

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
 НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д. КОРКМАСОВ И В 1918 -
 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ
 ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ
 СУД», «ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ № 1», 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ
 ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1
 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ
 ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ»
 Г. МАХАЧКАЛА**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 утверждающим новое «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 (ред. от 27.12.2024) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Дата начала проведения экспертизы	20 марта 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 апреля 2026 г.
Место проведения экспертизы	г. Махачкала, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ДАЛЬ», 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп.6, пом.215, ИНН 9715406319, ОГРН 1217700438779

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Плащенкова Наталия Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	Более 40 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета при Министерстве культуры РФ, Научно-методического совета по охране культурного наследия Главного управления по охране культурного наследия Московской области, Экспертного совета ЦС ВООПИиК
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 24 августа 2023 г. №2483, от 26 мая 2025 г. №927 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

<p>Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт</p>	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объектов культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - проекты обеспечения сохранности объектов при проведении работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
--	--

	<p>-документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко - культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия</p> <ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Вержицкая Марина Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор I категории
Ученая степень (звание)	—
Стаж работы	Более 38 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Вержицкая

	Марина Владимировна
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры РФ от 13 февраля 2024 г. №264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия.
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 июня 2025 г. № 1156 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
Фамилия, имя, отчество	Магомедова Елена Валентиновна
Образование	Высшее, Калининградский государственный университет

Специальность	Историк. Преподаватель истории и обществоведения
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Старший преподаватель факультета городского и регионального развития Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского Национального исследовательского университета "Высшая школа экономики" (НИУ ВШЭ), начальник отдела по работе с объектами культурного наследия в ООО Архитектурное бюро «Новый проект»
Реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации	приказ Министерства культуры РФ от 23 октября 2025 г. № 1909 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт	<ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; • проекты зон охраны объекта культурного наследия; • документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; • документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте

	культурного наследия; • документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
--	---

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

I. Объект экспертизы

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», Республика Дагестан, город Махачкала, разработанная ООО «ДАЛЬ» в 2026 г. в соответствии с договором № ДБР-15/10 от 15.10.2025 г., заказчик – Муртазалиев Магомед Магомедович.

II. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) предлагаемых к установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных на территории города Махачкала, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

III. Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский г. Махачкала» представлена в двух томах:

Том I. Раздел 1 «Предварительные работы»

Раздел включает:

1. Исходные данные по исследуемой территории:
 - Документы нормативно-правового и информационного характера, полученные от уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.
2. Материалы предварительных исследований:
 - Сведения об актуальной градостроительной документации.
 - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.
 - Информация о ранее разработанных проектах границ территорий объектов культурного наследия.
 - Приложением к разделу является Карта (схема) анализа ранее разработанных проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)»

Раздел содержит:

1. Материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований:
 - Историческая справка по объектам культурного наследия и сопряженной с ними территории.
 - Историко-культурная характеристика исследуемых объектов культурного наследия.
 - Приложения: копии архивных чертежей и фотографий.
2. Материалы натурных исследований:
 - Фотофиксация объектов культурного наследия и окружающей историко-градостроительной среды.
 - Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
 - Историко-архитектурный и историко-градостроительный опорные планы.

Раздел 3 «Обоснование предлагаемых проектом состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Раздел содержит комплексное обоснование принятых проектных решений.

Том II. Раздел 1 «Описание границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия»

Раздел включает:

- Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ):
 - Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ
 - Схема границ ЕОЗ
 - Текстовое описание границ ЕОЗ (внешний контур и внутренний контур)
 - Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внешний контур и внутренний контур)
- Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)
 - Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕЗРЗ
 - Схема границ ЕЗРЗ
 - Текстовое описание границ ЕЗРЗ(внешний контур и внутренний контур)
 - Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ (внешний контур и внутренний контур)

Раздел 2 «Требования к ограничениям использования земельных участков, в границах объединенной зоны охраны, а также общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(Б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», "Здание ср. школы № 1", 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице

Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала»

Раздел включает:

- Проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.
- Основной чертёж — Карту (схему) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Эксперты ознакомились с исходно-разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа территории, материалами, положенными в основу определения границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» в г. Махачкала, а также с материалами ранее выполненной градостроительной документации; был проведен анализ материалов, содержащих информацию о ценности объектов с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства.

Экспертами проведены рабочие консультации с разработчиками документации и представителями органов охраны города Махачкала, произведен сравнительный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов, проведено коллегиальное обсуждение результатов исследований, обобщены мнения экспертов и сформулирован вывод экспертизы.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании следующих документов:

- договора подряда №МХЧ-ПЗО-15/10 на разработку проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия
- технического задания к Договору на разработку проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия № МХЧ-ПЗО-15/10 от 15.10.2025 г. Махачкала
- письма Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 20.02.2026 №376

— решения о разработке проекта объединенной зоны охраны в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918-1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», «Ансамбль городской застройки: дома № 2, 4, 6, 10 по ул. Пушкина; дом № 1 по ул. Леваневского; дом № 2 по ул. С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкале Республики Дагестан № 01-1/26 от 20.02.2026

Решение о разработке проекта объединенной зоны охраны принято на основании следующих документов и фактов:

- Заявление заинтересованного лица: Решение вынесено по обращению гр. Муртазалиева М.М.
- Федеральное законодательство: Статья 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Региональное законодательство: Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 02.02.2026 № 22.

На территории, находящейся в непосредственной близости от объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, и утверждены границы территории следующих объектов культурного наследия:

«Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» (Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2.) граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14 августа 2025 г. N 117/25-од «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома N 2, N 4, N 6, N 10 по улице Пушкина, дом N 1 по улице Леваневского и дом N 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д. 10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2»

«Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова 45), граница территории утверждена приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.10.2022 №07-1/22

«Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №157;

«Гостиница Дагестан. Арх Гримм», (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буйнакского, д. 2), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. № 128;

«Памятник на братской могиле воинов, погибших при защите г. Порт-Петровска от банд Бичерахова» (Республика Дагестан, г.Махачкала, горсад), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №144;

«Памятник В.И. Ленину» (Республика Дагестан, г.Махачкала, у входа в горсад), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №161.

«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №126

«Памятник А.С. Пушкину» (Республика Дагестан, во дворе ГБУ РД «Театр поэзии» ул. Р. Гамзатова д.12 б), граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14 ноября 2017 г. №155

«Здание», 30-е года XX века (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Расула Гамзатова, 9) граница территории утверждена Приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.10.2022 №05-1/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ленина, 9/15»).

На территории, находящейся в непосредственной близости от объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, установлены защитные зоны следующих объектов культурного наследия:

«Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» (Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2.).

На территории, находящейся в непосредственной близости от объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, разработаны и утверждены зоны охраны следующих объектов культурного наследия:

«Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова, д.14), границы зон охраны утверждены Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 88/24-ОД от 23 июля 2024 г.;

«Гостиница «Дагестан». Арх.Гримм» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Буйнакского, д. 2), зоны охраны утверждены Постановлением Правительства Республики Дагестан от 26.03.21 г. № 59;

«Здание средней школы №2, где размещался эвакогоспиталь 3187» (Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Р.Гамзатова д.12), зоны охраны утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия РД от 14 октября 2024 г. N 322/24-ОД;

«Здание», 30-е года XX века (Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-кт Расула Гамзатова, 9), зоны охраны утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия РД от 7 ноября 2024 г. N 602/24-ОД.

Анализ ранее утвержденных проектов зон охраны объектов, для которых разрабатывается объединенная зона охраны:

Зоны охраны ОКН регионального значения «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 – 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (утв. Приказом Агентства по охране культурного наследия № 3/25-од от 28 января 2025 г.) в своем составе имеют охранную зону (ОЗ) и два регламентных участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1,ЗРЗ-2). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не более 4 надземных этажей (с высотой от существующей отметки земли до верха парапета плоской крыши - не более 14,0 метров).

Зоны охраны ОКН регионального значения «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (утв. Приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 4/25-од от 28

января 2025 г.) в своем составе имеют два регламентных участка охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) и два регламентных участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, 1.2). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не установлена. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Махачкала с учетом настоящих требований.

Зоны охраны ОКН регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» (утв. Приказом Агентства по охране культурного наследия № 540/24-ОД от 1 ноября 2024 г.) в своем составе имеют охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 16 м до конька скатной крыши.

Зоны охраны ОКН регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г. (утв. Постановлением правительства республики Дагестан №204 от 6 августа 2021 года) в своем составе имеют 2 подзоны охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) и 3 подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 ЗРЗ-2, ЗРЗ-3). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не более 3 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши или верха парапета плоской крыши не более 15 метров с возможностью локального превышения до 17 метров пределах не более 30 процентов от площади этажа).

Зоны охраны ОКН регионального значения «Иранская мечеть» (утв. Постановлением правительства республики Дагестан № 200 от 6 августа 2021 г.) в своем составе имеют охранную зону (ОЗ) и 2 подзоны зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, подзона ЗРЗ-1 имеет 4 участка (ЗРЗ-1уч.1, ЗРЗ-1уч.2, ЗРЗ-1уч.3, ЗРЗ-1уч.4), подзона ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 уч.1, ЗРЗ-2 уч.2). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – не более 3 этажей (с высотой от существующей отметки земли до конька скатной крыши не более 14 метров, до парапета плоской крыши - не более 11 метров).

Зоны охраны ОКН регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова 45) (утв. приказом Агентства по охране культурного наследия РД № 462/24-ОД от 21 октября 2024 г.) в своем составе имеют охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Максимальная допустимая высотность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – для зданий, расположенных по красной линии ул. Оскара, высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши - 9,0 метров; для зданий, расположенных в глубине квартала высота от существующей отметки земли до конька скатной крыши - 16,0 метров.

Сведения об объектах культурного наследия, для которых разработан проект объединенной зоны охраны.

Проект объединенной зоны охраны разработан для следующих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»: - объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках

- культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1;
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №138;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710851570005
2. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №131;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710862780005
3. «Здание, где состоялся Шариатский суд»:
- объект принят на государственную охрану приказом о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр № 177/21-од от 29.12.2021;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.10.2022 №06-1/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Оскара, 41)»;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 052211350750005
4. «Здание ср. школы № 1», 1870 г.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан № 117 от 24.07.1996;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 24.12.2025 №581/25-од «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср. школы № 1», 1870 г (Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д. 30)»;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710905700005
5. «Иранская мечеть»:
- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан от 24 июля 1996 г. №117 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране»;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №124.;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710905820005
6. «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 9.10.2023

- №202/23-од «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2»;
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.08.2025 №117/25-од «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», кон. XIX - нач. XX вв. расположенного по адресу: Республика Дагестан, город Махачкала, ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д. 6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2»;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 052321398680005
7. «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский»:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия «Республики Дагестан (Дагнаследие) от 29.12.2021 №169/21-од О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», 1990 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Маркова 45, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (ЕГРОКН)»;
 - границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 10.10.2022 №07-1/22 «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский (Республика Дагестан, г. Махачкала, Маркова 45)»;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 052211350830005

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах рассматриваемых кварталов:

Объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Могила Стальского Сулеймана (1869–1937)»:

- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. №1327;
- границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия № 299/22 от 12.12.2022 г.
- регистрационный номер в ЕГРОКН 051410761590006

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Здание Дагестанского Исламского университета им. Имама Шафий»:

- объект принят на государственную охрану постановлением Правительства Республики Дагестан №117 от 24.07.1996 г.

- границы территории объекта культурного наследия утверждены решением Агентства по охране культурного наследия РД №1224/17 от 29.12.2017
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710905740005
2. «Гостиница Дагестан» Арх. Гримм:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 128 от 14.11.2017 г.;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710907760005
3. «Памятник на братской могиле воинов, погибших при защите г. Порт-Петровск от банд Бичерахова»:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №130 от 29.12.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710907360005
4. «Памятник В.И. Ленину»:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1;
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД №130 от 29.12.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710851560005
5. «Здание средней школы № 2, где размещался эвакогоспиталь 3187», 1908 г.:
- объект принят на государственную охрану постановлением Республики Дагестан №117 от 24.07.96 г.
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 1224/17 от 29.12.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710921390005
6. «Памятник А.С. Пушкину»:
- объект принят на государственную охрану постановлением Совета Министров Дагестанской АССР от 15 августа 1975 года № 289 «О памятниках культуры, находящихся на территории Дагестанской АССР, подлежащих государственной охране», Приложение №1
 - Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 155 от 14.11.2017;
 - регистрационный номер в ЕГРОКН 051710862800005
7. «Здание», 30-е года XX века.:
- объект принят на государственную охрану приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (о включении выявленного ОКН в Реестр) № 172/21-од от 29.12.2021;

- Приказ Агентства по охране культурного наследия РД № 05-1/22 от 28.03.2023;
- регистрационный номер в ЕГРОКН 052211350740005

Сведения об истории формирования рассматриваемой территории

Становление Махачкалы как экономического и политического центра Дагестана началось во второй половине XIX века, в период бурного промышленного развития региона. Этому способствовало выгодное географическое положение города, являвшегося узлом транспортных путей, а также ряд других факторов, создавших благоприятные предпосылки для роста его экономического и культурного потенциала.

Зарождение и основание

История современной Махачкалы ведёт отсчёт с 1844 года, когда на холмистом возвышении Анджи-Арка было заложено русское военное укрепление Петровское. Оно получило своё название в память о пребывании Петра I в этих местах во время Персидского похода 1722 года.

Заложение укрепления положило начало возникновению здесь постоянного поселения. 24 октября 1857 года укрепление Петровское было преобразовано в город Петровск. Эта дата считается официальным днём рождения Махачкалы.

Название города менялось не раз. В 1918 году он стал Шамиль-Кала, а в 1921 году был переименован в честь дагестанского революционера Махача Дахадаева и получил своё современное имя — Махачкала. 20 декабря 1923 года постановлением Дагестанского революционного комитета Махачкала была объявлена столицей Дагестанской Автономной Советской Социалистической Республики.

Развитие Порт-Петровска (1857–1921 гг.)

Новая веха в истории началась 24 октября 1857 года, когда поселение при крепости было официально возведено в ранг города и получило имя Порт-Петровск. Его развитие стало набирать обороты благодаря строительству порта по проекту талантливого военного инженера Адольфа Даниловича Фалькенгагена. Город начал расти: были выкуплены земли у шамхала Тарковского, и позже появились первые улицы — Брятинская, Садовая, Соборная и Базарная.

Промышленная жизнь города зародилась в 1876 году с открытием пивоваренного завода Фельшау, а двумя годами позже появилась и первая типография. К концу XIX века экономический профиль Порт-Петровска определяли рыбная, бондарная, пивоваренная и табачная отрасли. Подлинным прорывом стал запуск железнодорожной магистрали Ростов – Владикавказ – Петровск – Баку. 17 мая 1894 года по участку от реки Сулак до Петровска пошли первые пассажирские поезда. Начало XX века ознаменовалось появлением крупнейшего предприятия — бумагопрядильной фабрики «Каспийская мануфактура». К 1914 году городской пейзаж дополнили нефтеперегонный завод и нефтяные склады, а накануне революции 1917 года Порт-Петровск вышел на первое место среди дагестанских городов по численности населения (около 24 тысяч человек) и промышленному потенциалу.

Став важным транспортным узлом, город привлек железнодорожное коммерческое агентство и конторы различных нефтяных обществ. Признаком растущей инфраструктуры стало открытие в октябре 1901 года городской телефонной станции на 41 абонента.

Революционный период

В вихре 1917 года Порт-Петровск оказался в эпицентре революционных событий в Дагестане. С марта по сентябрь 1918 года в знаменитом «Доме с атлантами», принадлежавшем

купцу Ивану Васнецову, заседал Порт-Петровский комитет РКП(б). А в 1918–1920 гг. в другом историческом здании (ныне ул. Горького, д. 10) размещался Порт-Петровский Военно-революционный комитет (ВРК), где жил видный государственный деятель Джалалутдин Коркмасов. Мрачным эпизодом того времени стал Шариатский суд, проходивший в июле 1919 года, на котором был арестован и осужден руководитель ВРК Уллубий Буйнакский.

Махачкала в советский период

С установлением советской власти наступила новая эра. 14 мая 1921 года город обрел свое современное имя — Махачкала, данное в честь пламенного революционера Магомеда-Али (Махача) Дахадаева, и стал столицей Дагестанской АССР.

Несмотря на царившую разруху, 1921 год стал примером народного героизма: тысячи голодных и полураздетых горцев в рекордные сроки проложили 70-километровый оросительный канал Сулак – Махачкала (канал имени Октябрьской революции, КОР). Этот подвиг был отмечен высокой наградой — в 1923 году Дагестанская АССР получила только что учрежденный орден Трудового Красного Знамени.

