



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 98/22 ср

« 20 » июня 2022 г.

**П Р И К А З**

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Здание почты», расположенного по  
адресу: Республика Дагестан, г.  
Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42,  
(фактический адрес: г. Хасавюрт,  
ул. Увайса Мусаева, 49)**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28,

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: г.Хасавюрт, ул. Увайса Мусаева,49), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия - Аллаеву Н.М. сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, направить для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О. - обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан ([dagnasledie.ru](http://dagnasledie.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

М. Мусаев

## Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание почты»,  
1900 г., (ЕГРОКН 051710964530005), расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический  
адрес: г. Хасавюрт, ул. Увайса Мусаева, 49).**

### 1. Градостроительные характеристики.

- Местоположение объекта культурного наследия «Здание почты»,  
выходящего северным фасадом на улицу Грозненская, западным фасадом на  
улицу Увайса Мусаева;

- Композиционная значимость объекта культурного наследия «Здание  
почты» в формировании застройки улицы исторической части города  
Хасавюрт;

- Габариты, силуэт на начало XX в.;

### 2. Архитектурные и конструктивные характеристики.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение на начало  
XX в.:

- объемно-планировочная композиция здания, представляющего собой  
Г-образную в плане кирпичную постройку разной этажности. Двухэтажный  
объем Г-образный, с северной стороны к нему примыкает одноэтажный  
объем. Основной объем здания располагается на невысоком цоколе;  
конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, включая  
исторические входные группы, крыльца и балконы. Габариты здания в плане  
33,2 м x 45,3 м.;

-пространственно-планировочная структура интерьера здания в  
пределах капитальных стен, несущих колонн и перекрытий.

Габариты, конфигурация, относительные высотные отметки скатных  
крыш Высотная отметка конька крыши двухэтажного объема здания-13,2 м.,  
высотная отметка конька крыши одноэтажного объема здания 7,2 м.

Габариты и расположение капитальных стен.

Относительные высотные отметки верхнего уровня стен, оконных и дверных проемов.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся на начало XX в.:

-количество, осевое расположение, конфигурация и размеры исторических оконных и дверных проемов на всех фасадах;

-декоративное оформление фасадов, материал исполнения – кирпичные стены:

-оформление поверхностей кирпичных стен рустом;

-оформление поверхностей кирпичных стен цоколя филенками;

-клинчатые перемычки оконных проемов первого этажа с выделением замковых камней;

-пояс кирпичных полуциркульных сандриков над оконными проемами первого этажа;

-кирпичный подоконный карниз первого этажа;

-кирпичные рустованные пилястры в уровне первого этажа;

-кирпичная лучковая декорированная перемычка арочного проема въезда во внутривдворовое пространство;

-кирпичные обрамления оконных проемов второго этажа;

-подоконные филенки в уровне второго этажа;

-рустованные пилястры в уровне второго этажа;

-кирпичный многопрофильный венчающий карниз с дентикулами и аркадой на кронштейнах;

-кирпичный междуэтажный карниз;

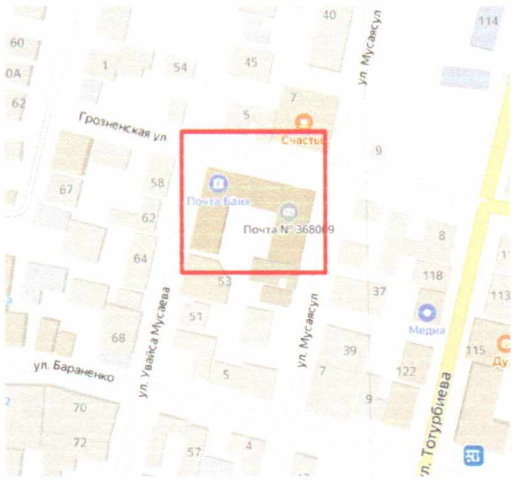
-местоположение, габариты, пропорции балконов с коваными ограждениями;

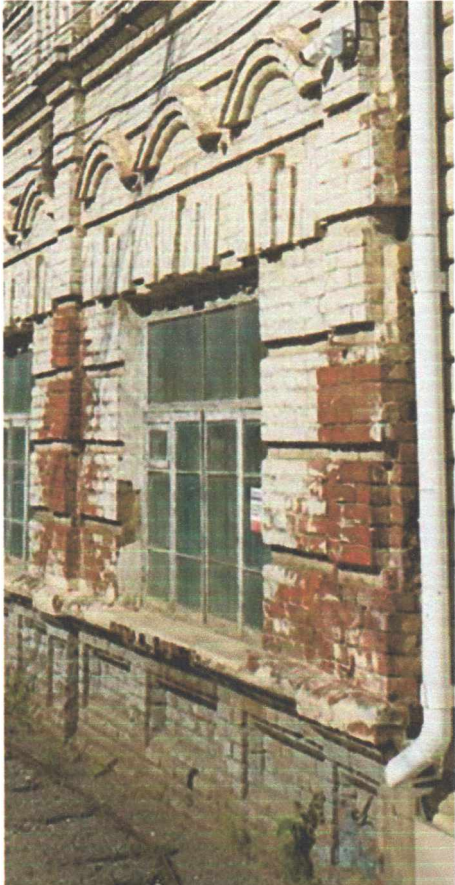
-лучковые перемычки оконных проемов дворовых фасадов;




Конструктивные элементы (вид материала, конструкции, техника исполнения, высотные отметки):

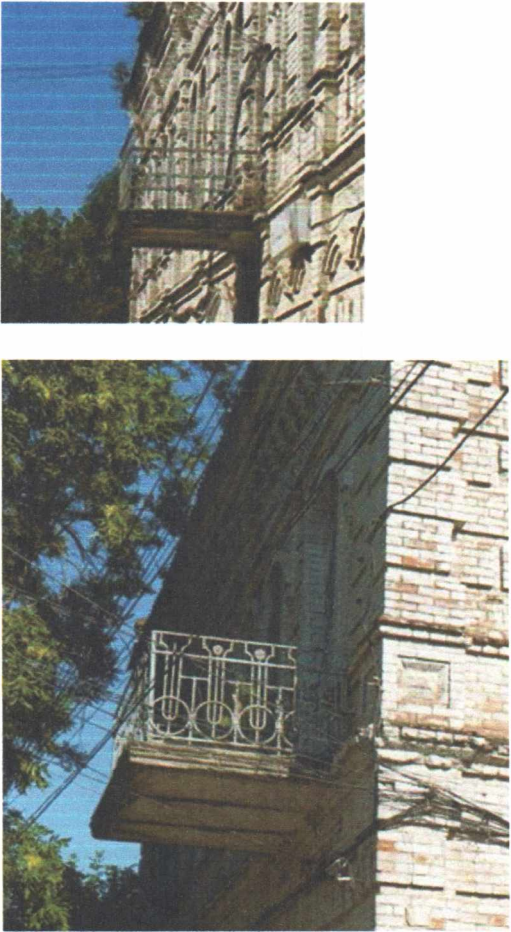
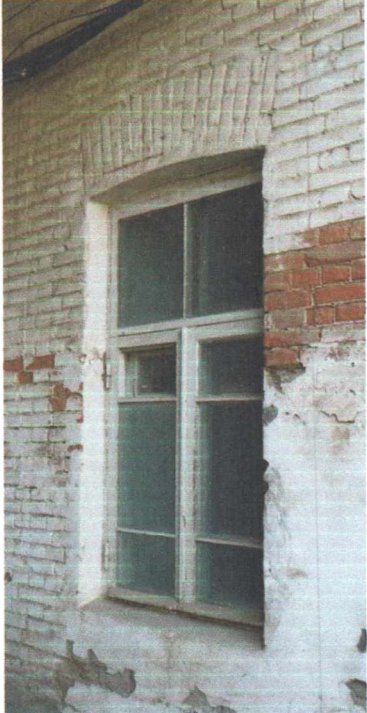
- кирпичные стены;

## Опись предмета охраны

	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
<b>1. Градостроительная охрана</b>		
1.1	- Местоположение объекта культурного наследия «Здание почты», выходящего северным фасадом на улицу Грозненская, западным фасадом на улицу Увайса Мусаева;	
1.3	- Габариты, силуэт на начало XX в.;	
<b>2. Архитектурная охрана (экстерьер)</b>		
2.1	- объемно-планировочная композиция здания, представляющего собой Г-образную в плане кирпичную постройку разной этажности. Двухэтажный объем Г-образный, с северной стороны к нему примыкает одноэтажный объем. Основной объем здания располагается на невысоком цоколе; конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, включая исторические входные группы, крыльца и балконы. Габариты здания в плане 33,2 м x 45,3 м.;	
2.2	Пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен, несущих колонн и перекрытий.	
2.3	Габариты, конфигурация, относительные высотные отметки скатных крыш. Высотная отметка конька крыши двухэтажного объема здания-13,2 м., высотная отметка конька крыши одноэтажного объема здания 7,2 м.	

2.4	Габариты и расположение капитальных стен.	
2.5	Количество, осевое расположение, конфигурация и размеры исторических оконных и дверных проемов на всех фасадах, исторический рисунок оконных переплетов, материал элементов заполнения оконных и дверных проемов-дерево.	
2.6	<b>Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:</b>	
2.6.1	<p>-декоративное оформление фасадов, материал исполнения – кирпичные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-оформление поверхностей кирпичных стен рустом;</li> <li>-оформление поверхностей кирпичных стен цоколя филенками;</li> <li>-клинчатые перемычки оконных проемов первого этажа с выделением замковых камней;</li> <li>-пояс кирпичных полуциркульных сандриков над оконными проемами первого этажа;</li> <li>-кирпичный подоконный карниз первого этажа;</li> </ul>	

<p>2.6.2</p>	<p>-кирпичные рустованные пилястры в уровне первого этажа;</p>	
<p>2.6.3</p>	<p>-кирпичная лучковая декорированная перемычка арочного проема въезда во внутриворотовое пространство;</p>	
<p>2.6.4</p>	<p>-кирпичные обрамления оконных проемов второго этажа;          -подоконные филенки в уровне второго этажа;          -рустованные пилястры в уровне второго этажа;          -кирпичный многопрофильный венчающий карниз с дентикулами и аркадой на кронштейнах;          -кирпичный междуэтажный карниз;</p>	

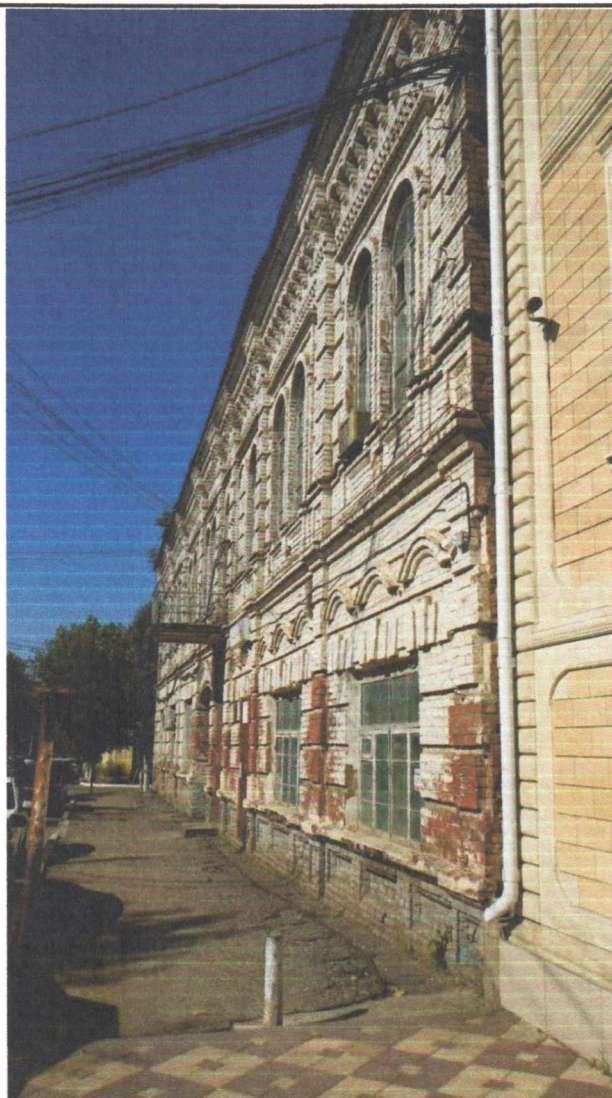
<p>2.6.5</p>	<p>-местоположение, габариты, пропорции балконов с кованными ограждениями;</p>	
	<p>-лучковые перемычки оконных проемов дворовых фасадов;</p>	

## Фотографическое изображение объекта культурного наследия



**Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Общий вид западного фасада объекта культурного наследия в юго-восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Оконные проёмы первого этажа прямоугольной формы с клинчатыми перемычками, заполнены деревянными оконными блоками. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Май 2022.**





**Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Общий вид западного фасада объекта культурного наследия в северо-восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Оконные проёмы первого этажа прямоугольной формы с клинчатыми перемычками, заполнены деревянными оконными блоками. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Над оконными проёмами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Май 2022.**



**Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Май 2022.**



**Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в северо-восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Оконные проёмы первого этажа прямоугольной формы с клинчатыми перемычками, заполнены деревянными оконными блоками. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Май 2022.**



**Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок.  
Май 2022.**



**Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в юго-восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Май 2022.**



**Фото 7.** Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении. Фасад рустован на всю высоту здания. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним.

Май 2022.



**Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание почты», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 42 (фактический адрес: ул. Увайса Мусаева, 49). Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия в восточном направлении. Кирпичное двухэтажное здание. Фасад рустован на всю высоту здания. Подоконное пространство второго этажа выделено вставкой из ряда прямоугольных филенок. Спаренные оконные проёмы второго этажа с полуциркульным завершением объединены прямоугольной рамкой. Ряды оконных проёмов разделены рустованными пилястрами. Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками. Над оконными проемами второго этажа проходит двойной ряд сухариков. Завершает здание многоуровневый карниз с аркатурно-городчатым поясом под ним. Металлические ворота помещены в широкий проем, завершённый лучковой перемычкой с замковым камнем. Май 2022.**