

**Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМ «Компания»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№ 0422.02-2013-7710145853-П-050 от 20.08.2015г.

Государственный
Заказчик: **ГО «город Махачкала»**

Заказчик: **ООО «АРТИС»**

ОБЪЕКТ:

**Капитальный ремонт учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова,
расположенного по адресу:
РФ, РД, г. Махачкала, ул. Максима Горького, д. 5.**

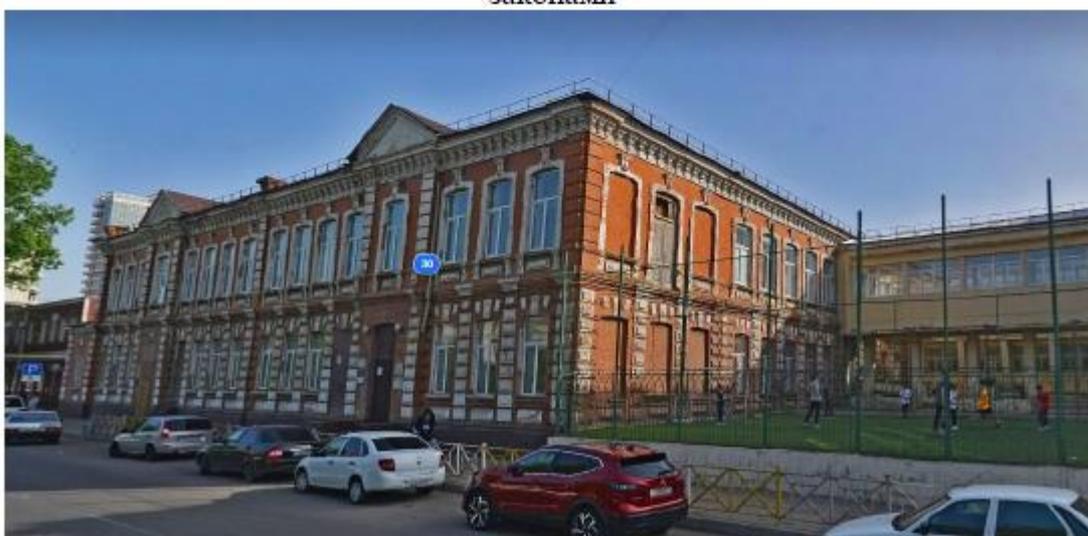
РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

**Обеспечение сохранности объекта регионального значения «Здание
ср. школы №1» АИС ЕГРОКН рег.№051710905700005, расположенного по
адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 при проведении работ по
капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова,
расположенного по адресу:
РФ, РД, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а.**

Том 12. Часть 1.

77/12-ОКНП-ОСОКН.1

**Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными
законами**



город Москва 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«СИСТЕМ «Компания»**

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№ 0422.02-2013-77 10145853-П-050 от 20.08.2015г.

Государственный Заказчик: **ГО «город Махачкала»**

Заказчик: **ООО «АРТИС»**

ОБЪЕКТ:

**Капитальный ремонт учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова,
расположенного по адресу:
РФ, РД, г. Махачкала, ул. Максима Горького, д. 5.**

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

**Обеспечение сохранности объекта регионального значения «Здание
ср. школы №1» АИС ЕГРОКН рег.№051710905700005, расположенного по
адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 при проведении работ по
капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова,
расположенного по адресу:
РФ, РД, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а.**

Том 12. Часть 1.

77/12-ОКНП-ОСОКН.1

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными
законами

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Генеральный директор

С.Е. Зеленин

Главный архитектор проекта

С.Г. Лесников

Идентификационный номер НОПРИЗ П-162130
Аттестация МК РФ приказ №1030 от 20.06.2017г.

Главный инженер проекта

К.В. Лесникова

Идентификационный номер НОПРИЗ ПИ-009362
Аттестация МК РФ приказ №1030 от 20.06.2017г.

город Москва 2026 г.

Содержание альбома

1. Титульный лист	1
2. Содержание.....	3
3. Введение.....	4
4. Краткая историческая справка.....	7
5. Список использованной литературы и источников	10
6. Фотофиксация.....	11
7. Общие сведения... ..	16
8. Анализ действующих документов территориального планирования города Махачкалы и проектных решений	20
9. Анализ соответствия проектных решений действующим требованиям. Проектные решения.....	22
10. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	25
11. Выводы	27
12. Приложение № 1. Ситуационная схема с обозначением места расположения корпуса МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова	28
13. Приложение № 2. План корпусов здания МБОУ «Гимназия №1»	29
14. Приложение № 3. Схема с границами территории МБОУ «Гимназия №1»	30
15. Приложение № 4. Письмо Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 110 от 23.11.2026 г.....	32
Прилагаемые документы.....	35
16. Охранное обязательство ОКН	
17. Предмет охраны ОКН	
18. Приказ об утверждении границ территории ОКН	
19. Документы Роскадастра: земельный участок, новый и исторический учебные корпуса школы.	

Введение

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия: «Здание ср. школы №1», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30. АИС ЕГРОКН рег.№ 051710905700005 при проведении работ по капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова, расположенного по адресу: РФ, РД, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а.

РАЗДЕЛ 1. Основание для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Настоящий раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30) разработан в соответствии с законодательной базой и нормативными документами, а именно:

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:
- Постановления Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 87876-р от 26 апреля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1: Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2: Строительное производство;
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 129.13330.2011 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве;
- МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта по организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – относятся к объектам историко-культурной экспертизы.

2. Цели и задачи

Целью разработки настоящей документации является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30), при выполнении работ по капитальному ремонту корпуса здания МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 а.

В задачи разработчиков данной документации входит анализ предоставленных исходных материалов, анализ действующей градостроительной документации на территории реализации предполагаемых проектных решений, получение обоснованных выводов о возможности или невозможности реализации проекта в соответствии с требованиями режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30.

Разработка мер по обеспечению сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения.

Работы проводятся в два этапа:

- 1) первый этап: сбор исходной документации и исторических сведений об объекте культурного наследия. Выявленные данные излагаются в краткой исторической справке.
- 2) второй этап: перечень мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения

Во второй половине XIX – начале XX вв. в Дагестанской области было три города: Дербент, возникновение которого уходит в глубокую древность, и два относительно молодых города – Порт-Петровск и Темир-Хан-Шура.

Дербент был административным центром области и торгово-ремесленным центром; В Темир-Хан-Шуре проживала большая часть военных и чиновников; Порт-Петровск стал промышленным центром области.

Русское военное укрепление в Порт-Петровске было возведено в 1844 году. Наличие морского порта, а также строительство Дагестанской ветви Владикавказской железной дороги, которая в 90-е годы XIX века прошла вдоль Каспийского побережья через территорию области, способствовало развитию здесь промышленности. В Порт-Петровске возникает целый ряд торговых контор и различных коммерческих учреждений, промышленных предприятий и т. п. Концентрация государственных, общественных и коммерческих учреждений, развитие торговли и промышленности, и связанный с этими процессами рост численности населения города, требовали создания образовательных учреждений для детей горожан.

Возникновение первой Порт-Петровской школы связано с именем Павла Ефимовича Салтыкова, служащего вещевого интендантского склада. Он неоднократно обращался в местную администрацию с просьбами открыть школу. Но все просьбы оставались без ответа. Тогда П. Е. Салтыков предложил «отцам» города использовать опыт Санкт-Петербурга и других городов, где перед праздником Нового года и на пасхи рассылали листы с подпиской в пользу детских приютов, и организовал подобную подписку в Порт-Петровске в пользу открытия школы. Подписка среди населения города и военного гарнизона прошла удачно и принесла 99 рублей, которые и составили первый взнос в фонд строительства.

Далее П. Е. Салтыков обратился к градоначальнику города с просьбой помочь ему организовать платный детский спектакль с тем, чтобы весь сбор передать в фонд строительства школы в городе. Для участия в спектакле пригласили детей офицеров и чиновников.

Спектакль состоялся 2 января 1868 года. Плата за место была установлена в 50 копеек, с оговоркой, что «все более этой суммы, предложенное благотворителями, будет принято с благодарностью». Билеты распродали быстро, платили за место, как правило, не менее рубля. Спектакль дал 130 рублей 50 копеек. Следующее представление состоялось в мае 1868 года.

Когда было собрано 600 рублей, П. Е. Салтыков стал присматривать дом, который можно было бы приспособить под школу. Вскоре дом был куплен по улице Разгульной, позже Соборной, в советские времена Оскара, в настоящее время Манташева, дом 21 – который до настоящего времени не сохранился. После продолжительных переговоров хозяин дома капитан Тышкевич согласился уступить его за 800 рублей. Решили купить билет Второго внутреннего государственного займа стоимостью 150 рублей и разыграть лотерею. Такой билет был куплен

у полковника Мистрова. Составили лотерейный лист в 350 номеров по одному рублю и договорились, что тот, кто выиграет билет, внесет в фонд строительства 25 рублей. Помимо Порт-Петровска лотерею распространили в Темир-Хан-Шуре, Чирюрте, Хасавюрте, Дешлагаре. Разыгрываемый билет выиграл проезжий грузин. Он внес в кассу 25 рублей и получил выигрышный билет.

В 1869 приступили к переоборудованию дома для школьных занятий. Первыми членами совета школы избрали: полковника Абашидзе, командира 14 Кавказского линейного батальона полковника Гранкина, главного врача госпиталя Односумова, протоирея Поповицкова, инженера Прасолова и жителя Порт-Петровска Богомолова.

Социально-экономическое развитие города привело к росту населения. Порт-Петровская городская школа уже не могла удовлетворить потребности всех желающих получить образование. При Александро-Невском соборе была открыта приходская школа на 40 учащихся. Тогда же в городе возникло несколько маленьких частных школ.

Первая городская школа, между тем, постепенно приходила в ветхость. Попечительский Совет школы практически перестал работать. Средств на ремонт школьного здания не было. Полицмейстер города решил закрыть школу, а учащихся перевести в церковно-приходскую школу, передав ей отпускаемые городом школе 400 рублей.

Бывшие члены Попечительского Совета – Салтыков, Односумов, Костенецкий, проживающие в ту пору в Тифлисе, возмущенные планами порт-петровской полиции, в 1895 году обратились с памятной запиской к попечителю Кавказского учебного округа: «По дошедшим слухам, полицмейстер гор. Петровска ныне усиленно хлопочет, чтобы отпускаемые школе 400 рублей от города отпускались церковной школе, городскую же, просуществовавшую верой и правдою 25 лет, закрыть, сделав таким образом одно училище при церкви, помещение которого может вместить только 70 учеников, тогда как в двух школах число их возможно до 170. Помещение городской школы приобретено в собственность с немалым усилием со стороны попечителей; какое назначение оно может получить, если паче чаяние школы упразднится? Горько слышать о подобных предложениях лицам, положившим немало энергии и труда для открытия этой школы 25 лет тому назад, а в особенности, когда энергия и труд не пропали даром, а дали блестящие результаты. Казалось бы, необходимым не сократить число школ в городе Петровске, имеющем довольно значительное население, а, наоборот, увеличить их».

К концу XIX века город разросся, здание школы уже не могло вместить всех нуждающихся в обучении.

Поэтому собрание уполномоченных Порт-Петровского городского управления 19 мая 1897 года постановило, возбудив ходатайство об открытии с 1 сентября 1897 года трехклассного училища с принятием расходов на счет города 3670 рублей.

В июле 1897 года попечитель Кавказского учебного округа с согласия

главнокомандующего разрешил открыть городское училище с 1 сентября.

