

**АКТ****государственной историко-культурной экспертизы****обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** 01 ноября 2025 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 14 ноября 2025 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Омск, г. Махачкала.

**Сведения о заказчике экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «Росив», ИНН 6671020359.

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1750 от 01.10.2025: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об

	<p>объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Удина Наталья Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

3. Приказ Министерства культуры РФ от 4.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

5. Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Республики Дагестан».

6. Приказ агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 г. № 122.

**Цель экспертизы:**

Обоснование принятия решения об изменении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30.

**Объект экспертизы:**

Документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия (Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30) (далее – Проект).

**Сведения о разработчике документации.**

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, разработан в 2025 году ООО «Даль» (далее – Автор Проекта).

**Перечень документов, представленных на экспертизу:**

Автором Проекта в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе) представлена документация, обосновывающая изменение границ территории объекта культурного наследия (проект границ территории объекта культурного наследия).

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

**Экспертом в процессе проведения экспертизы:**

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
  - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
  - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30:

<b>Объект</b>	Здание ср. школы №1
<b>Номер в реестре</b>	051710905700005
<b>Адресная информация</b>	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30
<b>Регион расположения объекта</b>	Республика Дагестан
<b>Учетный номер</b>	05-126572
<b>Категория историко-культурного значения</b>	Регионального значения
<b>Вид объекта</b>	Памятник
<b>Общая видовая принадлежность</b>	Памятник градостроительства и архитектуры
<b>Дата создания</b>	1870 г.
<b>Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану</b>	Постановление правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»

Сведения о наличии или об отсутствии предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.08.2023 г. №159/23-од.

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 г. № 122

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены Постановлением правительства Республики Дагестан от 6.08.2021 г. № 204.

**Историческая справка о формировании территории, на которой расположен объект культурного наследия.**

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические исследования, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., включая архивные фотоматериалы, краткий исторический очерк градостроительного развития города и территории, на которой расположен исследуемый Объект, с приложением фрагментов исторических планов.

**Исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г.**

Во второй половине XIX – начале XX вв. в Дагестанской области было три города:

Дербент, возникновение которого уходит в глубокую древность, и два относительно молодых города – Порт-Петровск и Темир-Хан-Шура.

Дербент был административным центром области и торгово-ремесленным центром; В Темир-Хан-Шуре проживала большая часть военных и чиновников; Порт-Петровск стал промышленным центром области.

Русское военное укрепление в Порт-Петровске было возведено в 1844 году. Наличие морского порта, а также строительство Дагестанской ветви Владикавказской железной дороги, которая в 90-е годы XIX века прошла вдоль Каспийского побережья через территорию области, способствовало развитию здесь промышленности. В Порт-Петровске возникает целый ряд торговых контор и различных коммерческих учреждений, промышленных предприятий и т. п.

Концентрация государственных, общественных и коммерческих учреждений, развитие торговли и промышленности, и связанный с этими процессами рост численности населения города, требовали создания образовательных учреждений для детей горожан.

Возникновение первой Порт-Петровской школы связано с именем Павла Ефимовича Салтыкова, служащего вещевого интендантского склада.

По воспоминаниям самого П. Е. Салтыкова - идея построить школу возникла совершенно неожиданно. Это произошло во время литургии в церкви 14-го Кавказского линейного батальона, расквартированного в городе. Стоя в храме, боковые двери которого были открыты, он услышал детские голоса и шум, посмотрев, увидел в шагах двадцати от отворенной церковной двери, около колокольни, группу детей, которые играя в бабки, громко сорились. Всё виденное грустно

подействовало на него, так как вообще всегда любил детей.

Он неоднократно обращался в местную администрацию с просьбами открыть школу. Но все просьбы оставались без ответа. Тогда П. Е. Салтыков предложил

«отцам» города использовать опыт Санкт-Петербурга и других городов, где перед праздником Нового года и на пасхи рассылали листы с подпиской в пользу детских приютов, и организовал подобную подписку в Порт-Петровске в пользу открытия школы. Подписка среди населения города и военного гарнизона прошла удачно и принесла 99 рублей, которые и составили первый взнос в фонд строительства.

