

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации
«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности
выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный
слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по
строительству Многофункционального гостиничного комплекса с
апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного
по адресу: г. Дербент, ул. Строительная»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.4.2024 г. № 530.

- 1. Дата начала и окончания экспертизы:** 28.10.2025 г. – 30.10.2025 г.
- 2. Место проведения:** Республика Карелия, г. Петрозаводск
- 3. Заказчик экспертизы:** ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама».
- 4. Сведения об эксперте**
 - 4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич
 - 4.2. Образование: высшее
 - 4.3. Специальность: историк, археолог
 - 4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)
 - 4.5. Стаж работы: 24 года
 - 4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, старший научный сотрудник.
 - 4.7. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждаю, что я, Тарасов Алексей Юрьевич, предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержания которой мне известно и понятно.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком, а также заказчик не имеет долговых и иных имущественных обязательств перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Цели и объекты экспертизы:

Цель:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на участке проведения земляных работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная.

Объект:

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная (подготовлен ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком:

7.1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная (подготовлен ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертиза проводилась в три этапа.

9.1. Первый этап включал в себя:

- сбор сведений о наличии объектов культурного наследия в пределах исследуемой территории;
- ознакомление с литературными, архивными и музейными материалами;
- анализ полученных материалов по архивно-библиографическим изысканиям;
- изучение итогов археологического обследования района исследования;

- анализ имеющегося картографического материала;
- анализ учетной документации по выявленному объекту археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;
- оценку вероятности нахождения на территории проектирования не выявленных ранее археологических памятников.

9.2. Второй этап включал в себя:

- оценку влияния проектируемых работ на состояние выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»;
- оценку достаточности предложенных мероприятий для обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

9.3. Третий этап включал в себя:

- подготовку заключения об определении достаточности и законности мер, планируемых в целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», разработанных ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама», при осуществлении проекта по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная.
- оформление заключения государственной историко-культурной экспертизы в виде акта (далее Акт экспертизы).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Характеристика места проектирования строительных работ и объектов археологического наследия.

В административном отношении площадка производства работ по строительству многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная, расположена в исторической прибрежной части города Дербента. Земельный участок граничит с западной стороны с реконструируемой частью ул. Строительной, с юга, севера и с востока существующей застройкой. Территория объекта располагается на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:11, площадью 4 674 кв.м.

Дербент — один из древнейших городов на территории Российской Федерации, сыгравший значительную роль в экономической и политической жизни государств Кавказа, Передней Азии и Ближнего Востока. Географическое положение этого города определило его непростую и полную событий историю.

Роль Дербента как «контрольного пункта», регулирующего потоки людей и товаров с севера на юг вдоль Каспия и в обратном направлении, также отразилась и в его названии. В переводе с персидского языка слово «Дербент» восходит к «darband» и означает «узел, связь, запор ворот». Дербент расположен на западном побережье Каспийского моря, где Кавказский хребет почти вплотную подходит к береговой линии, оставляя лишь узкую полосу вдоль моря шириною в три километра.

О первых поселениях на этой территории можно говорить начиная с периода ранней бронзы (3500–2000 лет до н. э.), когда происходит обживание вершины Дербентского холма, а также вершин соседних небольших естественных (например, Великентское, Каякентское поселения) или искусственных холмов (например, Мамайкутанское поселение). Уже эти поселения учитывали вопросы обороны, о чем говорит сам выбор места на крутых холмах, а также первые оборонные укрепления: земляные валы и стены. Однако эти поселения, как и поселение на Дербентском холме, еще не были связаны с формированием исторической топографии современного Дербента и не оказали существенного влияния на ее развитие. Поселение занимало северо-восточную часть вершины холма, оно было защищено естественными преградами, дополненными древними укреплениями.

С III в. до н. э. территория становится частью Кавказской Албании, населенной албанами и сарматами, и ареной борьбы Римской империи и Парфянского царства за обладание Прикаспийским проходом и владычество на востоке. В этот период стены цитадели начинают не только играть оборонительную роль, но и служить маркером социального расслоения: они отделяют более привилегированную часть городского населения от менее привилегированной.

Следующий период градостроительного развития Дербента начался в конце IV – начале V вв. н. э. и вновь был связан с внешними факторами: активностью кочевых племен на севере и Сасанидского государства на юге. В конце IV в. н. э. происходит новая волна миграций кочевников с севера, вызванная «великим переселением народов» и движением гуннских племен, с другой стороны, усилением персидского рода Сасанидов, создавшего мощное государство, составившее конкуренцию Римской империи в ее притязаниях на Кавказе.

В V в. н. э. была создана Дербентская оборонительная система, частью которой являлся сам город и его стены. Главной целью системы было буквально перегородить Прикаспийский проход. Дербент стал военно-политическим оплотом Сасанидов на Кавказе, где находился их гарнизон и административный центр.

В системе сасанидских укреплений на Каспии Дербентская стена является самой грандиозной. Дербентский оборонительный комплекс включает в себя - цитадель Нарын-кала, расположенную на холме; две стены: северную и южную, спускающихся к морю, протяженностью каждая около 3,5 км; горную стену (Даг-Бары), идущую от крепости к вершинам Кавказа на более чем 40 км.

Возведение этого комплекса происходило в несколько этапов: первоначально Сасаниды использовали существовавшие укрепления албанского времени, но затем были созданы сначала глиняные, а после – каменные стены.

