

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Вход**  
**в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика**  
**Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 11 ноября 2025 года  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 27 декабря 2025 года
- 2. Место проведения экспертизы:** с. п. Салта Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия
- 3. Заказчик экспертизы:** муниципальное бюджетное учреждение «Салтинский водопад»
- 4. Сведения об эксперте:**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Фамилия, имя и отчество      | Дзарахов Магомед Макшарипович   |
| Образование                  | Высшее  |
| Специальность                | История, юриспруденция  |
| Ученая степень (звание)      | -   |
| Стаж работы по специальности | 12 лет  |
| Место работы и должность     | Ингушский государственный университет, старший преподаватель<br>ООО «Наследие», заместитель генерального директора  |
| Сведения об аттестации       | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» |

- 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **6. Цель и объекты экспертизы:**

#### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта).

- Выявленный объект культурного наследия: «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта) (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 553/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

### *Наименование Объекта*

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 553/25-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Вход в подземные оборонительные коммуникации»».

### *Современный (уточненный) адрес Объекта*

Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 215.

## *Исторические исследования Объекта<sup>1</sup>*

Предания, которые бытуют в Салта и доставшиеся салтинцам от их предков, гласят, что салтинцы переселились на то место, где сейчас находится село, с Левашинского плато 400-450 лет тому назад.

Знаменитый салтинец Али-Хаджияв (1850-1946), слывший в свое время, как один из сильнейших ученых-арабистов, знаток арабской грамматики, рассказывал, что до 1847 г. (до штурма Салта) в селении имелись могилы, самая древняя из которых была датирована 1036 г. по Хиджре (1626 г.).

Также есть предание, что еще ранее салтинцы жили где-то возле нынешнего поселка Ленинкент. Уже оттуда, из-за обилия в этом районе змей, салтинцы переселились на Левашинское плато и обосновались у местечка «Дерхъю». Затем сельчане купили землю у кудалинского хана и обосновались на том месте, где сейчас и стоит село.

Нет одной единой версии по поводу происхождения названия Салта. Чаще других упоминается версия, что название Салта происходит от аварского слова «сали» – песок, то есть село на песке.<sup>2</sup> Еще одна версия, от слова «сала» – благородный, величественный, т.е. благородное село. Есть еще несколько версий, но все они более безосновательные. Нет также единого мнения, к какому из обществ: Цудахарскому или Андалальскому вольному обществу причислялось сел. Салта. Так Неверовский, описывая меновую торговлю, которую между собой вели горцы, пишет, что «... главными пунктами, где собираются они (горцы) для взаимной мены: Салта, главное селение цудахарского общества, и Корода, селение андалальского общества. В первом из них собираются для получения соли, которую Цудахаринцы добывают из шамхальских владений ...»<sup>3</sup>.

Согласно переписи населения, произведенной в 1886 году, в Салта насчитывалось 248 хозяйств, проживало 982 человека, из них мужчин – 452, женщин – 530. Вакуфных земель - 3 десятины, количество земли в десятинах - 808.

Селению принадлежала в этот период земля, которая по расчетам должна была дать около 10 тыс. сах<sup>I</sup> зерна (1 сах<sup>I</sup> – 3 кг) или согласно переписи около 950 фунтов. Земли поливной - 211 десятин, неполивной - 19, под общественным гаримом - 279, всего земли в общественном пользовании - 509 десятин. Всего на каждый дым приходилось общественной земли - 2 десятины. Из этой земли: пахотная орошаемая земля, – рассчитанная на 355 сах<sup>I</sup> зерна (иначе говоря, как сказано в переписи, 34 фунта); пахотная неорошаемая земля, – рассчитанная на 4010 сах<sup>I</sup> (или 390 фунтов) и общественные земли, – рассчитанные на 5303 сах<sup>I</sup> (около 510 фунтов).

Земледелие для салтинцев в этот период оставалось ведущей отраслью хозяйственной деятельности. Среди горных сел Салта являлось одним из сел, где собирали зерно в большом количестве, и его хватало не только для прокормления

<sup>1</sup> В основу исторических данных о с. Салта положены материалы, предоставленные этнографом, к. и. н. Алиевым Магомедом Гасангаджиевичем

<sup>2</sup> Комаров А.В. Списки населенных мест Дагестанской области.// Сборник статистических сведений о Кавказе. Т. 1. Тифлис, 1869 г. С.58.

<sup>3</sup> Неверовский А.А. Краткий исторический взгляд на Северный и Средний Дагестан в топографическом и статистическом отношениях. СПб. 1847 г. С.47.

