

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ на земельном участке

### **Технический отчет**

**о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта:**

**«Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка**

**в г. Дербенте Республики Дагестан**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 20.10.2025 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 24.10.2025 г.**

**3. Место проведения экспертизы – г. Волгоград.**

**4. Заказчик экспертизы:** заказчиком экспертизы является юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Археологическая экспедиция», Ростовская область, сл. Родионово-Несветайская, пер. Колхозный, д. 11а, ИНН: 6130009816; КПП: 613001001; ОГРН: 1156171000094. тел. +7 (918) 554-74-38, e-mail: arhexp@mail.ru. Генеральный директор - Е.В. Мирошниченко

**5. Сведения об эксперте:**

**Шинкарь Ольга Анатольевна**, образование высшее, специальность – историк, стаж работы в области археологии – 29 лет, место работы и должность – начальник отдела памятников археологии Государственного бюджетного учреждения «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ № 2121 от 14.07.2023.

Основание для проведения экспертизы – договор №017-Д/2025-ГИКЭ от 20.10.2025 г., эксперта с ООО «Археологическая экспедиция».

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в**

#### **заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п/п «д» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком, в свою очередь заказчик не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**7. Цель экспертизы** - определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

**8. Объект экспертизы** - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ под титулом: *«Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических работ (разведки) в зоне проектирования объекта по титулу: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан»* (Далее - Документация).

## **9. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:**

1 – «Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163).  
Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан». Ростовская область, 2025.

Текстовая часть, в составе:

Аннотация

Содержание

1. Введение

2. Нормативно-правовые акты

3. Методика исследования

4. Камеральные археологические работы на территории земельных участков

5. Заключение

6. Приложения

6.1. Географические координаты поворотных точек границ территории земельных участков

6.1.1. Географические координаты поворотных точек границ территории земельного участка КН 05:42:000047:1163, обследованного в 2024 г.

6.1.2. Географические координаты поворотных точек границ территории измененного земельного участка КН 05:42:000047:1163

6.1.3. Географические координаты поворотных точек границ территории образованного земельного участка КН 05:42:000047:1257

6.2. Список сокращений

6.3. Список источников и литературы

6.4. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 13.05.2024 г. №ОКН-20240513-17879962493-3

6.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

6.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельный участок КН 05:42:000047:1163, обследованный в 2024 г.

6.5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – измененный земельный участок КН 05:42:000047:1163

6.5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – образованный земельный участок КН 05:42:000047:1257

6.6. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.11.2024 г. №03/24

8.8. Иллюстрации (Рис. 1 - 30).

Представленной документации достаточно для заключения по объекту экспертизы.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов,**

### **объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Документации.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

#### **12.1. Общие сведения о проведенных работах.**

В октябре 2025 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» на основании договора заключенного с ООО «ДЖОРА», проведены археологические камеральные работы в связи с корректировкой проекта (изменения границ земельного участка КН 05:42:000047:1163 и выделение из него нового земельного участка КН 05:42:000047:1257) по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка.

Предварительно, в сентябре 2024 г., археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гушиной А.А. по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) проведены археологические полевые работы (разведки) указанного земельного участка общей площадью 14 486 кв.м. Данный отчет получил согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.11.2024 г. №03/24). В дальнейшем, при проведении кадастровых работ и уточнении границ земельного участка в Росреестре был образован многоконтурный земельный участок, пересечение со смежным участком жилой застройки устранено не было, в связи с чем потребовалось провести разделение существующего многоконтурного участка КН 05:42:000047:1163 на два земельных участка:

- большой участок площадью 14 462,8 +/- 42 м<sup>2</sup>, кадастровый номер остался прежним – 05:42:000047:1163;

- малый участок в форме ромба, площадью 219 +/- 5 м<sup>2</sup>, с новым кадастровым номером – 05:42:000047:1257.

В связи с этими обстоятельствами принято решение внести корректировки в проект.

Общая площадь земельных участков КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257 – 14 681 кв.м.

Целью исследования являлось выявление наличия (отсутствия) объектов культурного

наследия (памятников археологии) на земельном участке, отведенном для размещения под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан.

В задачу исследования входило:

Подготовка отчетной документации о результатах проведенных археологических камеральных работ.

В ходе археологических камеральных работ выполнены: камеральное изучение измененного земельного участка, сопоставление материалов с уже произведенным исследованием, выводы.

В результате установлено, что на момент проведения археологических камеральных работ на территории земельных участков КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257:

- объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
- выявленные объекты археологического наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Представленная на экспертизу «Документация» состоит из 1 отчетного тома, который содержит 25 страниц основного текста, 13 приложений, в том числе 6 иллюстраций.

#### **12.2. Методика проведения полевых работ.**

В соответствии с Положением №15, были выполнены следующие виды работ:

1. Предварительные работы.
2. Камеральная обработка.

Исходные данные, предоставленные заказчиком работ: план-схема территории земельного участка в масштабе 1:1000, топографический план измененного земельного участка КН 05:42:000047:1163 и нового выделенного земельного участка КН 05:42:000047:1257 в масштабе 1:1000.

При подготовке отчета использованы: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; Публичная кадастровая карта Республики Дагестан; материалы архива Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан; научная литература; топографические карты; космоснимок Yandex (время обращения к ресурсам – август 2024 г., октябрь 2025 г.; даты съемки космоснимка – 01.08.2023 г.).

#### **12.3. Описание основных результатов камеральных археологических исследований.**

Из представленной на экспертизу документации установлено, что в сентябре 2024 г. археологическим отрядом ООО «Археологическая экспедиция» под руководством Гущиной А.А. по объекту: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163) проведены археологические полевые работы (разведки) указанного земельного участка общей площадью 14 486 кв.м.

В ходе археологической разведки в 2024 г. выполнены: визуальный осмотр территории земельного участка, фотофиксация общих видов, выполнены 2 археологические зачистки существующих обнажений грунта общей длиной 3 м. В результате установлено, что на момент проведения археологических полевых работ на территории земельного участка объекты археологического наследия отсутствуют.

Данный отчет получил согласование Агентства по охране культурного наследия

Республики Дагестан (письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.11.2024 г. №03/24) (Глава 10.13 Экспертируемого отчета).

В 2024 году археологическое обследование проведено в границах кадастрового участка 05:42:000047:1163.

В дальнейшем, при проведении кадастровых работ и уточнении границ земельного участка в Росреестре был образован многоконтурный земельный участок, пересечение со смежным участком жилой застройки устранено не было, в связи с чем потребовалось провести разделение существующего многоконтурного участка КН 05:42:000047:1163 на два земельных участка:

- большой участок площадью 14 462,8 +/- 42 м<sup>2</sup>, кадастровый номер остался прежним – 05:42:000047:1163;

- малый участок в форме ромба, площадью 219 +/- 5 м<sup>2</sup>, с новым кадастровым номером – 05:42:000047:1257.

В связи с этими обстоятельствами принято решение внести корректировки в проект.

Общая площадь земельных участков КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257 – 14 681 кв.м.

Географические координаты поворотных точек границ территории измененного земельного участка КН 05:42:000047:1163

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-05)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	42.100653548	48.287988091	121010.99	415597.99
2.	42.100527905	48.288241909	120997.37	415619.21
3.	42.100499090	48.288370758	120994.34	415629.92
4.	42.100513988	48.288570903	120996.26	415646.45
5.	42.100588012	48.288795410	121004.78	415664.89
6.	42.100755762	48.289441530	121024.27	415718.04
7.	42.099865421	48.289952446	120926.05	415761.89
8.	42.099522294	48.288401610	120885.88	415634.21
9.	42.100036316	48.288177665	120942.68	415614.77
10.	42.100074154	48.288107519	120946.79	415608.90
11.	42.100102430	48.288046475	120949.85	415603.80
12.	42.100616361	48.287822523	121006.64	415584.36
1	42.100653548	48.287988091	121010.99	415597.99

Географические координаты поворотных точек границ территории образованного земельного участка КН 05:42:000047:1257

Обозначение (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-05)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1.	42.100714333	48.288265986	121018.11	415620.87
2.	42.100612608	48.288514637	121007.14	415641.62
3.	42.100575384	48.288352211	121002.79	415628.25
4.	42.100682945	48.288127500	121014.44	415609.47
1	42.100714333	48.288265986	121018.11	415620.87

Экспертом установлено, что при сопоставлении картографической информации,



результатов топографической съемки (изучение положения измененного земельного участка), анализе материалов ранее произведенного исследования, оценке результатов произведенных ранее полевых объемов работ, можно сделать вывод о достаточности выполненных ранее работ для установления фактов отсутствия объектов культурного (археологического наследия) на откорректированном земельном участке.

В результате установлено, что на момент проведения археологических камеральных работ на территории земельных участков КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
- выявленные объекты культурного наследия отсутствуют;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

– Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

– Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

– «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 N 1893 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

– Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс]// Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. URL:<https://opendata.mkrf.ru/opendata> (дата обращения: октябрь 2025 г.).

– Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta/ (дата обращения: октябрь 2025 г.).

– Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru> (дата обращения: октябрь 2025 г.).

– «Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан». Ростовская область, 2025.

#### **14.Обоснование выводов экспертизы.**

Экспертом установлено, что разработанная ООО «Археологическая экспедиция» документация (корректировка технического отчета), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на земельном участке, отведенном под объект: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан» и подготовке документации по итогам исследований соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Археологические работы проводились на камеральной основе и в соответствии с действующим положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Археологические камеральные работы были связаны с корректировкой проекта (изменения границ земельного участка КН 05:42:000047:1163 и выделение из него нового земельного участка КН 05:42:000047:1257).

Экспертизой установлено, что на момент проведения археологических камеральных работ на территории земельных участков КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257:

– объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;

– выявленные объекты археологического наследия отсутствуют;

– объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Площадь обследованных участков является достаточной для определения наличия/отсутствия на данных участках объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Ближайшие объекты археологического наследия находятся на значительном удалении от проектируемого объекта.

Содержащиеся в заключении документации выводы являются достаточными для определения возможности или невозможности проведения земляных, строительных,



мелиоративных и иных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и иных работ. Выводы научно обоснованы и отвечают принципу презумпции сохранности объектов культурного (археологического) наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, установленному ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании представленной заявителем документации, в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельных участках по титулу: *«Технический отчет о результатах проведения научно-исследовательских археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан»*, проведение земляных, строительных и (или) хозяйственных работ и иных работ на земельных участках с КН 05:42:000047:1163 и КН 05:42:000047:1257, общей площадью – 14 681 кв.м., подлежащих воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных и иных работ, **возможно (положительное заключение).**

В случае изменения конфигурации границ землеотвода с выходом за пределы территории, обследованной в рамках проведенных археологических полевых работ (разведки), необходимо получить повторное согласование Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

**16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

**17. К настоящему экспертному заключению (акту государственной историко-культурной экспертизы) отдельно приложены и подписаны усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью следующие документы:**

- «Технический отчет о результатах проведения археологических полевых работ (разведки) в зоне проектирования объекта: «Гостиничный комплекс на 180 номеров», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, г.Дербент, ул.Х.Тагиева (земельный участок с кадастровым номером: 05:42:000047:1163). Корректировка в г. Дербенте Республики Дагестан. Ростовская область, 2025.

**Дата оформления заключения экспертизы – 24.10.2025 г.**

Эксперт Шинкарь О.А.