	Картометричес	0,1	-

			кий		
23	115708.44	414735.69	Картометрический	0,1	-
24	115723.81	414785.45	Картометрический	0,1	-
25	115719.81	414801.27	Картометрический	0,1	-
26	115756.56	414898.56	Картометрический	0,1	-
27	115773.57	414943.14	Картометрический	0,1	-
28	115825.34	415091.05	Картометрический	0,1	-
29	115840.64	415101.84	Картометрический	0,1	-
30	115841.96	415105.60	Картометрический	0,1	-
31	115828.74	415111.08	Картометрический	0,1	-
32	115816.86	415115.87	Картометрический	0,1	-
33	115808.99	415119.31	Картометрический	0,1	-
34	115820.91	415150.95	Картометрический	0,1	-
35	115826.99	415167.10	Картометрический	0,1	-
36	115829.58	415173.98	Картометрический	0,1	-
37	115851.60	415232.48	Картометрический	0,1	-
38	115848.33	415233.56	Картометрический	0,1	-
39	115851.79	415244.00	Картометрический	0,1	-

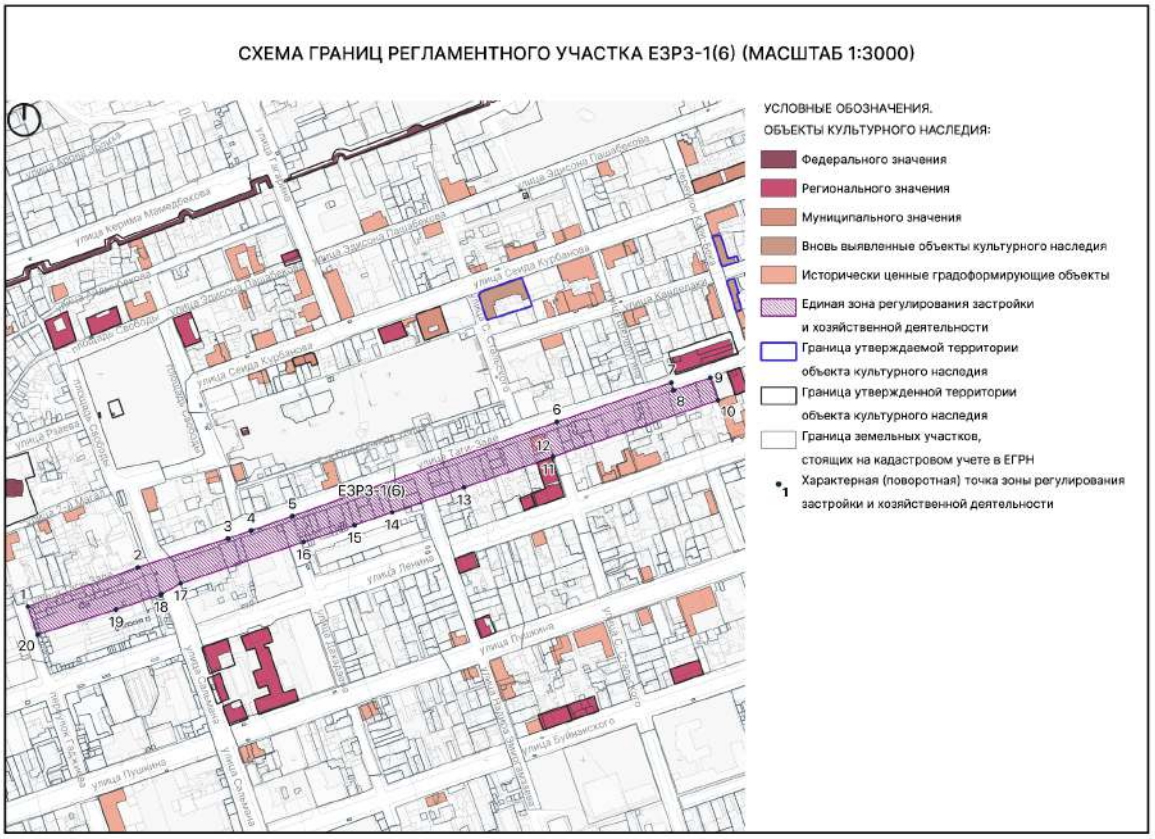
40	115856.64	415258.45	Картометрический	0,1	-
41	115857.56	415261.17	Картометрический	0,1	-
42	115859.95	415268.90	Картометрический	0,1	-
43	115850.09	415272.07	Картометрический	0,1	-
44	115849.37	415270.82	Картометрический	0,1	-
45	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-
46	115771.80	415241.16	Картометрический	0,1	-
47	115765.12	415223.81	Картометрический	0,1	-
48	115759.26	415208.93	Картометрический	0,1	-
49	115747.63	415177.99	Картометрический	0,1	-
50	115746.99	415174.51	Картометрический	0,1	-
51	115743.19	415163.75	Картометрический	0,1	-
52	115736.43	415149.74	Картометрический	0,1	-
53	115739.55	415148.31	Картометрический	0,1	-
54	115731.07	415123.07	Картометрический	0,1	-
55	115724.62	415125.22	Картометрический	0,1	-
56	115723.54	415123.00	Картометрический	0,1	-
57	115715.48	415099.14	Картометричес	0,1	-

			кий		
58	115703.81	415064.39	Картометрический	0,1	-
59	115686.42	415012.51	Картометрический	0,1	-
60	115683.13	415004.45	Картометрический	0,1	-
61	115676.98	414984.66	Картометрический	0,1	-
62	115652.10	414913.61	Картометрический	0,1	-
63	115633.21	414871.58	Картометрический	0,1	-
64	115632.12	414868.78	Картометрический	0,1	-
65	115628.81	414859.42	Картометрический	0,1	-
66	115612.28	414813.55	Картометрический	0,1	-
67	115608.52	414800.58	Картометрический	0,1	-
68	115576.79	414807.36	Картометрический	0,1	-
69	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
70	115515.06	414742.64	Картометрический	0,1	-
71	115564.23	414717.92	Картометрический	0,1	-
72	115568.8	414716.10	Картометрический	0,1	-
73	115571.57	414711.70	Картометрический	0,1	-
74	115600.85	414691.61	Картометрический	0,1	-

75	115614.43	414681.43	Картометрический	0,1	-
76	115633.84	414669.01	Картометрический	0,1	-
77	115637.93	414665.79	Картометрический	0,1	-
78	115633.88	414653.20	Картометрический	0,1	-

2.1.6. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6))

Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Таги-Заде, в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 3, расположенной на ул. Таги-Заде
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5, расположенной на ул. Таги-Заде
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Таги-Заде до точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 7, расположенной на ул. Таги-Заде
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на ул. Таги-Заде
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 9, расположенной на ул. Таги-Заде
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на ул. С. Стальского
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. С. Стальского
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 1
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16, расположенной на ул. Дахадаева
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на ул. Сальмана
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на ул. Сальмана
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20, расположенной на пер. Гаджиева
20	1	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

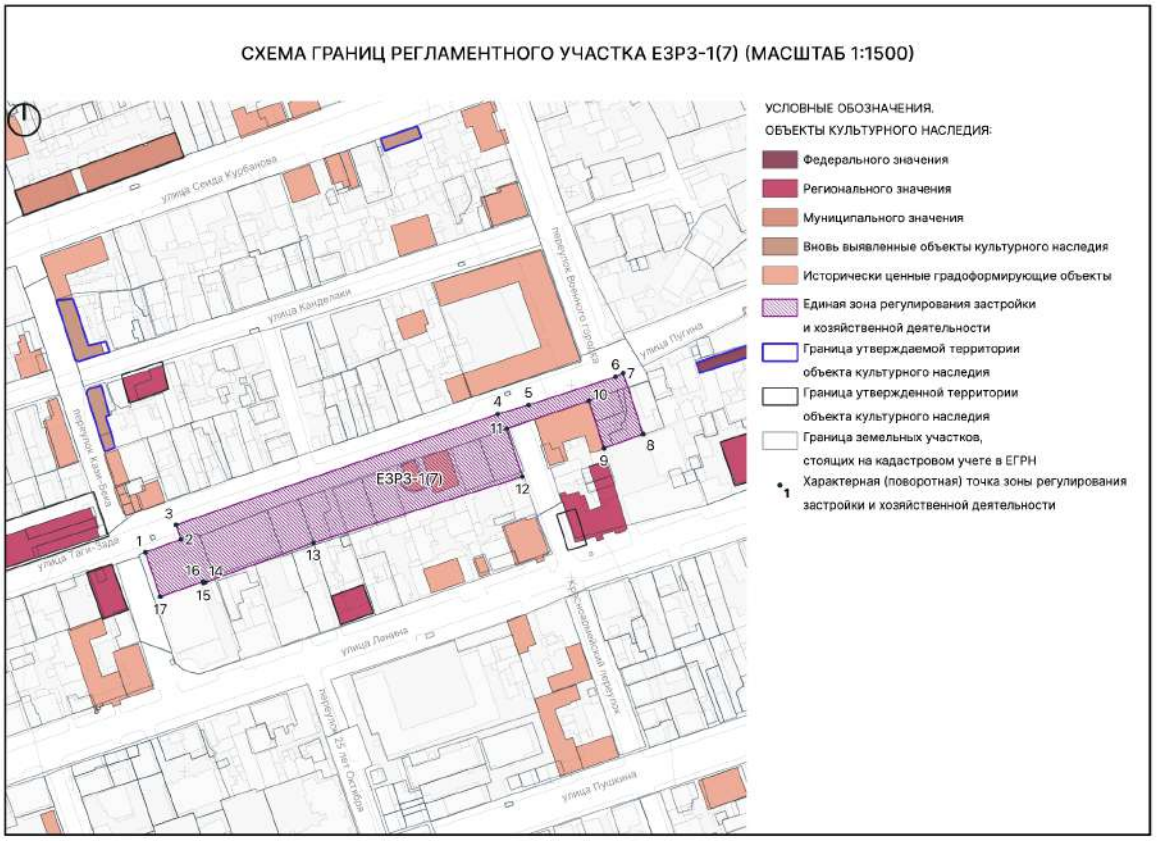
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

границ				точки (Mt), м	наличии)
1	116059.09	415624.70	Картометрический	0,1	-
2	116099.71	415738.70	Картометрический	0,1	-
3	116129.54	415832.07	Картометрический	0,1	-
4	116137.99	415856.24	Картометрический	0,1	-
5	116152.91	415898.91	Картометрический	0,1	-
6	116250.71	416172.92	Картометрический	0,1	-
7	116291.63	416291.58	Картометрический	0,1	-
8	116283.83	416293.99	Картометрический	0,1	-
9	116296.61	416332.02	Картометрический	0,1	-
10	116273.32	416339.80	Картометрический	0,1	-
11	116214.59	416169.18	Картометрический	0,1	-
12	116214.60	416169.18	Картометрический	0,1	-
13	116182.83	416076.92	Картометрический	0,1	-
14	116156.93	416002.38	Картометрический	0,1	-
15	116143.65	415963.38	Картометрический	0,1	-
16	116126.02	415910.48	Картометрический	0,1	-
17	116083.22	415783.31	Картометрический	0,1	-

18	116071.52	415762.80	Картометрический	0,1	-
19	116055.99	415716.22	Картометрический	0,1	-
20	116030.09	415634.91	Картометрический	0,1	-

2.1.7. Регламентный участок 7 (ЕЗРЗ-1(7))

Схема границ ЕЗРЗ-1(7)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Таги-Заде и пер. Кази-Бека, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 2, расположенной на ул. Таги-Заде
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 4, расположенной на ул. Таги-Заде
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 5, расположенной на ул. Таги-Заде

5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 6, расположенной на ул. Таги-Заде
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении вдоль ул. Таги-Заде до точки 7, расположенной на ул. Таги-Заде
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на пер. Красноармейский
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль пер. Красноармейский до точки 12, расположенной на пер. Красноармейский
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17, расположенной на пер. Кази-Бека
17	1	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль пер. Кази-Бека до точки 1

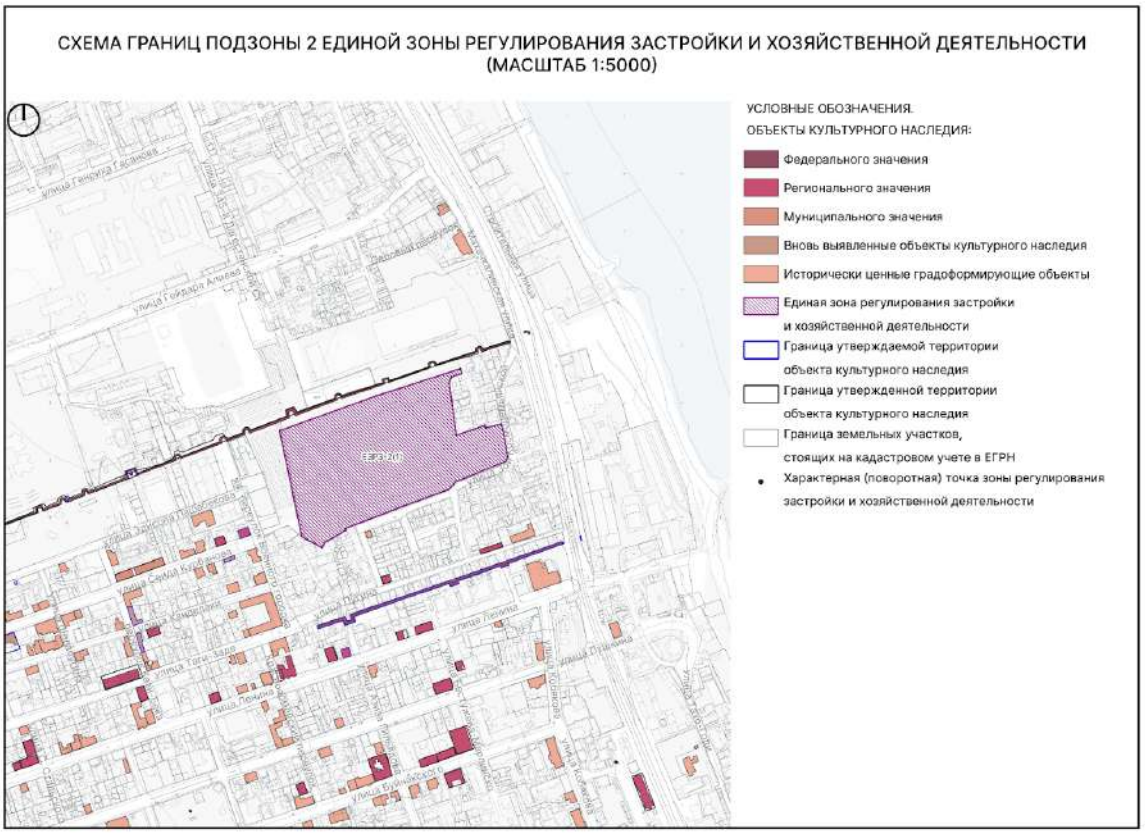
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116313.33	416379.94	Картометрический	0,1	-
2	116320.08	416398.30	Картометрический	0,1	-

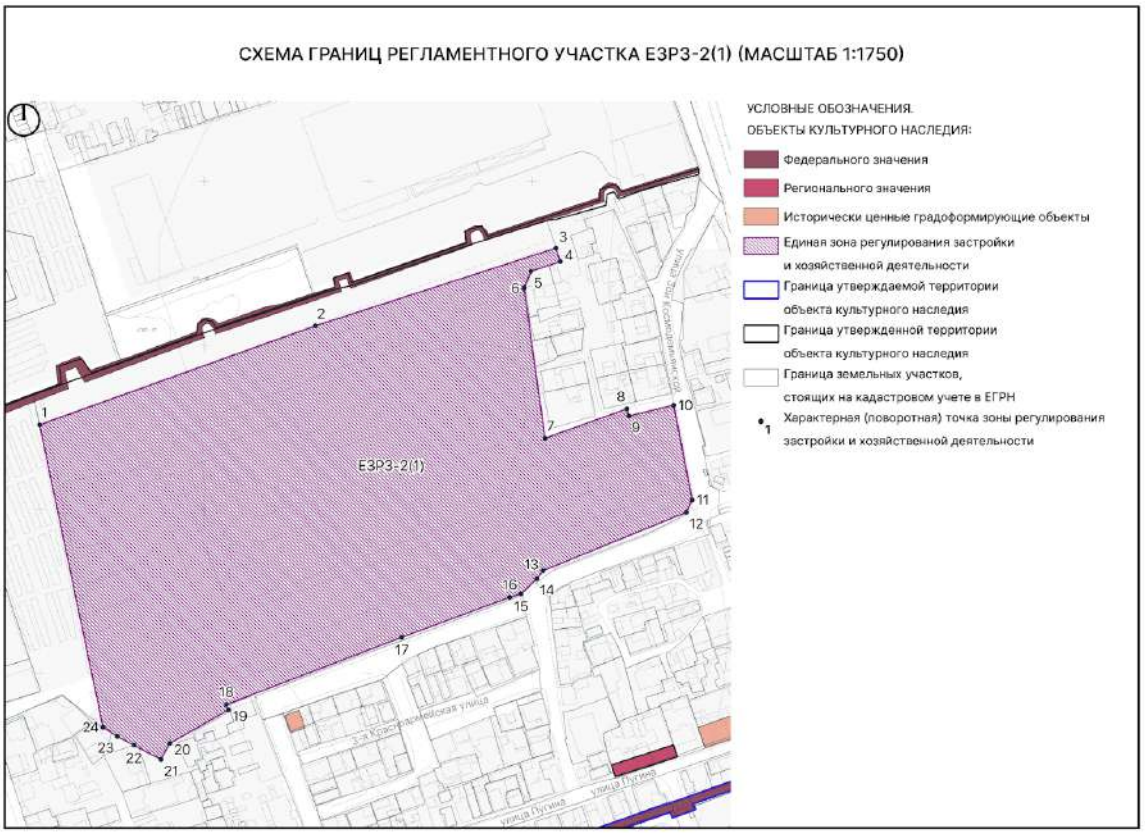
3	116327.58	416395.81	Картометрический	0,1	-
4	116384.96	416562.19	Картометрический	0,1	-
5	116389.60	416578.17	Картометрический	0,1	-
6	116404.24	416623.09	Картометрический	0,1	-
7	116406.20	416627.11	Картометрический	0,1	-
8	116374.65	416637.46	Картометрический	0,1	-
9	116367.28	416617.27	Картометрический	0,1	-
10	116391.77	416609.30	Картометрический	0,1	-
11	116377.55	416566.91	Картометрический	0,1	-
12	116352.54	416575.01	Картометрический	0,1	-
13	116318.32	416466.89	Картометрический	0,1	-
14	116297.82	416411.11	Картометрический	0,1	-
15	116297.43	416409.98	Картометрический	0,1	-
16	116298.11	416409.76	Картометрический	0,1	-
17	116290.36	416387.67	Картометрический	0,1	-

2.2. ПОДЗОНА 2


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 2 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:5000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-2(1))

Схема границ ЕЗРЗ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

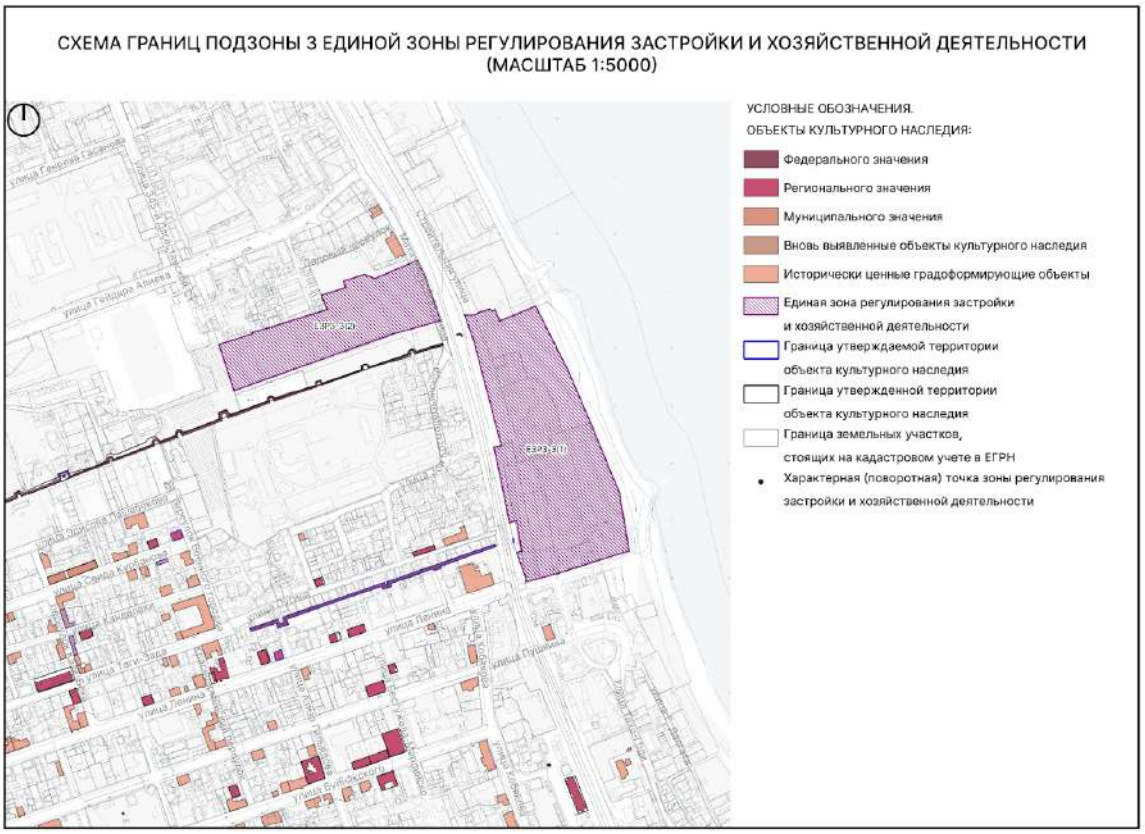
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 11, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 12, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 13, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 14, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 15, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 16, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 17, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении вдоль ул. Зои Космодемьянской до точки 18, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	1	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-2(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116751.73	416599.58	Картометрический	0,1	-
2	116812.15	416767.66	Картометрический	0,1	-
3	116859.58	416914.33	Картометрический	0,1	-
4	116851.31	416917.06	Картометрический	0,1	-
5	116845.36	416898.99	Картометрический	0,1	-
6	116835.19	416894.86	Картометрический	0,1	-
7	116743.58	416907.63	Картометрический	0,1	-
8	116761.46	416957.54	Картометрический	0,1	-
9	116757.13	416958.67	Картометрический	0,1	-
10	116763.68	416986.11	Картометрический	0,1	-
11	116705.94	416997.42	Картометрический	0,1	-
12	116698.38	416993.79	Картометрический	0,1	-
13	116662.72	416906.47	Картометрический	0,1	-
14	116657.76	416902.59	Картометричес	0,1	-

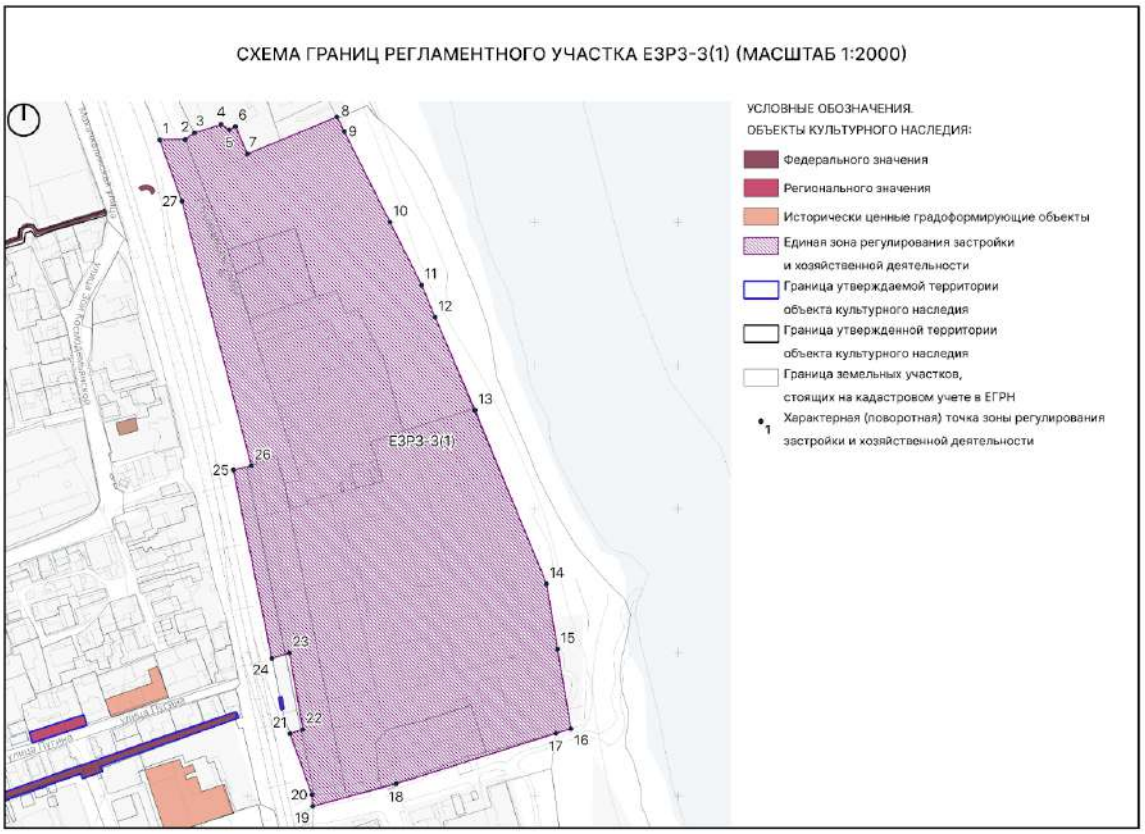
			кий		
15	116648.66	416893.04	Картометрический	0,1	-
16	116646.49	416886.11	Картометрический	0,1	-
17	116622.16	416820.45	Картометрический	0,1	-
18	116581.07	416713.40	Картометрический	0,1	-
19	116577.89	416714.65	Картометрический	0,1	-
20	116557.40	416678.93	Картометрический	0,1	-
21	116547.55	416673.54	Картометрический	0,1	-
22	116556.28	416657.04	Картометрический	0,1	-
23	116561.67	416646.84	Картометрический	0,1	-
24	116567.17	416638.25	Картометрический	0,1	-

2.3. ПОДЗОНА 3


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 3 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:5000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-3(1))

Схема границ ЕЗРЗ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Строительная, в юго-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул. Строительная
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 23
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26, расположенной на ул. Строительная
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 27, расположенной на ул. Строительная
27	1	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 1

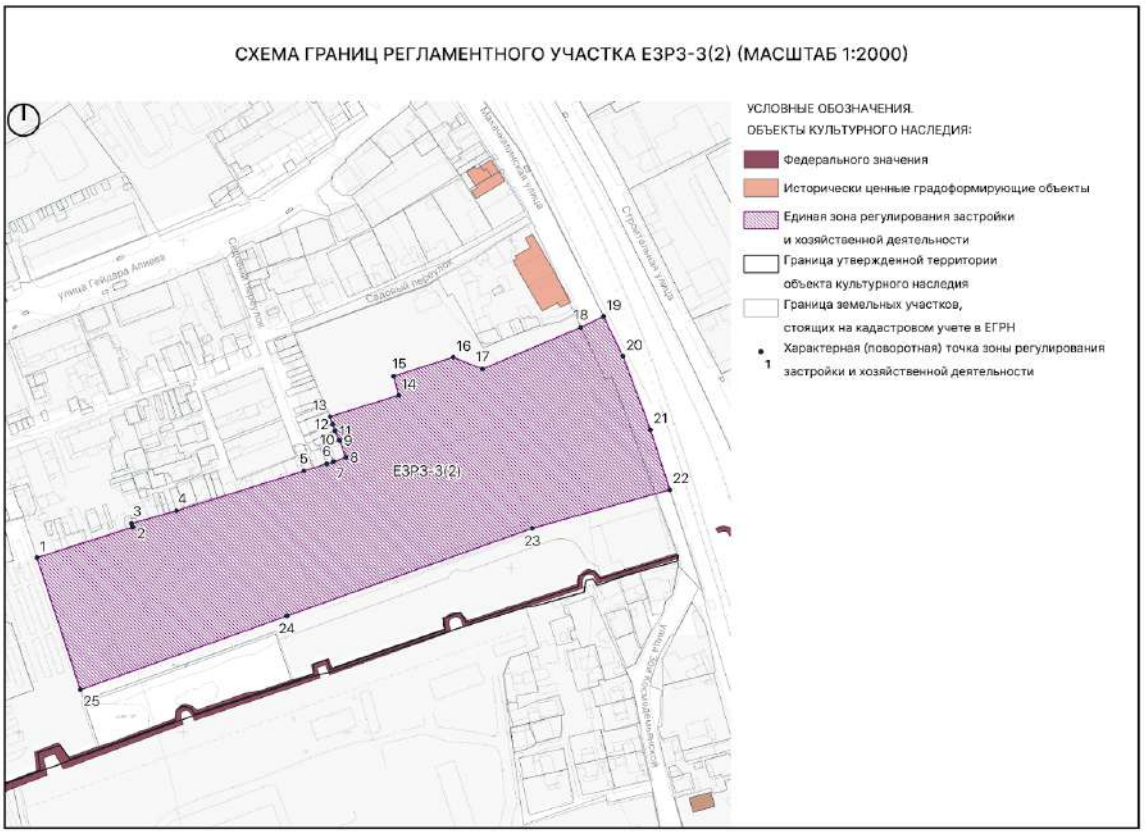
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116957.57	417038.92	Картометрический	0,1	-
2	116957.81	417056.73	Картометрический	0,1	-
3	116962.11	417063.12	Картометрический	0,1	-
4	116968.07	417081.78	Картометрический	0,1	-
5	116964.40	417087.40	Картометрический	0,1	-
6	116966.83	417091.74	Картометрический	0,1	-
7	116947.57	417100.17	Картометрический	0,1	-
8	116973.35	417162.46	Картометрический	0,1	-
9	116963.33	417167.52	Картометрический	0,1	-
10	116899.99	417199.42	Картометрический	0,1	-
11	116856.24	417221.46	Картометрический	0,1	-
12	116833.70	417230.88	Картометрический	0,1	-
13	116768.84	417258.73	Картометрический	0,1	-
14	116647.76	417308.53	Картометричес	0,1	-

			кий		
15	116602.40	417316.15	Картометрический	0,1	-
16	116546.71	417325.50	Картометрический	0,1	-
17	116543.56	417315.03	Картометрический	0,1	-
18	116508.35	417203.69	Картометрический	0,1	-
19	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
20	116500.72	417145.10	Картометрический	0,1	-
21	116543.77	417129.73	Картометрический	0,1	-
22	116546.82	417138.66	Картометрический	0,1	-
23	116599.71	417129.45	Картометрический	0,1	-
24	116595.91	417117.19	Картометрический	0,1	-
25	116727.29	417090.26	Картометрический	0,1	-
26	116730.20	417102.88	Картометрический	0,1	-
27	116914.60	417054.46	Картометрический	0,1	-

2.3.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-3(2))

Схема границ ЕЗРЗ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-3(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8

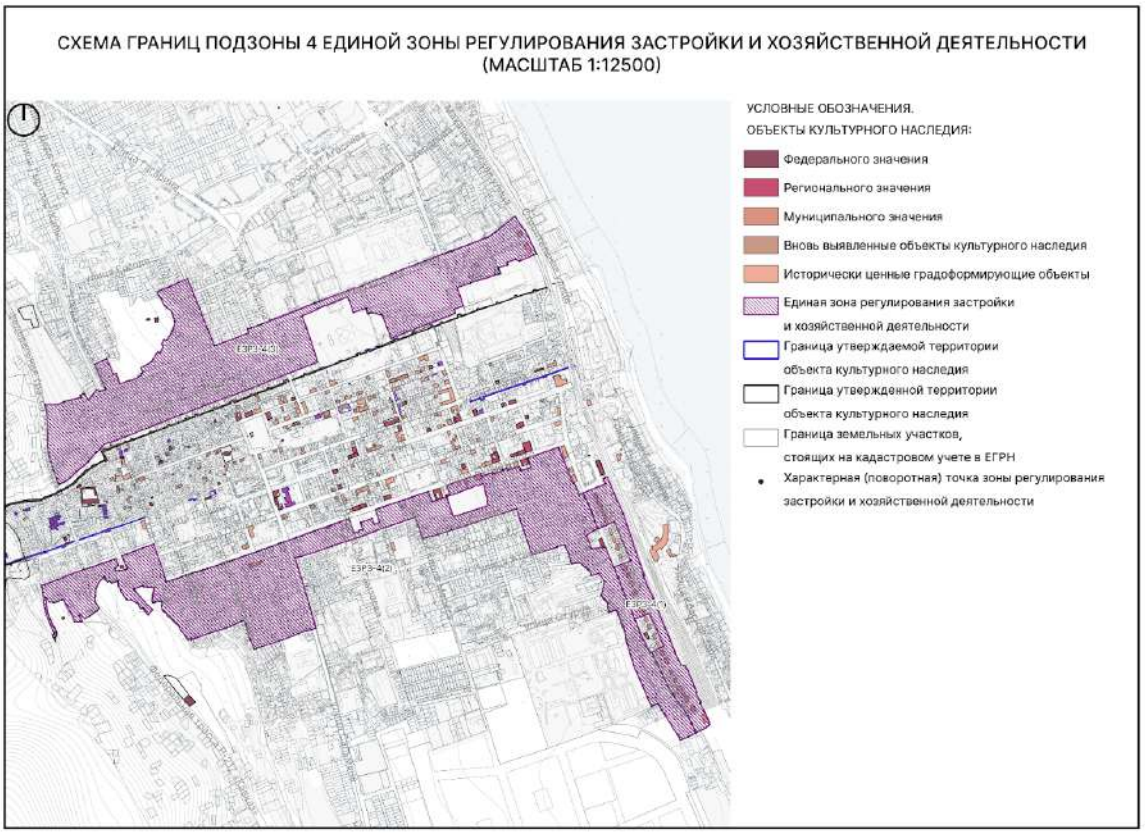
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18, расположенной на ул. Махачкалинская
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на ул. Махачкалинская
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 20, расположенной на ул. Махачкалинская
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 21, расположенной на ул. Махачкалинская
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 22, расположенной на ул. Махачкалинская
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	1	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-3(2)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116906.49	416610.90	Картометрический	0,1	-
2	116925.15	416669.31	Картометрический	0,1	-
3	116927.34	416668.57	Картометрический	0,1	-
4	116935.09	416695.90	Картометрический	0,1	-
5	116959.44	416773.55	Картометрический	0,1	-
6	116963.77	416787.42	Картометрический	0,1	-
7	116965.14	416791.69	Картометрический	0,1	-
8	116967.75	416799.25	Картометрический	0,1	-
9	116978.04	416795.37	Картометрический	0,1	-
10	116978.43	416794.92	Картометрический	0,1	-
11	116983.90	416792.37	Картометрический	0,1	-
12	116987.93	416791.25	Картометрический	0,1	-
13	116992.56	416789.53	Картометрический	0,1	-
14	117005.60	416831.38	Картометричес	0,1	-

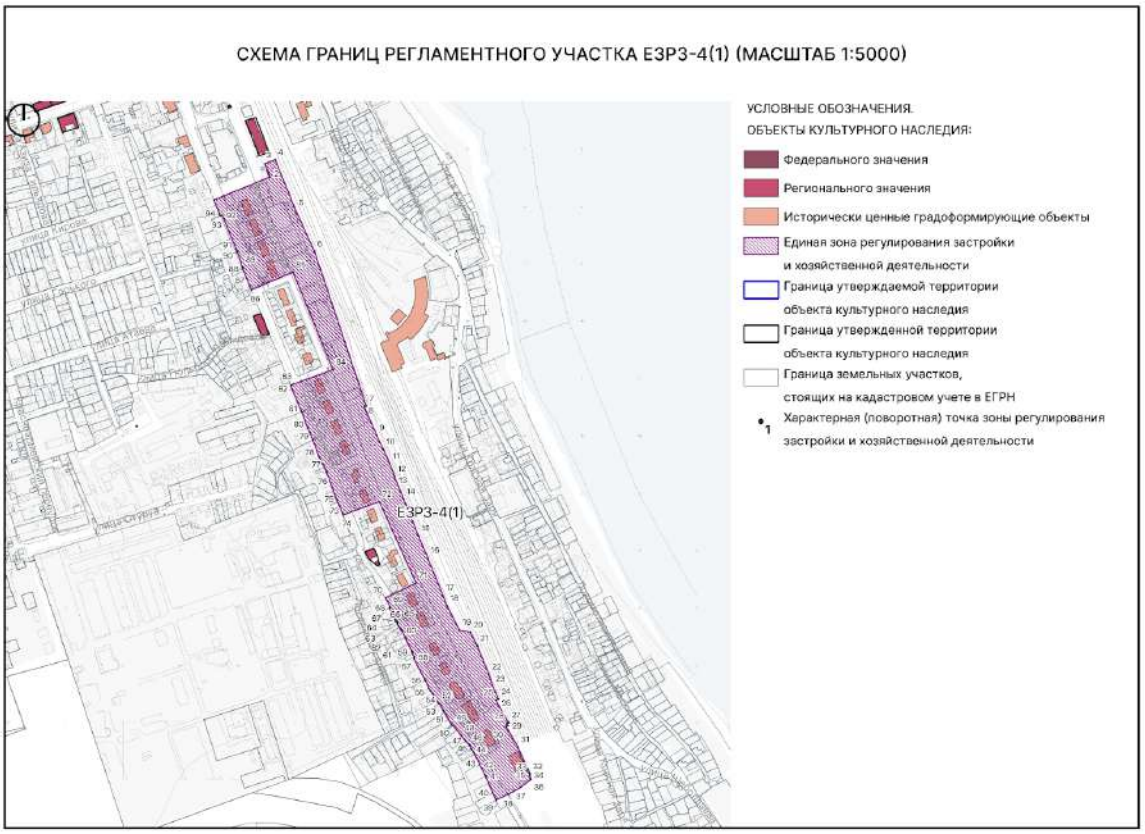
			кий		
15	117017.25	416828.44	Картометрический	0,1	-
16	117028.75	416864.66	Картометрический	0,1	-
17	117021.54	416882.53	Картометрический	0,1	-
18	117047.09	416942.48	Картометрический	0,1	-
19	117053.72	416956.26	Картометрический	0,1	-
20	117029.29	416968.16	Картометрический	0,1	-
21	116984.56	416984.90	Картометрический	0,1	-
22	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-
23	116924.45	416912.89	Картометрический	0,1	-
24	116870.96	416763.23	Картометрический	0,1	-
25	116825.95	416637.35	Картометрический	0,1	-

2.4. ПОДЗОНА 4


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 4 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:12500)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.4.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-4(1))

Схема границ ЕЗРЗ-4(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Кобякова и Вокзальная в северо-восточном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 2
2	3	От точки 2, в северо-западном направлении до точки 3
3	4	От точки 3, в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4, в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5, в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6, в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7, в юго-западном направлении до точки 8

8	9	От точки 8, в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9, в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10, в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11, в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12, в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13, в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14, в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15, в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16, в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17, в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18, в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19, в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20, в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21, в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22, в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23, в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24, в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25, в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26, в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27, в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28, в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29, в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30, в юго-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31, в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32, в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33, в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34, в юго-западном направлении до точки 35

35	36	От точки 35, в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36, в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37, в юго-западном направлении до точки 38, расположенной на ул. Кобякова
38	39	От точки 38, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 39, расположенной на ул. Кобякова
39	40	От точки 39, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 40, расположенной на ул. Кобякова
40	41	От точки 40, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 41, расположенной на ул. Кобякова
41	42	От точки 41, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 42, расположенной на ул. Кобякова
42	43	От точки 42, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 43, расположенной на ул. Кобякова
43	44	От точки 43, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 44, расположенной на ул. Кобякова
44	45	От точки 44, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 45, расположенной на ул. Кобякова
45	46	От точки 45, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 46, расположенной на ул. Кобякова
46	47	От точки 46, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 47, расположенной на ул. Кобякова
47	48	От точки 47, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 48, расположенной на ул. Кобякова
48	49	От точки 48, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 49, расположенной на ул. Кобякова
49	50	От точки 49, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 50, расположенной на ул. Кобякова
50	51	От точки 50, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 51, расположенной на ул. Кобякова
51	52	От точки 51, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 52, расположенной на ул. Кобякова
52	53	От точки 52, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 53, расположенной на ул. Кобякова
53	54	От точки 53, в северо-западном направлении вдоль ул.

		Кобякова до точки 54, расположенной на ул. Кобякова
54	55	От точки 54, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 55, расположенной на ул. Кобякова
55	56	От точки 55, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 56, расположенной на ул. Кобякова
56	57	От точки 56, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 57, расположенной на ул. Кобякова
57	58	От точки 57, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 58, расположенной на ул. Кобякова
58	59	От точки 58, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 59, расположенной на ул. Кобякова
59	60	От точки 59, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 60, расположенной на ул. Кобякова
60	61	От точки 60, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 61, расположенной на ул. Кобякова
61	62	От точки 61, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 62, расположенной на ул. Кобякова
62	63	От точки 62, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 63, расположенной на ул. Кобякова
63	64	От точки 63, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 64, расположенной на ул. Кобякова
64	65	От точки 64, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 65, расположенной на ул. Кобякова
65	66	От точки 65, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 66, расположенной на ул. Кобякова
66	67	От точки 66, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 67, расположенной на ул. Кобякова
67	68	От точки 67, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 68, расположенной на ул. Кобякова
68	69	От точки 68, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 69, расположенной на ул. Кобякова
69	70	От точки 69, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 70, расположенной на ул. Кобякова
70	71	От точки 70, в северо-восточном направлении до точки 71, расположенной на ул. Вокзальная

71	72	От точки 71, в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 72, расположенной на ул. Вокзальная
72	73	От точки 72, в юго-западном направлении до точки 73, расположенной на ул. Кобякова
73	74	От точки 73, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 74, расположенной на ул. Кобякова
74	75	От точки 74, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 75, расположенной на ул. Кобякова
75	76	От точки 75, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 76, расположенной на ул. Кобякова
76	77	От точки 76, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 77, расположенной на ул. Кобякова
77	78	От точки 77, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 78, расположенной на ул. Кобякова
78	79	От точки 78, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 79, расположенной на ул. Кобякова
79	80	От точки 79, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 80, расположенной на ул. Кобякова
80	81	От точки 80, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 81, расположенной на ул. Кобякова
81	82	От точки 81, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 82, расположенной на ул. Кобякова
82	83	От точки 82, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 83, расположенной на ул. Кобякова
83	84	От точки 83, в северо-восточном направлении до точки 84, расположенной на ул. Вокзальная
84	85	От точки 84, в северо-западном направлении вдоль ул. Вокзальная до точки 85, расположенной на ул. Вокзальная
85	86	От точки 85, в юго-западном направлении до точки 86, расположенной на ул. Кобякова
86	87	От точки 86, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 87, расположенной на ул. Кобякова
87	88	От точки 87, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 88, расположенной на ул. Кобякова

88	89	От точки 88, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 89, расположенной на ул. Кобякова
89	90	От точки 89, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 90, расположенной на ул. Кобякова
90	91	От точки 90, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 91, расположенной на ул. Кобякова
91	92	От точки 91, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 92, расположенной на ул. Кобякова
92	93	От точки 92, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 93, расположенной на ул. Кобякова
93	94	От точки 93, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 94, расположенной на ул. Кобякова
94	1	От точки 94, в северо-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116011.15	417158.29	Картометрический	0,1	-
2	116050.87	417255.44	Картометрический	0,1	-
3	116074.21	417246.87	Картометрический	0,1	-
4	116081.38	417264.80	Картометрический	0,1	-
5	115992.91	417300.69	Картометрический	0,1	-
6	115921.41	417333.19	Картометрическ	0,1	-

			кий		
7	115651.79	417423.61	Картометрический	0,1	-
8	115650.75	417420.28	Картометрический	0,1	-
9	115601.49	417441.46	Картометрический	0,1	-
10	115576.39	417453.30	Картометрический	0,1	-
11	115552.04	417464.22	Картометрический	0,1	-
12	115529.54	417473.41	Картометрический	0,1	-
13	115529.11	417472.35	Картометрический	0,1	-
14	115489.85	417488.79	Картометрический	0,1	-
15	115425.46	417514.48	Картометрический	0,1	-
16	115387.48	417530.50	Картометрический	0,1	-
17	115322.22	417557.05	Картометрический	0,1	-
18	115303.79	417564.03	Картометрический	0,1	-
19	115261.77	417585.83	Картометрический	0,1	-
20	115257.47	417605.03	Картометрический	0,1	-
21	115233.68	417616.90	Картометрический	0,1	-
22	115184.42	417637.00	Картометрический	0,1	-
23	115169.95	417641.54	Картометрический	0,1	-

24	115141.28	417653.76	Картометрический	0,1	-
25	115139.54	417649.72	Картометрический	0,1	-
26	115134.17	417651.70	Картометрический	0,1	-
27	115100.03	417671.56	Картометрический	0,1	-
28	115098.33	417668.63	Картометрический	0,1	-
29	115095.01	417670.35	Картометрический	0,1	-
30	115093.15	417667.23	Картометрический	0,1	-
31	115057.63	417687.64	Картометрический	0,1	-
32	115010.80	417708.58	Картометрический	0,1	-
33	115010.12	417707.60	Картометрический	0,1	-
34	115008.61	417708.33	Картометрический	0,1	-
35	115008.24	417707.65	Картометрический	0,1	-
36	115001.47	417710.51	Картометрический	0,1	-
37	114987.37	417692.46	Картометрический	0,1	-
38	114975.02	417670.53	Картометрический	0,1	-
39	114965.75	417649.73	Картометрический	0,1	-
40	114977.49	417644.33	Картометрический	0,1	-
41	115006.59	417631.40	Картометричес	0,1	-

			кий		
42	115026.98	417621.41	Картометрический	0,1	-
43	115044.44	417612.47	Картометрический	0,1	-
44	115053.16	417607.66	Картометрический	0,1	-
45	115054.95	417606.55	Картометрический	0,1	-
46	115060.59	417603.50	Картометрический	0,1	-
47	115068.02	417596.42	Картометрический	0,1	-
48	115077.27	417589.42	Картометрический	0,1	-
49	115095.31	417575.24	Картометрический	0,1	-
50	115095.21	417573.05	Картометрический	0,1	-
51	115121.13	417558.31	Картометрический	0,1	-
52	115133.70	417550.90	Картометрический	0,1	-
53	115132.98	417549.72	Картометрический	0,1	-
54	115155.79	417535.59	Картометрический	0,1	-
55	115160.06	417532.64	Картометрический	0,1	-
56	115173.66	417526.31	Картометрический	0,1	-
57	115211.75	417506.46	Картометрический	0,1	-
58	115214.20	417506.75	Картометрический	0,1	-

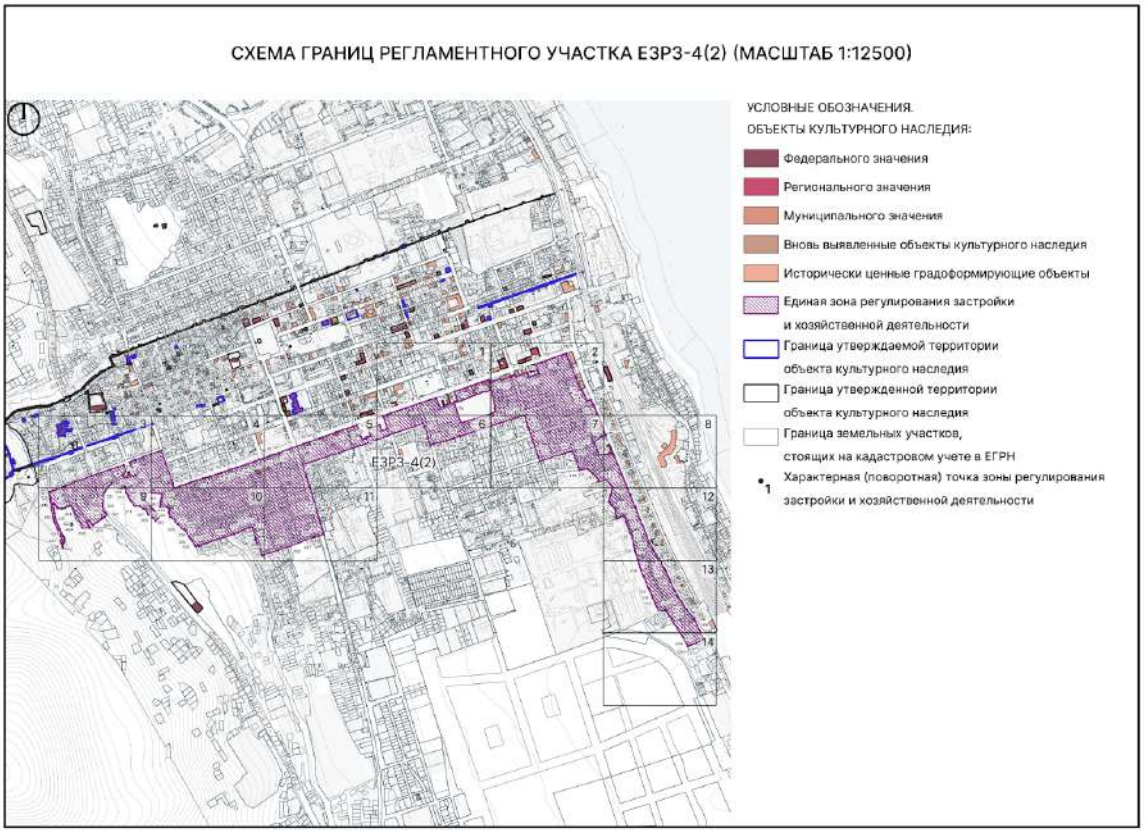
59	115223.04	417503.24	Картометрический	0,1	-
60	115260.77	417486.08	Картометрический	0,1	-
61	115261.76	417484.11	Картометрический	0,1	-
62	115268.41	417480.20	Картометрический	0,1	-
63	115271.20	417478.34	Картометрический	0,1	-
64	115273.69	417477.24	Картометрический	0,1	-
65	115274.71	417477.95	Картометрический	0,1	-
66	115276.17	417476.16	Картометрический	0,1	-
67	115276.66	417474.90	Картометрический	0,1	-
68	115300.14	417463.91	Картометрический	0,1	-
69	115301.18	417465.36	Картометрический	0,1	-
70	115317.68	417457.11	Картометрический	0,1	-
71	115343.60	417510.27	Картометрический	0,1	-
72	115485.33	417446.47	Картометрический	0,1	-
73	115462.54	417383.74	Картометрический	0,1	-
74	115462.36	417383.00	Картометрический	0,1	-
75	115483.39	417374.11	Картометрический	0,1	-
76	115536.53	417354.43	Картометричес	0,1	-

			кий		
77	115543.39	417351.61	Картометрический	0,1	-
78	115564.88	417340.71	Картометрический	0,1	-
79	115592.62	417330.50	Картометрический	0,1	-
80	115613.42	417321.74	Картометрический	0,1	-
81	115641.30	417311.04	Картометрический	0,1	-
82	115682.34	417294.15	Картометрический	0,1	-
83	115688.15	417291.88	Картометрический	0,1	-
84	115715.41	417365.59	Картометрический	0,1	-
85	115885.45	417295.94	Картометрический	0,1	-
86	115854.51	417223.19	Картометрический	0,1	-
87	115886.87	417210.25	Картометрический	0,1	-
88	115890.93	417208.59	Картометрический	0,1	-
89	115893.73	417208.33	Картометрический	0,1	-
90	115920.91	417198.59	Картометрический	0,1	-
91	115926.48	417196.53	Картометрический	0,1	-
92	115984.40	417172.57	Картометрический	0,1	-
93	115983.52	417169.85	Картометрический	0,1	-

94	115987.64	417167.73	Картометрический	0,1	-

2.4.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-4(2))

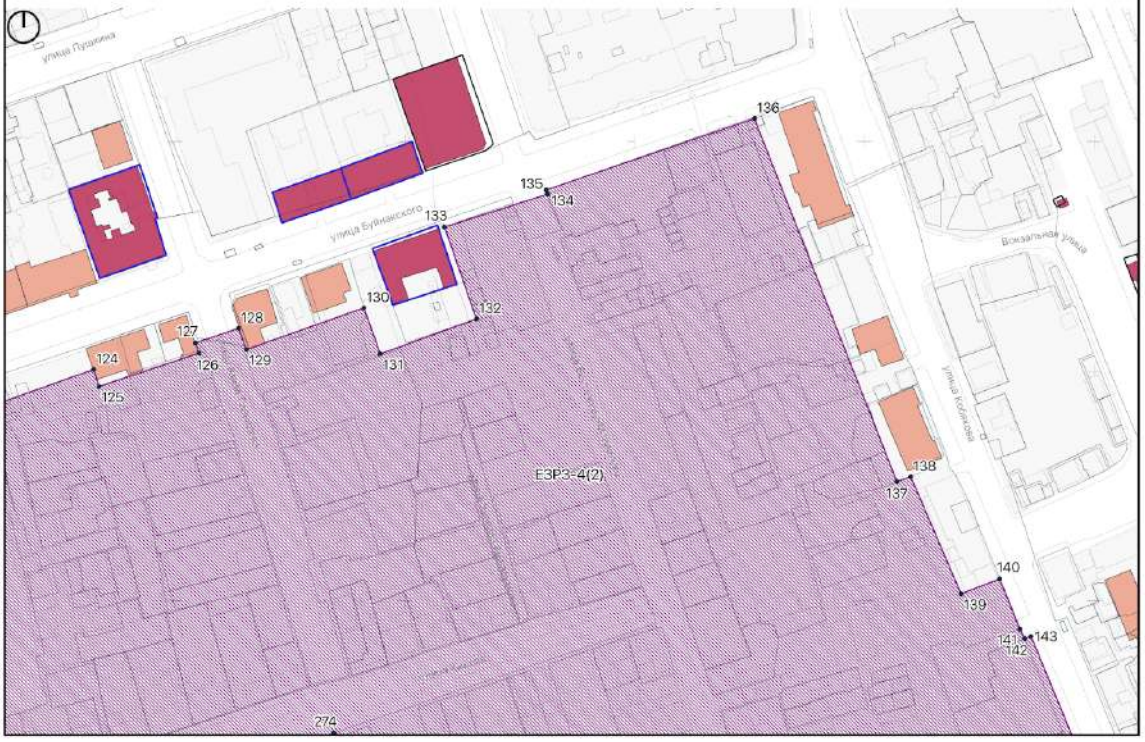
Схема границ ЕЗРЗ-4(2)



