



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ и КРАЕВЕДЕНИЕ"

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алиева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

«Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г.
Дербенте, Республики Дагестан»

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия «Культурный
слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации
работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент»**

**Том. 11.2
(006/21-Р-ОКН)**

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 006/21-Р-ОКН

Махачкала, 2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью

Научно-Производственный Центр "ТУРИЗМ И КРАЕВЕДЕНИЕ"

Н П Ц Т и К

367014, Республика Дагестан, г.Кизилюрт, ул.Алиева, 27. Тел: (918) 738-20-05, (928) 554-05-59
367014, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Пирамидальная, 39/2. Тел: (928) 220-31-08

Свидетельство «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 2021 г.

Заказчик: МКУ «УКС» городского округа «Город
Дербент»

«Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г.
Дербенте, Республики Дагестан»

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Мероприятия по обеспечению сохранности территории
выявленного объекта археологического наследия «Культурный
слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации
работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент»**

**Том. 11.2
(006/21-Р-ОКН)**

Исполнительный директор, руководитель
департамента археологии и спецпроектов
ООО «НПЦ «Туризм и Краеведение»



Гаджиев Б.Х.

Архив: ООО «НПЦ ТиК»
Шифр: 006/21-Р- ОКН

Махачкала, 2026 г.

Шифр: 006/21-Р-ОКН

Раздел 11.2.

Заказчик:	МКУ «УКС» городского округа «Город Дербент»
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение» ¹
Объект:	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан
Тема:	Меры по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Состав проектной документации

Состав проектной документации представлен в Разделе 1. «Пояснительная записка» (Том. 1. Шифр: 006/21-Р-ПЗ)

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
	<p>¹ Согласно Договора №Арх.ДОУ №22/2026 от 03.03. 2026 на разработку раздела проектной документации об обеспечении мер сохранности объекта культурного наследия и представления историко-культурной экспертизы к Разделу, заключенным с указанным заказчиком.</p>											
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата						
	Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
	Проверил									П	3	191
	ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

Шифр: 006/21-Р-ОКН

Раздел 11.2.

Заказчик:	МКУ «УКС» городского округа «Город Дербент»
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение»
Объект:	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан
Тема:	Меры по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Содержание раздела проектной документации

№ п.п.	Наименование документации	Страница
	Титулы, Содержание раздела, Лист согласования	1-5
1.	Пояснительная записка с приложениями	6
2.	Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента	16
3.	Историко-топографический анализ древнего Дербента	39
4.	Краткий анализ археологического изучения территории Дербента	54
5.	Историко-архивный и картографический анализ расположения проектируемого объекта и описание проектного решения планируемых работ	85
5.1	Сведения о земельном участке и планируемых решениях по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан»	85
5.2	Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия	111
6.	Анализ режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам	128
7.	Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия	139
8	План выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок)	144
9.	Ведомость объемов и расчет стоимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок)	151
10.	Выводы и рекомендации	156
11.	Приложения	158
12.	Список иллюстраций	188

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	4	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

Шифр: 006/21-Р-ОКН

Раздел 11.2.

Заказчик:	МКУ «УКС» городского округа «Город Дербент»
Исполнитель:	ООО «Научно-производственный Центр «Туризм и Краеведение»
Объект:	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан
Тема:	Меры по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербент
Объекты культурного наследия:	Соблюдение требований пп.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ проводятся при условии реализации согласованных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия

Лист согласования

Экспертиза и согласование раздела	дата	номер	Ф.И.О.
Аттестованным экспертом Министерства культуры РФ составлен Акт государственной историко-культурной экспертизы к настоящему разделу проектной документации			
Агентством по охране культурного наследия Республики Дагестан согласован настоящий раздел проектной документации с выдачей Заключения			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Разработал	Гаджиев Б								стадия	Лист	Листов
Проверил									П	5	191
ГИП									ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН					

в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; (п.2. ст. 33 Федерального закона 73-ФЗ).

Объектами историко-культурной экспертизы являются: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (абз.13 ст. 30 Федерального закона 73-ФЗ);

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ).

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (п.5 ст. 49 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ .

В этой связи, в исполнении требований п. 3 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ в составе проектной документации для производства работ по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» (земельные участки 05:42:00031:734, 05:42:00031:240, 05:42:00031:740, 05:42:00031:739, 05:42:00031:738, 05:42:00031:736, 05:42:00031:737), Заказчик производства работ предусматривает разработать разделы мер обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – Раздел).

В последующем, с материалами экспертного заключения аттестованного Министерством культуры Российской Федерации² эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, вышеуказанный раздел проектной документации представляется в региональный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации уполномоченный в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия для согласования (п. 2 ст. 36 Федерального закона 73-ФЗ) и получения соответствующего заключения для представления в орган экспертизы проектной документации и в муниципальный орган архитектуры.

Согласно части 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 1 июля 2017 года индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда

² Осуществляется в соответствии с п. 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003)

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	7	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Выполнение инженерных изысканий, работ по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов), специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов), специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов) соответственно.

Однако, согласно п.15.1 статьи 48 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ - особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Несмотря на данное обстоятельство, что выполнение археологических разведок не являются предметом саморегулируемых организаций осуществляющих проектирование и или инженерные изыскания, некоторые заказчики требуют наличие членство в СРО.

В этой связи наша организация является членом «Ассоциации проектировщиков «НПО» СРО-П-200-23052018, регистрационный номер 1480 от 24.11.2021 г., а также членом «Ассоциации организаций, выполняющих инженерные изыскания «Инжгеострой» СРО-И-050-23102020, рег. И-050-000546021410-1612 от 09.04.2025 г. Копии документов представлены приложением к настоящей части раздела.

Коме этого, наша организация имеет в наличии сертификат соответствия требованиям стандарта системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) применительно к выполнению работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и в строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003134, а также сертификаты соответствия системы экологического менеджмента ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003135 и системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018) - регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГ0003136 применительно к вышеуказанным работам (прилагаются).

Согласно Положению о лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации³, выполнение работ по осуществлению археологических изысканий в проектировании и строительстве, а также научных исследований и разработок в области общественных и гуманитарных наук, равна, как и разработка разделов мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) или объектов археологического наследия - не является лицензируемым видом деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

³ утверждено Постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 №349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан								
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	8	191
	ГИП				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		



**Ассоциация проектировщиков
«Национальное Проектное Объединение»**

(Ассоциация «НПО»)
ОГРН 1177800003094 ИНН 7801334209 КПП 780101001
Юр. адр.: 190031, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 17, литера. А, пом. 12-Н,14-Н
Р/счет 40703810732000000134 в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786 К/счет 30101810600000000786
Тел.8 (812) 425-16-79 www.sro-npo.ru
Регистрационный номер записи: СРО-П-200-23052018

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

«21» июля 2022 г.

№ 10257

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и сокращенное наименование юридического лица/ ФИО индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения» (ООО «Центр туризма и краеведения»)	
1.2. ИНН	0546021410	
1.3. ОГРН/ОГРНИП	1100546001160	
1.4. Адрес местонахождения юридического лица	368124, Республика Дагестан, город Кизилюрт, улица Алиева, 27	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для ИП)	-----	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1480	
2.2. Дата регистрации юридического лица/ИП в реестре членов саморегулируемой организации	24.11.2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления Ассоциации № 729-ПА от 24.11.2021 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.11.2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.11.2021 г.	-----	-----

1

Взаим.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	9	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Более 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
д) пятый**	-----	-----
е) простой*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств: **ОТСУТСТВУЕТ**

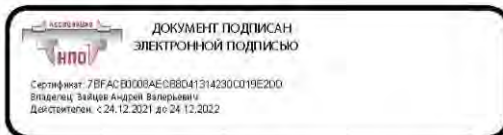
а) первый		25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый		Составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
д) пятый*	-----	-----

* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-----

Согласно п. 4 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ срок действия выписки из реестра членов СРО составляет **1 месяц** с даты ее выдачи.



Выписка из реестра членов Ассоциации «НПО» в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью Президента Ассоциации «НПО» и заверенной печатью Ассоциации «НПО» (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	10	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0546021410-20250409-1651

(регистрационный номер выписки)

09.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ТУРИЗМА И КРАЕВЕДЕНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1100546001160

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0546021410
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ТУРИЗМА И КРАЕВЕДЕНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЦЕНТР ТУРИЗМА И КРАЕВЕДЕНИЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	368124, Россия, Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, д. 27
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000546021410-1612
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.04.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.04.2025	Нет	Нет

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



1

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	11	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 011/22-Р-ОКН									

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	12	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО
 СИСТЕМЫ МЕНЕДЖМЕНТА БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА И ОХРАНЫ
 ЗДОРОВЬЯ**

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
 ГОСТ Р ИСО 45001-2020 (ISO 45001:2018)**

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0004115

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

М.П.

Эксперт

[Подпись]
 Марков А.В.



[Подпись]
 Жук Н.Ю.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	13	191
Проверил							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул.Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0004116

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт

Марков А.В.

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
		Разработал	Гаджиев Б				П	14	191
		Проверил							
		ГИП							
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
 «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ»
 зарегистрирована Федеральным Агентством
 по техническому регулированию и метрологии
 Регистрационный № РОСС RU.31172.04ЖНГО
 ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ
 ООО «Единый центр сертификации»



СЕРТИФИКАТ

ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр туризма и краеведения»

ИНН 546021410 КПП 054601001
 Юридический адрес: Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Алиева, 27

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

СИСТЕМЫ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МЕНЕДЖМЕНТА

ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ В ПРОЕКТИРОВАНИИ
 И В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, А ТАКЖЕ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И РАЗРАБОТОК В ОБЛАСТИ
 ОБЩЕСТВЕННЫХ И ГУМАНИТАРНЫХ НАУК

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001:2015)

Регистрационный номер № РОСС RU.31172.04ЖНГО0004117

Дата регистрации: 03.03.2025 г.

Срок действия до: 03.03.2028 г.

Руководитель Органа по сертификации

М. П.

Эксперт

Марков А.В.

Жук Н.Ю.



Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации СДС «Единый центр сертификации» и подтверждается при прохождении ежегодного инспекционного контроля. Информация о действии настоящего сертификата отражена на официальном сайте системы www.isorus.ru



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов	
Разработал		Гаджиев Б					П	15	191	
Проверил										
ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»	

Часть 2.

Историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города Дербента⁴

После возведения стен, перекрывавших все трехкилометровое пространство от вершины господствующего над Дербентским проходом холма до моря, стало заселяться межстенное пространство (VI в.). Первые поселенцы обживали район ближе к северной стене, видимо, с целью уберечься от стрел, камней и другого метательного оружия во время многочисленных нашествий воинственных племен с севера. Постепенно зона заселения расширялась к морю и к южной стене.

В отличие от многих других городов, где вокруг цитадели постепенно вырастали жилые кварталы, создавались предместья, ограждавшиеся впоследствии городскими стенами, территория Дербента фактически оставалась неизменной начиная с VI в. по XIX в. Сначала были построены две параллельные стены, соединявшие цитадель с гаванью. Собственно город многие века и развивался между этими двумя крепостными стенами (длина 2,7 км, ширина от 200 до 400 м).

Обживаемая территория как бы пульсировала в пределах полосы, ограниченной параллельными крепостными стенами. Два центра общегородской жизни - цитадель и гавань как бы растягивали жилые кварталы города вдоль всей узкой ленты его территории, причем потеря Дербентом роли портового города лишила застройку второго центра притяжения, привела к опустошению нижней части города (Дубаров) на долгое время. Застройка сконцентрировалась в верхней части города, где и сформировался постепенно общественный центр Дербента.⁵

Не последнюю роль в сложении планировочной структуры города играло и местоположение ворот в крепостных стенах, с которыми были связаны основные улицы.

Именно в первые века существования города (после строительства Дербентской оборонительной системы), когда он одновременно являлся мощной пограничной крепостью, крупнейшим портом на Каспии и важнейшим торговым центром на караванном пути, вся территория города между двумя крепостными стенами использовалась, по-видимому, наиболее рационально: на западе - цитадель, на востоке - порт, в средней части города возможно размещался центр.

Есть основания считать, что в VI - X вв. вся территория города была постепенно освоена, хотя вполне возможно, что большая плотность застройки была характерна для кварталов примыкающих к цитадели, а возможно и для района порта.

К моменту прихода арабов (VIII в.) город располагался между северной и южной городскими стенами и от подошвы холма на западе до первой поперечной стены (*от Орта-Капы на южной городской стене до Кырхлар-Капы на северной городской стене*) на востоке.

В VIII-XII веках город продолжает интенсивно расти всё в том же направлении, от цитадели Нарын-Кала к морю. Но со второй половины VIII века, с превращением города в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море начинает бурно обживаться приморская часть межстенного пространства в направлении от моря к цитадели как хозяйственная зона.

Этот нижний район древнего города, в отличие от верхней части, назывался «Дубара сахар» (*перс. второй город*) или «Юнан сахар» (*город греков, греческий город, т.е. купеческий, торговый город*).

В «Дербент-наме» сообщается, что овладевший в 735 г. Дербентом Маслама-бен-Абдул-Малик разделил город на семь магалов (кварталов), в каждом из которых была построена мечеть. Кроме того была сооружена соборная мечеть - Джума-мечеть.⁶

Арабский автор IX - начала X вв. Табари писал, что Маслама разделил Дербент на четыре квартала.⁷

⁴ С.О.Ханмагомедов. Архитектура Дагестана: в восьми выпусках. Вып.5: Дербентская крепость и Даг-бары. – М.: Издательство «Ладья», 2002.

⁵ Там же. – С110.

⁶ Тарихи Дербент-наме. - С. 78.

⁷ Там же. Приложение VII. - С. 149.

Взам.инв.№													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													
		Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан											
		Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б							П	16	191
		Проверил											
		ГИП											
								Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

В VIII - X веках, как сообщают арабские авторы, Дербент был одним из наиболее значительных городов Кавказа, главным торговым центром на Каспийском море (торговля рабами, мехами, тканями, шафраном), и важнейшей крепостью на северной границе халифата.

Вот как описывает Дербент (Баб-ул-Абваб) Ал-Истахри (первая половина X в.): «город этот больше Ардабиля, и там много посевов, но незначительное количество плодов, не считая того, что привозят сюда из окрестных стран... и город этот служит портом для Серира, и иных стран «кяфиров», он служит также портом для Джурджана, Табаристана и Дейлема. Из Баб-ул-Абваба вывозятся полотняные одежды и не выделяется полотняных одежд в Арране, Армении и Азербайджане нигде, кроме этих мест. Там же произрастает шафран. В Баб-ул-Абвабе встречаются рабы из разных стран «кяфиров»...

Тифлис - город меньше Баб-ул-Абваба по величине... В Арране не существует городов значительнее, чем Берда Баб-ул-Абваб и Тифлис».⁸

Ал-Мукадасий (вторая половина X в.) сообщает, что из Дербента вывозятся «полотняные одежды, рабы, шафран и превосходные мулы».⁹

В первой половине XI века, когда Дербент сделался столицей небольшого феодального владения, он был цветущим городом, центром торговли на Каспийском море. Много внимания уделяется в это время укреплению и украшению цитадели - резиденции правителя

К XII веку, занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 150 га, в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказа, город Байлакан занимал территорию в 36 га, а крупнейшие средневековые города Средней Азии: Самарканд – 65 га, Бухара – 35 га, Пенджикент – 14 га. Даже такие знаменитые средневековые города Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Халеб (112 га) были меньше Дербента.

Судя по первым сообщениям европейских путешественников (Рубрук, Контарини и др.) монголы, овладевшие Дербентом в 1239 году, разорили город. Под властью турок (1578 - 1606 гг.) Дербент пришел в еще больший упадок. Большие работы по укреплению, застройке и благоустройству города были проведены в начале XVII в. после захвата Дербента шахом Аббасом I.

Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта – Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-шахар постепенно приходит в запустение. И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...со стороны моря все почти здания разрушены».

В последующие века застройка города вновь продолжает развиваться от цитадели Нарын-Кала к морю.

Архитектура древнего города была подчинена, прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые, извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для облегчения ориентации разбили город условно на «кисмы» (араб. часть, квартал), которые позже получили тюркское название «мяхялля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшихся тупиками, где каждый дом – своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города – крепости. Враг, если врвался в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстрой маневренности, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служила плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц, посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, образно сравнил их с «...клубком спутанных ниток», а сам город с «...громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «...Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пищали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-

⁸ Ал-Истархи. Цитир. Соч. – С.7-11

⁹ Ал-Мукадасий. Цитир.соч. - С. 14.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	17	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын-Кала, а хвостом играет в Каспийском море».

По своей градостроительной структуре старая часть города – уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления города, где основными компонентами являются цитадель (перс. кухандиз), собственно город (перс. шахристан) и прилегающая округа, пригород (перс. рабат).

Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

Дербент имеет четко выраженный кухандиз или (араб. крепость) - цитадель Нарын-Кала и шахристан или мадина (араб. город), расположенный в межстенном пространстве.

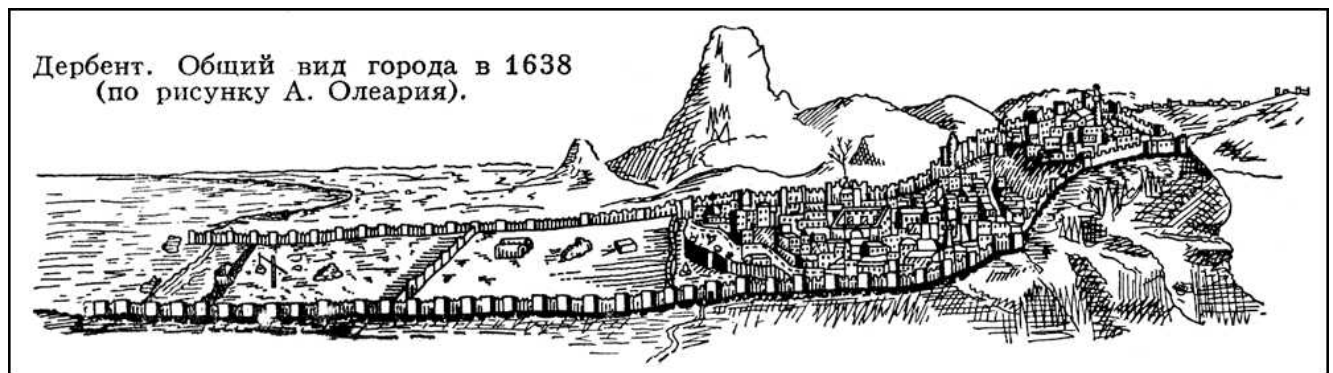
В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города – Дубары.

В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

Венецианский посол Канторини, посетивший Дербент в 1475 году, писал: «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын- до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-капы на южной стене до ворот Кырхлар-капы на северной стене).

Город начинает постепенно оправляться от разорения и опустошения, что подтверждают и посетившие его европейские путешественники (Ф.Котов - в 1623 г., А.Олеарий - в 1638 г.).



Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олеария.

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1638 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын- и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя – приморская часть - совершенно пуста.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил					
ГИП						
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
				стадия	Лист	Листов
				П	18	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		
				ООО «НПЦ ТуК»		

Олеарий застал Дербент в момент, когда только начинала застраиваться средняя часть. К началу XVIII века этот процесс заселения средней части уже завершился, о чем свидетельствуют чертежи и описания первой трети XVIII века.

На рисунке А.Олеария (уточненным им для второго издания своей книги в 1656 г. – Илл.2) Дербент четко делится на пять частей:

- 1) цитадель с плотной застройкой, над которой возвышается минарет (как пишет Олеарий, «здесь живет наместник; эта часть вооружена пушками и 500 солдат»);
- 2) примыкающая к цитадели верхняя населенная часть города, ограниченная с востока каменной стеной; здесь выделяются крупные постройки - караван-сарай и Джума-мечеть;
- 3) начинающаяся застраиваться средняя часть города, также отделенная с востока каменной стеной;
- 4) совершенно незастроенная нижняя часть города, отделенная от моря деревянной стеной с надвратной башней в центре (Олеарий пишет, что эта часть «имеет лишь немного садов и пашен»);
- 5) наконец, прибрежная полоса также без каких-либо строений.

Рисунки Дербента неоднократно публиковались и во второй половине XVII и в первой половине XVIII века. Но эти изображения Дербента являются видоизмененными вариантами рисунка Олеария, хотя возможно авторы некоторых из этих рисунков сами видели Дербент или пользовались при их создании какими-либо дополнительными материалами кроме книги Олеария.

1796 годом датируются два изображения Дербента, причем одно из них дает вид города с севера, другое - с юга.



Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII веке (опубликовано в книге Дампера в 1681 г.).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил						П	19	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

Опубликованное Даппером в 1681 году изображение Дербента,¹⁰ воспроизводящее второй вариант рисунка Олеария (Илл.1), содержит ряд мелких, но любопытных деталей, которые можно считать и просто случайными, а можно рассматривать как сознательные уточнения. Например, у Даппера более четко показан овраг у северной городской стены.

Явно по мотивам рисунка Олеария сделана и гравюра Оттенса (Илл. 3), датируемая 1726 годом, так как на ней пространство между двумя поперечными стенами показано незастроенным, хотя на всех чертежах начала XVIII века здесь показаны жилые кварталы.



Илл.3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).



Илл.4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева

¹⁰ Dapper. Asia. - Nurnberg. 1681, p. 29.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	20	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другою следуют...Верхний город или замок есть самый меньший из оных и лежит к западу на горе...В обоих средних городах живут...купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (*караван-сарай*), а в нижнем городе при море ни кто не живет, и стоит оный пуст».

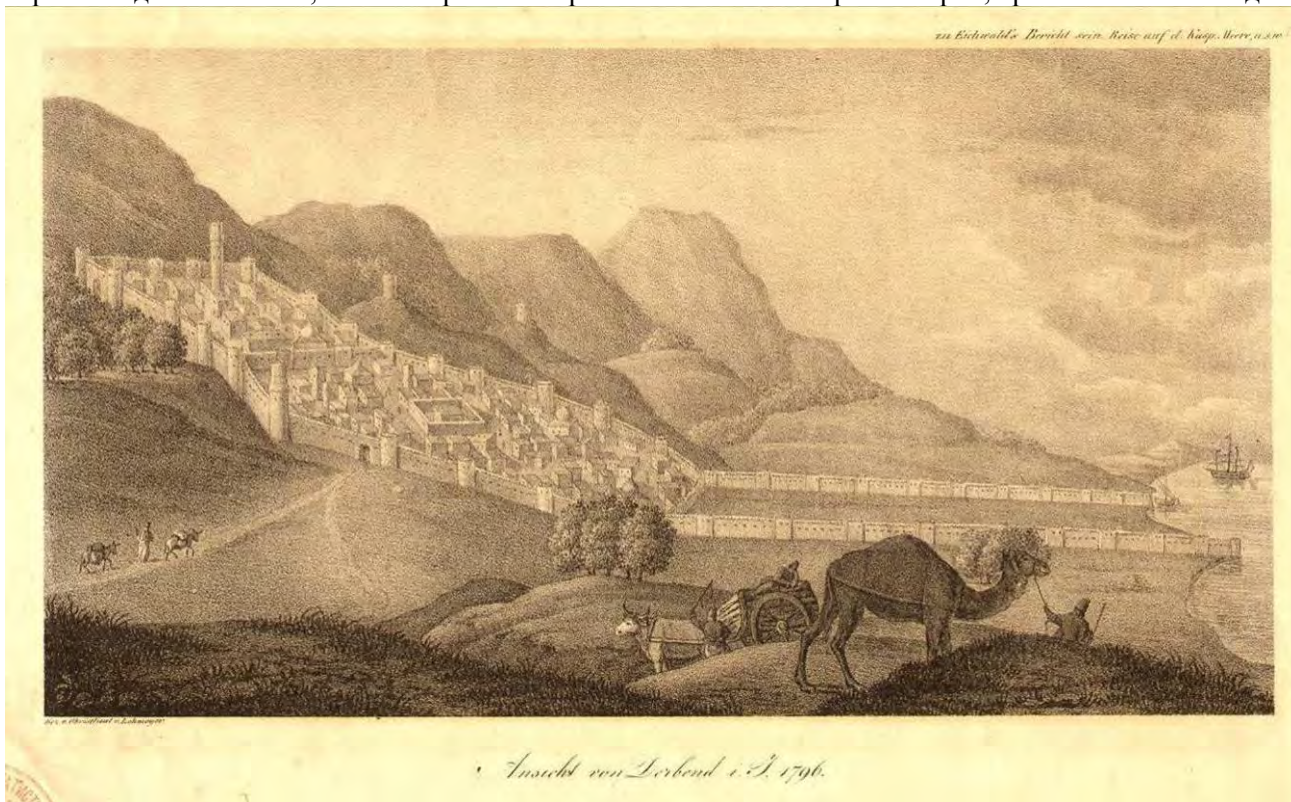
На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-Кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя – приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, персидский шах Надир, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

К 1796 году относятся новые оригинальные изображения Дербента, которые по их исторической ценности можно сравнить с рисунком Олеария, сделанным почти за 160 лет до этого.

Первое изображение (гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева – Илл. 4)¹¹ более детальное и точное, хотя в целом на нем весьма условно передана застройка города (например, кровли домов показаны, двухскатными, ворота Кырхляр-капы фланкированы двумя полукруглыми выступами и т.д.). Во всяком случае важно одно - этот рисунок подтверждает планы 1796 года (и начала XIX в.), где показана плотная застройка верхних частей Дербента и отсутствие каких-либо строений в Дубарах.

Второй рисунок (Илл.5), опубликованный в 1834 году Эйхвальдом, более схематичен, хотя некоторые его детали точнее, чем на первом изображении - показан караван-сарай, кровли плоские и т.д.¹²



Илл.5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.

А.И.Лопухин, побывавший в Дербенте в 1718 году дал такое описание города: «Известие о городе Дербени, которой положением места, где есть само жило (жилье кварталы - С.Х.), от моря в версте По-

¹¹ Жизнь Артемия Араратского, часть II. - СПб, 1813 - С. 114-115.

