

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан,**  
**Гунибский район, с. Салта)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 11 ноября 2025 года  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 27 декабря 2025 года
- 2. Место проведения экспертизы:** с. п. Салта Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия
- 3. Заказчик экспертизы:** муниципальное бюджетное учреждение «Салтинский водопад»
- 4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Ингушский государственный университет, старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

- 5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **6. Цель и объекты экспертизы:**

#### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта).

- Выявленный объект культурного наследия: «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта) (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 558/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта и о

включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

### *Наименование Объекта*

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 558/25-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Худжра шейха Узун-хаджи».

### *Современный (уточненный) адрес Объекта*

Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 255.

## *Исторические исследования Объекта<sup>1</sup>*

Узун-Хаджи Салтинский (1848 – 1920 гг.) – один из тех религиозных и политических деятелей Северного Кавказа и Дагестана, оставивший заметный след в истории национально-освободительной борьбы горцев за свободу и территориальную целостность родного края. Родился он в с.Салта Гунибского округа в 1848 году. Он был талантливым мюридом шейха Абдурахмана-Хаджи из Согратля, несколько раз совершил Хадж к святым местам мусульман. Его наставник Абдурахман-Хаджи, был человеком, хорошо владеющим арабским языком и знатоком мусульманской культуры, обладал даром ораторского искусства, преподавал в медресе.

В имамате Шамиля он служил в качестве главного инспектора государственного аппарата. В течение 11 лет Узун-Хаджи учился у этого известного алима, потом продолжил учебу в Саудовской Аравии, Сирии, Турции.

Он также принимал активное участие в восстании 1877 года. Первое сражение с его участием произошло на Салтинском мосту (Красный мост) в первый день рамазана 1877 года. После подавления восстания он был арестован и сослан в Новоузенский уезд Самарской губернии на 7 лет, однако через 4 года бежал из ссылки и вернулся в Дагестан.

Вторично был арестован в 1910 году за постройку медресе в селении Салта без разрешения властей. Сначала находился под домашним арестом, затем его на один год перевели в Темир-Хан-Шуру и потом выслали в Астрахань. Но через год он бежал оттуда и нелегально уехал в Мекку для совершения хаджа, что заняло ровно год. По дороге назад он присоединился к чеченским паломникам и прибыл в Грозный, затем перебрался в Ножай-Юрт. Два, года он прожил среди чеченцев, занимаясь проповедями и агитационной деятельностью, а в 1916 году вернулся в родное село Салта.

Шейх Узун-Хаджи Салтинский занимает видное место среди общественно-политических и религиозных деятелей Дагестана и Чечни, выдвинувшихся на арену политической жизни к концу XIX и начала XX в.

В общественно-политической жизни, в религиозной деятельности шейха Узун-Хаджи важное место занимает период с февраля 1917 г. по март 1920 г., являющийся одной из сложных и трагических страниц в истории Дагестана и Чечни, связанной с гражданской войной и установлением Советской власти.

Исследователи советского периода истории мало внимания уделяли роли духовенства и духовных лидеров в годы революции и гражданской войны. Тезис о реакционной сущности мусульманского духовенства и религии ислам был господствующим в то время. Теория и практика воинствующего атеизма не давала исследователям возможности высказать иное мнение, не соответствующее идеологии большевистской партии.

В дагестанской историографии освещалась положительная роль одного из самых активных организаторов борьбы против оккупационных войск Добровольческой армии Деникина в Дагестане Али-Хаджи Акушинского. Такая же роль принадлежала и Узун-Хаджи Салтинскому. Более того, активное

---

<sup>1</sup> Нахибашев М.З. Узун-Хаджи Салтинский: – Махачкала: ИД «Эпоха», 2009 – 208 с.: ил.

сопротивление деникинцам отряды Узун-Хаджи оказывали не только в Дагестане, но и в Чечне.

Известно, что партийные и советские работники РСФСР тех лет С. М. Киров, А. И. Микоян высоко оценивали роль лидеров мусульманского духовенства Али-Хаджи Акушинского и Узун-Хаджи Салтинского в антиденикинском восстании в августе 1919 г.

Председатель Дагестанского Центрального Исполнительного Комитета (ДагЦИК) Нажмудин Самурский в своей книге «Дагестан» в 1925 г. писал: «Духовенство в Дагестане – это не только «жрецы и служители религии», это слой интеллигенции, руководящий всеми проявлениями жизни народа».

Все эти шейхи, имамы, алимы и муталимы, неизбежно встречающиеся в каждом ауле, люди высоко по-арабски образованные, изучившие до глубины старую арабскую культуру, науку и философию, постигшие все тонкости мусульманской религии.

Наиболее типичной «политической» фигурой Дагестана являлся шейх Узун-Хаджи, он последовательнее всех выражал дух и стремление дагестанского духовенства. Он был наиболее выдержаным носителем заветов Шамиля.

В родовом селении Узун-хаджи Салта сохранилось связанные с ним достопримечательность. Это худжра – место уединения Узун-хаджи для выполнения суфийских практик. Худжра расположена под землей во дворе дома шейха Узун-хаджи.



Рис. 1. Шейх Узун-Хаджи Салтинский



Рис. 2. Нажмуддин Гоцинский и Узун-Хаджи Салтинский в Гергебиле. Смотр войск. Худ. Халилбек Мусаясул 1919 г.