своего населения, но и для обмена и продажи. Иногда урожай зерна доходил до 12-13 тонн. Основными зерновыми культурами, которые возделывались жителями села, были кукуруза, ячмень, пшеница, рожь, просо, овес. Большое распространение получила кукуруза из-за большой урожайности и неприхотливости. Стеблями кукурузы вскармливали скот, а початки кукурузы после лущения зерна использовали как топливо. Зерно салтинцы для бартера вывозили в соседние общества и обменивали на мясо, сыр, масло и т.д. Также неплохой урожай картофеля, фасоли и других овощей получали салтинцы на своих участках.

Салта два месяца в 1847 году выдержал жесточайший штурм и осаду 32-х тысячной царской армии под руководством князя М. С. Воронцова (рис. 1)<sup>4</sup>.



Рис. 1. «Штурм аула Салта 14 сентября 1847 г.». Художник Франц Рубо.

Заштой Салта руководили наиб Идрис Гергебильский (ему было всего 25 лет!) вместе с Омаром Салтинским, Муртузали и Нур-Магомедом Карабским, Даниял-беком, Кибет-Магомой и другими наибами. Укреплению аула помогал искусный каменщик Халил Согратлинский и сбежавший к салтинцам Афилан - внебрачный сын князя Аргутинского. Штурм маленького аула огромной царской армией начался 26 июля 1847.

«Осада Салты длилась 52 дня. После неслыханной геройской защиты, многократно отбитого штурма и ожесточенной бойни за каждую саклю, пало село, наконец, от совершенного истощения сил гарнизона горцев, лишенного воды и возможности перевязать раненых. Тут горцы показали, с каким неприятелем имеем мы дело. Подробности этой осады были бы интересны для всякого

<sup>4</sup> Абдулхабиров М. Н.И. Пирогов и Салта. Н.И. Пирогова помнят и любят в Дагестане / М. Абдулхабиров // Пироговский форум травматологов-ортопедов: Материалы, Москва, 24–25 октября 2019 года / Министерство здравоохранения Российской Федерации. – Москва: Медфорум, 2019. – С. 20.

военного читателя, и едва ли даже знаменитая защита Сорагосы может выдержать сравнение с защитой горцами Салты».<sup>5</sup>

Согласно библиографическим данным<sup>6</sup> и картографическим материалам в ходе защиты села салтинцами были устроены крытые ходы наряду с другими укреплениями.

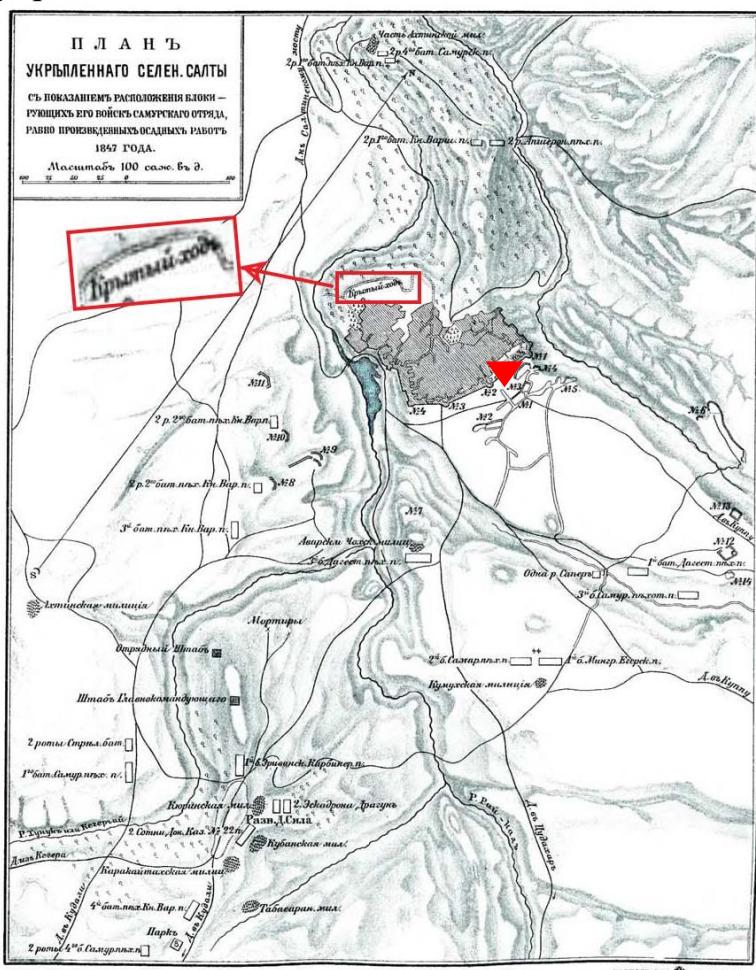


Рис. 2. План укрепления с. Салта 1847 г. (▼ - место расположения исследуемого объекта – входа в подземные оборонительные коммуникации)

На карте 1847 г. (рис. 2) имеется надпись: «Крытый ход» в северо-западной части села. На месте расположения исследуемого объекта – входа в подземные оборонительные коммуникации – имеются отметки, по всей видимости это схемы укреплений и туннелей.