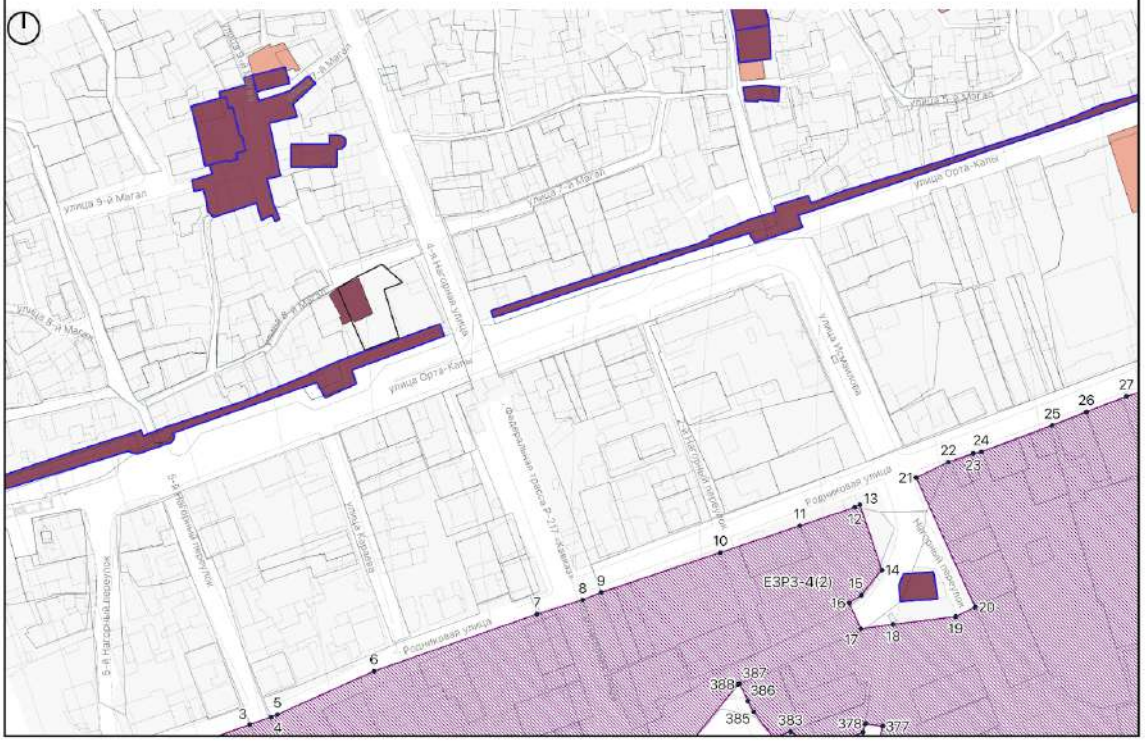
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1250)



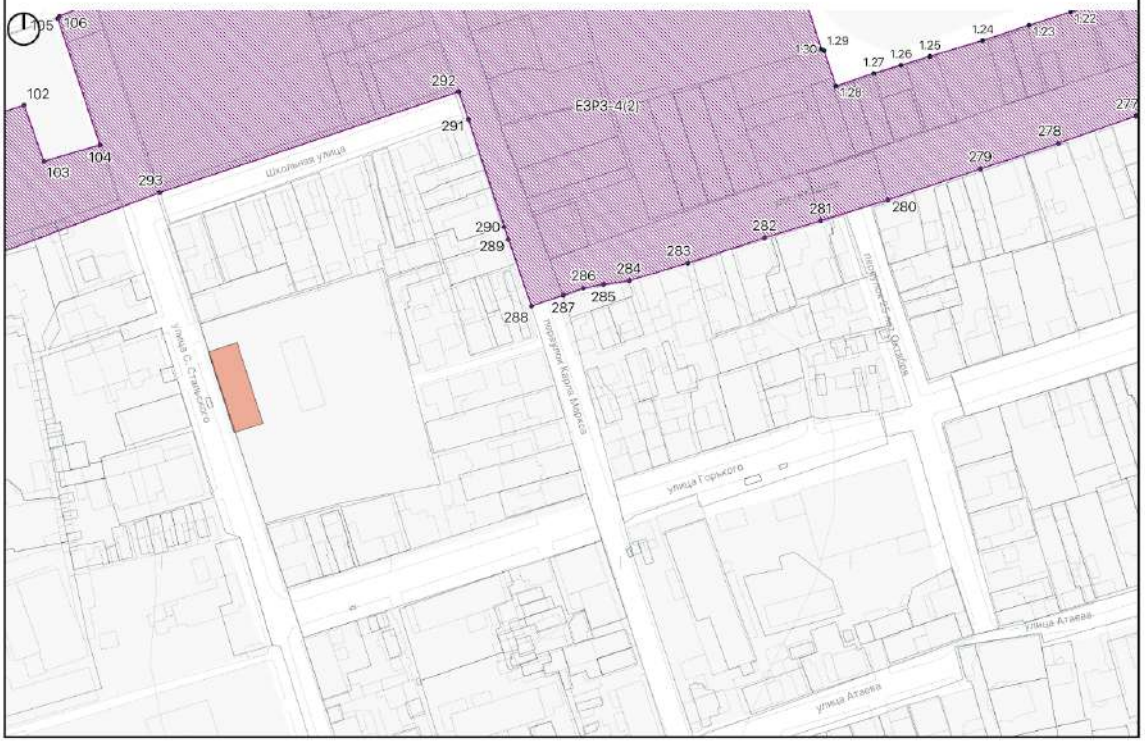
ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1250)



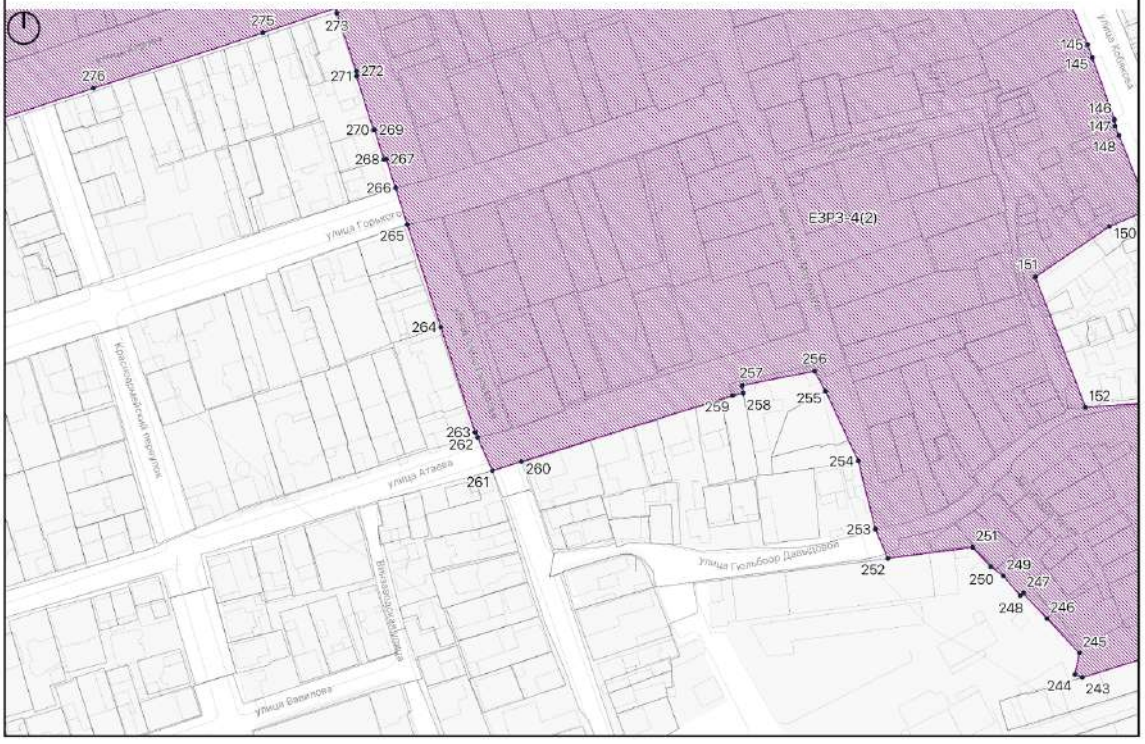
ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:1250)

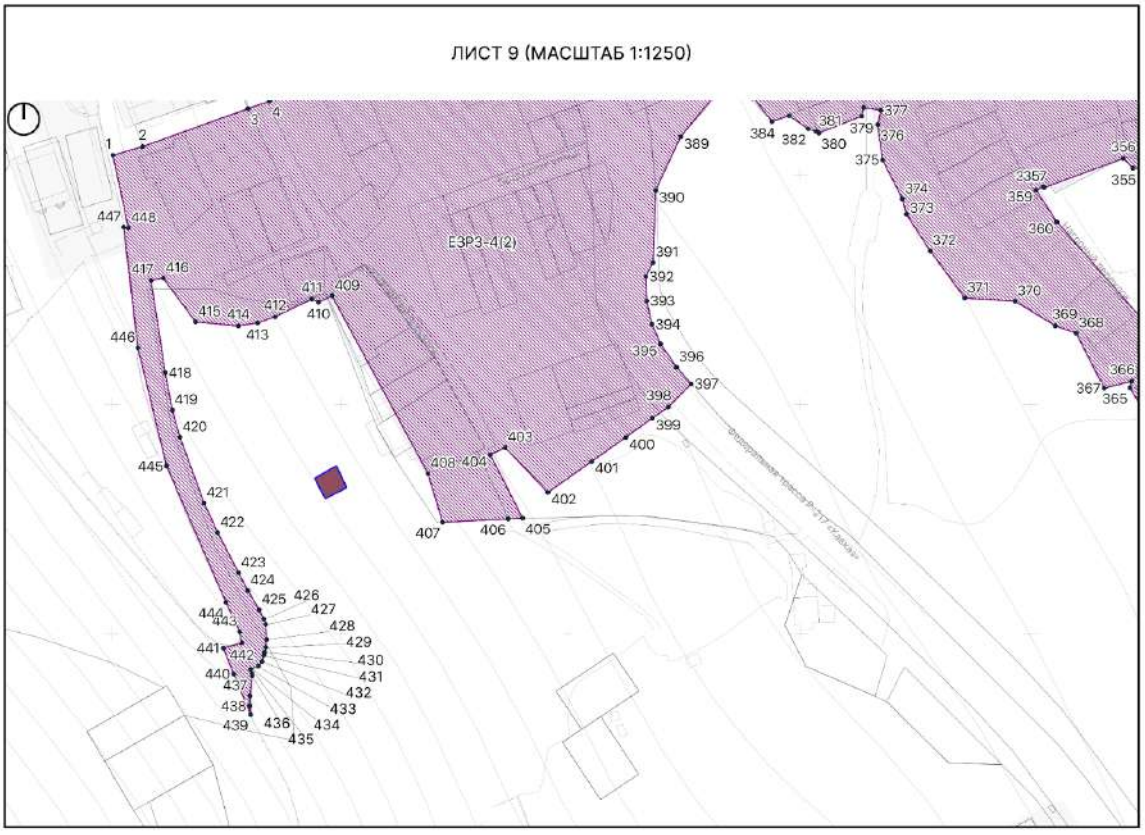


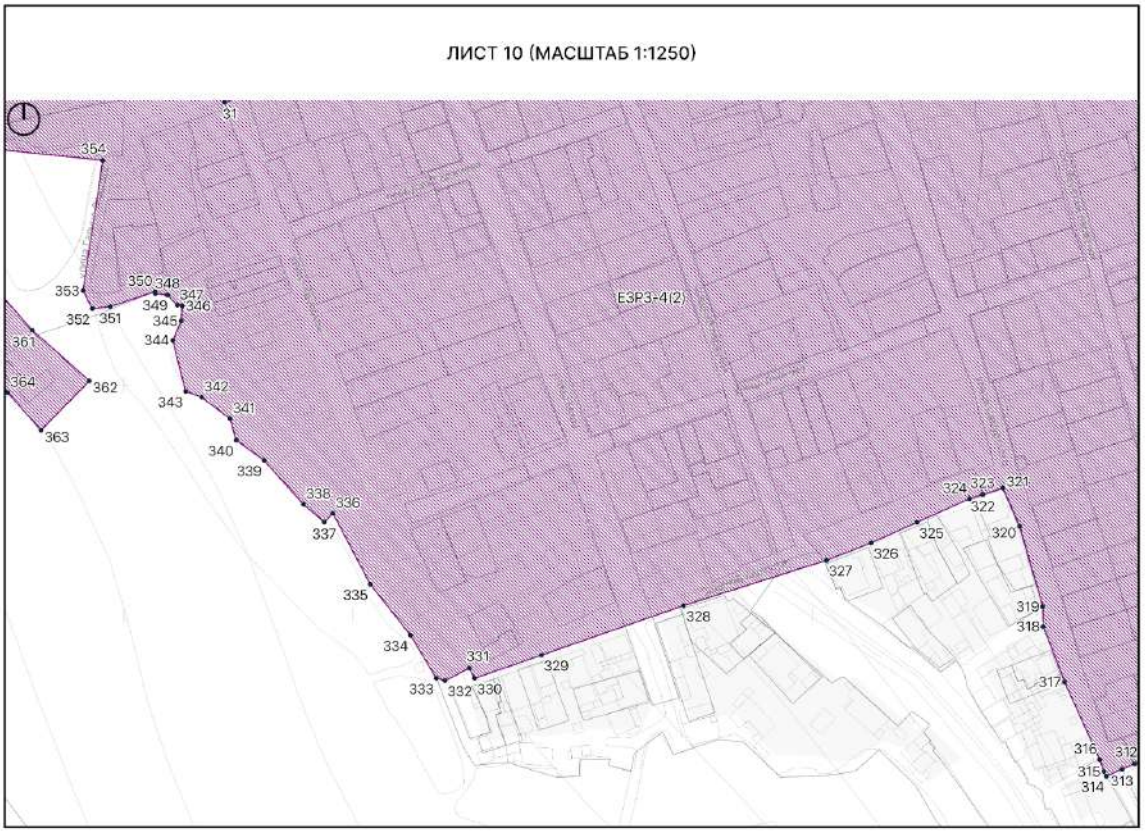
ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)

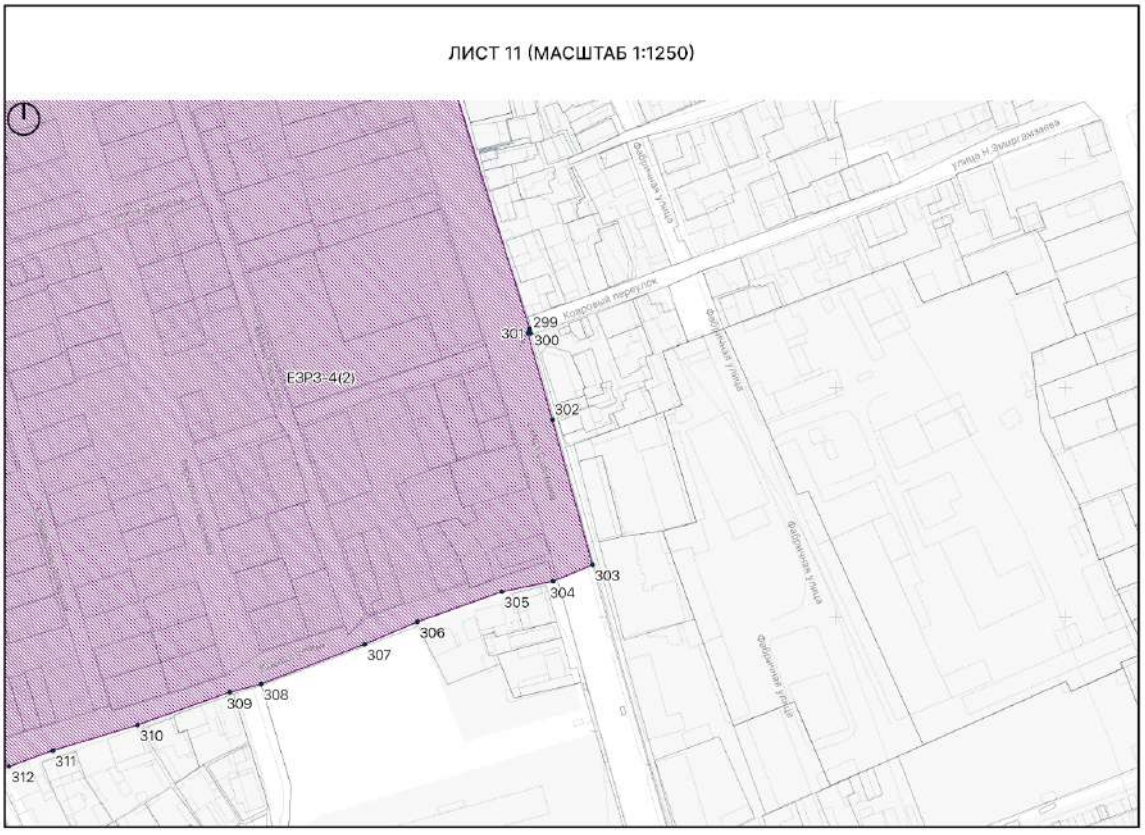


ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)

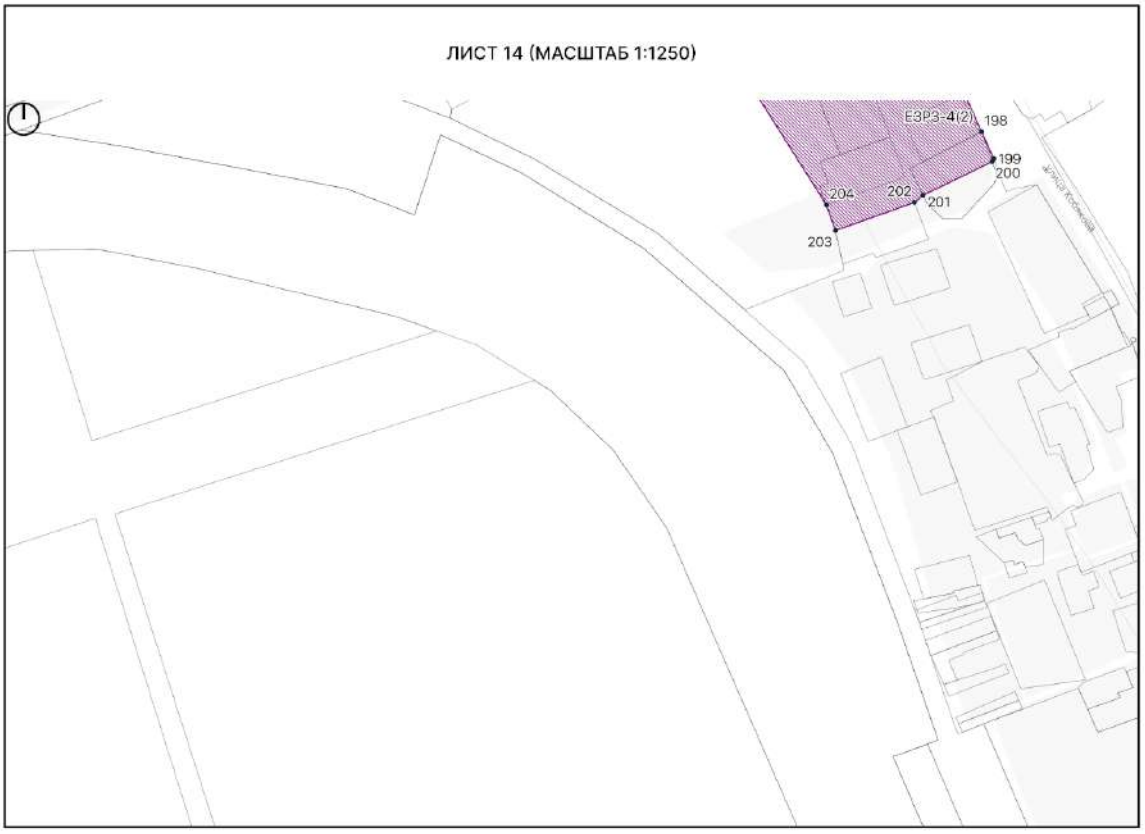



ЛИСТ 9 (МАСШТАБ 1:1250)
ЕЗР3-4(2)


ЛИСТ 10 (МАСШТАБ 1:1250)
ЕЗР3-4(2)


ЛИСТ 11 (МАСШТАБ 1:1250)
Фабричная улица
Улица Н. Энергомаша
Хозяйственный переулок
Фабричная улица
Фабричная улица
Фабричная улица


ЛИСТ 13 (МАСШТАБ 1:1250)
170
169
171
172
174
173
175
176
177
178
218
179
181
180
217
216
182
ЕЗР3-4(2)
183
184
215
186
185
214
213
187
210
211
209
208
189
188
190
212
207
191
206
192
205
193
194
195
196
197


ЛИСТ 14 (МАСШТАБ 1:1250)
ЕЗР3-4(2)
198
199
200
204
202
201
203

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(2)
Внутренняя граница (ЕЗРЗ-4(4)):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в северо-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в северо-восточном направлении до точки 1.6
1.6	1.7	От точки 1.6 в северо-восточном направлении до точки 1.7
1.7	1.8	От точки 1.7 в северо-западном направлении до точки 1.8
1.8	1.9	От точки 1.8 в северо-восточном направлении до точки 1.9
1.9	1.10	От точки 1.9 в юго-восточном направлении до точки 1.10
1.10	1.11	От точки 1.10 в северо-восточном направлении до точки 1.11
1.11	1.12	От точки 1.11 в северо-западном направлении до точки 1.12
1.12	1.13	От точки 1.12 в северо-восточном направлении до точки 1.13
1.13	1.14	От точки 1.13 в северо-восточном направлении до точки 1.14
1.14	1.15	От точки 1.14 в юго-восточном направлении до точки 1.15
1.15	1.16	От точки 1.15 в юго-западном направлении до точки 1.16
1.16	1.17	От точки 1.16 в юго-восточном направлении до точки

		1.17
1.17	1.18	От точки 1.17 в юго-западном направлении до точки 1.18
1.18	1.19	От точки 1.18 в юго-восточном направлении до точки 1.19
1.19	1.20	От точки 1.19 в юго-западном направлении до точки 1.20
1.20	1.21	От точки 1.20 в юго-западном направлении до точки 1.21
1.21	1.22	От точки 1.21 в юго-западном направлении до точки 1.22
1.22	1.23	От точки 1.22 в юго-западном направлении до точки 1.23
1.23	1.24	От точки 1.23 в юго-западном направлении до точки 1.24
1.24	1.25	От точки 1.24 в юго-западном направлении до точки 1.25
1.25	1.26	От точки 1.25 в юго-западном направлении до точки 1.26
1.26	1.27	От точки 1.26 в юго-западном направлении до точки 1.27
1.27	1.28	От точки 1.27 в юго-западном направлении до точки 28, расположенной на ул. 1.25 лет Октября
1.28	1.29	От точки 1.28 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.29, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.29	1.30	От точки 1.29 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.30, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.30	1.31	От точки 1.30 в северо-западном направлении до точки 1.31, расположенной на ул. 25 лет Октября
1.31	1.1	От точки 1.31 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 2, расположенной на ул. Родниковая
2	3	От точки 2, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 3, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного
3	4	От точки 3, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 4, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 5-го Нагорного
4	5	От точки 4, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 5, расположенной на ул. Родниковая
5	6	От точки 5, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 6, расположенной на ул. Родниковая
6	7	От точки 6, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 7, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”
7	8	От точки 7, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 8, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”
8	9	От точки 8, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 9, расположенной на пересечении ул. Родниковая и Федеральной трассы Р-217 “Кавказ”
9	10	От точки 9, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 10, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. 2-го Нагорного
10	11	От точки 10, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 11, расположенной на ул. Родниковая
11	12	От точки 11, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 12, расположенной на ул. Родниковая

12	13	От точки 12, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 13, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Гаруна Саидова
13	14	От точки 13, в юго-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 14, расположенной на ул. Гаруна Саидова
14	15	От точки 14, в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 15, расположенной на ул. Гаруна Саидова
15	16	От точки 15, в юго-западном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 16, расположенной на ул. Гаруна Саидова
16	17	От точки 16, в юго-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 17, расположенной на ул. Гаруна Саидова
17	18	От точки 17, в северо-восточном направлении вдоль ул. Гаруна Саидова до точки 18, расположенной на ул. Гаруна Саидова
18	19	От точки 18, в северо-восточном направлении до точки 19, расположенной на пер. Нагорный
19	20	От точки 19, в северо-восточном направлении вдоль пер. Нагорный до точки 20, расположенной на пер. Нагорный
20	21	От точки 20, в северо-западном направлении вдоль пер. Нагорный до точки 21, расположенной на пересечении ул. Родниковая и пер. Нагорный
21	22	От точки 21, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 22, расположенной на ул. Родниковая
22	23	От точки 22, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 23, расположенной на ул. Родниковая
23	24	От точки 23, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 24, расположенной на ул. Родниковая
24	25	От точки 24, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 25, расположенной на ул. Родниковая
25	26	От точки 25, в северо-восточном направлении вдоль ул.

		Родниковая до точки 26, расположенной на ул. Родниковая
26	27	От точки 26, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 27, расположенной на ул. Родниковая
27	28	От точки 27, в северо-восточном направлении вдоль ул. Родниковая до точки 28, расположенной на пересечении улиц Родниковая и Крупской
28	29	От точки 28, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 29, расположенной на ул. Крупской
29	30	От точки 29, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 30, расположенной на ул. Крупской
30	31	От точки 30, в юго-восточном направлении вдоль ул. Крупской до точки 31, расположенной на пересечении улиц Крупской и Буйнакского
31	32	От точки 31, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 32, расположенной на пересечении улиц Крупской и Буйнакского
32	33	От точки 32, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 33, расположенной на ул. Буйнакского
33	34	От точки 33, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 34, расположенной на ул. Буйнакского
34	35	От точки 34, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 35, расположенной на ул. Буйнакского
35	36	От точки 35, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 36, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
36	37	От точки 36, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 37, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Мира
37	38	От точки 37, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 38, расположенной на ул. Буйнакского
38	39	От точки 38, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 39, расположенной на ул. Буйнакского

39	40	От точки 39, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 40, расположенной на ул. Буйнакского
40	41	От точки 40, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 41, расположенной на ул. Буйнакского
41	42	От точки 41, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 42, расположенной на ул. Буйнакского
42	43	От точки 42, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 43, расположенной на ул. Буйнакского
43	44	От точки 43, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 44, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
44	45	От точки 44, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 45, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
45	46	От точки 45, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 46, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
46	47	От точки 46, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 47, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Средний
47	48	От точки 47, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 48, расположенной на ул. Буйнакского
48	49	От точки 48, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 49, расположенной на ул. Буйнакского
49	50	От точки 49, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 50, расположенной на ул. Буйнакского
50	51	От точки 50, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 51, расположенной на ул. Буйнакского
51	52	От точки 51, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 52, расположенной на ул. Буйнакского

52	53	От точки 52, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 53, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
53	54	От точки 53, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 54, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Самурского
54	55	От точки 54, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 55, расположенной на ул. Буйнакского
55	56	От точки 55, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 56, расположенной на ул. Буйнакского
56	57	От точки 56, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 57, расположенной на ул. Буйнакского
57	58	От точки 57, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 58, расположенной на ул. Буйнакского
58	59	От точки 58, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 59, расположенной на ул. Буйнакского
59	60	От точки 59, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 60, расположенной на ул. Буйнакского
60	61	От точки 60, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 61, расположенной на ул. Буйнакского
61	62	От точки 61, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 62, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Гаджиева
62	63	От точки 62, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 63, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Гаджиева
63	64	От точки 63, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 64, расположенной на ул. Буйнакского
64	65	От точки 64, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 65, расположенной на ул. Буйнакского

65	66	От точки 65, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 66, расположенной на ул. Буйнакского
66	67	От точки 66, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 67, расположенной на ул. Буйнакского
67	68	От точки 67, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 68, расположенной на ул. Буйнакского
68	69	От точки 68, в юго-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 69, расположенной на ул. Буйнакского
69	70	От точки 69, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 70, расположенной на ул. Буйнакского
70	71	От точки 70, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 71, расположенной на ул. Буйнакского
71	72	От точки 71, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 72, расположенной на ул. Буйнакского
72	73	От точки 72, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 73, расположенной на ул. Буйнакского
73	74	От точки 73, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 74, расположенной на ул. Буйнакского
74	75	От точки 74, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 75, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
75	76	От точки 75, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 76, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Сальмана
76	77	От точки 76, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 77, расположенной на ул. Буйнакского
77	78	От точки 77, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 78, расположенной на ул. Буйнакского

78	79	От точки 78, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 79, расположенной на ул. Буйнакского
79	80	От точки 79, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 80, расположенной на ул. Буйнакского
80	81	От точки 80, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 81, расположенной на ул. Буйнакского
81	82	От точки 81, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 82, расположенной на ул. Буйнакского
82	83	От точки 82, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 83, расположенной на ул. Буйнакского
83	84	От точки 83, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 84, расположенной на ул. Буйнакского
84	85	От точки 84, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 85, расположенной на ул. Буйнакского
85	86	От точки 85, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 86, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричная 1-й проезд
86	87	От точки 86, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 87, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Фабричная 1-й проезд
87	88	От точки 87, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 88, расположенной на ул. Буйнакского
88	89	От точки 88, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 89, расположенной на ул. Буйнакского
89	90	От точки 89, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 90, расположенной на ул. Буйнакского
90	91	От точки 90, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 91, расположенной на ул. Буйнакского

91	92	От точки 91, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 92, расположенной на ул. Буйнакского
92	93	От точки 92, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 93, расположенной на ул. Буйнакского
93	94	От точки 93, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 94, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
94	95	От точки 94, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 95, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева
95	96	От точки 95, в юго-восточном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки 96, расположенной на ул. Надира Эмиргамзаева
96	97	От точки 96, в северо-восточном направлении до точки 97
97	98	От точки 97, в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98, в северо-восточном направлении до точки 99
99	100	От точки 99, в северо-восточном направлении до точки 100
100	101	От точки 100, в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101, в северо-восточном направлении до точки 102
102	103	От точки 102, в юго-восточном направлении до точки 103
103	104	От точки 103, в северо-восточном направлении до точки 104
104	105	От точки 104, в северо-западном направлении до точки 105, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
105	106	От точки 105, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 106, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского

106	107	От точки 106, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 107, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
107	108	От точки 107, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 108, расположенной на ул. Буйнакского
108	109	От точки 108, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 109, расположенной на ул. Буйнакского
109	110	От точки 109, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 110, расположенной на ул. Буйнакского
110	111	От точки 110, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 111, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
111	112	От точки 111, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 112, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Карла Маркса
112	113	От точки 112, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 113, расположенной на ул. Буйнакского
113	114	От точки 113, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 114, расположенной на ул. Буйнакского
114	115	От точки 114, в юго-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115, в северо-восточном направлении до точки 116, расположенной на пер. 25 лет Октября
116	117	От точки 116, в северо-западном направлении вдоль пер. 25 лет Октября до точки 117, расположенной на пер. 25 лет Октября
117	118	От точки 117, в северо-восточном направлении до точки 118
118	119	От точки 118, в северо-восточном направлении до точки 119, расположенной на ул. Буйнакского
119	120	От точки 119, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 120, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский

120	121	От точки 120, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 121, расположенной на пересечении ул. Буйнакского и пер. Красноармейский
121	122	От точки 121, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 122, расположенной на ул. Буйнакского
122	123	От точки 122, в юго-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123, в северо-восточном направлении до точки 124
124	125	От точки 124, в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125, в северо-восточном направлении до точки 126, расположенной на ул. Азиза Гильядова
126	127	От точки 126, в северо-западном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 127, расположенной на ул. Азиза Гильядова
127	128	От точки 127, в северо-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 128, расположенной на ул. Азиза Гильядова
128	129	От точки 128, в юго-восточном направлении вдоль ул. Азиза Гильядова до точки 129, расположенной на ул. Азиза Гильядова
129	130	От точки 129, в северо-восточном направлении до точки 130
130	131	От точки 130, в юго-восточном направлении до точки 131
131	132	От точки 131, в северо-восточном направлении до точки 132
132	133	От точки 132, в северо-западном направлении до точки 133, расположенной на ул. Буйнакского
133	134	От точки 133, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 134, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Бестужева-Марлинского
134	135	От точки 134, в северо-западном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 135, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и

		Бестужева-Марлинского
135	136	От точки 135, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 136, расположенной на ул. Буйнакского
136	137	От точки 136, в юго-восточном направлении до точки 137
137	138	От точки 137, в северо-восточном направлении до точки 138
138	139	От точки 138, в юго-восточном направлении до точки 139
139	140	От точки 139, в северо-восточном направлении до точки 140, расположенной на ул. Кобякова
140	141	От точки 140, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 141, расположенной на ул. Кобякова
141	142	От точки 141, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 142, расположенной на ул. Кобякова
142	143	От точки 142, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 143, расположенной на ул. Кобякова
143	144	От точки 143, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 144, расположенной на ул. Кобякова
144	145	От точки 144, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 145, расположенной на ул. Кобякова
145	146	От точки 145, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 146, расположенной на ул. Кобякова
146	147	От точки 146, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 147, расположенной на ул. Кобякова
147	148	От точки 147, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 148, расположенной на ул. Кобякова
148	149	От точки 148, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 149, расположенной на ул. Кобякова
149	150	От точки 149, в юго-западном направлении до точки 150
150	151	От точки 150, в юго-западном направлении до точки 151

151	152	От точки 151, в юго-восточном направлении до точки 152
152	153	От точки 152, в юго-восточном направлении до точки 153, расположенной на ул. Кобякова
153	154	От точки 153, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 154, расположенной на ул. Кобякова
154	155	От точки 154, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 155, расположенной на ул. Кобякова
155	156	От точки 155, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 156, расположенной на ул. Кобякова
156	157	От точки 156, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 157, расположенной на ул. Кобякова
157	158	От точки 157, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 158, расположенной на ул. Кобякова
158	159	От точки 158, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 159, расположенной на ул. Кобякова
159	160	От точки 159, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 160, расположенной на ул. Кобякова
160	161	От точки 160, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 161, расположенной на ул. Кобякова
161	162	От точки 161, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 162, расположенной на ул. Кобякова
162	163	От точки 162, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 163, расположенной на ул. Кобякова
163	164	От точки 163, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 164, расположенной на ул. Кобякова
164	165	От точки 164, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 165, расположенной на ул. Кобякова
165	166	От точки 165, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 166, расположенной на ул. Кобякова
166	167	От точки 166, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 167, расположенной на ул. Кобякова
167	168	От точки 167, в северо-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 168, расположенной на ул. Кобякова

168	169	От точки 168, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 169, расположенной на ул. Кобякова
169	170	От точки 169, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 170, расположенной на ул. Кобякова
170	171	От точки 170, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 171, расположенной на ул. Кобякова
171	172	От точки 171, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 172, расположенной на ул. Кобякова
172	173	От точки 172, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 173, расположенной на ул. Кобякова
173	174	От точки 173, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 174, расположенной на ул. Кобякова
174	175	От точки 174, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 175, расположенной на ул. Кобякова
175	176	От точки 175, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 176, расположенной на ул. Кобякова
176	177	От точки 176, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 177, расположенной на ул. Кобякова
177	178	От точки 177, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 178, расположенной на ул. Кобякова
178	179	От точки 178, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 179, расположенной на ул. Кобякова
179	180	От точки 179, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 180, расположенной на ул. Кобякова
180	181	От точки 180, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 181, расположенной на ул. Кобякова
181	182	От точки 181, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 182, расположенной на ул. Кобякова
182	183	От точки 182, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 183, расположенной на ул. Кобякова
183	184	От точки 183, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 184, расположенной на ул. Кобякова
184	185	От точки 184, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 185, расположенной на ул. Кобякова
185	186	От точки 185, в северо-восточном направлении вдоль

		ул. Кобякова до точки 186, расположенной на ул. Кобякова
186	187	От точки 186, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 187, расположенной на ул. Кобякова
187	188	От точки 187, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 188, расположенной на ул. Кобякова
188	189	От точки 188, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 189, расположенной на ул. Кобякова
189	190	От точки 189, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 190, расположенной на ул. Кобякова
190	191	От точки 190, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 191, расположенной на ул. Кобякова
191	192	От точки 191, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 192, расположенной на ул. Кобякова
192	193	От точки 192, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 193, расположенной на ул. Кобякова
193	194	От точки 193, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 194, расположенной на ул. Кобякова
194	195	От точки 194, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 195, расположенной на ул. Кобякова
195	196	От точки 195, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 196, расположенной на ул. Кобякова
196	197	От точки 196, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 197, расположенной на ул. Кобякова
197	198	От точки 197, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 198, расположенной на ул. Кобякова
198	199	От точки 198, в юго-восточном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 199, расположенной на ул. Кобякова
199	200	От точки 199, в юго-западном направлении вдоль ул. Кобякова до точки 200, расположенной на ул. Кобякова
200	201	От точки 200, в юго-западном направлении до точки 201
201	202	От точки 201, в юго-западном направлении до точки 202
202	203	От точки 202, в юго-западном направлении до точки

		203
203	204	От точки 203, в северо-западном направлении до точки 204
204	205	От точки 204, в северо-западном направлении до точки 205
205	206	От точки 205, в северо-западном направлении до точки 206
206	207	От точки 206, в северо-западном направлении до точки 207
207	208	От точки 207, в северо-западном направлении до точки 208
208	209	От точки 208, в северо-западном направлении до точки 209, расположенной на пересечении улиц Зелёной и Поселковой
209	210	От точки 209, в северо-западном направлении вдоль ул. Поселковая до точки 210, расположенной на пересечении улиц Зелёной и Поселковой
210	211	От точки 210, в юго-западном направлении вдоль ул. Зелёная до точки 211, расположенной на ул. Зелёная
211	212	От точки 211, в юго-западном направлении вдоль ул. Зелёная до точки 212, расположенной на ул. Зелёная
212	213	От точки 212, в северо-западном направлении до точки 213
213	214	От точки 213, в северо-западном направлении до точки 214
214	215	От точки 214, в северо-западном направлении до точки 215
215	216	От точки 215, в северо-западном направлении до точки 216
216	217	От точки 216, в северо-западном направлении до точки 217
217	218	От точки 217, в северо-западном направлении до точки 218
218	219	От точки 218, в северо-западном направлении до точки 219

219	220	От точки 219, в северо-западном направлении до точки 220
220	221	От точки 220, в северо-западном направлении до точки 221
221	222	От точки 221, в северо-западном направлении до точки 222
222	223	От точки 222, в северо-западном направлении до точки 223
223	224	От точки 223, в северо-восточном направлении до точки 224
224	225	От точки 224, в северо-западном направлении до точки 225, расположенной на ул. Наклонная
225	226	От точки 225, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 226, расположенной на ул. Наклонная
226	227	От точки 226, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 227, расположенной на ул. Наклонная
227	228	От точки 227, в юго-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 228, расположенной на ул. Наклонная
228	229	От точки 228, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 229, расположенной на ул. Наклонная
229	230	От точки 230, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 231, расположенной на ул. Наклонная
230	231	От точки 230, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 231, расположенной на ул. Наклонная
231	232	От точки 231, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 232, расположенной на ул. Наклонная
232	233	От точки 232, в юго-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 233, расположенной на ул. Наклонная
233	234	От точки 233, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 234, расположенной на ул.

		Наклонная
234	235	От точки 234, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 235, расположенной на ул. Наклонная
235	236	От точки 235, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 236, расположенной на ул. Наклонная
236	237	От точки 236, в северо-западном направлении вдоль по ул. Наклонная до точки 237, расположенной на ул. Наклонная
237	238	От точки 237, в северо-западном направлении до точки 238
238	239	От точки 238, в северо-западном направлении до точки 239
239	240	От точки 239, в северо-западном направлении до точки 240
240	241	От точки 240, в северо-восточном направлении до точки 241
241	242	От точки 241, в северо-западном направлении до точки 242
242	243	От точки 242, в юго-западном направлении до точки 243
243	244	От точки 243, в северо-западном направлении до точки 244
244	245	От точки 244, в северо-восточном направлении до точки 245
245	246	От точки 245, в северо-западном направлении до точки 246
246	247	От точки 246, в северо-западном направлении до точки 247
247	248	От точки 247, в юго-западном направлении до точки 248
248	249	От точки 248, в северо-западном направлении до точки 249
249	250	От точки 249, в северо-западном направлении до точки 250

250	251	От точки 250, в северо-западном направлении до точки 251
251	252	От точки 251, в юго-западном направлении до точки 252, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
252	253	От точки 252, в северо-западном направлении вдоль по ул. Гюльбоор Давыдовой до точки 253, расположенной на ул. Гюльбоор Давыдовой
253	254	От точки 253, в северо-западном направлении до точки 254, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
254	255	От точки 254, в северо-западном направлении вдоль по ул. Бестужева-Марлинского до точки 255, расположенной на ул. Бестужева-Марлинского
255	256	От точки 255, в северо-западном направлении вдоль по ул. Бестужева-Марлинского до точки 256, расположенной на пересечении улиц Бестужева-Марлинского и Атаева
256	257	От точки 256, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 257, расположенной на ул. Атаева
257	258	От точки 257, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 258, расположенной на ул. Атаева
258	259	От точки 258, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 259, расположенной на ул. Атаева
259	260	От точки 259, в юго-западном направлении вдоль по ул. Атаева до точки 260, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
260	261	От точки 260, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 261, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
261	262	От точки 261, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 262, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
262	263	От точки 262, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 263, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Атаева
263	264	От точки 263, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 264, расположенной на ул. Азиза Гильядова
264	265	От точки 264, в северо-западном направлении вдоль по

		ул. Азиза Гильядова до точки 265, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Горького
265	266	От точки 265, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 266, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Горького
266	267	От точки 266, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 267, расположенной на ул. Азиза Гильядова
267	268	От точки 267, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 268, расположенной на ул. Азиза Гильядова
268	269	От точки 268, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 269, расположенной на ул. Азиза Гильядова
269	270	От точки 269, в юго-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 270, расположенной на ул. Азиза Гильядова
270	271	От точки 270, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 271, расположенной на ул. Азиза Гильядова
271	272	От точки 271, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 272, расположенной на ул. Азиза Гильядова
272	273	От точки 272, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 273, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Кирова
273	274	От точки 273, в северо-западном направлении вдоль по ул. Азиза Гильядова до точки 274, расположенной на пересечении улиц Азиза Гильядова и Кирова
274	275	От точки 274, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 275, расположенной на ул. Кирова
275	276	От точки 275, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 276, расположенной на ул. Кирова
276	277	От точки 276, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 277, расположенной на ул. Кирова
277	278	От точки 277, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 278, расположенной на ул. Кирова
278	279	От точки 278, в юго-западном направлении вдоль по ул.

		Кирова до точки 279, расположенной на ул. Кирова
279	280	От точки 279, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 281, расположенной на ул. Кирова
280	281	От точки 280, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 281, расположенной на ул. Кирова
281	282	От точки 281, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 282 расположенной на ул. Кирова
282	283	От точки 282, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 283, расположенной на ул. Кирова
283	284	От точки 283, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 284, расположенной на ул. Кирова
284	285	От точки 284, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 285, расположенной на ул. Кирова
285	286	От точки 285, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 286, расположенной на ул. Кирова
286	287	От точки 286, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 287, расположенной на пересечении ул. Кирова и пер. Карла Маркса
287	288	От точки 287, в юго-западном направлении вдоль по ул. Кирова до точки 288, расположенной на пересечении ул. Кирова и пер. Карла Маркса
288	289	От точки 288, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 289, расположенной на пер. Карла Маркса
289	290	От точки 289, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 290, расположенной на пер. Карла Маркса
290	291	От точки 290, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 291, расположенной на пересечении ул. Школьная и пер. Карла Маркса
291	292	От точки 291, в северо-западном направлении вдоль по пер. Карла Маркса до точки 292, расположенной на пересечении ул. Школьная и пер. Карла Маркса
292	293	От точки 292, в юго-западном направлении вдоль по ул. Школьная до точки 293, расположенной на пересечении улиц Школьная и С. Стальского
293	294	От точки 293, в юго-западном направлении до точки

		294
294	295	От точки 294 в юго-западном направлении до точки 295
295	296	От точки 295 в юго-западном направлении до точки 296
296	297	От точки 296, в юго-западном направлении до точки 297
297	298	От точки 297, в юго-западном направлении до точки 298, расположенной на ул. Сальмана
298	299	От точки 298, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 299, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
299	300	От точки 299, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 300, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
300	301	От точки 300, в северо-западном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 301, расположенной на пересечении ул. Сальмана и пер. Ковровый
301	302	От точки 301, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 302, расположенной на ул. Сальмана
302	303	От точки 302, в юго-восточном направлении вдоль по ул. Сальмана до точки 303, расположенной на пересечении улиц Сальмана и Южная
303	304	От точки 303, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 304, расположенной на пересечении улиц Сальмана и Южная
304	305	От точки 304, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 305, расположенной на ул. Южная
305	306	От точки 305, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 306, расположенной на ул. Южная
306	307	От точки 306, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 307, расположенной на пересечении ул. Южная и пер. Газовый
307	308	От точки 307, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 308, расположенной на пересечении ул. Южная и пер. Гаджиева
308	309	От точки 308, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 309, расположенной на пересечении

		ул. Южная и пер. Гаджиева
309	310	От точки 309, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 310, расположенной на ул. Южная
310	311	От точки 310, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 311, расположенной на ул. Южная
311	312	От точки 311, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 312, расположенной на ул. Южная
312	313	От точки 312, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 313, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
313	314	От точки 313, в юго-западном направлении вдоль по ул. Южная до точки 314, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
314	315	От точки 314, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 315, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
315	316	От точки 315, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 316, расположенной на пересечении улиц Южная и Самурского
316	317	От точки 316, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 317, расположенной на ул. Самурского
317	318	От точки 317, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 318, расположенной на ул. Самурского
318	319	От точки 318, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 319, расположенной на ул. Самурского
319	320	От точки 319, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 320, расположенной на ул. Самурского
320	321	От точки 320, в северо-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 321, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний
321	322	От точки 321, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 322, расположенной на пер. Средний
322	323	От точки 322, в северо-западном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 323, расположенной на пер. Средний
323	324	От точки 323, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 324, расположенной на пер. Средний
324	325	От точки 324, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 325, расположенной на пер. Средний
325	326	От точки 325, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 326, расположенной на пер. Средний
326	327	От точки 326, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 327, расположенной на пер. Средний
327	328	От точки 327, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 328, расположенной на пер. Средний
328	329	От точки 328, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 329, расположенной на пер. Средний
329	330	От точки 329, в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 330, расположенной на пер. Средний
330	331	От точки 330, в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 331, расположенной на пер. Средний
331	332	От точки 331, в юго-западном направлении до точки 332
332	333	От точки 332, в северо-западном направлении до точки 333
333	334	От точки 333, в северо-западном направлении до точки 334
334	335	От точки 334, в северо-западном направлении до точки 335
335	336	От точки 335, в северо-западном направлении до точки 336
336	337	От точки 336, в юго-западном направлении до точки 337

337	338	От точки 337, в северо-западном направлении до точки 338
338	339	От точки 338, в северо-западном направлении до точки 339
339	340	От точки 339, в северо-западном направлении до точки 340
340	341	От точки 340, в северо-западном направлении до точки 341
341	342	От точки 341, в северо-западном направлении до точки 342
342	343	От точки 342, в северо-западном направлении до точки 343
343	344	От точки 343, в северо-западном направлении до точки 344
344	345	От точки 344, в северо-восточном направлении до точки 345
345	346	От точки 345, в северо-восточном направлении до точки 346
346	347	От точки 346, в северо-западном направлении до точки 347
347	348	От точки 347, в северо-западном направлении до точки 348
348	349	От точки 348, в северо-западном направлении до точки 349
349	350	От точки 349, в северо-восточном направлении до точки 350
350	351	От точки 350, в юго-западном направлении до точки 351
351	352	От точки 351, в юго-западном направлении до точки 352
352	353	От точки 353, в северо-западном направлении до точки 354, расположенной на ул. Гаруна Саидова
353	354	От точки 353, в северо-восточном направлении вдоль по ул. Гаруна Саидова до точки 354, расположенной на ул. Гаруна Саидова

354	355	От точки 354, в северо-западном направлении до точки 355
355	356	От точки 355, в северо-западном направлении до точки 356
356	357	От точки 356, в юго-западном направлении до точки 357, расположенной на пер. Нагорный
357	358	От точки 357, в северо-западном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 358, расположенной на пер. Нагорный
358	359	От точки 358, в юго-западном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 359, расположенной на пер. Нагорный
359	360	От точки 359, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 360, расположенной на пер. Нагорный
360	361	От точки 360, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 361, расположенной на пер. Нагорный
361	362	От точки 361, в юго-восточном направлении вдоль по пер. Нагорный до точки 362, расположенной на пер. Нагорный
362	363	От точки 362, в юго-западном направлении до точки 363
363	364	От точки 363, в северо-западном направлении до точки 364
364	365	От точки 364, в северо-западном направлении до точки 365
365	366	От точки 365, в северо-восточном направлении до точки 366
366	367	От точки 366, в юго-западном направлении до точки 367
367	368	От точки 367, в северо-западном направлении до точки 368
368	369	От точки 368, в северо-западном направлении до точки 369
369	370	От точки 369, в северо-западном направлении до точки 370

370	371	От точки 370, в северо-западном направлении до точки 371
371	372	От точки 371, в северо-западном направлении до точки 372
372	373	От точки 372, в северо-западном направлении до точки 373
373	374	От точки 373, в северо-западном направлении до точки 374
374	375	От точки 374, в северо-западном направлении до точки 375
375	376	От точки 375, в северо-западном направлении до точки 376
376	377	От точки 376, в северо-восточном направлении до точки 377
377	378	От точки 377, в северо-западном направлении до точки 378
378	379	От точки 378, в юго-западном направлении до точки 379
379	380	От точки 379, в юго-западном направлении до точки 380
380	381	От точки 380, в северо-западном направлении до точки 381
381	382	От точки 381, в северо-западном направлении до точки 382
382	383	От точки 382, в северо-западном направлении до точки 383
383	384	От точки 383, в юго-западном направлении до точки 384
384	385	От точки 384, в северо-западном направлении до точки 385
385	386	От точки 385, в северо-западном направлении до точки 386
386	387	От точки 386, в северо-западном направлении до точки 387, расположенной на ул. Подгорная
387	388	От точки 387, в юго-западном направлении вдоль ул.

