

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом
Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница
Ольга Форш», втор. пол. XIX в», расположенного по адресу: Республика
Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 9 сентября 2025 года
Дата окончания проведения экспертизы: 12 декабря 2025 года

2. Место проведения экспертизы: с. п. Гуниб Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия

3. Заказчик экспертизы: государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Ингушский государственный университет, старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб.

- Выявленный объект культурного наследия: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в», расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 679/24-од «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в.».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Наименование Объекта

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 679/24-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш».

Современный (уточненный) адрес Объекта

Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1.

Исторические исследования Объекта

В Гунибе, прямо на отвесной скале, обращенной в сторону Кегерских высот, можно увидеть массивный двухэтажный дом. Дом был построен по распоряжению императора Александра 2 для его сына — Великого князя Павла Романова, страдающего заболеваниями легких. «Его даже лечить не нужно, ему просто надо жить в Гунибе», — рекомендовал Николай Иванович Пирогов. В 1862 году в Гунибе было начато строительство двухэтажного дома европейского типа, со стенами двухметровой толщины и огромными залами. Всю мебель, посуду, постельные принадлежности, кареты и т.д. доставили из Петербурга в Гуниб в 1867 году. Говорят, побыв здесь некоторое время Павел Романов заскучал и покинул Гуниб. А в этом дворце в разное время жили: окружные начальники, начальник почты (потому что построили почтовый тракт Петербург — Гуниб), лесничий 3-го Дагестанского лесничества, начальник 2-й дистанции Дагестанского отделения путей. В 1871 году посетивший Гуниб Александр 2 также останавливался именно здесь. В этом доме, в семье начальника военного округа, генерала Д. Комарова, 28 мая 1873 года родилась дочь, ставшая известной советской писательницей Ольгой Форш. Мать умерла рано, отец вторично женился. После его смерти в 1881 году мачеха отдала Ольгу в «Сиротский институт» в Москве. Свои первые впечатления детства Ольга Дмитриевна Форш описала в повести «Одетые камнем».

Генерал-лейтенант Д.В. Комаров Родился 16 октября 1881 года, воспитывался во 2-м кадетском корпусе; в 1854 г. поступил в Императорскую военную академию, по окончании курса которой отправился на Кавказ. Здесь протекла вся служба Комарова. С 1863 г. исполнял должность начальника штаба войск Терской области; в 1864 г. назначен командиром 78-го пехотного Навагинского полка, в 1869 г.- начальником Среднего Дагестана, в 1870 г. произведен в генерал-майоры. С началом Русско-турецкой войны 1877—1878 гг.— командующим Кавказской гренадерской дивизией. Умер 29 марта 1881 года в возрасте 49 лет.

Гуниб — сердце горного Дагестана, колыбель многих исторических событий, изменивших жизнь и сознание Дагестанцев. Ее уникальная природа, неповторимый горный пейзаж рождает музыку в душах людей и формирует творческие личности. Издавна проводились в горах состязания певцов и танцоров. После окончания Кавказской войны окружным начальником Укрепления Гуниб был назначен Николай Николаевич Кармалин. Вместе с мужем в Гуниб прибыла и его жена Любовь Ивановна Кармалина, ученица Михаила Глинки и Александра Даргомыжского. Она обладала красивым чистым и исключительно выразительным голосом, необычайной тонкостью слуха, поразительной общей музыкальностью и широким художественным кругозором. Здесь в Гунибе Любовь Кармалина пела романсы дивным голосом. Ей очень нравились местные народные песни и мелодии. Со всего округа Любовь Ивановна собирала певцов, устраивала вечеринки, где звучали народные песни, сама напевала их, записывала без аккомпанемента. Потом снова приглашала певцов и просила послушать, правильно ли она записала мелодии. В своем письме к Балакиреву она просила помочь ей записать некоторые мелодии, уложить их в нужный размер, найти соответствующую гамму.

Стараниями Любови Кармалиной в Гунибе шла своеобразная светская жизнь, перенесенная сюда русской военной элитой из Петербурга. Этот отпечаток светскости сохранился в Гунибе до сих пор. Здесь любят устраивать музыкальные фестивали, концерты. Гуниб стал своеобразным культурным центром, где постоянно выявляются новые таланты.



Рис. 1 Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш. Информация об авторе фото и дате отсутствует.
Источник:
<https://dagpravda.ru/obshestvo/dom-olgi-forsh-v-gunibe/>



Рис. 2 Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш. Информация об авторе фото и дате отсутствует.
Источник: <https://vk.com/guni6>



Рис. 3 Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш. Информация об авторе фото и дате отсутствует.
Источник: <https://vk.com/guni6>

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположена выявленный объект культурного наследия

Информация о собственнике Объекта либо земельного участка под ним в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует.

Характеристики Объекта

Объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание, покрытое штукатуркой светлого цвета. В плане здание прямоугольной формы с восточной и западной сторон по центру имеются выступы шестиугольной формы на всю высоту здания, в результате чего план здания напоминает крест. Размеры 32х28 м.

С западной стороны имеется межэтажный карниз. В остальной части здания данный архитектурный элемент утрачен.

На обоих этажах вокруг здания расположены оконные проемы арочной формы размерами: в ширину от 1,5 и в высоту до 2 м. Оконные переплеты из дерева в форме двух стрельчатых арок, за исключением окон восточной стороны первого этажа, где установлены пластиковые окна. В этой части здания располагается подразделение (клиентская служба) Социального фонда РФ.

Основной вход с западной стороны, размер проема 1,5 на 3 м; двери деревянные. Вход с восточной части здания имеет современные металлические двери. Согласно исторической фотографии (рис. 3) на 2-м этаже над восточным входом располагался дверной проем с балкончиком. В наши дни указанным проем и балкончик отсутствуют.

Исторический интерьер здания сохранился . В разные периоды проводились ремонтные работы.

Время создания Объекта: вторая половина XIX в.

Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

Методика исследования Объекта

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

Историко-культурная значимость Объекта

Объект имеет богатую историю, связанную с членами царской семьи. 28 мая 1873 года в этом доме родилась известная советская писательница Ольга Форш. В последующем история дома связана с личностями, занимавшими высокие посты в Дагестане. Таким образом, исторические события, связанные с Объектом, представляют интерес с точки зрения истории Дагестана.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве

документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 23.10.2025 № 835;
- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в» (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб), от 07.10.2025;
- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);
- <https://dagpravda.ru/obshestvo/dom-olgi-forsh-v-gunibe/>;
- <https://vk.com/guni6>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории Республики Дагестан;
- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:
- наименование объекта – «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш»;

- датировка объекта и связанных с ним исторических событий – вторая половина XIX в.;
- местонахождение объекта – Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1;
- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта – памятник;
- представленный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- представленный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX в.;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) общая видовая принадлежность: памятник истории;

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);

8) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);

9) Фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 679/24-од «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в.».

2) Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1.

3) Проект границ территории объекта культурного наследия: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1.

4) Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 23.10.2025 № 835.

5) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1, от 07.10.2025.

6) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № № ЭА-25/001 от 08.09.2025.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 12.12.2025

Я, Даражахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Даражахов Магомед Макшарипович**

Приложение № 1



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 879/24-09

«1 » декабря 2024 г.

О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в.

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015г. № 1905, на основании протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан (прилагается),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объект недвижимости (строение) по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в.

2. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О.:

- исключить объект недвижимости (строение), расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб, под наименованием «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в. из «Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»;

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, обеспечить направление уведомления заявителю о принятом решении;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

М. Мусаев

Приложение № 1 к приказу
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
№ 679/84-09 01.12.2024 г.

Акт

**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего
признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3
Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «___» 2024 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение заведующего Гунибского краеведческого музея - филиалом Национального музея Республики Дагестан Алискандиевой П.Х. от 23.09.2024 г. (вх. № 917) о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунский район, с.Гуниб, под следующим наименованием: «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в, установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

- «Дом Военного начальника Среднего Дагестана» втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунский район, с. Гуниб.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунский район, с. Гуниб.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	«Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш» может быть признан выявленным объектом культурного наследия - памятником

			градостроительства и архитектуры
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	Годы строительства: втор. пол. XIX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует Высокая	Архитектурно и исторически ценное здание. Один из объектов Гунибской крепости.
1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Каменное строение на северо-восточной окраине села Гуниб

Историческая справка

Красивейшее архитектурное сооружение, расположенное на северо-восточной окраине селения здание. Известный врач и хирург Пирогов, который служил на Кавказе и оставил о себе добрую память как среди русских солдат, так и среди местного населения, рекомендовал императору Александру II лечить его больного сына именно в Гунибе, так как местный воздух, он отметил, как раз для лечения легочных болезней. В 1862 году уже было начато строительство дома для наследника, которое продолжалось 5 лет. В 1867 году в построенный дом стали завозить достойную для цесаревича мебель из Петербурга. Мебель доставлялась по Волге, а затем через Темир-хан-Шуру гужевым транспортом – до Гуниба.

В этом доме встречали известного художника-мариниста Айвазовского. В 1871 году в Гуниб приехал царь Александр II, и, конечно же, он также остановился в этом доме.

В мае 1873 года в семье окружного начальника Среднего Дагестана генерал-майора Дмитрия Виссарионовича Комарова и его жены Нины Шухутдиновой, которые в то время занимали этот дом, родилась дочь Ольга Комарова(1873-1961гг.), которая впоследствии, в 1895 г. становится женой Бориса Эдуардовича Форша и известной русской советской писательницей Ольгой Форш. Она стала печатать свои произведения в 1907 году. Первый рассказ «Был генерал» (1908) напечатан в журнале «Русская мысль». О.Форш принадлежат также рассказы, изображающие предреволюционный быт города и деревни, книги сатирических рассказов на зарубежные темы, киносценарии, пьесы. Произведения Форш были переведены на языки народов СССР и иностранные языки. Награждена писательница тремя орденами, а также медалями.

После революции в здании была больница, а во время Великой Отечественной войны в нем размещался госпиталь, куда привозили на реабилитацию выздоравливающих после ранения красноармейцев. С 1975 по

1985 годы в здании располагались РОВД и районные учреждения, а с 1985 года по 1999 год здесь размещалась Школа искусств. После пожара в апреле 1999 года произведена внутренняя перестройка. Сегодня в нём размещается Отдел образования Администрации Гунибского района, отделение Пенсионного (Социального) Фонда РФ.

Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на _____ л.;

2. Фото – на _____ л.

Приложение № 2

Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в» расположенный по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, 1, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение здания в структуре застройки поселения	Местоположение здания, роль в формировании фронта застройки квартала и улиц, в композиционно-планировочной структуре поселения	
2	Объёмно-пространственная композиция зданий Российской империи второй половины XIX в.	Объёмы и высотные отметки здания	
3	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	Месторасположение, форма, размер дверных и оконных проёмов, историческое архитектурное оформление фасадов	

4	Пространственно-планировочная структура интерьера	Капитальные стены, проёмы и перекрытия	
6	Конструктивные элементы здания	Фундаменты, стены, другие исторические несущие элементы, крыша, их материал и конструкция	

Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, д. 1

Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, д. 1, разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает участок, непосредственно занятый зданием Дома Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш, а также открытый дворовой участок, прилегающий к зданию с юго-востока, который функционально и исторически связан с этим памятником.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:26:000001, внутри которого выделена зона специального назначения; реестровый номер границы: 05:26-7.14; наименование зоны: зона делового, общественного и коммерческого назначения - О1 (рис. 1.)