Далее П. Е. Салтыков обратился к градоначальнику города с просьбой помочь ему организовать платный детский спектакль с тем, чтобы весь сбор передать в фонд строительства школы в городе. Для участия в спектакле пригласили детей офицеров и чиновников.

Спектакль состоялся 2 января 1868 года. Плата за место была установлена в 50 копеек, с оговоркой, что «все более этой суммы, предложенное благотворителями, будет принято с благодарностью». Билеты распродали быстро, платили за место, как правило, не менее рубля. Спектакль дал 130 рублей 50 копеек.

Следующее представление состоялось в мае 1868 года. Когда было собрано 600 рублей, П. Е. Салтыков стал присматривать дом, который можно было бы приспособить под школу.

Вскоре дом был куплен по улице Разгульной, позже Соборной, в советские времена Оскара, в настоящее время Манташева, дом 21 – который до настоящего времени не сохранился. После продолжительных переговоров хозяин дома капитан Тышкевич согласился уступить его за 800 рублей.

Решили купить билет Второго внутреннего государственного займа стоимостью 150 рублей и разыграть лотерею. Такой билет был куплен у полковника Мистрова. Составили лотерейный лист в 350 номеров по одному рублю и договорились, что тот, кто выиграет билет, внесет в фонд строительства 25 рублей. Помимо Порт-Петровска лотерею распространили в Темир-Хан-Шуре, Чирюрте, Хасавюрте, Дешлагаре. Разыгрываемый билет выиграл проезжий грузин. Он внес в кассу 25 рублей и получил выигрышный билет.

В 1869 приступили к переоборудованию дома для школьных занятий. Первыми членами совета школы избрали: полковника Абашидзе, командира 14 Кавказского линейного батальона, полковника Гранкина, главного врача госпиталя, Односумова, жителя Порт-Петровска, протоирея Поповицкова, инженера Прасолова и жителя Порт-Петровска Богомолова.

Торжественное открытие школы состоялось 27 августа 1870 года. Учеников было 41 человек, которые были разделены на три отделения: в 1-ом находились те, которые поступили в школу, не умея ни читать, ни писать; во 2-ом – ученики, до своего поступления, в школу несколько умевшие читать, а в 3-ем – те из детей, которые имели некоторые познания и знали четыре правила арифметики.

Социально-экономическое развитие города привело к росту населения. Порт- Петровская

городская школа уже не могла удовлетворить потребности всех желающих получить образование. При Александро-Невском соборе была открыта приходская школа на 40 учащихся. Тогда же в городе возникло несколько маленьких частных школ.

Первая городская школа, между тем, постепенно приходила в ветхость. Попечительский Совет школы практически перестал работать. Средств на ремонт школьного здания не было. Полицмейстер города решил закрыть школу, а учащихся перевести в церковно-приходскую школу, передав ей отпускаемые городом школе 400 рублей.

Бывшие члены Попечительского Совета – Салтыков, Односумов, Костенецкий, проживающие в ту пору в Тифлисе, возмущенные планами порт- петровской полиции, в 1895 году обратились с памятной запиской к попечителю Кавказского учебного округа: «По дошедшим слухам, полицмейстер гор. Петровска ныне усиленно хлопчет, чтобы отпускаемые школе 400 рублей от города отпускались церковной школе, городскую же, просуществовавшую верой и правдою 25 лет, закрыть, сделав таким образом одно училище при церкви, помещение которого может вместить только 70 учеников, тогда как в двух школах число их возможно до 170. Помещение городской школы приобретено в собственность с немалым усилием со стороны попечителей; какое назначение оно может получить, если паче чаяние школы упразднится? Горько слышать о подобных предложениях лицам, положившим немало энергии и труда для открытия этой школы 25 лет тому назад, а в особенности, когда энергия и труд не пропали даром, а дали блестящие результаты. Казалось бы, необходимым не сократить число школ в городе Петровске, имеющем довольно значительное население, а, наоборот, увеличить их».