		Подгорная до точки 388, расположенной на ул. Подгорная
388	389	От точки 388, в юго-западном направлении вдоль ул. Подгорная до точки 389, расположенной на ул. Подгорная
389	390	От точки 389, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 390, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
390	391	От точки 390, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 391, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
391	392	От точки 391, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 392, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
392	393	От точки 392, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 393, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
393	394	От точки 393, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 394, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
394	395	От точки 394, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 395, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
395	396	От точки 395, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 396, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
396	397	От точки 396, в юго-восточном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 397, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
397	398	От точки 397, в юго-западном направлении вдоль Федеральная трасса Р-217 “Кавказ” до точки 398, расположенной на Федеральная трасса Р-217 “Кавказ”
398	399	От точки 398, в юго-западном направлении до точки 399
399	400	От точки 399, в юго-западном направлении до точки 400
400	401	От точки 400, в юго-западном направлении до точки 401

401	402	От точки 401, в юго-западном направлении до точки 402
402	403	От точки 402, в северо-западном направлении до точки 403
403	404	От точки 403, в юго-западном направлении до точки 404
404	405	От точки 404, в юго-восточном направлении до точки 405
405	406	От точки 405, в юго-западном направлении до точки 406
406	407	От точки 406, в юго-западном направлении до точки 407
407	408	От точки 407, в северо-западном направлении до точки 408
408	409	От точки 408, в северо-западном направлении до точки 409
409	410	От точки 409, в юго-западном направлении до точки 410
410	411	От точки 410, в северо-западном направлении до точки 411
411	412	От точки 411, в юго-западном направлении до точки 412
412	413	От точки 412, в юго-западном направлении до точки 413
413	414	От точки 413, в юго-западном направлении до точки 414
414	415	От точки 414, в северо-западном направлении до точки 415
415	416	От точки 415, в северо-западном направлении до точки 416
416	417	От точки 416, в юго-западном направлении до точки 417
417	418	От точки 417, в юго-восточном направлении до точки 418
418	419	От точки 418, в юго-восточном направлении до точки

		419
419	420	От точки 419, в юго-восточном направлении до точки 420
420	421	От точки 420, в юго-восточном направлении до точки 421
421	422	От точки 421, в юго-восточном направлении до точки 422
422	423	От точки 422, в юго-восточном направлении до точки 423
423	424	От точки 423, в юго-восточном направлении до точки 424
424	425	От точки 424, в юго-восточном направлении до точки 425
425	426	От точки 425, в юго-восточном направлении до точки 426
426	427	От точки 426, в юго-восточном направлении до точки 427
427	428	От точки 427, в юго-западном направлении до точки 428
428	429	От точки 428, в юго-западном направлении до точки 429
429	430	От точки 429, в юго-западном направлении до точки 430
430	431	От точки 430, в юго-западном направлении до точки 431
431	432	От точки 431, в юго-западном направлении до точки 432
432	433	От точки 432, в юго-западном направлении до точки 433
433	434	От точки 433, в юго-западном направлении до точки 434
434	435	От точки 434, в юго-восточном направлении до точки 435
435	436	От точки 435, в юго-восточном направлении до точки 436

436	437	От точки 436, в юго-западном направлении до точки 437
437	438	От точки 437, в юго-западном направлении до точки 438
438	439	От точки 438, в юго-восточном направлении до точки 439
439	440	От точки 439, в северо-западном направлении до точки 440
440	441	От точки 440, в северо-западном направлении до точки 441
441	442	От точки 441, в северо-восточном направлении до точки 442
442	443	От точки 442, в северо-западном направлении до точки 443
443	444	От точки 443, в северо-западном направлении до точки 444
444	445	От точки 444, в северо-западном направлении до точки 445
445	446	От точки 445, в северо-западном направлении до точки 446
446	447	От точки 446, в северо-западном направлении до точки 447
447	448	От точки 447, в юго-восточном направлении до точки 448
448	1	От точки 448, в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(2)
Внутренний контур регламентного участка (ЕЗРЗ-4(4)):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115995.89	115995.89	Картометрический	0,1	-
1.2	116000.90	116000.90	Картометрический	0,1	-
1.3	115999.85	115999.85	Картометрический	0,1	-
1.4	116014.93	116014.93	Картометрический	0,1	-
1.5	116016.46	116016.46	Картометрический	0,1	-
1.6	116030.60	116030.60	Картометрический	0,1	-
1.7	116038.98	116038.98	Картометрический	0,1	-
1.8	116041.17	116041.17	Картометрический	0,1	-
1.9	116046.00	116046.00	Картометрический	0,1	-
1.10	116041.43	116041.43	Картометрический	0,1	-
1.11	116046.43	116046.43	Картометрический	0,1	-
1.12	116048.22	116048.22	Картометрический	0,1	-
1.13	116049.76	116049.76	Картометрический	0,1	-
1.14	116051.42	116051.42	Картометричес	0,1	-

			кий		
1.15	116039.52	116039.52	Картометрический	0,1	-
1.16	116038.79	116038.79	Картометрический	0,1	-
1.17	115976.69	115976.69	Картометрический	0,1	-
1.18	115975.58	115975.58	Картометрический	0,1	-
1.19	115955.35	115955.35	Картометрический	0,1	-
1.20	115951.26	115951.26	Картометрический	0,1	-
1.21	115946.23	115946.23	Картометрический	0,1	-
1.22	115939.80	115939.80	Картометрический	0,1	-
1.23	115934.05	115934.05	Картометрический	0,1	-
1.24	115927.42	115927.42	Картометрический	0,1	-
1.25	115920.47	115920.47	Картометрический	0,1	-
1.26	115916.66	115916.66	Картометрический	0,1	-
1.27	115913.08	115913.08	Картометрический	0,1	-
1.28	115907.55	115907.55	Картометрический	0,1	-
1.29	115922.98	115922.98	Картометрический	0,1	-
1.30	115923.66	115923.66	Картометрический	0,1	-
1.31	115988.58	115988.58	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115608.52	414800.58	Картометрический	0,1	-
2	115612.28	414813.55	Картометрический	0,1	-
3	115628.81	414859.42	Картометрический	0,1	-
4	115632.12	414868.78	Картометрический	0,1	-
5	115633.21	414871.58	Картометрический	0,1	-
6	115652.10	414913.61	Картометрический	0,1	-
7	115676.98	414984.66	Картометрический	0,1	-
8	115683.13	415004.45	Картометрический	0,1	-
9	115686.42	415012.51	Картометрический	0,1	-
10	115703.81	415064.39	Картометрический	0,1	-
11	115715.48	415099.14	Картометрический	0,1	-
12	115723.54	415123.00	Картометрический	0,1	-
13	115724.62	415125.22	Картометрический	0,1	-

14	115696.19	415134.71	Картометрический	0,1	-
15	115685.20	415125.78	Картометрический	0,1	-
16	115681.77	415120.53	Картометрический	0,1	-
17	115670.55	415125.56	Картометрический	0,1	-
18	115672.48	415139.63	Картометрический	0,1	-
19	115675.84	415166.88	Картометрический	0,1	-
20	115680.01	415175.35	Картометрический	0,1	-
21	115736.43	415149.74	Картометрический	0,1	-
22	115743.19	415163.75	Картометрический	0,1	-
23	115746.99	415174.51	Картометрический	0,1	-
24	115747.63	415177.99	Картометрический	0,1	-
25	115759.26	415208.93	Картометрический	0,1	-
26	115765.12	415223.81	Картометрический	0,1	-
27	115771.80	415241.16	Картометрический	0,1	-
28	115787.07	415289.40	Картометрический	0,1	-
29	115659.41	415333.70	Картометрический	0,1	-
30	115645.53	415337.61	Картометрический	0,1	-
31	115623.28	415343.84	Картометричес	0,1	-

			кий		
32	115626.32	415353.94	Картометрический	0,1	-
33	115632.31	415372.19	Картометрический	0,1	-
34	115638.88	415392.71	Картометрический	0,1	-
35	115646.38	415411.38	Картометрический	0,1	-
36	115651.93	415429.70	Картометрический	0,1	-
37	115655.24	415438.74	Картометрический	0,1	-
38	115660.41	415455.36	Картометрический	0,1	-
39	115662.75	415458.15	Картометрический	0,1	-
40	115666.42	415470.54	Картометрический	0,1	-
41	115665.40	415470.87	Картометрический	0,1	-
42	115667.46	415477.87	Картометрический	0,1	-
43	115667.39	415477.90	Картометрический	0,1	-
44	115672.71	415494.71	Картометрический	0,1	-
45	115673.24	415497.17	Картометрический	0,1	-
46	115675.79	415503.84	Картометрический	0,1	-
47	115675.14	415504.46	Картометрический	0,1	-
48	115682.02	415524.52	Картометрический	0,1	-

49	115685.75	415536.31	Картометрический	0,1	-
50	115690.53	415550.14	Картометрический	0,1	-
51	115695.21	415563.77	Картометрический	0,1	-
52	115702.36	415584.55	Картометрический	0,1	-
53	115706.53	415596.12	Картометрический	0,1	-
54	115709.47	415607.40	Картометрический	0,1	-
55	115713.64	415619.19	Картометрический	0,1	-
56	115717.92	415633.10	Картометрический	0,1	-
57	115721.31	415642.76	Картометрический	0,1	-
58	115729.95	415666.23	Картометрический	0,1	-
59	115735.43	415682.54	Картометрический	0,1	-
60	115737.95	415689.60	Картометрический	0,1	-
61	115742.23	415700.49	Картометрический	0,1	-
62	115747.68	415715.63	Картометрический	0,1	-
63	115749.96	415723.88	Картометрический	0,1	-
64	115754.51	415736.08	Картометрический	0,1	-
65	115758.77	415749.03	Картометрический	0,1	-
66	115762.56	415759.72	Картометричес	0,1	-

			кий		
67	115763.97	415759.22	Картометрический	0,1	-
68	115767.53	415769.21	Картометрический	0,1	-
69	115766.12	415769.76	Картометрический	0,1	-
70	115770.69	415782.49	Картометрический	0,1	-
71	115775.12	415796.21	Картометрический	0,1	-
72	115778.00	415804.22	Картометрический	0,1	-
73	115789.85	415834.23	Картометрический	0,1	-
74	115793.17	415844.39	Картометрический	0,1	-
75	115797.51	415856.43	Картометрический	0,1	-
76	115805.87	415880.83	Картометрический	0,1	-
77	115814.40	415904.92	Картометрический	0,1	-
78	115816.30	415910.08	Картометрический	0,1	-
79	115820.80	415922.50	Картометрический	0,1	-
80	115824.16	415931.93	Картометрический	0,1	-
81	115824.49	415932.85	Картометрический	0,1	-
82	115824.96	415934.12	Картометрический	0,1	-
83	115837.57	415968.43	Картометрический	0,1	-

84	115841.65	415979.35	Картометрический	0,1	-
85	115843.02	415983.36	Картометрический	0,1	-
86	115846.21	415992.00	Картометрический	0,1	-
87	115850.54	416005.47	Картометрический	0,1	-
88	115864.34	416043.72	Картометрический	0,1	-
89	115866.31	416049.25	Картометрический	0,1	-
90	115869.94	416058.95	Картометрический	0,1	-
91	115876.30	416075.93	Картометрический	0,1	-
92	115877.63	416080.06	Картометрический	0,1	-
93	115884.09	416098.87	Картометрический	0,1	-
94	115893.61	416127.60	Картометрический	0,1	-
95	115898.14	416140.32	Картометрический	0,1	-
96	115835.38	416162.98	Картометрический	0,1	-
97	115842.03	416183.68	Картометрический	0,1	-
98	115846.30	416182.33	Картометрический	0,1	-
99	115848.84	416191.08	Картометрический	0,1	-
100	115851.35	416199.63	Картометрический	0,1	-
101	115882.40	416189.18	Картометричес	0,1	-

			кий		
102	115899.24	416240.19	Картометрический	0,1	-
103	115874.74	416248.77	Картометрический	0,1	-
104	115881.88	416273.23	Картометрический	0,1	-
105	115936.98	416254.84	Картометрический	0,1	-
106	115937.96	416255.67	Картометрический	0,1	-
107	115944.75	416271.22	Картометрический	0,1	-
108	115950.48	416288.15	Картометрический	0,1	-
109	115973.04	416356.57	Картометрический	0,1	-
110	115973.31	416356.49	Картометрический	0,1	-
111	115987.51	416400.34	Картометрический	0,1	-
112	115993.13	416413.70	Картометрический	0,1	-
113	116008.68	416459.57	Картометрический	0,1	-
114	116017.41	416485.33	Картометрический	0,1	-
115	115972.52	416501.37	Картометрический	0,1	-
116	115995.60	416564.46	Картометрический	0,1	-
117	116000.20	416562.84	Картометрический	0,1	-
118	116005.62	416578.35	Картометрический	0,1	-

119	116044.01	416565.70	Картометрический	0,1	-
120	116081.06	416670.80	Картометрический	0,1	-
121	116085.72	416685.41	Картометрический	0,1	-
122	116095.00	416713.26	Картометрический	0,1	-
123	116083.86	416716.99	Картометрический	0,1	-
124	116100.74	416764.45	Картометрический	0,1	-
125	116093.32	416766.72	Картометрический	0,1	-
126	116107.81	416810.29	Картометрический	0,1	-
127	116112.27	416808.70	Картометрический	0,1	-
128	116118.68	416827.51	Картометрический	0,1	-
129	116109.44	416830.93	Картометрический	0,1	-
130	116127.57	416882.13	Картометрический	0,1	-
131	116107.52	416889.24	Картометрический	0,1	-
132	116122.73	416931.07	Картометрический	0,1	-
133	116162.78	416917.23	Картометрический	0,1	-
134	116177.13	416962.10	Картометрический	0,1	-
135	116178.96	416961.51	Картометрический	0,1	-
136	116210.05	417052.11	Картометрическ	0,1	-

			кий		
137	116051.85	417114.15	Картометрический	0,1	-
138	116053.97	417120.22	Картометрический	0,1	-
139	116002.95	417142.11	Картометрический	0,1	-
140	116009.47	417158.93	Картометрический	0,1	-
141	115987.64	417167.73	Картометрический	0,1	-
142	115983.52	417169.85	Картометрический	0,1	-
143	115984.40	417172.57	Картометрический	0,1	-
144	115926.48	417196.53	Картометрический	0,1	-
145	115920.91	417198.59	Картометрический	0,1	-
146	115893.73	417208.33	Картометрический	0,1	-
147	115890.93	417208.59	Картометрический	0,1	-
148	115886.87	417210.25	Картометрический	0,1	-
149	115854.51	417223.19	Картометрический	0,1	-
150	115847.24	417206.09	Картометрический	0,1	-
151	115825.15	417173.80	Картометрический	0,1	-
152	115768.46	417195.69	Картометрический	0,1	-
153	115772.41	417256.96	Картометрический	0,1	-

153	115688.15	417291.88	Картометрический	0,1	-
155	115682.34	417294.15	Картометрический	0,1	-
156	115641.30	417311.04	Картометрический	0,1	-
157	115613.42	417321.74	Картометрический	0,1	-
158	115592.62	417330.50	Картометрический	0,1	-
159	115564.88	417340.71	Картометрический	0,1	-
160	115543.39	417351.61	Картометрический	0,1	-
161	115536.53	417354.43	Картометрический	0,1	-
162	115483.39	417374.11	Картометрический	0,1	-
163	115462.36	417383.00	Картометрический	0,1	-
164	115462.54	417383.72	Картометрический	0,1	-
165	115390.34	417411.67	Картометрический	0,1	-
166	115333.83	417440.48	Картометрический	0,1	-
167	115314.40	417450.39	Картометрический	0,1	-
168	115317.68	417457.11	Картометрический	0,1	-
169	115301.18	417465.36	Картометрический	0,1	-
170	115300.14	417463.91	Картометрический	0,1	-
171	115276.66	417474.90	Картометричес	0,1	-

			кий		
172	115276.17	417476.16	Картометрический	0,1	-
173	115274.71	417477.95	Картометрический	0,1	-
174	115273.69	417477.24	Картометрический	0,1	-
175	115271.20	417478.34	Картометрический	0,1	-
176	115268.41	417480.20	Картометрический	0,1	-
177	115261.76	417484.11	Картометрический	0,1	-
178	115260.77	417486.08	Картометрический	0,1	-
179	115223.04	417503.24	Картометрический	0,1	-
180	115214.20	417506.75	Картометрический	0,1	-
181	115211.75	417506.46	Картометрический	0,1	-
182	115173.66	417526.31	Картометрический	0,1	-
183	115160.06	417532.64	Картометрический	0,1	-
184	115155.80	417535.69	Картометрический	0,1	-
185	115132.98	417549.72	Картометрический	0,1	-
186	115133.70	417550.90	Картометрический	0,1	-
187	115121.13	417558.31	Картометрический	0,1	-
188	115095.21	417573.05	Картометрический	0,1	-

189	115095.31	417575.24	Картометрический	0,1	-
190	115077.27	417589.42	Картометрический	0,1	-
191	115068.02	417596.42	Картометрический	0,1	-
192	115060.59	417603.50	Картометрический	0,1	-
193	115054.95	417606.55	Картометрический	0,1	-
194	115053.16	417607.66	Картометрический	0,1	-
195	115044.44	417612.47	Картометрический	0,1	-
196	115026.98	417621.41	Картометрический	0,1	-
197	115006.59	417631.40	Картометрический	0,1	-
198	114977.49	417644.33	Картометрический	0,1	-
199	114965.75	417649.73	Картометрический	0,1	-
200	114964.46	417649.01	Картометрический	0,1	-
201	114949.84	417618.97	Картометрический	0,1	-
202	114946.71	417615.18	Картометрический	0,1	-
203	114934.44	417580.72	Картометрический	0,1	-
204	114945.57	417576.83	Картометрический	0,1	-
205	115052.06	417509.65	Картометрический	0,1	-
206	115065.45	417500.89	Картометричес	0,1	-

			кий		
207	115076.66	417494.71	Картометрический	0,1	-
208	115085.64	417489.45	Картометрический	0,1	-
209	115090.40	417485.11	Картометрический	0,1	-
210	115092.50	417481.92	Картометрический	0,1	-
211	115086.26	417468.28	Картометрический	0,1	-
212	115080.47	417456.73	Картометрический	0,1	-
213	115118.95	417439.38	Картометрический	0,1	-
214	115121.10	417438.40	Картометрический	0,1	-
215	115144.54	417428.36	Картометрический	0,1	-
216	115172.16	417416.85	Картометрический	0,1	-
217	115191.34	417408.50	Картометрический	0,1	-
218	115263.72	417376.98	Картометрический	0,1	-
219	115311.41	417362.99	Картометрический	0,1	-
220	115349.08	417351.91	Картометрический	0,1	-
221	115356.22	417350.20	Картометрический	0,1	-
222	115371.15	417346.55	Картометрический	0,1	-
223	115375.58	417344.87	Картометрический	0,1	-

224	115376.16	417346.97	Картометрический	0,1	-
225	115381.00	417345.74	Картометрический	0,1	-
226	115410.85	417338.43	Картометрический	0,1	-
227	115428.70	417333.76	Картометрический	0,1	-
228	115428.00	417331.08	Картометрический	0,1	-
229	115447.14	417323.78	Картометрический	0,1	-
230	115478.64	417312.89	Картометрический	0,1	-
231	115498.49	417304.75	Картометрический	0,1	-
232	115500.80	417299.71	Картометрический	0,1	-
233	115489.96	417272.20	Картометрический	0,1	-
234	115497.61	417269.59	Картометрический	0,1	-
235	115510.88	417266.96	Картометрический	0,1	-
236	115529.17	417265.68	Картометрический	0,1	-
237	115532.48	417263.82	Картометрический	0,1	-
238	115547.70	417249.05	Картометрический	0,1	-
239	115562.38	417238.75	Картометрический	0,1	-
240	115565.07	417237.88	Картометрический	0,1	-
241	115625.43	417252.64	Картометричес	0,1	-

			кий		
242	115661.25	417228.63	Картометрический	0,1	-
243	115650.73	417194.34	Картометрический	0,1	-
244	115651.92	417190.98	Картометрический	0,1	-
245	115661.31	417193.02	Картометрический	0,1	-
246	115676.33	417178.97	Картометрический	0,1	-
247	115687.42	417168.58	Картометрический	0,1	-
248	115686.40	417167.25	Картометрический	0,1	-
249	115694.93	417159.95	Картометрический	0,1	-
250	115698.99	417154.38	Картометрический	0,1	-
251	115707.41	417146.50	Картометрический	0,1	-
252	115702.61	417109.65	Картометрический	0,1	-
253	115715.23	417104.23	Картометрический	0,1	-
254	115745.00	417096.77	Картометрический	0,1	-
255	115775.43	417082.56	Картометрический	0,1	-
256	115784.20	417077.66	Картометрический	0,1	-
257	115777.98	417046.19	Картометрический	0,1	-
258	115774.49	417046.66	Картометрический	0,1	-

259	115773.54	417041.96	Картометрический	0,1	-
260	115744.75	416950.12	Картометрический	0,1	-
261	115740.77	416937.43	Картометрический	0,1	-
262	115755.27	416931.02	Картометрический	0,1	-
263	115757.51	416929.87	Картометрический	0,1	-
264	115803.37	416915.03	Картометрический	0,1	-
265	115848.06	416900.42	Картометрический	0,1	-
266	115864.02	416895.29	Картометрический	0,1	-
267	115876.67	416891.16	Картометрический	0,1	-
268	115876.39	416890.27	Картометрический	0,1	-
269	115889.37	416886.12	Картометрический	0,1	-
270	115889.25	416885.71	Картометрический	0,1	-
271	115912.68	416878.24	Картометрический	0,1	-
272	115914.91	416878.24	Картометрический	0,1	-
273	115940.14	416869.72	Картометрический	0,1	-
274	115942.31	416869.02	Картометрический	0,1	-
275	115931.57	416837.39	Картометрический	0,1	-
276	115907.43	416763.79	Картометричес	0,1	-

			кий		
277	115894.44	416724.16	Картометрический	0,1	-
278	115882.59	416690.55	Картометрический	0,1	-
279	115871.39	416656.55	Картометрический	0,1	-
280	115857.95	416616.24	Картометрический	0,1	-
281	115848.87	416587.06	Картометрический	0,1	-
282	115841.40	416562.58	Картометрический	0,1	-
283	115830.38	416529.25	Картометрический	0,1	-
284	115822.71	416503.55	Картометрический	0,1	-
285	115821.13	416492.38	Картометрический	0,1	-
286	115819.49	416483.74	Картометрический	0,1	-
287	115816.35	416474.93	Картометрический	0,1	-
288	115811.66	416461.05	Картометрический	0,1	-
289	115840.74	416451.08	Картометрический	0,1	-
290	115846.15	416449.29	Картометрический	0,1	-
291	115892.98	416433.67	Картометрический	0,1	-
292	115905.07	416429.41	Картометрический	0,1	-
293	115861.13	416299.24	Картометрический	0,1	-

294	115820.13	416190.80	Картометрический	0,1	-
295	115786.61	416086.09	Картометрический	0,1	-
296	115778.56	416065.40	Картометрический	0,1	-
297	115734.03	415931.04	Картометрический	0,1	-
298	115729.16	415903.47	Картометрический	0,1	-
299	115525.60	415966.75	Картометрический	0,1	-
300	115523.64	415967.21	Картометрический	0,1	-
301	115523.68	415966.02	Картометрический	0,1	-
302	115485.93	415976.64	Картометрический	0,1	-
303	115422.80	415994.12	Картометрический	0,1	-
304	115415.76	415976.94	Картометрический	0,1	-
305	115411.19	415954.63	Картометрический	0,1	-
306	115398.01	415917.88	Картометрический	0,1	-
307	115388.31	415894.94	Картометрический	0,1	-
308	115370.91	415849.80	Картометрический	0,1	-
309	115367.42	415836.33	Картометрический	0,1	-
310	115353.10	415796.05	Картометрический	0,1	-
311	115341.97	415759.18	Картометричес	0,1	-

			кий		
312	115335.03	415740.15	Картометрический	0,1	-
313	115332.59	415734.64	Картометрический	0,1	-
314	115329.60	415727.88	Картометрический	0,1	-
315	115331.61	415726.76	Картометрический	0,1	-
316	115336.88	415724.89	Картометрический	0,1	-
317	115370.60	415709.69	Картометрический	0,1	-
318	115394.84	415700.39	Картометрический	0,1	-
319	115403.51	415700.21	Картометрический	0,1	-
320	115438.57	415690.10	Картометрический	0,1	-
321	115455.21	415682.77	Картометрический	0,1	-
322	115452.25	415674.09	Картометрический	0,1	-
323	115452.37	415673.98	Картометрический	0,1	-
324	115450.50	415668.29	Картометрический	0,1	-
325	115440.19	415645.36	Картометрический	0,1	-
326	115431.25	415625.46	Картометрический	0,1	-
327	115423.65	415605.95	Картометрический	0,1	-
328	115403.94	415543.78	Картометрический	0,1	-

329	115382.36	415481.92	Картометрический	0,1	-
330	115372.25	415452.77	Картометрический	0,1	-
331	115376.74	415450.50	Картометрический	0,1	-
332	115371.17	415439.93	Картометрический	0,1	-
333	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
334	115391.03	415424.91	Картометрический	0,1	-
335	115413.24	415407.36	Картометрический	0,1	-
336	115444.07	415391.09	Картометрический	0,1	-
337	115440.26	415387.35	Картометрический	0,1	-
338	115448.04	415378.22	Картометрический	0,1	-
339	115467.23	415361.16	Картометрический	0,1	-
340	115476.00	415348.89	Картометрический	0,1	-
341	115485.32	415346.35	Картометрический	0,1	-
342	115494.70	415333.93	Картометрический	0,1	-
343	115497.28	415326.93	Картометрический	0,1	-
344	115519.52	415321.32	Картометрический	0,1	-
345	115527.96	415325.01	Картометрический	0,1	-
346	115534.53	415325.43	Картометричес	0,1	-

			кий		
347	115534.87	415323.31	Картометрический	0,1	-
348	115539.23	415319.04	Картометрический	0,1	-
349	115539.88	415313.67	Картометрический	0,1	-
350	115540.76	415313.66	Картометрический	0,1	-
351	115534.21	415294.15	Картометрический	0,1	-
352	115533.33	415286.33	Картометрический	0,1	-
353	115541.17	415282.28	Картометрический	0,1	-
354	115597.94	415290.92	Картометрический	0,1	-
355	115602.86	415244.74	Картометрический	0,1	-
356	115607.05	415240.52	Картометрический	0,1	-
357	115594.36	415206.01	Картометрический	0,1	-
358	115594.68	415205.66	Картометрический	0,1	-
359	115593.38	415202.49	Картометрический	0,1	-
360	115579.42	415211.62	Картометрический	0,1	-
361	115523.98	415260.09	Картометрический	0,1	-
362	115501.82	415285.07	Картометрический	0,1	-
363	115480.37	415263.99	Картометрический	0,1	-

364	115496.72	415249.56	Картометрический	0,1	-
365	115507.15	415243.38	Картометрический	0,1	-
366	115509.95	415244.11	Картометрический	0,1	-
367	115506.96	415232.18	Картометрический	0,1	-
368	115530.90	415220.00	Картометрический	0,1	-
369	115534.17	415210.95	Картометрический	0,1	-
370	115544.89	415193.37	Картометрический	0,1	-
371	115546.30	415171.45	Картометрический	0,1	-
372	115566.84	415156.42	Картометрический	0,1	-
373	115582.70	415146.08	Картометрический	0,1	-
374	115589.39	415144.39	Картометрический	0,1	-
375	115606.47	415135.66	Картометрический	0,1	-
376	115621.83	415133.64	Картометрический	0,1	-
377	115628.09	415134.97	Картометрический	0,1	-
378	115629.23	415127.58	Картометрический	0,1	-
379	115625.49	415126.57	Картометрический	0,1	-
380	115618.13	415107.96	Картометрический	0,1	-
381	115618.91	415106.81	Картометричес	0,1	-

			кий		
382	115619.99	415103.41	Картометрический	0,1	-
383	115625.69	415094.99	Картометрический	0,1	-
384	115623.16	415087.54	Картометрический	0,1	-
385	115634.43	415078.89	Картометрический	0,1	-
386	115639.04	415076.37	Картометрический	0,1	-
387	115646.58	415072.94	Картометрический	0,1	-
388	115646.34	415072.16	Картометрический	0,1	-
389	115616.49	415047.75	Картометрический	0,1	-
390	115593.11	415036.86	Картометрический	0,1	-
391	115561.78	415035.77	Картометрический	0,1	-
392	115555.62	415032.63	Картометрический	0,1	-
393	115545.06	415033.05	Картометрический	0,1	-
394	115534.85	415035.25	Картометрический	0,1	-
395	115526.29	415039.07	Картометрический	0,1	-
396	115516.13	415045.99	Картометрический	0,1	-
397	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
398	115498.69	415042.38	Картометрический	0,1	-

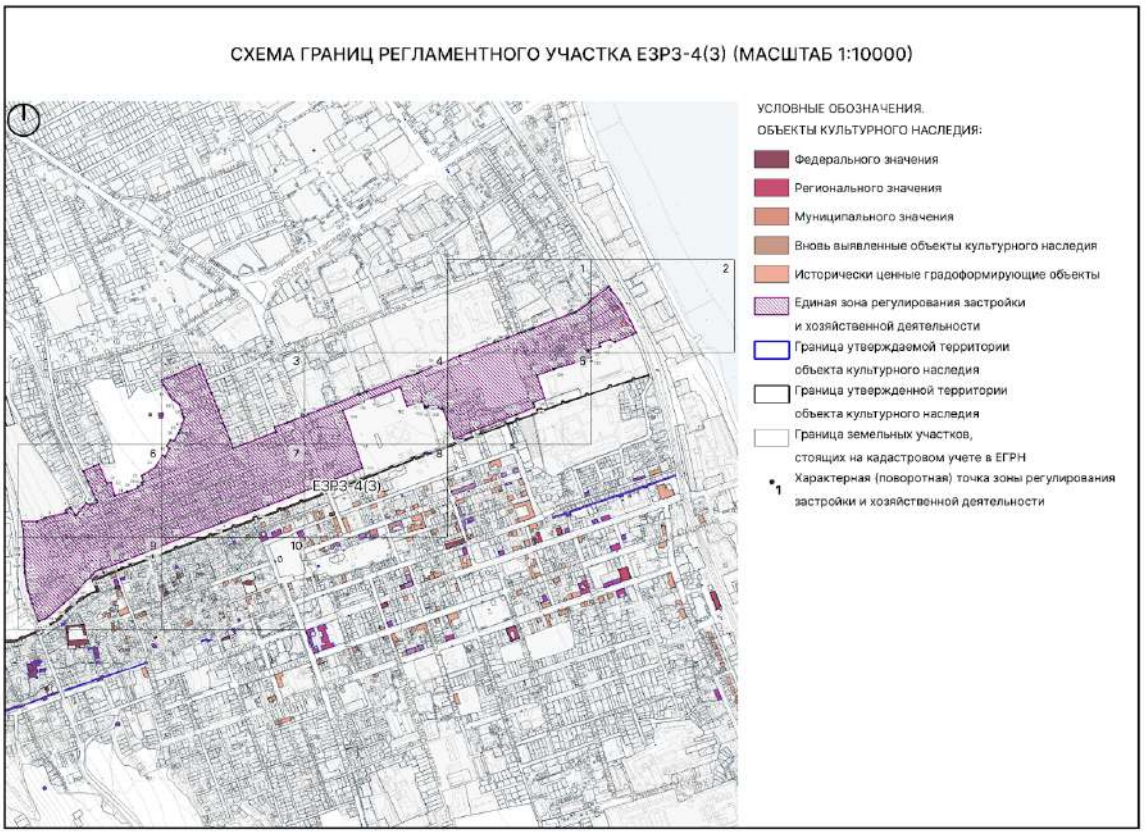
399	115493.91	415035.41	Картометрический	0,1	-
400	115485.55	415023.85	Картометрический	0,1	-
401	115475.02	415008.99	Картометрический	0,1	-
402	115461.53	414989.96	Картометрический	0,1	-
403	115481.16	414971.40	Картометрический	0,1	-
404	115477.97	414964.93	Картометрический	0,1	-
405	115450.28	414979.01	Картометрический	0,1	-
406	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
407	115448.56	414944.11	Картометрический	0,1	-
408	115469.81	414937.78	Картометрический	0,1	-
409	115547.18	414896.00	Картометрический	0,1	-
410	115544.48	414890.10	Картометрический	0,1	-
411	115545.80	414887.19	Картометрический	0,1	-
412	115538.09	414871.16	Картометрический	0,1	-
413	115535.43	414863.55	Картометрический	0,1	-
414	115534.13	414855.21	Картометрический	0,1	-
415	115535.89	414836.60	Картометрический	0,1	-
416	115554.92	414822.52	Картометричес	0,1	-

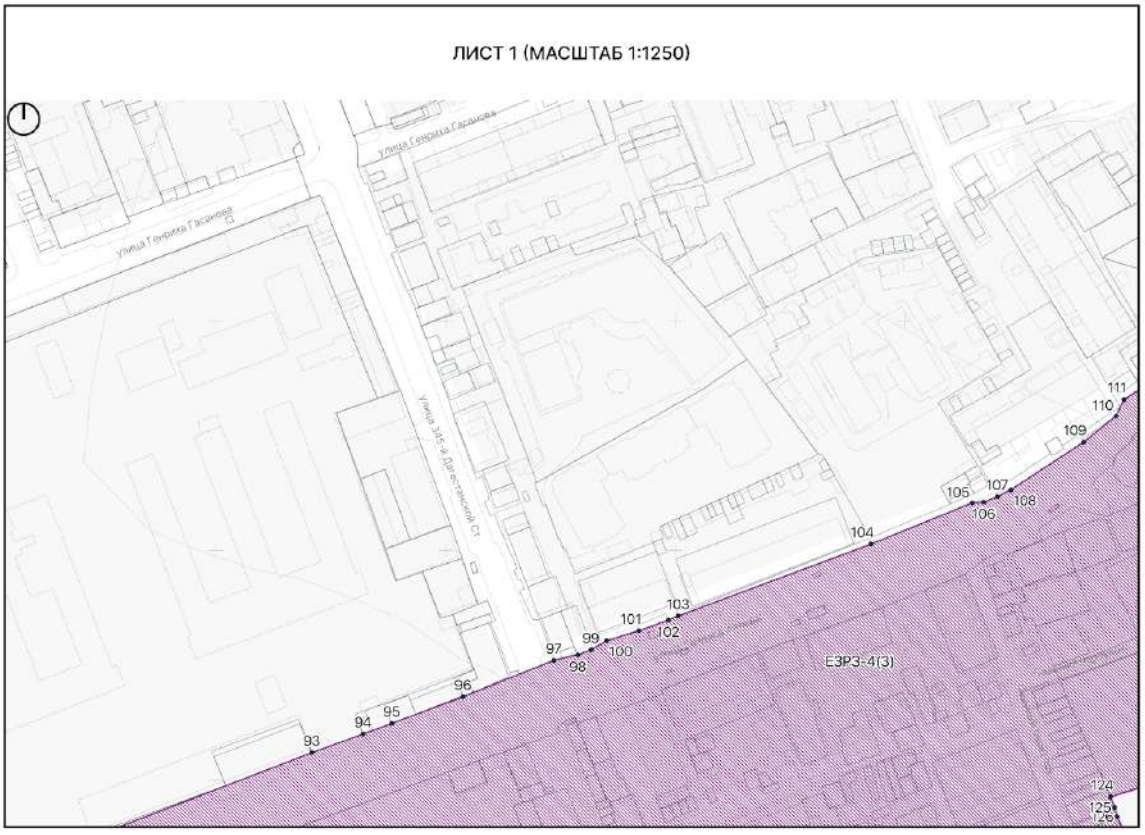
			кий		
417	115553.91	414817.20	Картометрический	0,1	-
418	115513.76	414823.36	Картометрический	0,1	-
419	115497.42	414826.41	Картометрический	0,1	-
420	115485.61	414829.79	Картометрический	0,1	-
421	115456.95	414840.30	Картометрический	0,1	-
422	115444.04	414846.22	Картометрический	0,1	-
423	115426.47	414855.35	Картометрический	0,1	-
424	115418.77	414859.38	Картометрический	0,1	-
425	115410.46	414864.31	Картометрический	0,1	-
426	115406.29	414866.35	Картометрический	0,1	-
427	115404.03	414867.11	Картометрический	0,1	-
428	115397.52	414867.53	Картометрический	0,1	-
429	115394.02	414867.13	Картометрический	0,1	-
430	115391.99	414866.73	Картометрический	0,1	-
431	115390.69	414866.48	Картометрический	0,1	-
432	115387.80	414865.42	Картометрический	0,1	-
433	115385.88	414863.89	Картометрический	0,1	-

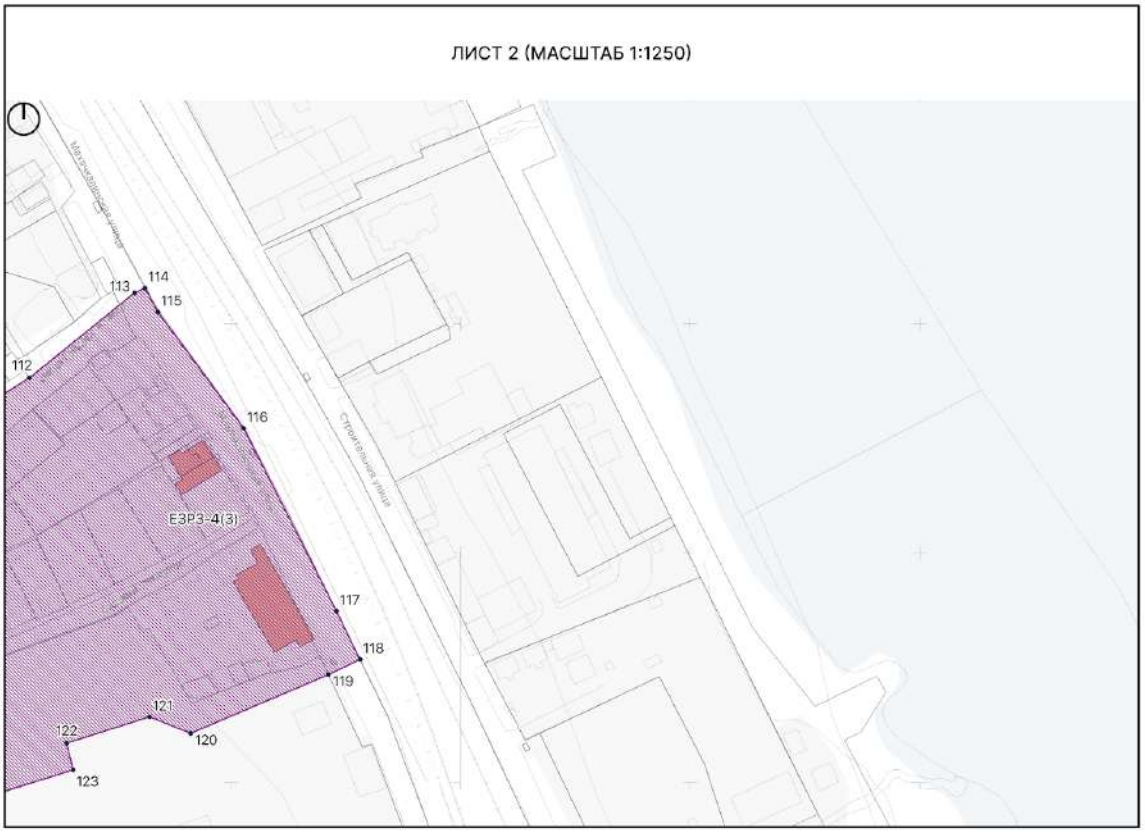
434	115384.44	414860.56	Картометрический	0,1	-
435	115382.68	414861.17	Картометрический	0,1	-
436	115381.64	414861.24	Картометрический	0,1	-
437	115372.86	414860.19	Картометрический	0,1	-
438	115368.47	414860.17	Картометрический	0,1	-
439	115364.74	414860.54	Картометрический	0,1	-
440	115382.44	414853.24	Картометрический	0,1	-
441	115393.74	414848.58	Картометрический	0,1	-
442	115395.92	414856.69	Картометрический	0,1	-
443	115400.91	414855.75	Картометрический	0,1	-
444	115413.59	414849.83	Картометрический	0,1	-
445	115473.04	414823.95	Картометрический	0,1	-
446	115524.58	414811.48	Картометрический	0,1	-
447	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
448	115576.79	414807.36	Картометрический	0,1	-

2.4.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-4(3))

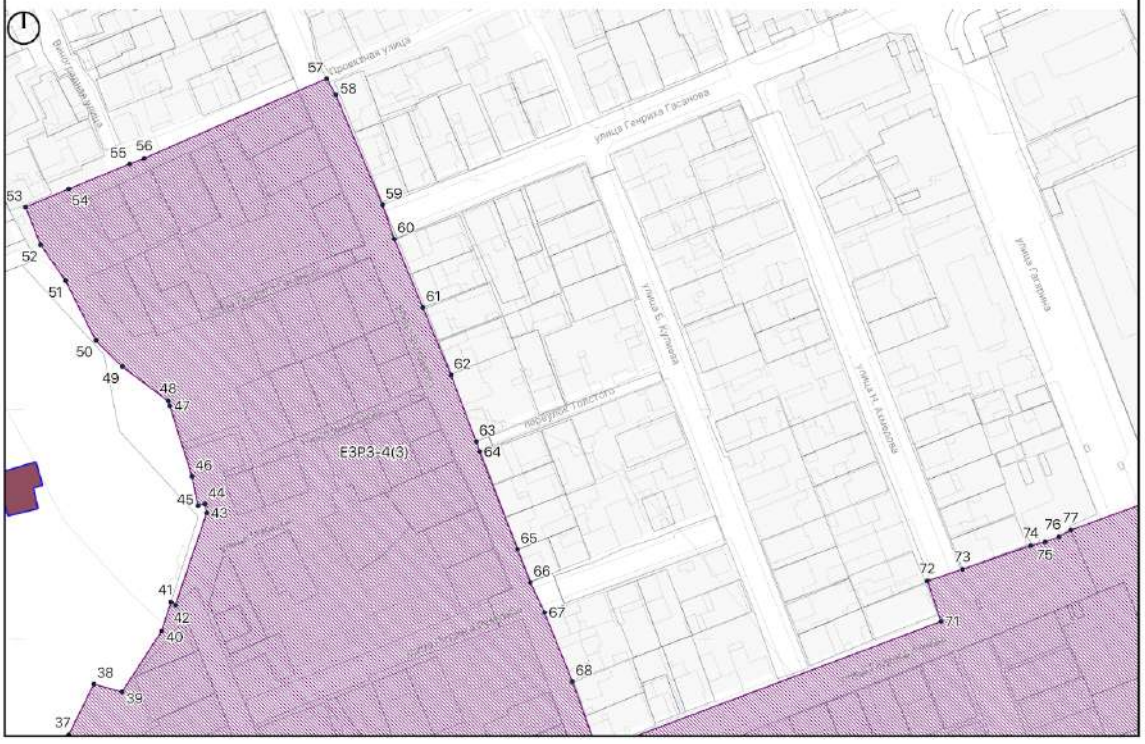
Схема границ ЕЗРЗ-4(3)



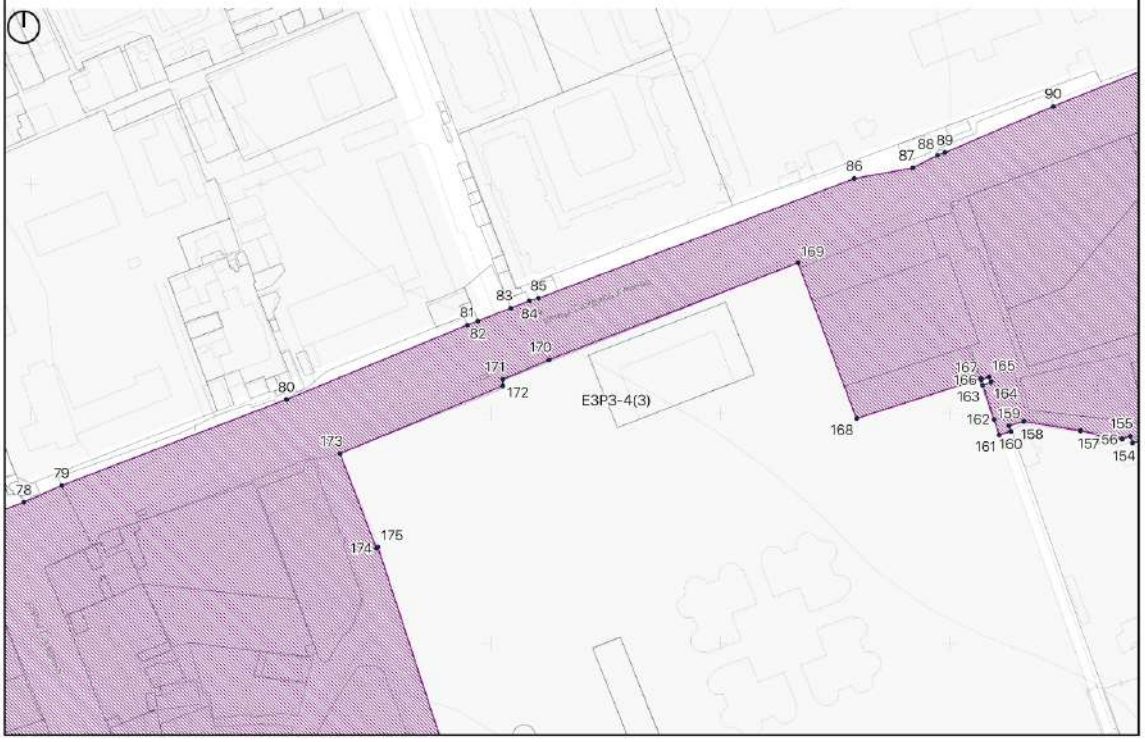

ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1250)
Улица Генрика Гасанова
Улица 316-й Дагестанской Сд
ЕЗР3-4(3)
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
124
125

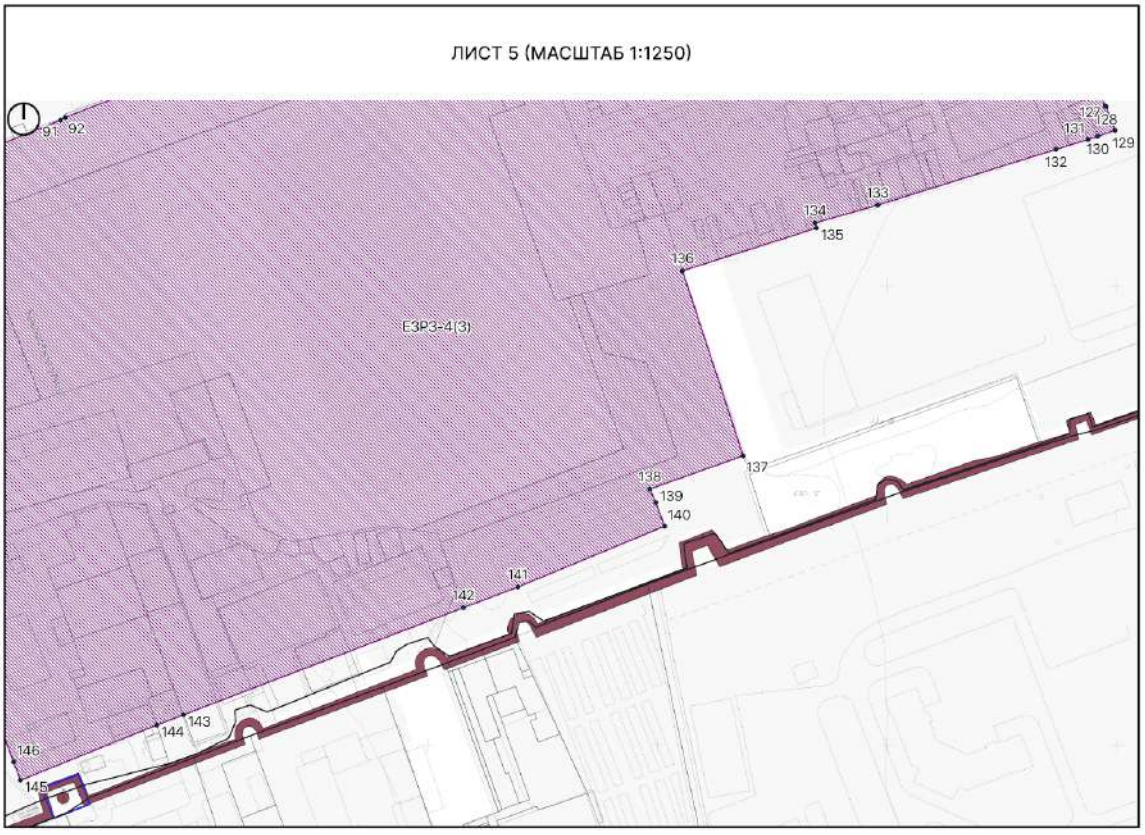

ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1250)
Строительная улица
ЕЗР3-4(3)
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123

ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:250)

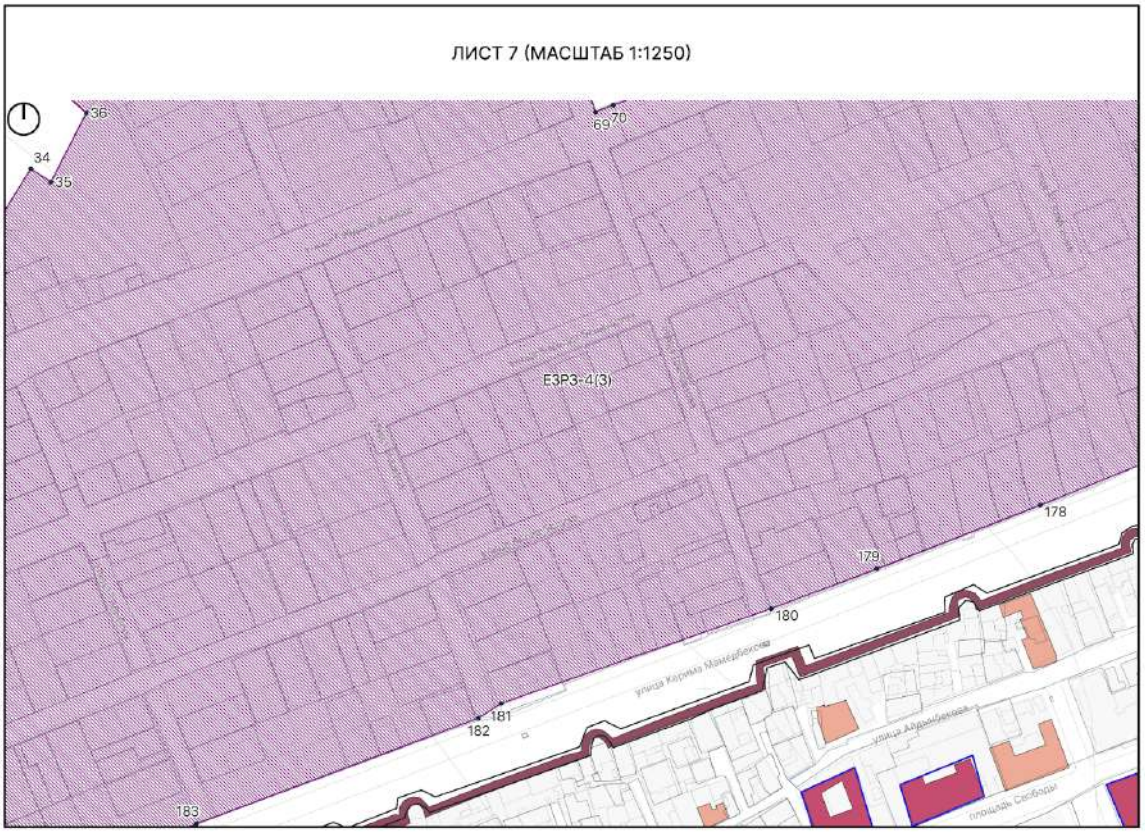


ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:250)



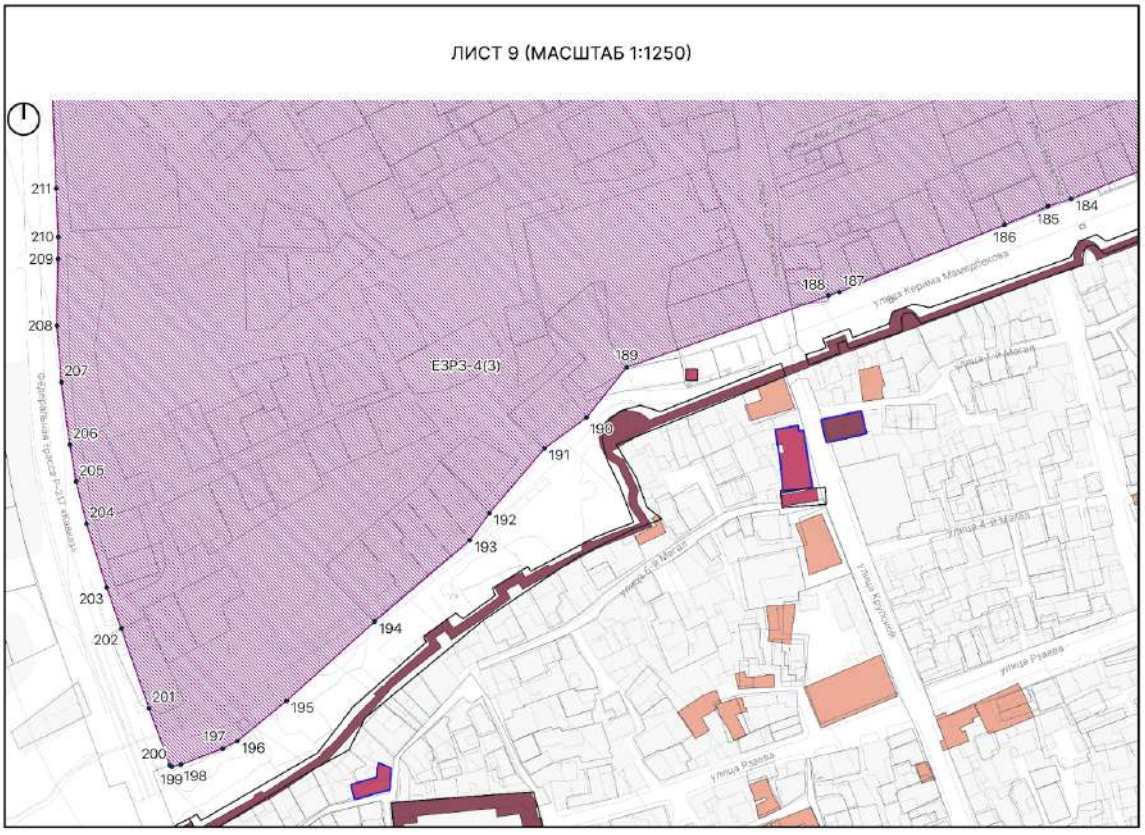

ЛИСТ 5 (МАСШТАБ 1:250)
Е3Р3-4(3)
91
92
127
128
131
130
129
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
146
145


ЛИСТ 6 (МАСШТАБ 1:250)
Улица с. Дрянчилка
Е3Р3-4(3)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
212


ЛИСТ 7 (МАСШТАБ 1:1250)
36
34
35
69
70
Е3Р3-4(3)
178
179
180
181
182
183
улица Керима Мамедбекова
улица Ардамбекова
площадь Свободы


ЛИСТ 8 (МАСШТАБ 1:1250)
Е3Р3-4(3)
176
177
улица Керима Мамедбекова
улица Ардамбекова
улица Эдисона Пашабекова
переулок Степана Осканова
улица Сеида Курбанова
улица Шопотулина
улица Кандалаши

ЛИСТ 9 (МАСШТАБ 1:1250)



ЛИСТ 10 (МАСШТАБ 1:1250)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(3)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ» в юго-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13, расположенной на ул. С. Дрожжина
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 14, расположенной на ул. Гейдара Алиева
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 15, расположенной на пересечении ул Гейдара Алиева и С. Дрожжина
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 16, расположенной на ул. С. Дрожжина
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 17, расположенной на ул. С. Дрожжина

17	18	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 18, расположенной на ул. С. Дрожжина
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 19, расположенной на ул. С. Дрожжина
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24, расположенной на ул. Гейдара Алиева
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 25, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Мататова
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 26, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Мататова
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 27, расположенной на ул. Гейдара Алиева
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 28, расположенной на ул. Гейдара Алиева
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 29, расположенной на ул. Гейдара Алиева
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 30, расположенной на ул. Гейдара Алиева
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 31, расположенной на ул. Гейдара Алиева
31	32	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 32

32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-западном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51

51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54, расположенной на ул. Проектная
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 55, расположенной на пересечении улиц Проектная и Виноградная
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 56, расположенной на ул. Проектная
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении вдоль ул. Проектная до точки 57, расположенной на пересечении улиц Проектная и Шахбазова
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 58, расположенной на ул. Шахбазова
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 59, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Генриха Гасанова
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 60, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Генриха Гасанова
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 61, расположенной на ул. Шахбазова
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 62, расположенной на ул. Шахбазова
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 63, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и пер. Толстого
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 64, расположенной на пересечении ул. Шахбазова и пер. Толстого
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 65, расположенной на ул. Шахбазова

65	66	От точки 65 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 66, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Патриса Лумумбы
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 67, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Патриса Лумумбы
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 68, расположенной на ул. Шахбазова
68	69	От точки 68 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 69, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Гейдара Алиева
69	70	От точки 69 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 70, расположенной на ул. Гейдара Алиева
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 71, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиева
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении вдоль ул. Н. Ахмедова до точки 72, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиев
72	73	От точки 72 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 73, расположенной на пересечении улиц Н. Ахмедова и Гейдара Алиева
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 74, расположенной на ул. Гейдара Алиева
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 75, расположенной на ул. Гейдара Алиева
75	76	От точки 75 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 76, расположенной на ул. Гейдара Алиева
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 77, расположенной на ул. Гейдара Алиева
77	78	От точки 77 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 78, расположенной на пересечении улиц Гагарина и Гейдара Алиева

78	79	От точки 78 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 79, расположенной на ул. Гейдара Алиева
79	80	От точки 79 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 80, расположенной на ул. Гейдара Алиева
80	81	От точки 80 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 81, расположенной на ул. Гейдара Алиева
81	82	От точки 81 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 82, расположенной на ул. Гейдара Алиева
82	83	От точки 82 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 83, расположенной на ул. Гейдара Алиева
83	84	От точки 83 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 84, расположенной на ул. Гейдара Алиева
84	85	От точки 84 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 85, расположенной на ул. Гейдара Алиева
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 86, расположенной на ул. Гейдара Алиева
86	87	От точки 86 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 87, расположенной на ул. Гейдара Алиева
87	88	От точки 87 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 88, расположенной на ул. Гейдара Алиева
88	89	От точки 88 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 89, расположенной на ул. Гейдара Алиева
89	90	От точки 89 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 90, расположенной на ул. Гейдара Алиева
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 91, расположенной на ул. Гейдара Алиева

91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 92, расположенной на ул. Гейдара Алиева
92	93	От точки 92 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 93, расположенной на ул. Гейдара Алиева
93	94	От точки 93 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 94, расположенной на ул. Гейдара Алиева
94	95	От точки 94 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 95, расположенной на ул. Гейдара Алиева
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 96, расположенной на ул. Гейдара Алиева
96	97	От точки 96 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 97, расположенной на пересечении улиц 345-й Дагестанской Стрелковой Дивизии и Гейдара Алиева
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 98, расположенной на ул. Гейдара Алиева
98	99	От точки 98 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 99, расположенной на ул. Гейдара Алиева
99	100	От точки 99 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 100, расположенной на ул. Гейдара Алиева
100	101	От точки 100 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 101, расположенной на ул. Гейдара Алиева
101	102	От точки 101 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 102, расположенной на ул. Гейдара Алиева
102	103	От точки 102 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 103, расположенной на ул. Гейдара Алиева
103	104	От точки 103 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 104, расположенной на ул.

		Гейдара Алиева
104	105	От точки 104 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 105, расположенной на ул. Гейдара Алиева
105	106	От точки 105 в юго-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 106, расположенной на ул. Гейдара Алиева
106	107	От точки 106 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 107, расположенной на ул. Гейдара Алиева
107	108	От точки 107 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 108, расположенной на ул. Гейдара Алиева
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 109, расположенной на ул. Гейдара Алиева
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 110, расположенной на ул. Гейдара Алиева
110	111	От точки 110 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 111, расположенной на ул. Гейдара Алиева
111	112	От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 112, расположенной на ул. Гейдара Алиева
112	113	От точки 112 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 113, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
113	114	От точки 113 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 114, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 115, расположенной на пересечении улиц Махачкалинская и Гейдара Алиева
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 116, расположенной на ул. Махачкалинская
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 117, расположенной на ул.

		Махачкалинская
117	118	От точки 117 в юго-восточном направлении вдоль ул. Махачкалинская до точки 118, расположенной на ул. Махачкалинская
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в юго-западном направлении до точки 120
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в юго-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в юго-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-западном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-восточном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-восточном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в юго-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в юго-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-восточном направлении до точки 135
135	136	От точки 135 в юго-западном направлении до точки 136
136	137	От точки 136 в юго-восточном направлении до точки 137
137	138	От точки 137 в юго-западном направлении до точки 138

138	139	От точки 138 в юго-восточном направлении до точки 139
139	140	От точки 139 в юго-западном направлении до точки 140
140	141	От точки 140 в юго-западном направлении до точки 141
141	142	От точки 141 в юго-западном направлении до точки 142
142	143	От точки 142 в юго-западном направлении до точки 143
143	144	От точки 143 в юго-западном направлении до точки 144
144	145	От точки 144 в юго-западном направлении до точки 145
145	146	От точки 145 в юго-западном направлении до точки 146
146	147	От точки 146 в северо-западном направлении до точки 147, расположенной на ул. Крепостной
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 148, расположенной на ул. Крепостная
148	149	От точки 148 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 149, расположенной на ул. Крепостная
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 150, расположенной на ул. Крепостная
150	151	От точки 150 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 151, расположенной на ул. Крепостная
151	152	От точки 151 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 152, расположенной на ул. Крепостная
152	153	От точки 152 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 153, расположенной на ул. Крепостная
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 154, расположенной на ул. Крепостная
154	155	От точки 154 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 155, расположенной на ул. Крепостная

155	156	От точки 155 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 156, расположенной на ул. Крепостная
156	157	От точки 156 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 157, расположенной на ул. Крепостная
157	158	От точки 157 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 158, расположенной на ул. Крепостная
158	159	От точки 158 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 159, расположенной на ул. Крепостная
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 160, расположенной на ул. Крепостная
160	161	От точки 160 в северо-западном направлении вдоль по ул. Крепостная до точки 161, расположенной на ул. Крепостная
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении до точки 162
162	163	От точки 162 в северо-западном направлении до точки 163, расположенной на ул. Гейдара Алиева
163	164	От точки 163 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 164, расположенной на ул. Гейдара Алиева
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 165, расположенной на ул. Гейдара Алиева
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 166, расположенной на ул. Гейдара Алиева
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении вдоль по улице Гейдара Алиева до точки 167, расположенной на ул. Гейдара Алиева
167	168	От точки 167 в юго-восточном направлении до точки 168
168	169	От точки 168 в северо-восточном направлении до точки 169
169	170	От точки 169 в юго-восточном направлении до точки

		170
170	171	От точки 170 в юго-западном направлении до точки 171, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
171	172	От точки 171 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 172, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
172	173	От точки 172 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 173, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
173	174	От точки 173 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 174, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Шахбазова
174	175	От точки 174 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 175, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Маркуса
175	176	От точки 175 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 176, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Маркуса
176	177	От точки 176 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 177, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Талыбова
177	178	От точки 177 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 178, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Мататова
178	179	От точки 178 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 179, расположенной на пересечении улиц Керима Мамедбекова и Мататова
179	180	От точки 179 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 180, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
180	181	От точки 180 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 181, расположенной на ул. Керима Мамедбекова

181	182	От точки 181 в юго-западном направлении вдоль по улице Керима Мамедбекова до точки 182, расположенной на ул. Керима Мамедбекова
182	183	От точки 182 в юго-западном направлении до точки 183
183	184	От точки 183 в юго-западном направлении до точки 184
184	185	От точки 184 в юго-западном направлении до точки 185
185	186	От точки 185 в юго-западном направлении до точки 186
186	187	От точки 186 в юго-западном направлении до точки 187
187	188	От точки 187 в юго-западном направлении до точки 188
188	189	От точки 188 в юго-западном направлении до точки 189
189	190	От точки 189 в юго-западном направлении до точки 190
190	191	От точки 190 в юго-западном направлении до точки 191
191	192	От точки 191 в юго-западном направлении до точки 192
192	193	От точки 192 в юго-западном направлении до точки 193, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
193	194	От точки 193 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 194, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
194	195	От точки 194 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 195, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
195	196	От точки 195 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 196, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
196	197	От точки 196 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 197, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
197	198	От точки 197 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 198, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
198	199	От точки 198 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 199, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
199	200	От точки 199 в северо-западном направлении вдоль по

		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 200, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
200	201	От точки 200 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 201, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
201	202	От точки 201 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 202, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
202	203	От точки 202 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 203, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
203	204	От точки 203 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 204, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
204	205	От точки 204 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 205, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
205	206	От точки 205 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 206, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
206	1	От точки 206 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(3)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116395.97	414815.39	Картометрический	0,1	-
2	116395.50	414869.85	Картометрический	0,1	-
3	116408.91	414897.33	Картометричес	0,1	-

			кий		
4	116426.20	414973.02	Картометрический	0,1	-
5	116435.12	414968.56	Картометрический	0,1	-
6	116442.97	414982.48	Картометрический	0,1	-
7	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
8	116422.76	414999.64	Картометрический	0,1	-
9	116418.22	415003.56	Картометрический	0,1	-
10	116416.51	415006.05	Картометрический	0,1	-
11	116442.42	415026.68	Картометрический	0,1	-
12	116442.76	415026.27	Картометрический	0,1	-
13	116459.98	415041.03	Картометрический	0,1	-
14	116453.88	415055.37	Картометрический	0,1	-
15	116461.91	415079.22	Картометрический	0,1	-
16	116472.15	415076.09	Картометрический	0,1	-
17	116491.06	415066.77	Картометрический	0,1	-
18	116538.13	415046.98	Картометрический	0,1	-
19	116571.12	415030.40	Картометрический	0,1	-
20	116588.51	415066.33	Картометрический	0,1	-

21	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
22	116529.01	415112.67	Картометрический	0,1	-
23	116531.17	415128.09	Картометрический	0,1	-
24	116485.65	415140.34	Картометрический	0,1	-
25	116500.35	415183.45	Картометрический	0,1	-
26	116499.29	415185.09	Картометрический	0,1	-
27	116513.59	415221.00	Картометрический	0,1	-
28	116517.23	415221.54	Картометрический	0,1	-
29	116523.45	415236.31	Картометрический	0,1	-
30	116531.47	415233.34	Картометрический	0,1	-
31	116534.30	415241.35	Картометрический	0,1	-
32	116555.71	415233.61	Картометрический	0,1	-
33	116583.40	415279.96	Картометрический	0,1	-
34	116626.69	415306.77	Картометрический	0,1	-
35	116620.93	415315.57	Картометрический	0,1	-
36	116651.05	415330.93	Картометрический	0,1	-
37	116658.41	415322.60	Картометрический	0,1	-
38	116680.55	415333.59	Картометричес	0,1	-

			кий		
39	116677.05	415345.80	Картометрический	0,1	-
40	116703.79	415363.16	Картометрический	0,1	-
41	116716.17	415367.12	Картометрический	0,1	-
42	116714.92	415369.10	Картометрический	0,1	-
43	116755.07	415382.64	Картометрический	0,1	-
44	116758.96	415381.95	Картометрический	0,1	-
45	116758.32	415378.84	Картометрический	0,1	-
46	116770.96	415376.34	Картометрический	0,1	-
47	116801.73	415366.58	Картометрический	0,1	-
48	116803.92	415365.88	Картометрический	0,1	-
49	116818.83	415345.97	Картометрический	0,1	-
50	116830.27	415334.39	Картометрический	0,1	-
51	116856.29	415321.20	Картометрический	0,1	-
52	116871.93	415310.38	Картометрический	0,1	-
53	116888.39	415303.85	Картометрический	0,1	-
54	116896.31	415322.62	Картометрический	0,1	-
55	116907.17	415349.12	Картометрический	0,1	-

56	116909.65	415355.53	Картометрический	0,1	-
57	116944.38	415434.88	Картометрический	0,1	-
58	116937.41	415438.80	Картометрический	0,1	-
59	116889.37	415459.24	Картометрический	0,1	-
60	116874.48	415464.37	Картометрический	0,1	-
61	116844.59	415476.83	Картометрический	0,1	-
62	116815.21	415489.09	Картометрический	0,1	-
63	116786.18	415500.02	Картометрический	0,1	-
64	116781.78	415501.54	Картометрический	0,1	-
65	116739.26	415518.04	Картометрический	0,1	-
66	116724.84	415523.64	Картометрический	0,1	-
67	116711.73	415529.73	Картометрический	0,1	-
68	116681.63	415541.95	Картометрический	0,1	-
69	116651.47	415552.66	Картометрический	0,1	-
70	116654.47	415560.33	Картометрический	0,1	-
71	116707.81	415702.46	Картометрический	0,1	-
72	116725.45	415696.48	Картометрический	0,1	-
73	116730.56	415711.78	Картометричес	0,1	-

			кий		
74	116740.88	415741.54	Картометрический	0,1	-
75	116742.46	415747.67	Картометрический	0,1	-
76	116744.68	415753.76	Картометрический	0,1	-
77	116747.57	415758.85	Картометрический	0,1	-
78	116761.43	415796.71	Картометрический	0,1	-
79	116768.76	415813.17	Картометрический	0,1	-
80	116806.25	415911.05	Картометрический	0,1	-
81	116838.67	415989.74	Картометрический	0,1	-
82	116840.45	415994.41	Картометрический	0,1	-
83	116846.04	416008.72	Картометрический	0,1	-
84	116849.18	416016.82	Картометрический	0,1	-
85	116850.39	416020.86	Картометрический	0,1	-
86	116902.53	416158.34	Картометрический	0,1	-
87	116907.19	416183.72	Картометрический	0,1	-
88	116912.62	416194.47	Картометрический	0,1	-
89	116913.80	416197.77	Картометрический	0,1	-
90	116934.00	416244.92	Картометрический	0,1	-

91	116972.17	416340.10	Картометрический	0,1	-
92	116973.47	416342.22	Картометрический	0,1	-
93	117011.88	416441.79	Картометрический	0,1	-
94	117019.95	416464.04	Картометрический	0,1	-
95	117024.55	416476.52	Картометрический	0,1	-
96	117036.22	416507.53	Картометрический	0,1	-
97	117052.07	416547.10	Картометрический	0,1	-
98	117054.46	416557.57	Картометрический	0,1	-
99	117056.66	416563.29	Картометрический	0,1	-
100	117060.63	416570.11	Картометрический	0,1	-
101	117064.98	416584.14	Картометрический	0,1	-
102	117069.58	416596.88	Картометрический	0,1	-
103	117071.39	416601.18	Картометрический	0,1	-
104	117102.69	416685.17	Картометрический	0,1	-
105	117120.65	416729.25	Картометрический	0,1	-
106	117120.96	416734.32	Картометрический	0,1	-
107	117123.33	416740.15	Картометрический	0,1	-
108	117126.37	416746.05	Картометричес	0,1	-

			кий		
109	117147.18	416777.80	Картометрический	0,1	-
110	117158.55	416791.89	Картометрический	0,1	-
111	117165.78	416795.43	Картометрический	0,1	-
112	117176.45	416812.36	Картометрический	0,1	-
113	117213.58	416858.13	Картометрический	0,1	-
114	117215.57	416862.66	Картометрический	0,1	-
115	117205.17	416868.28	Картометрический	0,1	-
116	117154.41	416905.65	Картометрический	0,1	-
117	117074.75	416946.03	Картометрический	0,1	-
118	117053.73	416956.27	Картометрический	0,1	-
119	117047.09	416942.48	Картометрический	0,1	-
120	117021.54	416882.53	Картометрический	0,1	-
121	117028.75	416864.66	Картометрический	0,1	-
122	117017.25	416828.44	Картометрический	0,1	-
123	117005.60	416831.38	Картометрический	0,1	-
124	116992.56	416789.53	Картометрический	0,1	-
125	116987.93	416791.25	Картометрический	0,1	-

126	116983.90	416792.37	Картометрический	0,1	-
127	116978.43	416794.92	Картометрический	0,1	-
128	116978.04	416795.37	Картометрический	0,1	-
129	116967.75	416799.25	Картометрический	0,1	-
130	116965.14	416791.69	Картометрический	0,1	-
131	116963.77	416787.42	Картометрический	0,1	-
132	116959.44	416773.55	Картометрический	0,1	-
133	116935.09	416695.90	Картометрический	0,1	-
134	116927.34	416668.57	Картометрический	0,1	-
135	116925.15	416669.31	Картометрический	0,1	-
136	116906.49	416610.90	Картометрический	0,1	-
137	116825.96	416637.35	Картометрический	0,1	-
138	116811.43	416596.73	Картометрический	0,1	-
139	116805.57	416599.25	Картометрический	0,1	-
140	116795.23	416603.13	Картометрический	0,1	-
141	116768.71	416539.25	Картометрический	0,1	-
142	116759.68	416515.47	Картометрический	0,1	-
143	116713.04	416393.68	Картометричес	0,1	-

			кий		
144	116708.60	416382.07	Картометрический	0,1	-
145	116684.51	416322.64	Картометрический	0,1	-
146	116692.49	416319.71	Картометрический	0,1	-
147	116788.45	416283.41	Картометрический	0,1	-
148	116787.20	416279.47	Картометрический	0,1	-
149	116790.26	416278.36	Картометрический	0,1	-
150	116788.90	416274.90	Картометрический	0,1	-
151	116792.60	416256.74	Картометрический	0,1	-
152	116796.66	416231.94	Картометрический	0,1	-
153	116794.72	416225.60	Картометрический	0,1	-
154	116792.39	416226.39	Картометрический	0,1	-
155	116790.72	416221.40	Картометрический	0,1	-
156	116797.59	416219.12	Картометрический	0,1	-
157	116812.51	416214.25	Картометрический	0,1	-
158	116813.85	416217.89	Картометрический	0,1	-
159	116816.10	416216.90	Картометрический	0,1	-
160	116814.78	416213.50	Картометрический	0,1	-

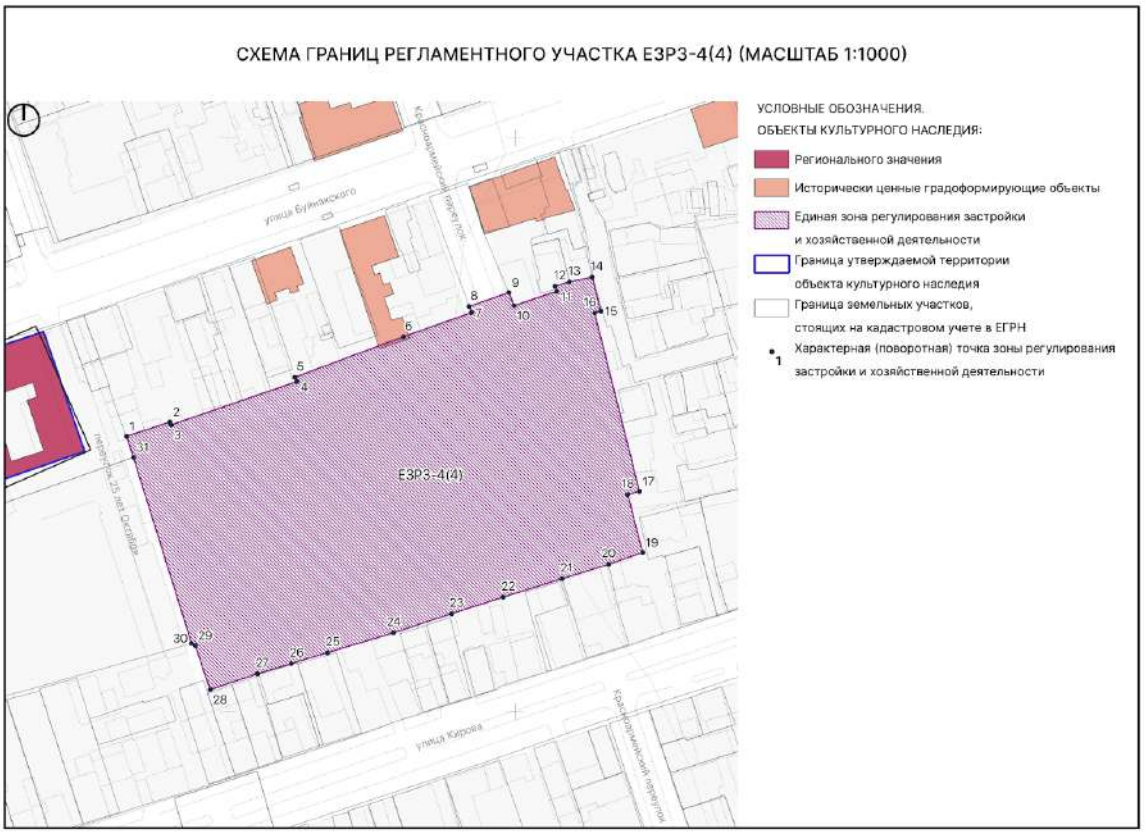
161	116815.33	416213.32	Картометрический	0,1	-
162	116797.95	416159.25	Картометрический	0,1	-
163	116865.81	416133.78	Картометрический	0,1	-
164	116823.53	416025.33	Картометрический	0,1	-
165	116815.00	416005.22	Картометрический	0,1	-
166	116812.19	416005.21	Картометрический	0,1	-
167	116782.65	415934.34	Картометрический	0,1	-
168	116741.48	415950.20	Картометрический	0,1	-
169	116742.04	415950.86	Картометрический	0,1	-
170	116581.86	416003.04	Картометрический	0,1	-
171	116507.69	415814.42	Картометрический	0,1	-
172	116480.09	415746.25	Картометрический	0,1	-
173	116452.40	415675.25	Картометрический	0,1	-
174	116435.04	415629.18	Картометрический	0,1	-
175	116393.71	415511.61	Картометрический	0,1	-
176	116387.35	415501.81	Картометрический	0,1	-
177	116341.29	415378.88	Картометрический	0,1	-
178	116296.05	415266.83	Картометричес	0,1	-

			кий		
179	116292.71	415256.75	Картометрический	0,1	-
180	116284.76	415237.99	Картометрический	0,1	-
181	116255.39	415165.93	Картометрический	0,1	-
182	116253.74	415161.24	Картометрический	0,1	-
183	116222.48	415073.27	Картометрический	0,1	-
184	116200.76	415055.89	Картометрический	0,1	-
185	116187.27	415037.54	Картометрический	0,1	-
186	116159.02	415013.55	Картометрический	0,1	-
187	116147.27	415005.08	Картометрический	0,1	-
188	116111.80	414963.60	Картометрический	0,1	-
189	116077.22	414925.21	Картометрический	0,1	-
190	116059.73	414903.83	Картометрический	0,1	-
191	116056.4	414897.35	Картометрический	0,1	-
192	116049.48	414879.21	Картометрический	0,1	-
193	116048.53	414875.16	Картометрический	0,1	-
194	116049.24	414874.42	Картометрический	0,1	-
195	116074.04	414865.40	Картометрический	0,1	-

196	116108.73	414853.26	Картометрический	0,1	-
197	116126.72	414846.98	Картометрический	0,1	-
198	116154.44	414838.18	Картометрический	0,1	-
199	116172.81	414833.68	Картометрический	0,1	-
200	116188.86	414830.86	Картометрический	0,1	-
201	116216.12	414827.20	Картометрический	0,1	-
202	116240.79	414825.25	Картометрический	0,1	-
203	116269.80	414825.71	Картометрический	0,1	-
204	116279.46	414825.87	Картометрический	0,1	-
205	116300.46	414824.91	Картометрический	0,1	-
206	116362.29	414822.70	Картометрический	0,1	-

2.4.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-4(4))

Схема границ ЕЗРЗ-4(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-4(4)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пер. 25 лет Октября в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 1
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28, расположенной на ул. 25 лет Октября
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 29, расположенной на ул. 25 лет Октября
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 30, расположенной на ул. 25 лет Октября

30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31, расположенной на ул. 25 лет Октября
31	1	От точки 31 в северо-западном направлении вдоль ул. 25 лет Октября до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-4(4)

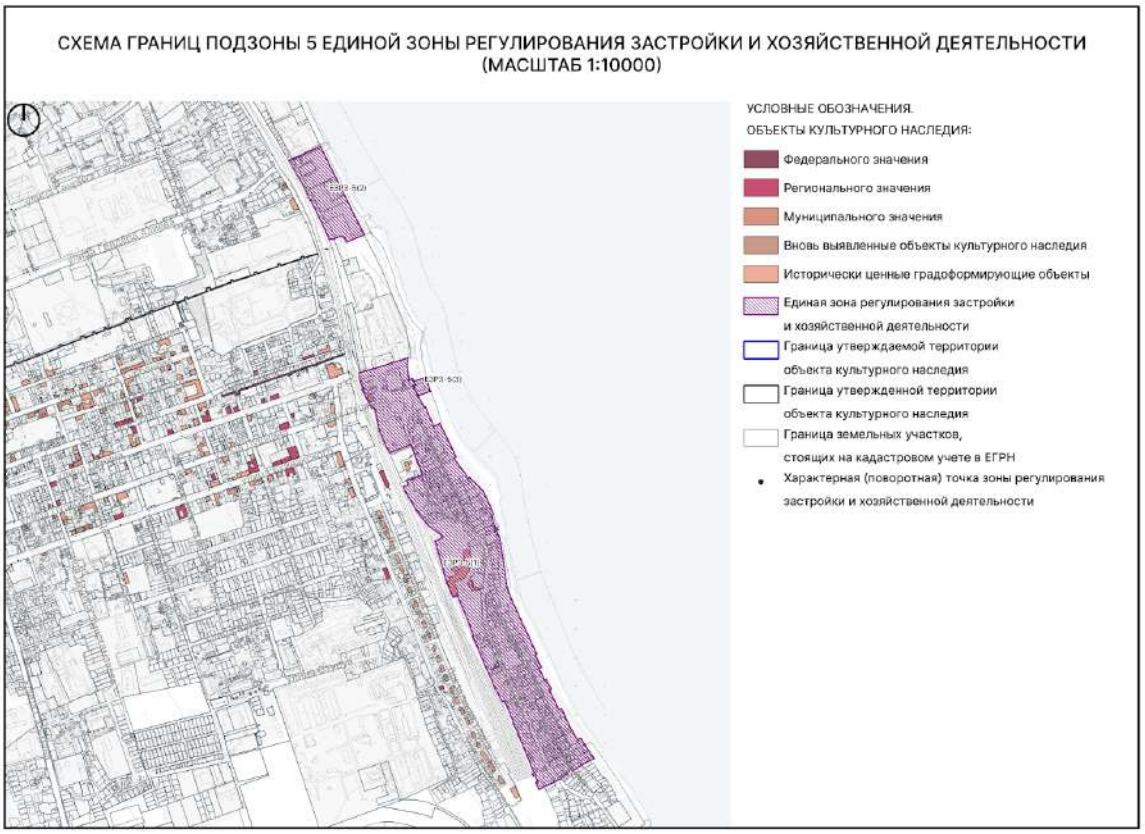
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115995.89	115995.89	Картометрический	0,1	-
2	116000.90	116000.90	Картометрический	0,1	-
3	115999.85	115999.85	Картометрический	0,1	-
4	116014.93	116014.93	Картометрический	0,1	-
5	116016.46	116016.46	Картометрический	0,1	-
6	116030.60	116030.60	Картометрический	0,1	-
7	116038.98	116038.98	Картометрический	0,1	-
8	116041.17	116041.17	Картометрический	0,1	-
9	116046.00	116046.00	Картометрический	0,1	-
10	116041.43	116041.43	Картометрический	0,1	-
11	116046.43	116046.43	Картометрический	0,1	-

12	116048.22	116048.22	Картометрический	0,1	-
13	116049.76	116049.76	Картометрический	0,1	-
14	116051.42	116051.42	Картометрический	0,1	-
15	116039.52	116039.52	Картометрический	0,1	-
16	116038.79	116038.79	Картометрический	0,1	-
17	115976.69	115976.69	Картометрический	0,1	-
18	115975.58	115975.58	Картометрический	0,1	-
19	115955.35	115955.35	Картометрический	0,1	-
20	115951.26	115951.26	Картометрический	0,1	-
21	115946.23	115946.23	Картометрический	0,1	-
22	115939.80	115939.80	Картометрический	0,1	-
23	115934.05	115934.05	Картометрический	0,1	-
24	115927.42	115927.42	Картометрический	0,1	-
25	115920.47	115920.47	Картометрический	0,1	-
26	115916.66	115916.66	Картометрический	0,1	-
27	115913.08	115913.08	Картометрический	0,1	-
28	115907.55	115907.55	Картометрический	0,1	-
29	115922.98	115922.98	Картометричес	0,1	-

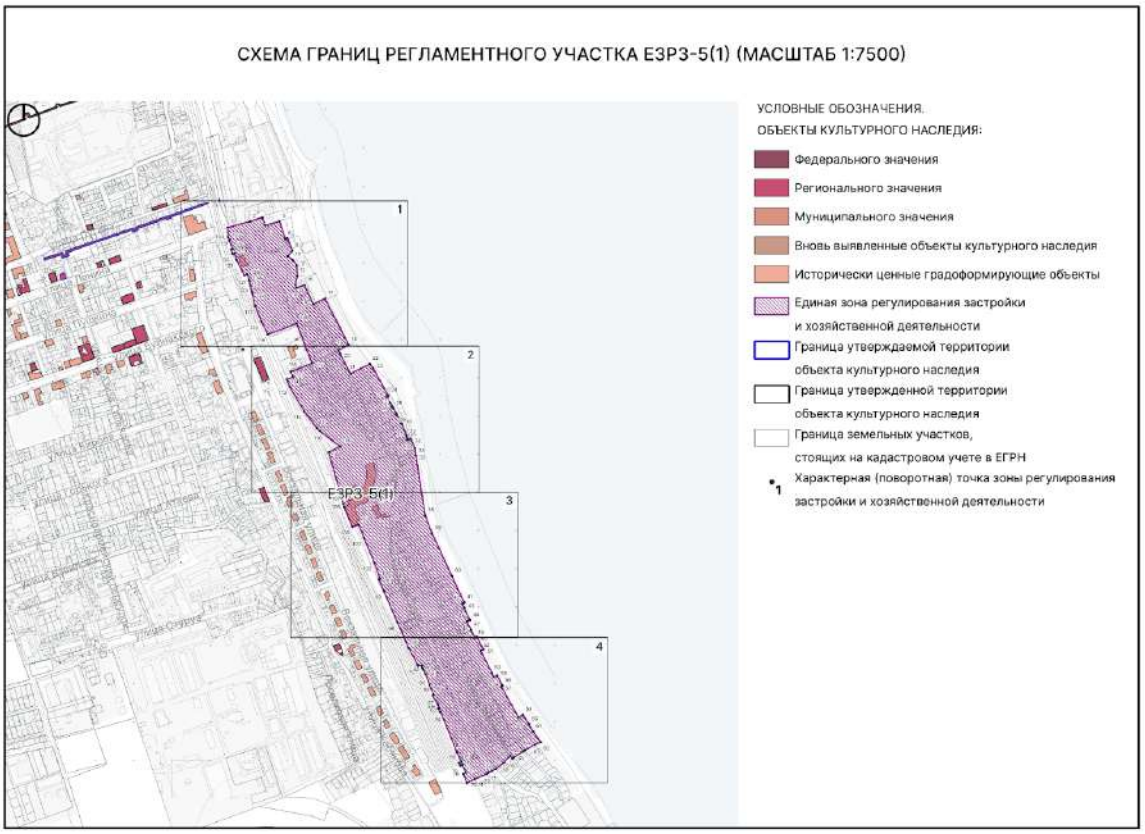
			кий		
30	115923.66	115923.66	Картометрический	0,1	-
31	115988.58	115988.58	Картометрический	0,1	-

2.5. ПОДЗОНА 5


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 5 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.5.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-5(1))

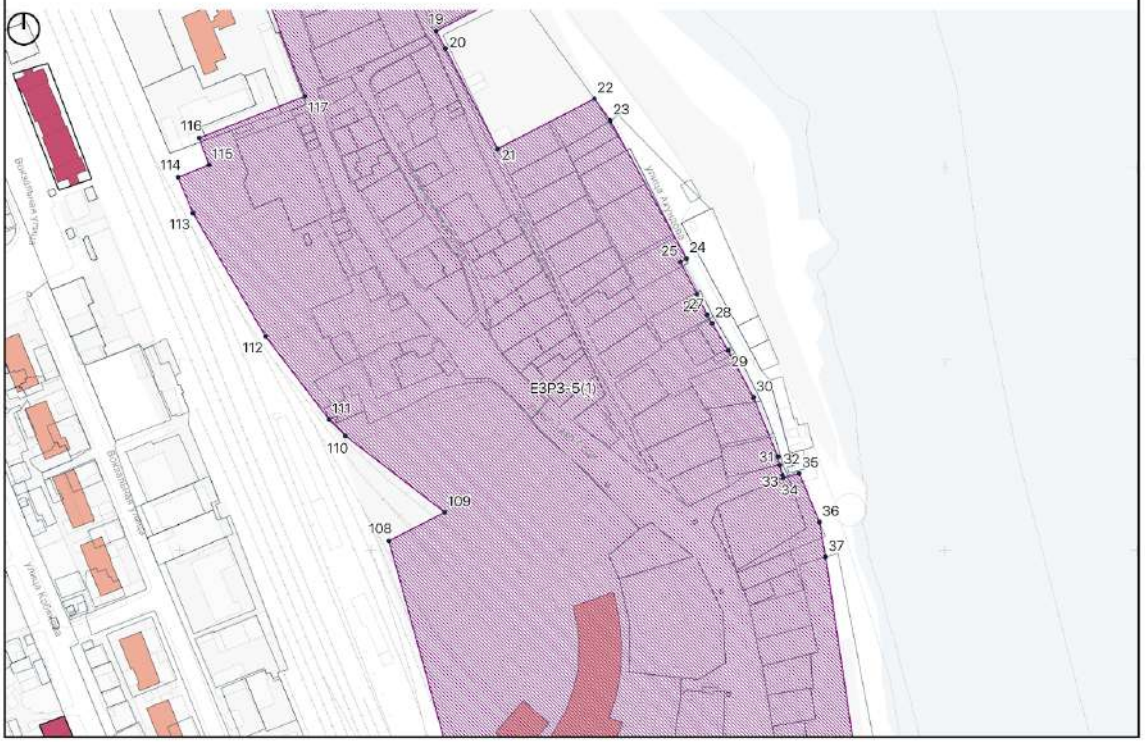
Схема границ ЕЗРЗ-5(1)



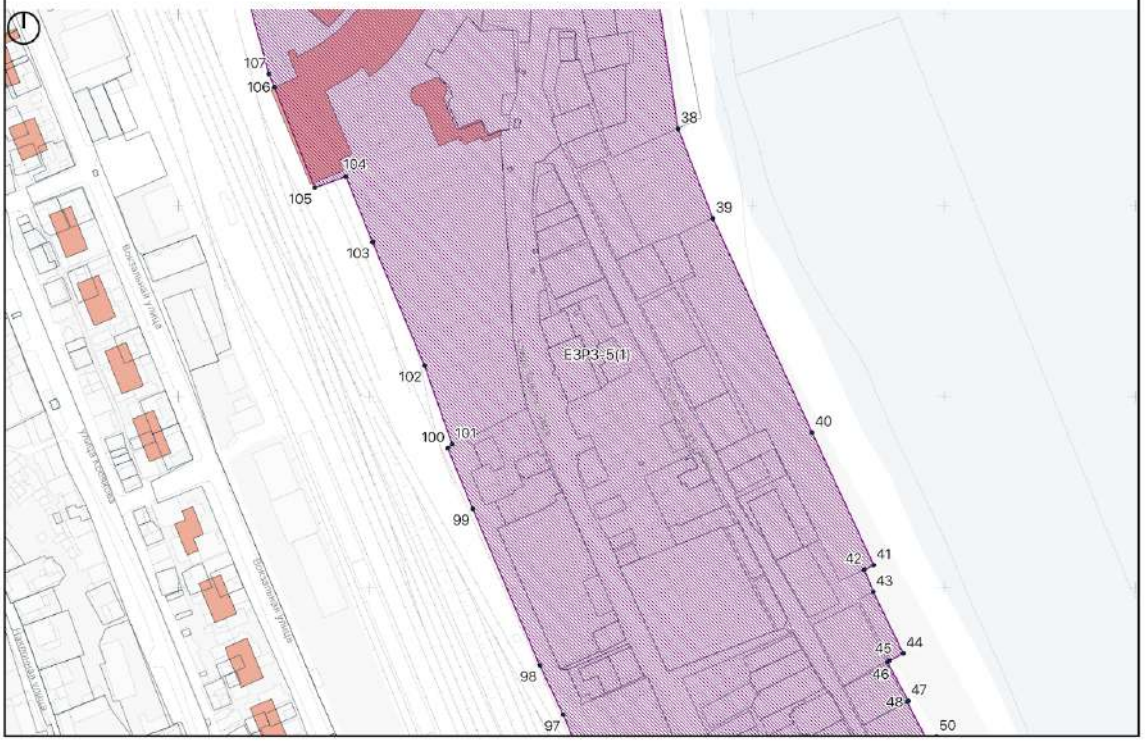
ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



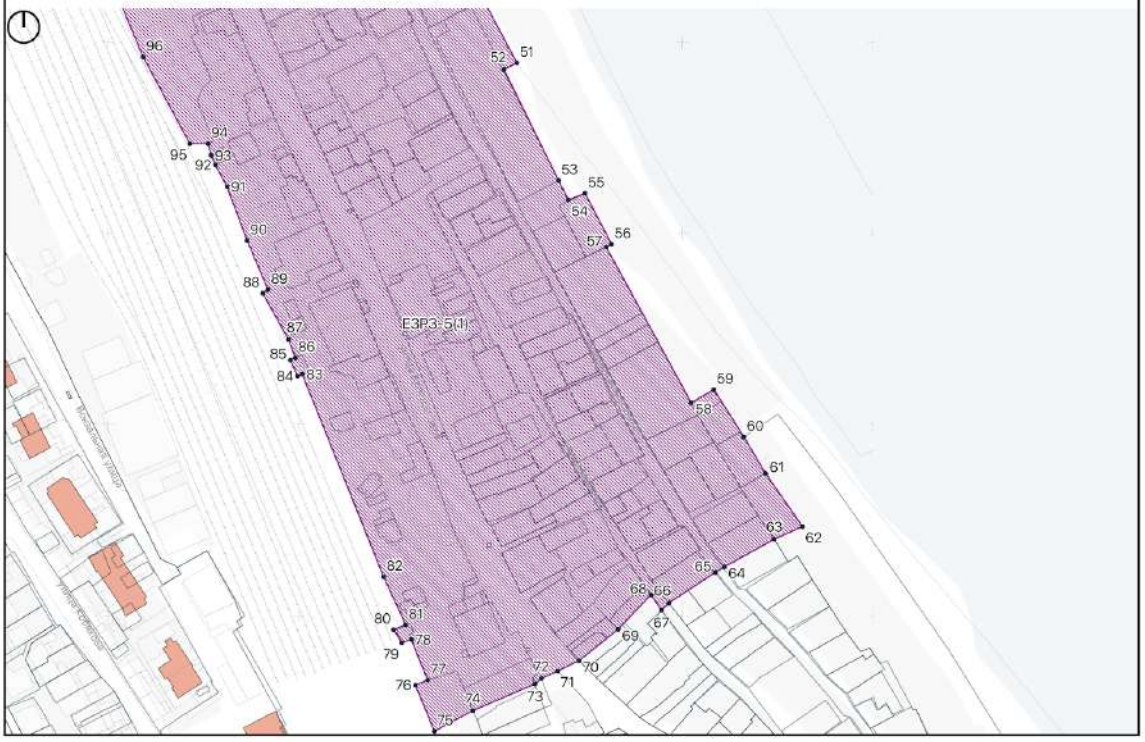
ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(1)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Ленина в северо-восточном направлении вдоль по ул. Ленина до точки 2, расположенной на ул. Ленина
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Ленина до точки 3, расположенной на ул. Ленина
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Тахо-Годи
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 10, расположенной на ул. Тахо-Годи
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 11, расположенной на ул. Тахо-Годи
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 12, расположенной на ул. Тахо-Годи
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15, расположенной на ул. Г. Далгата
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки 16, расположенной на ул. Г. Далгата
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19

19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45

45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64, расположенной на ул. Локомотивная
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65, расположенной на ул. Локомотивная
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66, расположенной на ул. Маскина
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении до точки 67, расположенной на ул. Маскина
67	68	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 68, расположенной на ул. Маскина

68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-восточном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в юго-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-восточном направлении до точки 89

89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в северо-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в северо-западном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в северо-западном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в северо-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-восточном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в северо-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в северо-западном направлении до точки 107

107	108	От точки 107 в северо-западном направлении до точки 108
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении до точки 109
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении до точки 110
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении до точки 111
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении до точки 112
112	113	От точки 112 в северо-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в северо-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в северо-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115 в северо-западном направлении до точки 116
116	117	От точки 116 в северо-восточном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в северо-западном направлении до точки 118
118	119	От точки 118 в юго-западном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в северо-западном направлении до точки 120
120	121	От точки 120 в северо-западном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в северо-западном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в северо-западном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в северо-западном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в северо-западном направлении до точки 125

125	126	От точки 125 в северо-западном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в северо-западном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в северо-западном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в юго-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-западном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в северо-восточном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в северо-западном направлении до точки 134
134	1	От точки 134 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
2	116508.35	417203.69	Картометрический	0,1	-
3	116518.50	417235.80	Картометрический	0,1	-

4	116497.99	417242.70	Картометрический	0,1	-
5	116508.72	417281.16	Картометрический	0,1	-
6	116462.93	417295.74	Картометрический	0,1	-
7	116465.01	417301.14	Картометрический	0,1	-
8	116432.01	417314.58	Картометрический	0,1	-
9	116416.97	417301.59	Картометрический	0,1	-
10	116408.25	417315.06	Картометрический	0,1	-
11	116393.56	417325.71	Картометрический	0,1	-
12	116365.38	417327.06	Картометрический	0,1	-
13	116343.11	417322.14	Картометрический	0,1	-
14	116335.13	417324.64	Картометрический	0,1	-
15	116342.05	417346.22	Картометрический	0,1	-
16	116292.31	417368.67	Картометрический	0,1	-
17	116306.70	417399.58	Картометрический	0,1	-
18	116185.89	417461.21	Картометрический	0,1	-
19	116171.54	417434.07	Картометрический	0,1	-
20	116162.53	417438.88	Картометрический	0,1	-
21	116109.96	417466.11	Картометричес	0,1	-

			кий		
22	116136.13	417516.73	Картометрический	0,1	-
23	116124.75	417525.02	Картометрический	0,1	-
24	116052.68	417564.90	Картометрический	0,1	-
25	116050.88	417561.59	Картометрический	0,1	-
26	116034.02	417570.36	Картометрический	0,1	-
27	116023.23	417575.53	Картометрический	0,1	-
28	116018.79	417578.23	Картометрический	0,1	-
29	116004.57	417586.61	Картометрический	0,1	-
30	115980.00	417599.85	Картометрический	0,1	-
31	115948.88	417612.65	Картометрический	0,1	-
32	115944.55	417613.46	Картометрический	0,1	-
33	115939.35	417615.02	Картометрический	0,1	-
34	115938.03	417615.51	Картометрический	0,1	-
35	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
36	115914.82	417634.35	Картометрический	0,1	-
37	115896.59	417637.56	Картометрический	0,1	-
38	115740.17	417661.02	Картометрический	0,1	-

39	115693.22	417679.23	Картометрический	0,1	-
40	115581.29	417731.07	Картометрический	0,1	-
41	115511.93	417763.24	Картометрический	0,1	-
42	115509.61	417758.42	Картометрический	0,1	-
43	115497.96	417763.06	Картометрический	0,1	-
44	115465.73	417778.73	Картометрический	0,1	-
45	115461.97	417771.56	Картометрический	0,1	-
46	115461.36	417770.33	Картометрический	0,1	-
47	115440.94	417781.35	Картометрический	0,1	-
48	115440.38	417780.78	Картометрический	0,1	-
49	115419.9	417791.24	Картометрический	0,1	-
50	115422.39	417796.04	Картометрический	0,1	-
51	115389.26	417813.69	Картометрический	0,1	-
52	115385.79	417806.93	Картометрический	0,1	-
53	115327.85	417835.36	Картометрический	0,1	-
54	115317.62	417840.57	Картометрический	0,1	-
55	115321.13	417849.23	Картометрический	0,1	-
56	115294.49	417863.13	Картометричес	0,1	-

			кий		
57	115292.95	417860.35	Картометрический	0,1	-
58	115211.67	417904.67	Картометрический	0,1	-
59	115218.43	417916.59	Картометрический	0,1	-
60	115193.70	417932.21	Картометрический	0,1	-
61	115174.59	417943.62	Картометрический	0,1	-
62	115146.80	417962.89	Картометрический	0,1	-
63	115140.25	417948.13	Картометрический	0,1	-
64	115125.62	417921.92	Картометрический	0,1	-
65	115122.84	417917.27	Картометрический	0,1	-
66	115106.84	417893.02	Картометрический	0,1	-
67	115103.06	417889.19	Картометрический	0,1	-
68	115111.13	417883.65	Картометрический	0,1	-
69	115093.09	417866.54	Картометрический	0,1	-
70	115076.60	417846.06	Картометрический	0,1	-
71	115071.31	417834.98	Картометрический	0,1	-
72	115067.29	417826.39	Картометрический	0,1	-
73	115064.51	417823.15	Картометрический	0,1	-

74	115050.58	417790.62	Картометрический	0,1	-
75	115039.79	417770.58	Картометрический	0,1	-
76	115063.89	417760.64	Картометрический	0,1	-
77	115066.57	417767.04	Картометрический	0,1	-
78	115087.77	417758.43	Картометрический	0,1	-
79	115085.98	417753.58	Картометрический	0,1	-
80	115092.91	417749.29	Картометрический	0,1	-
81	115095.44	417755.56	Картометрический	0,1	-
82	115120.59	417744.00	Картометрический	0,1	-
83	115226.49	417701.48	Картометрический	0,1	-
84	115225.47	417699.06	Картометрический	0,1	-
85	115233.91	417695.31	Картометрический	0,1	-
86	115235.03	417697.91	Картометрический	0,1	-
87	115244.63	417694.33	Картометрический	0,1	-
88	115268.77	417680.80	Картометрический	0,1	-
89	115270.62	417683.57	Картометрический	0,1	-
90	115296.40	417672.74	Картометрический	0,1	-
91	115324.48	417662.20	Картометричес	0,1	-

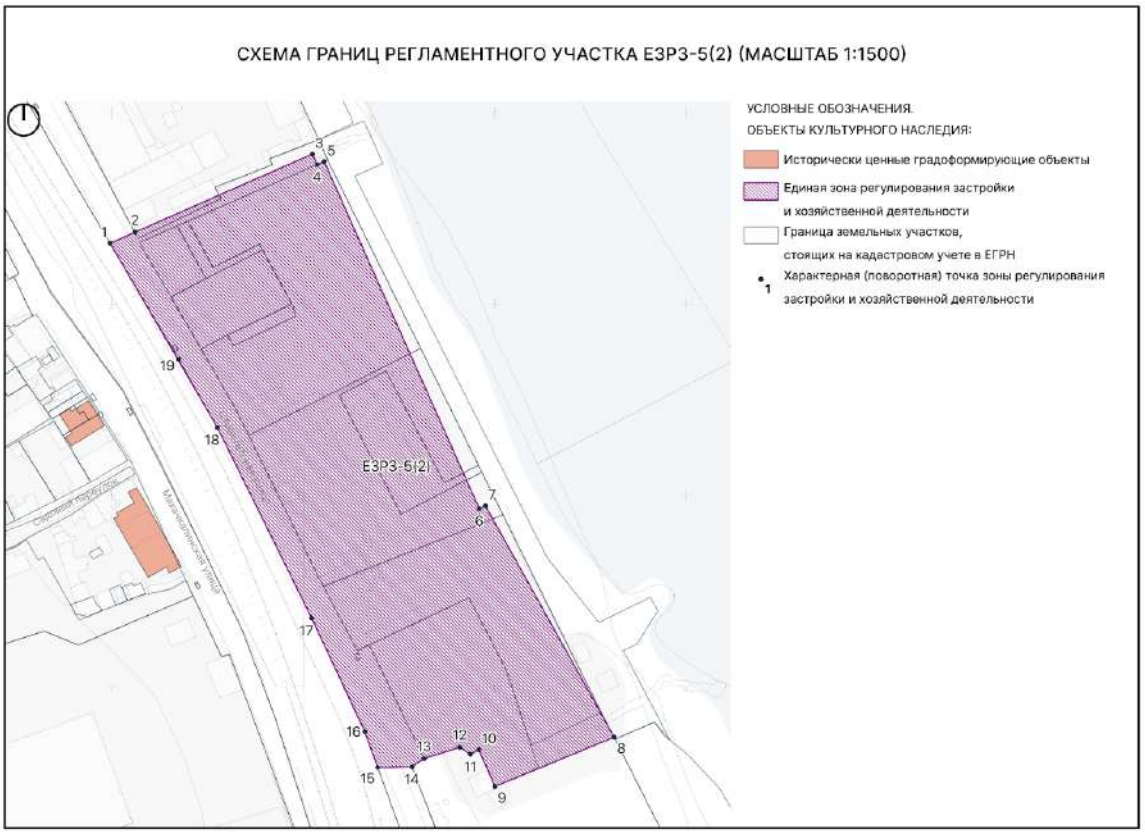
			кий		
92	115335.89	417656.10	Картометрический	0,1	-
93	115340.85	417653.78	Картометрический	0,1	-
94	115347.00	417652.37	Картометрический	0,1	-
95	115347.06	417642.71	Картометрический	0,1	-
96	115392.38	417618.38	Картометрический	0,1	-
97	115433.76	417601.03	Картометрический	0,1	-
98	115459.57	417588.72	Картометрический	0,1	-
99	115541.42	417553.75	Картометрический	0,1	-
100	115573.01	417540.69	Картометрический	0,1	-
101	115575.09	417543.07	Картометрический	0,1	-
102	115616.33	417528.53	Картометрический	0,1	-
103	115680.81	417501.44	Картометрический	0,1	-
104	115715.17	417487.55	Картометрический	0,1	-
105	115709.28	417471.16	Картометрический	0,1	-
106	115761.87	417450.08	Картометрический	0,1	-
107	115768.75	417447.33	Картометрический	0,1	-
108	115905.02	417409.40	Картометрический	0,1	-

109	115919.92	417438.61	Картометрический	0,1	-
110	115959.87	417386.70	Картометрический	0,1	-
111	115968.46	417378.11	Картометрический	0,1	-
112	116011.90	417344.93	Картометрический	0,1	-
113	116076.39	417306.96	Картометрический	0,1	-
114	116095.15	417299.24	Картометрический	0,1	-
115	116101.64	417315.46	Картометрический	0,1	-
116	116115.63	417310.21	Картометрический	0,1	-
117	116137.49	417365.44	Картометрический	0,1	-
118	116241.90	417325.92	Картометрический	0,1	-
119	116212.73	417250.18	Картометрический	0,1	-
120	116246.97	417233.12	Картометрический	0,1	-
121	116286.02	417217.34	Картометрический	0,1	-
122	116320.82	417209.52	Картометрический	0,1	-
123	116322.00	417208.20	Картометрический	0,1	-
124	116354.09	417201.41	Картометрический	0,1	-
125	116356.51	417200.65	Картометрический	0,1	-
126	116369.91	417196.49	Картометричес	0,1	-

			кий		
127	116367.01	417189.16	Картометрический	0,1	-
128	116408.47	417167.59	Картометрический	0,1	-
129	116425.34	417163.30	Картометрический	0,1	-
130	116423.60	417157.67	Картометрический	0,1	-
131	116435.05	417154.08	Картометрический	0,1	-
132	116436.21	417157.70	Картометрический	0,1	-
133	116458.21	417149.83	Картометрический	0,1	-
134	116467.74	417146.46	Картометрический	0,1	-

2.5.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-5(2))

Схема границ ЕЗРЗ-5(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-5(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Строительная, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14, расположенной на ул. Строительная
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15, расположенной на ул. Строительная
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 16, расположенной на ул. Строительная
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 17, расположенной на ул. Строительная
17	18	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 17, расположенной на ул. Строительная
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 19, расположенной на ул. Строительная
19	1	От точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул. Строительная до точки 1, расположенной на ул. Строительная

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-5(2)

