

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу:**  
**Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 9 сентября 2025 года  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 12 декабря 2025 года

2. **Место проведения экспертизы:** с. п. Эрпели Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия

3. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Ингушский государственный университет, старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

5. **Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность**

## **сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2004 г. № 530.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенном по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели.

### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели.

- Выявленный объект культурного наследия: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 678/24-од «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под наименованием «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

*Наименование Объекта*

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 678/24-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Медресе Шихаммата-кади».

*Исторические исследования Объекта<sup>1</sup>*

Эрпели - одно из больших сел Дагестана, в 12 верстах от города Темир- Хан- Шуры. В историческом прошлом Эрпели составляло особое владение и управлялось собственными правителями - карачи-беками. Находясь вблизи Тарковского владения, Эрпели во всем разделяло его судьбу. В 1604 году оно было взято Бутурлиным; а в 1725 году во время персидского похода Петра Великого, было разорено Кропоткиным. Эрпели вновь появляется на сцене во время Кавказской войны. В 1823 году оно было разорено генералом Граббе, в 1831 году было взято штурмом; в 1844- 1845 гг. жители Эрпели были переселены по военным соображениям на новое место. С покорением Дагестана в 1859 году эрпелинцы вернулись на старое пепелище. 3537 дымов, свыше 16500 жителей. Во второй половине XIX века в селе было построено большое просторное здание Медресе со скатной крышей (рис. 1). В архитектурном плане, здание медресе представляет из себя одноэтажное сооружение, прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток. Размеры медресе - 16 х 4,30 м. Вход с восточной стороны. С северной стороны три окна размером (270 х 380 см); три окна с южной стороны (270 х 380 см) и два окна с восточной стороны (1,30 м х 2 м) Стены сложены на известковом растворе. Позднее к медресе была сооружена саманная пристройка. Размеры пристройки 9 м. х 6 м. В медресе преподавал Шихаммат-Кади, сын Байбулата из Эрпели (1833- 1918 гг., похоронен в Эрпели) - известный кумыкский поэт, религиозный и общественный деятель XIX - нач. XX века. Автор первого романа в стихах в кумыкской литературе. В юности он получил духовное образование в родном селе и в других селах Дагестана. Кроме своего родного языка писатель великолепно владел арабским, тюркским, татарским, аварским, чеченским языками. Исполнял обязанности кади в Эрпели. Был активным исламским религиозным деятелем. Одновременно с общественной деятельностью, приложил немало усилий для становления кумыкской литературы. В 1907— 1917 гг. Шихаммат-кади подготовил и издал более 30 книг. Большинство из них написаны на арабском и кумыкском языках. Некоторые его книги — перевод на родной язык трудов арабских, тюркских, аварских, татарских писателей и учёных, ставших частью кумыкской литературы и религиозной культуры. Написанные простым, доступным кумыкам языком, его книги пользовались среди народа такой популярностью, что приходилось по нескольку раз допечатывать и переиздавать их. Так, книги «О мавлиде», «Начало наук» выходили в свет по дважды, «Книга о Гусейне» — 3 раза, а «Путевой спутник» («Сафар ёлдаш») переиздавался 5 раз. Среди авторов средневековья, которых он переводил — арабские учёные и писатели Мухиаддин Мухаммад ибн аль-Касим, Джалалуддин ас-Суюти, Джалал ад-Дин аль-Махалли, Худжат аль-Гамави, Мухаммад ибн Ахмад аль-Хатиб аль-Абшихи, Али Гази- Кумухский, шейх Кунта

---

<sup>1</sup> Приложение № 1 к приказу Дагнаследия от 02.12.2024 г. № 678/24-од



Хаджи, Сиражуддин Гимринский. Осуществил ряд переводов дуа (мольбы) с арабского на кумыкский язык. Шихаммат - кади занимался редактированием и изданием других авторов. Издал сборник стихов-тюрков Абдурахмана из Кака-Шура, сборник стихов Мухаммада из Чечни (на арабском и чеченском языках), книгу Абусуфьяна Акаева «Дуа маджму'» (на арабском и кумыкском языках) и др. После 1917г. и по 1990 г. ни одно произведение Шихаммата-кади не было напечатано, а при социалистическом строе имя его, естественно, замалчивалось. Избранные произведения и переводы: 1) «Аджам магъалли» («Основные вопросы мусульманского права»). 2) «Аджаиб аль-умур : тарджамат Бадаи аз-зухур» (Интересные обстоятельства: пер. книги «Чудесные цветы» рассказы о пророках от Адама до Мухаммеда) 3) «Ашрат ас-саа» («Признаки светопреставления»), 4) «Розарий», 5) «Сонник», 6) «Шавахид Шихаммат», 7) «Мажму' ул-хутуб», 8) «Медовый колодец», 9) «Ажам Махали», 10) «Кашфу карамат», 11) «Манасик», 12) «Молитва кадах», 13) «Фруктовые рассказы», 14) «Сладкие слова», 15) «Удивительное дело», 16) «Повесть об асхабул кахфи», 17) «Перевод Кудури», 18) «Иман Ислам. Мухтасар. Ма'рифат аль-Ислам. Я ибну Адам», 19) «Емиш хабарлар, ширин сёзлер» (Сборник занимательных рассказов и анекдотов), 20) «Тазкир мавлид ан-наби», 21) «Илму баши, адашмас иуну охугъан яшы» (Начало науки, не сойдет с истинного пути прочитавший), 22) «Гюл бакъча» (Цветник), 23) «Асгъаб аль Кагъфланы хабарыны; Зулькъарнайн пайхаммарны хабырыны таржумасы» (Повесть об обитателях пещеры, упоминаемые в суре «аль- Кахф» Повесть об Александре Македонском) и другие.



Рис. 1. На заднем плане предположительно здание медресе в с. Эрпели. Фото подписано: Гвинейские гости в Эрпели. 1968 г.

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия*

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192268682 собственником земельного участка с кадастровым номером 05:11:000006:2152, на котором расположен Объект является Муниципальное образование «Буйнакский район» Республики Дагестан (Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 05:11:000006:2152-05/095/2025-1, 24.06.2025, 15:27:13).

#### *Характеристики Объекта*

Объект представляет собой одноэтажное здание; в плане прямоугольной формы размерами 25 х 14 м. Восточная часть (2/3 от общего объема здания) построена из хорошо обработанного камня предположительно на известковом растворе. Остальная западная часть пристроена позже из самана. В северной части всего 7 оконных проемов прямоугольной формы размерами 3 м. в высоту, ширина разная – до 1,8 м. На северной стороне также расположен один из трех входов в здание размерами около 4 х 2 м. Данный вход расположен в пристроенной из самана части здания. В западной части 2 оконных проема и вход (около 1,3х3,5 м). На южной стороне 5 оконных проема 1 входной (1,3 х 3 м). Западная стена имеет повреждения в виде сквозного проема размерами 2 х 0,5 м.

Оконные пролеты деревянные, сохранились частично.

Крыша четырехскатная из асбестового шифера.

Планировка здания состоит из 7 помещений.

Состояние несущих элементов здания исходя из предварительного визуального осмотра – удовлетворительное.

Общее состояние здания – неудовлетворительное: дверные и оконные пролеты сохранились частично, остекление окон отсутствует; внутри здание завалено мусором; штукатурка стен и потолков сохранилась частично, полы утрачены.

Из архитектурных элементов фасадов здания можно отметить сандрики над оконными проемами оформленные в классическом стиле, незначительно выступающие из общей плоскости стен, и трёхступенчатый карниз. Данные элементы отсутствуют в пристроенной из самана западной части здания.

*Время создания Объекта:* вторая половина XIX в.

*Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта*

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

#### *Методика исследования Объекта*

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

### *Историко-культурная значимость Объекта*

Объект имеет богатую историю, связанную с деятельностью Шихаммат-Кади, сына Байбулата из Эрпели (1833- 1918 гг.) – известного кумыкского поэта, религиозного и общественного деятеля XIX – нач. XX века. Таким образом, исторические события, связанные с Объектом, представляют интерес с точки зрения истории Дагестана.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 30.10.2025 № 903;

- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.» (Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели), от 08.10.2025;

- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);

- Абдуллатипов А,- К. Ю. Шихаммат Кади Байбулатов из Эрпели // Суфизм на Кавказе: материалы Междунар. науч. конф. / Дагестан, гос., ун-т. – Махачкала: Центр иранистики факультета востоковедения ДГУ. – 2009. – С. 28-40.

### **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории Республики Дагестан;

- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:

- наименование объекта – «Медресе Шихаммата-кади»;

- датировка объекта и связанных с ним исторических событий – ввиду того, что в медресе преподавал Шихаммат-кади, чья деятельность, охватывающая периоды XIX в. – начала XX в., является историческим событием, связанным с Объектом и представляющим историческую ценность, датировку Объекта предлагается установить, начиная с периода создания здания медресе и включить период преподавательской деятельности Шихамаата-кади в этом здании, а именно: вторая половина XIX в. – начало XX в.;

- местонахождение объекта – Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А;

- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта – памятник;

- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: «Медресе Шихаммата-кади»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: вторая половина XIX в. – начало XX в.;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) общая видовая принадлежность: памятник истории;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);
- 7) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);
- 8) Фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 02.12.2024 г. № 678/24-од «О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под наименованием «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.
- 2) Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 30.10.2025 № 903.
- 3) Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади», вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А.
- 4) Проект границ территории объекта культурного наследия: «Медресе Шихаммата-кади», вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А.
- 5) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, от 08.10.2025.
- 6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 16.10.2025 г. № КУВИ-001/2025-192268682.

7) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № № ЭА-25/001 от 08.09.2025.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 12.12.2025

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Дзарахов Магомед Макшарипович**





**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ В78/24-аг

«2» декабря 2024 г.

**О включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости (строения), по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под наименованием: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905, на основании Акта об установлении историко-культурной ценности объекта и протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан ,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1.** Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объект недвижимости (строение) по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под наименованием: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.

**2.** Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О.:

- исключить объект недвижимости (строение), расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под

наименованием «Медресе Шихаммата-кади» из «Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»;

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, обеспечить направление уведомления заявителю о принятом решении;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель



М. Мусаев



**Акт**

**об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

г. Махачкала

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев обращение Патимат Гереевой от 29.07.2024 г. о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, под наименованием: «Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в., установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

«Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в. - расположенный по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели.

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1.	«Медресе Шихаммата-кади», втор. пол. XIX в.- расположено по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели.		
1.2.	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует	Дом с богатым историческим наследием
1.3.	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует	Годы строительства: втор. пол. XIX в.
1.3.	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Соответствует  Высокая	Здание - одноэтажное каменное сооружение, прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток.

1.4.	Градостроительная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая	Здание медресе расположено в центральной части села, рядом с Джума-мечетью
------	---	---------	--

### Историческая справка

Эрпели – одно из больших сел Дагестана, в 12 верстах от города Темир-Хан-Шуры. В историческом прошлом Эрпели составляло особое владение и управлялось собственными правителями – карачи-беками. Находясь вблизи Тарковского владения, Эрпели во всем разделяло его судьбу. В 1604 году оно было взято Бутурлиным; а в 1725 году во время персидского похода Петра Великого, было разорено Кропоткиным.

Эрпели вновь появляется на сцене во время Кавказской войны. В 1823 году оно было разорено генералом Граббе, в 1831 году было взято штурмом; в 1844-1845 гг. жители Эрпели были переселены по военным соображениям на новое место. С покорением Дагестана в 1859 году эрпелинцы вернулись на старое пепелище. 3537 дымов, свыше 16500 жителей.

Во второй половине XIX века в селе было построено большое просторное здание Медресе со скатной крышей. В архитектурном плане, здание медресе представляет из себя одноэтажное сооружение, прямоугольное в плане, вытянутое по оси запад-восток. Размеры медресе – 16 х 4,30 м. Вход с восточной стороны. С северной стороны три окна размером (270 х 380 см); три окна с южной стороны (270 х 380 см) и два окна с восточной стороны (1, 30 м х 20м) Стены сложены на известняковом растворе. Позднее к медресе была сооружена саманная пристройка. Размеры пристройки 9м. х 6м.

В медресе преподавал Шихаммат-Кади, сын Байбулата из Эрпели (1833-1918 гг., похоронен в Эрпели) ) - известный кумыкский поэт, религиозный и общественный деятель XIX – нач. XX века. Автор первого романа в стихах в кумыкской литературе. В юности он получил духовное образование в родном селе и в других селах Дагестана. Кроме своего родного языка писатель великолепно владел арабским, тюркским, татарским, аварским, чеченским языками. Исполнял обязанности кади в Эрпели. Был активным исламским религиозным деятелем. Одновременно с общественной деятельностью, приложил немало усилий для становления кумыкской литературы. В 1907—1917 гг. Шихаммат-кади подготовил и издал более 30 книг. Большинство из них написаны на арабском и кумыкском языках. Некоторые его книги — перевод на родной язык трудов арабских, тюркских, аварских, татарских писателей и учёных, ставших частью кумыкской литературы и религиозной культуры.

Написанные простым, доступным кумыкам языком, его книги пользовались среди народа такой популярностью, что приходилось по несколько раз допечатывать и переиздавать их. Так, книги «*О мавлиде*», «*Начало наук*» выходили в свет по дважды, «*Книга о Гусейне*» — 3 раза, а «*Путевой спутник*» («*Сафар ёлдаш*») переиздавался 5 раз. Среди авторов средневековья, которых он переводил — арабские учёные и писатели Мухиаддин Мухаммад ибн аль-Касим, Джалалуддин ас-Суюти, Джалал ад-Дин аль-Махалли, Худжат аль-Гамави, Мухаммад ибн Ахмад аль-Хатиб аль-Абшихи, Али Гази-

Кумухский, шейх Кунта Хаджи, Сиражуддин Гимринский. Осуществил ряд переводов дуа (мольбы) с арабского на кумыкский язык.

Шихаммат - кади занимался редактированием и изданием других авторов. Издал сборник стихов-тюрков Абдурахмана из Кака-Шура, сборник стихов Мухаммада из Чечни (на арабском и чеченском языках), книгу Абусуфьяна Акаева «Дуа маджму'» (на арабском и кумыкском языках) и др.

После 1917г. и по 1990 г. ни одно произведение Шихаммата-кади не было напечатано, а при социалистическом строе имя его, естественно, замалчивалось.

*Избранные произведения и переводы:*

- 1) «Аджам магъалли» («Основные вопросы мусульманского права»).
- 2) «Аджайб аль-умур : тарджамат Бадаи аз-зухур» (Интересные обстоятельства : пер. книги "Чудесные цветы" рассказы о пророках от Адама до Мухаммеда)
- 3) «Ашрат ас-саа» («Признаки светопреставления»),
- 4) «Розарий»,
- 5) «Сонник»,
- 6) «Шавахид Шихаммат»,
- 7) «Мажму' ул-хутуб»,
- 8) «Медовый колодец»,
- 9) «Ажам Махали»,
- 10) «Кашфу карамат»,
- 11) «Манасик»,
- 12) «Молитва кадах»,
- 13) «Фруктовые рассказы»,
- 14) «Сладкие слова»,
- 15) «Удивительное дело»,
- 16) «Повесть об асхабул кахфи»,
- 17) «Перевод Кудури»,
- 18) «Иман Ислам. Мухтасар. Ма'рифат аль-Ислам. Я ибну Адам»,
- 19) «Емиш хабарлар, ширин сёзлер» (Сборник занимательных рассказов и анекдотов),
- 20) «Тазкир мавлид ан-наби»,
- 21) «Илму баши, адашмас иуну охугъан яшы» (Начало науки, не сойдет с истинного пути прочитавший),
- 22) «Гюл бакъча» (Цветник),
- 23) «Асгъаб аль Кагъфланы хабарыны ; Зулькъарнайн пайхаммарны хабырыны таржумасы» (Повесть об обитателях пещеры, упоминаемые в суре "аль-Кахф" Повесть об Александре Македонском) и другие.