Рис. 3. Дуа Узун-Хаджи на могиле отца Мусаясул в Чохе. Худ. Халилбек Мусаясул



Рис. 4. Узун-Хаджи. Копия из журнала «Танг Чолпан». Худ. Халилбек Мусаясул



Рис. 5. Узун-Хаджи с семьей

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположена выявленный объект культурного наследия*

Согласно данным ЕГРН земельный участок под Объектом находится в частной собственности (выписка из ЕГРН от 17.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-228403984).

#### *Характеристики Объекта*

Исследуемый объект находится на земельном участке по адресу Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 255.

Объект представляет собой небольшое подвальное помещение. Прямоугольный вход в худжру расположен в помещении, находящемся по вышеуказанному адресу.

Худжра состоит из основной камеры и трех арочных ниш. Основная камера имеет следующие размеры: длина – 240 см, ширина – 95 см, высота – 150 см. Слева от входа расположены две арочные ниши на всю высоту худжры, а напротив входа – одна аналогичная, но свод которой ниже. Глубина ниш от 60 см до 95 см. Стенки внутри худжры оштукатурены и покрыты тонким известковым слоем.

Потолок крыт деревянными жердями и засыпан утрамбованной землей.

*Время создания Объекта:* кон. XIX - нач. XX вв.

*Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта*

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

### *Методика исследования Объекта*

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

### *Историко-культурная значимость Объекта*

Объект связан с жизнью и деятельностью известного религиозного и политического деятеля шейха Узун-Хаджи Салтинского, сыгравшего заметную роль в истории северо-кавказских народов, в связи с чем несет мемориальную ценность. Является подлинным свидетельством истории и культуры народов Дагестана, включая религиозные особенности, характеризующиеся суфийскими практиками Ислама.

В связи с этим данное сооружение несёт историческую ценность и представляет интерес с точки зрения истории Республики Дагестан.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 01.12.2025 № 139;
- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), от 11.11.2025;
- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);
- Нахибашев М.З. Узун-Хаджи Салтинский: – Махачкала: ИД «Эпоха», 2009 – 208 с.: ил.

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории Республики Дагестан;

- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:

- наименование объекта – «Худжра шейха Узун-хаджи»;

- датировка объекта и связанных с ним исторических событий – кон. XIX - нач. XX вв.;

- местонахождение объекта – Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 255;

- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта – памятник;

- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

## **13. Вывод экспертизы.**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: «Худжра шейха Узун-хаджи»;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX - нач. XX вв.;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи Салтинского, д. 255;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) общая видовая принадлежность: памятник истории;
- 7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);
- 8) Проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);
- 9) Фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

- 1) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 558/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».
- 2) Проект предмета охраны объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта).
- 3) Проект границ территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта).
- 4) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, от 11.11.2025).
- 5) Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества от 01.12.2025 № 137.
- 6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.12.2025 г. № КУВИ-001/2025-228403984.

7) Договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных в с. Салта Республики Дагестан № 15/25 от 11.11.2025.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 20.12.2025

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Дзарахов Магомед Макшарипович**



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)

ПРИКАЗ

№ 552/15-09

«5» 11 2025 г.

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:  
- «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее - Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абдулмуслимову А.А.:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень;

- не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>);

- исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия - Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень, направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

*М. Мусаев*

М. Мусаев

Приложение к приказу Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан

№954 05.11 2025 г.

**Акт об определении историко-культурной ценности объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия**

г. Махачкала

от

2025 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление кандидата исторических наук Алиева Магомеда Гасангаджиевича (вх. Агентство № 954 от 22.09.2025 г.) о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, под наименованием:

- «Худжра шейха Узун-хаджи»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Не соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником истории «Худжра шейха Узун-хаджи»
1.2	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует Не соответствует	кон. XIX - нач. XX вв.

1.3	Архитектурная ценность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	
1.4	Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	Худжра расположена во дворе дома шейха Узун-Хаджи в селе Салта. Это подземное помещение для молитв и уединения, состоящее из камеры и трёх ниш. Потолок перекрыт деревянными жердями и засыпан землёй. Место связано с духовной деятельностью шейха и является памятным объектом.

### Историческая справка

Шейх Узун-Хаджи родился в селе Салта Гунибского округа в 1848 году. В молодости был мюридом шейха Абдурахмана-Хаджи из Согратля, главного инспектора государственного аппарата в имамате Шамиля. В течение 11 лет Узун-Хаджи учился у этого известного алима, потом продолжил обучение исламским наукам в Турции, Аравии и Сирии. Получив высшее духовное образование, Узун-Хаджи занялся составлением научных трудов по теологии и стал серьезно увлекаться религиозной поэзией.

Он также принимал активное участие в восстании 1877 года. Первое сражение с его участием произошло на Салтинском мосту (Красный мост) в первый день рамазана 1877 года. После подавления восстания он был арестован и сослан в Новоузенский уезд Самарской губернии на 7 лет, однако через 4 года бежал из ссылки и вернулся в Дагестан.

Вторично был арестован в 1910 году за постройку медресе в селении Салта без разрешения властей. Сначала находился под домашним арестом, затем его на один год перевели в Темир-Хан-Шуру и потом выслали в Астрахань. Но через год он бежал оттуда и нелегально уехал в Мекку для совершения хаджа, что заняло ровно год. По дороге назад он присоединился к чеченским паломникам и прибыл в Грозный, затем перебрался в Ножай-Юрт. Два года он прожил среди чеченцев, занимаясь проповедями и агитацией против российских властей, а в 1916 году вернулся в родное село Салта.