К концу XIX века город разросся, здание школы уже не могло вместить всех нуждающихся в обучении.

Поэтому собрание уполномоченных Порт-Петровского городского управления 19 мая 1897 года постановило, возбудив ходатайство об открытии с 1 сентября 1897 года трехклассного училища с принятием расходов на счет города 3670 рублей.

В июле 1897 года попечитель Кавказского учебного округа с согласия главнокомандующего разрешил открыть городское училище с 1 сентября.

Необходимость постройки здания для училища понимали в городском управлении и поэтому городскому архитектору было поручено составить проект. В апреле 1899 года собрание городских уполномоченных признало постройку здания для училища делом неотложным и постановило возбудить ходатайство перед Министерством народного просвещения о выдаче городу беспроцентной ссуды в размере 15 000 рублей. Остальную сумму – 19 148 рублей предполагалось взять из городской казны.

В 1899 году на Садовой улице (ныне ул. А. Даниялова), на пустыре, против молодого сада, приступили к строительству нового здания, и уже в ноябре того же года два класса училища перешли в новое помещение. В феврале 1900 года все училище разместилось в нем. Здание было обращено фасадом к городскому саду. Над правым подъездом возвышался второй этаж, окна его

смотрели в пустырь. Впоследствии здание обнесли высокой оградой. Так возник школьный двор. Правый угол здания украсил висячий балкон, на который выходили стеклянные двери из угловой светлой комнаты – учительской. С балкона открывался вид на сад и море. Здание состояло из шести классных комнат, библиотеки, учительской комнаты, зала, двух коридоров-раздевалок, квартиры для инспектора училища и служб. Школа для девочек оставалась в старом здании.

В 1900 году по предложению попечителя Кавказского учебного округа училище было преобразовано из 3-классного в 4-классное.

В левом одноэтажном крыле училища с 9 мая разместилась городская публичная библиотека им. А. С. Пушкина. Ей отвели две комнаты (для библиотеки и читальни) и переднюю.

В 1914 году Николаевское городское четырехклассное училище было преобразовано в Николаевское высшее начальное училище. Содержалось оно на средства города.

В 1924 году школе было присвоено имя В. И. Ленина. В 1936 году школа получила статус средней.

В первые дни Великой Отечественной войны 28 учеников этой школы ушли на фронт. Пятеро воспитанников школы были удостоены высокого звания «Герой Советского Союза» – Ш. С. Абрамов, А. Ю. Гальченко, А. Н. Ситковский, Н. А. Подорожный В. А. Эмиров.

В 1972 году решением исполкома Махачкалинского городского Совета депутатов и трудящихся ДАССР от 29 июня 1972 года началось строительство нового современного корпуса школы.

В 1974 году около старого здания школы был построен современный 4-х этажный корпус (в советский период улица Садовая была переименована в честь революционера С.Д. Маркова, а впоследствии в пост-советский период в честь руководителя Дагестана в 1944–1967 гг. А.Д. Даниялова).

В мае 2005 года школа была переименована в честь основателя педагогической науки в Дагестане ученого-педагога Омарова Саида Магомедовича, который работал в этой школе директором.

### **Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия.**

В настоящее время здание общеобразовательной средней школы №1 состоит из двух корпусов: исторического корпуса построенного, согласно сведениям исторической справки в 1900 г. и нового корпуса построенного в 1974 г.

Здание исторического корпуса средней школы №1 расположено в центральной части города, в 300 метрах от Каспийского моря. С северной стороны здание школы ограничено улицей Даниялова. Визуальное восприятие школы с этой стороны возможно только в пределах проезжей части улицы Даниялова, так как дальше по направлению в сторону Каспийского моря визуальное восприятие ограничено парком, на территории которого расположены многолетние деревья с

густой растительностью. Со стороны западного фасада здание школы ограничено улицей Горького и расположенными на ней строениями конца XIX начала XX веков. Со стороны южного фасада здание школы ограничено существующей застройкой по улице Манташева со строениями, возведенными в первой половине XX века. Со стороны восточного фасада здание школы ограничено застройкой, выходящей на улицу Леваневского.

В плане здание школы имеет П-образную форму. С восточной и южной сторон к зданию пристроены флигели.

Отличительной чертой архитектурного облика здания является декор из неоштукатуренного красного кирпича и неоштукатуренные фасады.

Материалы и конструкции здания исторического корпуса: бутовый фундамент, кирпичные стены, деревянные перекрытия, многоскатная крыша из металлопрофиля.

Главный (северо-восточный) фасад здания, обращенный на улицу Даниялова, симметричен и имеет 16 световых осей (16 окон на втором этаже и 12 окон первом этаже). Оконные проемы первого этажа – прямоугольные, оконные проемы второго этажа завершены лучковыми сводами. На четвертой и тринадцатой световых осях выступают ризалиты, увенчанные треугольными фронтонами. Изначально ризалиты отмечали входные группы. В настоящее время дверные проемы сохранены и функционируют. На пятой и двенадцатой световых осях первого этажа пробиты оконные проемы и устроены дополнительные входные группы. Таким образом, фасад имеет четыре прямоугольных дверных проема. Окна первого этажа не имеют наличников. Окна второго этажа окаймлены наличниками со свесами. Над оконными проемами всего здания устроены замковые камни. Под окнами – прямоугольные ниши с профилями. Фасад членится рустованными пилястрами, фланкирующими углы здания, а также углы ризалитов и центр главного фасада. По первому этажу рустованные пилястры устроены в каждом простенке.

Боковой (северо-западный) фасад изначально имел 12 световых осей. В настоящее время 1-3 оси на первом и втором этаже заложены, к девятой оси со второго этажа в 1974 году пристроена галерея, соединяющая старый и новый корпуса школы. На первом этаже двенадцатой оси пробит дверной проем. На втором этаже бывшей второй световой оси расположен дверной проем, который являлся выходом на балкон (в настоящее время утрачен). Первоначально на балкон выходили стеклянные двери из угловой светлой комнаты – учительской. С балкона открывался вид на сад и море. Декоративные элементы аналогичны элементам главного (северо-восточного) фасада. По всем фасадам Объекта тянется раскрепованный профилированный междуэтажный пояс и венчающий карниз со ступенчатыми гутами. Боковой (юго-восточный) фасад в шесть световых осей и дворовые фасады исторического корпуса не имеют декоративных элементов, за исключением междуэтажного пояса и венчающего карниза.

К боковому (юго-восточному) фасаду изначально пристроен кирпичный одноэтажный флигель со скатной крышей. Главный (северо-восточный) фасад флигеля имеет одну световую ось и декоративные элементы, идентичные главному фасаду главного объема здания.

Дворовый (юго-западный) фасад имеет восемь световых осей. Оконные проемы имеют лучковое завершение. Дворовый (юго-восточный) фасад западного крыла здания имеет четыре световые оси. К западному крылу с юго-запада пристроен новый двухэтажный объем школы. Дворовый (северо-западный) фасад восточного крыла здания имеет три световые оси. К дворовому (юго-восточному) фасаду восточного крыла здания (в три световые оси) изначально пристроен одноэтажный объем с односкатной крышей, карниз которого переходит из междуэтажного пояса здания.

Внутри помещения школы за долгие годы эксплуатации претерпели значительные изменения. Однако, сохранились каменные лестницы с декоративно оформленными решётками.

В целом, здание исторического корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» представляет собой яркий пример школьного учреждения конца XIX и конца XX века и выделяется среди застройки улицы Даниялова на участке от улицы Максима Горького до улицы Леваневского.

Здание современного корпуса СОШ №1 построено в 1974 г. по типовому проекту общеобразовательных учреждений, рассчитанных по количеству учащихся. Из нетиповых решений присутствует остекленная галерея на бетонных колоннах, соединяющая здания нового и исторического корпусов средней школы.

При рассмотрении комплекса зданий СОШ №1, четко читаются примыкания к историческому корпусу блоков современного корпуса – к северо-западному боковому фасаду, выходящему на ул. Горького - через остекленную галерею на колоннах, выполненную на уровне 2-го этажа; а также к торцу западного крыла исторического корпуса.

Исходя из данных технического паспорта здания СОШ №1, а также кадастровых сведений, учтенных в ЕГРН видно, что каждое здание – как исторического корпуса, так и нового корпуса – являются отдельными зданиями, построенными на отдельном фундаменте и имеющими отдельные внутренние стены в местах примыканий.

### **Анализ ранее утвержденных границ территории объекта культурного наследия.**

Согласно Постановлению правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. № 117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране», в качестве объекта, поставленного на государственную охрану принято здание средней школы, с наименованием памятника – Здание ср. школы №1, годом создания – **1870 г.**, адресом – ул. Маркова, 30.

Таким образом, несмотря на то что к моменту опубликования Постановления, здание школы было представлено 2-мя корпусами, в качестве объекта культурного наследия был упомянут исключительно исторический корпус, указанный как корпус 1870 г.

Далее, при регистрации объекта культурного наследия Министерством культуры Российской Федерации, был издан Приказ №87876-р от 26.04.2017 г. - о регистрации ОКН регионального

значения «Здание ср.школы № 1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

То есть при государственной регистрации объекта в качестве объекта культурного наследия регионального значения подразумевался именно исторический корпус средней школы №1.

Однако, при утверждении границ территории объекта культурного наследия, осуществленных Приказом агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.11.2017 г. № 122, важный в контексте рассмотрения историко- культурной ценности и подлинности объекта культурного наследия аспект о годе создания памятника был упущен и в качестве границ территории объекта культурного наследия была утверждена вся территория средней школы, вместе с историческим корпусом, новым корпусом, школьным двором и забором. Также, применительно ко всей территории общеобразовательного учреждения был утвержден режим использования территории памятника.

Позже, при установлении границ зон охраны объекта культурного наследия, «Здание ср. школы №1», 1870 г., установленных Постановлением правительства Республики Дагестан №204 от 6.08.2021 г. в качестве объекта культурного наследия «Здание ср. школы №1», 1870 г., 1870 г. ошибочно было определено все здание школы, включающее как исторический двухэтажный корпус 1900г. постройки, так и современный четырехэтажный корпус средней школы 1974 г. постройки, причем оба корпуса здания объединены одним литером «А». Хотя, исходя из сведений единого государственного реестра недвижимого имущества, – здания корпусов школы №1 зарегистрированы как отдельные объекты недвижимого имущества. Причем в качестве объекта культурного наследия, с адресом, соответствующим адресной характеристике поставленного на государственную охрану объекта зарегистрирован именно исторический двухэтажный корпус с кадастровым номером 05:40:000000:22896. Что касается современного четырехэтажного корпуса здания школы, то оно выделено, согласно сведениям ЕГРН, в отдельный объект недвижимости, с присвоением адреса, отличающегося от адреса, зарегистрированного в качестве объекта культурного наследия: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30 а.

Уже при утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №159/23-од от 14.08.2023 г. в качестве предмета охраны указаны исключительно особенности и характеристики, определяющие историко-культурную ценность объекта, относящиеся к историческому двухэтажному корпусу школы, а именно:

1. П-образное здание с главным фасадом, выходящим на ул. Даниялова – соответствующее историческому корпусу школы;
2. Объемно-пространственная композиция – двухэтажное здание красного кирпича;
3. Архитектурно-художественные особенности, присущие исключительно

историческому корпусу школы.

Также при осуществлении технического осмотра объекта культурного наследия сотрудниками Агентства по охране культурного наследия РД, с составлением соответствующего Акта осмотра, приведенного в Части 1, Приложение 6 настоящего проекта обследуются и делаются выводы исключительно о состоянии исторического корпуса здания школы.

Паспорт объекта культурного наследия также указывает на исторический корпус здания средней школы как на единственный объект, обладающий статусом объекта культурного наследия в рассматриваемой позиции.

Таким образом, исходя из анализа документации объекта культурного наследия, можно сделать вывод о некорректности указания в качестве границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., 1870 г. территории всего общеобразовательного учреждения.

Изучение документации позволяет сделать вывод о том, что при постановке на охрану в качестве объекта культурного наследия подразумевался исключительно исторический двухэтажный краснокирпичный корпус средней школы, а территория нового корпуса, школьного двора и забора по ул. Горького была включена в границы территории объекта культурного наследия ошибочно.

#### **Вывод.**

Исходя из проведенного историко-культурного анализа выявляется следующее положение о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., 1870 г., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Даниялова, 30.

В настоящее время, в качестве границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия, приказом Агентства по охране культурного наследия №122 от 14.11.2017 г. утверждена следующая территория, включающая территорию исторического корпуса, современного корпуса, а также школьного двора с забором.

При утверждении границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан отсутствовали комплексные историко-культурные и натурные исследования.

Выполненные в рамках настоящего проекта натурные, историко-культурные, архивно-библиографические, историко-архитектурные и градостроительные исследования позволяют сделать вывод о неоднородности историко-градостроительной среды утвержденной территории объекта культурного наследия. Установленные ранее границы территории объекта культурного наследия являются неактуальными, что выступает объективными основаниями для выполнения проекта изменения границ территории объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 3.1, введена

Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ): территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

Проектом выявлены историко-культурные особенности окружающей застройки и планировки территории, а также степень их сохранности, историко-культурной ценности.

В соответствии с данными проведенных комплексных исследований, в частности архивно-библиографического анализа документации о постановке на охрану объекта культурного наследия, можно сделать обоснованный вывод о том, что при постановке на Государственную охрану объекта культурного наследия «Здание ср. школы №1», 1870 г., 1870 г. подразумевался исключительно исторический двухэтажный корпус здания школы.

Именно исторический корпус является подлинным объектом, возникшим в результате исторических событий, отражающим этап формирования исторического центра г. Махачкала и представляющим собой ценность с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства, что зафиксировано утвержденным предметом охраны объекта культурного наследия.

Здание нового корпуса школы, а также связанная с ним территория школьного двора, является более поздней, композиционно и стилистически чуждой постройкой, не содержащее исторически-ценных элементов и не имеющее композиционно-градостроительной преемственности по отношению к историческому корпусу. Здание нового корпуса также не содержит элементов, отражающих предмет охраны объекта культурного наследия, не имеет элементов, связанных с историческим этапом формирования исторического центра города Махачкалы, а напротив, выбивается из окружающего историко-культурного ландшафта.

Территория исторического корпуса школы сохранила композиционную, планировочную и функциональную целостность, связанность с окружающей исторической застройкой и обладает качествами территории объекта культурного наследия регионального значения.

Однако фрагмент территории в существующих границах территории объекта культурного наследия, включающий современный типовой корпус средней школы, школьный двор и ограждение, не обладает качествами территории объекта культурного наследия. Расположенное на ней здание нового корпуса не обладает ценными историко-культурными характеристиками, открытая площадка школьного двора также не характерна для исторической парцелляции и соотношению открытых и застроенных пространств.

Таким образом настоящим проектом предлагается изменение границ утвержденных границ объекта культурного наследия регионального значения путем их сокращения до территории, непосредственно занятой историческим двухэтажным корпусом здания школы, а также исторически связанной с ней территории одноэтажного флигеля и внутреннего двора.

Внесение изменений в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., 1870 г., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Даниялова, 30, направлено на уточнение границ объекта культурного наследия, исключение из неё участков, не содержащих объектов, обладающих историко-культурной ценностью и занятых поздними постройками.

Предлагаемое уточнение не затрагивает предмет охраны объекта культурного наследия, не влияет на сохранность его историко-градостроительной среды и обеспечивает корректность фиксации границ охраняемой территории.

Режим использования территории объекта культурного наследия также откорректирован и конкретизирован с учетом современной правоприменительной практики в сферах государственной охраны объектов культурного наследия и градостроительного планирования.

**Эксперт при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части, содержащей результаты историко-культурных исследований, и утверждаемой части, которая включает описание откорректированных границ территории объекта культурного наследия и откорректированный режим использования его территории, счел их достаточными для подготовки заключения.**

#### **Характеристика научно-проектной документации.**

В соответствии с пунктом 5.1 Требований к составлению границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4.06.2015 г. № 1745 (с изменениями на 2 февраля 2024 года) (далее – Требования к составлению границ территорий объектов культурного наследия), проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, разработанный ООО «Даль», содержит материалы, необходимые для обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия.

В основу Проекта положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, анализ документов и сведений, имеющихся в отношении установленных границ территории, обобщенные в материалах по обоснованию проекта. Разработка Проекта границ территории (утверждаемая часть) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

### **Характеристика утверждаемой части (Проект границ территории).**

В соответствии с пунктом 5.2 Требований к составлению границ территорий объектов культурного наследия Утверждаемая часть Проекта содержит материалы, необходимые для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия: описание границ территории объекта культурного наследия, карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, режим использования территории объекта культурного наследия.

Эксперт соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом изменений границ территории объекта культурного наследия, а также режима использования данной территории.

Эксперт отмечает, что состав и объем исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом изменений границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, счёл их достаточными для подготовки заключения.

### **Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, разработанный ООО «Даль» в 2025 году, эксперт отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по сохранению объекта культурного наследия, в том числе его физической сохранности, а также территории, связанной с ним исторически и функционально, являющейся его неотъемлемой частью.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в сферах охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях, и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 5.1 Требований к составлению границ территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации», в проекте присутствуют документы и результаты историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, отсутствующие при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающие основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия.

Материалы современной фотофиксации, представленные в Проекте, являются иллюстрацией состояния территории, окружающей объект культурного наследия и подтверждают выводы текстовых разделов проекта.

На основе проведенных историко-культурных исследований при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов в Проекте даются обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия.

Эксперт считает, что предложенные разработчиком проектные решения, обоснованы и соответствуют нормам законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных нормативно-правовых актах в сфере охраны объектов культурного наследия.

#### **Вывод экспертизы.**

**Изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, предусмотренное Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, разработанного ООО «Даль» в 2025 году, ОБОСНОВАНО (положительное заключение) и соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.**

**В соответствии с подпунктом «а» пункта 27 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, к настоящему заключению прилагаются:**

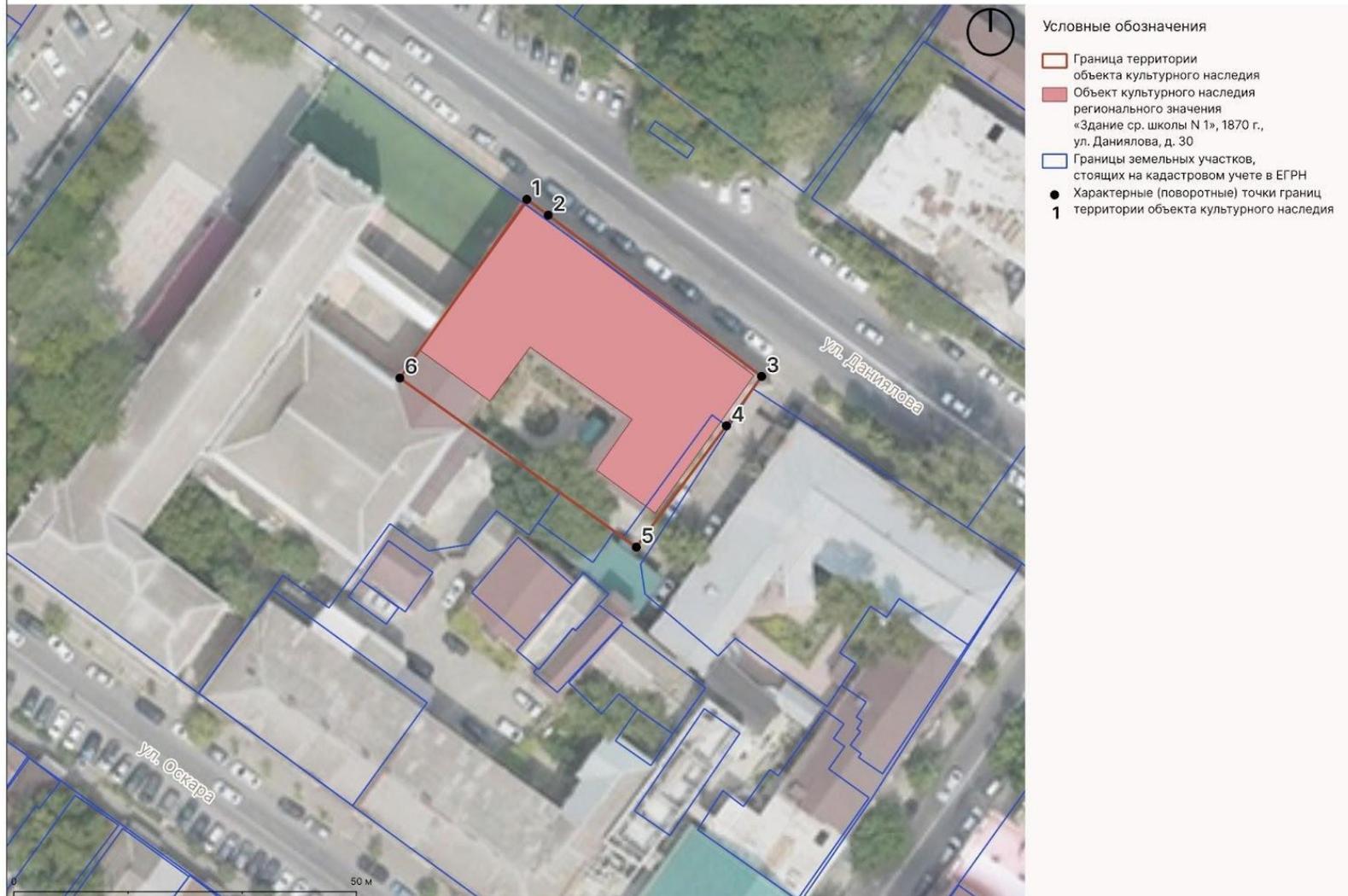
1. Приложение № 1. Схема границ территории объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режим использования территории объекта культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Удина Наталья Леонидовна.

Дата оформления заключения экспертизы: **14 ноября 2025 года.**

**Схема границ территории объекта культурного наследия**

Карта (схема) границы территории объектов культурного наследия, М 1:500



к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30.**

В границах территории объекта культурного наследия

**Разрешается:**

1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
2. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);
3. прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;
4. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
5. размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;
6. снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
7. размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
8. воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и (или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

**Запрещается:**

1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

4. использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;

5. самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;