Информацию местных жителей о том, что исследуемый объект является сохранившимся до наших дней одним из входов в подземные крытые ходы (туннели), использовавшимися в ходе осады с. Салта в 1847 году подтверждает этнограф, к. и. н. Алиев Магомед Гасангаджиевич.

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия*

Согласно данным ЕГРН земельный участок под Объектом находится в частной собственности (выписка из ЕГРН от 08.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-222666521).

<sup>5</sup> Зиссерман Л. А. «Двадцать пять лет на Кавказе», 1842-1867 гг.» Ч. 1. Санкт-Петербург, Типография А. С. Суворина, 1879. С. 101

<sup>6</sup> Абдулхабиров М. Н.И. Пирогов и Салта. Н.И. Пирогова помнят и любят в Дагестане / М. Абдулхабиров // Пироговский форум травматологов-ортопедов: Материалы, Москва, 24–25 октября 2019 года / Министерство здравоохранения Российской Федерации. – Москва: Медфорум, 2019. – С. 28.

## *Характеристики Объекта*

Исследуемый объект – вход в подземные оборонительные коммуникации – находится во дворе частного домовладения по адресу Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 215. Объект представляет собой вертикальный входной проем размерами 1,29x0,96 м, ведущий в туннель. Нижняя отметка входа (порог) расположен в 2,17 м. от уровня земли. Туннель частично сохранился до 2,5 м, стенки обвалились, в результате чего объемы туннеля засыпаны грунтом. Стенки углубления в грунте, ведущего ко входу в туннель выложены кладкой из речного камня на цементном растворе, возможно в более поздний период. Над входом в подземные оборонительные коммуникации устроен небольшой навес из металлических труб и шифера.

*Время создания Объекта: 1847 г.*

*Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта*

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

*Методика исследования Объекта*

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

*Историко-культурная значимость Объекта*

Объект, представляющий собой сохранившийся до наших дней один из входов в подземные крытые ходы (туннели), использовавшиеся в ходе осады с. Салта в 1847 году, является свидетельством военно-исторических событий, связанных с осадой и героической обороной горцев с. Салта в 1847 году и уникальных оборонительных решений по устройству подземных коммуникаций.

Оборона с. Салты в ходе осады 1847 года является значительным событием для истории Дагестана, о чем свидетельствует слова военного историка Кавказа Л. А. Зиссермана: «Подробности этой осады были бы интересны для всякого военного читателя, и едва ли даже знаменитая защита Сорагосы может выдержать сравнение с защитой горцами Салты».

В связи с этим данное сооружение несёт историческую ценность и представляет интерес с точки зрения истории Дагестана.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 01.12.2025 № 142;

- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), от 09.10.2025;

- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);

- Абдулхабиров М. Н.И. Пирогов и Салта. Н.И. Пирогова помнят и любят в Дагестане / М. Абдулхабиров // Пироговский форум травматологов-ортопедов: Материалы, Москва, 24–25 октября 2019 года / Министерство здравоохранения Российской Федерации. – Москва: Медфорум, 2019;

- Зиссерман Л. А. «Двадцать пять лет на Кавказе», 1842-1867 г г .» Ч. 1. Санкт-Петербург, Типография А. С. Суворина, 1879;

- Комаров А.В. Списки населенных мест Дагестанской области// Сборник статистических сведений о Кавказе. Т. 1. Тифлис, 1869;

Неверовский А.А. Краткий исторический взгляд на Северный и Средний Дагестан в топографическом и статистическом отношениях. СПб. 1847.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории Республики Дагестан;

- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:

- наименование объекта – «Вход в подземные оборонительные коммуникации»;
- датировка объекта и связанных с ним исторических событий – 1847 г.;
- местонахождение объекта – Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 215;
- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта – памятник;
- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: «Вход в подземные оборонительные коммуникации»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1847 год;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 215;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) общая видовая принадлежность: памятник истории;

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);

8) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);

9) Фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 553/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

2) Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта.

3) Проект границ территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта.

4) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, от 09.10.2025.

5) Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 01.12.2025 № 142.

6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-222666521.

7) Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации объектов, расположенных в с. Салта Республики Дагестан № 15/25 от 11.11.2025.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 27.12.2025

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Дзарахов Магомед Макшарипович**



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 553/15-09

« 5 » июля 2025 г.

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с.

Салта и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее - Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абдулмуслимову А.А.:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень;

- не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>);

- исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Вход в систему подземных оборонительных коммуникаций», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия - Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень, направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение к приказу Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан

№ \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акт об определении историко-культурной ценности объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия**

г. Махачкала

от

2025 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление кандидата исторических наук Алиева Магомеда Гасангаджиевича (вх. Агентство № 954 от 22.09.2025 г.) о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, под наименованием:

- «Вход в систему подземных оборонительных коммуникаций»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

| №   | Наименование критерия  | Степень соответствия              | Дополнительные сведения   |
|-----|--|-----------------------------------|---|
| 1   | Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ   | Соответствует<br>Не соответствует | Может быть признан объектом культурного наследия – памятником истории «Вход в подземные оборонительные коммуникации», |
| 1.2 | Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ | Соответствует<br>Не соответствует | 1847 г.   |

|     |   |                   |  |
|-----|---|-------------------|--|
|     |   |                   |  |
| 1.3 | Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия | Высокая<br>Низкая |  |
| 1.4 | Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия            | Высокая<br>Низкая |  |

### Историческая справка

Подземные оборонительные коммуникации сыграли ключевую роль во время Салтинского сражения 1847 года, одного из самых кровопролитных эпизодов Кавказской войны. Горцы, оборонявшие аул от царских войск, использовали эту разветвленную сеть тоннелей для:

- Доставки воды и боеприпасов;
- Переброски воинов;
- Неожиданного выхода в тыл к наступающим силам противника.

Использование этих потайных коммуникаций зафиксировано в исторических источниках и литературе. Некоторые входы в систему ходов сохранились до наших дней, и один из них находится непосредственно в центре исторической части села, являясь важным свидетельством тех давних событий и инженерной смекалки горцев.

### Приложение:

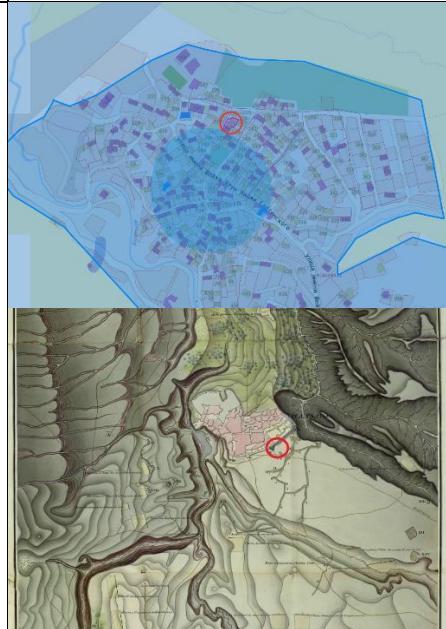
- протокол заседания Научно-методического совета при Дагнаследии;
- фотография объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на \_\_\_\_\_ л., в ед.экз.

## Приложение № 2

### Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

| №<br>п/п | Наименование предмета охраны                           | Описание предмета охраны   | Изображение предмета охраны   |
|----------|--|--|---|
| 1        | Местоположение объекта в структуре застройки поселения | Местоположение входа в подземные оборонительные коммуникации в композиционно-планировочной структуре с учетом истории застройки села Салта |   |
| 2        | Объёмно-пространственная композиция объекта            | Первоначальные объёмы и размеры входного проема, ведущего в подземные оборонительные коммуникации, и сохранившейся части туннеля           |  |

|          |                               |  |   |
|----------|-------------------------------|--|---|
| <b>3</b> | Конструктивные характеристики | Историческая конструкция, обеспечивающая сохранность входного проема |  |
|----------|-------------------------------|--|---|

### **Проект границ территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**

Проект границ территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый им участок.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:26:000016, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером: 05:26:000016:997, площадью 329 кв. м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (рис. 1)

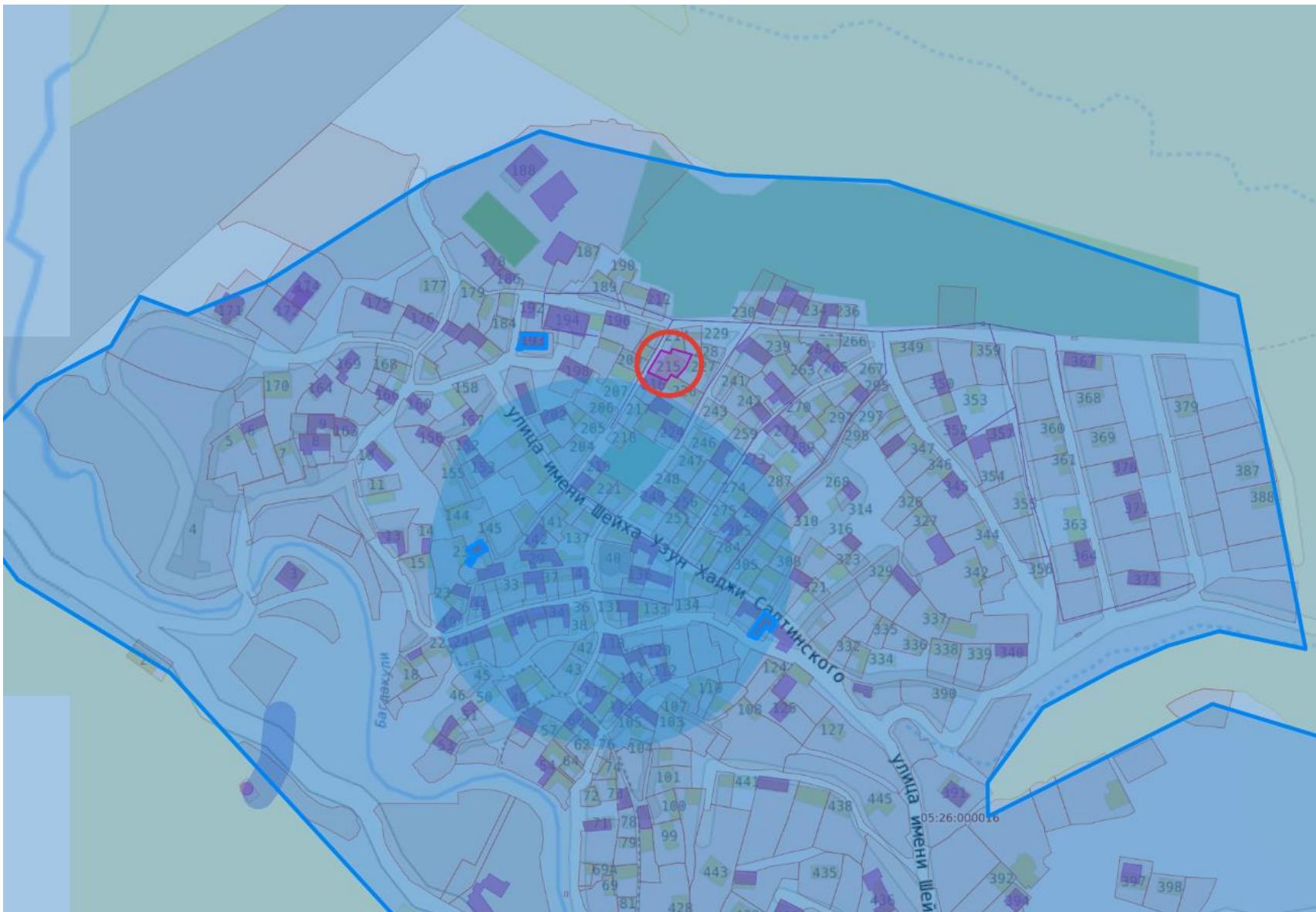


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

**I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), в системе координат МСК 05:**

| Номер<br>точки | МСК 05     |            |
|----------------|------------|------------|
|                | Координаты |            |
|                | X          | Y          |
| 1              | 2          | 3          |
| 1              | 153007.820 | 314788.514 |
| 2              | 153006.406 | 314787.924 |
| 3              | 153007.688 | 314785.497 |
| 4              | 153009.013 | 314786.098 |
| 1              | 153007.820 | 314788.514 |

**II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**



### **III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешенное использование** на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Проведение в установленном порядке археологических полевых работ;
3. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
4. Разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
5. Ремонт, реконструкция надземных линий электропередач, их перекладка в подземном исполнении;

**Запрещенное использование:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
3. Организация свалок мусора;
4. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

## Приложение № 4

ФОТОМАТЕРИАЛ от 09.11.2025

выявленного объекта культурного наследия «Вход в подземные  
оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский  
район, с. Салта)



Фото 1. Вход в тоннель. Вид с запада



Фото 2. Навес над входом в тоннель. Вид с запада



Фото 3. Навес над входом в тоннель. Вид с юга



Фото 4. Навес над входом в тоннель. Вид с востока

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ГУНИБСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛО САЛТА»

---

индекс: 368331 с. Салта, Гунибский район, Республика Дагестан  
тел. 8 (928) 515 87 91; эл. адрес: [mo-salta@mail.ru](mailto:mo-salta@mail.ru)

от 01 12 2025 г.

№ 142

СПРАВКА  
об адресе (местонахождении)  
объекта недвижимого имущества

Выявленный объект культурного наследия «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г., расположен по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Гунибский район, село Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 215.

Глава администрации МО  
«село Салта»

М.К. Кадиев



# Приложение № 6

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2025, поступившего на рассмотрение 08.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                            | 05:26:000016:997          |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                  | 05:26:000016              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:          | 20.01.2023                |                   |                         |

|   |   |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Республика Дагестан, Гунибский р-н., с. Салта, ул. им Шейха Узун Хаджи Салтинского 215  |
| Площадь:  | 329 +/- 6   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 27860.58  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Для ведения личного подсобного хозяйства  |
| Сведения о кадастровом инженере:  | Сурхаев Сурхай Абулайсович, СНИЛС 15857968947, договор на выполнение кадастровых работ от 11.05.2022 № 0746/2022, дата завершения кадастровых работ: 01.05.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:       | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.27

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 05:26:000016:997  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |   |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1                            | Всего листов раздела 1: 3   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521        |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                            | 05:26:000016:997  |                   |                         |
| Получатель выписки:                           | Мусаев Махач Абдулаевич, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 05:26:000016:997   |                   |                         |
| 1 Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 Саламова Самира Салисултановна, 11.12.2013, с. Гергебиль Гергебильского района Республики Дагестан, Российская Федерация<br>Свидетельство о рождении серия III-БД №621676, выдан 17.01.2014, Администрация МО "село Салта" Гунибского района Республики Дагестан |                   |                         |
| 2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1 данные отсутствуют   |                   |                         |
| 3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 Общая долевая собственность, 1/2<br>05:26:000016:997-05/095/2023-5<br>12.12.2023 16:34:58  |                   |                         |
| 4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | 3.1 данные отсутствуют   |                   |                         |
| 5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано  |                   |                         |
| 6 Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |                   |                         |
| 7 Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| 8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                    |                         |
|---|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                            | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521        |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                            |  | 05:26:000016:997   |                         |
| 11  | Сведения о невозможности государственной регистрации<br>перехода, прекращения, ограничения права на земельный<br>участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                         |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
|  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>         Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>         РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>         Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |  | 31                |
| полное наименование должности   |  | инициалы, фамилия |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

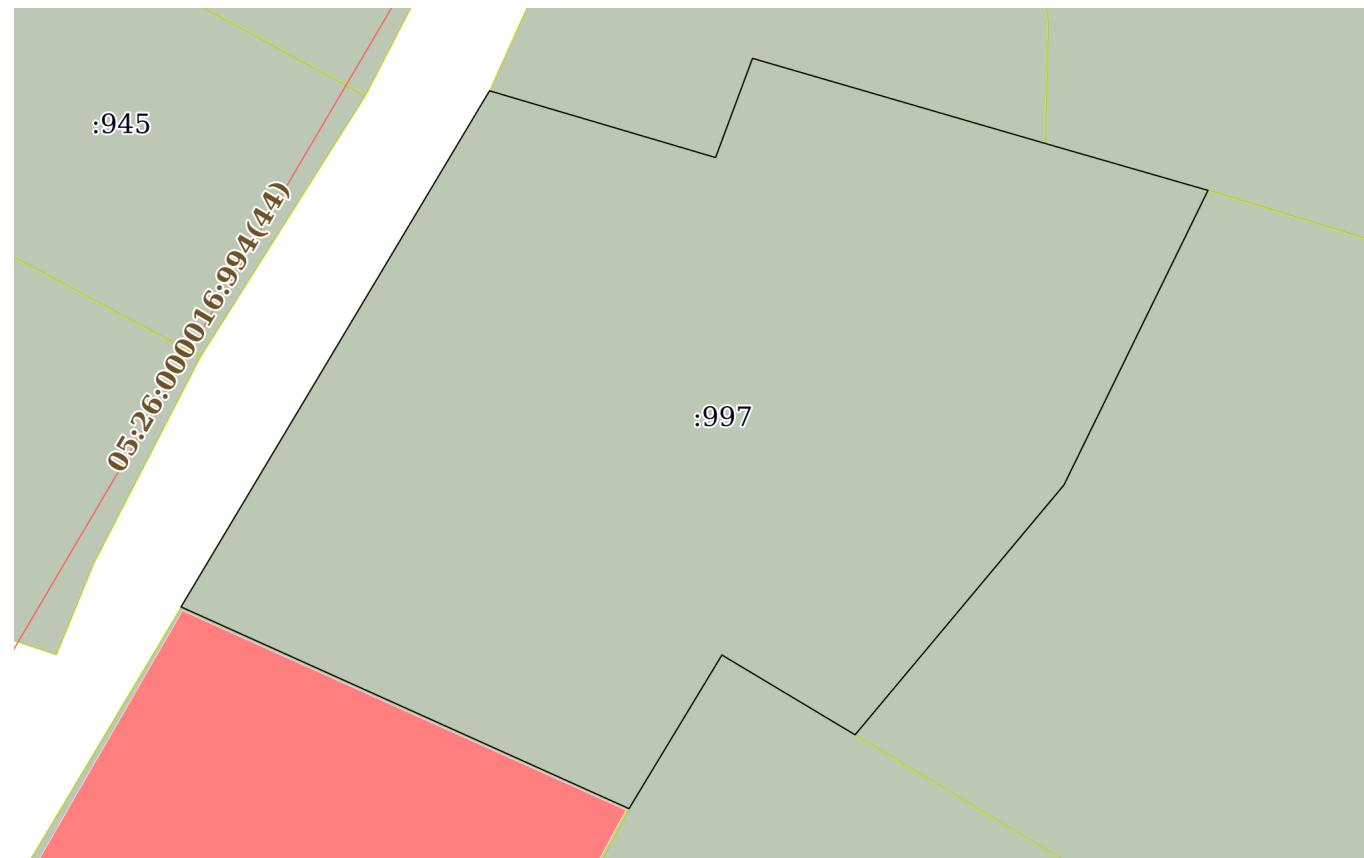
Всего листов выписки: 8

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521

Кадастровый номер:

05:26:000016:997

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                          | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521        |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                            | 05:26:000016:997            |                   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |               |              |                      |                                 |                                      |  |  |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| №<br>п/п  | Номер точки   |              | Дирекционный<br>угол | Горизонтальное<br>проложение, м | Описание закрепления на<br>местности | Кадастровые номера<br>смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных<br>земельных участков |
|   | начальн<br>ая | конечн<br>ая |                      |                                 |                                      |  |  |
| 1   | 2             | 3            | 4                    | 5                               | 6                                    | 7                                      | 8  |
| 1   | 1.1.1         | 1.1.2        | 106°27.4'            | 6.32                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:871                       | данные отсутствуют   |
| 2   | 1.1.2         | 1.1.3        | 20°24.8'             | 2.84                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:871                       | данные отсутствуют   |
| 3   | 1.1.3         | 1.1.4        | 106°12.9'            | 8.16                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:871                       | данные отсутствуют   |
| 4   | 1.1.4         | 1.1.5        | 106°5.0'             | 4.55                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:934                       | данные отсутствуют   |
| 5   | 1.1.5         | 1.1.6        | 206°2.4'             | 8.79                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:272                       | данные отсутствуют   |
| 6   | 1.1.6         | 1.1.7        | 219°53.4'            | 8.73                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:272                       | данные отсутствуют   |
| 7   | 1.1.7         | 1.1.8        | 300°56.4'            | 4.16                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:230                       | данные отсутствуют   |
| 8   | 1.1.8         | 1.1.9        | 211°8.8'             | 4.81                            | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:230                       | данные отсутствуют   |
| 9   | 1.1.9         | 1.1.10       | 294°15.0'            | 13.17                           | данные отсутствуют                   | 05:26:000016:911                       | 368331, Респ. Дагестан, р-н. Гунибский, с. Салта                   |
| 10  | 1.1.10        | 1.1.1        | 30°51.6'             | 16.12                           | данные отсутствуют                   | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                          | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222666521        |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                            |                             | 05:26:000016:997  |                         |

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-05, зона 1

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y         |                                   |   |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5   |
| 1           | 153017.71     | 314783.27 | -                                 | 0.1   |
| 2           | 153015.92     | 314789.33 | -                                 | 0.1   |
| 3           | 153018.58     | 314790.32 | -                                 | 0.1   |
| 4           | 153016.3      | 314798.16 | -                                 | 0.1   |
| 5           | 153015.04     | 314802.53 | -                                 | 0.1   |
| 6           | 153007.14     | 314798.67 | -                                 | 0.1   |
| 7           | 153000.44     | 314793.07 | -                                 | 0.1   |
| 8           | 153002.58     | 314789.5  | -                                 | 0.1   |
| 9           | 152998.46     | 314787.01 | -                                 | 0.1   |
| 10          | 153003.87     | 314775    | -                                 | 0.1   |
| 1           | 153017.71     | 314783.27 | -                                 | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Приложение № 7

### ДОГОВОР № 15/25

г. Назрань

«11» ноября 2025 г.

Директор МБУ «Салтинский водопад» Багомедов Амадзи Умар-Асхабович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель «Дзарахов Магомед Макшарипович», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, оплачивает и принимает исполненную работу, а Исполнитель обеспечивает выполнение и сдачу исследовательских работ по теме: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих выявленных объектов культурного наследия:

- «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'45.8"N 47°04'13.1"E);
- - «Портал дома Саида Саидова», 1910 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, сбоку мечети (Gps: 42.3958809, 47.0693672);
- - «Родник «Калбагъаразул иц», 3-я четверть XIX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'42.1"N 47°04'18.8"E);
- - «Дом Юсуп-Гаджи Шамсединова», кон. XIX в. сер. XX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'47.7"N 47°04'11.6"E);
- - «Дом Хажихма-аци (ХажихИма-ацил рукъ)», кон. XIX в. сер. XX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'44.0"N 47°04'11.5"E);
- - «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'48.9"N 47°04'12.2"E).

#### 2. Права и обязанности сторон

##### 2.1. Права Заказчика

2.1.1. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Исполнителем работ, установленных настоящим Договором и другими обязательными для Исполнителя требованиями, без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

##### 2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. Оплатить работы по договору в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) дней после получения от Исполнителя акта государственной историко-культурной экспертизы, принять выполненную работу, подписав представленный Исполнителем акт сдачи-приемки, либо направить Исполнителю мотивированный отказ в подписании указанного акта. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

##### 2.3. Права Исполнителя

2.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц (соисполнителей).

2.4. Обязанности Исполнителя

2.4.1. Выполнить работы в строгом соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Обеспечить сбор необходимой для экспертизы документов и материалов.

2.4.3. Передать Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в сроки, указанные в разделах 4 и 6 настоящего договора.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора Заказчик на основании выставленного Исполнителем счета выплачивает Исполнителю аванс в размере 100% от общей суммы договора, что составляет

### 4. Порядок и сроки сдачи и приемки работ

4.1. При завершении работ по договору Исполнитель представляет Заказчику заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иных нормативных актов.

4.2. Заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.3. Срок предоставления Исполнителем документации Заказчику в соответствии с п.п. 4.1 и 4.2 настоящего договора: до 31 января 2026 года.

4.4. Датой исполнения работ по договору является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки.

4.5. Заказчик в течение 10 (Десяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки работ (и отчетных документов (материалов) о проделанной работе) обязан направить (передать) Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем Заказчик имеет право досрочно принять и оплатить работу.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 5.4. Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров.

## **6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и по 31.01.2026 г. (включительно), а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств Сторонами.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

## **8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 45 (Сорок пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 9. Прочие условия

9.1. Изменение условий настоящего договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

9.2. Стороны допускают заключение дополнительных соглашений, приложений к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашений о расторжении, подписание актов сдачи-приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур путем обмена сканированными копиями подписанных и скрепленных печатями экземпляров соответствующего документа (дополнительного соглашения, приложения к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашения о расторжении, актов сдачи приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур) и направленных по адресам электронной почты, указанных в разделе 10 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Подписанные и сканированные копии имеют юридическую силу оригинала.

Сканированная копия соответствующего документа, направленного другой стороной, считается полученной по истечении двух календарных дней с момента ее направления на адрес электронной почты. Стороны обязаны в течение 30 рабочих дней документы, направленные по средствам электронной почты, предоставить на бумажном носителе.

9.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10. Местонахождение, банковские реквизиты, подписи и печати сторон

**ЗАКАЗЧИК:**

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Салтинский водопад»  
Российская Федерация, 368342, Республика  
Дагестан, Гунибский р-н, с. п. Салта,  
ул. им. Шейха Узун-Хаджи Салтинского, д. 174  
ОГРН1230500016801  
ИНН/КПП 0510013504/051001001  
р/с 03234643826164600300  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
БАНКА РОССИИ: УФК по Республике  
Дагестан г. Махачкала  
БИК 018209001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель  
Дзарахов Магомед Макшарипович  
386132, Республика Ингушетия, г. Назрань,  
ул. З. Б. Дзарахова, 18  
ИИН 060800454393  
ОГРНИП 324060000000144  
Р/с 40802810620000209287  
ООО «Банк Точка»  
К/с 30101810745374525104  
БИК 044525104

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: [mbu\\_salta@mail.ru](mailto:mbu_salta@mail.ru)

Тел.: 8(962) 644-88-81

Адрес электронной почты:  
[01106\\_86@mail.ru](mailto:01106_86@mail.ru)

**Заказчик**

Директор МБУ «Салтинский водопад»  
Багомедов Амадзи Умар-Асхабович



А. У.-А. Багомедов

**Исполнитель**

ИП Дзарахов М.М.

М. М. Дзарахов