Облик молодой столицы начал меняться. Около 1928 года на историческом холме Анджи-Арка выросло монументальное здание Дома Советов (ныне Сельскохозяйственный институт). А в 1932 – 1940 гг. город переживал настоящий строительный бум: были возведены гостиница «Дагестан» по проекту архитектора Гримма, здания Госбанка, Верховного Совета, Верховного суда, педагогического и медицинского институтов, а также множество жилых домов. В центральной части города, сохранившей четкую планировку XIX века, и сегодня можно увидеть старинные здания — словно застывшие во времени свидетели прошлого, такие как Иранская мечеть (1895 г.), построенная на средства купца Фатуллаева, и Здание средней школы № 1 (1870 г.).

Заключение

Так, за первые стремительные десятилетия XX века Махачкала совершила значительную трансформацию: от небольшого военного форпоста Петровское через статус портового города Порт-Петровск она выросла в крупный промышленный и административный центр Дагестана. Возникнув как укрепление, город сумел стать ключевым экономическим узлом всего Северного Кавказа. Именно порт и железная дорога определили его историческую судьбу, сделав его ареной важнейших торговых и революционных событий, которые и привели его к новому имени и статусу столицы.

Сведения об исследуемых объектах культурного наследия и их историко-культурная характеристика

Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК

На улице Максима Горького в Махачкале стоит здание, хранящее память об эпохе революционных потрясений. Это объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК». Сегодня его стены занимает городское управление МВД, но подлинная история этого места уходит в начало двадцатого века.

Возведенный в 1908 году, особняк был известен до революции как дом Крайнева. В вихре Гражданской войны под его кровлей находил приют князь Тарковский, но главное предназначение дома было иным. Именно здесь, в 1918–1920 годах, билось сердце революционного Порт-Петровска, работал Военно-революционный комитет. В этих же стенах жили две ключевые фигуры становления советского Дагестана: пламенный революционер Джелал-Эд-Дин

Асельдерович Коркмасов и просветитель Алибек Тахо-Годи.

Судьба Джелал-Эд-Дина Асельдеровича Коркмасова (1878–1937) представляет собой путь выходца из крестьянской среды селения Кумторкала до одного из создателей дагестанской государственности. С юности, жадно стремясь к знаниям, он учился в Темир-Хан-Шурином реальном училище и Ставропольской гимназии, где его сознание впервые обратилось к революционным идеям. Его жизненная дорога вела его в Московский университет, а затем, из-за политических преследований, в вынужденную эмиграцию. Молодой горец нашел пристанище в Париже, где погрузился в учебу в Сорбонне и штудирование политических трудов.

В 1899 году он вернулся на родину с группой соратников, включая Махача Дахадаева, чтобы посвятить жизнь борьбе. Его деятельность привела к аресту и сибирской ссылке в 1906 году, откуда он совершил дерзкий побег. Вернуться в Дагестан ему было суждено лишь после Февральской революции 1917 года. К февралю 1919 года он вошел в состав Дагестанского обкома РКП(б), руководившего подготовкой восстания против деникинцев и Горского правительства. После поражения восстания Коркмасов был вынужден скрываться в Баку.

В дальнейшем он стал делегатом X съезда Советов, а в феврале 1921 года в составе дагестанской делегации был принят В. И. Лениным в Москве. С 1921 по 1932 год Коркмасов стоял у руля республики, занимая пост председателя Совета народных комиссаров Дагестанской АССР. Позже, с 1933 года, он работал в Москве, возглавляя Комитет ЦИК СССР по новому алфавиту.

Высокообразованный интеллект и одаренный литератор, Коркмасов оставил после себя значительное наследие. Однако его преданность идеалам революции не стала защитой от репрессий. В 1937 году он был обвинен в буржуазном национализме, осужден и расстрелян. Память о нем живет в Махачкале: его имя носит одна из центральных улиц города, бывшая Советская.

Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)

На рубеже XIX и XX столетий бурное развитие промышленности и торговли превратило Петровск (ныне Махачкалу) в процветающий экономический центр. Рост благосостояния горожан, особенно его состоятельной прослойки, закономерно вызвал волну каменного строительства, изменившую архитектурный облик города.

Одним из самых ярких свидетельств той эпохи стал «Дом с атлантами» – великолепный особняк, сохранивший своё очарование до наших дней. В 1904 году его приобрёл астраханский купец II гильдии и рыбопромышленник Иван Ванецов. При новом владельце здание преобразилось: его фасад украсили изящные детали, превратившие дом в выдающийся образец русской архитектуры рубежа веков в Петровске.

С 1915 года в стенах особняка разместилось Петровское отделение Русско-Азиатского Банка, остававшееся здесь до 1921 года. В бурные годы революции и Гражданской войны здание практически не пострадало, продолжая служить различным учреждениям. Историческая судьба дома была тесно связана с ключевыми событиями: в марте-сентябре 1918 года здесь работал Военно-революционный комитет партии большевиков, а впоследствии долгое время размещалось Министерство сельского хозяйства Дагестана.

Сегодня под сводами этого памятника истории и архитектуры располагается Национальный музей Республики Дагестан имени А. Тахо-Годи. За время своего существования здание пережило несколько значительных реставраций: капитальный ремонт в 1970-х годах и масштабные работы в 2012–2016 годах. Охранный статус памятника культуры был официально закреплён постановлением Совета Министров Дагестанской АССР № 289 от 15 августа 1975 года.

Здание, где состоялся Шариатский суд

На улице Оскара в Махачкале находится здание, ставшее молчаливым свидетелем одного из самых драматических эпизодов Гражданской войны в Дагестане. За его стенами в 1919 году разворачивался военно-шариатский суд над Уллубием Буйнакским — потомственным дворянином, сделавшим в годы лихолетья судьбоносный выбор в пользу революции.

Жизненный путь Буйнакского был полон испытаний и крутых поворотов. Рано лишившись отца, мальчик оказался в пансионе Темир-Хан-Шуринского реального училища, где маленький Уллубий казался совсем затерявшимся в мешковатой казённой форме. Последующие годы учёбы в Ставропольской гимназии стали для юноши временем первого знакомства с революционными идеями, а завершил он образование в Тифлисской гимназии в 1910 году.

Его пламенная натура в полной мере проявилась в Московском университете, куда Буйнакский поступил на юридический факультет. Активное участие в студенческом движении стоило ему исключения и запрета на проживание в университетских городах. Несмотря на все преграды, целеустремлённый юноша сумел вернуться к учёбе, однако грянувшая революция 1917 года окончательно определила его судьбу.

Вернувшись на родину, Буйнакский возглавил местный Военно-революционный комитет. Под его руководством создавались первые регулярные воинские части, налаживались связи с советскими организациями Астрахани и Баку, учреждалась газета «Дагестанский труженик» — голос революции в регионе.

Арест в мае 1919 года оборвал его деятельность. Несмотря на ходатайство суда о смягчении приговора, в 16 августа 1919 года Уллубий Буйнакский и его соратники были осуждены и

подвергнуты смертной казни. В настоящее время он покоится в братской могиле в Буйнакске вместе с другими борцами, отдавшими жизни за свои убеждения.

Здание ср. школы № 1

Во второй половине XIX века Дагестан, вошедший в состав Российской империи, стал частью общероссийских модернизационных процессов. Среди трех городов Дагестанской области — Махачкала, Темир-Хан-Шуры и Петровска — именно последний стал промышленным и торговым центром благодаря морскому порту и строительству железной дороги в 1890-х годах.

Развитие города обусловило потребность в создании образовательных учреждений. Инициатором открытия первой школы выступил служащий вещевого склада Павел Салтыков. После безрезультатных обращений к властям он организовал сбор средств через благотворительную подписку и детские спектакли. На собранные деньги в 1869 году был приобретен дом на улице Разгульной (ныне Оскара, 21), и 27 августа 1870 года школа открылась, приняв 41 ученика.

К концу XIX века город разросся, и старое здание школы перестало отвечать потребностям. В 1899 году на Садовой улице (ныне Даниялова) началось строительство нового двухэтажного здания, завершённое в 1900 году. В нем разместились шесть классных комнат, библиотека, учительская и другие помещения. В 1900 году училище было преобразовано в четырехклассное, а в его левом крыле открылась городская библиотека имени Пушкина.

В XX веке учебное заведение прошло через ряд преобразований: в 1914 году — в высшее начальное училище, в 1924 году получило имя Ленина, в 1936 году — статус средней школы. В годы Великой Отечественной войны 28 ее учеников ушли на фронт, пятеро стали Героями Советского Союза. В 1974 году к историческому зданию пристроили новый четырехэтажный корпус, а в 2005 году школе присвоили имя педагога Саида Омарова.

Сегодня школа является объектом культурного наследия, однако в реестре памятников требуется уточнение датировки: первое здание на этом участке было построено в 1900 году, а не в 1870-м, как указано в документах.

Иранская мечеть

Дагестан исторически является многонациональным регионом, где наряду с коренными народами проживают выходцы из различных регионов России, Закавказья, Турции, Ирана, арабских и западноевропейских стран.

Особое место среди этих народов занимают выходцы из Ирана. Их переселение на территорию современного Дагестана было обусловлено комплексом экономических и политических причин, прежде всего экономическим кризисом в самом Иране и заинтересованностью российских властей в привлечении рабочей силы для освоения края.

Наиболее активный период переселения пришелся на вторую половину XIX века. Основными маршрутами были морской путь через портовые города Петровск и Махачкала, а также сухопутный путь через территорию современного Азербайджана.

С развитием промышленности, строительством железной дороги и порта Петровск (современная Махачкала) приобрел статус ведущего торгового центра Дагестана. Сюда прибывали сотни персидских подданных: ремесленники, торговцы, купцы, учителя. Примечательно, что среди переселенцев были не только бедные слои населения, но и зажиточные, образованные предприниматели, осваивают даже отдаленные горные районы.

К концу XIX века в Дагестане сформировались многочисленные персидские общины общей численностью до 62 тысяч человек, объединенные по принципу землячества и принадлежности к шиизму. Для совершения религиозных обрядов общины строили мечети - к концу XIX века в регионе насчитывалось около десятка шиитских культовых сооружений.

Одной из таких мечетей стала построенная в 1895 году в Порт-Петровске на средства купца первой гильдии Фатуллаева Аджи Асадуллы мечеть на пересечении улиц Оскара и Леваневского. Архитектурной особенностью здания стала редкая для Дагестана восьмиугольная форма, аналоги которой встречаются лишь в шиитских культовых постройках, таких как мавзолей Махачкаласских ханов (1787 г.).

После революции 1917 года мечеть была муниципализирована, и лишь в 1926 году временно возвращена верующим. В 1940-х годах здание вновь было изъято государством, подверглось значительной перестройке и использовалось как спортивная школа. Только в 1991 году мечеть была окончательно возвращена верующим, и сегодня в ней размещается Исламская религиозная организация «Мечеть мусульман-шиитов».

Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского

Становление Махачкалы началось во второй половине XIX века, когда основанное в 1844 году военное укрепление Петровское благодаря строительству маяка, глубоководного порта и железной дороги Ростов — Баку превратилось в крупнейший транспортный узел и промышленный центр региона. Экономический подъем Порт-Петровска (официально ставшего городом в 1857 году) сопровождался активным развитием торговли и появлением многочисленных купеческих лавок, типографий и заводов, что сформировало потребность в капитальной городской застройке. В этот период, на рубеже XIX–XX веков, сложился «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина (бывшая Новая базарная), дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», представляющий собой архитектуру в стиле эклектики с поздними элементами неоклассицизма.

История этого квартала неразрывно связана с именами видных предпринимателей того времени: так, здания по ул. Леваневского, 1 и Пушкина, 2 принадлежали Рази Абаевичу Разиеву и использовались как доходные дома, здание в плотной застройке улицы Пушкина стоимостью 25 000 рублей находилось в собственности братьев Израиловых, а один из участков принадлежал братьям Назаровым. Особое место в ансамбле занимал собственный каменный дом коллежского секретаря Александра Михайловича Михайлова на улице Пушкина, где располагались его табачно-папиросная фабрика «Фортуна» (основана в 1876 году) и крупная типография, оснащенная современными московскими станками. Типография Михайлова была важнейшим культурно-производственным центром: здесь печатались официальные ведомости, книги на русском и арабском языках, а годовой оборот продукции достигал огромной по тем временам суммы в 22 тысячи рублей. После революции 1917 года и переименования города в Махачкалу (1921 г.) весь ансамбль был национализирован: часть зданий передали Главному управлению милиции Дагестана, типографию — Военревкомату для издания газеты «Дагестанский труженик», а остальные помещения распределили под жилье частным лицам, что позволило сохранить целостность этого исторического квартала до наших дней.

Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский

На рубеже XIX и XX веков строительство железной дороги и расширение порта превратили Порт-Петровск в ключевой транспортный узел, связывающий Россию со Средней Азией, что способствовало быстрому росту города: здесь открывались нефтяные конторы, промышленные предприятия и первая телефонная станция. К 1917 году из небольшого поселения Петровск трансформировался в промышленный центр Дагестана, а после революции, 14 ноября 1921 года, город получил название Махачкала – в честь революционера Махача Дахадаева. С этого момента началась эпоха масштабного строительства: силами горожан был возведен канал Октябрьской революции (КОР), а с конца 1920-х годов началась застройка центральных улиц зданиями гостиниц, банков и учебных институтов.

Развитие города в этот период неразрывно связано с именами людей, стоявших у истоков республики, и одним из ярчайших представителей той эпохи был Эфенди (Аппани) Махмудович Махмудов-Кацранский – революционер, участник Гражданской войны и первый дагестанец, удостоенный знака «Почетный чекист». За боевые заслуги он был трижды награжден орденом Боевого Красного Знамени, в 1936–1937 годах занимал пост начальника управления милиции Дагестана, а в 1937 году по поручению руководства страны возглавил полк героев на параде у мавзолея Ленина. Здание по улице Даниялова дом 45 построено на рубеже XIX-XX веков, в нем с 1932 по 1975 год проживал Эфенди Махмудов-Кацранский.

VII. Характеристика проекта, необходимая для обоснования выводов экспертизы

Краткое содержание проекта

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Кокмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский г. Махачкала» выполнен в двух томах.

В первом томе представлены материалы по обоснованию проекта. В процессе работы над проектом был выполнен сбор и анализ исходных данных, проанализированы и учтены сведения, переданные Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан, открытой информационной базы МК РФ по объектам культурного наследия, изучены дополнительные сведения об объектах культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны. Кроме того, были исследованы ценные элементы исторической градостроительной среды, расположенные в границах разработки проекта. По результатам изучения полученных материалов были составлены списки объектов культурного наследия с реквизитами нормативных правовых актов о постановке на государственную охрану, расположенных в границах территории проектирования.

В целях обоснования проекта объединенной зоны охраны разработчиками изучены архивные и библиографические материалы по истории развития планировочной, объемно-пространственной и композиционной структуры рассматриваемой территории, выполнен анализ ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Махачкала. Кроме того, были учтены материалы Генерального плана, Правил землепользования и застройки города Махачкала, в том числе: карт функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территорий, градостроительного зонирования, границ территорий объектов культурного наследия, кадастровых планов земельных участков.

По результатам аналитических и натурных исследований разработан историко-культурный опорный план, содержащий сведения об охранном статусе объектов культурного наследия кварталов в центральной части Махачкала, степени сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной и планировочной структуры территории и функционального назначения участков.

В рамках подготовки раздела ландшафтно-визуального анализа территории тщательно изучены условия восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной, зафиксированы наиболее ценные панорамы и виды архитектурных ансамблей и фрагментов городского ландшафта, трассы непрерывного визуального восприятия. В целях обоснования границ объединенной зоны охраны и требований к градостроительным регламентам в части установления высотных ограничений выполнено построение бассейнов видимости объектов культурного наследия, для которых разрабатывается объединенная зона охраны, а также выбраны наиболее важные контрольные направления визуального восприятия, определены сектора обзора значимых памятников истории и культуры, сделан анализ их композиционно-пространственных и визуальных взаимосвязей (сохранившихся и утраченных) с историко-градостроительным и природным окружением.

В процессе натурных исследований выполнена фотофиксация ценной исторической застройки, а также фрагментов объемно-пространственной и ландшафтной структуры центральной части города Махачкала.

Материалы, представленные во втором томе, содержат проект объединенной зоны охраны с предложениями по установлению границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Махачкала.

Обоснование проектных предложений объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Махачкала.

Целью работы проекта «Объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» г. Махачкала» является обеспечение сохранности объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» посредством регулирования градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории, в границах которой данная деятельность оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде.

Представленный на экспертизу Проект объединенной зоны охраны выполнен в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 (ред. от 27.12.2024) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", а также в соответствии с Техническим заданием к Договору на разработку проекта объединенных зон охраны объектов культурного наследия № МХЧ-ПЗО-15/10 от 15.10.2025 между ООО «ДАЛЬ» и Муртазалиевым Магомедом Магомедовичем.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34, п. 1), «в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия».

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Махачкала, были учтены исторические закономерности формирования и развития рассматриваемой территории, выявленные на основе проведенных историко-культурных исследований, действующий охранный статус объектов культурного

наследия, данные визуально-ландшафтного анализа, а также утвержденная документация территориального планирования и градостроительного зонирования.

Кроме того, были проанализированы и учтены результаты ранее разработанной научно-исследовательской и проектной документации по выявлению, изучению и сохранению историко-градостроительной среды центральной части города Махачкала.

