



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

тел. 69-21-05, E-mail: dagnasledie@e-dag.ru

**МКУ «Управление
архитектуры и
градостроительства города
Махачкалы»**

**Решение
о согласовании обязательных разделов об обеспечении сохранности
объектов культурного наследия**

№ 04 / 26

«30» марта 2026 г.

По результатам рассмотрения обращения МКУ «Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы» №51.07/1858/26 от 05.03.2026 г. о согласовании раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30, при проведении работ по капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а, разработанного ООО «СИСТЕМ «Компания», и прилагаемых к нему документов:

– «Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., при проведении работ по капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а» (Разработчик: ООО «СИСТЕМ «Компания», г. Москва, 2026 г.);

– Акт государственной историко-культурной экспертизы от 04.03.2026 г., представленный за электронной подписью аттестованного эксперта

Панченко А.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 № 264), содержащий вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия,

Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан установлено следующее.

Представленный раздел проектной документации разработан в целях соблюдения требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При этом оценка соответствия представленных проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия, а также достаточности предусмотренных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации, относится к предмету государственной историко-культурной экспертизы и отражена в представленном акте экспертизы.

С учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, подготовленного в установленном порядке аттестованным экспертом, которым подтверждена допустимость реализации проектных решений при условии соблюдения предусмотренных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан принято решение согласовать раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы №1», 1870 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30, при проведении работ по капитальному ремонту учебного корпуса «Гимназия №1» имени С.М. Омарова, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А. Даниялова, 30а, в пределах представленных проектных решений и при условии соблюдения следующих требований:

1. Реализация проектных решений допускается исключительно в пределах решений и мероприятий, предусмотренных представленным разделом проектной документации, прошедшим государственную историко-культурную экспертизу.

2. Архитектурные, объемно-пространственные, цветовые и отделочные решения фасадов должны соответствовать требованиям, установленным

режимами использования территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 06.08.2021 № 204.

3. Применяемые материалы и технологии не должны оказывать негативного воздействия на объект культурного наследия, его предмет охраны и историко-градостроительную среду.

4. В случае выявления негативного воздействия на объект культурного наследия (в том числе появления трещин, деформаций, иных повреждений) работы подлежат немедленной приостановке до устранения причин и согласования дальнейших действий с Агентством.

5. Производство работ должно осуществляться при строгом соблюдении требований законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно разъясняется:

Настоящее решение:

– принято на основании представленного положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

– выдано исключительно в отношении раздела проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

– не является разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в понимании статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

– не освобождает заказчика, разработчика проектной документации и подрядные организации от обязанности соблюдения требований законодательства Российской Федерации и несения ответственности за возможное причинение вреда объекту культурного наследия.

Ответственность за достоверность исходных данных, принятые проектные решения, полноту предусмотренных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, а также за соблюдение требований законодательства при производстве работ несут разработчик проектной документации, заказчик и лицо, осуществляющее работы.

**Начальник отдела
надзора, сохранения
и использования объектов
культурного наследия
регионального значения**



А. Абдулмуслимов