



*Научно-исследовательское предприятие  
"ЭТНОС"*

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Объект культурного наследия регионального значения  
«Здание ср. школы № 13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала,  
ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)**

**Проект зон охраны**



Директор ООО НИП «ЭТНОС»

И.С. Агафонова

Нижний Новгород  
2021 год

**ОБЪЕКТ:** Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)

**НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

**ЗАКАЗЧИК:** Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

#### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№ п/п	Ф.И.О	Должность, специальность	Степень участия
1.	Агафонова И.С.	архитектор-реставратор	научный руководитель
2.	Цыганова И.В.	архитектор	автор
3.	Ильясов И.М.	ООО "Сигма строй"	история, архив, фотофиксация

Директор  
ООО НИП «ЭТНОС»

И.С. Агафонова

**ОБЪЕКТ:** Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)

**НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ:** Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

**ЗАКАЗЧИК:** Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

### СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование раздела	Страницы
	Аннотация	6
	Термины и определения	10
1.	<b><u>Раздел 1. Предварительные работы</u></b>	15
1.1.	<u>Исходно-разрешительная документация:</u>	15
1.1.1.	Техническое задание	15
1.1.2.	Нормативная правовая и иная документация по объекту культурного наследия: - постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»; - паспорт объекта культурного наследия; - нормативный правовой акт о регистрации Объекта исследования в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2017 г. № 88044-р; - приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120; - приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 121; - приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.11.2017 № 310; - приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.11.2017 № 311.	18
1.2.	<u>Предварительные исследования:</u>	39
1.2.1.	План (графическая схема) места расположения исследуемого объекта культурного наследия.	39
1.2.2.	Учетные сведения по исследуемому объекту культурного наследия (таблица).	40

1.2.3.	Схема землепользования по исследуемой территории (данные публичной кадастровой карты).	43
1.2.4.	Сведения о территориальном планировании и градостроительном зонировании исследуемой территории. Приложение: Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».	44
1.2.5.	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.	48
1.2.6.	Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия.	51
2.	<b><u>Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)</u></b>	52
2.1	<u>Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка по территории, сопряженной с объектом культурного наследия, и исследуемому объекту культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)</u> Приложение: - копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов; - копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий.	52
2.2.	<u>Анализ ранее разработанных проектов зон охраны</u>	66
2.3.	<u>Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.</u>	66
2.3.1.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия.	67
2.3.2.	Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.	68
2.3.3.	Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия.	70
Лист 1	<u>Графическая часть: Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.</u>	71
2.4.	<u>Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.</u> Историко-градостроительная характеристика территории.	72
Лист 2	<u>Графическая часть: Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.</u>	73
2.5.	<u>Ландшафтно-визуальный анализ.</u> Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей	74

	объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть).	
Лист 3	<u>Графическая часть: Схема ландшафтно-визуального анализа.</u>	84
2.6.	<u>Фотофиксация.</u>	85
2.6.1.	Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).	85
2.6.2.	Фотофиксация окружающей застройки.	89
Лист 4	<u>Графическая часть: Схема фотофиксации.</u>	106
2.7.	Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).	107
3.	<b><u>Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть)</u></b>	111
3.1.	Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия.	111
Лист 5	<u>Графическая часть:</u>	115
	Основной чертеж: карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия.	
	Сведения о местоположении границ зон охраны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек).	116
	Карты (схемы) границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных (поворотных) точек данных границ.	125
3.2.	Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).	132
3.2.1	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).	132
3.2.2	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта (ЗРЗ) культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).	135

Директор  
ООО НИП «Этнос»

И.С. Агафонова

## АННОТАЦИЯ

Настоящая научно-проектная документация разработана ООО Научно-исследовательское предприятие «ЭТНОС» и касается объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), а именно: определения состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель, требований к градостроительным регламентам в данных границах.

Документация в целом состоит из трех Разделов. Собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов). Проведен анализ документации территориального планирования, документации по высотному зонированию, по планировке и градостроительному зонированию рассматриваемой территории.

На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия (далее также - ОКН) и его территории, историко-архитектурного, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-библиографические и историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архиве Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие). Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614».

В Разделе I. «Предварительные работы» приводятся сведения об исследуемом объекте культурного наследия, включая сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, аннотированный иллюстрированный список исследуемого объекта культурного наследия, а также сведения о зонах с особыми условиями использования территории, сведения документов территориального планирования и их классификации на исследуемой территории в виде документов и схем.

Раздел II. «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержит пять подразделов (архивные исследования, анализ ранее разработанных проектов зон охраны, историко-архитектурные исследования и историко-градостроительные исследования – историко-

культурный опорный план, а также ландшафтно-визуальный анализ), в которых представлены текстовая часть с выводами по каждому подразделу и графическая часть, а также фотофиксация объекта культурного наследия и исследуемой территории.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) содержит текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель, требований к градостроительным регламентам в данных границах, а также графическая часть: схема границ зон охраны объекта культурного наследия, карты-схемы границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», перечень координат поворотных (характерных) точек данных границ.

Заказчиком проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» согласно государственному контракту от 11 августа 2021 г. №09/ЭОК на разработку проекта зон охраны.

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 –ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Введен в действие 01.01.2021 г.;
- Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от

24.07.1996 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;

- Проект генерального плана г. Махачкалы, находящийся на стадии утверждения (Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» до 2035 г.»; Решение Собрании депутатов городского округа «Город Махачкала» от 27 июля 2017 г. № 17-1 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» до 2035 г.»). Действующий Генеральный план города отсутствует.

- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан»» (ред. от 29 апреля 2021 г.).

В настоящей аннотации и материалах научно-проектной документации содержатся следующие сведения, документы, информация:

1. Материалы, характеризующие ценность объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и социальной культуры.

2. Фотографические изображения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», в том числе архивные иллюстрации (см. Раздел II).

3. Копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (см. Раздел I).

4. Решение органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (см. Раздел I).

5. Город Махачкала в настоящее время не включен в перечень исторических поселений.

6. Документы, об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» отсутствуют, т.к. ранее не разрабатывались и не утверждались.



7. Границы зон охраны объекта культурного наследия разработаны с учетом данных Публичной кадастровой карты государственного кадастра недвижимости по городу Махачкала (данные на 2021 г.) и Правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан»» (ред. от 29 апреля 2021 г.) (Раздел I).

8. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия, отсутствуют, поскольку исследуемый объект является существующим.

9. Граница территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) установлена приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 120.

10. Защитная зона объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) установлена приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.17 г. № 121. В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны данного объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом, согласно действующему законодательству, принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Научно-проектная документация выпускается на правах рукописи. При использовании материалов и сведений из данного тома ссылка на него обязательна.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)** – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

**Объекты культурного наследия федерального значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

**Объекты культурного наследия регионального значения** – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

**Памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

**Сохранение объекта культурного наследия** – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (п. 1 ст. 40 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); п. 1 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

**Территория объекта культурного наследия** – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности

физических или юридических лиц (пп. 1, 2. ст. 3.1. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

**Зоны охраны объекта культурного наследия** - специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования» – пункт 2, статьи 34 ФЗ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (п. 2 ст. 34. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений (п. 2 ст. 34 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021); в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии законодательством РФ (п. 4 ст. 1"ГрК РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от (ред. от 02.07.2021)).

**Историко-культурные исследования** - комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.6).

**Историко-архитектурные исследования** - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной

среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.7).

**Историко-градостроительные исследования** - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.8).

**Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования)** - комплекс научно-исследовательских работ по сбору и аналитике документально подтвержденной информации из архивных и библиографических источников (включая иконографию) по заданной теме, имеющий целью получение исторически достоверных исходных данных (ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве», 2015 г.)

**Ландшафтно-визуальный анализ** - вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды и видовых раскрытий (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.2.24).

**Историческая застройка** - совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

**Исторические красные линии** - красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) исторической застройки (в зонах исторической застройки), в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.16).

**Исторические линии застройки** - линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.17).

**Исторически ценные градоформирующие объекты** - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами (подп. 1 п. 2 ст. 5 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021)).

**Рядовые объекты историко-градостроительной среды** – сохранившиеся исторические здания и сооружения, не обладающие выраженными архитектурно-художественными особенностями и стилистикой (или полностью потерявшие эти качества в результате ремонтов и реконструкций), не имеющие мемориального или градоформирующего значения (определение разработано НИП «Этнос», нач. 2000-х гг.)

**Диссонирующие объекты** - здания, сооружения, постройки, (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги,

железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред объекту культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.20).

**Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты)** - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.22).

**Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения** - видовые, смысловые, структурно-логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды) (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.25).

**Трасса основного композиционно-видового раскрытия** - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.26).

**Вид** - целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.27).

**Видовая точка** - участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.28).

**Видовая связь** - воображаемая линия между точкой наблюдения (видовая точка) и объектом наблюдения (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.30).

**Силуэт** - очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта, «небесная» линия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.31).

**Видовая зона** - участок зоны видимости, с которого воспринимаются ценные виды и объекты (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.32).

**Зона наилучшего зрительного восприятия** - зона, контур которой определяется на расстоянии до 350 м от объекта культурного наследия, контур зоны зависит от качества и видимости всех его деталей, конфигурация зоны определяется эмпирически на местности и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.33).

**Бассейн видимости объектов культурного наследия и архитектурно-градостроительных доминант** - территория, со всех точек которой имеется видимость объекта культурного наследия, архитектурно-градостроительной доминанты; граница бассейна видимости определяется общим характером рельефа, расположением объектов культурного наследия, ансамблей и доминант, их высотой (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.35).

**Историко-градостроительная среда** – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.8).

**Историческая застройка** – совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

**Регенерация** - совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.36).

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (п. 3. ст. 1 "ГК РФ" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)).

**Культурный ландшафт** - территориальный комплекс, сформировавшийся в результате эволюционного взаимодействия природы и человека, его социокультурной и хозяйственной деятельности и состоящий из характерных сочетаний природных и антропогенных компонентов, находящихся в устойчивой взаимосвязи и взаимообусловленности [ГОСТ Р 56891.4 - 2016. статья 3.2.3].

**Историко-культурный ландшафт** - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума [ГОСТ Р 56891.4—2016, 3.2.4].

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории [ГОСТ 28329—89, статья 5].

**Воздействие** - явление, вызывающее изменение устойчивого состояния объекта (ГОСТ Р 59124-2020, п.3.48).

# РАЗДЕЛ I. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

## 1.1 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### 1.1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1  
к Государственному Контракту  
№ 09/ЭОК от «14» 08 2021 г.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта зон охраны для объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8

1.	Основание для проектирования	Необходимость установления для объекта культурного наследия зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2.	Наименование объектов культурного наследия	объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8
3.	Место выполнения работ (границы проектирования)	Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Махачкала
4.	Цель работы	Выполнение работ по разработке проекта зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8 в целях актуализации границ защитной данного объекта культурного наследия; Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8
5.	Основные требования	Разработка проекта зон охраны Объекта в соответствии с: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</li> <li>• Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований</li> </ul>

		к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; • ГОСТ 59124-2020
5.1.	К архитектурно-планировочному решению	В соответствии с действующими нормами и требованиями к разработке и оформлению проектной документации для объектов культурного наследия.
5.2	Требования к выполнению работ	Получение, наличие и (или) разработку всех необходимых документов и материалов для историко-культурных исследований Исполнитель осуществляет самостоятельно и за свой счет. В случае отрицательного заключения государственной историко-культурной экспертизы представленные проекты зон охраны объектов культурного наследия, подлежат доработке Исполнителем в целях устранения выявленных несоответствий его требованиям государственной охраны объектов культурного наследия либо недостаточности материалов по его обоснованию.
6.	Сроки выполнения работ	90 календарных дней с даты заключения Контракта.
7.	Гарантийный срок	36 месяцев со дня подписания Акт о приемке выполненных работ
8.	Состав и содержание проекта	В соответствии с: - Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - ГОСТ 59124-2020. Координаты характерных точек указываются в виде таблиц координат характерных точек в местной системе координат (МСК-05).
9.	Согласование проекта	Исполнитель представляет Заказчику проект зон охраны вместе с обосновывающими материалами и положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы. Заказчик согласовывает проект зон охраны в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке. В случае, если возникновения замечаний в процессе, общественного обсуждения, согласования и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, они должны быть устранены Исполнителем в необходимом объеме без дополнительной оплаты в течение гарантийного срока.
10.	Отчетные материалы	Проект зон охраны объекта культурного наследия представляется Заказчику в печатном виде в двух экземплярах прошитый и пронумерованный, а также на электронном носителе в формате Word и PDF, вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы оформленным в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (представляется Заказчику в печатном виде в 2 экземплярах прошитое и пронумерованное, а также на электронном носителе). Подписи всех экспертов должны быть



размещены в Акте государственной историко-культурной экспертизы.

ЗАКАЗЧИК  
*Галикин Р. И.*  
« 08 » 2021 г.

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
*Агафонова И. С.*  
« 11 » 08 2021 г.

М.П. (при наличии)



## 1.1.2. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Нормативный правовой акт о принятии на государственную охрану Объекта исследования:  
Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» (фрагмент)



### ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 1996 г. № 117

г. МАХАЧКАЛА

О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране

В связи с выявлением на территории Республики Дагестан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975 г. N 289 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".

Председатель  
Правительства Республики Дагестан

А. Мирзабеков

Руководитель Администрации  
Государственного Совета и Правительства  
Республики Дагестан

А. Атаев



*Мирзабеков*  
*(53 л.)*  
*24.07.1996*  
*Сев*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
памятников истории и культуры  
республиканского значения, подлежащих государственной охране

\* постановление Правительства  
Республики Дагестан  
от "24"07 1996 г. № 117

**г.МАХАЧКАЛА**

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2

**памятники истории**

✓ Дом, в котором в 1933-1936 гг. жил Э.Капиев		ул.Оскара,42
✓ Здание горбольницы N1, где размещался эвакогоспиталь 5061	1938 г.	ул. Ленина,82
✓ Здание механического техникума, где размещался эвакогоспиталь 4650	1936 г.	ул. Батырая,58
✓ Здание ср.школы N13, где размещался эвакогоспиталь 1614	1940 г.	ул. Чернышевского,8
✓ Здание средней школы N2, где размещался эвакогоспиталь 3187	1908 г.	ул. Ленина,12
✓ Здание средней школы N5, где размещался эвакогоспиталь 4651	1939 г.	ул. 26 Бакинских комисаров, 78
✓ Обелиск строителям дороги Порт-Петровск - Темирхан- Шура	1871 г.	пос.Ленингент

**памятники архитектуры**

✓ Здание ср.школы N1		ул. Маркова,30
✓ Здание Дагестанского Исламского университета им Имама Шафий	1900 г.	ул. Ленина,14
✓ Дом Союза архитекторов	1930 г.	ул.Буйнакского,23
✓ Здание линейного отдела Внутренних Дел ст.Махачкала	1903 г.	ул. В.Эмирова,13
✓ Иранская мечеть	1895 г.	ул.Оскара, 33

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051710921400005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.03.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание ср. школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1940 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» № 117 от 24.07.1996 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Абубакарова д.8

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: Северная граница от поворотной точки 8, до поворотных точек 1 и 2, делающих перегиб, до поворотной точки 3, расположенной у северо- западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в северо-восточном направлении, в основном параллельно фасаду здания и частично по фасаду здания, общая длина северной границы 108,61 м. от поворотной точки 8 до поворотной точки 3. Восточная граница от поворотной точки 3, расположенной у северо- восточного угла объекта культурного

наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 85,16 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 4. Южная граница от поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до поворотной точки 5, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614» на расстоянии 99,26 м. от поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания. Западная граница от поворотной точки 5, до поворотных точек 6 и 7, до поворотной точки 8, общая длина западной границы 92,9 м., проходит в северо-западном направлении параллельно фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614». Западная граница замыкает контур.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по утверждению границ ОКН) № 120 от 14.11.2017 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

#### Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Алиев Гаджимурад Камалутдинович
должность	подпись	инициалы, фамилия

*М.П.*

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 120

«14» ноября 2017г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Абубакарова д.8. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710921400005.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Врио руководителя**

**З.Кахриманов**

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «14» кабд 2017 г. № 120

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 8, до поворотных точек 1 и 2, делающих перегиб, до поворотной точки 3, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в северо-восточном направлении, в основном параллельно фасаду здания и частично по фасаду здания, общая длина северной границы 108,61 м. от поворотной точки 8 до поворотной точки 3.

Восточная граница от поворотной точки 3, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 85,16 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Южная граница от поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до поворотной точки 5, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614» на расстоянии 99,26 м. от поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания.




Западная граница от поворотной точки 5, до поворотных точек 6 и 7, до поворотной точки 8, общая длина западной границы 92,9 м., проходит в северо-западном направлении параллельно фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614». Западная граница замыкает контур.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;
- 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Условные обозначения:**

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-8	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	217890,69	349766,14
2	217886,18	349771,45
3	217951,20	349822,47
4	217897,77	349888,78
5	217819,71	349827,46
6	217838,22	349803,32
7	217837,09	349802,35
8	217875,40	349754,87

Приложение №2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от 14 января 2017 г. № 120

Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия  
(регистрационный номер 051710921400005)



КООРДИНАТЫ ТОЧЕК

№ точки	X	У	№ точки	X	У
1	217890,69	349766,14	5	217819,71	349827,46
2	217886,18	349771,45	6	217838,22	349803,32
3	217951,20	349822,47	7	217837,09	349802,35
4	217897,77	349888,78	8	217875,40	349754,87

Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

З.Н. Кахриманов



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 121

«14» мая 2017г.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Абубакарова д.8. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710921400005.
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614».
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

**З.Кахриманов**

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «14» ноября 2017 г. № 121

**Описание границы защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614»**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитная зона устанавливается для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 8, до поворотных точек 1 и 2, делающих перегиб, до поворотной точки 3, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в северо-восточном направлении, в основном параллельно фасаду здания и частично по фасаду здания, общая длина северной границы 108,61 м. от поворотной точки 8 до поворотной точки 3.

Восточная граница от поворотной точки 3, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 85,16 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 4.

Южная граница от поворотной точки 4, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614», до

поворотной точки 5, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакуогоспиталь 1614» на расстоянии 99,26 м. от поворотной точки 4, проходит в юго-западном направлении по фасаду здания.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотных точек 6 и 7, до поворотной точки 8, общая длина южной границы 92,9 м., проходит в северо-западном направлении параллельно фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакуогоспиталь 1614». Западная граница замыкает контур.

**Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №13, где размещался эвакуогоспиталь 1614»:**

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Условные обозначения:**

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-8	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	217890,69	349766,14
2	217886,18	349771,45
3	217951,20	349822,47
4	217897,77	349888,78
5	217819,71	349827,46
6	217838,22	349803,32
7	217837,09	349802,35
8	217875,40	349754,87



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 310

«29» ноября 2017г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения **«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1998 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Абубакарова, д.2. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710862820005.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения **«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

З.Кахриманов



**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался  
первый ревком»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания, на расстоянии 7,50 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 9,40 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 4, до поворотной точки 5, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в юго-западном направлении по фасаду здания, общая длина южной границы 7,64 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 5.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 9,50 м. от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Условные обозначения:**

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	218113,84	350018,91
2	218113,84	350026,41
3	218104,44	350026,41
4	218104,44	350018,91
5	21810,34	350018,91

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался  
первый ревком»**

В границах территории объекта культурного наследия:

1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;

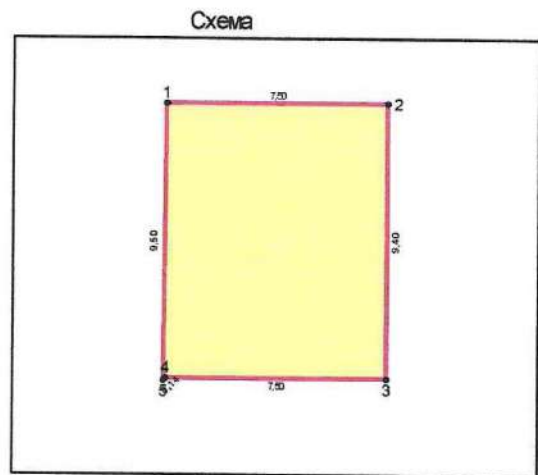
3) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия;

4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Карта(схема) границы территории объекта культурного наследия



Каталог координат		
Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	218 113,84	350 018,91
2	218 113,84	350 023,41
3	218 104,44	350 023,41
4	218 104,44	350 018,91
5	218 104,34	350 018,81



Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

З.Н.Кахриманов



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 311

«23» ноября 2017г.