Необходимость постройки здания для училища понимали в городском управлении и поэтому городскому архитектору было поручено составить проект. В апреле 1899 года собрание городских уполномоченных признало постройку здания для училища делом неотложным и постановило возбудить ходатайство перед Министерством народного просвещения о выдаче городу беспроцентной ссуды в размере 15 000 рублей. Остальную сумму – 19 148 рублей предполагалось взять из городской казны.

В 1899 году на Садовой улице (ныне ул. А. Даниялова), на пустыре, против молодого сада, приступили к строительству нового здания, и уже в ноябре того же года два класса училища перешли в новое помещение. В феврале 1900 года все училище разместилось в нем. Здание было обращено фасадом к городскому саду. Над правым подъездом возвышался второй этаж, окна его смотрели в пустырь. Впоследствии здание обнесли высокой оградой. Так возник школьный двор. Правый угол здания украсил висячий балкон, на который выходили стеклянные двери из угловой светлой комнаты – учительской. С балкона открывался вид на сад и море. Здание состояло из шести классных комнат, библиотеки, учительской комнаты, зала, двух коридоров-раздевалок, квартиры для инспектора училища и служб. Школа для девочек оставалась в старом здании.

В 1900 году по предложению попечителя Кавказского учебного округа училище было преобразовано из 3-классного в 4-классное.

В левом одноэтажном крыле училища с 9 мая разместилась городская публичная библиотека им. А. С. Пушкина. Ей отвели две комнаты (для библиотеки и читальни) и переднюю.

В 1914 году Николаевское городское четырехклассное училище было преобразовано в Николаевское высшее начальное училище. Содержалось оно на средства города.

В 1924 году школе было присвоено имя В. И. Ленина. В 1936 году школа получила статус средней.

В первые дни Великой Отечественной войны 28 учеников этой школы ушли на фронт. Пятеро воспитанников школы были удостоены высокого звания «Герой Советского Союза» - Ш. С. Абрамов, А. Ю. Гальченко, А. Н. Ситковский, Н. А. Подорожный, В. А. Эмиров.

В 1972 году решением исполкома Махачкалинского городского Совета депутатов и трудящихся ДАССР от 29. 06. 1972 года началось строительство нового современного корпуса школы.

В 1974 году к старой части школы был пристроен современный 4-х этажный корпус.

В мае 2005 года школа была переименована в честь одного из основателей современной педагогической науки в Дагестане ученого-педагога Омарова Саида Магомедовича, который работал в этой школе директором.

Список использованной литературы и источников:

1. Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране». Электронный ресурс АИС ЕГРКН <https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266266>;
2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2017 г. №87876-р. Электронный ресурс АИС ЕГРКН <https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266266>;
3. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №122 от 14.11.2017 об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №1»;
4. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №122 от 14.11.2017 об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы №1»;
5. Копия справки администрации города Махачкала о современном адресе объектов культурного наследия. Электронный ресурс АИС ЕГРКН <https://okn.mkrf.ru/cultureObjects/266266>;
6. Копия технического паспорта;
7. ЦГА РД, ф.55, оп.1, д.1;
8. ЦГА РД, ф.55, оп.1, д.1, л.8;
9. ЦГА РД, ф.55, оп.1, д.1, л.9;
10. ЦГА РД, ф.55, оп.1, д.1, л.44;
11. Копия протокола заседания Махачкалинского городского совета депутатов и трудящихся от 29.06.1972 г. №15;
12. Абрамов Г.А., Гаджиев А.С., Ихласов А.И. Очерки истории махачкалинской школы №1 имени В.И. Ленина. Махачкала, 1973 г.
13. Далгат Э.М., Салихова Л.Б. Петровск промышленный. Электронный ресурс: <https://cyberleninka.ru/article/n/petrovsk-promyshlennyy>;
14. Статья «Высокое имя – высокая честь». Выпуск газеты Комсомолец Дагестана от 21.04.1967 г.
15. Статья «Первая в городе». Выпуск газеты Дагестанская правда от 13.03.1970 г.;
16. Статья «Школе 100 лет». Выпуск газеты Дагестанская правда от 12.09.1970 г.;
17. Статья «Именем Ленина». Выпуск газеты Дагестанская правда от 25.04.1974 г.;
18. Архив Гимназии №1 имени Омарова С.М.

Фотофиксация



*Фото 1. Главный вход в корпус здания МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова
/Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 а/.*



Фото 2. Корпус здания МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова.

Вид со стороны ул. М.Горького.



*Фото 3. Вид на переход от объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ср. школы № 1», 1870 г. к корпусу здания МБОУ «Гимназия №1»*



*Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения
«Здание ср. школы № 1», 1870 г. в месте перехода к корпусу здания МБОУ «Гимназия №1»*



Фото 5. Вид на корпус здания МБОУ «Гимназия №1» в месте стыка к объекту культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г.



Фото 6. Вид на стены корпуса здания МБОУ «Гимназия №1»



Фото 7. Вид на корпус здания МБОУ «Гимназия №1» со стороны ул. Оскара

Раздел II. Общие сведения

Корпус здания МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова расположен по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 а (КН **05:40:000000:22897**) на земельном участке с кадастровым номером **05:40:000048:734**.

Рассматриваемая часть объекта недвижимости не является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), а также не отнесен к выявленным объектам культурного наследия, включенным в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан, и примыкает к территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (- Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 87876-р от 26 апреля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ЕГРОКН), по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30, с регистрационным номером 051710905700005, как объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Таблица 1

№/п	Номер в реестре	Объект	Дата создания	Категория	Вид объекта	Документ	Адрес
1.	АИС ЕГРОКН рег.№ 051710905700005	«Здание ср. школы №1»	1870 г.	Региональ ного значения	Памятник	1. Пост. Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 2. Пост. Правительства Республики Дагестан № 204	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова 30

						от 6 августа 2021 г.	
						3. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 581/25- од от 24 декабря 2025 г.	
						4. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 581/25-од от 24 декабря 2025 г.	

В таблице приняты следующие сокращения нормативных документов:

Пост. Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

– Постановление Правительства Республики Дагестан № 204 от 6 августа 2021 г. «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870г., и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 581/25-од от 24 декабря 2025 г. об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Даниялова, 30.

– Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 159/23-од от 14 августа 2023 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Даниялова, 30.

В соответствии со ст.3.1. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательные, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные

и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан № 204 от 6 августа 2021 г. об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870г., и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Постановлением Правительства Республики Дагестан № 204 от 6 августа 2021 г.:

Ограничивается строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., в его исторической среде, в том числе: относительно размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей:

- Ограничивается отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), при проведении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей (без фрагментарной отделки); применение ярких и блестящих цветовых решений фасадов и кровельных покрытий зданий (за исключением традиционных);

- Устанавливается сохранение исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий; сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1».

**РАЗДЕЛ III. Анализ действующих документов
территориального планирования города Махачкалы
и проектных решений**

При определении проектных решений по капитальному ремонту корпуса здания МБОУ «Гимназия №1» по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 а (КН 05:40:000000:22897) на земельном участке КН 05:40:000048:734 учитывалось следующее:

Архитектурно-художественные решения обусловлены сложившимся обликом здания.

Основными композиционными приемами, используемыми при проведении работ по капитальному ремонту рассматриваемого здания, являются горизонтальные и вертикальные метрические ряды, сформированные чередованием существующих оконных проемов и плоскостью фасадов, а также цветовой отделкой соответствующих тонов.

Принятые в проекте решения необходимо исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе капитального ремонта здания.

На исследуемой территории действуют документы территориального планирования, утвержденные следующими нормативно-правовыми актами:

- Генеральный план развития Городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» утвержденный Решением Собрании депутатов городского округа «город Махачкала» от 19.05.2025г. № 53-1 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 26.05.2016 года № 9-4 «Об утверждении генерального плана развития городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» до 2035 г.»)

- Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования «Городской округ Махачкала» (в редакции от 24.07.2025 года № 56/2), утвержденные Решением Собрании депутатов Городского округа «город Махачкала» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «город Махачкала»;

Для объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30) установлены зоны охраны согласно Постановлению Правительства Республики Дагестан от 6 августа 2021 г № 204 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. А.Даниялова, 30) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

На основании статьи 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы

использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования и правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

В ходе работы были рассмотрены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «город Махачкала» (в редакции от 24.07.2025 года № 56/2), утвержденные Решением Собрании депутатов Городского округа «город Махачкала», и сведения «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» размещенные в сети интернет <http://pkk.rosreestr.ru>.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом администрации города Махачкала при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных приложением («Карта Архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства») к Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ). ПЗЗ регулирует землепользование и застройку в зонах с особыми условиями использования территорий и определяет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия на основании статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).

Проектные материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат согласованию с органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ IV. Анализ соответствия проектных решений действующим требованиям.

Проектные решения капитального ремонта нового учебного корпуса.

Предполагаемые к проведению работы по капитальному ремонту корпуса здания МБОУ «Гимназия №1» (КН **05:40:000000:22897**) по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30 а, будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30).

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно режиму использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30) на территории разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт корпуса здания МБОУ «Гимназия №1», (КН **05:40:000000:22897**) расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, д.30 а, на земельном участке с кадастровым номером КН **05:40:000048:734**. В зону влияния работ попадает объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 87876-р от 26 апреля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (Республика Дагестан) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; АИС ЕГРОКН рег. № 051710905700005), расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Даниялова, д.30.

Здание основного объёма в плане прямоугольное. Стены здания выполнены из полнотелого кирпича на известково - песчаном растворе и железобетона. С наружной и внутренней стороны дом оштукатурен.

Здание построено по конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими

стенами. Общая пространственная жесткость строения в настоящее время обеспечена совместной работой кирпичных стен и перекрытия. Стены здания являются несущими и самонесущими. Перемычки в оконных и дверных проемах железобетонные.

При обследовании стен нового учебного корпуса выявлено:

- замачивание поверхности стен;
- выветривание раствора из швов кладки;
- разрушение кирпичной кладки стен;
- трещины различной ширины раскрытия;
- разрушение деталей цоколя;
- разрушение штукатурного слоя стен;

Проектом капитального ремонта нового учебного корпуса 30а
предусматривается:

По фасадам:

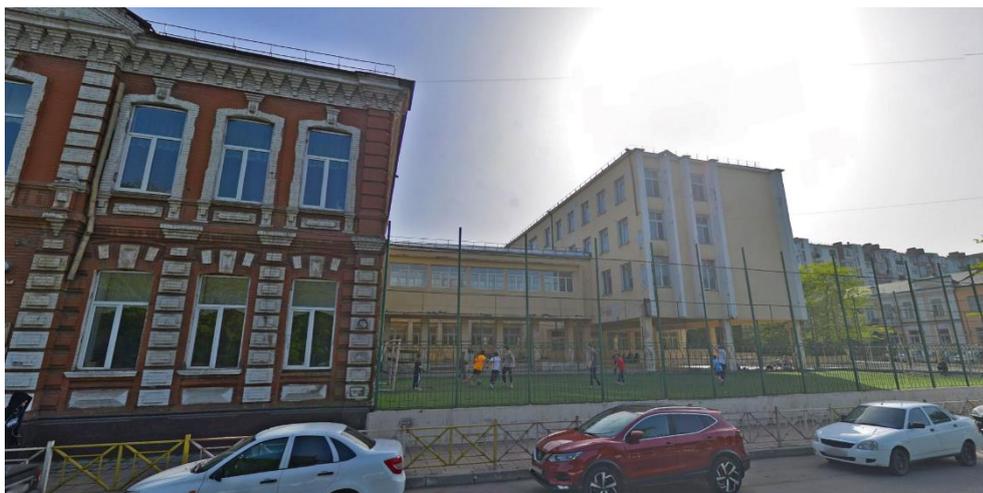
1. Отбивка бухтящей штукатурки со стен.
2. Ремонт кирпичной кладки стен с последующим оштукатуриванием.
3. Демонтаж и монтаж водосточных труб.
4. Демонтаж и монтаж металлического настенного желоба кровли, отливов и тяг.
5. Демонтаж и монтаж кровли.
6. Установка нового оконного заполнения по типу существующих, с учетом демонтажа и монтажа новых отливов у оконных заполнений.
7. Ремонт цоколя.
8. Устройство отмостки вокруг здания.
9. Отделка фасадов новыми, современными материалами (композитными панелями и керамогранитом), в соответствии с согласованным проектом.