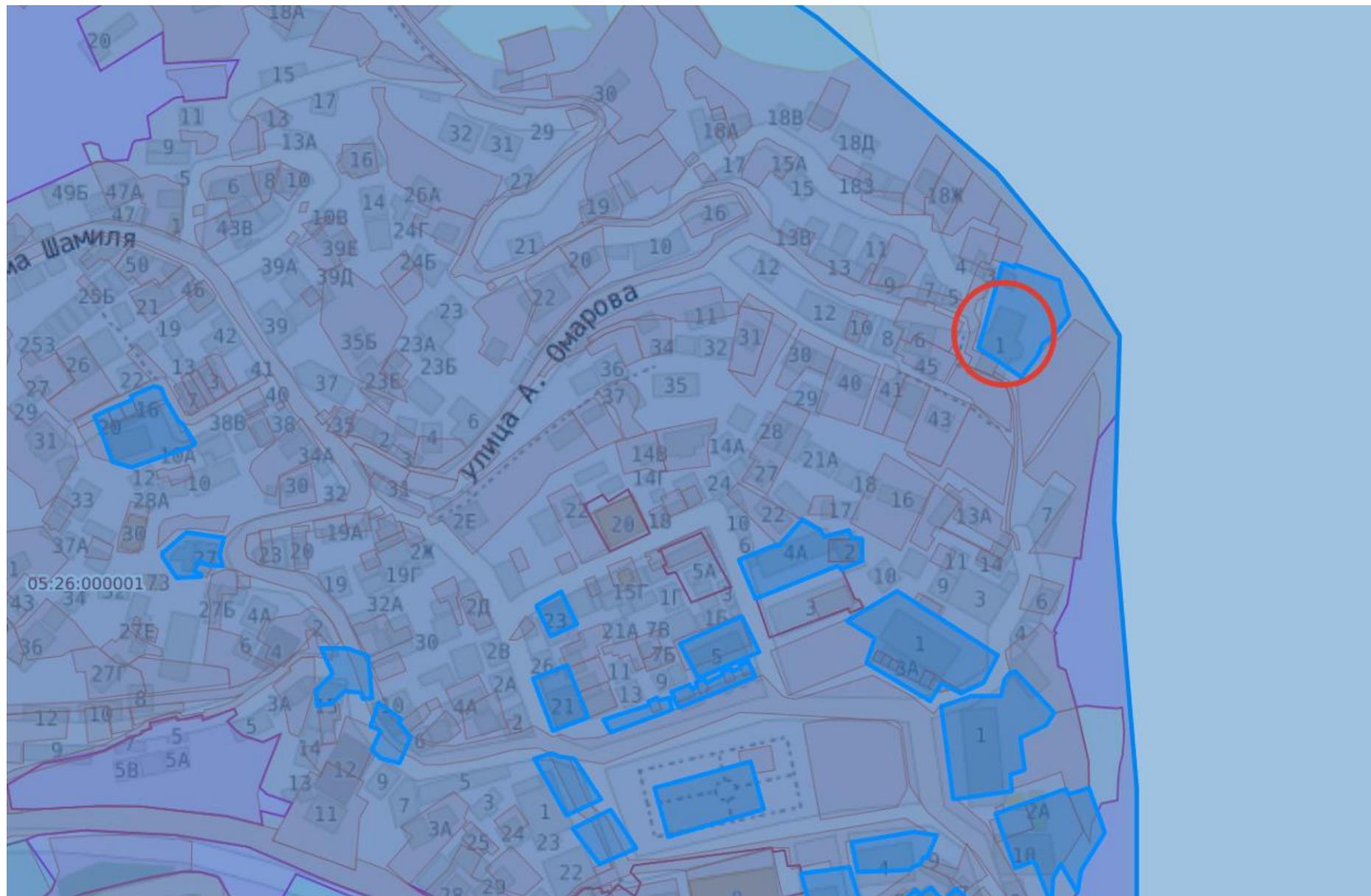


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, д. 1, в системе координат МСК 05:

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	152114.888	306185.974
2	152103.510	306181.531
3	152102.036	306178.340
4	152097.789	306176.632
5	152093.323	306178.599
6	152092.212	306180.188
7	152081.993	306176.638
8	152077.376	306186.683
9	152071.807	306183.844
10	152067.803	306194.664
11	152084.683	306201.367
12	152085.439	306203.487
13	152099.430	306207.551
14	152105.579	306206.325
1	152114.888	306185.974

II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, д. 1



III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. п. Гуниб, ул. Ольги Форш, д. 1

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешенное использование на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
3. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;
4. Разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
5. Ремонт, реконструкция надземных линий электропередач, их перекладка в подземном исполнении;
6. Осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и застраивающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;
7. Осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе мероприятий по охране чистоты воздушного и водного бассейнов, очистки водотоков и водоемов;
8. Рекультивация земель; мероприятия по защите от размывания берегов, подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

Запрещенное использование:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение объектов производственного и коммунально-бытового назначения, пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
3. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением вывесок, связанных с информацией об объектах культурного наследия и расположенных в них организациях;
4. Прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;
5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. Посадка древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;
7. Устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий памятника; размещение некапитальных хозяйственных строений за пределами исторически застроенных территорий;
8. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
9. Изменение рельефа территории;
10. Организация свалок мусора;
11. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;
12. Содержание крупного и мелкого рогатого скота, размещение ульев и пасек, иные виды сельскохозяйственной деятельности.

Приложение № 4



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «СЕЛО ГУНИБ»

368340, Республика Дагестан,
Гунибский район, с. Гуниб

тел/факс/: 8 (988) 268-58-98
8 (988) 466-25-97

«_ 23 _ » __ 10 ____ 2025 г.

С П Р А В К А

№ 835

Об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества

Выдана администрацией МО «село Гуниб» Гунибского района Республики Дагестан в том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш» расположен по адресу : Республика Дагестан , Гунибский район, село Гуниб, улица Ольги Форш дом 1.

Справка дана для предоставления по месту требования.

Глава администрации

МО «село Гуниб»



• М.Г.Ибрагимов

Приложение № 5

ФОТОМАТЕРИАЛ от 07.10.2025

выявленного объекта культурного наследия «Дом Военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш», втор. пол. XIX в» (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Гуниб)



Фото 1. Вид на дом с запада

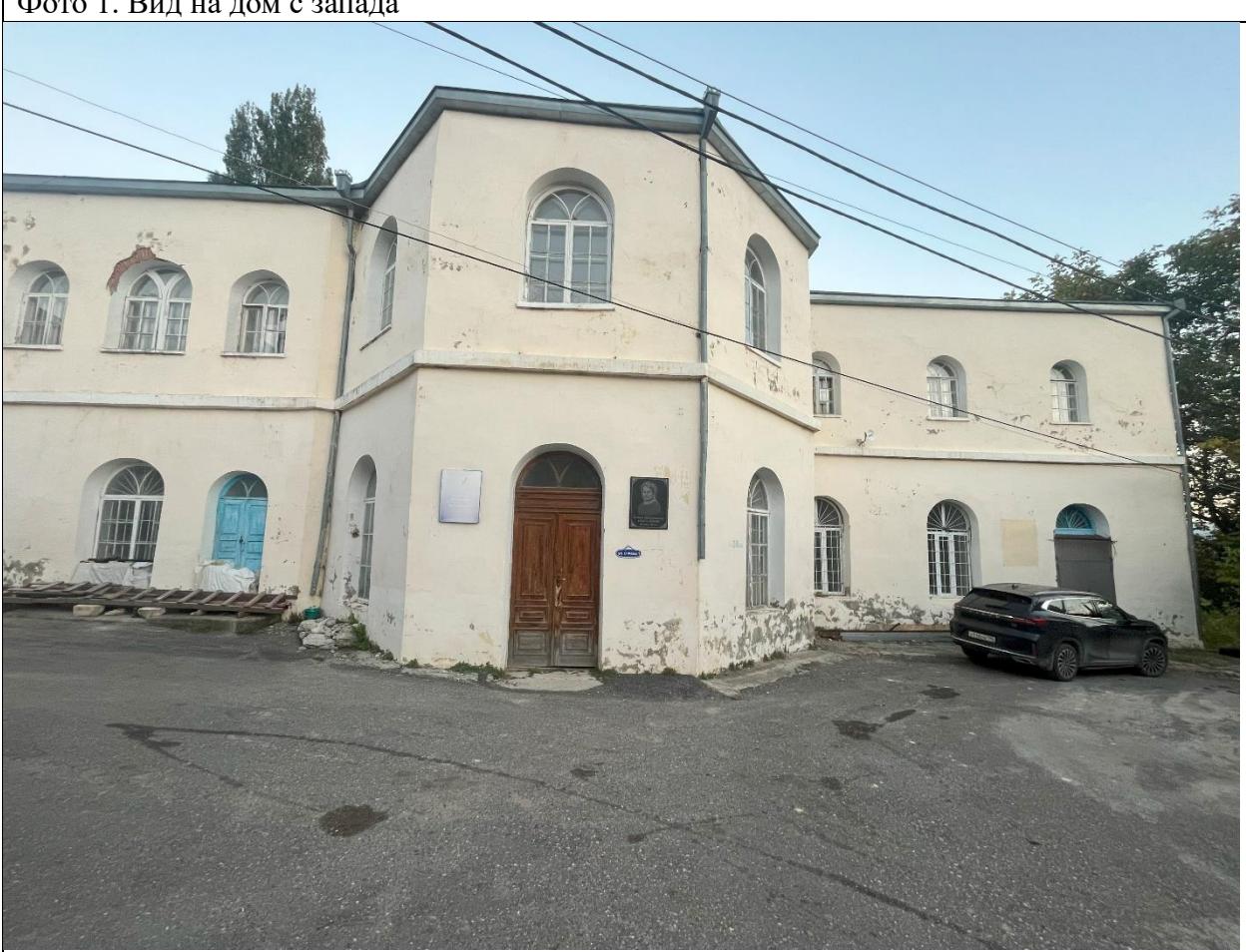


Фото 2. Вид на дом с запада



Фото 3. Гранитная информационная плита у входа в дом



Фото 4. Оконные проемы северо-западной части здания (2-й этаж)



