

## **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы документов,  
обосновывающих изменение категории историко-культурного значения  
и уточнения наименования объекта культурного наследия  
регионального значения «Преображенский редут», 1867 г.,  
расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район,  
с. Нижнее Инхело, включенного в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

г. Нижний Новгород

29.08.2024 г.

г. Махачкала

Ботлихский район, с. Нижнее Инхело

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Постановлению Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (действовавшему на момент начала проведения экспертизы и утратившим силу 01.09.2024 г.), а также Постановлению Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступившем в силу с 01.09.2024 г.), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции).

**Дата начала проведения экспертизы:** 29.08.2024 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25.09.2025 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Нижний Новгород, г. Махачкала, Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.

**Сведения о заказчике:**

Наименование ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

Адрес Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26

Телефон +7 (8722) 69-21-06 / +7 (8722) 69-21-03

ИНН/КПП 0562065327 / 0571011001

**Сведения о исполнителе:**

Наименование Физическое лицо, гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р.

Сведения Место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005

Телефон + 7 (904) 393-50-69

ИНН 526019964944

**Сведения об эксперте, проводившем экспертизу:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шумилкин Александр Сергеевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
<b>Специальность</b>	Архитектор, архитектор-реставратор (архитектор высшей категории, направление – проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2021 г. № 1161)
<b>Ученая степень (звание)</b>	Доктор архитектуры, доцент
<b>Стаж работы по специальности</b>	19 лет
<b>Место работы и должность</b>	Главный архитектор ООО «Асгард» (Нижний Новгород)
<b>Сведения об аттестации</b>	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025. № 1001,

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

	<p>объекты государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Я, эксперт Шумилкин Александр Сергеевич, предупреждён и признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее в Акте будет использоваться актуальное на момент проведения экспертизы Постановление № 530), и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (утратил силу);
- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями, в действующей редакции);
- Постановление Правительства Республики Дагестан от 30.09.2021 г. № 261 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охранной объектов культурного наследия»;
- Договор гражданско-правового характера № 6 от 29.08.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139;
- Договор гражданско-правового характера № 8 от 25.08.2025 г. на проведение работ государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, заключенный между Государственным бюджетным учреждением

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



«Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 03.06.2025 г. № 1001.

### **Объект экспертизы**

Согласно статье 30 Федерального закона ФЗ-73, объектом экспертизы являются: объект культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело (далее – Объект).

Документация, обосновывающая изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.

### **Цель экспертизы**

Согласно статье 28 Федерального закона ФЗ-73, государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью: обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.

### **Перечень документов (копии), представленных на экспертизу заявителем.**

1. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР;
2. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)»;
3. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47-1/22 «Об утверждении

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)»;

4. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело»;

5. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Преображенский редут, 1867 г.» Утвержденный Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 30 июля 2020 г. № 22;

6. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.05.2024 г. № 17/24-р;

7. Акт от 31 мая 2024 г. № 07/24-НТС/р «О признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома), Утвержденный приказом Агентства по охране культурного наследия Республика Дагестан то 31.05.2024 г. № 58/24-од;

8. Выписка № 32/9 из реестра Федерального имущества об объекте учёта Федерального имущества на «19» мая 2023 г. Утвержденная приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23 марта 2022 г. № 42Н;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2017 г. № 78932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе историко-культурной экспертизы:

- изучены переданные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе, содержащие сведения об истории объекта недвижимости;
- проведены дополнительные историко-библиографические и историко-архивные изыскания для обоснования изменения категории историко-культурной значимости Объекта;
- проведено визуальное обследование Объекта по переданным Заказчиком материалам фотофиксации, соответствующим актуальному состоянию объекта на момент проведения экспертизы;
- проведено аналитическое исследование всего комплекса документов и материалов, как переданных Заказчиком, так и собранных экспертом для принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения Объекта.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены документы в соответствии с требованиями пункта 15 и 16 Постановления

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», для обоснования принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия «Преображенский редут», 1867 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.

***Наименование Объекта:***

- «Преображенский редут», 1867 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2017 г. № 78932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

***Вид Объекта:***

- Памятник;  
- Общая видовая (типологическая) принадлежность объекта: памятник градостроительства и архитектуры.

***Категория историко-культурного значения Объекта:***

- Зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия **регионального значения** с присвоенным ему регистрационным номером **051710827440005**.

***Адресе (местоположении) Объекта:***

- Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело – согласно данным, представленным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Согласно Выписке из реестра Федерального имущества № 32/9 на 19 мая 2023 г, Акту осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 31.05.2024 г. № 17/24-р и Акту о признании находящихся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия от 31 мая 2024 г. № 07/24-НТС/р – расположение объекта: село Нижнее Инхело, Ботлихский район, Республика Дагестан;

- Согласно Постановления Совмина РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», верно

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

указан район Республики Дагестан – Ботлихский, однако название населенного пункта указано неверно – село Инхело.

***Границы территории и границы защитной зоны Объекта:***

- утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)»;

***Предмет охраны Объекта:***

- утвержден Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело»;

***Современное использование и собственник Объекта:***

- Согласно охранному обязательству собственника или иного законного владельца, утвержденного Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 30 июля 2020 г. № 22, Объект подлежит консервации, периодическому проведению обязательных мер по сохранению объекта культурного наследия, с ежегодным отчетом о состоянии сооружения передаваемом в ответственный орган государственной власти (Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан).

Перечень мероприятий по сохранению объекта культурного наследия описан в «Акте технического осмотра объекта культурного наследия» (приложение к охранному обязательству).

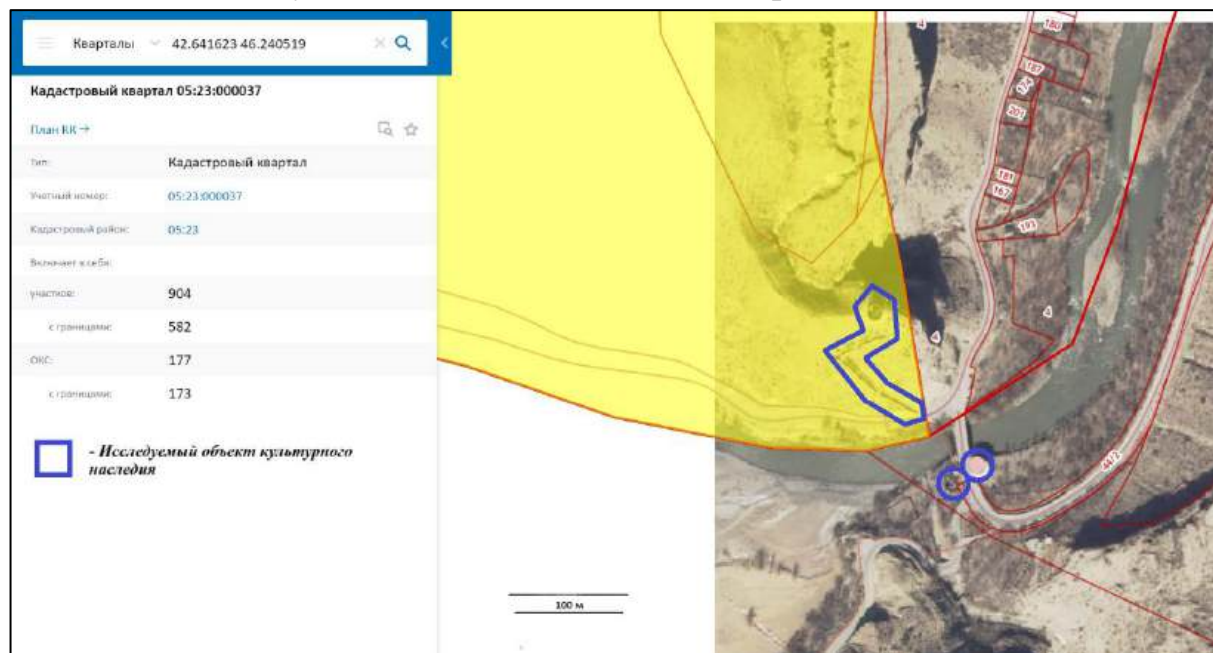
**Общие сведения о объекте культурного наследия**

Объект внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 марта 2017 г. № 78932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно данным из открытых источников, «Публичная кадастровая карта» (сайт: <https://pkk.rosreestr.ru>), спутниковых снимков и натурных исследований:

Объект культурного наследия «Преображенский редут» расположен у русла реки Андийское Койсу, занимая важную стратегическую высоту на участке дороги, соединяющей с. Нижнее Инхело и с. Ботлих. Сама Преображенская крепость представляет собой ряд оборонительных сооружений позволяющих эффективно вести наблюдение за всей местностью, прилегающей к реке Андийское Койсу и осуществлять эшелонированную оборону, используя при этом особенности местности. Первой линией выступают юго-восточная и юго-западная башни, расположенные на правом берегу реки. Далее, через реку, в две линии, выполнена оборонительная стена с бойницами, в два пролета поднимающаяся по скале. Завершающим элементом обороны выступает северная башня, расположенная на самом верху скалы и выполняющая функции дозора.

Объект не имеет зарегистрированного земельного участка, с кадастровым номером, находится в рамках кадастрового квартала: 05:23:000037, Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.



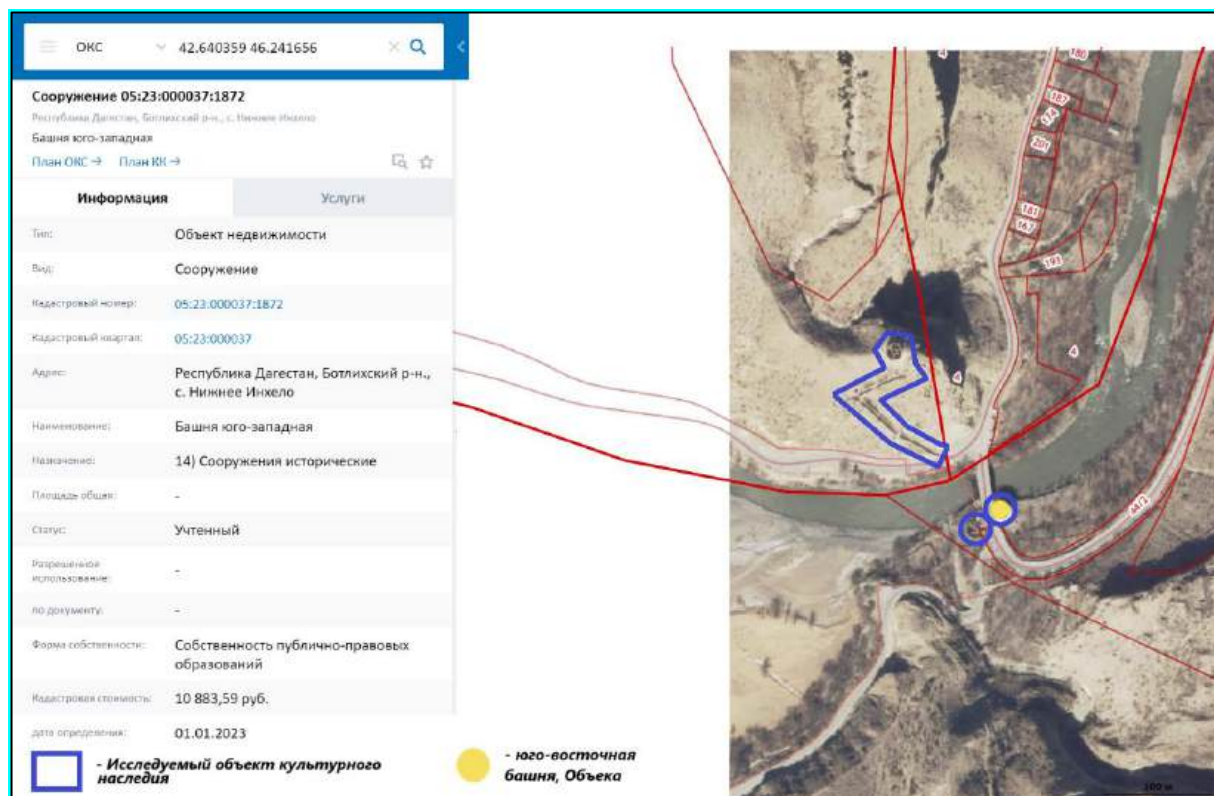
Фрагмент публичной кадастровой карты Ботлихского района, Республики Дагестан.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (01.09.2025 г.)

Часть объекта, а именно юго-восточная и юго-западная башни, расположены в кадастровом квартале с номером: 05:23:000030, Республика

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Дагестан. Юго-восточная башня (по данным ЕГРН юго-западная, указано неверно), зарегистрирована в едином государственном реестре недвижимости как сооружение (ОКС) с кадастровым номером: 05:23:000037:1872, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.



Фрагмент публичной кадастровой карты Ботлихского района, Республики Дагестан, Ботлихский район, село Нижнее Инхело.

Публичная кадастровая карта [сайт] - URL: <https://pkk.rosreestr.ru/html> - (01.09.2025 г.)





Правила землепользования и застройки. Муниципальное образование «сельсовет Ботлихский» Ботлихского района Республики Дагестан. Карта градостроительного зонирования.

Администрация МО "Ботлихский район" [сайт] – URL: <https://xn--80abvl00a.xn--p1ai/> – (14.10.2025 г.)

Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «сельсовет Ботлихский» Ботлихского района Республики Дагестан, территория, на которой расположен исследуемый Объект культурного наследия, входит в категорию земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Экспертом проанализированы материалы историко-библиографических и историко-архивных изысканий, являющихся обосновывающими категорию историко-культурного значения Объекта и дающие исчерпывающее представление о строительном периоде сооружения, материалах строительства, стилистических особенностях и ценности объекта для исследования оборонительной архитектуры.

Материалы, устанавливающие предмет охраны Объекта, утвержденные приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



«Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005, Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, описывают характеристики объекта, послужившие одним из факторов при формировании выводов эксперта, касательно целесообразности изменения категории историко-культурного значения Объекта.

Также одним из факторов, повлиявших на выводы эксперта, были данные, указанные в акте технического состояния объекта культурного наследия, в котором детально и в достаточном объеме были указаны элементы исследуемого объекта, представляющие научный интерес для дальнейшего историко-культурного и археологического исследований. Также были учтены виды работ по сохранению объекта как исторического и архитектурно градостроительного сооружения, несущего в себе след важного исторического периода страны и способствующий наглядной передаче его следующим поколениям.

#### **История памятника и сведения об Объекте по результатам аналитического исследования представленных документов и материалов**

##### ***Введение. Крепости Российской Империи на Кавказе.***

После победоносного окончания войны с Наполеоном, царская Россия обратила особое внимание на Кавказ. Первым генералом, назначенным для покорения этого края, был бывший начальник штаба 1-й русской армии 1812 г. Алексей Петрович Ермолов, отличавшийся не только жестокостью, но и умом. Ермолов так определял новый театр военных действий: *«Кавказ – это огромная крепость, защищаемая полумиллионным гарнизоном. Надо штурмовать ее, или овладеть траншеями»*. В военной практике А.П. Ермолова встречалось и то, и другое. Генерал обращал внимание царя на то, что русские населенные пункты, расположенные на Сунже и Тереке, подвергаются постоянной угрозе. Ермолов считал, что для отращения опасности есть только одно средство: построить ряд укреплений, расположенных по Сунже, и продолжить их через селения Аксаевская, Андреевская и Костековская до р. Сулак». А.П. Ермолов открывал перед царем карты и на то, почему еще необходимо оставлять линию в стороне. *«Мимоходом в Дагестан через владения шамхала Тарковского, – писал генерал, – овладеем мы соляными богатыми озерами»*.

В XIX веке монополию на соль в Дагестане держал в своих руках шамхал. Ее приобретали не только дагестанцы, но и чеченцы. Все это вместе взятое и, прежде всего, *«усилившаяся борьба горцев за свою независимость»*,

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

привело к строительству новых укреплений. Так возникают «Грозная», «Неотступный стан», «Таш-Кичу», «Злобный окоп», «Воздвиженская», «Бурная». «Внезапная», «Низовая» и многие другие крепостные сооружения, с помощью которых царские власти забирались все дальше и дальше вглубь непокорного края.

Происхождение названий этих сооружений «растолковал» их же автор А. П. Ермолов. В письме к дежурному генералу при императоре Арсению Андреевичу Закревскому Ермолов писал: *«Сейчас получил известие, что кончены нынешнего года работы против чеченцев. Построена довольно хорошая крепостца, называемая «Неотступный стан». Построен редут, именуемый «Злобный окоп». Так назван он по положению его на месте, откуда напали прежде самые «злобные хищники», и в память того, что на сем месте была переправа через Сунжу известного полковника Пиери, который погиб с полком против чеченцев, будучи окружен в лесу, где не могла действовать его артиллерия».*

Эти и другие укрепления составляли две кордонные линии. Одна начиналась в «Грозной» и шла вверх по реке Сунже вплоть до Военно-Грузинской дороги. Другая – шла на юг по реке через Старый Аксай и укрепление «Внезапная» до границ северного Дагестана. Обе эти линии прочно оберегали земли царской России с юга. К числу укреплений относился и Герзельаул, первый населенный пункт на границе Чечни и Дагестана. Точности ради заметим, что лишь Темир-Хан-Шура, «Грозная» и «Внезапная» могли называться крепостями. Все же остальные на первых порах имели жалкий вид и вполне соответствовали словам Наполеона о том, что крепости строятся для того, чтобы быть взятыми.

Облюбованная местность обносилась рвом. Из вырытой земли сооружали вал. На него насаживали колючки, причем не со всех сторон, а с той, откуда обычно ждали противника. Кроме того, строили самое большее два бастиона с амбразурами. Они обычно были расположены по диагонали. Для входа в укрепление обычно ставили стальные ворота. Если имелись пушки, то они служили, как для устрашения нападавших, так и для салютов в честь праздников или приезда именитых гостей. Пушки были устаревшие и малонадежные. Многие из них исколесили не одно европейское государство. Никакого значения не придавалось строительству порохового погреба. Это была землянка с дощатой крышей, присыпанной землей. Все меры предосторожности заключались в том, что часовой кричал проходящим: *«Ходи дальше»*. В постскриптуме хочу заметить, что в данной работе речь пойдет не

только о крепостях и укреплениях, но и крепостцах-блокгаузах, сторожевых башнях и т. д., имевшихся только на землях Дагестана.

### Укрепление Преображенское



*Архивное фото № 1. Общий вид на Преображенское укрепление (редут) на дату строительства, 1867 год*

Преображенское укрепление было заложено в 1859 году князем Барятинским. Оно располагалось в трех верстах от с. Ботлих на левом берегу реки Андийское Койсу. Укрепление должно было служить прикрытием для переброшенного через реку моста. Однако в 1865 г. построенное укрепление было оставлено по причине чрезвычайно нездорового климата тех мест, где была распространена классическая лихорадка.

Новое укрепление было заложено ниже по течению реки. Оно предназначалось для охраны перекинутого через реку железного арочного моста. Неподалеку от укрепления располагалось селение Нижнее Инхело. Построенное после 1865 года, укрепление к концу XIX века уже утратило свое значение, его предполагалось упразднить.

Преображенское укрепление расположено на двух противоположных берегах реки и состоит из трех оборонительных башен, выстроенных для защиты переброшенного через реку железного арочного моста. На южном

берегу в непосредственной близости к реке стоят две башни: юго-восточная и юго-западная. Башни соединяются друг с другом подземным переходом. Третья башня располагается на противоположном северном берегу реки и поставлена на вершине невысокой горы. К ней ведет каменная лестница длиной около 130 метров. Поднимающаяся изгибами лестница ограждена с двух сторон невысокими стенами. В местах перегибов лестница снабжена бастионами. В стенах устроены узкие щелевидные бойницы для ружейного боя. С южного берега на северный перекинут металлический арочный мост длиной 36 метров и шириной 4,35 м. Первоначально мост имел боковую обшивку и покрывался крышей.

Юго-западная башня Преображенского укрепления была возведена русскими в 60-70-х гг. XIX века с целью охраны железного арочного моста, переброшенного через реку Андийское Койсу. Юго-западная башня дошла до нашего времени в руинированном состоянии. Юго-восточная – была отремонтирована в начале 80-х годов, в ней было устроено кафе.

Стены северной башни сохранились, утрачено лишь ее покрытие и внутренние междуэтажные перекрытия. Ступени поднимающейся в гору каменной лестницы разрушены лишь в верхней части. Утрачено также ее первоначальное деревянное покрытие. Хорошо сохранившийся железный арочный мост в настоящее время не используется. Его деревянные части: настил, ограждения и перекрытия утрачены. Кладка башни состоит из двух слоев облицовки с забутовкой между ними. Наружная облицовка выполнена из хорошо обтесанных камней прямоугольной формы на известковом растворе. Внутренняя, оштукатуренная, – из грубо отёсанных камней.

Башня 2-х этажная. В плане она представляет собой круг диаметром около 15 метров. В центральной части её находится небольшое круглое помещение диаметром около 5 метров. Внутренняя и наружная окружности соединяются тремя радиально расположенными стенами.

Характерный пример русского фортификационного строительства в Дагестане, который от подобных сооружений, выполненных в местных национальных традициях, отличался как формой, так и размерами. Русские башни были, как правило, двухэтажными, круглыми в плане, с расположенными в два яруса узкими щелевидными бойницами, снабженными устроенными над ними сливами.

### *Легенды и истории связанные с Преображенским редутом*

В трех километрах от Ботлиха на левом берегу Андийского Койсу 6-го августа 1859 г. была заложена Преображенская крепость или Преображенское

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

укрепление. Его без особого успеха старался атаковать сын Шамиля Кази-Магомет. Узнав о том, что отец из Ведено отправился в Гуниб, Кази-Магомет оставил свою затею. Он, конечно, не мог знать, что для царских солдат в Преображенском укреплении существует большая опасность, чем его мюриды. Во время летней жары в этом районе свирепствовала малярия. Она так изнуряла гарнизон, что по решению командования пришлось добровольно оставить укрепление, чтобы ниже по течению Андийского Койсу строить новое.



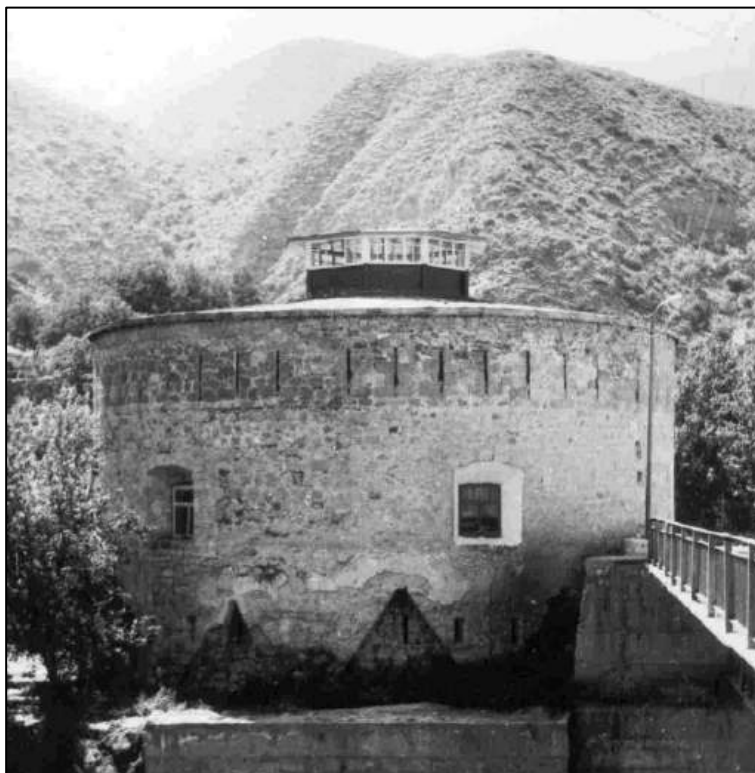
*Архивное фото № 2. Общий вид на северную сторожевую башню, конец XX века.*

Может, это обстоятельство и породило следующую легенду. Говорят, в Петербург был вызван инженер, построивший мост у укрепления. Ему объявили, что на те деньги, что он истратил на строительство, можно было возвести мост из... серебра. Инженер смекнул, что его ждет, поэтому, недолго думая, бежал в Дагестан и распрощался с жизнью, бросившись в Койсу со своего сооружения.

В путевых заметках А. К. Сержпутовский («Поездка в Нагорный Дагестан». 1916) на стр. 275 сообщает, что Ботлих «довольно большое селение, представляющий административную единицу Андийского округа... в Ботлихе, кроме начальника округа, живут начальник участка и врач, и стоит немного войск (пластуны и солдаты-артиллеристы), а также имеется почтово-телеграфное отделение.



*Архивное фото № 3. Общий вид на юго-восточную башню, конец XX века. В это время в башне было расположено кафе.*



*Архивное фото № 4. Вид на юго-восточную башню со стороны реки, конец XX века. В это время в башне было расположено кафе.*

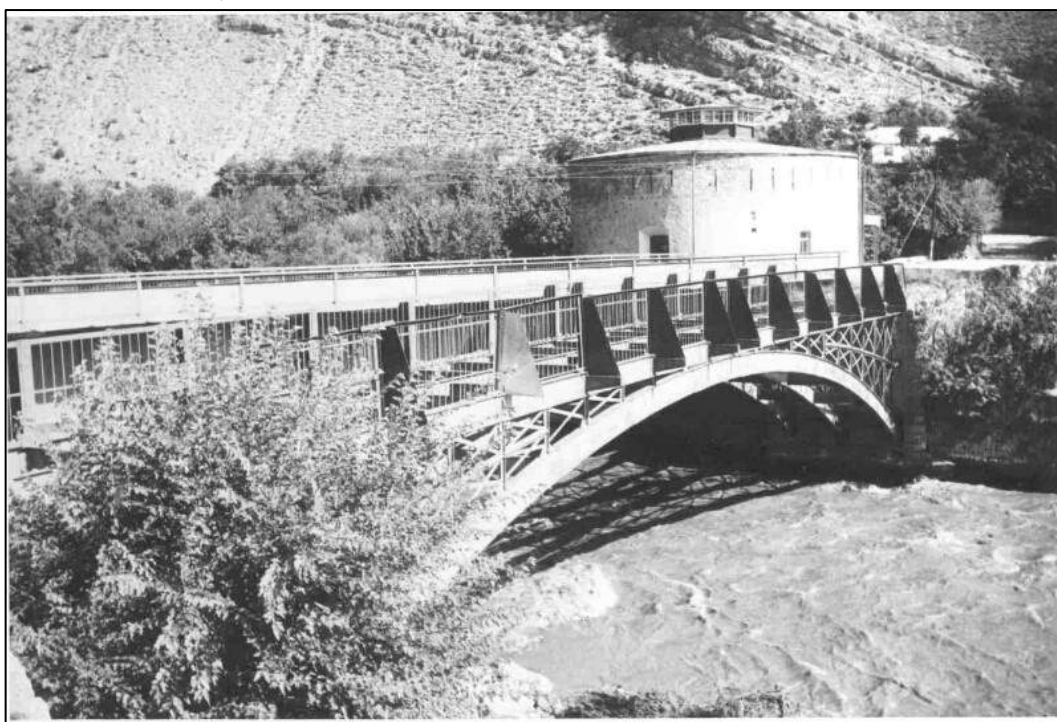
Для безопасности от нападения со стороны горцев здесь построена крепость, и в ней хорошие каменные дома с железными крышами, а рядом казармы для солдат. В крепости имеются орудия...»

... Как ни покажется парадоксальным, данное укрепление пригодились и в наше мирное время. В первые дни августа 1999 года боевики в количестве около 2 тыс. человек с чеченской территории вторглись в Дагестан. Сегодня, когда я заново эти строки, 17-го числа, собкор Дагправды Абдурахман

*Эксперт* \_\_\_\_\_ *Шумилкин А. С.*



Магомедов днем раньше с места боевых событий передавал: «Многих интересует судьба интернациональной бригады, выехавшей в район боевых действий из Махачкалы. Я встречался с ополченками в районе Преображенского укрепления (оно еще с царских времен) – это стратегический пункт, здесь мост через Андийское Койсу, связывающий Ботлихский и другие регионы с Ахвахским районом. Ребята охраняют этот важный пост и готовы к любым неожиданностям. Другие подразделения бригады охраняют селения Миарсо и Годобери...». Выходит, памятники старины, в их числе укрепления и крепости, необходимо сохранять и беречь ради даже таких случаев.



*Архивное фото № 5. Вид на юго-восточную башню со стороны реки, конец XX века. На переднем плане металлический железнодорожный мост, сохранившийся с конца XIX века.*

В 1912 году в Преображенском укреплении стояла рота 207-го Новобаязетского полка. Некий подпоручик этой роты, очень красивый собою юноша, полюбил местную девушку Патал-Баху (дочь женщины Патины по имени Баху). Аварка также увлеклась офицером. Мало того, она ушла к нему за толстые стены царской крепости. Очень скоро весь Ботлих уже знал о необыкновенном событии. Баху же домой не возвращалась. Легко догадаться, что день возвращения домой для девушки был бы последним днем ее жизни. Нужно заметить, что ее возлюбленный оказался очень смелым человеком. Об этом можно судить хотя бы потому, что в базарный день, а в этот день в Ботлих прибывали люди из десятков аулов, русский вышел из крепости. Сбоку у него

висел небольшой нож. Все показывали на поручика пальцем и говорили: *«Вот у этого человека в кала (крепость) наша девушка. Какой позор!»*. Сельский староста Кудутлав Исмаилов счел нужным донести о случившемся окружному начальнику Гвилисяну. Последний хорошо знал нравы и обычаи горцев, и поэтому ясно представлял себе, во что может вылиться вся эта история, если немедленно не принять решительных мер.

Гвилисян вызвал к себе командира роты и подпоручика. Баху в это время оставалась в крепости. Неизвестно, о чем говорили и что решили офицеры. Скорее всего, вопрос оказался настолько запутанным, что ни к какому решению они не могли прийти. Возвратить «опозоренную» девушку невозможно: ее тут же убьют родственники. Жениться на ней подпоручик не может: на это тоже не согласятся родные Баху. Оставлять все так, как есть, без изменений, опасно: не трогали похитителя лишь до поры до времени, до удобного случая. Узел был до того затянут, что распутать его никто не мог.

По возвращении в крепость он более не выходил из своей комнаты (где жила и Баху). Впрочем, его не стали беспокоить, но, когда утром подпоручик не явился к командиру с докладом, послали за ним. На стук никто не отвечал. Тогда взломали дверь. Изумленным взорам представилась такая картина: влюбленные лежали рядом, оба были мертвы. Вероятно, они покончили жизнь самоубийством.

Тело Баху отдали родителям, а офицера без шума, очень скромно похоронили на кладбище близ крепости, где обычно погребали умерших солдат.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Нормативная литература**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 68-ФЗ «О землеустройстве»;

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проекта границ территории объектов культурного наследия»;

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 г. № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

**Специальная, техническая и справочная литература, источники,  
интернет-источники:**

1. Б. Гаджиев. Царские и шамилёвские крепости в Дагестане. Махачкала. 2006
2. Джандиери М.И., Лежава Г.И. Народная башенная архитектура. М., 1976.
3. Хан-Магомедов С.О. Объемно-пространственные композиции башенных сооружений горных аулов Дагестана // Архитектурное наследство. Вып. 22. 1974.
4. Хан-Магомедов С.О. Архитектура Дагестана. В 6 вып. М., 1998–2005.
5. Сулименко С.Д. Архитектура в традиционной культуре горских народов Северного Кавказа. Автореф. дис. ... докт. архит. М., 2000.
6. Кобычев В.П. Поселения и жилище народов Северного Кавказа в XIX–XX вв. М., 1982.
7. Гаджиев М.С. Древний город Дагестана. Опыт историко-топографического и социально-экономического анализа. М., 2002.
8. сайт: «Федеральное бюджетное учреждение «Президентская библиотека имени Б. Н. Ельцина». URL: <https://www.prilib.ru/item/439087> (Дата обращения: 24.11.2024 г.).
9. сайт: «Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан». URL: <http://dagnasledie.ru/news/item/698> (Дата обращения: 24.11.2024 г.).
10. сайт: «ТАСС «Это Кавказ». URL: <https://etokavkaz.ru/standartnyi-marshrut/russkie-kreposti-v-dagestanskikh-gorakh> (Дата обращения: 24.11.2024 г.).

**Краткая характеристика Объекта и территории, градостроительной ситуации, степени сохранности исторической планировочной структуры и историко-градостроительной среды и современном использовании**

Объект культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, расположен на расстоянии около 1 км к юго-западу от села Нижнее Инхело, на повороте реки Андийское Койсу, по обеим сторонам от русла реки, и органично, в соответствии со своим историческим функциональным назначением (оборонительное сооружение) включен в структуру активного рельефа местности.

Объект культурного наследия занимает важную стратегическую высоту на участке дороги, соединяющей с. Нижнее Инхело и с. Ботлих. Преображенская крепость представляет собой ряд оборонительных сооружений, позволяющих эффективно вести наблюдение за всей местностью, прилегающей к реке Андийское Койсу и осуществлять эшелонированную оборону, используя при этом особенности местности. Первой линией выступают юго-восточная и юго-западная башни, расположенные на правом берегу реки. Далее, через реку, в две линии, выполнена оборонительная стена с бойницами, в два пролета поднимающаяся по скале. Завершающим элементом обороны выступает северная башня, расположенная на самом вершине скалы и выполняющая функции дозора.

Объект культурного наследия «Преображенский редут», в соответствии с информацией, изложенной в Приказе Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело», состоит из Северной башни, Юго-западной башни, Юго-восточной башни, каменной лестницы оборонительной стены и подземного входа. Также в состав оборонительного комплекса в части охраны объектов культурного наследия включен металлический мост через реку Андийское Койсу.

Северная башня установлена на вершине горы и соединена с другими частями Объекта каменной лестницей. Имеет цилиндрический объем диаметром 15 м и внутреннюю планировочную структуру в 3 этажа с небольшим круглым помещением по центру с радиальными перемышками. Наружная облицовка стен выполнена из гладко отесанного местного природного камня, внутренняя поверхность выполнена из грубо отесанного камня и оштукатурена. Входной проем с арочной перемышкой выполнен на

уровне 1 яруса. Стены прорезаны бойницами в два ряда для ружейного боя. В уровне второго яруса часть бойниц вписаны в трапециевидные ниши с откосами, в верхних точках которых устроены сливные отверстия. В предмете охраны не зафиксированы узкие бойницы второго и третьего ярусов, устроенные непосредственно в толще стены без дополнительных ниш.

Юго-западная башня расположена на левом берегу реки Андийское Койсу. Цилиндрическое сооружение также по центру имеет небольшое круглое в плане помещение и вытянутые по радиусу стены между этим помещением и наружной стеной. Наружная облицовка стен выполнена из гладко отесанного местного природного камня, внутренняя поверхность выполнена из грубо отесанного камня и оштукатурена. Ценные исторические элементы Объекта: узкие щелевидные бойницы в два ряда для ружейного и отверстия для наклонного боя по периметру наружных стен нижнего этажа; сохранившиеся оконные и дверные проемы из гладко отесанных массивных прямоугольных блоков из природного камня. Оконные проемы второго этажа выполнены с лучковыми перемычками и по пропорциям приближаются к квадратным. В радиальных стенах сохранились проёмы с полуциркульными арками и лучковыми перемычками. Цилиндрический объем перекрыт сводчатым куполом из кирпича размером 27х13х7 см в центральной части нижнего яруса башни. Вход организован с северной стороны, на уровне нижнего этажа с северо-восточной стороны. Сохранился проход в подземный ход ведущий в расположенную неподалёку юго-восточную башню

Юго-восточная башня представляет собой цилиндрический объем в 3 этажа, также с небольшим круглым в плане помещением по центру и вытянутые по радиусу стены между этим помещением и наружной стеной. Наружная облицовка стен выполнена из гладко отесанного местного природного камня, внутренняя поверхность выполнена из грубо отесанного камня и оштукатурена. Ценные исторические элементы Объекта: узкие щелевидные бойницы в два ряда для ружейного и отверстия для наклонного боя по периметру наружных стен нижнего этажа; оконные и дверные проемы из гладко отесанных прямоугольных блоков второго этажа с лучковыми перемычками, по пропорциям приближающиеся к квадрату; проход в подземный ход, ведущий в юго-западную башню.

Каменная лестница, расположенная в бастионах крепостных стен, имеет длину около 130 м и поднимается в гору уступами. Сами стены невысокие и прорезаны щелевидными бойницами для ружейного боя, укрепленными крупными блоками местного природного камня. В местах перегибов лестница

снабжена полубастионами. Подземный ход соединяет друг с другом юго-восточную и юго-западную башню.

Металлический мост через реку Андийское Койсу длиной 36 метров и шириной 4,35 м сооружен также в период 1860-х гг. Хорошо сохранившийся железный арочный мост в настоящее время используется в качестве транспортного сооружения для водовода. Его деревянные части: настил, ограждения и перекрытия утрачены. С целью защиты моста и был возведен весь комплекс объекта культурного наследия «Преображенский редут».

Таким образом, весь комплекс оборонительного сооружения «Преображенский редут» представляет собой образец русского фортификационного строительства второй половины XIX в., сочетающий в себе традиции и приемы строительства данного региона со строительными технологиями, применявшимися в военном строительстве России рассматриваемой эпохи. Важнейшим фактором для изменения категории охраны объекта культурного наследия является его историческая и мемориальная ценность.

Исследуемый объект представляет несомненный научный интерес для исследователей и привлекает к себе внимание широкой общественности и туристов, являясь градостроительным и мемориальным акцентом местности Ачабалда неподалеко от села Нижнее Инхело.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа представленных на экспертизу и собранных Экспертом документов, обосновывающих принятия решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия и уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительных историко-библиографических и историко-архивных изысканий, натурного (визуального) обследования Объекта и основано на требованиях Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертом были исследованы градостроительная, историко-культурная, архитектурная, мемориальная ценность Объекта.

Экспертом были проанализированы: перечень нормативных и законодательных актов, иных документов и материалов, специальной, технической и справочной литературы, интернет-источников, использованных при проведении экспертизы; действующие методические документы; перечень материалов и документов, представленных на экспертизу; факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований, а также представленные на экспертизу документы, результаты натурного обследования, основываясь на содержании ст.29, 30 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и отдельных законодательных актов Российской Федерации, указанных в настоящем Акте.

В результате изучения представленных документов было установлено, что на момент включения Объекта в реестр объектов культурного наследия с категорией охраны «объект культурного наследия регионального значения» не был проведен ряд исследований, доказывающих неоспоримую научную, историческую, архитектурно-художественную значимость Объекта для сохранения и научных исследований архитектуры Дагестана периода Кавказских войн XIX в. как одного из самобытных и древнейших регионов с уникальной историей. Также не было учтено неудовлетворительное состояние ряда элементов объекта, выявленное Актом технического состояния объекта культурного наследия от 31.05.2024 г. № 17/24-р и Актом от 31 мая 2024 г. № 07/24-НТС/р «О признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома), утвержденными приказом Агентства по охране культурного наследия Республика Дагестан от 31.05.2024 г. № 58/24-од, требующее углубленных исследований для разработки комплекса мер по сохранению, реставрации и воссозданию данного Объекта.

Экспертиза подтвердила, что Объект обладает историко-культурной ценностью как сооружение, имеющее важное архитектурно-художественное значение в качестве уникального примера фортификационного сооружения, выполненного с учетом организации максимально выгодного использования особенностей местности и ее природного рельефа для выполнения своего исторического функционального назначения. Выполнял функцию оборонительного сооружения, важную в формировании архитектурно-строительных традиций данного региона периода вхождения Северного

Кавказа в состав территорий России в рамках истории не только этого отдельно взятого региона, но и Российской Федерации в целом, что позволяет отнести объект в соответствии со ст. 4 Федерального закона к объектам культурного наследия – **федерального значения**.

Изученные документы и литературные источники содержат сведения об историко-культурной ценности исследуемого сооружения и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Вывод экспертизы**

Изучив документы и материалы, представленные Заказчиком, и на основании самостоятельно проведенных исследований, эксперт установил, что предоставленная на экспертизу документация **соответствует** законодательству об объектах культурного наследия, **обосновывает** изменение категории историко-культурного значения объекта регионального значения **«Преображенский редут», 1867 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело** включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - с уточненными данными:

**Рекомендуемая категория историко-культурного значения:**  
федерального значения

*объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.*

### **Приложения к акту экспертизы**

**Приложение № 1.** Договор гражданско-правового характера № 6 от 29.08.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький,

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 г. № 2139. 6 листов;

**Приложение № 2.** Договор гражданско-правового характера № 8 от 25.08.2025 г. на проведение работ государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» и Гражданином Российской Федерации Шумилкиным Александром Сергеевичем 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 03.06.2025 г. № 1001. 3 листа;

**Приложение № 3.** Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР. 6 листов;

**Приложение № 4.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)». 8 листов;

**Приложение № 5.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47-1/22 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)». 8 листов;

**Приложение № 6.** Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело». 3 листа;

**Приложение № 7.** Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Преображенский редут, 1867 г.» Утвержденный Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 30 июля 2020 г. № 22. 13 листов;

**Приложение № 8.** Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.05.2024 г. № 17/24-р. 19 листов;

**Приложение № 9.** Акт от 31 мая 2024 г. № 07/24-НТС/р «О признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома), Утвержденный приказом Агентства по охране культурного наследия Республика Дагестан то 31.05.2024 г. № 58/24-од. 1 лист;

**Приложение № 10.** Выписка № 32/9 из реестра Федерального имущества об объекте учёта Федерального имущества на «19» мая 2023 г. Утвержденная приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23 марта 2022 г. № 42Н. 4 листа;

**Приложение № 11.** Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2017 г. № 78932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 2 листа;

**Приложение № 12.** Фотофиксация объекта культурного наследия. 13 листов;

**Дата оформления Акта (заключения) ГИКЭ – 25 сентября 2025 г.**

**Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

**А.С. Шумилкин**

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 №501)

*Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.*



## Приложение № 1

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор гражданско-правового характера № 6 от 29.08.2024 г. проведение работ по корректировке государственной историко-культурной экспертизы

**Договор гражданско-правового характера № 6  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения  
категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального  
значения.**

г. Махачкала

«29»августа 2024 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серии 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 16.12.2021 №2139, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести государственную историко-культурную экспертизу в целях изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, согласно Списку объектов культурного наследия (Приложение № 2) и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме в течение 150 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Настоящий Договор финансируется за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

#### 2. Цена Договора и порядок расчета.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет

Заказчик самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/П и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ за Исполнителя, как налоговый агент.

2.2. Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Договору.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком на счет Исполнителя (получателя) указанный в п. 13 настоящего Договора, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору. Авансирование не предусмотрено.

#### 3. Изменение существенных условий Договора.

3.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена документацией о закупке и Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

Эксперт

Шумилкин А. С.

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### **4. Права и обязанности сторон.**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

- выполнять работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 рабочих дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

4.1.2. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Выплатить Исполнителю денежное вознаграждение за работы в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ.

4.2.4. Самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и страховые взносы по единому тарифу от суммы настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством за Исполнителя, как налоговый агент.

##### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

4.4.2. Предъявлять претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

4.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

#### **5. Порядок сдачи-приемки работ.**

5.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 4 к Договору и Техническим заданием (Приложение № 1) уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

5.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 4).

В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору, либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.3. При отказе от подписания акта какой-либо из Сторон об этом делается отметка в акте, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

#### **6. Качество работ.**

6.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и технических документов, указанных в Техническом задании (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;

- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

6.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – два года с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

6.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### **7. Ответственность сторон и разрешение споров.**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. В случае нарушения предусмотренного п. 1.3 настоящего Договора срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику, пени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.4. В случае просрочки оплаты работ, предусмотренных п. 2.3 Договора Заказчик выплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ, подлежащих оплате за каждый день просрочки, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.6. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

8.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.

8.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

8.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно влияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

8.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2024 года.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### **10. Порядок расторжения Договора.**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

### 11. Прочие условия.

- 11.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.  
 11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.  
 11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 12. Приложения.

- Приложение № 1 – Техническое задание.  
 Приложение № 2 – Список объектов культурного наследия.  
 Приложение № 3 – ПРОТОКОЛ соглашения о договорной цене.  
 Приложение № 4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

### 13. Адреса и банковские реквизиты сторон:

#### Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005.  
 ИНН 526019964944

#### Банковские реквизиты:

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО  
 СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.  
 р/с 40817810442002875181,  
 к/с 30101810900000000603.  
 БИК 042202603

#### Заказчик

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»  
 Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
 ИНН 0562065327  
 КПП 057101001  
 ОГРН – 1060562007824  
 л/сч. – 21036Ш29290  
 НКС – 03224643820000000300  
 ЕКС – 40102810945370000069  
 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала  
 БИК – 018209001

Гражданин Российской Федерации  
 Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

М.П.

/Гаджиев Р. И./



Эксперт

Шумилкин А. С.



**Приложение № 1**  
к Договору гражданско-правового  
характера №6 от «29» августа 2024 г.

**Техническое задание**

**1. Основание для выполнения работ:** требования статей 18,28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

**2. Наименование объектов культурного наследия, месторасположение:** в соответствии с Приложением №2 к настоящему договору.

**3. Наименование заказчика:** ГБУ РД «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».

**4. Основные требования:**

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с:

- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.03.2024 № 404 О внесении изменений в Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954

**5. Обязанности заказчика:** представляет материалы фотофиксации объекта культурного наследия и сведения о его историко-культурном значении.

**6. Сроки выполнения работ:** определяются Договором.

**7. Гарантийный срок оказанных услуг:** 2 года.

**8. Результат проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- результатом проведения государственной историко-культурной экспертизы является заключение эксперта, аттестованного Министерством культуры Российской Федерации (далее - Эксперт), по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях уточнения сведений об объектах культурного наследия: изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич

 /Шумилкин А. С./  
М.П. (При наличии)

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИКС»

 /Гаджиев Р. И./  
М.П.



Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Адрес
1	«Мавзолей», XVII в. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051711186080005	Республика Дагестан, Дахадаевский район, с.Кая-Корейн
2	«Преображенский редут», 1867 г. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710827440005	Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Икхоло

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич  
  
М.П. (При наличии) Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»  
  
М.П. Талджиев Р. И./

## Приложение № 2

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Договор гражданско-правового характера № 8 от 25.08.2025 г.  
проведение работ государственной историко-культурной экспертизы.

**Договор гражданско-правового характера № 8  
на проведение работ государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения  
категории историко-культурного значения объекта культурного наследия**

г. Махачкала

« 25 » августа 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденный Приказом МК РФ от 03.06.2025 №1001, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика на безвозмездной основе провести государственную историко-культурную экспертизу документов, обосновывающих изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- «Преображенский редут», 1867г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710827440005

и своевременно сдать результаты выполненных работ, в предусмотренный настоящим Договором срок, а Заказчик обязуется принять результаты работ в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме не позднее 01 октября 2025 г. с даты заключения настоящего Договора. Исполнитель имеет право выполнять работы досрочно.

1.3. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

#### 2. Изменение существенных условий Договора.

2.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий договора была предусмотрена Договором:

а) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Договором объем выполняемой работы не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работы стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы;

б) в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 3. Права и обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

- выполнить работы в полном объеме, качественно и в срок, предусмотренный настоящим Договором;
- осуществить выполнение работ своими силами, инструментами, оборудованием, материалами в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 15 рабочих дней, либо в иные сроки по согласованию Сторон;
- сдать Заказчику результат выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ к Договору не позднее срока, установленного п. 1.2. настоящего Договора.

3.1.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок переделать документацию для обеспечения ее надлежащего качества. При невыполнении Исполнителем этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно оформленной документации привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Исполнителя.

3.1.2. Исполнитель обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий при выполнении работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих качеству выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения ее в срок.

3.2. Заказчик обязан:

Эксперт

Шумилкин А. С.



3.2.1. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.  
3.2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю необходимые исходные данные для выполнения работ.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. Получать от Исполнителя в устной форме разъяснения по поводу результата работ.

3.3.2. Предъявить претензии Исполнителю по качеству и объему выполненных работ.

3.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных справочных данных, указанных в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента таких изменений.

#### 4. Порядок сдачи-приемки работ.

4.1. Сдача-приемка работ производится в соответствии с Приложением № 1 к Договору уполномоченными представителями Заказчика и Исполнителя.

4.2. При завершении выполнения работ Исполнитель уведомляет Заказчика о выполнении Договора и направляет Заказчику, одновременно с результатами выполнения работ – в отношении каждого объекта отдельный Акт государственной историко-культурной экспертизы, подписанный в установленном законодательством порядке, Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору (Приложение № 1).

В течение 5 рабочих дней Заказчик обязан с участием Исполнителя принять выполненные работы (подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ к Договору, либо при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков работ, немедленно заявить об этом Исполнителю.

Проверка соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.3. При отказе от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ какой-либо из Сторон об этом делается отметка в Акте сдачи-приемки выполненных работ, основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в Акте сдачи-приемки выполненных работ, либо для этого составляется отдельный документ.

#### 5. Качество работ.

5.1. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется Исполнителем в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- и иные нормативно правовые акты.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество выполнения работ;
- выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока.

5.3. Исполнитель устанавливает на весь объем выполненных работ гарантийный срок – два года с даты подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ к Договору.

5.4. Устранение дефектов, выявленных во время сдачи-приемки работ и в период гарантийного срока, производится за счет Исполнителя в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента сообщения Исполнителю о выявленных недостатках.

#### 6. Ответственность сторон и разрешение споров.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель по требованию Заказчика в согласованный срок устраняет своими силами и за свой счет недостатки, допущенные Исполнителем и выявленные в результате сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Споры, возникшие по исполнению Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые понимаются как обстоятельства, возникшие в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, не поддающиеся контролю Сторон (форс-мажор).

7.2. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение одного дня в письменной форме или по факсу уведомить другую Сторону об этих обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о предполагаемом сроке их действия.



7.3. Надлежащим доказательством наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы, выдаваемые местными компетентными органами административной территории, на которой находится Сторона, заявившая о таких обстоятельствах, или на которой произошло такое событие.

7.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

7.5. Если какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы непосредственно повлияет на выполнение каких-либо обязательств по настоящему Договору, период их выполнения по соглашению Сторон может быть продлен на срок действия указанных обстоятельств.

7.6. Стороны должны принять все разумные меры для сведения к минимуму последствий любого форс-мажорного события.

#### 8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2025 года.

8.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его ненадлежащее исполнение.

#### 9. Порядок расторжения Договора.

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### 10. Прочие условия.

10.1. Стороны обязаны в 3-х дневной срок письменно известить друг друга об изменении своего юридического, почтового адреса, банковских реквизитов.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 11. Приложения.

Приложение № 1 – Акт сдачи-приемки выполненных работ

#### 12. Адреса и банковские реквизиты сторон:

##### Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации Шумилкин Александр Сергеевич 11.01.1984 г.р., г.р., место рождения гор. Горький, паспорт гр. РФ серия 2204, № 201482, выдан УВД Нижегородского р-на гор. Нижнего Новгорода 20.02.2004 г., код подразделения 522-005.

##### Банковские реквизиты:

Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Нижний Новгород.  
р/с 40817810442002875181,  
к/с 30101810900000000603.  
БИК 042202603

##### Заказчик

Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»  
Юр. адрес: Республика Дагестан, 367031, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОГРН – 1060562007824  
л/сч. – 210361129290  
НКС – 03224643820000000300  
ЕКС – 40102810945370000069  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала  
БИК – 018209001

Гражданин Российской Федерации  
Шумилкин Александр Сергеевич

М.П. (При наличии)

/Шумилкин А. С./

Директор ГБУ РД «РЦ ОПИК»

/Гаджиев Р. И./



Эксперт

Шумилкин А. С.

## Приложение № 3

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327  
«О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

#### СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30 августа 1960 г. N 1327

#### О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или перестройки,

вызываемых исключительными обстоятельствами, допускаются только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960 - 1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы



по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

КонсультантПлюс: примечание.

Об отказе в принятии заявления об оспаривании пункта 8 данного документа см. [определение Верховного Суда РФ от 02.03.2005 N ГКПИ2005-75](#).

8. Утвердить список памятников культуры согласно [Приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [Приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), пункты 1, 6, 7, 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, пункты 2 и 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	

В.И. Ленину	арх. С.В. Капачинский, бронза, гранит		
Памятник Н.А. Некрасову	Ск. Г.И. Мотовилов, арх. Л.М. Поляков, бронза, гранит	1958 г. Пост. Сов. Мин. СССР N 2542 от 28.11.46	набережная реки Волги
Некоузский район			
Памятник Н.А. Морозову	Ск. Г.И. Мотовилов, бронза, гранит	1954 г.	усадьба "Борок"
г. Переславль-Залесский			
Памятник Александрю Невскому	Ск. С.М. Орлов, арх. Л.Л. Капица, бронза, гранит	1958 г. Расп. Совета Мин. СССР N 26027-р от 08.10.52	Красная площадь
г. Рыбинск			
Бюст дважды Героя Советского Союза П.И. Ватова	Ск. Э.И. Азгур, арх. В.А. Артамонов, бронза, гранит	1953 г.	ул. Красного Флота
Памятник Герою Советского Союза Ф.М. Харитонову	Ск. М.Г. Манизер, арх. И.Г. Лангбард, бронза, гранит	1949 г. Пост. СНК СССР N 622 от 22.06.43	площадь Баранова

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 2  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

г. Якутск	
Могилы Жиркова Марка Николаевича (1896 - 1951)	городское кладбище
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
г. Переславль-Залесский	
Могила Кардовского Дмитрия Николаевича (1866 - 1943)	быв. Горницкий монастырь

Управляющий Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ГРУЗДЕВ

СПИСОК  
ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ  
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ	
г. Барнаул	
Ансамбль зданий: Здание Горного госпиталя, 1845 г. Здание Алтайского горного управления, 1861 г. Здание Богадельни, 1844 г. Обелиск, 1838 г.	Пионерская площадь
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Вельский район	
Воскресенская церковь, 1730 г.	село Заручевно
Комплекс церквей: Ильинская (деревянная), 1756 г. Вознесенская, 1805 г.	село Возтрещевское
Каргопольский район	
Зосимо-Савватиевская церковь, 1819 г.	г. Каргополь
Красноборский район	
Церковь (каменная), XVIII в.	село Пермоторье
Приозерный район	
Деревянная шатровая церковь, XVIII	село Часовенское


Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

г.	
Шатковский район	
Спасская церковь, 1797 г.	село Луканово
ДАГЕСТАНСКАЯ АССР	
Акхахский район	
Мечеть, XIX в.	село Тибижи
Ахтынский район	
Крепость Ахтымск, XIX в.	село Ахты
Ботлихский район	
Дом Волочева, 1891 г.	село Анди
Дом Ширмазанова, 1867 г.	—"
Дом Ибрагимова, XIX в.	село Верхнее Годобери
Башня боевая, XV – XVI вв.	село Муни
Дом Абдукаева, XIX в.	—"
Преображенский редут, 1867 г.	село Инхело
Буйнакский район	
Мечеть с минаретом, 1845 г.	село Нижний Дженгутай
Евгеньевский редут, XIX в.	село Черкей
Гергебильский район	
Надгробие 1-го имама Дагестана Каси-Магомедов, 1834 г.	село Гимры
Гунибский район	
Дом Курахова, XVII в.	село Ругуджа
Большая Башня с домом Магомедова, XVII – XVIII вв., и Башня Малая, XVIII в.	—"
Дом Алилай Андыл, XVIII в.	—"
Мечеть, XVIII – XIX вв.	село Сограталь
Мечеть, XIX в.	—"
Дом Нагибашева, 1872 г.	село Чох
Дом Мамалова, 1875 г.	—"

## Приложение № 4

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)».

 <b>АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН</b> (Дагнаследие)
<b>ПРИКАЗ</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>№ <u>47/22</u></span> <span>« <u>10</u> » <u>октября</u> 2022 г.</span> </div> <p style="text-align: center;"><i>Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)</i></p> <p>В соответствии со ст. 3.1, ст. 9.1, ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 2 ст. 8 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и «Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан», утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342</p>
<b>ПРИКАЗЫВАЮ:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710827440005.</li> </ol>

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Препображенский редут».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «10» октября 2022 г. № 43/22

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Преображенский редут»**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 5, через поворотную точку 6, до поворотной точки 7, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,63 м. от поворотной точки 5, до поворотной точки 7.

Восточная граница от поворотной точки 6, через поворотные точки 8,9,10 и 11, до поворотной точки 12, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 184,21 м. от поворотной точки 7, до поворотной точки 12.

Южная граница от поворотной точки 12, до поворотной точки 13, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 5,73 м. от поворотной точки 12, до поворотной точки 13.

Западная граница от поворотной точки 13, через поворотные точки 14,15,16,17 и 18, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 149,54 м. от поворотной точки 13, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 1, через поворотные точки 2,3 и 4, до поворотной точки 5, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 34,78 м. от поворотной точки 1, до поворотной точки 5.

Восточная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 6, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 18,99 м. от поворотной точки 5, до поворотной точки 6.

Южная граница от поворотной точки 6, через поворотные точки 7 и 8, до поворотной точки 9, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 57,81 м. от поворотной точки 6, до поворотной точки 9.

Западная граница от поворотной точки 9, через поворотные точки 10 и 11, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 37,41 м. от поворотной точки 9, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Условные обозначения:**

_____	Границы территории объекта культурного наследия.
1-18	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	180 354,58	246 684,30
2	180 363,99	246 705,07
3	180 371,16	246 706,01
4	180 371,39	246 693,99
5	180 377,26	246 688,50
6	180 393,99	246 701,60
7	180 388,17	246 710,19
8	180 361,17	246 708,43
9	180 359,13	246 711,31
10	180 341,33	246 668,56
11	180 308,41	246 706,70
12	180 280,68	246 756,43
13	180 278,48	246 751,15

14	180 301,86	246 709,17
15	180 304,09	246 699,44
16	180 307,04	246 701,53
17	180 343,34	246 656,63
18	180 346,70	246 660,75
1	180 354,58	246 684,30

**Условные обозначения:**

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-11	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	180 243,83	246 771,23
2	180 247,04	246 776,36
3	180 244,27	246 788,31
4	180 244,88	246 788,87
5	180 243,99	246 804,98
6	180 227,22	246 813,89
7	180 218,38	246 796,80
8	180 209,02	246 780,66
9	180 210,82	246 760,83
10	180 223,56	246 762,21
11	180 241,00	246 773,41
1	180 243,83	246 771,23

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Преображенский редут»**

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях;
- 3) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

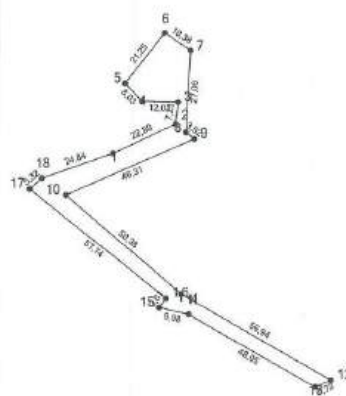
Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от 10.10.2022 № 47/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Преображенский редут  
Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело



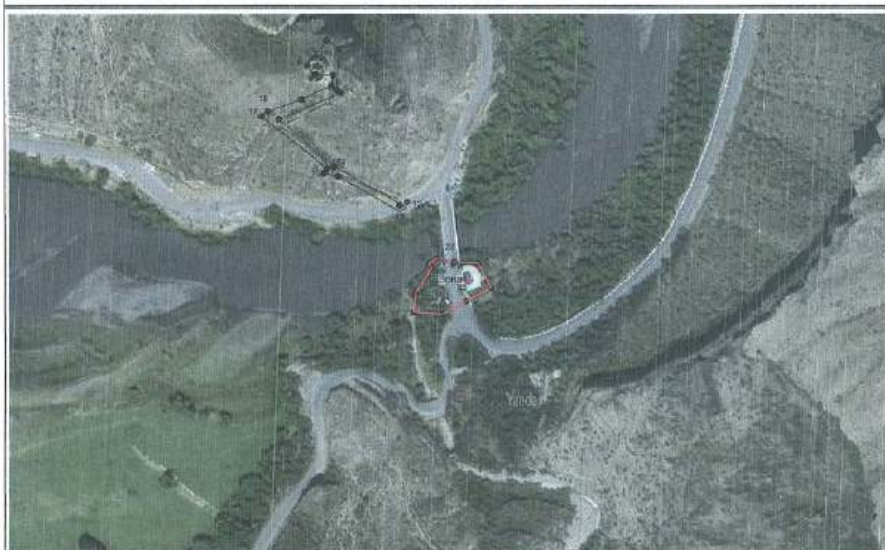
Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	180 354,58	246 684,30	22,80
2	180 363,09	246 705,07	7,23
3	180 371,16	246 706,01	12,02
4	180 371,39	246 693,99	8,03
5	180 377,26	246 688,50	21,25
6	180 393,99	246 701,60	
Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	180 393,99	246 701,60	10,38
7	180 388,17	246 710,19	27,06
8	180 361,17	246 708,43	3,52
9	180 359,13	246 711,31	46,31
10	180 341,33	246 668,56	50,38
11	180 308,41	246 706,70	56,94
12	180 280,68	246 756,43	5,73
13	180 278,48	246 751,15	48,05
14	180 301,86	246 708,17	9,98
15	180 304,09	246 699,44	3,61
16	180 307,04	246 701,53	57,74
17	180 343,34	246 656,63	5,32
18	180 346,70	246 660,75	24,84
1	180 354,58	246 684,30	



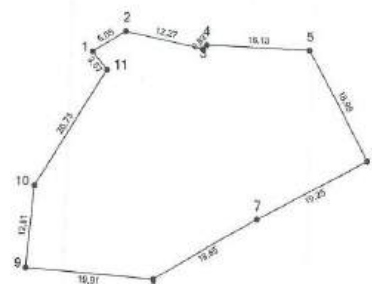
Эксперт

Шумилкин А. С.





Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	180 243,83	246 771,23	6,05
2	180 247,04	246 776,36	12,27
3	180 244,27	246 788,31	0,83
4	180 244,88	246 788,87	16,13
5	180 243,99	246 804,98	18,99
6	180 227,22	246 813,89	
Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	180 227,22	246 813,89	19,25
7	180 218,38	246 796,80	18,65
8	180 209,02	246 780,66	19,91
9	180 210,82	246 760,83	12,81
10	180 223,56	246 762,21	20,73
11	180 241,00	246 773,41	3,57
1	180 243,83	246 771,23	



Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан

*М.А. Мусаев*

М.А. Мусаев

## Приложение № 5

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10 октября 2022 г. № 47-1/22 «Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)».



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

## ПРИКАЗ

№ 47-1/22

« 10 » октября 2022 г.

*Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут» (Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело)*

В соответствии с частью 3 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» и расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело. Регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710827440005.
2. Утвердить режим использования территории в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут».
3. Консультанту отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Алиевой Н.М. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.ru/>).
4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление



настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан Исаеву З.Н.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 10 » октября 2022 г. № 47-1/21

**Описание границы защитной зоны объекта культурного наследия  
регионального значения «Преображенский редут»**

В соответствии с частью 3 статьи 34.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ защитная зона устанавливается для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

Северная граница от поворотной точки 5, через поворотную точку 6, до поворотной точки 7, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 31,63 м. от поворотной точки 5, до поворотной точки 7.

Восточная граница от поворотной точки 6, через поворотные точки 8,9,10 и 11, до поворотной точки 12, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 184,21 м. от поворотной точки 7, до поворотной точки 12.

Южная граница от поворотной точки 12, до поворотной точки 13, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 5,73 м. от поворотной точки 12, до поворотной точки 13.

Западная граница от поворотной точки 13, через поворотные точки 14,15,16,17 и 18, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 149,54 м. от поворотной точки 13, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:


Северная граница от поворотной точки 1, через поворотные точки 2,3 и 4, до поворотной точки 5, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 34,78 м. от поворотной точки 1, до поворотной точки 5.

Восточная граница от поворотной точки 5, до поворотной точки 6, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 18,99 м. от поворотной точки 5, до поворотной точки 6.

Южная граница от поворотной точки 6, через поворотные точки 7 и 8, до поворотной точки 9, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 57,81 м. от поворотной точки 6, до поворотной точки 9.

Западная граница от поворотной точки 9, через поворотные точки 10 и 11, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 37,41 м. от поворотной точки 9, до поворотной точки 1, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

**Условные обозначения:**

	Границы территории объекта культурного наследия.
1-18	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	180 354,58	246 684,30

2	180 363,99	246 705,07
3	180 371,16	246 706,01
4	180 371,39	246 693,99
5	180 377,26	246 688,50
6	180 393,99	246 701,60
7	180 388,17	246 710,19
8	180 361,17	246 708,43
9	180 359,13	246 711,31
10	180 341,33	246 668,56
11	180 308,41	246 706,70
12	180 280,68	246 756,43
13	180 278,48	246 751,15
14	180 301,86	246 709,17
15	180 304,09	246 699,44
16	180 307,04	246 701,53
17	180 343,34	246 656,63
18	180 346,70	246 660,75
1	180 354,58	246 684,30

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

**Условные обозначения:**

—	Границы территории объекта культурного наследия.
1-11	Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

**Координаты характерных (поворотных) точек к карте  
(схеме) границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут»**

Обозначения характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-05)	
	X	Y
1	180 243,83	246 771,23
2	180 247,04	246 776,36
3	180 244,27	246 788,31
4	180 244,88	246 788,87
5	180 243,99	246 804,98
6	180 227,22	246 813,89
7	180 218,38	246 796,80
8	180 209,02	246 780,66
9	180 210,82	246 760,83
10	180 223,56	246 762,21
11	180 241,00	246 773,41
1	180 243,83	246 771,23

**Режим использования территории в границах защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут»**

В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Приложение № 2  
к приказу Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан  
от 10.10.2022 № 49-1/22

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения

Преображенский редут  
Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело

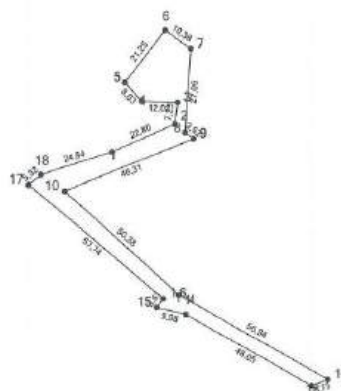


Каталог координат поворотных точек, длин, углов

Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	180 354,58	246 684,30	22,80
2	180 363,99	246 705,07	7,23
3	180 371,16	246 706,01	12,02
4	180 371,39	246 693,99	8,03
5	180 377,26	246 688,50	21,25
6	180 393,89	246 701,60	

Каталог координат поворотных точек, длин, углов

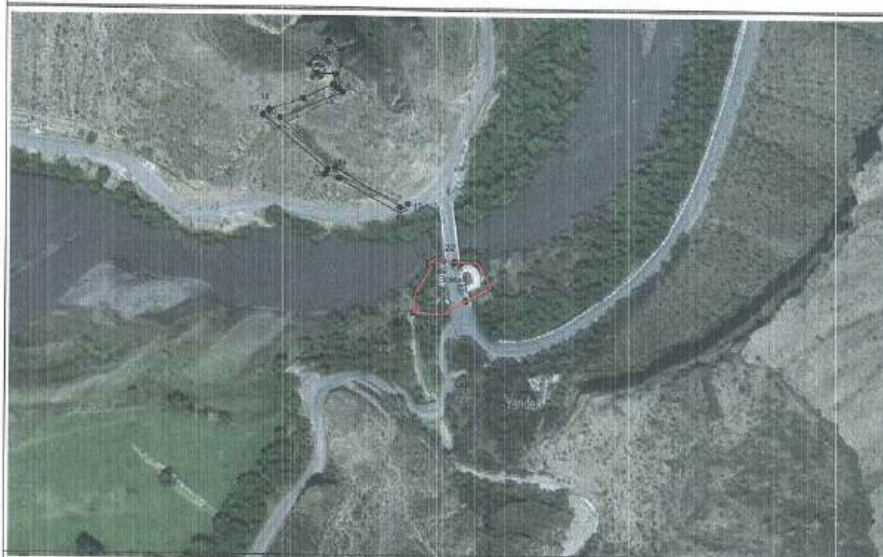
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	180 393,89	246 701,60	10,38
7	180 388,17	246 710,19	27,06
8	180 361,17	246 708,43	3,52
9	180 359,13	246 711,31	46,31
10	180 341,33	246 668,56	50,38
11	180 308,41	246 706,70	56,94
12	180 280,68	246 756,43	5,73
13	180 278,48	246 751,15	48,05
14	180 301,86	246 709,17	9,98
15	180 304,09	246 689,44	3,61
16	180 307,04	246 701,53	57,74
17	180 343,34	246 650,63	5,32
18	180 346,70	246 660,75	24,84
1	180 354,58	246 684,30	



Эксперт

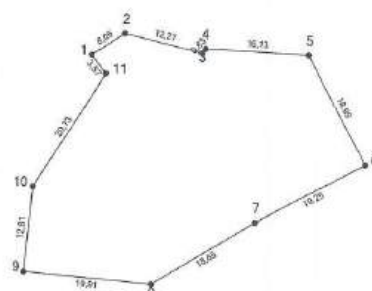
Шумилкин А. С.





Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
1	180 243,83	246 771,23	6,05
2	180 247,04	246 776,36	12,27
3	180 244,27	246 788,31	0,83
4	180 244,88	246 788,87	16,13
5	180 243,99	246 804,98	16,99
6	180 227,22	246 813,80	

Каталог координат поворотных точек, длин, углов			
Номер точки	Система координат МСК-05		Длина линии (м)
	X (м)	Y (м)	
6	180 227,22	246 813,80	19,25
7	180 218,38	246 796,80	18,65
8	180 209,02	246 780,66	19,91
9	180 210,82	246 760,83	12,81
10	180 223,56	246 762,21	20,73
11	180 241,00	246 773,41	3,57
1	180 243,83	246 771,23	



Руководитель Агентства по охране  
культурного наследия Республики Дагестан



*А. Мусаев*

М.А. Мусаев

**Приложение № 6**

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 16 января 2024 г. № 06/24-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело».

	
<b>АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)</b>	
367031, г.Махачкала, ул.Гуссейнова, д.26	e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел. (8722) 69-21-10
« 16 » <u>января</u> 2024 г.	№ <u>06/24-од</u>
<b>ПРИКАЗ</b>	
<b>Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., АИС ЕГРОКН рег.№ 051710827440005 Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.</b>	
<p>В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия,</p>	
<b>п р и к а з ы в а ю:</b>	
<p>1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г., <b>расположенного по адресу:</b> Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело согласно приложению к настоящему приказу.</p>	
<p>2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. - направить сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>	
<p>3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О. - обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.</p>	
<p>4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.</p>	
Руководитель	 <b>М. Мусаев</b>

Эксперт \_\_\_\_\_

Шумилкин А. С.



Приложение  
к приказу Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан  
от «16» 01 2024 г. № 06/24-ср

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
**«Преображенский редут», 1867 г.**, расположенного по адресу:  
Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело.  
(АИС ЕГРОКН рег.№ 051710827440005)

#### 1. Месторасположение и градостроительные характеристики:

- расположение в местности Ачабалда, в селе Нижнее Инхело Ботлихского района, на двух противоположных берегах реки Андийское Койсу укрепление, состоящее из трёх оборонительных башен, выстроенных для защиты переброшенного через реку железного моста.

#### 2. Состав объекта культурного наследия и объемно-пространственная композиция:

**Северная башня**, расположенная на вершине горы, соединённая другими частями укрепления каменной лестницей.

– параметры (диаметр 15 м.) трёхэтажной круглой северной башни с небольшим круглым помещением (диаметр ок. 5 м.) с радиальными перемычками. Кладка из двух слоев облицовки с забутовкой между ними. Наружная облицовка стен из хорошо тесанных камней прямоугольной формы на известковом растворе. Внутренняя поверхность оштукатуренная из грубо-тёсанных камней;

– входной проем с востока на уровне 1-го яруса с полуциркульным завершением.

– бойницы в два ряда для ружейного боя, вписанные в трапециевидные ниши с откосами, в верхней точке которых устроено сливное отверстие.

**Юго-западная башня**, расположенная на левом берегу реки.

– параметры (диаметр 17 м.) трёхэтажной круглой башни с небольшим круглым помещением (диаметром ок. 6 м.) в центральной части и радиальными стенами между ними. Кладка из двух слоев облицовки - камней уложенных попеременно ложком и тычком на известковом растворе с забутовкой между слоями. Наружная облицовка из хорошо тесанных прямоугольных блоков камня размером 30х50 см на известковом растворе. Оштукатурена внутренняя поверхность стен из грубо обработанных камней произвольной формы и величины;

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

- узкие щелевидные бойницы в два ряда для ружейного и отверстия для наклонного боя по периметру наружных стен нижнего этажа;
- сохранившиеся оконные и дверные проемы из хорошо тесанных прямоугольных блоков. Оконные проемы второго этажа с лучковым навершием по пропорциям приближающимся к квадратным;
- сохранившиеся проёмы с полуциркульными арками в радиальных стенах;
- сводчатое куполообразное перекрытие из кирпича размером 27х13х7 см. в центральной части нижнего яруса башни;
- вход с северной стороны. На уровне нижнего этажа с северо-восточной стороны.
- проемы с лучковыми и полуциркульными навершиями в разделяющих помещения радиальных стенах;
- проход в подземный ход ведущий в расположенную неподалёку юго-восточную башню.

**Юго-восточная башня:**

- параметры трёхэтажной круглой башни с небольшим круглым помещением (диаметром ок. 6 м.) в центральной части и радиальными стенами между ними. Кладка из двух слоев облицовки – камней уложенных попеременно ложком и тычком на известковом растворе с забутовкой между слоями. Наружная облицовка из хорошо тесанных прямоугольных блоков камня на известковом растворе. Оштукатурена внутренняя поверхность стен из грубо обработанных камней произвольной формы и величины;
- узкие щелевидные бойницы в два ряда для ружейного и отверстия для наклонного боя по периметру наружных стен нижнего этажа;
- оконные и дверные проемы из хорошо тесанных прямоугольных блоков второго этажа с лучковым навершием по пропорциям приближающимся к квадратным;
- проход в подземный ход ведущий в расположенную неподалёку юго-западную башню.

**Каменная лестница** длиной около 130 метров, поднимающаяся изгибами, где расположены бастионы, огороженные с двух сторон невысокими стенами, с узкими щелевидными бойницами для ружейного боя.

**Подземный ход**, соединяющий башню, расположенный с юго-восточной стороны с башней с юго-западной стороны.

**Металлический мост** через реку Андийское Койсу длиной 36 метров и шириной 4,35 метров.



## Приложение № 7

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Преображенский редут, 1867 г.» Утвержденный Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 30 июля 2020 г. № 22.

<b>УТВЕРЖДЕНО</b> Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 30 июля 2020 г. № 22														
<b>ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО</b> <b>СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА</b> объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации														
<u>«Преображенский редут, 1867 г.»</u> (указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)														
регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:														
0	5	1	7	1	0	8	2	7	4	4	0	0	0	5
Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")														
Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):														
имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> (нужное отметить знаком "X")														
При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.														
При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:														
1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:														
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:														
3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:														

Эксперт \_\_\_\_\_

Шумилкин А. С.

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком "v")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком "v")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Республика Дагестан

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

Эксперт

Шумилкин А. С.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Фед.закон 73-ФЗ);

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство новых объектов капитального строительства и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; устанавливается защитная зона объекта культурного наследия на расстоянии не ближе 200 метров от линии внешней стены памятника, в соответствии со ст.34.1 Фед.закон 73-ФЗ;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия (п.3 ст.47.2).

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.



В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для



объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;  
6) незамедлительно извещать:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей



исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Ежегодно в срок до 1 июля, следующего за отчетным, направлять в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан уведомление о выполнении требований охранного обязательства с приложением фотографии объекта культурного наследия на момент представления уведомления. Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов: - Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия с учетом установленного порядка. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом № 73-ФЗ. В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет - ресурса для слабовидящих. **Установить режим доступа граждан к объекту культурного наследия регионального значения « Преображенский редут, 1867 гг. » согласно следующим условиям: 1. Внешний осмотр - без ограничений; 2. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.**

Охранному обязательству прилагаются:

1. Акт технического осмотра объекта культурного наследия - 1 экз;
2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия - 1 экз.
4. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».
5. порядок подтверждения - 1 экз;
6. приказ Министерства культуры РФ от 01.03.2017. № 8932-р;



Преображенский редут, 1867 г., с. Инхало  
Главное фото

УТВЕРЖДАЮ:

ВРИО РУКОВОДИТЕЛЯ АГЕНТСТВА  
ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

  
З. М. Мусалова  
МП 

# АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Представители Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, Государственного Бюджетного Учреждения «Республиканский центр охраны памятников истории культуры и архитектуры», провели «30» июля 2020г. осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения, **Преображенский редут**, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, село Инхело.

В результате осмотра установлено: Преображенский редут состоит из следующих объектов: Крепостная стена, три башни-бойницы и казарма. Крепость заложена в 1859 году генерал-фельдмаршалом А. И. Бяратинским. Крепость перекрывала единственную дорогу, проходившую по долине реки Андийское Койсу, на сегодняшний день частично разрушена. Сторожевые башни же представляют собой каменные укрепления круглой формы, с бойницами по периметру. Казарма представляет собой одноэтажное здание, выполненное из местного камня, крыша казармы двускатная, металлическая, в торцевой части здания выходящей на преображенский мост имеется небольшой проем имеющий функцию бойницы.

## I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

1. **Общее состояние объекта культурного наследия:** удовлетворительное.

2. **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:**

2.1. **общее состояние:** удовлетворительное;

2.2. **фундамент:** не просматривается.

2.3. **стены:** выполнены из местного камня.

2.4. **Объект сохранил свой историко-культурный вид.**

3. **Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия.**

3.1. **общее состояние:** удовлетворительное

3.2. **подвалы:** отсутствуют.

3.3. **междуэтажное перекрытие, полы, потолки и крыша:** перекрытия плоские, крыша металлическая, на сторожевой башне односкатная, на казарме двускатная.

4. **Современное внутреннее техническое оборудование объекта культурного наследия:**

4.1. **Отопление:** отсутствует

4.2. **Освещение:** естественное

4.3. **Санитарно-техническое оборудование:**

а) **водопровод:** отсутствует;

Эксперт

Шумилкин А. С.



- б) канализация: отсутствует;  
 в) вентиляция: естественная;

5. Территория объекта культурного наследия, зона охраны. К территории объекта культурного наследия относится земельный участок, на котором расположен Преображенский редут, зона охраны данного объекта не определена.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Настоящим перечнем предусматривается выполнение необходимых работ по сохранению объекта, обеспечению физической целостности и созданию условий для современной эксплуатации.

##### **Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.**

- 1.1. Работы по сохранению объекта проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с научно-проектной документацией, согласованной Госорганом.
- 1.2. К проведению работ привлечь физических или юридических лиц, имеющих лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, на деятельность по проведению проектно-исследовательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.
- 1.3. Физические и юридические лица, ведущие разработку научно-проектной документации, должны осуществлять научное руководство за проведением работ по сохранению данного объекта, авторский надзор за проведением работ до их окончания.
- 1.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство, должны сдать в трехмесячный срок со дня окончания работ в Госорган отчетную документацию, включая научный отчет.
- 1.5. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия проводить под надзором Госоргана.
- 1.6. Приемка работ осуществляется Госорганом одновременно со сдачей руководителем работ отчетной документации.

##### **2. Требования к качеству материалов и технологий, используемых при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

- 2.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии с реставрационными нормами и правилами. Строительные нормы и правила применять только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта.
- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.
- 2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведение лабораторного контроля качества.

- 2.2. При выполнении указанных работ необходимо выполнять требования максимального сохранения подлинных элементов объекта культурного наследия.
- 2.3. Применение современных материалов допустимо при обосновании проектной документацией и проведение лабораторного контроля качества.

### 3. План мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания оптимальных условий для его

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечания
1	Поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии	В течение 5 лет	Сведения о выполнении требований охранного обязательства предоставляются в соответствии с требованиями Приложения N 3
3	Недопущение захламления территории прилегающей к объекту культурного наследия	В течение 5 лет	к приказу Минкультуры России от 1 июля 2015 г. N 1887

функционирования пользователь обязан провести следующие мероприятия:

#### ПОДПИСИ:

Главный специалист  
центр оценки  
качества объектов

*[Подпись]*  
(подпись)

*Харинский Н. В.*  
(Ф.И.О)

#### ОЗНАКОМЛЕН:

Представитель собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**П Р И К А З**

№ 46

«12» ноября 2020 г.

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного  
законного владельца объекта культурного наследия, включенного  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры РФ от 01.07.2015г. № 1887

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Преображенский редут, 1867г.", расположенного по адресу: Республика Дагестан, Ботлихский район, село Нижнее Инхело, принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30 августа 1960г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР».

2. Поручить консультанту отдела финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы Абдулкеримову А.Ф. организовать работу по размещению настоящего приказа на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, по направлению копий настоящего приказа собственникам объектов культурного наследия, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы Ш.М. Абдулхаликова.

Врио руководителя

З.Мусалова



## Приложение № 8

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Акт технического состояния объекта культурного наследия от 31.05.2024 г. № 17/24-р.

<b>АКТ</b> <b>осмотра технического состояния объекта культурного наследия</b>	
от <u>31 05 20 24</u> г.	№ <u>17/24-р</u>
<p>Представители Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее - Агентство) в лице:</p> <p>Абашилова Абдулмажида Омаровича - начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан:</p> <p>Мазанаева Насима Магомедовича - консультанта отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан:</p> <hr style="width: 50%; margin-left: 0;"/> <p style="text-align: center; font-size: small;"><i>(фамилия, имя отчество, должность, лиц, производивших осмотр)</i></p> <p>составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия (далее - Объект)</p> <p>Объект культурного наследия регионального значения: «Преображенский редут», 1867 г., принят на госохрану в соответствии с Постановлением СМ РСФСР от 30.8.60 г. № 1327.</p> <p>В результате осмотра Объекта установлено следующее:</p> <p style="text-align: center;"><b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b></p> <p>1.1. <b>Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:</b> объект культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (АИС ЕГРОКН рег. № 051710827440005);</p> <p>1.2. <b>Вид Объекта:</b> памятник, памятник градостроительства и архитектуры;</p> <p>1.3. <b>Местонахождение (адрес) Объекта</b> (в соответствии с документом о принятии Объекта под государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес): село Нижнее Инхело, Ботлихский район. Республика Дагестан;</p> <p>1.4. <b>Правообладатель(-ли) Объекта</b> (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): собственность Российской Федерации (учтено в казне Российской Федерации распоряжением Территориального управления Росимущества в Республике Дагестан от 05 мая 2008 г. № 72-Р).</p>	

Эксперт Шумилкин А. С.

1.5. Год постройки: 1867 г.

1.6. Площадь Объекта: Северная башня - диам. 15 м.; Юго-Западная башня диам. 16 м.; Юго -Восточная башня - диам. 16 м.; металлический арочный мост длиной 36 метров и шириной 4,35 м. Каменная четырехмаршевая лестница к Северной башне - 150 метров,

1.7. Этажность: Северная башня - два этажа; Юго -Западная - три этажа; Юго - Восточная - три этажа.

## 2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Утвержден предмет охраны

Приказом Агентства от 16.01.2024г. № 06/24-од.

- Месторасположение и градостроительные характеристики:

- расположение в местности Ачабалда, в селе Нижнее Инхело Ботлихского района, на двух противоположных берегах реки Андийское Койсу укрепление, состоящее из трёх оборонительных башен, выстроенных для защиты переброшенного через реку железного моста.

## 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Агентства установлено, что:

**3.1. Общее состояние Объекта** (характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений: неудовлетворительное (аварийное)

Преображенское укрепление (редут) было заложено в 1859 году князем Барятинским. Оно располагалось в трех верстах от с. Ботлих на левом берегу реки Андийское Койсу. Укрепление должно было служить прикрытием для переброшенного через реку моста. Однако, в 1865 г. построенное укрепление было оставлено по причине чрезвычайно нездорового климата тех мест, где была распространена классическая лихорадка.

Новое укрепление было заложено в 1867г. в версте ниже по течению реки. Оно предназначалось для охраны перекинутого через реку железного арочного моста. Преображенский редут - характерный пример русской оборонительной постройки, получившей распространение в Дагестане во второй половине XIX века, в Дагестане, который от подобных сооружений, выполненных в местных национальных традициях, отличался как формой, так и размерами. Русские башни были, как правило, двухэтажными, круглыми в плане, с расположенными в два яруса узкими щелевидными бойницами, снабженными устроенными над ними сливами. Построенное укрепление к концу XIX века уже утратило свое значение.

Преображенское укрепление (редут) расположено на двух противоположных берегах реки и состоит из трех оборонительных башен, выстроенных для защиты переброшенного через реку железного арочного моста. На южном берегу в непосредственной близости к реке стоят две башни: юго-восточная и юго-западная. Эти две башни соединяются друг с другом подземным переходом. Третья башня располагается на противоположном северном берегу реки и поставлена на вершине невысокой горы. К ней ведет каменная лестница длиной около 150 метров. Поднимающаяся изгибами четырёхмаршевая лестница ограждена с двух сторон невысокими стенами и вначале имела крышу, закрывающую переход сверху. В местах перегибов лестница снабжена полубастионами. В стенах устроены узкие щелевидные бойницы для ружейного боя. С южного берега на северный перекинут металлический арочный мост длиной 36 метров и шириной 4,35 м. Первоначально мост имел боковую обшивку и покрывался крышей. Неподалеку от укрепления располагалось село Нижнее Инхело.

Северная башня Преображенского редута, 15 м. в диаметре, была возведена с целью охраны железного арочного моста, переброшенного через реку Андийское Койсу. Она имеет существенные отличия от традиционных местных сооружений подобного рода: многоэтажных, квадратных в плане, Башня круглая в плане, имеет значительную ширину при небольшой высоте, снабжена узкими щелевидными бойницами, вписанными в трапециевидные ниши, с отверстием для ружейного боя с устроенными над ними сливами. В настоящее время утрачены покрытие башни и её междуэтажные перекрытия. Башня расположена на вершине горы, куда поднимались по длинной каменной лестнице длиной около 150 метров.

Юго-западная и юго-восточная башни Преображенского укрепления были возведены с целью охраны железного моста, переброшенного через реку Андийское Койсу.

Башни расположена в непосредственной близости к реке, на ее левом берегу. Кладка башен состоит из двух слоев облицовки с забутовкой между ними. Наружная облицовка, а также оконные и дверные проемы, выполнены из хорошо обтесанных прямоугольных блоков камня размером 30х50 см на известковом растворе. Камни уложены попеременно ложком и тычком. Внутренняя облицовка сделана из грубо обработанных камней произвольной формы и величины, и оштукатурена. Забутовка - из необработанных камней на известковом растворе.

Юго - восточная башня трехэтажная. В плане она представляет собой круг диаметром около 16 метров. В центральной части ее располагается небольшое круглое помещение диаметром около 6 метров. Внутренняя стена с наружной соединяются пятью радиально расположенными поперечными стенами.



По периметру наружных стен нижнего этажа устроены узкие щелевидные бойницы для ружейного боя. Причем, простые бойницы чередуются с бойницами, вписанными в трапециевидные ниши, с отверстием для наклонного боя.

Наружные стены второго этажа Юго - восточной башни прорезаны оконными проемами с лучковым завершением, по пропорциям приближающимися к квадратным, в них вставлялась несохранившаяся ныне столярка. В третьем этаже по периметру были устроены узкие щелевидные бойницы, не имевшие сливов над ними.

Внутреннее пространство Юго - восточной башни разделяется на ряд помещений. Помещение центральной части нижнего яруса имеет сводчатое куполообразное перекрытие, выполненное из кирпича размером 27х13х7 см. Вход в него находится с северной стороны. В расположенном над ним помещении, очевидно, находилась лестница, связывавшая второй и третий этажи башни. На уровне нижнего этажа с северо-восточной стороны начинается подземный ход, ведущий в расположенную неподалёку юго- западную башню. В разделяющих помещения радиальных стенах устроены проемы с лучковыми и полуциркульными завершениями.

Кладка состоит из двух слоев облицовки с забутовкой между ними. Наружная облицовка выполнена из хорошо обтесанных камней прямоугольной формы на известковом растворе. Внутренняя, оштукатуренная, - из грубо обтёсанных камней.

Северная башня 2-х этажная. В плане она представляет собой круг диаметром около 15 метров. В центральной части её находится небольшое круглое помещение диаметром около 5 метров. Внутренняя и наружная окружности соединяются тремя радиально расположенными стенами.

Фасады башни прорезаны двумя рядами бойниц. В нижнем ряду простые бойницы чередуются с бойницами, вписанными в трапециевидные ниши с откосами, в верхней точке которых устроено сливное отверстие. Узкие щелевидные бойницы верхнего яруса простые, без сливов. Входной проем располагается с востока на уровне 1 яруса. Он имеет полуциркульное завершение и помещен в трапециевидную нишу со сливным отверстием в верхней точке.

С внутренней стороны проемы наружной стены имеют приближающиеся к квадратным очертания с каменными перемычками лучковой формы. Они располагаются в три яруса: в нижнем и верхнем бойницы для ружейного боя, в среднем - сливы над бойницами нижнего яруса. В проемах сохранились остатки первоначальной столярки. Три поперечные стены прорезаны расположенными в два яруса проемами лучкового и полуциркульного очертания. В центральное круглое помещение ведут также два проема: юго-западный в нижнем ярусе и юго-

восточный в верхнем. В нем, очевидно, располагалась лестница, ведущая во второй этаж.

Юго-западная башня до настоящего времени башня дошла в руинированном состоянии. Стены второго этажа с северо-восточной стороны разрушены, стены третьего этажа сохранились фрагментарно. Утрачены покрытие башни и её междуэтажные перекрытия, а также внутренние перекрытия и первоначальное покрытие башни.

Юго-восточная башня - была отремонтирована в нач. 80-х годов XX в., в ней было устроено кафе. Стены северной башни сохранились, утрачено лишь ее покрытие и внутренние междуэтажные перекрытия. Ступени поднимающейся в гору каменной лестницы разрушены лишь в верхней части.

Утрачено также ее первоначальное деревянное покрытие. Хорошо сохранившийся железный арочный мост в настоящее время используется в качестве транспортного сооружения для водовода. Его деревянные части: настил, ограждения и перекрытия утрачены.

В апреле 1988 г памятник обследовала искусствовед Фадеева Г. И.

**3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта** (сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта): ранее работы по сохранению в соответствии с законодательством не проводились.

### **3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:**

**а) общее:** неудовлетворительное (аварийное). В целях предотвращения дальнейшего процесса разрушения участка стен, а также возможного обрушения ослабленных элементов конструкций стен в случае возникновения негативного воздействия природного, техногенного или антропогенного характера, необходимо провести ряд первоочередных и противоаварийных консервационных мероприятий;

**б) фундаменты:** фундамент стен четырехмаршевой лестницы мелко заглублённый, опирается в некоторых местах на скальные грунты;

Иная глубина заложения фундамента у башен - от уровня поверхности грунта 1,0-1,5 м. Фундамент сохраняет свою структуру, расслоений и сколов не было выявлено. Состояние фундаментов ограничено работоспособное. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента не имеется.

**в) цоколи и отмостки около них:** цоколь выполнен из гладко тёсанного камня, наблюдаются механические повреждения, локальные участки с разрушением лицевой и забутовочной части кладки. Выветривание и вымывание связующего клочного раствора.

Отмостка отсутствует.



**г) стены:** из обработанного местного камня. Стена лестницы местами опирается на скальные грунты. Стены башен выполнены на более хорошем уровне.

Стены сложены по типу панцирной кладки: наружная верста из колотых блоков природного камня (песчаника); внутреннее заполнение стен выполнено из забутовки камнем.

Северная башня имеет перегородки, которые делят башню на три помещения. В юго-восточной башне устроены радиальные стены, делящие помещение на пять частей.

На Юго-западной башне имеются обрушение нескольких участков стены. В результате временного фактора часть камней утратили свою устойчивость. Наблюдаются трещины и локальные разрушения лицевой поверхности кладки. Имеются трещины на части стен с раскрытием до нескольких сантиметров.

Присутствует деструкция поверхности камня, вывалы отдельных камней, локальные участки с разрушением лицевой поверхности каменной кладки и забутовки.

**д) крыша:** отдельного чердачного помещения на башнях укрепления - редута не имеется. Кровля металлическая. Частично сохранилась только на юго-восточной башне. Она имеет круглую форму и небольшой козырёк, защищающий от непогоды. Элементов обустройства покрытия крыши и водоотведения (водосточные желоба, трубы) не сохранилось.

(стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)

**е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:** не имеются;

**ж) внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство): не имеются;

**з) элементы водоотведения** (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы): не имеются.

#### **3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:**

**а) общее состояние:** неудовлетворительное;

**б) перекрытия** (плоские, сводчатые): сохранилось межэтажное деревянное перекрытие на юго-восточной башне. По верху перекрытия устроены деревянные полы, которые сохранились только частично.

**в) полы:** отсутствуют;

**г) стены, их состояние, связи:**

Кладка стен Юго-восточной башни состоит из двух слоев облицовки с забутовкой между ними. Наружная облицовка, а также оконные и дверные проемы, выполнены из хорошо обтесанных прямоугольных блоков камня размером 30х50 см на известковом растворе, камни уложены попеременно ложком и тычком. Внутренняя облицовка сделана из грубо обработанных камней произвольной формы и величины и оштукатурена. Забутовка - из

необработанных камней на известковом растворе.

Юго-восточная башня имеет подвальное помещение, высотой более трёх метров, ранее бывшее первым ярусом. Имеются большие трещины.

**д) столбы, колонны:** не имеются.

**е) двери и окна:** проёмы окон имеются на среднем ярусе юго-западной башни. Ведущие во внутрь укрепления двери на входах до настоящего времени не сохранились. Части деревянных фрамуг окон квадратной формы в тимпанах с верхней лучковой аркой, сохранились только фрагментами.

Узкие щелевидные бойницы имеются на всех трёх башнях и ограждающих стенах лестницы укрепления.

**ж) лестницы:**

К северной башне ней ведёт каменная четырёхмаршевая лестница, ограждённая каменными стенами с устроенными в них узкими щелевидными бойницами. Через определённое расстояние на лестнице устроены три маленьких бастиона. Камни ступенек сколоты и в верхней части укрепления утрачены.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** отсутствуют.

**и) системы инженерного обеспечения** (отопление, водопровод и т.п.): отсутствуют.

**к) подъемные механизмы** (лифты, эскалаторы и т.д.): отсутствуют.

**3.5. Живопись** (монументальная и станковая): отсутствует.

**3.6. Предметы прикладного искусства** (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): отсутствуют.

**3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории** (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта): у юго-восточной и юго-западной башен имеется небольшое неогороженное пространство с зелеными насаждениями.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Акт действует до 31.05.2028 после чего подлежит переоформлению в Агентстве в установленном порядке.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Республики Дагестан, настоящий Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 4.1 срок

#### 5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях выполнения пункта 2 статьи 47,2 Федерального закона от 25 июня

2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
	<p><b>Перечень аварийно-спасательных работ</b></p> <p><b>1) Работы по башням:</b> разборка завалов камней обрушенного участка с сортировкой и выборкой тесаных лицевых камней;</p> <p>-укрепление фрагментов конструкции стен;</p> <p>-укрепление фундамента стены;</p> <p>-устройство защитных и распорных конструкций.</p> <p><b>2) Работы по стене</b></p> <p>-восстановление сплошной каменной кладки в местах разрушения лицевой поверхности и забутовки стеновой конструкции;</p>	<p><u>В течение 5 (пяти) лет.</u></p> <p>Подготовка проектных предложений по противоаварийным работам (консервация объекта культурного наследия) в течение первых двух лет.</p>	<p>Все работы необходимо вести с соблюдением техники безопасности. В процессе работ необходимо предусмотреть устройство защитных ограждений, козырьков, навесов и пр.</p>

	-усиление участков кладки стен и трещин; -защитное гидроизоляционное покрытие стен. <b>3) Сопутствующие          работы:</b> устройство защитных конструкций, ходовых мостков, лестниц, лесов и подмостей.		
--	---	--	--

*Примечание:*

1. В случае, если Объект принадлежи! нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

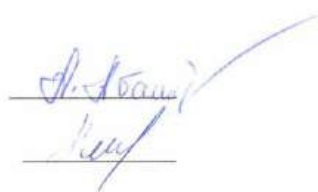
2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Агентства.

*Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 10 л. в 1 экз.*

Акт составили:

Абашилов Абдулмажид Омарович

Мазанаев Насим Магомедович



Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



Приложение:

Материалы фотофиксации объекта

«Преображенский редут». 1867 г.»

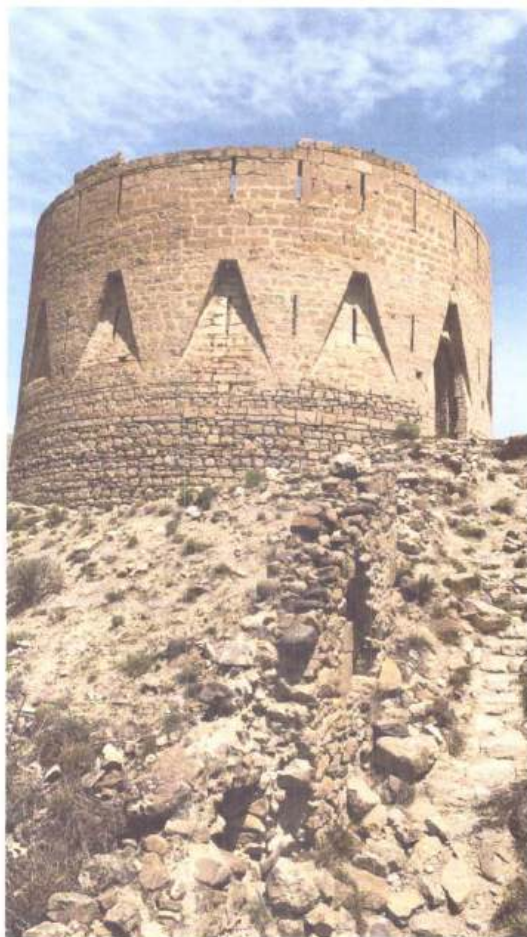


Фото 1. Северная Башня

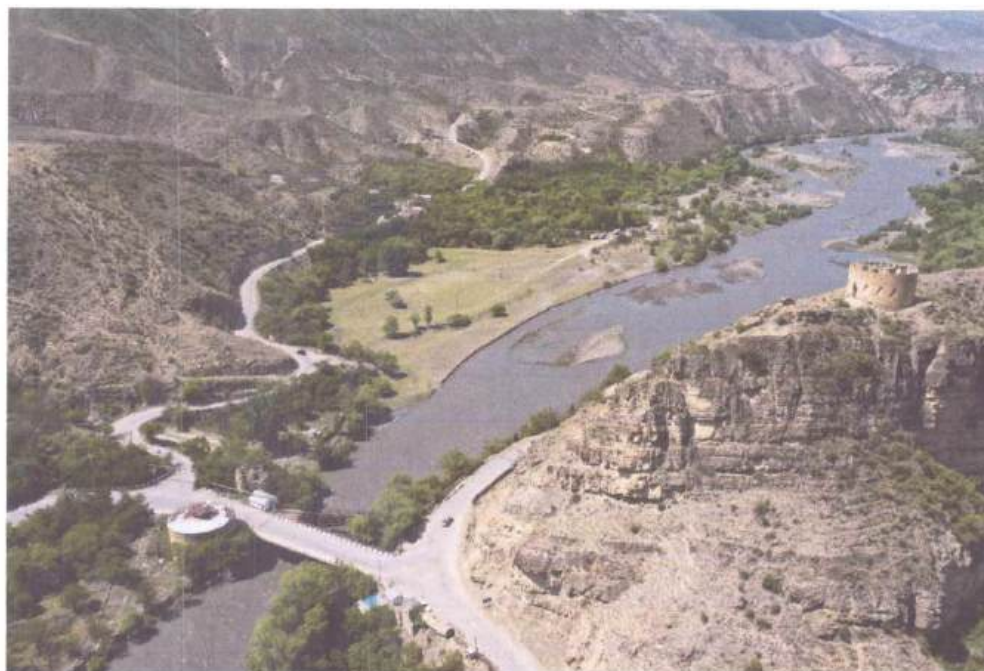


Фото 2. Северная Башня – вид сверху.



Фото 3. Северная Башня сверху.



Фото 4. Северная Башня



Фото 5. Северная Башня.





Фото 6. Северная Башня.

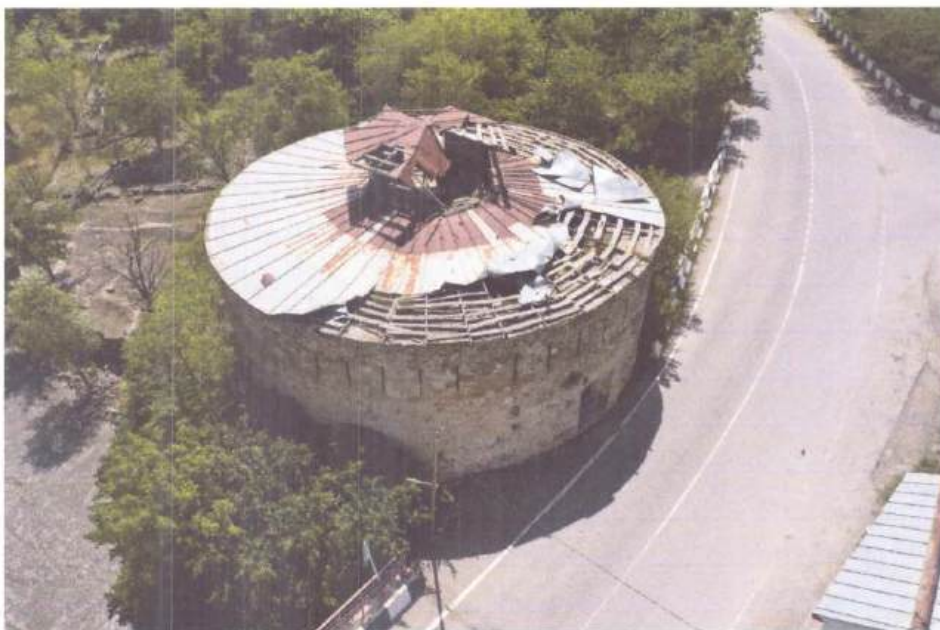


Фото 7. Башня юго-восточная.



Фото 8. Башня юго-восточная.



Фото 9. Башня юго-восточная.





Фото10. Башня юго-восточная.



Фото 11. Башня юго-восточная.



Фото 12. Башня юго-восточная.

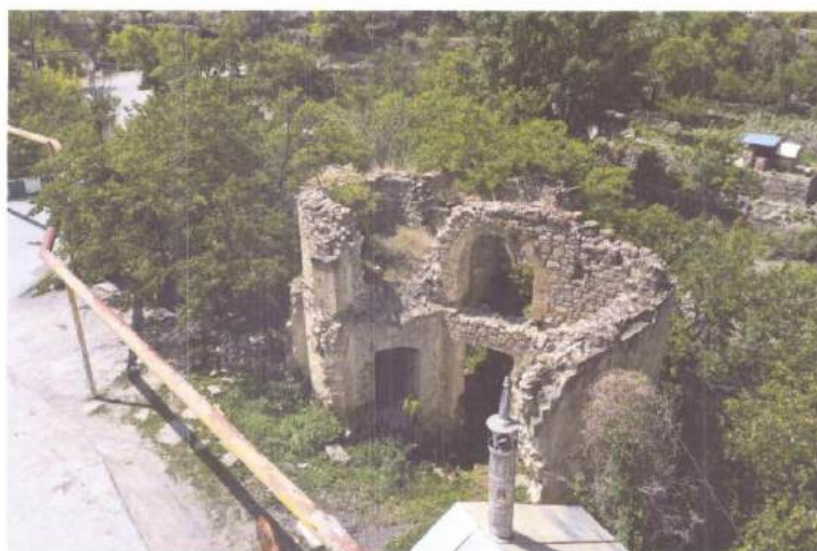


Фото 13. Башня юго-западная.



Фото 14. Башня юго-западная.



Фото 15. Каменная лестница является одним из элементов объекта.





Фото 16. Каменная лестница.



Фото 17. Железный мост является одним из элементов объекта.



Фото 18. Железный мост является одним из элементов объекта.



## Приложение № 9

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Акт от 31 мая 2024 г. № 07/24-НТС/р «О признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (за исключением многоквартирного жилого дома), Утвержденный приказом Агентства по охране культурного наследия Республика Дагестан то 31.05.2024 г. № 58/24-од.

Утвержден  
приказом Агентства по охране  
культурного наследия  
Республики Дагестан  
от « 31 » 05 2024 г. № 58/24-09

Акт  
о признании находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, выявленного объекта культурного наследия  
(за исключением многоквартирного жилого дома)  
« 31 » 05 2024 г. № 07/24-НГ/Р  
« 31 » 05 2024 г. по итогам проведенного визуального обследования  
объекта культурного наследия  
Преображенский редут», 1867 г.»  
(далее – Объект),  
(категория историко-культурного значения, наименование объекта культурного  
наследия)  
по адресу: село Нижнее Инхело, Ботлихский район, Республика Дагестан;  
(адрес (местонахождение) объекта культурного наследия согласно кадастровым  
сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный  
технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной  
деятельности)  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/Перечень  
выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Республики Дагестан, на основании  
Постановление Совета Министров ДАССР № 289 от 15.08.1975г.  
(правовой акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)  
а также рассмотрении сведений и документов, имеющихся в региональном органе  
охраны объектов культурного наследия, выявлены следующие критерии для признания  
находящимся в неудовлетворительном состоянии объекта культурного наследия в  
соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015  
года № 646 (далее – критерии):  
☐ утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение,  
водоснабжение  
и водоотведение);  
☒ деформация фундамента, цоколей, отмосток;  
☒ горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;  
☒ прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;  
☒ деформация перекрытий или их отсутствие;  
☒ отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.  
Вышеизложенные данные подтверждаются:  
АКТ технического состояния от 31.05.2024г  
№17/24-р.  
(наименование, дата и номер акта технического состояния объекта культурного наследия,  
акта осмотра объекта культурного наследия либо иного документа, отражающего состояние  
объекта культурного наследия)  
Принимая во внимание, что выявлено не менее трех критериев, Объект признается  
находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Баванов Владимир  
(должность)  
Ильин  
(подпись)  
Мамедгерова С.А.  
(инициалы, фамилия)

Эксперт

Шумилкин А. С.

## Приложение № 10

### к акту государственной историко-культурной экспертизы

Выписка № 32/9 из реестра Федерального имущества об объекте учёта Федерального имущества на «19» мая 2023 г. Утвержденная приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23 марта 2022 г. № 42Н.

УТВЕРЖДЕНА приказом Министерства финансов Российской Федерации от 23 марта 2022 г. № 42Н							
<b>ВЫПИСКА № 32/9</b> <b>ИЗ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</b> <b>ОБ ОБЪЕКТЕ УЧЁТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</b>							
на "19" мая 2023г.							
Росимущество (территориальный орган Росимущества) <u>Территориальное управление Росимущества в Республике Дагестан</u> Заявитель <u>Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан</u> (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)	Форма по ОКУД <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>КОДЫ</td></tr> <tr><td>0513040</td></tr> <tr><td>Дата</td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td>по ОКПО</td></tr> <tr><td>ИНН</td></tr> </table>	КОДЫ	0513040	Дата		по ОКПО	ИНН
КОДЫ							
0513040							
Дата							
по ОКПО							
ИНН							
<b>1. Сведения об объекте учета федерального имущества</b>							
Наименование здания, сооружения, объекты незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс, объекта учёта <u>«Преображенский редут (башня северная, башня юго-западная)»</u> (с указанием вида имущества)							
Реестровый номер	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;"><b>П12050000978</b></td> <td style="width: 50%;">Дата присвоения <b>20.05.2008</b></td> </tr> </table>	<b>П12050000978</b>	Дата присвоения <b>20.05.2008</b>				
<b>П12050000978</b>	Дата присвоения <b>20.05.2008</b>						
Наименование сведений (реквизитов) <sup>1</sup>	Значение сведений (реквизитов)						
1	2						
ОБЩИЕ ДАННЫЕ							
Кадастровый номер	05:23:000037:1872						
Дата присвоения кадастрового номера	14.07.2022						
Наименование объекта	Преображенский редут (башня северная, башня юго-западная)						
Вид объекта	сооружение						
Адрес (местоположение)	Россия, 368970, Дагестан республика, Ботлихский, Инхело						
Назначение объекта	Нежилое						
Наименование единицы измерения	Квадратный метр						
Площадь	188,3						
Инвентарный номер	нет						
Иные параметры	нет						
<sup>1</sup> Сведения приводятся согласно реестру федерального имущества (приложение №1 к Положению об учете и о контроле использования федерального имущества, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 "О совершенствовании учета и контроля за использованием федерального имущества)".							

Эксперт Шумилкин А. С.

1	2
Этажность	нет
Подземная этажность	нет
Многоквартирный дом	нет
Признание объекта аварийным	нет
Документ-основание признания объекта аварийным	нет
Объект культурного наследия	Да
Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения
Регистрационный номер объекта культурного наследия	0500099000
ПРАВА	
Номер регистрации права собственности	05:23:000037:1872-05/184/2022-1
Дата регистрации права собственности	14.07.2022
Документ-основание возникновения права собственности РФ	Распоряжение ТУ Росимущества в РД №72-р от 05.05.2008;
Доля РФ в праве собственности	нет
Полное наименование правообладателя (балансодержателя)	Российская Федерация
Раздел №3.1	3.1.050000001
Вид вещного права правообладателя (балансодержателя)	нет
Номер регистрации иного вещного права правообладателя (балансодержателя)	нет
Дата регистрации иного вещного права	нет
Документ-основание возникновения иного вещного права	нет
СТОИМОСТЬ И УЛУЧШЕНИЯ	
Стоимость первоначальная, руб.	1
Дата первоначальной стоимости	нет

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

1	2
Стоимость балансовая, руб.	нет
Дата балансовой стоимости	нет
Стоимость кадастровая, руб.	нет
Дата кадастровой стоимости	нет
Стоимость остаточная, руб.	нет
Дата остаточной стоимости	нет
Наименование иного вида стоимости	нет
Стоимость иного вида, руб.	нет
Дата стоимости иного вида	нет
Дата ввода в эксплуатацию	1867
Дата фактического прекращения строительства	нет
Срок строительства	нет
Степень завершенности строительства (процентов)	нет
Предложения по дальнейшему использованию	нет
Дата предложения по дальнейшему использованию	нет
Средств, выделенных из федерального бюджета, руб.	нет
Освоенных средств федерального бюджета, руб.	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации, стоимость балансовая, руб.	нет
Поступление (перемещение) в государственную казну Российской Федерации, стоимость остаточная, руб.	нет
Дата поступления (перемещение) в государственную казну Российской Федерации	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, стоимость балансовая, руб.	нет
Выбытие (перемещение) из государственной казны Российской Федерации, стоимость остаточная, руб.	нет



**Приложение № 11**

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 марта 2017 г. № 78932-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

1 марта 2017 г.

Москва

№ 78932-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Преображенский редут», 1867 г. (Республика Дагестан) в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Преображенский редут», 1867 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Республика Дагестан, Ботлихский район, с. Нижнее Инхело, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **051710827440005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.

**Приложение № 12**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объекта культурного наследия



**Фото 1.** Общий вид на юго-восточную башню. Вид кровли.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 2.** Юго-западная башня. Вид на старый металлический мост.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.





**Фото 3.** Опора старого металлического моста через реку Андийское Койсу.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 4.** Общий вид на юго-восточную башню. Северная сторона башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)





**Фото 5.** Общий вид на старый металлический мост через реку.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 6.** Вид на главный вход (фасад главного входа) юго-восточной башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 7.** Вид на информационную доску, на юго-восточной башне.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 8.** Общий вид каменную лестницу соединяющую обе башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.





**Фото 9.**Общий вид на северную и юго-восточную башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 10.** Фортификационная лестница и северная башня.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



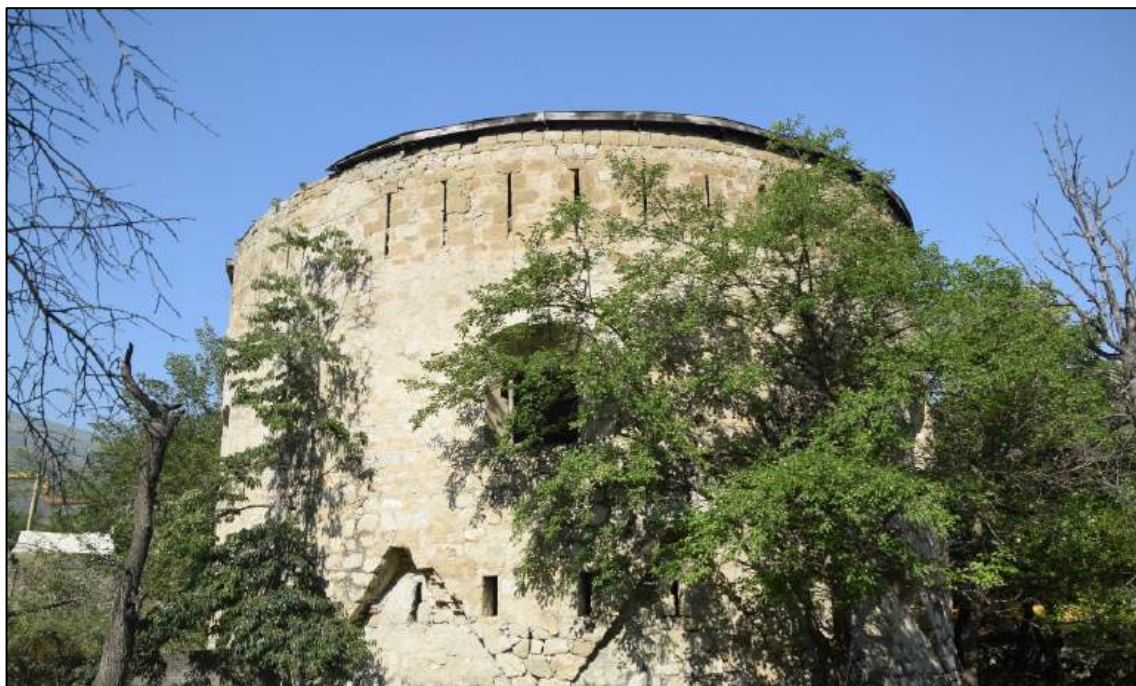


**Фото 11.** Общий вид на юго-восточную башню. Восточный фасад.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 12.** Общий вид на юго-воссточную башню, вид на бойницы.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)





**Фото 13.** Общий вид на юго-восточную башню. Бойницы с восточного фасада, целостность кладки.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 14.** Видовое раскрытие территории вдоль русла реки Андийское Койсу.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.



**Фото 15.** Общий вид на северную башню с восточной стороны.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 16.** Общий вид на северную башню.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)





**Фото 17.** Общий вид на юго-западную башню. Кладка цоколя.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 18.** Общий вид на юго-западную башню, южный фасад.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 19.** Вид внутренних помещений юго-западной башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 20.** Юго-западная башня, арка верхнего этажа.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)





**Фото 21.** Юго-западная башня. Общий вид внутренних помещений.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 22.** Общий вид на юго-западную башню. Вид состояния башни.  
(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия  
Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 23.** Вид на помещения юго-восточной башни.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 24.** Вид на помещения юго-восточной башни перекрытия между этажами.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)





**Фото 25.** Общий вид помещений юго-восточной башни.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)



**Фото 26.** Вид перекрытия первого этажа и подвала (цоколя) юго-восточной башни.

(Фото предоставлены Агентством по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан. Дата снимка 29.08.2025 г.)

Эксперт \_\_\_\_\_ Шумилкин А. С.