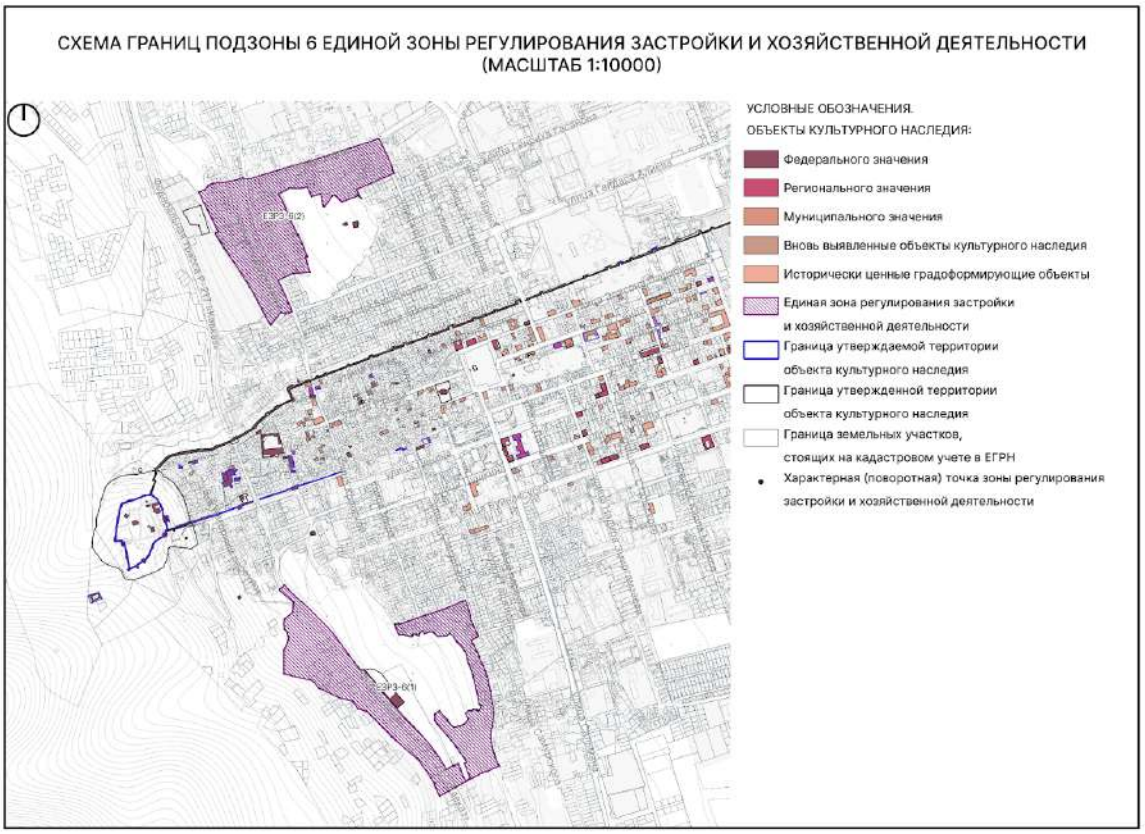
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	117231.64	416899.11	Картометрический	0,1	-
2	117237.36	416912.06	Картометрический	0,1	-
3	117278.25	417004.72	Картометрический	0,1	-
4	117272.75	417007.21	Картометрический	0,1	-
5	117274.37	417010.91	Картометрический	0,1	-
6	117092.84	417091.96	Картометрический	0,1	-
7	117094.30	417095.20	Картометрический	0,1	-
8	116973.35	417162.46	Картометрический	0,1	-
9	116947.57	417100.17	Картометрический	0,1	-
10	116966.83	417091.74	Картометрический	0,1	-
11	116964.40	417087.40	Картометрический	0,1	-
12	116968.07	417081.78	Картометрический	0,1	-
13	116962.11	417063.12	Картометрический	0,1	-
14	116957.81	417056.73	Картометрический	0,1	-
15	116957.57	417038.92	Картометрический	0,1	-
16	116976.25	417032.17	Картометрический	0,1	-
17	117035.58	417004.43	Картометрический	0,1	-
18	117135.22	416955.18	Картометричес	0,1	-

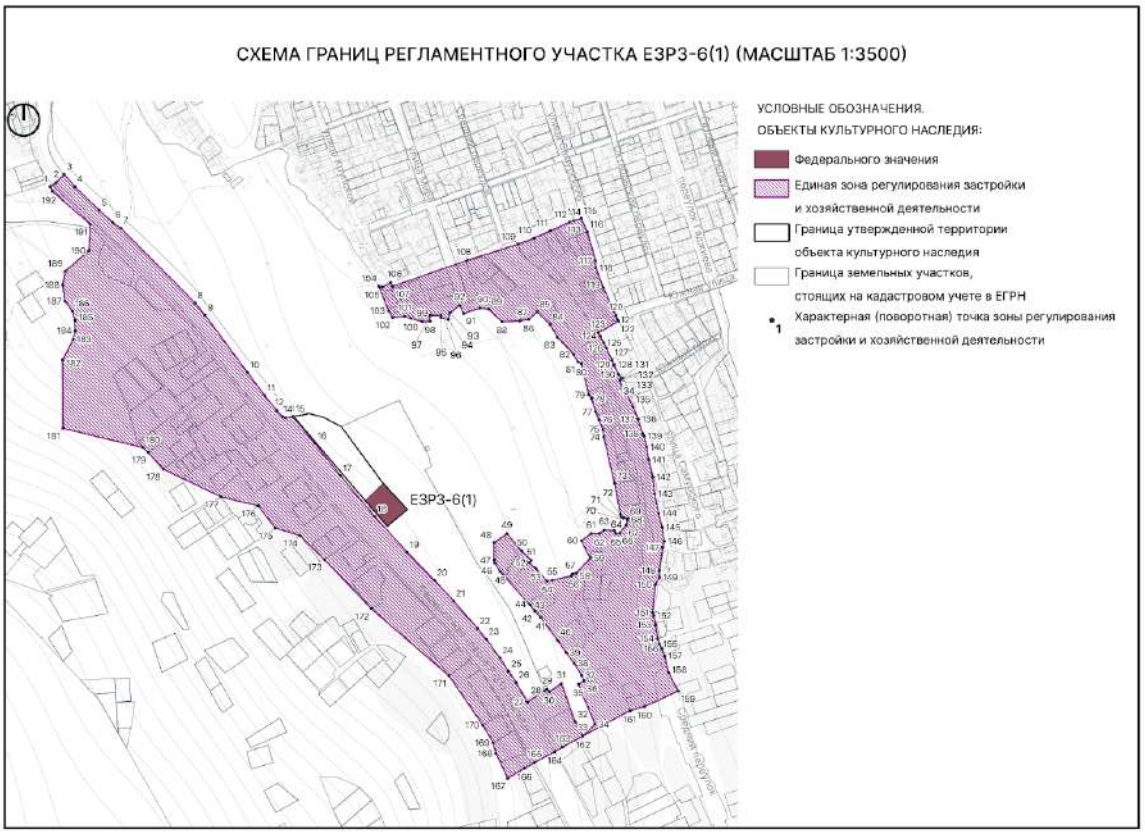
			кий		
19	117170.94	416934.92	Картометрический	0,1	-

2.6. ПОДЗОНА 6


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 6 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.6.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-6(1))

Схема границ ЕЗРЗ-6(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 3, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 4, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 5,

		расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 6, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 7, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 8, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 9, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 10, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 11, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 12, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 13, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 14, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 15, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 16, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 17, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 18,

		расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 19, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 20, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 21, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 22, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 23, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 24, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 25, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 26, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 27, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33

33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49, расположенной на пер. Средний
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 50, расположенной на пер. Средний

50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 51, расположенной на пер. Средний
51	52	От точки 51 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 52, расположенной на пер. Средний
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 53, расположенной на пер. Средний
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 54, расположенной на пер. Средний
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в северо-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в северо-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки

		68
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85

85	86	От точки 85 в юго-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-западном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-западном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в юго-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в юго-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-восточном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-восточном направлении до точки 106, расположенной на пер. Средний

106	107	От точки 106 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 107, расположенной на пер. Средний
107	108	От точки 107 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 108, расположенной на пер. Средний
108	109	От точки 108 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 109, расположенной на пер. Средний
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 110, расположенной на пер. Средний
110	111	От точки 110 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 111, расположенной на пер. Средний
111	112	От точки 111 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 112, расположенной на пер. Средний
112	113	От точки 112 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 113, расположенной на пер. Средний
113	114	От точки 113 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 114, расположенной на пер. Средний
114	115	От точки 114 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 115, расположенной на пересечении ул. Самурского и пер. Средний
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 116, расположенной на ул. Самурского
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 117, расположенной на ул. Самурского
117	118	От точки 117 в юго-западном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 118, расположенной на ул. Самурского
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 119, расположенной на ул. Самурского

119	120	От точки 119 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 120, расположенной на ул. Самурского
120	121	От точки 120 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 121, расположенной на ул. Самурского
121	122	От точки 121 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Самурского до точки 122, расположенной на ул. Самурского
122	123	От точки 122 в юго-западном направлении до точки 123, расположенной на пер. Средний
123	124	От точки 123 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 124, расположенной на пер. Средний
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 125, расположенной на пер. Средний
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 126, расположенной на пер. Средний
126	127	От точки 126 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 127, расположенной на пер. Средний
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 128, расположенной на пер. Средний
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 129, расположенной на пер. Средний
129	130	От точки 129 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 130, расположенной на пер. Средний
130	131	От точки 130 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 131, расположенной на пер. Средний
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 132, расположенной на пер. Средний
132	133	От точки 132 в юго-западном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 133, расположенной на пер. Средний
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 134, расположенной на пер. Средний
134	135	От точки 134 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 135, расположенной на пер. Средний
135	136	От точки 135 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 136, расположенной на пер. Средний
136	137	От точки 136 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 137, расположенной на пер. Средний
137	138	От точки 137 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 138, расположенной на пер. Средний
138	139	От точки 138 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 139, расположенной на пер. Средний
139	140	От точки 139 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 140, расположенной на пер. Средний
140	141	От точки 140 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 141, расположенной на пер. Средний
141	142	От точки 141 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 142, расположенной на пер. Средний
142	143	От точки 142 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 143, расположенной на пер. Средний
143	144	От точки 143 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 144, расположенной на пер. Средний
144	145	От точки 144 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 145, расположенной на пер. Средний
145	146	От точки 145 в юго-восточном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 146, расположенной на пер. Средний
146	147	От точки 146 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 147, расположенной на пер. Средний
147	148	От точки 147 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 148, расположенной на пер. Средний
148	149	От точки 148 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 149, расположенной на пер. Средний
149	150	От точки 149 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 150, расположенной на пер. Средний
150	151	От точки 150 в юго-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 151, расположенной на пер. Средний
151	152	От точки 151 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 152, расположенной на пер. Средний
152	153	От точки 152 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 153, расположенной на пер. Средний
153	154	От точки 153 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 154, расположенной на пер. Средний
154	155	От точки 154 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 155, расположенной на пер. Средний
155	156	От точки 155 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 156, расположенной на пер. Средний
156	157	От точки 156 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 157, расположенной на пер. Средний
157	158	От точки 157 в юго-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 158, расположенной на пер. Средний
158	159	От точки 158 в юго-восточном направлении вдоль по

		пер. Средний до точки 159, расположенной на пер. Средний
159	160	От точки 159 в юго-западном направлении до точки 160
160	161	От точки 160 в юго-западном направлении до точки 161
161	162	От точки 161 в юго-западном направлении до точки 162
162	163	От точки 162 в юго-западном направлении до точки 163
163	164	От точки 162 в юго-западном направлении до точки 164
164	165	От точки 164 в юго-западном направлении до точки 165
165	166	От точки 165 в юго-западном направлении до точки 166
166	167	От точки 166 в юго-западном направлении до точки 167
167	168	От точки 167 в северо-западном направлении до точки 168
168	169	От точки 168 в северо-западном направлении до точки 169
169	170	От точки 169 в северо-западном направлении до точки 170
170	171	От точки 170 в северо-западном направлении до точки 171
171	172	От точки 171 в северо-западном направлении до точки 172
172	173	От точки 172 в северо-западном направлении до точки 173
173	174	От точки 173 в северо-западном направлении до точки 174
174	175	От точки 174 в северо-западном направлении до точки 175
175	176	От точки 175 в северо-западном направлении до точки 176
176	177	От точки 176 в северо-западном направлении до точки 177
177	178	От точки 177 в северо-западном направлении до точки 178
178	179	От точки 178 в северо-западном направлении до точки

		179
179	180	От точки 179 в северо-западном направлении до точки 180
180	181	От точки 180 в северо-западном направлении до точки 181
181	182	От точки 181 в северо-восточном направлении до точки 182
182	183	От точки 182 в северо-восточном направлении до точки 183
183	184	От точки 183 в северо-восточном направлении до точки 184
184	185	От точки 184 в северо-западном направлении до точки 185
185	186	От точки 185 в северо-западном направлении до точки 186
186	187	От точки 186 в северо-западном направлении до точки 187
187	188	От точки 187 в северо-западном направлении до точки 188
188	189	От точки 188 в северо-восточном направлении до точки 189
189	190	От точки 189 в северо-восточном направлении до точки 190
190	191	От точки 190 в северо-восточном направлении до точки 191
191	192	От точки 191 в северо-западном направлении до точки 192
192	1	От точки 192 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115493.91	415035.41	Картометрический	0,1	-
2	115498.69	415042.38	Картометрический	0,1	-
3	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
4	115493.83	415065.33	Картометрический	0,1	-
5	115464.91	415094.88	Картометрический	0,1	-
6	115450.11	415111.55	Картометрический	0,1	-
7	115443.19	415121.16	Картометрический	0,1	-
8	115351.86	415211.99	Картометрический	0,1	-
9	115336.97	415224.18	Картометрический	0,1	-
10	115266.99	415275.81	Картометрический	0,1	-
11	115238.90	415296.74	Картометрический	0,1	-
12	115220.38	415311.66	Картометрический	0,1	-
13	115213.20	415318.71	Картометрический	0,1	-
14	115211.59	415321.87	Картометричес	0,1	-

			кий		
15	115213.33	415331.45	Картометрический	0,1	-
16	115180.57	415357.94	Картометрический	0,1	-
17	115141.16	415389.09	Картометрический	0,1	-
18	115091.23	415430.83	Картометрический	0,1	-
19	115047.67	415470.60	Картометрический	0,1	-
20	115013.61	415503.73	Картометрический	0,1	-
21	114988.39	415527.05	Картометрический	0,1	-
22	114954.91	415556.22	Картометрический	0,1	-
23	114941.78	415567.02	Картометрический	0,1	-
24	114918.75	415583.58	Картометрический	0,1	-
25	114902.52	415594.24	Картометрический	0,1	-
26	114888.82	415603.41	Картометрический	0,1	-
27	114864.79	415616.73	Картометрический	0,1	-
28	114879.04	415638.39	Картометрический	0,1	-
29	114880.57	415641.09	Картометрический	0,1	-
30	114877.57	415643.48	Картометрический	0,1	-
31	114887.42	415658.43	Картометрический	0,1	-

32	114840.90	415675.27	Картометрический	0,1	-
33	114823.55	415684.66	Картометрический	0,1	-
34	114837.92	415699.36	Картометрический	0,1	-
35	114886.87	415679.15	Картометрический	0,1	-
36	114890.80	415686.19	Картометрический	0,1	-
37	114897.73	415682.96	Картометрический	0,1	-
38	114912.33	415674.18	Картометрический	0,1	-
39	114925.58	415664.17	Картометрический	0,1	-
40	114940.78	415653.68	Картометрический	0,1	-
41	114968.09	415633.14	Картометрический	0,1	-
42	114976.25	415625.83	Картометрический	0,1	-
43	114983.10	415620.92	Картометрический	0,1	-
44	114984.27	415619.49	Картометрический	0,1	-
45	115024.19	415583.66	Картометрический	0,1	-
46	115034.66	415577.32	Картометрический	0,1	-
47	115038.22	415576.49	Картометрический	0,1	-
48	115059.37	415576.30	Картометрический	0,1	-
49	115070.41	415592.05	Картометричес	0,1	-

			кий		
50	115049.19	415610.41	Картометрический	0,1	-
51	115037.70	415621.62	Картометрический	0,1	-
52	115035.04	415619.05	Картометрический	0,1	-
53	115028.40	415627.07	Картометрический	0,1	-
54	115012.68	415640.93	Картометрический	0,1	-
55	115013.64	415647.51	Картометрический	0,1	-
56	115019.04	415670.55	Картометрический	0,1	-
57	115021.22	415672.37	Картометрический	0,1	-
58	115022.23	415676.60	Картометрический	0,1	-
59	115040.55	415693.66	Картометрический	0,1	-
60	115061.87	415682.93	Картометрический	0,1	-
61	115070.44	415694.66	Картометрический	0,1	-
62	115070.39	415704.72	Картометрический	0,1	-
63	115074.72	415710.52	Картометрический	0,1	-
64	115074.04	415722.94	Картометрический	0,1	-
65	115070.65	415724.54	Картометрический	0,1	-
66	115070.92	415729.54	Картометрический	0,1	-

67	115080.60	415737.16	Картометрический	0,1	-
68	115087.17	415739.45	Картометрический	0,1	-
69	115088.38	415739.11	Картометрический	0,1	-
70	115089.55	415733.87	Картометрический	0,1	-
71	115090.96	415731.03	Картометрический	0,1	-
72	115094.01	415730.32	Картометрический	0,1	-
73	115131.76	415723.44	Картометрический	0,1	-
74	115188.36	415710.11	Картометрический	0,1	-
75	115197.73	415709.02	Картометрический	0,1	-
76	115209.33	415704.17	Картометрический	0,1	-
77	115219.20	415700.36	Картометрический	0,1	-
78	115235.24	415694.93	Картометрический	0,1	-
79	115239.78	415691.84	Картометрический	0,1	-
80	115277.66	415682.87	Картометрический	0,1	-
81	115280.13	415678.45	Картометрический	0,1	-
82	115288.94	415673.27	Картометрический	0,1	-
83	115310.04	415653.79	Картометрический	0,1	-
84	115325.68	415644.68	Картометричес	0,1	-

			кий		
85	115341.08	415628.93	Картометрический	0,1	-
86	115331.77	415618.62	Картометрический	0,1	-
87	115330.06	415607.78	Картометрический	0,1	-
88	115329.13	415585.99	Картометрический	0,1	-
89	115344.38	415569.94	Картометрический	0,1	-
90	115345.67	415559.38	Картометрический	0,1	-
91	115339.13	415539.42	Картометрический	0,1	-
92	115348.93	415534.59	Картометрический	0,1	-
93	115339.57	415522.35	Картометрический	0,1	-
94	115331.57	415520.69	Картометрический	0,1	-
95	115334.26	415511.38	Картометрический	0,1	-
96	115337.00	415511.75	Картометрический	0,1	-
97	115336.69	415498.60	Картометрический	0,1	-
98	115329.65	415498.52	Картометрический	0,1	-
99	115329.08	415488.82	Картометрический	0,1	-
100	115333.09	415474.95	Картометрический	0,1	-
101	115335.63	415467.50	Картометрический	0,1	-

102	115334.39	415452.74	Картометрический	0,1	-
103	115342.41	415447.76	Картометрический	0,1	-
104	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
105	115371.17	415439.93	Картометрический	0,1	-
106	115376.74	415450.50	Картометрический	0,1	-
107	115372.25	415452.77	Картометрический	0,1	-
108	115403.94	415543.78	Картометрический	0,1	-
109	115423.65	415605.95	Картометрический	0,1	-
110	115431.25	415625.46	Картометрический	0,1	-
111	115440.19	415645.36	Картометрический	0,1	-
112	115450.50	415668.29	Картометрический	0,1	-
113	115452.37	415673.98	Картометрический	0,1	-
114	115452.25	415674.09	Картометрический	0,1	-
115	115455.21	415682.77	Картометрический	0,1	-
116	115438.57	415690.10	Картометрический	0,1	-
117	115403.51	415700.21	Картометрический	0,1	-
118	115394.84	415700.39	Картометрический	0,1	-
119	115370.60	415709.69	Картометричес	0,1	-

			кий		
120	115336.88	415724.89	Картометрический	0,1	-
121	115331.61	415726.76	Картометрический	0,1	-
122	115329.60	415727.88	Картометрический	0,1	-
123	115315.59	415703.40	Картометрический	0,1	-
124	115311.73	415705.71	Картометрический	0,1	-
125	115303.19	415710.03	Картометрический	0,1	-
126	115296.72	415713.40	Картометрический	0,1	-
127	115282.07	415720.32	Картометрический	0,1	-
128	115276.66	415722.91	Картометрический	0,1	-
129	115276.46	415722.50	Картометрический	0,1	-
130	115264.59	415728.30	Картометрический	0,1	-
131	115260.05	415732.81	Картометрический	0,1	-
132	115259.48	415732.60	Картометрический	0,1	-
133	115257.80	415730.26	Картометрический	0,1	-
134	115257.49	415729.36	Картометрический	0,1	-
135	115224.95	415746.08	Картометрический	0,1	-
136	115210.27	415752.47	Картометрический	0,1	-

137	115210.07	415751.96	Картометрический	0,1	-
138	115192.59	415757.39	Картометрический	0,1	-
139	115189.71	415759.37	Картометрический	0,1	-
140	115176.15	415762.64	Картометрический	0,1	-
141	115160.55	415764.94	Картометрический	0,1	-
142	115139.68	415770.03	Картометрический	0,1	-
143	115119.11	415772.07	Картометрический	0,1	-
144	115095.20	415776.97	Картометрический	0,1	-
145	115078.16	415781.59	Картометрический	0,1	-
146	115061.18	415783.73	Картометрический	0,1	-
147	115053.50	415782.08	Картометрический	0,1	-
148	115025.57	415777.92	Картометрический	0,1	-
149	115017.15	415778.25	Картометрический	0,1	-
150	115008.24	415772.97	Картометрический	0,1	-
151	114974.07	415769.69	Картометрический	0,1	-
152	114970.59	415770.96	Картометрический	0,1	-
153	114959.20	415773.10	Картометрический	0,1	-
154	114942.68	415775.79	Картометричес	0,1	-

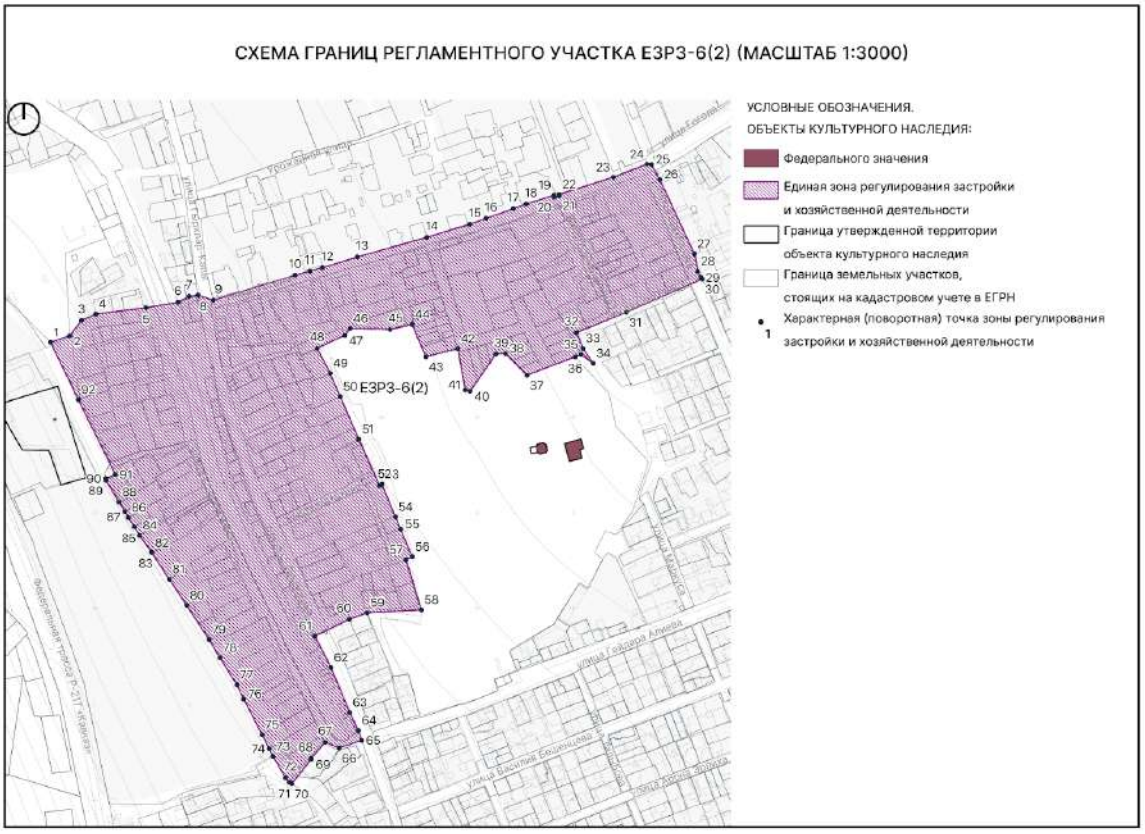
			кий		
155	114935.91	415778.08	Картометрический	0,1	-
156	114930.16	415780.99	Картометрический	0,1	-
157	114921.49	415784.34	Картометрический	0,1	-
158	114900.71	415789.25	Картометрический	0,1	-
159	114878.35	415800.83	Картометрический	0,1	-
160	114859.45	415759.91	Картометрический	0,1	-
161	114854.25	415741.74	Картометрический	0,1	-
162	114823.54	415684.67	Картометрический	0,1	-
163	114809.97	415659.93	Картометрический	0,1	-
164	114804.16	415650.35	Картометрический	0,1	-
165	114791.00	415625.54	Картометрический	0,1	-
166	114784.13	415613.53	Картометрический	0,1	-
167	114771.93	415593.09	Картометрический	0,1	-
168	114802.33	415578.88	Картометрический	0,1	-
169	114815.33	415575.37	Картометрический	0,1	-
170	114836.88	415562.71	Картометрический	0,1	-
171	114897.12	415521.41	Картометрический	0,1	-

172	114978.84	415426.88	Картометрический	0,1	-
173	115038.96	415369.57	Картометрический	0,1	-
174	115068.07	415339.93	Картометрический	0,1	-
175	115077.29	415309.68	Картометрический	0,1	-
176	115104.3	415288.99	Картометрический	0,1	-
177	115115.34	415243.83	Картометрический	0,1	-
178	115149.27	415172.91	Картометрический	0,1	-
179	115169.55	415155.07	Картометрический	0,1	-
180	115175.58	415148.27	Картометрический	0,1	-
181	115198.94	415050.91	Картометрический	0,1	-
182	115282.38	415050.50	Картометрический	0,1	-
183	115307.52	415063.30	Картометрический	0,1	-
184	115318.20	415065.80	Картометрический	0,1	-
185	115330.63	415065.51	Картометрический	0,1	-
186	115342.01	415062.18	Картометрический	0,1	-
187	115354.45	415053.23	Картометрический	0,1	-
188	115373.90	415050.65	Картометрический	0,1	-
189	115390.76	415053.62	Картометричес	0,1	-

			кий		
190	115415.76	415082.65	Картометрический	0,1	-
191	115448.00	415084.19	Картометрический	0,1	-
192	115488.13	415037.92	Картометрический	0,1	-

2.6.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-6(2))

Схема границ ЕЗРЗ-6(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-6(2)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. С. Дрожжина
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на ул. С. Дрожжина
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8, расположенной на ул. Гырхляр-Капы
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9, расположенной на пересечении улиц Гырхляр-Капы и Гоголя
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 10, расположенной на ул. Гоголя
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 11, расположенной на ул. Гоголя
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 12, расположенной на ул. Гоголя
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 13, расположенной на ул. Гоголя
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 14, расположенной на ул. Гоголя
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 15, расположенной на ул. Гоголя
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 16, расположенной на ул. Гоголя
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 17, расположенной на ул. Гоголя

17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 18, расположенной на ул. Гоголя
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 19, расположенной на ул. Гоголя
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20, расположенной на ул. Гоголя
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 21, расположенной на ул. Гоголя
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Гоголя
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 23, расположенной на ул. Гоголя
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гоголя до точки 24, расположенной на пересечении улиц Гоголя и Шахбазова
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25, расположенной на пересечении улиц Гоголя и Шахбазова
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 26, расположенной на ул. Шахбазова
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 27, расположенной на ул. Шахбазова
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 28, расположенной на ул. Шахбазова
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 29, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Проектная
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении вдоль ул. Шахбазова до точки 30, расположенной на пересечении улиц Шахбазова и Проектная
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Проектная до точки 31, расположенной на ул. Проектная
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении вдоль ул. Проектная до точки 32, расположенной на ул.

		Проектная
32	33	От точки 32 в юго-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54

54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61, расположенной на ул. С. Дрожжина
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 62, расположенной на ул. С. Дрожжина
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 63, расположенной на ул. С. Дрожжина
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 64, расположенной на ул. С. Дрожжина
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Дрожжина до точки 65, расположенной на ул. С. Дрожжина
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки

		74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-западном направлении до точки

		92
92	1	От точки 92 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-6(2)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116878.20	414754.13	Картометрический	0,1	-
2	116885.19	414773.95	Картометрический	0,1	-
3	116901.19	414786.58	Картометрический	0,1	-
4	116907.95	414801.19	Картометрический	0,1	-
5	116914.36	414853.81	Картометрический	0,1	-
6	116920.30	414887.31	Картометрический	0,1	-
7	116926.30	414898.84	Картометрический	0,1	-
8	116927.67	414908.01	Картометрический	0,1	-
9	116922.39	414924.13	Картометрический	0,1	-
10	116948.51	415009.68	Картометрический	0,1	-
11	116952.75	415025.10	Картометрический	0,1	-

12	116956.36	415038.17	Картометрический	0,1	-
13	116967.46	415074.62	Картометрический	0,1	-
14	116988.11	415147.41	Картометрический	0,1	-
15	117001.78	415192.31	Картометрический	0,1	-
16	117007.79	415209.07	Картометрический	0,1	-
17	117018.05	415237.62	Картометрический	0,1	-
18	117022.89	415251.08	Картометрический	0,1	-
19	117032.14	415280.18	Картометрический	0,1	-
20	117030.16	415280.81	Картометрический	0,1	-
21	117031.78	415285.93	Картометрический	0,1	-
22	117032.92	415285.56	Картометрический	0,1	-
23	117050.92	415342.18	Картометрический	0,1	-
24	117064.53	415377.34	Картометрический	0,1	-
25	117064.16	415381.89	Картометрический	0,1	-
26	117048.47	415390.76	Картометрический	0,1	-
27	116970.91	415426.84	Картометрический	0,1	-
28	116952.58	415430.37	Картометрический	0,1	-
29	116945.87	415434.09	Картометричес	0,1	-

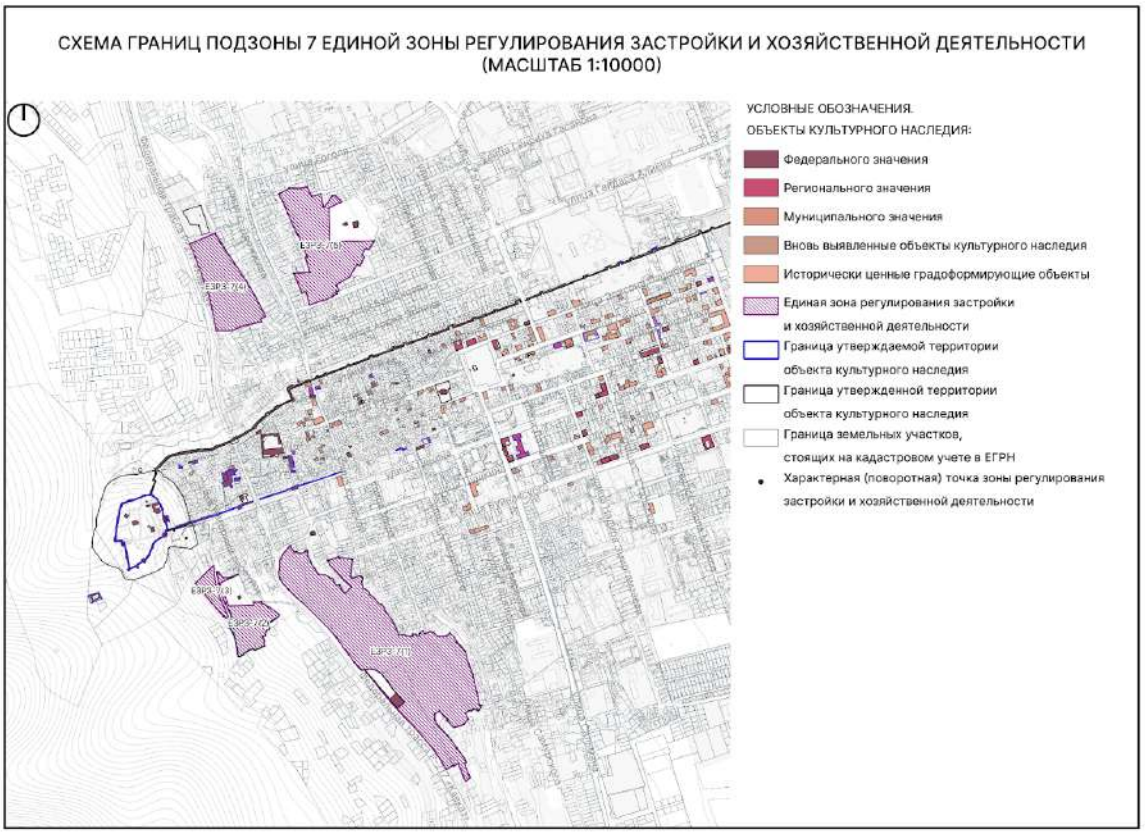
			кий		
30	116944.38	415434.88	Картометрический	0,1	-
31	116909.65	415355.53	Картометрический	0,1	-
32	116888.39	415303.85	Картометрический	0,1	-
33	116871.93	415310.38	Картометрический	0,1	-
34	116856.29	415321.20	Картометрический	0,1	-
35	116865.35	415308.45	Картометрический	0,1	-
36	116863.09	415302.33	Картометрический	0,1	-
37	116843.84	415251.87	Картометрический	0,1	-
38	116866.49	415229.39	Картометрический	0,1	-
39	116865.83	415219.59	Картометрический	0,1	-
40	116827.22	415192.68	Картометрический	0,1	-
41	116828.39	415187.46	Картометрический	0,1	-
42	116871.66	415179.79	Картометрический	0,1	-
43	116863.12	415146.32	Картометрический	0,1	-
44	116897.01	415131.87	Картометрический	0,1	-
45	116891.60	415108.93	Картометрический	0,1	-
46	116892.71	415067.36	Картометрический	0,1	-

47	116885.67	415061.73	Картометрический	0,1	-
48	116872.00	415032.63	Картометрический	0,1	-
49	116845.91	415046.27	Картометрический	0,1	-
50	116821.46	415056.73	Картометрический	0,1	-
51	116776.99	415076.38	Картометрический	0,1	-
52	116728.87	415097.83	Картометрический	0,1	-
53	116729.81	415100.37	Картометрический	0,1	-
54	116695.70	415114.58	Картометрический	0,1	-
55	116682.77	415119.99	Картометрический	0,1	-
56	116653.91	415132.06	Картометрический	0,1	-
57	116650.83	415125.77	Картометрический	0,1	-
58	116598.45	415141.57	Картометрический	0,1	-
59	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
60	116588.51	415066.33	Картометрический	0,1	-
61	116571.12	415030.40	Картометрический	0,1	-
62	116538.13	415046.98	Картометрический	0,1	-
63	116491.06	415066.77	Картометрический	0,1	-
64	116472.16	415076.10	Картометричес	0,1	-

			кий		
65	116461.91	415079.22	Картометрический	0,1	-
66	116453.88	415055.37	Картометрический	0,1	-
67	116459.98	415041.03	Картометрический	0,1	-
68	116442.76	415026.27	Картометрический	0,1	-
69	116442.42	415026.68	Картометрический	0,1	-
70	116416.51	415006.05	Картометрический	0,1	-
71	116418.22	415003.56	Картометрический	0,1	-
72	116422.76	414999.64	Картометрический	0,1	-
73	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
74	116453.21	414982.74	Картометрический	0,1	-
75	116467.83	414975.10	Картометрический	0,1	-
76	116505.14	414956.00	Картометрический	0,1	-
77	116519.94	414948.72	Картометрический	0,1	-
78	116548.40	414931.07	Картометрический	0,1	-
79	116567.39	414919.82	Картометрический	0,1	-
80	116603.16	414896.46	Картометрический	0,1	-
81	116630.56	414878.22	Картометрический	0,1	-

82	116658.06	414859.95	Картометрический	0,1	-
83	116659.06	414859.26	Картометрический	0,1	-
84	116676.28	414847.03	Картометрический	0,1	-
85	116685.36	414841.42	Картометрический	0,1	-
86	116694.79	414835.56	Картометрический	0,1	-
87	116701.34	414831.68	Картометрический	0,1	-
88	116711.04	414825.68	Картометрический	0,1	-
89	116733.72	414812.15	Картометрический	0,1	-
90	116735.66	414811.82	Картометрический	0,1	-
91	116739.96	414821.91	Картометрический	0,1	-
92	116818.29	414783.15	Картометрический	0,1	-

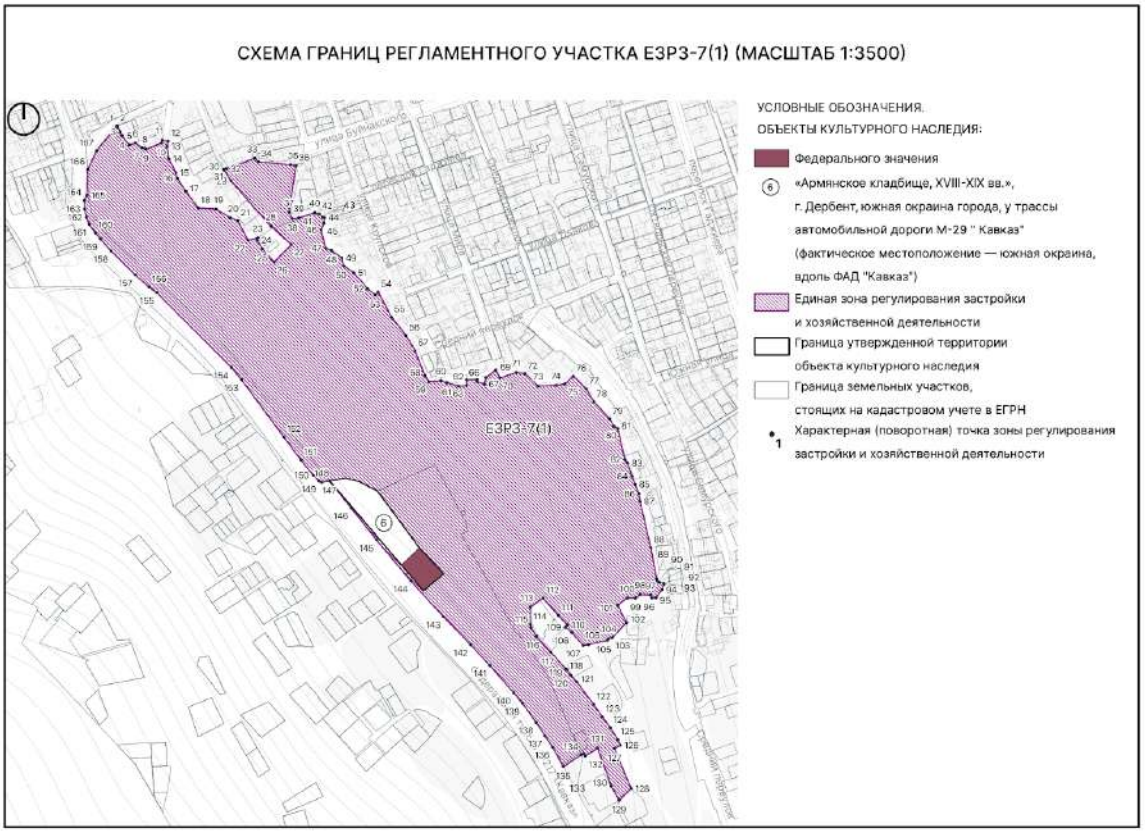
2.7. ПОДЗОНА 7


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 7 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.7.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-7(1))

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.
2.	Местоположение	г. Дербент, южная окраина города, у трассы автомобильной дороги М-29 " Кавказ" (фактическое местоположение — южная окраина, вдоль ФАД "Кавказ")
3.	Категория	Федерального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД 271/22 от 25.10.2022

Схема границ ЕЗРЗ-7(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(1)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

Прохождение границы	Описание прохождения границы

От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»		
1.1	1.2	От точки 1.1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-восточном направлении до точки 1.4
1.4	1.5	От точки 1.4 в юго-восточном направлении до точки 1.5
1.5	1.6	От точки 1.5 в юго-восточном направлении до точки 1.6
1.6	1.7	От точки 1.6 в юго-западном направлении до точки 1.7, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
1.7	1.8	От точки 1.7 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1.8, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
1.8	1.1	От точки 1.8 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Подгорная в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 2, расположенной на ул. Подгорная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32

32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36, расположенной на ул. Гаруна Саидова
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении вдоль по ул. Гаруна Саидова до точки 37, расположенной на ул. Гаруна Саидова
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в юго-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в юго-восточном направлении до точки 55

55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-восточном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-восточном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-восточном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-восточном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-восточном направлении до точки 76

76	77	От точки 76 в юго-восточном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в юго-восточном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-восточном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в юго-восточном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в юго-восточном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в юго-восточном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в юго-восточном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в юго-восточном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в юго-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в юго-восточном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в юго-восточном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в юго-восточном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в юго-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в юго-восточном направлении до точки 93
93	94	От точки 93 в юго-западном направлении до точки 94
94	95	От точки 94 в юго-западном направлении до точки 95
95	96	От точки 95 в юго-западном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в северо-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в юго-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в северо-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в юго-восточном направлении до точки 101

101	102	От точки 101 в юго-западном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в юго-западном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в юго-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в юго-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в юго-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в юго-западном направлении до точки 107, расположенной на пер. Средний
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 108, расположенной на пер. Средний
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 109, расположенной на пер. Средний
109	110	От точки 109 в северо-восточном направлении вдоль по пер. Средний до точки 110, расположенной на пер. Средний
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 111, расположенной на пер. Средний
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении вдоль по пер. Средний до точки 112, расположенной на пер. Средний
112	113	От точки 112 в юго-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в юго-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-восточном направлении до точки 115
115	116	От точки 115 в юго-восточном направлении до точки 116
116	117	От точки 116 в юго-восточном направлении до точки 117
117	118	От точки 117 в юго-восточном направлении до точки 118
118	119	От точки 118 в юго-восточном направлении до точки 119
119	120	От точки 119 в юго-восточном направлении до точки

		120
120	121	От точки 120 в юго-восточном направлении до точки 121
121	122	От точки 121 в юго-восточном направлении до точки 122
122	123	От точки 122 в юго-восточном направлении до точки 123
123	124	От точки 123 в юго-восточном направлении до точки 124
124	125	От точки 124 в юго-восточном направлении до точки 125
125	126	От точки 125 в юго-восточном направлении до точки 126
126	127	От точки 126 в юго-западном направлении до точки 127
127	128	От точки 127 в юго-восточном направлении до точки 128
128	129	От точки 128 в юго-западном направлении до точки 129
129	130	От точки 129 в северо-западном направлении до точки 130
130	131	От точки 130 в северо-восточном направлении до точки 131
131	132	От точки 131 в юго-западном направлении до точки 132
132	133	От точки 132 в северо-западном направлении до точки 133
133	134	От точки 133 в юго-западном направлении до точки 134
134	135	От точки 134 в юго-западном направлении до точки 135, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
135	136	От точки 135 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 136, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
136	137	От точки 136 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 137, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
137	138	От точки 137 в северо-западном направлении вдоль по

		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 138, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
138	139	От точки 138 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 139, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
139	140	От точки 139 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 140, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
140	141	От точки 140 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 141, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
141	142	От точки 141 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 142, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
142	143	От точки 142 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 143, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
143	144	От точки 143 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 144, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
144	145	От точки 144 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 145, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
145	146	От точки 145 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 146, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
146	147	От точки 146 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 147, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
147	148	От точки 147 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 148, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
148	149	От точки 148 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 149, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
149	150	От точки 149 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 150, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
150	151	От точки 150 в северо-западном направлении вдоль по

		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 151, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
151	152	От точки 151 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 152, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
152	153	От точки 152 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 153, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
153	154	От точки 153 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 154, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
154	155	От точки 154 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 155, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
155	156	От точки 155 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 156, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
156	157	От точки 156 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 157, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
157	158	От точки 157 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 158, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
158	159	От точки 158 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 159, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
159	160	От точки 159 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 160, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
160	161	От точки 160 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 161, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
161	162	От точки 161 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 162, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
162	163	От точки 162 в северо-западном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 163, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
163	164	От точки 163 в северо-западном направлении вдоль по

		Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 164, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
164	165	От точки 164 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 165, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
165	166	От точки 165 в северо-восточном направлении вдоль по Федеральной трассе Р-217 “Кавказ” до точки 166, расположенной на Федеральной трассе Р-217 “Кавказ”
166	167	От точки 166 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 167, расположенной на ул. Подгорная
167	1	От точки 167 в северо-восточном направлении вдоль по ул. Подгорная до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(1)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Армянское кладбище, XVIII-XIX вв.»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	115213.40	415331.95	Картометрический	0,1	-
1.2	115216.93	415351.17	Картометрический	0,1	-
1.3	115212.70	415367.55	Картометрический	0,1	-
1.4	115201.02	415390.18	Картометрический	0,1	-
1.5	115131.88	415441.16	Картометрический	0,1	-
1.6	115099.97	415470.81	Картометрический	0,1	-

1.7	115079.51	415446.29	Картометрический	0,1	-
1.8	115110.74	415419.28	Картометрический	0,1	-

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115646.34	415072.16	Картометрический	0,1	-
2	115646.58	415072.94	Картометрический	0,1	-
3	115639.04	415076.37	Картометрический	0,1	-
4	115634.43	415078.89	Картометрический	0,1	-
5	115623.16	415087.54	Картометрический	0,1	-
6	115625.69	415094.99	Картометрический	0,1	-
7	115619.99	415103.41	Картометрический	0,1	-
8	115618.91	415106.81	Картометрический	0,1	-
9	115618.13	415107.96	Картометрический	0,1	-
10	115625.49	415126.57	Картометрический	0,1	-
11	115629.23	415127.58	Картометрический	0,1	-

12	115628.09	415134.97	Картометрический	0,1	-
13	115621.83	415133.64	Картометрический	0,1	-
14	115606.47	415135.66	Картометрический	0,1	-
15	115589.39	415144.39	Картометрический	0,1	-
16	115582.70	415146.08	Картометрический	0,1	-
17	115566.84	415156.42	Картометрический	0,1	-
18	115546.30	415171.45	Картометрический	0,1	-
19	115544.89	415193.37	Картометрический	0,1	-
20	115534.17	415210.95	Картометрический	0,1	-
21	115530.90	415220.00	Картометрический	0,1	-
22	115506.96	415232.18	Картометрический	0,1	-
23	115509.95	415244.11	Картометрический	0,1	-
24	115507.15	415243.38	Картометрический	0,1	-
25	115496.72	415249.56	Картометрический	0,1	-
26	115480.37	415263.99	Картометрический	0,1	-
27	115501.82	415285.07	Картометрический	0,1	-
28	115523.98	415260.09	Картометрический	0,1	-
29	115579.42	415211.62	Картометричес	0,1	-

			кий		
30	115593.38	415202.49	Картометрический	0,1	-
31	115594.68	415205.66	Картометрический	0,1	-
32	115594.36	415206.01	Картометрический	0,1	-
33	115607.05	415240.52	Картометрический	0,1	-
34	115602.86	415244.74	Картометрический	0,1	-
35	115598.91	415284.01	Картометрический	0,1	-
36	115597.94	415290.92	Картометрический	0,1	-
37	115541.17	415282.28	Картометрический	0,1	-
38	115533.33	415286.33	Картометрический	0,1	-
39	115534.21	415294.15	Картометрический	0,1	-
40	115540.76	415313.66	Картометрический	0,1	-
41	115539.88	415313.67	Картометрический	0,1	-
42	115539.23	415319.04	Картометрический	0,1	-
43	115534.87	415323.31	Картометрический	0,1	-
44	115534.53	415325.43	Картометрический	0,1	-
45	115527.96	415325.01	Картометрический	0,1	-
46	115519.52	415321.32	Картометрический	0,1	-

47	115497.28	415326.93	Картометрический	0,1	-
48	115494.70	415333.93	Картометрический	0,1	-
49	115485.32	415346.35	Картометрический	0,1	-
50	115476.00	415348.89	Картометрический	0,1	-
51	115467.23	415361.16	Картометрический	0,1	-
52	115448.04	415378.22	Картометрический	0,1	-
53	115440.26	415387.35	Картометрический	0,1	-
54	115444.07	415391.09	Картометрический	0,1	-
55	115413.24	415407.36	Картометрический	0,1	-
56	115391.03	415424.91	Картометрический	0,1	-
57	115372.26	415436.12	Картометрический	0,1	-
58	115342.41	415447.76	Картометрический	0,1	-
59	115334.39	415452.74	Картометрический	0,1	-
60	115335.63	415467.50	Картометрический	0,1	-
61	115333.09	415474.95	Картометрический	0,1	-
62	115329.08	415488.82	Картометрический	0,1	-
63	115329.65	415498.52	Картометрический	0,1	-
64	115336.69	415498.60	Картометричес	0,1	-

			кий		
65	115337.00	415511.75	Картометрический	0,1	-
66	115334.26	415511.38	Картометрический	0,1	-
67	115331.57	415520.69	Картометрический	0,1	-
68	115339.57	415522.35	Картометрический	0,1	-
69	115348.93	415534.59	Картометрический	0,1	-
70	115339.00	415539.35	Картометрический	0,1	-
71	115345.67	415559.38	Картометрический	0,1	-
72	115344.38	415569.94	Картометрический	0,1	-
73	115329.13	415585.99	Картометрический	0,1	-
74	115330.06	415607.78	Картометрический	0,1	-
75	115331.77	415618.62	Картометрический	0,1	-
76	115341.08	415628.93	Картометрический	0,1	-
77	115325.68	415644.68	Картометрический	0,1	-
78	115310.04	415653.79	Картометрический	0,1	-
79	115288.94	415673.27	Картометрический	0,1	-
80	115280.13	415678.45	Картометрический	0,1	-
81	115277.66	415682.87	Картометрический	0,1	-

82	115239.78	415691.84	Картометрический	0,1	-
83	115235.24	415694.93	Картометрический	0,1	-
84	115219.20	415700.36	Картометрический	0,1	-
85	115209.33	415704.17	Картометрический	0,1	-
86	115197.73	415709.02	Картометрический	0,1	-
87	115188.36	415710.11	Картометрический	0,1	-
88	115131.76	415723.44	Картометрический	0,1	-
89	115094.01	415730.32	Картометрический	0,1	-
90	115090.96	415731.03	Картометрический	0,1	-
91	115089.55	415733.87	Картометрический	0,1	-
92	115088.38	415739.11	Картометрический	0,1	-
93	115087.17	415739.45	Картометрический	0,1	-
94	115080.60	415737.16	Картометрический	0,1	-
95	115070.92	415729.54	Картометрический	0,1	-
96	115070.65	415724.54	Картометрический	0,1	-
97	115074.04	415722.94	Картометрический	0,1	-
98	115074.72	415710.52	Картометрический	0,1	-
99	115070.39	415704.72	Картометричес	0,1	-

			кий		
100	115070.44	415694.66	Картометрический	0,1	-
101	115061.87	415682.93	Картометрический	0,1	-
102	115040.55	415693.66	Картометрический	0,1	-
103	115022.23	415676.60	Картометрический	0,1	-
104	115021.22	415672.37	Картометрический	0,1	-
105	115019.04	415670.55	Картометрический	0,1	-
106	115013.64	415647.51	Картометрический	0,1	-
107	115012.68	415640.93	Картометрический	0,1	-
108	115028.40	415627.07	Картометрический	0,1	-
109	115035.04	415619.05	Картометрический	0,1	-
110	115037.70	415621.62	Картометрический	0,1	-
111	115049.19	415610.41	Картометрический	0,1	-
112	115070.41	415592.05	Картометрический	0,1	-
113	115059.37	415576.30	Картометрический	0,1	-
114	115038.22	415576.49	Картометрический	0,1	-
115	115034.66	415577.32	Картометрический	0,1	-
116	115024.19	415583.66	Картометрический	0,1	-

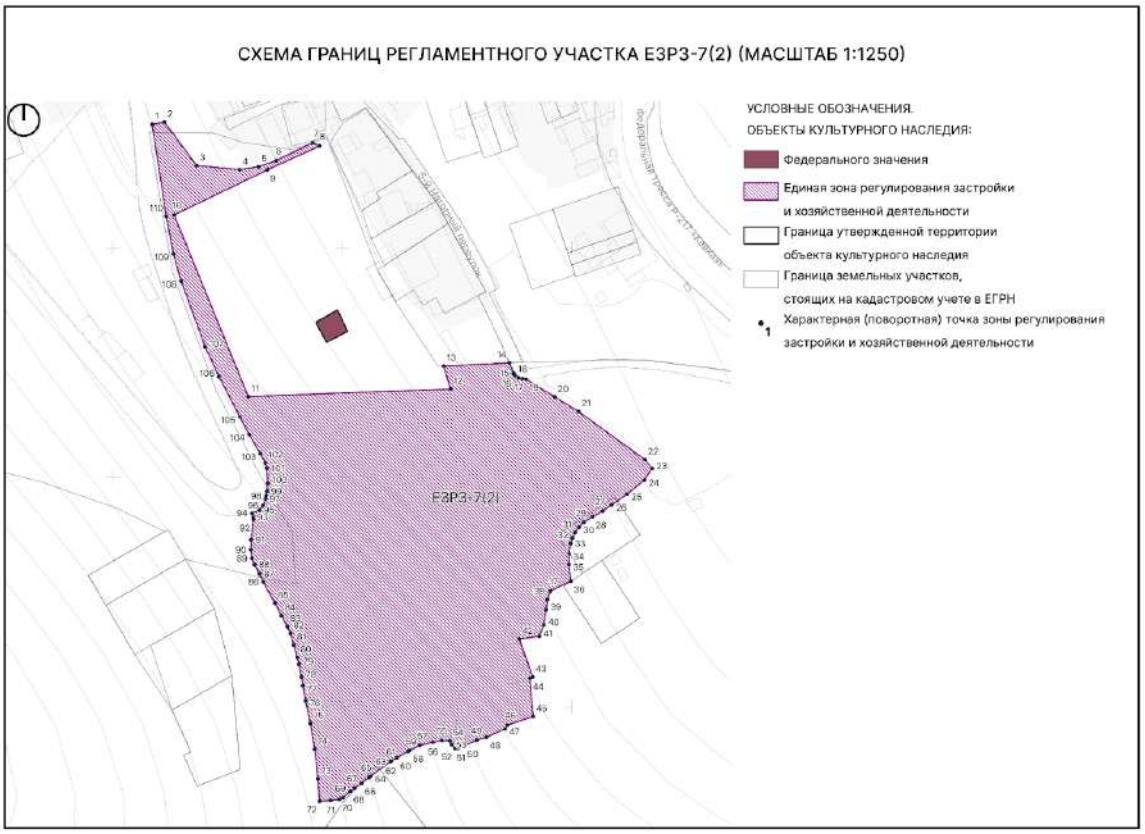
117	115004.41	415601.51	Картометрический	0,1	-
118	114984.27	415619.49	Картометрический	0,1	-
119	114983.10	415620.92	Картометрический	0,1	-
120	114976.25	415625.83	Картометрический	0,1	-
121	114968.09	415633.14	Картометрический	0,1	-
122	114940.78	415653.68	Картометрический	0,1	-
123	114925.58	415664.17	Картометрический	0,1	-
124	114912.33	415674.18	Картометрический	0,1	-
125	114897.73	415682.96	Картометрический	0,1	-
126	114890.80	415686.19	Картометрический	0,1	-
127	114886.87	415679.15	Картометрический	0,1	-
128	114837.92	415699.36	Картометрический	0,1	-
129	114823.53	415684.66	Картометрический	0,1	-
130	114840.90	415675.27	Картометрический	0,1	-
131	114887.42	415658.43	Картометрический	0,1	-
132	114877.57	415643.48	Картометрический	0,1	-
133	114880.57	415641.09	Картометрический	0,1	-
134	114879.04	415638.39	Картометричес	0,1	-

			кий		
135	114864.79	415616.73	Картометрический	0,1	-
136	114888.82	415603.41	Картометрический	0,1	-
137	114902.52	415594.24	Картометрический	0,1	-
138	114918.75	415583.58	Картометрический	0,1	-
139	114941.78	415567.02	Картометрический	0,1	-
140	114954.91	415556.22	Картометрический	0,1	-
141	114988.39	415527.05	Картометрический	0,1	-
142	115013.61	415503.73	Картометрический	0,1	-
143	115047.67	415470.60	Картометрический	0,1	-
144	115091.23	415430.83	Картометрический	0,1	-
145	115141.16	415389.09	Картометрический	0,1	-
146	115180.56	415357.93	Картометрический	0,1	-
147	115213.33	415331.45	Картометрический	0,1	-
148	115211.59	415321.87	Картометрический	0,1	-
149	115213.20	415318.71	Картометрический	0,1	-
150	115220.38	415311.66	Картометрический	0,1	-
151	115238.90	415296.74	Картометрический	0,1	-

152	115266.99	415275.81	Картометрический	0,1	-
153	115336.97	415224.18	Картометрический	0,1	-
154	115351.86	415211.99	Картометрический	0,1	-
155	115443.19	415121.16	Картометрический	0,1	-
156	115450.11	415111.55	Картометрический	0,1	-
157	115464.91	415094.88	Картометрический	0,1	-
158	115493.83	415065.33	Картометрический	0,1	-
159	115508.84	415052.33	Картометрический	0,1	-
160	115516.13	415045.99	Картометрический	0,1	-
161	115526.29	415039.07	Картометрический	0,1	-
162	115534.85	415035.25	Картометрический	0,1	-
163	115545.06	415033.05	Картометрический	0,1	-
164	115555.62	415032.63	Картометрический	0,1	-
165	115561.78	415035.77	Картометрический	0,1	-
166	115593.11	415036.86	Картометрический	0,1	-
167	115616.49	415047.75	Картометрический	0,1	-

2.7.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-7(2))

Схема границ ЕЗРЗ-7(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(2)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пер. 5-й Нагорный в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14, расположенной на пер. 5-й Нагорный
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 15, расположенной на пер. 5-й Нагорный
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 16, расположенной на пер. 5-й Нагорный
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 17, расположенной на пер. 5-й Нагорный
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 18, расположенной на пер. 5-й Нагорный
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 19, расположенной на пер. 5-й Нагорный
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 20, расположенной на пер. 5-й Нагорный
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 21, расположенной на пер. 5-й Нагорный
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 22, расположенной на пер. 5-й Нагорный
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 23, расположенной на пер. 5-й Нагорный
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24

24	25	От точки 24 в юго-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-западном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в юго-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-западном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-западном направлении до точки 51

51	52	От точки 51 в юго-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в юго-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75

75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении до точки 82
82	83	От точки 82 в северо-западном направлении до точки 83
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85
85	86	От точки 85 в северо-западном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в северо-западном направлении до точки 88
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении до точки 89
89	90	От точки 89 в северо-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в северо-восточном направлении до точки 91
91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении до точки 92
92	93	От точки 92 в северо-западном направлении до точки

		93
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении до точки 94, расположенной на пер. 5-й Нагорный
94	95	От точки 94 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 95, расположенной на пер. 5-й Нагорный
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 96, расположенной на пер. 5-й Нагорный
96	97	От точки 96 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 97, расположенной на пер. 5-й Нагорный
97	98	От точки 97 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 98, расположенной на пер. 5-й Нагорный
98	99	От точки 98 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 99, расположенной на пер. 5-й Нагорный
99	100	От точки 99 в северо-восточном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 100, расположенной на пер. 5-й Нагорный
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 101, расположенной на пер. 5-й Нагорный
101	102	От точки 101 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 102, расположенной на пер. 5-й Нагорный
102	103	От точки 102 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 103, расположенной на пер. 5-й Нагорный
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 104, расположенной на пер. 5-й Нагорный
104	105	От точки 104 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 105, расположенной на пер. 5-й Нагорный
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 106, расположенной на пер. 5-й Нагорный

106	107	От точки 106 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 107, расположенной на пер. 5-й Нагорный
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 108, расположенной на пер. 5-й Нагорный
108	109	От точки 108 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 109, расположенной на пер. 5-й Нагорный
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 110, расположенной на пер. 5-й Нагорный
110	1	От точки 110 в северо-западном направлении вдоль по пер. 5-й Нагорный до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(2)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115553.91	414817.20	Картометрический	0,1	-
2	115554.92	414822.52	Картометрический	0,1	-
3	115535.89	414836.60	Картометрический	0,1	-
4	115534.13	414855.21	Картометрический	0,1	-
5	115535.43	414863.55	Картометрический	0,1	-
6	115538.09	414871.16	Картометрический	0,1	-

7	115545.88	414887.01	Картометрический	0,1	-
8	115544.48	414890.10	Картометрический	0,1	-
9	115534.06	414867.35	Картометрический	0,1	-
10	115514.44	414826.77	Картометрический	0,1	-
11	115435.26	414859.03	Картометрический	0,1	-
12	115438.60	414947.09	Картометрический	0,1	-
13	115448.56	414944.11	Картометрический	0,1	-
14	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
15	115445.61	414974.51	Картометрический	0,1	-
16	115444.59	414975.06	Картометрический	0,1	-
17	115443.48	414976.78	Картометрический	0,1	-
18	115443.12	414978.53	Картометрический	0,1	-
19	115442.83	414979.97	Картометрический	0,1	-
20	115435.15	414992.46	Картометрический	0,1	-
21	115428.79	415002.81	Картометрический	0,1	-
22	115407.80	415031.76	Картометрический	0,1	-
23	115403.96	415034.94	Картометрический	0,1	-
24	115398.91	415031.51	Картометричес	0,1	-

			кий		
25	115392.75	415023.96	Картометрический	0,1	-
26	115388.13	415017.35	Картометрический	0,1	-
27	115385.34	415013.36	Картометрический	0,1	-
28	115382.89	415008.96	Картометрический	0,1	-
29	115380.39	415005.07	Картометрический	0,1	-
30	115378.35	415002.99	Картометрический	0,1	-
31	115376.04	415001.32	Картометрический	0,1	-
32	115373.77	415000.25	Картометрический	0,1	-
33	115371.17	414999.37	Картометрический	0,1	-
34	115366.78	414998.77	Картометрический	0,1	-
35	115362.15	414998.63	Картометрический	0,1	-
36	115354.88	414999.56	Картометрический	0,1	-
37	115350.57	414990.58	Картометрический	0,1	-
38	115346.87	414989.37	Картометрический	0,1	-
39	115342.41	414988.72	Картометрический	0,1	-
40	115335.75	414987.75	Картометрический	0,1	-
41	115330.85	414985.76	Картометрический	0,1	-

42	115329.69	414977.06	Картометрический	0,1	-
43	115313.07	414982.89	Картометрический	0,1	-
44	115312.46	414981.59	Картометрический	0,1	-
45	115295.84	414983.12	Картометрический	0,1	-
46	115292.14	414971.92	Картометрический	0,1	-
47	115290.52	414970.90	Картометрический	0,1	-
48	115286.81	414962.75	Картометрический	0,1	-
49	115285.52	414958.40	Картометрический	0,1	-
50	115283.06	414953.12	Картометрический	0,1	-
51	115282.04	414950.48	Картометрический	0,1	-
52	115282.00	414949.04	Картометрический	0,1	-
53	115283.62	414947.56	Картометрический	0,1	-
54	115285.24	414946.82	Картометрический	0,1	-
55	115285.42	414943.35	Картометрический	0,1	-
56	115284.68	414939.46	Картометрический	0,1	-
57	115283.20	414933.67	Картометрический	0,1	-
58	115281.10	414929.32	Картометрический	0,1	-
59	115280.73	414928.69	Картометричес	0,1	-

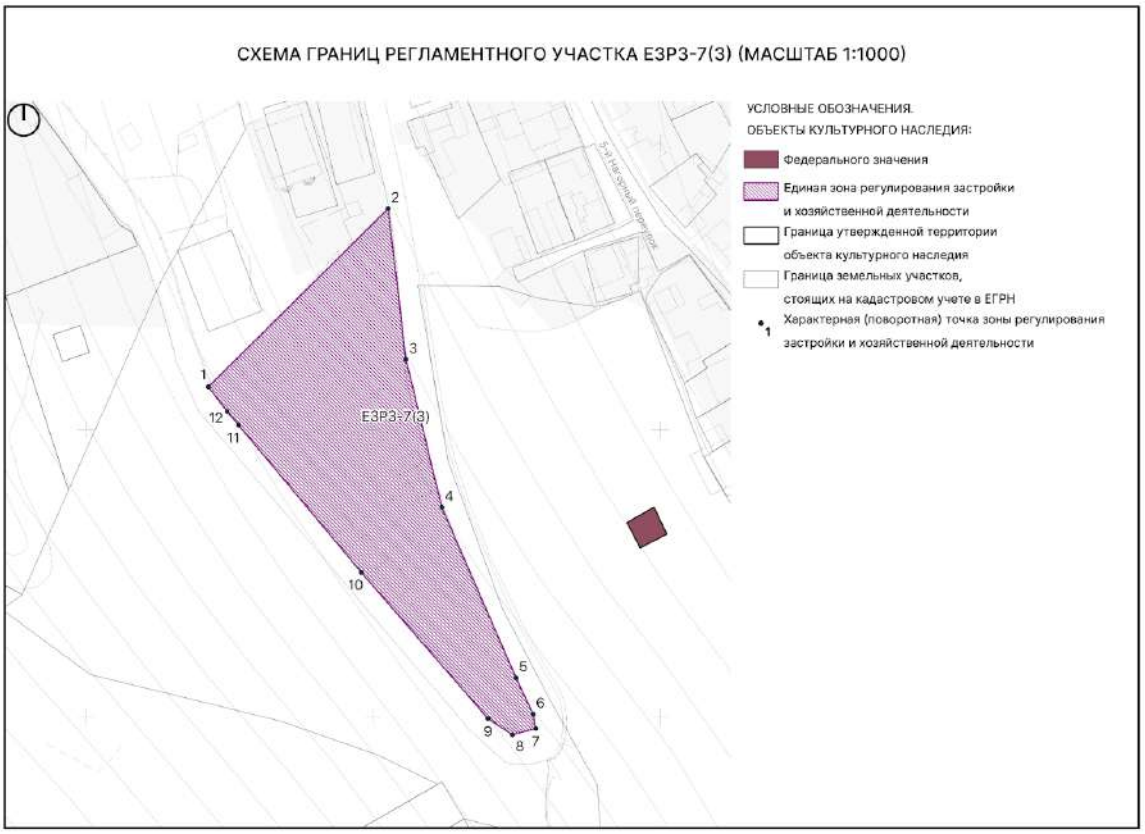
			кий		
60	115277.84	414923.74	Картометрический	0,1	-
61	115276.33	414921.18	Картометрический	0,1	-
62	115276.30	414921.12	Картометрический	0,1	-
63	115276.18	414920.96	Картометрический	0,1	-
64	115269.84	414912.27	Картометрический	0,1	-
65	115269.34	414911.65	Картометрический	0,1	-
66	115266.76	414908.44	Картометрический	0,1	-
67	115264.65	414905.45	Картометрический	0,1	-
68	115263.29	414903.53	Картометрический	0,1	-
69	115260.42	414900.33	Картометрический	0,1	-
70	115259.82	414898.62	Картометрический	0,1	-
71	115259.36	414894.92	Картометрический	0,1	-
72	115258.93	414890.14	Картометрический	0,1	-
73	115268.73	414889.37	Картометрический	0,1	-
74	115281.63	414887.92	Картометрический	0,1	-
75	115292.79	414886.11	Картометрический	0,1	-
76	115302.80	414883.99	Картометрический	0,1	-

77	115309.33	414882.78	Картометрический	0,1	-
78	115313.07	414882.14	Картометрический	0,1	-
79	115318.67	414881.08	Картометрический	0,1	-
80	115321.63	414880.38	Картометрический	0,1	-
81	115327.05	414878.85	Картометрический	0,1	-
82	115332.05	414877.40	Картометрический	0,1	-
83	115335.06	414875.93	Картометрический	0,1	-
84	115339.87	414873.52	Картометрический	0,1	-
85	115345.23	414870.58	Картометрический	0,1	-
86	115354.51	414865.61	Картометрический	0,1	-
87	115357.98	414863.94	Картометрический	0,1	-
88	115362.10	414861.72	Картометрический	0,1	-
89	115364.74	414860.54	Картометрический	0,1	-
90	115368.47	414860.17	Картометрический	0,1	-
91	115372.86	414860.19	Картометрический	0,1	-
92	115381.64	414861.24	Картометрический	0,1	-
93	115382.68	414861.17	Картометрический	0,1	-
94	115384.44	414860.56	Картометричес	0,1	-

			кий		
95	115385.88	414863.89	Картометрический	0,1	-
96	115387.80	414865.42	Картометрический	0,1	-
97	115390.69	414866.48	Картометрический	0,1	-
98	115391.99	414866.73	Картометрический	0,1	-
99	115394.02	414867.13	Картометрический	0,1	-
100	115397.52	414867.53	Картометрический	0,1	-
101	115404.03	414867.11	Картометрический	0,1	-
102	115406.29	414866.35	Картометрический	0,1	-
103	115410.46	414864.31	Картометрический	0,1	-
104	115418.77	414859.38	Картометрический	0,1	-
105	115426.47	414855.35	Картометрический	0,1	-
106	115444.04	414846.22	Картометрический	0,1	-
107	115456.95	414840.30	Картометрический	0,1	-
108	115485.61	414829.79	Картометрический	0,1	-
109	115497.42	414826.41	Картометрический	0,1	-
110	115513.76	414823.36	Картометрический	0,1	-

2.7.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-7(3))

Схема границ ЕЗРЗ-7(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 7 в северо-западном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 1

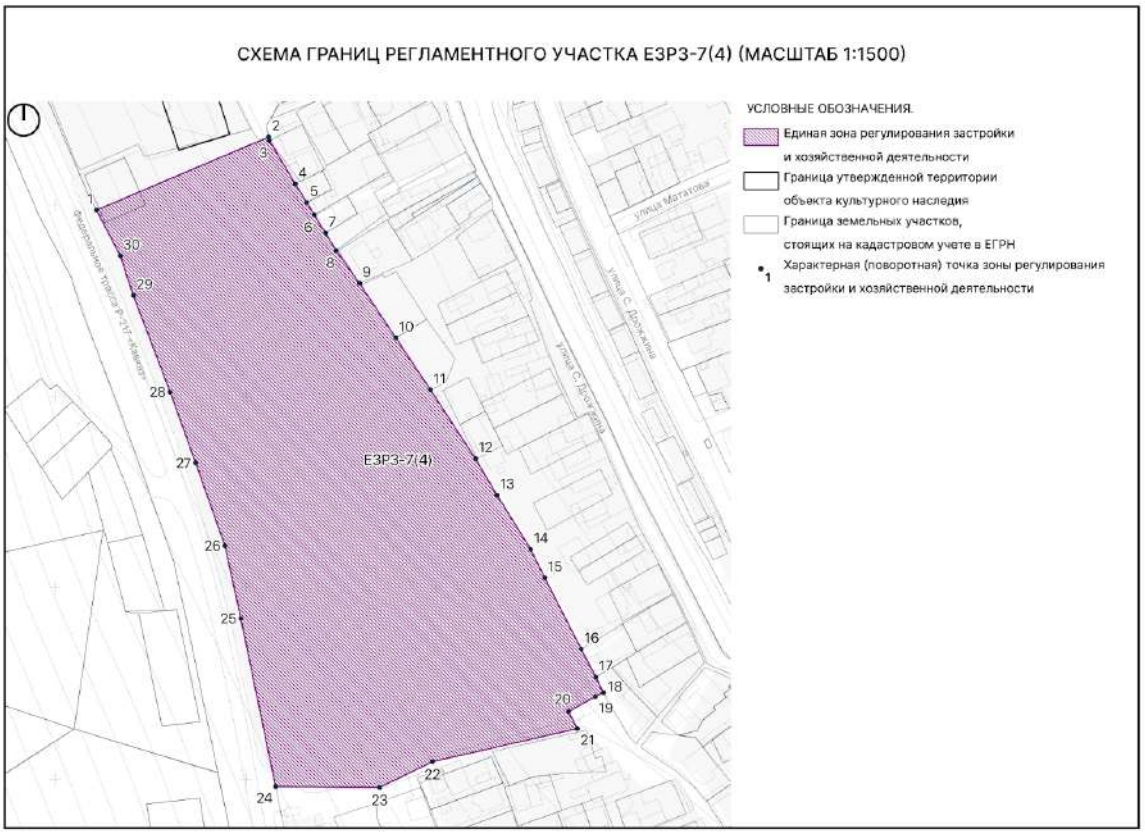
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(3)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115515.06	414742.64	Картометрический	0,1	-
2	115577.17	414805.27	Картометрический	0,1	-
3	115524.58	414811.48	Картометрический	0,1	-
4	115473.04	414823.95	Картометрический	0,1	-
5	115413.59	414849.83	Картометрический	0,1	-
6	115400.91	414855.75	Картометрический	0,1	-
7	115395.92	414856.69	Картометрический	0,1	-
8	115393.74	414848.58	Картометрический	0,1	-
9	115399.35	414840.06	Картометрический	0,1	-

10	115450.38	414795.89	Картометрический	0,1	-
11	115501.67	414753.18	Картометрический	0,1	-
12	115506.37	414749.21	Картометрический	0,1	-

2.7.4. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-7(4))

Схема границ ЕЗРЗ-7(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(4)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ», в северо-восточном направлении до

		точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 25, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 26,

		расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 27, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 28, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 29, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 30, расположенной на Федеральной трассе Р-217 «Кавказ»
30	1	От точки 30 в северо-западном направлении вдоль Федеральной трассы Р-217 «Кавказ» до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(4)

Внешний контур регламентного участка:

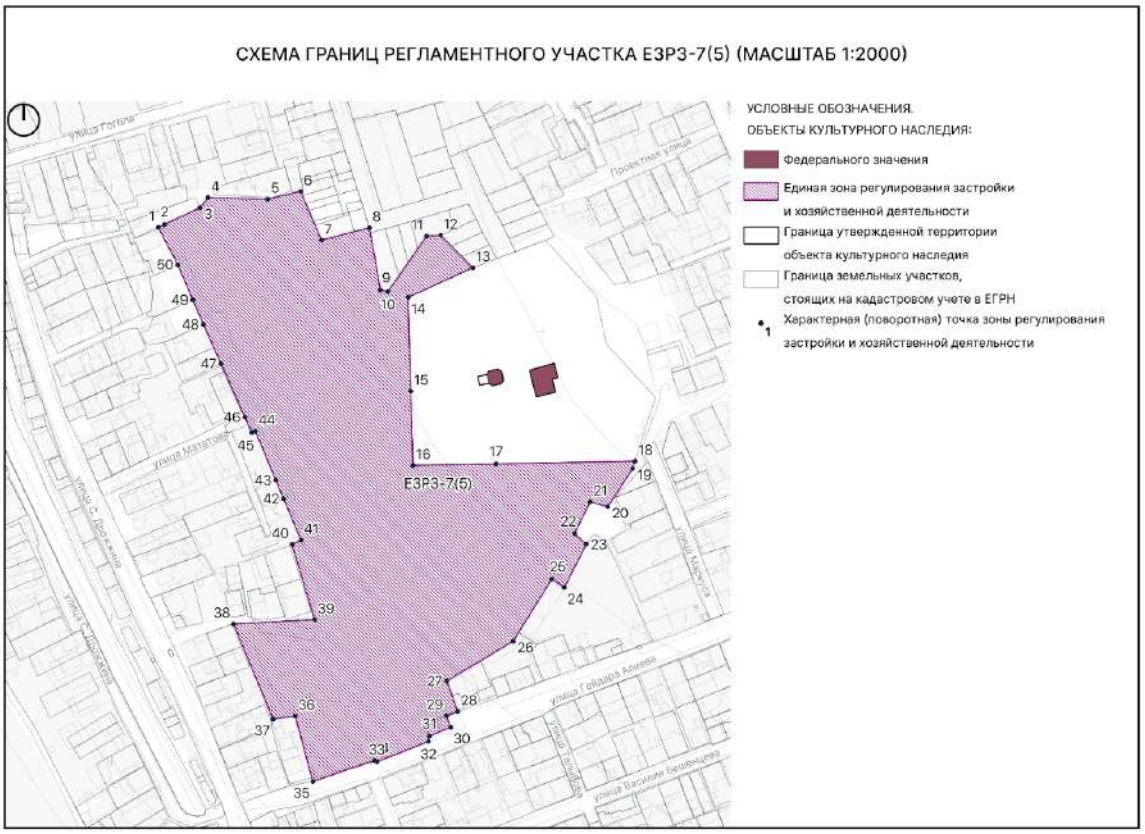
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116697.35	414721.82	Картометрический	0,1	-
2	116735.66	414811.82	Картометрический	0,1	-
3	116733.72	414812.15	Картометрический	0,1	-
4	116711.04	414825.68	Картометрический	0,1	-
5	116701.34	414831.68	Картометрический	0,1	-
6	116694.79	414835.56	Картометричес	0,1	-

			кий		
7	116685.36	414841.42	Картометрический	0,1	-
8	116676.27	414847.02	Картометрический	0,1	-
9	116659.06	414859.26	Картометрический	0,1	-
10	116630.56	414878.22	Картометрический	0,1	-
11	116603.38	414896.30	Картометрический	0,1	-
12	116567.39	414919.82	Картометрический	0,1	-
13	116548.39	414931.06	Картометрический	0,1	-
14	116519.94	414948.72	Картометрический	0,1	-
15	116505.13	414955.99	Картометрический	0,1	-
16	116467.82	414975.09	Картометрический	0,1	-
17	116453.20	414982.73	Картометрический	0,1	-
18	116445.01	414986.68	Картометрический	0,1	-
19	116442.97	414982.48	Картометрический	0,1	-
20	116435.12	414968.56	Картометрический	0,1	-
21	116426.20	414973.02	Картометрический	0,1	-
22	116408.91	414897.33	Картометрический	0,1	-
23	116395.50	414869.85	Картометрический	0,1	-

24	116395.94	414815.39	Картометрический	0,1	-
25	116483.79	414797.24	Картометрический	0,1	-
26	116521.84	414788.94	Картометрический	0,1	-
27	116565.17	414773.63	Картометрический	0,1	-
28	116602.22	414760.31	Картометрический	0,1	-
29	116652.79	414741.04	Картометрический	0,1	-
30	116673.50	414734.25	Картометрический	0,1	-

2.7.5. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-7(5))

Схема границ ЕЗРЗ-7(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-7(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18, расположенной на ул. Маркуса
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28, расположенной на ул. Гейдара Алиева
28	29	От точки 28 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 29, расположенной на ул. Гейдара Алиева
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30, расположенной на ул. Гейдара Алиева
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 31, расположенной на ул.

		Гейдара Алиева
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении до точки 32, расположенной на ул. Гейдара Алиева
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 33, расположенной на ул. Гейдара Алиева
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34, расположенной на ул. Гейдара Алиева
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 35, расположенной на ул. Гейдара Алиева
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 49
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки

		49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	1	От точки 50 в северо-восточном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-7(5)
Внешний контур регламентного участка:

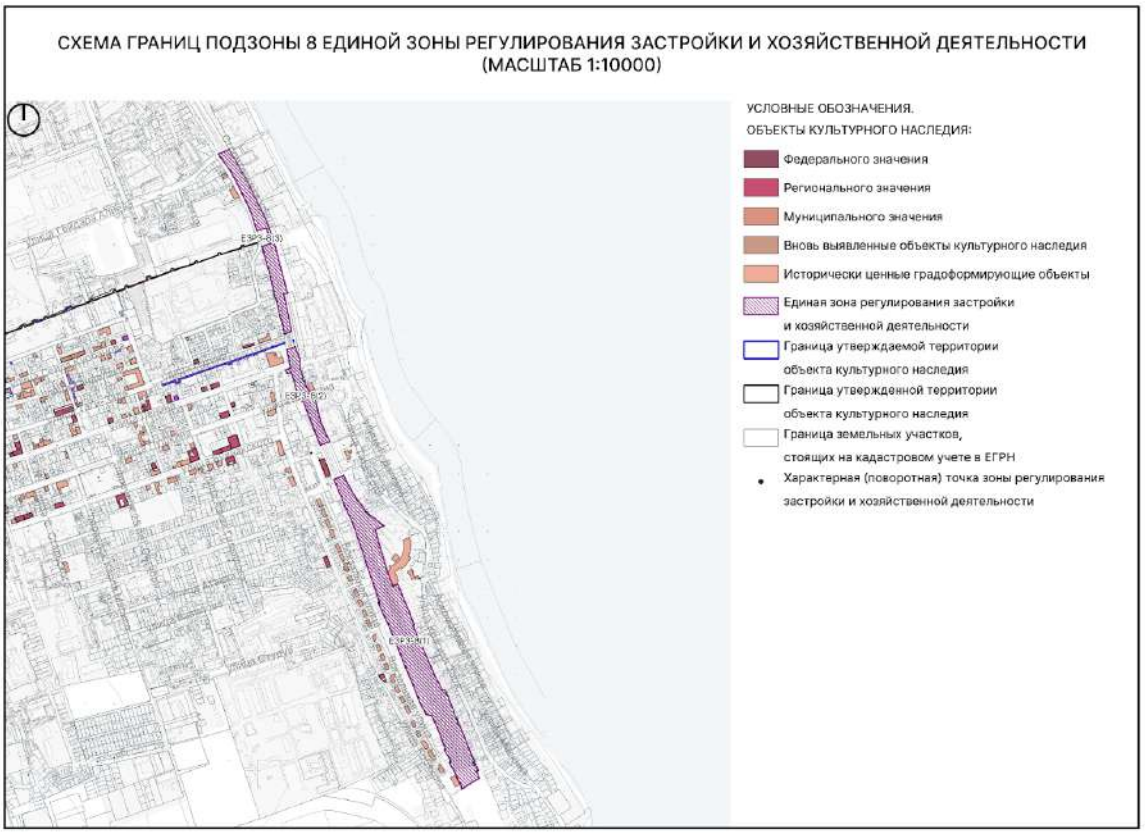
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116872.00	415032.63	Картометрический	0,1	-
2	116874.03	415036.95	Картометрический	0,1	-
3	116885.67	415061.73	Картометрический	0,1	-
4	116892.71	415067.36	Картометрический	0,1	-
5	116891.60	415108.93	Картометрический	0,1	-
6	116897.01	415131.87	Картометрический	0,1	-
7	116863.12	415146.32	Картометрический	0,1	-
8	116871.66	415179.79	Картометрический	0,1	-
9	116828.39	415187.46	Картометрический	0,1	-
10	116827.22	415192.68	Картометрический	0,1	-

11	116865.83	415219.59	Картометрический	0,1	-
12	116866.49	415229.39	Картометрический	0,1	-
13	116843.84	415251.87	Картометрический	0,1	-
14	116823.20	415206.72	Картометрический	0,1	-
15	116757.72	415208.52	Картометрический	0,1	-
16	116706.06	415210.10	Картометрический	0,1	-
17	116707.11	415268.09	Картометрический	0,1	-
18	116708.95	415364.82	Картометрический	0,1	-
19	116703.79	415363.16	Картометрический	0,1	-
20	116677.05	415345.80	Картометрический	0,1	-
21	116680.55	415333.59	Картометрический	0,1	-
22	116658.41	415322.60	Картометрический	0,1	-
23	116651.05	415330.93	Картометрический	0,1	-
24	116620.93	415315.57	Картометрический	0,1	-
25	116626.69	415306.77	Картометрический	0,1	-
26	116583.43	415279.87	Картометрический	0,1	-
27	116555.71	415233.61	Картометрический	0,1	-
28	116534.30	415241.35	Картометричес	0,1	-

			кий		
29	116531.47	415233.34	Картометрический	0,1	-
30	116523.45	415236.31	Картометрический	0,1	-
31	116517.23	415221.54	Картометрический	0,1	-
32	116513.59	415221.00	Картометрический	0,1	-
33	116499.29	415185.09	Картометрический	0,1	-
34	116500.35	415183.45	Картометрический	0,1	-
35	116485.65	415140.34	Картометрический	0,1	-
36	116531.17	415128.09	Картометрический	0,1	-
37	116529.01	415112.67	Картометрический	0,1	-
38	116595.47	415085.07	Картометрический	0,1	-
39	116598.45	415141.57	Картометрический	0,1	-
40	116650.83	415125.77	Картометрический	0,1	-
41	116653.91	415132.06	Картометрический	0,1	-
42	116682.77	415119.99	Картометрический	0,1	-
43	116695.69	415114.57	Картометрический	0,1	-
44	116729.81	415100.37	Картометрический	0,1	-
45	116728.87	415097.83	Картометрический	0,1	-

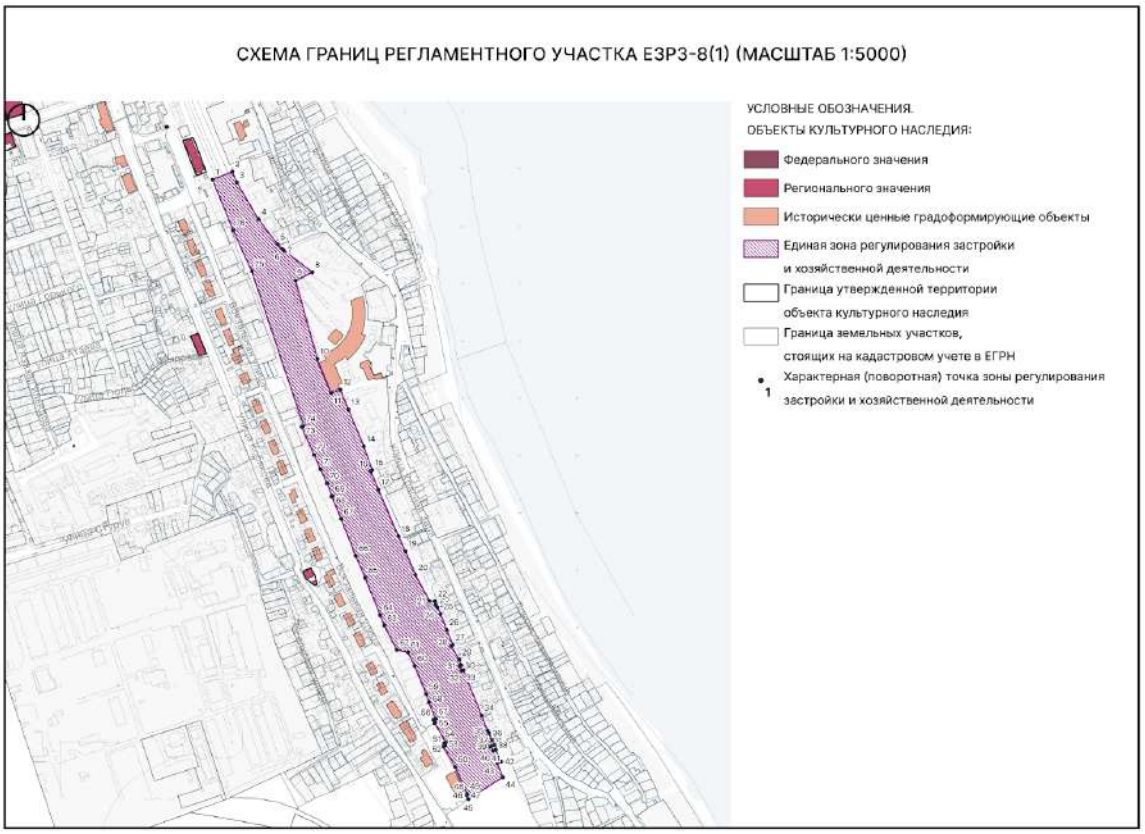
46	116739.69	415092.99	Картометрический	0,1	-
47	116776.98	415076.37	Картометрический	0,1	-
48	116804.34	415064.06	Картометрический	0,1	-
49	116821.46	415056.73	Картометрический	0,1	-
50	116845.91	415046.27	Картометрический	0,1	-

2.8. ПОДЗОНА 8


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 8 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

2.8.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-8(1))

Схема границ ЕЗРЗ-8(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в юго-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в юго-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34

34	35	От точки 34 в юго-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-западном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55

55	56	От точки 55 в северо-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в северо-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в северо-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в северо-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-западном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-западном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в северо-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в северо-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении до точки

		73
73	74	От точки 73 в северо-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении до точки 76
76	1	От точки 76 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116081.38	417264.80	Картометрический	0,1	-
2	116095.15	417299.24	Картометрический	0,1	-
3	116076.39	417306.96	Картометрический	0,1	-
4	116011.90	417344.93	Картометрический	0,1	-
5	115968.45	417378.10	Картометрический	0,1	-
6	115959.87	417386.70	Картометрический	0,1	-
7	115958.68	417388.38	Картометрический	0,1	-
8	115919.92	417438.61	Картометрический	0,1	-

9	115905.02	417409.40	Картометрический	0,1	-
10	115768.75	417447.33	Картометрический	0,1	-
11	115709.28	417471.16	Картометрический	0,1	-
12	115715.17	417487.55	Картометрический	0,1	-
13	115680.81	417501.44	Картометрический	0,1	-
14	115616.33	417528.53	Картометрический	0,1	-
15	115575.09	417543.07	Картометрический	0,1	-
16	115573.01	417540.69	Картометрический	0,1	-
17	115541.42	417553.75	Картометрический	0,1	-
18	115459.57	417588.72	Картометрический	0,1	-
19	115433.76	417601.03	Картометрический	0,1	-
20	115392.38	417618.38	Картометрический	0,1	-
21	115347.06	417642.71	Картометрический	0,1	-
22	115347.00	417652.37	Картометрический	0,1	-
23	115340.85	417653.78	Картометрический	0,1	-
24	115335.89	417656.10	Картометрический	0,1	-
25	115324.48	417662.20	Картометрический	0,1	-
26	115296.40	417672.74	Картометричес	0,1	-

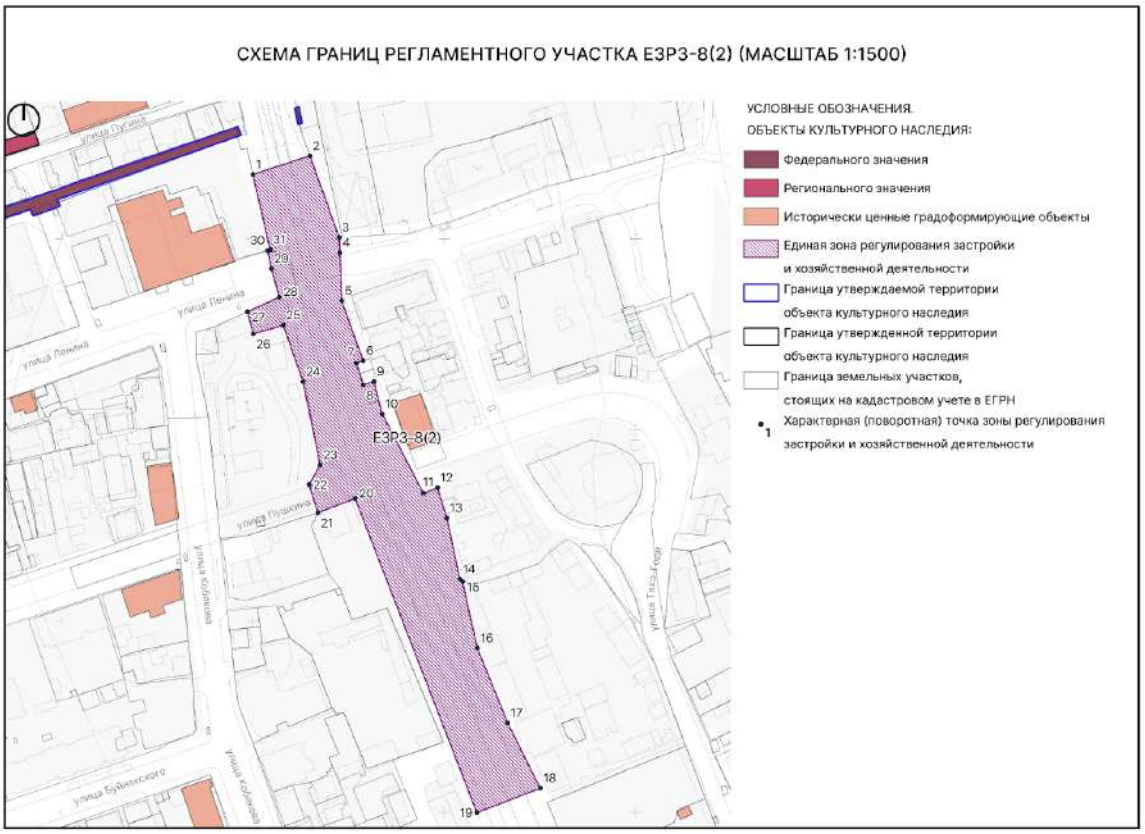
			кий		
27	115270.62	417683.57	Картометрический	0,1	-
28	115268.77	417680.80	Картометрический	0,1	-
29	115244.63	417694.33	Картометрический	0,1	-
30	115235.03	417697.91	Картометрический	0,1	-
31	115233.91	417695.31	Картометрический	0,1	-
32	115225.47	417699.06	Картометрический	0,1	-
33	115226.49	417701.48	Картометрический	0,1	-
34	115147.09	417733.67	Картометрический	0,1	-
35	115120.59	417744.00	Картометрический	0,1	-
36	115116.52	417745.72	Картометрический	0,1	-
37	115104.13	417751.50	Картометрический	0,1	-
38	115095.44	417755.55	Картометрический	0,1	-
39	115092.91	417749.29	Картометрический	0,1	-
40	115085.98	417753.58	Картометрический	0,1	-
41	115087.77	417758.43	Картометрический	0,1	-
42	115066.57	417767.04	Картометрический	0,1	-
43	115063.89	417760.64	Картометрический	0,1	-

44	115039.79	417770.58	Картометрический	0,1	-
45	115001.47	417710.51	Картометрический	0,1	-
46	115008.24	417707.65	Картометрический	0,1	-
47	115008.61	417708.33	Картометрический	0,1	-
48	115010.12	417707.60	Картометрический	0,1	-
49	115010.80	417708.58	Картометрический	0,1	-
50	115057.63	417687.64	Картометрический	0,1	-
51	115093.15	417667.23	Картометрический	0,1	-
52	115095.01	417670.35	Картометрический	0,1	-
53	115098.33	417668.63	Картометрический	0,1	-
54	115100.03	417671.56	Картометрический	0,1	-
55	115134.17	417651.70	Картометрический	0,1	-
56	115139.54	417649.72	Картометрический	0,1	-
57	115141.28	417653.76	Картометрический	0,1	-
58	115169.95	417641.54	Картометрический	0,1	-
59	115184.42	417637.00	Картометрический	0,1	-
60	115233.68	417616.90	Картометрический	0,1	-
61	115257.47	417605.03	Картометричес	0,1	-

			кий		
62	115261.77	417585.83	Картометрический	0,1	-
63	115303.79	417564.03	Картометрический	0,1	-
64	115322.22	417557.05	Картометрический	0,1	-
65	115387.48	417530.50	Картометрический	0,1	-
66	115425.46	417514.48	Картометрический	0,1	-
67	115489.85	417488.79	Картометрический	0,1	-
68	115529.11	417472.35	Картометрический	0,1	-
69	115529.54	417473.41	Картометрический	0,1	-
70	115552.04	417464.22	Картометрический	0,1	-
71	115576.39	417453.30	Картометрический	0,1	-
72	115601.49	417441.46	Картометрический	0,1	-
73	115650.75	417420.28	Картометрический	0,1	-
74	115651.79	417423.61	Картометрический	0,1	-
75	115921.41	417333.19	Картометрический	0,1	-
76	115992.90	417300.68	Картометрический	0,1	-

2.8.2. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-8(2))

Схема границ ЕЗРЗ-8(2)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20, расположенной на ул. Пушкина
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении вдоль ул. Пушкина до точки 21, расположенной на ул. Пушкина
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22, расположенной на ул. Пушкина
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27, расположенной на ул. Ленина
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении вдоль ул. Ленина до точки 28, расположенной на ул. Ленина
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29, расположенной на ул. Ленина
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30, расположенной на ул. Ленина

30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31, расположенной на ул. Ленина
31	1	От точки 31 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(2)

Внешний контур регламентного участка:

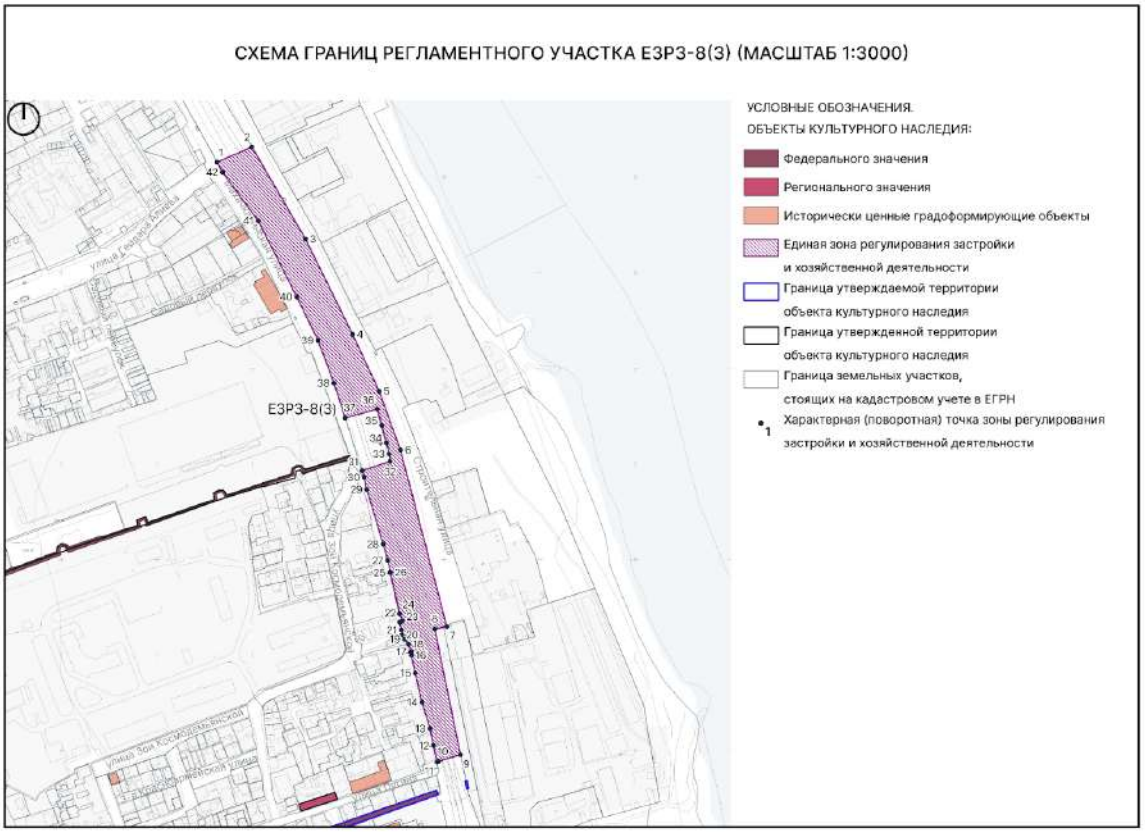
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116533.68	417100.04	Картометрический	0,1	-
2	116543.77	417129.73	Картометрический	0,1	-
3	116500.72	417145.10	Картометрический	0,1	-
4	116492.73	417145.44	Картометрический	0,1	-
5	116467.63	417146.46	Картометрический	0,1	-
6	116436.20	417157.69	Картометрический	0,1	-
7	116435.05	417154.08	Картометрический	0,1	-
8	116423.60	417157.67	Картометрический	0,1	-
9	116425.34	417163.30	Картометрический	0,1	-
10	116408.47	417167.59	Картометрический	0,1	-
11	116367.00	417189.15	Картометрический	0,1	-

12	116369.90	417196.48	Картометрический	0,1	-
13	116354.06	417201.41	Картометрический	0,1	-
14	116322.00	417208.20	Картометрический	0,1	-
15	116320.82	417209.52	Картометрический	0,1	-
16	116286.02	417217.34	Картометрический	0,1	-
17	116246.97	417233.12	Картометрический	0,1	-
18	116212.73	417250.18	Картометрический	0,1	-
19	116199.94	417217.11	Картометрический	0,1	-
20	116364.18	417153.48	Картометрический	0,1	-
21	116356.76	417133.95	Картометрический	0,1	-
22	116371.49	417129.36	Картометрический	0,1	-
23	116381.83	417135.24	Картометрический	0,1	-
24	116425.22	417126.29	Картометрический	0,1	-
25	116454.83	417115.89	Картометрический	0,1	-
26	116450.26	417100.22	Картометрический	0,1	-
27	116461.90	417097.21	Картометрический	0,1	-
28	116469.50	417113.79	Картометрический	0,1	-
29	116484.48	417109.64	Картометричес	0,1	-

			кий		
30	116493.92	417107.79	Картометрический	0,1	-
31	116494.32	417109.04	Картометрический	0,1	-

2.8.3. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-8(3))

Схема границ ЕЗРЗ-8(3)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-8(3)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Гейдара Алиева и Махачкалинская, в северо-восточном направлении до точки 2, расположенной на ул.

		Строительная
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 3, расположенной на ул. Строительная
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 4, расположенной на ул. Строительная
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 5, расположенной на ул. Строительная
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 6, расположенной на ул. Строительная
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ул. Строительная до точки 7, расположенной на ул. Строительная
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки

		19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31, расположенной на ул. Зои Космодемьянской
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36

36	37	От точки 36 в юго-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	1	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-8(3)

Внешний контур регламентного участка:

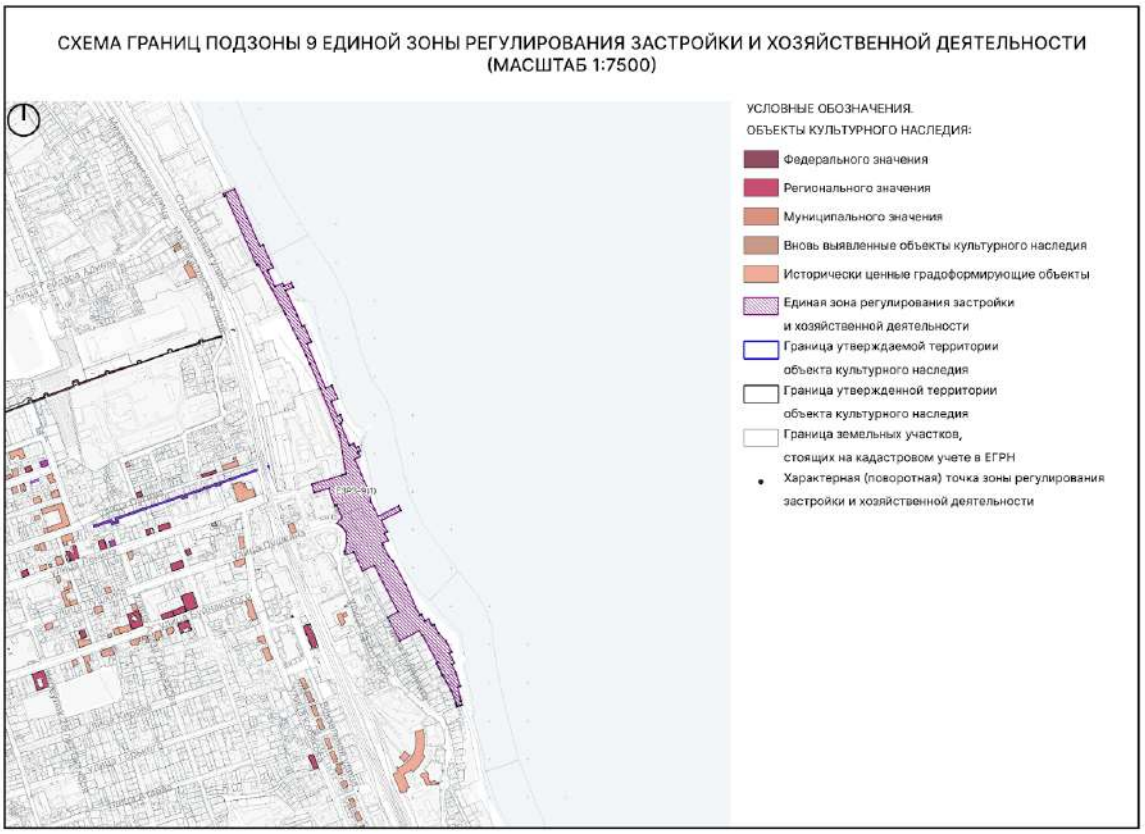
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117215.57	416862.66	Картометрический	0,1	-
2	117231.65	416899.12	Картометрический	0,1	-
3	117135.22	416955.18	Картометрический	0,1	-
4	117035.57	417004.42	Картометрический	0,1	-
5	116976.24	417032.16	Картометрический	0,1	-
6	116914.60	417054.46	Картометрический	0,1	-

7	116730.19	417102.87	Картометрический	0,1	-
8	116727.28	417090.25	Картометрический	0,1	-
9	116595.91	417117.19	Картометрический	0,1	-
10	116588.80	417094.19	Картометрический	0,1	-
11	116588.25	417092.59	Картометрический	0,1	-
12	116605.53	417088.95	Картометрический	0,1	-
13	116623.34	417085.24	Картометрический	0,1	-
14	116650.69	417076.88	Картометрический	0,1	-
15	116681.43	417069.95	Картометрический	0,1	-
16	116700.02	417065.64	Картометрический	0,1	-
17	116703.61	417065.17	Картометрический	0,1	-
18	116711.73	417062.65	Картометрический	0,1	-
19	116716.89	417059.00	Картометрический	0,1	-
20	116721.25	417055.95	Картометрический	0,1	-
21	116726.36	417055.44	Картометрический	0,1	-
22	116734.66	417053.42	Картометрический	0,1	-
23	116735.51	417056.30	Картометрический	0,1	-
24	116743.58	417053.35	Картометричес	0,1	-

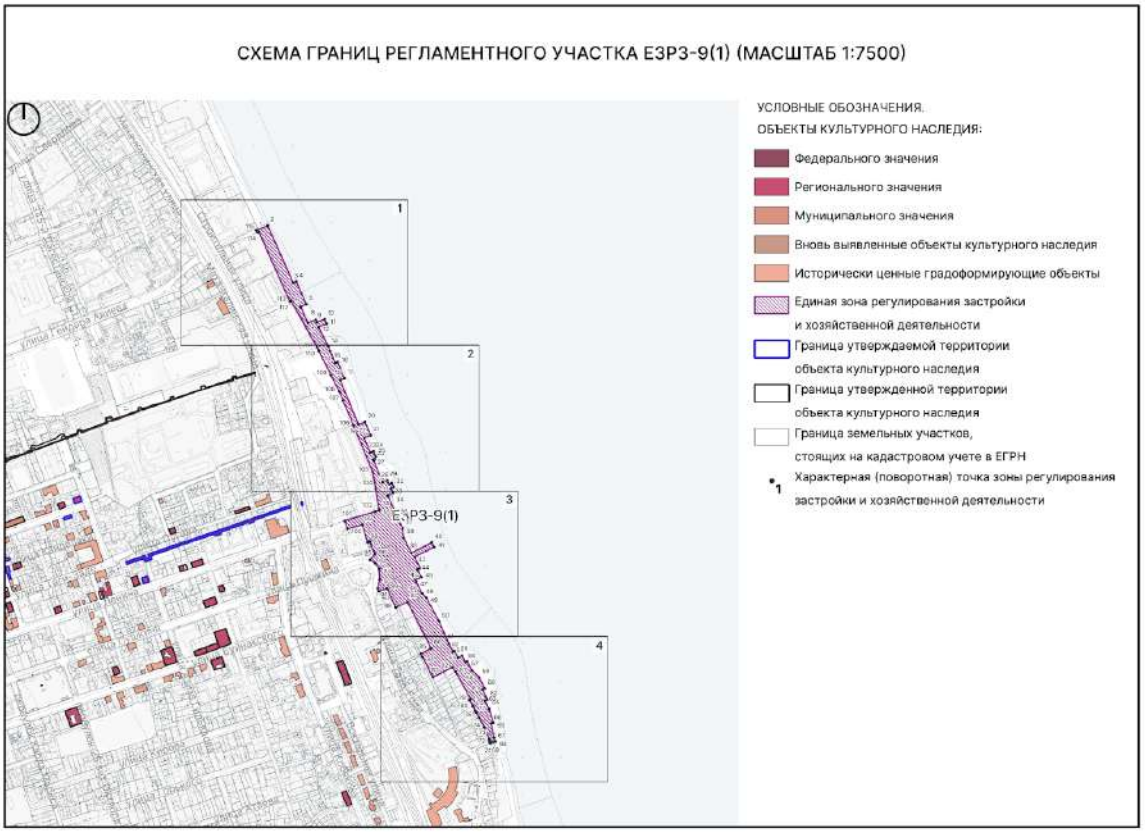
			кий		
25	116786.45	417043.12	Картометрический	0,1	-
26	116786.66	417044.05	Картометрический	0,1	-
27	116798.98	417041.10	Картометрический	0,1	-
28	116816.07	417036.43	Картометрический	0,1	-
29	116873.43	417019.21	Картометрический	0,1	-
30	116886.12	417016.55	Картометрический	0,1	-
31	116892.93	417014.37	Картометрический	0,1	-
32	116902.83	417043.48	Картометрический	0,1	-
33	116910.47	417042.70	Картометрический	0,1	-
34	116922.32	417039.61	Картометрический	0,1	-
35	116940.43	417034.83	Картометрический	0,1	-
36	116957.45	417030.35	Картометрический	0,1	-
37	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-
38	116984.55	416984.89	Картометрический	0,1	-
39	117029.28	416968.15	Картометрический	0,1	-
40	117074.74	416946.02	Картометрический	0,1	-
41	117154.41	416905.65	Картометрический	0,1	-

42	117205.16	416868.28	Картометрический	0,1	-

2.9. ПОДЗОНА 9


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 9 ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(МАСШТАБ 1:7500)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
Граница утверждаемой территории
объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории
объекта культурного наследия
Граница земельных участков,
стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности

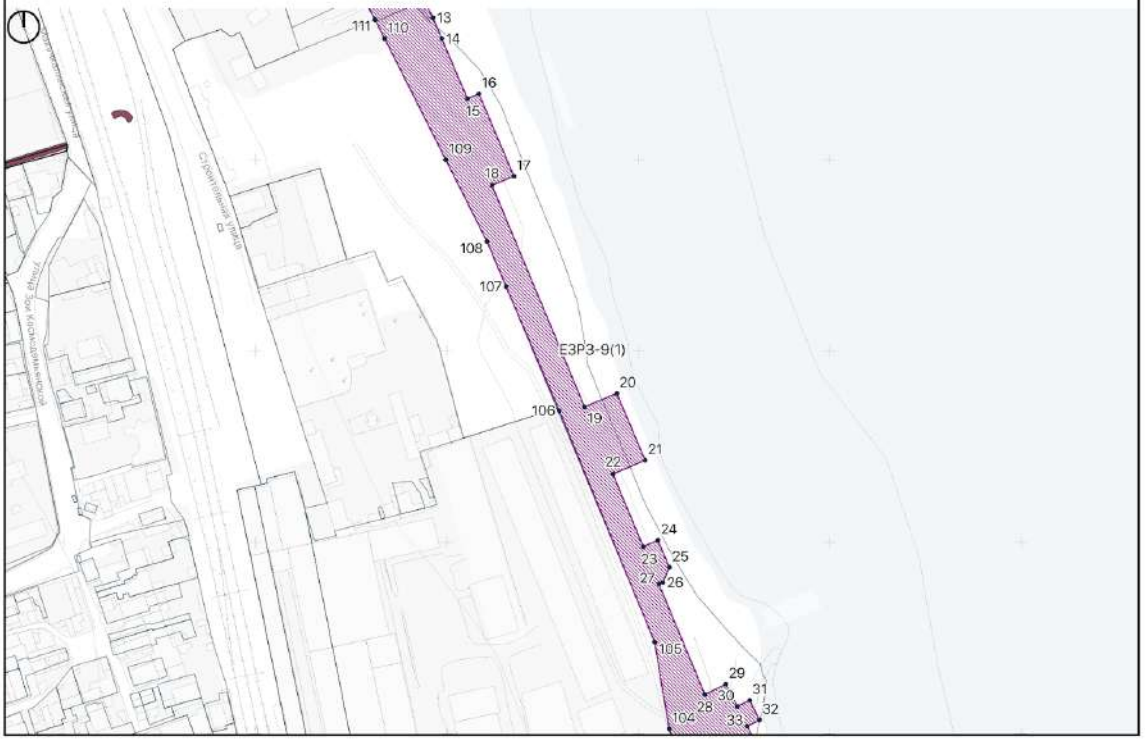
2.9.1. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-9(1))



ЛИСТ 1 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 2 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 3 (МАСШТАБ 1:1500)



ЛИСТ 4 (МАСШТАБ 1:1500)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-9(1)
Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22

22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в юго-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в юго-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в юго-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в юго-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в юго-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в юго-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в юго-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в юго-западном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в юго-восточном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в юго-восточном направлении до точки 47

47	48	От точки 47 в юго-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в юго-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в юго-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в юго-восточном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в юго-восточном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-восточном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-восточном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-восточном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-восточном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-восточном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-восточном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в юго-восточном направлении до точки 60
60	61	От точки 60 в юго-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в юго-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в юго-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в юго-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в юго-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70, расположенной на ул. Ахундова
70	71	От точки 70 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 71, расположенной на ул. Ахундова
71	72	От точки 71 в северо-западном направлении вдоль ул.