### **Источники:**

- 1) Абдуллатипов А.- К. Ю. Шихаммат Кади Байбулатов из Эрпели // Суфизм на Кавказе: материалы Междунар. науч. конф. / Дагестан. гос. ун-т. – Махачкала: Центр иранистики факультета востоковедения ДГУ. — 2009. — С. 28-40.
- 2) Кумыкский энциклопедический словарь. Махачкала. 2009. С. 192, 194.

Приложение: 1. Копия протокола заседания Научно-методического совета при Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан – на 4 л.;

2. Фото – на \_\_\_\_ л.



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ ЭРПЕЛИНСКИЙ»**

Индекс: 368207, Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели тел. 89285147072

Сайт <https://erpelinskij-r82.gosweb.gosuslugi.ru> ИНН 0507023608 КПП 050701001

ОГРН 1040500715640 e-mail: [erpeli.erpeli@mail.ru](mailto:erpeli.erpeli@mail.ru)

« 30 » 10 2025г.

№ 203

Справка

об адресе (местонахождении)

объекта недвижимого имущества

Выявленный объект культурного наследия «Медресе Шихаммат-къади, второй половины XIX в.» расположен по адресу: Республику Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммат-къади 65а.

/Глава Администрации  
МО «сельсовет Эрпелинский»



Ханмагомедов А.А.



**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия  
«Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного  
по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади,  
65А, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение мечети в структуре застройки поселения	Местоположение мечети, роль в формировании фронта застройки квартала и улиц, в композиционно-планировочной структуре поселения	
2	Объёмно-пространственная композиция зданий дореволюционной России начала XX в.	Объёмы и высотные отметки здания	
3	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов	Месторасположение, форма, размер дверных и оконных проёмов, архитектурное оформление фасадов	

4	Пространственно-планировочная структура интерьера	Капитальные стены, проёмы и перекрытия	
6	Конструктивные элементы здания	Фундаменты, стены, другие исторические несущие элементы, крыша, их материал и конструкция	

**Проект границ территории объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А**

Проект границ территории объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А, разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый им участок.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:11:000006, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером: 05:11:000006:2152, площадью 3 162 кв. м. с разрешенным использованием: под детский сад (рис. 1)



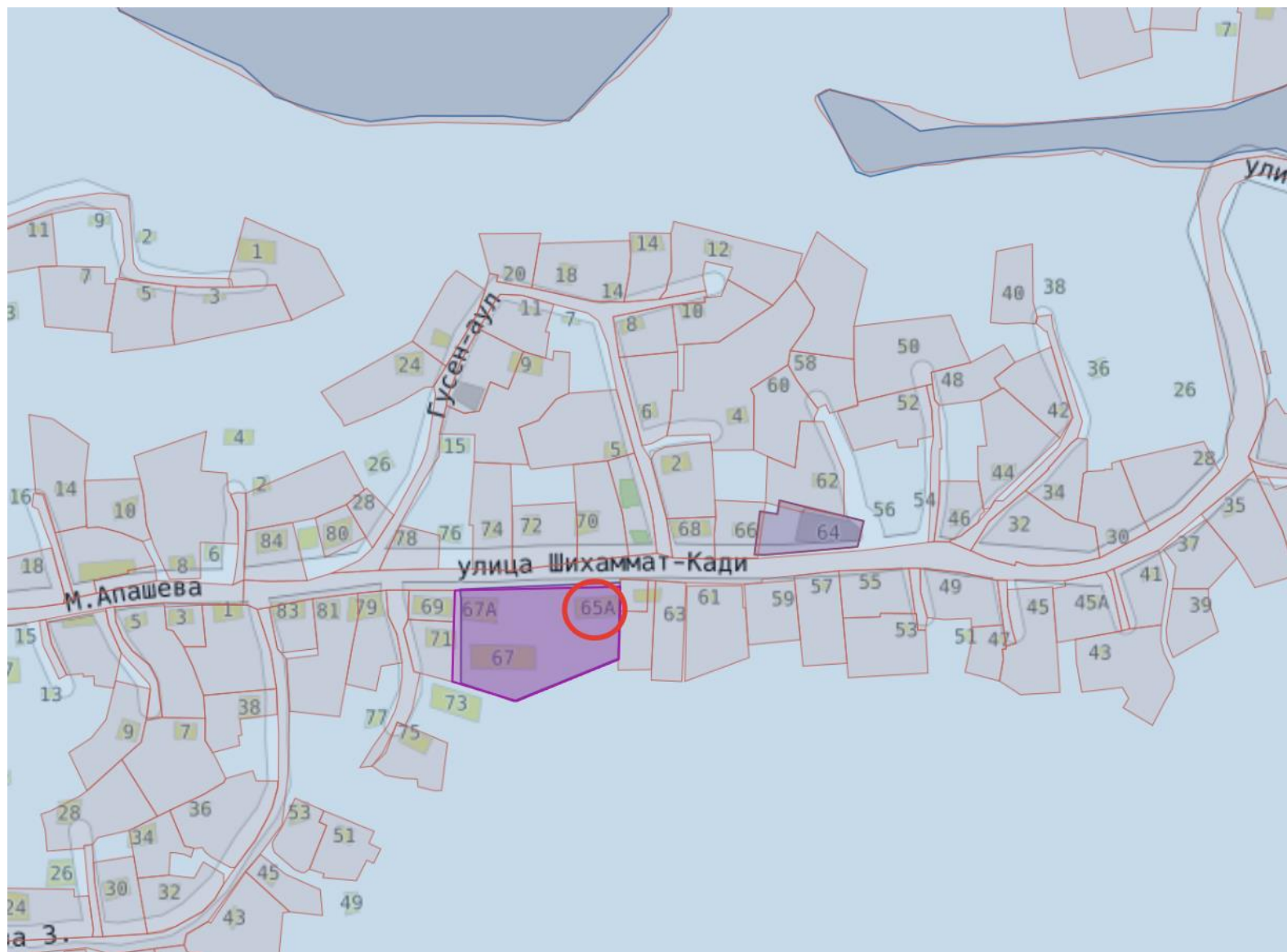
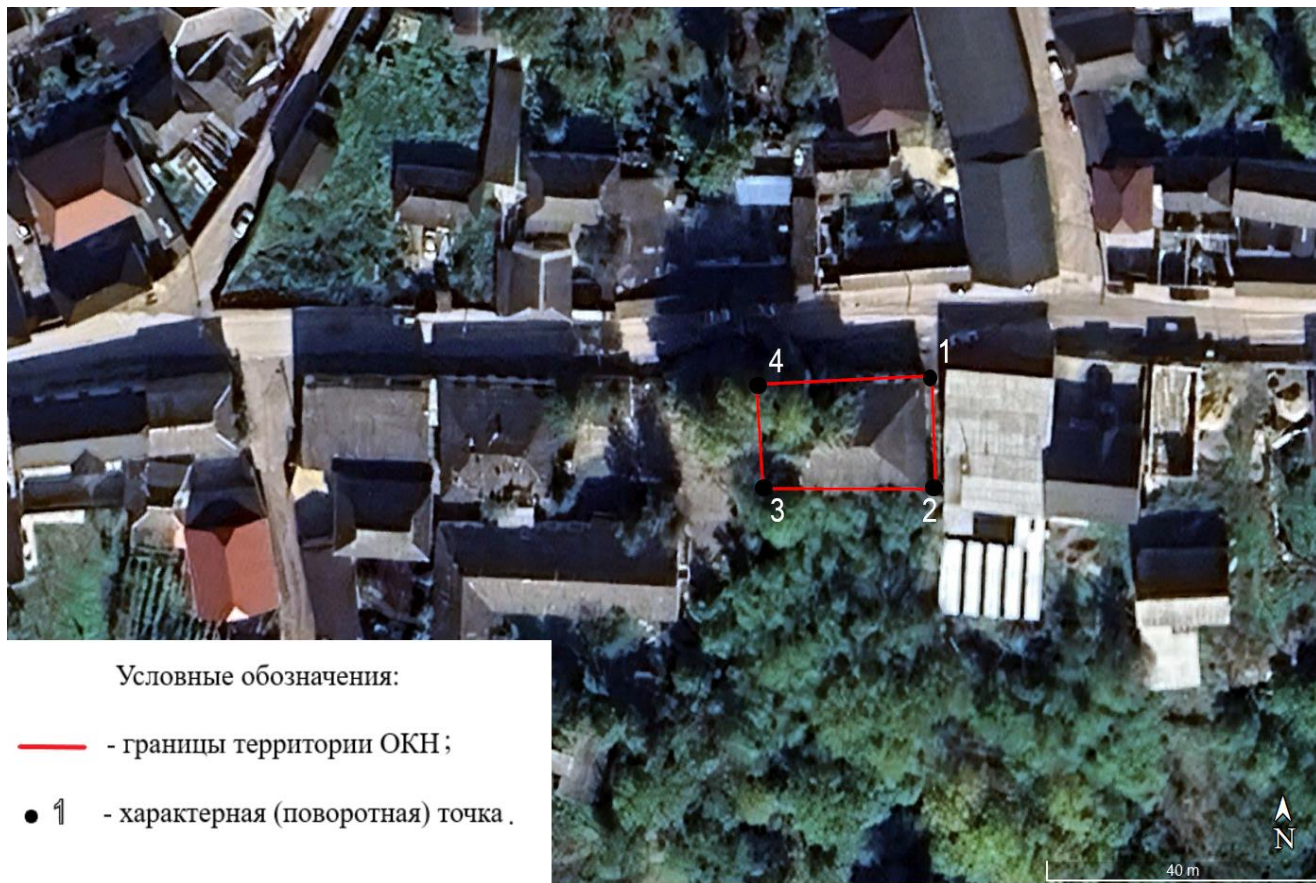


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

**I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А, в системе координат МСК 05:**

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	198433.697	307560.508
2	198418.418	307561.369
3	198417.136	307535.925
4	198432.412	307534.966
1	198433.697	307560.508

**II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А**



### **III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади, вторая половина XIX в. – начало XX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели, ул. Шихаммата-кади, 65А**

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешенное использование** на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Проведение в установленном порядке археологических полевых работ;
3. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
4. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;
5. Разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
6. Ремонт, реконструкция надземных линий электропередач, их перекладка в подземном исполнении;
7. Осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;
8. Осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе мероприятий по охране чистоты воздушного и водного бассейнов, очистки водотоков и водоемов;
9. Рекультивация земель; мероприятия по защите от размывания берегов, подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

### **Запрещенное использование:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение объектов производственного и коммунально-бытового назначения, пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
3. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия и расположенных в них организациях;
4. Прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;
5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. Разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
7. Предоставление дачных и садовых участков;
8. Посадка древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;
9. Устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий памятника; размещение некапитальных хозяйственных строений за пределами исторически застроенных территорий;
10. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
11. Изменение рельефа территории;
12. Организация свалок мусора;
13. Разведение костров;
14. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;
15. Содержание крупного и мелкого рогатого скота, размещение ульев и пчел, иные виды сельскохозяйственной деятельности.

ФОТОМАТЕРИАЛ

от 08.10.2025

выявленного объекта культурного наследия «Медресе Шихаммата-кади»,  
втор. пол. XIX в.» (Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели)





Фото 1. Северная сторона медресе



Фото 2. Северо-восточный угол медресе





Фото 3. Южная стена медресе (западная часть)



Фото 4. Южная сторона медресе





Фото 5. Вход в восточной стене медресе



Фото 6. Восточная стена медресе





Фото 7. Окно в восточной стене медресе

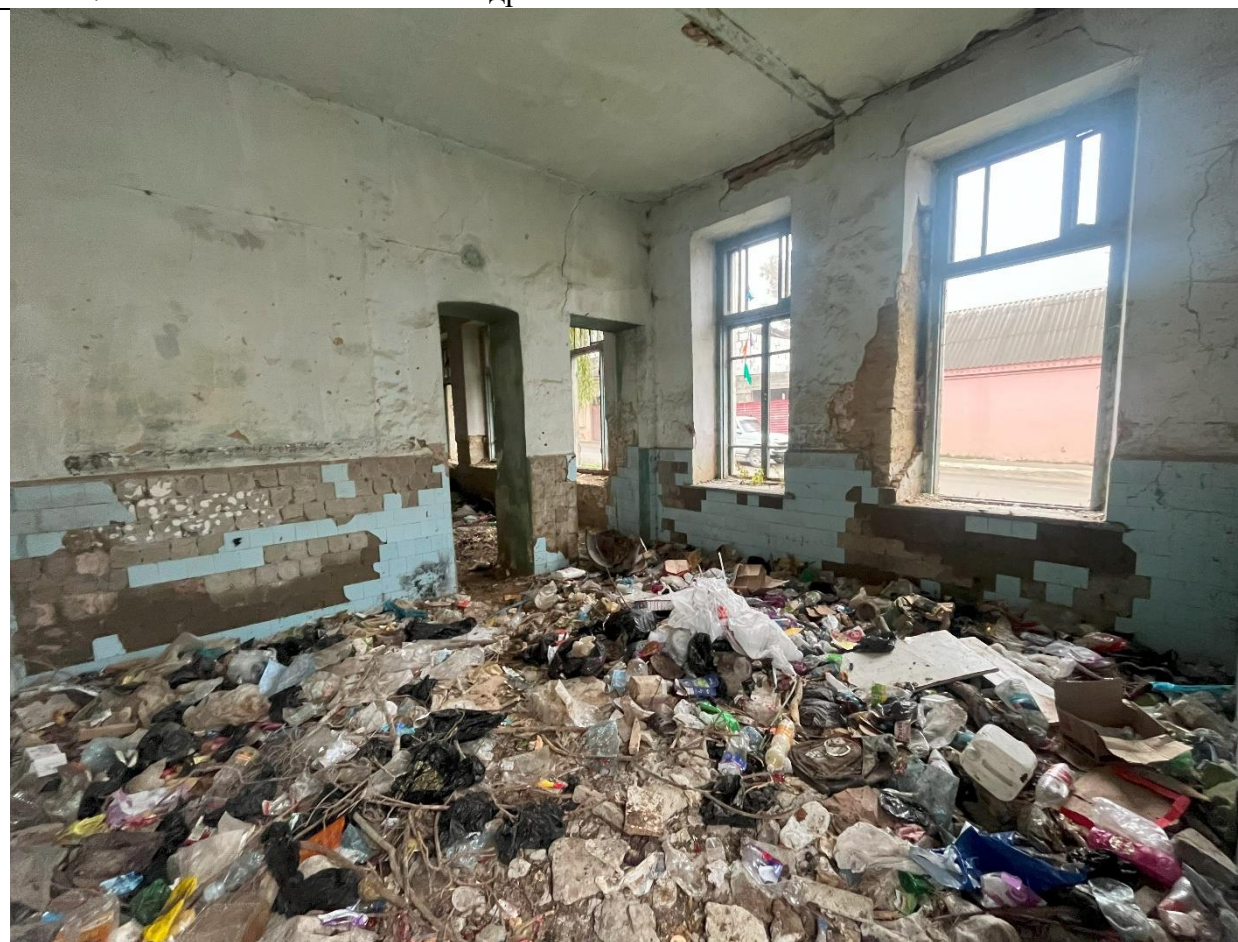


Фото 8. Помещение в восточной части медресе





Фото 9. Помещение в восточной части медресе (между коридором и крайним восточным помещением)

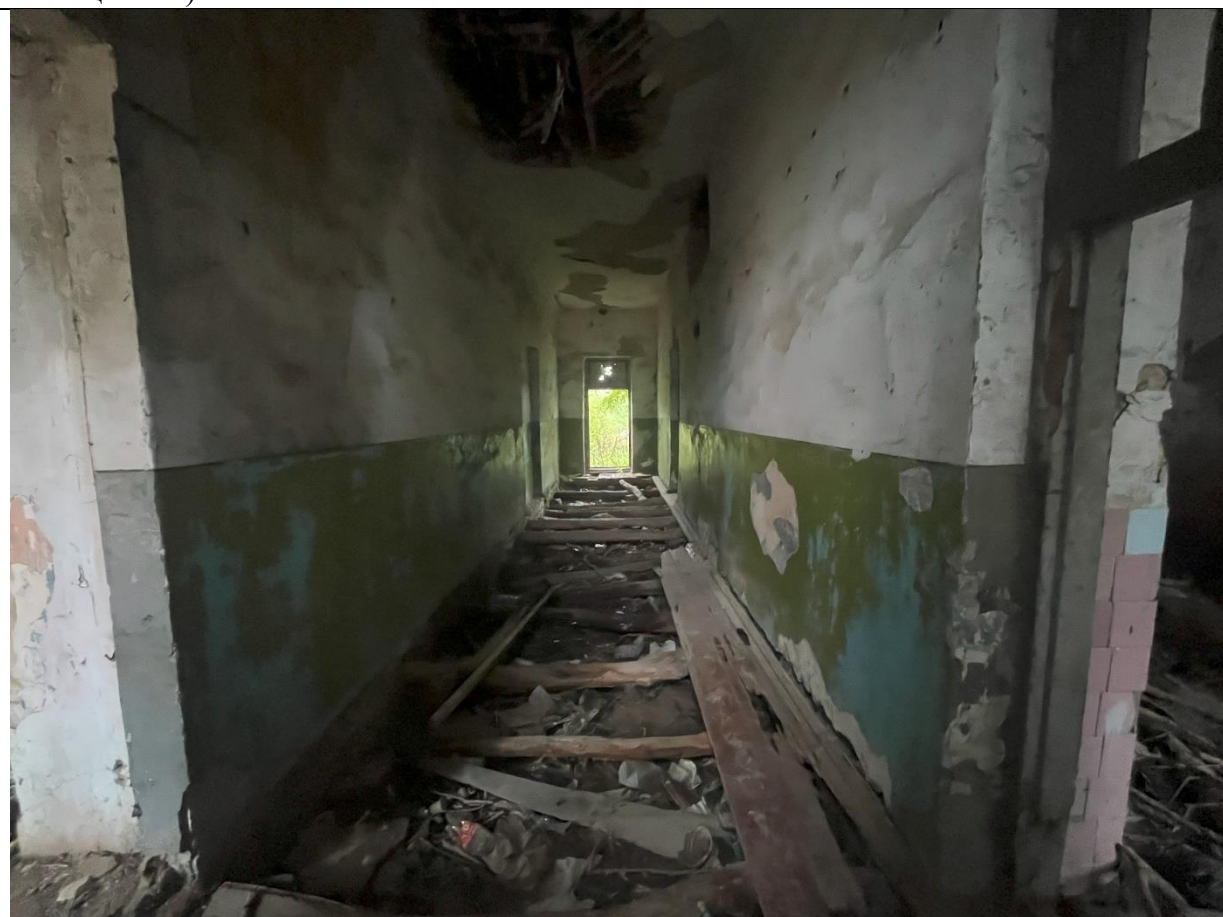


Фото 10. Коридор в центральной части медресе





Фото 11. Помещение в северо-западной части медресе



Фото 12. Помещение в юго-западной части медресе

Приложение № 6


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 16.10.2025, поступившего на рассмотрение 16.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:	05:11:000006:2152		
Номер кадастрового квартала:	05:11:000006		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, Буйнакский р-н., с. Эрпели		
Площадь:	3162 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	396797.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:11:000006:2239		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:11:000006:1206		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под детский сад		
Сведения о кадастровом инженере:	Асхабов Расул Зайнутдинович, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2019  Хизриев Хизри Газимагомедович, СНИЛС 06620757563, договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2023 № 1621/2023 , дата завершения кадастровых работ: 14.11.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 16.09.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.03.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2008 № 144861; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.08.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.10.2020 № 224 выдан: Минимущество Дагестана. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015 № 521 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Махачкалы Республики Дагестан; приказ от 26.02.2015 № 43 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; описание объекта закупки от 18.05.2015 № Б/Н выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 882144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан; свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 882154 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан; постановление правительства РД от 06.07.2015 № 280-р выдан: Правительство Республики Дагестан; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ханмурзаев Уллубий Магомедович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БУЙНАКСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Буйнакский район» Республики Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:11:000006:2152-05/095/2025-1 24.06.2025 15:27:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

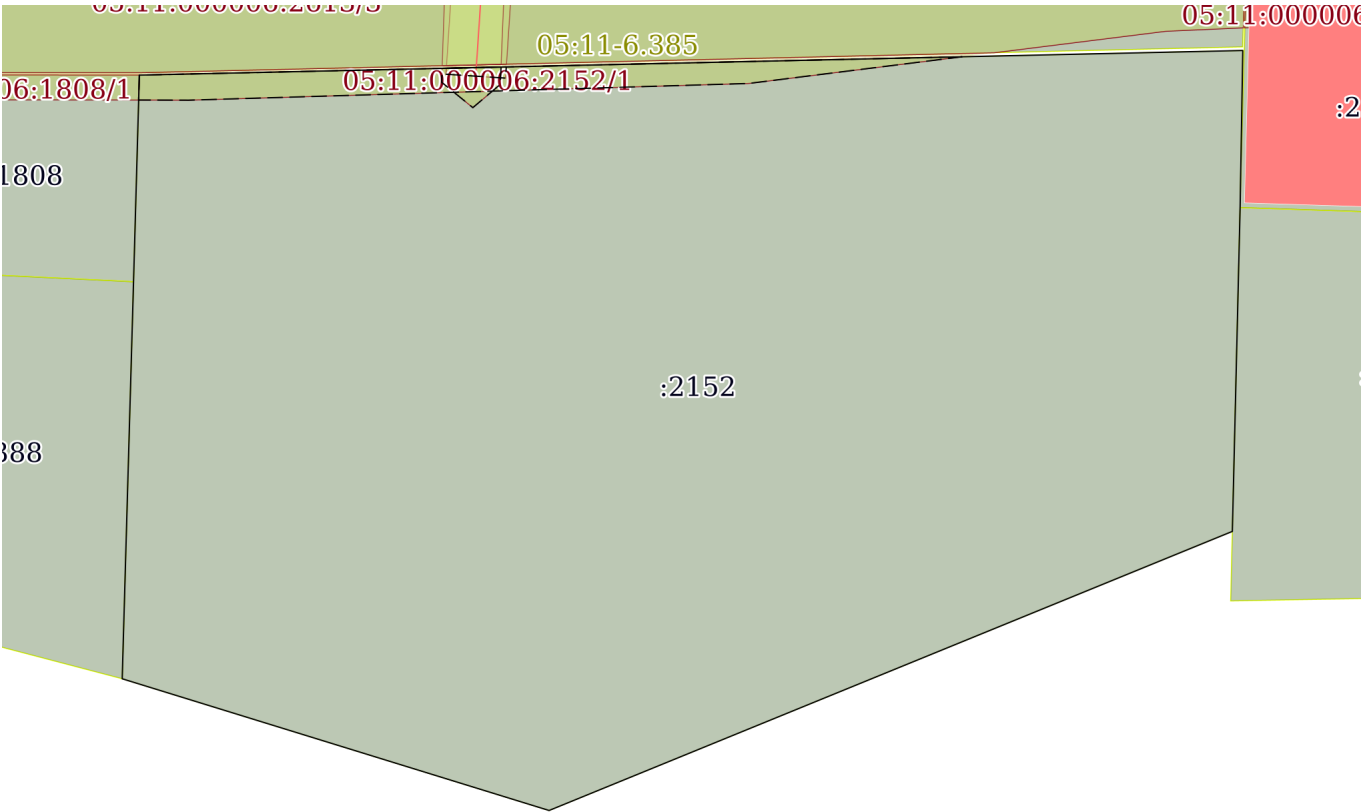


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°38.1`	26.63	данные отсутствуют	05:11:000006:388	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	1°36.8`	13.86	данные отсутствуют	05:11:000006:1808	Россия, Республика Дагестан, Буйнакский район, с. Эрпели
3	1.1.3	1.1.4	88°43.3`	73.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	05:11:000006:2613	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	180°58.7`	10.53	данные отсутствуют	05:11:000006:2170	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	181°22.3`	21.72	данные отсутствуют	05:11:000006:2171	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	247°46.5`	49.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	287°9.1`	29.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

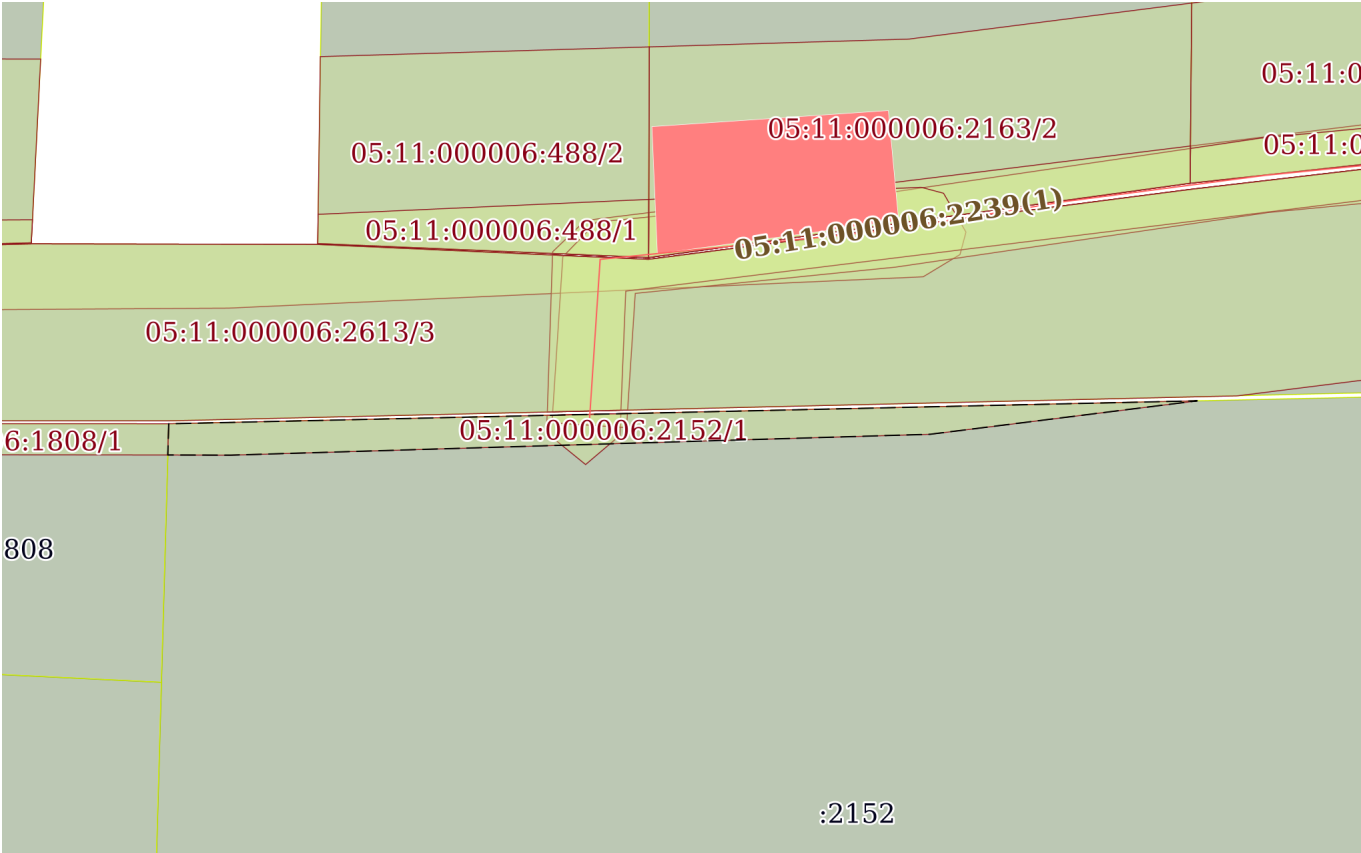
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	198392.01	307488.93	-	0.1
2	198418.63	307489.69	-	0.1
3	198432.48	307490.08	-	0.1
4	198434.13	307564.03	-	0.1
5	198423.6	307563.85	-	0.1
6	198401.89	307563.33	-	0.1
7	198383.18	307517.54	-	0.1
1	198392.01	307488.93	-	0.1

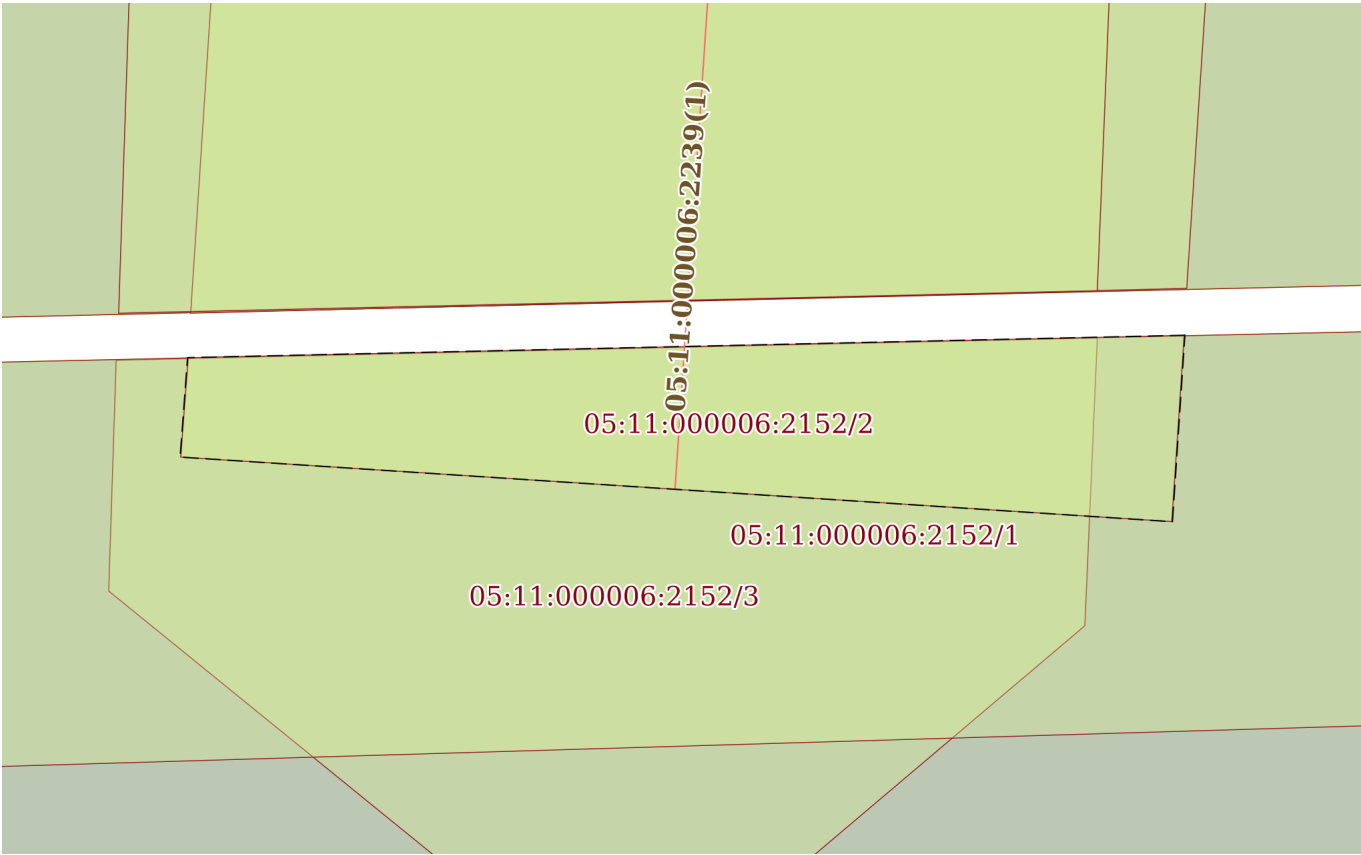
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия



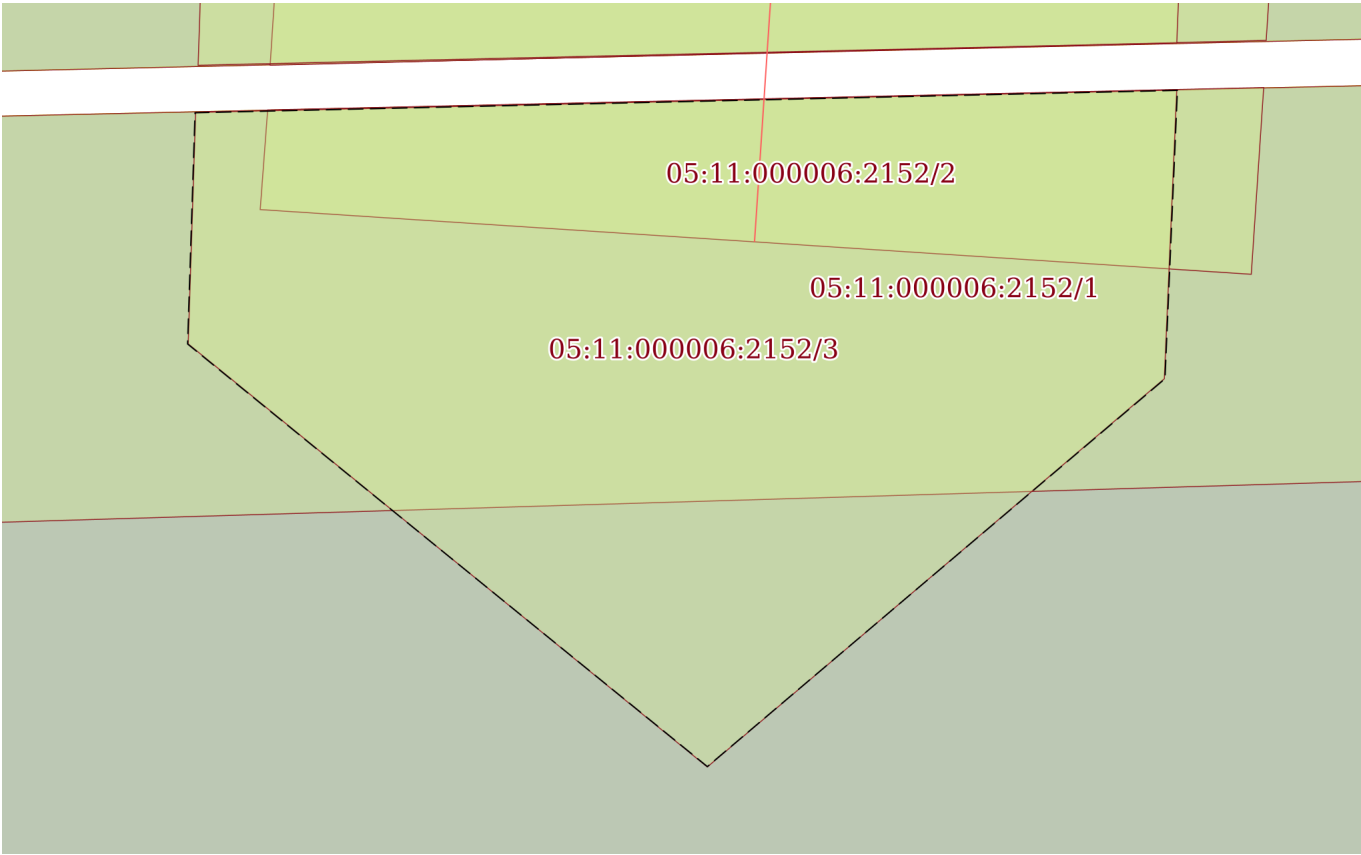
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 05:11:000006:2152/1	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 05:11:000006:2152/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 05:11:000006:2152/3	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:11:000006:2152/1	77	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 23.07.2008 № 144861; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.08.2019 № б/н; Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>ЗЕМЕЛЬНЫХ Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, распо... УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ</p> <p>В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранный зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от</p>


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
		<p>26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений; Реестровый номер границы: 05:11-6.385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кв Ф№3 П/ст Эрпели; Номер: 1; Индекс: 1</p>	
05:11:000006:2152/2	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 12.10.2020 № 224 выдан: Минимущество Дагестана; Содержание ограничения (обременения): Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
		источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 05:11-6.413; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода "Газификация с. Эрпели Буйнакского района Республики Дагестан"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: 1; Индекс: 1	
05:11:000006:2152/3	7	05:11-6.32	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015 № 521 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Махачкалы Республики Дагестан; приказ от 26.02.2015 № 43 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; описание объекта закупки от 18.05.2015 № Б/Н выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 882144 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан; свидетельство о государственной регистрации права от 14.07.2014 № 882154 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан; постановление правительства РД от 06.07.2015 № 280-р выдан: Правительство Республики Дагестан; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878) Пункт 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и	


			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682			
Кадастровый номер:		05:11:000006:2152	
		других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений; Реестровый номер границы: 05:11-6.32; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; Индекс: 1	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682					
Кадастровый номер:			05:11:000006:2152		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 05:11:000006:2152/1					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	198432.48	307490.08	-	-	
2	198433.71	307545.22	-	-	
3	198431.92	307530.91	-	-	
4	198430.8	307493.39	-	-	
5	198430.81	307490.03	-	-	
1	198432.48	307490.08	-	-	


полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682				
Кадастровый номер:			05:11:000006:2152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:11:000006:2152/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	198433.03	307514.67	-	-
2	198432.28	307514.62	-	-
3	198432.54	307510.63	-	-
4	198432.94	307510.66	-	-
1	198433.03	307514.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18				
16.10.2025г. № КУВИ-001/2025-192268682				
Кадастровый номер:			05:11:000006:2152	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:11:000006:2152/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	198433.02	307514.32	-	-
2	198431.86	307514.27	-	-
3	198430.3	307512.43	-	-
4	198432	307510.34	-	-
5	198432.93	307510.37	-	-
1	198433.02	307514.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

## КОНТРАКТ

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.  
(идентификационный код закупки 252056206532705710100100110017490244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Дзарахов Магомед Макшарипович, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение **5 рабочих дней** после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

#### **2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:**

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (, подготовленного в

соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

### **3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 22.12.2025 г.

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть предоставлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

### **5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который

подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

### 5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой

поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);



д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

## **9. ТРЕБОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Обеспечение исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Контракту устанавливается в размере 6 % от Цены Контракта (размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона, устанавливается (в натуральном или процентном выражении) от цены, по которой в соответствии с Федеральным законом заключается настоящий Контракт).

В соответствии с частью 8.1 статьи 96 Федерального закона участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, предусмотренном статьей 103 Федерального закона (далее – реестр контрактов), и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены государственного контракта.

9.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику: Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры» (ГБУ РД «РЦ ОПИК»), л/сч 20036Ш29290, ИНН 0562065327, КПП 057101001, ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Дагестан г. Махачкала, НКС (Р/с) - 03224643820000000300, ЕКС (К/с) - 40102810945370000069, БИК - 018209001, ОКТМО 82701365000 (82701000001), КБК 00000000000000000244.

9.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с пунктами 9.5, 9.6 и 9.7 настоящего Контракта, возвращаются Исполнителю в течение 15 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем). Датой исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

9.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в

срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

9.5. В ходе исполнения настоящего Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего Контракта новое обеспечение исполнения настоящего Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств (в случае установления требования о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств).

9.6. В случае, если настоящим Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения, размер обеспечения исполнения настоящего Контракта в ходе исполнения настоящего Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

9.7. Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона. Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в реестре контрактов.

9.8. Предусмотренное пунктами 9.5 и 9.6 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения настоящего Контракта в объеме выплаченного аванса (если настоящим Контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона.

9.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения настоящего Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителю о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 9.5, 9.6, 9.7 и 9.8 настоящего Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 6.2.1 настоящего Контракта.

9.10. Уменьшение в соответствии с пунктами 9.5 и 9.6 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии,



осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 9.7 настоящего Контракта информации в реестр контрактов.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения настоящего Контракта в соответствии с пунктами 9.5 и 9.9 настоящего Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. В случае изменения существенных условий настоящего Контракта, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона, правоотношения, связанные с обеспечением исполнения настоящего Контракта, регулируются положениями статьи 95 Федерального закона.

## **10. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

10.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до **22.12.2025 г.** Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

11.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

## **12. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА**

12.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона – не установлено.

## **13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

13.1. Реквизиты Заказчика указаны в пункте 2.1. и п. 5.5. электронного контракта, реквизиты Подрядчика указаны в пункте 2.2. и п. 5.6. электронного контракта.

**Документ подписан электронной подписью**

**Поставщик:**

Дата подписания: 28.08.2025  
Организация: Дзарахов Магомед Макшарипович  
ФИО: Дзарахов Магомед Макшарипович  
Должность:

**Сертификат ЭП**

Дата выдачи: 27-4-2025 06:53:03 UTC  
Действителен до: 27-7-2026 07:03:03 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 021B317400CCB2758B41D70CFB3D5D0758

**Заказчик:**

Дата подписания: 08.09.2025  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ"  
ФИО: Гаджиев Руслан Ибрагимович  
Должность: Директор

**Сертификат ЭП**

Дата выдачи: 5-11-2024 05:57:57 UTC  
Действителен до: 29-1-2026 05:57:57 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 4E45C75B979ECFEC9B8F14BFC6391F1

### Описание объекта закупки

#### ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.

Основание для выполнения работ:	<p>1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 (ред. от 28.03.2025) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;</p> <p>3. Приказ Министерства культуры РФ от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации».</p>
Объекты экспертизы:	Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии с Приложением №1 к настоящему Заданию
Цель выполнения работ:	<p>- определение историко-культурной ценности для обоснования возможности принятия решений о включении (отказе во включении) выявленных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), уточнения пообъектного состава;</p> <p>- определения категории их историко-культурного значения и вида объекта культурного наследия с определением предмета охраны.</p> <p>Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о наименовании объекта;</li> <li>- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;</li> <li>- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);</li> <li>- сведения о категории историко-культурного значения объекта;</li> <li>- сведения о виде объекта;</li> <li>- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия);</li> <li>- фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия:</li> </ul> <p>для памятника: снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;</p> <p>для ансамбля: снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав</p>

	ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; - в случае проведения работ по комплексу или ансамблю перечень объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля (пообъектный состав).
Место выполнения работ:	Республика Дагестан
Проведение государственной историко-культурной экспертизы и подготовка (составление) акта:	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» заключение экспертизы оформляется в электронном виде, со всеми прилагаемыми документами и материалами в формате PDF, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью. Количество актов ГИКЭ должно соответствовать перечню выявленных объектов культурного наследия подлежащих экспертизе, указанных в Приложении к описанию объекта закупки.
Требования к качеству и безопасности оказания услуг:	Государственная историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», экспертом, аттестованным в установленном порядке на проведение экспертизы. Все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам и государственным стандартам.
Требования к результату оказания услуг и порядок сдачи документации по результатам оказания услуг:	По каждому объекту экспертизы оформляется отдельный акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Акт экспертизы оформляется в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и с учетом рекомендаций Министерства культуры Российской Федерации изложенных в письме № 19315-12-02@ от 30.09.2022 г. В заключении экспертизы (акт) указывается однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в реестр. Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения: 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) подробное описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия), с указанием состава объекта, объемных характеристик, материала и цвета объекта, а также текстов, введенных в состав



	<p>объекта (при наличии);</p> <p>7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>8) фотографическое (иное графическое) изображение, предусмотренное п. 8 ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) наследия Российской Федерации».</p> <p>8.4. Акты по результатам государственной историко-культурной экспертизы и материалы по результатам исследований формируются в тома по каждому объекту экспертизы отдельно.</p>
Основные оценочные параметры	Соответствие документации требованиям законодательства Российской Федерации
Исполнитель:	Должен обладать необходимыми профессиональными образованием, позволяющим проводить государственную историко-культурную экспертизу, в том числе в отношении памятников археологии.
Сроки завершения работ	до 22.12.2025 г.
Гарантийный срок	<p>36 месяцев со дня подписания Сторонами Акт приемки выполненных работ</p> <p>Исполнитель гарантирует, что результат выполнения работ будет соответствовать настоящему заданию и требованиям законодательства, действующего на момент заключения государственного контракта</p>

**Перечень  
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых проводится  
государственная историко-культурная экспертиза**

<b>№</b>	<b>Наименование ОКН</b>	<b>Адрес ОКН</b>		
<b>1</b>	Мечеть с минаретом	Казбековский район, с. Гуни		
<b>2</b>	Достопримечательное место «Укрепление Лачен-тела»	Кизилюртовский район, с. Зубутли		
<b>3</b>	Дом военного начальника Среднего Дагестана, где родилась писательница Ольга Форш	Гунибский район, с. Гуниб		
<b>4</b>	Медресе Шихаммата-кади	Буйнакский район, с. Эрпели		
<b>5</b>	Каменный арочный мост	Лакский район, с. Унчукатль		
<b>6</b>	Домик Петра 1	Г. Дербент, ул. Зои Космодемьянской, 16		

**Документ подписан электронной подписью**

**Поставщик:**

Дата подписания: 28.08.2025  
Организация: Дзарахов Магомед Макшарипович  
ФИО: Дзарахов Магомед Макшарипович  
Должность:

**Сертификат ЭП**

Дата выдачи: 27-4-2025 06:53:03 UTC  
Действителен до: 27-7-2026 07:03:03 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 021B317400CCB2758B41D70CFB3D5D0758

**Заказчик:**

Дата подписания: 08.09.2025  
Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР  
ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ, КУЛЬТУРЫ И АРХИТЕКТУРЫ"  
ФИО: Гаджиев Руслан Ибрагимович  
Должность: Директор

**Сертификат ЭП**

Дата выдачи: 5-11-2024 05:57:57 UTC  
Действителен до: 29-1-2026 05:57:57 UTC  
Серийный номер сертификата ЭП: 4E45C75B979ECFECA9B8F14BFC6391F1