Проект объединенной зоны охраны, разработан для 7 объектов культурного наследия, состоящих в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Границы территорий 7 объектов культурного наследия утверждены.

В соответствии с представленным проектом **«Объединенная зона охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» г. Махачкала состоит из единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.** Границы единой зоны охраны объектов культурного наследия установлены в основном с учетом современных границ кадастровых участков.

Охранная зона (единая охранная зона) объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности) - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Граница объединенной зоны охраны, предложенная к установлению проектом, проходит от пересечения ул. Оскара и ул. Дахадаева на северо-восток 105 м по границам участков: 05:40:000048:660, 05:40:000048:62, 05:40:000048:61, 05:40:000048:703 до пересечения с ул. Даниялова, далее на юго-восток по ул. Даниялова вдоль границы участка 05:40:000048:65710 60 м, далее на северо-восток 155 м по границам участков: 05:40:000048:4472, 05:40:000048:573, 05:40:000048:662, далее на юго-восток 45 м вдоль границы участка 05:40:000048:667, далее на восток 15 м, далее на юго-восток 75 м вдоль границы участка 05:40:000048:25, далее на юго-запад 135 м по ул. Максима Горького вдоль границ участков: 05:40:000048:2036, 05:40:000048:697, далее на юго-восток 141 м вдоль границ участков: 05:40:000048:692, 05:40:000048:393, 05:40:000048:4375, 05:40:000048:24 до пересечения с ул. Леваневского, далее по ул. Леваневского на северо-восток 65 м до пересечения с ул. Пушкина, далее на юго-восток по ул. Пушкина 217 м, далее на юго-запад 26 м, далее на северо-запад 15 м, далее на юго-запад 109 м вдоль ул. Сулеймана Стальского, далее на северо-запад 14 м, далее на юго-запад 109 м по ул. Сулеймана Стальского вдоль границ участков: 05:40:000048:599, 05:40:000048:631, 05:40:000048:330, 05:40:000048:1995, 05:40:000048:709 до пересечения с ул. Оскара, далее на северо-запад по ул. Оскара вдоль границ участков: 05:40:000048:350, 05:40:000048:715, 05:40:000048:724, далее на юго-запад 65 м, далее на северо-запад 34 м, далее на юго-запад 27 м, далее северо-запад 31 м, далее на северо-восток 85 м

вдоль границ участков: 05:40:000048:682, 05:40:000048:4586, 05:40:000048:2019, 05:40:000048:632, далее на северо-запад по ул. Оскара 150 м до пересечения с ул. Максима Горького вдоль границ участков: 05:40:000048:570, 05:40:000048:3973, 05:40:000048:595, 05:40:000048:3719, 05:40:000048:3726, 05:40:000048:589, 05:40:000048:634, 05:40:000048:592, 05:40:000048:593, далее на юго-запад по ул. Максима Горького 38 м вдоль границ участков: 05:40:000048:593, 05:40:000048:3819, 05:40:000048:3944, далее на северо-запад 14 м, далее на северо-восток по ул. Максима Горького 61 м вдоль границ участков: 05:40:000048:559, 05:40:000048:672, далее на северо-запад по ул. Оскара 175 м вдоль границ участков: 05:40:000048:658, 05:40:000048:659, 05:40:000048:660.

В единую охранную зону объектов культурного наследия вошла территория зоны оптимального восприятия объектов культурного наследия.

В единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности вошла в основном застроенная территория, подлежащая градостроительному освоению (строительству и реконструкции), при этом выполняя обязательные требования градостроительных регламентов для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и сохранения композиционно-планировочных и визуальных взаимосвязей с историко-градостроительной и природной средой.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности выделена одна подзона (**ЕЗРЗ-1**), для которой устанавливаются режимы использования земель и детальные требования к градостроительным регламентам, подробное описание которых представлено в приложении 2 к настоящему Акту.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие предельные высотные ограничения для размещения объектов капитального строительства.

ЕЗРЗ-1:

- **12 м** (по фронту застройки улицы), **22 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(1);
- **12 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(2);
- **12 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(3);
- **18 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(4);
- **12 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(5);
- **14 м** (по фронту застройки улицы), **22 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(6);
- **14 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(7);
- **14 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(8);
- **12 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(9);
- **14 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(10);
- **14 м** (по фронту застройки улицы), **22 м** (в глубине участка) для регламентного участка ЕЗРЗ 1(11);
- **22 м** для регламентного участка ЕЗРЗ 1(12);

Единая зона охраняемого природного ландшафта не назначается, поскольку исследуемые объекты располагаются в городской среде, где исторический природный ландшафт отсутствует.

VIII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция)
2. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)
5. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530 утверждает новое «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»
6. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 (ред. от 27.12.2024) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"
7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования». Утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. N 936-ст. Дата введения 01.01. 2021.
8. Генеральный план развития городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" до 2035 г., утвержденный решением собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 26 мая 2016 года N 9-4 (в ред. Решения Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 19.05.2025 N 53-1, с изм., внесенными Решениями Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением "город Махачкала" от 27.07.2017 N 17-1, от 28.06.2018 N 26-7, Решениями Верховного суда Республики Дагестан от 30.12.2019 N а-197, от 04.09.2020 N 3а-172/2020, от 10.08.2021 N 3а-204/2021, от 21.01.2022 N 3а-24/2022, от 16.02.2022 N 3а-33/2022, от 18.03.2022 N 3а-74/2022, от 18.07.2023 N 3а-195/2023, от 11.10.2024 N а-542/2024)
9. Правила землепользования и застройки территории городского округа «город Махачкала», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» от 24.07. 2025 г. № 56-2
10. Интернет ресурс (данные единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации): <http://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrokn>.
11. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде. М., 2009.
12. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. М., 2009.

Архивные и библиографические источники

1. Эмиров Д. «Дорогая моя столица. Порт-Петровск-Махачкала». М., 2007 г.;
2. Магомедов М.Г. «Махачкала. История города». Махачкала, 2000 г.;
3. Анохина С., Санаева П. «Был такой Город. Махачкала: Воспоминания». Махачкала, 2013 г.;
4. Архив ГБУ «Национальный Музей Республики Дагестан им. А. Тахо-Годи»;
5. Архив ГБУ «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры».
6. ЦГА РД. Ф.Р-31 Оп.16 ед.хр.6.
7. Кажлаев А.Н. Возникновение и экономическое развитие Махачкалы. Махачкала, 1967.
8. Асваров Н.А. История строительства Дагестанского участка Владикавказской железной дороги и его роль в экономике и социальном развитии Дагестана (конец XIX – начало XX века), 1998. С. 6
9. Козубский Е.И. Дагестанский сб. 1904. Вып. 2.
10. Очерки истории Дагестана. Т. 2. Махачкала, 1950.
11. Беспремерный подвиг // Дагестанская правда. 1977. 27 марта.
12. Алиева А. И., Дадаева Л. А. «Персидско-подданное население в Дагестане во второй половине XIX – начале XX веков: Социально-экономический аспект». Известия ДГПУ, №4, 2014 г.
13. Дадаева Л. А. «Персидско-подданное население в Дагестане во второй половине XIX – начале XX вв. Монография. Стр. 132-133.;
14. Архив Исламской Религиозной Организации «Мечеть Мусульман Шиитов».
15. сайт Росреестр. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Раздел «публичная кадастровая карта»: <https://rosreestr.gov.ru/site/>
16. сайт ФГИС ТП Федеральная государственная информационная система территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru>
17. сайт Викигид Свободный всемирный путеводитель: https://ru.wikivoyage.org/wiki/Культурное_наследие_России/Республика_Дагестан/Махачкала

IX. Обоснования вывода экспертизы:

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы материалы, представленные Заказчиком, а также полученные экспертами самостоятельно.

Представленный на экспертизу «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», г. Махачкала, Республика Дагестан, город Махачкала, включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта, выполненные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 (ред. от 27.12.2024) "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства

Российской Федерации"

Проведенные историко-культурные исследования выполнены в полном объеме и являются достаточными для обоснования разработанных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

В проекте даны предложения по режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, позволяющим обеспечить физическую сохранность объектов культурного наследия в традиционной историко-градостроительной и их благоприятное визуальное восприятие.

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки определены с учетом кадастровых границ существующих земельных участков.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия будут способствовать сохранению объектов культурного наследия, а также позволят обеспечить согласованность задач сохранения памятников и текущей хозяйственной деятельности на территории исторического города.

Х. Вывод экспертизы

На основании фактов и сведений, выявленных и установленных в процессе экспертизы, эксперты вынесли заключение:

Разработанные в составе проекта «Объединенная зона охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», г. Махачкала, Республика Дагестан, город Махачкала (проект выполнен ООО «Даль» в 2025 г.):

– границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

– режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению государственным органом охраны объектов культурного наследия границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны.

Перечень приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение 1. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение 2. Требования к ограничениям использования земельных участков, в границах объединенной зоны охраны, а также общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(Б)», «Здание, где состоялся Шариатский

суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», расположенных в г. Махачкала

Приложение 3. Описание границ и координат поворотных точек объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Приложение 4. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии от 20.03.2026 г. и Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии от 15.04.2026 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата подписания акта 15 апреля 2026 г.

Председатель комиссии экспертов

Н.Н. Плащенкова

**Ответственный секретарь
комиссии экспертов**

М.В. Вержбицкая

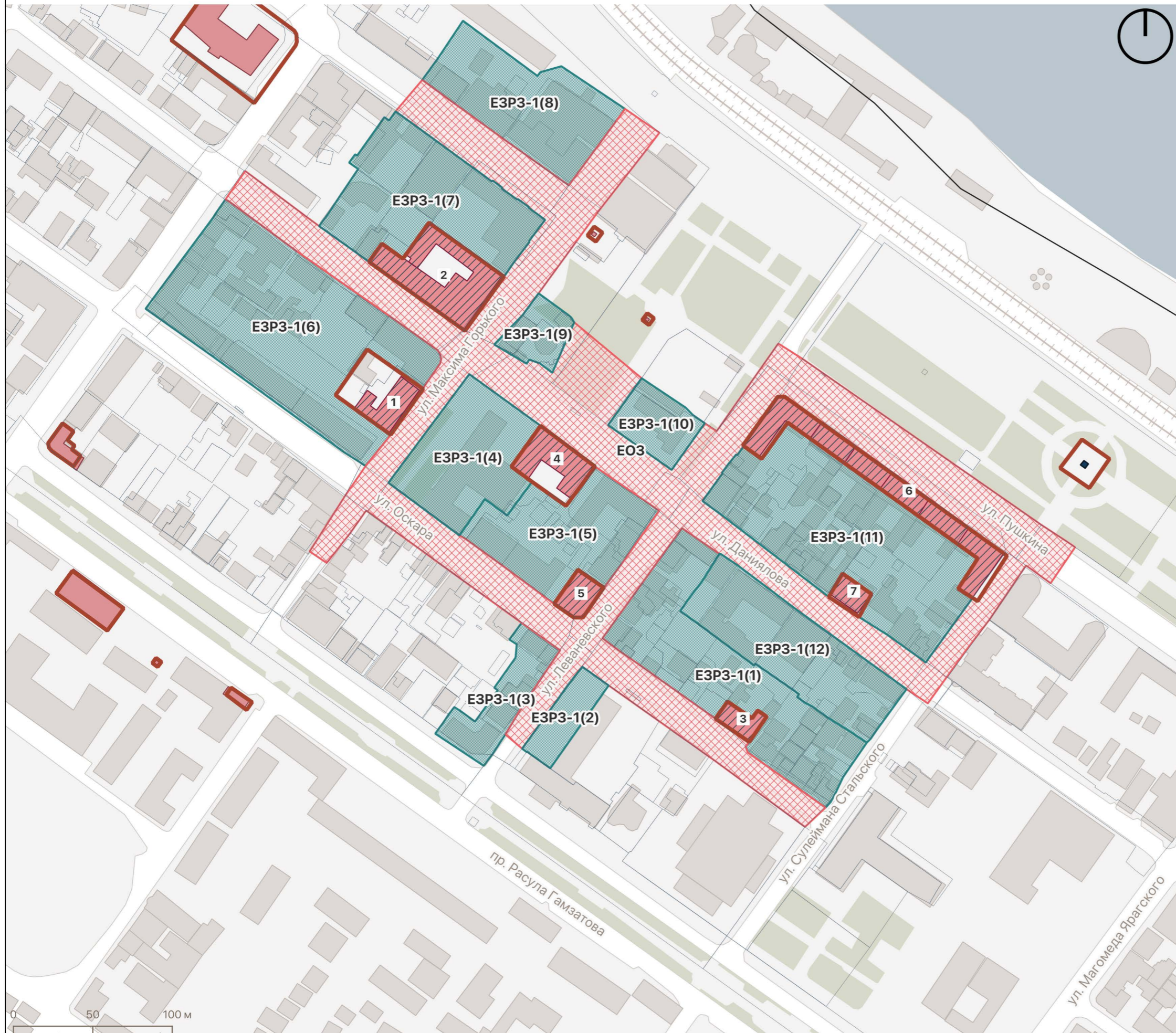
Член комиссии экспертов

Е.В. Магомедова









Приложение 1
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

**КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ,
ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2500



Условные обозначения

-  Граница городского округа «город Махачкала»
 -  Границы земельных участков
 -  Объекты культурного наследия регионального значения
 -  Объекты культурного наследия федерального значения
 -  Объекты культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны:
- 1.«Дом,где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт -Петровский ВРК » (улица Максима Горького, дом 10)
 - 2.«Здание,где помещался Порт -Петровский комитет РКП(б)» (улица Даниялова, дом 31)
 - 3.«Здание,где состоялся Шариатский суд» (улица Оскара, дом 41)
 4. «Здание ср.школы N 1»,1870 г. (улица Даниялова, дом 30)
 - 5.«Иранская мечеть» (улица Оскара, дом 33)
 - 6.«Ансамбль городской застройки: дома № 2,№ 4,№ 6,№ 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» (улица Пушкина,дом 2, дом 4, дом 6, дом 10, улица Леваневского, дом 1, улица С.Стальского, дом 2)
 - 7.«Дом,где жил Э.Махмудов-Кацранский» (улица Даниялова, дом 45)
-  Граница территории объекта культурного наследия
 -  Единая охранная зона
 -  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ, А ТАКЖЕ
ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ
ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ
Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК»,
«ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)»,
«ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ СУД», «ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ №
1», 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ
ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО
УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ,
ГДЕ ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г.
МАХАЧКАЛА**

ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ, А ТАКЖЕ ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ СУД», "ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ N 1", 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. МАХАЧКАЛА

Единая охранная зона – ЕОЗ-1

1. Запрещается:

- 1.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.2. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 1.3. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 1.4. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.5. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не

ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- 1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
 - 1.8. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
 - 1.9. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
 - 1.10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
2. Разрешается:
- 2.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
 - 2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;
 - 2.3. Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
 - 2.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
 - 2.5. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
 - 2.6. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 (1-12)

1. Запрещается:
 - 1.1. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
 - 1.2. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
 - 1.3. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
 - 1.4. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
 - 1.5. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
 - 1.6. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
2. Разрешается:
 - 2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для соответствующей зоны;
 - 2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;
 - 2.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
 - 2.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - 2.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

1. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1 – ЕЗРЗ-1 (1)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	45
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	2
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	12
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (общая макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов

13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
20	Цвета крыши здания и козырьков	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	скатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

2. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2 – ЕЗРЗ-1 (2)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	20
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	400
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

3. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3 – ЕЗРЗ-1 (3)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	20
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	400
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

4. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4 – ЕЗРЗ-1 (4)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	80
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	5500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	4
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	18
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	3 / 5
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели фасадные, термопанели из вспененного полиуретана, полипропиленовые панели; - сайдинг виниловый, металлический, ПВХ; - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка из искусственного (полимерного) камня; - силикатный кирпич.
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская

6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

5. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5 – ЕЗРЗ-1 (5)

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	35
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

6. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6 – ЕЗРЗ-1 (6)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	40
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	3
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	14
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	35
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов)	2,7 / 4,2

	(мин./макс.), м	
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
20	Цвета крыши здания и козырьков	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

7. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7 – ЕЗРЗ-1 (7)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	42
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального		

строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

8. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8 – ЕЗРЗ-1 (8)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	42
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального		

строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская

6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

9. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 9 – ЕЗРЗ-1 (9)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	50
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40

Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

10. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 10 – ЕЗРЗ-1 (10)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	50
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
5. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

11. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 11 – ЕЗРЗ-1 (11)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	30
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1100
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	3
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	14
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	35
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов)	2,7 / 4,2

	(мин./макс.), м	
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
20	Цвета кровли	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
5. Требования к некапитальным строениям		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

12. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 12 – ЕЗРЗ-1 (12)

1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	45
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
5	Этажность (надзем. эт.)	5
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	45
3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термopanели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

Приложение 3
к Акту Государственной
историко-культурной экспертизы

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ И КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ, ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1.1 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

