

ООО «ДАЛЬ»

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ СУД», «ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ N 1», 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ»**  
**Г. МАХАЧКАЛА**



**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ТОМ II  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
(МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА)**

2026 г.

Договор подряда №МХЧ-ПЗО-15/10

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ.  
РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ  
ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ  
ШАРИАТСКИЙ СУД», «ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ N 1», 1870 Г., «ИРАНСКАЯ  
МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4,  
№ 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И  
ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Э.  
МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ»**

**Г. МАХАЧКАЛА**

**НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ТОМ II  
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА  
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)  
Текстовые материалы  
Графические материалы**

Заказчик: Муртазалиев Магомед Магомедович

Генеральный директор



Печинцев А.И.



2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДАЛЬ»

project@dal.team

+ 7 999 969 99 75

127015, г. Москва, улица Новодмитровская, д. 2,

Корп. 6, пом. 215

ПРОЕКТ  
**ДАЛЬ**

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ведущий архитектор

Филиппова А.А.

Ведущий аналитик

Елкина Е.А.

**СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

№ п/п	Наименование	Примечания
1.	<p>Проект зон охраны объекта культурного наследия</p> <p><b>Том 1.</b> Материалы по обоснованию проекта (обосновывающая часть)</p> <p><b>Часть 1.</b> Исходные данные</p> <p><b>Часть 2.</b> Историко-культурные исследования</p> <p><b>Часть 3.</b> Визуально-ландшафтный анализ территории: композиционные связи исследуемого объекта культурного наследия и визуальное восприятие его с основных видовых точек и смотровых площадок</p> <p><b>Часть 4.</b> Обоснование состава зон охраны объектов культурного наследия</p> <p><b>Выводы</b></p>	Документация выпускается в 3-х экземплярах
2.	<p><b>Том 2.</b> Материалы для утверждения проекта (утверждаемая часть)</p> <p><b>Часть 1.</b> Проект зон охраны объектов культурного наследия</p> <p><b>Часть 2.</b> Графические материалы проекта</p>	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

1. Введение.....	7
3. Состав зон.....	10
<b>РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....</b>	<b>11</b>
1.1 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ).....	11
1.1.2 Единая охранная зона (ЕОЗ).....	12
Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ.....	12
Схема границ ЕОЗ.....	14
Текстовое описание границ ЕОЗ (внешний контур).....	15
Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 1).....	21
Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 2).....	23
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внешний контур).....	24
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 1).....	29
Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 2).....	30
1.2 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ).....	31
1.2.2. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1)).....	32
Схема границ ЕЗРЗ-1(1).....	32
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1).....	32
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1).....	35
2.1.3. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2)).....	38
Схема границ ЕЗРЗ-1(2).....	38
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2).....	39
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2).....	39
1.2.4. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3)).....	41
Схема границ ЕЗРЗ-1(3).....	41
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3).....	42
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(3).....	43
1.2.5. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4)).....	45
Схема границ ЕЗРЗ-1(4).....	45
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4).....	46
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4).....	47
1.2.6. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5)).....	48
Схема границ ЕЗРЗ-1(5).....	48
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5).....	49
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5).....	50
1.2.7. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6)).....	52
Схема границ ЕЗРЗ-1(6).....	52

Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6).....	53
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6).....	54
1.2.8. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(7)).....	56
Схема границ ЕЗРЗ-1(7).....	56
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7).....	57
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7).....	59
1.2.9. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(8)).....	61
Схема границ ЕЗРЗ-1(8).....	61
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8).....	62
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8).....	62
1.2.10. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(9)).....	64
Схема границ ЕЗРЗ-1(9).....	64
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(9).....	65
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(9).....	66
1.2.11. Регламентный участок 10 (ЕЗРЗ-1(10)).....	67
Схема границ ЕЗРЗ-1(10).....	67
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(10).....	67
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(10).....	68
1.2.12. Регламентный участок 11 (ЕЗРЗ-1(11)).....	69
Схема границ ЕЗРЗ-1(11).....	69
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(11).....	69
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(11).....	71
1.2.13. Регламентный участок 12 (ЕЗРЗ-1(12)).....	73
Схема границ ЕЗРЗ-1(12).....	73
Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(12).....	73
Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(12).....	75

<b>РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ, А ТАКЖЕ ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ СУД», "ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ N 1", 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. МАХАЧКАЛА.....</b>	<b>78</b>
--	-----------

<b>РАЗДЕЛ III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....</b>	<b>117</b>
---	------------

## 1. Введение

Проектирование выполняется на основе законодательства Российской Федерации в соответствии с нормативными документами:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569 от 15.07.2009 (в действующей редакции).

5. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» № 972 от 12.09.2015 (в действующей редакции)

6. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 (в действующей редакции).

7. Постановление Правительства Российской Федерации «О лицензировании геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)» № 1016 от 07.12.2011 (в действующей редакции).

14. Техническое задание на разработку проекта объединенной зоны охраны

## 2. Глоссарий

**Высота первого этажа** – вертикальное расстояние между высотными отметками пола первого этажа и поверхности потолка выше расположенного перекрытия;

**Высота ограждений** – высота между нижней отметкой дороги/тротуара до верхней части ограждения;

**Высота типового этажа** – расстояние от верха ниже расположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания);

**Глубинная застройка (Внутриквартальная застройка)** — здания, строения и сооружения (или части зданий), расположенные за пределами уличного фронта застройки, на удалении от красных линий, формирующие внутреннее пространство квартала.

**Длина фасада по фронтальной границе участка** – протяженность фасада, совпадающая с линией регулирования застройки;

**Длина фронтальной границы участка** – протяженность границы земельного участка, совпадающей с линией регулирования;

**Запрещенные типы отделочных материалов** – иллюстративный перечень запрещенных к использованию типов материалов фасада, нарушающие эволюционно сложившийся визуальный облик застройки в типе среды;

**Запрещенная цветовая палитра** – палитра запрещенных цветов отделочных материалов глухой поверхности фасада, оконных и дверных проемов и кровель;

**Колористический паспорт** – палитра разрешенных цветов отделочных материалов глухой поверхности фасада, оконных и дверных проемов и кровель;

**Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта** – расстояние от фасада здания, строения или сооружения, выходящего на фронтальную границу земельного участка, до линии регулирования застройки;

**Площадь участка** – площадь поверхности земли в границах участка;

**Процент застроенности участка** – отношение суммарной площади земельного участка, занимаемой зданиями и сооружениями, к площади земельного участка;

**Предельная (максимальная) высота здания** – расстояние от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши. Положение и высотная отметка расчетной точки принимаются у фасада здания на линии регулирования, в низшей точке рельефа;

**Разрешенный тип кровли** – разрешенный тип кровли здания, прилегающего к фронтальной границе земельного участка;

**Расстояния между вертикальными осями** – расстояние между вертикальными осями, проведенными перпендикулярно плоскости земли; оси проходят по центру оконных проемов, либо по крайней части;

**Разрешенные типы отделочных материалов** – иллюстративный перечень рекомендуемых к использованию типов материалов фасада, соответствующих эволюционно сложившейся застройке в типе среды и не нарушающих ее визуальный облик;

**Уклон кровли застройки** – разрешенный уклон кровли здания;

**Уличный фронт застройки (Фронтальная застройка)** — здания, строения и сооружения (или части зданий), расположенные вдоль красной линии или линии регулирования застройки, формирующие непрерывный периметр квартала и непосредственно примыкающие к территории общего пользования (проезжей части, тротуару, бульвару).

**Фронтальная граница участка** – часть границы земельного участка, совпадающая с линией регулирования застройки и выходящая на территорию общего пользования (улицу);

**Фронтальная часть здания** — часть объема здания (строения, сооружения), непосредственно примыкающая к уличному фронту застройки, расположенная в пределах установленной настоящим регламентом минимальной глубины фронтальной части (отсчитываемой от красной линии или линии регулирования застройки вглубь земельного участка).

**Этажность** – все надземные этажи, в том числе мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

### 3. Состав зон

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1

Регламентный участок 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(1))

Регламентный участок 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(2))

Регламентный участок 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(3))

Регламентный участок 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(4))

Регламентный участок 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(5))

Регламентный участок 6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(6))

Регламентный участок 7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(7))

Регламентный участок 8 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(8))

Регламентный участок 9 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(9))

Регламентный участок 10 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(10))

Регламентный участок 11 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(11))

Регламентный участок 12 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1  
(ЕЗРЗ-1(12)).

# РАЗДЕЛ I. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## 1.1 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ЕОЗ)

### 1.1.1 Схема границ ЕОЗ



### 1.1.2 Единая охранный зона (ЕОЗ)

#### Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории ЕОЗ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Дом, где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК
2.	Местоположение	ул. Горького, д. 10
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (Дагнаследие) от 14.11.2017 №138

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)
2.	Местоположение	ул. Даниялова, д. 31
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №131

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание, где состоялся Шариатский суд
2.	Местоположение	ул. Оскара, д. 41
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №06-1/22

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Название	Здание ср. школы N 1

2.	Местоположение	ул. Даниялова, д. 30
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД (Дагнаследие) от 24.12.2025 №581/25-од

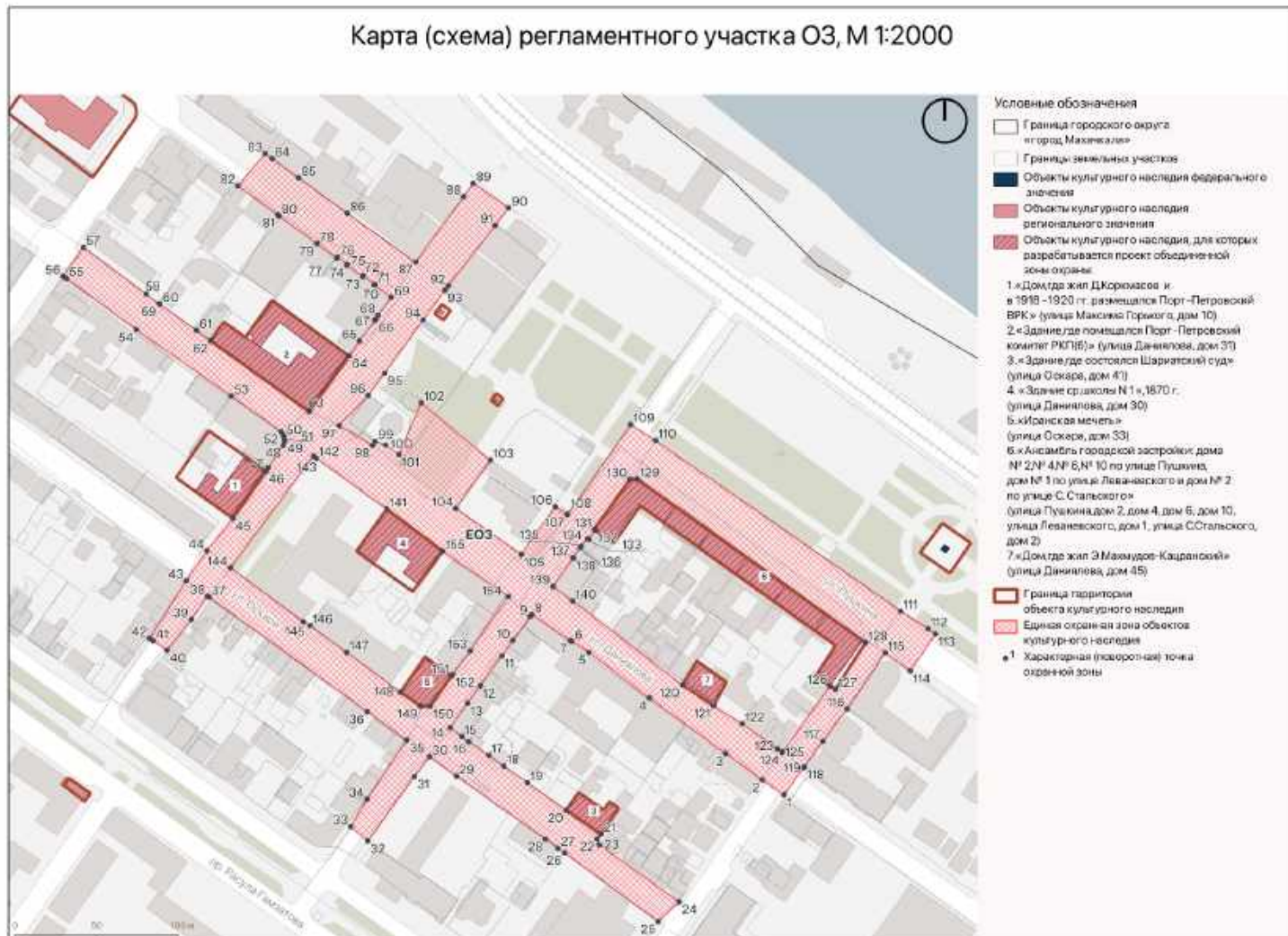
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Иранская мечеть
2.	Местоположение	ул. Манташева, д. 33 (ул. Оскара, 33)
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.11.2017 №124.

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, Дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского
2.	Местоположение	ул. Пушкина, д. 2, д. 4, д.6, д.10, ул. Леваневского, д. 1, ул. С. Стальского, д. 2
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 14.08.2025 №117/25-од

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1.	Название	Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский
2.	Местоположение	ул. Даниялова, 45
3.	Категория	Регионального значения
4.	Граница территории объекта культурного наследия	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 10.10.2022 №07-1/22

# Схема границ ЕОЗ

Карта (схема) регламентного участка ОЗ, М 1:2000



**Текстовое описание границ ЕОЗ (внешний контур)**

Внешняя граница регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:599
2	3	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
3	4	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
4	5	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
5	6	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
6	7	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара на расстояние 1 м
7	8	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до северо-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
8	9	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
9	10	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
10	11	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
11	12	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
12	13	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
13	14	на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 35
14	15	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
15	16	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под

		номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м
16	17	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
17	18	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
18	19	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
19	20	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
20	21	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара и по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до ее юго-восточного угла
21	22	на юго-восток, перпендикулярно четной стороне улицы Оскара и по северной до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
22	23	на юго-восток, до пересечения с юго-западным углом здания по адресу ул. Оскара, дом 23
23	24	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Оскара на расстояние 60 м
24	25	на юго-запад, по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
25	26	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
26	27	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
27	28	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
28	29	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
29	30	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под

		номером 05:40:000048:709 до ее угла
30	31	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
31	32	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
32	33	на северо-запад, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724 перпендикулярно улице Леваневского до пересечения с западной границей участка ЕГРН 05:40:000048:671
33	34	на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
34	35	на северо-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
35	36	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
36	37	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
37	38	на северо-запад, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 до его юго-западного угла
38	39	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:593
39	40	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 на расстоянии 24,03 м
40	41	на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького на расстояние 10,3 м
41	42	на северо-запад, перпендикулярно улице Максима Горького по западной на расстояние 2,72 м
42	43	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672
43	44	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Максима Горького по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:704 до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:672

44	45	на северо-запад, от юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»
45	46	на северо-восток, вдоль ул. Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК»
46	47	на северо-запад, вдоль ул. Максима Горького до юго-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
47	48	на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
48	49	на северо-запад, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
49	50	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
50	51	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
51	52	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
52	53	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова
53	54	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова
54	55	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61
55	56	на северо-запад, вдоль улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его юго-восточного угла
56	57	на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла
57	58	на юго-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до его северо-восточного угла
58	59	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:657
59	60	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
60	61	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова
61	62	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова

62	63	на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла
63	64	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
64	65	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
65	66	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
66	67	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
67	68	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
68	69	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
69	70	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
70	71	на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
71	72	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
72	73	на северо-восток, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
73	74	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
74	75	на юго-запад, вдоль границы земельного участка 05:40:000048:4212
75	76	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
76	77	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
77	78	на северо-восток, вдоль улицы Максима Горького по восточной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» до ее северо-восточного угла
78	79	на северо-восток, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
79	80	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
80	81	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
81	82	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
82	83	на северо-восток до точки на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
83	84	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
84	85	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
85	86	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000032:1433
86	87	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25

87	88	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
88	89	на северо-восток 10 метров от четной стороны ул. Максима Горького
89	90	на юго-восток 26 метров от четной стороны улицы М. Горького к нечетной стороне ул. Максима Горького
90	91	на юго-запад вдоль улицы М. Горького до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
91	92	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
92	93	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:2036
93	94	на юго-запад вдоль улицы М. Горького до угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
94	95	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
95	96	на юго-запад вдоль улицы М. Горького и вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4387
96	97	на юго-запад, вдоль нечетной стороне улицы М. Горького до точки пересечения ул. Даниялова и М. Горького
97	98	на юго-восток вдоль нечетной стороне ул .Даниялова
98	99	на северо-восток 3 метра до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
99	100	на юго-восток по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
100	101	на юго-восток 9 метров до точки, расположенной вблизи ул.Даниялова
101	102	на северо-восток 34 м до точки у северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
102	103	на юго-восток 55 м до точки, расположенной на границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508
103	104	на юго-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508
104	105	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
105	106	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского

106	107	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
107	108	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
108	109	на северо-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4517
109	110	на юго-восток 18 м до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388
110	111	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Пушкина и границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4388
111	112	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698
112	113	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:698
113	114	на юго-запад 27 метров до точки, расположенной на четной стороне ул. Пушкина
114	115	на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Пушкина до точки на пересечении ул. Пушкина и ул. С. Стальского
115	116	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
116	117	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
117	118	на юго-запад вдоль нечетной стороны улицы С. Стальского, вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
118	119	на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до северо-западного угла данного земельного участка
119	1	на юго-запад вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до исходной точки.

### Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 1)

Внутренняя граница №1 регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
120	121	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова от юго-западного угла границы территории объекта культурного

		наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее юго-восточного угла
121	122	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47
122	123	на юго-восток, вдоль южной границы здания по адресу улица Даниялова, дом 47 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:607
123	124	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером до 05:40:000048:678
124	125	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского на расстояние 0,58м
125	126	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695
126	127	на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-восточного угла
127	128	на юго-восток, по восточной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-восточного угла
128	129	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Пушкина по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее северо-западного угла
129	130	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
130	131	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до ее юго-западного угла
131	132	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского
132	133	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м

133	134	на юго-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707
134	135	на юго-запад, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его юго-западного угла
135	136	на юго-запад, от угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
136	137	на юго-запад, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
137	138	на юго-восток, по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до пересечения с границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
138	139	на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
139	140	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до ее юго-восточного угла
140	120	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до исходной точки

### Текстовое описание границ ЕОЗ (внутренний контур 2)

Внутренняя граница №2 регламентного участка ЕОЗ:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
141	142	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Даниялова от северо-западного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» на расстояние 53,3 м
142	143	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла
143	144	на юго-запад, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734
144	145	на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701

145	146	на юго-восток, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 и до границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717
146	147	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:717 на расстояние 8,84 м
147	148	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м
148	149	на юго-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
149	150	на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
150	151	на северо-восток, по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее северо-восточного угла
151	152	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 0,82 м
152	153	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:603
153	154	на северо-восток, вдоль четной стороны улицы Леваневского на расстояние 40,7 м
154	155	на северо-запад, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-восточного угла границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»
155	141	на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до исходной точки

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внешний контур)**

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

точек границ			точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	217991.52	350911.73	Картометрический	0,1	-
2	218000.79	350898.52	Картометрический	0,1	-
3	218017.43	350876.41	Картометрический	0,1	-
4	218052.44	350830.39	Картометрический	0,1	-
5	218081.32	350793.77	Картометрический	0,1	-
6	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-
7	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
8	218105.38	350759.45	Картометрический	0,1	-
9	218104.03	350758.40	Картометрический	0,1	-
10	218089.66	350747.40	Картометрический	0,1	-
11	218080.47	350740.47	Картометрический	0,1	-
12	218062.36	350726.80	Картометрический	0,1	-
13	218051.83	350718.87	Картометрический	0,1	-
14	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-
15	218031.62	350714.83	Картометрический	0,1	-
16	218028.36	350719.03	Картометрический	0,1	-
17	218019.58	350731.19	Картометрический	0,1	-
18	218012.77	350740.27	Картометрический	0,1	-
19	218002.22	350754.45	Картометрический	0,1	-
20	217984.91	350777.77	Картометрический	0,1	-
21	217969.77	350798.76	Картометрический	0,1	-
22	217966.87	350796.36	Картометрический	0,1	-
23	217963.14	350797.73	Картометрический	0,1	-
24	217927.28	350845.84	Картометрический	0,1	-
25	217915.44	350832.67	Картометрический	0,1	-
26	217958.90	350776.21	Картометрический	0,1	-

27	217961.77	350772.29	Картометрический	0,1	-
28	217967.46	350764.74	Картометрический	0,1	-
29	218007.30	350711.06	Картометрический	0,1	-
30	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-
31	218007.68	350685.23	Картометрический	0,1	-
32	217968.75	350655.68	Картометрический	0,1	-
33	217977.94	350645.35	Картометрический	0,1	-
34	217994.45	350655.76	Картометрический	0,1	-
35	218030.15	350681.01	Картометрический	0,1	-
36	218047.97	350657.13	Картометрический	0,1	-
37	218120.45	350561.69	Картометрический	0,1	-
38	218121.01	350560.92	Картометрический	0,1	-
39	218107.04	350550.57	Картометрический	0,1	-
40	218088.47	350535.31	Картометрический	0,1	-
41	218094.43	350526.93	Картометрический	0,1	-
42	218095.98	350524.70	Картометрический	0,1	-
43	218130.77	350548.00	Картометрический	0,1	-
44	218148.90	350561.09	Картометрический	0,1	-
45	218168.31	350577.43	Картометрический	0,1	-
46	218196.71	350598.48	Картометрический	0,1	-
47	218198.98	350599.68	Картометрический	0,1	-
48	218212.36	350609.48	Картометрический	0,1	-
49	218215.16	350610.27	Картометрический	0,1	-
50	218217.85	350609.72	Картометрический	0,1	-
51	218218.65	350609.56	Картометрический	0,1	-
52	218220.94	350608.14	Картометрический	0,1	-
53	218243.34	350578.08	Картометрический	0,1	-
54	218285.24	350520.84	Картометрический	0,1	-
55	218317.80	350478.71	Картометрический	0,1	-

56	218318.87	350476.69	Картометрический	0,1	-
57	218336.51	350489.58	Картометрический	0,1	-
58	218306.89	350527.39	Картометрический	0,1	-
59	218300.78	350535.26	Картометрический	0,1	-
60	218300.60	350535.50	Картометрический	0,1	-
61	218283.96	350557.73	Картометрический	0,1	-
62	218277.57	350566.09	Картометрический	0,1	-
63	218232.67	350625.65	Картометрический	0,1	-
64	218266.27	350650.98	Картометрический	0,1	-
65	218275.39	350657.56	Картометрический	0,1	-
66	218287.85	350667.55	Картометрический	0,1	-
67	218288.17	350667.14	Картометрический	0,1	-
68	218290.79	350669.18	Картометрический	0,1	-
69	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-
70	218309.41	350667.42	Картометрический	0,1	-
71	218309.76	350667.72	Картометрический	0,1	-
72	218315.02	350660.71	Картометрический	0,1	-
73	218314.62	350660.41	Картометрический	0,1	-
74	218321.85	350650.75	Картометрический	0,1	-
75	218322.38	350651.18	Картометрический	0,1	-
76	218326.99	350645.20	Картометрический	0,1	-
77	218326.39	350644.67	Картометрический	0,1	-
78	218335.48	350632.99	Картометрический	0,1	-
79	218335.52	350632.74	Картометрический	0,1	-
80	218353.07	350609.82	Картометрический	0,1	-
81	218353.66	350609.06	Картометрический	0,1	-
82	218371.94	350585.08	Картометрический	0,1	-
83	218391.36	350602.30	Картометрический	0,1	-
84	218388.14	350606.47	Картометрический	0,1	-

85	218375.95	350622.36	Картометрический	0,1	-
86	218353.61	350651.82	Картометрический	0,1	-
87	218322.89	350693.08	Картометрический	0,1	-
88	218362.30	350723.51	Картометрический	0,1	-
89	218370.26	350729.54	Картометрический	0,1	-
90	218354.79	350750.86	Картометрический	0,1	-
91	218344.26	350742.52	Картометрический	0,1	-
92	218307.79	350712.70	Картометрический	0,1	-
93	218305.18	350710.56	Картометрический	0,1	-
94	218287.29	350696.91	Картометрический	0,1	-
95	218255.29	350672.52	Картометрический	0,1	-
96	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-
97	218223.71	350643.83	Картометрический	0,1	-
98	218211.16	350663.98	Картометрический	0,1	-
99	218213.65	350665.68	Картометрический	0,1	-
100	218211.24	350672.21	Картометрический	0,1	-
101	218205.10	350680.02	Картометрический	0,1	-
102	218236.54	350694.53	Картометрический	0,1	-
103	218200.37	350736.20	Картометрический	0,1	-
104	218171.33	350714.38	Картометрический	0,1	-
105	218142.20	350753.79	Картометрический	0,1	-
106	218171.10	350775.28	Картометрический	0,1	-
107	218165.92	350782.62	Картометрический	0,1	-
108	218166.20	350782.84	Картометрический	0,1	-
109	218220.30	350822.71	Картометрический	0,1	-
110	218210.35	350837.67	Картометрический	0,1	-
111	218102.36	350985.72	Картометрический	0,1	-
112	218091.12	351002.11	Картометрический	0,1	-
113	218087.78	351006.67	Картометрический	0,1	-

114	218065.46	350990.75	Картометрический	0,1	-
115	218077.03	350975.50	Картометрический	0,1	-
116	218043.17	350951.54	Картометрический	0,1	-
117	218023.71	350935.99	Картометрический	0,1	-
118	218008.29	350924.39	Картометрический	0,1	-
119	218007.82	350924.01	Картометрический	0,1	-
1	217991.52	350911.73	Картометрический	0,1	-

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 1)**

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
120	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-
121	218046.86	350869.65	Картометрический	0,1	-
122	218035.44	350887.03	Картометрический	0,1	-
123	218019.58	350908.08	Картометрический	0,1	-
124	218017.27	350910.95	Картометрический	0,1	-
125	218017.73	350911.31	Картометрический	0,1	-
126	218057.33	350941.40	Картометрический	0,1	-
127	218055.21	350944.52	Картометрический	0,1	-
128	218083.41	350963.66	Картометрический	0,1	-
129	218186.76	350825.86	Картометрический	0,1	-
130	218186.76	350821.55	Картометрический	0,1	-
131	218156.63	350798.95	Картометрический	0,1	-
132	218156.20	350799.53	Картометрический	0,1	-
133	218150.54	350795.28	Картометрический	0,1	-
134	218151.03	350794.63	Картометрический	0,1	-

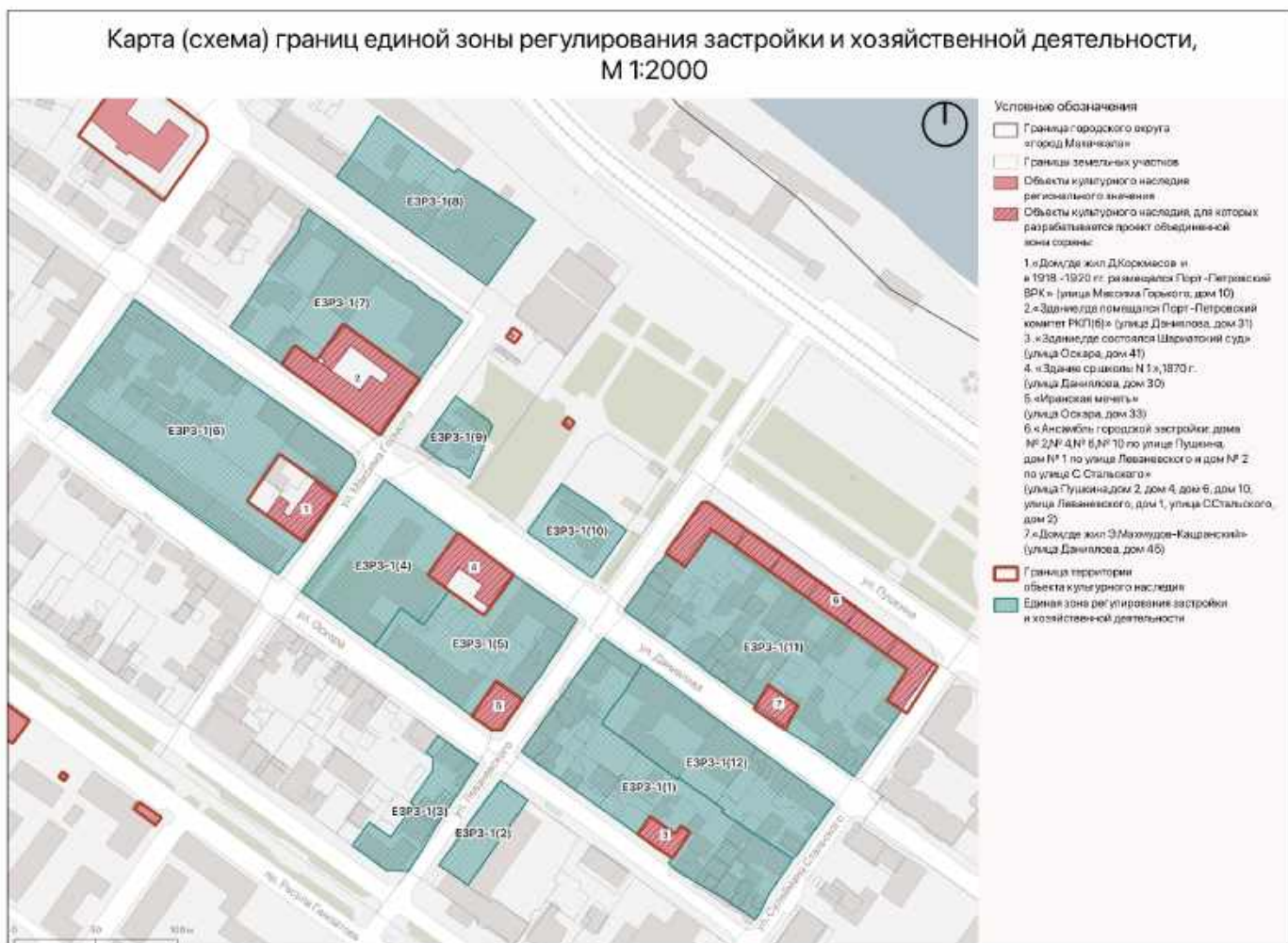
135	218146.36	350790.71	Картометрический	0,1	-
136	218145.80	350790.13	Картометрический	0,1	-
137	218139.62	350785.36	Картометрический	0,1	-
138	218139.32	350785.76	Картометрический	0,1	-
139	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-
140	218113.02	350784.64	Картометрический	0,1	-
120	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-

**Таблица координат поворотных точек границ ЕОЗ (внутренний контур 2)**

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
141	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-
142	218204.09	350629.40	Картометрический	0,1	-
143	218205.38	350627.75	Картометрический	0,1	-
144	218138.11	350575.26	Картометрический	0,1	-
145	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
146	218101.54	350623.26	Картометрический	0,1	-
147	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-
148	218059.52	350677.85	Картометрический	0,1	-
149	218050.64	350690.01	Картометрический	0,1	-
150	218050.48	350695.83	Картометрический	0,1	-
151	218069.04	350709.37	Картометрический	0,1	-
152	218069.59	350709.99	Картометрический	0,1	-
153	218083.97	350721.14	Картометрический	0,1	-
154	218116.68	350745.36	Картометрический	0,1	-
155	218145.40	350705.58	Картометрический	0,1	-
141	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-

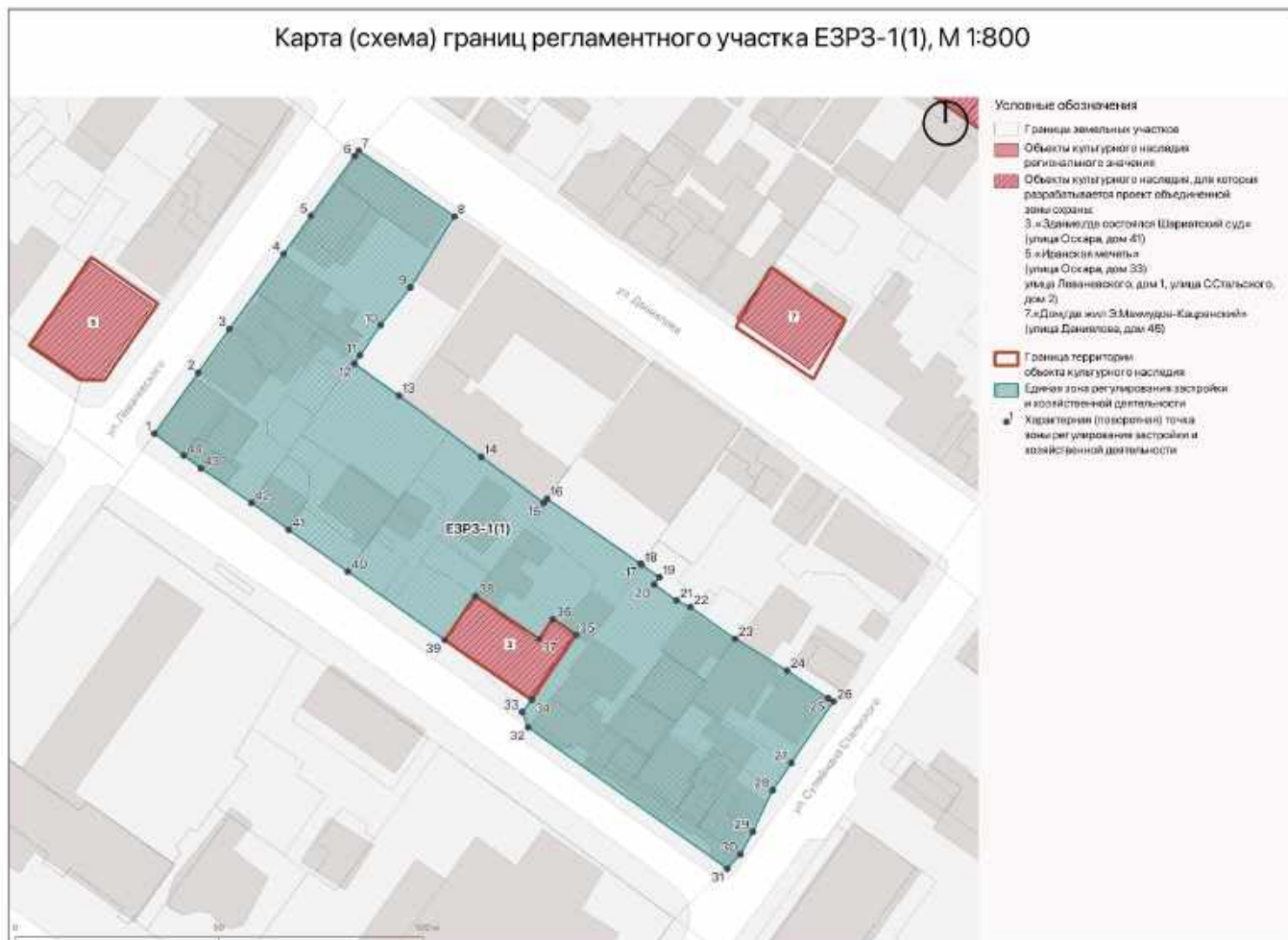
## 1.2 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЕДИНОЙ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЕЗРЗ)

### Схема границ ЕЗРЗ



## 1.2.2. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(1))

### Схема границ ЕЗРЗ-1(1)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, от юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700
2	3	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
3	4	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
4	5	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка,

		зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
5	6	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
6	7	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до юго-западного угла здания по адресу ул. Даниялова, дом 34
7	8	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607 до его северо-восточного угла
8	9	на юго-запад, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:607
9	10	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
10	11	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
11	12	на юго-запад, параллельно западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до северной границы участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277
12	13	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:277 до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
13	14	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
14	15	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
15	16	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до до юго-западного угла участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744
16	17	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744
17	18	на юго-восток, от юго-восточного угла южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
18	19	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297

19	20	на юго-запад, вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
20	21	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
21	22	на юго-восток, до юго-западного угла частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)
22	23	на юго-восток, вдоль северной границы частного дома (42.980646, 47.513917 в яндексе)
23	24	на северо-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631
24	25	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:631 до его юго-восточного угла
25	26	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского
26	27	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:330
27	28	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995
28	29	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995
29	30	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:1995 до его юго-восточного угла
30	31	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, дом 49
31	32	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-западного угла здания по адресу улица Оскара, дом 43
32	33	на северо-запад, по нечетной стороне улицы Оскара на расстояние 5м
33	34	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
34	35	на северо-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся

		Шариатский суд»
35	36	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
36	37	на северо-восток, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд»
37	38	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где состоялся Шариатский суд» до северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
38	39	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 29,92м
39	40	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 17,53м
40	41	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 11,3 м
41	42	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 14,63м
42	43	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 на расстояние 5,4 м
43	44	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709
44	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара по северной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:709 до юго-западного угла здания по адресу ул. Оскара, 35 в исходную точку

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(1)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных	Координаты		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			

точек границ			точки	характерной точки (Mt), м	наличии)
1	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-
2	218051.83	350718.87	Картометрический	0,1	-
3	218062.36	350726.80	Картометрический	0,1	-
4	218080.47	350740.47	Картометрический	0,1	-
5	218089.66	350747.40	Картометрический	0,1	-
6	218104.03	350758.40	Картометрический	0,1	-
7	218105.38	350759.45	Картометрический	0,1	-
8	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
9	218071.59	350771.38	Картометрический	0,1	-
10	218062.48	350763.95	Картометрический	0,1	-
11	218055.17	350758.60	Картометрический	0,1	-
12	218053.15	350757.23	Картометрический	0,1	-
13	218045.10	350767.99	Картометрический	0,1	-
14	218029.67	350787.78	Картометрический	0,1	-
15	218017.93	350802.85	Картометрический	0,1	-
16	218018.95	350803.70	Картометрический	0,1	-
17	218002.54	350826.26	Картометрический	0,1	-
18	218002.30	350826.52	Картометрический	0,1	-
19	217999.13	350830.79	Картометрический	0,1	-
20	217997.37	350829.51	Картометрический	0,1	-
21	217993.36	350834.87	Картометрический	0,1	-
22	217991.64	350838.24	Картометрический	0,1	-
23	217983.64	350849.00	Картометрический	0,1	-
24	217975.52	350861.54	Картометрический	0,1	-
25	217968.56	350871.44	Картометрический	0,1	-
26	217967.72	350872.81	Картометрический	0,1	-
27	217952.87	350862.08	Картометрический	0,1	-

28	217946.29	350857.35	Картометрический	0,1	-
29	217936.17	350852.27	Картометрический	0,1	-
30	217930.74	350849.17	Картометрический	0,1	-
31	217927.28	350845.84	Картометрический	0,1	-
32	217963.07	350797.76	Картометрический	0,1	-
33	217966.87	350796.36	Картометрический	0,1	-
34	217969.77	350798.76	Картометрический	0,1	-
35	217985.43	350810.08	Картометрический	0,1	-
36	217989.49	350804.47	Картометрический	0,1	-
37	217984.61	350800.99	Картометрический	0,1	-
38	217995.52	350785.65	Картометрический	0,1	-
39	217984.91	350777.77	Картометрический	0,1	-
40	218002.22	350754.45	Картометрический	0,1	-
41	218012.77	350740.27	Картометрический	0,1	-
42	218019.58	350731.19	Картометрический	0,1	-
43	218028.36	350719.03	Картометрический	0,1	-
44	218031.62	350714.83	Картометрический	0,1	-
1	218037.18	350707.81	Картометрический	0,1	-

### 2.1.3. Регламентный участок 2 (ЕЗРЗ-1(2)) Схема границ ЕЗРЗ-1(2)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(2)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:700, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
2	3	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
3	4	на юго-восток, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:724
4	5	на северо-запад, вдоль северо-западного фасада здания по адресу: просп. Расула Гамзатова, д. 39
5	6	на юго-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
6	7	на северо-запад, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского
7	8	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского на расстояние 49м
8	1	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль четной стороны ул. Леваневского до его северо-западного угла в исходную точку

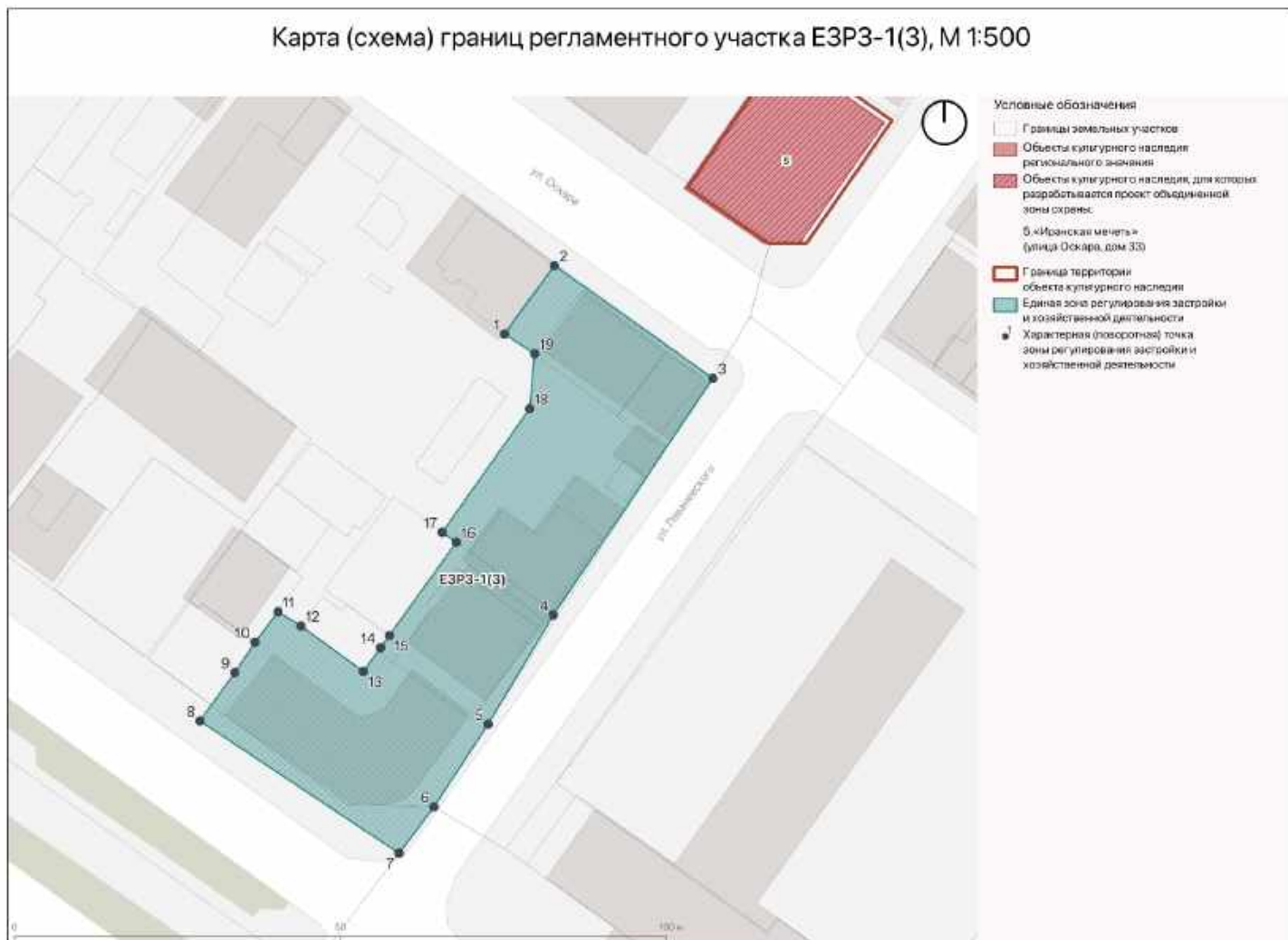
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(2)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-

2	218007.30	350711.06	Картометрический	0,1	-
3	218003.63	350708.30	Картометрический	0,1	-
4	217955.98	350673.15	Картометрический	0,1	-
5	217966.78	350658.74	Картометрический	0,1	-
6	217966.54	350658.56	Картометрический	0,1	-
7	217968.75	350655.68	Картометрический	0,1	-
8	218007.68	350685.23	Картометрический	0,1	-
1	218019.49	350694.74	Картометрический	0,1	-

### 1.2.4. Регламентный участок 3 (ЕЗРЗ-1(3)) Схема границ ЕЗРЗ-1(3)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(3)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, от юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:570 вдоль его восточной стороны до его северо-восточного угла
2	3	на юго-восток, вдоль улицы Оскара по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
3	4	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
4	5	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
5	6	на юго-запад, по юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны ул. Леваневского
6	7	на юго-запад, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова
7	8	на северо-запад, параллельно северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:671, вдоль нечетной стороны пр-та Расула Гамзатова на расстояние 36,6 м
8	9	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974
9	10	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3974
10	11	на северо-восток, по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4434
11	12	на юго-восток, до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682
12	13	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682
13	14	на юго-восток, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:6826

14	15	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:682 до пересечения с земельным участком, зарегистрированным в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586
15	16	на юго-восток, вдоль западной границы здания по адресу улица Леваневского, 6
16	17	на северо-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4586
17	18	на северо-восток, параллельно улице Леваневского
18	19	на северо-запад, до пересечения с юго-западным углом земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:632
19	1	на северо-запад, до юго-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:570 в исходную точку

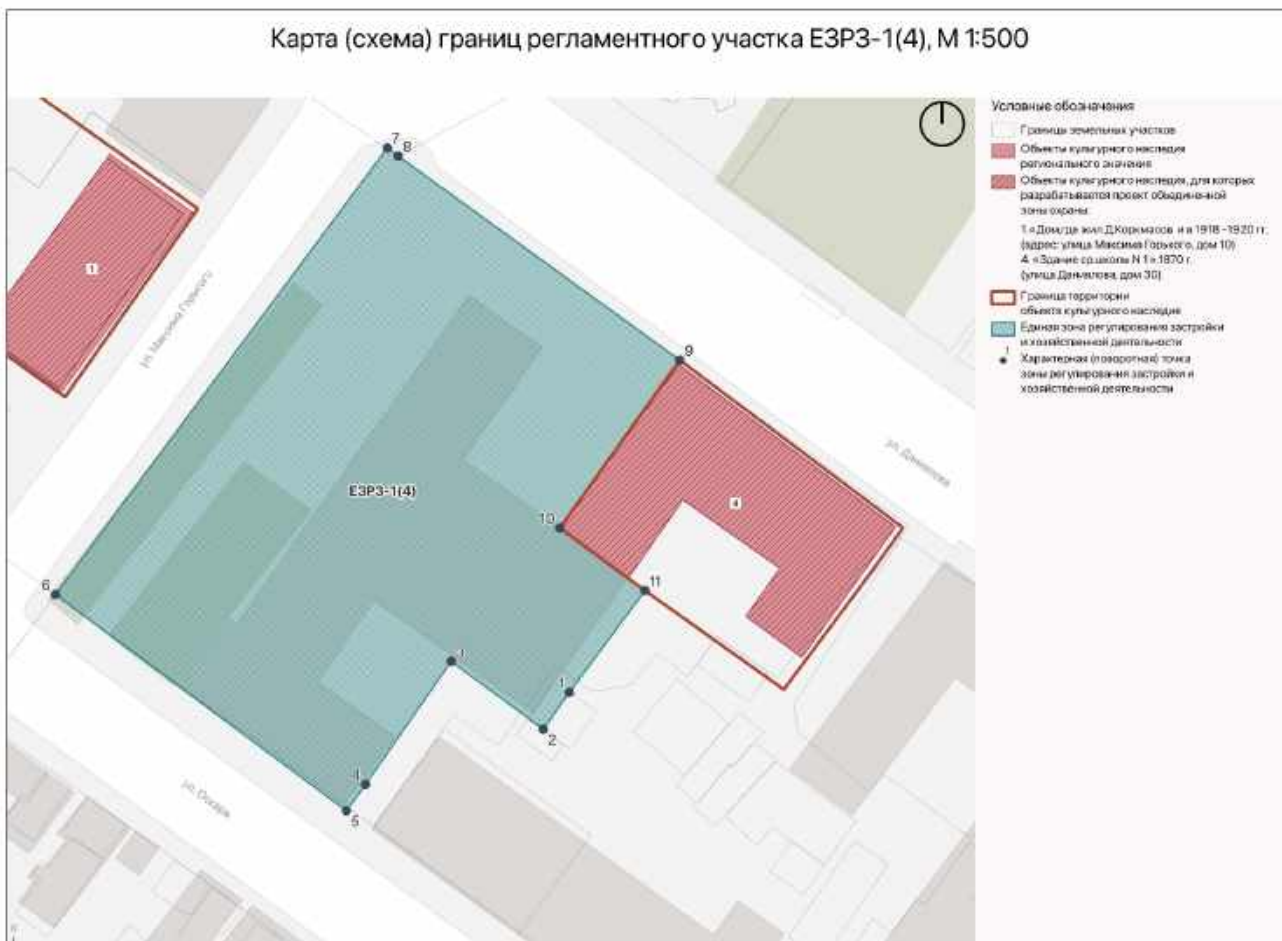
### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(З)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218037.67	350649.21	Картометрический	0,1	-
2	218047.97	350657.13	Картометрический	0,1	-
3	218030.15	350681.01	Картометрический	0,1	-
4	217994.45	350655.76	Картометрический	0,1	-
5	217977.94	350645.35	Картометрический	0,1	-
6	217965.48	350636.80	Картометрический	0,1	-
7	217958.49	350631.27	Картометрический	0,1	-
8	217979.45	350601.21	Картометрический	0,1	-
9	217986.72	350606.71	Картометрический	0,1	-
10	217991.30	350609.90	Картометрический	0,1	-

11	217995.91	350613.57	Картометрический	0,1	-
12	217993.65	350617.01	Картометрический	0,1	-
13	217986.46	350626.41	Картометрический	0,1	-
14	217990.05	350629.13	Картометрический	0,1	-
15	217991.89	350630.53	Картометрический	0,1	-
16	218005.93	350641.13	Картометрический	0,1	-
17	218007.50	350639.00	Картометрический	0,1	-
18	218026.15	350652.83	Картометрический	0,1	-
19	218034.55	350653.77	Картометрический	0,1	-
1	218037.67	350649.21	Картометрический	0,1	-

### 1.2.5. Регламентный участок 4 (ЕЗРЗ-1(4)) Схема границ ЕЗРЗ-1(4)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внешняя граница регламентного участка:

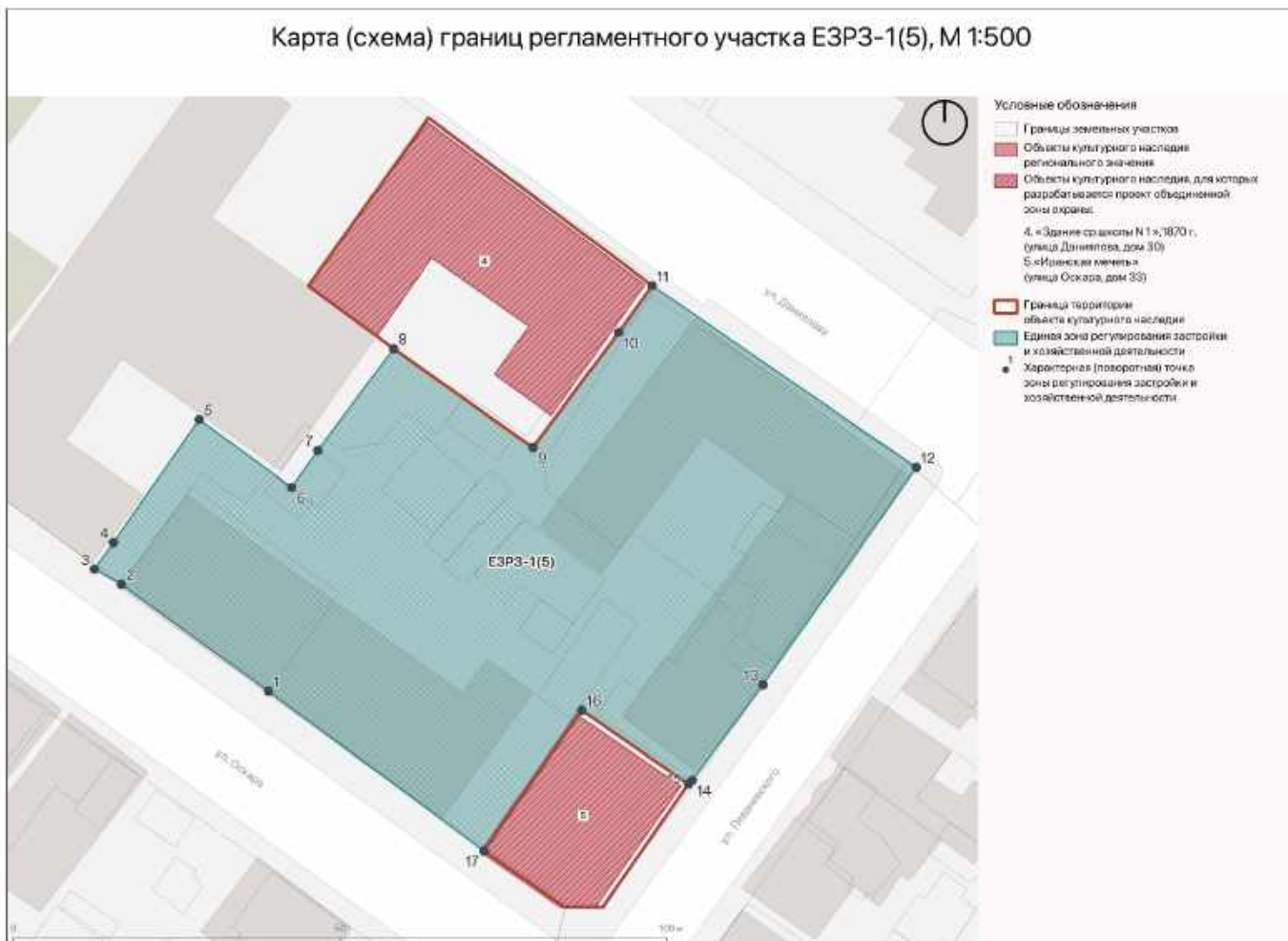
Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад 6,9 м, перпендикулярно улице Оскара
2	3	на северо-запад 17,5 м, параллельно улице Оскара
3	4	на юго-запад 22,9 м, перпендикулярно улице Оскара
4	5	на юго-запад 5 м, перпендикулярно улице Оскара
5	6	на северо-запад, 55,628 м вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701
6	7	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Максима Горького по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734
7	8	на юго-восток, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:734 до его северо-западного угла
8	9	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова по границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:734
9	10	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» от ее юго-западного угла до ее северо-западного угла
10	11	на юго-восток, 16 м по южной границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-западного угла
11	1	на юго-запад 7 м в исходную точку.

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(4)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-
2	218115.79	350649.68	Картометрический	0,1	-
3	218126.49	350635.77	Картометрический	0,1	-
4	218107.95	350622.21	Картометрический	0,1	-
5	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
6	218138.11	350575.26	Картометрический	0,1	-
7	218205.38	350627.75	Картометрический	0,1	-
8	218204.09	350629.40	Картометрический	0,1	-
9	218171.86	350671.90	Картометрический	0,1	-
10	218146.55	350652.91	Картометрический	0,1	-
11	218136.67	350665.77	Картометрический	0,1	-
1	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-

**1.2.6. Регламентный участок 5 (ЕЗРЗ-1(5))**  
**Схема границ ЕЗРЗ-1(5)**



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(5)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:701 на расстояние 8,84 м
2	3	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м
3	4	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 5 м
4	5	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 22,9 м
5	6	на юго-восток, параллельно улице Оскара на расстояние 17,5 м
6	7	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 6,9 м
7	8	на северо-восток, перпендикулярно улице Оскара на расстояние 19,45 м до южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»,
8	9	на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее юго-восточного угла
9	10	на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1»
10	11	на север-восток, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ср.школы № 1» до ее северо-восточного угла
11	12	на юго-восток, вдоль четной стороны улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700
12	13	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700

13	14	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 на расстояние 0,82 м до его юго-восточного угла
14	15	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Леваневского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:700 до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
15	16	на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть»
16	17	на юго-запад, по границе территории объекта культурного наследия территории объекта культурного наследия регионального значения «Иранская мечеть» до ее юго-западного угла
17	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара от северо-западного угла и границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:701 на расстояние 40,6 м в исходную точку

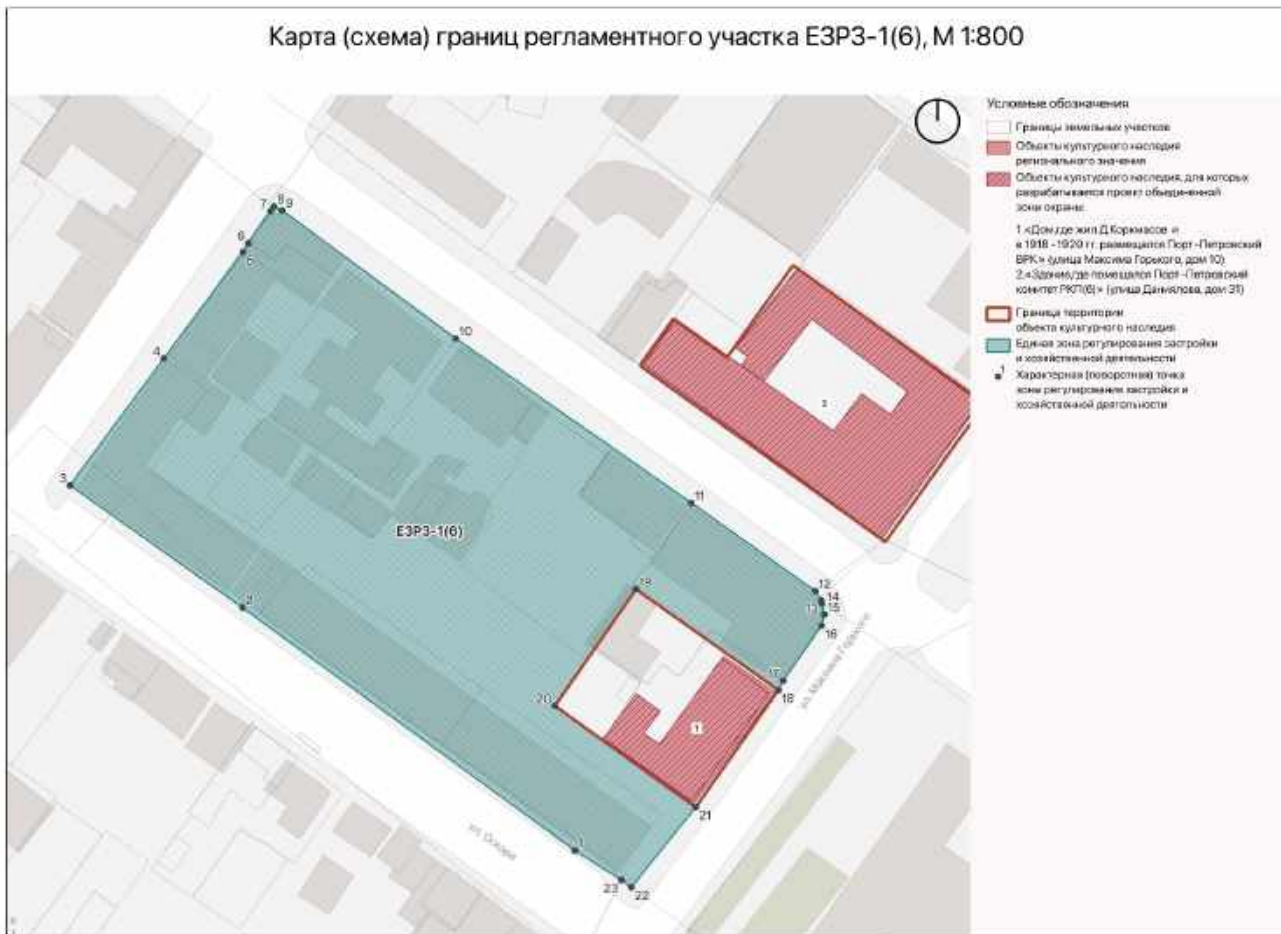
### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(5)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-
2	218101.54	350623.26	Картометрический	0,1	-
3	218103.97	350619.18	Картометрический	0,1	-
4	218107.95	350622.21	Картометрический	0,1	-
5	218126.49	350635.77	Картометрический	0,1	-
6	218115.79	350649.68	Картометрический	0,1	-
7	218121.34	350653.80	Картометрический	0,1	-
8	218136.67	350665.77	Картометрический	0,1	-
9	218121.05	350686.74	Картометрический	0,1	-

10	218138.36	350700.28	Картометрический	0,1	-
11	218145.40	350705.58	Картометрический	0,1	-
12	218116.68	350745.36	Картометрический	0,1	-
13	218083.97	350721.14	Картометрический	0,1	-
14	218069.59	350709.99	Картометрический	0,1	-
15	218069.04	350709.37	Картометрический	0,1	-
16	218080.71	350693.33	Картометрический	0,1	-
17	218059.52	350677.85	Картометрический	0,1	-
1	218084.70	350645.43	Картометрический	0,1	-

### 1.2.7. Регламентный участок 6 (ЕЗРЗ-1(6)) Схема границ ЕЗРЗ-1(6)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(6)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-запад 101,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
2	3	на северо-запад 51,2 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара
3	4	на северо-восток 38,9 м, вдоль нечетной стороны улицы Оскара улицы до пересечения с улицей Дахадаева
4	5	на северо-восток 32,7 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
5	6	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
6	7	на северо-восток 9,6 м, вдоль нечетной стороны улицы Дахадаева
7	8	на северо-восток 1,4 м, вдоль улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61
9	10	на северо-восток 53,2 м, вдоль улицы Даниялова до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61
10	11	на северо-восток, вдоль северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:61
11	12	на юго-восток, вдоль улицы Даниялова по северной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:61 на расстояние 2,35м
12	13	на юго-восток 53 м, вдоль улицы Даниялова
13	14	на юго-восток 71 м, вдоль улицы Даниялова
14	15	на юго-восток, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
15	16	на юго-восток 37,4 м, вдоль северо-восточного фасада здания по адресу ул. Даниялова, 28
16	17	на юго-восток, вдоль восточной границы здания по адресу ул. Даниялова, 28
17	18	на северо-запад, вдоль северо-восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, 28
18	19	на юго-восток 43 м, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Даниялова, 28

19	20	на юго-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее западного угла
20	21	на юго-восток вдоль юго-западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918–1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» до ее южного угла
21	22	на юго-восток 25,3 м, вдоль ул. Максима Горького
22	23	на северо-запад 3 м, вдоль ул. Максима Горького
23	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Оскара до юго-восточного угла здания по адресу улица Оскара, 15 в исходную точку.

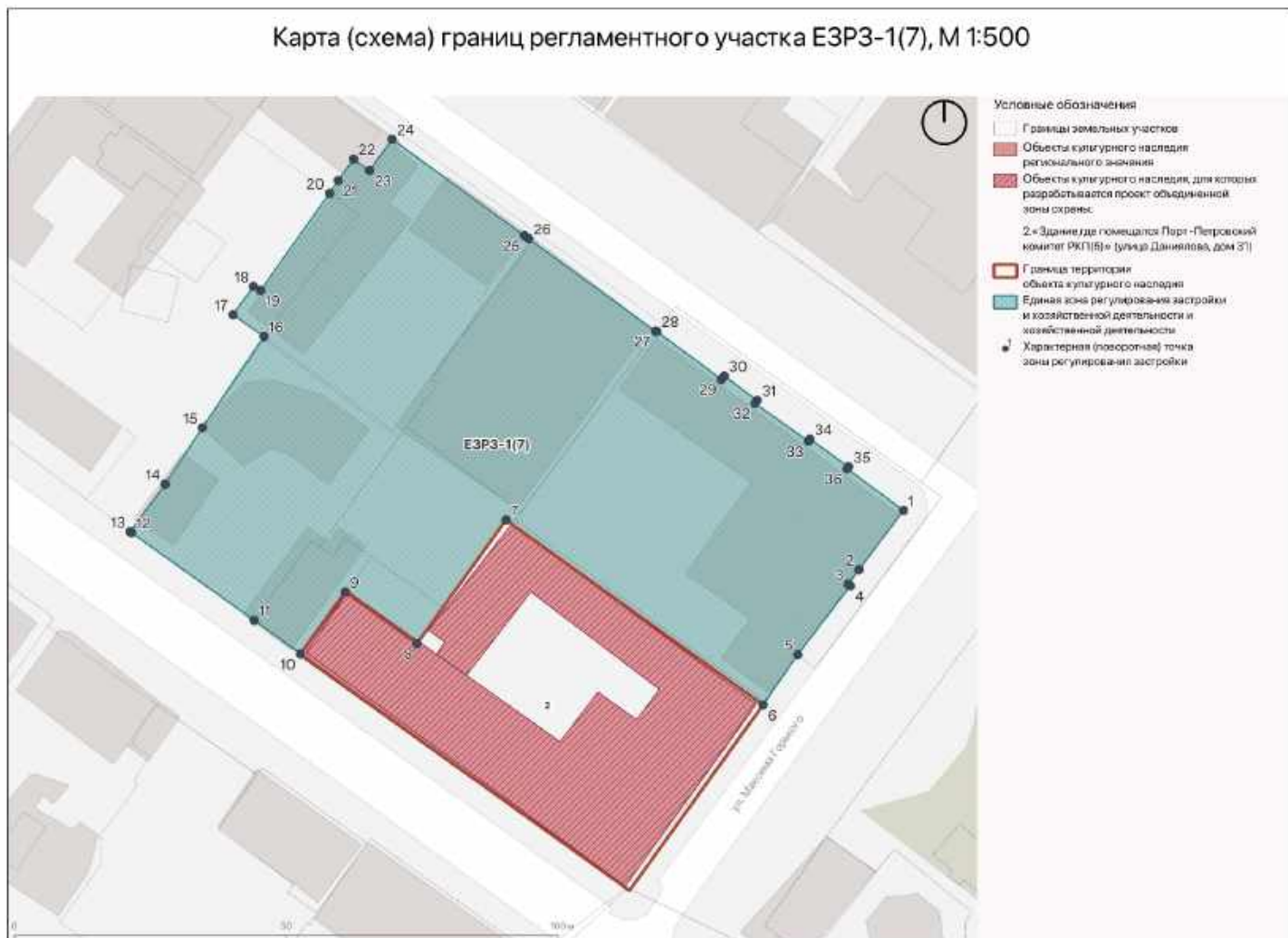
### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(6)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218158.27	350547.37	Картометрический	0,1	-
2	218220.06	350466.68	Картометрический	0,1	-
3	218251.17	350424.86	Картометрический	0,1	-
4	218281.94	350448.70	Картометрический	0,1	-
5	218307.78	350468.82	Картометрический	0,1	-
6	218309.89	350470.16	Картометрический	0,1	-
7	218317.68	350475.80	Картометрический	0,1	-
8	218318.87	350476.69	Картометрический	0,1	-
9	218317.80	350478.71	Картометрический	0,1	-
10	218285.24	350520.84	Картометрический	0,1	-
11	218243.34	350578.08	Картометрический	0,1	-

12	218220.94	350608.14	Картометрический	0,1	-
13	218218.65	350609.56	Картометрический	0,1	-
14	218217.85	350609.72	Картометрический	0,1	-
15	218215.16	350610.27	Картометрический	0,1	-
16	218212.36	350609.48	Картометрический	0,1	-
17	218198.98	350599.68	Картометрический	0,1	-
18	218196.71	350598.48	Картометрический	0,1	-
19	218222.39	350563.89	Картометрический	0,1	-
20	218194.04	350543.26	Картометрический	0,1	-
21	218168.31	350577.43	Картометрический	0,1	-
22	218148.90	350561.09	Картометрический	0,1	-
23	218150.74	350558.68	Картометрический	0,1	-
1	218158.27	350547.37	Картометрический	0,1	-

## 1.2.8. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(7)) Схема границ ЕЗРЗ-1(7)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(7)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
2	3	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
3	4	на юго-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:4212
4	5	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
5	6	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
6	7	на северо-запад, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:594
7	8	на юго-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»
8	9	на северо-запад, вдоль северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)»
9	10	на юго-запад, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:594
10	11	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 10,6 м
11	12	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова на расстояние по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 27,68 м
12	13	на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:703 на расстояние 0,3 м
13	14	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
14	15	на северо-восток, вдоль южной границы здания по адресу Даниялова, 29с2
15	16	на северо-восток, вдоль земельного участка, зарегистрированного в

		ЕГРН под номером 05:40:000048:4472
16	17	на юго-восток вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
17	18	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
18	19	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
19	20	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
20	21	на северо-запад вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
21	22	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
22	23	на юго-восток вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
23	24	на северо-восток вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:573
24	25	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
25	26	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
26	27	на северо-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
27	28	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
28	29	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
29	30	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
30	31	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
31	32	на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
32	33	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
33	34	на северо-восток, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
34	35	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского
35	36	на юго-запад, вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:4212
36	1	на юго-восток, вдоль нечетной стороны ул. Буйнакского в исходную

		точку
--	--	-------

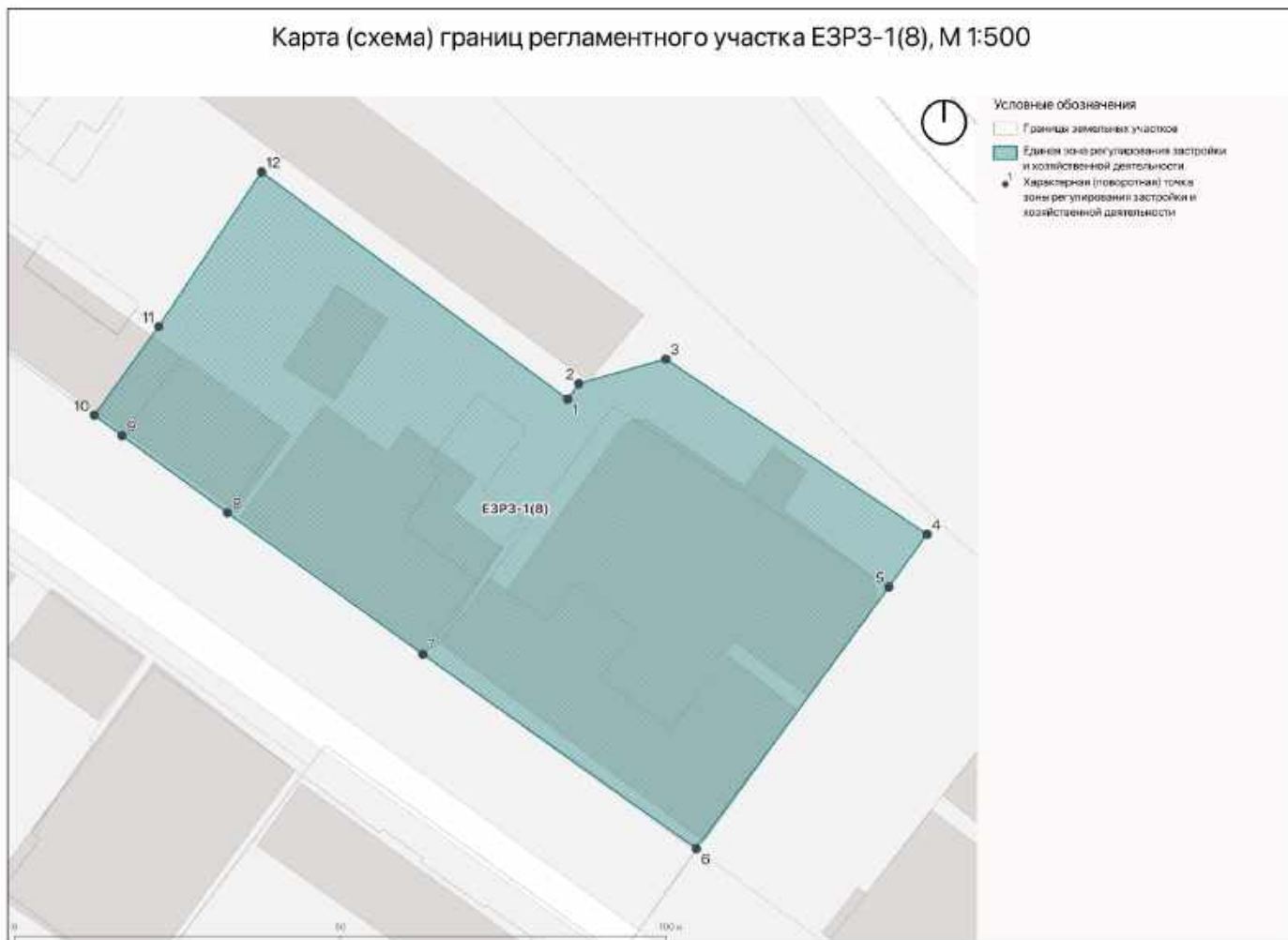
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(7)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-
2	218290.79	350669.18	Картометрический	0,1	-
3	218288.17	350667.14	Картометрический	0,1	-
4	218287.85	350667.55	Картометрический	0,1	-
5	218275.39	350657.56	Картометрический	0,1	-
6	218266.27	350650.98	Картометрический	0,1	-
7	218301.39	350604.46	Картометрический	0,1	-
8	218279.03	350587.60	Картометрический	0,1	-
9	218288.83	350574.58	Картометрический	0,1	-
10	218277.57	350566.09	Картометрический	0,1	-
11	218283.96	350557.73	Картометрический	0,1	-
12	218300.60	350535.50	Картометрический	0,1	-
13	218300.78	350535.26	Картометрический	0,1	-
14	218309.39	350541.89	Картометрический	0,1	-
15	218319.64	350549.00	Картометрический	0,1	-
16	218336.17	350560.68	Картометрический	0,1	-
17	218340.31	350555.08	Картометрический	0,1	-
18	218345.42	350558.98	Картометрический	0,1	-
19	218344.63	350560.24	Картометрический	0,1	-
20	218362.23	350573.34	Картометрический	0,1	-

21	218364.58	350575.03	Картометрический	0,1	-
22	218368.44	350577.90	Картометрический	0,1	-
23	218366.27	350580.82	Картометрический	0,1	-
24	218371.94	350585.08	Картометрический	0,1	-
25	218353.66	350609.06	Картометрический	0,1	-
26	218353.07	350609.82	Картометрический	0,1	-
27	218335.52	350632.74	Картометрический	0,1	-
28	218335.48	350632.99	Картометрический	0,1	-
29	218326.39	350644.67	Картометрический	0,1	-
30	218326.99	350645.20	Картометрический	0,1	-
31	218322.38	350651.18	Картометрический	0,1	-
32	218321.85	350650.75	Картометрический	0,1	-
33	218314.62	350660.41	Картометрический	0,1	-
34	218315.02	350660.71	Картометрический	0,1	-
35	218309.76	350667.72	Картометрический	0,1	-
36	218309.41	350667.42	Картометрический	0,1	-
1	218301.51	350677.65	Картометрический	0,1	-

### 1.2.9. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(8)) Схема границ ЕЗРЗ-1(8)



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(8)**

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:667 до южной стороны здания по адресу улица Буйнакского, дом 6А
2	3	на северо-восток, на расстояние 14м
3	4	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
4	5	на юго-запад, на расстояние 9,98м до северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
5	6	на юго-запад, вдоль четной стороны ул. Максима Горького
6	7	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
7	8	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
8	9	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
9	10	на северо-запад, вдоль четной стороны ул. Буйнакского
10	11	на северо-восток, вдоль восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:662
11	12	на северо-восток, до пересечения с земельным участком, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25
12	1	на юго-восток, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:25 в исходную точку

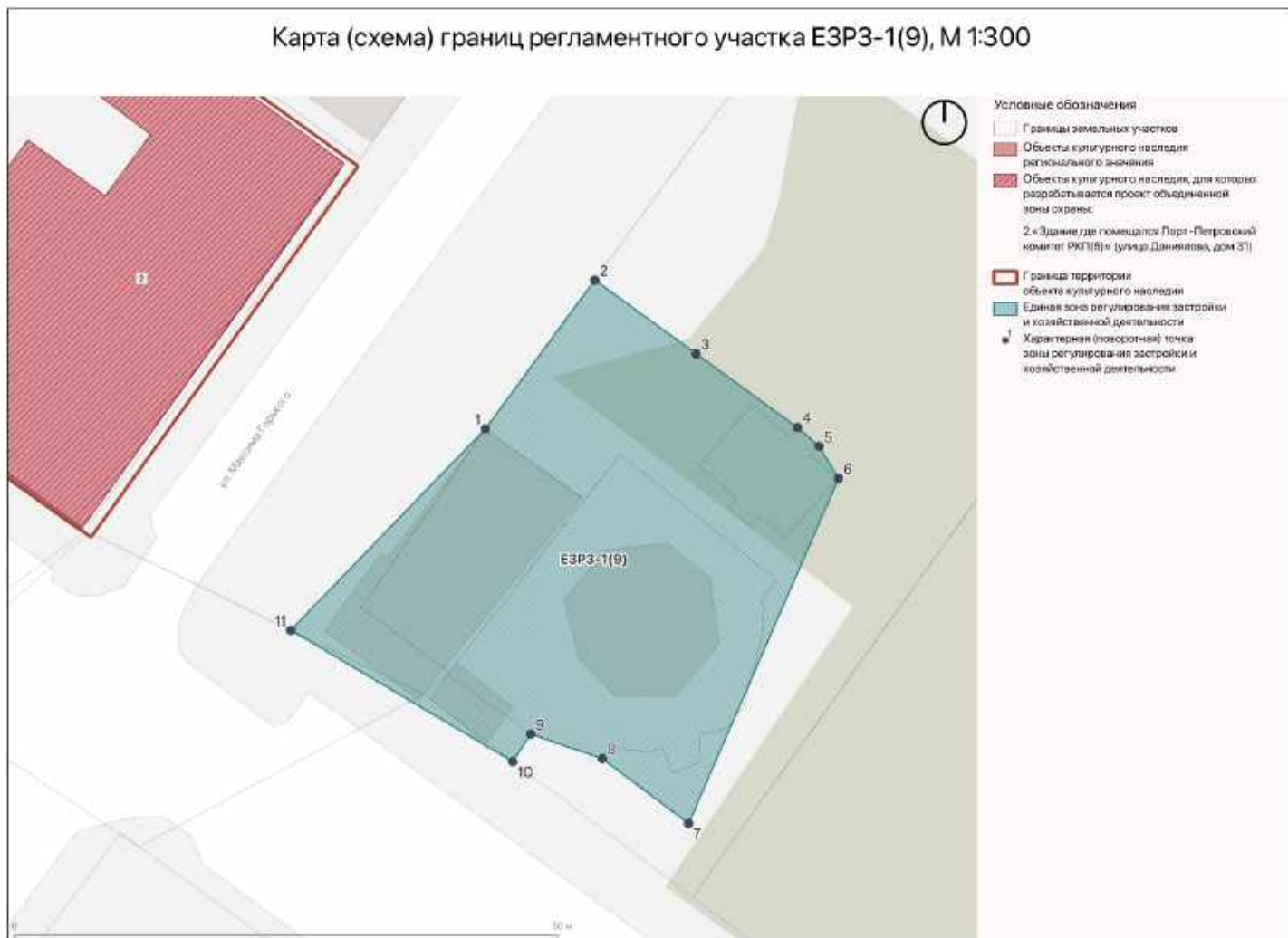
**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(8)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				м	
1	218392.21	350674.90	Картометрический	0,1	-
2	218394.54	350676.68	Картометрический	0,1	-
3	218398.01	350690.08	Картометрический	0,1	-
4	218370.26	350729.54	Картометрический	0,1	-
5	218362.30	350723.51	Картометрический	0,1	-
6	218322.89	350693.08	Картометрический	0,1	-
7	218353.61	350651.82	Картометрический	0,1	-
8	218375.95	350622.36	Картометрический	0,1	-
9	218388.14	350606.47	Картометрический	0,1	-
10	218391.36	350602.30	Картометрический	0,1	-
11	218404.73	350612.47	Картометрический	0,1	-
12	218428.05	350628.77	Картометрический	0,1	-
1	218392.21	350674.90	Картометрический	0,1	-

## 1.2.10. Регламентный участок 1 (ЕЗРЗ-1(9)) Схема границ ЕЗРЗ-1(9)



### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(9)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, по юго-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:620
2	3	на юго-восток, перпендикулярно улице Максима Горького, до северо-восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
3	4	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
4	5	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
5	6	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
6	7	на юго-восток, по северо-восточной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731
7	8	на северо-запад, от озелененной территории городского сада, параллельно улице Даниялова, до южного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
8	9	на юго-запад, от восточного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:731 вдоль земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393
9	10	на юго-запад, перпендикулярно юго-западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:393 на расстояние 3,1м
10	11	на северо-запад, вдоль юго-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:692
11	1	на северо-восток, по северо-западной границе земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:692, вдоль северо-западного фасада здания по адресу ул. Максима Горького, д.1 в исходную точку

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(9)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-
2	218255.29	350672.52	Картометрический	0,1	-
3	218248.31	350681.68	Картометрический	0,1	-
4	218241.32	350690.85	Картометрический	0,1	-
5	218239.53	350692.81	Картометрический	0,1	-
6	218236.54	350694.53	Картометрический	0,1	-
7	218205.10	350680.02	Картометрический	0,1	-
8	218211.24	350672.21	Картометрический	0,1	-
9	218213.65	350665.68	Картометрический	0,1	-
10	218211.16	350663.98	Картометрический	0,1	-
11	218223.71	350643.83	Картометрический	0,1	-
1	218241.82	350662.14	Картометрический	0,1	-

### 1.2.11. Регламентный участок 10 (ЕЗРЗ-1(10))

#### Схема границ ЕЗРЗ-1(10)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(10)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-восток 33,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:24
2	3	на юго-восток 6,3 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
3	4	на юго-восток 9,2 м, вдоль северо-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24
4	5	на юго-запад 36 м, вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:24

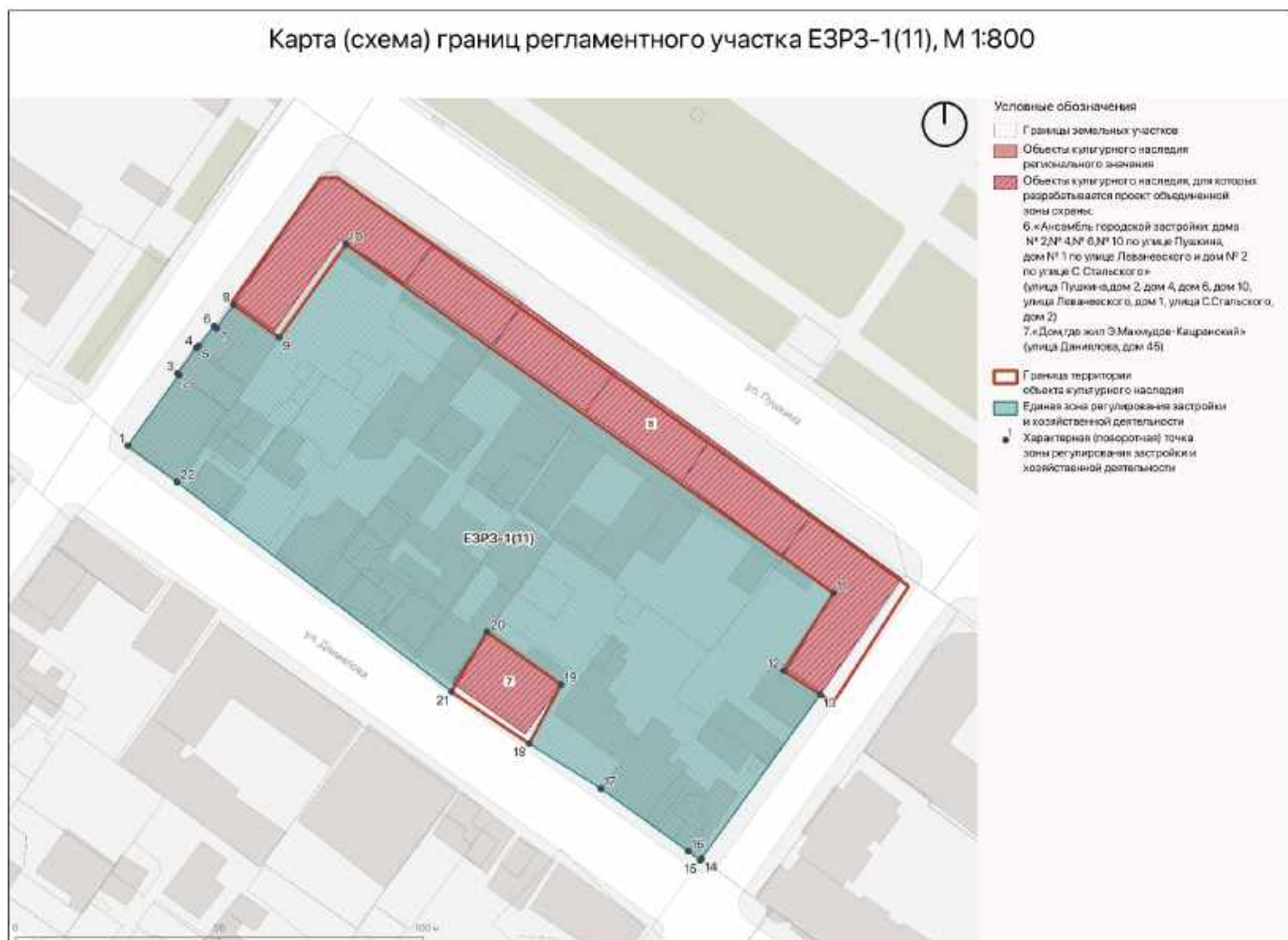
5	6	на северо-запад 49 м, от южного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:508, до восточного угла здания по адресу ул. Даниялова, д. 35/1
6	1	на северо-восток, вдоль северо-западных границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН под номерами 05:40:000048:24 и 05:40:000048:508 в исходную точку.

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(10)

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218200.38	350736.19	Картометрический	0,1	-
2	218181.21	350763.51	Картометрический	0,1	-
3	218176.60	350767.81	Картометрический	0,1	-
4	218171.10	350775.28	Картометрический	0,1	-
5	218142.20	350753.79	Картометрический	0,1	-
6	218171.33	350714.38	Картометрический	0,1	-
1	218200.38	350736.19	Картометрический	0,1	-

**1.2.12. Регламентный участок 11 (ЕЗРЗ-1(11))**  
**Схема границ ЕЗРЗ-1(11)**



**Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(11)**  
**Внешняя граница регламентного участка:**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) под номером 05:40:000048:653 до пересечения с южной границей земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
2	3	на северо-запад, вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его юго-западного угла
3	4	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до его

		северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652
4	5	на северо-восток, от северо-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:652 до юго-западного угла земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707
5	6	на северо-восток, вдоль западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 до его северо-западного угла
6	7	на юго-запад, вдоль северной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:707 на расстоянии 0,81 м
7	8	на северо-восток, вдоль нечетной стороны улицы Леваневского до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
8	9	на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
9	10	на северо-запад, вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
10	11	на юго-запад, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
11	12	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
12	13	на юго-восток, вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» до юго-восточного угла здания по адресу улица Сулеймана Стальского, 2
13	14	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:695 до ее юго-западного угла

14	15	на юго-запад, вдоль четной стороны улицы Сулеймана Стальского по западной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:678 на расстояние 0,58м
15	16	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:119
16	17	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла здания по адресу улица Даниялова, дом 47
17	18	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский»
18	19	на северо-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-восточного угла
19	20	на северо-запад, вдоль северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее северо-западного угла
20	21	на юго-запад, вдоль западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» до ее юго-западного угла
21	22	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова до юго-восточного угла границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653
22	1	на северо-запад, вдоль нечетной стороны улицы Даниялова по южной границе земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:653 до его юго-западного угла в исходную точку

### Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(11)

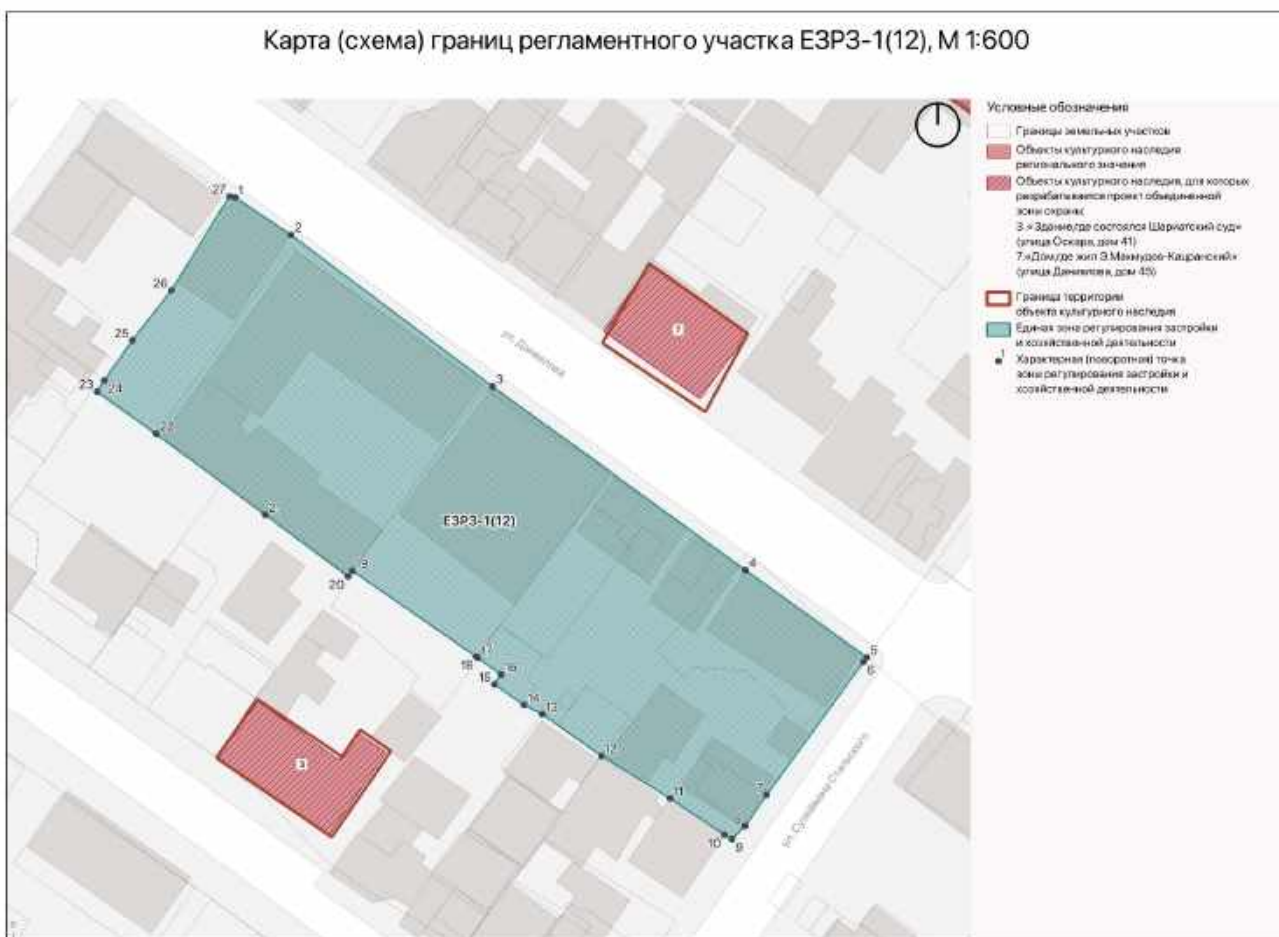
Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-
2	218139.32	350785.76	Картометрический	0,1	-

3	218139.62	350785.36	Картометрический	0,1	-
4	218145.80	350790.13	Картометрический	0,1	-
5	218146.36	350790.71	Картометрический	0,1	-
6	218151.03	350794.63	Картометрический	0,1	-
7	218150.54	350795.28	Картометрический	0,1	-
8	218156.20	350799.53	Картометрический	0,1	-
9	218147.91	350810.57	Картометрический	0,1	-
10	218170.43	350827.47	Картометрический	0,1	-
11	218082.11	350945.23	Картометрический	0,1	-
12	218063.37	350932.50	Картометрический	0,1	-
13	218057.33	350941.40	Картометрический	0,1	-
14	218017.73	350911.31	Картометрический	0,1	-
15	218017.27	350910.95	Картометрический	0,1	-
16	218019.58	350908.08	Картометрический	0,1	-
17	218035.44	350887.03	Картометрический	0,1	-
18	218046.86	350869.65	Картометрический	0,1	-
19	218061.19	350877.82	Картометрический	0,1	-
20	218074.52	350859.90	Картометрический	0,1	-
21	218060.00	350850.90	Картометрический	0,1	-
22	218113.02	350784.64	Картометрический	0,1	-
1	218122.19	350772.78	Картометрический	0,1	-

### 1.2.13. Регламентный участок 12 (ЕЗРЗ-1(12))

#### Схема границ ЕЗРЗ-1(12)



#### Текстовое описание границ ЕЗРЗ-1(12)

Внешняя граница регламентного участка:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
От точки	До точки	
1	2	на юго-восток, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 36 до его северо-восточного угла
2	3	на юго-восток 46,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 38 до его северо-восточного угла
3	4	на юго-восток 57,8 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточным фасадам здания по адресу улица Даниялова, дом 38,40, 42 до северо-восточного угла здания д. 42
4	5	на юго-восток 27,6 м, вдоль четной стороне улицы Даниялова по северо-восточному фасаду здания по адресу улица Даниялова, дом 44 до его северо-восточного угла

5	6	на юго-запад 1 м вдоль юго-восточного фасада здания по адресу улица Даниялова, дом 44
6	7	на юго-запад 30,3 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
7	8	на юго-запад 7 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
8	9	на юго-запад 3,4 м вдоль четной стороны улицы С. Стальского
9	10	на юго-запад 1,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
10	11	на северо-запад 12,1 м вдоль северо-восточного фасада здания по адресу ул. Сулеймана Стальского, 10
11	12	на северо-запад 14,9 м до южного угла участка , зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802
12	13	на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3802
13	14	на северо-запад 13,4 метра
14	15	на северо-запад 6,6 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
15	16	на северо-восток 2,1 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
16	17	на северо-запад 5,3 м вдоль границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:297
17	18	на северо-запад 0,3 метра
18	19	на северо-запад, параллельно четной стороне улицы Даниялова вдоль южной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:744 до его юго-западного угла
19	20	на юго-запад 1,3 м вдоль юго-восточной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715 до его юго-восточного угла
21	22	на северо-запад 19,1 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
22	23	на северо-запад 13,4 м вдоль юго-западной границы земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН под номером 05:40:000048:3715
23	24	на северо-восток 2,4 метра
24	25	на северо-восток 9 метров
25	26	на северо-восток 11,7 метров
26	27	на северо-восток 20,4 метра вдоль юго-восточного фасада здания по

		адресу Даниялова, 36
27	1	на восток 1 метр в исходную точку.

**Таблица координат поворотных точек границ ЕЗРЗ-1(12)**

Внешний контур регламентного участка:

1. Система координат: МСК-05					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-
2	218081.32	350793.77	Картометрический	0,1	-
3	218052.44	350830.39	Картометрический	0,1	-
4	218017.43	350876.41	Картометрический	0,1	-
5	218000.79	350898.52	Картометрический	0,1	-
6	217999.94	350897.84	Картометрический	0,1	-
7	217975.77	350879.41	Картометрический	0,1	-
8	217970.09	350875.29	Картометрический	0,1	-
9	217967.72	350872.81	Картометрический	0,1	-
10	217968.56	350871.44	Картометрический	0,1	-
11	217975.52	350861.54	Картометрический	0,1	-
12	217983.64	350849.00	Картометрический	0,1	-
13	217991.64	350838.24	Картометрический	0,1	-
14	217993.36	350834.87	Картометрический	0,1	-
15	217997.37	350829.51	Картометрический	0,1	-
16	217999.13	350830.79	Картометрический	0,1	-
17	218002.30	350826.52	Картометрический	0,1	-
18	218002.54	350826.26	Картометрический	0,1	-
19	218018.95	350803.70	Картометрический	0,1	-

20	218017.93	350802.85	Картометрический	0,1	-
21	218029.67	350787.78	Картометрический	0,1	-
22	218045.10	350767.99	Картометрический	0,1	-
23	218053.15	350757.23	Картометрический	0,1	-
24	218055.17	350758.60	Картометрический	0,1	-
25	218062.48	350763.95	Картометрический	0,1	-
26	218071.59	350771.38	Картометрический	0,1	-
27	218088.70	350782.56	Картометрический	0,1	-
1	218088.50	350783.57	Картометрический	0,1	-

**РАЗДЕЛ II. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ, А ТАКЖЕ ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Д.КОРКМАСОВ И В 1918 - 1920 ГГ. РАЗМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ ВРК», «ЗДАНИЕ, ГДЕ ПОМЕЩАЛСЯ ПОРТ-ПЕТРОВСКИЙ КОМИТЕТ РКП(Б)», «ЗДАНИЕ, ГДЕ СОСТОЯЛСЯ ШАРИАТСКИЙ СУД», "ЗДАНИЕ СР. ШКОЛЫ N 1", 1870 Г., «ИРАНСКАЯ МЕЧЕТЬ», 1895 Г., «АНСАМБЛЬ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ: ДОМА № 2, № 4, № 6, № 10 ПО УЛИЦЕ ПУШКИНА, ДОМ № 1 ПО УЛИЦЕ ЛЕВАНЕВСКОГО И ДОМ № 2 ПО УЛИЦЕ С. СТАЛЬСКОГО», «ДОМ, ГДЕ ЖИЛ Э. МАХМУДОВ-КАЦРАНСКИЙ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. МАХАЧКАЛА**

**Единая охранная зона – ЕОЗ-1**

1. Запрещается:

- 1.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.2. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 1.3. Реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 1.4. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.5. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не

ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

- 1.7. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
  - 1.8. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
  - 1.9. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
  - 1.10. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.
2. Разрешается:
- 2.1. Сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов и трассировки улиц;
  - 2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;
  - 2.3. Размещение временных построек и объектов на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;
  - 2.4. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
  - 2.5. Обеспечение мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
  - 2.6. Обеспечение мер экологической безопасности объектов культурного наследия.

## Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 (1-12)

1. Запрещается:
  - 1.1. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
  - 1.2. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
  - 1.3. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
  - 1.4. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом, кроме линий освещения;
  - 1.5. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
  - 1.6. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
2. Разрешается:
  - 2.1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для соответствующей зоны;
  - 2.2. Размещение некапитальных строений, с учетом требований к их внешнему виду, габаритам и местоположению в границах данной зоны;
  - 2.3. Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность:
    - 2.3.1.1. Организация пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
    - 2.3.1.2. Посадка зеленых насаждений с компактной кроной, разбивка газонов, цветников.

## 1. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 1 – ЕЗРЗ-1 (1)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	45
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	2
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	12
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (общая макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов

13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
<b>Ограждения</b>		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
<b>Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений</b>		
<b>Запрещенные материалы</b>		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
<b>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений</b>		
<b>Запрещенные цвета (RAL)</b>		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
20	Цвета крыши здания и козырьков	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
<b>4. Требования к некапитальным строениям</b>		
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений</b>		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
<b>Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений</b>		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	скатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 2. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 2 – ЕЗРЗ-1 (2)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	20
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	400
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

### 3. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 3 – ЕЗРЗ-1 (3)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	20
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	400
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/ парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

#### 4. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 4 – ЕЗРЗ-1 (4)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	80
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	5500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	4
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	18
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	3 / 5
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели фасадные, термопанели из вспененного полиуретана, полипропиленовые панели; - сайдинг виниловый, металлический, ПВХ; - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка из искусственного (полимерного) камня; - силикатный кирпич.
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская

6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

## 5. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 5 – ЕЗРЗ-1 (5)

<b>2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	35
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>3. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термopанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

## 6. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 6 – ЕЗРЗ-1 (6)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	40
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	3
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	14
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	35
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов)	2,7 / 4,2

	(мин./макс.), м	
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
<b>Ограждения</b>		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
<b>Запрещенные материалы</b>		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
<b>Запрещенные цвета (RAL)</b>		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
20	Цвета крыши здания и козырьков	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
<b>4. Требования к некапитальным строениям</b>		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;

## 7. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 7 – ЕЗРЗ-1 (7)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	42
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального		

строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 8. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 8 – ЕЗРЗ-1 (8)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	42
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	40
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального		

строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская

6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 9. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 9 – ЕЗРЗ-1 (9)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	50
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	2
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	12
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
14	Материалы крыши здания и козырьков	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона;
17	Цвета крыши здания и козырьков	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40

Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 10. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 10 – ЕЗРЗ-1 (10)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	50
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1500
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	3
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	14
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	20
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		

Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
5. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов,

		односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 11. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 11 – ЕЗРЗ-1 (11)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	30
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	1100
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность по уличному фронту (надзем. эт.)	3
6	Этажность внутри квартала (надзем. эт.)	5
7	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши по фронтальной границе земельного участка (макс.), м	14
8	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
9	Глубина фронтальной части здания (мин.), м	8
10	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	35
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
11	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов)	2,7 / 4,2

	(мин./макс.), м	
12	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
13	Уклон крыши, (макс.) °	40
14	Процент остекления фасада (макс.), %	50
<b>Ограждения</b>		
15	Высота ограждений (макс.), м	3
<b>Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений</b>		
<b>Запрещенные материалы</b>		
16	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термопанели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
17	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
18	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
<b>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений</b>		
<b>Запрещенные цвета (RAL)</b>		
19	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
20	Цвета кровли	
21	Цвет оконных проемов	
22	Цвет дверных проемов	
23	Цвет водосточных труб/электрощитов	
24	Цвет декоративных элементов	
25	Цвета ограждений и ворот	
<b>5. Требования к некапитальным строениям</b>		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

## 12. РЕГЛАМЕНТНЫЙ УЧАСТОК 12 – ЕЗРЗ-1 (12)

<b>1. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков</b>		
№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Длина фронтальной границы земельного участка (макс.), м	45
2	Площадь земельного участка (макс.), кв.м	2000
3	Процент застроенности земельного участка (макс), %	65
4	Отступ застройки от фронтальной границы земельного участка застройки основного объекта (мин./макс.), м	0
<b>2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства</b>		
5	Этажность (надзем. эт.)	5
6	Предельная высота застройки до конька кровли/парапета плоской крыши (макс.), м	22
7	Длина фасада по фронтальной границе участка (макс.), м	45
<b>3. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства, ограждений по уличному фронту</b>		
Фасад		
8	Расстояния между вертикальными осями (по центру проемов) (мин./макс.), м	2,7 / 4,2
9	Разрешенный тип крыши	плоская, скатная и вальмовая без изломов
10	Уклон крыши, (макс.) °	40
11	Процент остекления фасада (макс.), %	50
Ограждения		
12	Высота ограждений (макс.), м	3

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные материалы		
13	Материалы стен, цоколя	- панели - фасадные, термopanели, из вспененного полиуретана, полипропиленовые, - сайдинг - виниловый, металлический и ПВХ, - имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах; - плитка - из искусственного камня, "под кирпич", декоративная бетонная плитка - силикатный кирпич
14	Материалы кровли	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
15	Материалы ограждений	- поликарбонат - профнастил - силикатный кирпич
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, ограждений		
Запрещенные цвета (RAL)		
16	Цвета отделки стен и цоколя	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.
17	Цвета кровли	
18	Цвет оконных проемов	
19	Цвет дверных проемов	
20	Цвет водосточных труб/электрощитов	
21	Цвет декоративных элементов	
22	Цвета ограждений и ворот	
4. Требования к некапитальным строениям		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	0
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
2	Предельная высота (макс.), м	4,5
3	Этажность (надзем. эт.)	1
4	Общая площадь (макс.), кв.м	40









Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5	Разрешенный тип крыши	двускатная или вальмовая без изломов, односкатная, плоская
6	Уклон крыши (макс), °	40
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений		
Запрещенные материалы		
7	Отделочные материалы стен	ПВХ, керамогранит, силикатный кирпич
8	Материалы крыши	- профнастил высокого профиля, - ондулин; - асбестоцементные плиты (шифер)
Требования к цветовым решениям некапитальных строений		
Запрещенные цвета		
9	Цвета отделки стен и крыши	Все зелёные тона; Все фиолетовые тона; Все синие тона.

### **РАЗДЕЛ III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

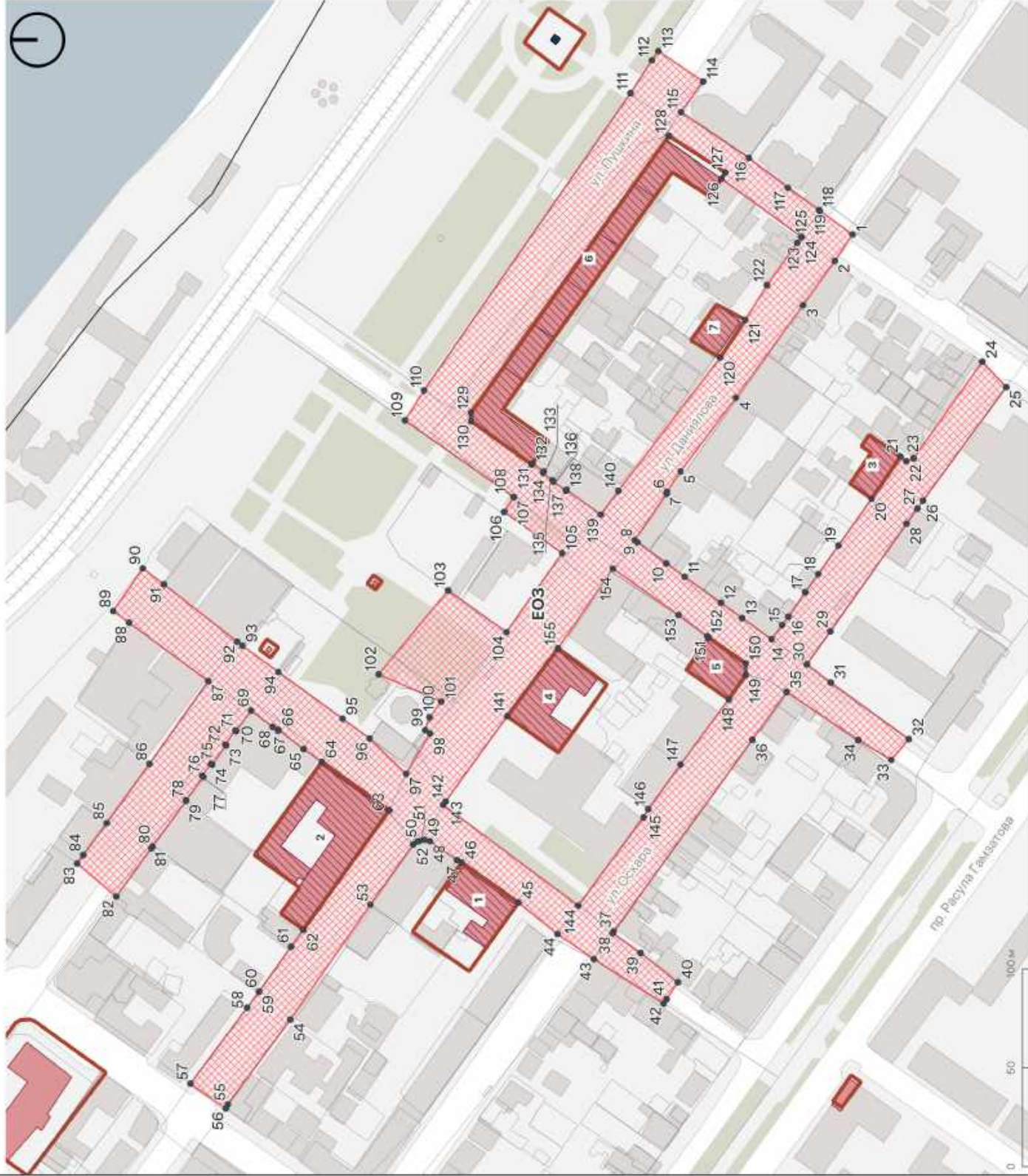
# Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, М 1:2500



## Условные обозначения

-  Граница городского округа «город Махачкала»
-  Границы земельных участков
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Объекты культурного наследия федерального значения
-  Объекты культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны:
  - 1.«Дом,где жил Д.Коркмасов и в 1918 -1920 гг. размещался Порт -Петровский ВРК » (улица Максима Горького, дом 10)
  - 2.«Здание,где помещался Порт -Петровский комитет РКП(б)» (улица Даниялова, дом 31)
  - 3.«Здание,где состоялся Шариатский суд» (улица Оскара, дом 41)
  - 4.«Здание ср.школы N 1»,1870 г. (улица Даниялова, дом 30)
  - 5.«Иранская мечеть» (улица Оскара, дом 33)
  - 6.«Ансамбль городской застройки: дома № 2,№ 4,№ 6,№ 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» (улица Пушкина,дом 2, дом 4, дом 6, дом 10, улица Леваневского, дом 1, улица С.Стальского, дом 2)
  - 7.«Дом,где жил Э.Махмудов-Кацранский» (улица Даниялова, дом 45)
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Единая охранная зона
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

# Карта (схема) регламентного участка ОЗ, М 1:2000



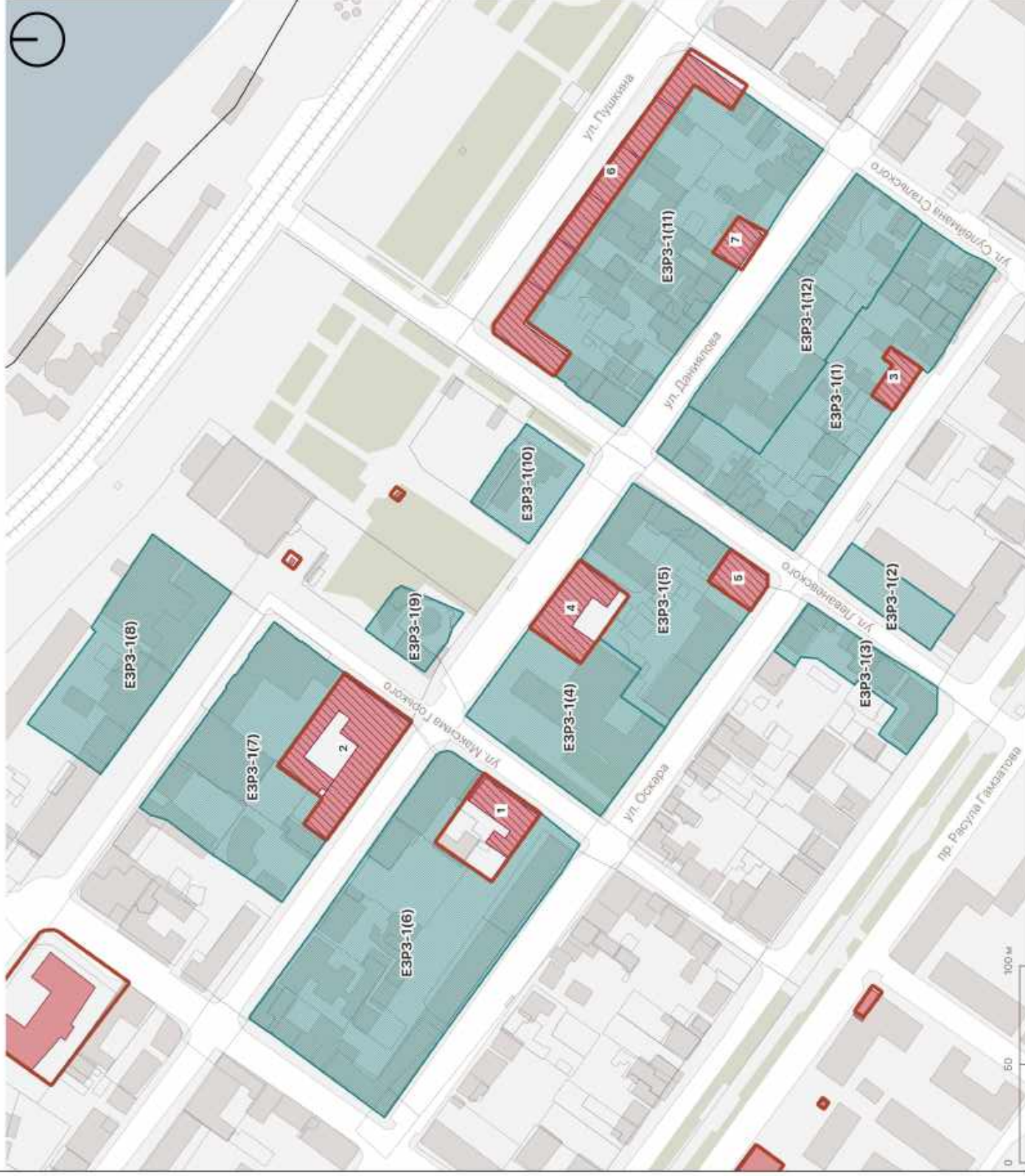
## Условные обозначения

- Граница городского округа «город Махачкала»
- Границы земельных участков
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны:

1. «Дом, где жил Д. Коркмасов и в 1918 - 1920 гг. размещался Порт-Петровский ВРК» (улица Максима Горького, дом 10)
2. «Здание, где помещался Порт-Петровский комитет РКП(б)» (улица Данилова, дом 31)
3. «Здание, где состоялся Шариятский суд» (улица Оскара, дом 41)
4. «Здание ср. школы N 1», 1870 г. (улица Данилова, дом 30)
5. «Иранская мечеть» (улица Оскара, дом 33)
6. «Ансамбль городской застройки: дома № 2, № 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского» (улица Пушкина, дом 2, дом 4, дом 6, дом 10, улица Леваневского, дом 1, улица С. Стальского, дом 2)
7. «Дом, где жил Э. Махмудов-Кацранский» (улица Данилова, дом 45)

- Граница территории объекта культурного наследия
- Единая охранная зона объектов культурного наследия
- Характерная (поворотная) точка охранной зоны

# Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, М 1:2000



## Условные обозначения

- Граница городского округа «город Махачкала»
  - Границы земельных участков
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия, для которых разрабатывается проект объединенной зоны охраны
1. «Дом, где жил Д.Коржмасов и в 1918 - 1920 г. размещался Порт -Петровский ВРК» (улица Максима Горького, дом 10)
  2. «Здание, где помещался Порт -Петровский комитет РКП(б)» (улица Даниялова, дом 31)
  3. «Здание, где состоялся Шариятский суд» (улица Оскоара, дом 41)
  4. «Здание ср.школы N 1», 1870 г. (улица Даниялова, дом 30)
  5. «Иранская мечеть» (улица Оскоара, дом 33)
  6. «Ансамбль городской застройки: дома № 2№ 4, № 6, № 10 по улице Пушкина, дом № 1 по улице Леваневского и дом № 2 по улице С. Стальского»
  7. «Дом, где жил Э.Махмудов-Кацранский» (улица Даниялова, дом 45)
- Граница территории объекта культурного наследия
  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности