

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, согласно требованиям, предусмотренным п. 20 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 09.04.2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 28.04.2026 г.

2. Место проведения экспертизы: Ставропольский край; г. Ставрополь;
Республика Дагестан

3. Заказчик экспертизы: ООО «Научно-производственный центр туризма и краеведения». 368124, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27. ОГРН 1100546001160

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Лычагин Арсений Владимирович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень, звание	кандидат исторических наук
Стаж работы по специальности	27 лет
Место работы и должность	индивидуальный предприниматель
Сведения об аттестации	приказ министерства культуры Российской Федерации №1003 от 03.06.2025 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

	<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>- документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.</p>
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

Объект экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент». Представлено в составе текстовой части и иллюстративной части.

Текстовая часть в составе:

Титулы, Содержание раздела, Лист согласования

1. Пояснительная записка с приложениями

2. Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента

3. Историко-топографический анализ древнего Дербента

4. Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

5. Историко-архивный и картографический анализ расположения проектируемого объекта и описание проектного решения планируемых работ

5.1. Сведения о земельном участке и планируемых решениях по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан»

5.2. Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия

6. Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам

7. Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия

8. План выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок)

9. Ведомость объемов и расчет стоимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок)

10. Выводы и рекомендации

11. Приложения

12. Список иллюстраций

Иллюстративная часть (илл. 1- илл. 83). Содержит иллюстрации, копии схем, ситуационных планов, архивных картографических материалов, фотоматериалов, копии проектных решений, совмещение и анализ данных.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения использовались сведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения об объектах культурного наследия, содержащихся на официальном сайте государственного органа охраны объектов культурного наследия - Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, данные, содержащиеся на официальном интернет-портале правовой информации Республики Дагестан, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, сведения Единого государственного реестра недвижимости, материалы археологических изысканий.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ:

- анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

- изучение архивных, картографических материалов и библиографических источников;

- анализ представленной заказчиком документации на предмет полноты, достоверности, обоснованности привлеченных для подготовки документации сведений и материалов;

- анализ представленной документации на предмет презумпции сохранности объектов археологического наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности;

- анализ представленной заказчиком документации на предмет возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при проведении земляных, строительных и иных работ.

Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых решений по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В ходе работы также

использовались методы информационного и терминологического анализа документации. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Содержащиеся в документации расчеты стоимости проведения археологических полевых работ не рассматривались, так как не являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследования, проведенного в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия при проведении работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте Республики Дагестан. Документация подготовлена в форме раздела проектной документации и датирована 2026 годом. Представленная на экспертизу документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает исходные данные по объекту, данные, собранные исполнителем документации в ходе историко-библиографических, архивных исследований; сведения предыдущих исследований в данном районе, юридическое обоснование работ, выводы и предложения. Иллюстративная часть содержит ситуационные и иные планы, различные фотографические данные, отражающие информацию по привлеченным данным, по территории проектируемого объекта.

Для подготовки документации были привлечены сведения архивно-библиографических и литературных источников, сведения предыдущих археологических полевых работ. В ходе подготовки документации, полученные при проведении комплекса работ данные, были сопоставлены с данными, предоставленными заказчиком работ разработчикам документации.

Правовым основанием проведения работ являлись: Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ; Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

Проектируемый объект связан с территорией г. Дербент Республики Дагестан. На территории города расположено значительно количество объектов культурного наследия. Кроме того, на территории города расположены и выявленные культурного наследия, включая объекты археологического наследия. Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента с 2003 года включены в Список всемирного наследия, культурные критерии iii и iv. Приказом Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. №418/339 город Дербент включен в список исторических поселений.

Разработчиками документации изучены данные научной литературы, подробно освещены этапы застройки и развития города Дербента, привлечена информация по предыдущим археологическим экспедициям. Археологические исследования в г. Дербенте ведутся стационарно с 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института ИАЭ ДНЦ РАН. В частности, отмечается, что как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е - 1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией (А.А. Кудрявцев), в позднесасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI- нач. VIII вв. н.э.)

обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены, а в арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента. А со строительством надежной каменной фортификации Дербента верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться, на что указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы. Слои домонгольского времени (VIII - нач. XIII в.), судя по данным археологических исследований, а также археологических наблюдений за строительно-земляными работами в межстенном пространстве города (шахристана), проведенных в 1970-х гг. и в 2014, 2020 гг., покрывают практически всю территорию средневекового города от цитадели до моря. Историческая топография города изменяется во второй четверти XIII в., когда его обживавшаяся и застроенная территория резко сокращаются после монгольского нашествия в 1221 г. и захвата города Букдаем весной 1239 г., а сам город подвергается разорению. После монгольского нашествия Дербент так и не смог оправиться и средняя и нижняя его части межстенной территории не обживались вплоть до XVIII в., т.е. на протяжении почти 600 лет. После Каспийского (Персидского) похода 1722 г. императора Петра I российскими войсками около 1723 г. в нижней, приморской части Дербента между двумя городскими оборонительными стенами, в межстенном пространстве, в 1720-х гг. было возведено крупное земляное укрепление (ретражемент, шанц). В 1722 г. в этой части города был размещен российский гарнизон, впоследствии получивший наименование Дербентский гарнизон Низового корпуса Российской императорской армии, который просуществовал с 1722 г. по 1735 г. Эта нижняя часть города носила в XVI-XVII вв. наименование Шехер-Юнан, т.е. «Греческий город» (в переводе с персидского), а в XVIII-XIX вв. (и поныне) – название Дубара, т.е. «Две стены» (в переводе с персидского), что отражено в сведениях письменных источников, в экспликациях к гравюрам и картографическим материалам. Согласно проекта генерального плана 1811 г. (инженера-полковника Карпова) предполагалось полностью сохранить крепостные стены старую часть города, а в Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В приморской части предполагалась строительство дополнительного сооружения, а также воссоздание поперечной крепостной стены, в пределах ранее существовавшего местоположения. В XIX в. постепенно застраивается вся межстенная территории города Дербента, а в конце XIX в. в связи с ростом города сносится на значительном протяжении южная городская стена. В это же время складывается современная топография города с сетью основных и второстепенных уличных магистралей Дербента. Непосредственно территория проведения по реконструкции ранее не подвергалась археологическому изучению.

В целях анализа территории проектируемого строительства разработчиками документации привлечены разнообразные архивные картографические и фотографические данные, на которых выделен участок проектируемого объекта. Проектируемый объект связан с территорией, расположенной к югу от южной крепостной стены. В отличие от многих других городов, где вокруг цитадели постепенно вырастали жилые кварталы, создавались предместья, ограждавшиеся впоследствии городскими стенами, территория Дербента фактически оставалась неизменной начиная с VI в. по XIX в. Два центра общегородской жизни - цитадель и гавань как бы растягивали жилые кварталы города вдоль всей узкой ленты его территории, причем потеря Дербентом роли портового города лишила застройку второго центра притяжения, привела к опустошению нижней части города (Дубаров) на долгое время. Застройка сконцентрировалась в верхней части города, где и сформировался постепенно общественный центр Дербента. Важную роль в сложении планировочной структуры города играло и местоположение ворот в крепостных

стенах, с которыми были связаны основные улицы. Анализируя исторические планы и источники разработчики документации указывают, что к 1824 году в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. В этих новых кварталах жили евреи (еврейский магал). В остальном планировка и застройка Дербента оставалась такой же, как в начале XIX в. По проекту 1824 года предлагалось коренным образом изменить всю планировку города. Сложная система криволинейных улиц с тупиковыми ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой. Сохранялась лишь одна старая поперечная улица, идущая от ворот Кырхлар-капы к воротам №3. От этой улицы и до еврейского магала территория города между идущими здесь параллельно друг другу городскими стенами делилась тремя продольными и шестью поперечными улицами на одинаковые прямоугольные кварталы. По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена и на ее месте создана главная площадь. От этой площади на запад (в сторону цитадели) началась прокладка через старые кварталы центральной продольной улицы. Расширялась старая поперечная улица. Эти две главные улицы застраивались домами зажиточных горожан. Бедных жителей из сносимых при реконструкции города домов переселяли в предместье, которое создавалось к югу от города на месте бывшего ханского сада. В начале 20-х годов XIX в. по поручению главнокомандующего Отдельным Кавказским корпусом А.П. Ермолова в окрестной территории к Дербентской крепости были образованы особые солдатские слободы: Северный (Кефарский) форштадт; Южный (Гуругский) форштадт. В последующем попытка создать к югу от города самостоятельное предместье («форштадт») не оправдала себя, однако она определила направление дальнейшего расширения территории города, что и было закреплено в 1859 году в третьем (после проекта Карпова 1811 года и проекта 1824 года) плане расширения и благоустройства Дербента. По этому проекту развитие города предусматривалось на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом. Новый общегородской центр Дербента уже в середине XIX века стал формироваться в районе стыка старого и нового города. Первые проломы в южной городской стены были сделаны в 1871 и 1872 гг.

В документации представлена подробная информация результатов историко-архивных и библиографических исследований, привлеченных сведений археологических исследований. В целях анализа территории проектируемого строительства разработчиками документации привлечены разнообразные архивные картографические и фотографические данные, на которых выделен участок проектируемого объекта.

Территория проектируемого объекта административно расположен в центре города Дербент на улице Азиза Гильядова, д. 15. Связана с земельным участком с кадастровым номером 05:42:000031:734, относящемся к землям населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения и обслуживания МБДОУ «Детский сад № 22», площадь – 2014 кв.м (уточненная площадь участка 2084,45 кв.м);, адрес: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова. В документации приложены сведения, отражающие границы территории проектируемого объекта, основные проектные решения.

Разработчиками документации привлечены различные исторические картографические и фотографические данные, собраны разнообразные исторические планы с указанием месторасположения проектируемого объекта, проведен исторический анализ конкретной территории, связанной с объектом строительства. Территория находится в зоне сильного современного антропогенного воздействия. Согласно технического паспорта объект МБДОУ «Детский сад №22» состоит из шести зданий: здание детского сада (литер «А»): кадастровый номер 05:42:000031:240; площадью 273,0 кв. м; завершение строительства 1987 г.; здание детского сада (литер «Б»): кадастровый

номер 05:42:000031:738; площадью 200,52 кв. м; завершение строительства 1986 г.; здание детского сада (литер «В»): кадастровый номер 05:42:000031:739; площадью 170,80 кв. м; завершение строительства 1987 г.; здание детского сада (литер «Г»): кадастровый номер 05:42:000031:740; площадью 56,0 кв. м; с подвалом площадью 21,70 кв.м., завершение строительства 1987 г.; здание детского сада (литер «_»): кадастровый номер 05:42:000031:737; площадью 36,0 кв. м; завершение строительства 1987 г.; здание детского сада (литер «_»): кадастровый номер 05:42:000031:736; площадью 21,0 кв. м; завершение строительства 1987 г. Естественная поверхность участка ровная, перепады высот незначительные. Отметки рельефа колеблются в пределах от минус 9,96 до минус 12,01 м (по устьям скважин), перепад составляет 2,05 м. Уклон в восточном направлении. На основании выполненных инженерно-геологические изысканий на территории объекта, до глубины 8,0, были обнаружены следующие грунты - сверху вниз (в порядке наложения): ИГЭ – 1 (tQIV) Насыпной грунт: Суглинок темно-серый, полутвердый, с включениями щебня и дресвы до 15%, твердый, с включениями строительного и бытового мусора. Мощность грунта составляет от 1,0-1,3м. Вскрыт всеми скважинами. Насыпной слой на участке строительства подлежит снятию. ИГЭ-2 (QIV) Суглинок коричневый, легкий, опесчаненый, с включениями дресвы до 5%, полутвердый. Мощность грунта составляет от 2,3-3,6м. Вскрыт всеми скважинами. ИГЭ-3 (QIV) Песок мелкий, желтовато-коричневый, средней плотности, однородный, с включениями битой ракушки до 5%, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность грунта составляет 5,6м. Вскрыт всеми скважинами. Техногенный грунт (ИГЭ-1) — это строительный мусор, подлежащий удалению. Техногенный слой в качестве основания использовать не рекомендовалось. В документации представлена фотофиксация, отражающая современное состояние территории.

В результате проведенных историко-архивных изысканий, сопоставления и анализа данных, полученных в ходе археологической разведки и проектных данных объекта разработчиками документации установлено, что территория проектируемого объекта связана с местонахождением объекта археологического наследия:

1) «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента». Выявленный объект культурного наследия. Включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. №94/21-од от 03.09.2021г. Граница территории памятника описывается 172-мя характерными поворотными точками, на общей площади 556,74 га. Граница территории выявленного объекта археологического наследия предлагается проходит по внешним границам единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте - «Р-1», «участка 2 «Р-3», «участка 2 «Р-2», «участка 1 «Р-2», «участка 1 «Р-3», а также единых зон охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-1», утвержденных Постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148. Памятник характеризуется различной сохранностью культурного слоя, его мощность культурного слоя колеблется от 0,5 м см до 5 м, местами – около 10 м (цитадель Нарын-кала). Кроме того, разработчиками документации указывается, территория проектируемых работ связана на территории данного памятника с руинированными основаниями ранее существовавших здесь стен на берегу, уходящие в море –северной крепостной и южной крепостной сетной Дербентской крепости.

Также, разработчиками документации отмечается, что территория проектируемых работ расположена в границах регламентного участка ЕЗРЗ-4(2) установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте, установленной приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. В документации

представлены сведения, отражающие положение территории проектируемого объекта относительно территорий регламентных территорий.

Исходя из полученных данных, включая анализ данных историко-библиографического характера, анализ и совмещение данных, сведений археологических разведок, разработчиками документации дается оценка воздействия на объект культурного наследия.

Разработчиками документации при планировании мероприятий по сохранению объекта культурного наследия учитывалось следующее:

1) проектным решением по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дер-бенте, Республики Дагестан» предусматривается проведение земляных работ по устройству котлована на площади 424,0 кв.м. под фундамент 2-х этажного здания МБДОУ «Детский сад №22» с углублением на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» до 4,4 м, с учетом снятия насыпного слой 1 (tQIV) с мощностью от 1,0 до 1,3м, а также снятия насыпного грунта ИГЭ-1 (dQIV) с наличием дресвы и щебня до 5% и с единичными включениями керамической посуды с мощностью от 2,30-3,60 м. Согласно выводам «Заключения по обследованию технического состояния конструкций и конструктивных решений здания МБДОУ «ЦРЦ-Детский сад №22» техническое состояние зданий и сооружений детского сада характеризуются недостаточностью несущей способности, и оценивается как ограниченно-работоспособное состояние. Согласно указанному заключению, было рекомендовано: выполнить демонтаж зданий с литерами А, Б, В, Г. Таким образом, согласно планировочному решению по реконструкции объекта, в границах земельного участка имеются строения, которые необходимо снести до начала строительных работ – старый детский сад с вспомогательными постройками. Использование до-полнительных земельных участков на период строительства не предусматривается. Работы по реконструкции будет вестись на территории старого детского сада

2) Предполагаемое работы по устройству армированной монолитной плиты фундамента под 2-х этажное здание МБДОУ «Детский сад №22» с углублением до – 13,3 м (на глубину 4,4 м. от существующего уровня земли) оказывает негативное влияние на сохранность территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Исходя из полученных данных, включая анализ и оценку воздействия планируемых работ на объекты культурного (археологического) наследия, разработчиками документации предложены следующие мероприятия по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»:

1. До начала работ по устройству котлована под фундамент здания детского сада необходимо выполнение спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 424 кв.м. Исполнитель выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) обязан проводить археологические полевые работы по методике, определенной в «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15. В документации представлены сведения о расположении участка раскопа.

2. Необходимо внести в соответствующий раздел проектной документации (ПОС) по части увеличения сроков выполнения подготовительного этапа по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» из-за необходимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории устройства котлована под фундамент здания детского сада.

3. Застройщик обязан обеспечить доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля информации о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV- начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», о недопустимости повреждения объекта археологического наследия, и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе земляных и строительных работ.

4. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения та-кого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. В случае изменения конфигурации границ территории проектируемого объекта «Ре-конструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» необходимо получить повторное согласование государственного органа охраны объектов культурного наследия - Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан.

6. В процессе выполнения дальнейших работ по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» запрещается:

- 1) нанесение ущерба физическому состоянию объекта археологического наследия;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;
- 3) складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок.

4) снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

5) выполнение требований к содержанию и использованию объекта археологического наследия в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона:

- осуществлять поддержание объекта археологического наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- не проводить работы ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта археологического наследия;
- соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта археологического наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту археологического наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего его повреждения в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия;
- не допускать ухудшения состояния территории объекта археологического наследия;
- в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, лица, указанные в п. 11 ст.

47.6 Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные пп. 2 п. 3 ст. Федерального закона;

- в случае, если содержание или использование выявленного объекта археологического наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 7 ст. 47.6 Федерального закона, устанавливаются следующие требования: к использованию выявленного объекта археологического наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект археологического наследия; - к благоустройству в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 27.06.2011 г. № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 г. №2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»
7. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.12.2015 г. № 3133 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», расположенного в г. Дербент, Республика Дагестан».
10. Приказ Минкультуры России от 05.09.2023 №2598 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в.: «Северная стена», «Южная стена».
11. Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».
12. Приказ Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан от 03.09.2021 г. №94/21-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной

- ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V -начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020 г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан».
13. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
 14. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована к применению министерством культуры Российской Федерации письмом Минкультуры РФ от 27.01.2012 г. №15-01-39/05-АБ.
 15. ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»
 16. Документы номинации 1070 «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включая файл номинации, картографическую информацию [Электронный ресурс]// Официальный сайт UNESCO. World Heritage Centre. URL: <http://whc.unesco.org/en/list/1070/documents/> (дата обращения 09.04.2026 г.).
 17. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс]// Портал открытых данных министерства культуры Российской Федерации. Официальный сайт Минкультуры России. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (дата обращения: 09.04.2026 г.).
 18. Выявленные объекты культурного наследия, приказы, акты (об установлении историко-культурной ценности объекта) [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан URL: <https://nasledie.e-dag.ru/documents/category/category-48> (дата обращения 12.01.2026 г.).
 19. Акты государственной историко-культурной экспертизы (Акты ГИКЭ), своды, заключения [Электронный ресурс] // Официальный сайт Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан URL: <https://nasledie.e-dag.ru/documents/category/category-39> (дата обращения 12.01.2026 г.).
 20. Портал пространственных данных. Национальная система пространственных данных. Публичная кадастровая карта. [Электронный ресурс] URL: <https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK> (дата обращения 12.01.2026 г.).
 21. Правила землепользования и застройки городского округа «город Дербент» [Электронный ресурс] // Федеральная государственная информационная система территориального планирования. URL: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/335672> (дата обращения: 12.01.2026 г.).
 22. Космоснимки картографических сервисов ЯндексКарты, GoogleMaps. [Электронные ресурсы]. Дата обращения: 12.01.2026 г.
 23. Отчет о выполненных работах по государственному контракту №21 от 6.12.2014 г. на выполнение научно-исследовательской разработки по систематизации и анализу
-

историко-архивной и библиографической информации с проведением исследовательских изысканий по определению границ территории объекта археологического наследия на территории исторической части города Дербент. Махачкала, 2014 // Архив Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан.

12. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Для разработки документации привлечены сведения архивов, научной и специальной литературы, данные археологических экспедиций.

Основой для внесения предложений по сохранению объектов культурного наследия является Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан». Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. При этом в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В соответствии с п. 2 ст. 36 указанного Федерального закона изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 данного Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 данного Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. При этом, в соответствии с п. 3 ст. 36 указанного Федерального закона, строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Соответствующая документация должна быть согласована государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст. 45.1 данного Федерального закона. В соответствии с п. 7. ст. 45.1. предусмотрены следующие виды археологических полевых работ: археологические разведки, археологические раскопки, археологические наблюдения. Археологическими раскопками является проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия. Археологическим наблюдением является проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия. В соответствии с п.

10 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, состав и структура научного отчета о выполненных археологических полевых работах, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской Академией Наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ. Методические требования к проведению полевых археологических работ определены «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро отделения историко-филологических наук Российской Академии Наук от 12.04.2003 г. № 15.

Выбранные и предлагаемые разработчиками документации мероприятия объективны, основаны на комплексе проведенных изысканий, анализе состояния территории, анализе и сопоставлении исходных данных и полученных результатов исследований, соответствуют требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан».

Выбранные разработчиками мероприятия по сохранению объекта культурного (археологического) наследия позволяют сохранить ценную научную и историческую информацию, которая может быть утеряна при проведении земляных и иных работ по проектируемому объекту. Особенности современной городской территории Дербента: выявляемый археологический материал, существование культурного слоя, носящего в верхней части характер переотложенного, нестратифицированного культурного слоя, обусловленного постоянным современным воздействием человека в ходе хозяйственной деятельности, с учетом проектных решений, делает проведение археологических наблюдений оправданным и обоснованным. Предлагаемые разработчиками мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия основаны на исходных данных, выданных заказчиком разработчикам документации. Разработанная документация учитывает методические требования к проведению полевых археологических работ и исходит из требований законодательства РФ и Европейской конвенции об охране археологического наследия, ратифицированной Российской Федерацией, при работе на объектах археологического наследия, находящихся под угрозой разрушения при производстве строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, или воздействия прочих антропогенных и природных факторов и исходит из презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности.

Выбранные разработчиками мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия позволяют сохранить ценную научную и историческую информацию, которая может быть утеряна при проведении земляных и иных работ на участке проектируемой реконструкции и направлены на сохранение объекта археологического наследия в зоне проектируемого проведения земляных и строительных работ по проектируемому объекту.

13. Вывод экспертизы.

На основании представленной заявителем документации «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент» и по результатам проведения исследований, эксперт считает целесообразным и возможным признать, что

предусмотренные документацией мероприятия по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», дают возможность обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия при проведении земляных, строительных и иных работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент» (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент». Махачкала, 2026 г.

Дата оформления заключения экспертизы:

28.04.2026 г.

Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта, выданной ООО «ТАКСКОМ» (ОГРН= 1027700071530) (серийный номер - 5EBD D1B3 8EFA 04BE 4BCE F803 019D B597, действителен с 22 апреля 2026 г. 17:18:49 до 22 апреля 2027 г. 17:28:49). Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
А.В. Лычагин