¹² E.Eichwald, Reise and dem Caspischen Meere und Caucasus, 1, 1834, таблица в конце книги

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	21	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

селен в полугоре в длину версты на 2, в ширину сажен 300, около сего жила зделана стена из белого камня с башнями niskими, толщина той стены аршина на два, в вышину от земли сажень. На той же стене сзделаны зубцы ис таково ж камня вышиной в аршин, и подле сих зубцов по стене люди ходят, только сие строение старое и ветхое. Начато к сей стене от самого моря, и так около жила по горе обведена, что и другой конец с тем же вровень приведен к морю подле которых за близости к воде и дороги нет. В ширине города промежду сих стен от моря нет никакой защиты и все тут пусто с лишком на версту, только место ровное до самого жила. А где жило началось, тут в ширине от пустого города зделана стена каменная, которых есть выше в гору промежду жил две таких и по оным поперечным стенам именуются 3 города жилых. В самом верхнем зделан дом салтанской, и вся артиллерия тут лежит, и магазины припасные. Другой пониже, а третий и того под гору ниже, четвертый к самому морю, вне числа, потому, что он пуст и от моря стены у него нет. За городом, кроме веноградных садов, жила никакого к морю в близости нет, только против верхева города, в котором дом салтанской, по сторонам зделано на пригорках 3 башни для отводных караулов, две от Шевкальских гор, одна от Низовой. Против сего ж города повыше, на косогоре, зделан особливой четверугольный городок каменной, только мы в нем не были, а издали нам показался невелик».¹³

В 1728 г. И.Гербер писал: «Город Дербент от гор до самого моря вдоль построен длиною в 1730 сажень, а ширина в широком месте подле моря вдоль построек, а в самом узком месте 100 сажень, и разделено на четыре части, которые стеною друг от друга разделены. В верхней части, или городе, стоит российский гарнизон и, кроме российских, во оном никто более не живет. В двух средних частях города живет наип и все дербентские обитатели. Во оных же имеется много хороших мечетов и караван-сараев для купечества. В четвертом отделении города до моря в старых летах жили греки и другие христиане, только в данном времени стали быть выгнаты и строение разорено, что ныне оной пуст и никто во оном не живет».¹⁴

Чертежи 1720-х годов подтверждают эти сообщения Лопухина и Гербера - из четырех частей города лишь самая восточная была в это время не застроена. Согласно рисунку А.Олеария в 1638 году была почти не застроена и средняя часть. Значит, за 80 - 90 лет эта средняя часть была уже застроена, т.е. российские войска застали в 1722 г. Дербент на этапе полного освоения средней части города, но восточная часть тогда была еще полностью свободной от застройки.

Судя по чертежам 1720-х годов, транзитный путь через город шел по берегу моря через приморские ворота северной и южной стен, однако основные дороги с севера сходились к воротам Кырхляркапы, от которых до ворот № 3 в южной стене шла единственная относительно прямая поперечная улица города¹⁵ (Илл. 6).

¹³ А.И.Лопухин. Журнал путешествия через Дагестан. 1718 г. - 8 кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М.. 1958. - С. 29-30.

¹⁴ И.-Г.Гербер. Описание стран и народов вдоль западного берега Каспийского моря. 1728 г. - В кн.: История, география и этнография Дагестана XVIII - XIX вв. - М 1958. - С. 86.

¹⁵ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал	Гаджиев Б				
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
			стадия	Лист	Листов
			П	22	191
ООО «НПЦ ТуК»					



Илл.6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15

На планах 1720 годов, нижняя часть города не застроена. На самых ранних чертежах XVIII в. она названа греческим городом и здесь показаны огороды и сады.¹⁶

На планах начала 1800-х годов хорошо видно различие в застройке отдельных частей Дербента. Цитадель застроена плотно, но отдельными крупными капитальными зданиями с многочисленными проходами между ними. Верхняя часть города состоит из мелких кварталов причудливой конфигурации, с узкими кривыми (даже извилистыми) улочками. В средней части города кварталы значительно крупнее, улицы шире и прямее. (Илл.7.)¹⁷

О том, что нижняя часть города «прежде была обитаема греками, не имеет много жителей» и «большею частью обращена в сады», сообщает и Брюс, бывший в Дербенте в 1722 г.¹⁸

Итак, в начале XVIII в. Дербент в пределах двух параллельных крепостных стен имел большой резерв территории (Дубары) для своего дальнейшего развития, не выходя за старые границы города. Этого резерва городу хватило почти на два века, т.е. каменная крепость, построенная в VI веке, предопределила развитие города до начала XX века.

В 1765 году, когда Дербентом овладел Фет-Али-хан, город был разделен на четыре части, управление каждой из которых было поручено особому беку. Цитадель же была превращена в ханскую резиденцию, и в ней был построен большой дворец.

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке.

Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В.И.Бакунина писала: «...Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

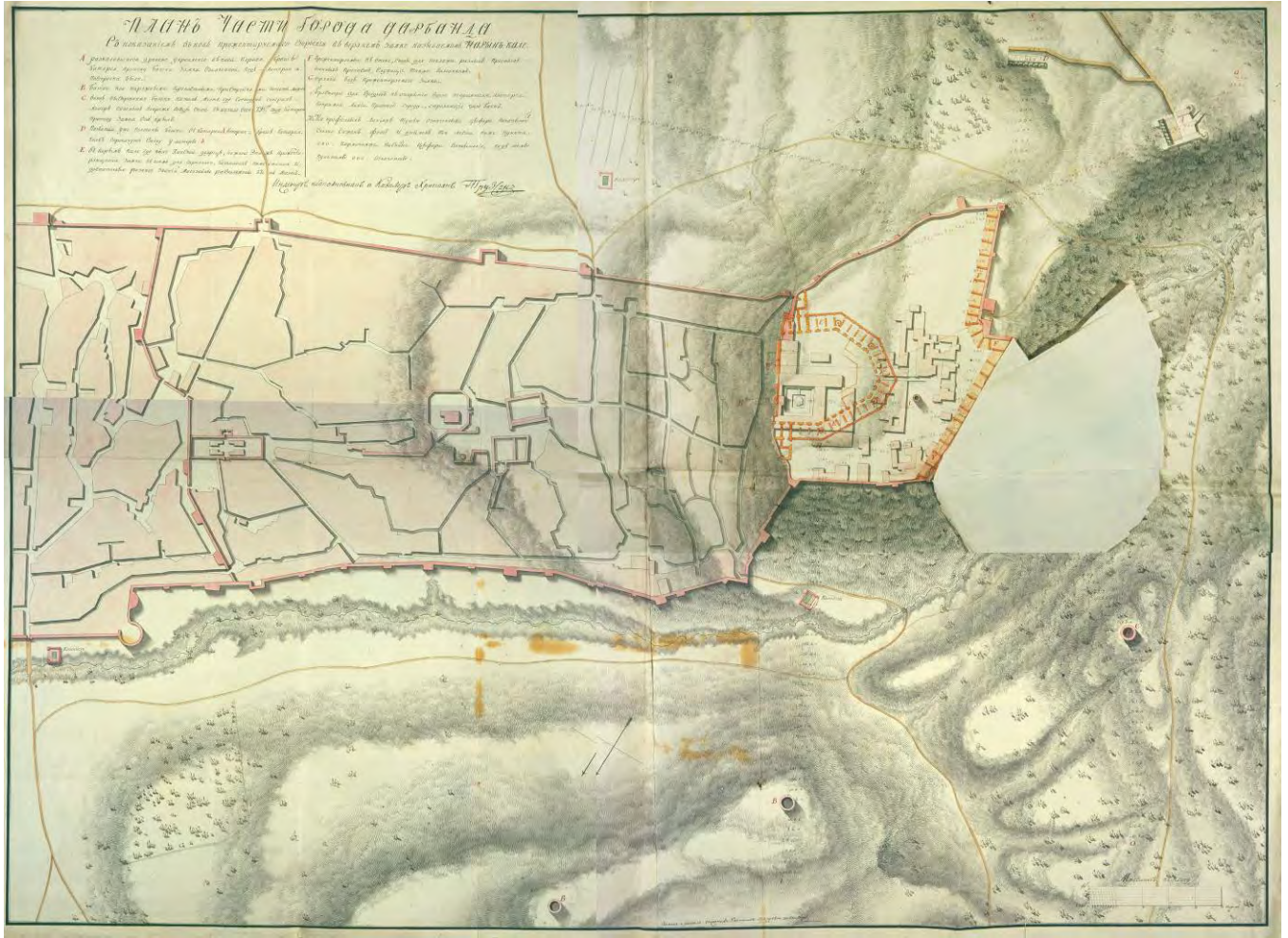
По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «...каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиною от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

¹⁶ РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15; РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1959.

¹⁷ РГВИА, ф.349, оп.12, д.1957; РГВИА, ф. ВУА, д. 1888.

¹⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 87.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал	Гаджиев Б				
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	23	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					



Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.



Илл.9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-Кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю, называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	25	191
Проверил									
ГИП									
Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекладами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью. Сим последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в себе украшения комнат и богатство хозяина».

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось несуразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жителя Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

Арабский историк и путешественник Абу-л-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» писал, что многочисленные города Кавказа уступают по величине Баб-ал-Аббабу (Дербенту), который «богаче Ардебиля» и «больше Тифлиса».

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечеть и главная городская торговая площадь.

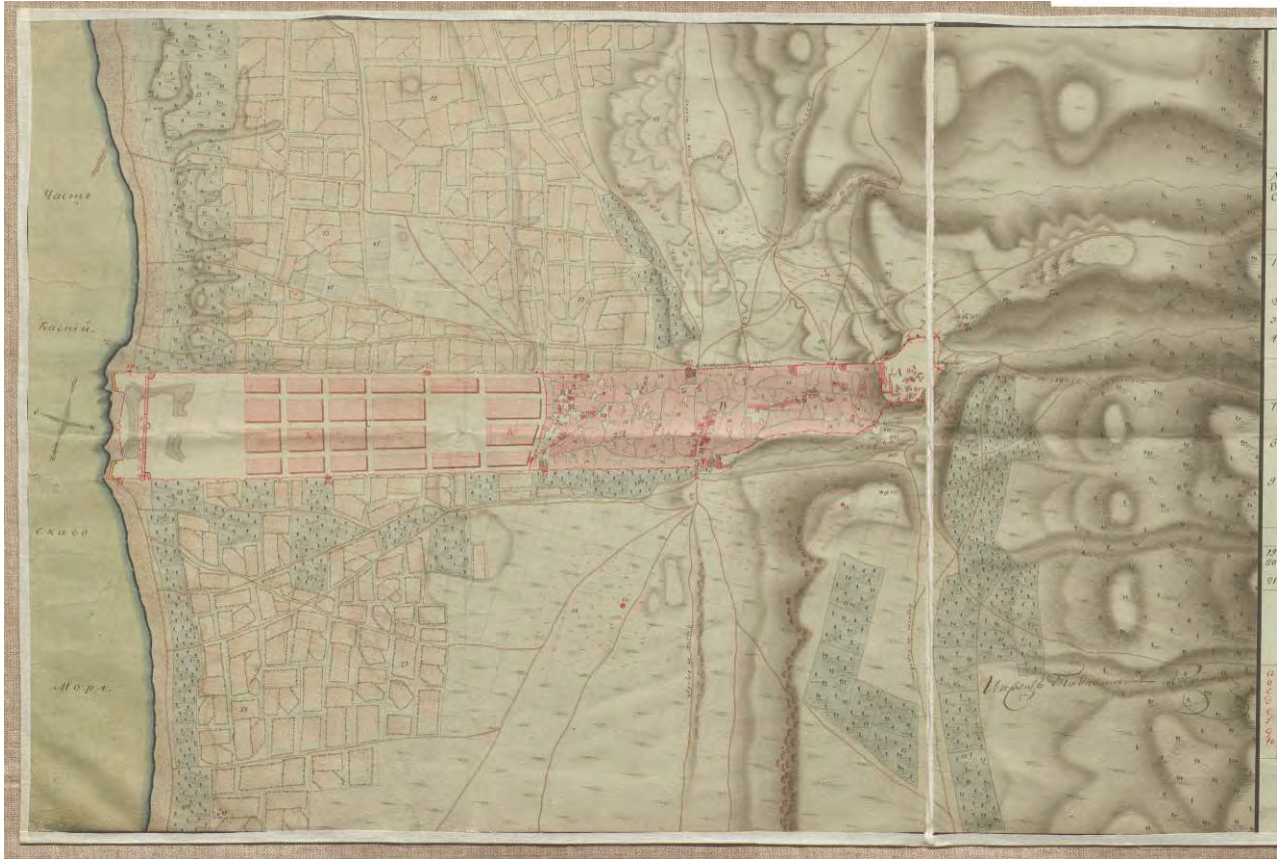
Жилые дома возводились из бутового, реже из тесаного камня. Здания поднимались высоко над землею и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «...Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

Уже в 1811 году военным инженером Карповым был создан генеральный план развития города (Илл.10).²⁰ Проектом предполагалось полностью сохранить старую часть города, а в Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой поперечной стены. В верхней части Дубаров создавалась обширная квадратная в плане главная площадь, а на берегу моря - укрепление для гарнизона, с востока от которого выделялось незастроенное пространство (видимо, для удобства обстрела).

²⁰ РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 1982

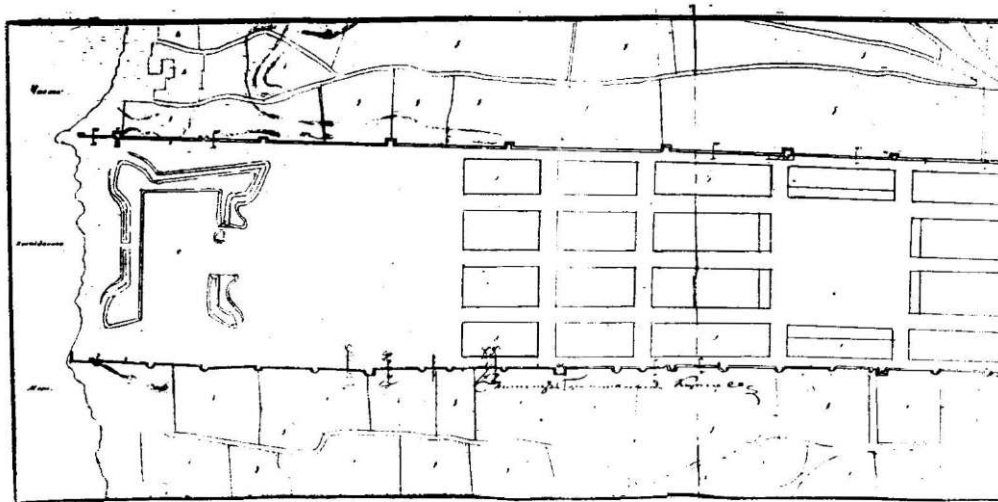
Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил					
	ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	26	191	
Шифр: 011/22-Р-ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						



Илл.10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпорутчик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820).

Сравнение ситуационного плана Дербента, выполненного в 1811 году (Илл.10) с проектом Карпова (Илл.11) показывает, что проектом полностью сохранялись крепостные стены.

Предполагались и отдельные работы в старой части города, не менявшие общую структуру ее планировки и застройки.



Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815²⁰ года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).

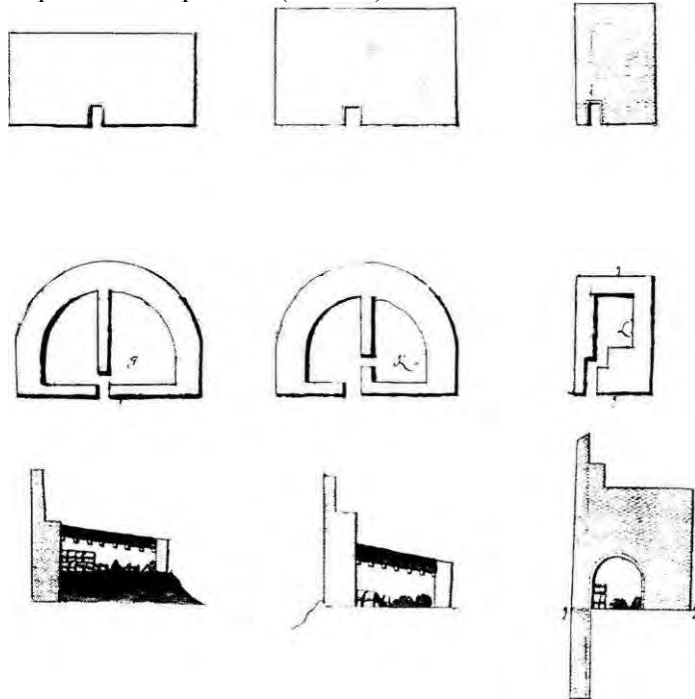
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	27	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			

По-видимому, в течение нескольких лет руководствовались проектом Карпова как в отношении строительства в старом городе, так и в создании новых кварталов в Дубарах. Во всяком случае, на чертеже 1815 года, (Илл.11.), подписанном также Карповым и представляющим собой план нижней части Дербента с показанием работ по крепостным стенам, в качестве само собой разумеющейся подосновы показаны прямоугольные кварталы в Дубарах («кварталы для обывательского строения»).

Все предусмотренные этим чертежом «крепостные работы» не предусматривали сноса или изменения крепостных стен - предполагалось: 1 - возобновить и исправить зубцы («грудную оборону»); 2 - заложить провалы в стенах; 3 - приспособить башни для установки артиллерийских орудий (для этого внутренность башни засыпалась до уровня высоты стен); 4 - приспособить башни для артиллерийских хранилищ (внутренность башни огораживалась и устраивалось перекрытие).

Такое использование внутреннего пространства башен крепостных стен Дербента показано и на других архивных чертежах (Илл.12).²¹



Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).

Однако вскоре отказались от развития Дербента по проекту Карпова. Руководство разработкой генерального плана города взял в свои руки генерал Ермолов. Побывав в Дербенте в 1820 г., он дал указание разрабатывать проект с учетом расширения улиц старого города и создания там площадей. Затем, посетив Дербент в начале 1824 года, Ермолов писал: «Город приказал по возможности улучшить расширением улиц и, не допуская исправлять починкою ветхие строения, сделать площади».²² В начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

²¹ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967

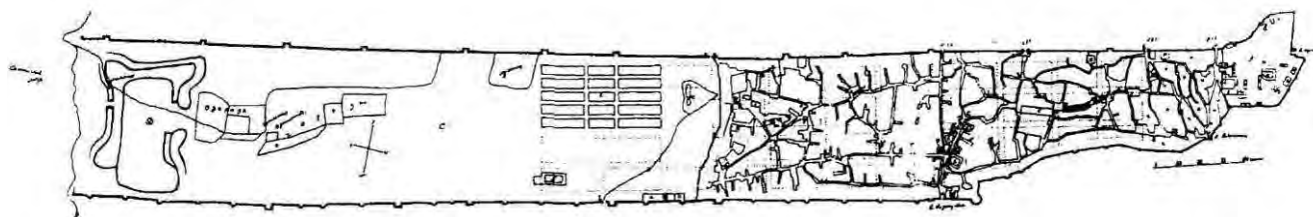
²² Е.И.Козубский. История города Дербента. - С. 165.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	28	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Е.И.Козубский сообщает, что в 1824 году был утвержден план города, и дает его описание,²³ которое во многом совпадает с хранящимся в РГВИА чертежом, озаглавленным «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам Инженер-полковник Чубаров»²⁴ (Илл.13).

К 1824 году в юго-восточной части Дубаров вдоль южной городской стены (у башен 53 и 54) уже вырос новый жилой район, состоящий из пятнадцати правильно распланированных вытянутых в направлении восток-запад узких кварталов, разделенных двумя поперечными и четырьмя продольными улицами. В этих новых кварталах жили евреи (еврейский магал). В остальном планировка и застройка Дербента оставалась такой же, как в начале XIX в.

По проекту предлагалось коренным образом изменить всю планировку города. Сложная система криволинейных улиц с тупиковыми ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой. Сохранялась лишь одна старая поперечная улица, идущая от ворот Кырхлар-капы к воротам № 3. От этой улицы и до еврейского магала территория города между идущими здесь параллельно друг другу городскими стенами делилась тремя продольными и шестью поперечными улицами на одинаковые прямоугольные кварталы.



Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена и на ее месте создана главная площадь. От этой площади на запад (в сторону цитадели) началась прокладка через старые кварталы центральной продольной улицы. Расширялась старая поперечная улица. Эти две главные улицы застраивались домами зажиточных горожан. Бедных жителей из сносимых при реконструкции города домов переселяли в предместье, которое создавалось к югу от города на месте бывшего ханского сада.

Работы по проекту 1824 года велись как бы в двух основных направлениях. К востоку от главной площади строились новые кварталы, к западу от нее - реконструировались старые. Вскоре однако, стало ясно, что реальный для восточной (ранее не застроенной) части города, этот генеральный план был явно не реальным для старой (западной) части, которую предлагалось совершенно перестроить без каких-либо убедительных причин,

В результате, хотя по проекту 1824 года были проведены большие работы, планировка города за двадцать лет изменилась мало. Сохранившийся план города 1845 года²⁵ (Илл. 14) свидетельствует, что большая часть нижней части города (Дубары) осталась незастроенной. Была расширена старая поперечная улица (Базарная), была почти закончена пробивка в старом городе центральной продольной улицы (Ермоловской) от главной площади до этой поперечной улицы.

В таком же состоянии показан Дербент и на плане в книге И.Березина, который был в Дербенте в 1842 г.²⁶ Близок к нему и хранящийся в Питерском филиале РГВИА план Дербента 1850 года.²⁷

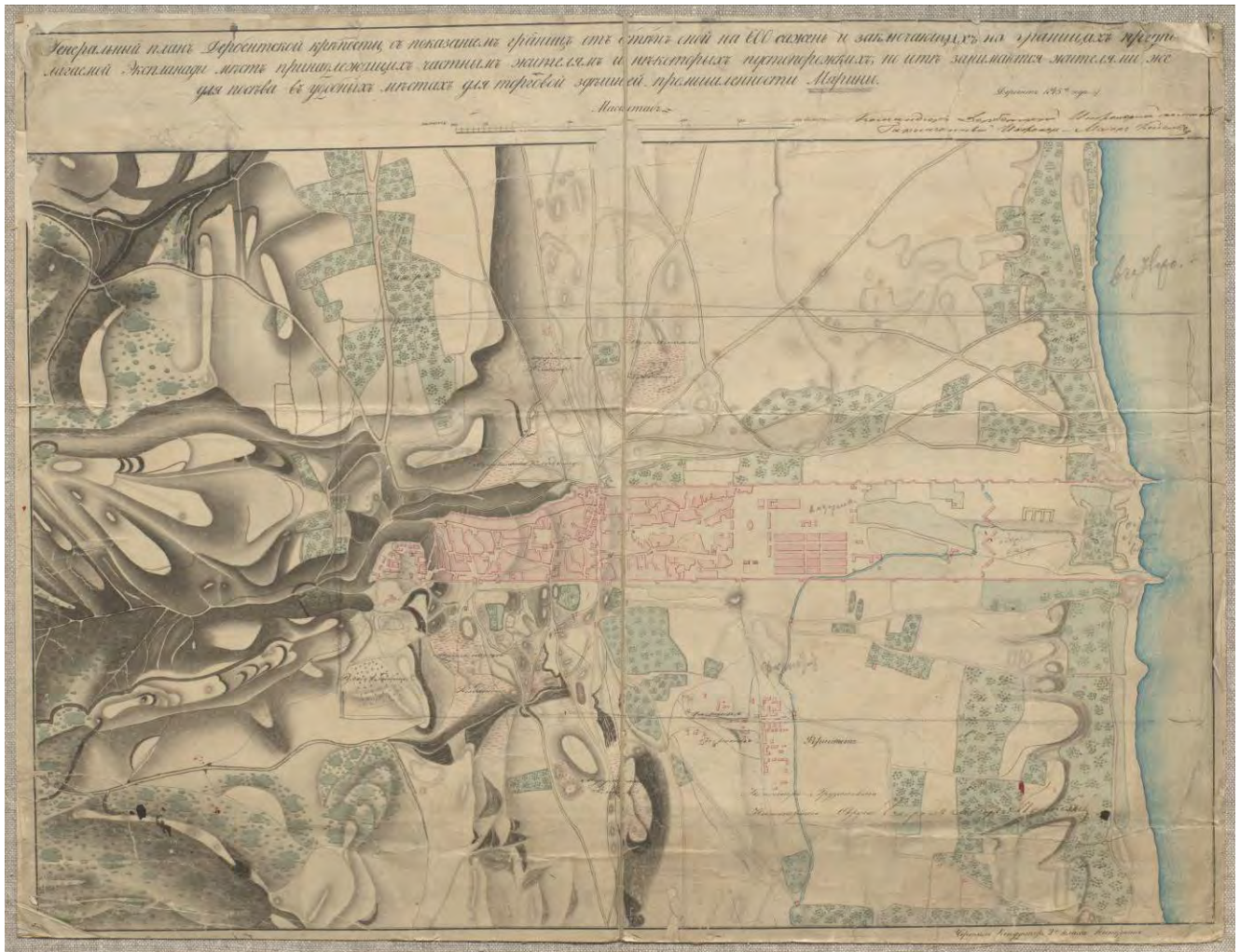
²³ Там же. - С. 199. К сожалению насыщенная огромным количеством фактов книга Е.И.Козубского почти совершенно не имеет сносок на источники. В предисловии автор пишет, что он исчерпал всю доступную литературу и пользовался местными архивами, но в связи с уменьшением объема книги ссылки на источники не помещены.

²⁴ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043.

²⁵ РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2124.

²⁶ И.Березин. Путешествие по Дагестану и Закавказью. - Казань, 1950.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	29	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).

Хотя старый (восточный, мусульманский) и новый (русский, европейский) города сосуществовали в Дербенте в пределах древней (огороженной параллельными стенами) территории города, однако во взаимосвязи их планировочных структур проявились и общие черты взаимоотношения старого восточного и нового русского города в колониальных восточных окраинах России. Дербент рассматривался колониальной администрацией не как пограничная крепость, а как военный оплот в Дагестане, народы которого в XIX в. долгие годы вели вооруженную борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона Дербента важно было обеспечить контроль за положением в кварталах старого города.

С запада над старым городом господствовала занятая гарнизоном цитадель. Часть дербентского гарнизона располагалась в Дубарах, где были выстроены специально для этого предназначенные здания. Пробитая со стороны Дубаров в глубь старого города прямая Ермоловская улица давала возможность русскому гарнизону контролировать положение в старом городе, быстро вводить туда в случае восстания воинские части.

В 1840 году Дербент стал уездным, а в 1846 - губернским городом. Старая (мусульманская) часть города делилась в это время на девять магалов, кроме того, имелись отдельные армянский и еврейский магалы, солдатская слободка и предместье («форштадт»).

В 1848 году в Дербенте было устроено два общественных садов, первый на территории между крепостными стенами под северной городской стеной, второй возле моря (Илл. 15).

²⁷ Санкт-Петербургский филиал РГВИА, фонд № 3 «ГИУ», оп 12, д. 3112.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	30	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 011/22-Р-ОКН									



Илл.15. Генеральный план Дербенской крепости с городом составленное инженер-поручиком Астребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).

