



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, 26 Тел: (8722) 69-21-10

E-mail: dagnasledie@e-dag.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 27 /26 от «27» апреля 2026 г.
о результатах рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)»** от 26.03.2025 г.

Рассмотрена проектная документация по определению состава и границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земельных участков, а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон – **«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55)»** (далее – Проект зон охраны).

Указанная проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Приоритет» в 2025 году на основании заключенного договора, с использованием материалов историко-культурных исследований, архивных и библиографических источников, а также с учетом результатов натурных обследований территории и ландшафтно-визуального анализа.

При разработке Проекта зон охраны применены методы историко-архитектурного и историко-градостроительного анализа, обеспечивающие научную обоснованность предлагаемых проектных решений, включая установление границ зон охраны, определение режимов использования земель и формирование требований к градостроительным регламентам.

Проект зон охраны подготовлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, включая Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», а также с учетом положений градостроительного и земельного законодательства.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен экспертной комиссией в составе аттестованных Министерством культуры Российской Федерации экспертов:

— Гуляев Валерий Федорович – председатель и ответственный секретарь комиссии, кандидат архитектуры, эксперт в области сохранения объектов культурного наследия с многолетним стажем работы;

— Вахрамеева Татьяна Ивановна – член комиссии, архитектор-реставратор высшей категории, кандидат архитектуры;

— Толмачева Надежда Михайловна – член комиссии, специалист в области историко-культурных исследований.

Эксперты обладают необходимой квалификацией и аттестацией в установленном порядке, не состоят в отношениях, способных повлиять на объективность и независимость результатов экспертизы, и несут ответственность за достоверность выводов, содержащихся в заключении.

Представленная проектная документация характеризуется достаточной полнотой и степенью проработки, содержит необходимые текстовые и графические материалы, позволяющие принять обоснованные решения об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их пределах.

По результатам рассмотрения Акта государственной историко-культурной экспертизы указанной проектной документации от 26.03.2025 г. Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан установлено следующее.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и может быть рекомендован к утверждению в установленном порядке.

Руководитель



М. Мусаев



СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения
государственной историко-культурной экспертизы на официальном сайте
Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан в сети
«Интернет», в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» и постановлением Правительства
Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о
государственной историко-культурной экспертизе"

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Багратиона, 41 (современный адрес: ул. Багратиона, 55), от 26.03.2025 г., представленного аттестованными государственными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Гуляев Валерий Федорович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121) – председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии; Вахрамеева Татьяна Ивановна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2024 № 673) – член экспертной комиссии; Толмачева Надежда Михайловна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 № 2671) – член экспертной комиссии.

Начало экспертизы - 07.04.2026 г.

Окончание экспертизы - 22.04.2026 г.

Размещен на официальном сайте Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://dagnasledie.e-dag.ru/> с 07.04.2026 г. по 22.04.2026 г.

В период общественного обсуждения Акта, в Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан предложений и замечаний не поступило:

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения Акта государственной историко-культурной экспертизы	Позиция Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан
1.	Предложений и замечаний не поступило	

Руководитель
Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан



М. Мусаев

23.04.2026 г.