



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: [dagnasledie@mail.ru](mailto:dagnasledie@mail.ru), тел.(8722) 69-21-10

«12» мая 2022 г.

№ 51/22-ор

**П Р И К А З**

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой», нач. XX в.,  
расположенного по адресу:  
Республика Дагестан,  
г. Дербент, ул. Ленина, 20.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 20, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, направить для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилу А.О. - обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

М. Мусаев

**Приложение к  
приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «12» мая 2022 г. № 51122-07**

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, 20

**Местоположение:** здание расположено на пересечении ул. Ленина (по северо-западной стороне) и ул. Азиза Гильядова (по юго-западной стороне). Лицевым юго-восточным фасадом формирует красную линию застройки ул. Ленина, лицевым северо-восточным фасадом формирует красную линию застройки ул. Азиза Гильядова.

**Объемно-пространственная композиция:**

-прямоугольная в плане форма исторического объема здания;

**Композиция фасадов:**

- юго-восточного (лицевого) – симметричная в 3 световые оси, включая ось дверного проема;

**Архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада:**

- выступающий цоколь простого профиля;

- местоположение и габариты центрального ризалита с угловыми фасками и профилированной раскреповкой в нижней части;

- местоположение и габариты прямоугольных контррельефных филенок поля стен боковых фрагментов фасада с закруглением по нижнему абрису;

- местоположение и горизонтальные габариты оконных проемов с лучковыми перемычками;

- местоположение и форма дверного проема с лучковой перемычкой;

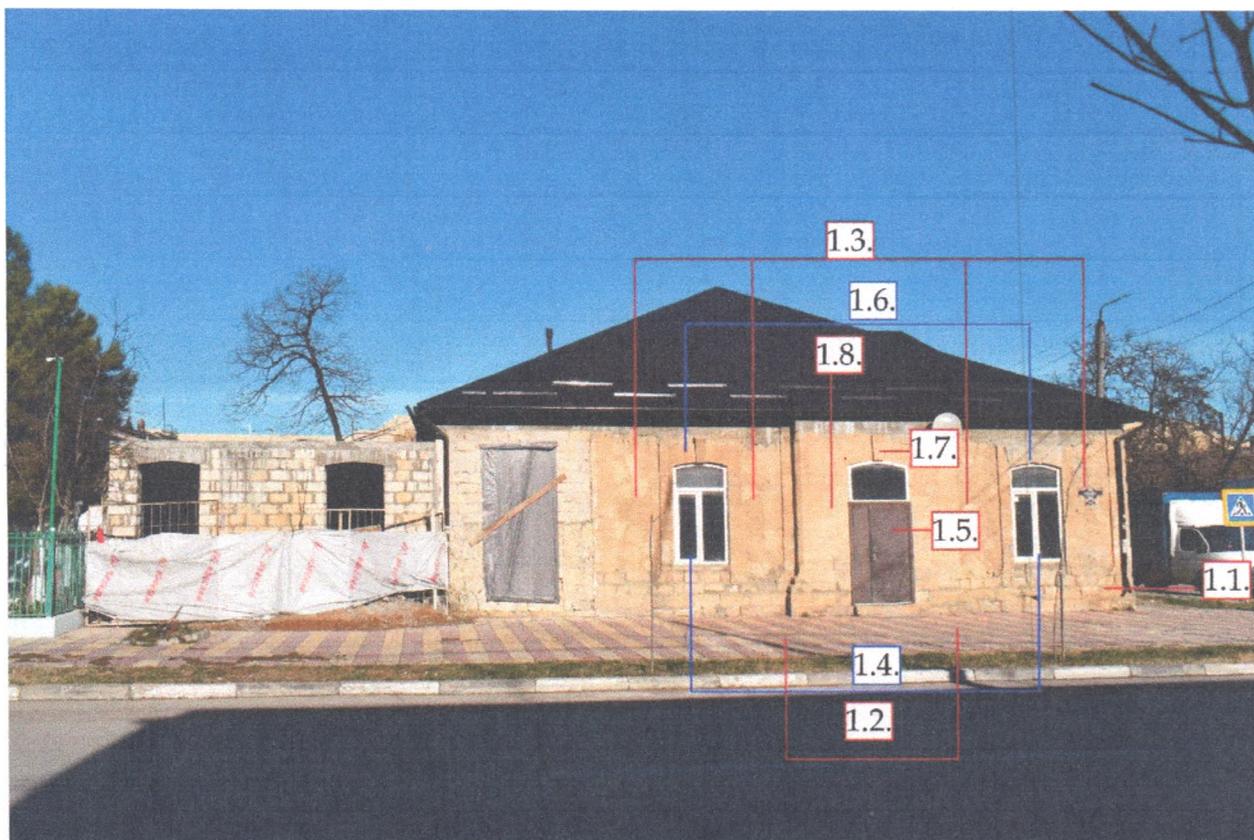
- гладкие рельефные наличники оконных проемов с клинчатыми перемычками и имитацией замковых камней;

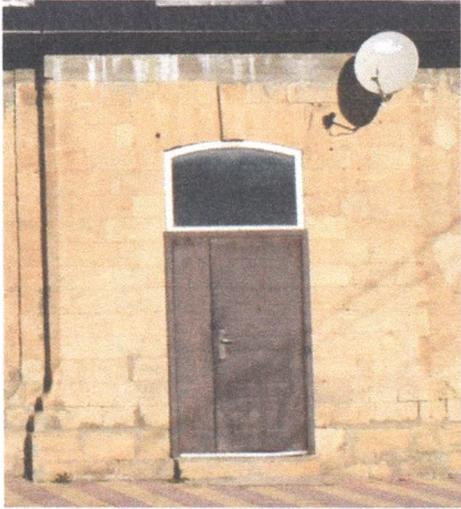
- клинчатая перемычка дверного проема с имитацией замкового камня.

**Конструкция капитальных стен юго-восточного фасада:**

- открытая кладка из крупных блоков местного природного камня.

Графическое отображение предмета охраны  
Архитектурно-художественное оформление фасадов.  
Юго-восточный фасад.



1.	Фасады	
1.1.		<p>Выступающий цоколь простого профиля</p>
1.2.		<p>Местоположение и габариты центрального ризалита с угловыми фасками и профилированной раскреповкой в нижней части</p>
1.3.		<p>Местоположение и габариты прямоугольных контррельефных филенок поля стен боковых фрагментов фасада с закруглением по нижнему абрису</p>

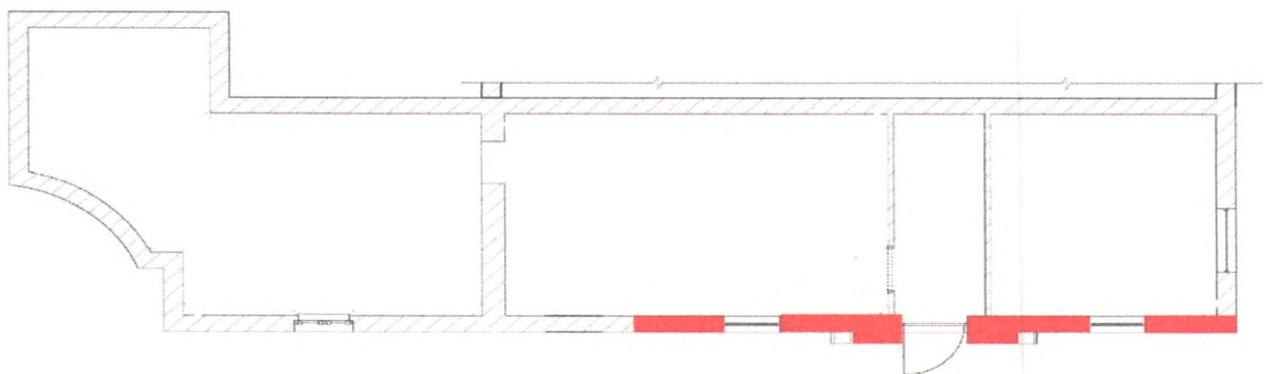
1.4.		Местоположение и горизонтальные габариты оконных проемов с лучковыми перемычками
1.5.		Местоположение и форма дверного проема с лучковой перемычкой

1.6.		Гладкие рельефные наличники оконных проемов с клинчатыми перемычками и имитацией замковых камней
1.7.		Клинчатая перемычка дверного проема с имитацией замкового камня

1.8.		<p>Конструкция капитальных стен: открытая кладка из крупных блоков местного природного камня</p>
------	---	--

Схема расположения подлинных капитальных стен  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 (памятника градостроительства и архитектуры)  
 "Дом жилой", нач. XX в., расположенного по адресу  
 республика Дагестан, г.Дербент, ул.Ленина, 20

План



капитальные стены начала XX в.  
 их крупных блоков местного  
 природного камня

## Фотофиксация объекта культурного наследия





Т.ф.1. Общий вид с юго-востока.



Т.ф.2. Общий вид с юго-запада.



Т.ф.3. Юго-восточный фасад



Т.ф.4. Северо-восточный фасад



Т.ф.3. Юго-восточный фасад



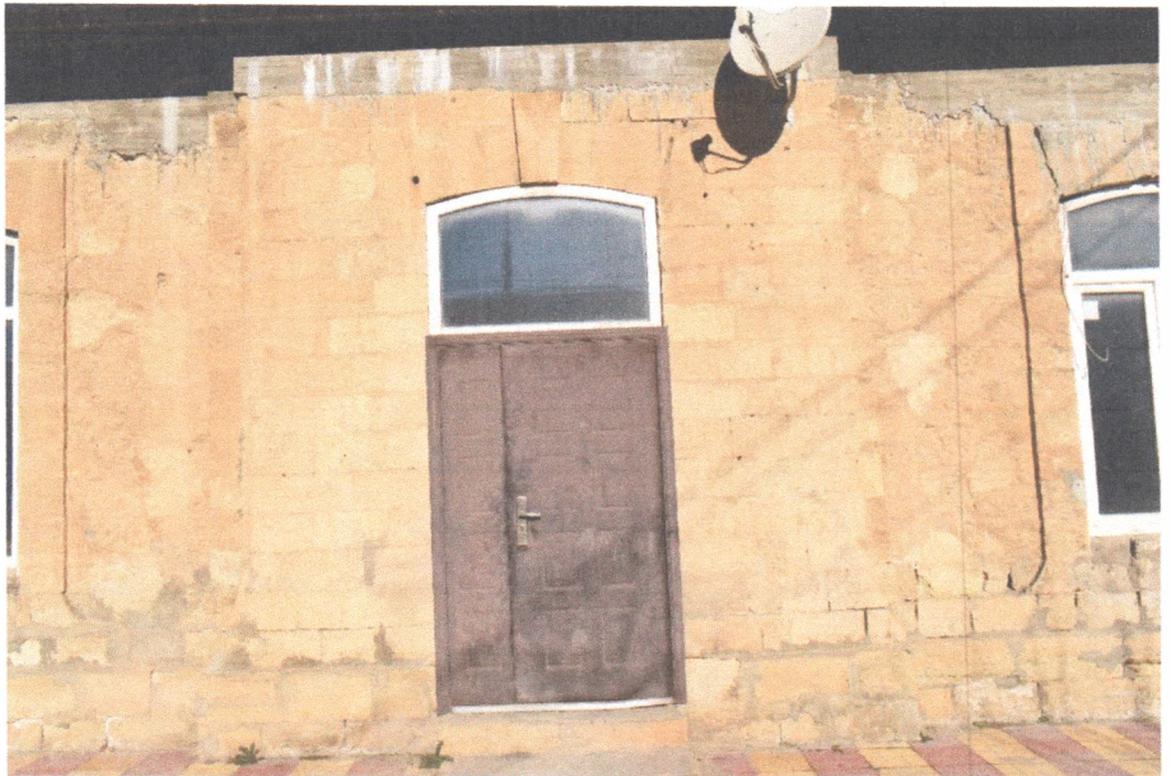
Т.ф.4. Северо-восточный фасад



Т.ф.5. Фрагмент юго-восточного фасада: оконный и дверной проемы с лучковыми перемычками, центральный ризалит



Т.ф.6. Фрагмент юго-восточного фасада: оконный и дверной проемы с лучковыми перемычками. центральный ризалит



Т.ф.7. Фрагмент юго-восточного фасада. Центральный ризалит, дверной проем с лучковой перемычкой



Т.ф.8. Фрагмент интерьера. Вид на сохранившийся исторический фрагмент стены. Оконный проем с лучковой перемычкой



Т.ф.9. Фрагмент интерьера. Вид на сохранившийся исторический фрагмент стены. Дверной проем с лучковой перемычкой



Т.ф.10. Фрагмент интерьера. Вид на сохранившийся исторический фрагмент стены. Оконный проем с лучковой перемычкой

Схема местоположения объекта культурного наследия.