Второй сад показан на рисунке середины XIX века. В этом «городском саду» был выстроен деревянный двухэтажный парковый павильон, устроен фонтан, распланированы дорожки со скамейками, высажены деревья. От сада (где гуляла «чистая» публика - офицеры российского гарнизона, местная знать) открывался вид на цитадель и среднюю часть города (Илл. 16). Рисунок сделан В.Тимом в 1849 году и опубликован в «Русском художественном листке» в 1832 г. (№20).

В это же время (середина XIX в.) ряд рисунков Дербента сделал Г.Гагарин. Один из этих рисунков - вид Дербента с юга показывает, что тогда южная стена сохранялась на всем протяжении, и к ней не примыкали никакие строения (Илл.17).

В 1848 году через старую часть города была закончена пробивка Ермоловской улицы, соединившей новую главную площадь с поперечной Базарной улицей.

К концу 1850-х годов в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, т.е. застройка города по проекту 1824 года была завершена.

Время показало, что во многом прав был Карпов, когда в 1811 г, он предлагал создавать новый жилой район в Дубарах, не перестраивая старый город. Практически по отношению к верхней части города проект 1824 г. оказался в основном нереальным. Вместе с тем проект 1824 г. имел свои преимущества. Расположение главной площади на границе между старым и новым районами, а также частичная реконструкция примыкавшей к ней части старого города привели к тому, что в Дербенте исчезла резкая граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубаров продолжают и в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней части города.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	31	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликовано в Русском художественном листке №20 1852 г.



Илл.17. Дербент в середине XIX в Рисунок Г.Гагарина.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал	Гаджиев Б					стадия	Лист	Листов
Проверил						П	32	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

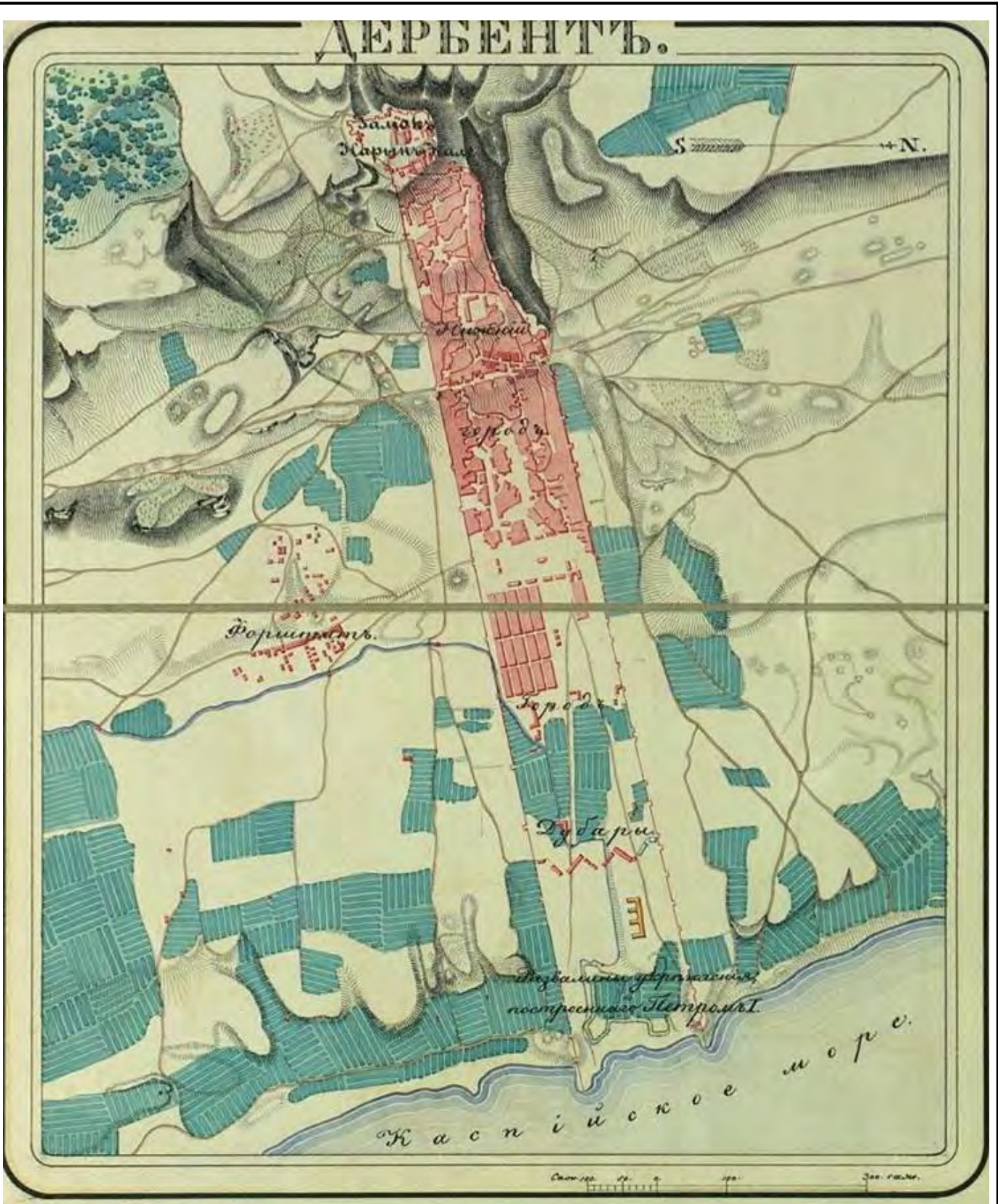
Быстрое возрастание роли нового общегородского центра в застройке города хорошо видно при сравнении двух сделанных почти с одной и той же точки зрения рисунков общего вида Дербента. На рисунке, сделанном в 1849 году худ. О.В.Тиммом, район главной площади показан еще только начинающим застраиваться одноэтажными зданиями (Илл.16). А на рисунке Б.А.Дорна (1861 г.) показан уже сформировавшийся центр с крупными каменными строениями и собором, ставшим высотной доминантой города (Илл.18).



Илл.18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).

Не оправдала себя и попытка создать к югу от города самостоятельное предместье («форштадт»), однако она определила направление дальнейшего расширения территории города, что и было закреплено в 1859 году в третьем (после проекта Карпова 1811 года и проекта 1824 года) плане расширения и благоустройства Дербента. По этому проекту развитие города предусматривалось на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	33	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)

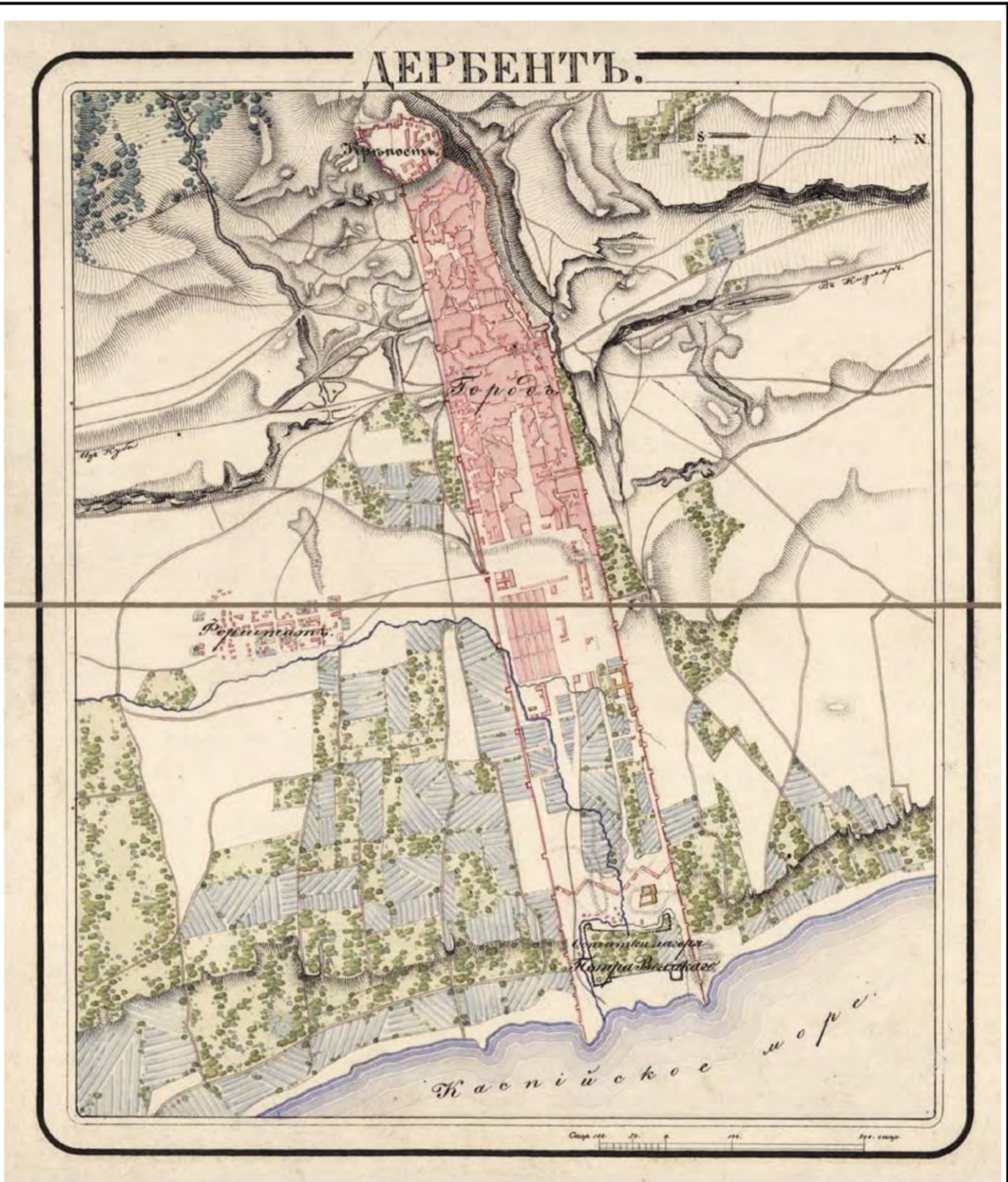
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	34	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 011/22-Р-ОКН									



Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).

Самая нижняя часть Дубаров оставалась и во второй половине XIX века почти незастроенной, - здесь выше остатков земляного петровского укрепления размещались постройки военного гарнизона. Поэтому эта территория оказалась как бы выключенной из общей жизни города, что хорошо видно на плане нижней части города 1867 г. (Илл.20).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	35	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			



Илл.21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133

Этот новый район начали осваивать еще тогда, когда Дербент оставался крепостью с гарнизоном, и когда городские стены сохраняли оборонительное значение. Лишь после 1867 г. когда Дербентская крепость была упразднена, встал вопрос о соединении улиц в Дубарах и в новом жилом районе через проломы в крепостных стенах.

«Расширение города повлекло за собою вопрос о стенах», которые потеряли военное значение, пишет Е.И.Козубский. «Но крепостные стены все таки сохраняли свое значение, как исторический памятник». Наместник разрешил сломать стену, «из уважения к ее древности», только в местах прохода улиц. Для определения мест проломов в южной стене градоначальник назначил особую комиссию. Так были сделаны проломы с обеих сторон Кубинских ворот, сами же ворота были сохранены, как исторический памятник.²⁸

Во второй половине XIX в. Дербент состоял из двух основных частей - мусульманской и европейской. Старая (мусульманская) часть города, примыкавшая к цитадели, делилась на 9 магалов и в основном сохраняла прежнюю планировку. Здесь были лишь две прямые улицы: одна продольная - Ермоловская, вторая поперечная - Базарная. Новая (европейская) часть города, занимавшая пространство бывшего района Дубаров и продолжавшаяся на юг за пределы крепостной стены, имела правильную регулярную планировку с широкими улицами и площадями. Различие этих двух частей хорошо видно на старом фотоснимке (ориентировочно - 1880-е годы), изображающем вид города с востока (Илл.22).

²⁸ Е.И.Козубский. История города Дербента - С. 263.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	36	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл.22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.

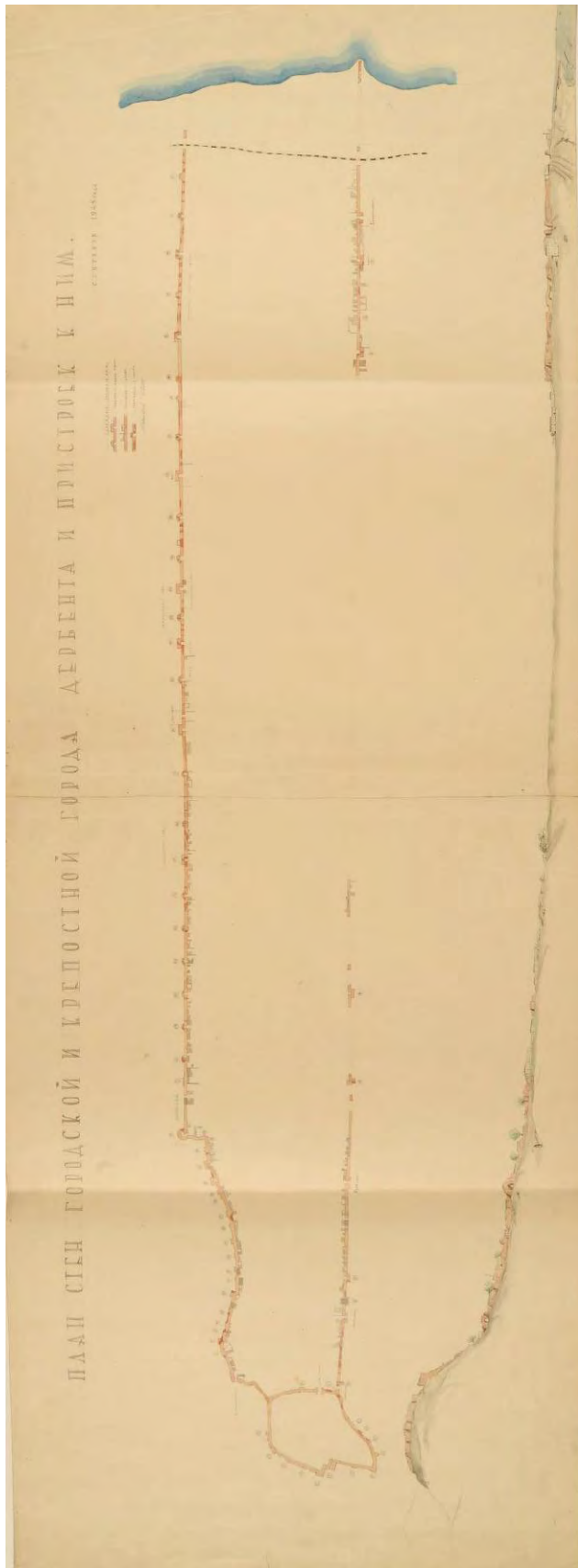
В конце XIX - первой половине XX вв. происходил медленный, но неуклонный процесс разрушения южной крепостной стены восточнее главной площади. Это хорошо видно на левой стороне фото Ермакова (Илл.22).

Новый общегородской центр Дербента уже в середине XIX века стал формироваться в районе стыка старого и нового города.

Первые проломы в южной городской стены были сделаны в 1871 и 1872 гг. Так началась новая история взаимоотношения города и крепости. Сотни лет крепостные стены защищали город, позволяя ему развиваться за счет незастроенных территорий. Но наступил момент, когда город перерос очерченную крепостными стенами территорию, и он стал неблагоприятно уничтожать своих бывших защитников. Повезло северной городской стене, - долгое время на север город не развивался, и она сохранилась почти на всем протяжении за исключением небольшого прибрежного участка, снесенного в 1898 - 1899 годах при строительстве железной дороги Петровск - Баку.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	37	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд РВ 2717).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	38	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

Часть 3. Историко-топографический анализ древнего Дербента

3.1. Архитектура исторического города

После возведения стен, перекрывавших все трехкилометровое пространство от вершины господствующего над Дербентским проходом холма до моря, стало заселяться межстенное пространство (VI в.). Первые поселенцы обживали район ближе к северной стене, видимо, с целью уберечься от стрел, камней и другого метательного оружия во время многочисленных нашествий воинственных племен с севера. Постепенно зона заселения расширялась к морю и к южной стене.

Планировка раннесредневекового Дербента полностью соответствовала традиционной для домусульманского Востока схемы городской топографии и состояла из двух четко отличных одна от другой частей: кухандиз или кала (*перс. цитадель; араб, крепость*) - цитадель Нарын-кала и шахристан или мадина (*перс - собственно город; араб - город*), который размещался ниже цитадели между двух городских стен.

По своей градостроительной структуре старая часть города - уникальная зона. Она создавалась не по замыслу архитекторов, а по чувствам и наитию людей, заселявших это место. Жителям надо было укрыться от жары и стужи, от солнца от ветра, защититься от врага, обеспечить элементарные бытовые удобства и т.д. Вот и получилась система улиц, переулков и тупиков, которая обеспечивала людям относительно комфортное проживание в этой зоне.

Топография раннесредневекового Дербента полностью соответствует классической схеме двух и трехчастного деления, характерного для домусульманских городов Средней Азии, где основными компонентами являются цитадель (*перс, кухандиз*), собственно город (*перс, шахристан*) и пригород (*рабад*). (Позже, в связи с исламизацией и внедрением арабского языка, цитадель стал именоваться - «кала», а шахристан - «медина»). Именно подобная схема типична для античных городов и основных районов домусульманской Средней Азии.

К моменту прихода арабов (VIII в.) город располагался между северной и южной городскими стенами и от подошвы холма на западе до первой поперечной стены (*от Орта-гапы на южной городской стене до Кырхлар-гапы на северной городской стене*) на востоке.

В VIII-XII веках город продолжает интенсивно расти всё в том же направлении, от цитадели Нарын-кала к морю. Но со второй половины VIII века, с превращением города в крупнейший центр морской торговли и самый значительный порт на Каспийском море начинает бурно обживаться приморская часть межстенного пространства в направлении от моря к цитадели. Этот нижний район древнего города, в отличие от верхней части, назывался «Дубара шахар» (*перс, второй город*) или «Юнан шахар» (*город греков, греческий город, т.е. купеческий, торговый город*).

К IX-X вв. Дербент представляет собой довольно крупный и плотно застроенный город. Арабский историк и путешественник Абул-Касим ибн Хаукал (X в) в своем знаменитом труде «Книга путей и царств» сообщает, что «... в Арране нет города крупнее Бардаа, ал-Баба (одно из арабских названий Дербента) и Тифлиса», а все остальные города Кавказа уступают по величине Баб ал-Аббабу (Дербенту), который «...богаче Ардебиля своими возделываемыми землями» и «...больше Тифлиса». В этот период практически полностью застраивается вся межстенная территория города. Позже, в связи с развитием глубоководного морского порта - Баку, дербентский порт теряет свое значение и Дубара-шахар постепенно приходит в запустение.

Взам.инв.№														
Подпись и дата														
Инв. № подл.												Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
		Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б								П	39	191
		Проверил										ООО «НПЦ ТуК»		
		ГИП												
		Шифр: 011/22-Р-ОКН												



Илл.24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.

К XII веку занимая почти всё межстенное пространство, город имел территорию свыше 95 га (948455 кв.м.), в то время как один из значительных торгово-экономических центров средневекового Кавказ город Байлакан занимал территорию в 36 га, крупнейшие средневековые города Средней Азии Самарканд - 65 га, Бухара - 35 га, Пенджикент -14 га. Даже такие знаменитые средневековые город Ближнего Востока как Дамаск (105 га), Иерусалим (100 га), Халеб (112 га) немного превосходили Дербента.

И хотя в самый ранний (*сасанидский*) период была обжита не вся внутрстенная территория города, а только её верхний, примыкающий к цитадели Нарын-кала район, но даже эта часть имела площадь около 34,8 га (348044 кв.м до площади Свободы). Таким образом, вместе с цитаделью (*площадь 3,1 га*) общая площадь магальной территории древнего города достигала 37,9 га.

Средневековая территория города застраивалась в основном планово, согласно существовавшим в Сасанидском Иране канонам градостроительства, несущим в своей основе многие черты античного го-

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	40	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

рода. Квартальная планировка, когда сеть маленьких улочек разбивает городскую территорию на блоки (*кварталы*), отмеченная ещё арабскими авторами VIII-IX вв., сохранилась в верхней (*старой*) части города до настоящего времени.

Археологические исследования показали, что в этот период была обжита территория межстенного пространства от подошвы холма, на котором возвышалась цитадель, до Джума-мечети, причём с большей концентрацией у южной, более безопасной городской стены.

Установлено, что территория раннего обживания межстенного пространства была от цитадели Нарын-кала до Джума-мечети. В этом районе были и две безопасных с военной точки зрения ворот южной крепостной стены - Баят-гапы и Орта-гапы, связанные с уличной сетью города. От остальной, незастроенной части внутрстенного пространства, обживаемую территорию отделяла мощная каменная поперечная стена от Орта-гапы на южной стене до Кырхлар-гапы на северной стене, остатки которой до сих пор видны в районе Джума-мечети.

Три главные улицы тянулись сверху вниз, от подошвы дербентского холма до района Джума-мечети. Две из них шли вдоль северной и южной стен города и одна посередине. Их пересекало не менее 7-8 поперечных улиц.

Улица у северной, более опасней в случае нападения неприятеля стены, проходила прямо вдоль неё, по незастроенному околотенному пространству. Другая улица шла в 50-60 м от южной городской стены, к которой примыкали жилые помещения.

Подобную двухчастную структуру город сохранил и на следующем этапе своего развития, при арабах (VIII-XI вв.).

В течение веков город, подвергаясь опустошительным осадам, рушился и возрождался вновь. Самые большие разрушения в городе учинили монголы, осадившие Дербент в 1239 году. Видимо, разрушению подвергся в основном приморский район города.

По сообщению очевидца событий, персидского историка Рашид ад-Дина, несмотря на упорное сопротивление, город монгольским войском был взят, окрестности опустошены, городские стены разрушены, а жители обложены непосильными налогами и податями. Как свидетельствует побывавший в городе в 1253 году фламандский путешественник Гильом Рубрук, монголы полностью разграбили и разрушили приморскую, богатую торговую часть города - Дубары.

В последующие века Дербент находится в сфере ожесточённых битв династии Ильханов, основателем которой был внук Чингиз-хана Хулагу, и ханов Золотой Орды. Город неоднократно подвергается погромам и разрушениям.

И уже венецианский дипломат Амброзио Контарини, посетивший Дербент в 1475 году, писал, что «...В Дербенте великолепные каменные стены, очень толстые и хорошо сложенные, но под горой, по направлению к замку, город заселён едва на одну шестую часть [своей площади], а в сторону моря он весь разрушен».

На рисунках А.Олеария, сделанных им в 1637 году, четко видно, что застроенной частью города оставались цитадель Нарын-кала и примыкающая к нему верхняя часть до Джума-мечети. Средняя часть города только начинает обстраиваться, а нижняя - приморская часть - совершенно пуста.

Подобное же положение оставалось и при голландце Яне Стрейсе, описавшем город в 1670 году, и при Корнелии де Брейне, побывавшем в Дербенте в 1703 году. Но уже участник персидского похода Петра I (1722 г.) И.Гербер писал: «...Сей город разделен на четыре части, которые в длину одна за другою следуют ...Верхний город или замок есть самый меньший из оных и лежит к западу на горе .. В обоих средних городах живут .. купцы и другие обыватели, там имеются великие сараи для караванов (караван-сарай), а в нижнем городе при море никто не живет, и стоит оный пуст».

На планах 1720 года также хорошо видны застроенная капитальными зданиями цитадель Нарын-кала, плотно застроенная верхняя часть города, крупные кварталы средней части и пустая нижняя - приморская часть Дубара.

В 1740-х, овладев Дербентом, Надир-шах, пытаясь заселить приморскую часть города, устроил здесь, по сообщению служившего у него английского офицера Ганвая, несколько улиц с торговыми лавками. Однако это ему не удалось. На территории Дубара ещё в середине XVIII века население продолжало пасти скот. Участник похода 1796 года П.Г.Бутков писал: «...Последняя часть города, Дубара пуста».

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Проверил						стадия	Лист	Листов
ГИП						П	41	191
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		

Подобное положение оставалось и к моменту похода на Дербент генерала Глазенапа в 1806 году. Одни из его участников писал: «...Город разделяется на три части, нарочно сделанный для сего стенами; верхняя часть составляет замок, называемый Нарын-кала; средняя часть есть собственно город, заключающий обывательские дома; нижняя, самая к морю, называемая Дубара, есть пустое место, без жилья».

И только в начале XIX века по распоряжению главнокомандующего на Кавказе генерала Ермолова, была начата застройка нижней части города.

Архитектура древнего города была подчинена прежде всего, оборонительным функциям пограничной крепости. Здесь невозможно одним взглядом проследить улицу от начала до конца. Кривые извилистые, с множеством тупиков и проулков, они представляют собой довольно сложную систему. И видимо, поэтому арабы, завоевавшие город в VIII веке, для облегчения ориентации разбил город условно на «кисмы» (араб, часть, квартал которые позже получили тюркское название «мяхялля».

Сутолочная теснота планировки, запутанность кривых и узких улочек, зачастую заканчивавшееся тупиками, где каждый дом - своеобразный бастион, всё подчинено, в первую очередь, основному назначению города - крепости. Враг, если врывается в город, попадал в глухую теснину улиц, лишался быстроты маневра, запутывался, терял ориентацию, должен был штурмовать каждый дом в отдельности, плоская кровля которых служил плацдармом обороняющихся.

Французский путешественник Кехлин-Шварц посетивший Дербент в 1779 году, увидев бессистемное переплетение узких, извилистых улиц, об разно сравнил их с «... клубком спутанных ниток» а сам город с «... громадным потоком лавы, низвергающим в море». А отбывавший здесь ссылку декабрист А.А.Бестужев, пересказывая услышанную легенду о строительстве города чёртом, писал: «... Чёрт строил в потёмках и торопливо месил в своих лапах камни, дробил их, плевал на них, бросал дома один на другой, отбивал улицы по хвосту. К рассвету Дербент поднялся на ноги, но заря ахнула от изумления, взглянув на него впервые: это был поток камней и грязи, с трещинами вместо улиц, которых сам почтенный строитель не распутал бы среди бела дня. Все дома родились слепыми, все их черепа были сплюснуты под адской пятою, все они пищали от тесноты, ущемлённые между двух высоких, длинных-предлинных стен. Всё вместе походило, одним словом, на огромного удава, который под чешуёю домов растянулся с горы на солнышке и поднял свою зубастую голову крепостью Нарын, а хвостом играет в Каспийском море».

Интересные описания города дают русские авторы, посетившие город в XVIII веке. Жена подполковника Владимирского драгунского полка, сопровождавшая мужа в походе 1796 года, В .И. Бакунина писал а: «... Улицы весьма узки, дома высоки с толстыми стенами, выстроенные из тесаного камня, с крошечными окнами, в которых рамы заменяются решетками, что придает городу вид тюрьмы».