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения **«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**, принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28 января 1998 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, Сергокалинский район, с.Мюрего, верхний квартал села. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710868200005.
2. Утвердить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения **«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио руководителя

З.Кахриманов

**Описание границы защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Джума-мечеть»**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитная зона устанавливается для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:


Северная граница от поворотной точки 1, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в северо-восточном направлении по фасаду здания, на расстоянии 7,50 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2.

Восточная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в юго-восточном направлении по фасаду здания на расстоянии 9,40 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 3.

Южная граница от поворотной точки 3, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», до поворотной точки 4, до поворотной точки 5, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком», проходит в юго-западном направлении по фасаду здания, общая длина южной границы 7,64 м. от поворотной точки 3 до поворотной точки 5.

Западная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 9,50 м. от поворотной точки 5, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Условные обозначения:**

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-5	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком»**

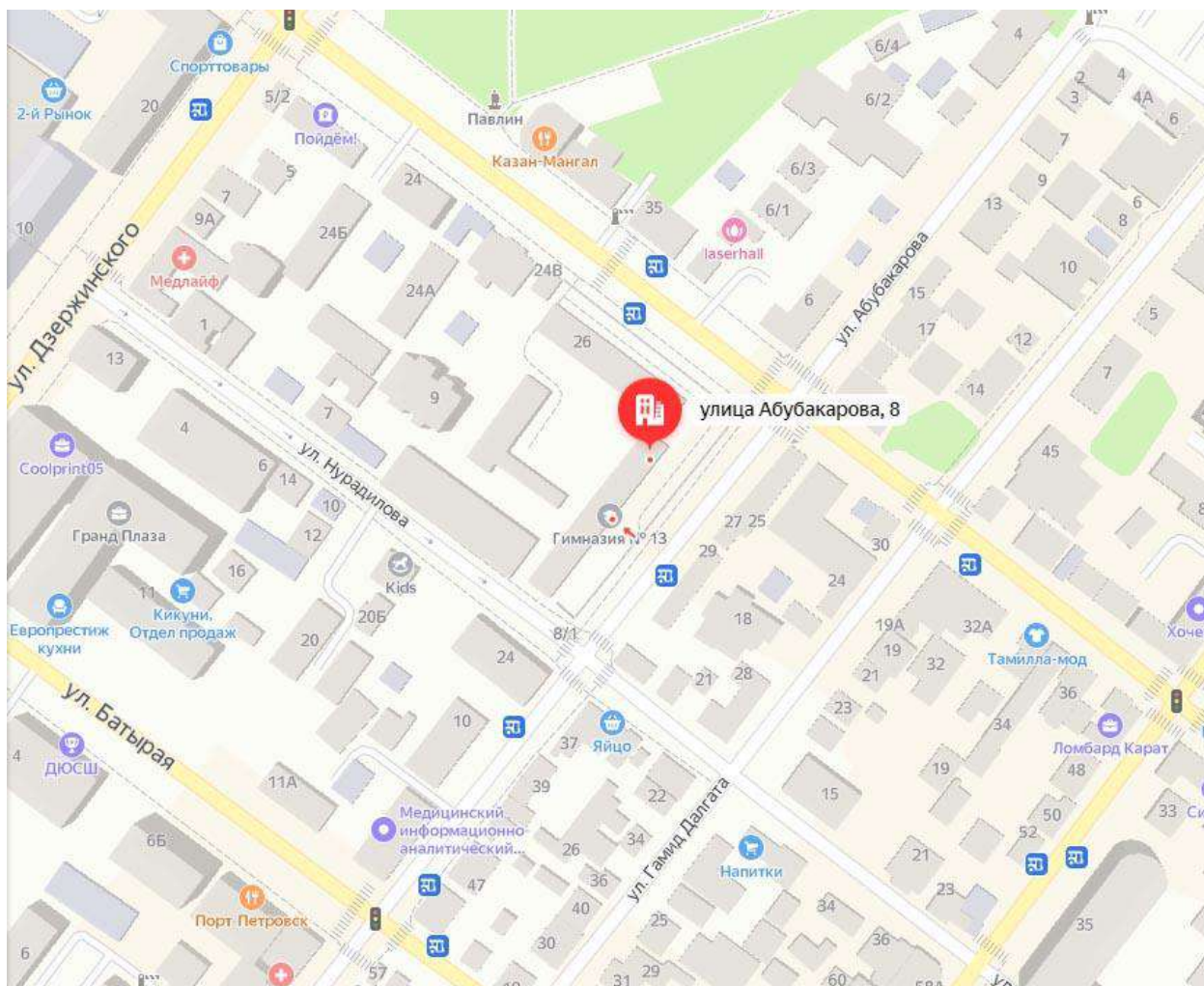
Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	218113,84	350018,91
2	218113,84	350026,41
3	218104,44	350026,41
4	218104,44	350018,91
5	21810,34	350018,91

**Режим использования земель в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы,  
здание, где размещался первый ревком»**

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## 1.2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### 1.2.1. ПЛАН (ГРАФИЧЕСКАЯ СХЕМА) МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



Ситуационная схема расположения объекта исследования.

Яндекс карты: сайт. URL: <https://www.yandex.ru/maps>



## 1.2.2. УЧЕТНЫЕ СВЕДЕНИЯ ПО ИССЛЕДУЕМОМУ ОБЪЕКТУ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ТАБЛИЦА)

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614», расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	<i>«Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614»</i>
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события	<i>1940 г.</i>
3.	Автор, архитектор	<i>Не установлен</i>
4.	Местонахождение (адрес) Объекта в соответствии с нормативно-правовым актом	<i>Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8</i>
5.	Фактическое местонахождение (адрес) Объекта	<i>Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8</i>
6.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта	<i>Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения</i>
7.	Сведения о виде Объекта	<i>Памятник</i>
8.	Сведения об общей видовой принадлежности Объекта	<i>Памятник истории</i>
9.	Документ о принятии объекта культурного наследия на государственную охрану	<i>Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»</i>
10.	Регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия	<i>В соответствии с Приказом МК РФ № 88044-р от 26 апреля 2017 г. объекту культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, присвоен регистраци-</i>



	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	<i>онный номер 051710921400005</i>
11.	Описание границ территории Объекта	<i>Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120</i>
12.	Описание особенностей Объекта, послуживших основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)	<i>Предмет охраны объекта культурного наследия регионального «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» не утвержден</i>
13.	Зоны охраны Объекта	<i>Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» не установлены</i>
14.	Сведения о наличии обременений – охранных обязательств собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия	<i>Отсутствует</i>
15.	Кадастровый номер земельного участка	<i>Отсутствует</i>
16.	Защитные зоны объекта культурного наследия	<i>В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждены границы защитной зоны объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» на расстоянии 100 метров от линии внешней стены памятника. Текстовое и графическое описание местоположения границ защитной зоны, режима использования земель в этих границах объекта культурного наследия регионального значения утверждено согласно Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 121 с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,</i>

		<p>установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель</p>
17.	<p>Сведения из публичной кадастровой карты</p>	
18.	<p>Фотографическое изображение Объекта</p>	
19.	<p>Сведения о собственниках объекта культурного наследия и о пользователях объектом культурного наследия</p>	<p><i>Отсутствует</i></p>

### 1.2.3. СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ (ДАННЫЕ ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ)

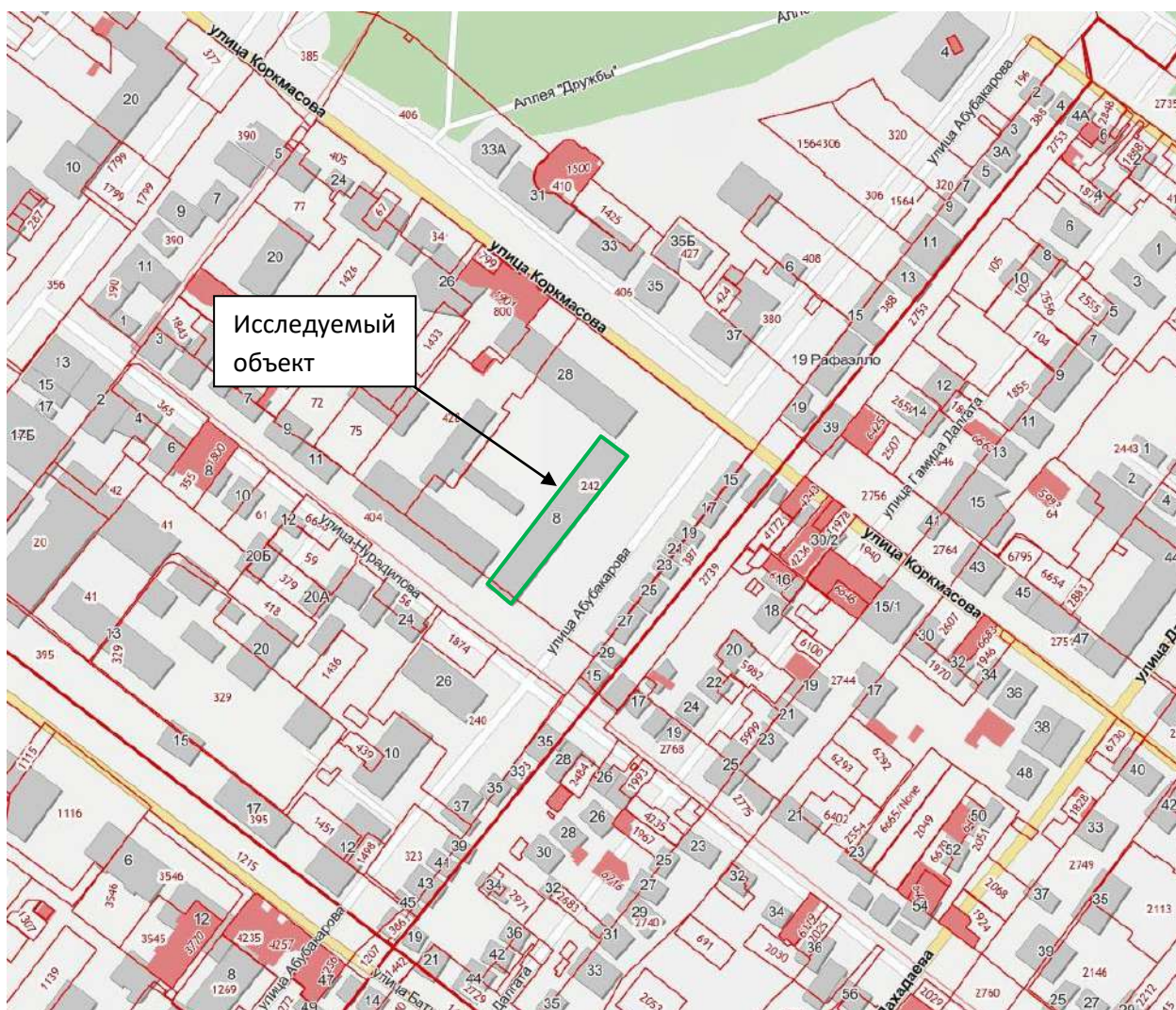


Схема расположения территории объекта исследования на фрагменте публичной кадастровой карты.  
Публичная кадастровая карта: сайт. URL: <http://maps.rosreestr.ru>

#### **1.2.4. СВЕДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИХ КЛАССИФИКАЦИИ НА ИССЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Участок исследования расположен в историческом центре города Махачкала и ограничен с северо-запада улицей Дзержинского, с юго-запада – улицей Батырая, с юго-востока улицей Гамида Далгата, с северо-востока улицей Коркмасова и территорией сквера Дружбы.

В настоящее время развитие городских территорий регламентируется следующими документами:

- Проект генерального плана г. Махачкалы, находящийся на стадии утверждения (Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» до 2035 г.»); Решение Собрании депутатов городского округа «Город Махачкала» от 27 июля 2017 г. № 17-1 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» до 2035 г.»). Действующий Генеральный план города отсутствует.

- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 26 мая 2016 г. № 9-5 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» Республики Дагестан»» (ред. от 29 апреля 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Махачкала» исследуемая территория входит в границы территориальной зоны – зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений (О7).

Градостроительные регламенты в данной территориальной зоне устанавливают следующие ограничения строительства:

## **О7 – зона детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.**

### **1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"><li>- 3.1 Коммунальное обслуживание (поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</li><li>- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</li><li>- 3.6 Культурное развитие</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 4.4 Магазины</li><li>- 4.6 Общественное питание</li><li>- 4.9 Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</li></ul>

### **2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

#### **1) Размеры земельных участков объектов делового и общественного назначения определяются исходя из расчёта:**

##### **а) детские дошкольные учреждения при вместимости:**

- до 100 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место;
- свыше 100 мест – 35 м<sup>2</sup> на 1 место;
- свыше 500 мест – 30 м<sup>2</sup> на 1 место (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%);

##### **б) общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище при вместимости:**

- до 400 мест – 50 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 400-500 мест – 60 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 500-600 мест – 50 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 600-800 мест – 40 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 800-1100 мест – 33 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 1100-1500 мест – 17 м<sup>2</sup> на 1 место (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%);

##### **в) школы-интернаты при вместимости:**

- 200-300 мест – 70 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 300-500 мест – 65 м<sup>2</sup> на 1 место;
- 500 и более мест – 45 м<sup>2</sup> на 1 место;

##### **г) внешкольные учреждения – по заданию на проектирование.**

#### **2) Минимальные отступы от красной линии до границы застройки – 3 метра.**

3) Максимальный коэффициент застройки – 50%.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О7 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 67-72 настоящих Правил.

Установленные градостроительные регламенты подлежат уточнению в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8) по условиям охраны объекта культурного значения, изложенным в проектной документации.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»



Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ	
	ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"
	ВНУТРИГОРОДСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ)
	НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

#### ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

	Ж0 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (16 -25 ЭТАЖЕЙ)
	Ж1 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (6-16 ЭТАЖЕЙ)
	Ж2 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (4-5 ЭТАЖЕЙ)
	Ж3 ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
	Ж4 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
	Ж5 ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖИЛАЯ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ): Ж5А - ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ (9-19 ЭТАЖЕЙ); Ж5Б - ЖИЛАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ (4-7 ЭТАЖЕЙ)

#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

	О1 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	О2 ЗОНА КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, РЫНКОВ И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	О3 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
	О4 ЗОНА СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ
	О5 ЗОНА БОЛЬНИЦ, СТАЦИОНАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
	О6 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
	О7 ЗОНА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	О8 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

#### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

	П1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	П2 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
	П3 ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА
	П4 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	П5 ПОРТОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	СХ1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
	СХ2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХ3 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ

#### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

	Р1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
	Р2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	Р3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА
	Р4 ЗОНА ПЛЯЖЕЙ
	Р5 ЗОНА ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

#### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	С1 ЗОНА КЛАДБИЩ
	С2 ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
	В1 ИНЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

#### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

	ИТ2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ИТ3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

#### В ГРАНИЦАХ ОСОБООХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

	ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ МЕСТНОСТИ И КУРОРТЫ
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	СОХРАНИВШАЯСЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИСТЕМА ГОРОДА, 2 ПОЛ. XIX - НАЧ. XX ВВ.
	ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ВЫЯВЛЕННЫЕ
	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЕ СОБОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБСЛЕДОВАНИЮ И ПОСТАНОВКЕ НА ОХРАНУ
	ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ - ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОМИНАНТЫ ГОРОДА:
	СОХРАНИВШЕЕСЯ
	УТРАЧЕННЫЕ
	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО СОБОРА

#### В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

	ЗОНА ПОЛОСЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВОДА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) ЗАНЯТЫЕ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ
--	--

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫЕ	ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
		ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
		ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА ПРОЧАЯ НЕ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
		ВНУТРИСТАНЦИОННЫЙ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ И ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ
		ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМАГИСТРАЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		АВТОМАГИСТРАЛЬ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		СКОРОСТНАЯ ДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
		МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
		МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОВОД
		ЛЭП 330 КВ
		ЛЭП 110 КВ
		ЛЭП 35 КВ
		ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
		ЛИНЕЙНО-КАБЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ
		ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
		КАРЬЕРЫ

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ

	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ

Фрагмент условных обозначений карты градостроительного зонирования городского округа с внутригородским делением «город Махачкала». Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала».

### **1.2.5 СВЕДЕНИЯ О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с п.4, ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ к зонам с особыми условиями использования земель относят специальные охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с данными градостроительной документации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» на территории, которая находится в границах разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) установлены следующие зоны с особыми условиями использования земель:

1. Территория ограниченной градостроительной деятельности, особых режимов использования земель и градостроительных регламентов – по условиям охраны историко-культурного наследия (Правила землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»);
2. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).








Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Махачкала» Республики Дагестан.







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ









	ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ "ГОРОД МАХАЧКАЛА"
	ВНУТРИГОРОДСКИХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (ВНУТРИГОРОДСКИХ РАЙОНОВ)
	НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ






#### ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

	Ж0 ЗОНА МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (16 -25 ЭТАЖЕЙ)
	Ж1 ЗОНА МНОГOKВАРТИРНОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (9-16 ЭТАЖЕЙ)
	Ж2 ЗОНА МНОГOKВАРТИРНОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (4-8 ЭТАЖЕЙ)
	Ж3 ЗОНА МНОГOKВАРТИРНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
	Ж4 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА)
	Ж5 СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА (ЖИЛАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ, СРЕДНЕЭТАЖНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ)



#### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

	О1 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО И РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
	О2 ЗОНА КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ, РЫНКОВ И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	О3 ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ
	О4 ЗОНА СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ
	О5 ЗОНА БОЛЬНИЦ, СТАЦИОНАРНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
	О6 ЗОНА УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
	О7 ЗОНА ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	О8 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ






#### ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

	П1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	П2 НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
	П3 ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА
	П4 ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	П5 ПОРТОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

#### ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	СХ1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
	СХ2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХ3 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ


#### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

	Р1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
	Р2 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	Р3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА
	Р4 ЗОНА ПЛЯЖЕЙ
	Р5 ЗОНА ОТКРЫТЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ




#### ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	С1 ЗОНА КЛАДБИЩ
	С2 ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

#### ЗОНА ВОЕННЫХ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

	В1 ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
	В2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (КОЛОНИЙ)

#### ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





	ИТ1 ЗОНА ПОЛОСЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ОТВОДА
	ИТ2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ИТ3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

#### ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ















	ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
---	---------------------------------------

## **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**





### **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

-  ЗАКАЗНИКИ
-  ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ
-  БОТАНИЧЕСКИЕ САДЫ
-  ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ МЕСТНОСТИ И КУРОРТЫ
-  ВОДНО-БОЛОТНЫЕ УГОДЬЯ И КЛЮЧЕВЫЕ ОРНИТОЛОГИЧЕСКИЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ (МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВБУ И КОТР)

### **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ФОРМИРУЕМЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

-  ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
-  ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
-  ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОЗДУШНЫХ ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
-  САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
-  САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
-  САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОВОДОВ
-  САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ГАРАЖЕЙ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ КЛАДБИЩ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЙ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ СТАНЦИЙ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ИСТОЧНИКОВ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ИЗЛУЧЕНИЙ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
-  САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ВДОЛЬ СТАНДАРТНЫХ МАРШРУТОВ ПОЛЁТА В ЗОНЕ ВЗЛЁТА И ПОСАДКИ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

### **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ И ТРЕБОВАНИЯМИ БЕЗОПАСНОСТИ**

-  ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
  -  ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  -  РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  -  ВЫЯВЛЕННЫЕ
- 

Фрагмент условных обозначений карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Махачкала» Республики Дагестан.