Фото 4. Северная стена дома

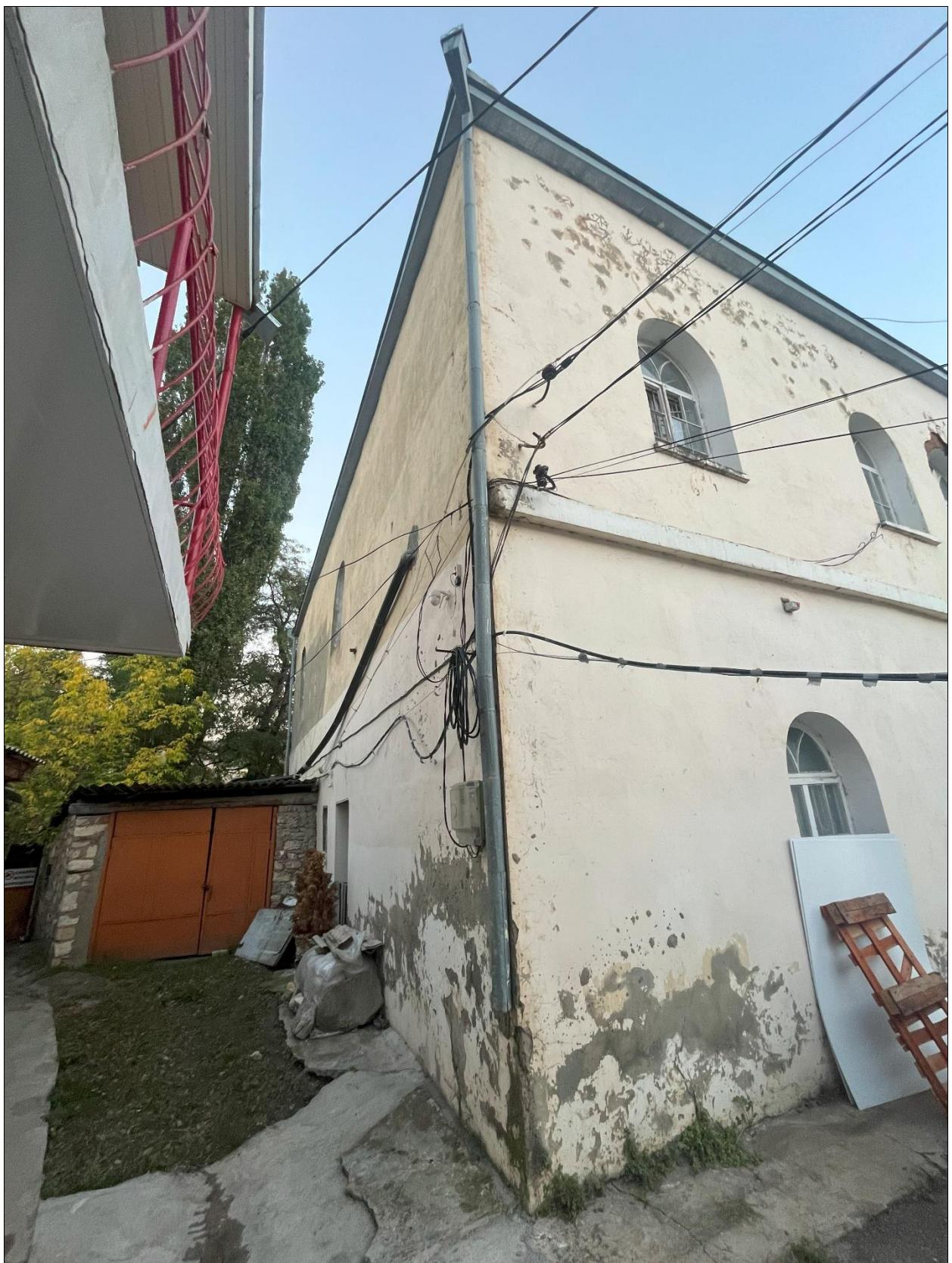


Фото 4. Северо-западный угол дома



Фото 3. Вид с юга на дом



Фото 3. Южная стена дома и прилегающая территория



Фото 3. Вид на вход в восточной части дома



Фото 4. Вид на дом с ЮВ



Фото 6. Северо-восточная часть дома



Фото 8. Вид на прилегающую к дому территорию с юго-востока



Фото 9. Вид юга на прилегающую к восточному входу дома территории

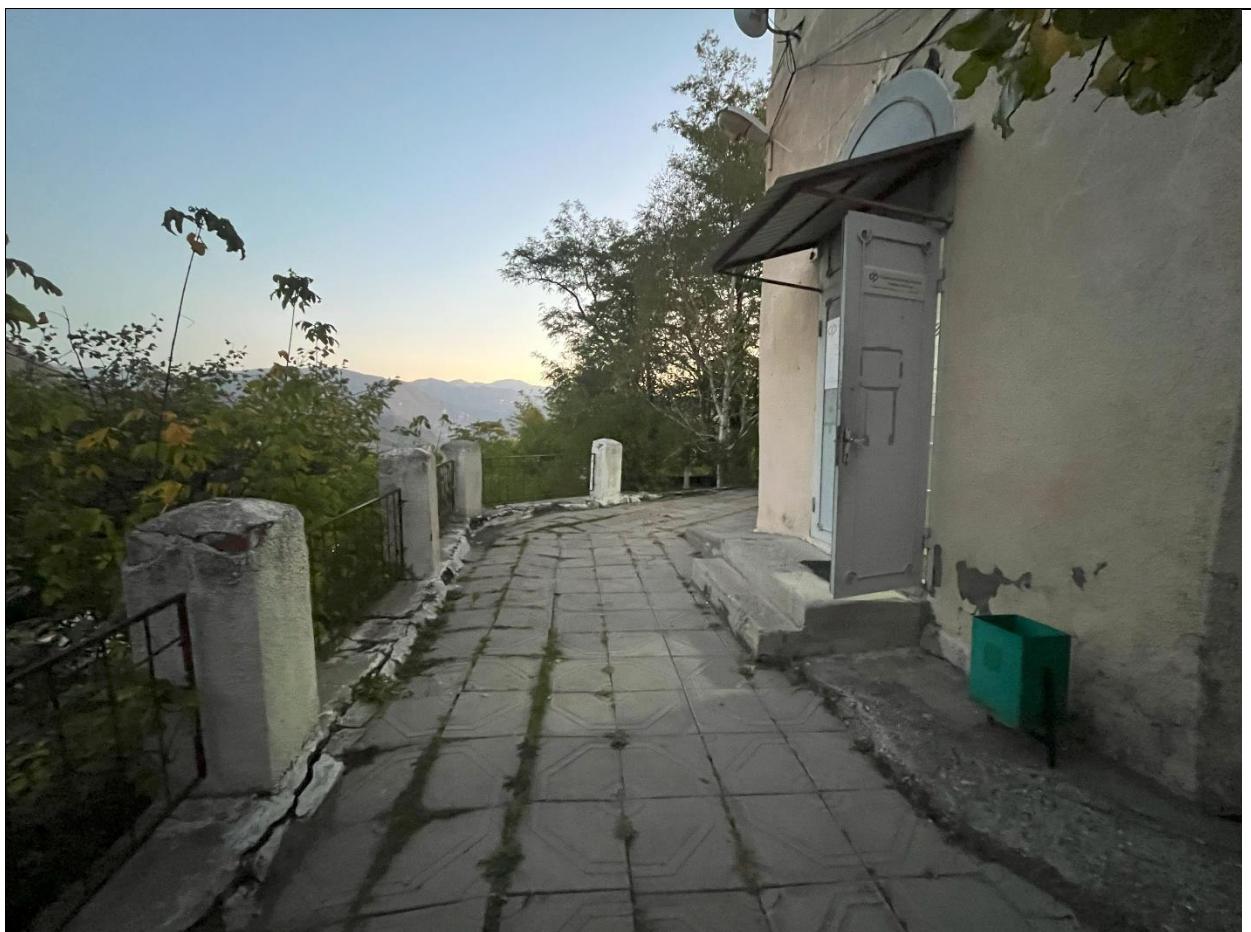


Фото 9. Вид севера на прилегающую к восточному входу дома территорию

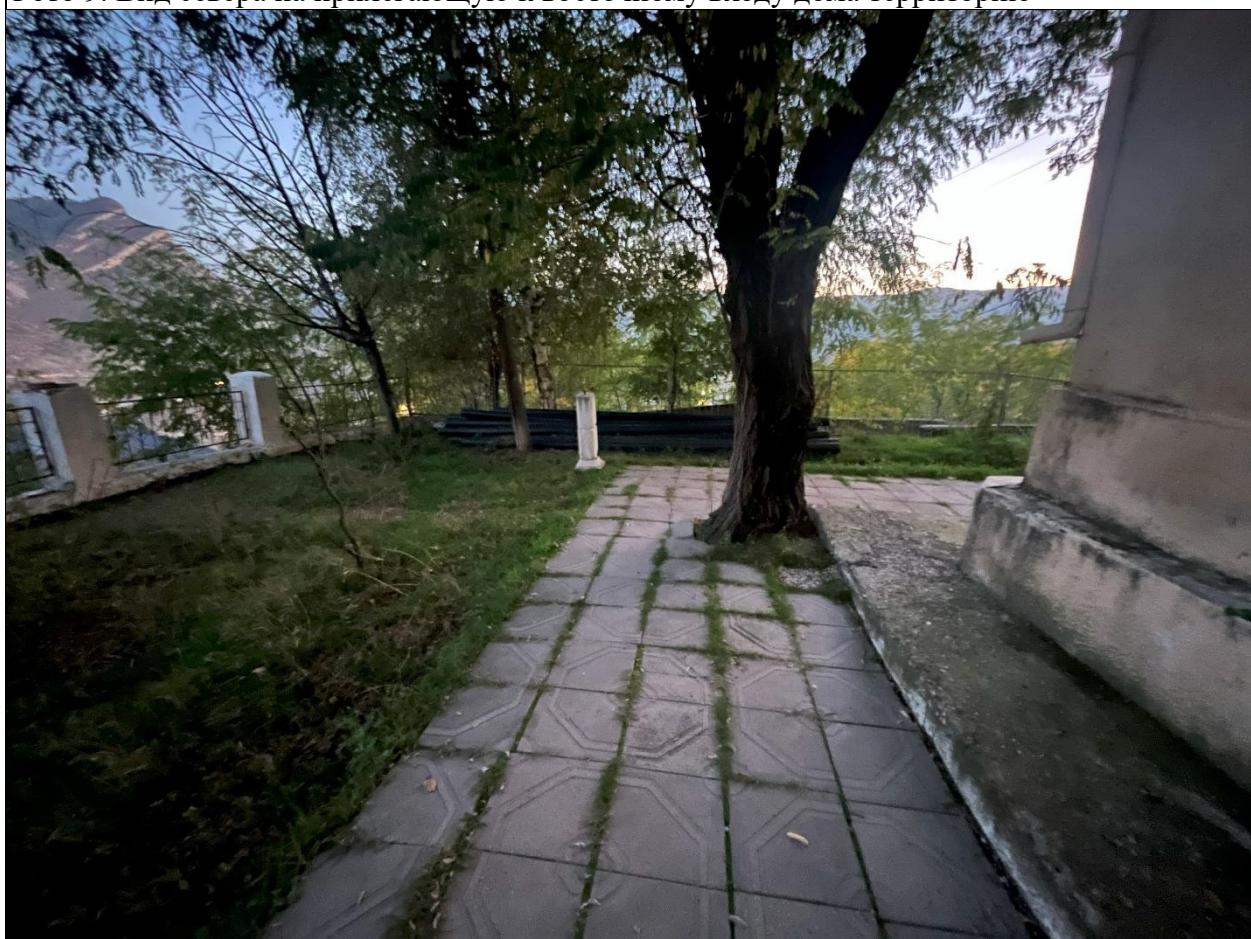


Фото 11. Вид с севера на прилегающую к юго-восточной части дома территорию

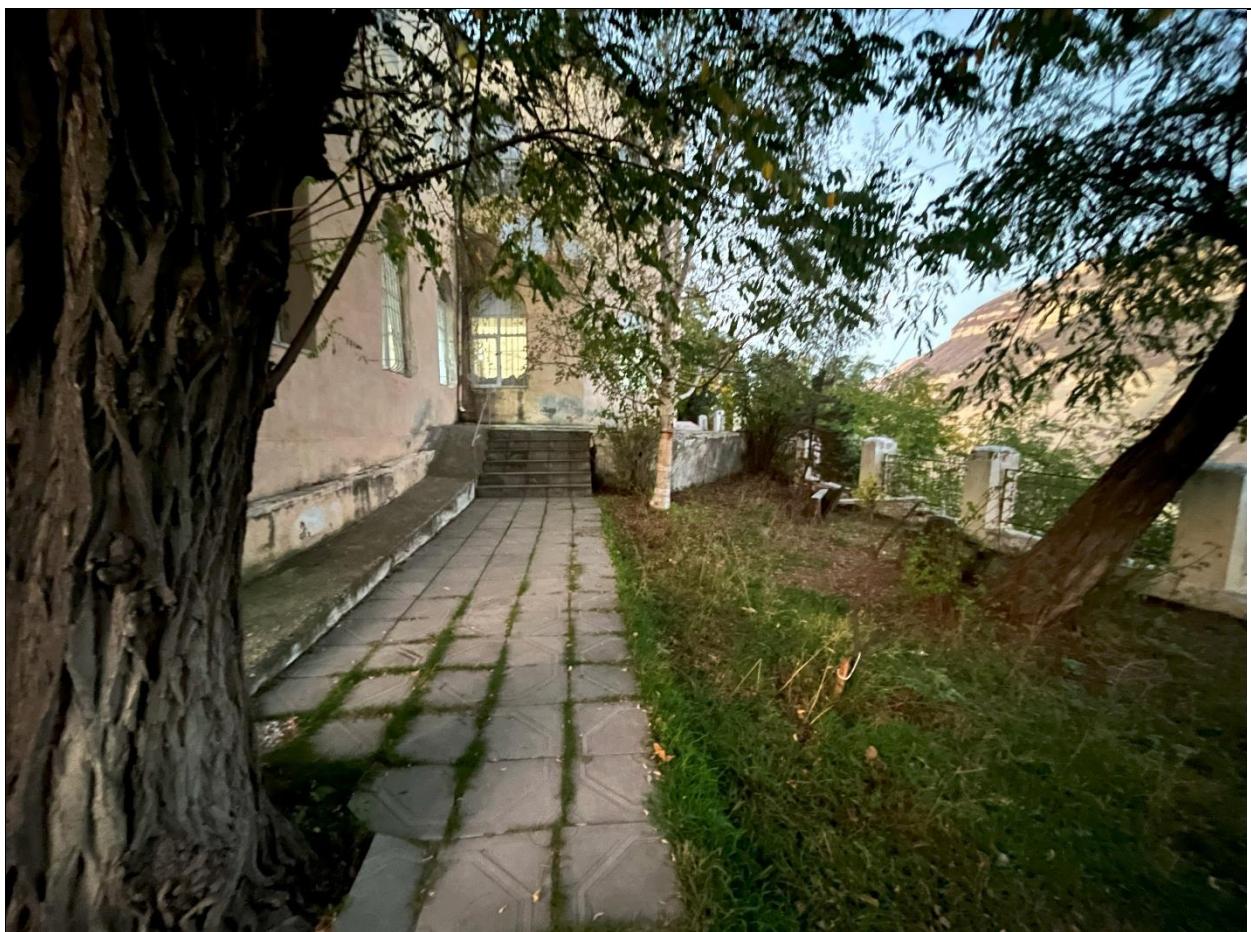


Фото 11. Вид с юга на прилегающую к юго-восточной части дома территорию

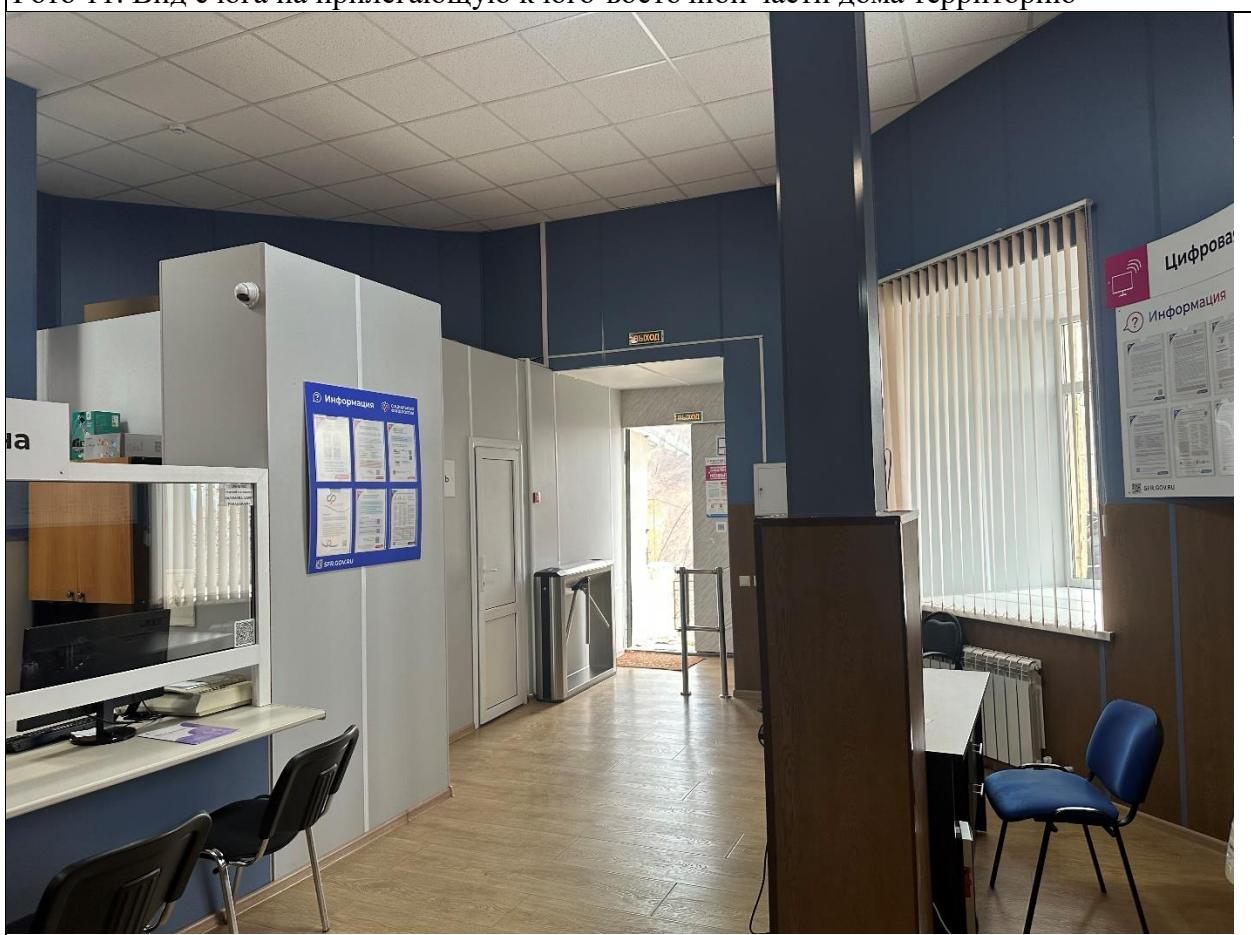


Фото 13. Вид на выход в восточной стороне здания

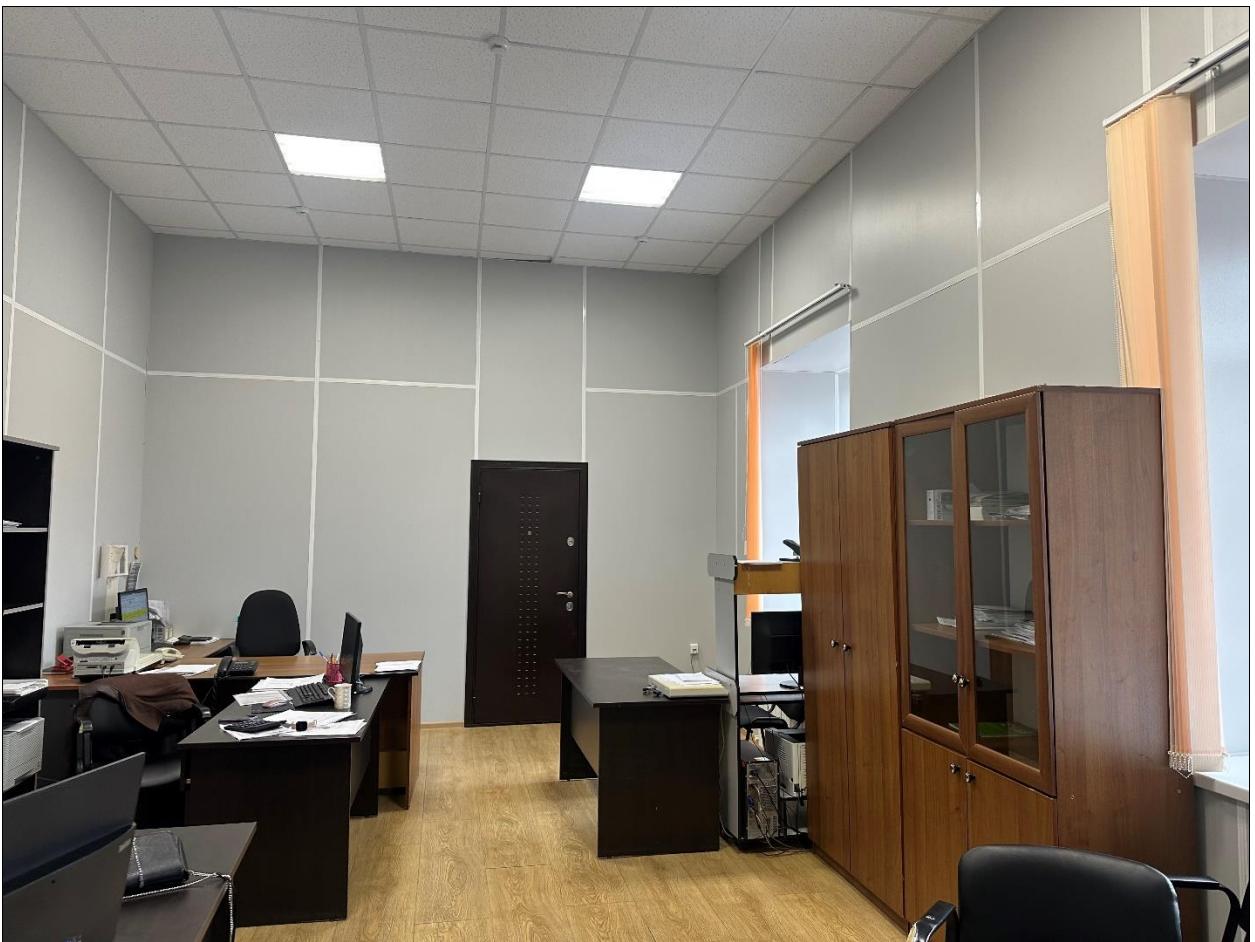


Фото 14. Типичное помещение на 1-м этаже здания

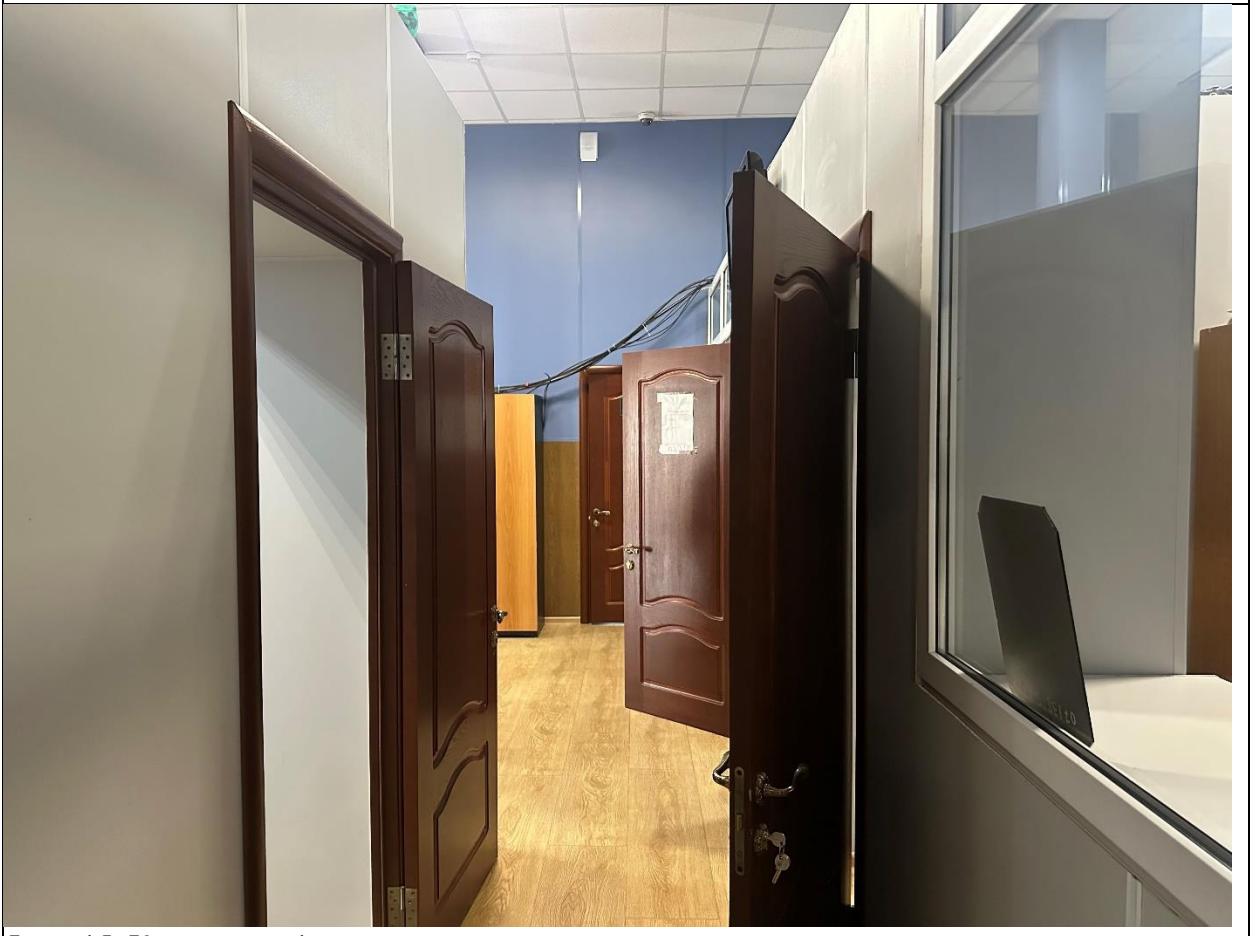


Фото 15. Коридор на 1-м этаже здания



Фото 16. Лестничные пролеты и лестничная площадка на 2-й этаж здания. Ниже – выход в западной стороне здания



Фото 17. Вид 2-го этажа здания



Фото 17. Вид 2-го этажа здания



Фото 17. Вид 2-го этажа здания

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭЛЕКТРОННОМУ КОНТРАКТУ № ЭА-25/001 от _____ г.

КОНТРАКТ

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.

(идентификационный код закупки 252056206532705710100100110017490244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Дзарахов Магомед Макшарипович, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (подготовленного в

соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 22.12.2025 г.

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть представлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который

подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой

поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устраниТЬ причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантijного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантijного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантijного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

9. ТРЕБОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту устанавливается в размере 6 % от Цены Контракта (размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона, устанавливается (в натуральном или процентном выражении) от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом заключается настоящий Контракт).

В соответствии с частью 8.1 статьи 96 Федерального закона участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, предусмотренном статьей 103 Федерального закона (далее – реестр контрактов), и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены государственного контракта.

9.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику: Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (ГБУ РД «РЦ ОПИК»), л/сч 20036Ш29290, ИНН 0562065327, КПП 057101001, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала, НКС (Р/с) - 0322464382000000300, ЕКС (К/с) - 40102810945370000069, БИК - 018209001, ОКТМО 82701365000 (82701000001), КБК 00000000000000000000244.

9.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с пунктами 9.5, 9.6 и 9.7 настоящего Контракта, возвращаются Исполнителю в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем). Датой исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

9.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в

срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

9.5. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств (в случае установления требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств).

9.6. В случае, если настоящим Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения настоящего Контракта в ходе исполнения настоящего Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

9.7. Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в реестре контрактов.

9.8. Предусмотренное пунктами 9.5 и 9.6 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения настоящего Контракта в объеме выплаченного аванса (если настоящим Контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона.

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения настоящего Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителю о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.5, 9.6, 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пена в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.2.1 настоящего Контракта.

9.10. Уменьшение в соответствии с пунктами 9.5 и 9.6 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии,

осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 9.7 настоящего Контракта информации в реестр контрактов.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с пунктами 9.5 и 9.9 настоящего Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. В случае изменения существенных условий настоящего Контракта, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона, правоотношения, связанные с обеспечением исполнения настоящего Контракта, регулируются положениями статьи 95 Федерального закона.

10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

10.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до **22.12.2025 г.** Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

11.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

12. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

12.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона – не установлено.

13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

13.1. Реквизиты Заказчика указаны в пункте 2.1. и п. 5.5. электронного контракта, реквизиты Подрядчика указаны в пункте 2.2. и п. 5.6. электронного контракта.

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 28.08.2025
Организация: Дзарахов Магомед Макшарипович
ФИО: Дзарахов Магомед Макшарипович
Должность:
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 27-4-2025 06:53:03 UTC
Действителен до: 27-7-2026 07:03:03 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 021B317400CCB2758B41D70CFB3D5D0758

Заказчик:

Дата подписания: 08.09.2025
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ"
ФИО: Гаджиев Руслан Ибрагимович
Должность: Директор
Сертификат ЭП
Дата выдачи: 5-11-2024 05:57:57 UTC
Действителен до: 29-1-2026 05:57:57 UTC
Серийный номер сертификата ЭП: 4E45C75B979ECFECA9B8F14BFC6391F1

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЭЛЕКТРОННОМУ КОНТРАКТУ № ЭА-25/001 от _____ г.

Описание объекта закупки

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.

Основание для выполнения работ:	1.Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; 3. Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации».
Объекты экспертизы:	Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии с Приложением №1 к настоящему Заданию
Цель выполнения работ:	- определение историко-культурной ценности для обоснования возможности принятия решений о включении (отказе во включении) выявленных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава; - определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы: - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия); - фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия: для памятника: снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав

	<p>ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;</p> <p>- в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).</p>
Место выполнения работ:	Республика Дагестан
Проведение государственной историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта:	<p>В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» заключение экспертизы оформляется в электронном виде, со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате PDF, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Количество актов ГИКЭ должно соответствовать перечню выявленных объектов культурного наследия подлежащих экспертизе, указанных в Приложении к описанию объекта закупки.</p>
Требования к качеству и безопасности оказания услуг:	<p>Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы.</p> <p>Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам и государственным стандартам.</p>
Требования к результату оказания услуг и порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:	<p>По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Акт экспертизы оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и с учетом рекомендаций Министерства культуры Российской Федерации изложенных в письме № 19315-12-02@ от 30.09.2022 г.</p> <p>В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр.</p> <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) подробное описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия), с указанием состава объекта, объемных характеристик, материала и цвета объекта, а также текстов, введенных в состав

	<p>объекта (при наличии);</p> <p>7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>8) фотографическое (иное графическое) изображение, предусмотренное п. 8 ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>8.4. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно.</p>
Основные оценочные параметры	Соответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации
Исполнитель:	Должен обладать необходимыми профессиональными образованиями, позволяющими проводить государственную историко-культурную экспертизу, в том числе в отношении памятников археологии.
Сроки завершения работ	до 22.12.2025 г.
Гарантийный срок	<p>36 месяцев со дня подписания Сторонами Акт приемки выполненных работ</p> <p>Исполнитель гарантирует, что результат выполнения работ будет соответствовать настоящему заданию и требованиям законодательства, действующего на момент заключения государственного контракта</p>

**Перечень
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых проводится
государственная историко-культурная экспертиза**

№	Наименование ОКН	Адрес ОКН		
1	Мечеть с минаретом	Казбековский район, с. Гуни		
2	Достопримечательное место «Укрепление Лачен-тела»	Кизилюртовский район, с. Зубутли		
3	Дом военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш	Гунибский район, с. Гуниб		
4	Медресе Шихаммата-кади	Буйнакский район, с. Эрпели		
5	Каменный арочный мост	Лакский район, с. Унчукатль		
6	Домик Петра 1	Г. Дербент, ул. Зои Космодемьянской, 16		

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания: 28.08.2025

Организация: Дзарахов Магомед Макшарипович

ФИО: Дзарахов Магомед Макшарипович

Должность:

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 27-4-2025 06:53:03 UTC

Действителен до: 27-7-2026 07:03:03 UTC

Серийный номер сертификата ЭП: 021B317400CCB2758B41D70CFB3D5D0758

Заказчик:

Дата подписания: 08.09.2025

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР
ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ"

ФИО: Гаджиев Руслан Ибрагимович

Должность: Директор

Сертификат ЭП

Дата выдачи: 5-11-2024 05:57:57 UTC

Действителен до: 29-1-2026 05:57:57 UTC

Серийный номер сертификата ЭП: 4E45C75B979ECFECA9B8F14BFC6391F1