По описанию академика П.Г.Буткова (1796 г.): «... каждый дом построен из дикого камня, в два этажа, очень высоко; стены у них толщиной от 1,5 до 2 аршин; всякий дом есть почти особенный замок, который штурмовать надобно было бы...улицы по обыкновению азиатскому очень тесны...и не более двух улиц таких, по которым можно ездить на арбах».

Руководитель специальной экспедиции, снаряженной императрицей Екатериной II (1762-1796 гг.) с целью описания прикаспийских стран, академик С.Г.Гмелин писал: «...Путешествующий в оно время об архитектуре, какая в Дербенте примечательна, не слишком разговорится ...Однако же, то весьма заметно, что все построено на восточный вкус. Каждый дом сделан четырехугольно и обнесен особливо каменною стеною, жилые покои приделаны одна к другой ... и идут вдоль оной. Место оконниц заступают деревянные решетки и вместо шкафов в круг по стенам в избах сделаны четырехугольные печурки. Покои нагреваются от каминов, а погребов совсем не знают, большая часть домов состоит ...из одного жилья, есть также иные о двух и более. Порядочных кухней не имеется .. на домах настоящих кровель не бывает, но верх оных просто заматывают глиною».

У другого автора, участника похода 1806 года, С.Броневского читаем: «...Дома стоят из нетесаных камней, связывая оные глиною и деревянными перекадинами; крыши плоские, засыпанные землею, а где есть нефть, смешивают землю с нефтью, "им последним образом сделанная терраса весьма прочна. О внутренних уборах комнат упоминать нечего в рассуждении бедности жителей и отчуждения их от всякой роскоши. Окна без стекол, закладываются камышовыми рогожками, несколько ковров и подушек заключают в себе украшения комнат и богатство хозяина».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Разработал		Гаджиев Б							стадия	Лист	Листов
Проверил									П	42	191
ГИП									ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН					

Еще один участник похода 1806 года А.А.Кремской писал: «...Все строения, дома, лавки, караван-сарай и мечети в средней части города все из дикого камня с плоскими кровлями, как вообще в Азии, расположены весьма неправильно, улицы неровные и очень тесные».

Взор европейца, привыкшего воспринимать облик города как совокупность архитектурного оформления фасадов зданий, составляющих единый ансамбль улиц и площадей, удручал внешний вид древнего Дербента. Неподготовленному к оценке облика восточного города ему все представлялось не-суразным и нелепым в архитектуре древнего города. И наоборот, жителя Востока восхищала и удивляла техника исполнения и продуманная архитектурная композиция города.

В планировке древнего города-крепости архитекторами не были забыты соответствующие удобства для жителей. Если внимательно присмотреться на сплетение тесных улочек в плане, то за внешней запутанностью и бессистемностью можно заметить и определенную закономерность. Все улочки проложены так, что представляют кратчайшее расстояние до небольшой общественной площади, где расположены квартальная мечеть, булаг (водоразборный фонтан), соборная Джума-мечети и главная городская торговая площадь.

Жилые дома возводились из бутового, реже из тёсаного камня. Здания поднимались высоко над землей и представляли собой двухэтажные строения, даже если на уровне первого этажа не было жилых или подсобных помещений. Оконные проемы делались только во двор, окруженный со всех сторон глухими стенами соседних домов. Планировочная структура криволинейных улиц позволяла каждому строению иметь на фасаде очень ограниченный фронт, порою лишь маленькие дверные проемы, ведущие во двор.

Чаще всего дом строился в глубине двора, куда выходил своим фасадом. Если же дом строился близко к улице, то он выходил на неё обязательно глухой стеной. Н.Дубровин в 1871 году писал: «...Фасад городского дома обращается всегда к стороне двора, а на улицу выходит глухая стена, без окон и дверей». Это объясняется не только требованием города-крепости, но и особенностями замкнутого семейного быта, характерного для мусульманских стран, где каждый правоверный стремится скрыть от посторонних взоров своё имущество и семейную жизнь.

В центре древнего города размещалась торговая площадь с караван-сараями. Отсюда к соборной Джума-мечети шла главная торговая улица, с обеих сторон застроенная лавками.

Город делился на кварталы (мяхья), каждому из которых было дано название. (Многие из этих названий среди местного населения сохранены и поныне).

Первые названия этих кварталов сообщают арабские авторы IX-X вв. (ат-Табари, Баладзори, Ба'лами и др.). По их сведениям, арабский полководец Маслама, завоевав Дербент, в 115 году хиджры (733/4 г.), разделил город на 7 кварталов (араб, киём) и расселил в них по-племенно приведенные им из Халифата 24 тысяч ополченцев. Кисмы получили название племен поселенных в них - «Демешки» (Дамасская), «Фалестини» (Палестинская), «Хомиси» (Хомс - город в Сирии), «Кейсари» (Кейсария - город в центральной Анатолии, ныне территория Турции), «Джезирэ» (аль-Джезири - историческая область в северной части междуречья Тигра и Ефрата), «Мосыли» (Мосу город на севере Ирана) и один киём был оставлен местным жителям - «Хазари» (Хазарская).

По сведениям отдельных источников, в городе существовали кисмы «Иордани», где жили выходцы из Иордании и «Куфи» - жители Куфи (город в Ираке).

После ослабления позиций Халифата и усиления в городе тюркского элемента (XII-XIII вв.) городские кварталы и улицы получают новые названия: «Баят-мяхьяляси» - квартал у Баят-гапы, ныне 8 магал; «Джарчи-гапы-мяхьяляси» или «Амбар усти» - квартал у Джарчи-гапы, ныне 9 магал; «Орта-тяпя-мяхьяляси» - ныне 7 магал; «Гумри мейданы» - ныне 8 магал.

Улицы, идущие сверху вниз, приобрели названия: вдоль южной городской стены - «Мелик-кючя» (Мелик-кючя имел и второе название - «Зянян кючя», т.е. улица, по которой ходили женщины), вдоль северной городской стены - «Хан-кючя» и центральная - «Орта-кючя».

Удобство в ориентации в старом городе создавали проулки и тупики (аралыг), которые получали названия в основном от расположенных в них объектов - Месджид аралыгы (Мечетский проулок), Налбяд аралыгы (Кузнечный проулок), Баскаллар аралыгы (проулок изготовителей женских платков - кялагеи), Хамам-аралыгы (Баный проулок), Базар аралыгы (Базарный проулок) и т.д.

С дальнейшим развитием города ниже Джума-мечети, появились новые названия кварталов: Пейинник-башы (сорное место, мусорная свалка) ныне 5 магал, кв. 118; Чахар-тяпя (Четыре холма) ныне 1

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	43	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

магал, кв.112; Микри-мяхяляси - ныне 2 магал; Баят уджагы - ныне 3 магал; Молла-дашы - ныне 1 магал, кв.96; Ширван-бурны - ныне 1 магал, кв.58.

Арабские названия магалов в настоящее время полностью утрачены, зато полностью сохранились поздние тюркские названия.

Таким образом, как свидетельствуют источники, самой древней застройкой города является его верхняя часть, от подошвы холма, на которой стоит цитадель Нарын-кала до Джума-мечети, которая своей восточной стеной упиралась в поперечную стену (от ворот Орта-гапы на южной стене до ворот Кырхлар-гапы на северной стене).

3.2. Историческая застройка и планы древнего города

Процесс развития Дербента в XIX веке оказался сложным. В ходе разработки планов развития города в этот период рассматривались три варианта: сохранение старого города и создание в Дубара (нижняя, приморская часть) нового района; сохранение старого города и создание нового района за пределами городских стен; коренная перепланировка старого города.

В 1811 году Карпов, служивший в Дербенте военным инженером, разработал генеральный план развития города. План предполагал полностью сохранить старую (верхнюю) часть города, а в незаселенной приморской части, Дубара, создать новый район с регулярной планировкой. На стыке старой и новой частей города создавалась обширная, квадратная в плане городская площадь, а на берегу моря - укрепления для гарнизона. От городской площади к гарнизонным укреплениям предусматривались три продольные улицы и перпендикулярно к ним шесть поперечных улиц.



13430 Дагестайъ. Дербентъ. Крепость. 140.

Илл.25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	44	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

В течение нескольких лет при строительстве в городе руководствовались этим проектом.

В 1824 году по запросу главнокомандующего на Кавказе генерала А. Ермолова военнопостроительным ведомством в Санкт-Петербурге был разработан новый генеральный план развития Дербента.

Этот план, оставляя неизменным генеральный план 1811 года, предполагал коренным образом изменить всю планировку старой части города, ниже Базарной улицы, соединяющей Кырхлар-гапы с Енги-гапы (ныне ул. Крупской). Сложная система криволинейных улочек и проулков магалов с тупиками и ответвлениями заменялась жесткой прямоугольной сеткой, тремя продольными и шестью поперечными улицами.

По этому проекту сразу же развернулись работы. Была снесена поперечная стена, идущая от Губагапы до Даш-гапы и на восточной её стороне - создана главная городская площадь, с православным храмом Георгия Победоносца.

Эта площадь, возведенная между старой частью города (магалами) и вновь застраиваемой Дубара, точно по середине между северной и южной городскими стенами, составляла как бы геометрический центр города.

От площади к морю были проложены три параллельные улицы: Губернаторская (ныне ул. III-Интернационала), Церковная (ныне ул. Сеида Курбанова) и Комендантская (ныне ул. Канделаки). От главной городской площади к центру старой части города, Джума-мечети, через магалы была пробита прямая широкая улица Ермоловская (ныне ул. Мазахира Рзаева), на которой по обе стороны были размещены лавки и ремесленные мастерские.

Перпендикулярно к Ермоловской была пробита еще одна прямая улица - Базарный переулок (ныне ул. Крупской), соединившая Кырхлар-гапы на северной стене с Енги-гапы на южной. На пересечении улиц Ермоловской и Базарной была сооружена триумфальная арка в честь присоединения Дербента к России. От церковной площади брала начало и главная дорога на юг, в Азербайджан, улица Кубинская (ныне ул. Сальмана).

В северо-восточной части площади был построен дом для присутственных мест, где разместились канцелярия военного губернатора и другие государственные учреждения, находящиеся до этого в частных домах на магалах. (В настоящее время в здании расположена городская администрация).

Бедных жителей из сносимых при реконструкции магалов домов переселяли в предместье, которое создавалось за южной городской стеной, на месте бывшего ханского сада. (Позже это предместье получает официальное название Форштадт, в народе - Гуруг). Состоятельным жителям представлялась возможность строить дома и торговые лавки во вновь застраиваемой Дубара с условием, вести строительство по образцовым проектам».

Чтобы поощрять жителей к сносу ветхих строений на месте прокладываемых улиц, у них покупали камень с разбираемых строений для строительства штаб-квартиры переведённого в город Куринского пехотного полка.

Кроме прочего генеральный план 1824 года имел и чисто военное значение.

Дербент рассматривался колониальной администрацией России на Кавказе как военный оплот в Дагестане, народы которого долгие годы вели вооружённую борьбу с царскими войсками. В этих условиях для военного гарнизона важно было обеспечить военно-жандармский контроль над местным населением, плотно размещённым в кварталах старого города. Часть Дербентского гарнизона занимала господствующую над старым городом с запада цитадель Нарын-кала. Другая часть располагалась на господствующих над старым городом с севера Кефарских высотах. Третья часть размещалась в Дубарах, где были выстроены специально предназначенные для этой цели здания (ныне Военный городок).

В этих условиях пробитая со стороны Дубара в глубь старого города прямая широкая улица (ныне ул. Мазахира Рзаева) давала возможность быстро вводить в старую часть города в случае необходимости воинские части. Туда же можно было ввести воинские подразделения с Кефарских высот через Кырхлар-гапы по расширенной улице (Базарный переулок) от Кырлар-гапы до Енги-гапы, отсекая струю часть от вновь застроенной Дубара.

К середине XIX века стало очевидным, что генеральный план 1824 года, реальный для застройки пустыющей Дубара был явно нереальным для старой части города, которую предполагалось полностью перестроить.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	45	191
ГИП								
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Если к концу 50-х годов XIX века застройка нижней части города (*Дубара*) была завершена, и в пределах городских стен уже не оставалось места для нового строительства, то в старой части была закончена лишь пробивка центральной продольной улицы от городской площади до Башмах-чылар - базары (*ныне часть ул. Мазахира Рзаева от площади до ул. Крупской*) и расширена старая поперечная улица, соединявшая Кырхлар-гапы с Енги-гапы (*ныне ул. Крупской*).

Появилась необходимость разработки нового плана развития города. Утверждённый в 1859 году новый план развития Дербента предполагал развитие города на юг, за пределы городской стены. Новый район был распланирован на прямоугольные кварталы по восемь усадеб в каждом. Широкие, направленные в сторону моря улицы должны были способствовать проветриванию города во время летних жарких месяцев, когда утром и вечером дуют бризы (*от моря к горам и обратно*).



11116. Дербентъ. Цитадель съ сѣв.-вост. стороны и ояво Петра Великаго надъ башней. 39.

Илл.26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.

В южной городской стене были сделаны несколько проломов, соединивших новый район застройки с нижней частью города (*Дубара*).

Появление на стыке старого и нового города административного (*главная площадь с городским храмом и зданием администрации города*) и торгового (*Тахта-базар*) центра, а также частичная реконструкция примыкающей к ней части старого города привели к тому, что исчезла граница между старым и новым городом. Прямые продольные улицы из Дубара продолжают в старом городе, постепенно становясь более узкими и извилистыми. Местами были расширены и частично спрямлены и некоторые улицы верхней (*старой*) части города.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	46	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

Оставалась незастроенной самая нижняя (*ближайшая к морю*) часть города. Здесь, кроме остатков земляного укрепления времен Петра I размещались лишь постройки военного гарнизона (*казармы, госпиталь и др.*).

Однако в дальнейшем темпы развития города были замедлены и разработанные проекты оказались не осуществленными. Это было связано с тем, что в 1860 году была образована Дагестанская область, административный центр которой был перенесён в Темир-Хан-Шуру (*ныне г. Буйнакск*), упразднена Дербентская крепость, в связи с чем из цитадели Нарын-Кала был выведен военный гарнизон, а самое главное, в городе разразился острейший экономический кризис, в связи упадком спроса на производимую в городе мааре ну, главную статью его дохода. Ущерб, нанесённый городу, был огромный.

Экономический кризис (*«маренный кризис»*) города, политический кризис в стране, Первая мировая война, революционные события, гражданская война, послевоенная разруха задержали рост города в начале XX века.

Первый генеральный план развития города в советский период был составлен в 1933 году Московским институтом проектирования городов (*Мосгипрогор*).

В 1955 г. этот план был переработан проектным институтом Ленгипрогор. Согласно этому плану организовывались три жилых района города: Западный, Центральный и Северный.

Западный жилой район включал в себя средневековый (*старый*) город.

Центральный район создавался на основе перестройки выстроенной после XIX века части (*«европейской»*) города от городской площади до берега, моря.

Развитие селетевой территории города предусматривалась в основном в северном направлении. Для этого за северной крепостной стеной создавался новый, Северный жилой район.

Особо предусматривались планом вопросы сохранения памятников истории и архитектуры города, улучшения их доступности и обозреваемости. С этой целью древние городские стены освобождались от примыкавшей к ним малоценной застройки и на их месте создавались зеленые зоны. В районе магалов (*Западный жилой район*) часть малоценной и не характерной для него застройки подлежали ликвидации, с последующим озеленением и благоустройством освободившихся территорий. На базе цитадели Нарын-кала и части магалов, окружающих Джума-мечеть, предполагалось организовать музей-заповедник, а известные с древнейших времён могильники подлежали консервации и благоустройству.

В 1964, 1975, 1993 и 2002 годах «Мосгипрогором» этот план был скорректирован и уточнён с учетом изменений градообразующих факторов и повышения экономических, архитектурно-художественных, транспортно-эксплуатационных и санитарно-гигиенических требований

3.3. Краткое описание крепостных стен древнего города

От цитадели Нарын-Кала до моря тянутся две почти параллельные друг другу крепостные стены древнего города - северная и южная. Расстояние между стенами у цитадели 350 м, а в средней и нижней части города - 450 м. Таким образом, площадь всей крепости-города, заключенной между городскими стенами, составляет около 94,8 га.

Вытянутые с запада на восток высокие стены, упирающиеся одним концом в мощную цитадель на вершине высокого холма, а другим - в море, словно засов запирают узкую в этом месте Прикаспийскую низменность (*Дербентский проход*).

Толщина стен 3,5 м. Сохранившаяся высота - 10-12 м, а местами до 20 м. Длина стен около 3,5 км каждая.

Для большей прочности стены укреплены мощными, выступающими вперед башнями квадратной, полукруглой и трапециевидной формы. Эти башни давали возможность флангового обстрела прорвавшегося к стене противника.

Северная стена сохранилась почти полностью. Обращенная в сторону областей, населенных многочисленными воинственными племенами степняков, она принимала на себя основную тяжесть удара мощной конницы неприятеля. Поэтому эта стена имеет большее количество башен (46), расположенных примерно на расстоянии 70 м друг от друга, и меньшее количество ворот. Стена возведена при максимальном использовании рельефа местности. От цитадели она спускается по крутому склону холма и затем следует по гребню крутого берега оврага (русло ныне высохшей реки), точно следуя его изгибам.

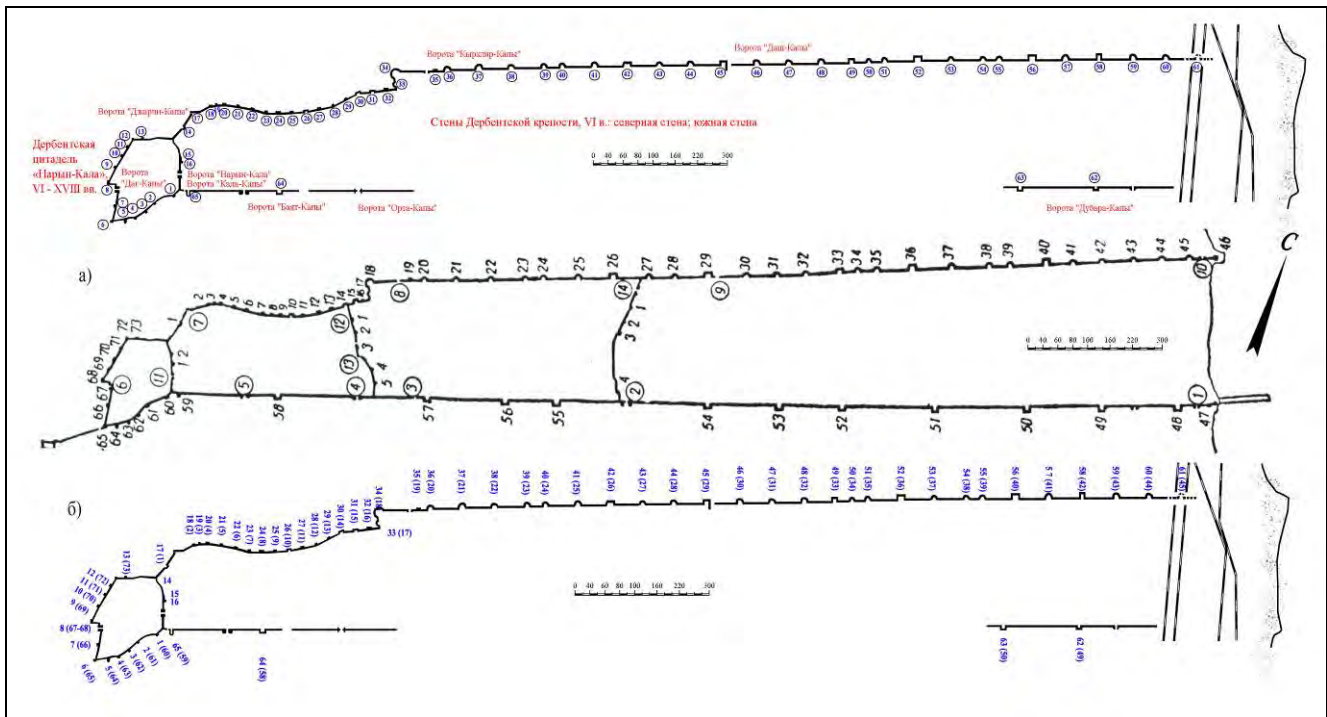
Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	47	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл.27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.

Южная стена, в отличие от северной, на всем протяжении от цитадели до берега моря построена по прямой линии. Обращенная в сторону тыла, она не играла такой большой роли в защите Дербентского прохода, как северная. Поэтому на ней значительно меньше башен. Большая часть стены была снесена во второй половине XIX века. Сохранились лишь два участка стены: примыкающая к цитадели - около 800 м и восточная её оконечность - около 400 м. Поэтому первоначальное количество башни южной стены не возможно точно определить. Однако авторы конца XVII - начала XVIII веков сообщают, что южная стена имела всего 15 башен.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	48	191
	ГИП							Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»	



Илл. 28. Современная нумерации бастионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Института ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichen des 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band 33. Berlin, 2001. S.357-390.):

- а) нумерация бастионов Дербентской крепости с чертежей 1722-х годов из архива РГВИА;
- б) сравнительный анализ нумерации сохранившихся бастионов с нумерацией 1722 г.

3.4. Крепостные ворота

Крепостные ворота - имели особое значение для древнего Дербента. Они служили символом города. Воротами называли и сам город - Баб ал-Абваб (араб. *Ворота I L ворот, Главные ворота*), Темиргалы (тюрк. *Железные ворота*), Кахулга (монг. *Ворота*), Дэрбэнд (перс. *Узел ворот*) и т.д. Городские ворота были не только частью оборонительной системы, но являлись одновременно и украшением фасада города, были говорить о своем обликом они должны мощи и богатстве Дербента. Поэтому ворота северной городской стены, обращенные в сторону неприятельских территорий и враждебно настроенных племён и народов, имеют тяжелые архитектурные формы, что придает им суровый вид. Наоборот, ворота южной городской стены имеют легкий, изящный, торжественный облик.

Сколько было городских ворот первоначально, установить трудно. С течением времени, в период длительных осад и кровопролитных штурмов одни ворота рушились, а затем вновь восстанавливались, теряя порою свой прежний вид, другие, утратившие свою роль и значение, закладывались, третьи - возводились вновь.

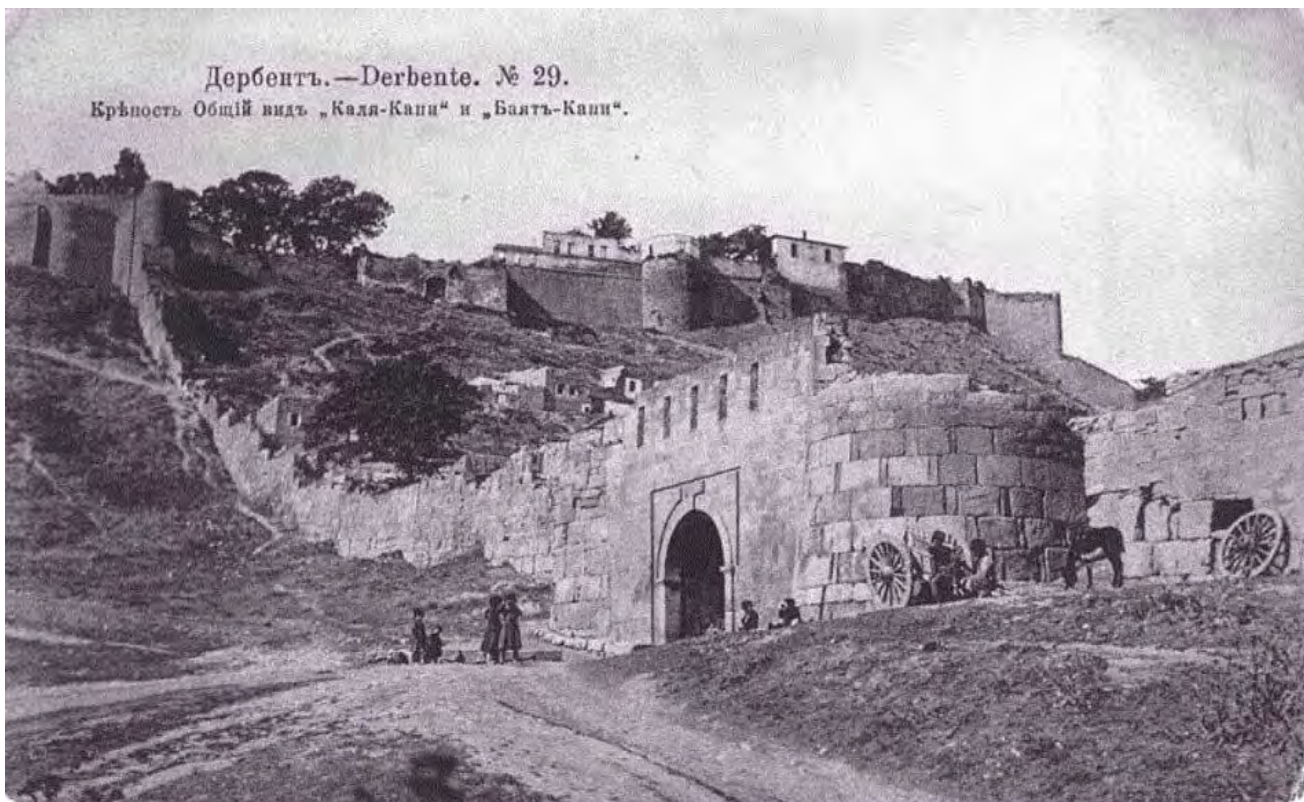
Поэтому у разных авторов встречаются сообщения о разном числе городских ворот.

Так, ат-Табари (IX в.) сообщает, что арабский полководец Маслама, захватив в VIII веке Дербент, велел восстановить разрушенные городские стены и устроить в них «...шесть окованных железом ворот».

Местная историческая хроника «Дербенд- наме» уточняет эту информацию ат-Табари, сообщая, что Маслама установил трое железных ворот в южной городской стене, два - в северной и один в цитадели и называет их: Баб ал-Мухаджир (ныне *Джарчи-галы*), Баб ал-Джихад (ныне *Кырхлар-галы*), Баб ал-Алкама (ныне *Нарын-кала-галы*), Баб ал-Маюуб (ныне *Баят-галы*), Баб ал-Хомс (ныне *разобранные*

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил					
ГИП						
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	49	191	
Шифр: 011/22-Р-ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						

Енги-гапы), Баб ал-Каср (ныне разобранные ворота Даши-гапы). По этому же источнику, «...седьмые ворота - Баб Кучук (арабо-тюркское название, переводится как Малые ворота) открывались в сторону моря. В случае если мусульмане посылали человека по поводу примирения, то они выводили его через Баб Кучук.