Примечание. Приставку "Узун" к имени он получил от противников, пытавшихся поддеть его достоинство ("Узун" - с кумыкского языка "длинный", а хаджи был низкого роста) Узун-Хаджи 1917—1919 годы

После Февральской революции 1917 года Узун-Хаджи стал одним из организаторов Дагестанского Милли-Комитета, который выступил с

инициативой проведения референдума о введении шариата в Дагестане. Все сельские общества Дагестанской области высказались за шариатскую форму правления. Узун-Хаджи также участвовал в съезде горских народов, состоявшемся в селе Анди 10 августа 1917 года, на котором имамом Дагестана был провозглашён Нажмудин Гоцинский. По земельному вопросу на съезде по инициативе Узун-Хаджи было принято постановление из следующих пунктов:

1. Все земли Дагестана, бывшие в распоряжении царского правительства, вернуть дагестанскому народу.
2. Воды Каспийского моря, заключённые в границах Дагестана, передать в распоряжение дагестанского народа как неотъемлемую собственность.
3. Все бекские земли передать безвозмездно дагестанскому народу.
4. Земли, переданные беками некоторым лицам, также передать в собственность дагестанскому народу безвозмездно.
5. Земли, купленные некоторыми лицами у беков, передать дагестанскому народу в собственность, откупив по себестоимости.

В сентябре 1917 года отрядом Узун-Хаджи была осуществлено нападение на Хасавюртовский округ, при этом пострадали более 170 населённых пунктов, расположенных на территории округа, в том числе Хасавюрт, полное уничтожение которого не произошло лишь благодаря помощи, оказанной бронепоездом Бакинского Совета, курсировавшим между Хасавуртом и Гудермесом и охранявшим железную дорогу для воинских эшелонов, возвращавшихся с Кавказского фронта, а также для отправки голодающему Баку закупаемого на Северном Кавказе продовольствия.

#### Узун-Хаджи принимает парад войск Эмирства

В январе 1918 года на III съезде представителей горских народов в Темир-Хан-Шуре Нажмудин Гоцинский повторно был провозглашён имамом всего Дагестана. Было оглашено письмо Узун-Хаджи, в котором выражалось недоверие светским органам власти и предлагалось их разогнать, передав все полномочия местному духовенству и Шариатскому управлению Дагестана. Дагестанский областной исполком — орган Временного правительства — выразил недоумение по поводу провозглашения Гоцинского имамом и направил ему письмо, в котором предлагалось объяснить народу, какой смысл он вкладывает в понятие «имам». В результате Гоцинского провозгласили не имамом, а муфтием. Узун-Хаджи, настаивавший на провозглашении Гоцинского имамом, рассердился на Гоцинского за нетвёрдость проведения идеи имамата и вывел свои отряды из города. Этим воспользовались социалисты и провели своё решение об аннулировании решения съезда об избрании Гоцинского муфтием.

В апреле 1918 года отряд Узун-Хаджи фактически сжёг Хасавюрт с помощью бутылок с керосином, которыми были снабжены его мюриды.

После того, как в апреле 1919 года войска ВСЮР заняли Дагестан, Узун-Хаджи стал собирать отряды добровольцев для оказания помощи в

освобождении. 22 мая 1919 года в связи с оккупацией белыми войсками Дагестана была прекращена деятельность правительства Горской Республики. Нажмудин Гоцинский выступил в поддержку ВСЮР против Красной Армии. Он обратился к Узун-Хаджи с письмом, в котором предлагалось, заручившись военной поддержкой Великобритании и Турции, совместно выступить против большевиков. Однако Узун-Хаджи не принял предложение Гоцинского Узун-Хаджи, собрав своё войско, ушёл в горы на границе Чечни и Дагестана. В конце мая 1919 г. в селе Ботлих он собрал большой маджлис, где был избран имамом Дагестана и Чечни, а резиденцией имамата было избрано Ведено.

Летом 1919 года при поддержке чеченца Иналука Арсанукаева (Дышнинского), привезшего для Узун-хаджи фирман (послание) от османского султана. Узун-хаджи приступил к созданию военных и гражданских структур Северо-Кавказского эмирата.

Авторитет Узун-Хаджи возрос благодаря победам его войска под командованием Арсанукаева (Дышнинского) над войсками ВСЮР под командованием генерала И. Н. Колесникова в сражении за станицу Воздвиженская. В результате боев 11 сентября 1919 года белогвардейские части отступили к Грозному, а войскам Узун-Хаджи удалось взять в плен 112 человек. Через два дня, 13 сентября, произошёл бой войска Узун-Хаджи с казаками в Шали, в результате которого было взято в плен 138 казаков.

19 сентября 1919 г., на совещании с участием представителей чеченского и дагестанского духовенства было объявлено о создании Северо-Кавказского эмирата во главе с эмиром Узун-Хаджи. В распоряжении премьер-министра правительства эмирата Иналука Дышнинского — Арсанукаева, изданном в сентябре 1919 г., было объявлено, что «Северо-Кавказское эмирство является самостоятельной шариатской монархией во главе с эмиром Узун-Хаир-Хаджи-Ханом, но под протекторатом халифа мусульманского эмира». В этом документе Горская Республика называлась мифической Республикой, не имеющей опоры в народе.

Правительство эмирата Узун-Хаджи было интернациональным: в нём было по два аварца, чеченца, ингуша и кабардинца. Высшее светское образование имел один человек, высшее духовное — двое, грамотными по-русски (а среди них один и по-арабски) были трое, неграмотными были два министра (военный и путей сообщения, почт и телеграфа).

В начале 1919 года командующий 11-й армией РККА Н. Ф. Гикало после поражений в боях с войсками ВСЮР принял решение отвести остатки разгромленной армии в горы. Узун-Хаджи вступил в союз с Гикало и из остатков его армии был сформирован интернациональный отряд красных повстанцев. Он размещался на территории эмирата и подчинялся военному штабу Узун-Хаджи как 5-й полк армии Северо-Кавказского эмирата. Ингушский отряд красных партизан во главе с Хизиром Орихановым, находившийся в горах Ингушетии, считался 7-м полком армии Узун-Хаджи. Представитель большевиков даже стал министром внутренних дел эмирата, а начальником штаба войск эмирата стал большевик Магомет Ханиев.

Для получения вооружения правительство Узун-Хаджи обращалось за помощью к правительствам Азербайджанской Демократической Республики, Грузинской Демократической Республики и Турции. С Узун-Хаджи постоянно поддерживал связь командующий турецкими войсками в Дагестане Нури-Паша. В составе командования армии Узун-Хаджи находились офицеры турецкого Генерального штаба, в их числе Хусейн Дебрели и Али-Риза Чорумлу (первый командовал кавалерией, второй — артиллерией). Военную и материальную помощь эмирату Узун-Хаджи пыталась оказывать также Грузинская демократическая республика. Ею в сентябре 1919 г. был направлен экспедиционный отряд для оказания помощи войскам эмирата. Но в бою под Чечен-аулом грузинский отряд наткнулся на вооруженное сопротивление войск ВСЮР и, потерпев поражение, вынужден был вернуться обратно в Грузию.

Политические противники Узун-Хаджи приписывали ему фразу: «Я выю веревку для того, чтобы повесить всех тех, кто пишет слева направо». Но сам Узун-Хаджи это отвергал. Он писал в журнале «Танг-Чолпан»:

«Как я мог сказать такую чушь? Ведь без светской цивилизации нам не обойтись! Если даже мы не имеем специалистов, как например, медиков или инженеров, то их необходимо приглашать из других районов... Как духовное лицо, я хочу восстановить шариат в своей полноте, на что и народ призываю»

В конце марта 1920 г. большевики направили уже тяжело больному Узун-Хаджи письмо, в котором говорилось:

«После переговоров с Вашими представителями нам стало известно, что они принимают Советскую власть. Если и Вы принимаете эту власть как имам Чеченистана и Дагестана, то объявите об этом народам, и тогда между нами установятся дружественные отношения. Ввиду этого Советская власть признает Вас как Имама и духовного лидера мусульман Северного Кавказа. Вы тоже после этого, как объявите народам о вашем отношении к Советской власти, должны оставить свои должности и предоставить свои обязанности самому народу. Ваши организации должны быть распущены. Это право должно передаваться Центральному правительству. Что касается финансовых дел, то это решится после получения инструкции от Центра. Во всяком случае, Советская власть не будет касаться Вашего святого Корана и религии. Обо всем этом Вам растолкуют Ваши представители».

Узун-Хаджи отказался принять эти условия большевиков и через несколько дней после получения письма, 30 марта 1920 г., он умер.

После Узун-Хаджи титул эмира принял житель села Инхо шейх Дервиш Мухаммад, но несколько дней спустя Северо-Кавказский эмират перестал существовать.

Достопримечательности в сел. Салта связанные с жизнью шейха.

I. Худжра шейха Узун-хаджи. Худжра Узун-хаджи

Худжра – это место уединения для выполнения суфийских практик.

Худжра расположена под землей во дворе дома шейха Узун-хаджи. В нее ведет прямоугольный в плане вход. Над ним построена комната. Худжра

состоит из основной камеры и трех арочных ниш. Основная камера имеет следующие размеры: Длина – 240 см, ширина – 95 см, высота – 150 см. Слева от входа расположены две арочные ниши на всю высоту худжры, а напротив входа – одна аналогичная, но свод которой ниже. Глубина ниш от 60 см до 95 см.

Потолок крыт деревянными жердями и засыпан утрамбованной землей.

Приложение:

- протокол заседания Научно-методического совета при Дагнаследии;
- фотография объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на \_\_\_\_\_ л., в ед.экз.

## Приложение № 2

### Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение объекта в структуре застройки поселения	Местоположение худжры, как места уединения шейха Узун-хаджи, расположенного в подвале под домиком по адресу ул. Шейха Узун Хаджи Салтинского, 255	
2	Объёмно-пространственная композиция объекта	Объёмы Худжры шейха Узун-хаджи, формы и размеры	

3	Пространственно-планировочная структура объекта	Месторасположение и размер входа в худжру, планировка внутри худжры, включая размеры и расположение глухих арочных ниш	
---	---	--	---

## Приложение № 3

### **Проект границ территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**

Проект границ территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый им участок.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:26:000016, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером: 05:26:000016:1121, площадью 123 кв. м. с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (рис. 1)

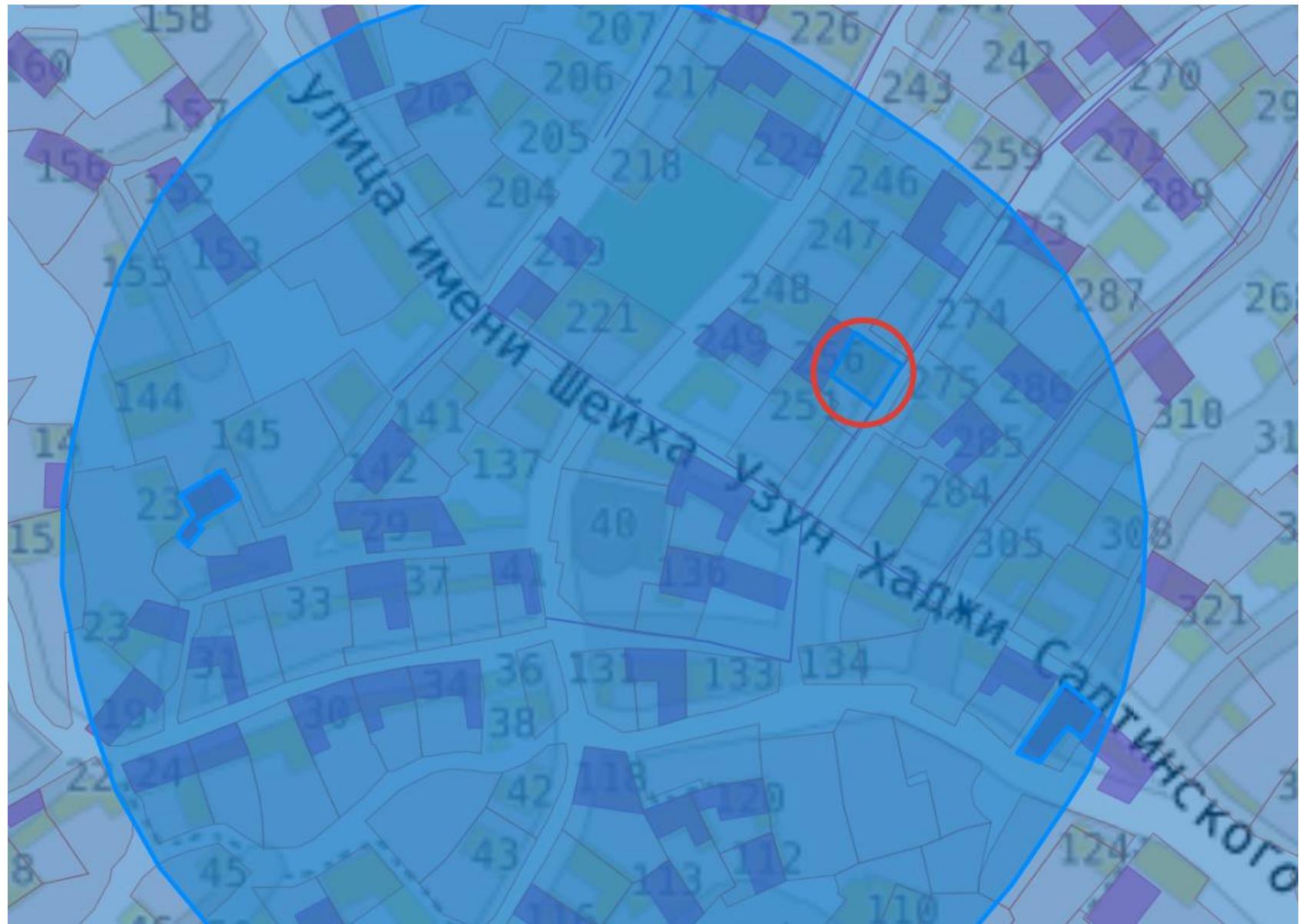
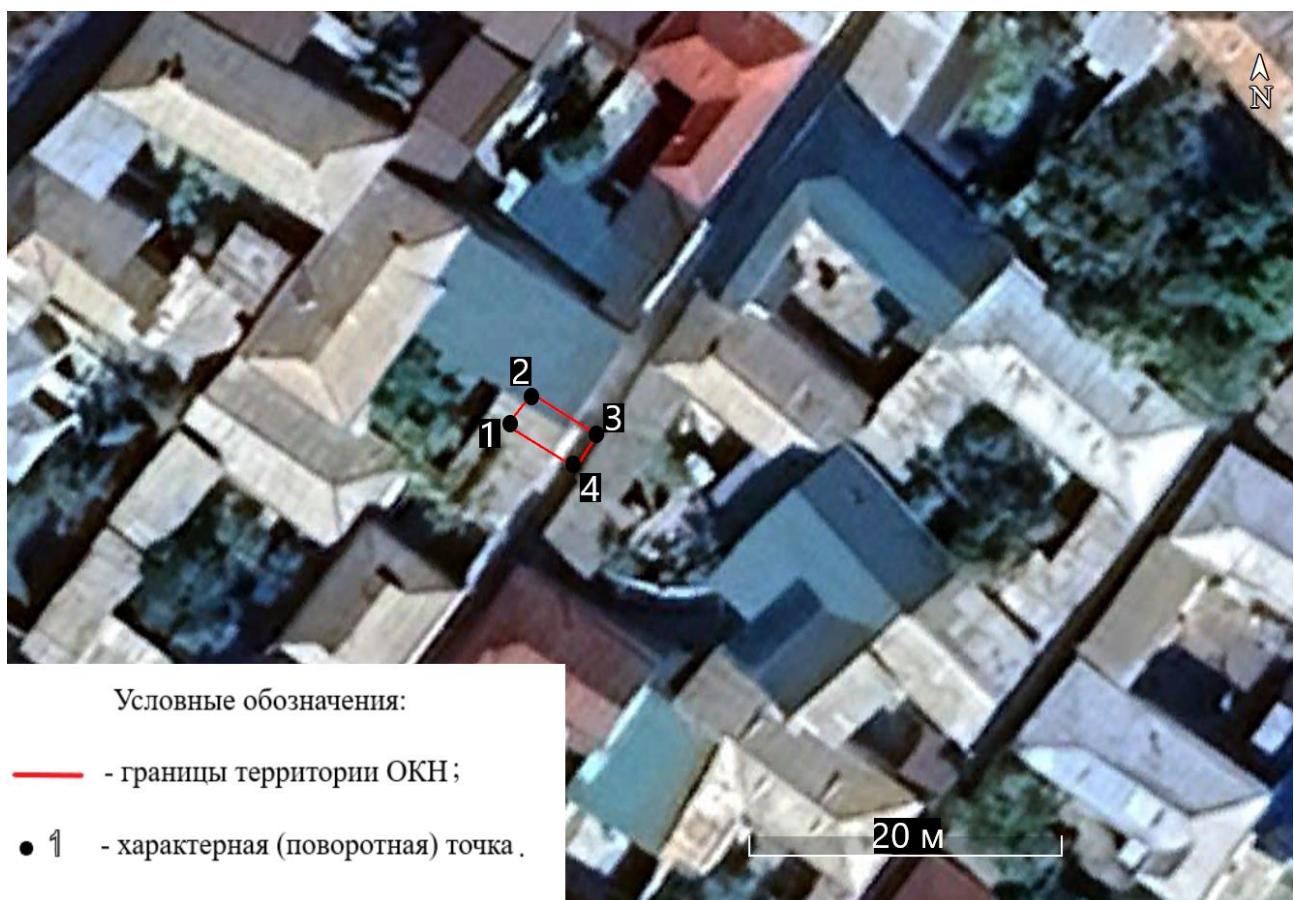


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nsdp.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

**I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта), в системе координат МСК 05:**

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	152915.505	314804.978
2	152917.546	314806.599
3	152914.916	314810.735
4	152912.856	314809.417
1	152915.505	314804.978

**II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв.  
(Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**



### **III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)**

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешенное использование** на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Проведение в установленном порядке археологических полевых работ;
3. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
4. Разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
5. Ремонт, реконструкция надземных линий электропередач, их перекладка в подземном исполнении;

**Запрещенное использование:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия и расположенных в них организациях;
3. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
4. Организация свалок мусора;
5. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

## Приложение № 4

### ФОТОМАТЕРИАЛ от 11.11.2025

выявленного объекта культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи»,  
кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта)



Фото 1. Вход в юго-восточной стене во двор дома, где расположена худжра



Фото 2. Информационная табличка в юго-восточной стене дома



Фото 3. Юго-западная стена дома, где расположена худжра



Фото 4. Вход в северо-западной стене дома, где расположена худжра



Фото 5. Интерьер дома, где расположена худжра



Фото 6. Вход в худжру



Фото 7. Вид с северо-востока на помещение худжры

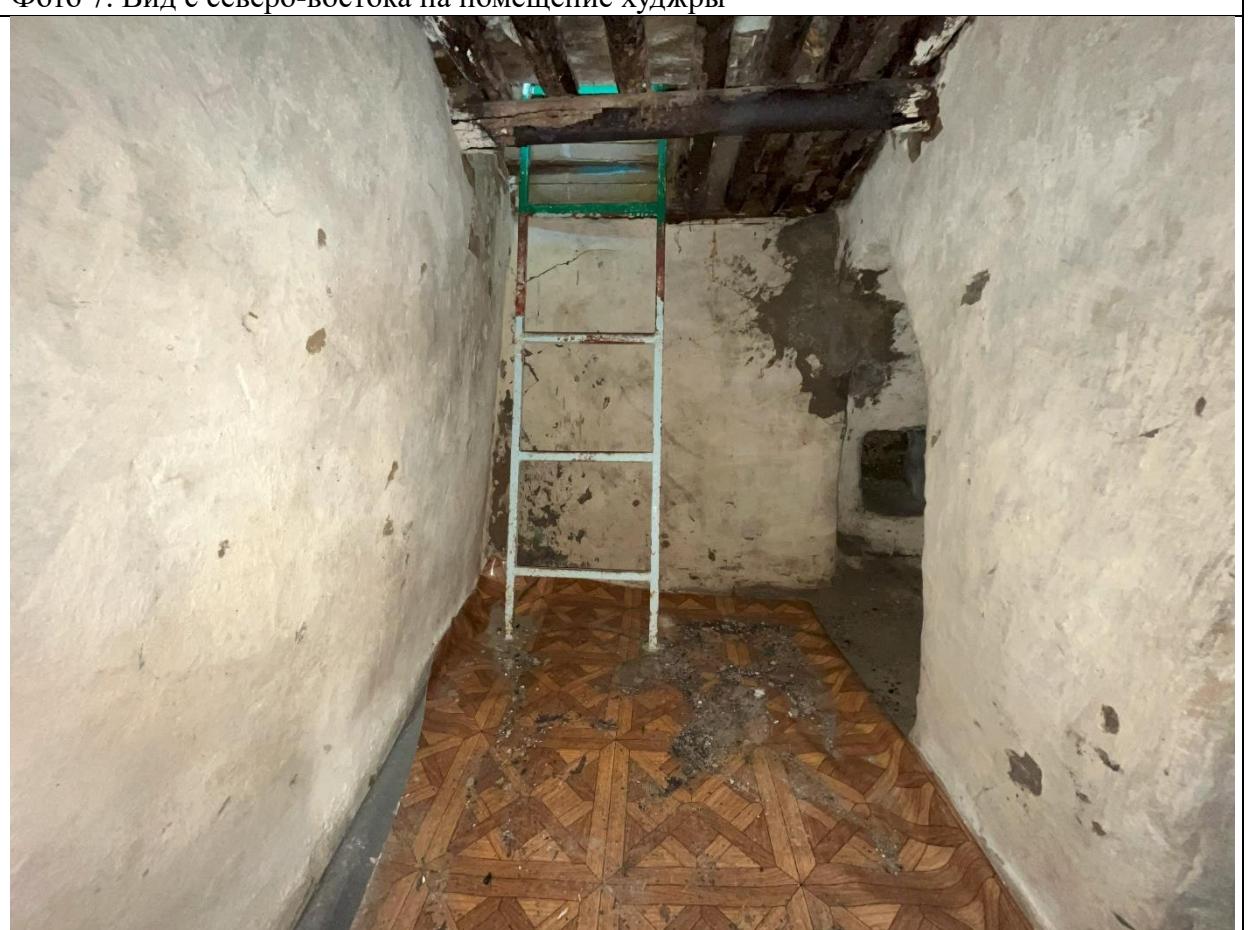


Фото 8. Вид с юго-запада на помещение худжры



Фото 9. Дальняя от входа глухая ниша худжры



Фото 10. Ближняя от входа глухая ниша худжры

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ГУНИБСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛО САЛТА»

индекс: 368331 с. Салта, Гунибский район, Республика Дагестан  
тел. 8 (928) 515 87 91; эл. адрес: [mo-salta@mail.ru](mailto:mo-salta@mail.ru)

от 01 12 2025 г.

№ 132

СПРАВКА  
об адресе (местонахождении)  
объекта недвижимого имущества

Выявленный объект культурного наследия «Худжра шейха Узун-хаджи»,  
кон. XIX - нач. XX вв., расположен по адресу (местоположение): Республика  
Дагестан, Гунибский район, село Салта, ул. имени Шейха Узун Хаджи  
Салтинского, д. 255.

Глава администрации МО  
«село Салта»

М.К. Кадиев



# Приложение № 6

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Республике Дагестан  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2025, поступившего на рассмотрение 17.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:	05:26:000016:1121		
Номер кадастрового квартала:	05:26:000016		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2025		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Дагестан, м.р-н Гунибский, с.п. село Салта
Площадь:	123 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	9540.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:26:000016:186
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Гаджимагомедов Магомед Ахмедпашиевич, № 38729, в Кадастровые инженеры юга, СНИЛС 13997862542, договор на выполнение кадастровых работ от 11.07.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 18.11.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Полное наименование должности	Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:		05:26:000016:1121	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 05:26-6.152 от 18.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов., вид/наименование: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть", тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения:</p> <p>1. дата решения: 16.07.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие)  2. дата решения: 04.12.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Дагнаследие</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:		05:26:000016:1121	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2025; реквизиты документа-основания: Приказ от 16.07.2019 № 175 выдан: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.12.2019 № б/н выдан: Дагнаследие. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мусаев Махач Абдулаевич, действующий(ая) на основании документа "" АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:	05:26:000016:1121		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1 Эльмурзаева Савадат Гасановна, 07.09.1982, Республика Дагестан, г. Махачкала, Российская Федерация, СНИЛС 083-247-372 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 08 №497630, выдан 25.07.2008, Отделом УФМС России по Республике Дагестан в Ленинском районе г. Махачкалы		
2 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют		
3 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 05:26:000016:1121-05/095/2025-3 11.12.2025 15:08:12		
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют		
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
6 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:		05:26:000016:1121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:	05:26:000016:1121		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:			05:26:000016:1121

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°38.1`	10.35	данные отсутствуют	05:26:000016:1120	367000, Респ. Дагестан, г. Махачкала, р-н. Ленинский район, ул. Энгельса, д. 31, к. в, кв. 21
2	1.1.2	1.1.3	124°38.5`	12.03	данные отсутствуют	05:26:000016:182	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°4.5`	10.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	305°38.1`	11.6	данные отсутствуют	05:26:000016:1120	367000, Респ. Дагестан, г. Махачкала, р-н. Ленинский район, ул. Энгельса, д. 31, к. в, кв. 21

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984			
Кадастровый номер:		05:26:000016:1121	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-05, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	152918.48	314799.24	Закрепление отсутствует	0.1
2	152927.48	314804.36	Закрепление отсутствует	0.1
3	152920.64	314814.26	-	0.1
4	152911.72	314808.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	152918.48	314799.24	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости															
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9												
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-228403984															
Кадастровый номер:		05:26:000016:1121													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Учетный номер части</th><th>Площадь, м2</th><th colspan="2">Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>Весь</td><td colspan="2">           вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ от 16.07.2019 № 175 выдан: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.12.2019 № 6/н выдан: Дагнаследие; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 05:26-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения " Мечеть"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории         </td></tr> </tbody> </table>				Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		1	2	3			Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ от 16.07.2019 № 175 выдан: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.12.2019 № 6/н выдан: Дагнаследие; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 05:26-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения " Мечеть"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости													
1	2	3													
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Приказ от 16.07.2019 № 175 выдан: Агентство по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 04.12.2019 № 6/н выдан: Дагнаследие; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 05:26-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения " Мечеть"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории													

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

# Приложение № 7

## ДОГОВОР № 15/25

г. Назрань

«11» ноября 2025 г.

Директор МБУ «Салтинский водопад» Багомедов Амадзи Умар-Асхабович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель «Дзарахов Магомед Макшарипович», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, оплачивает и принимает исполненную работу, а Исполнитель обеспечивает выполнение и сдачу исследовательских работ по теме: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации следующих выявленных объектов культурного наследия:

- «Худжра шейха Узун-хаджи», кон. XIX - нач. XX вв. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'45.8"N 47°04'13.1"E);
- - «Портал дома Саида Саидова», 1910 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта, сбоку мечети (Gps: 42.3958809, 47.0693672);
- - «Родник «Калбагъаразул иц», 3-я четверть XIX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'42.1"N 47°04'18.8"E);
- - «Дом Юсуп-Гаджи Шамсудинова», кон. XIX в. сер. XX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'47.7"N 47°04'11.6"E);
- - «Дом Хажихма-аци (ХажихИма-ацил рукъ)», кон. XIX в. сер. XX в. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'44.0"N 47°04'11.5"E);
- - «Вход в подземные оборонительные коммуникации», 1847 г. (Республика Дагестан, Гунибский район, с. Салта (Gps: 42°23'48.9"N 47°04'12.2"E).

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Права Заказчика

2.1.1. В любое время проверять соответствие качества выполняемых Исполнителем работ, установленных настоящим Договором и другими обязательными для Исполнителя требованиями, без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

#### 2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1. Оплатить работы по договору в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. В течение 10 (десяти) дней после получения от Исполнителя акта государственной историко-культурной экспертизы, принять выполненную работу, подписав представленный Исполнителем акт сдачи-приемки, либо направить Исполнителю мотивированный отказ в подписании указанного акта. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

#### 2.3. Права Исполнителя

2.3.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору.

2.3.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц (соисполнителей).

2.4. Обязанности Исполнителя

2.4.1. Выполнить работы в строгом соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Обеспечить сбор необходимой для экспертизы документов и материалов.

2.4.3. Передать Заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы в сроки, указанные в разделах 4 и 6 настоящего договора.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет рублей 00 копеек.

3.2. В течение 5 (пяти) дней после подписания Сторонами настоящего договора Заказчик на основании выставленного Исполнителем счета выплачивает Исполнителю аванс в размере 100% от общей суммы договора, что составляет рублей 00 копеек.

### 4. Порядок и сроки сдачи и приемки работ

4.1. При завершении работ по договору Исполнитель представляет Заказчику заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, иных нормативных актов.

4.2. Заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.3. Срок предоставления Исполнителем документации Заказчику в соответствии с п.п. 4.1 и 4.2 настоящего договора: до 31 января 2026 года.

4.4. Датой исполнения работ по договору является дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки.

4.5. Заказчик в течение 10 (Десяти) дней со дня получения акта сдачи-приемки работ (и отчетных документов (материалов) о проделанной работе) обязан направить (передать) Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ. В случае не направления мотивированного отказа в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ, работа считается выполненной (принятой) и подлежит оплате Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.6. В случае досрочного выполнения работ Исполнителем Заказчик имеет право досрочно принять и оплатить работу.

## **5. Ответственность сторон**

- 5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 5.4. Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров.

## **6. Срок действия договора**

- 6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и по 31.01.2026 г. (включительно), а в части взаиморасчетов до полного исполнения обязательств Сторонами.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

## **8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 8.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 8.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 45 (Сорок пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 9. Прочие условия

9.1. Изменение условий настоящего договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.

9.2. Стороны допускают заключение дополнительных соглашений, приложений к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашений о расторжении, подписание актов сдачи-приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур путем обмена сканированными копиями подписанных и скрепленных печатями экземпляров соответствующего документа (дополнительного соглашения, приложения к настоящему договору, финансово-хозяйственных документов, соглашения о расторжении, актов сдачи приемки работ (услуг), счетов, счетов-фактур) и направленных по адресам электронной почты, указанных в разделе 10 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Подписанные и сканированные копии имеют юридическую силу оригинала.

Сканированная копия соответствующего документа, направленного другой стороной, считается полученной по истечении двух календарных дней с момента ее направления на адрес электронной почты. Стороны обязаны в течение 30 рабочих дней документы, направленные по средствам электронной почты, предоставить на бумажном носителе.

**9.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.**

**10. Местонахождение, банковские реквизиты, подписи и печати сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Салтинский водопад»  
Российская Федерация, 368342, Республика  
Дагестан, Гунибский р-н, с. п. Салта,  
ул. им. Шейха Узун-Хаджи Салтинского, д. 174  
ОГРН1230500016801  
ИНН/КПП 0510013504/051001001  
р/с 03234643826164600300  
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
БАНКА РОССИИ: УФК по Республике  
Дагестан г. Махачкала  
БИК 018209001

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Индивидуальный предприниматель  
Дзарахов Магомед Макшарипович  
386132, Республика Ингушетия, г. Назрань,  
ул. З. Б. Дзарахова, 18  
ИНН 060800454393  
ОГРНИП 324060000000144  
Р/с 40802810620000209287  
ООО «Банк Точка»  
К/с 30101810745374525104  
БИК 044525104

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: [mbu\\_salta@mail.ru](mailto:mbu_salta@mail.ru)

Тел.: 8(962) 644-88-81

Адрес электронной почты:  
[01106\\_86@mail.ru](mailto:01106_86@mail.ru)

**Заказчик**

Директор МБУ «Салтинский водопад»  
Багомедов Амадзи Умар-Асхабович



А. У.-А. Багомедов

**Исполнитель**

ИП Дзарахов М.М.

М. М. Дзарахов