По внутренним помещениям:

10. Демонтаж, монтаж и устройство всех внутренних коммуникаций (газ, электричество, отопление, водопровод, канализация, вентиляция, сигнализация, интернет, средства связи и охрана).
11. Демонтаж и обустройство полов.
12. Демонтаж и обустройство потолков.
13. Штукатурка потолков и стен.
14. Ремонт и частичная замена ветхих перегородок.
15. Демонтаж и обустройство столярного заполнения дверных проемов и внутренних оконных блоков.
16. Техническое обустройство и обеспечение доступа маломобильных групп населения.
17. Восстановительный ремонт газонов и дворовой территории.

Оценка влияния проектных решений на визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Вид пристройки к объекту культурного наследия существующий.



Визуализация проектных решений по отделке фасада.



В соответствии с проектом отделки фасадов предусмотрена новыми, современными материалами: композитными панелями и керамогранитом светло-серого цвета, в сдержанной нейтральной цветовой гамме, исключая применение ярких и блестящих колеров, что обеспечивает предложенным решениям визуальную нейтральность к исторической застройке.

Вывод: проектными решениями существующая система визуального восприятия объекта культурного наследия и исторической застройки не нарушается.

РАЗДЕЛ V. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия при ремонте нового учебного корпуса.

1. Планируемые работы будут проводиться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г.».
2. Работы на новом учебном корпусе не затрагивают исторический корпус школы, объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1».
3. При производстве работ ремонтируемое здание нового учебного корпуса должно быть огорожено. Опасные зоны также должны быть ограждены или иметь предупредительные знаки.
4. Ограждение стройплощадки нового учебного корпуса требуется устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.
5. Не допускать засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором и использования деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.
6. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от деревьев и 1,5 метра от кустарников. Складирование материалов осуществлять на предназначенной для этого временной площадке.
7. Проходы, проезды, должны быть очищены от мусора, а в зимний период – от наледи и снега.
8. До начала и вовремя производства работ необходимо выполнять мониторинг за техническим состоянием объекта культурного наследия.
9. Осуществлять контроль динамических (вибрационных) режимов при производстве работ в соответствии с действующими нормативами.
10. Транспортировка строительных материалов, а также бетонов и растворов от мест получения до мест использования в деле в специально оборудованном автотранспорте, исключаящих их потери и засорение местности.
11. Строительный мусор и пр. не должны складироваться. Не допускается производить пожоги мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории. Во время всего срока работ предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Машины, осуществляющие вывоз строительного мусора, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

12. Не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на территории объекта культурного наследия и в границах зон охраны.
13. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
14. В случае возникновения дефектов у объекта культурного наследия приостановить работы, выявить причину возникновения и устранить в установленном порядке. Возобновление работ возможно только после проведения указанных мероприятий.

РАЗДЕЛ VI. Выводы

На основании проведенного анализа предоставленной проектной документации, собранных исходных материалов в отношении объектов культурного наследия (см. приложения), а также оценки возможности возникновения негативных факторов, возникающих в процессе выполнения работ, можно сделать следующий вывод:

- настоящий Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, д.30), при выполнении работ по капитальному ремонту корпуса здания МБОУ «Гимназия №1» (КН **05:40:000000:22897**), по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Даниялова, д.30а, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

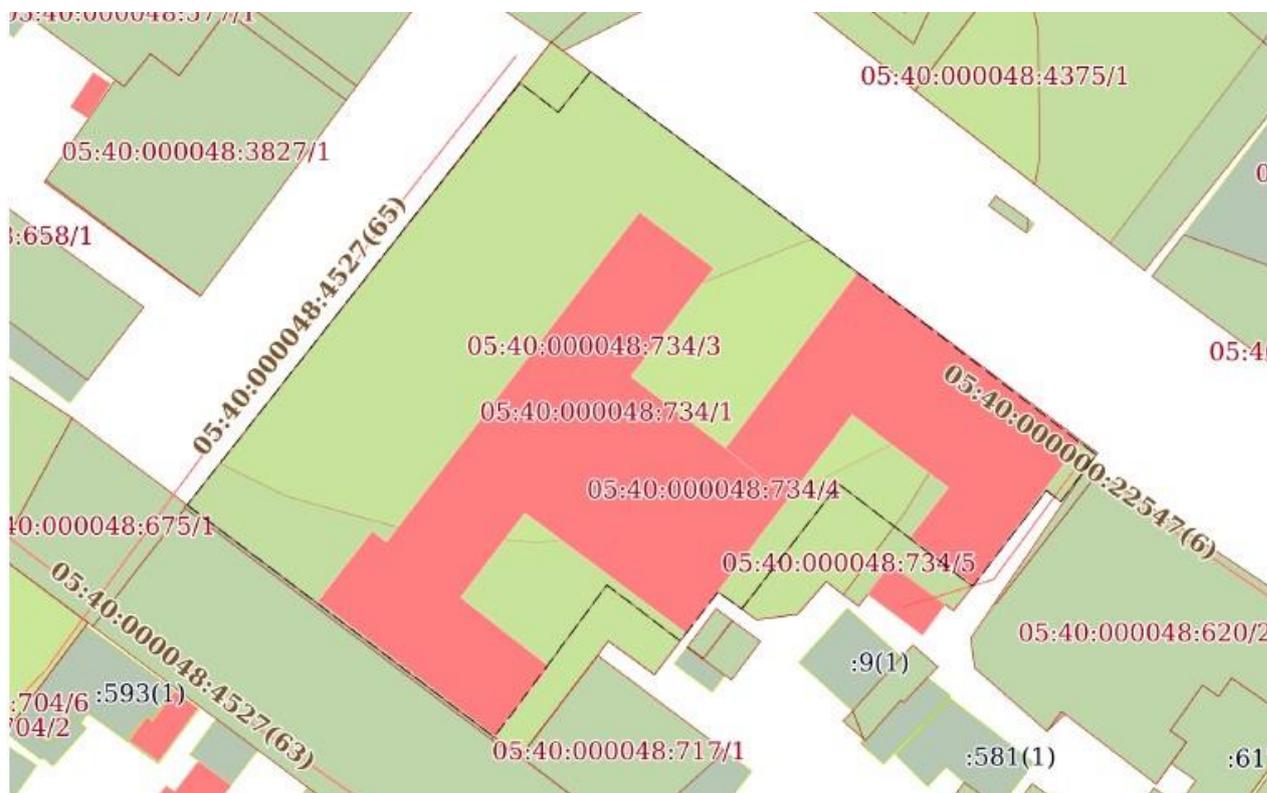
- **предполагаемые к проведению виды работ по капитальному ремонту нового учебного корпуса не оказывают негативного влияния на старый учебный корпус - объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, д.30) и не нарушают его предмет охраны;**

- **проектными решениями существующая система визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия и окружающей исторической застройки не нарушается;**

- выполнение мероприятий раздела, описывающих производство работ, обеспечивает восстановление эксплуатационных характеристик нового учебного корпуса и не затрагивает сохранность исторического корпуса - объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, дом 30).

Приложение № 1

Ситуационная схема с обозначением места расположения корпуса МБОУ «Гимназия №1» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, д.30 а) и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. А. Даниялова, д.30).

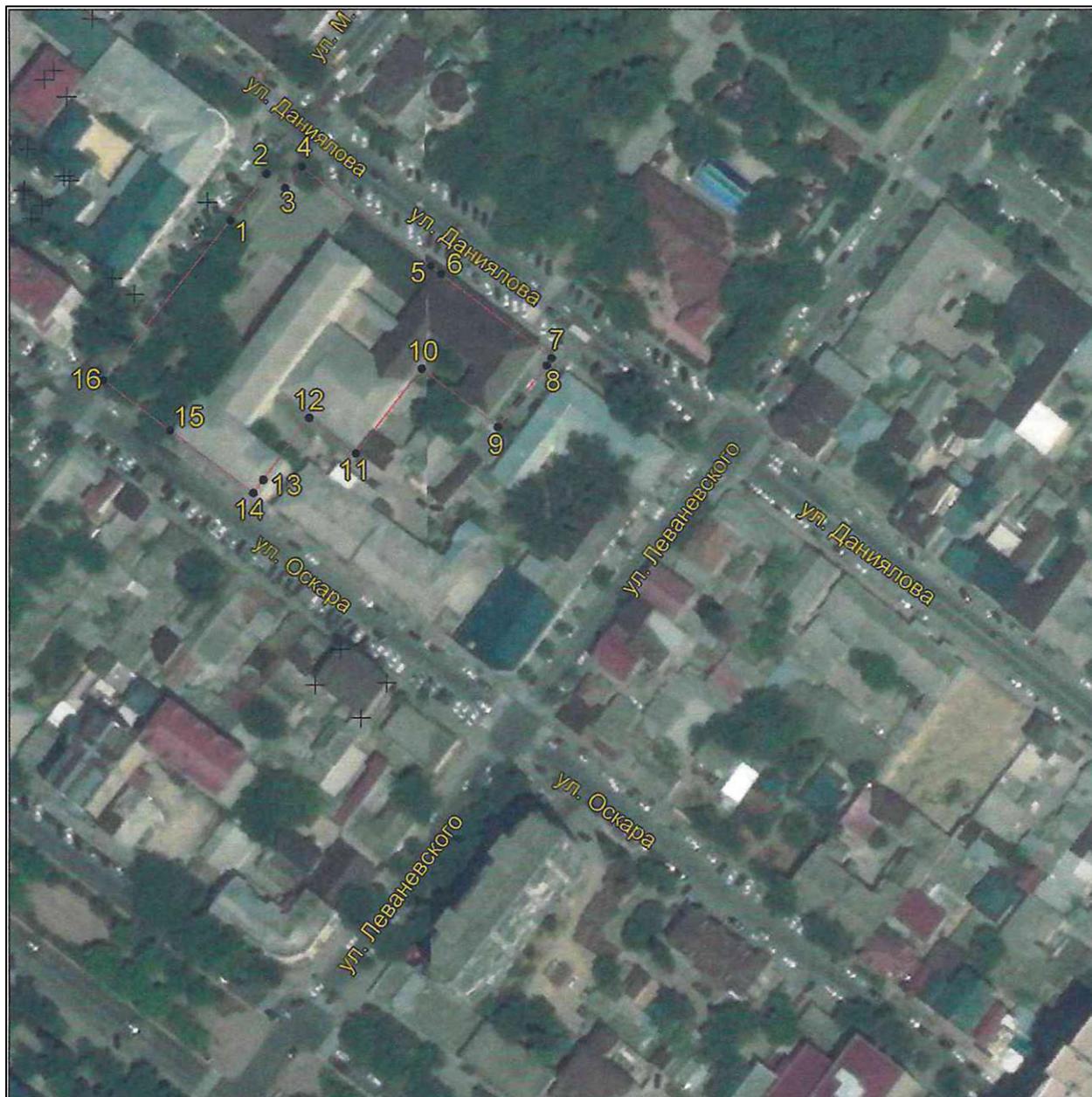


Приложение 2. План корпусов здания МБОУ «Гимназия №1» имени С.М.Омарова, включая объект культурного наследия регионального значения «Здание с.школы №1» /г. Махачкала, ул. А. Даниялова,30/



Приложение № 3

Схема с границами территории МБОУ «Гимназия №1», включая территорию объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г.