Илл.29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента

Другой автор IX века Ибн А'сам ал-Куфи, повествуя о походе в Дербент Йазид а-бн Усайда ас-Сулами в 145 году хиджры (762/3 г.), сообщает, что «...достигнув города Баб ал-Абваба, он расположил здесь войска и привёл в порядок укрепления города и его ворота. Затем он приказал возвести ворота, и их построили в виде растений, тянущихся вдоль стены, которая доходила до горы, называемой ал-Кунак (дословно правительственное здание. Видимо происходит от расположенной на ней цитадели Нарын-Кала, где размещались правительственные учреждения). Первыми были ворота, которые именовались Камбах (?), затем шли ворота Баб ал-Бардана (Холодные ворота, Ворота стороны холода), затем - Баб ал-Хамид, затем - Баб ал-Хадид (Железные ворота), далее - Баб Ваф (Главные ворота), Баб ал-Расул ал-Сугра (Ворота послов малые), Баб ал-Расул ал-Кубра (Ворота послов большие), Баб Арса (Ворота якорные) и последние - Баб адарр Муса (Ворота щедрого Мусы)».

Арабский историк и путешественник, ал- Мукаддаси (X в.) сообщает, что в «...северной городской стене трое ворот: Баб йл-Кабир (араб. Большие ворота, идентифицируются с воротами Кырхлар-гапы), Баб ал-Сагир (араб. Малые ворота, идентифицируются с воротами Даши-гапы) и «...ещё одни ворота близ моря закрытые; они никогда не отворяются. И много есть ворот со стороны моря и со стороны исламских земель», т.е. в южной городской стене.

В этом сообщении ворота южной городской стены и со стороны моря, не игравшие особой роли в обороне города, не называются. В XV в. город имел семь ворот.

Адам Олеарий, побывавший в Дербенте в 1638 году, увидел десять ворот (шесть в южной стене и четыре в северной), а турецкий путешественник Эвлия Челеби в 1647 году - только шесть.

На чертежах 1720 года видны шестнадцать ворот (четыре в северной и шесть в южной городской стене, двое ворот в цитадели Нарын-Кала и четверо ворот в поперечных стенах).

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил						П	50	191
ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН		
						ООО «НПЦ ТуК»		

Прибывший сюда через два года вместе с Петром I Дмитрий Кантемир перечисляет одиннадцать ворот (западные ворота цитадели и по пять ворот на южной и северной городской стене). По его сообщению ворота северной городской стены назывались: «Дри-ардизи (?) - капуси», «Кырklar - капуси», «Баб уль-Баб», «Баб уль-Кыямат». Пятые ворота, приморские - безымянные. Если следовать от цитадели Нарын-кала к морю, эти ворота должны соответствовать нынешним Джарчи-гапы, Кырklar-гапы, Даш-гапы и Кийямат-гапы. О последних он пишет, что существовали еще подземные ворота с непонятными изображениями и, по объяснению местных жителей, они когда-то были по высоте равны с другими, а затем постепенно осели.

А.И.Ахвердов в 1804 году писал, что северная стена имеет «...двое окованных железом ворот, из коих главные.. Кырklar-гапы, а вторые - Джарчи-гапы. Кроме них есть еще одни, заложенные камнем». В южной стене он перечисляет: Хан-гапы (*Кала-гапы*), Баят-гапы, Орта-гапы, Енги-гапы и еще «...четверо ворот, забитых и заделанных в трех поперечных стенах города, начиная от замка до последней стены к морю».

Городские ворота порою возводились и как увековечение того или иного события, наподобие триумфальных арок, вошедших в моду в Европе в XVIII - XIX вв. Так, по сведениям А.Бакиханова, когда правитель Азербайджана эмир Кара-Юсуф Кара-Коюнлу в 1412 году разбил ширваншаха Ибрахима-Дербенди, то в честь этого события в северной городской стене Дербента, входившего в то время в состав владений ширваншахов, воздвигли новые ворота.

Ворота города сооружались или закладывались не только сообразно требованиям обороны, но и по соображениям экономики. Так, с учетом нужд транзитного пути, пролегающего через Дербент, каждым воротам северной стены соответствовали одни или двое ворот южной стены: Джарчи-гапы - Баят-гапы; Кырklar-гапы - Орта-гапы и Енги-гапы; Даш-гапы - Губа-гапы; Кийямат-гапы - Дубара-гапы.

Отдельные исследователи считают, что первоначально, когда была возведена только одна северная стена, ворот в ней вообще не было, и появились они позже, в связи с ослаблением угрозы со стороны северных соседей - тюркских племен. Однако по сведениям ал-Баладзори (IX в.), Мас'уди (X в.), ибн-Факиха (X в.), ат-Табари (IX в.) и др. «... окованные железом ворота» на дербентской стене были установлены при ее возведении при сасанидских царях Хосрове I Ануширване (531-578 гг.), его отце Кубадшахе (488-531 гг.), деде Фирузе (457-488 гг.) и даже прадеде Йездигерде II (438- 457 гг.), в зависимости от того, кому тот или иной автор приписывает сооружение стены.

Автор хроники «Дербенд-наме», Ибн-Асам ал-Куфи (IX в.) и ряд других авторов сообщают, что железные ворота установил арабский полководец Маслама, завоевавший Дербент в 733 году.

А некоторые авторы (*Эвлия Челеби, XVIII в. и др.*) установку железных ворот Дербента приписывают Искендеру Зул-Карнайну (*Александр Македонский*), которого легенды называют основателем города.

Есть сведения иного характера. Так, автор древней хроники «Тарихи Ширван ва ал-Баб» (*«История Ширвана и Дербента»*) сообщает, что в 382 году хиджры (922/3 г.) эмир Дербента Маймун бен Ахмед сделал ворота «из чистого железа». Этот эпизод наводит отдельных исследователей на мысль о том, что городские ворота были сначала из дерева, а железными (или окованными железом) стали позже.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	51	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл.30. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и участка 8 магал древнего Дербента

В X-XI веках наблюдается новый значительный приток в этот район тюркских племён (огузы, кыпчаки, сельджуки). О масштабах этого переселения говорит тот акт, что к XII веку тюркизация основной территории равнинного Дагестана была уже совершившимся фактом. К этому времени здесь сформировался прочный стабильный тюркский массив. Этот период стал периодом гегемонии тюркского элемента на Северном Кавказе. Грузинская хроника XI века сообщает, что «... неоднократно турки (кыпчаки) теснили пачанаров (печенег) и джиков, в результате пачанары ушли на запад, а джики осели в пределах Абхазии».

В период владения Дербентом тюрков – сельджуков (XI-XII вв.)²⁹, топонимика города меняет арабские названия на тюркские - городские ворота Баб ал-Джихад на Кырхлар-гапы, Баб ал-Мактуб на Баят-гапы, Баб ал-Мухаджир на Джарчы-гапы, Даш-гапы), цитадель (Нарын-кала), стена Даг-бары, Орта-гапы, Баят-мяхяля, Мелик-кючя, Орта-тяпя, Зянян кючя и т.д. Даш-гапы (тюрк. Каменные ворота или Ворота камня) по другим источникам Туркмен-гапы (*Ворота, ведущие в сторону тюркских земель*) - арабские авторы IX-X вв., называли Баб ал- Сагир (*Малые ворота*), в отдельных источниках Баб ал-Имара (*[вновь] Возведенные ворота*) или Баб ал-Каср (*Низкие ворота*). А русские авторы - Шуринскими воротами, по названию административного центра Дагестанской области г. Темир-Хан-Шура (*ныне г. Буйнакск*), куда через эти ворота вела почтовая дорога.

²⁹ Сельджуки - ветвь племён тюрков-огузов, названные по имени своего предводителя Сельджука. Первый поход тюрков-сельджуков на Дербент был предпринят в 1067 году, когда занявший Азербайджан султан Алп-Арслан, по сообщению автора «Тарих-и Ширван ва Баб» (XI в.), «...послал своего хаджиба Сау-Текина с отрядом регулярных войск в ал-Баб (*арабское название Дербента*). Дербент находился под властью сельджукского султана до второй половины XII века.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата			
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Проверил						стадия	Лист	Листов
ГИП						П	52	191
						ООО «НПЦ ТуК»		

Шифр: 011/22-Р-ОКН

Город в письменных источниках именуется тюркским названием «Демир-гапы» (*Железные ворота*), а прилегающий к нему с юга район - «Улус магал». Тюркские названия приобретают городские кварталы, водоразборные фонтаны, мечети и т.д.

По мнению специалистов (*Е.А.Похомов*), «... тюркское влияние в Дербенте было, и тюрки должны были играть там, особенно в военном деле, большую роль».

С именем тюрков - сельджуков (*огузов*) связаны знаменитое захоронение Кырхлар, где похоронены 40 шахидов (*воинов павших за веру*), составленный в Дербенте известный огузский эпос «Китаб-и Деде-Коркуд», местные предания повествуют о борьбе огузского хана Казана с «... не уверовавшими в ислам народами» соседних с Дербентом районов.

Тюрки в равнинных районах Северо-Западного Прикаспия известны в очень ранние века. Начиная с IV века, степные просторы Северного Кавказа захлестнула непрерывная, всё возрастающая тюркская волна. Равнинные районы Северо-Восточного Дагестана до Дербента оказались под господством тюркского этнического ядра; По свидетельству сирийского историка V века Захария Митиленского в конце V - начале VI веков в районе Дербента обосновались 13 тюркоязычных племён: авары, булгары, сарогуры, уроги, сарматы, хазары, кыпчаки, барсилы, гунны и др.

Проникновение тюркских племён, а, следовательно, и распространение тюркского языка в этом регионе продолжалось и в поздний период - образование Западнотюркского (IV в.), а затем и Хазарского каганата (VII в.). В русских источниках и официальных документах XVIII - XIX веков тюрки названы татарами. Позже, при выдаче первых советских паспортов этому населению в Дагестане, в том числе и в Дербенте, в графе национальность было записано «тюрк» («тюрчанка»).

В начале XIX в. А.И.Ахвердов писал, что «.. *Все ворога без изъятия, кроме заваленных и закрытых, обиты с обеих сторон железными довольно толстыми досками и заклепанных железными гвоздями*».

В последний раз городские ворота были отремонтированы в 1836 году, когда 8 ворот, разрушенных при штурме города отрядами Гази-Муллы в 1831 году, были заменены новыми, изготовленными из дубовых брусьев и обшитых толстым листовым железом.

Сегодня по крайней мере десяти городских ворог, известных по описаниям разных авторов и планам города, составленных в XVIII-XIX вв., уже нет. Они исчезли за последние 200 лет при сносе поперечных стен города, приморских участков городских стен, значительного участка южной стены (*от нынешней ул. Крупской до пер. Комсомольского*). Вместе с разобранным частью южной стены исчезли Енги-гапы и Губа-гапы. В 60-х годах разобраны одни из самых древних ворот - Даш-гапы. Неясно местонахождение ворот «без названия в степи», упоминаемых Дм. Кантемиром (1722 г.). Вместе с поперечными стенами снесены и ворота в них. Не сохранились ворота деревянной приморской поперечной стены.

В настоящее время можно видеть восемь сохранившихся ворот: двое в северной стене (*Джарчи-гапы и Кырхлар-гапы*), четыре в южной стене (*Кала-гапы, Баят-гапы, Орта-гапы и Дубара-гапы*) и двое ворот цитадели Нарын-кала (*Нарын-кала-гапы и Горные ворота*).

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	53	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 4.

Краткий анализ археологического изучения территории Дербента

Стационарные археологические исследования в Дербенте были начаты в 1971 г. Дербентской археологической экспедицией Института истории, языка и литературы Дагестанского филиала АН СССР (ныне Институт истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН), которая ведет исследования, как в самом городе, так и в его исторической округе.

На территории собственно города в его межстенном пространстве в 1971-1990 гг. (под руководством А.А. Кудрявцева – раскопы I-XVIII) и в 1996-2022 гг. (под руководством М.С. Гаджиева – раскопы XIX-XLVI) были заложены многочисленные раскопы, стратиграфические раскопы (шурфы), разрезы, которые дали представление об исторической топографии, территории обживания города в различные исторические периоды на протяжении всего средневековья (начиная с V в. н.э.) и нового времени, что позволяет представить динамику развития Дербента. Археологические данные дополняются картографическим материалом (планы Дербента XVIII-XIX вв., хранящиеся, главным образом, в РГВИА и РГАДА), а также гравюрами города XVII-XVIII вв., данными нарративных письменных источников.

Отчеты о проведенных исследованиях находятся на постоянном хранении в Архиве Института археологии РАН (г. Москва) и в Научном архиве Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. За 50-летний период функционирования Дербентской археологической экспедицией в различных частях города было заложено 46 раскопов, обозначаемых римскими буквами, 47 стратиграфических разведочных раскопа (шурфы), обозначаемых арабскими цифрами, и шесть разрезов, отмеченных римской буквой R и римскими цифрами.

Как показали археологические исследования, проведенные в 1970-е – 1980-е гг. Дербентской археологической экспедицией под руководством А.А. Кудрявцева, в сасанидский период обживалась верхняя часть собственно города примерно до территории Джума-мечети и верхней поперечной стены. В арабский период и вплоть до монгольского нашествия в начале XIII в. территория обживания города расширяется и занимает все межстенное пространство Дербента.

Судя по данным археологических раскопок, проводимых в Дербенте с 1971 г., в позднеасанидский и раннеарабский периоды (сер. VI - нач. VIII в.) активно обживалась только верхняя часть города в межстенном пространстве между цитаделью и верхней поперечной стеной. В период сер. V - сер. VI в. также, вероятно, обживалась частично, эта часть города и территория вдоль сырцово-кирпичной оборонительной стены, предшествовавшей каменной северной оборонительной стене города и возведенной в 440-х гг.: на этот счет надежные археологические свидетельства отсутствуют, но необходимость обслуживания 3-километрового оборонительного рубежа, размещение вдоль оборонительной стены гарнизона предполагают какое-то обживание этой территории. На это, в частности, указывает и обнаружение в 2014 г. при исследованиях (раскоп XXXII) в нижней (приморской) части города крупной (6х3 м) двухкамерной печи, сложенной из саманного (подвергнувшегося обжигу) кирпича, возможно, предназначавшейся для обжига известняков, использовавшейся для приготовления известкового раствора при строительстве каменной северной оборонительной стены³⁰, а также материалы шурфов и раскопок в верхней части города, которые могут датироваться в диапазоне V-VI вв. (без деления на века).

В 1973-1974 гг. Дербентской археологической экспедицией на территории воинской части вплотную и перпендикулярно к северной городской каменной оборонительной стене были заложены три разреза-траншеи (R-I, R-II, R-III). В ходе работ были выявлены остатки мощной

³⁰ Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Взам.инв.№																	
Подпись и дата																	
Инв. № подл.												Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов			
		Разработал		Гаджиев Б								П	54	191			
		Проверил										Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
		ГИП															

сырцовой оборонительной стены, построенной из сырцовых кирпичей и датированной временем правления шаханшаха Йездигерда II (439-457), точнее 440-ми гг. и перекрытой частично сверху культурными напластованиями домонгольского времени (IX-XIII вв.) - арабского и сельджукского периода³¹.

Со строительством надежной каменной фортификации Дербента (см. выше) указанная верхняя часть города начинает активно обживаться и, очевидно, застраиваться. На это указывают и расположение на данном участке двух городских ворот в южной оборонительной стене: Баят-капы и Орта-капы. На данной территории в начале 1970-х гг. были заложены один раскоп (раскоп I) и семь стратиграфических разведочных раскопов-шурфов (шурфы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)³².

В 1977 г. был заложен разведочный раскоп 12 у стыка северной городской стены и цитадели Нарын-Кала, продемонстрировавший наличие конструктивной перевязки между этими стенами их единовременное строительство³³. Проведенные работы показали наличие на этой территории мощных культурных напластований, толщина которых доходит до 4,0-4,5 м, и охватывающих хронологических диапазон от VI-VII вв. до XIX в. При этом наибольшей мощностью, насыщенностью строительными, хозяйственными остатками, археологическими находками, характеризующими активную жизнь города, выделяются напластования домонгольского времени (VIII- нач. XIII в.) – арабского и сельджукского периодов.

Слои домонгольского времени (VIII- нач. XIII в.), судя по данным археологических исследований, а также археологических наблюдений за строительными работами в межстенном пространстве города (шахристана), проведенных в 1970-х гг. и в 2014, 2020 гг., покрывают практически всю территорию средневекового города от цитадели до моря.

В 1977 г. А.А. Кудрявцевым велись наблюдения (условно обозначены как раскоп VIII, хотя фактически раскопные работы там не производились и отчетная документация не представлена) на котловане под жилой дом на площади Свободы близ здания администрации города, где были выявлены и уничтожены культурные напластования мощностью до 3 м, датируемые арабским и сельджукским периодами – VIII/IX - нач. XIII в.³⁴.

На раскопе IX, заложенном в том же 1977 г. на территории средневекового шахристана в нижней (приморской) части города у внутренней грани южной городской стены в пространстве оборонительной башни,³⁵ было установлено наличие культурных напластований X-XIII вв. мощностью около 1,6 м.

В том же 1977 г. в нижней приморской части города, а именно у стены воинской части в 130 м от северной городской оборонительной стены и в 350 м западнее ворот Дубара-капы, был заложен раскоп X³⁶, имевший размеры 20x12 м. В ходе проведенных работ на раскопе X было

³¹ Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978. С. 243-258; *Он же*. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3 Дело 394; *Он же*. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395, см. также: Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

³² Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345; Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

³³ Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 86-90.

³⁴ Там же. С. 67, сн. 1.

³⁵ Там же. С. 67-72.

³⁶ Там же. С. 72-86.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия								
						стадия	Лист	Листов
						П	55	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

выявлено четыре культурных слоя, общей мощностью до 2,0-2,3 м, связанные с ними архитектурные остатки и разнообразные находки, свидетельствующие об активном обживании этой части города в IX - нач. XIII в.

Говоря об обживании и застройке города в средневековый период, необходимо отметить, что в период своего расцвета в домонгольский период город выходит за пределы своего межстенного пространства и немного расширяется к югу за южную стену города, отмечая появление здесь посада (араб, рабад). На это, в частности, указывают материалы стратиграфических шурфов № 18 и 25, заложенных соответственно в 1977 и 1979 гг.³⁷

В 1979 г. в этой же зоне, а именно на участках траншеи городского коллектора по ул. Космодемьянской, были заложены два разреза-траншеи, обозначенные R-VII и R-VIII³⁸. Разрез VII находился на расстоянии 150 м от северной оборонительной стены и около 300 м от южной оборонительной стены, примерно в 300 м западнее ворот Дубара-капы. Ниже верхних строительно-мусорных слоев нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.) следовали культурные слои и архитектурные остатки арабского и сельджукского времени - домонгольского периода (IX-XIII вв.). Мощность культурных напластований на данном участке составила 1,3-1,5 м, при этом раскоп не был доведен до материка. Разрез VIII находился в 77 м к югу от северной городской оборонительной стены на территории воинской части, в ее западной части. Здесь также были выявлены верхние строительно-мусорные и натечно-надувные слои нового и новейшего времени (XVIII-XX вв.), а ниже - культурные напластования и связанные с ними архитектурные остатки и немалочисленные находки (главным образом, фрагменты керамической посуды) арабского и сельджукского времени, т.е. домонгольского периода (VIII-XIII вв.). В отличие от разреза VII толщина культурных напластований на данном разрезе, доведенном до материкового грунта, достигала не менее 3,5 м.

В 1986 г. на расстоянии около 100 м южной городской стены немного ниже ул. Крупской на приусадебном участке был зафиксирован мощный отвал керамического производства (так называемый «отвал керамиста»), включавший большое количество фрагментов столовой неполивной и художественной глазурованной керамики, предметы печного припаса (треугольные подставки-сипаи, керамические штыри и S-образные крюки), а также бракованные образцы поливных чаш и блюд. Кроме того, на этом же участке было найдено несколько десятков гладкостенных керамических сфероконусов. Весь материал относится к предмонгольскому времени (XI - нач. XIII в.). Информация об этом объекте в отчетах об археологических исследованиях не представлена, материал частично хранится в Археологических фондах Музея археологии и этнографии ИИАЭ ДФИЦ РАН.

Эти археологические материалы дали возможность А.А. Кудрявцеву говорить об обживании всей площади межстенной территории Дербента в домонгольский период (IX-сер. XIII в.)³⁹.

³⁷ Данные о шурфе 18 в отчете А.А. Кудрявцева не приведены, но он упомянут во Введении к отчету: *Кудрявцев А.А.* Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 2; По сведениям М.С. Гаджиева, который вел работу на этом раскопе, мощность культурного слоя составила свыше 1,5 м, а полученный материал относился в основном к предмонгольскому периоду X-нач. XIII в. Шурф 25: *Кудрявцев А.А.* Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3. Дело 464. (очевидно, шурфы 18 и 25 представляют один и тот же шурф – ремарка М.С. Гаджиева).

³⁸ *Кудрявцев А.А.* Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 464. С. 3-25.

³⁹ *Кудрявцев А.А.* Феодальный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993. С. 48-95. Рис. 14.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	56	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

В 1990-х - начале 2000-х гг. культурные напластования указанного времени наблюдались нами также в иных местах Дербента в котлованах под перестраиваемые жилые частные строения в верхней и средней частях Дербента – в так называемых магалах (территория города, расположенная выше площади Свободы и ул. Сальмана).

В 1987 году в ходе работ на раскопе XIV были найдены две терракотовые статуэтки, где был исследован хозяйственно-бытовой комплекс. Целая статуэтка была найдена в слое данного комплекса, относящегося к I – первой пол. III в. н.э., в котором какие-либо выразительные материалы раннебронзового периода не представлены. Изначально с датировкой конца IV – начала III тыс. до н.э. эти фигурки вошли в научный оборот. Обломок второй статуэтки был обнаружен в хозяйственной яме № 9 данного комплекса. Помимо нее в яме были найдены 5 фрагментов керамических штырей типичных для первой пол. I тыс. н.э., керамическое пряслице, многочисленные обломки кухонной, столовой, тарной керамики албано-сарматского времени. Конусовидная форма фигурок с подчеркнутыми характерными признаками женского пола, а также место их обнаружения позволили исследователям предположить, что они связаны с земледельческим культом плодородия.

В 1992, 1996-97 гг. М.С. Гаджиевым проводились визуальные обследования северной городской оборонительной стены с целью выявления эпиграфических памятников и знаков строителей Дербента сер. VI в.⁴⁰ В 1996 г. параллельно с раскопками сасанидского форта (раскоп XIX)⁴¹ проводились визуальные обследования укреплений Дербента. В результате этих изысканий на северной городской стене было обнаружено пять ранее не известных среднеперсидских надписей VI в. н.э., пополнивших корпус среднеперсидской эпиграфики Дербента и получавших номера 26-30⁴². В июне 1997 г. совместно с доктором Д. Хуффом (Германский археологический институт) при изучении оборонительных сооружений и древних надписей Дербента была обнаружена еще одна надпись, обозначенная №31. Тогда же были сделаны эстампажи надписей.

В 2003 г. наличие мощных, толщиной не менее 2 м, культурных напластований с материалами (фрагменты керамической посуды) IX- середины XIII в. было зафиксировано нами в котловане под кафе, сооруженном без проведения археологического обследования в парке Свободы (парк «Дружба») между ул. Таги-заде и ул. Коммунаров рядом с площадью Свободы и ранее существовавшим памятником «Боевой славы» с вечным огнем.

В 2002-2003 гг. было выявлено и исследовано мусульманское культовое место (раскоп XXII), известное в XVIII-XIX вв. под названиями *араб.* Баб ал-Кийама, *тюрк.* Кийамат- капы, *перс.* Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения», «Ворота Судного дня»), расположенное вплотную к северной городской стене около башни № 50. Проведенные раскопки показали его

⁴⁰ Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Институтов ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19; Гаджиев М.С., Хуфф Д. Строительные знаки Дербента VI в. н.э. (предварительное сообщение) // Археологическая конференция Кавказа – I. Краткие содержания докладов. Тбилиси, 1998. С.66-68; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichendes 6. Jahrhundertsn.Chr.In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band. 33. Berlin, 2001; Gadjeiv M.S. On Interpretation of Derbent's Mason Marks // Traditional Marking Systems: A Preliminary Survey. Ed. by Joam Evans Pim; Sergey A. Yatsenko and Oliver Perrin. London; Dover: DunklingBooks, 2010. P. 147-178.

⁴¹ Гаджиев М.С. Раскопки форта Дербентского оборонительного комплекса// АО 1996 г. М., 1997. С. 200-201; Gadjeiv M. Studies of the Fort of the Derbent Fortification Complex and identification of the «Fortress Sul» // Archaeology of Caucasus: New Discoveries and Perspectives. Intern. Scient. Session: Abstracts of Papers. Tbilisi, 1997. P. 27-28.

⁴² Мы придерживаемся нумерации надписей по Е.А. Паховому (Паховов Е.А. Пехлевийские надписи Дербента // Изв. Общества обследований и изучений Азербайджана. Баку, 1929. № 8. Вып. V. С. 13-18) в отличие от нумерации, предложенной С.Ю. Касумовой (Касумова С.Ю. Среднеперсидская эпиграфика Кавказской Албании (Дербент). Баку, 1994. С. 6).

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	57	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

функционирование на протяжении всего средневековья и нового времени - от сер. VI в. (когда здесь в позднеасанидский период располагался проход в стене) и X в. (когда объект стал использоваться как исламский культовый памятник) вплоть до начала XX в.⁴³.

