



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

П Р И К А З

№ 01/26-00

«16» февраля 2026 г.

О внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в честь иконы Божией Матери «Знамение», 1903 г, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»; Приказом Минкультуры России "О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 сентября 2018 г. № 140119-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Собор Девы Марии», 1903 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"; Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 13.08.2024 г. № 104/24-од «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Девы Марии», 1903 г. (Республика Дагестан, г. Хасавюрт) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон; Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 20.07.2022 г. № 96/22-од "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Девы Марии», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт",

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь в честь иконы Божией Матери «Знамение», 1903 г, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - охрannое обязательство), утвержденное Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 11.04.2017 г. № 30-О «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», следующие изменения:

- в наименовании заменить слова «Собор Девы Марии» словами «Церковь в честь иконы Божией Матери «Знамение»,

- в наименовании заменить слова «регионального значения» словами «федерального значения»,

- заменить регистрационный номер с «051811315440005» на «051811315440006»

- приложение №1 и №2 к охрannому обязательству изложить в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

- п. 8 и п. 9 паспорта объекта культурного наследия, являющегося неотъемлемой частью охрannого обязательства, изложить в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения:

- направить копию настоящего приказа заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику (пользователю) объекта культурного наследия;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>).

3. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия направить в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя - начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения - Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ
(ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ
ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия, (по согласованию с Дагнаследием)	В течение срока эксплуатации.	Акт технического состояния №01-003/25 от 05.06.2025 г. Письмо Агентства пользователю (Махачкалинской епархии Русской Православной церкви) от 29.01.2026 г. №152
2.	Проведение благоустройства территории Объекта (недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия).	Постоянно.	Письмо от Махачкалинской епархии Русской Православной церкви от 06.02.2026 г. № 12-АВ
3.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (по согласованию с Дагнаследием)	По мере необходимости.	
4.	Установка информационной надписи.	В течение года.	

Примечание:

1. В случае, если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Агентства.

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 N 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ФИЗИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
И ХАРАКТЕРА ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ № 774 от 13.07.2020 г.
2	Проведение внешнего осмотра - без ограничений. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

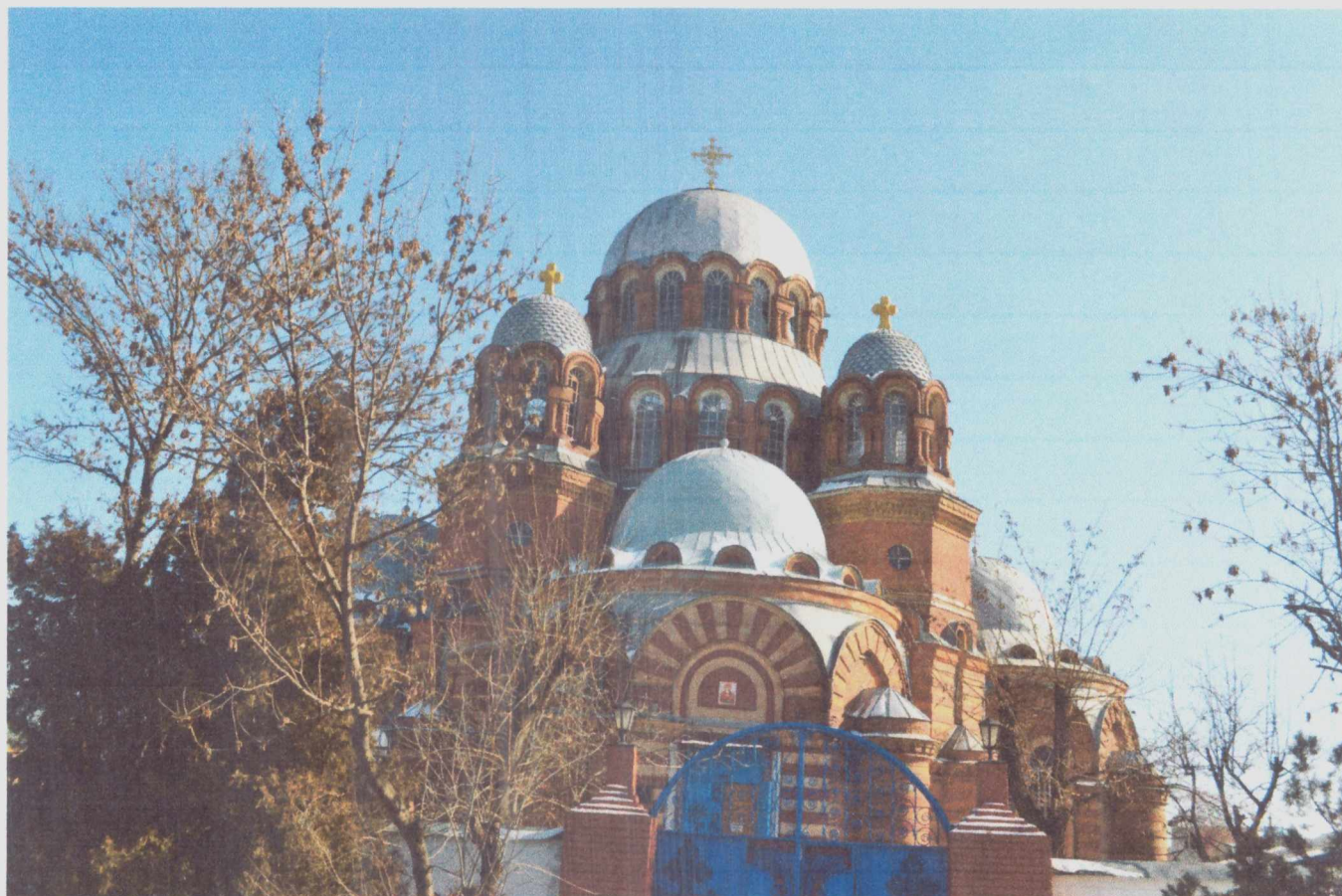
Экземпляр № 1

051811315440006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь в честь иконы Божией Матери «Знамение»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1903 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, г. Хасавюрт

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: Северная граница от поворотной точки 1, до поворотной точки 2, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 54,83 м. от поворотной точки 1 до поворотной точки 2. Восточная граница от поворотной точки 2 проходит через поворотные точки 3,4,5,6,7, делая изгибы до поворотной точки 8, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 121,37 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 8. Южная граница от поворотной точки 8, до поворотной точки 9, проходит в юго-западном направлении на расстоянии 56,81 м. от поворотной точки 8. Западная граница от поворотной точки 9, до поворотной точки 1, расположенной на расстоянии 71,62 м. от поворотной точки 9, проходит в северо-западном направлении. Западная граница замыкает контур.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по утверждению границ ОКН) № 120 от 13.07.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительные характеристики. - Местоположение объекта культурного наследия «Собор Девы Марии», в квартале, ограниченном улицами Бараненко, Магидова, Абубакарова, Тотурбиева. Здание находится в северо-западной части квартала, занимает угловое положение; - Композиционная значимость объекта культурного наследия «Собор Девы Марии» в формировании застройки улицы исторической части города Хасавюрт; 2. Архитектурные и конструктивные характеристики. Объемно-планировочная структура и архитектурное решение на начало XX в.: - объемно-планировочная композиция исторического объема: представляет собой масштабный лепестковообразный в плане храм с крупным куполом и четырьмя главами, знаменующими границы четверика. Здание довольно высокое, имеет несколько объемов, сформированных за счёт полуциркульных апсид и центрального купола; конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру, включая исторические входные группы и крыльца. Габариты здания в плане 39 м x 39 м.; - пространственно-планировочная структура интерьера здания в пределах капитальных стен, несущих колонн и перекрытий. Габариты, конфигурация, относительные высотные отметки купольных крыш. Высотная отметка верха купола здания - 45 м.; Габариты и расположение капитальных стен. Относительные высотные отметки верхнего уровня стен, оконных и дверных проемов. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся на начало XX в.: - количество, осевое расположение, конфигурация и размеры исторических оконных и дверных проемов на всех фасадах; - декоративное оформление фасадов, материал исполнения - кирпичные стены: - рустованные поверхности кирпичных стен; - междуэтажный кирпичный пояс; - цоколь, выделенный песчаником; - пояс цоколя из песчаника; - кирпичные контрфорсы цилиндрической формы с шатровым завершением; - кирпичные стрельчатые рустованные завершения закомар в апсидах; - кирпичные полуциркульные рустованные завершения закомар в апсидах с полуциркульными нишами; - ниша апсиды выделена полуколоннами, в центре ниши апсиды в кирпичной кладке выполнен православный крест; - парные оконные проемы с полуциркульным завершением, выделены круглыми колонками. Под окна помещен кирпичный декор с мотивом решетки. Посередине над оконными проемами помещена круглая розетка из кирпича; - завершение башен восьмигранными объемами, выделенными аркадой из оконных проемов с полуциркульным завершением на спаренных колоннах; увенчаны башни сферическим чешуйчатым куполом с каменным крестом; - ступенчатый кирпичный карниз; - купольное завершение апсид с полуциркульными слуховыми окнами; - основной цилиндрический объем храма двухъярусный, в обоих ярусах прорезан аркадой из 12-ти оконных проемов с полуциркульным завершением на спаренных колонках; увенчан сферическим куполом с крестом; Конструктивные элементы (вид материала, конструкции, техника исполнения, высотные отметки): - кирпичные стены; 3. Архитектурно-художественные характеристики интерьеров, - кирпичные окрашенные поверхности стен и сводов.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Девы Марии», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт" № 96/22-од от 20.07.2022 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Девы Марии», 1903 г. (Республика Дагестан, г. Хасавюрт) (уточненный адрес Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Тотурбиева, 121) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" № 104/24-ОД от 13.08.2024 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Гасанов Мурад Магомедрашидович
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 02 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)