		Ахундова до точки 72, расположенной на ул. Ахундова
72	73	От точки 72 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 73, расположенной на ул. Ахундова
73	74	От точки 73 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 74, расположенной на ул. Ахундова
74	75	От точки 74 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 75, расположенной на ул. Ахундова
75	76	От точки 75 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 76, расположенной на ул. Ахундова
76	77	От точки 76 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 77, расположенной на ул. Ахундова
77	78	От точки 77 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 78, расположенной на ул. Ахундова
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 79, расположенной на ул. Ахундова
79	80	От точки 79 в северо-западном направлении до точки 80, расположенной на ул. Ахундова
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 81, расположенной на ул. Ахундова
81	82	От точки 81 в северо-западном направлении вдоль ул. Ахундова до точки 82, расположенной на ул. Ахундова
82	83	От точки 82 в юго-западном направлении до точки 83, расположенной на ул. Г. Далгата
83	84	От точки 83 в северо-западном направлении до точки 84, расположенной на ул. Г. Далгата
84	85	От точки 84 в северо-западном направлении до точки 85, расположенной на ул. Г. Далгата
85	86	От точки 85 в северо-восточном направлении до точки 86
86	87	От точки 86 в северо-западном направлении до точки 87
87	88	От точки 87 в юго-восточном направлении до точки 88, расположенной на ул. Г. Далгата
88	89	От точки 88 в северо-западном направлении вдоль ул. Г. Далгата до точки 89, расположенной на ул. Г. Далгата

89	90	От точки 89 в юго-западном направлении до точки 90
90	91	От точки 90 в юго-западном направлении до точки 91, расположенной на ул. Тахо-Годи
91	92	От точки 91 в северо-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 92, расположенной на ул. Тахо-Годи
92	93	От точки 92 в северо-восточном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 92, расположенной на ул. Тахо-Годи
93	94	От точки 93 в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 94, расположенной на ул. Тахо-Годи
94	95	От точки 94 в северо-западном направлении вдоль ул. Тахо-Годи до точки 95, расположенной на ул. Тахо-Годи
95	96	От точки 95 в северо-восточном направлении до точки 96
96	97	От точки 96 в северо-западном направлении до точки 97
97	98	От точки 97 в юго-западном направлении до точки 98
98	99	От точки 98 в северо-западном направлении до точки 99
99	100	От точки 99 в юго-западном направлении до точки 100
100	101	От точки 100 в северо-западном направлении до точки 101
101	102	От точки 101 в северо-восточном направлении до точки 102
102	103	От точки 102 в северо-восточном направлении до точки 103
103	104	От точки 103 в северо-западном направлении до точки 104
104	105	От точки 104 в северо-западном направлении до точки 105
105	106	От точки 105 в северо-западном направлении до точки 106
106	107	От точки 106 в северо-западном направлении до точки 107
107	108	От точки 107 в северо-западном направлении до точки 108

108	109	От точки 108 в северо-западном направлении до точки 109
109	110	От точки 109 в северо-западном направлении до точки 110
110	111	От точки 110 в северо-западном направлении до точки 111
111	112	От точки 111 в северо-западном направлении до точки 112
112	113	От точки 112 в юго-западном направлении до точки 113
113	114	От точки 113 в северо-западном направлении до точки 114
114	115	От точки 114 в юго-западном направлении до точки 115
117	1	От точки 117 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-9(1)
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117278.25	417004.72	Картометрический	0,1	-
2	117291.11	417033.94	Картометрический	0,1	-
3	117141.21	417101.19	Картометрический	0,1	-
4	117144.60	417108.76	Картометрический	0,1	-
5	117085.38	417135.34	Картометрический	0,1	-

6	117078.74	417120.54	Картометрический	0,1	-
7	117036.77	417139.38	Картометрический	0,1	-
8	117044.44	417159.68	Картометрический	0,1	-
9	117037.98	417162.42	Картометрический	0,1	-
10	117046.35	417183.09	Картометрический	0,1	-
11	117034.28	417187.98	Картометрический	0,1	-
12	117025.99	417167.51	Картометрический	0,1	-
13	116974.31	417192.70	Картометрический	0,1	-
14	116963.36	417197.34	Картометрический	0,1	-
15	116931.95	417210.69	Картометрический	0,1	-
16	116934.51	417216.73	Картометрический	0,1	-
17	116891.42	417234.99	Картометрический	0,1	-
18	116886.66	417223.59	Картометрический	0,1	-
19	116770.74	417271.92	Картометрический	0,1	-
20	116777.87	417288.74	Картометрический	0,1	-
21	116742.82	417303.59	Картометрический	0,1	-
22	116735.68	417286.73	Картометрический	0,1	-
23	116697.75	417302.54	Картометричес	0,1	-

			кий		
24	116701.04	417310.30	Картометрический	0,1	-
25	116686.83	417316.24	Картометрический	0,1	-
26	116678.94	417312.88	Картометрический	0,1	-
27	116678.06	417310.75	Картометрический	0,1	-
28	116620.32	417334.82	Картометрический	0,1	-
29	116625.85	417345.73	Картометрический	0,1	-
30	116614.12	417351.68	Картометрический	0,1	-
31	116617.38	417358.18	Картометрический	0,1	-
32	116607.03	417363.37	Картометрический	0,1	-
33	116603.76	417356.93	Картометрический	0,1	-
34	116591.96	417362.91	Картометрический	0,1	-
35	116584.79	417348.78	Картометрический	0,1	-
36	116527.07	417373.36	Картометрический	0,1	-
37	116499.84	417387.16	Картометрический	0,1	-
38	116474.48	417389.81	Картометрический	0,1	-
39	116435.27	417409.68	Картометрический	0,1	-
40	116462.51	417463.43	Картометрический	0,1	-

41	116450.32	417469.22	Картометрический	0,1	-
42	116424.43	417418.15	Картометрический	0,1	-
43	116395.18	417432.97	Картометрический	0,1	-
44	116391.72	417426.15	Картометрический	0,1	-
45	116372.13	417435.87	Картометрический	0,1	-
46	116364.14	417420.08	Картометрический	0,1	-
47	116359.95	417422.23	Картометрический	0,1	-
48	116329.16	417437.84	Картометрический	0,1	-
49	116317.83	417448.97	Картометрический	0,1	-
50	116255.82	417482.37	Картометрический	0,1	-
51	116197.57	417507.83	Картометрический	0,1	-
52	116177.22	417518.13	Картометрический	0,1	-
53	116179.43	417522.50	Картометрический	0,1	-
54	116161.48	417531.58	Картометрический	0,1	-
55	116166.79	417542.01	Картометрический	0,1	-
56	116149.62	417550.78	Картометрический	0,1	-
57	116152.14	417555.79	Картометрический	0,1	-
58	116128.86	417567.57	Картометричес	0,1	-

			кий		
59	116109.51	417586.97	Картометрический	0,1	-
60	116080.58	417601.61	Картометрический	0,1	-
61	116077.56	417595.64	Картометрический	0,1	-
62	116052.07	417608.29	Картометрический	0,1	-
63	116048.69	417601.67	Картометрический	0,1	-
64	116027.58	417612.31	Картометрический	0,1	-
65	115991.38	417624.02	Картометрический	0,1	-
66	115989.19	417618.02	Картометрический	0,1	-
67	115952.61	417625.66	Картометрический	0,1	-
68	115941.75	417629.12	Картометрический	0,1	-
69	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
70	115938.03	417615.51	Картометрический	0,1	-
71	115939.35	417615.02	Картометрический	0,1	-
72	115944.55	417613.46	Картометрический	0,1	-
73	115948.88	417612.65	Картометрический	0,1	-
74	115980.00	417599.85	Картометрический	0,1	-
75	116004.57	417586.61	Картометрический	0,1	-

76	116018.79	417578.23	Картометрический	0,1	-
77	116023.23	417575.53	Картометрический	0,1	-
78	116034.06	417570.45	Картометрический	0,1	-
79	116050.86	417561.54	Картометрический	0,1	-
80	116052.68	417564.90	Картометрический	0,1	-
81	116124.75	417525.02	Картометрический	0,1	-
82	116136.08	417516.65	Картометрический	0,1	-
83	116109.97	417466.12	Картометрический	0,1	-
84	116162.53	417438.88	Картометрический	0,1	-
85	116171.54	417434.07	Картометрический	0,1	-
86	116185.89	417461.21	Картометрический	0,1	-
87	116306.70	417399.58	Картометрический	0,1	-
88	116292.31	417368.67	Картометрический	0,1	-
89	116342.05	417346.22	Картометрический	0,1	-
90	116335.13	417324.64	Картометрический	0,1	-
91	116343.11	417322.14	Картометрический	0,1	-
92	116365.38	417327.07	Картометрический	0,1	-
93	116393.56	417325.71	Картометричес	0,1	-

			кий		
94	116408.25	417315.06	Картометрический	0,1	-
95	116416.75	417301.68	Картометрический	0,1	-
96	116432.01	417314.58	Картометрический	0,1	-
97	116465.02	417301.14	Картометрический	0,1	-
98	116462.93	417295.74	Картометрический	0,1	-
99	116508.72	417281.16	Картометрический	0,1	-
100	116497.99	417242.70	Картометрический	0,1	-
101	116518.50	417235.80	Картометрический	0,1	-
102	116543.56	417315.03	Картометрический	0,1	-
103	116546.72	417325.51	Картометрический	0,1	-
104	116602.40	417316.15	Картометрический	0,1	-
105	116647.77	417308.54	Картометрический	0,1	-
106	116768.84	417258.73	Картометрический	0,1	-
107	116833.70	417230.88	Картометрический	0,1	-
108	116857.13	417221.02	Картометрический	0,1	-
109	116899.99	417199.42	Картометрический	0,1	-
110	116963.33	417167.52	Картометрический	0,1	-

111	116973.36	417162.46	Картометрический	0,1	-
112	117094.30	417095.20	Картометрический	0,1	-
113	117092.84	417091.96	Картометрический	0,1	-
114	117274.37	417010.91	Картометрический	0,1	-
115	117272.77	417007.21	Картометрический	0,1	-

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

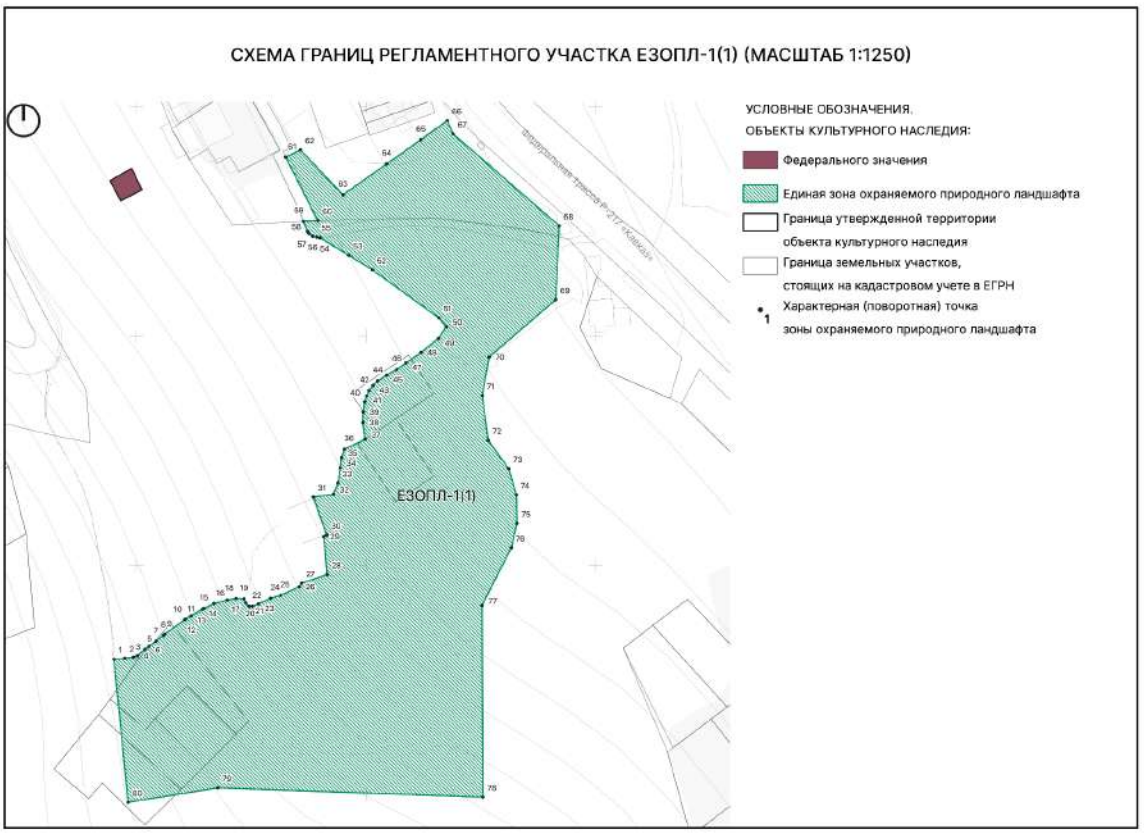
ПОДРАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЕЗОПЛ)

3.1. ПОДЗОНА 1



3.1.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-1(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9

9	10	От точки 9 в северо-восточном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-восточном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в северо-восточном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки

		28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-восточном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
32	33	От точки 32 в северо-восточном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-восточном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-восточном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-восточном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-восточном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-восточном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-восточном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-восточном направлении до точки 45

45	46	От точки 45 в северо-восточном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-восточном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в северо-западном направлении до точки 54, расположенной на пер. 5-й Нагорный
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 55, расположенной на пер. 5-й Нагорный
55	56	От точки 55 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 56, расположенной на пер. 5-й Нагорный
56	57	От точки 56 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 57, расположенной на пер. 5-й Нагорный
57	58	От точки 57 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 58, расположенной на пер. 5-й Нагорный
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 59, расположенной на пер. 5-й Нагорный
59	60	От точки 59 в северо-восточном направлении до точки 60, расположенной на пер. 5-й Нагорный
60	61	От точки 60 в северо-западном направлении вдоль пер. 5-й Нагорный до точки 61, расположенной на пер. 5-й

		Нагорный
61	62	От точки 61 в северо-восточном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в юго-восточном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-восточном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-восточном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в юго-восточном направлении до точки 67
67	68	От точки 67 в юго-восточном направлении до точки 68
68	69	От точки 68 в юго-западном направлении до точки 69
69	70	От точки 69 в юго-западном направлении до точки 70
70	71	От точки 70 в юго-западном направлении до точки 71
71	72	От точки 71 в юго-восточном направлении до точки 72
72	73	От точки 72 в юго-восточном направлении до точки 73
73	74	От точки 73 в юго-восточном направлении до точки 74
74	75	От точки 74 в юго-восточном направлении до точки 75
75	76	От точки 75 в юго-западном направлении до точки 76
76	77	От точки 76 в юго-западном направлении до точки 77
77	78	От точки 77 в юго-восточном направлении до точки 78
78	79	От точки 78 в северо-западном направлении до точки 79
79	80	От точки 79 в юго-западном направлении до точки 80
80	81	От точки 80 в северо-западном направлении до точки 81

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115258.93	414890.14	Картометрический	0,1	-
2	115259.36	414894.92	Картометрический	0,1	-
3	115259.82	414898.62	Картометрический	0,1	-
4	115260.42	414900.33	Картометрический	0,1	-
5	115263.29	414903.53	Картометрический	0,1	-
6	115264.65	414905.45	Картометрический	0,1	-
7	115266.76	414908.44	Картометрический	0,1	-
8	115269.34	414911.65	Картометрический	0,1	-
9	115269.84	414912.27	Картометрический	0,1	-
10	115276.18	414920.96	Картометрический	0,1	-
11	115276.30	414921.12	Картометрический	0,1	-
12	115276.33	414921.18	Картометрический	0,1	-
13	115277.84	414923.74	Картометрический	0,1	-

14	115280.73	414928.69	Картометрический	0,1	-
15	115281.10	414929.32	Картометрический	0,1	-
16	115283.20	414933.67	Картометрический	0,1	-
17	115284.68	414939.46	Картометрический	0,1	-
18	115285.42	414943.35	Картометрический	0,1	-
19	115285.24	414946.82	Картометрический	0,1	-
20	115283.62	414947.56	Картометрический	0,1	-
21	115282.00	414949.04	Картометрический	0,1	-
22	115282.04	414950.48	Картометрический	0,1	-
23	115283.06	414953.12	Картометрический	0,1	-
24	115285.52	414958.40	Картометрический	0,1	-
25	115286.81	414962.75	Картометрический	0,1	-
26	115290.52	414970.90	Картометрический	0,1	-
27	115292.14	414971.92	Картометрический	0,1	-
28	115295.84	414983.12	Картометрический	0,1	-
29	115312.46	414981.59	Картометрический	0,1	-
30	115313.07	414982.89	Картометрический	0,1	-
31	115329.69	414977.06	Картометричес	0,1	-

			кий		
32	115330.85	414985.76	Картометрический	0,1	-
33	115335.75	414987.75	Картометрический	0,1	-
34	115342.41	414988.72	Картометрический	0,1	-
35	115346.87	414989.37	Картометрический	0,1	-
36	115350.57	414990.58	Картометрический	0,1	-
37	115354.88	414999.56	Картометрический	0,1	-
38	115362.15	414998.63	Картометрический	0,1	-
39	115366.78	414998.77	Картометрический	0,1	-
40	115371.17	414999.37	Картометрический	0,1	-
41	115373.77	415000.25	Картометрический	0,1	-
42	115376.04	415001.32	Картометрический	0,1	-
43	115378.35	415002.99	Картометрический	0,1	-
44	115380.39	415005.07	Картометрический	0,1	-
45	115382.89	415008.96	Картометрический	0,1	-
46	115385.34	415013.36	Картометрический	0,1	-
47	115388.13	415017.35	Картометрический	0,1	-
48	115392.75	415023.96	Картометрический	0,1	-

49	115398.91	415031.51	Картометрический	0,1	-
50	115403.96	415034.94	Картометрический	0,1	-
51	115407.80	415031.76	Картометрический	0,1	-
52	115428.79	415002.81	Картометрический	0,1	-
53	115435.15	414992.46	Картометрический	0,1	-
54	115442.83	414979.97	Картометрический	0,1	-
55	115443.12	414978.53	Картометрический	0,1	-
56	115443.48	414976.78	Картометрический	0,1	-
57	115444.59	414975.06	Картометрический	0,1	-
58	115445.61	414974.51	Картометрический	0,1	-
59	115449.97	414972.74	Картометрический	0,1	-
60	115450.28	414979.01	Картометрический	0,1	-
61	115477.97	414964.93	Картометрический	0,1	-
62	115481.16	414971.40	Картометрический	0,1	-
63	115461.53	414989.96	Картометрический	0,1	-
64	115475.02	415008.99	Картометрический	0,1	-
65	115485.55	415023.85	Картометрический	0,1	-
66	115493.91	415035.41	Картометричес	0,1	-

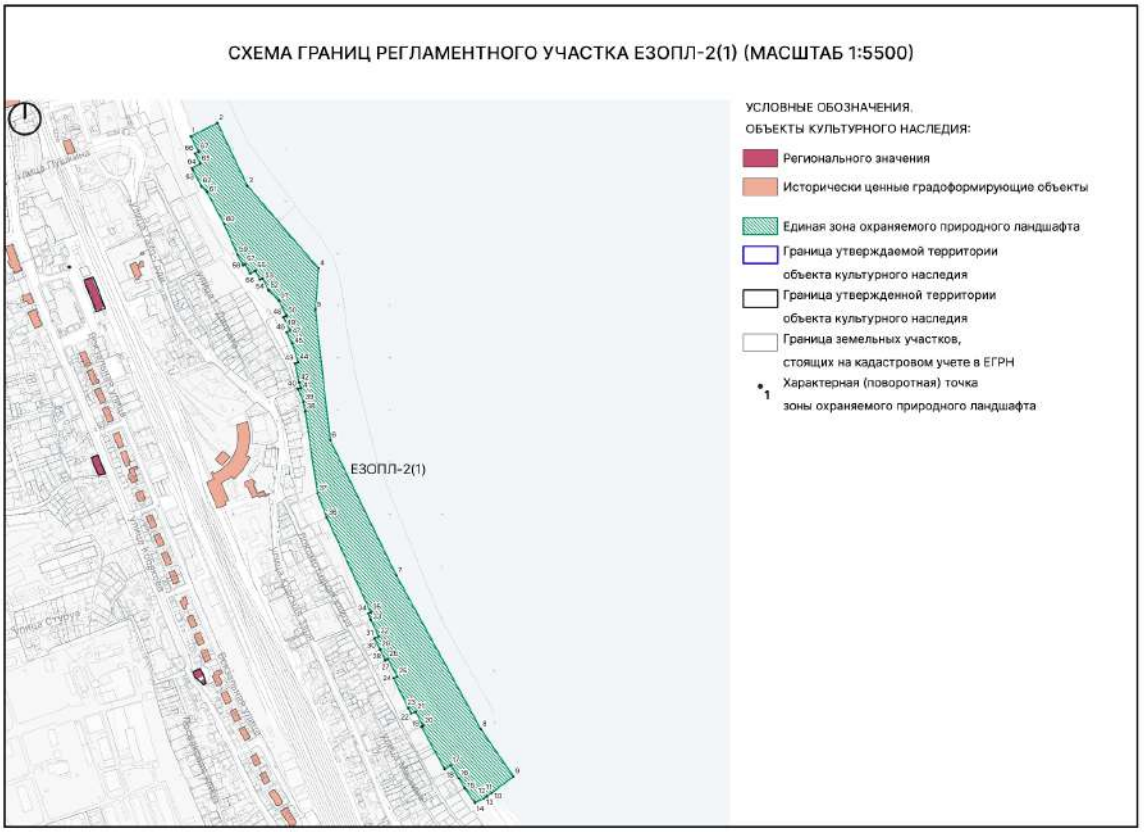
			кий		
67	115488.13	415037.92	Картометрический	0,1	-
68	115448.00	415084.19	Картометрический	0,1	-
69	115415.76	415082.65	Картометрический	0,1	-
70	115390.76	415053.62	Картометрический	0,1	-
71	115373.90	415050.65	Картометрический	0,1	-
72	115354.45	415053.23	Картометрический	0,1	-
73	115342.01	415062.18	Картометрический	0,1	-
74	115330.63	415065.51	Картометрический	0,1	-
75	115318.20	415065.80	Картометрический	0,1	-
76	115307.52	415063.30	Картометрический	0,1	-
77	115282.38	415050.50	Картометрический	0,1	-
78	115198.80	415050.91	Картометрический	0,1	-
79	115202.83	414935.43	Картометрический	0,1	-
80	115196.51	414896.31	Картометрический	0,1	-

3.2. ПОДЗОНА 2


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 2 ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (МАСШТАБ 1:10000)
ЕЗОПЛ-2(2)
ЕЗОПЛ-2(1)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона охраняемого природного ландшафта
Граница утверждаемой территории объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории объекта культурного наследия
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны охраняемого природного ландшафта

3.2.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-2(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 17
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении до точки 27

27	28	От точки 27 в северо-западном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-восточном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в северо-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-восточном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-западном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в северо-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-восточном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в северо-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43

43	44	От точки 43 в северо-восточном направлении до точки 44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в северо-западном направлении до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-восточном направлении до точки 47
47	48	От точки 47 в северо-западном направлении до точки 48
48	49	От точки 48 в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	От точки 49 в северо-восточном направлении до точки 50
50	51	От точки 50 в северо-западном направлении до точки 51
51	52	От точки 51 в северо-западном направлении до точки 52
52	53	От точки 52 в северо-западном направлении до точки 53
53	54	От точки 53 в юго-западном направлении до точки 54
54	55	От точки 54 в северо-западном направлении до точки 55
55	56	От точки 55 в юго-западном направлении до точки 56
56	57	От точки 56 в северо-западном направлении до точки 57
57	58	От точки 57 в юго-западном направлении до точки 58
58	59	От точки 58 в северо-западном направлении до точки 59
59	60	От точки 59 в северо-западном направлении до точки 60

60	61	От точки 60 в северо-западном направлении до точки 61
61	62	От точки 61 в северо-западном направлении до точки 62
62	63	От точки 62 в северо-западном направлении до точки 63
63	64	От точки 63 в северо-западном направлении до точки 64
64	65	От точки 64 в северо-восточном направлении до точки 65
65	66	От точки 65 в северо-западном направлении до точки 66
66	67	От точки 66 в северо-восточном направлении до точки 67
67	1	От точки 67 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116424.43	417418.15	Картометрический	0,1	-
2	116450.32	417469.22	Картометрический	0,1	-
3	116329.64	417526.56	Картометрический	0,1	-
4	116171.36	417662.98	Картометричес	0,1	-

			кий		
5	116092.14	417656.71	Картометрический	0,1	-
6	115841.86	417685.50	Картометрический	0,1	-
7	115582.18	417812.51	Картометрический	0,1	-
8	115287.68	417974.42	Картометрический	0,1	-
9	115197.10	418036.83	Картометрический	0,1	-
10	115166.02	417995.48	Картометрический	0,1	-
11	115165.44	417994.69	Картометрический	0,1	-
12	115158.99	417985.71	Картометрический	0,1	-
13	115154.29	417979.77	Картометрический	0,1	-
14	115146.80	417962.89	Картометрический	0,1	-
15	115174.59	417943.62	Картометрический	0,1	-
16	115193.70	417932.21	Картометрический	0,1	-
17	115218.43	417916.59	Картометрический	0,1	-
18	115211.67	417904.67	Картометрический	0,1	-
19	115292.95	417860.35	Картометрический	0,1	-
20	115294.49	417863.13	Картометрический	0,1	-
21	115321.13	417849.23	Картометрический	0,1	-

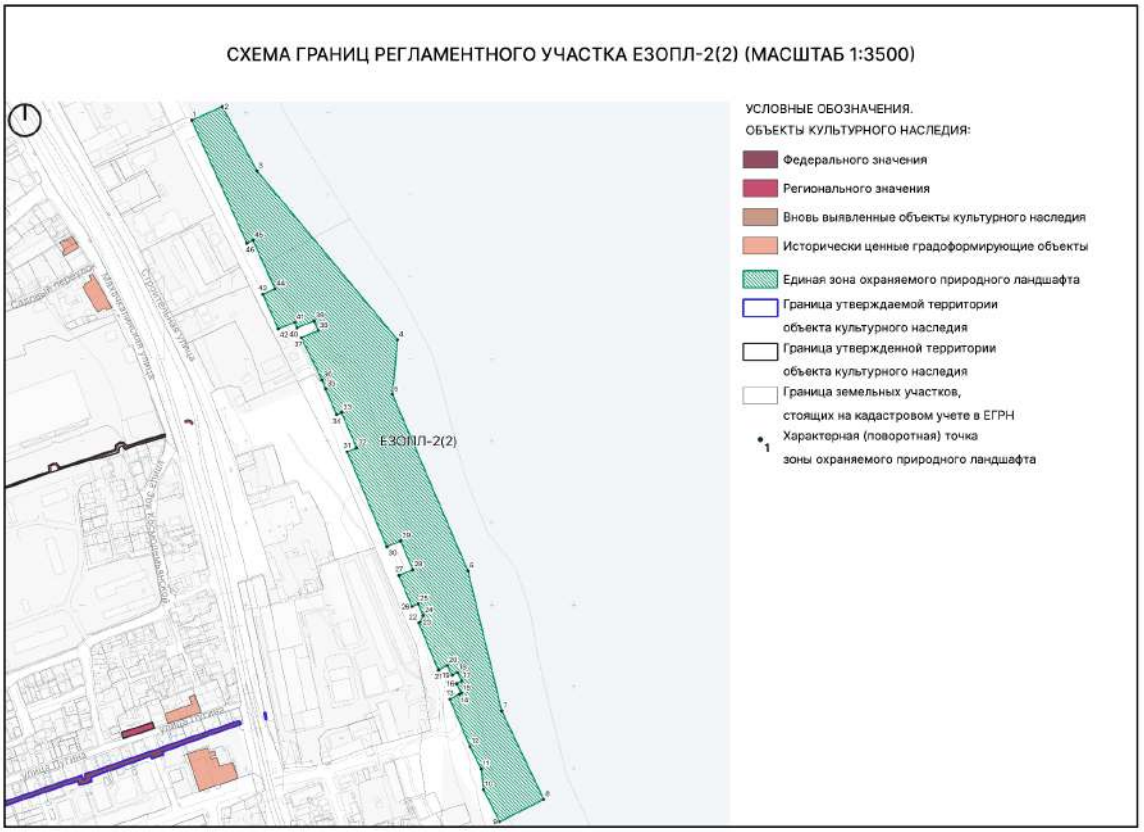
22	115317.62	417840.57	Картометрический	0,1	-
23	115327.85	417835.36	Картометрический	0,1	-
24	115385.79	417806.93	Картометрический	0,1	-
25	115389.29	417813.73	Картометрический	0,1	-
26	115422.39	417796.04	Картометрический	0,1	-
27	115419.90	417791.24	Картометрический	0,1	-
28	115440.38	417780.78	Картометрический	0,1	-
29	115440.94	417781.35	Картометрический	0,1	-
30	115461.36	417770.33	Картометрический	0,1	-
31	115461.97	417771.56	Картометрический	0,1	-
32	115465.73	417778.73	Картометрический	0,1	-
33	115497.96	417763.06	Картометрический	0,1	-
34	115509.61	417758.42	Картометрический	0,1	-
35	115511.93	417763.24	Картометрический	0,1	-
36	115693.31	417679.01	Картометрический	0,1	-
37	115740.17	417661.02	Картометрический	0,1	-
38	115896.59	417637.56	Картометрический	0,1	-
39	115914.82	417634.35	Картометричес	0,1	-

			кий		
40	115940.29	417623.75	Картометрический	0,1	-
41	115941.75	417629.12	Картометрический	0,1	-
42	115952.58	417625.66	Картометрический	0,1	-
43	115989.19	417618.02	Картометрический	0,1	-
44	115991.38	417624.02	Картометрический	0,1	-
45	116027.58	417612.31	Картометрический	0,1	-
46	116048.69	417601.67	Картометрический	0,1	-
47	116052.07	417608.29	Картометрический	0,1	-
48	116077.56	417595.64	Картометрический	0,1	-
49	116079.20	417598.70	Картометрический	0,1	-
50	116080.58	417601.61	Картометрический	0,1	-
51	116109.51	417586.97	Картометрический	0,1	-
52	116128.86	417567.57	Картометрический	0,1	-
53	116152.14	417555.79	Картометрический	0,1	-
54	116149.62	417550.78	Картометрический	0,1	-
55	116166.79	417542.01	Картометрический	0,1	-
56	116161.48	417531.58	Картометрический	0,1	-

57	116179.43	417522.50	Картометрический	0,1	-
58	116177.22	417518.13	Картометрический	0,1	-
59	116197.57	417507.83	Картометрический	0,1	-
60	116255.82	417482.37	Картометрический	0,1	-
61	116317.83	417448.97	Картометрический	0,1	-
62	116329.16	417437.84	Картометрический	0,1	-
63	116359.95	417422.23	Картометрический	0,1	-
64	116364.14	417420.08	Картометрический	0,1	-
65	116372.13	417435.87	Картометрический	0,1	-
66	116391.72	417426.15	Картометрический	0,1	-
67	116395.18	417432.97	Картометрический	0,1	-

3.2.2. Регламентный участок 2 (ЕЗОПЛ-2(2))

Схема границ ЕЗОПЛ-2(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении до точки 20
20	21	От точки 20 в юго-западном направлении до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-западном направлении до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-западном направлении до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-восточном направлении до точки 26

26	27	От точки 26 в северо-западном направлении до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-восточном направлении до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении до точки 31
31	32	От точки 31 в северо-восточном направлении до точки 32
32	33	От точки 32 в северо-западном направлении до точки 33
33	34	От точки 33 в юго-западном направлении до точки 34
34	35	От точки 34 в северо-западном направлении до точки 35
35	36	От точки 35 в северо-западном направлении до точки 36
36	37	От точки 36 в северо-западном направлении до точки 37
37	38	От точки 37 в северо-восточном направлении до точки 38
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении до точки 39
39	40	От точки 39 в юго-западном направлении до точки 40
40	41	От точки 40 в северо-западном направлении до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении до точки 43
43	44	От точки 43 в северо-западном направлении до точки

		44
44	45	От точки 44 в северо-западном направлении до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении до точки 46
46	1	От точки 46 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-2(1)

Внешний контур регламентного участка:

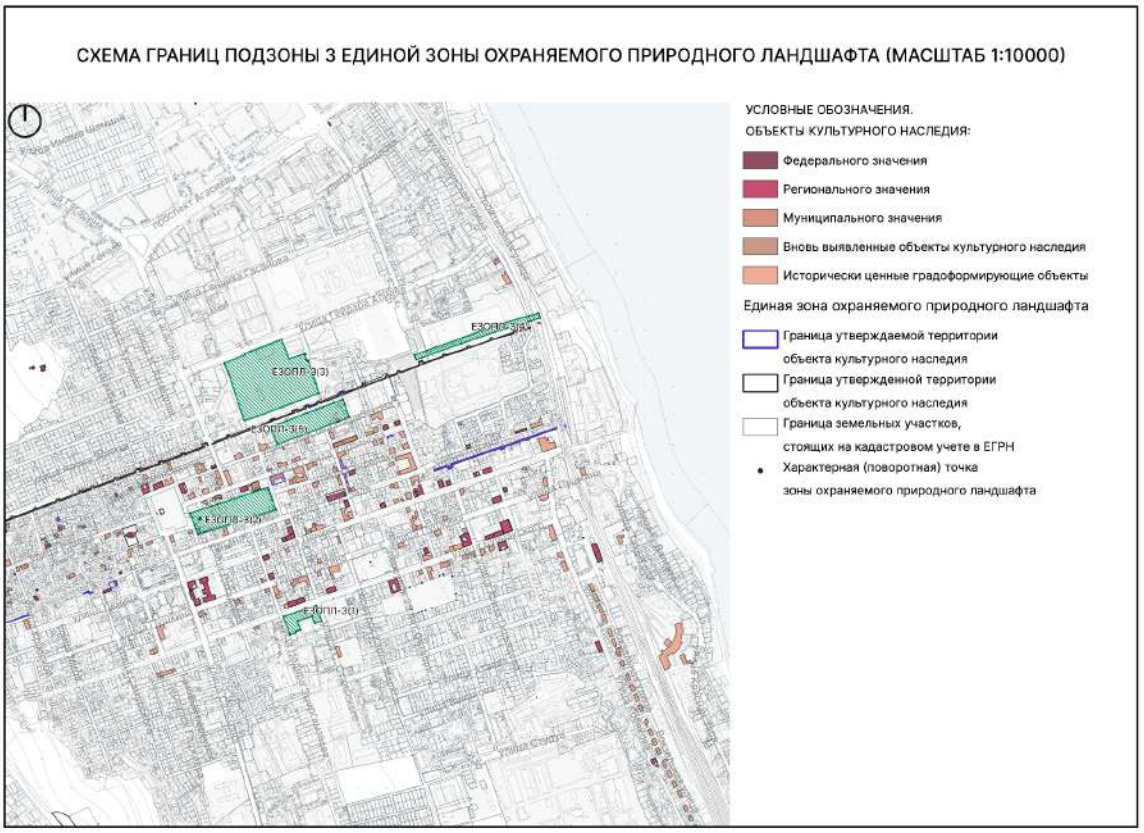
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	117291.11	417033.94	Картометрический	0,1	-
2	117307.92	417071.02	Картометрический	0,1	-
3	117229.05	417113.68	Картометрический	0,1	-
4	117023.28	417285.01	Картометрический	0,1	-
5	116956.73	417278.73	Картометрический	0,1	-
6	116741.37	417370.85	Картометрический	0,1	-
7	116570.33	417412.22	Картометрический	0,1	-
8	116462.51	417463.43	Картометрический	0,1	-
9	116435.27	417409.68	Картометрический	0,1	-

10	116474.48	417389.81	Картометрический	0,1	-
11	116499.84	417387.16	Картометрический	0,1	-
12	116527.07	417373.36	Картометрический	0,1	-
13	116584.79	417348.78	Картометрический	0,1	-
14	116590.77	417360.22	Картометрический	0,1	-
15	116591.96	417362.91	Картометрический	0,1	-
16	116603.76	417356.93	Картометрический	0,1	-
17	116607.03	417363.37	Картометрический	0,1	-
18	116617.38	417358.18	Картометрический	0,1	-
19	116614.12	417351.68	Картометрический	0,1	-
20	116625.85	417345.73	Картометрический	0,1	-
21	116620.32	417334.82	Картометрический	0,1	-
22	116678.06	417310.75	Картометрический	0,1	-
23	116678.94	417312.88	Картометрический	0,1	-
24	116686.83	417316.24	Картометрический	0,1	-
25	116701.04	417310.30	Картометрический	0,1	-
26	116697.75	417302.54	Картометрический	0,1	-
27	116735.68	417286.73	Картометричес	0,1	-

			кий		
28	116742.82	417303.59	Картометрический	0,1	-
29	116777.87	417288.74	Картометрический	0,1	-
30	116770.74	417271.92	Картометрический	0,1	-
31	116886.66	417223.59	Картометрический	0,1	-
32	116891.42	417234.99	Картометрический	0,1	-
33	116934.51	417216.73	Картометрический	0,1	-
34	116931.95	417210.69	Картометрический	0,1	-
35	116963.36	417197.34	Картометрический	0,1	-
36	116974.31	417192.70	Картометрический	0,1	-
37	117025.99	417167.51	Картометрический	0,1	-
38	117034.28	417187.98	Картометрический	0,1	-
39	117046.35	417183.09	Картометрический	0,1	-
40	117037.98	417162.42	Картометрический	0,1	-
41	117044.44	417159.68	Картометрический	0,1	-
42	117036.77	417139.38	Картометрический	0,1	-
43	117078.74	417120.54	Картометрический	0,1	-
44	117085.38	417135.34	Картометрический	0,1	-

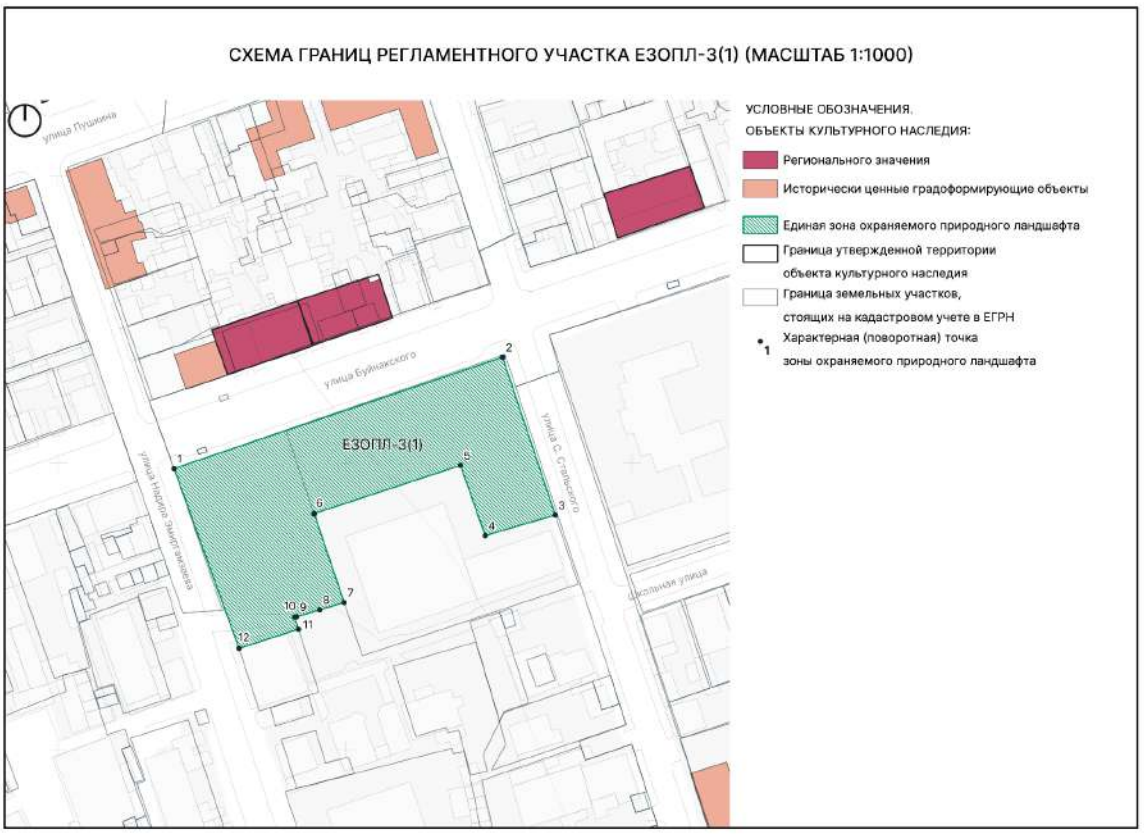
45	117144.60	417108.76	Картометрический	0,1	-
46	117141.21	417101.19	Картометрический	0,1	-

3.3. ПОДЗОНА 3


СХЕМА ГРАНИЦ ПОДЗОНЫ 3 ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (МАСШТАБ 1:10000)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
Федерального значения
Регионального значения
Муниципального значения
Вновь выявленные объекты культурного наследия
Исторически ценные градоформирующие объекты
Единая зона охраняемого природного ландшафта
Граница утверждаемой территории объекта культурного наследия
Граница утвержденной территории объекта культурного наследия
Граница земельных участков, стоящих на кадастровом учете в ЕГРН
Характерная (поворотная) точка зоны охраняемого природного ландшафта
ЕЗОПЛ-3(3)
ЕЗОПЛ-3(5)
ЕЗОПЛ-3(2)
ЕЗОПЛ-3(1)

3.3.1. Регламентный участок 1 (ЕЗОПЛ-3(1))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(1)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и Надира Эмиргамзаева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Буйнакского до точки 2, расположенной на пересечении улиц Буйнакского и С. Стальского
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 3, расположенной на ул. С. Стальского
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении до точки 6

6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 12, расположенной на ул. Надира Эмиргамзаева
12	1	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль ул. Надира Эмиргамзаева до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	115898.13	416140.31	Картометрический	0,1	-
2	115936.97	416254.83	Картометрический	0,1	-
3	115881.89	416273.23	Картометрический	0,1	-
4	115874.74	416248.77	Картометрический	0,1	-
5	115899.24	416240.19	Картометрический	0,1	-
6	115882.40	416189.18	Картометрический	0,1	-
7	115851.35	416199.63	Картометрический	0,1	-

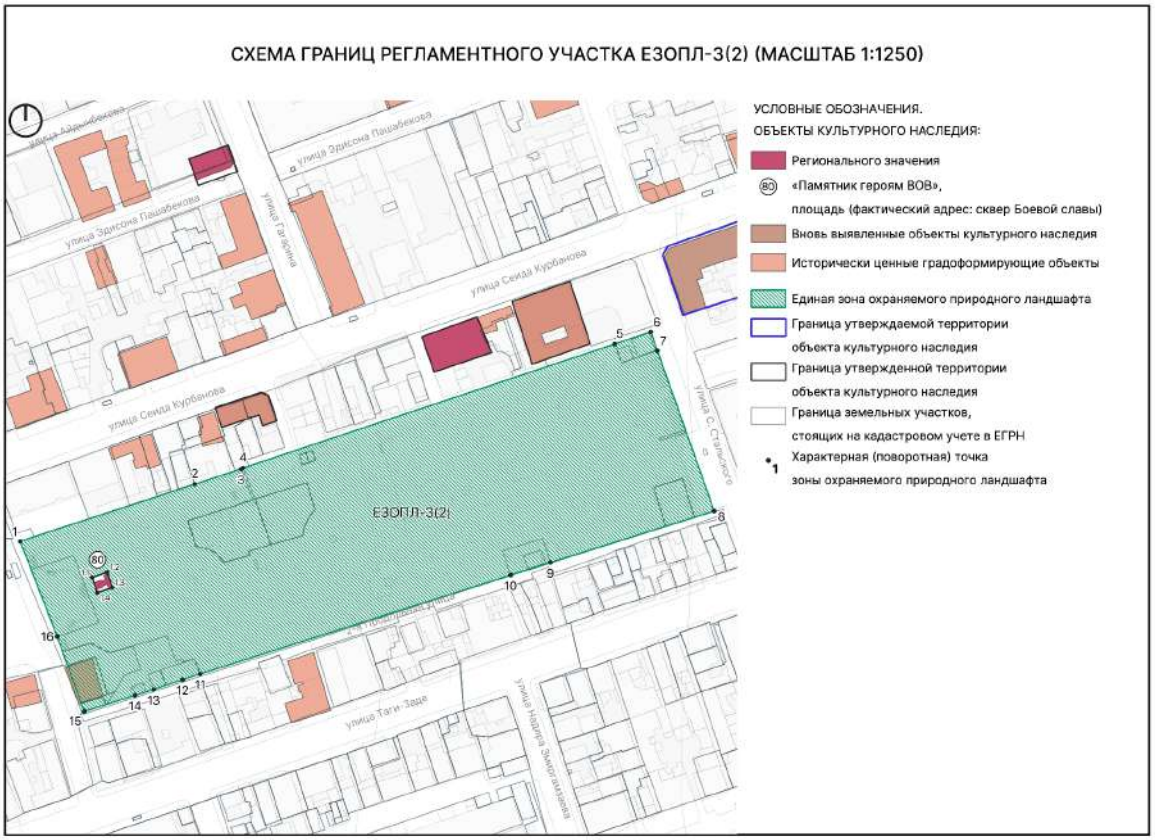
8	115848.84	416191.08	Картометрический	0,1	-
9	115846.36	416183.05	Картометрический	0,1	-
10	115846.30	416182.33	Картометрический	0,1	-
11	115842.02	416183.67	Картометрический	0,1	-
12	115835.37	416162.97	Картометрический	0,1	-

3.3.2. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(2))

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕЗОПЛ-3(3)

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Памятник героям ВОВ
2.	Местоположение	площадь (фактический адрес: сквер Боевой славы)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №269/22 от 25.11.2022

Схема границ ЕЗОПЛ-3(2)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внутренняя граница регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
Граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»		
1.1	1.2	От точки 1.1 в северо-восточном направлении до точки 1.2
1.2	1.3	От точки 1.2 в юго-восточном направлении до точки 1.3
1.3	1.4	От точки 1.3 в юго-западном направлении до точки 1.4
1.4	1.1	От точки 1.4 в северо-западном направлении до точки 1.1

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на пл. Свободы, в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6, расположенной на ул. С. Стальского
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ул. С. Стальского до точки 7, расположенной на ул. С. Стальского
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8, расположенной на пересечении улиц С. Стальского и 2-я Продольная
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 9, расположенной на ул. 2-я Продольная
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я

		Продольная до точки 10, расположенной на ул. 2-я Продольная
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 11, расположенной на ул. 2-я Продольная
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 12, расположенной на ул. 2-я Продольная
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 13, расположенной на ул. 2-я Продольная
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 14, расположенной на ул. 2-я Продольная
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. 2-я Продольная до точки 15, расположенной на ул. 2-я Продольная
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении до точки 16, расположенной на пл. Свободы
16	1	От точки 16 в северо-западном направлении до точки 1, расположенной на пл. Свободы

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(2)

Внутренний контур регламентного участка (граница территории объекта культурного наследия «Памятник героям ВОВ»):

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1.1	116243.16	415845.62	Картометрический	0,1	-
1.2	116245.41	415852.10	Картометрический	0,1	-

1.3	116238.76	415854.36	Картометрический	0,1	-
1.4	116236.68	415847.88	Картометрический	0,1	-

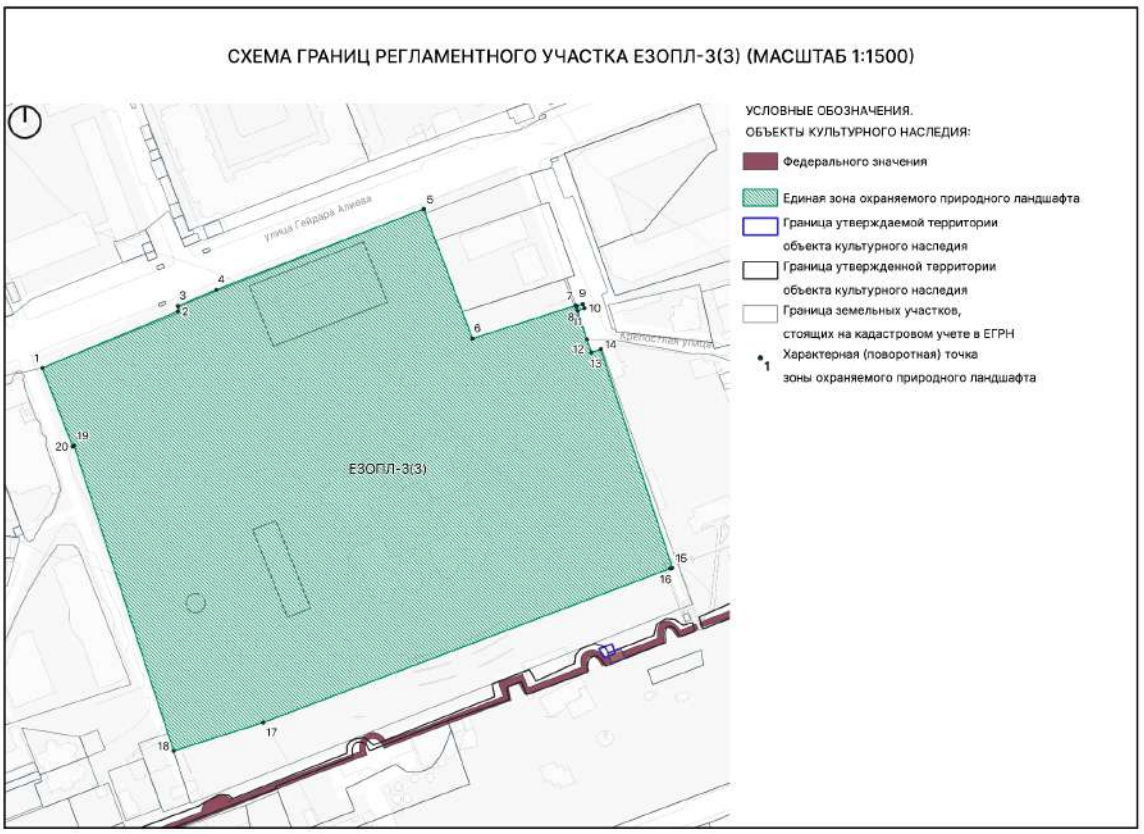
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116258.80	415814.59	Картометрический	0,1	-
2	116283.46	415889.91	Картометрический	0,1	-
3	116289.99	415909.86	Картометрический	0,1	-
4	116290.45	415910.79	Картометрический	0,1	-
5	116343.97	416071.11	Картометрический	0,1	-
6	116349.17	416086.65	Картометрический	0,1	-
7	116341.11	416089.51	Картометрический	0,1	-
8	116271.84	416114.06	Картометрический	0,1	-
9	116249.64	416043.37	Картометрический	0,1	-
10	116244.20	416026.20	Картометрический	0,1	-
11	116201.53	415892.28	Картометрический	0,1	-

12	116199.06	415884.65	Картометрический	0,1	-
13	116194.79	415872.17	Картометрический	0,1	-
14	116192.32	415864.19	Картометрический	0,1	-
15	116185.35	415842.17	Картометрический	0,1	-
16	116217.66	415830.57	Картометрический	0,1	-

3.3.3. Регламентный участок 3 (ЕЗОПЛ-3(3))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(3)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной на ул. Гейдара Алиева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 2, расположенной на ул. Гейдара Алиева
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной на ул. Гейдара Алиева
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 4, расположенной на ул. Гейдара Алиева
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул. Гейдара Алиева до точки 5, расположенной на ул.

		Гейдара Алиева
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7, расположенной на ул. Крепостная
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 8, расположенной на ул. Крепостная
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9, расположенной на ул. Крепостная
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 10, расположенной на ул. Крепостная
10	11	От точки 11 в юго-западном направлении до точки 11, расположенной на ул. Крепостная
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 12, расположенной на ул. Крепостная
12	13	От точки 12 в юго-восточном направлении вдоль ул. Крепостная до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении до точки 20
20	1	От точки 20 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(3)

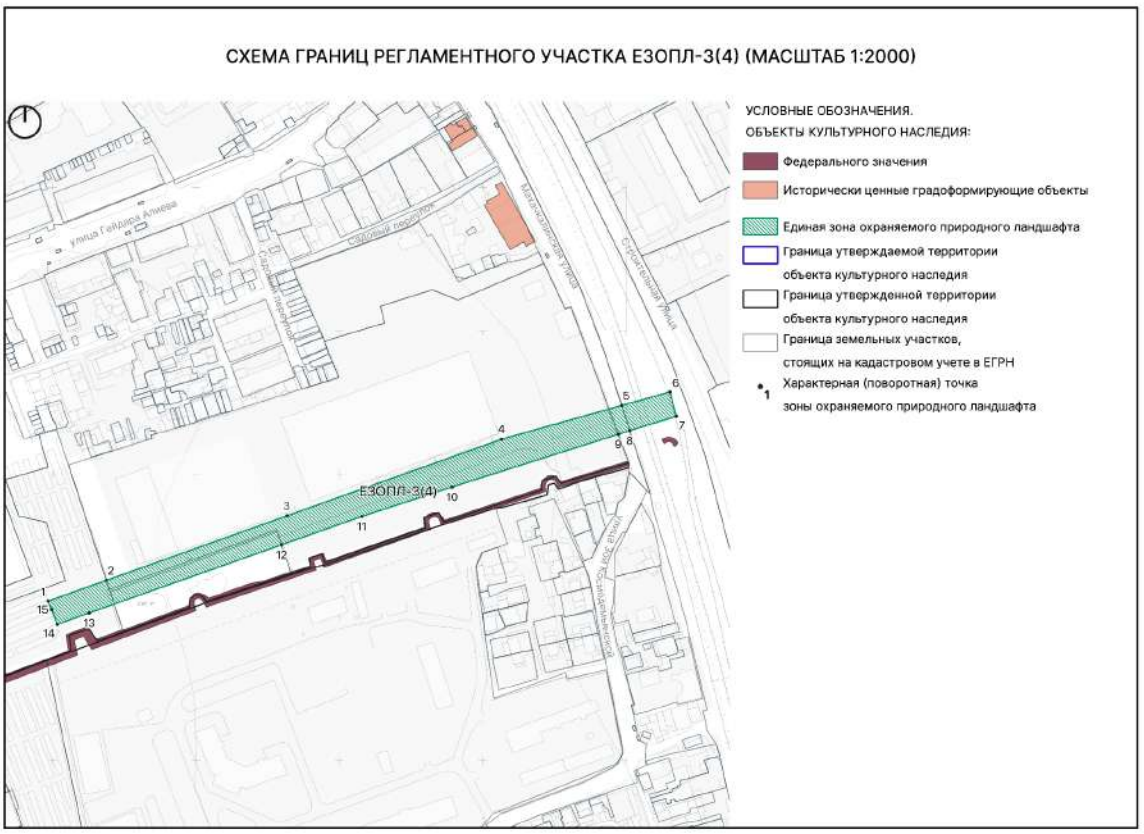
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116782.64	415934.33	Картометрический	0,1	-
2	116812.19	416005.21	Картометрический	0,1	-
3	116814.99	416005.21	Картометрический	0,1	-
4	116823.53	416025.33	Картометрический	0,1	-
5	116865.81	416133.78	Картометрический	0,1	-
6	116797.95	416159.25	Картометрический	0,1	-
7	116815.33	416213.32	Картометрический	0,1	-
8	116814.77	416213.50	Картометрический	0,1	-
9	116816.09	416216.89	Картометрический	0,1	-
10	116813.84	416217.88	Картометрический	0,1	-
11	116812.50	416214.24	Картометрический	0,1	-
12	116797.59	416219.12	Картометрический	0,1	-
13	116790.71	416221.40	Картометрический	0,1	-

14	116792.36	416226.37	Картометрический	0,1	-
15	116677.94	416263.77	Картометрический	0,1	-
16	116677.64	416262.69	Картометрический	0,1	-
17	116596.94	416049.74	Картометрический	0,1	-
18	116582.13	416003.02	Картометрический	0,1	-
19	116742.04	415950.86	Картометрический	0,1	-
20	116741.48	415950.20	Картометрический	0,1	-

3.3.4. Регламентный участок 4 (ЕЗОПЛ-3(4))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(4)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(4)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	Из точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	Из точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	Из точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	Из точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5, расположенной на ул. Махачкалинская
5	6	Из точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	Из точки 6 в юго-восточном направлении до точки 7
7	8	Из точки 7 в юго-западном направлении до точки 8,

		расположенной на ул. Махачкалинская
8	9	Из точки 8 в юго-западном направлении до точки 9, расположенной на ул. Махачкалинская
9	10	Из точки 9 в юго-западном направлении до точки 10
10	11	Из точки 10 в юго-западном направлении до точки 11
11	12	Из точки 11 в юго-западном направлении до точки 12
12	13	Из точки 12 в юго-западном направлении до точки 13
13	14	Из точки 13 в юго-западном направлении до точки 14
14	15	Из точки 14 в северо-западном направлении до точки 15
15	1	Из точки 15 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(4)

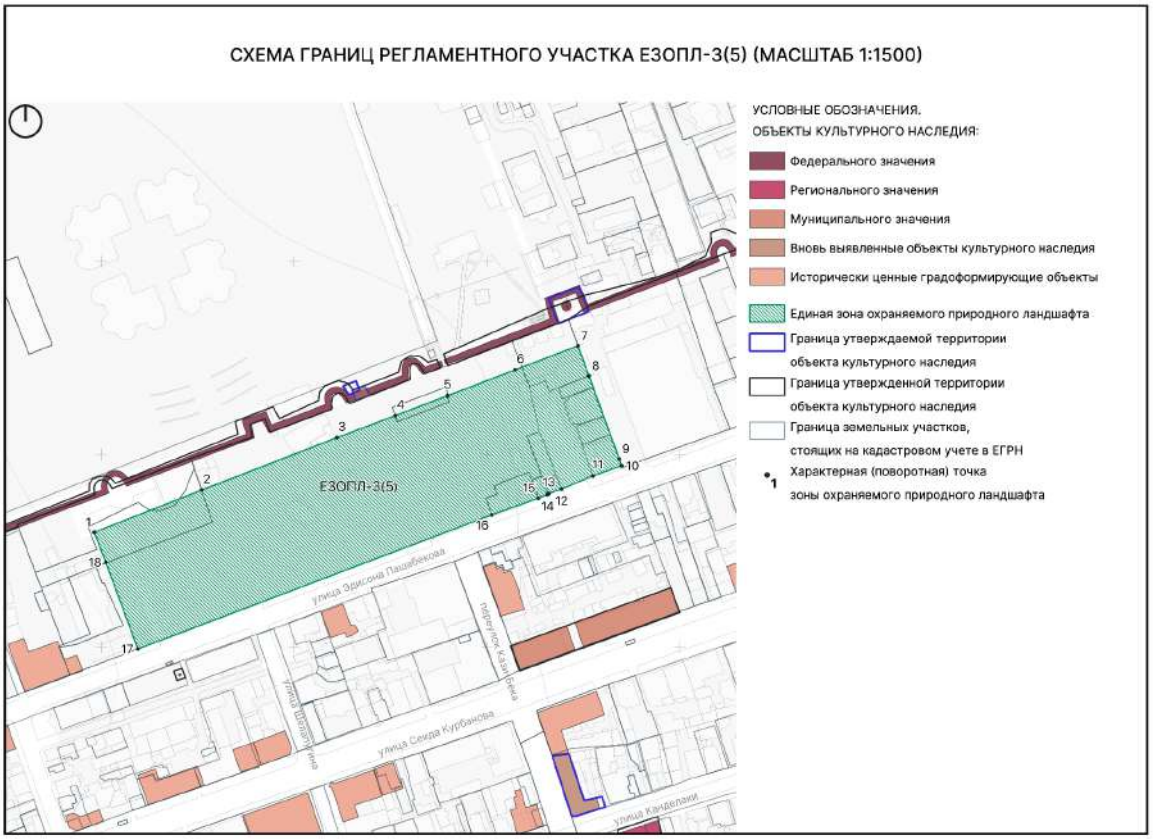
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	116811.43	416596.73	Картометрический	0,1	-
2	116825.95	416637.35	Картометрический	0,1	-
3	116870.96	416763.23	Картометрический	0,1	-
4	116924.45	416912.89	Картометрический	0,1	-
5	116947.99	416996.66	Картометрический	0,1	-

6	116957.45	417030.35	Картометрический	0,1	-
7	116940.43	417034.83	Картометрический	0,1	-
8	116930.50	417002.28	Картометрический	0,1	-
9	116927.98	416994.36	Картометрический	0,1	-
10	116891.11	416878.42	Картометрический	0,1	-
11	116870.54	416815.41	Картометрический	0,1	-
12	116850.78	416759.55	Картометрический	0,1	-
13	116803.23	416625.5	Картометрический	0,1	-
14	116795.23	416603.13	Картометрический	0,1	-
15	116805.57	416599.25	Картометрический	0,1	-

3.3.5. Регламентный участок 5 (ЕЗОПЛ-3(5))

Схема границ ЕЗОПЛ-3(5)



Текстовое описание границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении до точки 8

8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 11, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 12, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 13, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 14, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 15, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 16, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль ул. Эдисона Пашабекова до точки 17, расположенной на ул. Эдисона Пашабекова
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении до точки 17
18	1	От точки 18 в северо-западном направлении до точки 1

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗОПЛ-3(5)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05				
Обозначение	Координаты	Метод определения	Средняя квадратическа	Описание обозначения

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	116559.60	416096.36	Картометрический	0,1	-
2	116581.51	416152.02	Картометрический	0,1	-
3	116608.69	416222.14	Картометрический	0,1	-
4	116620.12	416252.46	Картометрический	0,1	-
5	116630.49	416279.58	Картометрический	0,1	-
6	116643.87	416314.59	Картометрический	0,1	-
7	116656.36	416347.25	Картометрический	0,1	-
8	116640.76	416352.92	Картометрический	0,1	-
9	116597.61	416368.62	Картометрический	0,1	-
10	116594.12	416369.88	Картометрический	0,1	-
11	116588.88	416354.97	Картометрический	0,1	-
12	116582.05	416338.68	Картометрический	0,1	-
13	116579.65	416332.06	Картометрический	0,1	-
14	116579.16	416331.41	Картометрический	0,1	-
15	116577.31	416326.65	Картометрический	0,1	-
16	116568.70	416302.48	Картометрический	0,1	-

17	116499.10	416118.95	Картометрический	0,1	-
18	116544.09	416102.36	Картометрический	0,1	-

Приложение 3
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 1 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-17 (ЕОЗ-1 (1-17))

ДУБАРЫ, НОВЫЙ ГОРОД

В границах ЕОЗ-1 (1-17) разрешается:

1. Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:
   - 1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления, либо на основе выявленных параметров композиционно пространственного анализа исторической среды;
   - 1.2. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
   - 1.3. Нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа крыши, активных цветовых сочетаний, размещение кулисной растительности со стороны главных видовых точек восприятия объектов культурного наследия;
   - 1.4. Разборка капитальных объектов при отсутствии историко-культурной ценности и по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденных в установленном порядке;
   - 1.5. Реконструкция, капитальный ремонт с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
   - 1.6. Снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
2. Строительство новых линейных объектов, кроме опор подвесной канатной дороги;
3. Капитальный ремонт, реконструкция линейных объектов;
4. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
   - 4.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;

4.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
4.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
4.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
4.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
4.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.

5. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
6. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия;

В границах ЕОЗ-1 (1-17) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. Изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, исторического соотношения застроенных и открытых пространств;
3. Снос исторически ценных градоформирующих объектов;
4. Размещение информационных и рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
5. Размещение антенно-мачтовых сооружений сотовой связи (вышки связи);
6. Значительное изменение исторического рельефа при проведении работ по благоустройству;

Специальные требования режима для регламентных участков 1,7,11,12,17:

7. Запрещается надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

В границах ЕОЗ-1 (1-17) ограничивается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, без превышения прежних высотных и плановых габаритов по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного

участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);

2. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
3. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
4. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относится к категории повышенной взрывопожароопасности;
5. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов только на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах, кроме архитектурной подсветки;
7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде (в соответствии с разделом 1.2):
    - 8.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;
    - 8.1.2. Разбивка газонов и цветников;
    - 8.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;
    - 8.1.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;
    - 8.1.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 8.1.6. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;
    - 8.1.7. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
    - 8.1.8. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;
    - 8.1.9. Размещение информационных конструкций (вывесок) на плоских участках фасада, свободных от архитектурных и декоративных элементов;
    - 8.1.10. Размещение навигационных указателей;

РАЗДЕЛ 1.2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕГЕНЕРАЦИИ ЗАСТРОЙКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 1 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-17

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1

Таблица 1. Требования к земельным участкам

Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">- кладка из природного камня с расшивкой швов;
- облицовка из природного камня;
- штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>- фальц;
- цементно-песчаная черепица;
- керамическая черепица;
- металлическая черепица;
- профнастил низкого профиля</td><td>- гравий;
- декинг;
- бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
- облицовка из природного камня;
- битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">- дерево;
- металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">- дерево;
- металл;
- стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">- природный камень;
- металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
<tr><td>6.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">- полированный камень;
- ПВХ, металлический сайдинг;
- керамогранит;
- перфорированный металл;
- красный кирпич;
- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</td></tr>
</table>

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − природный камень; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый;

			– РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов;

			− размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.), %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,2
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.		Скатная крыша	Плоская крыша

	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			– РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			− использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без

			вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается:

			– использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015

			– РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
8.		Скатная крыша	Плоская крыша

	Материалы крыши	профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			– РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			− использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого; профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич;	

		композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без

			вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м2	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015	
3.	Цвет оконных проемов	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015; RAL 7013	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015; RAL 7013	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	RAL 1019; RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ RAL Классик**	**№ RAL Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от RAL 6000 до RAL 6038; Все красные тона от RAL 3000 до RAL 3033; Все фиолетовые тона от RAL 4001 до RAL 4012; Все синие тона от RAL 5000 до RAL 5026;	Все зелёные тона от RAL 100 20 05 до RAL 180 90 10; Все красные тона от RAL 010 20 15 до RAL 030 90 10; Все фиолетовые тона от RAL 280 20 15 до RAL 360 92 05; Все синие тона от RAL 190 20 20 до RAL 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение

			проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями

			данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 1019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003;	РАЛ 100 80 05;

		РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без

			вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 9

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
<tr><td>6.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">полированный камень;
ПВХ, металлический сайдинг;
керамогранит;
перфорированный металл;
красный кирпич;
композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</td></tr>
</table>

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
8.		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05: Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59:
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			− РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			− использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 10

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
8.		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019 ; РАЛ 1035 ; РАЛ 8001 ; РАЛ 8002 ; РАЛ 8017 ; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без

			вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 11

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота до карниза (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
8.		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый; – РАЛ 7040;

			– РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с

			козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 1019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 12

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	4,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	1
12.	Высота до карниза (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,7
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	не устанавливается
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">- кладка из природного камня с расшивкой швов;
- облицовка из природного камня;
- штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>- фальц;
- цементно-песчаная черепица;
- керамическая черепица;
- металлическая черепица;
- профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">- дерево;
- металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">- дерево;
- металл;
- стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">- природный камень;
- металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
<tr><td>6.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">- полированный камень;
- ПВХ, металлический сайдинг;
- керамогранит;
- перфорированный металл;
- красный кирпич;</td></tr>
</table>

		- композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05;

		RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015	RAL 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015; RAL 7013	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015; RAL 7013	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	RAL 1019; RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ RAL Классик**	**№ RAL Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от RAL 6000 до RAL 6038; Все красные тона от RAL 3000 до RAL 3033;	Все зелёные тона от RAL 100 20 05 до RAL 180 90 10; Все красные тона от RAL 010 20 15 до RAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026;	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − природный камень;

			− зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями

			данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 13

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная,

		односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено

38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019 ; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007 ; РАЛ 1017 ; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016 ; РАЛ 1018 ; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			− РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается:

			− использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЕ УЧАСТКИ 14-15

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40

37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит;	

		перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05

2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012 ; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026 ; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007 ; РАЛ 1017 ; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016 ; РАЛ 1018 ; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без

			вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 16

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Опоры подвесной канатной дороги	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
8.		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003 ; РАЛ 7013;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002 ; РАЛ 8017 ; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012 ; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.

		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без

			вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036 ; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – РАЛ 8019; – Бесцветный.

РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 17

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	
5.	Производственная деятельность	
6.	Внеуличный транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м2	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		

13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	4
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
7.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	

8.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
9.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
11.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение

			проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036 ; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями

			данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 2 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-3

(ЕОЗ-2 (1-3))

ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

В границах ЕОЗ-2 (1-3) разрешается:

1. Воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследованиях, в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбища;
4. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;

В границах ЕОЗ-2 (1-3) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение свалок мусора;
3. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

В границах ЕОЗ-2 (1-3) ограничивается:

1. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:
    - 1.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 1.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
    - 1.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
    - 1.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
    - 1.1.5. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
    - 1.1.6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.

1.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1 (ЕОЗ-3 (1))

РОДНИК "ШЕХСАЛАХ"

В границах ЕОЗ-3 (1) разрешается:

1. Проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной и природной среды;
2. Обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
3. Обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

В границах ЕОЗ-3 (1) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение крышной рекламной конструкции на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;
3. Значительное изменение исторического рельефа, при проведении работ по благоустройству;
4. Организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

В границах ЕОЗ-3 (1) ограничивается:

1. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия Родник "Шехсалах";
2. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом и обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;
3. Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов только на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
4. Размещение элементов освещения на фасадах объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектах, кроме архитектурной подсветки;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде (в соответствии с разделом 1.2):
    - 6.1.1. Проведение работ по озеленению при условии соблюдения плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объектов культурного наследия;

6.1.2. Разбивка газонов и цветников;

6.1.3. Проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев;

6.1.4. Размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей и т.п.;

6.1.5. Мощение пешеходных зон, размещение пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6.1.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

6.1.7. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

6.1.8. Ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков;

6.1.9. Организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

6.1.10. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление на время проведения мероприятия;

6.1.11. Размещение информационных конструкций (вывесок) на плоских участках фасада, свободных от архитектурных и декоративных элементов;

6.1.12. Размещение навигационных указателей;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПОДЗОНЫ ЕОЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

Таблица 1. Требования к земельным участкам

Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости	
1.	Сельскохозяйственное использование
2.	Жилая застройка
3.	Производственная деятельность
4.	Опоры подвесной канатной дороги
5.	Обеспечение обороны и безопасности
6.	Использование лесов
7.	Водные объекты
8.	Ритуальная деятельность
9.	Специальная деятельность

Таблица 2. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	**Название элемента**	**Параметр**	**Требования**
1.	Ограждения	Общие требования	Разрешается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Разрешается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Разрешается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без

			вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-7 (ЕЗРЗ-1 (1-7))

МАГАЛЫ, ДУБАРЫ, НОВЫЙ ГОРОД, ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ

В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) разрешается:

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Формирование новой застройки по аналогу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;
3. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
   - 3.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
   - 3.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
   - 3.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
   - 3.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
   - 3.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
   - 3.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
4. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   - 4.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;

5. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

Специальные требования режима для регламентных участков 4 и 5:

6. Разрешается размещение внеуличного транспорта (подвесной канатной дороги) с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;

Специальные требования режима для регламентного участка 5:

7. Разрешается размещение подземных гаражей и автостоянок

В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) запрещается:

1. Снос исторически ценных градоформирующих объектов;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

Специальные требования режима для регламентного участка 1:

3. Запрещается транзитное движение транспортных средств;
4. Запрещается установка отдельно стоящих рекламных конструкций, превышающих размеры 1 х 3 м с учетом основания, а также их размещение на уровне выше карниза объектов капитального строительства.

Специальные требования режима для регламентных участков 1-3:

5. Запрещается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без осуществления археологического наблюдения;

Специальные требования режима для регламентного участка 3:

6. Запрещается надстройка дополнительных этажей на существующие здания;

Специальные требования режима для регламентных участков 6 и 7:

7. Запрещается проведение всех видов работ без предварительного исследования культурного слоя;

В границах ЕЗРЗ-1 (1-7) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 -1.5);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;

3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделами 1.2 -1.5):
    - 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
    - 6.1.3. Установка информационных надписей и обозначений на ИЦГФО; информационных конструкций (вывесок).

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

МАГАЛЫ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Транспорт	
7.	Обеспечение обороны и безопасности	
8.	Ритуальная деятельность	
9.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	19
2.	Глубина участка (макс.), м	30
3.	Площадь участка (макс.), м^2	570
4.	Процент застройки участка (макс.), %	100
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	19
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	100
9.	Ширина корпуса (макс), м	30

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
12.	Разрешенный тип крыши	плоская, односкатная
13.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	8
14.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	8
15.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	запрещено
16.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
17.	Высота первого этажа (макс.), м	3,3
18.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (макс.), м	0
19.	Высота цоколя (макс.), м	0,6
20.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
21.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	30
22.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
23.	Высота ограждений (макс.) м	3
24.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
25.	Высота 2-ого этажа (макс.), м	3
26.	Процент остекления фасада (макс.), %	30
27.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 3,6
28.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,9 / 3
29.	Высота окон (макс.), м	2,2
30.	Ширина окон (макс.), м	1,5

31.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
32.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 4:5
33.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4 / 3:3; 2,5:3; 4:3
34.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,2
35.	Выступ архитектурных элементов и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
36.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
37.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	- пластик; - тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- пластик; - тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014 ; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30 ; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − природный камень; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски;

			Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской;

			− древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинкованная сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1
РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 2,3,6,7
ДУБАРЫ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Обеспечение обороны и безопасности	
7.	Ритуальная деятельность	
8.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	20

Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3

31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотн
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	

Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 ; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015;; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования

1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − природный камень; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и

			ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным

			(неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 4

НОВЫЙ ГОРОД

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий и строений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3.3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	

Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с

			требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил

		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 1 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 5

ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ УЛ. ОРТА-КАПЫ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		

10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10
11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	8
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки (мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота 2-ого этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3

33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	

5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие

			горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов:

			ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным

			лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 2 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1 (ЕЗРЗ-2 (1))

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

В границах ЕЗРЗ-2 (1) разрешается:

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

В границах ЕЗРЗ-2 (1) запрещается:

1. Надстройка дополнительных этажей на существующие здания;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

В границах ЕЗРЗ-2 (1) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Проведение строительных, а также иных работ, создающих вибрационные нагрузки, а также динамическое воздействие на объект культурного наследия "Северная стена";
3. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
4. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
5. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;

6. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
7. Проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;
8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
    - 8.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 8.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 2 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	33
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	20
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	10

11.	Этажность (надзем. эт.)	2
12.	Высота до карниза (макс.), м.	7
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	2
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6

34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
</table>

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7015	
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	**Название элемента**	**Параметр**	**Требования**
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений,

			минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − размещение за линию регулирования застройки; − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим

			объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – размещение за линию регулирования застройки; – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил.
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным

			(неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2 (ЕЗРЗ-3 (1-2))

РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА, СОКОВЫЙ ЗАВОД

В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) разрешается:

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

Специальные требования режима для регламентного участка 2:

4. Допускается формирование новой застройки по аналогу сложившейся окружающей историко-градостроительной среды;

В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) запрещается:

1. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

В границах ЕЗРЗ-3 (1-2) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;

3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
    6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;

Специальные требования режима для регламентного участка 1:

3. Ограничивается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

РЕНОВАЦИЯ БЫВШЕГО КОНСЕРВНОГО ЗАВОДА

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	150
2.	Глубина участка (макс.), м	100
3.	Площадь участка (макс.), м^2	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	50
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	40

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	40
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	30
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		

10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,7
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	2,8 / 3
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	2

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	разрешено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
</table>

№	Элементы объекта	Вид материала	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	- полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	- тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	- тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 7036; РАЛ 7015;	
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038 ; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	**Название элемента**	**Параметр**	**Требования**

1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − природный камень; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и

			ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным

			(неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло; − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 1019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 1019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 3 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2

СОКОВЫЙ ЗАВОД

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Подземные автостоянки	
4.	Производственная деятельность	
5.	Обеспечение обороны и безопасности	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застроенности участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	10
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	40
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.)	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл;	

		красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011 ; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05

2.	Цвета крыши	RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015; RAL 7013;	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	RAL 1019; RAL 1035; RAL 8001; RAL 8002; RAL 8017; RAL 7015;; RAL 7013;	RAL 070 70 10; RAL 075 60 20; RAL 075 60 30; RAL 080 60 30; RAL 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	RAL 1019; RAL 7003; RAL 7013; RAL 8019; RAL 8017; RAL 7040; RAL 7036; RAL 7015;	RAL 100 80 05; RAL 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ RAL Классик**	**№ RAL Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от RAL 6000 до RAL 6038; Все красные тона от RAL 3000 до RAL 3033;	Все зелёные тона от RAL 100 20 05 до RAL 180 90 10; Все красные тона от RAL 010 20 15 до RAL 030 90 10;

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование

			хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015;; − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь

		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015;; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-4 (ЕЗРЗ-4 (1-4))

ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ; ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) разрешается:

1. Проведение научных исследований, в том числе археологических;
2. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
   - 2.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
   - 2.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
   - 2.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
   - 2.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
   - 2.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
   - 2.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
3. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   - 3.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
4. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

Специальные требования режима для регламентного участка 2:

1. Разрешается размещение объектов туристско-рекреационного обслуживания, в том числе линейного объекта (подвесной канатной дороги), а также сооружений, необходимых для его функционирования;

В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) запрещается:

1. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

В границах ЕЗРЗ-4 (1-4) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 -1.5);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):
    - 6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 6.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников;
    - 6.1.3. Установка информационных надписей и обозначений на ИЦГФО; информационных конструкций (вывесок).

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

ИСТОРИЧЕСКАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Среднеэтажная жилая застройка	
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
4.	Подземные автостоянки	
5.	Производственная деятельность	
6.	Ритуальная деятельность	
7.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	30
2.	Глубина участка (макс.), м	40
3.	Площадь участка (макс.), м^2	1200
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	6,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	2

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	3,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,6
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	40
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3 / 3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
</table>

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10 ; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05 ; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов;

			– материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской;

			– дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015 – РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло. – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040;

			− РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.	Глубина участка (макс.), м	50
3.	Площадь участка (макс.), м^2	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 /

		3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30;; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013;; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013;; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;;

		РАЛ 7015	
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038 ; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10 ; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05 ; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	**Название элемента**	**Параметр**	**Требования**
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения

			рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;;

			− использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
4.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие:

			− закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.4. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 3

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	40
2.	Глубина участка (макс.), м	50
3.	Площадь участка (макс.), м^2	2000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	0
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3

12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,3
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,3
31.	Ширина окон (макс.), м	1,8
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,3 / 3,3
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3

35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 3,3
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м	запрещено
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
</table>

6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10;

			РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013;	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			

№	Элементы объекта	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59;
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту;

			− палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской;

			− дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			− РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.5. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 4 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 4

СТАДИОН НАРЫН-КАЛА

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Обеспечение обороны и безопасности	
4.	Ритуальная деятельность	
5.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	не устанавливается
2.	Глубина участка (макс.), м	
3.	Площадь участка (макс.), м^2	17000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
6.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 5 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2 (ЕЗРЗ-5 (1-2))

ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В границах ЕЗРЗ-5 (1-2) разрешается:

1. Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик исторически ценных градоформирующих объектов (далее - ИЦГФО):
   1.1. Текущий и капитальный ремонт проводить с сохранением общего исторического облика фасадов, ценных деталей и элементов декора фасадов, столярного заполнения (расстекловки) окон, традиционных кровельных материалов; исторической системы отделки, исторического цветового решения;
   1.2. Реконструкция с сохранением исторических высотных параметров, существующих плановых габаритов объекта, форм и размеров архитектурных деталей, формы крыши;
   1.3. Проведение работ по перепланировке и замене отдельных элементов конструкций ИЦГФО, не влияющих на внешний облик объекта;
   1.4. Воссоздание утраченных элементов декора в соответствии с историческими аналогами на основании одного или нескольких имеющихся документов: обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов;
   1.5. При утрате, повреждении или разрушении, неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерными изысканиями, допустима его реконструкция либо компенсационное строительство на прежнем месте, с воссозданием архитектурно-художественных и объемно-пространственных решений данного объекта;
   1.6. Снос диссонирующих объектов и элементов, в том числе поздних пристроек к главным фасадам исторически ценных градоформирующих объектов.
2. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   2.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
3. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

Специальные требования режима для регламентного участка 1:

4. Разрешается размещение объектов туристско-рекреационного обслуживания, в том числе линейного объекта (подвесной канатной дороги), а также сооружений, необходимых для его функционирования;

В границах ЕЗРЗ-5 (1-2) запрещается:

1. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
2. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

В границах ЕЗРЗ-5 (1-2) ограничивается:

3. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к расположению здания на участке, требования к высоте зданий, строений, сооружений, требования к крыше зданий, строений, сооружений, требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка, требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 и 1.3);
4. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
5. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
6. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
8. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделами 1.2-1.3):
    8.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    8.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 5 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.	Глубина участка (макс.), м	150
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40
Требования к высоте зданий, строений, сооружений (кроме линейных объектов)		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, строений, сооружений, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	60
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,5
31.	Ширина окон (макс.), м	2,5
32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6

36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; цементно-песчаная черепица; керамическая черепица; металлическая черепица; профнастил низкого профиля	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит;	

		перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;

		РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;

			– использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; – использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: – металл, окрашенный порошковой краской; – дерево (термоясень). Дополнительные материалы: – бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый;

			− РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; Бесцветный.

РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 5 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2

ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	100
2.	Глубина участка (макс.), м	150
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	15000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	60
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	15

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к расположению здания на участке		
6.	Отступ застройки от линии регулирования застройки (макс.), м	не устанавливается
7.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м	30
8.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	не устанавливается
9.	Ширина корпуса (макс), м	40

Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
10.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
11.	Этажность (надзем. эт.)	3
12.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
13.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
14.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
15.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
16.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м высота (макс.), м	 2 3
17.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
Требования к 1-ому этажу зданий, строений, сооружений, выходящих на фронтальную границу земельного участка		
18.	Высота первого этажа (макс.), м	4,6
19.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м	0
20.	Высота цоколя (макс.), м	1,5
21.	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м	0
22.	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
23.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м	0
24.	Высота ограждений (макс.) м	3,5
25.	Озеленение перед главным фасадом - макс. площадь, тип, габариты	не устанавливается
Требования к фасадам зданий, выходящим на фронтальную границу земельного участка		
26.	Высота типового этажа (макс.), м	3,5
27.	Процент остекления фасада (макс.), %	60
28.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
29.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м	1,7 /5,2
30.	Высота окон (макс.), м	3,5
31.	Ширина окон (макс.), м	2,5

32.	Высота дверей / ворот (макс.), м	3,5 / 3,5
33.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6
34.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3
35.	Протяженность простенка (мин./макс.), м	0,6 / 2,6
36.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м	0,40
37.	Глубина консольных элементов фасада (макс.), м	2,5
38.	Требования к рольставням	запрещено

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Разрешенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Тип материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">кладка из природного камня с расшивкой швов;
облицовка из природного камня;
штукатурка</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>фальц;
цементно-песчаная черепица;
керамическая черепица;
металлическая черепица;
профнастил низкого профиля</td><td>гравий;
декинг;
бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;
облицовка из природного камня;
битум, полиэфирное полотно</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">дерево;
металл;
стекло прозрачное</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">природный камень;
металл</td></tr>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
</table>

№	Элементы объекта	Вид материала	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		профнастил высокого профиля; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05;

2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015;	РАЛ 100 80 05;; РАЛ 040 30 05;
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10

7.	Цвета крыши	Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: − вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; − в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: − использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов;

			− использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	− металл; − рукельский известняк; − зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: − размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; − ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик..
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый;

			− РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015 − РАЛ 100 80 05;; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 6 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2 (ЕЗРЗ-6 (1-2))

СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) разрешается:

1. Строительство новых и капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов:
   1.1. Объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, бульваров, площадей, проездов; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог;
2. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) запрещается:

1. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;

В границах ЕЗРЗ-6 (1-2) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к земельным участкам, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Размещение предприятий и складских строений, помещений при условии, что данные объекты не относятся к категории повышенной взрывопожароопасности;
3. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи) при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны;
4. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;
5. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования;
6. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2):

6.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

6.1.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 6 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1 - 2

СОВРЕМЕННАЯ ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Передвижное жилье	
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
3.	Производственная деятельность	
4.	Обеспечение обороны и безопасности	
5.	Ритуальная деятельность	
6.	Специальная деятельность	
Требования к земельным участкам		
1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м	50
2.	Глубина участка (макс.), м	60
3.	Площадь участка (макс.), $м^2$	3000
4.	Процент застройки участка (макс.), %	80
5.	Процент озеленения на участке (мин.), %	не устанавливается

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
6.	Предельная высота застройки (макс.), м	14,5
7.	Этажность (надзем. эт.)	4
8.	Высота застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс.), м.	не устанавливается

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

<table>
<tr><th colspan="4">Запрещенные материалы</th></tr>
<tr><th>№</th><th>Элементы объекта</th><th colspan="2">Вид материала</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>Отделочные материалы стен и ограждений</td><td colspan="2">полированный камень;
ПВХ, металлический сайдинг;
керамогранит;
перфорированный металл;
красный кирпич;
композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Материалы крыши</td><td>Скатная крыша</td><td>Плоская крыша</td></tr>
<tr><td>профнастил высокого профиля;
сланцевая черепица;
ондулин;
неокрашенный асбестоцементный шифер;
битумная черепица</td><td>сотовый поликарбонат;
искусственный газон;
профнастил любого профиля.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Материал заполнений оконных проемов</td><td colspan="2">тонированное стекло</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Материал заполнений дверных проемов</td><td colspan="2">тонированное стекло</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Материал декоративных элементов</td><td colspan="2">фибробетон;
пластик</td></tr>
</table>

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**

<table>
<tr><td>1.</td><td>Цвета отделки стен и ограждений</td><td colspan="2" rowspan="5">не устанавливается</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Цвета крыши</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Цвет оконных проемов</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Цвет дверных проемов и ворот</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Цвет водосточных труб/электрощитов</td></tr>
<tr><td colspan="4">Запрещенные цвета</td></tr>
<tr><td>№</td><td>Элементы объекта</td><td>№ РАЛ Классик</td><td>№ РАЛ Дизайн</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Цвета отделки стен и ограждений</td><td rowspan="4">Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038;

Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033;

Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012;

Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;

Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013

Жёлтые тона:
РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026</td><td rowspan="4">Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10;

Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10;

Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05

Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05;

Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15

Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Цвета крыши</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Цвет оконных проемов</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Цвет дверных проемов и ворот</td></tr>
</table>

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

Таблица 5. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

№	Название элемента	Параметр	Требования
1.	Ограждения	Общие требования	Допускается: – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. Запрещается: – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	– металл; – рукельский известняк; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – РАЛ 8019 Муар матовый; – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
2.	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	Допускается: – размещение вплотную к фасадам зданий при условии , что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада;

			− ориентирование скамьи на объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам;; − использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	Основные материалы: − металл, окрашенный порошковой краской; − дерево (термоясень). Дополнительные материалы: − бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019 Муар матовый; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05;
3.	Козырьки	Общие требования	Допускается: − в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; − размещение на фасаде без вертикальных опор; − материалы, соответствующие данному регламенту; − палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: − использование

			хромированных и позолоченных элементов; − размещение системы водоотвода с козырька; − использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: − металл, окрашенный порошковой краской; − древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: − закаленное стекло; − оргстекло. − листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: − РАЛ 8019; − РАЛ 7040; − РАЛ 7036; − РАЛ 7015; − РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: − РАЛ 8019; − Бесцветный.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 7 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5 (ЕЗРЗ-7 (1-5))

ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) разрешается:

1. Воссоздание утраченных культовых зданий и строений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследованиях;
2. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
3. Проведение работ по размещению захоронений, устройству и содержанию кладбищ;
4. Сохранение, капитальный ремонт и воссоздание исторических ограждений, ворот, калиток по периметру кладбища;
5. Восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность;
6. Размещение специализированных площадок для мусорных контейнеров.

В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) запрещается:

1. Размещение свалок мусора;
2. Разрушение исторических надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;

В границах ЕЗРЗ-7 (1-5) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2);
2. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
    - 2.1.1. Мощение пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 2.1.2. Проведение работ по озеленению территории;
    - 2.1.3. Установка памятников, скульптур, памятных знаков;
    - 2.1.4. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
    - 2.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети для функционирования кладбища;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 7 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5 (ЕЗРЗ-7 (1-5))

ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Транспорт	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений		
1.	Предельная высота застройки (макс.), м	6

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Разрешенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Тип материала**	
1.	Отделочные материалы стен и ограждений	кладка из природного камня с расшивкой швов; облицовка из природного камня; штукатурка	
2.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		фальц; профнастил низкого профиля;	гравий; декинг; бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка;

			облицовка из природного камня; битум, полиэфирное полотно
3.	Материал заполнений оконных проемов	дерево; металл	
4.	Материал заполнений дверных проемов	дерево; металл; стекло прозрачное	
5.	Материал декоративных элементов	природный камень; металл	
Запрещенные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
6.	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; красный кирпич; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
7.	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля.
8.	Материал заполнений оконных проемов	пластик; тонированное стекло	
9.	Материал заполнений дверных проемов	пластик; тонированное стекло	
10.	Материал декоративных элементов	фибробетон; пластик	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 040 30 05;

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 Crow black до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

.

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-3 (ЕЗРЗ-8 (1-3))

ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ, ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

В границах ЕЗРЗ-8 (1-3) разрешается:

1. Строительство новых и капитальный ремонт, реконструкция существующих линейных объектов;

Специальные требования режима для регламентного участка 3:

1. Запрещается расширение полосы отвода;
2. Запрещается установка любых рекламных конструкций;
3. Запрещается строительство любых зданий, строений и сооружений.

В границах ЕЗРЗ-8 (1-3) ограничивается:

1. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
    - 1.1.1. Размещение наземных пешеходных переходов и автомобильных переездов, оборудованные светофорами и пандусами и другими приспособлениями, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 1.1.2. Организация пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм - урн, фонарей;
    - 1.1.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

Специальные требования режима для регламентного участка 3:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделами 1.2 и 1.3);

Специальные требования режима для регламентного участка 3:

2. Ограничивается проведение строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления археологического наблюдения;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ

Таблица 1. Требования к земельным участкам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Ритуальная деятельность	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 3. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040;	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05

		РАЛ 7036; РАЛ 7015	
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026;	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15;
7.	Цвета крыши		

8.	Цвет оконных проемов	Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

РАЗДЕЛ 1.3. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 8 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 2

ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА

Таблица 1. Требования к земельным участкам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости		
1.	Жилая застройка	
2.	Производственная деятельность	
3.	Ритуальная деятельность	
4.	Специальная деятельность	

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам.

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений, сооружений		
1.	Предельная высота застройки (макс.), м	12,5
Требования к крыше зданий, строений, сооружений		
2.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальцовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
4.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25

Таблица 3. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства

Разрешенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	Цвета отделки стен и ограждений	РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
2.	Цвета крыши	РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
3.	Цвет оконных проемов	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05
4.	Цвет дверных проемов и ворот	РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013	РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 РАЛ 040 30 05

5.	Цвет водосточных труб/электрощитов	РАЛ 1019; РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015	РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета			
№	**Элементы объекта**	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
6.	Цвета отделки стен и ограждений	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59
7.	Цвета крыши		
8.	Цвет оконных проемов		
9.	Цвет дверных проемов и ворот		
10.	Цвет водосточных труб/электрощитов		

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ ЕЗРЗ 9 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1 (ЕЗРЗ-9 (1))

ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ

В границах ЕЗРЗ-9 (1) разрешается:

1. Проведение археологических работ;
2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;

В границах ЕЗРЗ-9 (1) запрещается:

1. Размещение огнеопасных материалов;
2. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

В границах ЕЗРЗ-9 (1) ограничивается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, по следующим параметрам: виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости, требования к высоте зданий, строений, сооружений, материалы и цветовые решения (в соответствии с разделом 1.2):
   - 1.1. Строительство и обустройство набережной;
   - 1.2. Размещение павильонов, смотровых вышек, нестационарных торговых объектов (НТО), станции подвесной канатной дороги, с учетом требования к их высоте, материалам и цветовым решениям;
   - 1.3. Строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;
   - 1.4. Устройство плоскостных спортивных сооружений;
2. Хозяйственная деятельность:
   - 2.1.1. Прокладка подъездов и проездов к объектам рекреационного назначения, пешеходных путей;
   - 2.1.2. Проведение работ по благоустройству:
     - 2.1.2.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов,скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
     - 2.1.2.2. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

РАЗДЕЛ 1.2. ОГРАНИЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОДЗОНЫ 9 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1

ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости	
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Транспорт
4.	Специальная деятельность

Таблица 2. Требования к объемно-пространственным параметрам

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте зданий, строений		
1.	Предельная высота застройки (макс.), м	7
Требования к высоте нестационарных торговых объектов (НТО)		
2.	Предельная высота (макс.), м	3,5
Требования к высоте сооружений (смотровая вышка)		
3.	Предельная высота (макс.), м	15
Требования к высоте инженерных сооружений (станция подвесной канатной дороги)		
4.	Предельная высота (макс.), м	15

Таблица 3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Запрещенные отделочные материалы			
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**	
1.	Стены	полированный камень; ПВХ, металлический сайдинг; керамогранит; перфорированный металл; композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия;	
2.		Скатная кровля	Плоская кровля

	Крыша	керамическая черепица; сланцевая черепица; ондулин; неокрашенный асбестоцементный шифер; битумная черепица; цементно-песчаная черепица; металлическая черепица; профнастил высокого профиля	сотовый поликарбонат; искусственный газон; профнастил любого профиля
3.	Проемы	пластик; тонированное стекло	

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства.

Разрешенные цвета		
№	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
1.	РАЛ 1014; РАЛ 1001; РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035; РАЛ 9001; РАЛ 9003; РАЛ 9010; РАЛ 9016; РАЛ 7047; РАЛ 7035; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7013; РАЛ 7015; РАЛ 7016; РАЛ 8001; РАЛ 8002; РАЛ 8017	РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05
Запрещенные цвета		

№	№ РАЛ Классик	№ РАЛ Дизайн
2.	Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ ЕЗОПЛ 1 РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА 1 (ЕЗОПЛ-1 (1))

СКЛОН ГОРЫ ДЖАЛГАН

В границах ЕЗОПЛ-1 (1) разрешается:

1. Проведение археологических работ;
2. Реставрация или воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;
3. Проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
4. Организация зеленых насаждений;

В границах ЕЗОПЛ-1 (1) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников, скульптур;
3. Размещение огнеопасных материалов;
4. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
5. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;
6. Размещение антенно-мачтовых сооружений (вышки связи);
7. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
8. Значительное изменение исторического рельефа;
9. Вырубка существующих зеленых насаждений;

В границах ЕЗОПЛ-1 (1) ограничивается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений без увеличения их высотных параметров;
2. Ремонт и реконструкция существующих проездов без увеличения габаритов;
3. Ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций;
4. Реконструкция линий высоковольтных электропередач;
5. Ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытой разработкой горных пород;

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ ЕЗОПЛ 2 (ЕЗОПЛ-2 (1-2)) РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-2

ПРИМОРСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ

В границах ЕЗОПЛ-2 (1-2) разрешается:

1. Проведение археологических, в том числе подводных работ;
2. Реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;
3. Проведение работ по благоустройству:
   - 3.1. Организация пляжей и пляжной инфраструктуры, кроме объектов капитального строительства;
   - 3.2. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - фонтанов,скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
   - 3.3. Посадка зеленых насаждений, разбивка газонов, цветников;

В границах ЕЗОПЛ-2 (1-2) запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение огнеопасных материалов;
3. Размещение необорудованных мест для сбора мусора и свалок;
4. Размещение парковок для постоянного хранения автомобилей;

ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. ДЕРБЕНТЕ

РАЗДЕЛ 1.1. РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ ЕЗОПЛ 3 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5

ПАРКИ И СКВЕРЫ

В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) разрешается:

1. Проведение археологических работ;
2. Проведение работ по восстановлению породного и видового состава зеленых насаждений на территории парков и скверов;
3. Проведение санитарных рубок и санитарно-оздоровительных мероприятий зеленых насаждений;
4. Проведение работ по восстановлению водотоков и родников;
5. Ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых садово-парковых дорожек;
6. Благоустройство с использованием малых архитектурных форм (павильонов, киосков, пергол, объектов рекреации), объектов монументально-декоративного искусства (монументов, скульптур, памятных знаков, фонтанов);
7. Размещение временных сооружений, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) запрещается:

1. Самовольная вырубка зеленых насаждений;
2. Строительство зданий, строений и сооружений;
3. Самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

В границах ЕЗОПЛ-3 (1-5) ограничивается:

1. Размещение нестационарных торговых объектов (НТО) с учетом требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам в границах данной зоны (в соответствии с разделом 1.2);
2. Ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их существующих высотных параметров и плановых габаритов;
3. Строительство новых, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры, при условии их размещения подземным способом;

РАЗДЕЛ 1.2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЕДИНОЙ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ПОДЗОНЫ 3 РЕГЛАМЕНТНЫХ УЧАСТКОВ 1-5

ПАРКИ И СКВЕРЫ

Таблица 1. Требования к земельным участкам

Запрещенные виды деятельности для земельных участков и объектов недвижимости	
1.	Жилая застройка
2.	Производственная деятельность
3.	Транспорт
4.	Специальная деятельность

РАЗДЕЛ 1.3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ И АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)

ПАРКИ И СКВЕРЫ

Таблица 1. Требования к объемно-пространственным параметрам нестационарных торговых объектов (НТО)

№ п/п	Наименование параметра	Допустимые показатели параметра
1	2	3
Требования к высоте нестационарных торговых объектов (НТО)		
1.	Предельная высота (макс.), м	3,5

Таблица 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам нестационарных торговых объектов (НТО)

Запрещенные материалы		
№	**Элементы объекта**	**Вид материала**

<table>
<tr><td>1.</td><td>Стены</td><td colspan="2">полированный камень;
ПВХ, металлический сайдинг;
керамогранит;
перфорированный металл;
красный кирпич;
композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия;</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Крыша</td><td>Скатная кровля</td><td>Плоская кровля</td></tr>
<tr><td>керамическая черепица;
сланцевая черепица;
ондулин;
неокрашенный асбестоцементный шифер;
битумная черепица;
цементно-песчаная черепица;
металлическая черепица;
профнастил высокого профиля</td><td>сотовый поликарбонат;
искусственный газон;
профнастил любого профиля.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Проемы</td><td colspan="2">пластик;
тонированное стекло</td></tr>
</table>

РАЗДЕЛ 1.5. ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВОМУ РЕШЕНИЮ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ (НТО)

Таблица 4. Требования к цветовому решению внешнего облика нестационарных торговых объектов (НТО)

Запрещенные цвета		
№	**№ РАЛ Классик**	**№ РАЛ Дизайн**
2.	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013 Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026	Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05 Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15 Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

Приложение 4
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент

г. Москва 21 августа 2022 г.

Присутствовали:

Пастернак Борис Евгеньевич

Плащенкова Наталья Николаевна

Царева Татьяна Владимировна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Пастернак Борис Евгеньевич

Плащенкова Наталья Николаевна

Царева Татьяна Владимировна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избран Пастернак Б.Е.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Царева Т.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 29, 31), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (пункты 11-26), а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертам, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

21 августа 2022 г.– Организационное заседание экспертной комиссии.

25 декабря 2022 г. – Рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии	Пастернак Борис Евгеньевич	Подписано цифровой подписью: Пастернак Борис Евгеньевич Дата: 2022.12.25 18:48:40 +03'00'	Б.Е. Пастернак
Ответственный секретарь комиссии	Царева Татьяна Владимировна	Подписано цифровой подписью: Царева Татьяна Владимировна Дата: 2022.12.25 17:13:40 +03'00'	Т.В. Царева
Член комиссии		Подписано цифровой подписью: Плащенкова Наталия Николаевна Дата: 2022.12.25 16:05:07 +03'00'	Н.Н. Плащенкова

Приложение 5
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных на территории города Дербент.

г. Москва 25 декабря 2022 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Пастернак Борис Евгеньевич

Ответственный секретарь комиссии – Царева Татьяна Владимировна

Член комиссии – Плащенкова Наталья Николаевна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлены заключения, оформленные в виде акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель комиссии	Пастернак Борис Евгеньевич Подписано цифровой подписью: Пастернак Борис Евгеньевич Дата: 2022.12.25 18:50:38 +03'00'	Б.Е. Пастернак
Ответственный секретарь комиссии	Царева Татьяна Владимировна Подписано цифровой подписью: Царева Татьяна Владимировна Дата: 2022.12.25 17:13:13 +03'00'	Т.В. Царева
Член комиссии	Подписано цифровой подписью: Плащенкова Наталия Николаевна Дата: 2022.12.25 16:06:06 +03'00'	Н.Н. Плащенкова