В 2004-2011 гг. работы в Дербенте были сконцентрированы в юго-западной части цитадели Нарын-кала (раскоп XXIII). Здесь было вскрыто несколько архитектурных комплексов, охватывающих диапазон от V в. н.э. до второй пол. XIX в. Важным было обнаружение остатков монументального сооружения предмонгольского и монгольского периодов и сырцово-оборонительной стены на каменном основании сер. V в. Особое значение имело выявление культурных напластований первых веков н.э., документирующих преемственное обживание на протяжении двух тысячелетий. В 2004 г. на раскопе было выявлено три помещения и прилегающая к ним вымостка, которые являлись остатками *первого строительного комплекса*, возможно, казарменного или складского характера, относящегося ко второй пол. XIX – нач. XX в. В 2005 г. на раскопе были вскрыты пять помещений, составляющих *второй строительный комплекс*, датированный первой пол. – сер. XIX в. и имевший хозяйственное назначение. В 2006 г. были открыты остатки четырех хозяйственных помещений *третьего строительного комплекса*, относящегося к XVIII – нач. XIX в., остатки стены *четвертого строительного комплекса*, а также три погребения, содержащие захоронения 6 чел. и относящиеся к августу 1831 г. (осада Дербента имамом Гази-Мухаммедом). В 2007 г. были выявлены остатки помещений *четвертого строительного комплекса*, датируемого второй пол. XVII в. и также имевшего хозяйственно-бытовое назначение. В 2008 г. были вскрыты остатки стен бытовых помещений, каменных вымосток, круглого глинобитного очага, двух хозяйственных ям, относящихся к *пятому строительному комплексу*, датированному XVI – первой пол. XVII в. В 2009 г. были исследованы хозяйственные ямы, остатки монументального *шестого строительного комплекса*, датированного предмонгольским – монгольским периодом (X–XIII вв.). В 2010 г. были открыты две стационарные печи, предварительно датированные арабским и сельджукским временем, несколько разновременных средневековых хозяйственных ям, впущенных в культурный слой, а также остатки *седьмого строительного комплекса* (слои 14, 15), представляющего собой руины мощной оборонительной стены, сложенной из сырцового кирпича и глинобита на внушительном каменном основании и идентифицированной с оборонительной стеной цитадели, возведенной в 440-х гг. в правление шаханшаха Йездигерда II в связи с гуннской активизацией на Восточном Кавказе.⁴⁴ В сезоне 2011 г. работы на раскопе были продолжены в юго-восточном секторе вдоль юго-восточной куртины. Северо-западная

⁴³ Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicae. Vol. 352). Helsinki, 2009. P. 29-39; Гаджиев М.С. Баб ал-кыйама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010. С.20-37; Гаджиев М.С. Баб ал- Кыйама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012. С. 35-36.

⁴⁴ Гаджиев М.С. Раскопки в цитадели дербента 2011 г. // вестник института ИАЭ. 2013. №1. С.56-81; Гаджиев М.С. Раскопки в Дербенте в 2009 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 1. Махачкала, 2011. С. 77–100; Гаджиев М.С. Раскопки в Дербенте в 2010 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 3. Махачкала, 2011а. С. 11–129; Гаджиев М.С., Бакушев М.А. Захоронения солдат российского гарнизона 1831 г. в цитадели Дербента // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 4. Махачкала, 2006. С. 71–78; Гаджиев М.С., Бакушев М.А., Будайчиев А.Л. Археологические раскопки в цитадели Дербента в 2006 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 3. Махачкала, 2006. С. 155–156; Гаджиев М.С., Гамидов А.К. Археологические исследования в Дербенте в 2007 г. // Вестник Института ИИАЭ ДНЦ РАН. № 4. Махачкала, 2007. С. 114–127; Гаджиев М.С., Гамидов А.К., Будайчиев А.Л., Абиев А.К. Раскопки в Дербенте в 2008г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 2. Махачкала, 2009. С. 124–134.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
	Проверил				стадия	Лист	Листов
	ГИП				П	58	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»	

половина раскопа не вскрывалась. Это было обусловлено тем, что в этой части раскопа в 2009 г. были вскрыты остатки монументального здания (шестой строительный комплекс), сложенного из массивных обработанных плит и который было решено не разбирать с целью вскрытия нижележащих культурных напластований. В 2011 г. работы на раскопе XXIII были завершены.

В марте-мае 2014 г. Дербентской новостроечной археологической экспедицией были проведены работы на территории части Дербентского погранотряда. Здесь на расстоянии 107 м к ЮЮВ от внутреннего угла башни северной городской оборонительной стены был заложен раскоп XXVII, площадью около 80 кв. м⁴⁵. В результате проведенных на данном раскопе работ было выявлено наличие достаточно мощных (до 3 м толщиной) насыщенных артефактами напластований, архитектурных и хозяйственных остатков IX – нач. XIII в., относящихся к периоду расцвета средневекового города и свидетельствующих об активном обживании этой части города в арабский и сельджукский периоды. Кроме того, здесь было выявлено 9 грунтовых могил (из которых 7 – одиночные, 2 – парные), которые по характерным чертам погребального обряда были идентифицированы как христианские и датированы на основании обнаруженных в ряде захоронений нательных крестов началом XVIII в. На основании датировки погребений, анализа исторических и картографических источников было определено, что данные погребения являются частью некрополя Дербентского гарнизона Низового корпуса Русской Императорской армии, размещенного в городе в 1722-1735 гг. На исследованном участке было встречено большое количество остатков средневековых каменных сооружений, жилые и хозяйственные комплексы (ямы, колодцы, винодавильни и др.), заглубленные в материк на глубину от 0,5 до 2,5 м. Культурный слой содержал большое количество материалов, включающих керамику, как местного, так и импортного происхождения, медные монеты, стеклянные сосуды, браслеты, каменные жернова, ступы и др., относящихся к IX- нач. XIII вв. К этому же времени относятся и обнаруженные в ходе раскопок остатки уникального общественного здания с черепичной крышей и остатками каменных колонн, украшенных орнаментированной резной гипсовой штукатуркой. Под полами сооружений предмонгольского времени выявлена большая обжигательная печь, относящаяся к сасанидскому времени (V-VI вв.).

В мае-июне 2014 г. был открыт и исследован другой мусульманский культовый объект VIII - нач. XIII в. (раскоп XXIX), расположенный на ул. Мамедбекова вплотную к северной городской стене на расстоянии 609 м к СВВ от ворот Кырхляр-капы и в 500 м к ЮВ от кладбища Кырхляр.⁴⁶ Раскоп XXIX размерами 14x22 м не был ориентирован по странам света, а был привязан к

⁴⁵ Будайчиев А.Л., Абиев А.К. Охранно-спасательные раскопки в Дербенте // Дагестан в кавказском историко-культурном пространстве. Материалы Международной научной конференции, посвященной 90-летию Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН. Махачкала, 21-22 октября 2014 г. Махачкала, 2014. С. 93-94; Гаджиев М.С., Будайчиев А.Л., Абиев А.К., Абдулаев А.М. Охранно-спасательные раскопки в Дербенте // Археологические открытия 2014 г. М.: ИА РАН, 2016. С. 218-220; Будайчиев А.Л. Отчет о работе Дербентской новостроечной археологической экспедиции в г. Дербенте (раскоп XXVII) в 2014 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3.; Гаджиев М.С. Отчет об охранно-спасательных археологических раскопках в г. Дербент, Республика Дагестан в 2014 г. Махачкала. 2022 // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН.

⁴⁶ Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будайчиев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015. С. 183-195; Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016. С. 796-818. Гаджиев М.С. Отчет об охранно-спасательных археологических раскопках в г.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	59	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

местности, точнее к оборонительной стене города, вдоль которой он и был заложен. Таким образом, раскоп имел ориентацию по линии Ю33-СВВ. Раскоп был разбит на 77 квадратов, из которых 74 полных, размерами 2x2 м каждый, и 3 неполных, что было обусловлено изгибом башни № 19, к которой они примыкали. Общая площадь раскопа составила 302 кв. м. В результате проведенных археологических работ был открыт уникальный монументальный средневековый мусульманский ритуально-культовый комплекс, связанный с системой водоснабжения и религиозно-культовой жизнью средневекового города. Этот комплекс включал стелы с религиозными надписями на арабском языке, культовую площадку-платформу, каменные и керамические водоводы, водоотстойники, крупные бассейны-резервуары, сложенные из огромных, хорошо отесанных блоков. Был получен богатый археологический материал, относящийся к VIII – первой трети XIII в. и включающий керамическую посуду, изделия из керамики, металла (железо, бронза, медь), стекла, камня, богатый нумизматический материал. Прекращение функционирования комплекса связывается с монгольскими завоеваниями 1220-х – 1230- гг. По завершении археологических работ по итогам раскопок было проведено производственное совещание с участием археологов, представителей заказчика, Дербентского государственного музея-заповедника и администрации города, на котором были приняты решения о переименовании выявленного объекта и присвоении ему названия «Культовое место с системой водоснабжения X – нач. XIII в.» и о музеефикации открытого объекта, что было впоследствии осуществлено.

В августе-декабре 2014 г. Дербентской новостроечной приморской археологической экспедицией были продолжены археологические исследования в этой части города на площади ок. 800 кв. В результате проведенных работ (раскоп XXXI) были также выявлены внушительные (толщиной до 3 м) культурные напластования IX - начала XIII в., архитектурные, хозяйственные строения, а также многочисленные погребения воинов Дербентского гарнизона 1722-1735 гг.⁴⁷ Здесь были выявлены руины мечети с фрагментами штучного декора колонн, жилищно-хозяйственные строения, система водоснабжения, виноградодавильни с плитой-давильней и крупным сосудом для хранения и брожения сула, бытовые печи (*тендиры*, *сандали/корси*) IX – нач. XIII в., печь для обжига извести VI в. и др. Открыт некрополь Дербентского гарнизона Низового корпуса Русской императорской армии (1722-1735 гг.), расквартированного после Каспийского (Персидского) похода Петра I в ретраншементе, возведенном в приморской зоне города (перс. *Шехер Юнан* – «Греческий город»: перс. *Дубара* – «Двойная стена»), был получен значимый вещевой и антропологический материал. Останки ок.230 военнослужащих петровского гарнизона были торжественно перезахоронены на Мемориальном кладбище Дербента.

Дербент, Республика Дагестан в 2014 г. Махачкала. 2022 Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН.

⁴⁷ Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН; Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016. С. 287-288; Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016; Зиливинская Э.Д., Цветкова Т.Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	60	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

В 2014 г. Дербенте на средства Благотворительного фонда «Пери» были осуществлены раскопки нововыявленной землянки Петра (раскоп ХХХІІ). После проведенных работ объект был законсервирован, здесь создан музейный комплекс.

В 2015 г. Дербентской новостроечной экспедицией Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН проводились охранно-спасательные раскопки в охранной зоне объекта культурного наследия «Стены Дербентской крепости: северная стена, VI в.». На раскопе общей площадью 40 кв. м, получившим порядковый номер ХХХІІІ, были выявлены мощные культурные напластования, включающие большое количество фрагментов средневековой поливной и неполовной керамики, обломки стеклянных сосудов и браслетов, медные монеты, каменные орудия труда и т.д. В раскопе также выявлены мусульманские захоронения в каменных ящиках (погр. 1, 2) и средневековый мусульманский грунтовый могильник. Раскоп ХХХІІІ находился в 110 м к северо-востоку от ворот северной стены Даш-капы (Шуринские ворота) и в 70 м к северо-востоку от башни № 15 (по нумерации Е.А. Пахомова) на участке строительства в районе ресторана «Шахристан», вблизи к юго-западу от земельных участков под проектируемое строительство. Проведенные археологические раскопки показали, что территория, примыкающая к северной каменной оборонительной стене Дербента с северной стороны, не обживалась в средневековый период. На это указывает отсутствие жилых построек и хозяйственных комплексов в раскопе. Вместе с тем, здесь фиксируется наличие достаточно мощных напластований толщиной до 2,3 м наносного природного характера, имеющего, видимо, аллювиальный характер в результате многовековых природных осадков и переноса грунта со стороны гор и ущелий. Вместе с тем, слои (особенно верхние) насыщены фрагментами керамики, стеклянных сосудов, обломками кирпичей, что может указывать на активное использование данной территории горожанами в качестве ближайшей сельскохозяйственной округи – возделываемых полей, что также подтверждается и более поздней картографией. Культурный слой содержит также изделия из металла, медные монеты, украшения (фрагменты стеклянных браслетов). Монеты, сопутствующая поливная керамика и стеклянные браслеты датируют эти слои VIII – нач. XIII в., т.е. периодом расцвета города, предшествовавшим монгольским завоеваниям в первой трети XIII в., приведшим к значительному упадку городской жизни. В слой домонгольского времени (слой 2) были впущены средневековые мусульманские погребения в каменных ящиках (погр. 1, 2). В предматериковом слое 4 был выявлен раннемусульманский некрополь (погр. 3-26). Захоронения были совершены в грунтовых ямах, подбойных могилах, впущенных в слой 4 и материковый грунт. Стратиграфические наблюдения показывают, что функционирование данного могильника связано с заключительным этапом накопления предматерикового слоя (слой 4), датированного VIII веком, а сами погребения перекрыты аллювиальными наносными слоями с включением находок, относящихся к предмонгольскому периоду (IX– нач. XIII в.). Следовательно, выявленный могильник можно датировать предшествующим временем, т.е. концом VIII– нач. IX в. и отнести к арабскому периоду истории Дербента, к начальному этапу распространения ислама⁴⁸.

В 2016 г. к северу от территории крепостной стены на участке размещения бывшего сокового завода была проведена археологическая шурфовка, которая показала наличие на этой территории наслоений различного генезиса, содержащих в том числе археологический материал. Верх-

⁴⁸ Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп ХХХІІІ // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2017. С. 177-201; Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019. С. 202-226; Будайчиев А.Л. Отчет о работе дербентской новостроечной археологической экспедиции в охранной зоне объекта культурного наследия «Стены Дербентской крепости, VI в.: Северная стена», раскоп ХХХІІІ (г. Дербент, Республика Дагестан) в 2015 г.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал	Гаджиев Б					
	Проверил						
	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
					П	61	191
	ГИП						
					Шифр: 011/22-Р-ОКН		
					ООО «НПЦ ТуК»		

ние части разрезов в шурфах представляли собой поздние смешанные слои, потревоженные современными перекопами. В шурфах 27 и 28 под мусорными слоями шло переслаивание горизонтов крупнозернистых песков желтовато-коричневого оттенка, имеющих морской генезис, с горизонтами мелкозернистых песков желтоватого оттенка, имеющих аллювиальный генезис. Фрагменты керамики, обнаруженные в слоях 7, 9, 11 шурфа 27 и в слое 6 шурфа 28, судя по наличию среди них показательной поливной керамики, датируются предмонгольским временем (X-нач. XIII в.). В шурфе 26 были выявлены также мусульманское погребение в подбойной могиле, датируемое IX-X вв., строительная траншея под оборонительную стену сер. VI в.⁴⁹

С 2012 по 2021 гг. велись раскопки Дербентского поселения первой пол. – сер. I тыс. н.э. (раскоп XXV), предшествовавшего строительству собственно Дербента в конце 560-х гг. и идентифицируемого с известным по раннесредневековым письменным источникам городом-крепостью Чор. Работы дали важные материалы по археологии и истории раннего города, его архитектуре, ремесленному производству, культуре и быту населения, показали отсутствие на поселении культурных напластований I тыс. до н.э. В ходе работ был получен разнообразный археологический материал, представленный фрагментами и целыми экземплярами керамической посуды, изделиями из глины (пряслица, штыри), бронзы (фибулы, головная булавка, кольцо, зеркала-амулет), железа (наконечники стрел, однолезвийный нож с горбатой спинкой, кованые гвозди), камня (пряслица, зернотерки, пест, оселки), стекла (фрагменты сосудов), кости (иглы, проколки). В площади раскопа вскрыты средневековые мусульманские погребения, впущенные в культурный слой поселения. Полученные материалы характеризуют культуру и быт населения Дербентского поселения, идентифицируемого с городом-крепостью Чор/Чол, известным раннесредневековым авторам (Елишэ, Хоренаци, Агатангелос, Каланкатуаци, Цуртавели, Прокопий Кесарийский, Михаил Сириец и др.) и выступавшим важным административно-политическим, военно-стратегическим и религиозно-идеологическим центром Восточного Кавказа.

Дербентское поселение, предшествовавшее строительству Дербентского оборонительного комплекса в середине VI в. (в 568-569 гг.) и возникновению нового города, который получил совершенно иное архитектурное оформление и новое имя Дербент (точнее – ср.-перс. Дарбанд), занимало доминирующую над Дербентским проходом вершину отрога Джалганского хребта, спускающегося своим восточным склоном к Прикаспийской равнине. Судя по материалам археологических исследований 1972-2021 гг., древнее поселение занимало территорию будущей цитадели Нарын-кала и примыкающую к ней с юга и юго-запада территорию, занятую в настоящее время террасными посадками сосновой роши, на участке на общей площади около 6-7 га. Поселение с севера ограничено крутыми, иногда обрывистыми склонами, с востока и юга – относительно пологими склонами отрога. Датировка поселения укладывается в рамки I-VI/VII вв. н.э. (поздний албано-сарматский и сасанидский периоды). Отложения этого времени зафиксированы на территории цитадели повсеместно, где раскопы были доведены до данного уровня (раскопы II, IV, XI, XII, XIII, XXIII). За пределами цитадели в заложенных на данной территории раскопах III, VII, XIV, XV, XVI, XVII, XIX и в стратиграфических шурфах 10 и 11 выявлены культурные напластования и строительные, бытовые остатки, датируемые по сопутствующему археологическому материалу (главным образом, керамика), в рамках позднего этапа албано-сарматского периода и начала раннесредневекового времени или от I в. н.э. до VI-VII вв. Мощност культурного слоя на этой территории в значительной степени потревожена искусственными террасами с сосновыми лесопосадками и достигает макс. 1,5 м. Кроме того, на раскопе VI выявлены погребения I-II вв. н.э., а на раскопе XIV – погребения второй половины III – первой половины IV в. н.э.

⁴⁹ Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будайчиев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	62	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

Ранее нижние слои и связанные с ними строительные остатки этого периода, выявленные первоначально в начале 1970-х гг. на раскопе II, были датированы автором раскопок (А.А. Кудрявцевым) «скифским временем».⁵⁰ Обоснование хронологической позиции данного слоя и строительных остатков основывалось, прежде всего, на фрагментах керамических сосудов, которые, по мнению автора раскопок, имеют признаки, позволяющие датировать их «скифским временем» (обмазка внешней поверхности, крепление ручек с помощью «шипов», лощение, налепы и насечки в декоре). Датирование производилось в 70-е гг. XX в. и тогда эти признаки в дагестанской археологии действительно рассматривались как индикаторы керамики указанной эпохи. В настоящее время, после накопления новых материалов (в том числе и в Дербенте) установлено, что керамика с подобными признаками существовала и в первых веках н.э. Обращает внимание, что в комплексе керамики «скифского времени» встречаются и фрагменты красноглиняной лощеной каннелюрованной и красноангобированной керамики, которая характерна для IV-V вв. н.э.

Предпринятое исследование на раскопе XXV ставит целью не только получить новые материалы по материальной и духовной культуре, архитектуре, хозяйству и быту обитателей древнего поселения Дербента, но и уточнить стратиграфию и хронологию этого поселения, идентифицируемого с известным по нарративным источникам (армянским, албанским, грузинским, византийским, арабским) городом, укреплением Чор – предшественником Дербента.

В августе – ноябре 2019 г, в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по первому этапу комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент. В результате проведенных археологических наблюдений, ведшихся, в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) определено, что на участках прокладки траншеи непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы⁵¹. Обратим внимание, что наблюдения велись до проектных отметок и нижележащие культурные напластования не исследовались.

В 2020 г., в реализации мер использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для границ зон регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объектам культурного наследия Дербента, были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ по реконструкции улицы К. Маркса.

В феврале-марте 2020 г. были проведены археологические наблюдения в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения — достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных

⁵⁰ Будайчиев А.Л. Отчет об археологических раскопках Дербентского поселения (Дербентский район, Республика Дагестан) в 2021 г. Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Махачкала. 2024; Кудрявцев А.А. Город, не подвластный векам. Махачкала, 1976; Кудрявцев А.А. Первые исследования досасанидского Дербента // Древние памятники Северо-Восточного Кавказа. Махачкала, 1977; Кудрявцев А.А. О новой хронологии Дербента // СА. 1982. № 4; Кудрявцев А.А. Древние поселения на Дербентском холме (досасанидский период формирования исторической топографии Дербента) // Древние и средневековые поселения Дагестана. Махачкала, 1983.

⁵¹ Будайчиев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
	Проверил				стадия	Лист	Листов
ГИП				П	63	191	
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»	

стенах Дербента» – на территории городского парка им. Низами Гянджеви. Парк расположен непосредственно за северной городской оборонительной стеной средневекового города, на участке между оборонительными башнями № 46-50. В результате проведенных работ был выявлен мусульманский могильник, представляющий обособленный участок некогда обширного средневекового городского некрополя, располагавшегося за пределами архитектурного выделенного шахристана. Данный участок насчитывает 81 саркофагообразных надмогильных памятников последней трети XI-XII вв., условно именуемых по их форме «саркофаги» (а также — «сундуки», «сундукообразные», «полуцилиндрические»), как сгруппированных, так и расположенных обособленно. Один из саркофагов имел уникальную эпитафию, выполненную на арабском языке почерком куфи: «Это могила Мухаммада, лудильщика. Да будет над ним милость Аллаха».

В июне 2020 г. Дербентской новострочной археологической экспедицией были проведены раскопки выявленного кирпичного здания в старой части города (магал 1). В результате проведенных работ было выявлено замкнутое небольшое кирпичное помещение на каменном основании, почти прямоугольное в плане, перекрытое кирпичным полуциркульным сводом, в лестничным проходом и нишами в трех стенах, датируемое X- нач. XIII в. и впущенное в культурные слои арабского (VIII-X и сасанидского (V-VII вв.) времени)⁵².

С октября 2020 г. по сентябрь 2021 г. осуществлялись археологические наблюдения в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в зоне производства земляных работ 2-3 этапов комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент (Шаушев, 2021).

В этот же период 2020-2021 гг. в реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» были проведены археологические наблюдения в зоне производства земляных работ: по второму и третьему этапам комплексного благоустройства исторических магалов, благоустройство; по капитальным ремонтам и благоустройству улично-дорожного хозяйства улик Рзаева, Горького, Эрлиха, Самурского. Также как в зоне производства земляных работ 1 этапа комплексного благоустройства исторических магалов в г. Дербент в результате проведенных археологических наблюдений в зоне проведения земляных работ (траншеи для укладки инженерной коммуникации, эскарпирование склона) по реконструкции улицы К. Маркса определено, что на участках прокладки траншей непо потревоженный культурный слой не обнаружен, а выявленный сильно и неоднократно перекопанный современными (XX в.) работами культурный слой в траншеях на вскрытой его части (глубине) представляет неоднократно переотложенный грунт, в котором не были выявлены объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, и отсутствовали какие-либо археологические артефакты, что, очевидно, также указывает на многократные земляные работы. На участках эскарпирования склона зафиксирован грунт, содержащий современный мусор и также имеющий натечный и переотложенный характер. Приведенные данные показывают наличие объектов культурного (археологического) наследия, расположенных не только в черте средневекового шахристана (собственно города), но и за его пределами. Они фиксируют нахождение на этих территориях, непосредственно прилегающих к городу, средневековых мемориальных памятников (кладбища,

⁵² Будайчиев А.Л. Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН; Гаджиев М.С., Будайчиев А.Л., Абдулаев А.М. Кирпичное здание XI- начала XIII в. в шахристане Дербента // Древние и средневековые культуры Кавказа: открытия, гипотезы, интерпретации. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа. XXXII Крупновские чтения. Майкоп, 2022.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	64	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

мавзолей), культовых мест, остатков ремесленного производства (очевидно, фиксирующих ремесленный посад (араб, *рабад*) средневекового Дербента).

Весной 2021 г. в связи с проектированием строительства канатно-кресельной дороги с установкой мачтовых столбов вдоль ул. Пушкина в Дербенте были установлены археологические шурфы, в результате которых в стратиграфических шурфах 31 и 41-43 были выявлены культурные напластования X – нач. XIII в.⁵³ Приведенные данные показывают наличие объектов культурного (археологического) наследия, расположенных не только в черте средневекового шахристана (собственно города), но и за его пределами. Они фиксируют нахождение на этих территориях, непосредственно прилегающих к городу, средневековых мемориальных памятников (кладбища, мавзолей), культовых мест, остатков ремесленного производства (очевидно, фиксирующих ремесленный посад (араб, *рабад*) средневекового Дербента).

В 2021-2022 гг. осуществлялись археологические наблюдения по реализации мер обеспечения сохранности территории объекта культурного наследия достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в зоне производства земляных работ: на площади Свобода; в парках С.Стальского, Боевой славы, Революционеров и в ландшафтном парке; на улицах Курбанова, Конделаки и Крупского. Кроме указанных наблюдений, на указанных территориях были установлены археологические раскопы.

Так, в сентябре 2021 по июнь 2022 года Дербентская новостроечная археологическая экспедиция ООО «НПЦ «Туризм и Краеведение» провела археологические исследования в г. Дербенте, Республика Дагестан в рамках мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения – «Культурный слой V-XX вв. достопримечательного места “Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» при осуществлении исследования в виде археологических наблюдений на площади Свободы и раскопок на раскопе XXXV. Работы проводились на раскопе XXXV на площади 200 кв. м. с учетом прирезок для фундамента музеефикации раскопа. Целью работ было исследование под планируемую постройку водонакопителя. В результате проведенных работ был вскрыт участок средневекового города, а именно жилищно-хозяйственный комплекс, включавший сооружения, смежные помещения различного назначения, очаги (в т.ч. обогревательные печи – *корси/курси*), полы, вымостки, водопроводы из керамических труб, резервуары. В результате работ получен богатейший археологический материал, включающий керамическую посуду (столовую глазурованную и неполивную, кухонную, тарную) керамику специального назначения, изделия из стекла, железа, меди (бронзы), кости, камня. Богато представлена нумизматическая коллекция. Представленный материал четко датируется сельджукским и предмонгольским периодом и характеризуют жизнь, быт и культуру населения Дербента в XI – первую треть XIII в. В результате проведенных работ 2021-2022 г.г был вскрыт участок фундамента храма и остатки жилищно-хозяйственного комплекса XI – первой пол. XIII в., включавшего несколько связанных между собой помещений, перекрытых культурным слоем, насыщенным керамикой, многочисленными индивидуальными находками (нумизматический материал, изделия из стекла, металла, камня, кости). Прекращение функционирования комплекса связывается с монгольскими завоеваниями 1220-х – 1230-х гг.⁵⁴

⁵³ Будайчиев А.Л. Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-кресельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.

⁵⁴ Кривошеев М.В., Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будайчиев А.Л., Моисеев В.И. Исследования жилищно-бытового комплекса XI – первой трети XIII в. в шахристане Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 315-317.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
						П	65	191
	ГИП							
	Шифр: 011/22-Р-ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

В рамках строительства ландшафтного парка вдоль ОКН ФЗ «Северная стена», входящего в состав ОКН ФЗ «Стены Дербентской крепости»: северная стена; южная стена», VI в., были устроены раскопы XXXVI – XXXVIII.

В результате исследования раскопа XXXVI были выявлены 4 водовода и две хлебные печи-тендиры и одна печь. Выявленные водоводы 1 и 2 датируются началом –сер. XX века. Не противоречат этому и сообщения местных жителей о прохождении на данном участке водоводов в XX в. А водоводы 3 и 4 очевидно относятся ко времени бытования слоя 2, который очевидно датируется по находкам XI-XIII вв. н.э. Тендиры 1 и 2 очевидно датируются периодом XVII-XVIII в.в.; не противоречит этой дате находки монет и стратиграфический контекст. Площадь раскопа составила 180 кв. м. Находки керамического комплекса, особенно бело- и светло-сероглиняные сосуды (кувшины, фляги), покрытые штампованным орнаментом по плечикам сосуда, керамика с зеленой поливой, также характерны для XI– нач. XIIIв. К данному периоду и следует относить выявленную печную конструкцию, которая находится в той стратиграфической ситуации, что и обнаруженные водоводы 3 и 4. Учитывая датировку слоя 2, накрывающего выявленные хозяйственные объекты, этим же периодом (возможно, и X веком) следует датировать и открытые водоводы 3 и 4, характеризующие систему водоснабжения города и его ближайшей сельхозокруги. Очевидно, что данная выявленная система водоводов (водоводы 3 и 4) связана с ранее выявленными водоводами, расположенными вдоль северной городской стены (по материалам работ на раскопах XXXVII и XXXVIII), и, вероятно, обеспечивала водой сельскохозяйственные поля, находившиеся за пределами шахристана вблизи городской стены в равнинной части.⁵⁵

Раскоп XXXVII был заложен вдоль крепостной стены между башнями 30-33. Раскоп был разбит с привязкой к местности и строительному участку вследствие чего не имел точной ориентации по странам света и был ориентирован длинной осью по направлению ЮЗ-СВ. протяженность раскопа составила около 95 м, при ширине от 4 м до 11 м (в зависимости от конфигурации, обусловленной абрисом стены и башен). Площадь работ составила 580 кв. м. В результате масштабных работ, проведенных на раскопе XXXVII, были выявлены водопроводные системы (водоводы 1-16), относящиеся к средневековому и Новому времени. Причем средневековые водоводы, возникновение и функционирование которых относится к арабскому, сельджукскому и предмонгольскому времени, судя по их направлению, обеспечивали водой ближайшую, расположенную за северной городской стеной сельскохозяйственную округу (поливные земли), а водоводы новейшего времени, сооруженные в 1930-х гг. – собственно город, располагавшийся за городской стеной. Прекращение функционирования средневековых водоводов относится к началу – первой трети 1230-х гг. – ко времени монгольских походов и вторжения хорезмшаха Джалаладдина, что привело к упадку города, значительному сокращению его обживаемой территории и сельхозокруги, численности населения и прекращению функционирования многих бытования многих кварталов и объектов Дербента. Весьма важным было и открытие на раскопе XXXVII каменной конструкции, возведенной в характерной сасанидской технике кладки, датирующейся серединой VI в., точнее концом 560-х гг. и служившей, очевидно, для обеспечения устойчивости рядом расположенной оборонительной башни. Нужно отметить выявление помещения с хлебной печью-корси. Помещение, судя по находкам керамического комплекса, датируется XIV-XVII вв. На это указывает, тот факт, что на известных картах XVIII- XX вв. в данной местности отсутствуют отмеченные жилые постройки.⁵⁶

⁵⁵ Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичев А.Л., Таймазов А.И., Леонтьева А.С., Бакушев М.А. Археологические раскопки вдоль северной городской оборонительной стены Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 281-284.

⁵⁶ Там же.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Гаджиев Б				
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист
				П	66
				Листов	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»	

Раскоп XXXVIII был заложен рядом вплотную к куртине между башнями 27 и 28. Предварительно территория расположения раскопа была очищена от современного мусора и складированных здесь стройматериалов. Раскоп площадью 110 кв. м был разбит вдоль оборонительной стены (в длину на 34 м при ширине 4 м и 2 м), вследствие чего не имел точной ориентации по странам света, был ориентирован длинной осью по направлению ЮЗ-СВ. Раскоп был разбит на три участка работ.

Раскоп XXXVIII был заложен рядом с участками 9 и 10 проекта «*Благоустройство участка Джарчи-капы до ул. Мамедбекова в г.Дербент Республика Дагестан*» вплотную в куртине между башнями 27 и 28 с частичным захватом территории, прилегающей к центральному фасу этих башен. Раскоп площадью 110 кв. м был разбит вдоль оборонительной стены (в длину на 34 м при ширине 4 м и 2 м), вследствие чего не имел точной ориентации по странам света, был ориентирован длинной осью по направлению ЮЗ-СВ.

В результате произведенных масштабных археологических работ получены важные данные по средневековой археологии и истории города Дербента. В ходе археологических наблюдений и произведенных раскопок на раскопах XXXVI, XXXVII, XXXVIII были выявлены водопроводные линии, относящиеся к средневековому периоду и Новому времени (раскоп XXXVII) и проливающие новый свет на систему водоснабжения города. Обнаруженные средневековые водоводы, возникновение и функционирование которых относится к арабскому, сельджукскому и предмонгольскому времени, судя по их направлению, обеспечивали водой ближайшую, расположенную за северной городской стеной сельскохозяйственную округу (поливные земли, сады, огороды, виноградники), а водоводы новейшего времени, выявленные на раскопе XXXVII и сооруженные в 1930-х гг. – собственно город, располагавшийся за городской стеной. Прекращение функционирования средневековых водоводов относится к началу – первой трети 1230-х гг.

Полученные материалы археологических исследований, проведенных в разные годы на территории средневекового шахристана Дербента, показали, что вся межстенная территория города активно обживалась в сельджукский и предмонгольский периоды в XI – первой трети XIII в. Запустение и упадок города были обусловлены монгольским нашествием полководцев Чингиз-хана Субэдэя и Джэбэ в 1222 г., последующим вторжением и разорениями на Кавказе хорезмшаха Джелал ад-Дина Манкбурны в 1225-1226 гг. и, особенно, после завоевания города в 1239 г. в результате похода полководца Менгу-хана Букдая, что привело в итоге к значительному сокращению численности населения, территории обживания города и его сельхозокруги, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города. Хотя Дербент (араб. Баб ал-абваб, монг. Кахулга, Тимур-Кахалка, тюрк. Темир-капы, Демир-капу) не был разрушен в результате этих военно-политических катаклизмов и сохранил свое важное военно-стратегическое значение, однако его экономика была подорвана, торговые связи с центрами Закавказья, Переднего Востока, Восточной Европы нарушены. В 1220-х гг. прекращается и чеканка собственной монеты от имени местных правителей-маликов (амиров) Дербента из династии Суламидов.

Весьма важным было открытие на раскопах XXXVIII новых данных по сасанидской фортификации Дербента, возведенной в в конце 560-х гг., точнее в 568-569 гг. Так на раскопе XXXVIII на лицевом фасае башни 28 в девятом ряду блоков от последнего ряда квадр – фундамента башни от основания стены на угловом ложковом блоке нанесена врезная арабская надпись *бурдж* – «башня». Еще одна врезная арабская надпись со словом *бурдж* нанесена на стыке ложкового и тычкового блоков в пятом ряду кладки от основания стены и на 12-й и 13-й блоки и на расстоянии 8,1 м от угла башни 28. Очевидно, эти надписи относятся к арабскому периоду истории Дербента (VIII-IX вв.), скорее, к VIII в., когда, по данным письменных источников, осуществлялись ремонтно-фортификационные работы в связи с арабо-хазарскими войнами. На куртине между башнями 27 и 28 также присутствует ряд изображений-граффити: врезное изображение литеровидного знака из трех соединенных прямых линий; врезная волнистая линия, изображение горного

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	67	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

козла, обращенного вправо, врезное контурное изображение стоящей лошади в статичной позе, обращенной вправо, врезное схематичное, линейное изображение лошади, обращенной влево с выставленными вперед ногами. Судя по высоте расположения изображений лошадей от уровня древней дневной поверхности, они могут быть датированы сасанидским временем, точнее, временем строительства оборонительной стены.

В раскопе выявлено 11 слоев культурного слоя разного периода, включая: слоя 1-8 средневекового и Нового времени; слой 9 фиксирующей строительную площадку и древнюю дневную поверхность времени сооружения северной городской оборонительной стены (568-569 гг. н.э.); слоя 10- 11 сасанидского времени, предшествующего строительству оборонительной стены. Ниже слоя 11, следовал материковый грунт.

В результате работ был выявлен мощный культурный слой, который датируется от сер. V века (развалы кирпичей и сырцового глинобита от сырцовой стены сер. V века) до современности - нач. XXI в., имея непрерывную стратиграфическую колонку. Весьма важным было и открытие на раскопе XXXVIII каменной конструкции, возведенной в характерной сасанидской технике кладки, датирующейся серединой VI в., точнее концом 560-х гг. и служившей, очевидно, для обеспечения устойчивости рядом расположенной оборонительной башни. Также в рамках раскопа был выявлен 4 водовода. Водоводы 1-3 датируются по находкам от арабского – VIII в. до предмонгольского времени - первая треть XIII вв н.э. Водовод 4, судя по стратиграфической позиции датируется XVIII – XIX вв. н.э. Также был обнаружен очаг в кв. б-10, который по находкам и стратиграфической позиции, датируется концом V- началом VI вв.⁵⁷

Раскоп XXXIX был заложен на участке работ по строительству водонакопителя в парке Боевой Славы им. Шамсулы Алиева. Площадь раскопа составил 50 кв.м. По проекту водонакопитель не был предусмотрен. При начале работ строители не проинформировали о начале работ по рытью котлована, в связи с чем самая верхняя часть нетронутого более поздними земляными работами культурного слоя была уничтожена и им было сделано предупреждение о недопустимости нарушения законодательстве в сфере охраны памятников. При выявлении данного факта землеройные работы были остановлены, в частично вырытом котловане были произведены выборка грунта с его просмотром, просеиванием и изъятием археологического материала. В результате этого были обнаружены фрагменты керамической посуды, преимущественно средневекового (сельджукского и предмонгольского периодов – XI – нач. XIII в.) и нового времени (XVIII – первая треть XX в.). Раскоп XXXIX повторял планировочную форму участка под будущий водонакопитель. Раскоп длинной осью был ориентирован по линии ЮЗ-СВ, углами – по странам света. Работы на раскопе XXXIX были остановлены немного ниже проектной глубины (-2,50 м), на отметках -2,7-2,75 м от 0. Нижележащие культурные напластования не исследовались. В результате проведенных раскопок были выявлены культурные напластования, археологические находки и объекты, отнесенные к двух хронологическим периодам: 1) конец XVIII – первая треть XX в.; 2) сельджукский – предмонгольский периоды (XI – первая треть XIII в.). К первому периоду, преимущественно к XIX – началу XX в., относятся выявленные остатки стены какого-то строения, четыре печи-очага, и хозяйственная яма, а также представительные археологические находки (керамика, монеты и др.). К сельджукскому и предмонгольскому периодам относятся стены, две хозяйственные ямы, четыре обогревательные печи (одна из которых, очевидно, выполняла и функцию хлебной печи-тендира), фиксирующие существование и функционирование на данной территории частично открытого жилищно-бытового комплекса XI – первой трети XIII в.⁵⁸

⁵⁷ Там же.

⁵⁸ Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Таймазов А.И., Абдулаев А.М., Будайчиев А.Л., Сайпудинов М.Ш. Охранно-спасательные исследования в шахристане Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил						
	ГИП						
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
					П	68	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Раскоп XL был заложен на территории планируемого строительства фонтана на территории парка им. Сулеймана Стальского. Строительство фонтана не было предусмотрено по первоначальному проекту. По первоначальному проекту были предусмотрены работы только археологическому наблюдению при прокладке силовых кабелей электричества для освещения.

В ходе археологических наблюдений при рытье котлована для сухого фонтана по проекту «Благоустройство парка им. С.Стальского в г. Дербент Республика Дагестан» был заложен раскоп, получивший порядковый номер – раскоп XL. Участок, предусмотренный для строительства фонтана, после снятия тротуарной плитки использовался для складирования строительного мусора. После вывоза строительного мусора участок был спланирован техникой. На месте строительства фонтана был разбит раскоп размерами 14×14 м (196 кв. м). Он получил порядковый номер XL согласно сквозной нумерации раскопов на территории города Дербента.

Под мусорными слоями на глубине 40-50 см от поверхности был прослежен сплошной бетонированный слой, представляющий собой «подушку»-субструкцию старого фонтана. Бетонированный слой уходил под бровку раскопа. Учитывая тот факт, что верхние слои в бровке имели мусорный характер и из-за необходимости вскрытия бетонированного слоя на всей площади раскопа для продолжения дальнейшего углубления на раскопе, было принято решение снять бровку и зачистить раскоп на всей площади до уровня бетонированного слоя. Общая площадь бетонированной площадки в раскопе составлял 69,3 кв. м при общей площади раскопа 196 кв. м. После снятия верхних мусорных слоев был выявлен культурный слой и связанные с ним архитектурные и хозяйственно-бытовые остатки.

В результате проведенных работ на раскопе XL, был обнаружены строительные и хозяйственно-бытовые остатки в виде стен 1-4 и тендир (хлебная печь) впущенная в материковый слой. Основная часть археологических находок, происходящих из раскопа XL, представляет собой фрагменты полихромной и монохромной глазурованной керамической посуды, обломки столовой, кухонной и тарной керамики, хорошо датируемой сельджукским и предмонгольским периодом, т.е. XI-нач. XIII в. Раскоп завершен прокопкой материкового слоя в один штык, на всей площади раскопа, за исключением мест обнаружения строительных и хозяйственно-бытовых остатков.

Раскоп XLI был разбит для изучения сооружения 6, которое было выявлено в рамках работ по археологическому наблюдению при прокопке траншеи для замены хозфекальной канализации на ул. Курбанова. Раскоп расположен на отрезках 2-5 согласно нумерации отрезков участка 2. Раскоп расположен адресно – ЮЗ часть дорожного полотна на ул. Курбанова между домами 33 (ЮВ часть улицы) и 32 и 34 (СЗ часть улицы). Площадь раскопа составило 110 кв.м. Раскоп ориентирован по длинной оси по линии ЮЗ-СВ. Квадраты с СЗ на ЮВ обозначены буквами от а до в, квадраты с СВ на ЮЗ – цифрами от 1 до 12. Кв. а-4, а-5 б-4, б-5, в-4, в-5 были исследованы на уровень пласта 10 в рамках котлована под планируемый колодец для канализационной трубы. В ходе работ был изучен монументальный жилищно-бытовой комплекс, который датируется в диапазоне XII- первой третью XIII вв. н.э. Он представляет собой остатки двух помещений и одной конструкции в системе планировки древнего города. Помещение 1 представляет собой остатки здания с каменной колонной 110 см высотой и обмазанным известковым раствором полом, состоящего из обожжённого кирпича. Помещение 2 представлено в виде остатков жилища с частично прослеженной каменной вымосткой пола из тесанного камня, тремя обогревательными печами-корси, вкопанным сосудом. Конструкция 2 представляет собой двухуровневую вымостку из частично обработанных камней. Из раскопа происходит большое количество находок монет, железного ключа, предметов украшений и керамического комплекса. Прослеженная мощность культурного слоя на раскопе составляет 2,3 м.

археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 285-288

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	69	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

Данный комплекс датируется XII-первой третью XIII вв. В связи с тем, что было заказчиком принято решение о корректировке трассы канализационной трубы, то работы на данном участке были завершены. Раскоп завершён прокопкой материкового слоя в один штык, на всей площади, за исключением мест обнаружения строительных и хозяйственно-бытовых остатков. Раскоп был рекультивирован чистым песком.

В 2023 г. Дербентской экспедицией на объекте культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в., южная стена, ворота Орта-Капы (Республика Дагестан, г. Дербент) был заложен шурф 45 (2x2 м) в составе реставрационных работ на главных воротах южной оборонительной стены Дербента – ворот Орта-капы. В результате закладки шурфа (шурф 45) определена стратиграфия, мощность (2,4-2,7 м от уровня современной дневной поверхности) и характер культурных напластований, примыкающих к западной башне ворот Орта-капы южной городской стены, их хронология, характер кладки нижних рядом башни и их датировка. Полученные результаты проливают новый свет на стратиграфию, историческую топографию, систему водоснабжения и архитектуру средневекового Дербента, получены дополнительные архитектурные параметры западной башни ворот Орта-капы. В шурфе зафиксирован уровень древней дневной поверхности времени сооружения привратной башни, фиксируемый строительной щебеночной прослойкой (толщиной 12-16 см), образовавшейся в результате тески плит, и приходящийся на конец 560-х – нач. 570-х гг. н.э. Данная прослойка щебня лежит на глубине 1,44-1,76 м от уровня современной дневной поверхности. Эта же прослойка фиксирует и нижележащую фундаментную часть башни, которая имеет глубину 0,76-0,78 м, впущена в предметниковый культурный слой, датируемый по находкам керамики в диапазоне IV-VI вв., и доходит до уровня материковой почвы.⁵⁹

В мае-октябре 2023 г. Дербентская новостроечная археологическая экспедиция Института истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН в рамках мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия (памятник археологии) «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V – начала XX века (Республика Дагестан, г. Дербент) провела археологические разведки в зоне капитального ремонта инженерных сетей по ул. Орта-капы. Общая площадь наблюдений составила 3740 кв. м при общей длине улицы 472 м. В итоге проведенных наблюдений были выявлены культурные напластования и археологические объекты. На заложенном раскопе XLII исследованы остатки гончарной печи, две хозяйственные ямы, датируемые X- нач. XIII в., получен важный материал для изучения ремесленного производства, исторической топографии средневекового Дербента. Впервые получен яркий материал, позволяющий говорить об обживании территории за пределами средневекового шахристана, в зоне ранее предполагаемого рабада (пригорода). Выявлены остатки средневекового водовода, факты разрушения южной оборонительной стены города, связанные с военно-политическими событиями конца X-XI вв. В результате проведенных работ получен важный материал для изучения ремесленного производства, исторической топографии средневекового Дербента. Впервые получен яркий материал, позволяющий говорить об обживании территории, расположенной вне оборонительных стен, т.е. за пределами средневекового шахристана, в зоне ранее предполагаемого рабада (пригорода). На этом же участке 1 были выявлены объекты 1 и 2, в которых были обнаружены остатки средневекового водовода и завалы частично разрушенной южной оборонительной городской стены, включавшие плиты панцирной кладки, забутовочный камень. известковый раствор. Факт разрушения, как установлено стратиграфическими и архитектурным наблюдениями и археологическим материалам приходится на X-

⁵⁹ Гаджиев М.С. Отчет об археологических разведках на объекте культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в., Южная стена, ворота Орта-капы в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, 2025 // Научно-отраслевой архив ИА РАН.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	70	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

XI вв. Это дало возможность сопоставить данный факт с военно-политическими событиями конца X-XI вв., а именно военными действиями между Дербентским эмиратом и Ширваном. Отсутствие слоев более позднего времени (после первой трети XIII в. и за исключением балластного, мусорного слоя XX в.) в заложенных шурфе 45, раскопе XLII и в ходе наблюдения на различных участках дорожного полотна улицы находит объяснение в произошедших в 1220-х – 1230-х гг. военно-политических событиях. На трех участках улицы в заложенных траншеях длиной 141 и 151 м и глубиной до 50-70 см) выявлены только современные (XX в.) напластования.⁶⁰ Говоря о топографической ситуации расположения зоны строительных работ и археологических наблюдений по ул. Орта-капы, д. 27, 29, следует отметить, что городские районы вдоль Южной городской оборонительной стены Дербента в ее верхней части на участке между воротами Баят-капы, Орта-капы и ул. Крупской (в которую перпендикулярно упирается ул. Орта-капы), в дальнейшем получившем название «улица Орта-капы» формировались стихийно между территорией Южного мусульманского кладбища и крепостной стеной с сер. XX в. Окончательно застройка частным сектором была сформирована здесь в конце 1970-х гг. Данный участок жилой застройки расположен за пределами Южной городской стены, т.е. за пределами средневекового шахристана, и, как отмечалось выше, не обживался после нач. XIII и вплоть до сер. XX в.

В 2023 г. Дербентская новостроечная археологическая экспедиция Института истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН в рамках мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия (памятник археологии) «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V – начала XX века (Республика Дагестан, г. Дербент) велись археологические наблюдения, а также где были заложены раскопы XLIII и XLIV на территории строящегося детского сада. XLIV, в историко-топографическом аспекте представляет собой территорию, находящуюся за пределами средневекового шахристана (т.е. обживаемой внутрисканной территории средневекового Дербента), но представляющую собой ближайшую активную сельскохозяйственную округу средневекового города, особенно в домонгольский период.

Раскоп XLIII был заложен на территории планируемого расширения здания детского сада. Раскоп ориентирован длинной осью строго по линии ЮЮВ-ССЗ и состоит из 65 полных квадратов размерами 2x2 м и 25 неполных квадратов размерами 2x1м. Общая площадь раскопа XLIII составила 310 кв. м.

Раскоп XLIV был заложен на территории планируемого строительства пожарного водоема, который будет располагаться в стороне от проектируемого здания детсада. Раскоп имел размеры 17,4x9,4 м в соответствии с размерами пожарного водоема, был ориентирован длинной осью строго по линии ССЗ-ЮЮВ (отклонение от оси С-Ю = 22,5°) в соответствии с размерами и ориентацией котлована под водоем. Раскоп был разбит на 32 полных квадратов размерами 2x2 м и 12 неполных квадратов размерами 2x1,4 м и один квадрат (угловой) размером 1,4x1,4 м. Общая площадь раскопа составила 164 кв. м.

В результате проведенных работ получены новые данные по исторической географии Дербента средневекового и Нового времени, характеризующие ближайшую историческую округу города. Установлено использование данной территории в домонгольский период (на что указывают находки фрагментов керамической посуды этого периода), очевидно, в качестве земель сельскохозяйственного назначения, и в Новое время, где на данной территории согласно планам города размещались форштадт, сады и огороды горожан. Дано описание частично вскрытого полуподземного сооружения, предварительно датированного концом XVIII

⁶⁰ Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях в зоне прокладки инженерных сетей по ул. Орта-капы в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, 2025 // Научно-отраслевой архив ИА РАН.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	71	191
ГИП								
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

– началом/серединой XIX в. и использовавшегося вплоть до второй пол. XX в. Данный объект необходимо поставить на учет, как памятник гражданской архитектуры. На раскопе XLIII выявлен смешанный культурный слой, содержащий материал двух хронологических периодов – домонгольского времени (X- нач. XIII в.) и XIX- нач. XX в. и происхождение которого, очевидно связано с использованием данной территории как ближайшей активной сельхозокруги города. В верхней части слоя открыты две хозяйственные печи, предназначенные для разогрева кира и датируемые концом XIX – нач. XX в. На раскопе XLIV выявлен слой, содержащий фрагменты керамической посуды, значительное количество кирпичного боя и датируемый X- нач. XIII в. и который указывает на наличие каких-то строений на данной территории за пределами средневекового шахристана и, возможно связанных с использованием данной территории в качестве городской сельхозокруги.⁶¹

В мае-сентябре 2023 г. Дербентская новостроечная археологическая экспедиция Института истории, археологии и этнографии Дагестанского федерального исследовательского центра РАН в рамках мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия (памятник археологии) «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V – начала XX века (Республика Дагестан, г. Дербент) в провела археологические наблюдения в зоне производства земляных работ строительству самотечного напорного канализационного коллектора по ул. Строительная. Общая площадь наблюдений на исследуемом участке по ул. Строительная составила 2430 кв. м при протяжности траншеи для канализационной линии (без учета территории, занятой раскопами) около 760 м. Протяженность канализационной линии по территории раскопов составила 28 м. Культурных напластований и археологических артефактов на территории проведения археологических наблюдений не обнаружено. Отсутствие культурных напластований, как и наличие на отдельных небольших участках прослойки морского песка, лежащего на скальном основании, очевидно, находит объяснение в том, что в Новое время (возможно и в более ранние периоды), по крайней мере, в первой половине XIX в., данная территория вследствие трансгрессии Каспийского моря находилась в зоне приобья, о чем свидетельствуют и планы Дербента 1810-1845 гг. Это и повлекло, по всей видимости, уничтожение незначительного по мощности культурного слоя в данной приморской части города периода расцвета Дербента в домонгольский период. Кроме проведения археологических наблюдений, по линии пересечения канализационных траншей с южной и северной крепостной стеной были установлены раскопы XLV и XLVI.

Раскоп XLV был заложен на линии прокладки траншеи для установки хозяйственно-бытовой самотёчной канализации в месте пересечения ею линии южной оборонительной стены, с целью возможного выявления ее остатков. Раскоп площадью 60 кв. м (12x5м) ориентирован в соответствии с направлением улицы длинной осью по линии ССЗ–ЮЮВ разбит на 12 полных квадратов размерами 2x2 м и 6 неполных квадратов размерами 2x1 м. Результаты раскопа дополняют данные по исторической топографии Дербента Нового времени, дают представления о бытовой посуде горожан и, что ценно, о местном гончарном производстве кон. XIX - нач. XX в. На раскопе XLV на линии пересечения траншеи с южной оборонительной стеной, не были обнаружены остатки крепостной стены, но было выявлено хозяйственно-бытовое помещение кон. XIX - нач. XX в., получены данные по исторической топографии Дербента Нового времени, быте горожан, о местном гончарном производстве этого времени. Раскоп XLVI был заложен на линии прокладки траншеи для установки хозяйственно-бытовой самотёчной канализации в месте пересечения ею линии южной оборонительной стены, с целью возможного выявления ее остатков. Раскоп площадью 84 кв. м (14x6 м) ориентирован длинной осью в соответствии с направ-

⁶¹ Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в зоне строительства дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 23» по ул. Буйнакского, 55 в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, 2025 // Научно-отраслевой архив ИА РАН.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	72	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

лением улицы и канализационной траншеи по линии ССЗ–ЮЮВ и разбит на квадраты размерами 2х2 м.

На раскопе XVI на линии пересечения траншеи с северной оборонительной стеной были выявлены остатки северной крепостной стены, а также синхронные ей остатки башенного выступа и «пристройки», датируемые сер. VI в. Кроме того, были обнаружены остатки сырцовой оборонительной стены, сооруженной в 440-х гг., к которой позже была пристроены каменная оборонительная стена Дербента. Последующие археологические исследования на данном участке при планируемой прокладке коммуникаций по ул. Строительной, несомненно, выявят сохранившиеся остатки и каменной и сырцовой фортификации Дербента сасанидского времени (V-VI вв.).⁶²

Остатки сырцовой оборонительной стены, по информации Е.А. Пахомова⁶³, впервые зафиксировал архитектор и реставратор Б.Н. Засыпкин в 1932 г. вплотную к северной городской каменной оборонительной стене сер. VI в. от железной дороги до городского сада (ныне парк им. Сулеймана Стальского), т.е. на протяжении св. 700 м. В 1937 г. ее осмотрел М.И. Артамонов, который посчитал возможным отнести ее строительство ко времени шаханшаха Йездигерда II (439-457).⁶⁴ В последующем она была достаточно сильно скрыта и в 1970-х – 1990-х гг. сохранялся участок в виде глинобитного массива на территории воинской части на участке северной стены между башнями 40-42. Ныне и данный участок также скрыт и визуально не наблюдается.