Координаты точек

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	218185,77	350612,49	9	218123,71	350691,86
2	218199,48	350623,25	10	218141,15	350669,19
3	218195,16	350628,76	11	218115,79	350649,68
4	218201,50	350633,73	12	218126,49	350635,77
5	218171,86	350671,90	13	218107,95	350622,21

6	218169,50	350674,97	14	218103,97	350619,18
7	218144,32	350707,71	15	218122,75	350594,51
8	218142,17	350706,26	16	218137,75	350574,80

Приложение № 4

Письмо Агентства по охране культурного наследия

Республики Дагестан № 110 от 23.11.2026 г.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

«*23*» *01* 2026 г.

№ *110*

**Заместителю главы
ГО «город Махачкала»
Республики Дагестан**

Т.А-М. Галбацову

**На № 51.01-7-26-195/26
от 22.01.2026**

Уважаемый Тимур Абдул-Муталимович!

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан рассмотрело Ваше письмо, поступившее в рамках подготовки к проведению капитального ремонта учебного корпуса МБОУ «Гимназия № 1» имени С. М. Омарова, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 30, и сообщает следующее.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., расположенный по указанному адресу, включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы территории данного объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 24.12.2025 № 581/25-од.

Вместе с тем учебный корпус МБОУ «Гимназия № 1» с кадастровым номером объекта капитального строительства 05:40:000000:22897 не является объектом культурного наследия, не включён в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и не значится в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан. При этом земельный участок, на котором расположен указанный

учебный корпус, находится в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», границы и требования к градостроительным регламентам которой утверждены постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.2021 № 204.

Проведение работ по капитальному ремонту допускается при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан в области охраны объектов культурного наследия. Заказчику работ необходимо обеспечить разработку специального раздела **(раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, попадающий в зону влияния при проведении капитального ремонта)**, содержащий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., в соответствии со статьями 33 и 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к документации по капитальному ремонту.

Указанный раздел подлежит разработке с учётом оценки планируемых работ на предмет возможного вибрационного и иного динамического воздействия на объект культурного наследия, а также должен включать обязательную оценку влияния эскизного проекта, цветовых решений и отделочного материала по фасаду на визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., что соответствует требованиям статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Вышеуказанный Раздел документации подлежит государственной историко-культурной экспертизе, которая проводится одним экспертом, имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «к» пункта 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Дагестан — Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, в пределах полномочий, предусмотренных статьёй 9.2 Федерального закона № 73-ФЗ.

По результатам анализа постановления Правительства Республики Дагестан от 06.08.2021 № 204 при проведении капитального ремонта объектов, расположенных в границах охранной зоны и зон регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.

школы № 1», 1870 г., рекомендуется предусматривать архитектурно-художественные решения фасадов, направленные на сохранение историко-градостроительной среды и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в окружающем пространстве (п. 1, п. 3 раздела I; п. 1 раздела II Требований).

Цветовые решения фасадов рекомендуется разрабатывать с учётом необходимости сохранения визуального доминирования объекта культурного наследия, без создания избыточных цветовых акцентов, способных нарушить целостность его восприятия. Предпочтение следует отдавать сдержанной, нейтральной цветовой гамме, характерной для исторической застройки, исключая применение ярких и блестящих цветов фасадов и кровельных покрытий (п. 1, п. 3 раздела I; п. 2 раздела II Требований).

Отделочные материалы фасадов при капитальном ремонте рекомендуется подбирать с учётом их визуальной нейтральности и соответствия историко-градостроительной среде. Следует использовать традиционные либо имитирующие натуральные материалы, обеспечивающие цельность архитектурного облика зданий, без фрагментарной отделки фасадов, формирующих пространства общего пользования (п. 2 раздела II Требований).

Проектные решения по капитальному ремонту фасадов должны исключать применение материалов и приёмов, искажающих исторический характер застройки, а также решений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия со стороны основных видовых точек и общественных пространств (п. 3 раздела I; п. 2 раздела II Требований).

Приведённые рекомендации подлежат учёту и отражению при разработке соответствующего раздела к документации, в том числе в части архитектурно-художественных решений, цветовых решений и применяемых отделочных материалов фасадов, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.2021 № 204.

Настоящая информация предоставлена для использования в работе.

Приложение: на 25 л.

**Первый заместитель
руководителя**

Исп. А. Абдулмуслимов,
тел. 89993110100

З. Исаева

ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

П Р И К А З

№ 96/24-ОД

« 15 » июль 2024 г.

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения значения «Здание ср. школы №1, 1870 г.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, 30, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1, 1870 г.», расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала ул. Даниялова, 30, принятого на государственную охрану в соответствии с Постановлением Правительства РД № 117 от 24.07.1996 г., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры РФ № 87876-р от 26.04.2017 г. с присвоением регистрационного номера 051710905700005 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения:

- направить копию настоящего приказа заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику (пользователю) объекта культурного наследия;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (<http://dagnasledie@e-dag.ru/>).

4. Отделу по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия направить в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений), установленных охранным обязательством, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



М. Мусаев

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан
от "18" сентября 2024 г. № 96/24-020

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,**

объекта культурного наследия включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Здание ср. школы №1, 1870 г.»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

0	5	1	7	1	0	9	0	5	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия) «1»:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "X")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство
вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
--------------------------	-----------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
--------------------------	----------	--------------------------	----------

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(поселенный пункт)

ул. _____	д. _____	корп. и (или) стр. _____
-----------	----------	--------------------------

кадастровый номер (при наличии): _____
--

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании

решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 5 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом N 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона N 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намеченного использования объекта культурного наследия.

2.3. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культурц) народов Российской Федерации", обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия)

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона N 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и

вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать:

Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона N 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона N 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающихся, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона N 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случаях, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона N 73-ФЗ:

В соответствии с требованиями статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона N 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40073).

Порядок проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, установлен приказом Минкультуры России от 05 мая 2012 г. № 474 «Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей» (далее - Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный № 24954).

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
4. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение N 1
 к охранному обязательству собственника
 или иного законного владельца объекта
 культурного наследия, включенного в
 единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской
 Федерации, утвержденному приказом
 Агентства по охране культурного
 наследия Республики Дагестан
 от 25.07.20 24 № 90 /24-09

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
 по сохранению объекта культурного наследия
 Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
 по сохранению объекта культурного наследия**

№	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1.	Проведение благоустройства территории Объекта (исдопушние захлавления территории, прилегающей к объекту культурного наследия).	В течение 5 лет.	Акт технического состояния от 19.04.2024г № 04/24-р. Письмо Агентства по охране культурного наследия от 24.05.2024 г. № 1462.
2	Обеспечение поддержания объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (по согласованию с Дагнаследием).	Постоянно.	

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 25.07.20 24 № 96/24-04

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ СТАТЬЕЙ 47.4
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ "ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ
К СОХРАНЕНИЮ УКАЗАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ТРЕБОВАНИЙ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ФИЗИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ХАРАКТЕРА
ЕГО СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1	Обеспечение доступа гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	Приказ Министерства культуры РФ № 774 от 13.07.2020 г.
2	Проведение внешнего осмотра - без ограничений. В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	

Приложение 3
к охранному обязательству,
утвержденному приказом
Агентства по охране культурного
наследия Республики Дагестан
от 25 07 2024 г. № 96/24-09

Порядок
подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации", выполнения требований, содержащихся
в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

051710905700005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.04.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

I. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание ср. школы №1

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1870 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят: Северная граница от поворотной точки 2, расположенной у северо-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», до поворотных точек 3,4,5,6, и 7, делающих перегиб, до поворотной точки 8, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», проходит в северо-восточном направлении параллельно фасаду здания общая длина северной границы 111,25 м. от поворотной точки 2 до поворотной точки 8, Восточная граница от поворотной точки 8, расположенной у северо-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», до поворотных точек 9,10,11,12 и 13, делающих перегиб, до поворотной точки 14, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», проходит в юго-восточном направлении параллельно фасаду здания общая длина восточной границы 129,53 м. от поворотной точки 8 до поворотной точки 14. Южная граница от поворотной точки 14, расположенной у юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», до поворотной точки

15, до поворотной точки 16, расположенной у юго-западного угла объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1» на расстоянии 55,77 м от поворотной точки 14, проходит в юго-западном направлении параллельно фасаду здания. Западная граница от поворотной точки 16, до поворотной точки 1, до поворотной точки 2, расположенной на расстоянии 78,47 м. от поворотной точки 16, проходит в северо-западном направлении параллельно фасаду здания объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1». Западная граница замыкает контур.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (по утверждению границ ОКН) № 122 от 14.11.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Месторасположение: П-образное здание с главным фасадом на улице А. Даниялова, в центральной части Махачкалы. 2. Объемно-пространственная композиция: - двухэтажное здание из красного кирпича с одноэтажным кирпичным флигелем на юго-восточной стороне; - габариты и конструкция крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки крыши по конькам. 3. Архитектурно-художественное оформление фасадов: - два треугольных фронтона, венчающие два ризалита на главном фасаде на юго-восточной стороне; - рустованные пилястры на главном фасаде; - расположение, габариты и конфигурация обрамленных (на втором этаже) оконных проемов с наличниками со свесами и перемычками лучковой формы с замковыми камнями; - расположение, габариты и конфигурация оконных проемов на первом этаже; - расположение, габариты и конфигурация наружных дверных проемов; - венчающий ступенчатый карниз с гутами по периметру здания.

- Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», АИС ЕГРОКН рег.№ 051710905700005, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Даниялова, 30 " № 159/23-од от 14.08.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливаются: - охранный зона объекта культурного наследия (подзоны ОЗ-1, ОЗ-2); - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ -2, ЗРЗ-3).

- Постановление Правительства Республики Дагестан "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., и Требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" № 204 от 06.08.2021 г.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@e-dag.ru, тел.(8722) 69-21-10

«14» 08 2023г.

№ 159/23-ср

ПРИКАЗ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Здание ср. школы №1», АИС ЕГРОКН
рег.№ 051710905700005, расположенного
по адресу: Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. А.Даниялова, 30.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ, Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», АИС ЕГРОКН рег.№ 051710905700005 расположенного по адресу: г.Махачкала, ул. А.Даниялова,30, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Начальнику отдела по работе с Единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. - направить сведения о предмете охраны объекта культурного наследия, в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954, для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения Абашилову А.О. - обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. руководителя

З. Исаева

Приложение
к приказу Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан

от «14» 08 2023 г. № 159/23-ср

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ср. школы №1», АИС ЕГРОКН рег.№ 051710905700005
расположенного по адресу: г.Махачкала, ул. А.Даниялова,30.

1. Месторасположение: П-образное здание с главным фасадом на улице А. Даниялова, в центральной части Махачкалы.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - двухэтажное здание из красного кирпича с одноэтажным кирпичным флигелем на юго-восточной стороне;
 - габариты и конструкция крыши со слуховыми окнами, включая высотные отметки крыши по конькам.
3. Архитектурно-художественное оформление фасадов:
 - два треугольных фронтона, венчающие два ризалита на главном фасаде на юго-восточной стороне;
 - рустованные пилястры на главном фасаде;
 - расположение, габариты и конфигурация обрамленных (на втором этаже) оконных проемов с наличниками со свесами и перемычками лучковой формы с замковыми камнями;
 - расположение, габариты и конфигурация оконных проемов на первом этаже;
 - расположение, габариты и конфигурация наружных дверных проемов;
 - венчающий ступенчатый карниз с гутами по периметру здания.



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 581/кв-09

«14» 12 2025 г.

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.
Даниялова д. 30**

В соответствии со статьей 3.1 и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2002, № 26, ст. 2519; 2024, № 33 (Часть II), ст. 5023), статьей 7 Закона Республики Дагестан от 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2009, № 3, ст. 77; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 6 марта, № 05004013028), приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 26 августа, № 0001201508260013, официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 2 февраля, № 0001202402280005) и Положением об Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства РД от 18 ноября 2016 г. № 342 (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 ноября, № 0500201611230005; интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru) 2024, 26 апреля № 05002013302),

приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30,

регистрационный номер в АИС ЕГРОКН 051710905700005, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Консультанту отдела финансово-хозяйственной деятельности и кадровой работы Якумову Р.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://dagnasledie.e-dag.ru/>).

4. Начальнику отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия Аллаеву Н.М. обеспечить направление настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя – начальника отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия федерального значения Харбилова Х.З.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение № 1
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «24» 12 2025 г. № 581/25-09

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г.,
расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул.
Даниялова д. 30**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: г. Махачкала, ул. Даниялова, 30 проходят:

От поворотной точки 1, расположенной на северном углу фасада исторического двухэтажного корпуса средней школы, выходящем на ул. Даниялова – в юго-восточном направлении вдоль фасада по ул. Даниялова – 3,8 м до точки 2;

От точки 2 до поворотной точки 3, расположенной за углом одноэтажного кирпичного флигеля по фасаду исторического корпуса по ул. Даниялова на расстоянии 38,9м в юго-восточном направлении;

От поворотной точки 3 до точки 4, в юго-западном направлении на расстоянии 8,81м;

От точки 4 до поворотной точки 5, в юго-западном направлении на расстоянии 21,96м;

От поворотной точки 5, фиксирующей границу исторического внутреннего двора П-образного исторического корпуса школы, на расстоянии 42,3м в северо- западном направлении до поворотной точки 6, расположенной внешнем углу исторического фасада, обращенном на ул. Горького;

От поворотной точки 6 до поворотной точки 1, замыкающей контур.

Приложение № 2
к приказу Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
от «24» 12 2025 г. № 581/25-ог

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного
по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова д. 30**

В границах территории объекта культурного наследия
Разрешается:

1. ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
2. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические и полевые работы);
3. прокладка новых, а также ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;
4. благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
5. размещение на объекте культурного наследия вывесок и афиш, разработанных по специальным проектам и согласованных с соответствующими органами исполнительной власти;
6. снос (демонтаж) диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений;
7. размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
8. воссоздание утраченных исторических элементов и частей объектов, ценных в архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ворот и ограждений). Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется исключительно по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям. В случае отсутствия историко-архивных сведений об объекте и

(или) его части уточнение подлинных объемов ценных градоформирующих объектов (кроме объектов культурного наследия) производится на основании одного или нескольких имеющихся документов: проектной документации объекта капитального строительства, обмерных чертежей, сведений БТИ, фотографий, иных документов.

Запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия;

4. использование машин и технологий, создающих динамические или вибрационные нагрузки в границах территории объекта культурного наследия;

5. самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:	05:40:000048:734		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000048		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дагидова.		
Площадь:	6787		
Кадастровая стоимость, руб.:	35983292,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:40:000000:22547, 05:40:000000:22896, 05:40:000000:22897		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Гимназия №1		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.11.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242	
Кадастровый номер:	05:40:000048:734
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 05:00-6.42 от 14.06.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного плодородия, 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены, 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов, 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод, 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Каспийского моря., тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 31.08.2015, номер решения: 46-11, наименование ОИ В/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 27.07.2015, номер решения: 1, наименование ОИ В/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы" 3. дата решения: 13.11.2024, номер решения: 80-11, наименование ОИ В/ОМСУ: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998065552191040001978443 Выданы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 34	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242	
Кадастровый номер:	05:40:000048:734
Подучастья выписки:	Зеленин Сергей Евгеньевич

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148134797998065552191040091978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

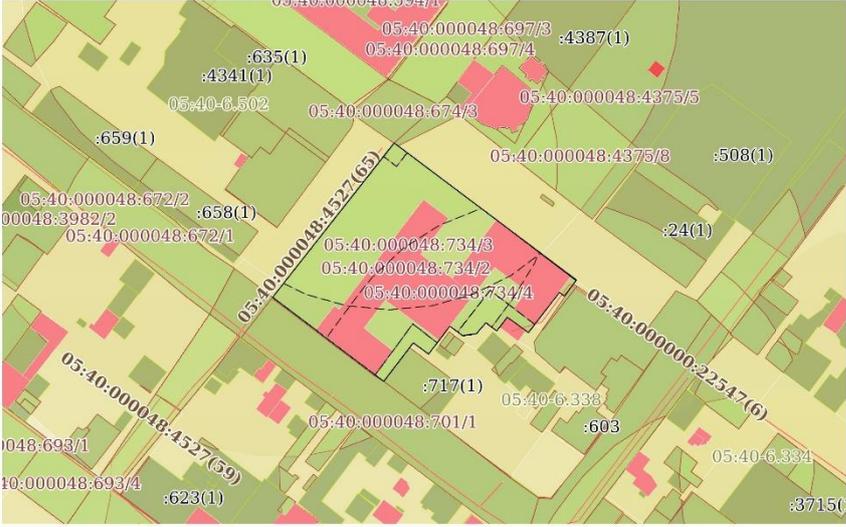
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МБОУ "Гимназия №1"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 05:40:000048:734-05/184/2020-1 30.10.2020 12:59:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ "город Махачкала" Республики Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 05-05-01/187/2011-032 27.12.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148134797998065552191040091978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242		
Кадастровый номер:		05:40:000048:734
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242							
Кадастровый номер:				05:40:000048:734			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	1.1.1	1.1.2	127°11.1'	98.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	05:40:000048:674(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	216°58.4'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	308°21.2'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	05:40:000048:620(1)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	217°25.0'	22.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	306°7.9'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	217°4.9'	7.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	05:40:000048:645(1)	адрес отсутствует
10	1.1.7	1.1.8	307°38.7'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	220°44.9'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	262°20.5'	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	306°17.1'	6.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	217°21.8'	15.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	306°14.6'	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	217°10.4'	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	307°18.2'	60.34	данные отсутствуют	05:40:000048:701(1)	данные отсутствуют
18	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	05:40:000048:717(1)	данные отсутствуют
19	1.1.15	1.1.1	37°57.9'	85.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	05:40:000048:675(1)	данные отсутствуют

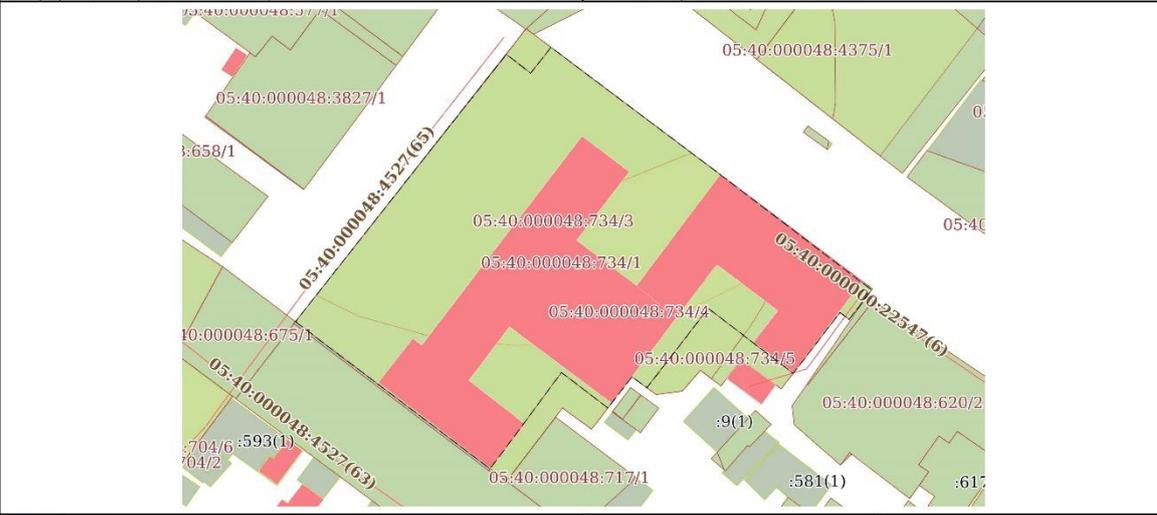
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСЖАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

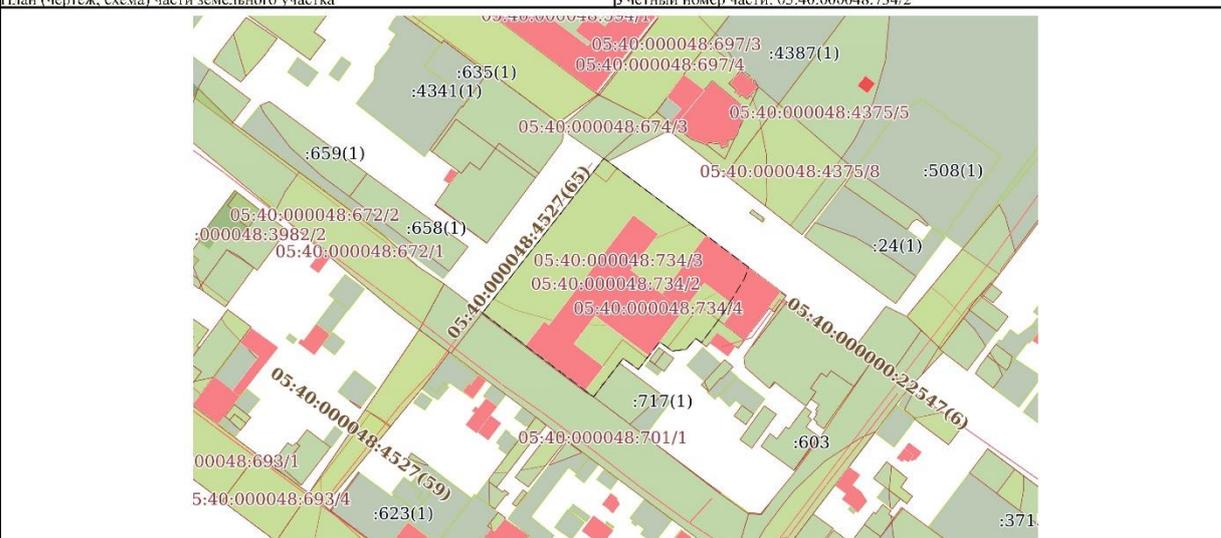
Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 34	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242							
Кадастровый номер:				05:40:000048:734			
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Система координат МСК-05							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y		5			
1	2	3	4	5			
1	218205.38	350627.75	-	0.3			
2	218145.63	350706.51	-	0.3			
3	218138.59	350701.21	-	0.3			
4	218140.22	350699.15	-	0.3			
5	218122.73	350685.77	-	0.3			
6	218129.41	350676.62	-	0.3			
7	218123.39	350672.07	-	0.3			
8	218127	350667.39	-	0.3			
9	218122.23	350663.28	-	0.3			
10	218121.43	350657.33	-	0.3			
11	218125.49	350651.8	-	0.3			
12	218113.48	350642.63	-	0.3			
13	218118.34	350636	-	0.3			
14	218101.54	350623.26	-	0.3			
15	218138.11	350575.26	-	0.3			
1	218205.38	350627.75	-	0.3			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСЖАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

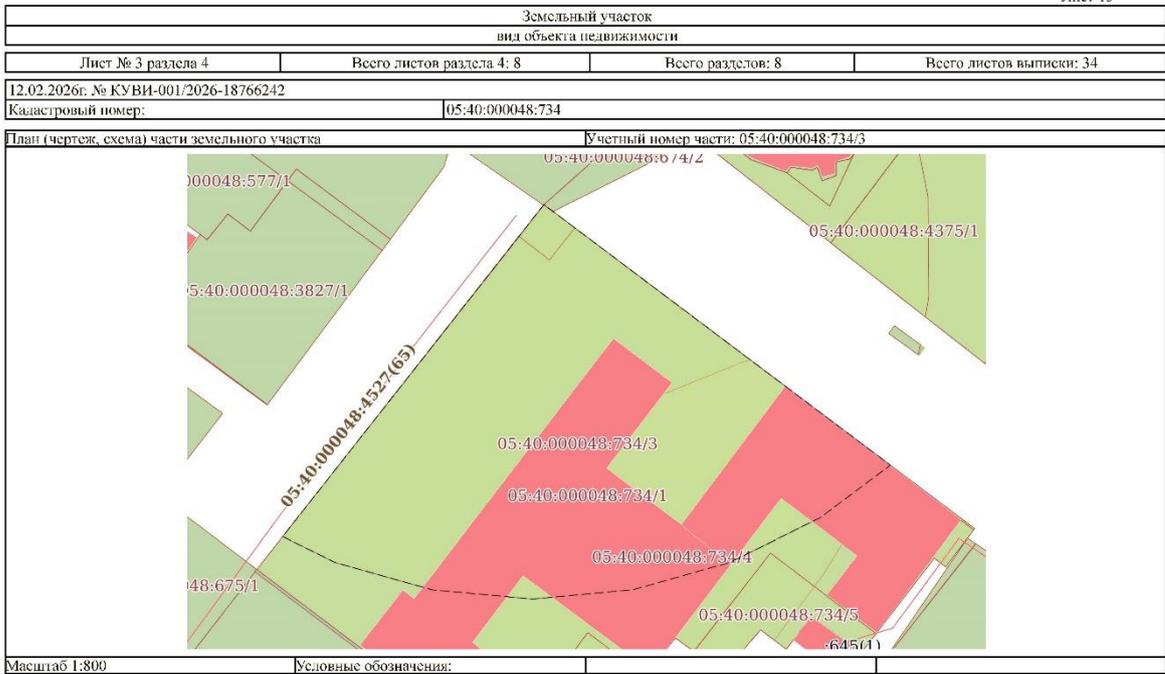
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 05:40:000048:734/1	
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

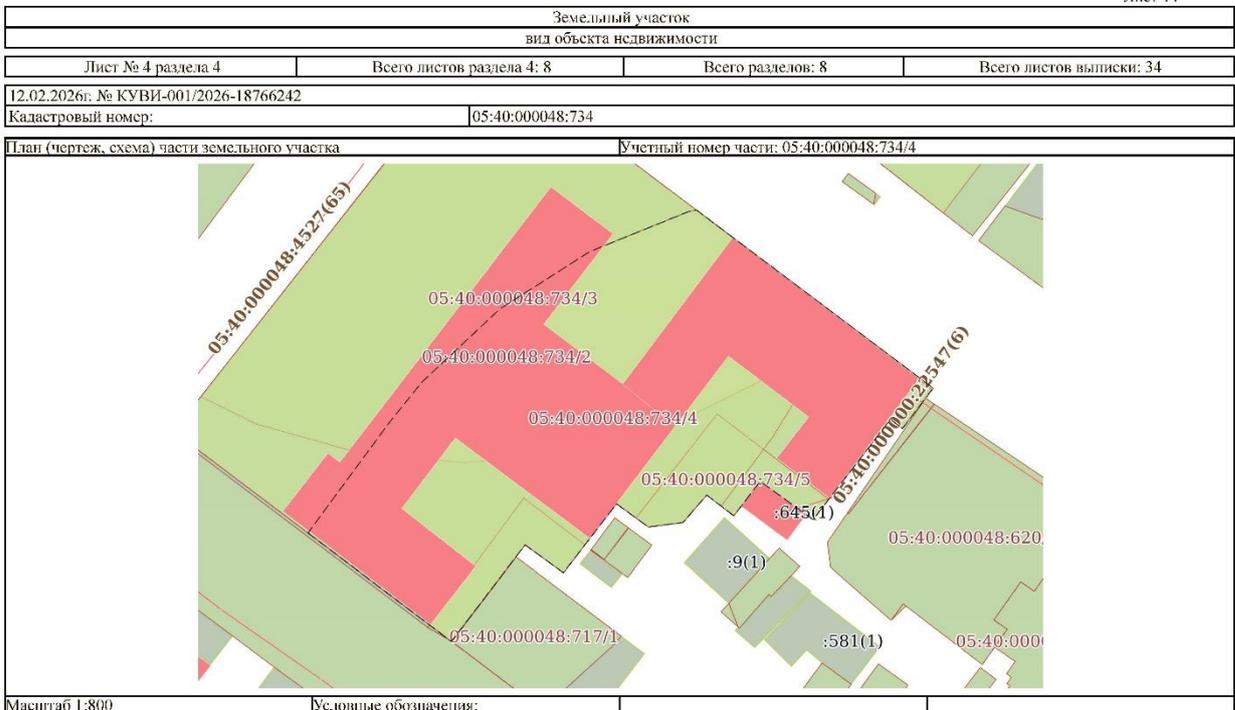
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806553191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 05:40:000048:734/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

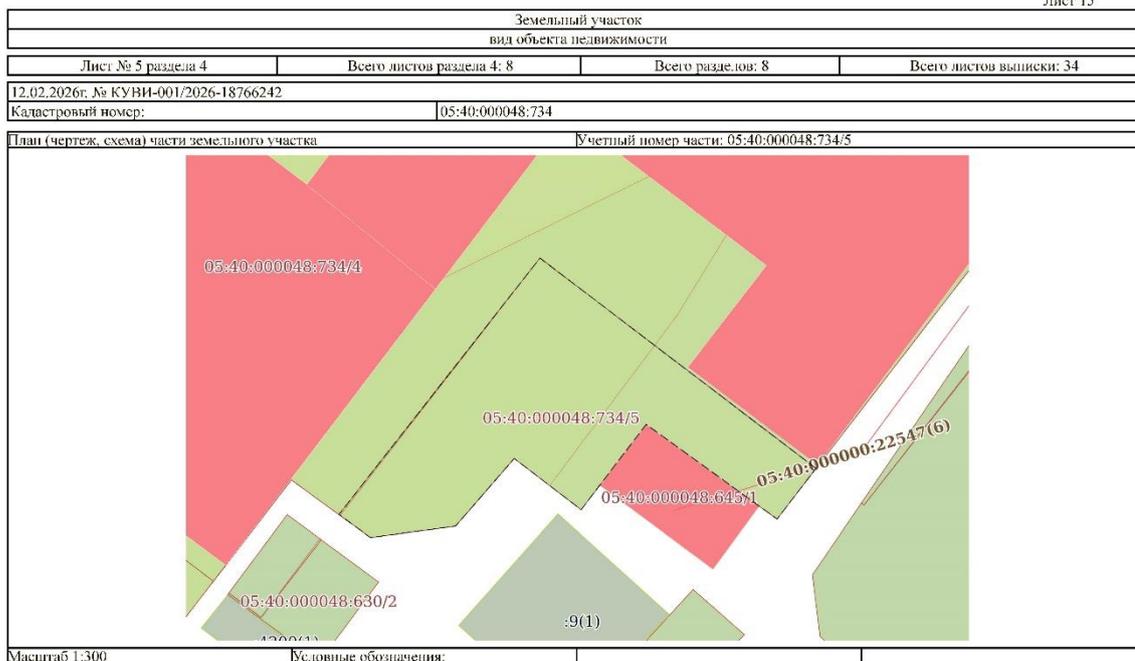
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806553191040001978443 Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



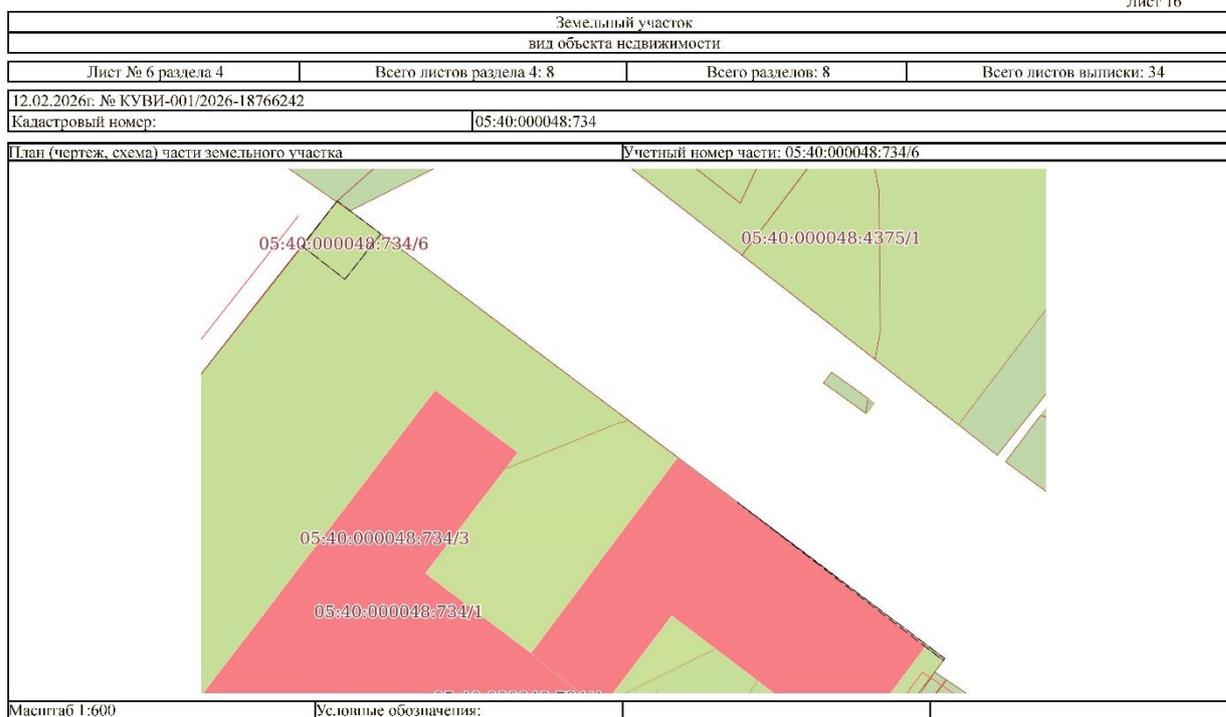
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797989805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	
_____	_____	_____
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия



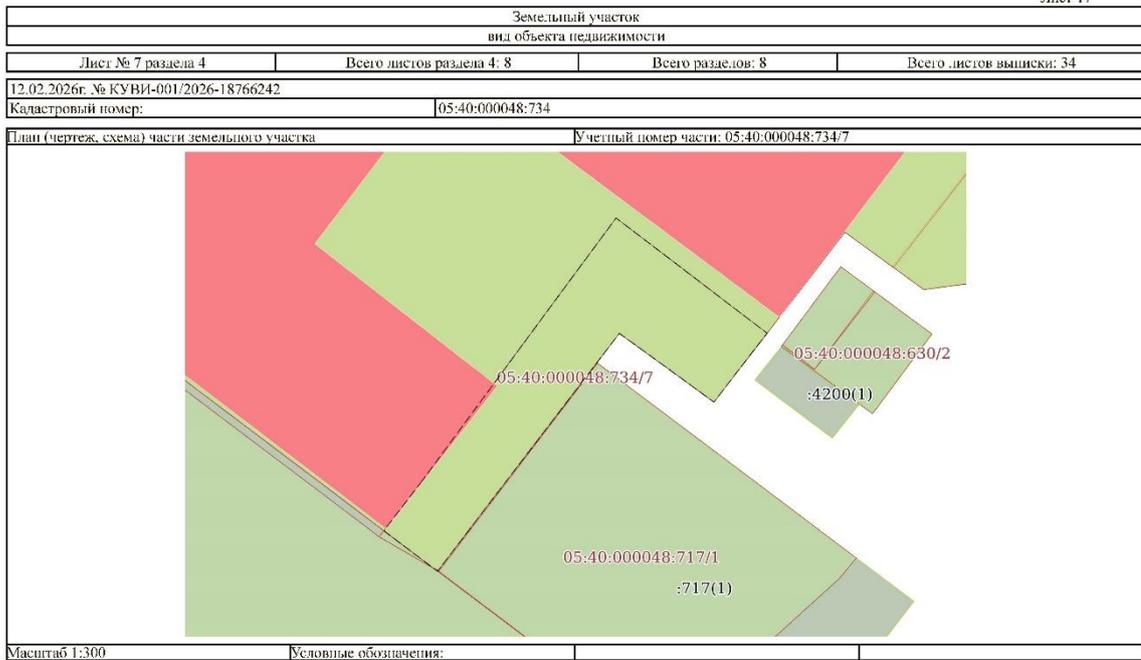
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797989805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	
_____	_____	_____
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия



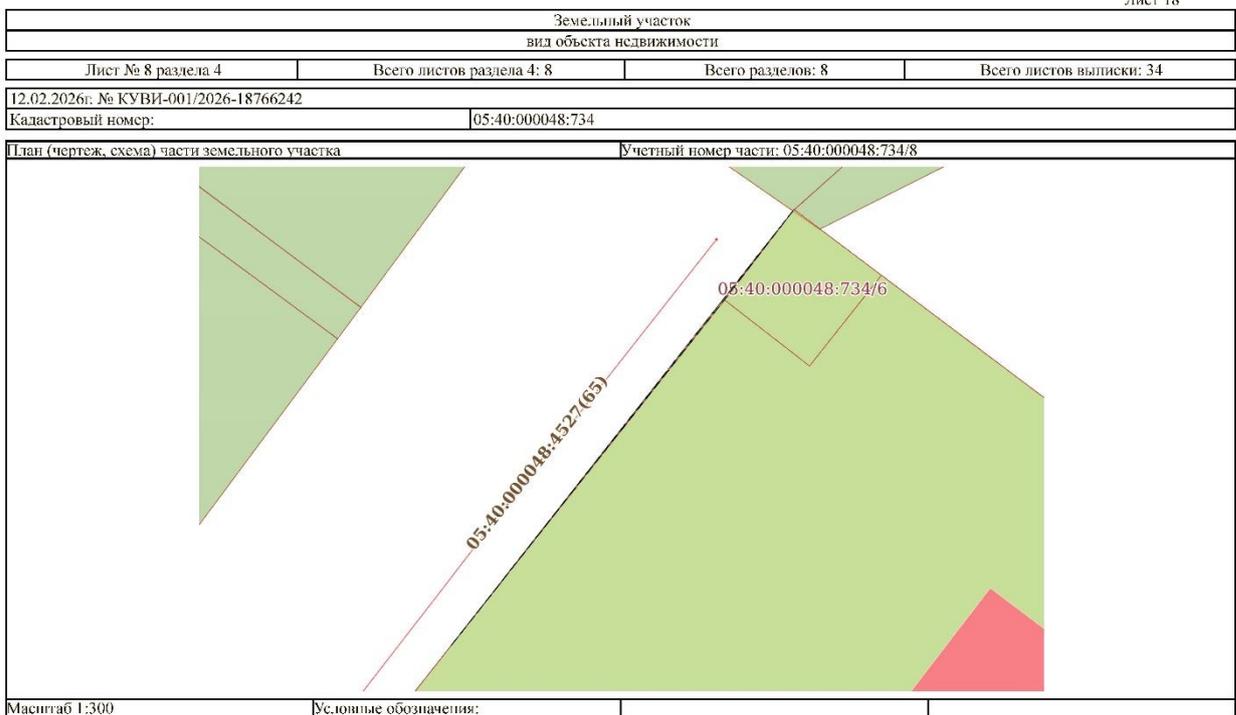
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Имя: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Имя: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797989800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797989800555219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
05:40:000048:734/1	6263	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.11.2017 № 1204/17 выдан: Агентство по охране культурного наследия РФ; Содержание ограничения (обременения): В границах территории объекта культурного наследия: 1) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия; 2) не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях; 3) проецирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ не связанных с целями сохранения объектов культурного наследия; 4) на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.	
05:40:000048:734/2	6270	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 163 выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, в связанная с изменением их параметров(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 05.40.2.152	
05:40:000048:734/3	4393	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 163 выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, в связанная с изменением их	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979890555219104001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037		_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
		параметров(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 05.40.2.148	
1	2	3	
05:40:000048:734/4	3985	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 163 выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, в связанная с изменением их параметров(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 05.40.2.149	
05:40:000048:734/5	279	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.08.2021 № 204 выдан: Правительство Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): 1. Постоящим режимом разрешается: 1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы 1», 1870 г., его историкоградостроительной природной среде; 2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср. школы 1», 1870 г. его историко-градостроительной природной среде; 3) соблюдение требований области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Здание ср. школы 1», 1870 г., его историческом ландшафтном окружении. 2. Настоящим режимом ограничивается: 1) строительство, капитальный ремонт реконструкция объектов капитального строительства их частей для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы 1», 1870 г., его исторической среде, том числе: а) относительно размеров, пропорций параметров объектов капитального строительства их частей: границах подзоны ЗРЗ-1 —не более 2 этажей (с высотой от суи[ествующей] отметки земли до копка скатной крыши не более 12 метров, до верха паранета шпоской крыши - не более 9 метров);) относительно использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений при строительстве, капитальном ремонте реконструкции объектов капитального строительства их частей: границах подзоны ЗРЗ-1 ограничение остекленных поверхностей - не более 30 процентов плоскости фасада; использование ненатуральных отделочных материалов (сайдинг, пластик, за исключением имитирующих натуральные: керамогранит, штукатурка); отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), при проведении строительства, капитального ремонта реконструкции объектов капитального строительства и их частей (без фрагментарной отделки); применение ярких блестящих цветовых решений фасадов кровельных покрытий зданий (за исключением традиционных); 2) хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы 1», 1870 г., его историко-градостроительной природной среде: размещение на зданиях территориях зон регулирования застройки хозяйственной деятельности рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979890555219104001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037		_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
		<p>визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г.; 4. Постоящим режимом устанавливаются иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., его историко-градостроительной и природной среде: 1) сохранение исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий; 2) сохранение организации проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки хозяйственной деятельности; 3) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.; Росреестровый номер границы: 05:40-6.336; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Здание ср. школы №1" 1870 г.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
05:40:000048:734/6	58	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.08.2021 № 204 выдан: Правительство Республики Дагестан ; Содержание ограничения (обременения): 1. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия 1. Настоящим режимом разрешается: 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды: а) исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий; б) сохранение исторически ценного градостроительного объекта – памятника Даниялову А.Д., расположенного на пересечении ул. Даниялова и Максима Горького; 3) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых пространств; 4) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., в его историческом и ландшафтном окружении. 2. Настоящим режимом ограничивается: 1) капитальный ремонт и реконструкция исторически ценного градостроительного объекта – памятника Даниялову А.Д., расположенного на пересечении ул. Даниялова и Максима Горького, и его частей, в том числе: а) сохранение сложившихся размеров по высоте и в плане пропорций и параметров; б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; в) применение его исторически</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8399714818479798980555219104001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
		<p>цветовых решений; г) сохранение сложившегося облика; 2) хозяйственная деятельность, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г., с учетом требований подпунктов 2 и 3 пункта 3 раздела 1 настоящих Требований. 3. Настоящим режимом запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в подпункте 1 пункта 1 раздела 1 настоящих Требований; 2) размещение на зданиях и территории охранный зоны рекламных щитов, баннеров, вывесок, временных построек и объектов (антенноянок, киосков, навесов), препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г.; Росреестровый номер границы: 05:40-6.339; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
05:40:000048:734/7	185	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 06.08.2021 № 200 выдан: Правительство Республики Дагестан ; Содержание ограничения (обременения): 1. Настоящим режимом разрешается: 1) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его историко-градостроительной и природной среде. 2) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его историко-градостроительной и природной среде. 3) соблюдение требований области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его историческом ландшафтном окружении. 2. Настоящим режимом ограничивается: 1) строительство, капитальный ремонт реконструкция объектов капитального строительства и их частей для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его исторической среде, том числе: а) относительно размеров, пропорций параметров объектов капитального строительства их частей: границах подзоны ЗРЗ-1 — не более 2 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши не более 12 метров, до парапета плоской крыши - не более 9 метров) б) относительно использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений: ограничение использования строительных отделочных материалов: ненатуральных отделочных материалов (сайдинг, пластик), за исключением имитирующих натуральные: керамогранит, штукатурка; отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды) (без фрагментарной отделки); применения цветовых решений: применение ярких блестящих цветовых решений фасадов кровельных покрытий зданий (за исключением традиционных); сохранение (восстановление) ценных элементов композиционной структуры, стилистики декора главного уличного фасада дома 38 по улице Даниялова; в) проведение капитального ремонта реконструкции исторически ценных градостроительных объектов, расположенных по адресам: ул. Магганева, д. 31; ул. Леваневского, д. 6, д. 8, и их частей; сохранение сложившихся размеров по высоте и в плане</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8399714818479798980555219104001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
		<p>пропорций параметров объектов; использование строительных материалов, аналогичных существующим; применение их исторической системы отделки, цветного решения системы покраски фасадов кровли; сохранение общего исторического облика фасадов, форм размеров архитектурных деталей; 2) хозяйственная деятельность для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г. его историко-градостроительной природной среде: размещение на зданиях территориях зон регулирования застройки хозяйственной деятельности рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г. 3. Настоящим режимом устанавливаются иные требования необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., его историкоградостроительной среде природной среде: а) сохранение исторически сложившейся планировочной структуры дорог улиц, озелененных территорий; б) сохранение организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть», 1895 г., объектов, расположенных границах зон регулирования застройки хозяйственной деятельности; в) снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального некапитального строительства, не имеющих исторической ценности.; Реестровый номер границ: 05:40-6.338; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзоны ЗРЗ-1, участки 1.2, 3.4) объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	
05:40:000048:734/8	1	<p>вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (по уточненным данным «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»), 1918-1920гг. (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Горького, д.10) и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 28.01.2025 № 3/25-од выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): 1. Настоящим режимом разрешается: 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг., (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); 2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды; исторических линий застройки, исторически сложившейся планировочной структуры дорог и улиц, озелененных территорий; 3) прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных поверхностей; 4) сохранение и</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8389714818479798005552191040001978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-СЛУЖБОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действие прекращено с 21.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
		<p>организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории; 5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг., в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение соотношения открытых и закрытых Пространств; 6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг., в его историческом и ландшафтном окружении. 2. Настоящим режимом ограничивается: 1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с условием сохранения сложившихся объемно-пространственных характеристик; 2) хозяйственная деятельность, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг.; 3) благоустройство территории, не ухудшающее условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе: а) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); б) создание безбарьерной городской среды, с учетом устройства пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг.; г) размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов, столбов освещения. 4) установка следующих средств наружной рекламы и информации: а) рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с соблюдением следующих габаритных параметров: не более 1,2 м по высоте и 0,8 м по ширине; б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с учетом их демонтажа по окончании проведения события, мероприятия. 3. Настоящим режимом запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, указанных в пункте 1 части 1 настоящего Режима; 2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий; 3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 2 настоящего Режима; 4) размещение нестационарных торговых объектов. 4. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг., устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований; Реестровый номер границы: 05:40-6.501; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», 1918 – 1920 гг.;</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8389714818479798005552191040001978443 Идентификатор: ПУБЛИЧНО-СЛУЖБОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действие прекращено с 21.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
	Весь	Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Республики Дагестан от 31.08.2015 № 46-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июля 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 05:00.2.19	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2017 № 163 выдан: Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан; Содержание ограничения (обременения): В границах защитной зоны запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, в связанная с изменением их	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАС.Р Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242			
Кадастровый номер:		05:40:000048:734	
	Весь	параметров(высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 05.40.2.136 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.12.2024 № б/п; об изменении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Каспийского моря на территории Дербентского, Магарамкентского, Карабулакского и Каякентского районов Республики Дагестан от 13.11.2024 № 80-П выдан: Западно-Каспийское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия, 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены, 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств, 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов, 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод, 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 05:00-6.42; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Каспийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАС.Р Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242					
Кадастровый номер:		05:40:000048:734			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 05:40:000048:734/1					
Система координат МСК-05					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	218138.11	350575.26	-	0.3	
2	218104.4	350619.51	-	-	
3	218107.95	350622.21	-	0.1	
4	218126.49	350635.77	-	0.1	
5	218118.35	350646.35	-	-	
6	218125.49	350651.8	-	0.3	
7	218122.98	350653.21	-	-	
8	218141.15	350669.19	-	0.1	
9	218126.3	350688.5	-	-	
10	218140.22	350699.15	-	0.3	
11	218138.59	350701.21	-	0.3	
12	218145.38	350706.33	-	-	
13	218169.5	350674.97	-	0.1	
14	218171.86	350671.9	-	0.1	
15	218173	350670.43	-	-	
16	218201.09	350633.41	-	-	
17	218195.16	350628.76	-	0.1	
18	218199.48	350623.25	-	0.1	
19	218185.77	350612.49	-	0.1	
20	218176.74	350605.41	-	-	
1	218138.11	350575.26	-	0.3	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805352191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242					
Кадастровый номер:		05:40:000048:734			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 05:40:000048:734/2					
Система координат МСК-05					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	218138.11	350575.26	-	0.3	
2	218101.54	350623.26	-	0.3	
3	218118.34	350636	-	0.3	
4	218113.48	350642.63	-	0.3	
5	218125.49	350651.8	-	0.3	
6	218121.43	350657.33	-	0.3	
7	218122.23	350663.28	-	0.3	
8	218127	350667.39	-	0.3	
9	218125.09	350669.87	-	-	
10	218137.17	350678.82	-	0.1	
11	218152.94	350688.4	-	0.1	
12	218157.94	350690.28	-	-	
13	218205.38	350627.75	-	0.3	
1	218138.11	350575.26	-	0.3	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805352191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/3				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218144.17	350579.99	-	-
2	218139.39	350589.6	-	0.1
3	218134.36	350607.36	-	0.1
4	218132.67	350625.73	-	0.1
5	218134.39	350644.11	-	0.1
6	218139.45	350661.85	-	0.1
7	218147.69	350678.36	-	0.1
8	218157.32	350691.1	-	-
9	218205.38	350627.75	-	0.3
1	218144.17	350579.99	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806552191840601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 34				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/4				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218120.41	350598.49	-	-
2	218101.54	350623.26	-	0.3
3	218118.34	350636	-	0.3
4	218113.48	350642.63	-	0.3
5	218125.49	350651.8	-	0.3
6	218121.43	350657.33	-	0.3
7	218122.23	350663.28	-	0.3
8	218127	350667.39	-	0.3
9	218123.39	350672.07	-	0.3
10	218129.41	350676.62	-	0.3
11	218122.73	350685.77	-	0.3
12	218140.22	350699.15	-	0.3
13	218138.59	350701.21	-	0.3
14	218145.63	350706.51	-	0.3
15	218176.67	350665.6	-	-
16	218176.39	350664.25	-	0.1
17	218169.42	350647.17	-	0.1
18	218159.43	350631.65	-	0.1
19	218146.75	350618.24	-	0.1
20	218139.7	350612.58	-	0.1
1	218120.41	350598.49	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799806552191840601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218126.3	350688.5	-	-
2	218122.73	350685.77	-	-
3	218129.41	350676.62	-	-
4	218123.39	350672.07	-	-
5	218127	350667.39	-	-
6	218122.23	350663.28	-	-
7	218121.43	350657.33	-	-
8	218123.05	350655.13	-	-
9	218141.15	350669.19	-	-
1	218126.3	350688.5	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797989800555219104001978443 Издатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действие до: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218166	350679.66	-	-
2	218145.63	350706.51	-	-
3	218145.39	350706.33	-	-
1	218166	350679.66	-	-
1	218205.37	350627.77	-	-
2	218201.09	350633.41	-	-
3	218195.16	350628.76	-	-
4	218199.48	350623.25	-	-
5	218205.29	350627.68	-	-
1	218205.37	350627.77	-	-

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797989800555219104001978443 Издатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действие до: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218107.95	350622.21	-	-
2	218126.49	350635.77	-	-
3	218118.35	350646.35	-	-
4	218113.48	350642.63	-	-
5	218118.34	350636	-	-
6	218101.58	350623.29	-	-
7	218101.79	350622.94	-	-
8	218104.4	350619.51	-	-
1	218107.95	350622.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805352191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего листов выписки: 34
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18766242				
Кадастровый номер:		05:40:000048:734		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:40:000048:734/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	218205.29	350627.68	-	-
2	218199.48	350623.25	-	-
3	218176.84	350605.48	-	-
4	218205.29	350627.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799805352191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2026: № КУВИ-001/2026-18842592			
Кадастровый номер:	05:40:000000:22897		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Дагялова д. 30 а		
Площадь:	4775.1		
Назначение:	Пежилое		
Наименование:	Гимназия №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2,4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1917		
Кадастровая стоимость, руб.:	44821038.87		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000048:734		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:40:000041:6076		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8389714818479798005552191040001978443		Инициалы, фамилия
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		

Лист 2

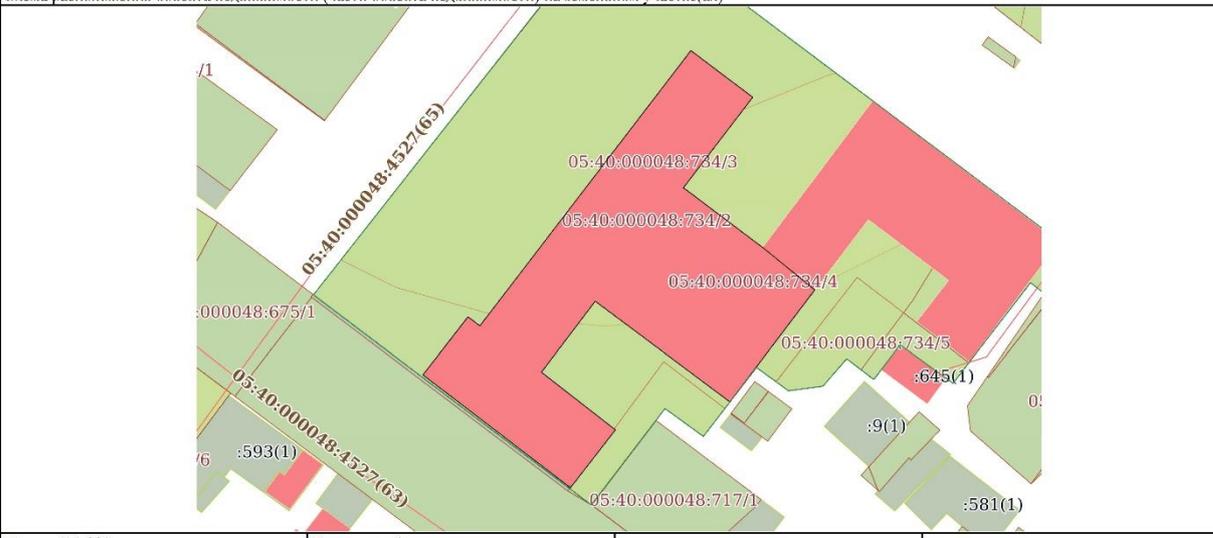
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2026: № КУВИ-001/2026-18842592			
Кадастровый номер:	05:40:000000:22897		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Улуханов Хикмет Магомедиевич, № ПИ1002671, в Кадастровые инженеры юга, СПИИС 15664435586, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2025 № б/п, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зеленин Сергей Евгеньевич		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8389714818479798005552191040001978443		Инициалы, фамилия
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		
Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18842592		05:40:000000:22897	
Кадастровый номер:		05:40:000000:22897	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Городской округ "город Махачкала" Республики Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:40:000000:22897-05/184/2025-1 16.10.2025 16:01:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Провопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797989805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18842592		05:40:000000:22897	
Кадастровый номер:		05:40:000000:22897	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797989805552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18842592			
Кадастровый номер:		05:40:000000:22897	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-05, зона I							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	218137	350623.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	218124.66	350614.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	218114.62	350627.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	218104.54	350619.66	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	218124.19	350594.17	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	218134.28	350601.96	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	218132.7	350604.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	218180.65	350640.47	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	218172.52	350651.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	218156.76	350639.18	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	218146.34	350652.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	218138.97	350661.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799808552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7				
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18842592							
Кадастровый номер:		05:40:000000:22897					
13	218119.49	350647.21	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	218137	350623.94	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799808552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18842592						
Кадастровый номер:				05:40:000000:22897		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 05.1						
Помера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839974818479799886853219104001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2026, поступившего на рассмотрение 12.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18840824			
Кадастровый номер:	05:40:000000:22896		
Номер кадастрового квартала:	05:40:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2025		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Дагестан, г.о. город Махачкала, вн.р-н Советский район, г Махачкала, ул Даниялова, д. 30		
Площадь:	1433,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Объект культурного наследия		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1862		
Кадастровая стоимость, руб.:	26905635,47		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	05:40:000048:734		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:40:000041:6076		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797980005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18840824			
Кадастровый номер:	05:40:000000:22896		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Улуханов Хикмет Магомедшефиевич, № ПИ1002671, в Кадастровые инженеры года, СПИИС 15664435586, договор на выполнение кадастровых работ от 15.10.2025 № б/п, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2025		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Зеленин Сергей Евгеньевич		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83997148184797980005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.02.2026: № КУВИ-001/2026-18840824		Кадастровый номер: 05:40:000000:22896	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Городской округ "Город Махачкала" Республики Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:40:000000:22896-05/184/2025-1 16.10.2025 16:01:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83897148184797980005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.02.2026: № КУВИ-001/2026-18840824		Кадастровый номер: 05:40:000000:22896	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 83897148184797980005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Этание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18840824							
Кадастровый номер:				05:40:000000:22896			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-05, зона 1							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		
	X	Y			П1	П2	
	2	3	4	5	6	7	
1	218171.83	350671.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	218147.29	350704.05	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	218126.52	350688.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	218133.44	350679.54	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	218140.63	350685.04	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	218151.26	350671.13	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	218138.97	350661.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	218146.34	350652.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	218171.83	350671.88	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 6

Этание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
12.02.2026г. № КУВИ-001/2026-18840824							
Кадастровый номер:				05:40:000000:22896			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 05.1							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		Н1	Н2		
	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443 Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССАДАСТР Действителен с 21.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--