В V – VI вв. н. э. складывается структура и топография Дербента, существующая по сей день – результат строительной деятельности Хосрова I. Город, протянувшийся узкой лентой через Прикаспийский проход, имел развитую внутригородскую планировку и был благоустроен. Дербенту в этот период была характерна типичная для домусульманских городов Закавказья и Средней Азии структура с двумя четко выделенными частями: цитаделью (кухендиз), где находился правитель города – марзпан, а также штат чиновников, гарнизон, общественные и культовые институты, и собственно город (шахристан).

Арабское завоевание Сасанидской державы, ослабленной войнами, эпидемиями и внутренними противоречиями, в VII в. н. э. привело их к северной границе империи на Кавказе. Во второй половине VII в. арабами было организовано множество походов на Дербент, который неоднократно переходил из рук в руки то к хазарам, то к арабам; в городе находился арабский гарнизон. Окончательно арабы закрепились в Дербенте лишь в 733 – 734 гг. и превратили город в крупнейший центр ислама на Кавказе.

В VIII – X вв., как сообщают арабские авторы, Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море (торговля рабами, тканями, шафраном) и важнейшей крепостью на северной границе халифата. Это приводит в VIII – X вв. к бурному росту города: город вышел за границу поперечной стены, была обжита вся внутренняя межстенная территория площадью около 150 га по направлению с запада на восток. Встречная застройка шла по направлению от порта вверх.

В арабский период была сформирована трехчастная модель города: в Дербенте появился также рабад, место концентрации ремесленного производства, занявший нижние районы. Но, в отличие от традиционной схемы, он рос не за городской стеной, а внутри стен, на огромной межстенной территории нижнего города, восточнее Джума-мечети. Территория города от Джума-мечети до моря была заселена полностью, но с разной плотностью: менее интенсивно в центральной части. Районы ниже мечети были застроены в основном небольшими одно- или двухкамерными прямоугольными или ассиметричными домами площадью до 20-40 кв. м (редко до 50-60) из бутового камня на глиняном растворе с глинобитным полом и плоской кровлей на деревянном перекрытии с кирово-земляным покрытием, подобным покрытию современных дербентских магалов.

В период XI – XVIII века продолжилось формирование исторической топографии Дербента, начавшееся на рубеже X – XI вв., но изменилась политическая роль Дербента. С приходом к власти местной династии во второй половине X в. Дербент вышел из состава халифата, став самостоятельным феодальным образованием, по сути, городом-государством.

В период XI – XIII века в Дербенте не происходило радикальных изменений в городской структуре и территориальном развитии, тем не менее, город развивался. Так, повысилась роль южной стены города и ее фланкирующих башен для обороны. Южная стена была укреплена, перестроены ворота Орта-капы, появилась новая башня-бастион у Кала-капы. Помимо этого, в XI в. цитадель начала играть роль самостоятельной части фортификации, по сути, феодального замка,

способного вынести осаду не только от внешних врагов, но и от внутренних, находящихся в шахристане. Происходит укрепление восточной стены цитадели мощными полуовальными рустованными башнями-выступами на местах стыка цитадели с городскими стенами, а также центральной полукруглой башней диаметром 5 м. Южная стена цитадели тоже была укреплена полуовальной, далеко вынесенной (до 11 м) башней-выступом. Помимо этого, с южной стороны цитадели был сооружен ров, начинающийся у юго-западного угла цитадели, и тянущийся с запада на восток до крутого восточного склона холма, что датируется 1068 г.

В 1239 г. Дербент был завоеван татаро-монгольскими войсками, однако город не был полностью разрушен. Монгольское завоевание стало важным поворотным моментом в истории Дербента. Археологические слои вплоть до XIX в., когда город вошел в состав Российской империи, бедны и говорят, в целом, об упадке города, постоянно переходившего из рук в руки.

С распадом единой монгольской империи во второй половине XIII в., наместник Тимура Ибрахим I ал-Дербенди восстановил город и построил в нем новые мечети. Однако поддерживать дорогостоящие укрепления в гавани ему было не под силу: порт постепенно разрушался, нижняя часть города пустела. Город вернулся в пределы первой поперечной стены. Утрата портового значения привела к запустению прибрежной части города.

XVI в. – время, когда Дербент вновь оказался ареной войн: теперь – между Турцией и государством Сефевидов. До 1606 г., когда персидский шах Аббас I вновь овладел Дербентом, городские укрепления успели прийти в полный упадок, старые морские стены были разрушены, Горная стена ветшала. По сообщению Гербера, город был опустошен турками, а нижняя часть, где жили христиане, разорена.

В XVII в. шах Аббас I провел в городе значительные работы: он восстановил крепостные сооружения, в некоторых местах возвел стены заново. Также он соорудил в море, недалеко от берега, башню, соединенную с северной городской стеной, чтобы воспрепятствовать обходу города по береговой линии. Кроме того, были произведены работы по водоснабжению города: сооружен водопровод, семь фонтанов и резервуар для воды. Внутри города были возведены две поперечные стены, разделяющие нижний город на 3 части. В целом, в этот период в Дербенте складывается четырехчастная структура: цитадель с плотной застройкой, над которой возвышается минарет; примыкающая к цитадели населенная часть города, ограниченная с востока каменной стеной, где выделяются крупные постройки – караван-сарай и Джума-мечеть; часть города с начинающейся застройкой, также отделенная с востока каменной стеной; совершенно не застроенная часть города, отделенная от моря деревянной стеной с надвратной башней в центре, а также пустая прибрежная полоса – гавани в то время в Дербенте не было.