В 1957 г. ее осмотрел архитектор С.О. Хан-Магомедов, который дал подробное описание стены, выявил каменный цоколь высотой 240 см.⁶⁵ и установил, что здесь «основание каменного цоколя сырцовой стены на 1 м ниже фундамента каменной стены» что, очевидно указывает на то, что сырцовая стена предшествовала каменной.⁶⁶ По его данным, высота сохранившейся части сырцовой кладки стены достигала 4-5 м, прослеживаемая ширина 3 м; размеры кирпичей, уложенных на растворе цепным способом ровными рядами, равны 41-43х41-42х11 см, 50х50х13 см.

В 1973-1974 гг. стену обследовал А.А. Кудрявцев, который заложил два разреза на данном участке на территории воинской части. В результате раскопок было установлено, что «данное сооружение представляет собой мощную стену, целиком построенную из квадратного сырцового кирпича размером 39-42х39-42х10-12 см, реже 44х44х12-13 см, толщина стены достигает 7,9-8 м, высота не менее 5,6-6 м» Исследователь также отнес ее ко времени правления Йездигерда II.⁶⁷

В дальнейшем остатки сырцовой фортификации Дербента V века были обнаружены на территории цитадели Нарын-кала⁶⁸. М.С. Гаджиевым была конкретизирована датировка сасанидской сырцовой фортификации Дербента, сооружение которой исследователь, сопоставив данные археологии и письменных источников, отнес ко второй половине – концу 440-х гг. Остатки сыр-

⁶² Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях по ул. Строительная в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, 2025 // Научно-отраслевой архив ИА РАН.

⁶³ Пахомов Е.А. Крупнейшие памятники сасанидского строительства в Закавказье // Проблемы истории материальной культуры. № 9-10. 1933. С. 44.

⁶⁴ Артамонов М.И. Древний Дербент // Советская археология. № 8. 1946. С. 137.

⁶⁵ Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М.: Ладыя, 2002. С. 47-58.

⁶⁶ Там-же. С. 48.

⁶⁷ Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978. С. 246-255; Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979; Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Опись 3. Дело 464.

⁶⁸ Гаджиев М.С. Исследования сырцовой фортификации цитадели Дербента сасанидского времени (по материалам раскопок Р-ХI и Р-ХIII // Древняя и средневековая архитектура Дагестана. Махачкала, 1989. С.61-76; Гаджиев М.С. Раскопки в Дербенте в 2010 г. // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2011. С. 101-129.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		стадия	Лист	Листов
						П	73	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»		

цовой оборонительной стены были также зафиксированы в 2010 г. около ворот Кырхляр-капы после того, как ливневые потоки подмыли основание каменной оборонительной стены и оголили сырцовую кладку, и в 2022 г. при раскопках на территории ландшафтного парка в верхней части северной городской стены.

В ходе проводимых работ в 2023 г. в местах пересечения канализационной линии северной и южной городских оборонительных стен ожидалось выявления не наблюдаемых визуально остатков этих стен VI века, а также сырцовой оборонительной стены V века, к которой с внешней стороны 120 лет спустя была пристроена северная оборонительная стена.

Таким образом, в вышеуказанных шурфах были выявлены культурные напластования с керамическим материалом, хозяйственно-бытовыми и строительными остатками, датирующиеся по сопровождающему материалу предмонгольским периодом, т.е. X – началом XIII в. – временем расцвета средневекового Дербента. Полученные в данных разведочных шурфах данные зафиксировали возможное существование в указанное время (X – нач. XIII в.) к югу от архитектурно выделенного оборонительными стенами *шахристана* (собственно города) средневекового *рабада*, т.е. пригорода, торгово-ремесленного предместья Дербента, вопрос о наличии которого остается до сих пор открытым. Отметим, что наличие *рабада* характерно для большинства крупных городов средневекового мусульманского Востока IX – начала XIII в., каковым являлся и Дербент (араб. Баб ал-абваб). Отсутствие в данных шурфах культурных напластований последующих веков обусловлено монгольскими вторжениями начала XIII в. (вторжения полководцев Чингиз-хана Субэдэя и Джэбэ в 1222 г. и, особенно после завоевания города в 1239 г. в результате похода полководца Менгу-хана Букдая), что привело к значительному сокращению численности населения, территории обживания города и его сельхозокруги⁶⁹, прекращению функционирования многих кварталов и объектов города. Отметим также, что, по меньшей мере, к XI в. относится начало формирования южного городского мусульманского кладбища (иногда именуемого «Ших-Салах»), расположенного за южной городской стеной Дербента в верхней части современного города и расположенного на расстоянии 150-200 м от ворот Баят-капы и Орта-капы. В 150 м к югу от ворот Баят-капы находится участок этого кладбища, носящий наименование Джум-джум⁷⁰, на котором расположено восемь саркофагообразных надмогильных памятников XI-XII вв., один из них имеет надпись и дату 469 г.х. / 1076-1077 г⁷¹. Здесь же расположен архитектурно оформленный родник Ших-Салах, датируемый не позднее XVIII в. (в составе памятника ремонтные надписи 1708-1709 г., 1868-1869 г.), вода в который поступает из ущелья *Етти голяр* (в пер. с тюрк. - «Семь колодцев»).

Вместе с тем, как показали археологические исследования активная городская жизнь наблюдалась и на отдельных участках за пределами северной городской оборонительной стены. Здесь, за пределами средневекового шахристана, а именно за пределами северной городской стены располагалось обширное средневековое мусульманское кладбище (иногда именуемое «Кяфари»), от которого сейчас сохранился лишь небольшой участок, носящий название Кырхляр⁷². О приблизительных огромных размерах кладбища можно судить как по гравюре А. Олеария и др., на которых видно, что саркофагообразные памятники XI-XII вв. занимают

⁶⁹ Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 72-73.

⁷⁰ По имени легендарного царя/падишаха Джум-джума.

⁷¹ Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 15-20.

⁷² О кладбище Кырхляр см.: Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127; Аликберов А.К. Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001. С. 62-63.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	74	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН		ООО «НПЦ ТуК»

значительную территорию. Он же писал в своем сочинении: «По эту сторону Дербента мы застали чрезвычайно много надгробных и могильных плит; их было несколько тысяч штук; они были длиною более человеческого роста, закруглены вроде полуцилиндра и выдолблены, так что можно было лежать в них; на них были высечены арабские и сирийские письмена»⁷³. Позднее эти сведения повторил Ян Стрейс⁷⁴, побывавший в городе в 1671 г. и пользовавшийся сочинением А. Олеария. Ныне их насчитывается в Дербенте не более 60 и одно из крупных собраний (св. 40 экз.) их расположено на высокопочитаемой мусульманской святыне - дербентском кладбище XI-XII вв. Кырхляр. Обратим внимание, что значительная часть надмогильных саркофагообразных камней XI-XII вв. сконцентрирована в зоне приобья на территории городского пляжа там, где заканчивалась южная городская стена - как полагают, эти надмогильные камни были перемещены сюда с территории кладбищ города и вторично использованы в период вхождения Дербента в состав государства Сефевидов в правление шаха Аббаса (1588-1629), когда в нач. XVII в. проводились работы по восстановлению порта и строительству мола.

Рядом с кладбищем Кырхляр располагается мавзолей правительницы Дербента Тути-бике - супруги Фет-Али-хана (1736-1789). Где-то здесь, недалеко от ворот Кырхляр-капы (араб. Баб ал-джихад) находился и мавзолей, где якобы был захоронен сын халифа Хуран ар-Рашида (786-809). В списке «Дербенд-наме» Казем-бека сообщается: «Повествователь рассказывает: с наружной стороны от Кырхлар-капу имеется склеп (*гюнбез*). В нем покоится сын Харун ар-Рашида»⁷⁵. По этому поводу А.-К.-А. Бакиханов писал, что «есть предание, что под каменным сводом, против Кырхлярских ворот, похоронен сын Харун ар-Рашида»⁷⁶.

⁷³ *Олеарий А.* Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С.486.

⁷⁴ *Стрейс Я.* Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М, 1935. С. 236.

⁷⁵ *Derbend-Nameh, or the History of Derbend.* Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851. P. 582

⁷⁶ *Бакиханов А.-К.-А.* Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Бунятова Баку, 1991. С. 58

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
Проверил						П	75	191
ГИП								
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Заметим, что средневековые мусульманские захоронения неоднократно выявлялись при различных земляных работах на территории охранной зоны, расположенной к северу за северной городской оборонительной стеной: при прокладке инженерной коммуникации по ул. Советской (ныне ул. Г. Алиева), в районе стадиона, при рытье котлована под строительство спортивного комплекса в парке им. Н. Гянджеви и др. Ныне территория парка взята под охрану как объект археологического наследия.

Парк им. Н. Гянджеви - это не единственные объекты средневекового Дербента, расположенные за пределами собственно города к северу. В 2002-2004 гг. было выявлено и исследовано мусульманское культовое место (раскоп XXII), известное в XVIII-XIX вв. под названиями *араб.* Баб ал-Кийама, *тюрк.* Кийамат- капы, *перс.* Дар-и Кийамат («Ворота Воскресения», «Ворота Судного дня»), расположенное вплотную к северной городской стене около башни № 50. Проведенные раскопки показали его функционирование на протяжении всего средневековья и нового времени - от сер. VI в. (когда здесь в позднеасанидский период располагался проход в стене) и X в. (когда объект стал использоваться как исламский культовый памятник) вплоть до начала XX в.⁷⁷

В мае-июне 2014 г. был открыт и исследован другой мусульманский культовый объект VIII - нач. XIII в. (раскоп XXIX), расположенный на ул. Мамедбекова вплотную к северной городской стене на расстоянии 609 м к СВВ от ворот Кырхляр-капы и в 500 м к ЮВ от кладбища Кырхляр.⁷⁸

Приведенные данные показывают наличие объектов культурного (археологического) наследия, расположенных не только в черте средневекового шахристана (собственно города), но и за его пределами. Они фиксируют нахождение на этих территориях, непосредственно прилегающих к городу, средневековых мемориальных памятников (кладбища, мавзолеи), культовых мест, остатков ремесленного производства (очевидно, фиксирующих ремесленный посад (араб, рабад) средневекового Дербента). И эта территория также должна быть включена в режимную зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, земельного использования, как расположенные рядом с объектом культурного (археологического) наследия.

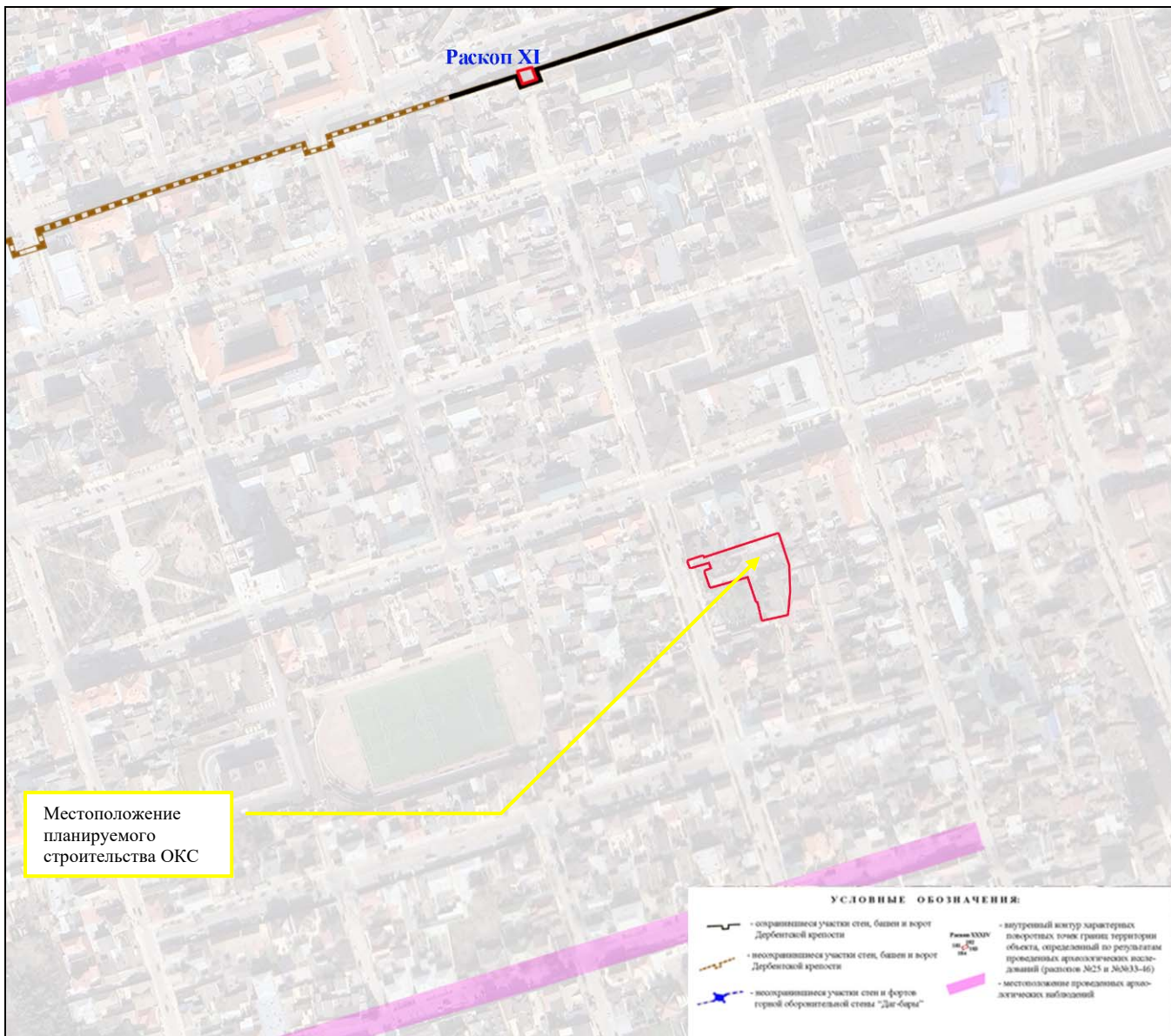
Подводя итог, отметим, что приведенные данные археологии и письменных источников характеризуют развитие территории Дербента в пределах исторической, архитектурно выделенной части города на протяжении 1500 лет - с середины V в., когда была сооружена сырцовая оборонительная стена, перекрывшая Дербентский проход, и до конца XIX в., когда в основных чертах оформилась современная уличная сеть в исторической, архитектурно выделенной оборонительными стенами части Дербента в его средней и нижней зонах. Вместе с тем отметим, что система существующих улиц и переулков в верхней, наиболее древней части Дербента, носящей название магалы, начала оформляться, очевидно, с позднеасанидского и арабского времени и в определенной степени отражает уличную того времени сеть в силу действия закона «устойчивости планировки», сформулированного Пьером Лаведаном⁷⁹. По крайней мере, фиксируемая на планах XVIII-XIX вв. уличная сеть, отражающая топографию

⁷⁷ Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Daghestan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicae. Vol. 352). Helsinki, 2009. P. 29-39; Гаджиев М.С. Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010. С.20-37; Гаджиев М.С. Баб ал- Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012. С. 35-36

⁷⁸ Гаджиев М.С. Отчет об охранно-спасательных археологических раскопках в г. Дербент, Республика Дагестан в 2014 г. Махачкала, 2022 // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН.

⁷⁹ Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926. P. 211

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	77	191
ГИП								
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.32. Фрагмент плана Дербента, с показанием мест ранее выполненных археологических исследований по отношению к месту планируемых работ по реконструкции детского сада.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
стадия	Лист	Листов			
П	79	191			
ООО «НПЦ ТуК»					

Использованная литература и архивные материалы:

- Артамонов М.И.* Древний Дербент // Советская археология. № 8. 1946. С. 137
- Аликберов А.К.* Кырхляр // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 3. М., 2001. С. 62- 63.
- Абакаров А.И. Давудов О.М.* Археологическая карта Дагестана. М. 1993. С. 226-227. №№ 1354-1365.
- Бакиханов А.-К.-А.* Гюлистан-и Ирам. Редакция, комментарии, примечания и указатели акад. АН АзССР З.М. Буниятова Баку, 1991. С. 58.
- Будайчиев А.Л., Абиев А.К.* Охранно-спасательные раскопки в Дербенте // Дагестан в кавказском историко-культурном пространстве. Материалы Международной научной конференции, посвященной 90-летию Института истории, археологии и этнографии ДНЦ РАН. Махачкала, 21-22 октября 2014 г. Махачкала, 2014. С. 93-94.
- Гаджиев М.С.* Раскопки в Дербенте в 2010 г. // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2011. С. 101-129.
- Будайчиев А.Л.* Отчет о работе Дербентской новостроечной археологической экспедиции в г. Дербенте (раскоп XXVII) в 2014 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РА. Ф. 3. Оп. 3.
- Будайчиев А.Л.* Отчет о работе дербентской новостроечной археологической экспедиции в охранной зоне объекта культурного наследия «Стены Дербентской крепости, VI в.: Северная стена», раскоп XXXIII (г. Дербент, Республика Дагестан) в 2015 г.
- Будайчиев А.Л.* Отчет об археологических наблюдениях в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2019-2020 гг. // Архив ИА РАН.
- Будайчиев А.Л.* Отчет об археологических разведках в зонах планируемого строительства канатно-карусельной дороги в г. Дербенте и реконструкции канализационного коллектора в г. Махачкала в 2021 г. // Архив ООО «Научно-производственный Центр “Туризм и Краеведение”». Махачкала, 2021.
- Будайчиев А.Л.* Отчет об археологических раскопках Дербентского поселения (Дербентский район, Республика Дагестан) в 2021 г. Архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Махачкала. 2024.
- Гаджиев М.С.* Исследования сырцово-кирпичной фортификации цитадели Дербента сасанидского времени (по материалам раскопов Р-ХI и Р-ХIII // Древняя и средневековая архитектура Дагестана. Махачкала, 1989. С.61-76.
- Гаджиев М.С.* Раскопки форта Дербентского оборонительного комплекса// АО 1996 г. М., 1997. С. 200-201.
- Гаджиев М.С.* Раскопки в Дербенте в 2009 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 1. Махачкала, 2011. С. 77–100.
- Гаджиев М.С.* Раскопки в Дербенте в 2010 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 3. Махачкала, 2011. С. 11–129.
- Гаджиев М.С.* Баб ал-кийама - средневековое мусульманское культовое место в Дербенте // Дагестан и мусульманский Восток. Сб. статей в честь профессора А.Р. Шихсаидова. Сост. и отв. ред. А.К. Аликберов, В.О. Бобровников. М., 2010. С.20-37.
- Гаджиев М.С.* Баб ал- Кийама // Ислам на территории бывшей Российской империи. Энциклопедический словарь. Вып. 5. Сост. и отв. ред. С. М. Прозоров. М., 2012. С. 35-36.
- Гаджиев М.С.* Раскопки в цитадели Дербента 2011 г.// вестник института ИАЭ. 2013. №1. С.56-81.
- Гаджиев М.С.* Отчет об охранно-спасательных археологических раскопках в г. Дербент, Республика Дагестан в 2014 г. Махачкала. 2022 Архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН.

Взам.инв.№																			
	Подпись и дата																		
Инв. № подл.																			
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан												
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов							
	Проверил									П	80	191							
	ГИП									Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»						

Гаджиев М.С. Отчет об археологических разведках на объекте культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости», VI в., Южная стена, ворота Орта-капы в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, Архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. 2025.

Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях в зоне прокладки инженерных сетей по ул. Орта-капы в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, 2025 // Научно-отраслевой архив ИА РАН.

Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях и раскопках в зоне строительства дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 23» по ул. Буйнакского, 55 в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, Архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. 2025.

Гаджиев М.С. Отчет об археологических наблюдениях по ул. Строительная в г. Дербенте, Республика Дагестан в 2023 г. Махачкала, Архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. 2025.

Гаджиев М.С., Бакушев М.А. Захоронения солдат российского гарнизона 1831 г. в цитадели Дербента // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 4. Махачкала, 2006. С. 71–78.

Гаджиев М.С., Бакушев М.А., Будаичиев А.Л. Археологические раскопки в цитадели Дербента в 2006 г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 3. Махачкала, 2006. С. 155–156.

Гаджиев М.С., Будаичиев А.Л., Абиев А.К., Абдулаев А.М. Охранно-спасательные раскопки в Дербенте // Археологические открытия 2014 г. М.: ИА РАН, 2016. С. 218-220.

Гаджиев М.С., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М. Кирпичное здание XI- начала XIII в. в шахристане Дербента // Древние и средневековые культуры Кавказа: открытия, гипотезы, интерпретации. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа. XXXII Крупновские чтения. Майкоп, 2022.

Гаджиев М.С., Гамидов А.К. Археологические исследования в Дербенте в 2007 г. // Вестник Института ИИАЭ ДНЦ РАН. № 4. Махачкала, 2007. С. 114–127.

Гаджиев М.С., Гамидов А.К., Будаичиев А.Л., Абиев А.К. Раскопки в Дербенте в 2008г. // Вестник ИИАЭ ДНЦ РАН. № 2. Махачкала, 2009. С. 124–134.

Гаджиев М.С., Хуфф Д. Строительные знаки Дербента VI в. н.э. (предварительное сообщение) // Археологическая конференция Кавказа – I. Краткие содержания докладов. Тбилиси, 1998. С.66-68.

Гамзатов Г.Г. Историческая топография позднесредневекового Дербента (XIII-XVII вв.) // Советская археология. № 1. 1982. С. 72-73.

Зиливинская Э.Д., Селезнев А.Б., Таймазов А.И. Раскопки общественного здания в припортовой части Дербента в 2014 г. // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18-21 апреля 2016 г. Грозный, 2016.

Зиливинская Э.Д., Цветкова Т. Г. Ганч из раскопок в Дербенте и его аналогии // Кавказ в системе культурных связей Евразии в древности и средневековье. XXX «Крупновские чтения». Материалы Международной научной конференции. Карачаевск, 22-29 апреля 2018 г. Карачаевск, 2018.

Касумова С.Ю. Среднеперсидская эпиграфика Кавказской Албании (Дербент). Баку, 1994. С. 6.

Гаджиев М.С., Абиев А.К., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М., Шаушев К.Б. Открытие и исследование мусульманского культового комплекса X – нач. XIII в. в Дербенте (предварительное сообщение) // Вестник Института истории, археологии и этнографии. № 3. 2015. С. 183-195.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абдулаев А.М., Абиев А.К. Спасательные археологические исследования в Дербенте в 2015 году: раскоп XXXIII // Вестник Институт истории, археологии и этнографии. № 3. 2017. С. 177-201.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	81	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

Гаджиев М.С., Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абиев А.К., Абдуллаев А.М., Магомедов Ю.А. Разведочные археологические работы у северной оборонительной стены в приморской части Дербента // Вестник Кемеровского государственного университета. № 1. 2019. С. 10-19.

Гаджиев М.С. Таймазов А.И., Будаичиев А.Л., Абдуллаев А.М., Абиев А.К. Раннемусульманский некрополь в Дербенте (Баб ал-абвабе) // Проблемы истории, филологии, культуры. №. 1 (63). 2019. С. 202-226.

Гаджиев М.С. Шихсаидов А.Р., Аликберов А.К. Арабские эпиграфические памятники XI-XII вв. новооткрытого мусульманского ритуально-обрядового комплекса в Дербенте // Ars Islamica: в честь Станислава Михайловича Прозорова. Сост. и отв. ред. М.Б. Пиотровский, А.К. Аликберов. М.: Наука – Вост. лит., 2016. С. 796-818.

Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Таймазов А.И., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Сайтудинов М.Ш. Охранно-спасательные исследования в шахристане Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 285-288.

Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Таймазов А.И., Леонтьева А.С., Бакушев М.А. Археологические раскопки вдоль северной городской оборонительной стены Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 281-284.

Кривошеев М.В., Гаджиев М.С., Шаушев К.Б., Абдулаев А.М., Будаичиев А.Л., Моисеев В.И. Исследования жилищно-бытового комплекса XI – первой трети XIII в. в шахристане Дербента // Достижения и перспективы изучения археологии Северного Кавказа в XX – первой четверти XXI века. Материалы Международной научной конференции по археологии Северного Кавказа «XXXIII Крупновские чтения», посвященной 120-летию со дня рождения Евгения Игнатьевича Крупнова. – М.: ИА РАН, 2024. с. 315-317.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда ДАЭ в 1971 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 345.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского отряда в 1972 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 393.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1973 г. // Научный архив Института истории, археологии и этнографии ДФИЦ РАН. Фонд 3. Описание 3 Дело 394;

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентского археологического отряда в 1974 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 395.

Кудрявцев А.А. Город, не подвластный векам. Махачкала, 1976;

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1977 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Ф. 3. Оп. 3. Д. 461. С. 86-90.

Кудрявцев А.А. Первые исследования досасанидского Дербента // Древние памятники Северо-Восточного Кавказа. Махачкала, 1977.

Кудрявцев А.А. О датировке первых сасанидских укреплений в Дербенте // Советская археология. № 3. 1978. С. 243-258.

Кудрявцев А.А. Длинные стены на Восточном Кавказе // Вопросы истории. № 11. 1979.

Кудрявцев А.А. Отчет о работе Дербентской археологической экспедиции в 1979 г. // Научный архив ИИАЭ ДФИЦ РАН. Фонд 3. Описание 3. Дело 464.

Кудрявцев А.А. О новой хронологии Дербента // СА. 1982. № 4.

Взам.инв.№							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил						
	ГИП						
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
					П	82	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Кудрявцев А.А. Древние поселения на Дербентском холме (досасанидский период формирования исторической топографии Дербента) // Древние и средневековые поселения Дагестана. Махачкала, 1983.

Кудрявцев А.А. Феодалный Дербент: Пути и закономерности развития города в VI - середине XIII в. М., 1993. С. 48-95.

Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Институтов ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19.

Малашев В. Ю., Селезнев А. Б., Таймазов А. И., Фризен С. Ю. Кладбище Дербентского гарнизона Низового корпуса (1722–1735 гг.) // Изучение и сохранение археологического наследия народов Кавказа. XXIX Крупновские чтения. Материалы Международной научной конференции. Грозный, 18–21 апреля 2016 г. Грозный, 2016. С. 287-288.

Материалы Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции (нач. эксп., к.и.н. А.И. Таймазов).

Олеарий А. Описание путешествия в Московию и через Московию в Персию и обратно. Пер. А.М. Ловягина. СПб., 1906. С.486.

Пахомов Е.А. Пехлевийские надписи Дербента // Изв. