

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы, выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Нижний Новгород
г. Махачкала
Кумторкалинский район

04.08.2022 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569 (оформлен согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения).

Дата начала проведения экспертизы: 04.08.2022 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 03.11.2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород, г. Махачкала, Кумторкалинский район

Сведения о заказчике:

Наименование	ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Адрес	Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
Телефон	+7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03
ИНН/КПП	0562065327 / 0571011001

Сведения об исполнителе:

Наименование	ИП Шумилкин А. С.
Адрес	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Тамерлана, д. 12 (1)
Телефон	+7 (904) 393-50-69
ИНН	526019964944

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:

Фамилия, имя, отчество	Шумилкин Александр Сергеевич
Образование	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.12.2021. № 2139, объекты государственной историко-культурной экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия» от 30.09.2021 № 261;
- Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия об обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия № 09/2022-ГИКЭ от 4 августа 2022 г., заключенный между ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (Республика Дагестан) и ИП Шумилкин А. С. (г. Нижний Новгород).

Объект экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы» (далее – Объект).

Цель экспертизы

Обоснование решения о включении или отказе во включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу:

Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».

Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем

1. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» от 04.07.2022 №77/22-од.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории строительства здания, изучены предоставленные Заказчиком копии документов, свидетельствующих о наличии (отсутствии) историко-культурной значимости Объекта;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для определения историко-культурной ценности Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта, по переданным Заказчиком материалам фотофиксации соответствующем актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для определения обоснованности (положительное заключение) / необоснованности (отрицательное заключение) включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения исследований

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями ст. 18 Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия

Объект включен в перечень объектов обладающих признаками объекта культурного наследия «Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»»

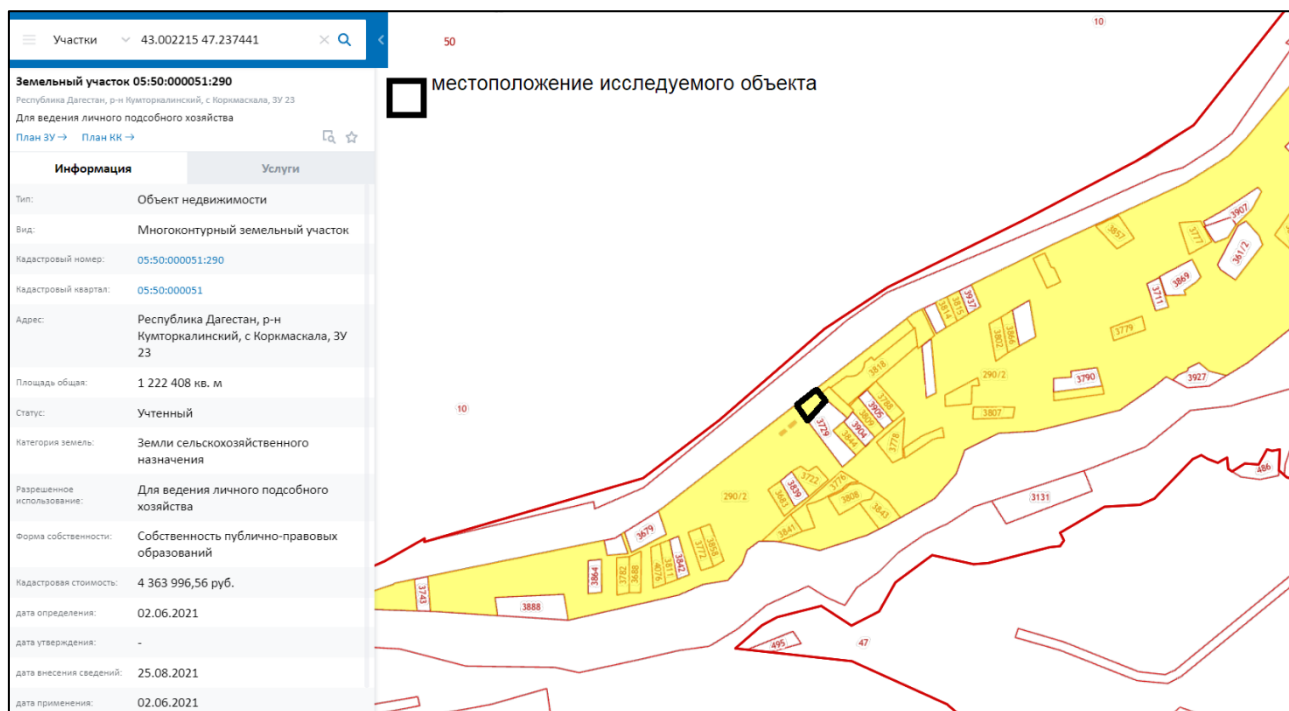
На исследуемый Объект учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, не оформлялась.

Объект расположен в границах кадастрового квартала с номером: 05:50:000051 Кумторкалинский район, Республика Дагестан.



Фрагмент публичной кадастровой карты Республики Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах Кумторкалинского района. Фигурой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (20.09.2022)

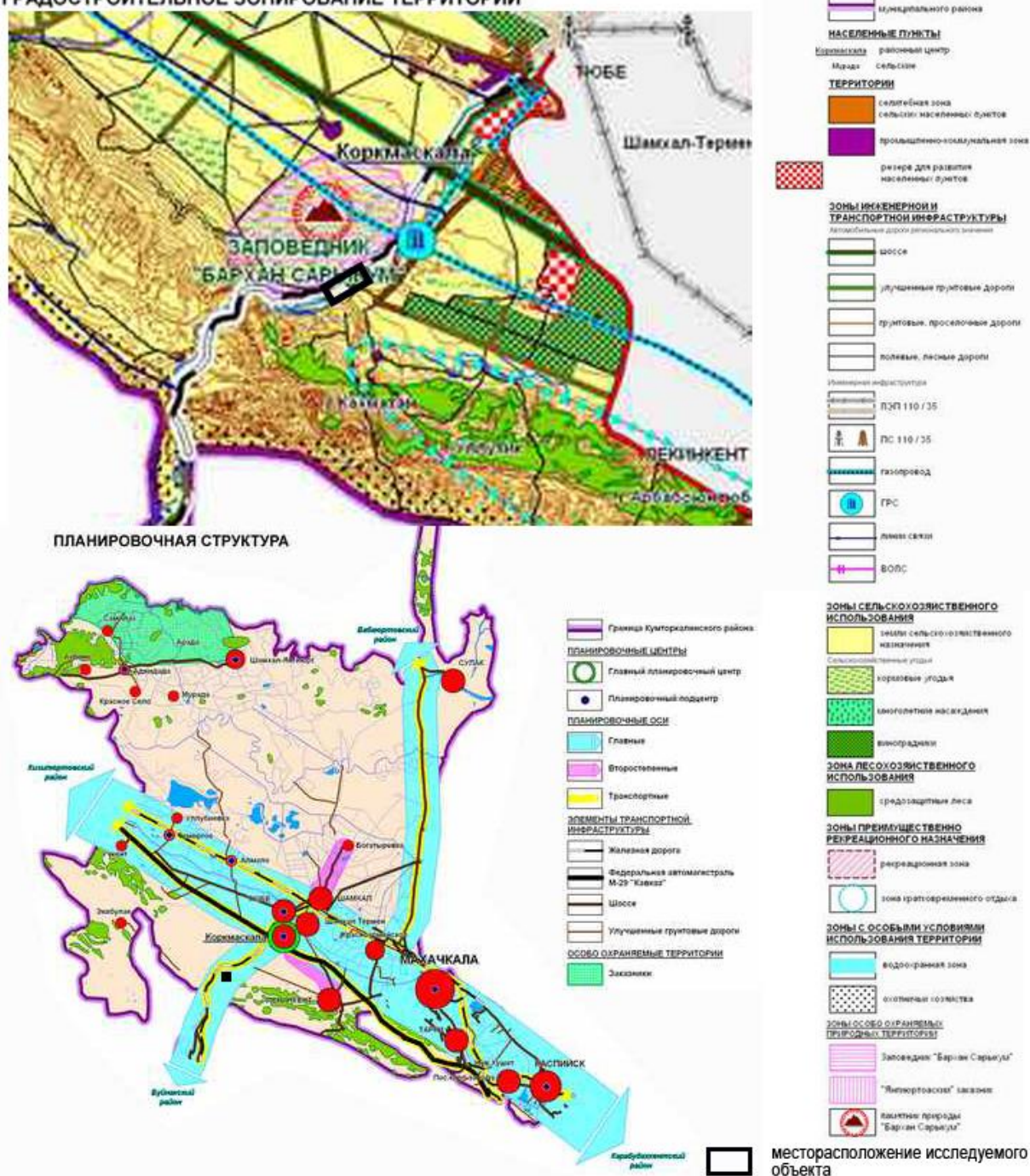


Фрагмент публичной кадастровой карты Республики Дагестан. Схема расположения кадастрового квартала в границах Кумторкалинского района. Фигурой обозначено месторасположение исследуемого объекта.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (20.09.2022)

Исследуемый объект расположен в границах кадастрового участка с номером: 05:50:000051:290. Категория земель кадастрового участка: «земли сельскохозяйственного назначения», форма разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства».

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУМТОРКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

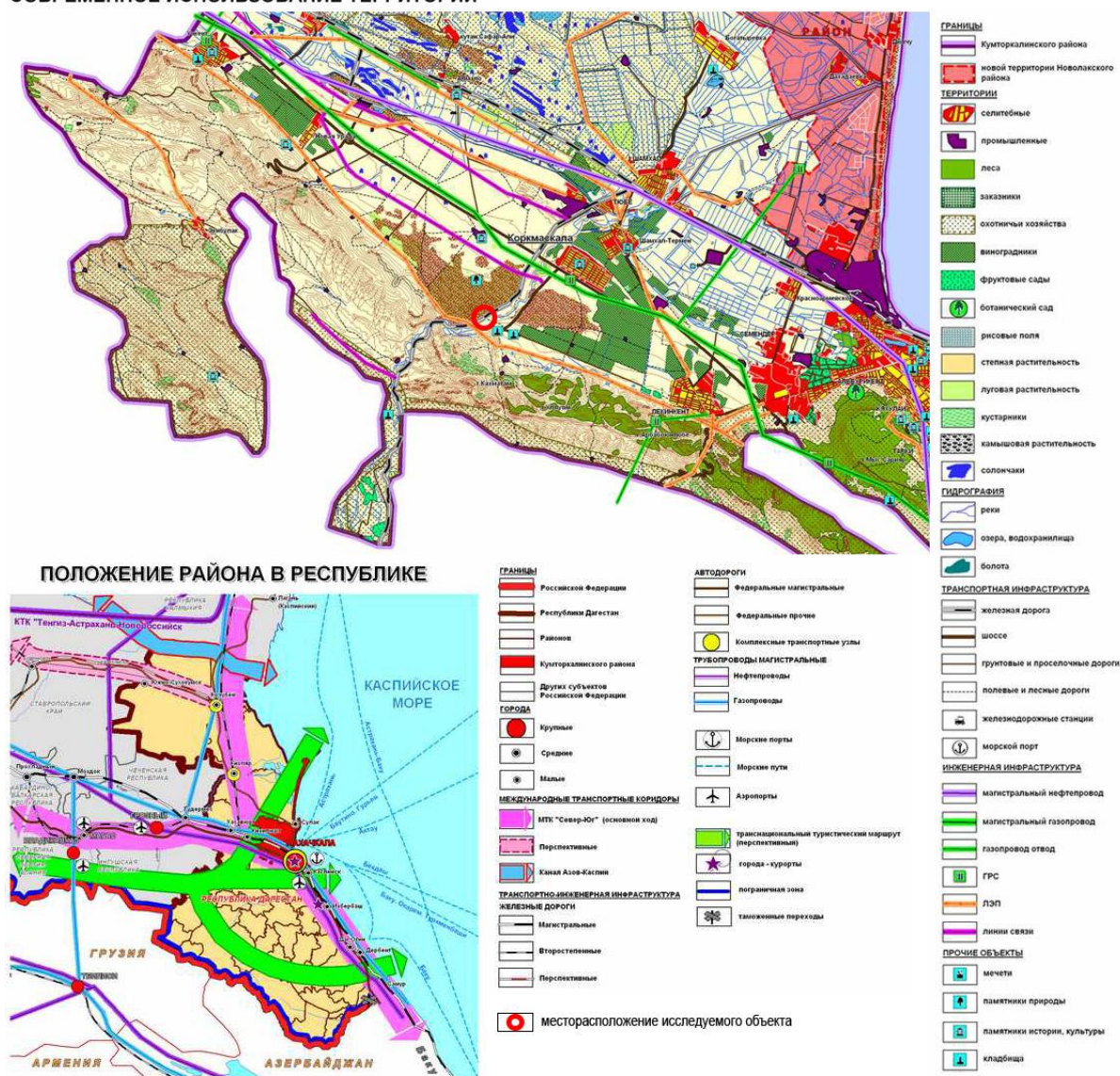


Фрагмент Схемы территориального планирования Кумтюркалинского района Республики Дагестан. Градостроительное зонирование территории.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, –
(20.09.2022)

Согласно схеме градостроительного зонирования территории Кумтюркалинского района Республики Дагестан участок территории под исследуемым Объектом входит в зоны сельскохозяйственного использования: «земли сельскохозяйственного назначения». Также располагается на главной планировочной оси района.

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУМТОРКАЛИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

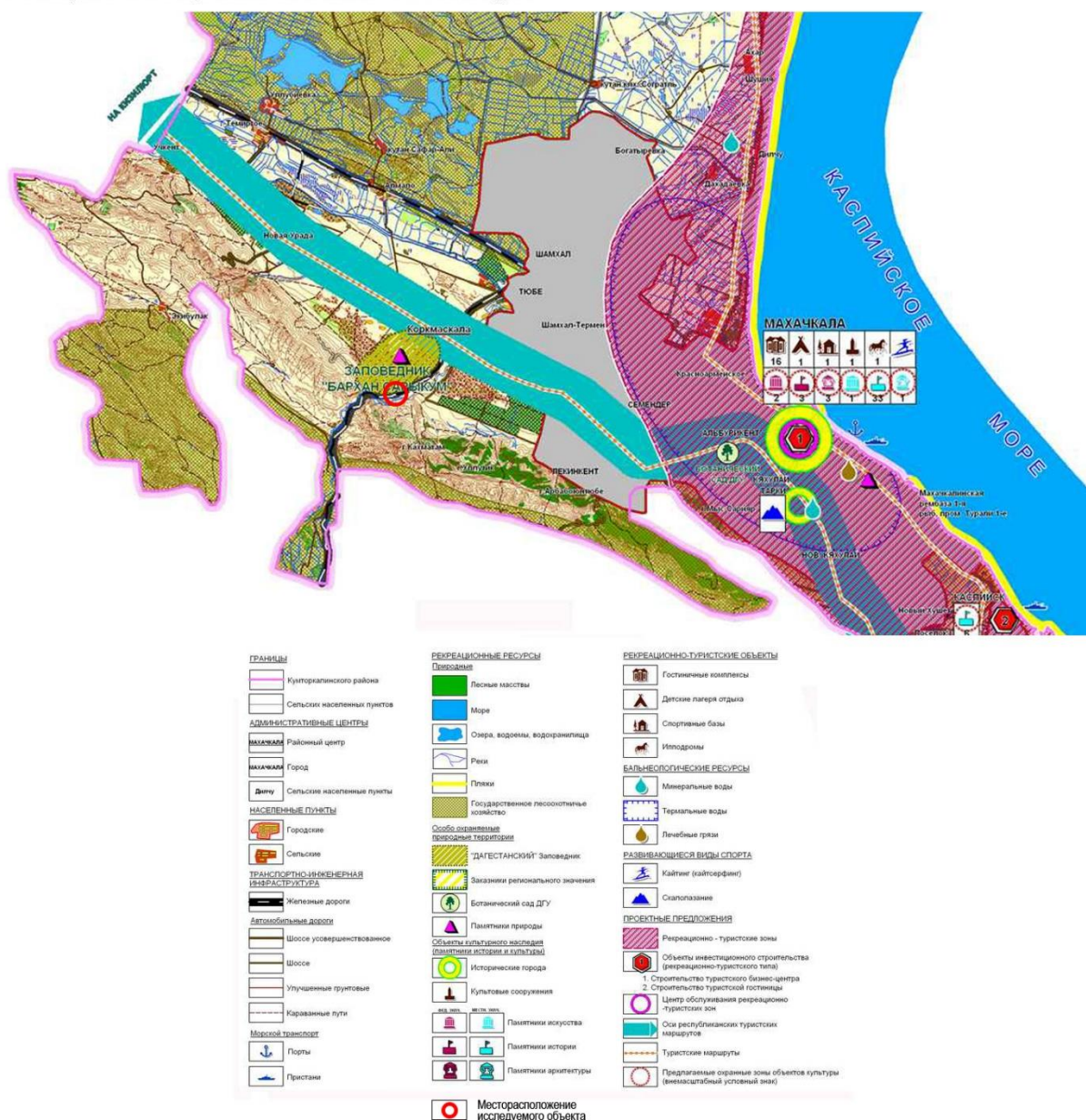


Фрагмент Схемы территориального планирования Кумторкалинского района Республики Дагестан. Современное использование территории.

ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgisp.economy.gov.ru/html>, –
(20.09.2022)

Согласно схеме современного использования территории Кумторкалинского района Республики Дагестан участок территории под исследуемым Объектом расположен на территории «степной растительности». Район на перспективном транспортном туристическом маршруте

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУМТОРКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН РЕКРЕАЦИЯ И ТУРИЗМ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Фрагмент Схемы территориального планирования Кумторкалинского района Республики Дагестан. Рекреация и туризм, объекты культурного наследия
 ФГИС ТП Федеральная Государственная Информационная система
 Территориального планирования [сайт] – URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/html>, –
 (20.09.2022)

Согласно схеме рекреации и туризма, объектов культурного наследия Кумторкалинского района Республики Дагестан объект находится в непосредственной близости к Памятнику природы заповеднику «Бархан Сарыкум» и является объектом, непосредственно связанным с памятником природы.

Согласно сведениям, содержащимся в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) № 77/22-од от 04.07.2022 г. «Об утверждении

Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», а также историческим сведениям постройка исследуемого памятника, датируется 1915 г.

Материалов, подтверждающих определение предмета охраны Объекта, не выявлено.

Назначение объекта культурного наследия при осуществлении его приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов

Основные сведения: Кумторкалинский район

В 1934 году ноябрьский пленум ЦК ВКП (б) принял постановление о создании Кумторкалинского района, путем разукрупнения Махачкалинского района. Создание Кумторкалинского района было вызвано потребностями социально-экономического, культурного развития региона, играющего важную роль в жизни всего Дагестана.

Создание Кумторкалинского района было также вызвано географическими, рельефными условиями, отдаленностью отдельных аулов от центра, их отсталостью в хозяйственном, культурном строительстве, необходимостью конкретного, дифференцированного руководства ими и проведением специализации сельского хозяйства.

Впервые Кумторкалинский район был создан в 1935 году Постановлением ЦИК ДАССР. В Кумторкалинский район с центром селение Кумторкала входило 17 населенных пунктов из Буйнакского и Махачкалинского районов.

В соответствии с реализацией Закона РСФСР «О реабилитации репрессированных народов» и решений третьего Съезда Народных депутатов Республики Дагестан осуществляются практические мероприятия по образованию Кумторкалинского района за счет части территории города Махачкалы, Буйнакского и Кизилюртовского районов.

В состав вновь образованного района включены Алмалинский, Аджидадинский, Темиргоевский и Шамхалянгиюртовский сельсоветы Кизилюртовского района, Коркмаскалинский и Учкентский сельсоветы Буйнакского района, а также рабочий поселок Тюбе, административно подчиненный Кировскому районному Совету народных депутатов города Махачкалы – всего шесть сельсоветов и один рабочий поселок.

В границах района имеются земли отгонного животноводства пяти горных районов.

18 сентября 1992 года Президиумом Верховного Совета Республики Дагестан издан Указ «Об образовании Кумторкалинского района». Данный Указ был утвержден постановлением Верховного Совета Республики Дагестан 27 февраля 1993 года.

Центром вновь образованного района стал наиболее крупный, благоустроенный, имеющий перспективу развития населенный пункт – Коркмаскала.

Общая площадь района составляет – 1256,08 кв. км. МО «Кумторкалинский район» занимает выгодное географическое положение, имеет благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, особенно для развития виноградарства и животноводства. МО «Кумторкалинский район» имеет выход к Каспийскому морю.

Село Коркмаскала

Кумыкское – село в Кумторкалинском районе Республики Дагестан. Административный центр Кумторкалинского района и сельсовета Коркмаскалинский. Селение расположено у правого берега реки Шура-Озень в южной части Кумторкалинского района, в 10 км к западу от Махачкалы. Вдоль села проходит автотрасса Кавказ. К западу от села проходит железнодорожная дорога.

Граничит с землями населённых пунктов: посёлками Тюбе и Шамхал-Термен на севере, Загородный на востоке, Ленинкент на юго-востоке и кутаном Шангода-Шитлиб на западе.

Населённый пункт расположен в предгорной зоне Дагестана. Рельеф местности представляет собой в основном равнинная. К западу от села, вдоль долины реки Шура-Озень тянутся малые возвышенности. К югу от села постепенно начинают возвышаться горы. К юго-западу от села расположена одна из главных достопримечательностей Республики Дагестан — бархан Сарыкум. Средние высоты на территории села составляют 61 метр над уровнем моря.

В мае 1970 года, когда старое селение Кумторкала (Хумторкъали, Торкъали), было полностью разрушено в результате сильнейшего землетрясения, было принято решение переселить население на другую сторону федеральной трассы, и переименовать его, в честь известного жителя села Джелал-эд-Дина Асельдеровича Коркмасова, тем самым получил название Коркмаскала.

Бархан Сарыкум

Крупнейший песчаный бархан в Европе, расположен в Кумторкалинском районе Дагестана, Российская Федерация. Это одна из крупнейших песчаных дюн в Евразии.

Первое упоминание о бархане Сарыкум встречается в изданной в 1861 г. в Париже книге известного французского романиста А. Дюма «Кавказ от Прометея до Шамиля». Он увидел бархан в 1858 г. во время своего путешествия по Дагестану.

Дюна находится на охраняемой территории, в составе Дагестанского заповедника, который был создан 9 января 1987 года. Дюна являлась местом съёмки для фильма «Белое солнце пустыни».

Сарыкумский бархан очень старый. Имея длину приблизительно 3 километра и площадь 1175 га (2900 акров), высота самой высокой вершины может варьироваться от 213 метров до 262 метров.

Северная часть бархана Сарыкум постепенно переходит в глинистую полынную степь, южная часть замыкает хребет Нарат--Тюбе. Бархан расположен на левом берегу реки с Шура-озень.

Учёные XIX—XX веков: Барбет де Марник, Пастухов, Майоров и другие считают, что бархан образовался в результате дующего ветра, который на протяжении миллионов лет выдул

песок на место, где сейчас расположен бархан. По мнению учёных, пески этого бархана являются следствием разрушения песчаников окрестных гор.



Фото 1. Общий вид бархана Сарыкум с юго-восточной стороны.

17 мая 1894 года было официально открыто движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска. А первый паровоз от Петровска в Дербент отправился 25 октября 1898 года. Немного позднее, в 1915 году, железная дорога соединила Петровск и Темир-Хан-Шуру (г. Буйнакск).

Здание железнодорожной станции было построено в одноимённом селе Кумь-Торкале, у бархана Сарыкум. В 1915 году мимо села была проложена железнодорожная ветка в Буйнакск и построена станция с вокзалом. До 1970 года вокзал добросовестно исполнял свои функции, пока в мае того же года не произошло сильное землетрясение, которое полностью разрушило село. Уцелели лишь вокзал, водонапорная башня и один жилой дом, которые были построены в одно время с вокзалом. Властями было решено не восстанавливать село, а в шести километрах от него построить другое, которое называли Кормаксала. Здание вокзала, водонапорная башня и небольшое хозяйственное здание около вокзала остались в том виде, каким они были после землетрясения, и постепенно разрушались.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании

Исследуемый объект «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Кормаксала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы» оштукатуренное, каменное, одноэтажное с цокольным этажом здание, прямоугольной формы в плане. Территориально здание расположено на юго-востоке от нового остановочного пункта Кумтор-Кале.

Композиция всего здания имеет черты рационального (раннего) модерна, так как оно является всефасадным, но преимущественно симметричным. На архивной фотокарточке кровля полувальмовая, поддерживается деревянным каркасом на торцевом фасаде. Боковые ризалиты увенчаны шатрами, а фронтоны декорированы деревянными кронштейнами с центричным рисунком. На сегодняшний день конструкции кровли, деревянные детали и заполнения проёмов отсутствуют. Кладка первого этажа и подвала отличаются: внизу – ложковая, сверху – обработанная хаотичная, изображающая естественный рисунок, а для некоторых перегородок использовался клинкерный кирпич (ложковая кладка). Цвет основной поверхности стен светло-розовый, у деталей белый.

Важно, что несмотря на утрату деревянных конструктивных элементов кровли, капитальные внешние и внутренние стены, с расположенными в них проёмами, сохранились достаточно хорошо. К тому же градостроительная ситуация, а именно близкое расположение к памятнику природы «Бархан Сарыкум» дают большой потенциал для развития туристической функции.

Южный фасад бывшего железнодорожного вокзала в девять световых осей имеет практически симметричную композицию с тремя ризалитами, но расстояния между ними отличаются, то есть центральный немного смещён вправо. Завершения в виде треугольных фронтонов с филёнками, образующими прямоугольные ниши в плоскости тимпана. Неширокий антаблемент и пояс, проходящий через наличники окон, образуют горизонтальное композиционное деление, а лопатки по бока ризалитов и в простенках между окнами – вертикальное. Над оконными и дверным проёмами выполнены лучковые перемычки с замковыми камнями и выпусками вниз примерно на четверть высоты окна, а нижняя часть выделена подоконными профилями с фартуками. Судя по оставшимся деревянным рамам и филёнкам, окна были одностворчатыми с верхней фрамугой, разделённой на несколько частей. В центральной части три световых проёма объединены одной каменной перемычкой с замковым камнем, филёнки в узких простенках образуют прямоугольные ниши. Нижний подвальный этаж эксплуатируется в качестве складских помещений кафе. По этой причине к зданию примыкает галерея с навесом для формирования обеденного зала. С левой стороны фасада располагаются каменные лестницы, одна из которых ведёт на первый этаж к входу, а другая на верхнюю площадку.

Восточный фасад в четыре световые оси имеет каменную табличку на фронтоне с надписью «КУМЬ-ТОРКАЛЕ» и междуэтажный тяг над прямоугольным окном подвала, расположенным в левой части фасада и оформленным декоративной прямой перемычкой. Каменная трёхмаршевая лестница, ведущая на верхнюю площадку, уцелела, хотя и находится в плохом состоянии.

Северный фасад дублирует южный, но в отличие от него полностью симметричен. Имеет три полноценных ризалита с треугольными фронтонами, раскрепованные карнизы, лопатки и декоративное обрамление проёмов. В дверном проёме, находящемся в левом ризалите, сохранилось заполнение в виде двустворчатой двери с верхней фрамугой.

Западный фасад имеет трёхчастное деление за счёт ризалита и выделяющих его лопаток. Две световые оси объединены одной перемычкой лучкового очертания с замковым камнем. В нижней части выполнены подоконные профили и фартуки.

В интерьере подвального этажа можно наблюдать цилиндрические своды, лучковую с замковым камнем и прямые клинчатые перемычки. На первом этаже покрытие пола отсутствует, частично сохранились столярные заполнения окон и фрагменты падуг, некоторые дверные проёмы выложены клинкерным кирпичом.

Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании



Архивное фото 1. Фотооткрытка начала 20 века. Станция Кум-Торкале со стороны железной дороги.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Нормативная литература

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Специальная, техническая и справочная литература, источники, интернет-источники:

1. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
2. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>
3. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Дербент
4. Нурмагомедов С. М. «Все населённые пункты Дагестна: Энциклопедический справочник». Вогоград. Идательство: «Югполграфиздат», 2013 – 736 с.
5. сайт администрации МР «Кумторкалинский район»: <http://xn----8sba2bahccpdw1.xn--p1ai/istoriya-rayona>
6. сайт Википедия свободная энциклопедия: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Сарыкум>
7. Электронный ресурс Дзен: <https://dzen.ru/media/kukmor/stanciia-kumtorkale-v-dagestane--5bcb32809a61e000aa8e6cd0>
8. сайт Национальной электронной библиотеки: <https://rusneb.ru/>

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих включение / отказ во включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Определение историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», выполнено по критериям значимости объекта с точки зрения истории, архитектуры и искусства, науки и техники, социальной культуры на основании результатов проведенных историко-архивных, историко-архитектурных исследований, визуального исследования объекта и прилегающей территории.

Объект «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», является выявленным объектом культурного наследия и включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 04.07.2022 № 77/22-од).

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере сохранения историко-культурного наследия *«относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.»* (ст.3 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Указанным документом объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подразделяются на виды: памятники, ансамбли и достопримечательные места, и категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения и местного (муниципального) значения.

Определение категорий историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), установленных законодательством, не представляется возможным без определения их историко-культурной ценности, проведения их сравнительного анализа с целью выявления их историко-культурной значимости. Характеристика объекта историко-архитектурного наследия в соответствии с его исторической ценностью складывается из таких критериев как древность и подлинность.

Поскольку Объект является отдельным сооружением с достаточной степенью сохранности первоначального облика (несущих элементов конструкций объекта) эксперт считает обоснованным и целесообразным в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ, определить вид объекта культурного наследия в отношении исследуемого Объекта – **памятник**. Основная градостроительная роль Объекта заключается в его транспортной функции, будучи общественным зданием железнодорожной станции у памятника природы.

Включение объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отвечает требованиям ст. 3 и п. 12 ст. 18 Федерального закона.

Объект обладает историко-архитектурной и градостроительной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры, что позволяет отнести его в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия - **регионального значения**.

Рассматриваемый Объект имеет архитектурно-градостроительную ценность, как здание, построенное в начале XX в. (1915 г.) в стиле модерн с использованием местных материалов и элементов, в рамках исторического месторасположения в рамках транспортного узла и памятника природы, Объект имеет градостроительную и архитектурно-художественную ценность с точки зрения расположения и архитектурного решения фасадов.

При проведении настоящего исследования экспертом:

1. В результате проведенных натурных и историко-библиографических исследований выявлены особенности Объекта, послужившие основаниями для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению (предмет охраны) (см. Приложение № 3).
2. Предложены границы территории Объекта (см. Приложение № 4), основанные на результатах проведенных натурных и историко-библиографических исследований.

Изученные документальные и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого здания и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вывод экспертизы

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что Объект экспертизы – «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», – **обладает признаками объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)** и включение его в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОБОСНОВАНО (положительное заключение) с уточненными данными:

Сведения о наименовании объекта: Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале»

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1915 г.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы»

Рекомендуемая категория историко-культурного значения: регионального значения.

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации

Сведения о виде объекта: памятник

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры

1. Приложения к акту экспертизы

Приложение № 1. Договор № 09/2022-ГИКЭ от 4 августа 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия. 8 листов;

Приложение № 2. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 04.07.2022 №77/22-од. 4 листа;

Приложение № 3. Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны). 6 листов;

Приложение № 4. Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2 листа;

Приложение № 5. Фотофиксация объекта культурного наследия. 7 листов;

Приложение № 6. Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия». 2 листа.

Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ –

03 ноября 2022 года

**Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

А.С. Шумилкин

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 09/2022-ГИКЭ от 4 августа 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия.

Договор № 09/2022-ГИКЭ

проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия

г. Махачкала

«4» августа 2022 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны (от 05.03.2021 г. №17/21-од), и Индивидуальный предприниматель Шумилкин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства серия 52 №005375248, выданного 21.12.2015 г. и приказа Министерства культуры РФ от 19.11.2018 г. № 1998, именуемые в дальнейшем «Стороны» в соответствии с п.5 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме *не позднее 30 ноября 2022 года*. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком или его уполномоченным представителем акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.6. В случае если такое требование установлено действующим законодательством, выполнение работ должно осуществляться субъектом, имеющим соответствующие лицензии, сертификаты и т.д.

2. Цена Договора и порядок расчета.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.3. В цену Договора включены: стоимость выполнения работ, транспортные и накладные расходы, все виды установленных налогов и сборов, расходы и затраты, связанные с другими обязательными платежами при выполнении настоящего Договора.

2.4. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке: авансовый платеж в размере _____ рублей 00 копеек, что

составляет 20% от общей стоимости работ, указанной в п.2.2. настоящего договора, перечисляются на расчетный счет Исполнителя в течении 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату, окончательный расчет в размере _____ рублей 00 копеек производится в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по договору и предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату.

3.Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

- а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы выполняемой работы и иных условий Договора;
- б) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;
- в) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п.1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику счет на оплату выполненных работ, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.3. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4. Заказчик вправе:

- 4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.
- 4.4.2. Предъявлять претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.
- 4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

5. Порядок сдачи-приемки работ.

- 5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 2 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.
- 5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, для подписания акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 2) и счет на оплату. В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору), либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю. Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.
- 5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. Качество работ.

- 6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.2. Исполнитель гарантирует:
 - надлежащее качество выполнения работ;
 - выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.
- 6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – три года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.
- 6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

7. Ответственность сторон и разрешение споров.

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки оказанных услуг.
- 7.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком

обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.4. – 7.5. Договора, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора в случае, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора в случае, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных государственным договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.11. В случае неоплаты (отказа от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с условиями Договора, Заказчик вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей оплате Исполнителю за выполненные работы.

При неоплате (отказе от уплаты) Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 40 (сорока) дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) Заказчик направляет в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

7.12. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени) Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.13. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.14. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Республики Дагестан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

10. Порядок расторжения Договора.

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения.

Приложение № 1 - Техническое задание не подлежит изменению в процессе исполнения Договора.

Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

Приложение № 3 – Список объектов культурного наследия к Договору.

Приложение №4 – Протокол согласования договорной цены.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель:

ИП Шумилкин А.С.
603163, г. Нижний Новгород, ул. Германа
Лопатина, д.12, корп.1, кв.84
ИНН 526019964944
ОГРНИП 315526000007336
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК: 044525999
Расчётный: №40802810414500048251
Город: г. Москва
Корр. счет: 30101810845250000999

Индивидуальный предприниматель

А.С. Шумилкин /



Заказчик

ГБУ РД «РЦ ОПИК»
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367010, г.
Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОРГН – 1060562007824
л/сч. - 20036Ш29290
НКС – 03224643820000000300
ЕКС – 40102810945370000069
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА
ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Дагестан г. Махачкала
БИК – 018209001

Директор

Р.И. Гаджиев/

М.П.



**Приложение № 1 к договору
№ 09/2022-ГИКЭ от 04.08.2022 г.**

Техническое задание

1. Основание для проектирования: требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Наименование объектов культурного наследия, месторасположение: в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

3.Наименование заказчика: ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

4.Основные требования:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

7.Сроки выполнения работ: не позднее 30 ноября 2022 года.

8. Гарантийный срок оказанных услуг: 3 года.

9.Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (Приложение № 3 к договору № 09/2022-ГИКЭ от 04.08.2022 г.), подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Индивидуальный предприниматель

/ А.С. Пумилкин /

М.П.

Директор

/ Р.И. Гаджиев /

М.П.

Приложение № 3 к договору
№ 09/2022-ГНКЭ от 04.08.2022 г.

Список объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование	Адрес	Реквизиты документа о включении в Перечень (список) выявленных объектов культурного наследия
1.	Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г.	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №77/22-од
2.	Водонапорная башня	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», около 40 м. от здания бывшего железнодорожного вокзала	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №78/22-од
3.	Здание на привокзальной площади, 1900 г.	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.В.Эмирова, д.10/19	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №76/22-од
4.	Здание.	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Мирзабекова, д.2, литер А	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №75/22-од
5.	Чулатский мост.	Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Чулат	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №71/22-од
6.	Жилой дом Панунцевых	г.Дебент, ул. Курбанова 37	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.07.2022 г. №89/22
7.	Жилой дом А.Дадашевых	г.Дебент, ул. Курбанова 2	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.07.2022 г. №92/22

Индивидуальный предприниматель

_____ / А.С. Шумилин /

М.П.



Директор

_____ / Р.Н. Гаджиев /

М.П.



Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»» от 04.07.2022 №77/22-од.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26 e-mail:dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

№ 77/22-од

«4» июля 2022 г.

П Р И К А З

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Республика Дагестан, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее – Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Республика Дагестан, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О.

– исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Республика Дагестан, Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

– уведомить заявителя, в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень и не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия – Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1 к приказу
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ 74/2168 от 04.07 2022 г.

Акт

об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

г. Махачкала

от « 4 » июля 2022 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение участников общественного движения «Город наш» о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы» под следующим наименованием: «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	Объект «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Может быть признан выявленным объектом культурного наследия - памятником градостроительства и архитектуры Объект «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г.

1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	Годы строительства: нач. XX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует Высокая/ низкая	Архитектурный вид здания соответствует постройкам конца XIX-нач. XX вв. классического стиля.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая / низкая	

Историческая справка

В Дагестане железную дорогу проложили в конце XIX века, вскоре после этого стали строить водонапорные башни. Архитектура их была разной, но все они предназначались для того, чтобы «напоить» паровозы водой. Располагались башни на железнодорожных станциях и депо. Паровые насосы подавали воду в башню, а оттуда по трубам она поступала на станцию, в депо, и ею же заправляли паровозы. К 1960 годам башни полностью утратили своё значение в связи с переходом станций и депо на центральную систему водоснабжения.

17 мая 1894 года было официально открыто движение на участке железной дороги от реки Сулак до Петровска. А первый паровоз от Петровска в Дербент отправился 25 октября 1898 года. Немного позднее, в 1915 году, железная дорога соединила Петровск и Темир-Хан-Шуру (г. Буйнакск).

Здание железно-дорожной станции было построено в одноимённом селе Кумь-Торкале, у бархана Сарыкум. В 1915 году мимо села была проложена железнодорожная ветка в Буйнакск и построена станция с вокзалом. До 1970 года вокзал добросовестно исполнял свои функции, пока в мае того же года не произошло сильное землетрясение, которое полностью разрушило село. Уцелели лишь вокзал, водонапорная башня и один жилой дом, которые были построены в одно время с вокзалом. Властями было решено не восстанавливать село, а в шести километрах от него построить другое, которое назвали Кормаксала. Здание вокзала осталось в том виде, каким оно было после землетрясения, и постепенно разрушалось.

Источник: электронный ресурс 1. <http://dagpravda.ru/obshestvo/vodonapornye-bashni/>

2. <https://zen.yandex.ru/media/id/6006f1ba7c9d0c2c669a1d2b/populiarnoe-turisticheskoe-mesto-v-dagestane-s-krasivym-zabroshennym-vokzalom-tak-pochemu-je-by-l-razrushen-etot-vokzal-61b323384413503f4a90572e>

Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на ____ л.;
2. Фотоматериалы – на ____ л.

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Актом выявлен список особенностей, являющихся основанием для определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предметом охраны объекта культурного наследия может являться его историческое использование, функционально связанное с осуществлением жилой, торговой, промышленной и иной деятельности, подлежащее обязательному сохранению:

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Градостроительные характеристики:		
1.1	Местоположение в структуре городской застройки	- на юго-востоке заповедника «Сарыкумские барханы», остановочный пункт Кумтор-Кале	
1.2	Габариты, силуэт	- габариты и силуэт на дату строительства (23,5х7 м)	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики объекта		
2.1	Объемно-пространственная композиция	- конфигурация в плане (прямоугольное здание); - количество этажей один (первый этаж и цокольный этаж); - перепады высот и высотные акценты, высотные отметки по междуэтажным поясам и фронтонам	
2.2	Крыша	- историческая конфигурация (полувальмовая), форма (скатная), высотные отметки по конькам и башенкам, исторический тип кровли	

2.2	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов	<u>Южный фасад</u> В девяти световых осях. Местоположение, форма, размер: - оконных проёмов первого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением; - оконных проёмов цоколя полуциркульной формы; - трех оконных проёмов главного ризалита прямоугольной формы с полуциркульным завершением с общим радиусом; - оконных проёмов подвала полукруглого очертания; - дверного проёма первого этажа прямоугольной формы; - дверных проёмов подвала прямоугольной формы; Местоположение, форма, габариты и материал, характер исполнения: - ризалитов с треугольными фронтонами; - фронтонов с филёнками, образующими прямоугольные ниши; - простого прямоугольного в сечении венчающего карниза с дублирующей ниже тягой; - пояса по верхней части оконных проёмов; - пилястр на углах ризалитов и в простенках между оконными проемами; - сандриков лучковой формы с имитацией замкового камня;	 Южный фасад  Оконный проём на левом ризалите и дверной на правом  Цокольный этаж со стороны южного фасада  Оконный проём цоколя с полуциркульной перемычкой и замковым камнем  Ризалит с фронтоном и пилястрами
-----	---	--	---

- подоконных профилей с фартуками окон первого и второго этажей.

Восточный фасад

В четырёх световых осях.

Местоположение, форма, габариты и материал, характер исполнения:

- ризалитов с треугольными фронтонами;
- фронтонов с филёнками, образующими прямоугольные ниши;
- простого прямоугольного в сечении венчающего карниза с дублирующей ниже тягой;
- пояса по верхней части оконных проёмов;
- пилястр на углах ризалитов и в простенках между оконными проемами;
- сандриков лучковой формы с имитацией замкового камня;
- подоконных профилей с фартуками окон первого и второго этажей.

Северный фасад

В девяти световых осях.

Местоположение, форма, габариты и материал, характер исполнения:

- ризалитов с треугольными фронтонами;
- фронтонов с филёнками, образующими прямоугольные ниши;
- простого прямоугольного в сечении венчающего карниза с дублирующей ниже тягой;
- пояса по верхней части оконных проёмов;



Карниз южного фасада



Филёнки на фронтоне южного фасада



Сандрик с имитацией замкового камня



Восточный фасад



Фронтон с каменной табличкой



Дверной и оконный проёмы восточного фасада

- пилястр на углах ризалитов и в простенках между оконными проемами;

- сандриков лучковой формы с имитацией замкового камня;

- подоконных профилей с фартуками окон первого и второго этажей.

Западный фасад

В двух световых осях.

Местоположение, форма, габариты и материал, характер исполнения:

- ризалитов с треугольными фронтонами;

- фронтонов с филёнками, образующими прямоугольные ниши;

- простого прямоугольного в сечении венчающего карниза с дублирующей ниже тягой;

- пояса по верхней части оконных проёмов;

- пилястр на углах ризалитов и в простенках между оконными проемами;

- сандриков лучковой формы с имитацией замкового камня;

- подоконных профилей с фартуками окон первого и второго этажей.



Фартук



Оконный проём цоколя



Северный фасад



Центральный фронтон с табличкой



Дверной проём с заполнением



Единая перемычка с замковым камнем на центральном ризалите

			 Западный фасад  Спаренный оконный проем  Оконный проём подвала западного фасада
2.3	Вид отделки фасадной поверхности	Каменная кладка первого этажа – хаотичная из местного обработанного камня. Подвал – ложковая из местного обработанного камня. Перегородки первого этажа – ложковая из клинкерного кирпича.	 Кладка первого этажа Кладка простенков

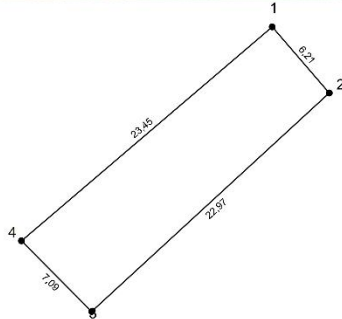
2.4	Интерьер	Местоположение форма, габариты, размер: - цилиндрических сводов над помещениями подвала; - падуг на первом этаже.	 Цилиндрические своды  Падуга (интерьерный тяг)
2.6	Конструктивные элементы	Местоположение форма, габариты, размер: капитальных стен, перекрытия цокольного этажа, отверстий под деревянное перекрытие первого этажа.	 Следы от деревянных ригелей  Внутренние несущие станы

Изменение утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия осуществляется на основании документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке настоящего акта экспертизы и дающих основания для изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с. Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения	Приложение № 2 к приказу Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от _____ 2022 г. № ____																										
Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г. Адрес: с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», Кумторкалинский район.																											
																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <caption>Каталог координат поворотных точек, длин, углов</caption> <thead> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th> <th colspan="2">Система координат МСК-05</th> <th rowspan="2">Длина линии (м)</th> </tr> <tr> <th>X (м)</th> <th>Y (м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>220 395,70</td> <td>328 359,32</td> <td>6,21</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>220 390,99</td> <td>328 363,38</td> <td>22,97</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>220 375,42</td> <td>328 346,49</td> <td>7,09</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>220 380,46</td> <td>328 341,50</td> <td>23,45</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>220 395,70</td> <td>328 359,32</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)	X (м)	Y (м)	1	220 395,70	328 359,32	6,21	2	220 390,99	328 363,38	22,97	3	220 375,42	328 346,49	7,09	4	220 380,46	328 341,50	23,45	1	220 395,70	328 359,32		
Номер точки		Система координат МСК-05			Длина линии (м)																						
	X (м)	Y (м)																									
1	220 395,70	328 359,32	6,21																								
2	220 390,99	328 363,38	22,97																								
3	220 375,42	328 346,49	7,09																								
4	220 380,46	328 341,50	23,45																								
1	220 395,70	328 359,32																									
Руководитель Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан М.А. Мусаев																											

Режим использования территории Объекта:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)), на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории.

Запрещается:

- снос или иное уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- строительство инженерных коммуникаций надземным способом, строительство инженерных коммуникаций, пересекающих сохранившиеся элементы объекта;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Приложение № 5
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия



Фото 1. Общий вид на исследуемый объект с южной стороны.



Фото 2. Вид на объект и окружающую застройку с южной стороны.



Фото 3. Вид на юго-восточный фасад исследуемого объекта



Фото 4. Западный фасад и современная пристройка.



Фото 5. Общий вид объекта с верхней площадки северо-восточной стороны.



Фото 6. Общий вид северного фасада.



Фото 7. Фрагмент северного фасада.



Фото 8. Общий вид восточного фасада.



Фото 9. Видовая точка изнутри на оконные проёмы и отверстия для деревянных балок.



Фото 10. Видовая точка на внутренние стены и оконный проём южного фасада.



Фото 11. Вид на каменную лестницу, расположенную на восточном фасаде.



Фото 12. Вид на помещение галереи в уровне цоколя.



Фото 13. Вид на помещение галереи в уровне цоколя, дверные и оконный проёмы.



Фото 14. Вид на цилиндрические своды, расположенные над помещениями цоколя.

Приложение № 6

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Письмо от ГБУ «Республиканский центр охраны памятников, культуры и архитектуры» от 21.09.2022 г. № 72, о направлении материалов фотофиксации выявленных объектов культурного наследия».



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ»**

367031 г. Махачкала ул. Гусейнова, 26

тел. 69-21-06 e-mail: RZOPIK@mail.ru

«21» сентября 2022 г.

№ 72

Индивидуальному предпринимателю
А.С. Шумилкину

Уважаемый Александр Сергеевич!

ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» направляет материалы фотофиксации выявленных объектов культурного наследия для использования в работе по проведению государственных историко-культурных экспертиз по заключенным с вами договорам:

- договор от 25.03.2022 г. №04/2022-ГИКЭ;
- договор от 20.06.2022 г. №08/2022-ГИКЭ;
- договор 04.08.2022 г. №09/2022-ГИКЭ.

Приложение: список выявленных ОКН – на 3 л.

С уважением,
Врио директора

Р.И. Гаджиев

24.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.С.Стальского 2	Приказ от 20.05.2022 г. №55/22-од
25.	Двухэтажное каменное строение	г.Махачкала, ул.Леваневского 1	Приказ от 20.05.2022 г. №56/22-од
26.	Здание бывшего железнодорожного вокзала «Кум-Торкале», 1915 г.	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы».	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №77/22-од
27.	Водонапорная башня	Республика Дагестан, Кумторкалинский район, с.Коркмаскала, у природного заповедника «Сарыкумские барханы», около 40 м. от здания бывшего железнодорожного вокзала	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №78/22-од
28.	Здание на привокзальной площади, 1900 г.	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.В.Эмирова, д.10/19	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №76/22-од
29.	Здание.	Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Мирзабекова, д.2, литер А	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №75/22-од
30.	Чулатский мост.	Республика Дагестан, Табасаранский район, с.Чулат	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 4.07.2022 г. №71/22-од
31.	Жилой дом Панунцевых	г.Дебент, ул. Курбанова 37	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.07.2022 г. №89/22
32.	Жилой дом А.Дадашевых	г.Дебент, ул. Курбанова 2	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 18.07.2022 г. №92/22