23 августа 1722 г. русская армия без боя заняла Дербент: город оставался под контролем российской армии до 1735 г., когда Дербент вновь попал в зависимость от Персии. К этому периоду относится множество городских планов, составленных российской армией и показывающих городскую структуру на момент завоевания города или сразу после него.

Согласно одному из самых ранних планов, составленных еще до занятия города российскими войсками в 1722 г., стены города доходили до самого моря и оканчивались на концах башнями, западнее которых в обеих стенах были ворота, через которые шла дорога вдоль берега. Нижняя часть города, «Дубары» (от персидского «Дубару», «между двух стен»), не была застроена, но была отделена от береговой полосы стеной и занята садами и огородами. Две другие части города так же, как и цитадель, были застроены. Они были разделены поперечными стенами: возведенные Аббасом I в начале XVII в., они видны на планах Дербента XVIII в.

Следующий этап в истории Дербента наступил на рубеже XVIII и XIX вв. В 1796 г. город был взят российской армией после десятидневной осады. После того как Дербент был взят, в цитадели был помещен российский гарнизон. После вступления армии в городе сразу же были начаты и ремонтные работы над крепостными стенами под руководством инженера-подполковника Карпова. Ежегодные отчеты за 1811 – 1819 гг., хранящиеся в РГВИА, свидетельствуют, что план работ выполнялся ежегодно. У городских ворот были возведены контрфорсы, заложены провалы в северной стене, у стен сложен цоколь.

Развиваются и поселения за стенами, были построены казармы для женатых солдат на Кефарских высотах за пределами городских стен, к северу от цитадели. В целом, привлечение рот, состоящих из женатых солдат, было направлено на то, чтобы увеличить оседлое население города. Однако этот опыт нельзя признать удачным: в 1831 г. Кази-Мулла с горцами осадил Дербент и разорил дома и казармы. После этого подобные попытки больше не предпринимались.

Значительно большие изменения коснулись нижнего города. Так, к 1806 г. окончательно исчезает самая старая поперечная стена Дербента, делившая нижний город на две части в районе Джума-мечети, на картах 1810-х гг. видны лишь ее остатки. Таким образом, старые районы нижнего города объединились, стена отныне делила только Дубары и старый город. Это приводит к тому, что прежде находившийся в районе Джума-мечети торговый центр города смещается. Теперь он занял улицу, ведущую от ворот Кырхляр-капы к мечети, главным же входом во двор мечети теперь становятся восточные ворота. Внимание гарнизона переключается на район Дубар – именно там формируется новый регулярный город. На картах 1810-х гг. там обозначены отдельные хозяйственные строения и казармы.

В 1811 г. создан план инженера Карпова по развитию города. Он предполагал сохранение старого города и развитие Дубар: создание там района с регулярной планировкой. В Дубарах должны были разместиться три продольные улицы и шесть поперечных, должна была быть устроена большая площадь, а порт – обновлен. Хотя в 1810-х гг. этим планом руководствовались при работах, глобально он не был воплощен.

После посещения А.П. Ермоловым Дербента в 1824 г. был утвержден новый план работ по его развитию. Он коснулся и старого города, где планировалось расширить улицы и устроить площади. На лабиринт запутанных улиц и тупиков средневекового города должна была наложиться четкая прямоугольная сетка.

Подобная же сетка продолжалась в Дубарах, где к 1824 г. в юго-восточной части, вдоль южной городской стены уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно спланированных, вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. Была осуществлена часть работ по второму плану развития города - поперечных городских стен в нижнем городе не осталось, частично проложена центральная улица.

В 1848 г. в Дербенте были открыты два общественных сада, с фонтаном и павильонами: к югу от города и под северной стеной в Дубарах. В 1848 г. по инициативе генерал-губернатора князя А. И. Гагарина на главной площади города был заложен новый собор Святого Георгия Победоносца в византийском стиле. Город рос и в середине XIX в. уже насчитывал 12 тысяч жителей. В нем было 16 мечетей, включая Джума-мечеть, 9 Магалов и отдельные армянский и еврейский кварталы. В 1850-х гг. почти вся территория в пределах городских стен быстро оказывается застроена.

По новому плану развития города расширение застройки предусматривалось на юг, за пределы городской стены. На юге было создано предместье, представляющее собой прямоугольные кварталы по 8 усадеб в каждом. Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX в. почти незастроенной: здесь, выше остатков земляного петровского укрепления, размещались постройки военного гарнизона.

К концу XIX в. Дербент представлял собой город, состоявший из двух частей – мусульманской (магальной) и европейской (Дубары и Новый город). Мусульманская часть была тесно застроена домами с плоскими кровлями и выходящими на улицы глухими стенами. Планировка этой части города нерегулярна. Европейская часть имела правильную, регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Между частями не было резкой границы: регулярные улицы переходили в нерегулярные постепенно, через «транзитную зону» в районе торгового центра города.

Рубеж XIX в. и XX в. ознаменован другой важной вехой в развитии города. В 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это приводит к тому, что Дербент становится крупным железнодорожным узлом, а это, в свою очередь, приводит к развитию промышленности в городе.

Рубеж XIX в. и XX в. ознаменован другой важной вехой в развитии города. В 1898 г. была проложена железная дорога Петровск-Дербент, а 1899 г. – Дербент-Баку. Это приводит к тому, что Дербент становится крупным железнодорожным узлом, а это, в свою очередь, приводит к развитию промышленности в городе.

Развитие промышленности шло рука об руку с ростом жилищного строительства. В 1930-е гг. был снесен старый еврейский квартал, на его месте был разбит парк, а жители были переселены в новые дома. Новые дома появляются, как и на территории старого города, так и вне его. Город растет преимущественно на юг, но появляются первые кварталы за северной городской стеной. Построено большое количество жилых домов, например, по улице Ленина и Буйнакского: двух-, трехэтажные здания на 8-24 квартиры.

В северной части города получает распространение индивидуальное жилищное строительство – кварталы усадебного типа с садами.

В советское время множество памятников архитектуры, в основном построенных при имперской власти, были снесены: например, в 1929 г. были снесены Ермоловские ворота на перекрестке улиц Базарной и Ермолова, а в 1938 г. – Георгиевский собор (на его месте установлен памятник Ленину). Эти вмешательства изменили облик города.

С 1950-х гг. Дербент развивается вдоль железной дороги: на юг и на север вдоль моря. Там продолжается строительство крупных промышленных комплексов: например, в 1960 г. на юге города был построен Дербентский коньячный комбинат, созданный на базе открытого еще в XIX в. Дербентского винзавода. Растет и жилая застройка: в 1955 г. был принят генеральный план города, составленный планировщиками Ленинградского отделения Гипрогора. Он предусматривал рост города в северном направлении.

В конце XX в. и начале XXI в. город продолжает расти и в северном направлении, где формируется новый центр, и в южном направлении: появляются и новые обширные районы частной застройки, и кварталы высотных домов.

Сведения о культурном слое города получены на основании археологических исследований, проведенных на цитадели «Нарын-кала», на территории старого города Дербента, на исторически связанных территориях в ходе археологических раскопок, а также в ходе археологических наблюдений, проводившихся при строительстве объектов капитального строительства и прокладке инженерных сетей на территории города. Полученные в ходе изучения культурного слоя Дербента данные раскрывают этапы развития города, начиная с V века н. э. до настоящего времени. Культурный слой на территории Дербента содержит остатки поселений, могильники, остатки древней системы водоснабжения, остатки фортификационных, культовых и хозяйственно-бытовых сооружений.

Основные проводившиеся в городе археологические исследования связаны с работами Дербентской археологической экспедиции Дагестанского филиала Академии наук под руководством А. Кудрявцева, а затем М. Гаджиева, которая вот уже 50 лет проводит систематические археологические исследования в городе. Раскопки во внутрискладном пространстве в 1970-х-1980-х гг. и в последние годы были заложены ряд стратиграфических раскопов (шурфов), раскопов, разрезов, которые дали предварительное представление об обжитой территории города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента.

Дербентское поселение, предшествовавшее строительству Дербентского оборонительного комплекса в середине VI в. (в 568-569 гг.) и возникновению нового города, который получил совершенно иное архитектурное оформление и новое имя Дербент, занимало доминирующую над Дербентским проходом вершину отрога Джалганского хребта, спускающегося своим восточным склоном к Прикаспийской равнине. Судя по материалам археологических исследований 1972-2017 гг., древнее поселение занимало территорию будущей цитадели Нарын-кала и примыкающую к ней с юга и юго-запада территорию, занятую в настоящее время

террасными посадками сосновой рощи, на участке на общей площади около 6-7 га. Поселение с севера ограничено крутыми, иногда обрывистыми склонами, с востока и юга – относительно пологими склонами отрога. Датировка поселения укладывается в рамки I–VI/VII вв. н.э. (поздний албано-сарматский и сасанидский периоды). Отложения этого времени зафиксированы на территории цитадели повсеместно, где раскопы были доведены до данного уровня. За пределами цитадели в заложенных на данной территории раскопах и в стратиграфических шурфах выявлены культурные напластования и строительные, бытовые остатки, датируемые по сопутствующему археологическому материалу (главным образом, керамика), в рамках позднего этапа албано-сарматского периода и начала раннесредневекового времени или от I в. н.э. до VI-VII вв. Мощность культурного слоя на этой территории в значительной степени потревожена искусственными террасами с сосновыми лесопосадками. Кроме того, на раскопе VI выявлены погребения I-II вв. н.э., а на раскопе XIV – погребения второй половины III – первой половины IV в. н.э.

Совокупность археологических материалов, позволяет заключить, что вся внутрисканная территория города активно обживалась в сельджукский и предмонгольский периоды в XI – первой трети XIII в. Отсутствие культурных напластований в средней и нижней частях Дербента последующих веков обусловлено монгольскими нашествиями XIII в., что привело к значительному сокращению численности населения и территории обживания города, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города. Хотя Дербент не был разрушен в результате этих военно-политических событий и сохранил свое важное военно-стратегическое значение, однако его экономика была подорвана, торговые связи с центрами Закавказья, Переднего Востока, Восточной Европы нарушены. В последующее время обживалась только верхняя часть города - до верхней поперечной стены, проходившей в районе Джума-мечети. Возобновление обживания центральной части города во внутрисканном пространстве между северной и южной оборонительными стенами и двумя (верхней и нижней) поперечными стенами, очевидно, следует относить, судя по гравюру Адама Олеария 1638 г., к концу XVI – началу XVII в. Активно эта территория, судя по планам XVIII - нач. XIX в., стала обживаться в XVIII в., а приморская часть города (носившая названия Дубара, Шехер Юнан) стала застраиваться в середине – второй пол. XIX в. по разработанному генеральному плану.

Культурные напластования города сасанидского, арабского, сельджукского и предмонгольского времени (сер. V - первая треть XIII в.) в средней и нижней (приморской) частях города, оказались законсервированы вплоть до сер. XIX в. Материалы стратиграфических раскопок, выполненных в Дербенте, подтверждают, что на протяжении всей истории территория в границах исторического поселения (территория Дербентского поселения, предшествовавшая строительству Дербентского оборонительного комплекса в середине VI в. (в 568-569 гг.) концентрировала в себе динамику развития Дербента.

Объект археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был внесен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021 г. В соответствии с Приложением №2 приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 3 сентября 2021г., граница территории выявленного объекта археологического наследия установлена по внешней границе единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленных Постановлением правительства Республики Дагестан №148 от 27.05.2016г.

Протяженность периметра границ составляет 17020м., площадь 556,74 га, контур границ определен с помощью 172 характерных поворотных точек. Мощность культурного слоя колеблется и составляет на исследованных территориях от 0,5 м до 5 м, а в некоторых местах достигает около 10 м (на территории цитадели Нарын-кала).

Анализ учётной документации показывает, что участок проектируемого строительства Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная, находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» (Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 3 сентября 2021 года), в его восточной части.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «город Дербент» участок, на котором предусматривается проведение работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная, расположен в зоне объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (зона Р2.1).

Участок располагается в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5(2), установленной Приказом Агентства по охране культурного наследия от 29.01.2025 г. №7/25-од «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

10.2. Характеристика археологической обследованности и результаты анализа архивных материалов о формировании городской застройки вблизи территории планируемого строительства:

Для оценки вероятного воздействия на культурный слой разработчиками Раздела был проведен историко-архивный картографический анализ, с оценкой

участка застройки по отношению к развитию исторической топографии города Дербент.

Исходя из картографического материала видно, что рассматриваемая территория, располагающаяся в приморской части Дербента, из-за колебания уровня Каспийского моря в разные исторические периоды частично была скрыта под водой, частично занимала побережье.

В непосредственной близости от рассматриваемой территории проходила северная городская (крепостная) стена. Насыпь и выступ крепостной стены в море формировал межстенное пространство, в котором располагалась небольшая гавань, пригодная лишь для небольших судов.

Из-за своего расположения – вплотную к берегу моря, на рассматриваемой территории в исторической ретроспективе отсутствовала застройка, вплоть до очередного падения уровня Каспийского моря и застройки ее промышленными объектами в советский период.

Об искусственном моле и гавани в Дербенте сообщают и ряд средневековых арабских авторов. Так, ал-Истархи (X в.) писал: «...Город Баб ал- Абваб (арабское название Дербента) лежит у моря, а в центре его – рейд для судов. Между рейдом и морем выстроены параллельно берегу моря две стены: проход для судов тесен, а вход сделан извилистым, и в устье порта цепь, так, что не может судно ни войти, ни выйти иначе, как с разрешения». У Мас'уди (X в.) находим следующее описание: «...часть этой стены (городской), которая вдаётся в море, называется аль-Кайд (араб. цепь), ибо она останавливает неприятельские корабли, которые старались бы пристать к этому берегу». Абу Хасан ал- Джурджани (XV в.), описывая морские стены, уточняет, что они «...тем ближе сходятся, чем дальше входят в море, так что проход между ними ничтожен». Несколько подробней описываются порт и конфигурация морских стен в «Путешествии Абу ал-Касима», побывавшего на Кавказе в X в. По его описанию стены, образующие гавань, вдавались в море не параллельно, а полукругом, оставляя в центре узкий проход, закрываемый цепью. Ал-Истахри (X в.) утверждает, что «...эти две стены из камней и свинца». У Баладзори (IX в.) читаем: «...та часть её [городской стены], которая примыкала к морю, была сделана из скалы и свинца».

Веками вода размывала камни и городские стены рушились. Ещё Хилал ас-Саби (XI в.) сообщал, что в X веке в Баб-ал-Абвабе обрушился мол, вдававшийся в море на 60 локтей и защищавший гавань от нападения хазар. Более поздние авторы сообщают о морских стенах Дербента уже в прошедшем времени. Так, например, Исмаил бен Насир (XIII в.), автор знаменитых «Географических таблиц», писал: «...Волны моря несколько раз разрушали стены города». Видимо, после одного из разрушений в X–XI вв. мол так и не был восстановлен.

Что касается примыкающей к рассматриваемому участку с запада городской территории, расположенной между крепостными стенами, то из библиографических источников известно следующее:

Общее направление застройки древнего Дербента было от цитадели Нарынкала, которая являлась административным центром города и резиденцией его правителя, к морю. Со второй половины VIII века начал обживаться приморский

район межстенного пространства города, что было связано с превращением Дербента в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море.

С этого времени развитие застройки города происходило в двух направлениях: от цитадели вниз, к морю, и от порта вверх, к цитадели. Новая, нижняя часть города стала называться Дубара-шахар (Второй город) или просто Дубара. Это был главный торговый центр города. По словам посла французского короля Людовика IX (1214-1270 гг.) к монгольскому хану Мунке Гильома Рубрука, побывавшего в Дербенте в 1253 году, «...внизу этого города (имеется в виду приморская часть)...земля считалась настоящим раем». К X веку, в связи с развитием торговли, что привело к увеличению морских перевозок и появлению судов повышенного водоизмещения с глубокой посадкой, мелководная дербентская гавань теряет своё значение главного порта на Каспии. Развитие Дубара затормаживается, а монгольское нашествие в 1239 году полностью разрушило эту часть города. Жизнь здесь надолго замирает. И уже европейские путешественники, посетившие Дербент в послемонгольский период, видят вместо богатого и расцветающего торгового центра полное запустение. Так, венецианский посол Амвросио Контарини, посетивший город в 1475 году, писал:

«...под горой, по направлению к замку (цитадели Нарын-кала), город заселён на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен». По свидетельству Адама Олеария (1637 год) «...нижняя часть (города), в длину 2000 простых шагов, совершенно лишена домов и имеет лишь немного садов и пашен...Она была заселена греками, вследствие чего и по сию пору именуется Шахар-юнан - городом греков».

Одним из результатов персидского похода Петра I стало строительство в прибрежной части Дербента в 1723 г. земляной крепости, которая служила для защиты с моря и хранения привозимых морем в город припасов, а также работы по восстановлению каменного мола.

В 1740-х годах завладевший городом Надир-шах (1688-1747 гг.) предпринял попытку продолжить начатые Петром I работы по восстановлению дербентского порта и приморской части города. Надир-шах построил здесь дворец и устроил несколько улиц, стремясь в районе порта развить торговлю. Однако заселить нижнюю часть города Надир шаху не удалось. В 1806 году А.А.Кремской писал, что «...часть крепости (т.е. города), прилегающая к морскому берегу, называется Дубара...не имеет в себе ни одного строения, а совершенно находится впусе». И даже в 1823 году, по сведениям С. Броневского «...нижняя, самая к морю часть города, называемая Дубара, есть пустое место без жилья». На её территории, в середине XVIII века, горожане продолжали пасти скот. Новое заселение Дубара началось в конце XVIII века, когда Ших- Али-хан переселил в город евреев из разгромленного Сурхай-ханом Казикумухским принадлежащего Дербентскому ханству селения Абасова. Интенсивно Дубара стала застраиваться начиная с первой половины XIX века, в связи с осуществлением первого генерального плана развития города. И уже известный востоковед И.Н.Березин во время своего

путешествия по Кавказу (1842 г.) на ходит Дубары заселённым «...некоторым количеством армян и евреев».

В начале XX века на побережье активно создаются рыбные промыслы. В Дербенте рыбные промыслы, объединённые в общество «Рыбак» были подчинены Управлению государственными имуществами Бакинской губернии. Город же получал доход от рыболовства в основном за счёт сдачи в аренду рыболовных участков, расположенных на его территории. Ввод в эксплуатацию железной дороги способствовал быстрому развитию этой отрасли.

В 1915 году на землях города действовали девятнадцать рыбных промыслов, в том числе промысла акционерных обществ «Рыбак» и «Рыбное товарищество», которые дали в городскую казну 254,7 тыс. рублей, при общих доходах города в 361,1 тыс. рублей.

На территории проектируемого объекта в советский период располагалась нефтебаза, что отражено на топографической карте 1983 г.

С учетом того, что рассматриваемый участок был застроен капитальной застройкой, культурный слой должен был подвергнуться существенным разрушениям.

На ближайшей территории от планируемого строительства по объекту «Проект строительства Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная» в 2019-2024 гг. были проведены следующие археологические полевые работы:

- археологические полевые исследования в зоне производства земляных работ по реализации проекта реконструкции бытовой канализации и строительства инженерной коммуникации по ул. Строительная;

- археологические полевые исследования в зоне производства земляных работ по реконструкции улиц Таги-Заде и ул. Пугина (траншеи для укладки сетей инженерной коммуникации);

- археологическая разведка под опоры планируемой канатной дороги вдоль ул. Пушкина;

- археологические полевые исследования в зоне производства земляных работ по реконструкции инженерных сетей по ул. Кобякова;

- археологические наблюдения при проведении работ по строительству Центр национальной кухни по адресу: г. Дербент, ул. Кобякова, д.1;

и других объектов.

По результатам проведенных археологических исследований, было определено, что на указанных местах выполнения археологических полевых работ неповрежденный культурный слой не обнаружен, а исследованный слой представляет собой грунт характеризующийся высокой степенью антропогенного вмешательства, множественными современными включениями, неоднократным перемещением современными работами. Установленная глубина залегания материкового слоя в пределах 0,7 - 1,5 м.

Исключение составляют археологические полевые работы, проведенные по ул. Строительной в местах пересечения строящейся самотечной канализации с

руинированными основаниями Северной крепостной стены. В этих местах на площади до 100 кв.м. были обнаружены фундаменты, а также руинированные части основания Северной крепостной стены, проходившей через рассматриваемую территорию до берега Каспийского моря.

Кроме того, были обнаружены хорошо сохранившиеся разрезы глинобитной сырцовой крепостной стены, предшествовавшей строительству каменного Дербентского оборонительного комплекса.

Комплекс объектов капитальной застройки, планируемых к реализации рассматриваемым проектом, не пересекает, а отстоит от оси прохождения Северной крепостной стены, располагаясь севернее. По оси прохождения руинированных оснований Северной городской (крепостной) стены земляные работы не предусмотрены.

Также из исторических источников и материалов археологических исследований известно, что сырцовая оборонительная стена, возведенная империей Сасанидов в сер. Vв. предшествовала каменному оборонительному комплексу. Причем каменная стена была позже выстроена вдоль сырцовой, примыкая к ней с севера. Таким образом при производстве предусмотренных проектом земляных работ, с учетом расположения оси каменной крепостной Северной стены отсутствует вероятность обнаружения остатков сырцовой крепостной стены.

В 2025 г. на участке реализации проекта было проведено разведочное бурение.

На основании выполненных полевых работ в разрезе площадки, до глубины 23,0 м, вскрываются следующие грунты - сверху вниз (в порядке наложения):

Слой-1 (tQIV) от 0,0 до 0,6 метров. Техногенный (насыпной) грунт, бетон, суглинок песчаный.

ИГЭ-1 (QIII_hv) от 0,4 до 1,50 метров. Песок среднезернистый светло-коричневого цвета, с включениями ракушек до 40%, средней плотности, малой степени водонасыщения.

ИГЭ-2 (N1 3Sm) от 1,50 до 2,50 метров. Известняк светло-серого цвета, среднепористый, слабовыветрелый, трещиноватый, средней прочности, с прослоями глины твердой. ИГЭ-3 от 2,50 – Суглинок светло-серого цвета, твердый, с прослоями полутвердых суглинков.

К специфическим грунтам на участке изысканий относятся:

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) в пределах участка работ к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся техногенные грунты. Насыпные грунты распространены преимущественно в теле проектируемого строительства, залегают с поверхности и представлены суглинком со строительным мусором. Вскрытая мощность насыпных грунтов около 0,5м.

Грунтами основания будут служить скальные грунты ИГЭ-2, залегающие на глубине от 1,5 м.

Специфической особенностью грунтов рассматриваемого участка является высокий уровень расположения слоя ракушечника, перемежающегося прослойками и линзами песка и накрытого слоем техногенного грунта небольшой мощности. Исходя из данных геолого-литологических разрезов видно, что в среднем

глубина заложения скального ракушечного основания располагается на уровне 1,00 – 1,50 м от дневной поверхности земли.

При реализации земляных работ по проекту присутствует вероятность обнаружения непо потревоженного культурного слоя. Причем, с учетом картины грунтов, в качестве материкового слоя следует принять скальное известняковое основание, располагающееся на глубине от 1,00 – 1,500м. Таким образом непо потревоженный культурный слой может быть обнаружен в толще песчанного грунта (геологический слой ИГЭ-1) между техногенным верхним слоем и скальным основанием мощностью около 1,00м.

10.3. Описание мероприятий по обеспечению сохранности объекта:

Планируемый к возведению многофункциональный комплекс включает в себя:

Периметральную застройку из 3-х блок-секций, связанных надземными переходами, формирующую полузакрытый внутренний двор.

Подземный паркинг, расположенный под всем комплексом, как под внутренним двором, так и под корпусами апартаментов.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас с ядрами и диафрагмами жесткости. Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса, связанного горизонтальными жесткими дисками плит перекрытий и покрытия.

Подземная часть здания представляет собой подземный парковочный комплекс криволинейного очертания. Размеры в планировочных осях – 77,95м x 47,54м. Вертикальная отметка глубины заложения фундамента -3,800 Высота комплекса – 12,50 м.

Площадь пятна застройки подземной части комплекса – 4316,97 кв.м.

Площадь котлована, с учетом необходимого технологического отступа 0,5м от проектных границ контура парковочного комплекса – 4450 кв.м.

Площадь пятна застройки надземной части комплекса – 2549,52 кв.м.

Технико – экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

Проект многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная 05:42:000052:11

№	Показатель	Значение
1	Площадь земельного участка	4674 кв.м.
2	Площадь пятна застройки (подземная часть)	4316,97 кв.м.
3	Площадь котлована	4450,00 кв.м.
4	Площадь застройки (надземная часть)	2 549,52 кв.м.

5	Процент застройки земельного участка строящимся объектом (ПЗ)	55%
6	Общая площадь здания	6003 кв.м.
7	Сейсмичность здания	9
8	Этажность	3
9	Количество этажей	4

Согласно сводному плану инженерных сетей, водоснабжение многофункционального комплекса осуществляется от закольцованного магистрального водопровода, проходящего по ул. Строительной. Сброс сточных вод бытовой канализации планируется в строящийся коллектор диаметром 500мм, с подключением к линии КНС по ул. Строительная. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой наружных водостоков на отмостку здания с последующим выводом на рельеф.

Планом предоставления технических условий подключения к инженерным сетям предусматривается технологическое присоединение к существующим линиям КНС, ВЛ в границах рассматриваемого участка. Строительство новых сетей в границах участка проектирования не предусмотрено.

Таким образом, проектируемый объект предусматривает проведение земляных работ, создающих угрозу для сохранности культурного слоя археологического памятника, что требует проведения спасательных археологических полевых работ.

Несмотря на то, что территория реализации проекта располагалась в зоне промышленной застройки советского периода, непосредственно на рассматриваемом участке отсутствуют крупные объекты капитального строительства, имеющиеся остатки промышленной застройки представляют собой небольшие строения, заборы, остатки поверхностных резервуаров и трубопроводов нефтебазы, что позволяет прогнозировать высокую вероятность выявления сохранившихся участков культурного слоя.

В связи с этим проектом предусматривается проведение спасательных археологических полевых работ в форме археологических раскопок на всей площади котлована пятна застройки (4450 кв. м). Допустимо удаление верхних техногенных напластований на глубину 0,5 м механизированным способом.

В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации строительных работ на территории ОАН, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст.

5. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. № 15.

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».

8. Постановление Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. № 148 «Об утверждении границ зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента».

9. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. №94/2 1-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V -начала XX века, расположенного по адресу Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта

культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».

10. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 29 января 2025 года № 7/25 «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

11.2. Список источников и литературы:

1. Гаджиев М.С. Изучение и сохранение объектов археологического наследия в Дагестане // Труды отделения историко-филологических наук 2019. Москва. 2020

2. Гаджиев М.С. Исследования Дербентской экспедиции // Вестник ДНЦ РАН. № 4. Махачкала. 2005.

3. Гаджиев М.С. Работы Дербентской археологической экспедиции // Вестник ДНЦ РАН. №1. Махачкала. 2005

4. Гаджиев М.С., Будаичев А.Л. Раскопки Дербентского поселения в 2012 г. // Вестник ДНЦ РАН. 2013. № 4.

5. Гаджиев М.С., Будаичев А.Л., Абдулаев А.М., Абиев А.К. «Раскопки Дербентского поселения в 2019г». История археология и этнография Кавказа т.18 №2. 2022

6. Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичев А.Л., Абдулаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте // Проблемы истории, филологии, культуры. 1(63). Москва. 2019

7. Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичев А.Л., Таймазов А.И., Леонтьева А.С., Бакушев М.А. Археологические раскопки вдоль северной городской оборонительной стены Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.

8. Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Таймазов А.И., Абдулаев А.М., Будаичев А.Л., Сайпудинов М.Ш. Охранно-спасательные исследования в шахристане Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.

9. Гербер И. Г. Известия о находящихся на западной стороне Каспийского моря между Астраханью и рекою Курою народах и землях и о их состоянии в 1728 году. Спб., 1760.

10. Гусейнов Г.Я. Энциклопедия города Дербента / Гусейнбала Гусейнов. Изд. 2-е, доп. и перераб. Махачкала: Лотос, 2015

11. Козубский Е. И. История города Дербента. Темир-Хан-Шура: "Русская тип." В. М. Сорокина, 1906.

12. Кривошеев М.В., Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Моисеев В.И. Исследования жилищно-бытового комплекса XI – первой трети XIII в. в шахристане Дербента // Материалы МНК по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновских чтений». Москва. 2024.

13. Кудрявцев А. А. «Древний Дербент», М. 1982.

14. Кудрявцев А. А. Великий город на Каспии. М., 1982.

15. Кудрявцев А.А. Город, не подвластный векам. Махачкала, 1976.

16. Кудрявцев А.А. Древние поселения на дербентском холме. Древние и средневековые поселения Дагестана. Махачкала, 1983.

17. Лычагин А.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы «Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: Раздел проектной документации. «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по строительству центра национальной кухни по ул. Кобякова 1 «в» в г. Дербенте: План археологических полевых работ на территории производства работ» (10.06.2024).

18. Лычагин А.В. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Разработка проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектов: «Реконструкция городских улиц с заменой / реконструкцией инженерных коммуникаций ул. Таги-Заде, ул. Пугина в г. Дербент Республики Дагестан / Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации реконструкций улиц Таги-Заде и Пугина с заменой /

реконструкцией инженерных коммуникаций: План археологических полевых работ на территории производства работ» (17.11.2022).

19. Лычагин А.В. Акт государственной историко-культурной экспертизы «Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел 10. Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции бытовой канализации и строительства инженерной коммуникации по ул. Строительная: План археологических полевых работ на территории производства работ» (03.05.2023).

20. Раздел проектной документации. «Реконструкция ВНС №2 ул. Кобякова, 1 в г. Дербент Республики Дагестан». Раздел 12.2 «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции ВНС №2 на ул.Кобякова в г. Дербент: План археологических полевых работ на территории производства работ» (01.22-2-ОКН). Том.12.2. Махачкала, 2023 (разработан ООО «НПЦ «Туризм и краеведение»).

21. Хан-Магомедов С. О. Дербентская крепость и Даг-Бары. М., 2002.

22. Хан-Магомедов С.О. Дербент. Горная стена. Аулы Табасарана. М., 1979.

23. Хан-Магомедов С.О. Дербент. М., 1958.

12. Обоснование выводов экспертизы:

1. Проведённые археологические исследования на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», свидетельствуют о ценности залегающего здесь культурного слоя, и о необходимости его археологического изучения.

2. Реализация проекта по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная планируется в границах выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

3. Планируемые земляные работ по проекту строительства Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями

общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная создают угрозу сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

4. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В соответствии со статьей 5.1. указанного закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта

археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

6. В соответствии со ст.36 п.9 указанного закона изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

7. Поскольку непосредственно на территории проектируемого строительства отсутствовали крупные объекты капитального строительства, можно прогнозировать высокую вероятность выявления сохранившихся участков культурного слоя. В связи с этим спасательные археологические полевые работы должны быть проведены в форме археологических раскопок.

8. Предложенная методика обеспечения сохранности предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» полностью соответствует требованиям методики ведения археологических раскопок и наблюдений, описанию полученных результатов, изложенным в Положении «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленных заявителем документов и по результатам исследований, привлеченных картографических материалов и научно-исследовательских материалов, проектной документации «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная (подготовлена ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025) экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объектов культурного наследия,

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная (подготовлена ООО «Центр проектирования городских пространств «Панорама». Махачкала, 2025).

15. Дата оформления заключения экспертизы

30 октября 2025 г.

Государственный эксперт МК РФ Тарасов А.Ю.

Приложение 1

«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при проведении работ по строительству Многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами и помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Дербент, ул. Строительная