1.1.1 Схема границ ЕОЗ

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
М 1:2500



1.1.2 Единая охранная зона (ЕОЗ)

Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК
2.	Местоположение	ул. Горького, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №138

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул. Даниялова, д. 31
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №131

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где состоялся Шариатский суд
2.	Местоположение	ул. Оскара, д. 41
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №06-1/22

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ср. школы N 1

2.	Местоположение	ул. Даниялова, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД (Дагнаследие) от 24.12.2025 №581/25-од

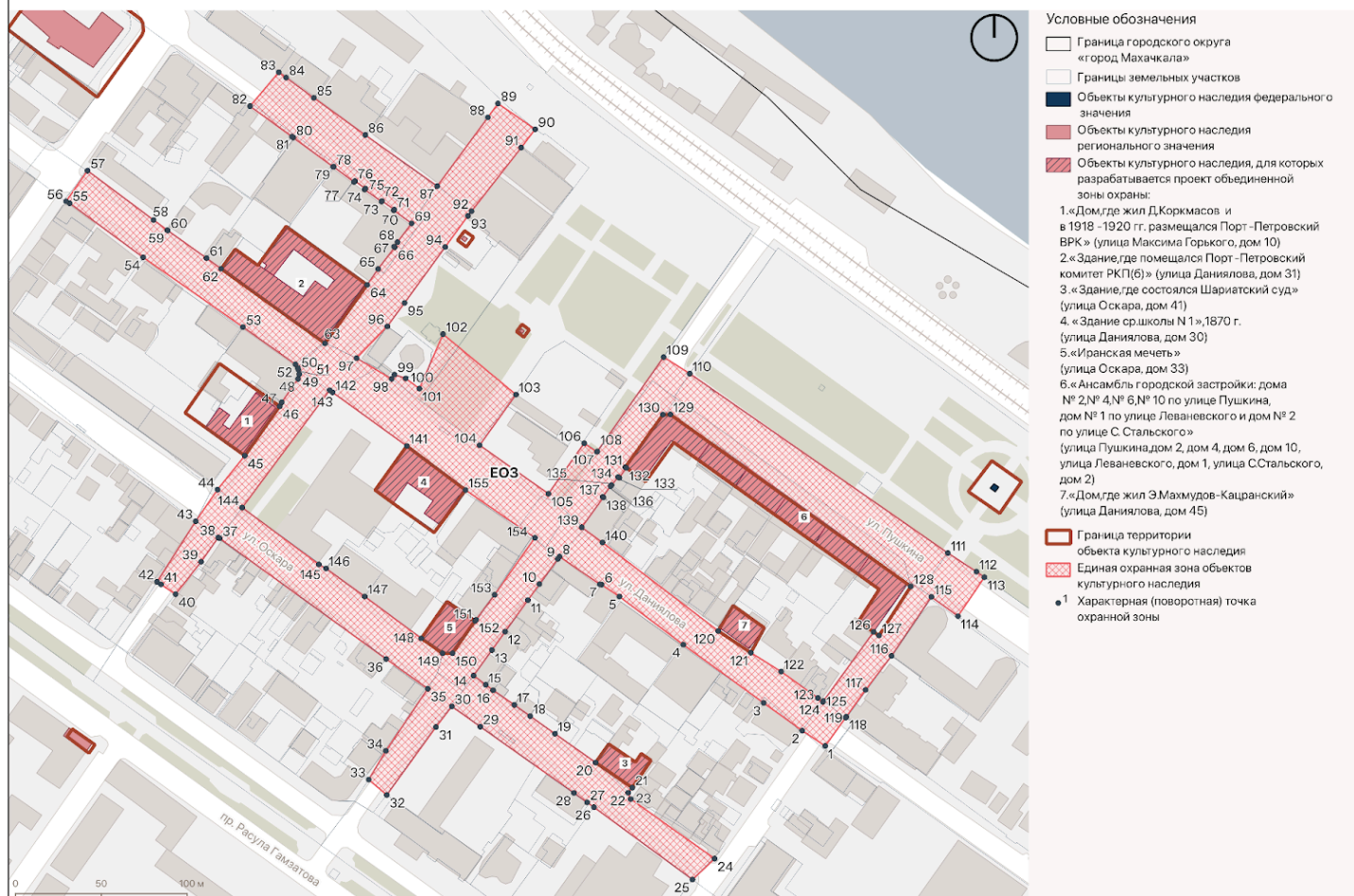
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Иранская мечеть
2.	Местоположение	ул. Манташева, д. 33 (ул. Оскара, 33)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №124.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д.6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.08.2025 №117/25-од

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский
2.	Местоположение	ул. Даниялова, 45
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №07-1/22

Схема границ ЕОЗ

Карта (схема) регламентного участка ОЗ, М 1:2000



Текстовое описание границ ЕОЗ (внешний контур)

Внешняя граница регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:599
2	3	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
3	4	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
4	5	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
5	6	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
6	7	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара на расстояние 1 м
7	8	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до северо-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
8	9	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
9	10	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
10	11	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
11	12	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
12	13	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
13	14	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 35
14	15	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
15	16	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под

		номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м
16	17	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
17	18	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
18	19	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
19	20	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
20	21	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до ее юго-восточного угла
21	22	на юго-восток, перпендикулярно четной стороне улицы Оскара и по северной до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
22	23	на юго-восток, до пересечения с юго-западным углом здания по адресу ул. Оскара, дом 23
23	24	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара на расстояние 60 м
24	25	на юго-запад, по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
25	26	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
26	27	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
27	28	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
28	29	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
29	30	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под

		номером 05:40:000048:709 до ее угла
30	31	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
31	32	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
32	33	на северо-запад, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724 перпендикулярно улице Леваневского до пересечения с западной границей участка ЕГРН 05:40:000048:671
33	34	на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
34	35	на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
35	36	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
36	37	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
37	38	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 до его юго-западного угла
38	39	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:593
39	40	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 на расстояние 24,03 м
40	41	на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького на расстояние 10,3 м
41	42	на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького по западной на расстояние 2,72 м
42	43	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672
43	44	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672

44	45	на северо-запад, от юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»
45	46	на северо-восток, вдоль ул. Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»
46	47	на северо-запад, вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
47	48	на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
48	49	на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
49	50	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
50	51	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
51	52	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
52	53	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова
53	54	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова
54	55	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61
55	56	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его юго-восточного угла
56	57	на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла
57	58	на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла
58	59	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:657
59	60	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
60	61	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова
61	62	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова

62	63	на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла
63	64	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
64	65	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
65	66	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
66	67	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
67	68	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
68	69	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
69	70	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
70	71	на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
71	72	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
72	73	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
73	74	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
74	75	на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
75	76	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
76	77	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
77	78	на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла
78	79	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
79	80	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
80	81	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
81	82	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
82	83	на северо-восток до точки на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
83	84	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
84	85	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
85	86	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
86	87	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25

87	88	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
88	89	на северо-восток 10 метров от четной стороны ул. Максима Горького
89	90	на юго-восток 26 метров от четной стороны улицы М. Горького к нечетной стороне ул. Максима Горького
90	91	на юго-запад вдоль улицы М. Горького до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
91	92	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
92	93	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
93	94	на юго-запад вдоль улицы М. Горького до угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
94	95	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
95	96	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
96	97	на юго-запад, вдоль нечетной стороне улицы М. Горького до точки пересечения ул. Даниялова и М. Горького
97	98	на юго-восток вдоль нечетной стороне ул .Даниялова
98	99	на северо-восток 3 метра до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
99	100	на юго-восток по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
100	101	на юго-восток 9 метров до точки, расположенной вблизи ул.Даниялова
101	102	на северо-восток 34 м до точки у северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
102	103	на юго-восток 55 м до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508
103	104	на юго-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508
104	105	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
105	106	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского

106	107	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
107	108	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
108	109	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
109	110	на юго-восток 18 м до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388
110	111	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Пушкина и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388
111	112	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698
112	113	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698
113	114	на юго-запад 27 метров до точки, расположенной на четной стороне ул. Пушкина
114	115	на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Пушкина до точки на пересечении ул. Пушкина и ул. С. Стальского
115	116	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
116	117	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
117	118	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
118	119	на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до северо-западного угла данного земельного участка
119	1	на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до исходной точки.

Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 1)

Внутренняя граница №1 регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
120	121	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова от юго-западного угла границы территории объекта культурного

		наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее юго-восточного угла
121	122	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47
122	123	на юго-восток, вдоль южной границы здания по адресу улица Даниялова, дом 47 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:607
123	124	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером до 05:40:000048:678
124	125	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского на расстояние 0,58м
125	126	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
126	127	на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-восточного угла
127	128	на юго-восток, по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-восточного угла
128	129	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Пушкина по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-западного угла
129	130	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
130	131	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-западного угла
131	132	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского
132	133	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м

133	134	на юго-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707
134	135	на юго-запад, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его юго-западного угла
135	136	на юго-запад, от угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
136	137	на юго-запад, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
137	138	на юго-восток, по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
138	139	на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
139	140	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до ее юго-восточного угла
140	120	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до исходной точки

Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 2)

Внутренняя граница №2 регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
141	142	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Даниялова от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» на расстояние 53,3 м
142	143	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла
143	144	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734
144	145	на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701

145	146	на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 и до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717
146	147	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717 на расстояние 8,84 м
147	148	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м
148	149	на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
149	150	на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
150	151	на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее северо-восточного угла
151	152	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 0,82 м
152	153	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:603
153	154	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 40,7 м
154	155	на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»
155	141	на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до исходной точки

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внешний контур)

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

точек границ			точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	217991.52	350911.73	Картометрический	0,1	-
2	218000.79	350898.52	Картометрический	0,1	-
3	218017.43	350876.41	Картометрический	0,1	-
4	218052.44	350830.39	Картометрический	0,1	-
5	218081.32	350793.77	Картометрический	0,1	-
6	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-
7	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
8	218105.38	350759.45	Картометрический	0,1	-
9	218104.03	350758.40	Картометрический	0,1	-
10	218089.66	350747.40	Картометрический	0,1	-
11	218080.47	350740.47	Картометрический	0,1	-
12	218062.36	350726.80	Картометрический	0,1	-
13	218051.83	350718.87	Картометрический	0,1	-
14	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-
15	218031.62	350714.83	Картометрический	0,1	-
16	218028.36	350719.03	Картометрический	0,1	-
17	218019.58	350731.19	Картометрический	0,1	-
18	218012.77	350740.27	Картометрический	0,1	-
19	218002.22	350754.45	Картометрический	0,1	-
20	217984.91	350777.77	Картометрический	0,1	-
21	217969.77	350798.76	Картометрический	0,1	-
22	217966.87	350796.36	Картометрический	0,1	-
23	217963.14	350797.73	Картометрический	0,1	-
24	217927.28	350845.84	Картометрический	0,1	-
25	217915.44	350832.67	Картометрический	0,1	-
26	217958.90	350776.21	Картометрический	0,1	-

27	217961.77	350772.29	Картометрический	0,1	-
28	217967.46	350764.74	Картометрический	0,1	-
29	218007.30	350711.06	Картометрический	0,1	-
30	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-
31	218007.68	350685.23	Картометрический	0,1	-
32	217968.75	350655.68	Картометрический	0,1	-
33	217977.94	350645.35	Картометрический	0,1	-
34	217994.45	350655.76	Картометрический	0,1	-
35	218030.15	350681.01	Картометрический	0,1	-
36	218047.97	350657.13	Картометрический	0,1	-
37	218120.45	350561.69	Картометрический	0,1	-
38	218121.01	350560.92	Картометрический	0,1	-
39	218107.04	350550.57	Картометрический	0,1	-
40	218088.47	350535.31	Картометрический	0,1	-
41	218094.43	350526.93	Картометрический	0,1	-
42	218095.98	350524.70	Картометрический	0,1	-
43	218130.77	350548.00	Картометрический	0,1	-
44	218148.90	350561.09	Картометрический	0,1	-
45	218168.31	350577.43	Картометрический	0,1	-
46	218196.71	350598.48	Картометрический	0,1	-
47	218198.98	350599.68	Картометрический	0,1	-
48	218212.36	350609.48	Картометрический	0,1	-
49	218215.16	350610.27	Картометрический	0,1	-
50	218217.85	350609.72	Картометрический	0,1	-
51	218218.65	350609.56	Картометрический	0,1	-
52	218220.94	350608.14	Картометрический	0,1	-
53	218243.34	350578.08	Картометрический	0,1	-
54	218285.24	350520.84	Картометрический	0,1	-
55	218317.80	350478.71	Картометрический	0,1	-

56	218318.87	350476.69	Картометрический	0,1	-
57	218336.51	350489.58	Картометрический	0,1	-
58	218306.89	350527.39	Картометрический	0,1	-
59	218300.78	350535.26	Картометрический	0,1	-
60	218300.60	350535.50	Картометрический	0,1	-
61	218283.96	350557.73	Картометрический	0,1	-
62	218277.57	350566.09	Картометрический	0,1	-
63	218232.67	350625.65	Картометрический	0,1	-
64	218266.27	350650.98	Картометрический	0,1	-
65	218275.39	350657.56	Картометрический	0,1	-
66	218287.85	350667.55	Картометрический	0,1	-
67	218288.17	350667.14	Картометрический	0,1	-
68	218290.79	350669.18	Картометрический	0,1	-
69	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-
70	218309.41	350667.42	Картометрический	0,1	-
71	218309.76	350667.72	Картометрический	0,1	-
72	218315.02	350660.71	Картометрический	0,1	-
73	218314.62	350660.41	Картометрический	0,1	-
74	218321.85	350650.75	Картометрический	0,1	-
75	218322.38	350651.18	Картометрический	0,1	-
76	218326.99	350645.20	Картометрический	0,1	-
77	218326.39	350644.67	Картометрический	0,1	-
78	218335.48	350632.99	Картометрический	0,1	-
79	218335.52	350632.74	Картометрический	0,1	-
80	218353.07	350609.82	Картометрический	0,1	-
81	218353.66	350609.06	Картометрический	0,1	-
82	218371.94	350585.08	Картометрический	0,1	-
83	218391.36	350602.30	Картометрический	0,1	-
84	218388.14	350606.47	Картометрический	0,1	-

85	218375.95	350622.36	Картометрический	0,1	-
86	218353.61	350651.82	Картометрический	0,1	-
87	218322.89	350693.08	Картометрический	0,1	-
88	218362.30	350723.51	Картометрический	0,1	-
89	218370.26	350729.54	Картометрический	0,1	-
90	218354.79	350750.86	Картометрический	0,1	-
91	218344.26	350742.52	Картометрический	0,1	-
92	218307.79	350712.70	Картометрический	0,1	-
93	218305.18	350710.56	Картометрический	0,1	-
94	218287.29	350696.91	Картометрический	0,1	-
95	218255.29	350672.52	Картометрический	0,1	-
96	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-
97	218223.71	350643.83	Картометрический	0,1	-
98	218211.16	350663.98	Картометрический	0,1	-
99	218213.65	350665.68	Картометрический	0,1	-
100	218211.24	350672.21	Картометрический	0,1	-
101	218205.10	350680.02	Картометрический	0,1	-
102	218236.54	350694.53	Картометрический	0,1	-
103	218200.37	350736.20	Картометрический	0,1	-
104	218171.33	350714.38	Картометрический	0,1	-
105	218142.20	350753.79	Картометрический	0,1	-
106	218171.10	350775.28	Картометрический	0,1	-
107	218165.92	350782.62	Картометрический	0,1	-
108	218166.20	350782.84	Картометрический	0,1	-
109	218220.30	350822.71	Картометрический	0,1	-
110	218210.35	350837.67	Картометрический	0,1	-
111	218102.36	350985.72	Картометрический	0,1	-
112	218091.12	351002.11	Картометрический	0,1	-
113	218087.78	351006.67	Картометрический	0,1	-

114	218065.46	350990.75	Картометрический	0,1	-
115	218077.03	350975.50	Картометрический	0,1	-
116	218043.17	350951.54	Картометрический	0,1	-
117	218023.71	350935.99	Картометрический	0,1	-
118	218008.29	350924.39	Картометрический	0,1	-
119	218007.82	350924.01	Картометрический	0,1	-
1	217991.52	350911.73	Картометрический	0,1	-

Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 1)

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
120	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-
121	218046.86	350869.65	Картометрический	0,1	-
122	218035.44	350887.03	Картометрический	0,1	-
123	218019.58	350908.08	Картометрический	0,1	-
124	218017.27	350910.95	Картометрический	0,1	-
125	218017.73	350911.31	Картометрический	0,1	-
126	218057.33	350941.40	Картометрический	0,1	-
127	218055.21	350944.52	Картометрический	0,1	-
128	218083.41	350963.66	Картометрический	0,1	-
129	218186.76	350825.86	Картометрический	0,1	-
130	218186.76	350821.55	Картометрический	0,1	-
131	218156.63	350798.95	Картометрический	0,1	-
132	218156.20	350799.53	Картометрический	0,1	-
133	218150.54	350795.28	Картометрический	0,1	-
134	218151.03	350794.63	Картометрический	0,1	-

135	218146.36	350790.71	Картометрический	0,1	-
136	218145.80	350790.13	Картометрический	0,1	-
137	218139.62	350785.36	Картометрический	0,1	-
138	218139.32	350785.76	Картометрический	0,1	-
139	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-
140	218113.02	350784.64	Картометрический	0,1	-
120	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-

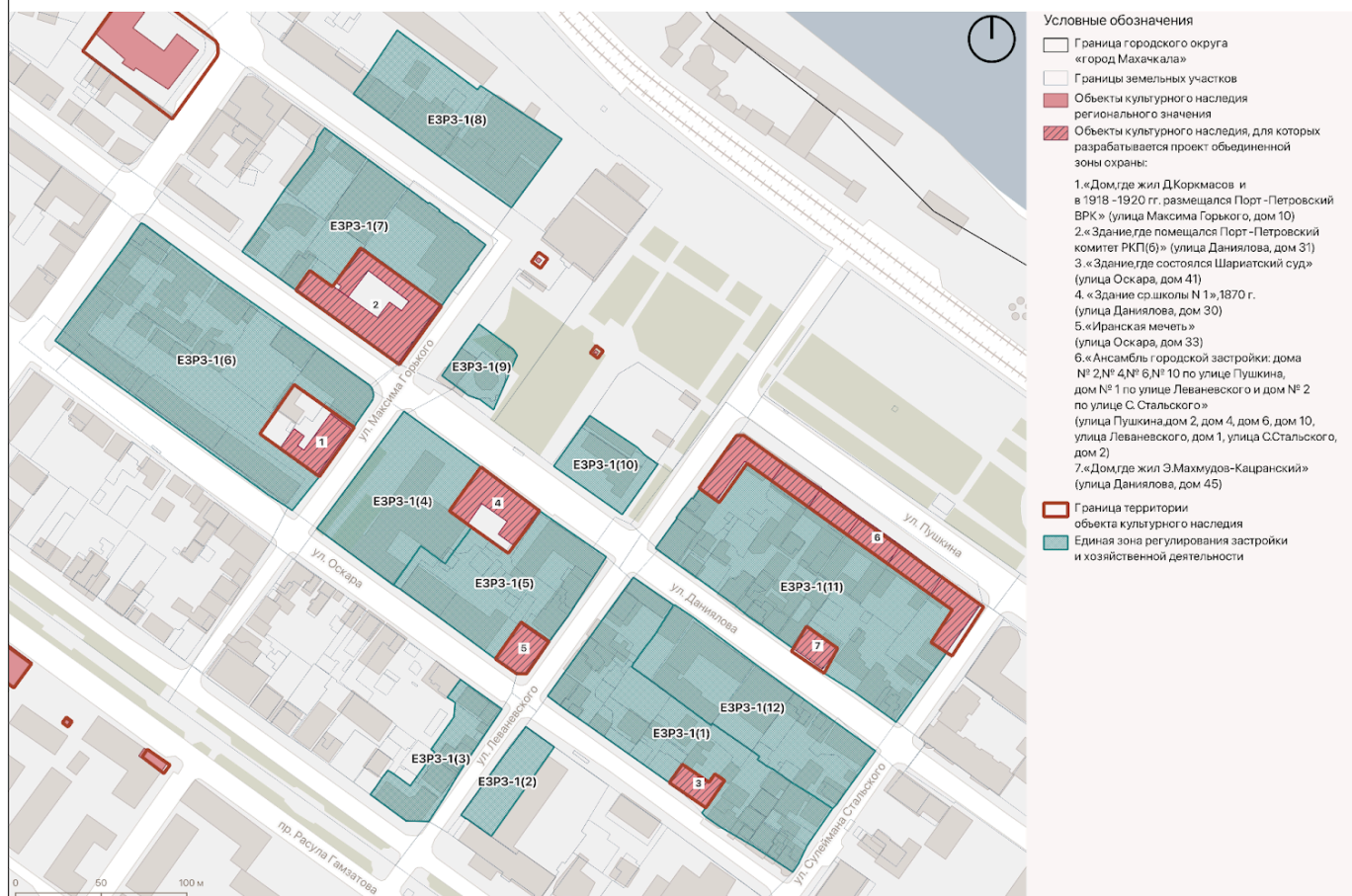
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 2)

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
141	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-
142	218204.09	350629.40	Картометрический	0,1	-
143	218205.38	350627.75	Картометрический	0,1	-
144	218138.11	350575.26	Картометрический	0,1	-
145	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
146	218101.54	350623.26	Картометрический	0,1	-
147	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-
148	218059.52	350677.85	Картометрический	0,1	-
149	218050.64	350690.01	Картометрический	0,1	-
150	218050.48	350695.83	Картометрический	0,1	-
151	218069.04	350709.37	Картометрический	0,1	-
152	218069.59	350709.99	Картометрический	0,1	-
153	218083.97	350721.14	Картометрический	0,1	-
154	218116.68	350745.36	Картометрический	0,1	-
155	218145.40	350705.58	Картометрический	0,1	-
141	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-

1.2 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)

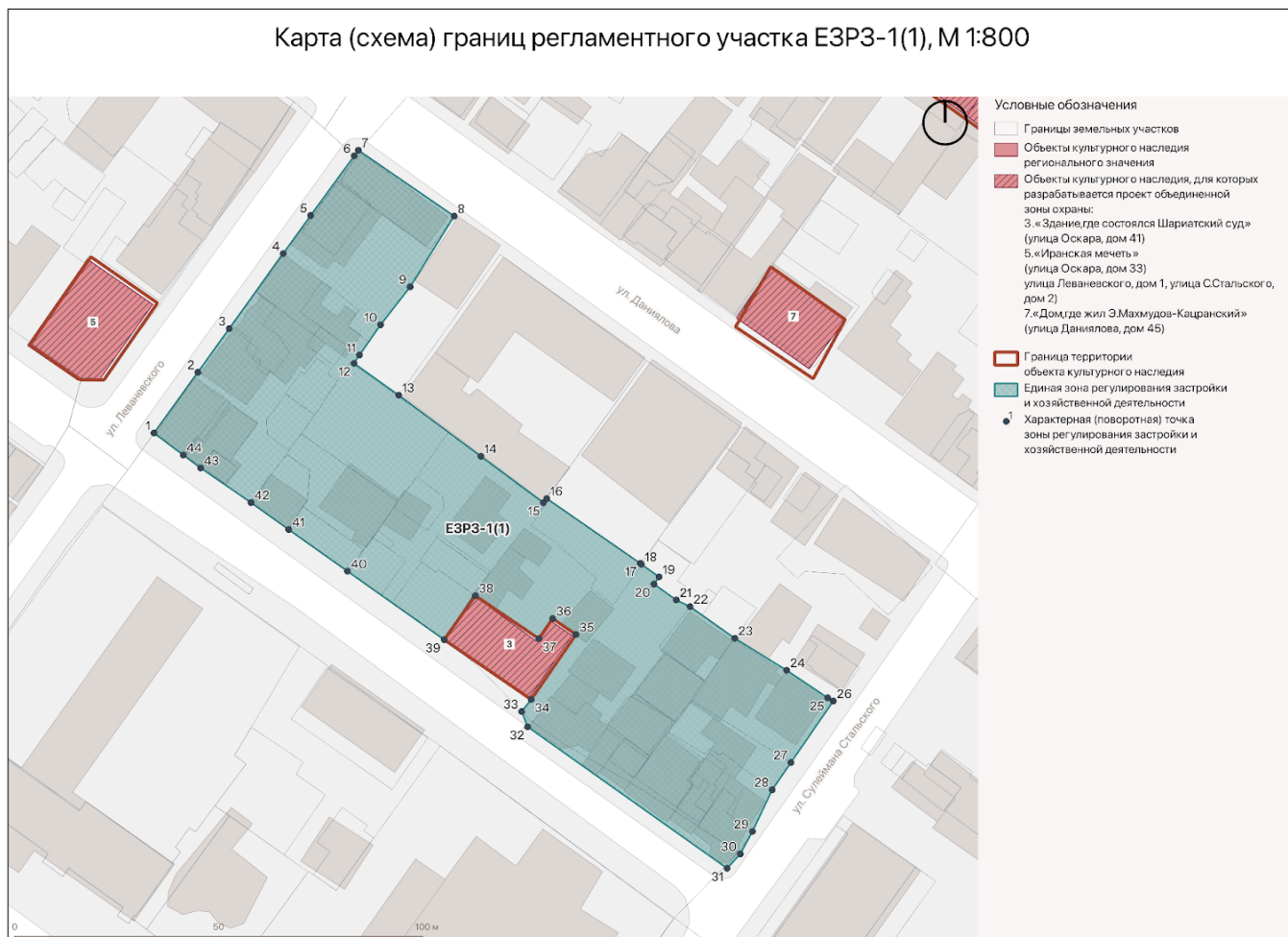
Схема границ ЕЗРЗ

Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000



1.2.2. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, от юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700
2	3	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
3	4	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
4	5	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка,

		зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
5	6	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
6	7	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу ул. Даниялова, дом 34
7	8	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607 до его северо-восточного угла
8	9	на юго-запад, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
9	10	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
10	11	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
11	12	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до северной границы участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277
12	13	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277 до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
13	14	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
14	15	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
15	16	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744
16	17	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744
17	18	на юго-восток, от юго-восточного угла южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
18	19	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297

19	20	на юго-запад, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
20	21	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
21	22	на юго-восток, до юго-западного угла частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)
22	23	на юго-восток, вдоль северной границы частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)
23	24	на северо-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631
24	25	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631 до его юго-восточного угла
25	26	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского
26	27	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:330
27	28	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995
28	29	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995
29	30	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995 до его юго-восточного угла
30	31	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, дом 49
31	32	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 43
32	33	на северо-запад, по нечетной стороне улицы Оскара на расстояние 5м
33	34	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
34	35	на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся

		Шариатский суд»
35	36	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
36	37	на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
37	38	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
38	39	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 29,92м
39	40	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 17,53м
40	41	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 11,3 м
41	42	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 14,63м
42	43	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м
43	44	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
44	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

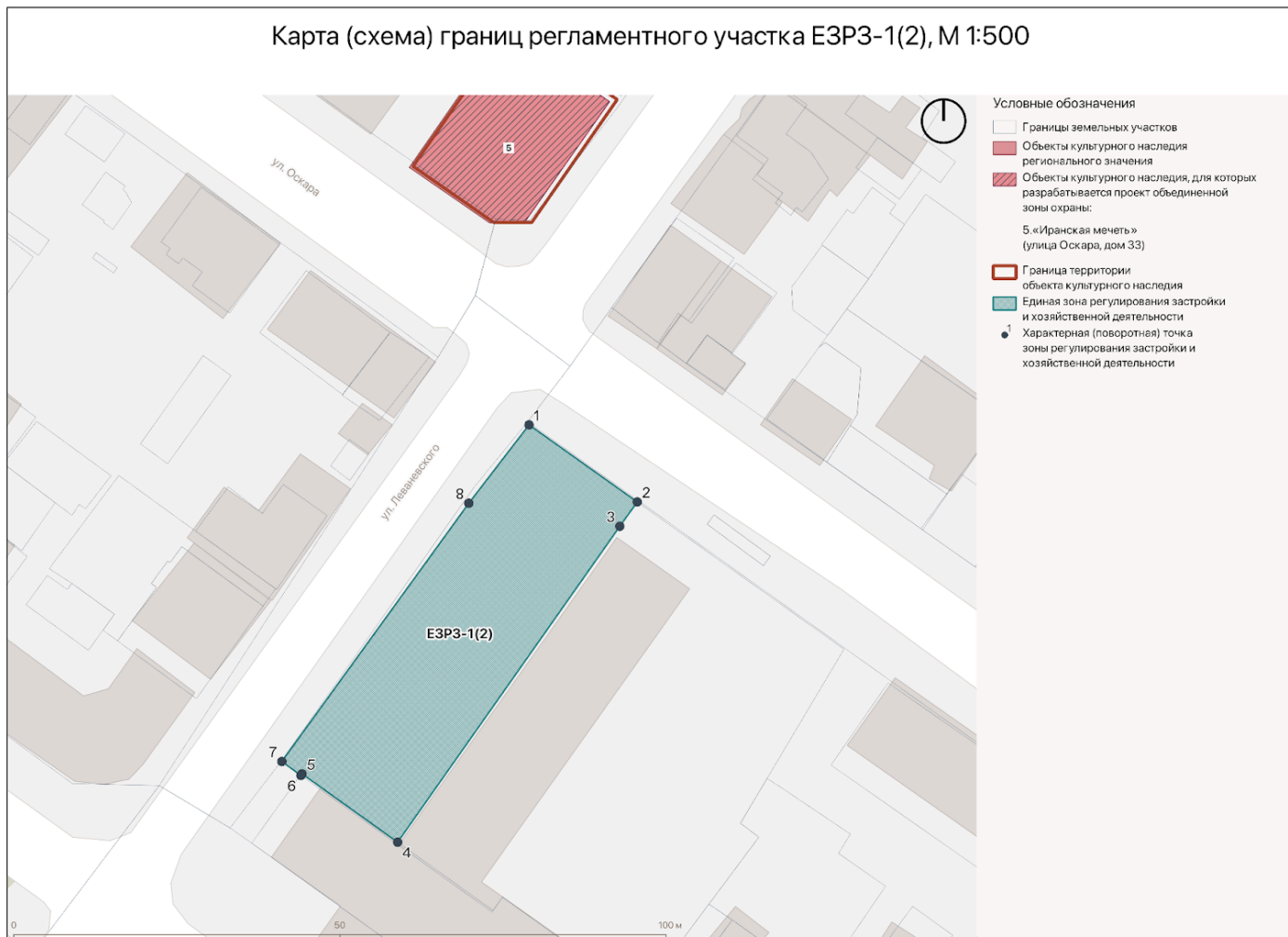
1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных	Координаты		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

точек границ			точки	характерной точки (Mt), м	наличии)
1	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-
2	218051.83	350718.87	Картометрический	0,1	-
3	218062.36	350726.80	Картометрический	0,1	-
4	218080.47	350740.47	Картометрический	0,1	-
5	218089.66	350747.40	Картометрический	0,1	-
6	218104.03	350758.40	Картометрический	0,1	-
7	218105.38	350759.45	Картометрический	0,1	-
8	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
9	218071.59	350771.38	Картометрический	0,1	-
10	218062.48	350763.95	Картометрический	0,1	-
11	218055.17	350758.60	Картометрический	0,1	-
12	218053.15	350757.23	Картометрический	0,1	-
13	218045.10	350767.99	Картометрический	0,1	-
14	218029.67	350787.78	Картометрический	0,1	-
15	218017.93	350802.85	Картометрический	0,1	-
16	218018.95	350803.70	Картометрический	0,1	-
17	218002.54	350826.26	Картометрический	0,1	-
18	218002.30	350826.52	Картометрический	0,1	-
19	217999.13	350830.79	Картометрический	0,1	-
20	217997.37	350829.51	Картометрический	0,1	-
21	217993.36	350834.87	Картометрический	0,1	-
22	217991.64	350838.24	Картометрический	0,1	-
23	217983.64	350849.00	Картометрический	0,1	-
24	217975.52	350861.54	Картометрический	0,1	-
25	217968.56	350871.44	Картометрический	0,1	-
26	217967.72	350872.81	Картометрический	0,1	-
27	217952.87	350862.08	Картометрический	0,1	-

28	217946.29	350857.35	Картометрический	0,1	-
29	217936.17	350852.27	Картометрический	0,1	-
30	217930.74	350849.17	Картометрический	0,1	-
31	217927.28	350845.84	Картометрический	0,1	-
32	217963.07	350797.76	Картометрический	0,1	-
33	217966.87	350796.36	Картометрический	0,1	-
34	217969.77	350798.76	Картометрический	0,1	-
35	217985.43	350810.08	Картометрический	0,1	-
36	217989.49	350804.47	Картометрический	0,1	-
37	217984.61	350800.99	Картометрический	0,1	-
38	217995.52	350785.65	Картометрический	0,1	-
39	217984.91	350777.77	Картометрический	0,1	-
40	218002.22	350754.45	Картометрический	0,1	-
41	218012.77	350740.27	Картометрический	0,1	-
42	218019.58	350731.19	Картометрический	0,1	-
43	218028.36	350719.03	Картометрический	0,1	-
44	218031.62	350714.83	Картометрический	0,1	-
1	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-

2.1.3. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2)) Схема границ ЕЗРЗ-1(2)

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(2), М 1:500



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
2	3	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
3	4	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
4	5	на северо-запад, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: просп. Расула Гамзатова, д. 39
5	6	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
6	7	на северо-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
7	8	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского на расстояние 49м
8	1	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского до его северо-западного угла в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)

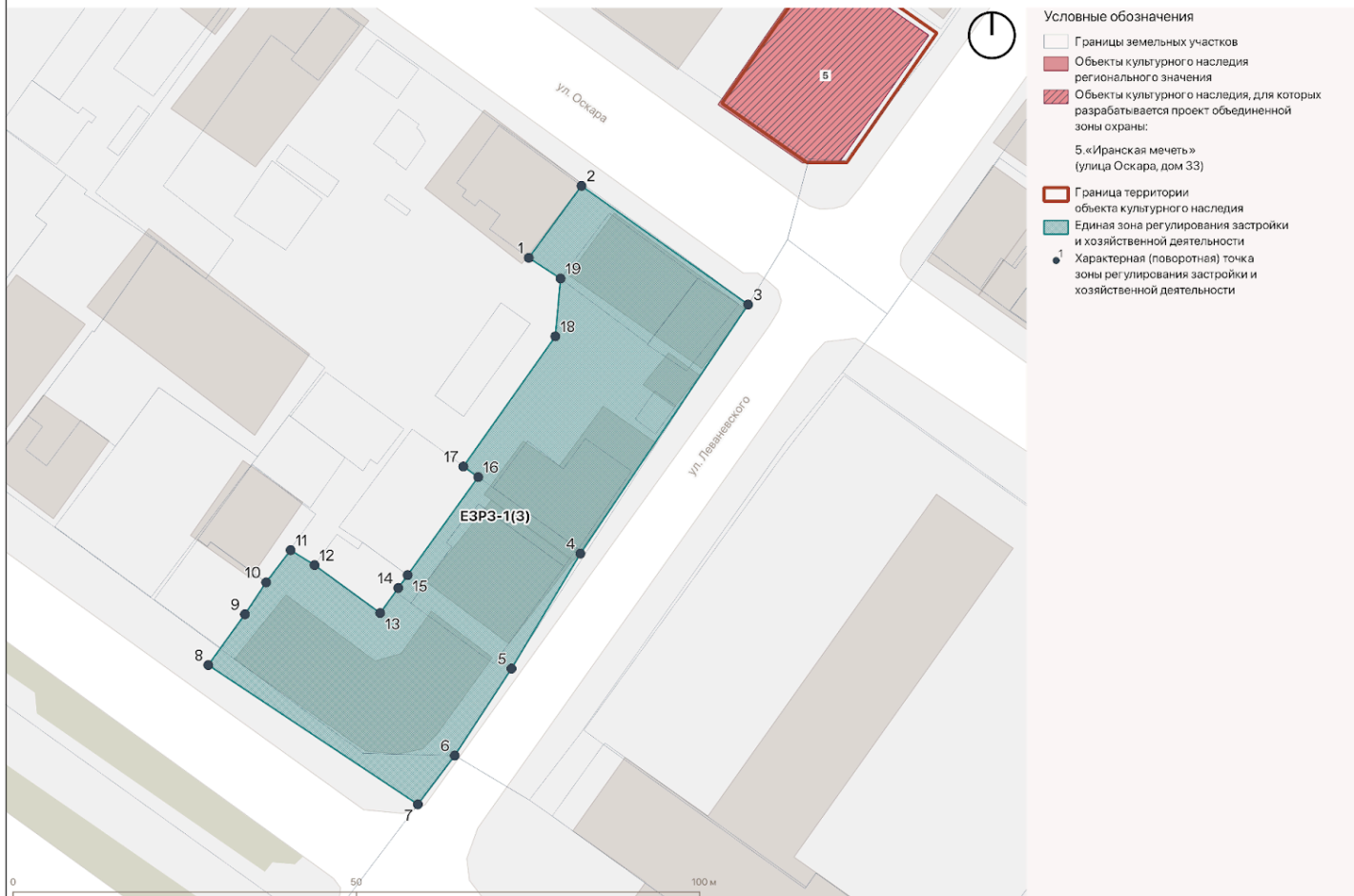
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-

2	218007.30	350711.06	Картометрический	0,1	-
3	218003.63	350708.30	Картометрический	0,1	-
4	217955.98	350673.15	Картометрический	0,1	-
5	217966.78	350658.74	Картометрический	0,1	-
6	217966.54	350658.56	Картометрический	0,1	-
7	217968.75	350655.68	Картометрический	0,1	-
8	218007.68	350685.23	Картометрический	0,1	-
1	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-

1.2.4. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3)) Схема границ ЕЗРЗ-1(3)

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(3), М 1:500



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:570 вдоль его восточной стороны до его северо-восточного угла
2	3	на юго-восток, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
3	4	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
4	5	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
5	6	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
6	7	на юго-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова
7	8	на северо-запад, параллельно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова на расстояние 36,6 м
8	9	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974
9	10	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974
10	11	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4434
11	12	на юго-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682
12	13	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682
13	14	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:6826

14	15	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682 до пересечения с земельным участком, зарегистрированным в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586
15	16	на юго-восток, вдоль западной границы здания по адресу улица Леваневского, 6
16	17	на северо-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586
17	18	на северо-восток, параллельно улице Леваневского
18	19	на северо-запад, до пересечения с юго-западным углом земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:632
19	1	на северо-запад, до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:570 в исходную точку

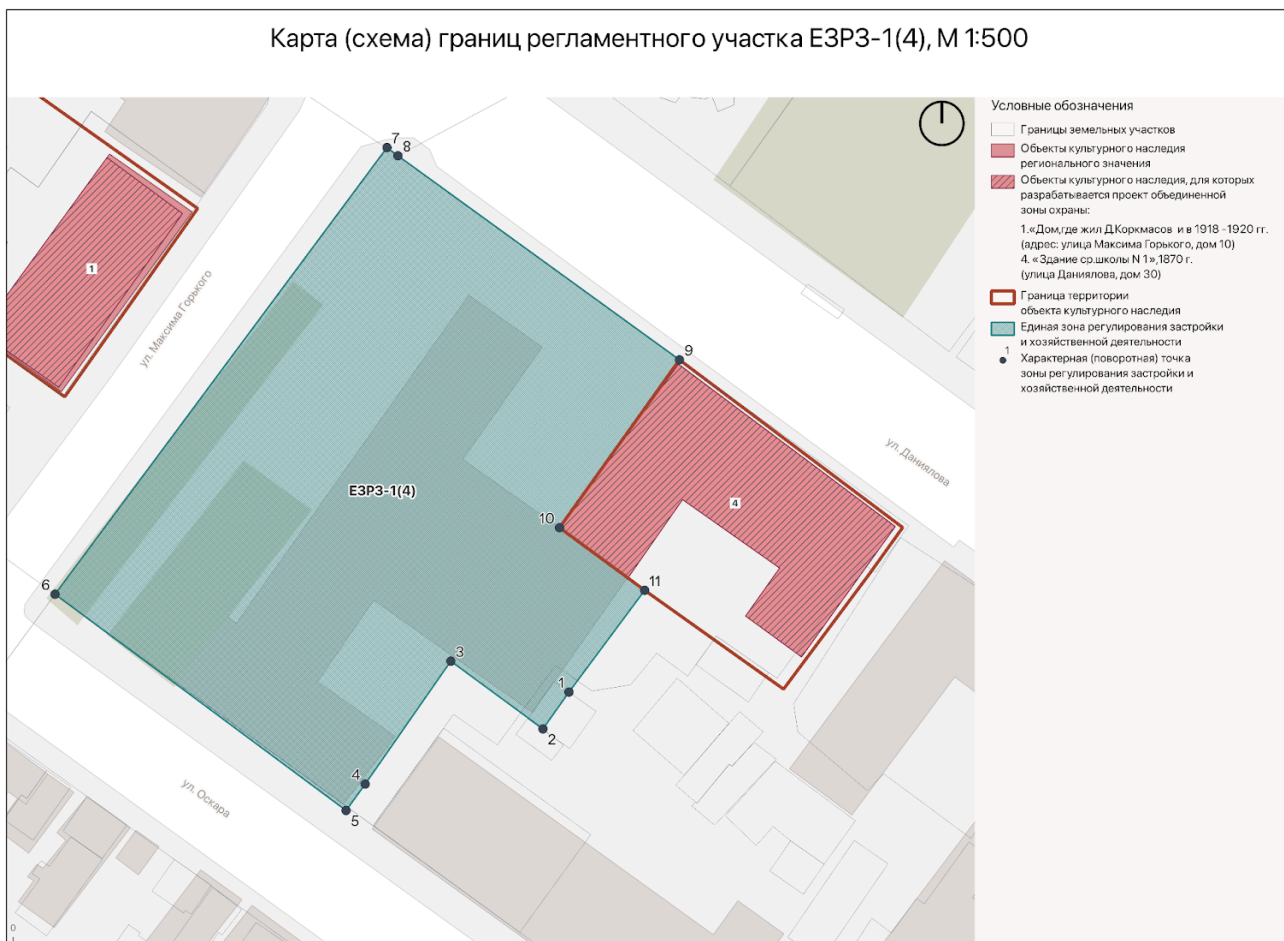
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(З)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218037.67	350649.21	Картометрический	0,1	-
2	218047.97	350657.13	Картометрический	0,1	-
3	218030.15	350681.01	Картометрический	0,1	-
4	217994.45	350655.76	Картометрический	0,1	-
5	217977.94	350645.35	Картометрический	0,1	-
6	217965.48	350636.80	Картометрический	0,1	-
7	217958.49	350631.27	Картометрический	0,1	-
8	217979.45	350601.21	Картометрический	0,1	-
9	217986.72	350606.71	Картометрический	0,1	-
10	217991.30	350609.90	Картометрический	0,1	-

11	217995.91	350613.57	Картометрический	0,1	-
12	217993.65	350617.01	Картометрический	0,1	-
13	217986.46	350626.41	Картометрический	0,1	-
14	217990.05	350629.13	Картометрический	0,1	-
15	217991.89	350630.53	Картометрический	0,1	-
16	218005.93	350641.13	Картометрический	0,1	-
17	218007.50	350639.00	Картометрический	0,1	-
18	218026.15	350652.83	Картометрический	0,1	-
19	218034.55	350653.77	Картометрический	0,1	-
1	218037.67	350649.21	Картометрический	0,1	-

1.2.5. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4)) Схема границ ЕЗРЗ-1(4)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешняя граница регламентного участка:

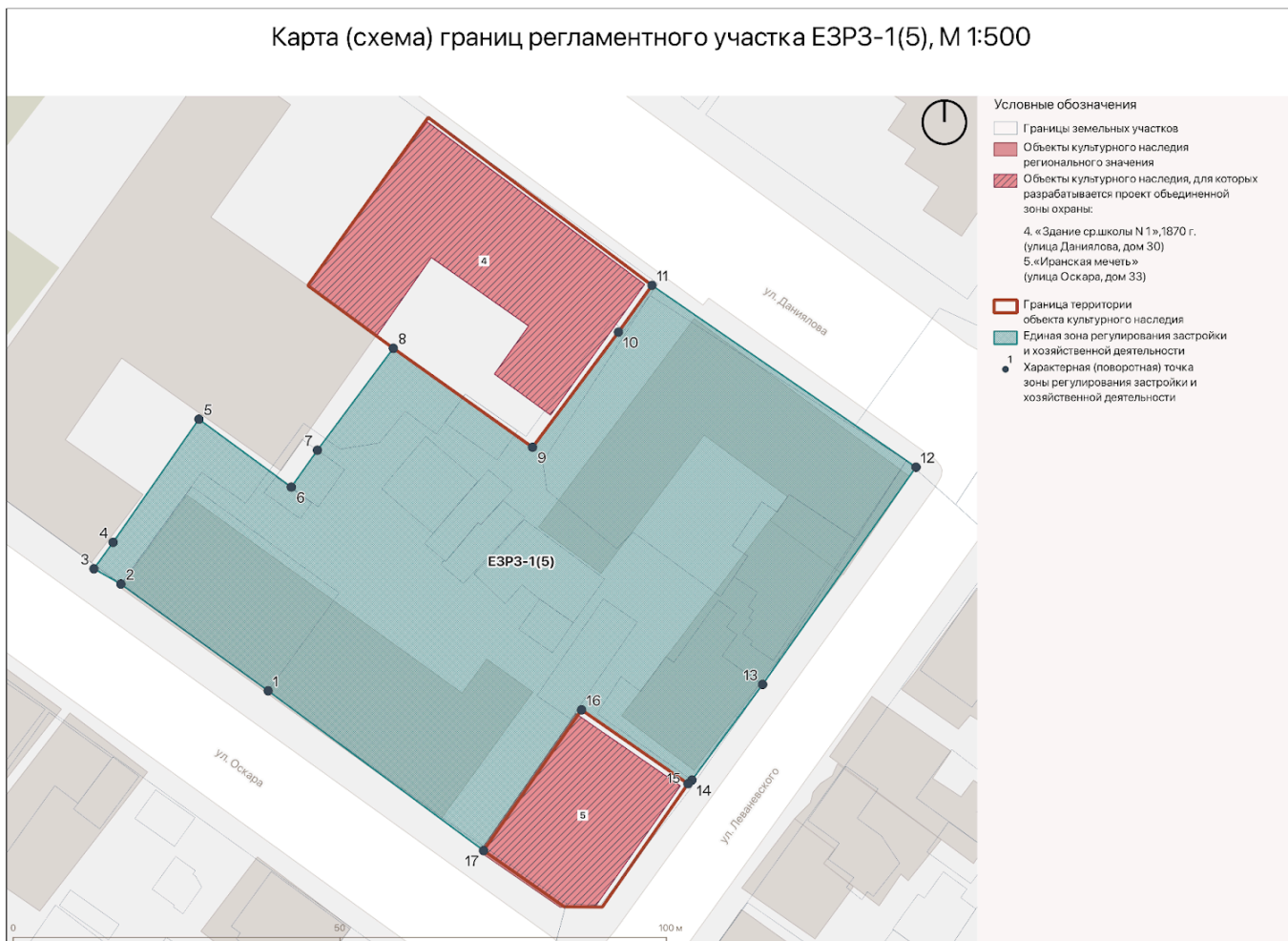
Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад 6,9 м, перпендикулярно улице Оскара
2	3	на северо-запад 17,5 м, параллельно улице Оскара
3	4	на юго-запад 22,9 м, перпендикулярно улице Оскара
4	5	на юго-запад 5 м, перпендикулярно улице Оскара
5	6	на северо-запад, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
6	7	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734
7	8	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла
8	9	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:734
9	10	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» от ее юго-западного угла до ее северо-западного угла
10	11	на юго-восток, 16 м по южной границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-западного угла
11	1	на юго-запад 7 м в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-
2	218115.79	350649.68	Картометрический	0,1	-
3	218126.49	350635.77	Картометрический	0,1	-
4	218107.95	350622.21	Картометрический	0,1	-
5	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
6	218138.11	350575.26	Картометрический	0,1	-
7	218205.38	350627.75	Картометрический	0,1	-
8	218204.09	350629.40	Картометрический	0,1	-
9	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-
10	218146.55	350652.91	Картометрический	0,1	-
11	218136.67	350665.77	Картометрический	0,1	-
1	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-

1.2.6. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5)) Схема границ ЕЗРЗ-1(5)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:701 на расстояние 8,84 м
2	3	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м
3	4	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 5 м
4	5	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 22,9 м
5	6	на юго-восток, параллельно улице Оскара на расстояние 17,5 м
6	7	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 6,9 м
7	8	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 19,45 м до южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»,
8	9	на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-восточного угла
9	10	на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»
10	11	на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее северо-восточного угла
11	12	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
12	13	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700

13	14	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 на расстояние 0,82 м до его юго-восточного угла
14	15	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
15	16	на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
16	17	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее юго-западного угла
17	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-
2	218101.54	350623.26	Картометрический	0,1	-
3	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
4	218107.95	350622.21	Картометрический	0,1	-
5	218126.49	350635.77	Картометрический	0,1	-
6	218115.79	350649.68	Картометрический	0,1	-
7	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-
8	218136.67	350665.77	Картометрический	0,1	-
9	218121.05	350686.74	Картометрический	0,1	-

10	218138.36	350700.28	Картометрический	0,1	-
11	218145.40	350705.58	Картометрический	0,1	-
12	218116.68	350745.36	Картометрический	0,1	-
13	218083.97	350721.14	Картометрический	0,1	-
14	218069.59	350709.99	Картометрический	0,1	-
15	218069.04	350709.37	Картометрический	0,1	-
16	218080.71	350693.33	Картометрический	0,1	-
17	218059.52	350677.85	Картометрический	0,1	-
1	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-

1.2.7. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6))

Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад 101,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
2	3	на северо-запад 51,2 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
3	4	на северо-восток 38,9 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара улицы до пересечения с улицей Дахадаева
4	5	на северо-восток 32,7 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
5	6	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
6	7	на северо-восток 9,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
7	8	на северо-восток 1,4 м, вдоль улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61
9	10	на северо-восток 53,2 м, вдоль улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61
10	11	на северо-восток, вдоль северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61
11	12	на юго-восток, вдоль улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61 на расстояние 2,35м
12	13	на юго-восток 53 м, вдоль улицы Даниялова
13	14	на юго-восток 71 м, вдоль улицы Даниялова
14	15	на юго-восток, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
15	16	на юго-восток 37,4 м, вдоль северо-восточного фасада здания по адресу ул. Даниялова, 28
16	17	на юго-восток, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
17	18	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
18	19	на юго-восток 43 м, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Даниялова, 28

19	20	на юго-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее западного угла
20	21	на юго-восток вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее южного угла
21	22	на юго-восток 25,3 м, вдоль ул. Максима Горького
22	23	на северо-запад 3 м, вдоль ул. Максима Горького
23	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)

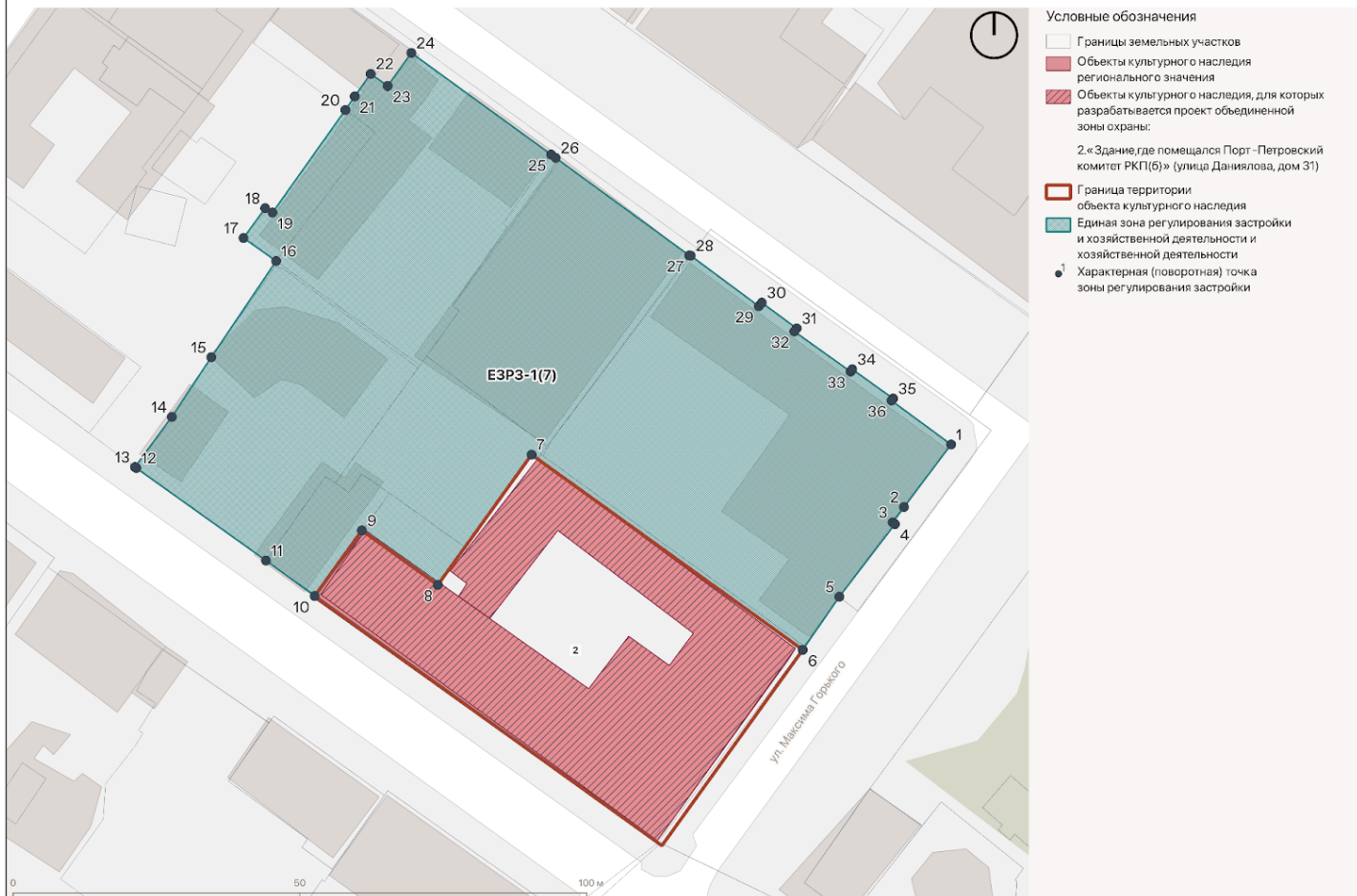
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218158.27	350547.37	Картометрический	0,1	-
2	218220.06	350466.68	Картометрический	0,1	-
3	218251.17	350424.86	Картометрический	0,1	-
4	218281.94	350448.70	Картометрический	0,1	-
5	218307.78	350468.82	Картометрический	0,1	-
6	218309.89	350470.16	Картометрический	0,1	-
7	218317.68	350475.80	Картометрический	0,1	-
8	218318.87	350476.69	Картометрический	0,1	-
9	218317.80	350478.71	Картометрический	0,1	-
10	218285.24	350520.84	Картометрический	0,1	-
11	218243.34	350578.08	Картометрический	0,1	-

12	218220.94	350608.14	Картометрический	0,1	-
13	218218.65	350609.56	Картометрический	0,1	-
14	218217.85	350609.72	Картометрический	0,1	-
15	218215.16	350610.27	Картометрический	0,1	-
16	218212.36	350609.48	Картометрический	0,1	-
17	218198.98	350599.68	Картометрический	0,1	-
18	218196.71	350598.48	Картометрический	0,1	-
19	218222.39	350563.89	Картометрический	0,1	-
20	218194.04	350543.26	Картометрический	0,1	-
21	218168.31	350577.43	Картометрический	0,1	-
22	218148.90	350561.09	Картометрический	0,1	-
23	218150.74	350558.68	Картометрический	0,1	-
1	218158.27	350547.37	Картометрический	0,1	-

1.2.8. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(7)) Схема границ ЕЗРЗ-1(7)

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(7), М 1:500



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
2	3	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
3	4	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:4212
4	5	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
5	6	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
6	7	на северо-запад, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:594
7	8	на юго-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»
8	9	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»
9	10	на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:594
10	11	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 10,6 м
11	12	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова на расстояние по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 27,68 м
12	13	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 0,3 м
13	14	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
14	15	на северо-восток, вдоль южной границы здания по адресу Даниялова, 29с2
15	16	на северо-восток, вдоль земельного участка, зарегистрированного в

		ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
16	17	на юго-восток вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
17	18	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
18	19	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
19	20	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
20	21	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
21	22	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
22	23	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
23	24	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
24	25	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
25	26	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
26	27	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
27	28	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
28	29	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
29	30	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
30	31	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
31	32	на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
32	33	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
33	34	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
34	35	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
35	36	на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
36	1	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского в исходную

		точку
--	--	-------

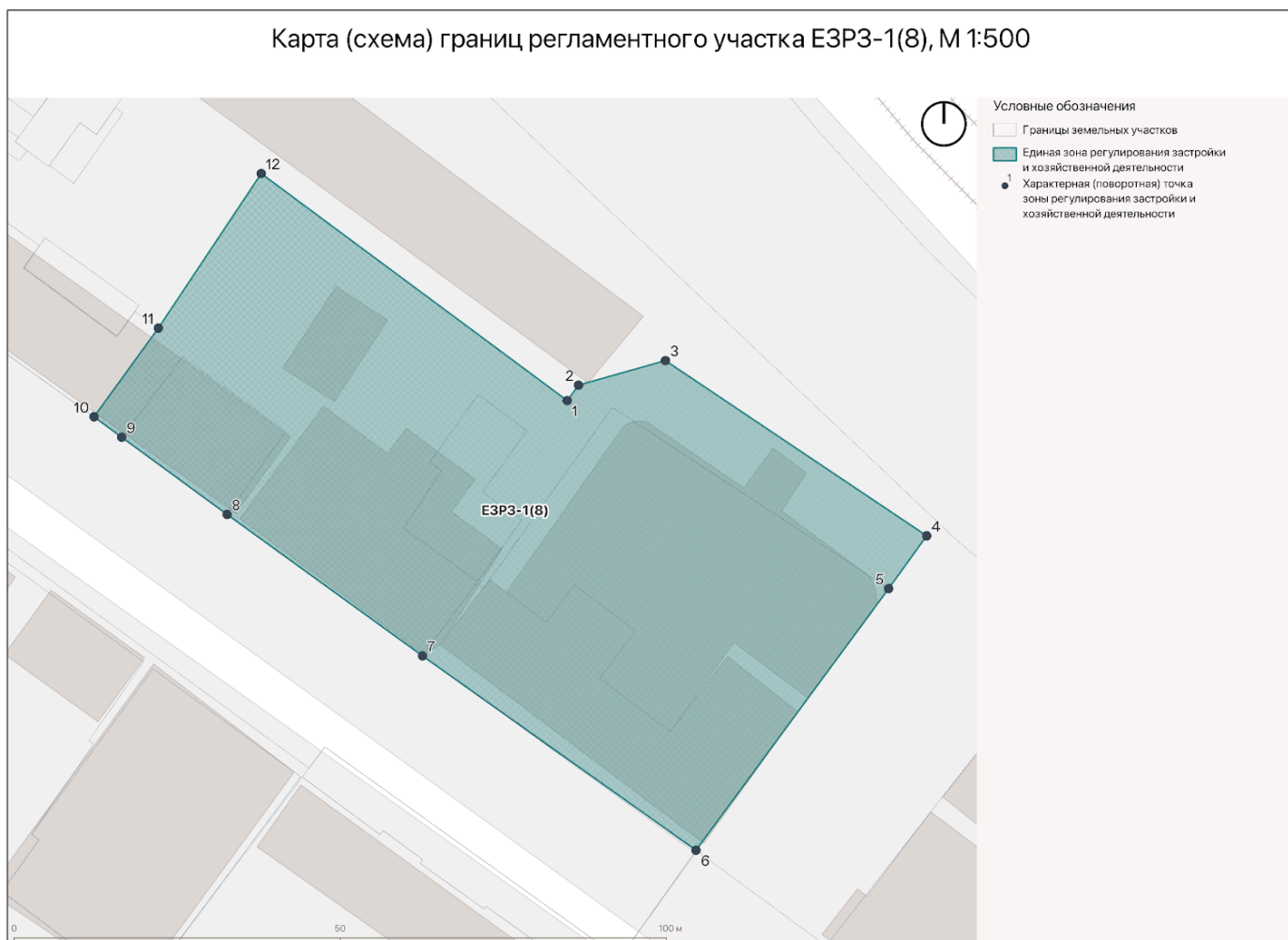
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-
2	218290.79	350669.18	Картометрический	0,1	-
3	218288.17	350667.14	Картометрический	0,1	-
4	218287.85	350667.55	Картометрический	0,1	-
5	218275.39	350657.56	Картометрический	0,1	-
6	218266.27	350650.98	Картометрический	0,1	-
7	218301.39	350604.46	Картометрический	0,1	-
8	218279.03	350587.60	Картометрический	0,1	-
9	218288.83	350574.58	Картометрический	0,1	-
10	218277.57	350566.09	Картометрический	0,1	-
11	218283.96	350557.73	Картометрический	0,1	-
12	218300.60	350535.50	Картометрический	0,1	-
13	218300.78	350535.26	Картометрический	0,1	-
14	218309.39	350541.89	Картометрический	0,1	-
15	218319.64	350549.00	Картометрический	0,1	-
16	218336.17	350560.68	Картометрический	0,1	-
17	218340.31	350555.08	Картометрический	0,1	-
18	218345.42	350558.98	Картометрический	0,1	-
19	218344.63	350560.24	Картометрический	0,1	-
20	218362.23	350573.34	Картометрический	0,1	-

21	218364.58	350575.03	Картометрический	0,1	-
22	218368.44	350577.90	Картометрический	0,1	-
23	218366.27	350580.82	Картометрический	0,1	-
24	218371.94	350585.08	Картометрический	0,1	-
25	218353.66	350609.06	Картометрический	0,1	-
26	218353.07	350609.82	Картометрический	0,1	-
27	218335.52	350632.74	Картометрический	0,1	-
28	218335.48	350632.99	Картометрический	0,1	-
29	218326.39	350644.67	Картометрический	0,1	-
30	218326.99	350645.20	Картометрический	0,1	-
31	218322.38	350651.18	Картометрический	0,1	-
32	218321.85	350650.75	Картометрический	0,1	-
33	218314.62	350660.41	Картометрический	0,1	-
34	218315.02	350660.71	Картометрический	0,1	-
35	218309.76	350667.72	Картометрический	0,1	-
36	218309.41	350667.42	Картометрический	0,1	-
1	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-

1.2.9. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(8)) Схема границ ЕЗРЗ-1(8)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:667 до южной стороны здания по адресу улица Буйнакского, дом 6А
2	3	на северо-восток, на расстояние 14м
3	4	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
4	5	на юго-запад, на расстояние 9,98м до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
5	6	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
6	7	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
7	8	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
8	9	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
9	10	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
10	11	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:662
11	12	на северо-восток, до пересечения с земельным участком, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
12	1	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25 в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8)

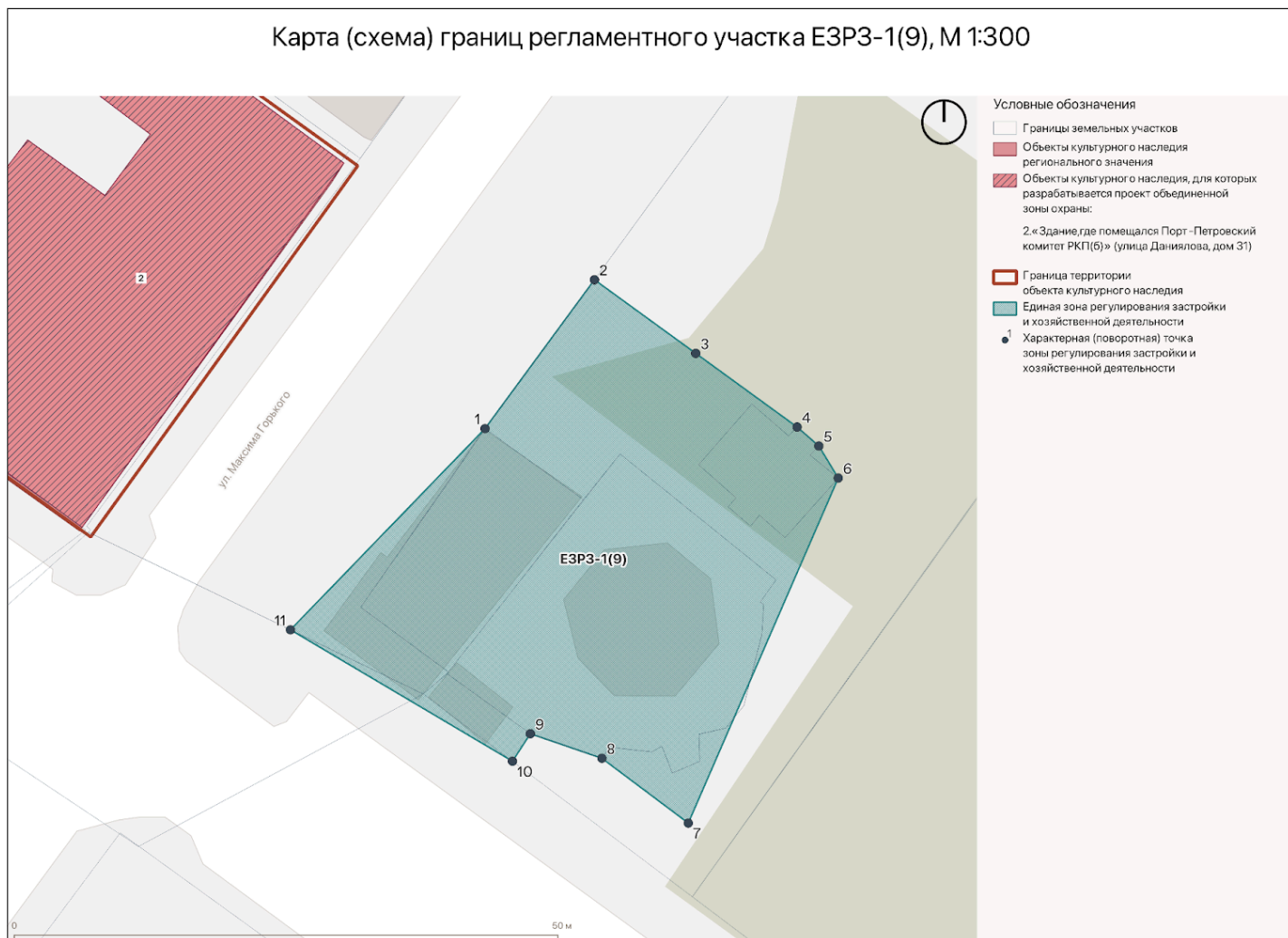
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				м	
1	218392.21	350674.90	Картометрический	0,1	-
2	218394.54	350676.68	Картометрический	0,1	-
3	218398.01	350690.08	Картометрический	0,1	-
4	218370.26	350729.54	Картометрический	0,1	-
5	218362.30	350723.51	Картометрический	0,1	-
6	218322.89	350693.08	Картометрический	0,1	-
7	218353.61	350651.82	Картометрический	0,1	-
8	218375.95	350622.36	Картометрический	0,1	-
9	218388.14	350606.47	Картометрический	0,1	-
10	218391.36	350602.30	Картометрический	0,1	-
11	218404.73	350612.47	Картометрический	0,1	-
12	218428.05	350628.77	Картометрический	0,1	-
1	218392.21	350674.90	Картометрический	0,1	-

1.2.10. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(9)) Схема границ ЕЗРЗ-1(9)

Карта (схема) границ регламентного участка ЕЗРЗ-1(9), М 1:300



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(9)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:620
2	3	на юго-восток, перпендикулярно улице Максима Горького, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
3	4	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
4	5	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
5	6	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
6	7	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
7	8	на северо-запад, от озелененной территории городского сада, параллельно улице Даниялова, до южного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
8	9	на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731 вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
9	10	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393 на расстояние 3,1м
10	11	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:692
11	1	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:692, вдоль северо-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(9)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-
2	218255.29	350672.52	Картометрический	0,1	-
3	218248.31	350681.68	Картометрический	0,1	-
4	218241.32	350690.85	Картометрический	0,1	-
5	218239.53	350692.81	Картометрический	0,1	-
6	218236.54	350694.53	Картометрический	0,1	-
7	218205.10	350680.02	Картометрический	0,1	-
8	218211.24	350672.21	Картометрический	0,1	-
9	218213.65	350665.68	Картометрический	0,1	-
10	218211.16	350663.98	Картометрический	0,1	-
11	218223.71	350643.83	Картометрический	0,1	-
1	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-

1.2.11. Регламентный участок 10 (ЕЗРЗ-1(10))

Схема границ ЕЗРЗ-1(10)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(10)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-восток 33,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:24
2	3	на юго-восток 6,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
3	4	на юго-восток 9,2 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
4	5	на юго-запад 36 м, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24

5	6	на северо-запад 49 м, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:508, до восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 35/1
6	1	на северо-восток, вдоль северо-западных границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508 в исходную точку.

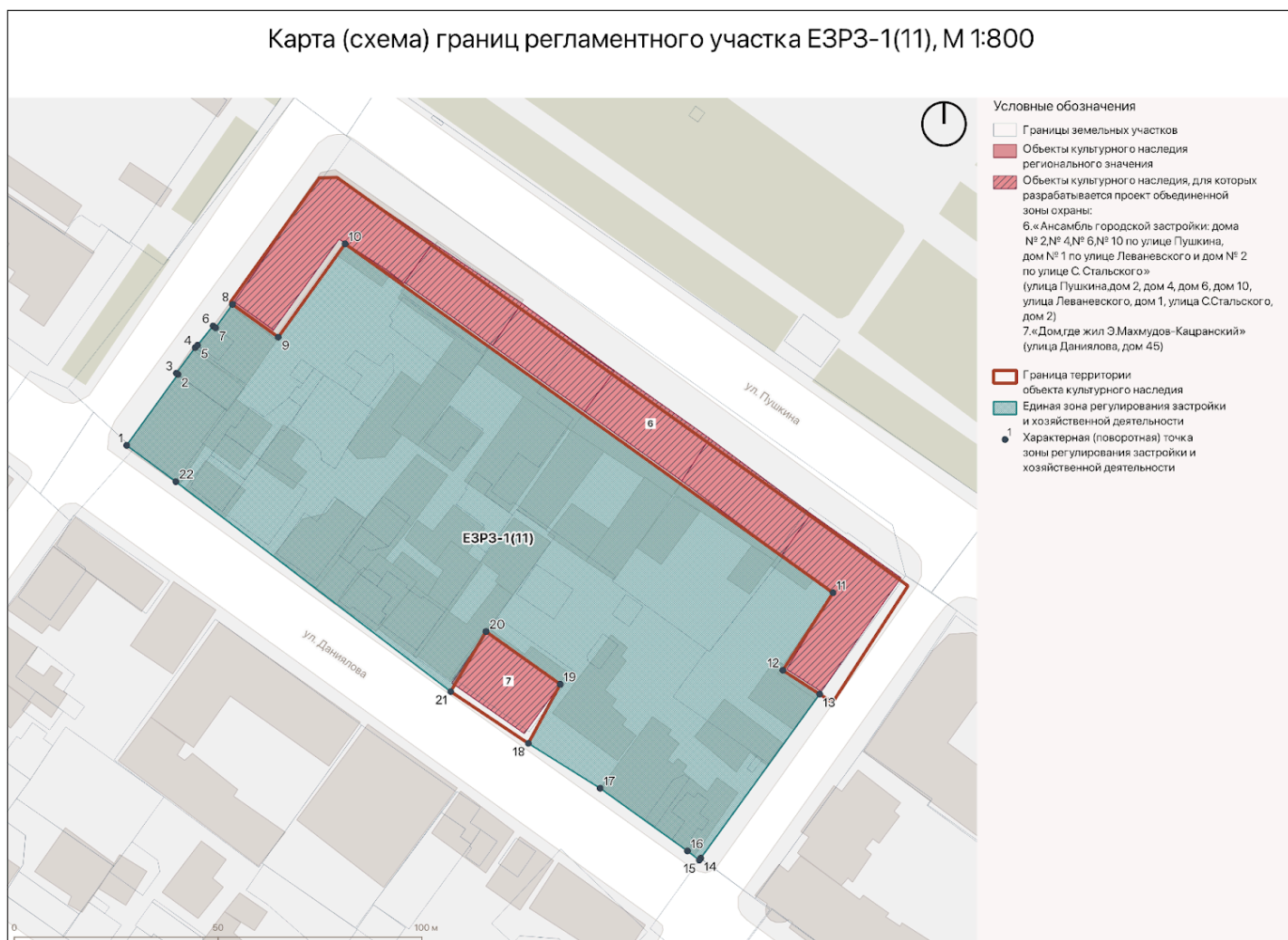
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(10)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218200.38	350736.19	Картометрический	0,1	-
2	218181.21	350763.51	Картометрический	0,1	-
3	218176.60	350767.81	Картометрический	0,1	-
4	218171.10	350775.28	Картометрический	0,1	-
5	218142.20	350753.79	Картометрический	0,1	-
6	218171.33	350714.38	Картометрический	0,1	-
1	218200.38	350736.19	Картометрический	0,1	-

1.2.12. Регламентный участок 11 (ЕЗРЗ-1(11))

Схема границ ЕЗРЗ-1(11)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(11)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:653 до пересечения с южной границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
2	3	на северо-запад, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его юго-западного угла
3	4	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его

		северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
4	5	на северо-восток, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707
5	6	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его северо-западного угла
6	7	на юго-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м
7	8	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
8	9	на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
9	10	на северо-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
10	11	на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
11	12	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
12	13	на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до юго-восточного угла здания по адресу улица Сулеймана Стальского, 2
13	14	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до ее юго-западного угла

14	15	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:678 на расстояние 0,58м
15	16	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:119
16	17	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47
17	18	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский»
18	19	на северо-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-восточного угла
19	20	на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-западного угла
20	21	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее юго-западного угла
21	22	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
22	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до его юго-западного угла в исходную точку

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(11)

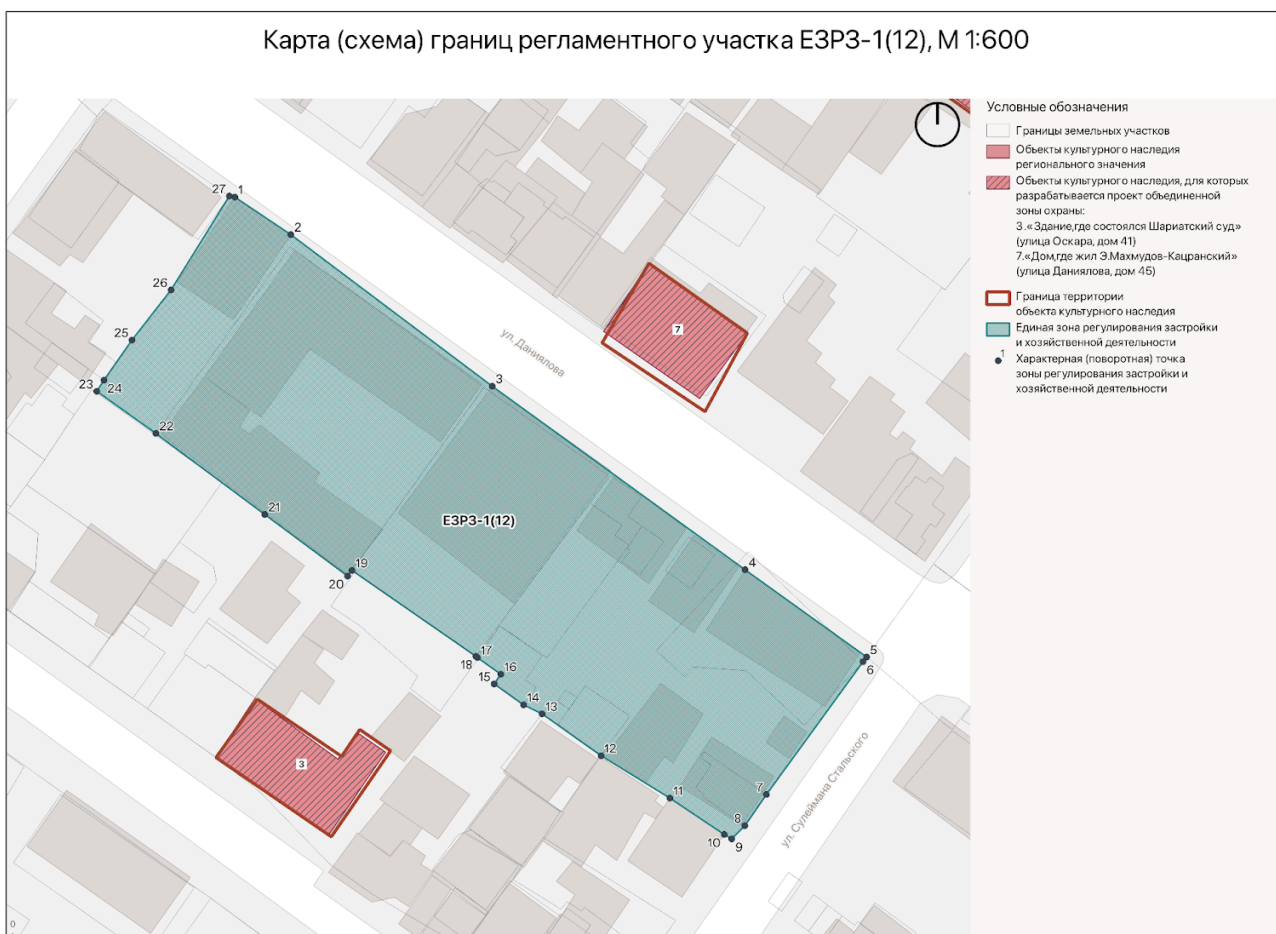
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-
2	218139.32	350785.76	Картометрический	0,1	-

3	218139.62	350785.36	Картометрический	0,1	-
4	218145.80	350790.13	Картометрический	0,1	-
5	218146.36	350790.71	Картометрический	0,1	-
6	218151.03	350794.63	Картометрический	0,1	-
7	218150.54	350795.28	Картометрический	0,1	-
8	218156.20	350799.53	Картометрический	0,1	-
9	218147.91	350810.57	Картометрический	0,1	-
10	218170.43	350827.47	Картометрический	0,1	-
11	218082.11	350945.23	Картометрический	0,1	-
12	218063.37	350932.50	Картометрический	0,1	-
13	218057.33	350941.40	Картометрический	0,1	-
14	218017.73	350911.31	Картометрический	0,1	-
15	218017.27	350910.95	Картометрический	0,1	-
16	218019.58	350908.08	Картометрический	0,1	-
17	218035.44	350887.03	Картометрический	0,1	-
18	218046.86	350869.65	Картометрический	0,1	-
19	218061.19	350877.82	Картометрический	0,1	-
20	218074.52	350859.90	Картометрический	0,1	-
21	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-
22	218113.02	350784.64	Картометрический	0,1	-
1	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-

1.2.13. Регламентный участок 12 (ЕЗРЗ-1(12))

Схема границ ЕЗРЗ-1(12)



Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(12)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-восток, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 36 до его северо-восточного угла
2	3	на юго-восток 46,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 38 до его северо-восточного угла
3	4	на юго-восток 57,8 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточным фасадам здания по адресу улица Даниялова, дом 38,40, 42 до северо-восточного угла здания д. 42
4	5	на юго-восток 27,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 44 до его северо-восточного угла

5	6	на юго-запад 1 м вдоль юго-восточного фасада здания по адресу улица Даниялова, дом 44
6	7	на юго-запад 30,3 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
7	8	на юго-запад 7 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
8	9	на юго-запад 3,4 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
9	10	на юго-запад 1,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
10	11	на северо-запад 12,1 м вдоль северо-восточного фасада здания по адресу ул. Сулеймана Стальского, 10
11	12	на северо-запад 14,9 м до южного угла участка , зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802
12	13	на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802
13	14	на северо-запад 13,4 метра
14	15	на северо-запад 6,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
15	16	на северо-восток 2,1 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
16	17	на северо-запад 5,3 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
17	18	на северо-запад 0,3 метра
18	19	на северо-запад, параллельно четной стороне улицы Даниялова вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до его юго-западного угла
19	20	на юго-запад 1,3 м вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до его юго-восточного угла
21	22	на северо-запад 19,1 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
22	23	на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
23	24	на северо-восток 2,4 метра
24	25	на северо-восток 9 метров
25	26	на северо-восток 11,7 метров
26	27	на северо-восток 20,4 метра вдоль юго-восточного фасада здания по

		адресу Даниялова, 36
27	1	на восток 1 метр в исходную точку.

Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(12)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-
2	218081.32	350793.77	Картометрический	0,1	-
3	218052.44	350830.39	Картометрический	0,1	-
4	218017.43	350876.41	Картометрический	0,1	-
5	218000.79	350898.52	Картометрический	0,1	-
6	217999.94	350897.84	Картометрический	0,1	-
7	217975.77	350879.41	Картометрический	0,1	-
8	217970.09	350875.29	Картометрический	0,1	-
9	217967.72	350872.81	Картометрический	0,1	-
10	217968.56	350871.44	Картометрический	0,1	-
11	217975.52	350861.54	Картометрический	0,1	-
12	217983.64	350849.00	Картометрический	0,1	-
13	217991.64	350838.24	Картометрический	0,1	-
14	217993.36	350834.87	Картометрический	0,1	-
15	217997.37	350829.51	Картометрический	0,1	-
16	217999.13	350830.79	Картометрический	0,1	-
17	218002.30	350826.52	Картометрический	0,1	-
18	218002.54	350826.26	Картометрический	0,1	-
19	218018.95	350803.70	Картометрический	0,1	-

20	218017.93	350802.85	Картометрический	0,1	-
21	218029.67	350787.78	Картометрический	0,1	-
22	218045.10	350767.99	Картометрический	0,1	-
23	218053.15	350757.23	Картометрический	0,1	-
24	218055.17	350758.60	Картометрический	0,1	-
25	218062.48	350763.95	Картометрический	0,1	-
26	218071.59	350771.38	Картометрический	0,1	-
27	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
1	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», Республика Дагестан, город Махачкала.

г. Москва 20 марта 2026 г.

Присутствовали:

Плащенко Наталия Николаевна
Вержбицкая Марина Владимировна
Магомедова Елена Валентиновна

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Членами экспертной комиссии утверждены эксперты:

Плащенко Наталия Николаевна
Вержбицкая Марина Владимировна
Магомедова Елена Валентиновна

Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Председателем экспертной комиссии избрана Плащенко Н.Н.

Ответственным секретарем экспертной комиссии избрана Вержбицкая М.В.

Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» (ст. 29, 31), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 (пункты 11-26), а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено:

- независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Календарный план работы экспертной комиссии:

20 марта 2026 г. – Организационное заседание экспертной комиссии.

15 апреля 2026 г. – Рассмотрение и подписание акта (заключения) экспертизы, передача заказчику акта (заключения) экспертизы.

Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель комиссии

Н.Н. Плащенкова

Ответственный
секретарь комиссии

М.В. Вержбицкая

Член комиссии

Е.В. Магомедова

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК», «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)», «Здание, где состоялся Шариатский суд», «Здание ср. школы № 1», 1870 г., «Иранская мечеть», 1895 г., «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского», «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский», Республика Дагестан, город Махачкала.

г. Москва 15 апреля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Плащенкова Наталия Николаевна
Ответственный секретарь комиссии – Вержбицкая Марина Владимировна
Член комиссии – Магомедова Елена Валентиновна

Отмечено, что:

1. По результатам экспертизы подготовлены заключения, оформленные в виде акта.
2. Акт подписан всеми экспертами.
3. Решено поручить ответственному секретарю передать заказчику подготовленный акт экспертизы.

Председатель комиссии

Н.Н. Плащенкова

Ответственный
секретарь комиссии

М.В. Вержбицкая

Член комиссии

Е.В. Магомедова