## **1.2.6 АНАЛИЗ МАТЕРИАЛОВ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На территории, находящейся в непосредственной близости от Объекта исследования, проекты зон охраны объектов культурного наследия ранее не разрабатывались.

## **РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)**

---

### **2.1. ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)**

Современный город Махачкала берет отсчет с 1844 г., когда на холмистом взгорье Анджи-Арка было заложено укрепление Петровское, названное так в память о пребывании в этих местах Петра- I (в 1722 г. здесь останавливался Петр-I во время Персидского похода). Создание военного укрепления «Петровская крепость» положило начало строительству на этом месте города.

По представлению наместника Кавказа, признавая полезным для развития торговли и промышленности на северо-западном берегу Каспийского моря, Указом Правительствующего Сената от 24-го октября 1857 г. было принято решение устроить портовой город Петровск при Петровской крепости. При этом, согласно утвержденному Положению о заселении и управлении портовым городом Петровск, лицам, желающим поселиться в городе, были дарованы некоторые льготы и преимущества.

С постройкой первых 30-ти домов и дворов сформировались девять небольших кварталов, четыре улицы (Барятинская - ул. Буйнакского, Садовая - ул. Маркова, Соборная - ул. Оскара и Инженерная - пр. Р.Гамзатова), пять переулков и две площади, из которых одна торговая, а другая – для военных парадов.

Улицы в центральной части были вымощены булыжником и освещались керосиновыми фонарями.

Здесь были каменные и кирпичные дома, в которых жили чиновники, офицеры и попы, богатые горожане. На главной улице Барятинского размещалась гостиница «Гуниб» на 25 мест, несколько магазинов, аптека, кинотеатр «Прогресс», а на месте, где сейчас находится Госбанк, был постоялый двор.

Несколько предприимчивых армян, астраханских мещан и евреев из южных и западных губерний завели молочную торговлю в возникающем поселении. Два коммерческих дома астраханских капиталистов и один саратовский выслали в Петровское своих агентов, построили магазины и положили первые основания морской торговли между Петровским и

Астраханью. С тех пор из Астрахани стала ежегодно высылать свои флоты на рейды города Петровск.

Зарождающееся Петровское в первые годы своего существования приняло значение рынка для многолюдного народонаселения Дагестана. Правительство, постигая важность его в этом отношении, способствовало увеличению населения Петровского, начав с учреждения в нем таможни.

В 1848 г. переведена сюда 6-я Легкая батарея 20-й артиллерийской бригады. Поэтому заложено пять новых кварталов форштадта, в которых взято до 35 мест под дома семейных артиллеристов и солдат батальона, вытребовавших свои семейства в Петровское из Родины. Тогда был открыт в нем и госпиталь.

В 1851 году правительством приобретено покупкой от шамхала Тарковского для укрепления в окрестностях его большое количество луговой земли. В следующем, 1852 г. Темир-Хан-Шура по распоряжению начальства выслала избыток народонаселения в город Дербент, укр. Казы-юрт и Петровское. Сорок домохозяек, прибывших из Шуры, заложили два больших квартала на песках.

С прибытием этих переселенцев и с водворением в Петровском нескольких семейств дагестанских евреев и татар число кварталов возросло до 18, между ними сформировалось до 15 переулков. Сверх упомянутых площадей явилась третья, для распродажи дров и сена. Главные улицы удлинились. Домов житейских возросло до 150, казенных больших и малых — до 33. Число оседлых жителей обоего пола дошло до 600 человек, но цифра эта продолжает и поныне увеличиваться.

Все население Петровского, состоящее преимущественно из служащих солдат, жили мелочной торговлей или доходом с домов. Немаловажное средство существования заключается для многих в улове рыбы на отмелях моря и охоте за перелетною птицей, необозримые стаи которой в продолжение пяти месяцев летят через Петровское и его окрестности.

В 1870 г. была построена искусственная гавань и порт. В 1894-1896 гг. город был соединён железными дорогами с Владикавказом и Баку. Строительство железной дороги способствовало интенсивному развитию города. К 1897 г. население города увеличилось более чем в четыре раза и превышало 8,7 тыс. человек.

Первым промышленным предприятием города был построенный в 1876 г. пивоваренный завод. В 1878 г. начала работать первая типография. Позднее построены две табачные фабрики.

Свое название Махачкала получила 14 мая 1921 г. в память об одном из организаторов борьбы за советскую власть в Дагестане – Махаче Дахадаеве.

Позже приказом Дагестанского революционного комитета Махачкала стала столицей Дагестанской Автономной Советской Социалистической Республики.

В первые два десятилетия XX века городская застройка ограничивалась улицей Комсомольской, в настоящее время это проспект Р.Гамзатова. В этой части города почти нет каких-либо построек, за исключением отдельно стоящих каменных зданий. Территория этой части города, в основном, засажена виноградниками, имеется множество пустырей и небольшое количество жилых домов, построенных из кирпича – сырца (саман) и редко из камня.

Активное развитие этой части города отмечается в 30-е годы XX века, когда в республике начинается экономический рост, связанный со строительством новых промышленных объектов. В это время возникает необходимость в специалистах, которые приезжают в город Махачкала из других городов и районов республики и регионов страны. Для них строят жилые дома, школы, больницы и иные социальные учреждения.

**«Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»  
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, д. 8)  
(Адрес на момент принятия на государственную охрану – г. Махачкала,  
ул. Чернышевского, 8)**

В настоящее время, в здании, расположенном по адресу: г. Махачкала, ул. Абубаарова, дом 8 находится средняя общеобразовательная школа №13.

В годы Великой Отечественной войны в здании размещался эвакуационный госпиталь №1614.

Начало Великой Отечественной Войны для Дагестана, как и для всей страны было неожиданным, тем не менее народы Дагестана внесли свой вклад в Победу над фашистской Германией.

С первых же дней войны тысячи дагестанцев по зову сердца и Родины, по призыву партийно-советских органов прямо с митингов, прокатившихся по всем населенным пунктам Дагестана, направлялись в военные комиссариаты с заявлениями - зачислить их в ряды действующей армии добровольцами. Только за четыре дня (с 22 по 26 июня 1941 года) от дагестанцев поступило 3350 заявлений, в том числе 677 - от женщин. Заявления с просьбой отправить добровольцами на фронт поступали на протяжении всей войны. В тяжелые дни 1942 года, когда гитлеровские орды подошли вплотную к границам Дагестана, более 15 тысяч дагестанцев добровольно вступили в ряды Красной Армии.

Осенью того же 1942 года из добровольцев-горцев был сформирован и в середине октября отправлен на фронт кавалерийский эскадрон Кара Караева, прошедший славный боевой путь от Моздока до Берлина. Тогда же свыше

800 девушек-добровольцев были зачислены в 744-й зенитно-артиллерийский полк. В 1943 году 23 308 человек подали заявления о добровольном вступлении в ряды Красной Армии, из них на фронт было отправлено 12 553 человека.

Кроме того, в 1941–1942 годах более 24 тысяч человек дагестанцев добровольно вступили в отряды народного ополчения, сформированные из граждан, не подлежащих воинской обязанности, главным образом из мужчин старше 55 лет.

Численность Дагестана, по данным переписи 1939 года, составляла 1 млн 23 тыс. 317 человек. Следовательно, число дагестанцев, отправленных на фронт в годы войны, нужно признать весомым. Дагестанцы плечом к плечу с сыновьями и дочерьми героического русского народа и других братских народов достойно защищали Родину и сражались на всех фронтах войны, на земле, море и в воздухе против немецко-фашистских агрессоров. Десятки тысяч дагестанцев награждены орденами и медалями. 60 человек заслужили звание Героя Советского Союза, 7 человек стали полными кавалерами ордена Славы трех степеней. Трое дагестанцев в годы войны командовали дивизиями. Кровью своей дагестанцы скрепили узы дружбы с братскими народами нашей страны в суровые годы Великой Отечественной войны.

В годы войны немцы стремительно двигались на Кавказ, захватывая все новые территории СССР. Один за другими взяты Ростов, Армавир, Краснодар, Майкоп. По всей Германии были развешены праздничные флаги. Захвачена самая высокая вершина Кавказских гор – Эльбрус, на вершине водружены флаги с нацистской свастикой. Цель – добраться до грозненской и бакинской нефти.

В этих условиях свою помощь Сталину предлагает премьер-министр Великобритании Черчилль. Он пишет советскому вождю в строго секретном личном послании: «Немцы уже назначили адмирала, которому будут поручены военно-морские операции на Каспийском море. Они избрали Махачкалу в качестве своей главной военно-морской базы. Около 20 судов, включая итальянские подводные лодки, итальянские торпедные катера и тральщики, должны быть доставлены по железной дороге из Мариуполя на Каспий, как только будет открыта линия. Ввиду замерзания Азовского моря подводные лодки будут погружены до окончания строительства железнодорожной линии». Однако, предсказания Черчилля не сбылись.

Дагестан не испытал всех ужасов немецкой оккупации - в годы войны он представлял собой глубокий тыл. Тем не менее, в те годы интересам фронта была подчинена вся жизнь республики, в том числе работа органов здравоохранения. В Дагестане размещались эвакуационные госпитали. Первый эвакуационный госпиталь в Дагестане открылся в июле 1941 года в городе Дербенте. К началу 1942 года во всех городах республики было развернуто 10 госпиталей на 9 тысяч коек, а к середине 1942 г. - на 12 тысяч коек (в Махачкале - 20, Буйнакске - 16, Дербенте - 10, Каспийске - 13, Избербаше - 2, Хасавюрте - 3, Кизляре - 3).

Под эвакуогоспитали были предоставлены лучшие помещения городов республики. Всего лишь 3,1 % госпитальных коек было размещено в зданиях больниц. Остальные койки были размещены в школах (38,7 %), общежитиях (26,4%), средних и высших учебных заведениях (15,3%), гостиницах (6,7 %), клубах (3,1 %).

Большую помощь в организации госпиталей оказывало и население. Дагестанцы приводили в порядок здания, приносили мебель, постельное белье, теплые вещи, посуду, книги. За время Великой Отечественной войны от населения Дагестана в комитет для раненых и больных поступило более 300 тыс. рублей. Посильную помощь местное население оказывало и в размещении раненых. Вот что писал в своих воспоминаниях начальник отдела эвакуогоспиталей Дагестана Серажутдин Алибеков: «25 января 1942 года в Избербаш поступила первая партия раненых. С утра дул пронизывающий холодный ветер, потом пошел густой снег. У вокзала выстроилась колонна автомашин. Дорогу совершенно занесло снегом. 400 метров, отделявшие госпиталь от вокзала, машины одолевали с трудом. Поэтому часть раненых несли прямо на носилках, сквозь ледяной ураган. На вокзал пришли все жители города, их было так много, что носилок не хватало. Добровольцы-носильщики разбивались попарно, сажали легко раненых на сплетенные руки и так несли».

С самого начала войны в республике была развернута большая сеть эвакуогоспиталей. При наркомате здравоохранения ДАССР была создана организационная группа по формированию этих лечебных учреждений. Руководство работой госпиталей осуществлял нарком здравоохранения ДАССР М.С. Яникиан. Также, при наркомате здравоохранения был создан отдел эвакуогоспиталей, начальником которого был доцент О.Б. Бароян (в будущем академик, директор всесоюзного института микробиологии в Москве). С 1943 г. работой эвакуогоспиталей занимался заместитель наркома здравоохранения ДАССР С.Ю. Алибеков.

В 1942 г., когда Дагестан стал прифронтовой полосой, здесь создавалась важная фронтовая госпитальная база северной группы войск Закавказского округа, через нее шел основной поток раненых. В этот трудный и ответственный период госпитали республики успешно справились со своей задачей. Из 134 901 раненных, прошедших курс лечения в эвакуогоспиталях Дагестанской АССР с июня 1941 г. по 1 июля 1945 г., 103 398 человек, или 75,9% возвратилось в строй.

Вся деятельность госпиталей Дагестана условно разделялась на три основных этапа. Первый этап - 1941 г. когда Дагестан являлся глубоким тылом. В этот период происходило развертывание госпиталей, оснащение, укомплектование кадрами и подготовка их. Вторым этапом — это период 1942–1943 гг., когда Дагестан стал прифронтовой полосой. Наши госпитали стали фронтовой госпитальной базой северной группы Закавказского фронта, через них шел основной поток раненых. Третий этап работы был отмечен квалифицированным обслуживанием тяжелораненых бойцов, движущихся с санитарных поездов с фронта и раненых с других госпиталей, оказавшихся в



прифронтовой полосе или на занятой противником территории. Этот этап в результате неподготовленности госпитальной сети Дагестана к подобной работе характеризуется тем, что сортировка оказалась снятой. Это позднее отрицательно сказалось на общем ходе деятельности госпиталей Дагестана. При этом надо отметить, что госпитали городов Грозного и Орджоникидзе к тому времени были свернуты и эвакуированы в глубь страны. Полевая санитарная служба северной группы войск Закавказского фронта только налаживалась, и, следовательно, группа госпиталей Дагестана осталась единственной базой передового этапа эшелонированного лечения. Остро встал вопрос создания госпиталей для реэвакуации, а в самих госпиталях реэвакуационных отделений.

Уже на первых порах лечения раненых стало очевидным, что лучшие результаты возможны при применении комбинированных методов. Для этого в госпиталях активно стали применяться физиотерапия, лечебная физкультура, диетическое питание и особенно переливание крови. Широко также стали использоваться курортные факторы, в частности курорт «Талги». Главной, конечно же, оставалась хирургическая помощь, которая изо дня в день возрастала. В 1944 г. в госпиталях Дагестана было произведено операций в 40 раз больше, чем в 1941 г. Число умерших в 1944 г. сократилось по сравнению с 1942 г. более чем в 6 раз.

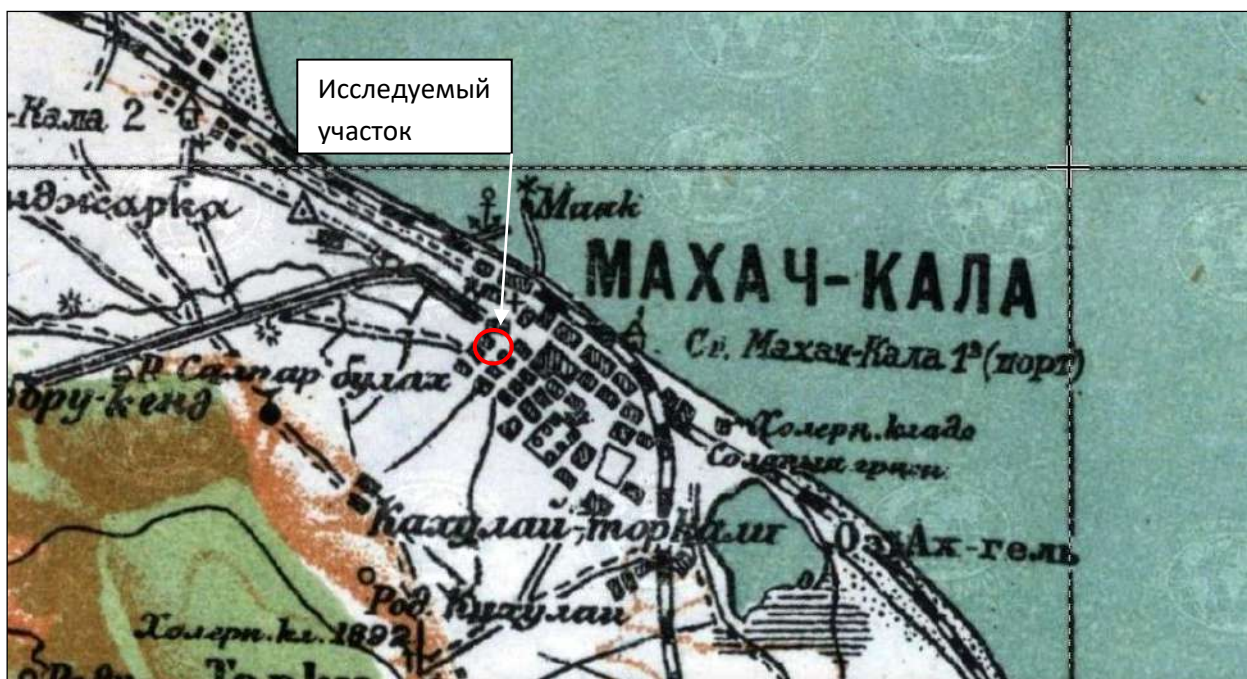
Госпитали, раненые солдаты и офицеры были окружены заботой и вниманием всего населения. Около 200 различных организаций Дагестана шефствовали над госпиталями.

Весь период функционирования эвакуационных госпиталей на территории Дагестана, им оказывалась посильная помощь населением, партийными организациями и органами государственной власти.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране» здание школы признано памятником истории с наименованием «Здание ср.школы №13, где размещался эвакогоспиталь 1614».

## ПРИЛОЖЕНИЕ:

Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже)



Фрагмент карты «Военно-топографическая пятиверстная карта Кавказского края 1926 года», 1926 г. URL: <http://www.retromap.ru>



Фрагмент карты «К-38 карты СССР. Тбилиси, Ереван, Грозный, Нальчик». 1985 г. URL: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_k-38/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_k-38/).



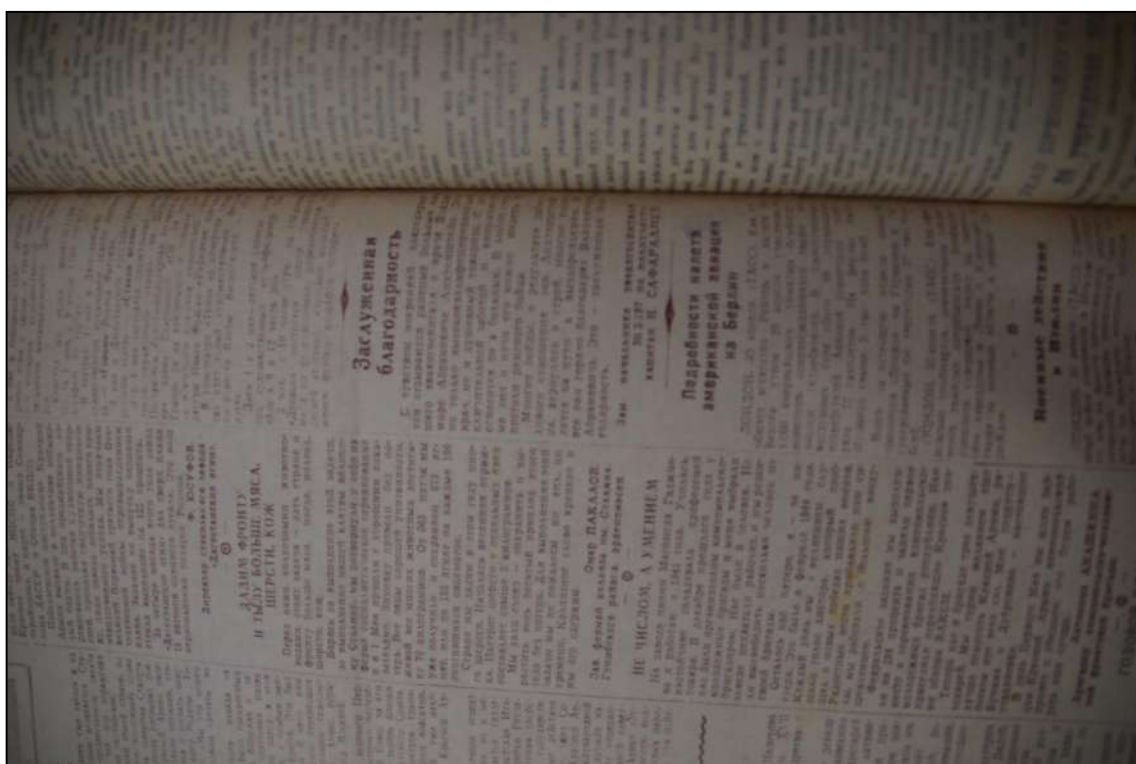
Фрагмент карты города Махачкалы. 2001 г.

URL: <http://www.retromap.ru>

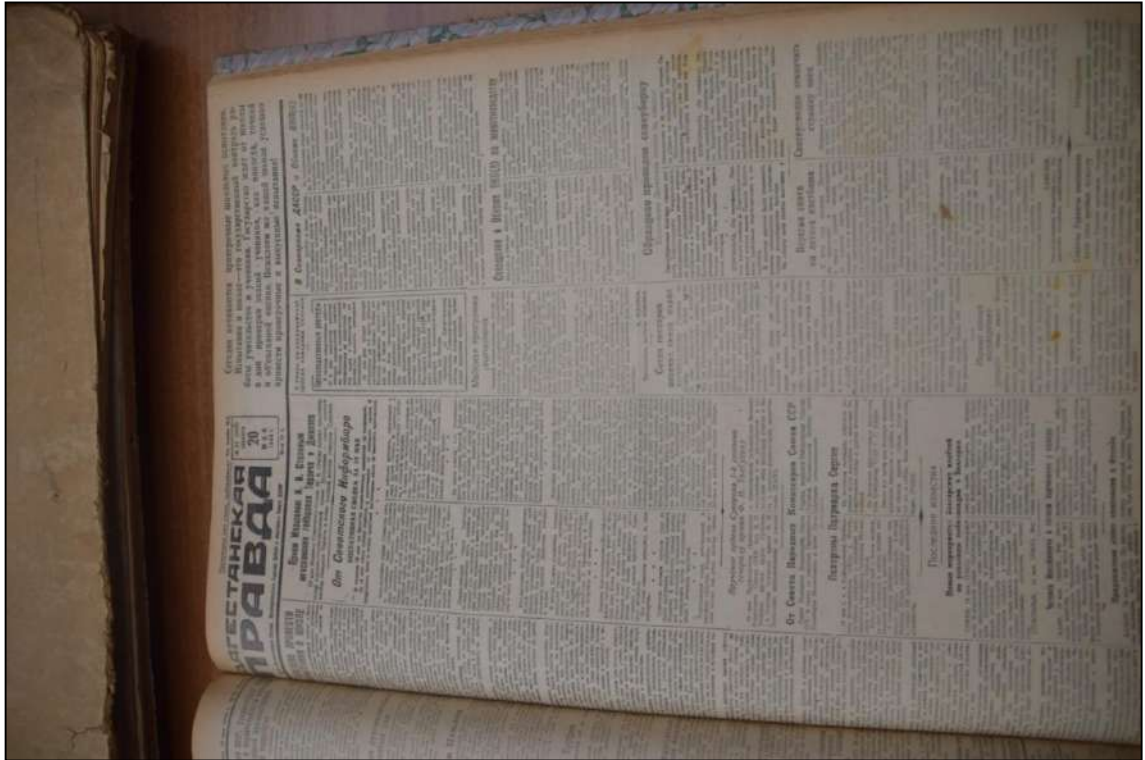
**Копии чертежей, иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов, архивных фотографий**



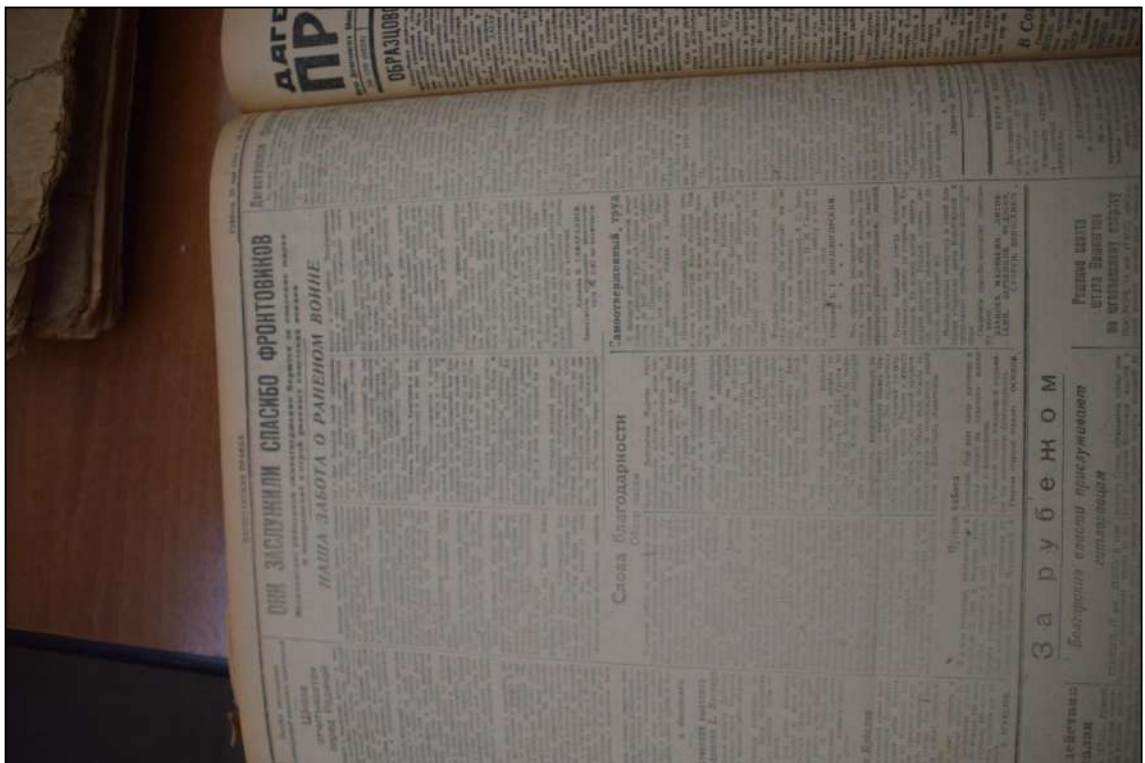
1. Газета Дагестанская правда о работе эвакогоспиталей.



2. Газета Дагестанская правда о работе эвакогоспиталей.



3. Газета Дагестанская правда о работе эвакуогоспиталей.



4. Газета Дагестанская правда о работе эвакуогоспиталей.



5. Газета Дагестанская правда о работе эвакуогоспиталей.



6. Газета Дагестанская правда о работе эвакуогоспиталей.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 июля 1996 г. № 117

г. МАХАЧКАЛА

**О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране**

В связи с выявлением на территории Республики Дageстан новых памятников истории и культуры Правительство Республики Дageстан **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить представленный Министерством культуры РД, согласованный с Республиканским центром охраны памятников истории и культуры и Институтом истории, археологии и этнографии ДИИ РАН перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране, согласно приложению, в дополнение к перечню, утвержденному постановлением Совета Министров ДАССР от 15 августа 1975 г. № 288 "О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране".

Председатель  
Правительства Республики Дageстан

А. Мирзабеков

Руководитель Администрации  
Государственного Совета и Правительства  
Республики Дageстан

А. Атаев



*Мирзабеков*  
*(531)*  
*24.07.1996*  
*С.А.*

7. Постановлением Правительства Республики Дageстан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
памятников истории и культуры  
республиканского значения, подлежащих государственной охране

г.РЕПУБЛИКА  
постановление Правительства  
Республики Дагестан  
от "24"07 1996 г. № 117

**г.МАХАЧКАЛА**

Наименование памятника, дата сооружения, автор		Местонахождение памятника
1		2
<b>памятники истории</b>		
✓ Дом, в котором в 1933-1936 гг. жил Э.Кашиев		ул.Оскара,42
✓ Здание горбольницы №1, где размещался эвакуогоспиталь. 5061	1938 г.	ул. Ленина,82
✓ Здание механического техникума, где размещался эвакуогоспиталь. 4650	1936 г.	ул. Батырая,58
✓ Здание ср.школы №13, где размещался эвакуогоспиталь. 1614	1940 г.	ул. Чернышевского,8
✓ Здание средней школы №2, где размещался эвакуогоспиталь. 3187	1908 г.	ул. Ленина,12
✓ Здание средней школы №5, где размещался эвакуогоспиталь. 4651	1939 г.	ул. 26 Бакинских комиссаров, 78
✓ Обелиск строителям дороги Порт-Петровск - Темирхан-Шура	1871 г.	пос.Ленинскент
<b>памятники архитектуры</b>		
✓ Здание ср.школы №1	1870 г.	ул. Маркова,30
✓ Здание Дагестанского Исламского университета им.Имама Шайфий	1900 г.	ул. Ленина,14
✓ Дом Союза архитекторов	1930 г.	ул.Буйнакского,23
✓ Здание линейного отдела Внутренних Дел ст.Махачкала	1903 г.	ул. В.Эмирова,13
✓ Иранская мечеть	1895 г.	ул.Оскара, 33

Активация Windows  
Чтобы активировать Windows, перейдите в ра...

8. Постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».



9. Эвакогоспиталь в Махачкале. URL: <https://dagnasledie.ru/news/item/729>



### Список использованной литературы и источников:

1. Газета Советский Дагестан. Выпуск №3. Май, 1971 г. Фонд ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
2. Каймаразов Г.Ш. Немеркнувший подвиг народа. Махачкала 2000 г.;
3. «Дагестан в годы Великой Отечественной Войны. Воспоминания участников событий». Махачкала, 1962 г.;
4. «Дагестан в годы Великой Отечественной Войны (1941-1945 гг.). Документы и материалы». Махачкала, 1995 г.;
5. Эмиров Д. «Дорогая моя столица. Порт-Петровск-Махачкала». М., 2007 г.;
6. Магомедов М.Г. «Махачкала. История города». Махачкала, 2000 г.;
7. «Махачкала 1844-1998 гг. Сборник документов». Махачкала, 1999 г.;
8. З.А. Гейбатова - Шолохова, С.Г. Гейбатов «Махачкала на рубеже двух столетий». Махачкала, 2007 г.;
9. Анохина С., Санаева П. «Был такой Город. Махачкала: Воспоминания». Махачкала, 2013 г.;
10. Благодарственное письмо от раненых бойцов Красной Армии Героев Советского Союза М.Ю. Гамзатова, И.М. Ледакова и др. ГКУ «ЦГА РД».Ф.п-1.Оп.1. Д.6149.Л.61-68.;
11. Атарян С.В. «Медики Дагестана в годы Великой Отечественной войны». //Тезисы доклада региональной научной сессии «Народы Северного Кавказа в Великой Отечественной войне». Махачкала, 1985 г.;
12. Газета «Дагестанская правда». Выпуск №106 Май, 1975 г.; Фонд ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
13. Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 ноября 1945 г.;
14. Газета «Дагестанская правда». Май, 1944 г. Архив ГБУ РД Национальная библиотека Республики Дагестан им. Р. Гамзатова;
15. Фонда 1-п ГКУ «ЦГА РД»;
17. Архив ГБУ «Национальный Музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи»;
18. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.26.Д.11.Л.144,145.;
19. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.24.Д.16.Л.265.;
20. ЦГА РД. Ф. 1-п. Оп.1.Д.5274.Л.43.;
- 21.РИА «Дагестан» «Народы Дагестана в годы Великой Отечественной войны».[https://www.riadagestan.ru/news/society/narody\\_dagestana\\_v\\_gody\\_velikoy\\_otechestvennoy\\_voyny/](https://www.riadagestan.ru/news/society/narody_dagestana_v_gody_velikoy_otechestvennoy_voyny/);
- 22.Молодежь Дагестана «Черчилль и Дагестан». <https://md-gazeta.ru/politika/309>.

## **2.2. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ**

Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации в границах проектируемых зон охраны отсутствуют. Проект зон охраны объекта исследования ранее не разрабатывался.

## **2.3. ИСТОРИКО - АРХИТЕКТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Планировочная структура исследуемой части города Махачкала сформировалась к первой четверти XX века. До настоящего времени значительные перепланировки не проводились. В то же время, здания, построенные в период конца XIX – начала XX века и сформировавшие застройку исследуемой территории, эксплуатировались «на износ», многие из них к настоящему времени пришли в неудовлетворительное состояние, часть – снесена. В то же время, несмотря на серьезные утраты, исследуемая территория города Махачкалы сохранила планировочную структуру и, частично, историческую застройку, масштаб застройки изменился и в настоящее время на исследуемой территории присутствует точечная средне- и многоэтажная застройка. Целостность визуального восприятия исследуемой территории местами значительно нарушена в связи с включениями современной застройки, обладающей дисгармоничными высотными и архитектурными качествами, реконструкция и восстановление исторически ценных зданий не проводилась или проводилась не качественно, с нарушением архитектурных особенностей.

Историко-архитектурные исследования застройки, находящейся в непосредственной близости от объекта исследования, определены городским кварталом, ограниченным улицами Абубакарова, Нурадилова, Коркмасова, Держинского, а также близлежащими улицами Гамид Далгата, Батырая и юго-западной границей территории Сквера Дружбы. Указанный участок включает в себя исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), по видовой принадлежности – памятник истории.

### **2.3.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия**

Объекты культурного наследия (помимо исследуемого объекта), выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Необходимо отметить, что на северо-востоке от объекта исследования на расстоянии более 260 м расположен объект культурного наследия регионального значения «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2). Данный объект культурного наследия и граница его защитной зоны (утверждена приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 121) находятся на достаточном расстоянии от границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), то есть не попадают в границы исследования.



*Наименование памятника:* «Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком».

*Адрес:* Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2.

*Архитектор:* не установлен.

*Датировка:* не определена.

*Категория охраны:* региональная.

*Документ о принятии на государственную охрану:* Постановление Совета Министров Дагестанской АССР № 289 от 15.08.1975 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране».

### **2.3.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.**

Историко-градостроительная среда в границах исследуемой территории представлена смешанной в основном 2-3-х этажной жилой и общественной застройкой, граничащей на северо-востоке с территорией Сквера Дружбы.

Район Объекта исследования с вынесенными на красную линию улиц зданиями имеет прямоугольную (регулярную) городскую планировку, с правильной прямоугольной трассировкой дорог и улиц, сохранивших свои направления (улицы Абубакарова, Нурадилова, Коркмасова, Дзержинского, Гамида Далгата).

Застройка улиц Абубакарова, Коркмасова и Нурадилова, расположенная поблизости от объекта исследования, представлена зданиями исторической застройки и застройки традиционного типа, зданиями современной застройки, адаптированными и не адаптированными (в меньшем количестве) к характеру исторической градостроительной среды, объектами, нейтральными по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде.

Исторически ценные градоформирующие объекты в границах разработки историко-культурного опорного плана отсутствуют.

Среди малоэтажной застройки XX века выделяются многоэтажные объекты, построенные на рубеже XX-XXI веков, начала XXI века. Данные объекты, расположенные на улице Нурадилова вблизи границ историко-архитектурных исследований, можно отнести к диссонирующим по отношению к историко-градостроительной среде в границе историко-архитектурных исследований (границе проектирования зон охраны):



Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Нурадилова, 6 (справа).



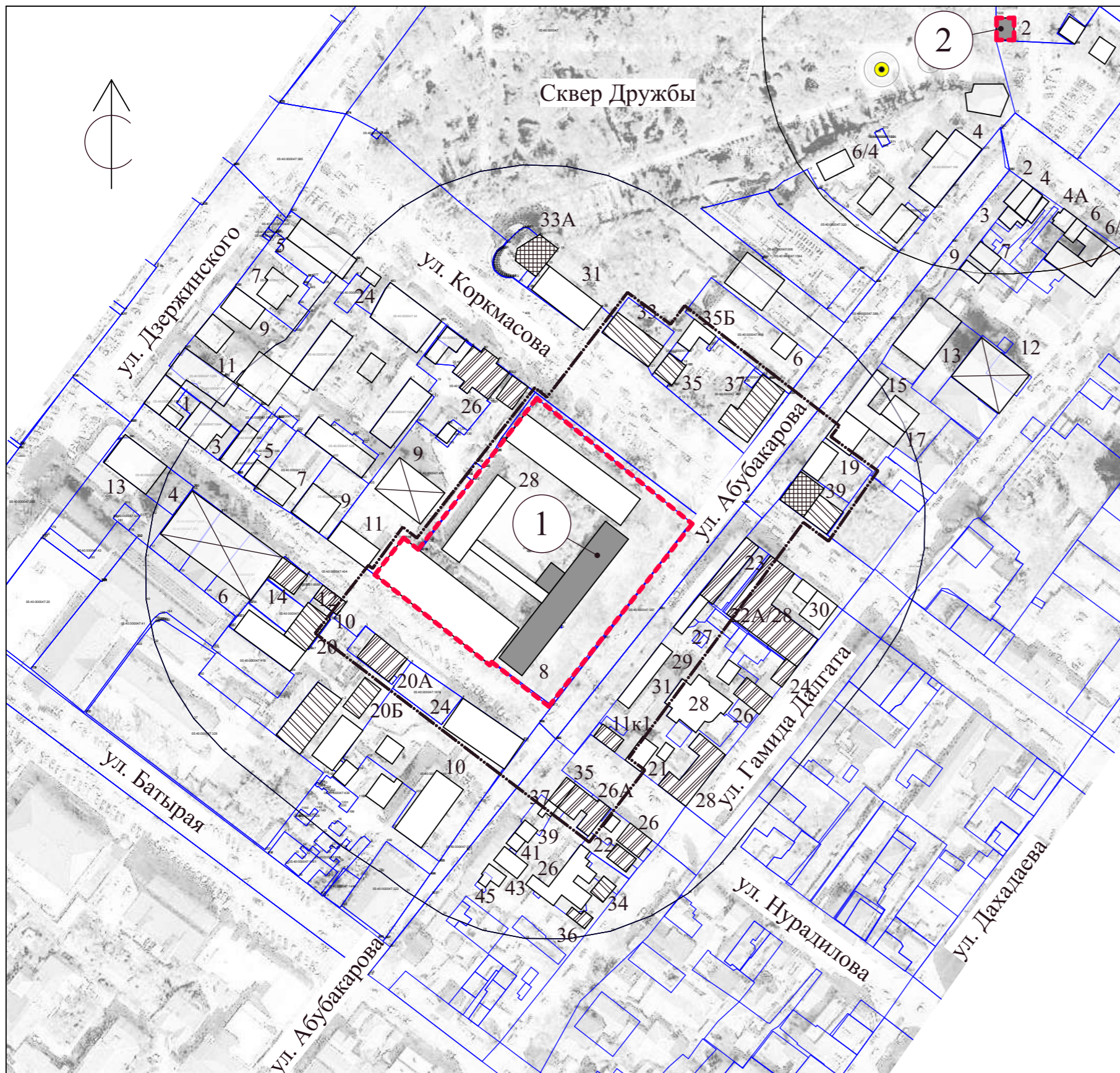
Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Нурадилова, 9 (на заднем плане).

### **2.3.3. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия**

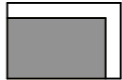




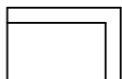
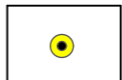
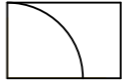

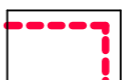

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120.

В настоящее время в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 121 установлена защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. В границах защитной зоны памятника «в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.




**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  памятники, мемориалы
-  утвержденные границы защитных зон объектов культурного наследия регионального значения "Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 121) и "Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.11.2017 № 311)
-  утвержденные границы территории объектов культурного наследия регионального значения "Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120) и "Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29.11.2017 № 310)
-  границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  граница историко-архитектурных исследований (граница проектирования зон охраны)

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакуогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Научный рук.	Агафонова И.С.					Материалы по обоснованию проекта зон охраны	Стадия	Лист	Листов
					П		1	6	
						Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план. М 1:2000	НИП "ЭТНОС" 		

## **2.4. ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ, СОПРЯЖЕННОЙ С ОБЪЕКТОМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **Историко-градостроительная характеристика территории**

Настоящим Проектом были проведены историко-культурные исследования путем сравнения исторического картографического материала со сложившейся к настоящему времени градостроительной средой.

Исследования показали, что исторически сложившаяся планировочная структура дорог и улиц сохранена с момента появления Объекта исследования. Кроме того, в основном выдержаны исторические линии застройки, сложившиеся к тому времени.

Объект исследования по-прежнему расположен в жилом квартале, где среди сохранившейся малоэтажной застройки появляются многоэтажные жилые дома. В близлежащем окружении Объекта исследования (в радиусе 100 метров) изменения произошли со стороны улицы Нурадилова – внутри жилого квартала и по линии застройки четной стороны, со стороны улицы Абубакарова (нечетная сторона) и на пересечении улиц Абубакарова и Коркмасова.

На северо-западе от Объекта исследования построен многоэтажный жилой дом (улица Нурадилова, 9), который диссонирует по отношению к окружающей застройке.

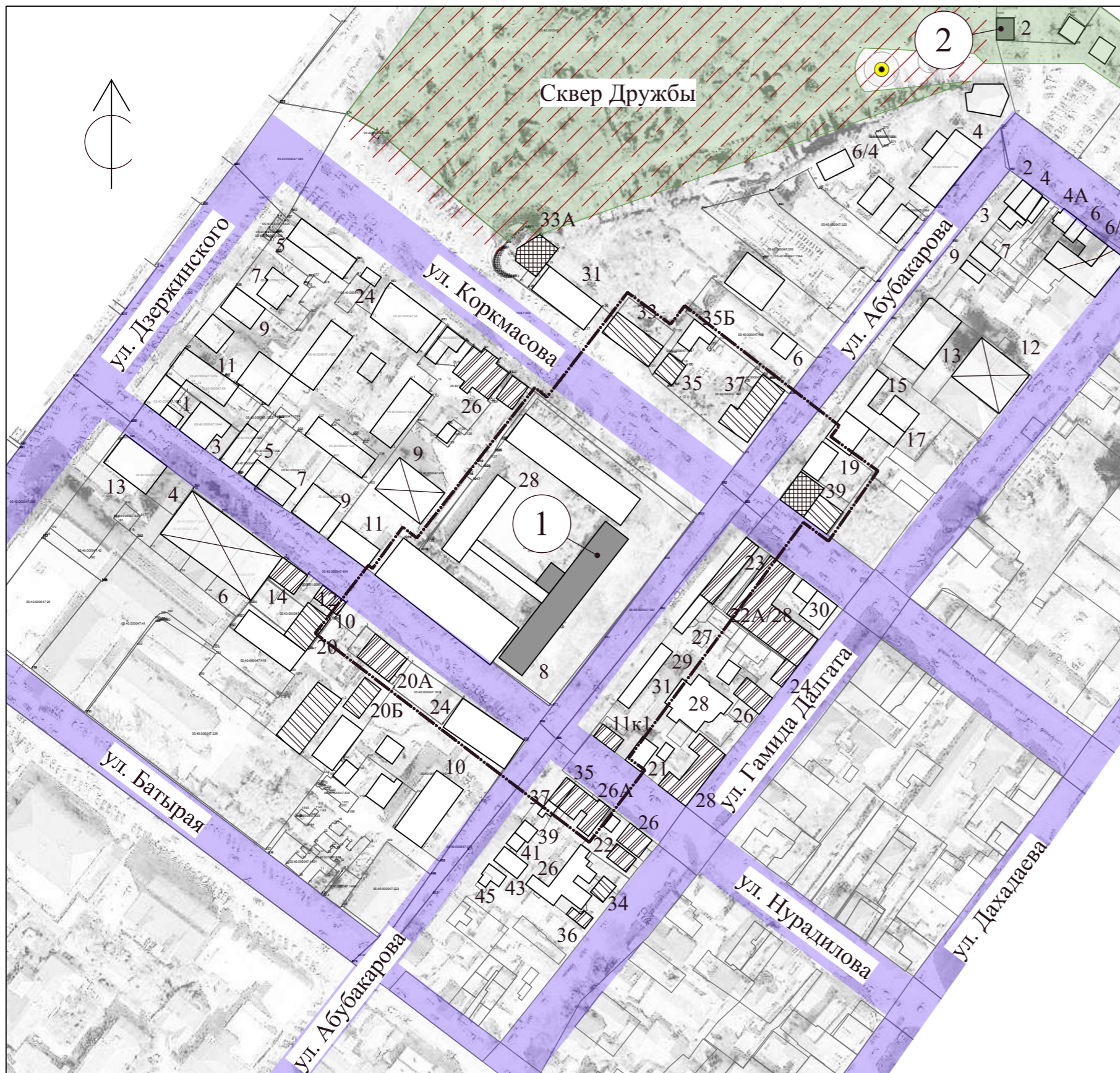
На северо-востоке пересечение улиц Абубакарова и Коркмасова закрепляет современное 3-этажное здание общественного назначения (улица Коркмасова, 39).

С юго-запада, юга, востока и северо-запада от Объекта исследования построены здания (улица Нурадилова, 14, 12, 20А, 26А, 26, 11к1; улица Абубакарова, 35, 25, 23; улица Коркмасова, 24В, 24А), сохранив историческую линию застройки и планировочную структуру района.





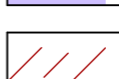
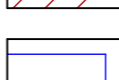

В целом, квартал, в котором находится Объект исследования, имеет достаточно хорошо сохранившиеся градостроительные характеристики, о чем говорят практически неизменные исторические линии застройки.

В целом, планировочная структура – направления улиц, границы кварталов на исследуемой территории осталась фактически без изменений. Внутриквартальные территории претерпели определенные изменения в застройке, но сохранили общую внешнюю конфигурацию.






**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  памятники, мемориалы
-  озелененная территория городского сквера
-  сохранившиеся элементы исторической планировочной структуры (направления улиц)
-  территории с утраченными элементами исторической планировочной структуры (направлениями улиц)
-  границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  граница историко-архитектурных исследований (граница проектирования зон охраны)

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК				
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Научный рук.	Агафонова И.С.					Материалы по обоснованию проекта зон охраны		Стадия	Лист	Листов
						П		2	6	
						Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.		НИП "ЭТНОС" 		
						М 1:2000				

## **2.5. ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.**

### **Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)**

Ландшафтно-визуальный анализ объектов культурного наследия – вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных градоформирующих объектов градостроительной среды, включенных или предложенных к включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (или городские реестры недвижимого культурного наследия), а также иной ценной застройки.

Исследование визуальных композиционных связей объекта культурного наследия, его окружающей застройки и ландшафтного окружения проводится в целях:

- выявления значимых направлений и основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия в его историческом, градостроительном окружении;
- определения ценных фрагментов исторической среды, составляющих градостроительное визуальное окружение объекта культурного наследия;
- уточнения условий зрительного восприятия объекта культурного наследия и визуально взаимодействующих с ними ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения;
- создания оптимальных условий репрезентативного обзора объекта культурного наследия;
- разработки обоснования системы мер по ограничению и регулированию параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях его визуального восприятия в целях обеспечения сохранности условий визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной среде.

Проведение ландшафтно-визуального и градостроительного анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения решает следующие задачи:

- выявление ценных характерных направлений визуального восприятия объекта культурного наследия и условий его визуального восприятия;
- выявление изменений композиционной роли объекта культурного наследия и визуальных связей в градостроительной системе исследуемой территории в процессе ее развития;

- выявление композиционных особенностей градостроительной структуры исследуемой территории;
- определение традиционных принципов формирования градостроительной структуры и характерных особенностей исторической градостроительной среды в границах территории исследования;
- определение условий сохранения, реабилитации и преемственного развития исторической градостроительной среды, ценных элементов природного ландшафта и ценных панорам и видов городского ландшафта в системе ландшафтно-пространственной организации территории исследования;
- выявление диссонирующих объектов существующей застройки, оказывающих негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия; необходимого сохранения и ограничения высотных, силуэтных, стилистических и других параметров градостроительного окружения объекта культурного наследия на значимых направлениях визуального восприятия;
- определение допустимых высотных параметров объектов, проектируемых к строительству (реконструкции) в границах территории исследования;
- определение зон охраны объекта культурного наследия.

Выводы и рекомендации ландшафтно-визуального анализа в части регулирования параметров градостроительного окружения объектов культурного наследия должны учитываться при разработке режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Ландшафтно-визуальным анализом определены зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия – «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8). Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о характере видового раскрытия Объекта исследования и об его роли в облике исторической территории города Махачкалы, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

В ходе детального анализа были выявлены все случаи раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Общий городской ландшафт на исследуемой территории характеризуется небольшим равномерным уклоном с юго-запада на северо-восток, в сторону Каспийского моря. Такой характер рельефа является историческим, так как масштабные разработки грунта на исследуемой территории не проводились.

Рельеф местности спокойный, застройка квартала находится на данном участке примерно в одинаковых отметках, как в абсолютных, так и в относи-

тельных. Возможность обзора Объекта исследования с больших возвышенностей рельефа отсутствует.

Объект исследования представляет собой 4-этажное здание общеобразовательной школы.

Район, в котором находится Объект исследования имеет прямоугольную (регулярную) городскую планировку, с правильной прямоугольной трассировкой дорог и улиц. Объект исследования расположен в квартале, ограниченном улицами Абубакарова, Нурадилова, Коркмасова и Дзержинского. Главным своим фасадом Объект исследования выходит на ул. Абубакарова, чем определяется зона его наилучшего восприятия.

Основное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) по высоте происходит на уровне условного горизонта (около 165 см) по ул. Абубакарова, то есть на уровне глаз человека. Кроме того, Объект находится в условиях плотной городской застройки.

Видовая зона формируется в основном с восточной стороны от Объекта исследования при движении вдоль улицы Абубакарова (составляет порядка 220 метров), а также с западной стороны – ограниченная дворовая территория.

Зона наилучшего зрительного восприятия памятника, благодаря его расположению в плотно застроенном квартале, формируется с юго-восточного, северо-западного и южного направлений с ул. Абубакарова, ул. Коркмасова, ул. Нурадилова, а также с запада – со двора.

Точка наилучшего зрительного восприятия №1 (соответствует т. ф. 01) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юго-востока (со стороны ул. Абубакарова). Полностью просматривается главный юго-восточный фасад здания.

Точка наилучшего зрительного восприятия №2 (соответствует т. ф. 02) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с юга (с пересечения ул. Абубакарова и Нурадилова). Полностью просматривается главный юго-восточный фасад здания.

Точка наилучшего зрительного восприятия №3 (соответствует т. ф. 03) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с северо-востока (с пересечения ул. Абубакарова и Коркмасова). Просматриваются главный юго-восточный и торцевой северо-восточный фасады здания.

Точка наилучшего зрительного восприятия №4 (соответствует т. ф. 04) показывает полный обзор (полную видимость) Объекта с североа (с

дворовой территории). Полностью просматривается северо-западный фасад здания.

Таким образом, целостность восприятия композиционно-видовых связей исследуемого объекта с окружающей исторической застройкой в целом сохранена. Эти связи развертываются преимущественно вдоль исторической линии застройки улицы Абубакарова.

Сохранение вышеуказанных направлений визуального восприятия исследуемого объекта должно быть приоритетным при любой градостроительной деятельности на исследуемой территории. Регенерация историко-градостроительной среды сопряжена с сохранением визуальных взаимосвязей близлежащих ценных и рядовых объектов историко-градостроительной среды с объектом культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).



Т.ф. 01. Общий вид с юго-востока на Объект исследования.



Т.ф. 02. Общий вид с юга на Объект исследования.



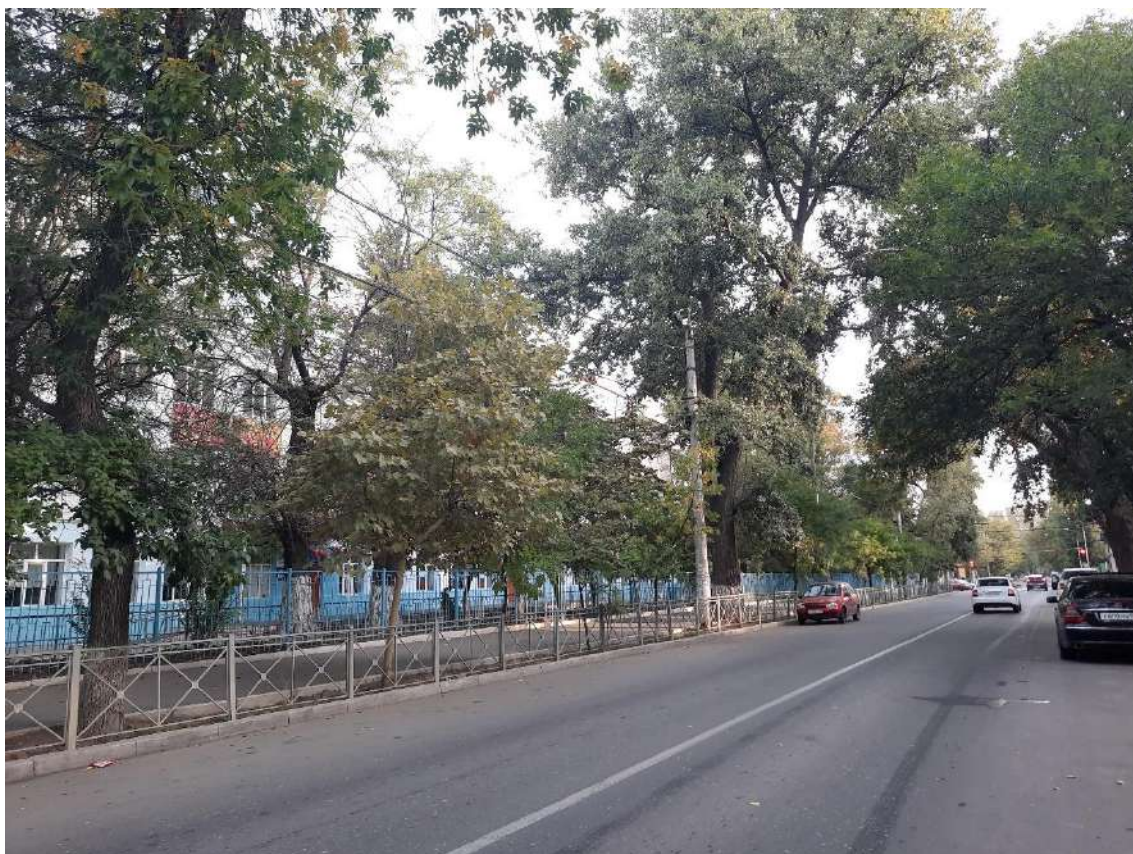
Т.ф. 03. Общий вид с северо-востока на Объект исследования.



Т.ф. 04. Общий вид с севера на Объект исследования.



Т.ф. 05. Общий вид с запада на Объект исследования.



Т.ф. 06. Общий вид с юга на Объект исследования с улицы Абубакарова.



Т.ф. 07. Общий вид с юга на Объект исследования с пересечения улиц Абубакарова и Нурадилова.





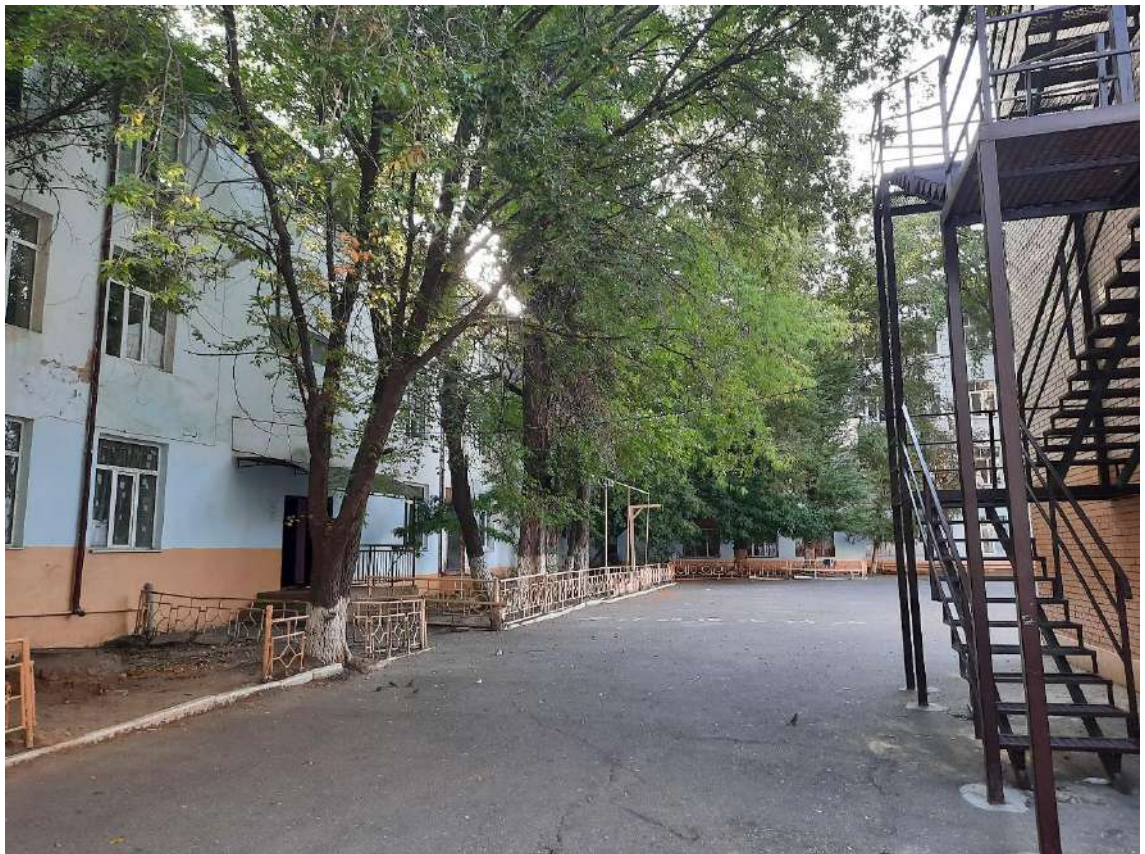
Т.ф. 08. Общий вид с востока на Объект исследования с улицы Абубакарова.



Т.ф. 09. Общий вид с востока на Объект исследования с пересечения улиц Абубакарова и Кормасова.



Т.ф. 10. Общий вид с северо-востока на Объект исследования с улицы Абубакарова.



Т.ф. 11. Общий вид с северо-запада на Объект исследования с дворовой территории.



Т.ф. 12. Общий вид с запада на Объект исследования с дворовой территории.




**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  основные видовые точки наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия
-  зона наилучшего зрительного восприятия Объекта исследования
-  композиционные оси сохранившейся историко-градостроительной среды Объекта исследования
-  граница историко-архитектурных исследований (граница проектирования зон охраны)

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Научный рук.	Агафонова И.С.					Материалы по обоснованию проекта зон охраны		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	6
						Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000		НИП "ЭТНОС" 

## 2.6. ФОТОФИКСАЦИЯ

**2.6.1. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), (сентябрь 2021 г.)**



Т.ф. 01. Общий вид на Объект исследования с юго-запада.



Т.ф. 02. Общий вид на Объект исследования с юго-запада.



Т.ф. 03. Общий вид юго-восточного (главного) фасада Объекта исследования.



Т.ф. 04. Общий вид юго-восточного (главного) фасада Объекта исследования.



Т.ф. 05. Общий вид на Объект исследования с северо-востока.



Т.ф. 06. Общий вид северо-западного (дворового) фасада Объекта исследования.



Т.ф. 07. Общий вид северо-западного (дворового) фасада Объекта исследования.



## 2.6.2. Фотофиксация окружающей застройки (сентябрь 2021 г.)



Т.ф. 08. Ул. Абубакарова, 37, 39, 41, 43, 45, 47 (слева направо). Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 09. Ул. Гамида Далгата, 12. Здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды. Перспектива улицы с юго-запада на северо-восток.



Т.ф. 10. Ул. Абубакарова, 47, 49 (слева направо). Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде; здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с севера.



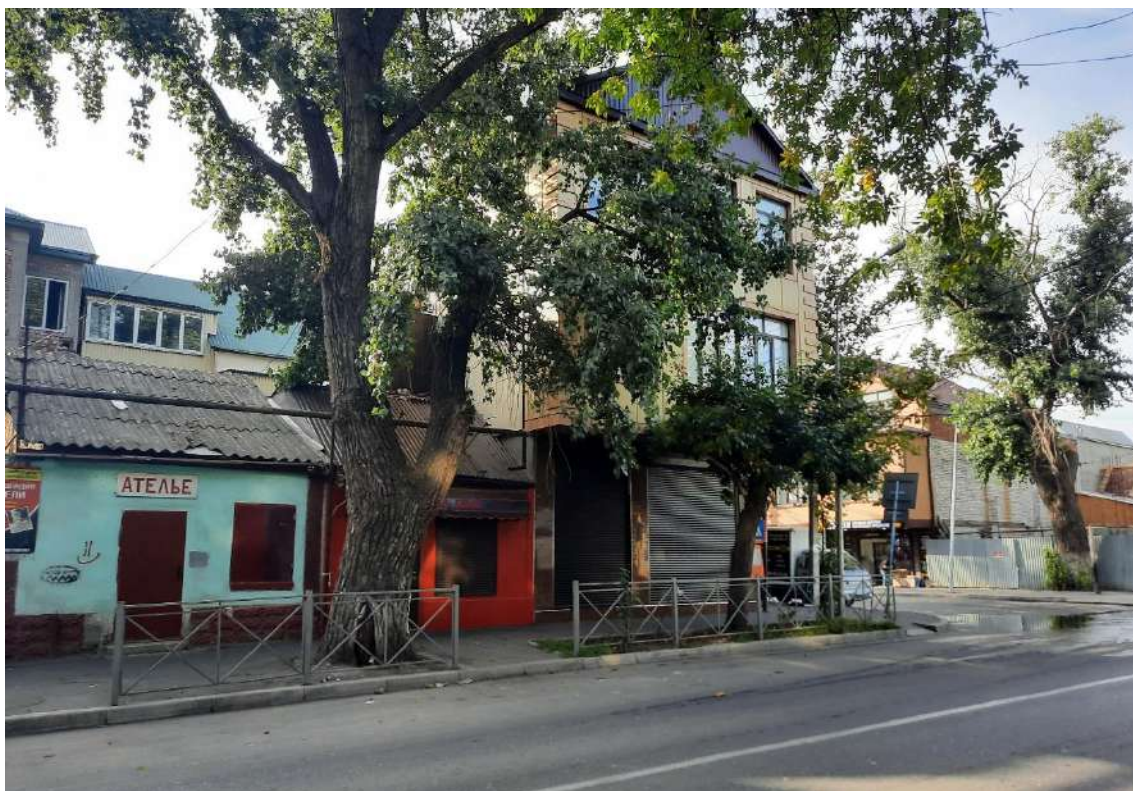
Т.ф. 11. Ул. Абубакарова, 10. Здание современной застройки, не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юга.



Т.ф. 12. Ул. Абубакарова, 31. Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с юго-запада.



Т.ф. 13. Ул. Абубакарова, 31, 29, 27; 25, 23. Объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде; здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юго-запада.



Т.ф. 14. Ул. Нурадилова, 11к1, ул. Абубакарова, 35. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды; объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с севера.



Т.ф. 15. Ул. Коркмасова, 39. Здание современной застройки, не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юго-запада.



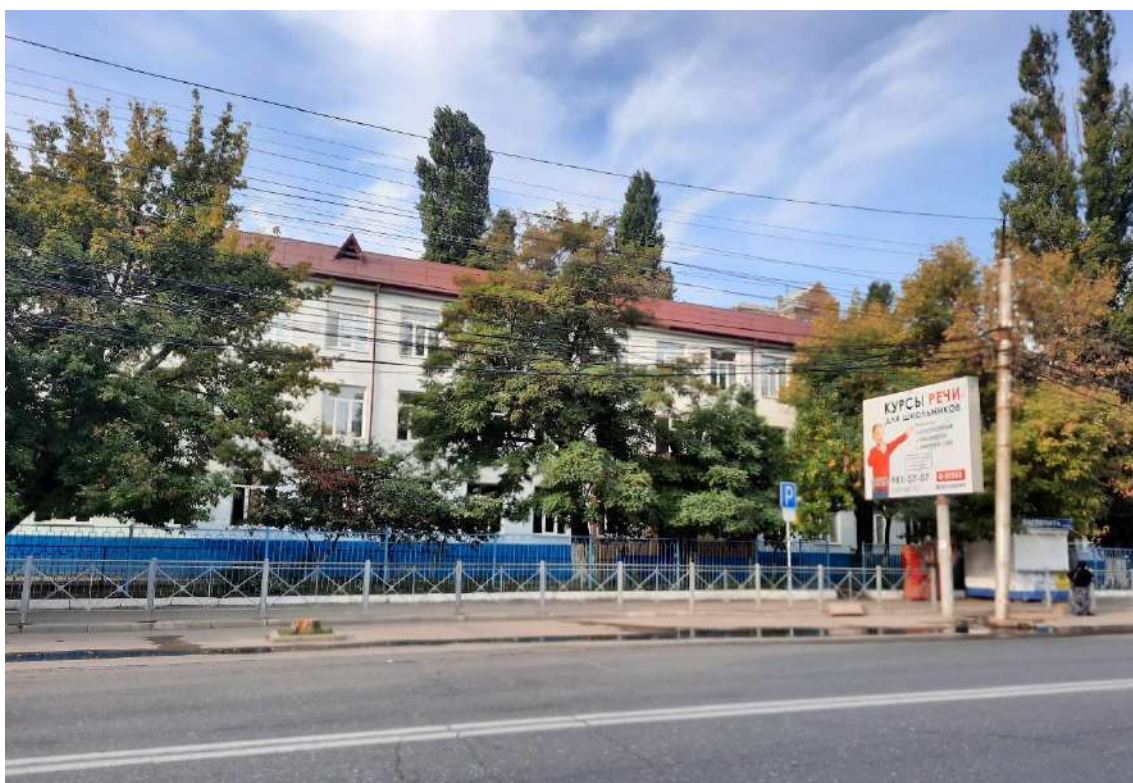
Т.ф. 16. Ул. Коркмасова, 39. Здание исторической застройки и застройки традиционного типа. Общий вид с юго-запада.



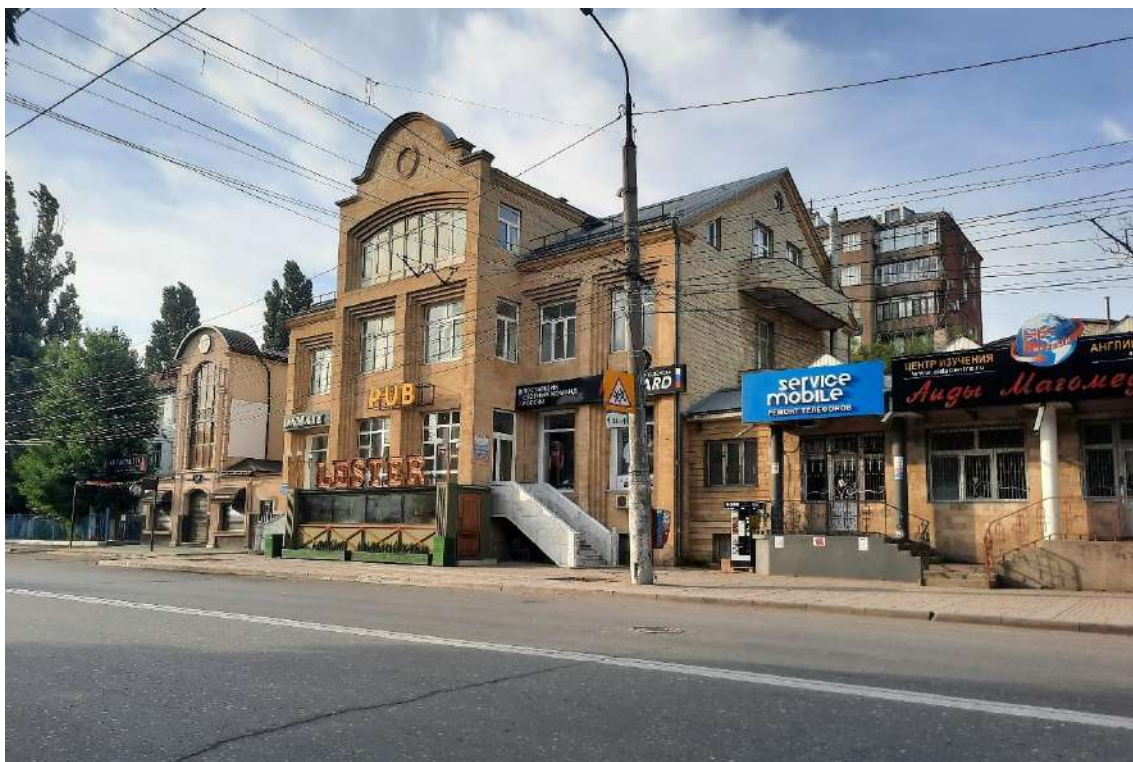
Т.ф. 17. Ул. Коркмасова, 30. Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с востока.



Т.ф. 18. Ул. Коркмасова, 28/22А. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с востока.



Т.ф. 19. Ул. Коркмасова, 26. Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 20. Ул. Кормасова, 24В, 24А. Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с севера.



Т.ф. 21. Ул. Кормасова, 24. Здание исторической застройки и застройки традиционного типа. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 22. Ул. Коркмасова, 22. Здание современной застройки, не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 23. Ул. Коркмасова. Общий вид с юго-востока на сквер Дружбы и ул. Дзержинского (справа налево).





Т.ф. 24. Ул. Коркмасова, 33А. Здание современной застройки, не адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юго-запада.



Т.ф. 25. Ул. Коркмасова, 33, 35. Здания исторической застройки и застройки традиционного типа. Общий вид с юга.



Т.ф. 26. Ул. Коркмасова, 35А. Здание исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженное современными пристройками и надстройками. Общий вид с юга.



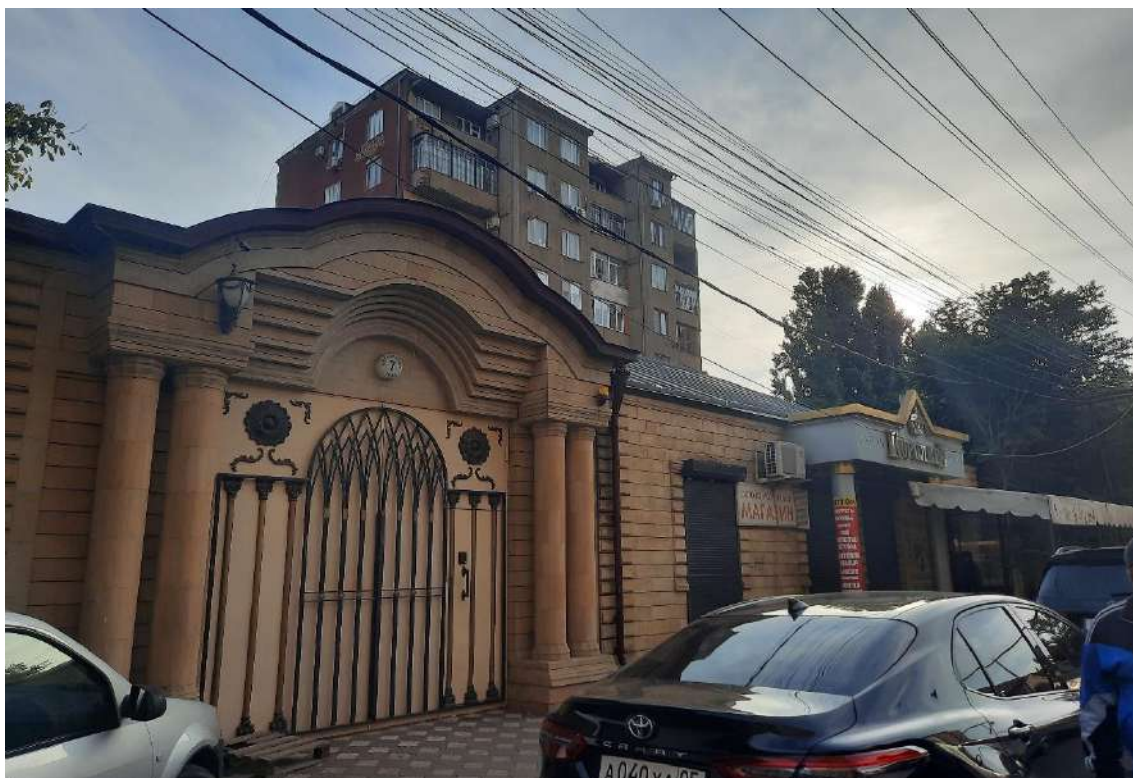
Т.ф. 27. Ул. Нурадилова, 26, 26А, Абубакарова, 35. Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды (слева направо).  
Общий вид с востока.



Т.ф. 28. Ул. Нурадилова, 24. Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 29. Ул. Нурадилова, 1, 4 (слева направо). Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды; здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды. Общий вид с северо-запада.



Т.ф. 30. Ул. Нурадилова, 7, 9 (на заднем плане). Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды; здание современной застройки, диссонирующее с характером исторической градостроительной среды. Общий вид с запада.



Т.ф. 31. Ул. Нурадилова, 12, 14. Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с севера.



Т.ф. 32. Ул. Нурадилова. Объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде. Общий вид с юго-запада.



Т.ф. 33. Ул. Нурадилова, 20А. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с севера.



Т.ф. 34. Ул. Нурадилова, 20. Здания исторической застройки и застройки традиционного типа. Общий вид с северо-востока.



Т.ф. 35. Ул. Нурадилова, 11к1. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с запада.



Т.ф. 36. Ул. Гамида Далгата, 36, 34 (справа налево). Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды; здание исторической застройки и застройки традиционного типа. Общий вид с юга.



Т.ф. 37. Ул. Гамида Далгата, 32. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юга.



Т.ф. 38. Ул. Гаида Далгата, 28. Исторически ценный градоформирующий объект. Общий вид с юга.



Т.ф. 39. Ул. Гаида Далгата, 28. Здание современной застройки, адаптированное к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юго-востока.






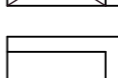
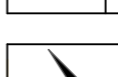
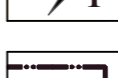




Т.ф. 40. Ул. Гаида Далгата, 26, 24 (слева направо). Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды. Общий вид с юга.




**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  точки фотофиксации
-  граница историко-архитектурных исследований (граница проектирования зон охраны)

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК		
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Научный рук.	Агафонова И.С.					Материалы по обоснованию проекта зон охраны		
						П	4	6
						Схема фотофиксации. М 1:2000		
						НИП "ЭТНОС" 		

## **2.7. Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).**

В ходе разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия была обследована прилегающая территория к объекту культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).

Результатом историко-архивных исследований и натурного обследования памятника стали историко-культурный опорный план, а также ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, которые позволили дать оценку окружающей исследуемый объект застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения их историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия предписывает сохранение объекта в его историческом окружении, поэтому при назначении состава зон охраны исследуемого объекта и их режимов основной задачей являлась идея сохранения доминирующей роли Объекта в его нынешнем градостроительном окружении, а также сохранение планировочных, объемно-пространственных и архитектурно-художественных характеристик близлежащей градоформирующей застройки в границах исследования.

В ходе сравнительного анализа исторических данных рассматриваемой территории, историко-культурных исследований и современной градостроительной ситуации выявлено, что данная территория характеризуется достаточной степенью сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника:

- в радиусе 100 метров сохранилась историческая застройка с некоторыми современными включениями;
- сохранены планировочные рубежи градостроительного окружения исследуемого объекта (исторические линии застройки (формирования) кварталов в основном совпадают с современными красными линиями кварталов).

Основываясь на том факте, что степень сохранности историко-градостроительной среды вокруг памятника достаточно хорошая, утрата ее элементов незначительна, а планировочная структура почти не нарушена, можно сделать вывод, что современный бассейн видимости объекту культур-

ного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) не отличается радикальным образом от его исторического, наблюдавшегося в XX веке.

В непосредственной близости от Объекта исследования отсутствуют объекты культурного наследия с утвержденными границами территорий и зон охраны.

Таким образом, анализ историко-градостроительного и историко-культурного значения, визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения - «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), анализ степени сохранности историко-градостроительной среды вокруг него и общей градостроительной ситуации исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым памятником, а также правовой ситуации, дает основания для проектного предложения по установлению зон охраны данного объекта культурного наследия в составе:

- охранный зона ОЗ;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 и ЗРЗ-2.

Настоящим проектом зон охраны, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, предлагается установить охранную зону объекта культурного наследия ОЗ, включающую зону наилучшего зрительного восприятия, определяемую композиционно-видовыми связями, характерными точками наилучшего восприятия, бассейном видимости и трассой основного композиционно-видового раскрытия. В пределах территории охранной зоны устанавливается режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия определяются:

- внутренние границы – утвержденной границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120);

- северо-восточная – северо-восточной границей проезжей части ул. Коркмасова;

- юго-восточная – юго-восточной границей проезжей части ул. Абубакарова;

- юго-западная – юго-западной границей проезжей части ул. Нурадилова.

Охранная зона ОЗ устанавливается по фактическим границам земельных участков.

Настоящим проектом зон охраны предлагается установить зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ. Непосредственная визуальная связь данной территории с объектом культурного наследия и сложившаяся градостроительная ситуация требуют установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства и увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Устанавливаемая зона обеспечивает регулирование параметров возможного нового строительства, благоприятное формирование визуального фона восприятия исследуемого объекта, сохранение, по возможности, границ исторических дворовых территорий.

В документах градостроительного регулирования участок в границах проектирования, за исключением юго-западной территории пересечения улиц Нурадилова и Абубакарова, обозначен как Ж5Б - зона смешанной застройки (жилая и общественно-деловая), жилая многоквартирная (4-7 этажей) с предельно допустимым количеством этажей:

- максимальная этажность многоэтажных жилых домов – 7 этажей;

- максимальная этажность зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 3 этажа (в условиях плотной застройки – 4 этажа);

Установленные данным документом градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению в пределах границ зоны ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4.

В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 допускается возможность размещения объектов нового строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой до 13 метров, при условии установления особых требований к градостроительным регламентам, предусматривающим ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям, отвечающим характеристикам историко-градостроительной среды.

В документах градостроительного регулирования участок в границах проектирования на юго-западе от Объекта исследования (территории пересечения улиц Нурадилова и Абубакарова) обозначен как О1 – зона администра-

тивно-деловой застройки городского и республиканского значения:

- административно-управленческое учреждение при этажности здания:
  - 3-5 этажей – 44-18,5 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место;
  - 9-12 этажей – 13,5-11 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место;
  - 16 и более этажей - 10,5 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место;
- республиканских, городских, районных органов власти при этажности:
  - 3-5 этажей – 54-30 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место;
  - 9-12 этажей – 13-12 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место;
  - 16 и более этажей - 11 м<sup>2</sup> на 1 рабочее место.

Установленные данным документом градостроительные регламенты подлежат корректировке и уточнению в пределах границ зоны ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 допускается возможность размещения объектов нового строительства и реконструкция существующих объектов капитального строительства высотой до 16 метров, при условии установления особых требований к градостроительным регламентам, предусматривающим ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям, отвечающим характеристикам историко-градостроительной среды.

Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 и ЗРЗ-2 устанавливаются по фактическим границам земельных участков.

### РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ИТОГОВАЯ ЧАСТЬ)

Состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8) определен следующий образом:

- охранная зона ОЗ;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 и ЗРЗ-2.

#### 3.1 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

##### Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
1	3	На восток, по линии дорожного полотна улицы Кормасова, по юго-западной и юго-восточной границам земельного участка 05:40:000047:380
3	4	На юго-восток, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Абубакарова
4	7	На юго-запад, по северо-западным границам земельных участков 05:40:000051:2659 и 05:40:000051:1900 и юго-западной границе земельного участка 05:40:000051:1900
7	8	На юго-запад, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Кормасова
8	9	На северо-запад, по северо-восточной границе земельных участков 05:40:000051:1976 и 05:40:000051:4177
9	12	На юго-запад, по северо-западной границе земельных участков 05:40:000051:4177, 05:40:000051:4172, 05:40:000051:2907 и 05:40:000051:4178
12	14	На юго-восток, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000051:4178 и линии дорожного полотна улицы Нурадилова
14	15	На юго-запад, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Нурадилова
15	16	На северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка 05:40:000051:4196

16	17	На юго-запад, по линии дорожного полотна улицы Абубакарова
17	18	На северо-запад, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Абубакарова
18	19	На северо-восток, по линии дорожного полотна улицы Абубакарова
19	20	На северо-запад, по линии дорожного полотна улицы Нурадилова
20	21	На северо-восток, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Нурадилова
21	24	На юго-восток, по утвержденной границе территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»
24	25	На северо-восток, по утвержденной границе территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»
25	26	На северо-запад, по утвержденной границе территории объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»
26	1	На северо-восток, перпендикуляр к линии дорожного полотна улицы Кормасова

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
ЗРЗ-1.1**

<b>Прохождение границы</b>		<b>Описание происхождения границы</b>
<b>от точки</b>	<b>до точки</b>	
<b>Внешний контур</b>		
1	28	На северо-восток, по северо-западной и северо-восточной границам земельного участка 05:40:000047:427
28	29	На северо-восток, до юго-западной границы земельного участка 05:40:000047:408
29	3	На юго-восток, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000047:408



**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
ЗРЗ-1.2**

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
5	31	На юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка 05:40:000051:2659
31	32	На юго-запад, по юго-восточной границе земельных участков 05:40:000051:2659 и 05:40:000051:2507
32	7	На северо-запад, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000051:2507

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
ЗРЗ-1.3**

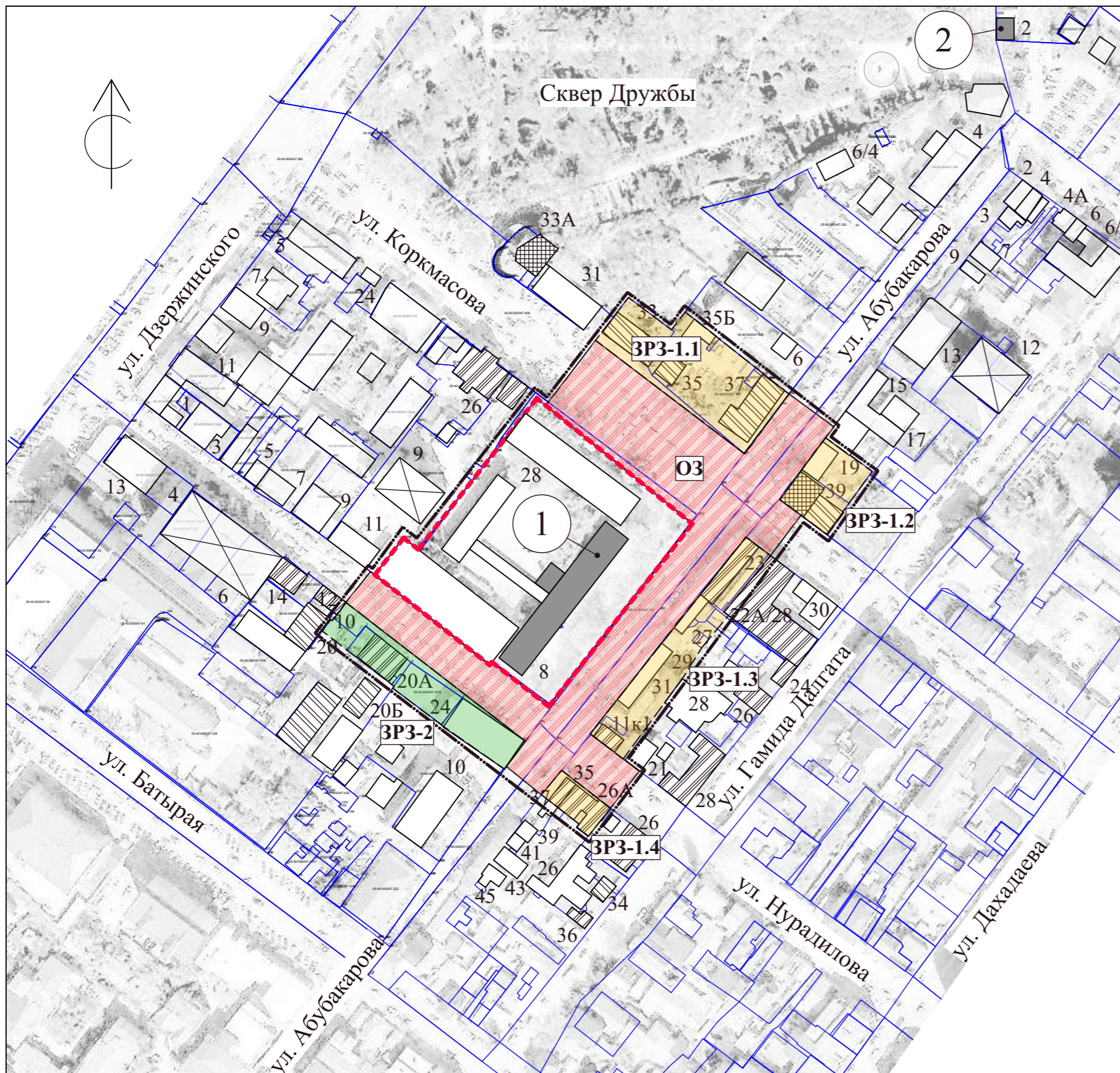
Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
8	33	На юго-запад, по северо-западной границе земельного участка 05:40:000051:1968
33	34	На юго-восток, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000051:1968
34	13	На юго-запад, по северо-западной границе земельного участка 05:40:000051:5982

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
ЗРЗ-1.4**




Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
15	38	На юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка 05:40:000051:1993
38	39	На северо-запад, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000051:1993
39	40	На северо-восток, по северо-западной границе земельного участка 05:40:000051:1993
40	17	На северо-запад, по северо-восточной границе земельного участка 05:40:000051:2484

**Описание прохождения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
ЗРЗ-2**

Прохождение границы		Описание происхождения границы
от точки	до точки	
<b>Внешний контур</b>		
18	41	На юго-запад, огибая юго-восточный фасад дома №26 по улице Нурадилова (по отмостке, не менее 1 м от границы фасада)
41	42	На северо-запад, огибая юго-западный фасад дома №26 по улице Нурадилова (по отмостке, не менее 1 м от границы фасада), далее по юго-западной границе земельного участка 05:40:000047:1874
42	43	На северо-восток, по северо-западной границе земельного участка 05:40:000047:1874
43	44	На северо-запад, по юго-западной границе земельного участка 05:40:000047:56 до юго-восточной границы земельного участка 05:40:000047:59
44	45	На северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка 05:40:000047:59
45	20	На северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка 05:40:000051:6666




**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120)
-  границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  предложенная охранная зона ОЗ объекта культурного наследия
-  предложенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 объекта культурного наследия
-  предложенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия
-  граница историко-архитектурных исследований (граница проектирования зон охраны)

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Научный рук.	Агафонова И.С.					Проект зон охраны объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
					П		5	6	
						Схема границ зон охраны. М 1:2000	НИП "ЭТНОС" 		

## Сведения о местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия (перечень координат характерных (поворотных) точек)

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

#### Охранная зона

объекта культурного наследия регионального значения 1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
1	217976,20	349847,35	Картометрический метод	0.10	-
2	217927,65	349911,06	Картометрический метод	0.10	-
3	217953,68	349930,49	Картометрический метод	0.10	-
4	217939,53	349949,76	Картометрический метод	0.10	-
5	217933,97	349946,20	Картометрический метод	0.10	-
6	217908,00	349926,57	Картометрический метод	0.10	-

7	217901,30	349935,80	Картометрический метод	0.10	-
8	217883,90	349922,74	Картометрический метод	0.10	-
9	217891,74	349911,85	Картометрический метод	0.10	-
10	217867,22	349892,09	Картометрический метод	0.10	-
11	217845,77	349876,25	Картометрический метод	0.10	-
12	217806,79	349845,30	Картометрический метод	0.10	-
13	217795,84	349859,78	Картометрический метод	0.10	-
14	217790,70	349866,27	Картометрический метод	0.10	-
15	217775,08	349853,32	Картометрический метод	0.10	-
16	217791,12	349832,97	Картометрический метод	0.10	-
17	217780,93	349824,24	Картометрический метод	0.10	-
18	217792,62	349808,64	Картометрический метод	0.10	-
19	217804,13	349816,98	Картометрический метод	0.10	-
20	217862,85	349740,28	Картометрический метод	0.10	-
21	217875,93	349750,29	Картометрический метод	0.10	-
22	217836,43	349801,87	Картометрический метод	0.10	-
23	217838,56	349802,76	Картометрический метод	0.10	-
24	217819,78	349828,11	Картометрический метод	0.10	-
25	217897,46	349888,92	Картометрический метод	0.10	-
1	217948,48	349825,45	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-		-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1

Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание ср. школы № 13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
1	217988,11	349885,91	Картометрический метод	0.10	-
27	217952,97	349930,36	Картометрический метод	0.10	-
28	217927,66	349911,06	Картометрический метод	0.10	-
29	217976,20	349847,35	Картометрический метод	0.10	-
30	217994,30	349861,66	Картометрический метод	0.10	-
2	217981,06	349879,76	Картометрический метод	0.10	-
1	217988,11	349885,91	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

#### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2

Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
1	X	Y	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
5	217934,63	349946,28	Картометрический метод	0.10	-
31	217920,22	349966,40	Картометрический метод	0.10	-

32	217892,92	349947,22	Картометрический метод	0.10	-
7	217908,00	349926,73	Картометрический метод	0.10	-
6	217934,63	349946,28	Картометрический метод	0.10	-
5	217934,63	349946,28	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3

Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	-
3	Иные характеристики объекта	-



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
1	X	Y	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
9	217891,81	349912,24	Картометрический метод	0.10	-
8	217883,65	349922,98	Картометрический метод	0.10	-
33	217859,48	349902,77	Картометрический метод	0.10	-
34	217857,84	349904,68	Картометрический метод	0.10	-
35	217843,99	349893,07	Картометрический метод	0.10	-
36	217830,70	349884,68	Картометрический метод		
37	217820,63	349877,47	Картометрический метод		
14	217796,12	349859,50	Картометрический метод		
13	217806,62	349845,53	Картометрический метод		
11	217867,15	349892,43	Картометрический метод		
10	217891,57	349912,39	Картометрический метод		
9	217891,81	349912,24	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4

Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание ср. школы № 13, где размещался  
эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
17	217791,12	349832,97	Картометрический метод	0.10	-
16	217774,91	349854,04	Картометрический метод	0.10	-
38	217762,78	349844,51	Картометрический метод	0.10	-
39	217766,53	349839,30	Картометрический метод	0.10	-
40	217767,92	349840,58	Картометрический метод	0.10	-
18	217780,60	349824,20	Картометрический метод	0.10	-
17	217791,12	349832,97	Картометрический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

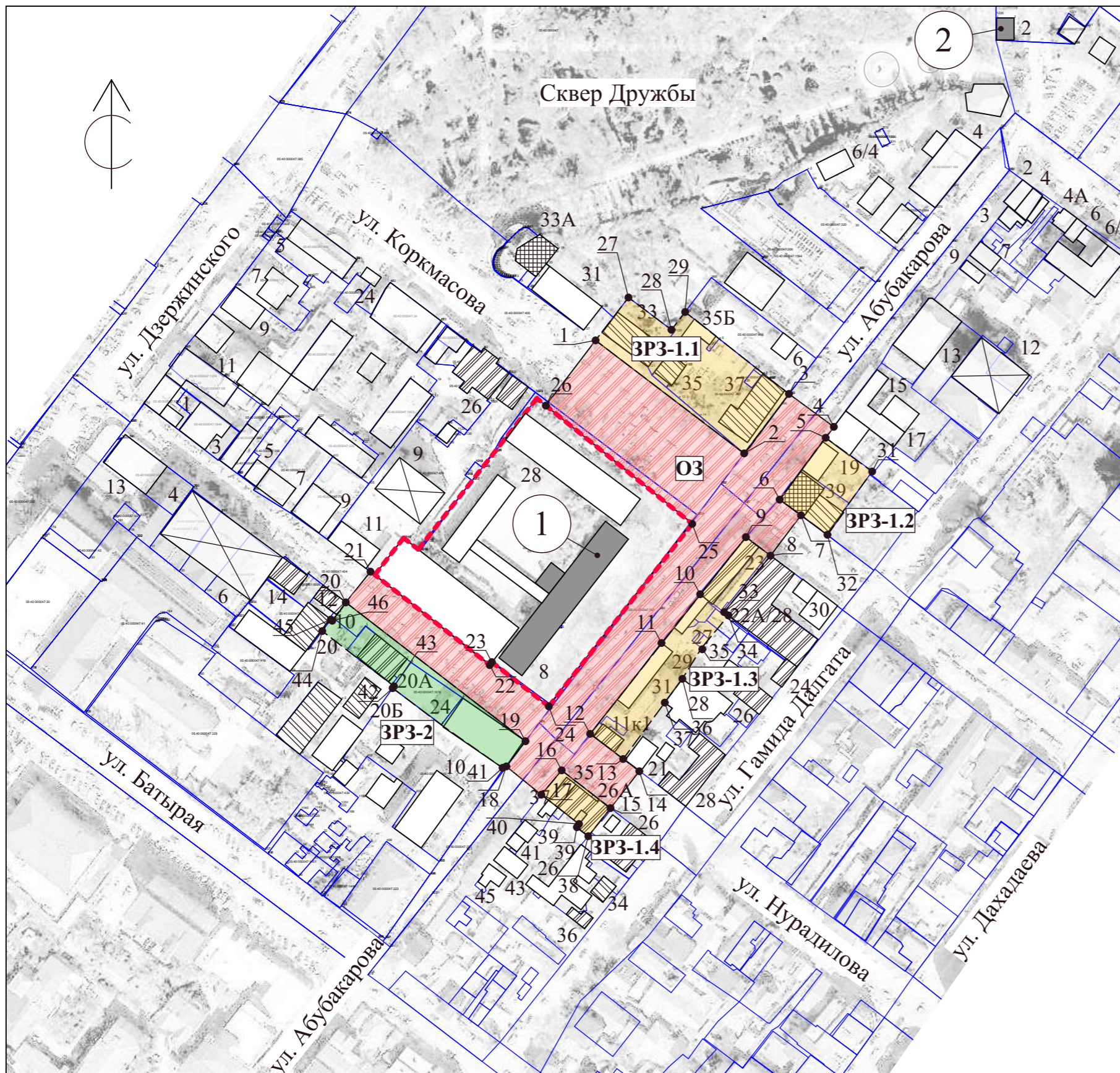
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Объекта культурного наследия регионального значения: «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 8).

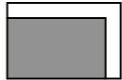


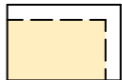
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Дагестан, г. Махачкала
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-05					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>	-	-	-	-	-
20	217863,25	349739,76	Картометрический метод	0.10	-
19	217804,13	349816,98	Картометрический метод	0.10	-

18	217792,69	349809,21	Картометрический метод	0.10	-
41	217791,54	349808,36	Картометрический метод	0.10	-
42	217826,35	349760,04	Картометрический метод	0.10	-
43	217827,34	349760,56	Картометрический метод	0.10	-
44	217850,62	349729,84	Картометрический метод	0.10	-
45	217855,90	349733,02	Картометрический метод	0.10	-
46	217854,77	349734,14	Картометрический метод	0.10	-
20	217863,25	349739,76	Картометрический метод	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
-	-	-	-	-	-




**Условные обозначения:**

-  объекты культурного наследия регионального значения
-  здания исторической застройки и застройки традиционного типа
-  здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды
-  здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды
-  объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614" (приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 № 120)
-  границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  предложенная охранная зона ОЗ объекта культурного наследия
-  предложенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 объекта культурного наследия
-  предложенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия
-  характерная (поворотная) точка

**Экспликация:**

**Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения**

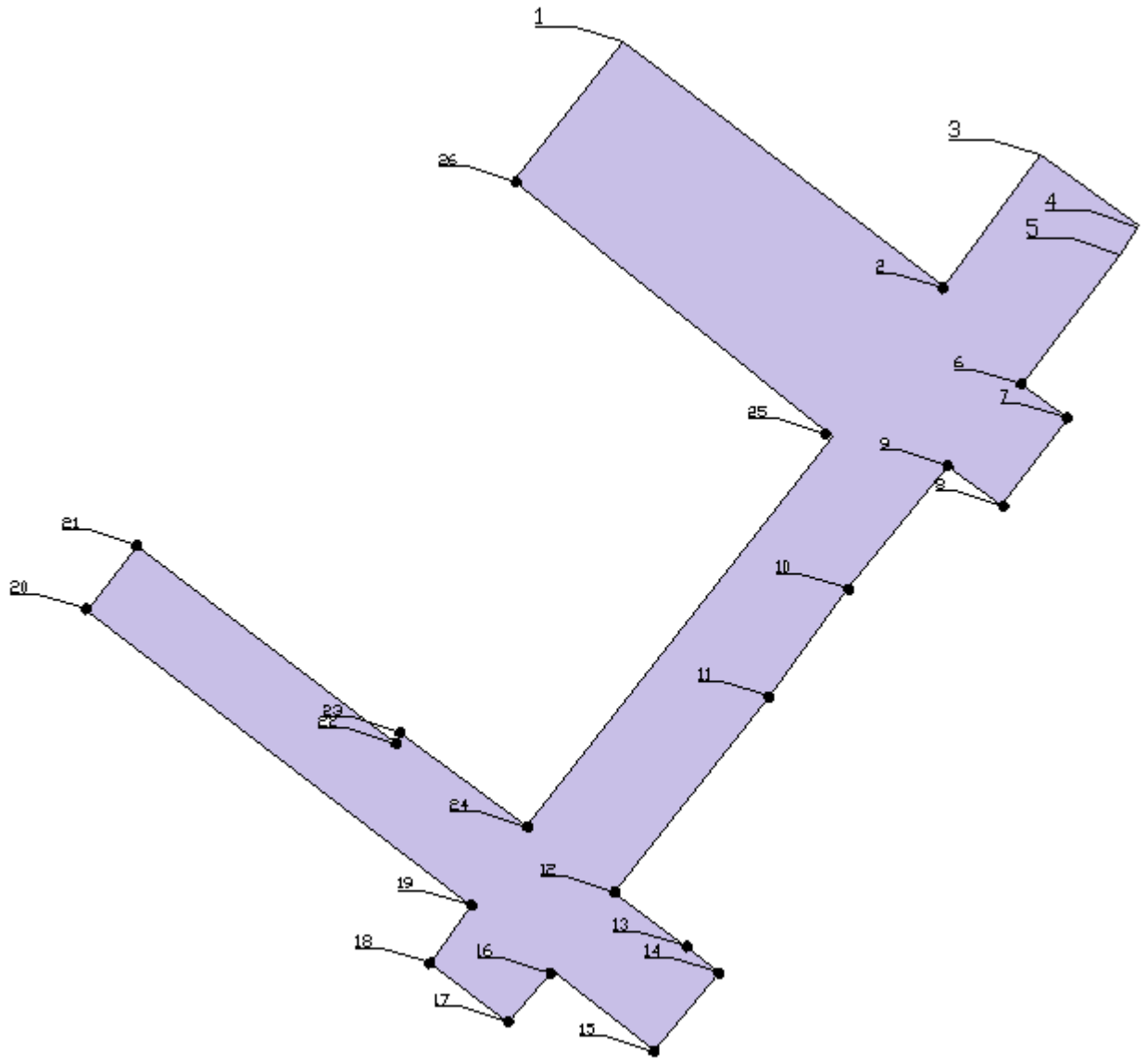
1. Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614 (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8).
2. Ларийские казармы, здание, где размещался первый ревком (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), 2)

						Государственный контракт от 11 августа 2021 г. № 09/ЭОК			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Научный рук.	Агафонова И.С.					Комплект для передачи сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости (Кадастровую палату)	Стадия	Лист	Листов
					П		6	6	
						Схема границ зон охраны с характерными (поворотными) точками.		НИП "ЭТНОС" 	
						М 1:2000			

# РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия



**Масштаб 1:2000**

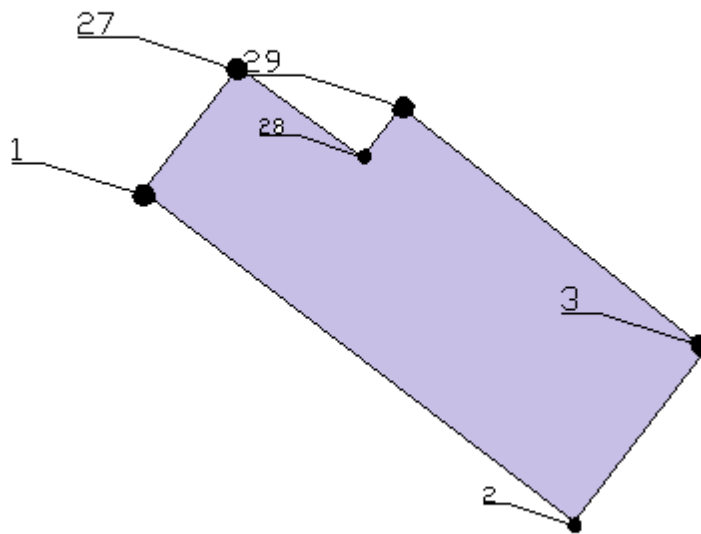
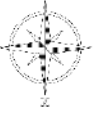
Используемые условные знаки и обозначения

	- граница ЗОУИТ	Подпись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	«___» _____ 2021 г
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта			

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

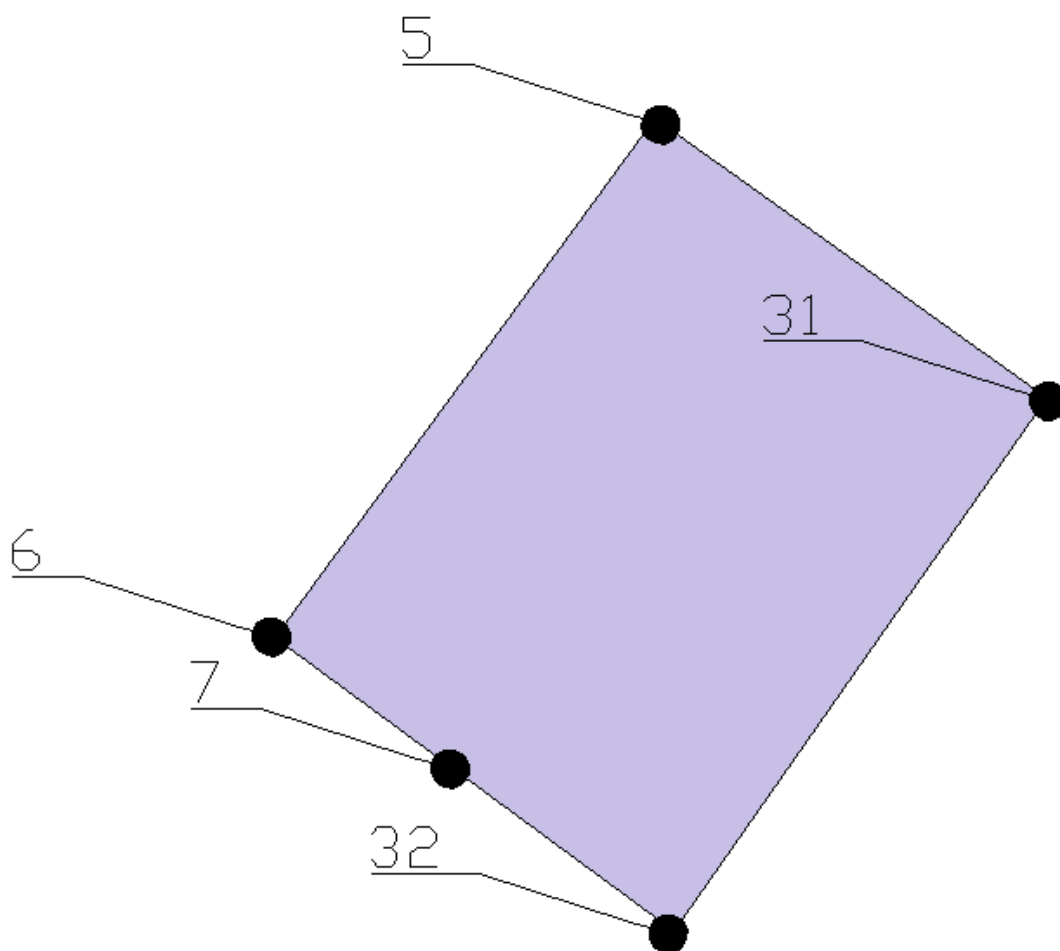
	- граница ЗОУИТ	Подпись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	« ____ » _____ 2021 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

## РАЗДЕЛ 4

### План границ объекта

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2  
объекта культурного наследия



**Масштаб 1:2000**

#### Используемые условные знаки и обозначения

	- граница ЗОУИТ	Под- пись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	«___» _____ 2021 г

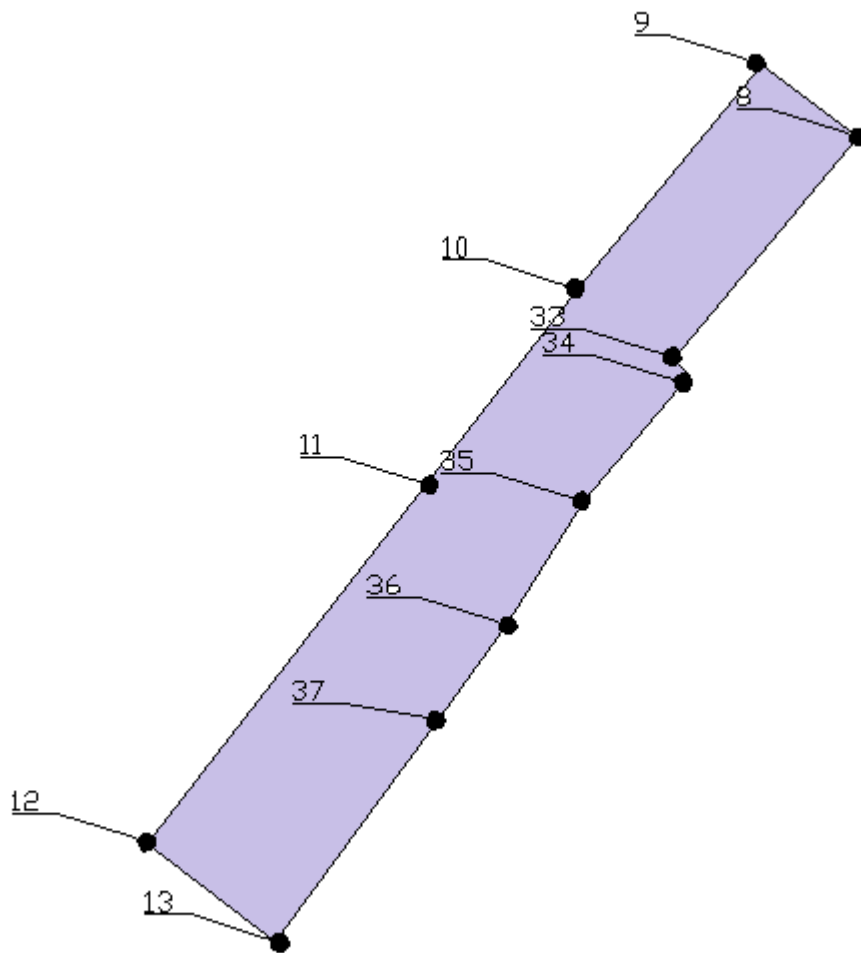
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



## РАЗДЕЛ 4

### План границ объекта

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.3  
объекта культурного наследия



**Масштаб 1:2000**

#### Используемые условные знаки и обозначения

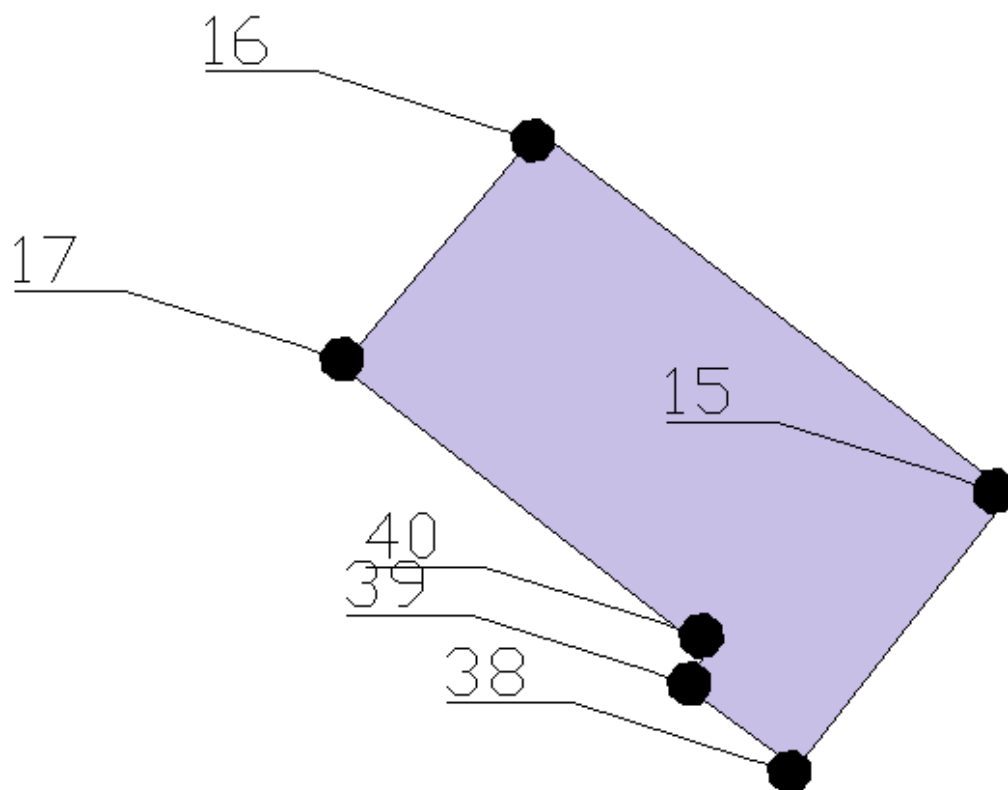
	- граница ЗОУИТ	Подпись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	«___» _____ 2021 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.4  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

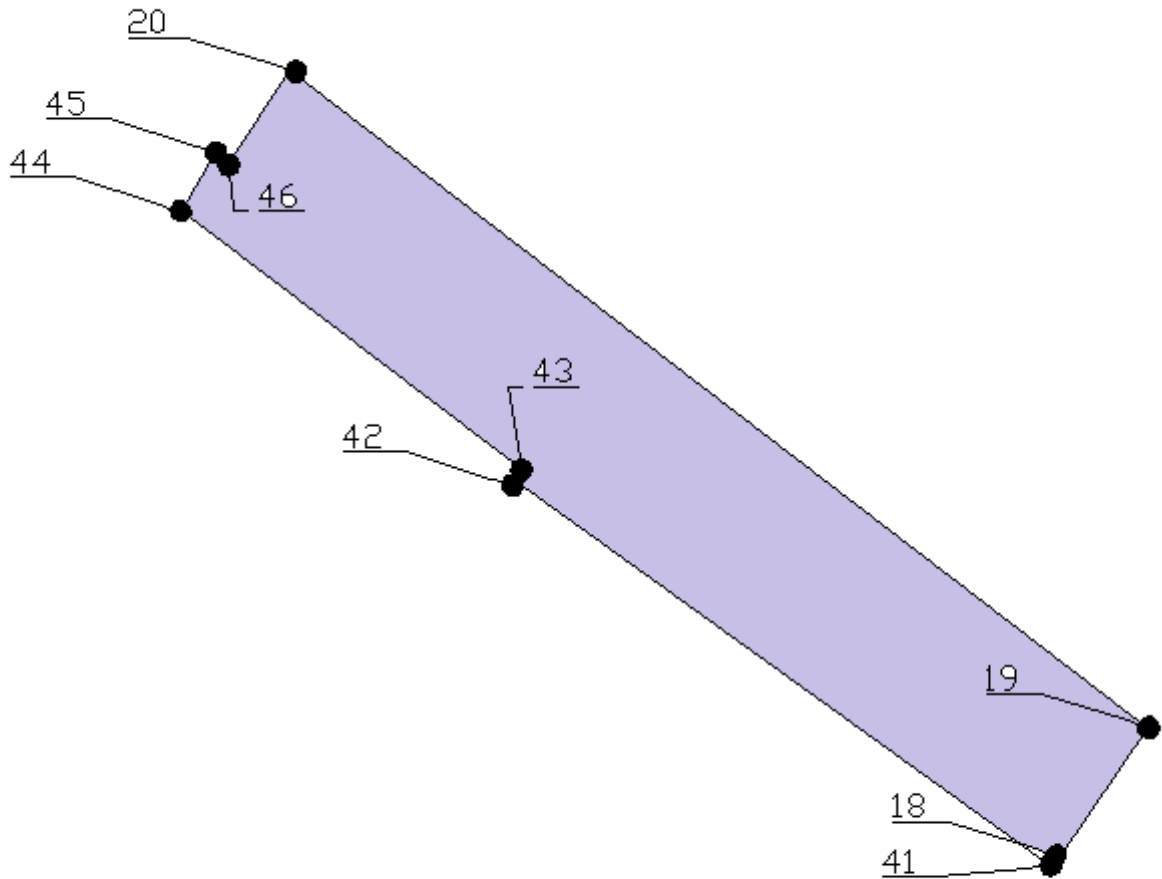
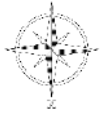
	- граница ЗОУИТ	Под- пись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	« ____ » _____ 2021 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2  
объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения

	- граница ЗОУИТ	Подпись	
	- обозначение характерной точки границы ЗОУИТ	Дата	«___» _____ 2021 г

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**3.2 ПРОЕКТ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И  
ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В  
ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
«ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ № 13, ГДЕ РАЗМЕЩАЛСЯ  
ЭВАКОГОСПИТАЛЬ 1614» (РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН, Г.  
МАХАЧКАЛА, УЛ. АБУБАКАРОВА (ЧЕРНЫШЕВСКОГО), д. 8)**

**3.2.1 Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия  
ОЗ «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»  
(Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова  
(Чернышевского), д. 8)**

Настоящим проектом в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагается установить режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), разработанный с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п.3 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на основании настоящего проекта, в границах охранной зоны ОЗ предлагается установить следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (далее – Режим):

**1. Настоящим режимом разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий;

3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств;

4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историческом и ландшафтном окружении;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории.

## **2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик;

2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614».

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

4) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе:

а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»;

г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия.

### **3. Запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 части 2 настоящего Режима;

4) размещение нестационарных торговых объектов.

**4. Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований.

### **3.2.2 Режим использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8)**

Настоящим проектом в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагается установить особый режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Абубакарова (Чернышевского), д. 8), разработанный с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 г. «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – Режим):

#### **1. Настоящим режимом разрешается:**

1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историко-градостроительной и природной среде;

2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историческом и ландшафтном окружении.

#### **2. Настоящим режимом ограничивается:**

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей и некапитальных строений при условии обеспечения масштабного соответствия их габаритов историко-градостроительной среде с учетом следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 не более 3 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 13 метров);

- в границах ЗРЗ-2 не более 4 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши – 16 метров);

б) стилистическая направленность архитектуры уличных фасадов – застройка традиционного типа или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная;

г) строительные отделочные материалы уличных фасадов - натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, деревянная обшивка в т.ч. с покраской и др.);

д) цветовое решение уличных фасадов и кровель – нейтрального характера;

2) хозяйственная деятельность с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историко-градостроительной и природной среде:

а) размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614»;

б) в отношении зданий, формирующих территории общего пользования (в отношении зданий, выходящих фасадами на улицы Абубакарова, Кормасова, Нурадилова, Гаида Далгата) исключается строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

3) в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов исключается применение:

а) ярких и блестящих кровельных материалов;

б) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

в) нетрадиционных материалов отделки уличных фасадов (сайдинг, пластик и т.п.);

г) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

4) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также капитальный ремонт и реконструкция существующих строений с условием исключения применения технологий строительных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки;



5) установка нестационарных торговых объектов, за исключением периодов проведения мероприятий.

**3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования,** необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614» в его историко-градостроительной и природной среде:

1) сохранение исторических линий застройки;

2) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.

**4. Градостроительные регламенты** земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание ср. школы № 13, где размещался эвакогоспиталь 1614», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований.