

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от "24" апреля 2020 г. № 42

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Джума-мечеть с минаретом, XVIII-XIX вв.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации:

0	5	1	4	1	1	1	8	5	7	5	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
включенном в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

 от г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или

при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./стр.

помещение/кв
артира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных

элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (п.3 ст.47.2).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан

незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы, предусмотренные статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от

мощности данного оборудования.

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного

наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театральными, культурно-просветительскими и зрелищно-развлекательными мероприятиями или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ**

**"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Ежегодно в срок до 1 июля, следующего за отчетным, направлять в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан уведомление о выполнении требований охранного обязательства с приложением фотографии объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов: -

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с учетом установленного порядка. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом № 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет - ресурса для слабовидящих.

Установить режим доступа граждан к объекту культурного наследия федерального значения «Джума-мечеть с минаретом, XVIII-XIX вв.» согласно следующим условиям: 1. Внешний осмотр – без ограничений; 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.

Приложение:

- паспорт объекта культурного наследия-1 экз;
- порядок подтверждения-1 экз;
- приказ Министерства культуры РФ от 31.10.2017г. №119205-р;
- акт технического состояния-1 экз.
- Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
от "11" июля 2020 г. № 20

Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся
в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

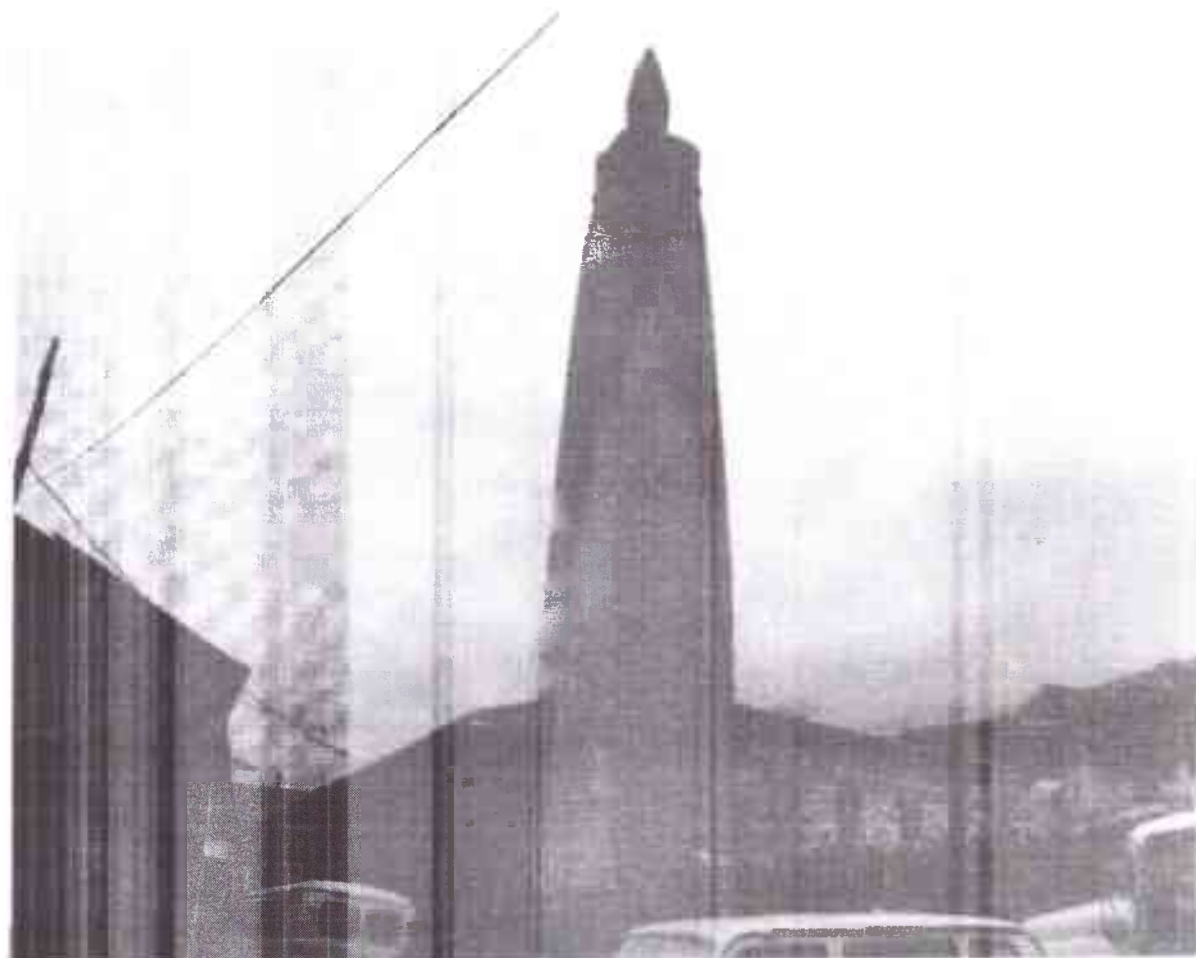
4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
от 20 Июля 2020 г. № 1



УТВЕРЖДАЮ:

**ВРИО РУКОВОДИТЕЛЯ АГЕНТСТВА
ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**


З. М. Мусалова

МП.

АКТ

осмотра технического состояния объекта культурного наследия

Представитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан провел «23» СЕНТЯБРЯ 20 20 г. осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения – «Джума-мечеть с минаретом» XVIII-XIX вв. расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Хрюг.

В результате осмотра установлено: Здание мечети представляет собой каменное прямоугольное строение (квадратное в плане) с минаретом высотой 8-9 м.

Выявлены факты ненадлежащего противопожарного состояния памятника: открытая электрическая проводка, потолок обшит ДВП, (ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), При осмотре минарета с юго-восточной стороны выявлено наличие продольной трещины, проходящей от купола минарета до его основания (ст. 210 ГК РФ, ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: - «Джума-мечеть с минаретом» XVIII-XIX вв объект культурного наследия федерального значения.

1.2. Вид Объекта: памятник градостроительства и архитектуры

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес): Республика Дагестан, Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Хрюг.

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан на основании распоряжения Теруправления от 05.05.2008 года №72-р и от 19.01.2009года № 06-р.

1.5. Год постройки: - XVIII-XIX вв

1.6. Площадь Объекта: Диаметр минарета 5,7 м, высота около 9,5 м. Потолок минарета, диаметром 2,60 м

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

На дату оформления предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Агентства установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений: Мечеть имеет форму неправильного прямоугольника сужающегося в западной части. Мечеть традиционно для культовых мусульманских сооружений направлена на юг.

Минарет Джума мечети выложен в форме цилиндра вытянутого кверху. Минарет мечети расположен на железобетонном основании высотой от 0,90 м до 5,40 м. Размеры железобетонного основания 1,75 x 5,40 м. Вероятно, с целью укрепления конструкции минарета железобетонное основание было залито поверх раннее существовавшего каменного цоколя. Завершает минарет купол. В минарет ведет узкий арочный проход размером 0,62 x 1,58 м, а на вершине минарета имеется арочный выход размером 0,60 x 1,55 м. На вершину минарета ведет деревянная винтовая лестница.

В помещении имеется множество ниш различного размера и величины, предназначенные для хранения книг и т.п. В южной стене первого зала имеется михраб арочной формы размером 1,10 x 2,40 x 1,20 м.

В первом зале имеется два ряда опорных столбов, в первом ряду два столба, а во втором три опорных столба. Первый столб первого ряда состоит из четырех частей: в основании расположена каменная плита размером 67 x 70 x 10 см, на ней располагаются четыре ряда каменных блоков (средний размер 32 x 20 см), хорошо подогнанных к друг другу, образующих прямоугольник правильной формы размером 0,56 x 0,58 x 1 м. Над двумя нижними частями столба расположен цилиндрической формы каменный блок диаметром 58 см и высотой 78 см. В центре этой части со всех сторон лентой выбиты тексты на арабском языке, ширина ленты 48 см. Верхняя часть столба состоит из плоской каменной плиты размером 66 x 72 x 13 см, на которую установлены, пять рядов каменных блоков, хорошо подогнанных к друг другу, образующие вытянутый в высоту прямоугольник. Над этим прямоугольником установлена каменная плита приблизительно размерами 66 x 72 x 13 см. На каменную плиту опорного столба уложены деревянные бруски в два ряда размером 30 x 50 x 15 см. Второй столб первого ряда является традиционным для сельских мечетей средневекового Дагестана, он расположен в 4 метрах от первого столба. Это 3-метровый деревянный столб, установленный на каменное основание в виде плиты размерами 40 x 40 см. Вершину опорного столба украшает резной конек размером 50 x 70 x 14 см.

Второй ряд опорных столбов первого зала, как уже отмечалось выше, состоит из трех опорных столбов различной формы. Два столба это круглые бревна диаметром 20-23 см и высотой 3,10-3,50 м установленные вертикально и на расстоянии 5,57 м друг от друга. Третий опорный столб расположен на расстоянии 3 м от среднего столба у выхода из первого зала. Данный опорный столб состоит из пяти частей: основание плохо просматриваемая в земляном полу каменная плита, на которую установлены два каменных блока прямоугольной формы размером 28 x 30 x 48 см и 28 x 24 x 44 см. Над каменными блоками находится деревянный элемент столба прямоугольной формы вытянутый в высоту размерами 2,75 x 0,28 x 0,18 м с резной фаской шириной 25 см. Завершает опорный столб резной конек размером 1,10 x 0,14 x 0,25 м. Поверх опорных столбов первого ряда установлены поперечные прямоугольные балки, а поверх опорных столбов второго ряда установлены поперечная прямоугольная балка (между 3 и 2 столбом) и горизонтально уложенное круглое бревно.

На поперечные балки перпендикулярно уложены деревянные бревна, образующие основу скатной крыши.

Во втором зале молельного зала имеется два каменных опорных столба. Первый опорный столб высотой около 3 м состоит из четырех просматриваемых частей. Нижняя часть сложена из трех рядов, хорошо обработанных каменных блоков, образующих прямоугольник размером 78 x 41 x 41 см. Над ним расположен каменный восьмигранник, вытянутый в высоту высотой 63 см и диаметром 41 см. С одной из сторон в нем имеется ниша для свечки. Над восьмигранником находится каменный элемент столба прямоугольной формы, состоящий из двух рядов каменных блоков размером 39 x 41 x 41 см., в котором имеется небольшая ниша для свечи. Над этой частью расположен еще один каменный восьмигранник высотой 1,60 и диаметром 41 см. Завершает опорный столб каменный карниз шириной 25 см. Поверх опорных столбов уложены прямоугольная и две круглые опорные балки, на которые поперечно, установлены более мелкие балки. Над вторым рядом балок установлен настил и необработанных каменных плоских плит, сверху засыпанных землей, утрамбованной позже.

Главный вход в мечеть украшен резной двухстворчатой дверью размером 1,12 x 1,88 м. Два зала мечети соединяются между собой дверным проемом размером 0,70 x 1,85 м. В западной стене мечети на высоте 2,5 м имеется дверной проем – выход на крышу.

В первом зале мечети имеется два оконных проема размерами 0,93 x 1,24 x 0,54 м и 0,84 x 1,02 x 0,54 м, заполненные деревянными оконными блоками. Во втором зале два оконных проема одинакового размера 1,08 x 0,8 x 0,65 м.

Крыша мечети шиферная односкатная

4.Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

4.1. общее состояние: удовлетворительное;

4.2. фундамент: не просматривается.

4.3. стены: сложены из обработанного камня с заполненными швами. Стены выстроены более позднего времени минарета грубо обмазаны глиняным раствором и побелены. Каменные блоки плотно подогнаны друг к другу и соединены между собой глиняным раствором. Стены минарета грубо обмазаны глиняным раствором и побелены. Во многих местах обмазка осыпалась, побелка облупилась, имеются трещины. Молельный зал мечети разделен на два помещения фанерной перегородкой толщиной 10 см и высотой около 4 м. Стены первого зала выложены из грубо обработанного местного камня на глиняной основе. Стены второго зала аналогичны стенам первого зала. Единственное отличие заключается в том, что стены второго зала частично обшиты фанерой на высоте 1,80 м.

5.Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия.

5.1. общее состояние: удовлетворительное

5.2. подвалы: Под западной частью молельного зала расположено хозяйственное помещение, в котором хранится инвентарь необходимый для проведения похоронного ритуала. Ранее это помещение использовалось для мытья покойников. Под западной частью молельного зала имеется сквозной арочный проход, высота арки 1,90 м, ширина 1,64-1,65 м. Из этого прохода в хозяйственное помещение под мечетью ведет дверь размеры 0,78 x 1,26 м. Из хозяйственного помещения в молельный зал ведет лестница, состоящая из 6 каменных ступеней. В настоящее время это вход в молельный зал заложен.

5.3. междуэтажное перекрытие, полы, потолки и крыша: В первом зале полы земляные. Во втором зале на земляной пол установлены деревянные лаги, поверх которых уложены листы ДСП. Крыша мечети шиферная односкатная. Потолок хозяйственного помещения идентичен потолку прохода под мечетью.

6. Современное внутреннее техническое оборудование объекта культурного наследия:

-
- 6.1. **Отопление:** электрическое
 - 6.2. **Освещение:** электрическое
 - 6.3. **Санитарно-техническое оборудование:**
 - а) **водопровод:** отсутствует;
 - б) **канализация:** отсутствует;
 - в) **вентиляция:** естественная;

7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта): К территории объекта культурного наследия относится земельный участок, на котором расположена «Джума-мечеть с минаретом» XVIII-XIX вв. Зона охраны данного объекта не определена.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Акт действует до 23.10.2025 года, после чего подлежит переоформлению в Агентстве в установленном порядке.

8.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Дагестан, настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 8.1 срока.

9. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечания
1	Привести объект культурного наследия в соответствии с нормами технического, санитарного и противопожарного состояния	В течение 5 лет	Сведения о выполнении требований охранного обязательства предоставляются в соответствии с требованиями Приложения N 3 к приказу Минкультуры России от 1 июля 2015 г. N 1887
2	Недопущение захламления территории прилегающей к объекту культурного наследия	В течение 5 лет	
3	Проводить необходимые текущие ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости	В течение 5 лет	
4	Установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия	В течение 1 года	

Примечание:


1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

ПОДПИСИ:

Представитель Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан


(подпись)


(должность, ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Настоящим перечнем предусматривается выполнение необходимых работ по сохранению объекта, обеспечению физической целостности и созданию условий для современной эксплуатации.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

- 1.1. Работы по сохранению объекта проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом.
- 1.2. К проведению работ привлечь физических или юридических лиц, имеющих лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, на деятельность по проведению проектно-изыскательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.
- 1.3. Физические и юридические лица, ведущие разработку научно-проектной документации, должны осуществлять научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский надзор за проведением работ до их окончания.
- 1.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство, должны сдать в трехмесячный срок со дня окончания работ в Госорган отчетную документацию, включая научный отчет.
- 1.5. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия проводить под надзором Госоргана.
- 1.6. Приемка работ осуществляется Госорганом одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

2. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:

- 2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами. Строительные нормы и правила применять только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта.
- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.
- 2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведении лабораторного контроля качества.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051411185750006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Джума-мечеть с минаретом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, Ахтынский район, с.Хрюг

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

2

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант		Вагидов Вагид Магомедрагимович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 11 . 2020

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)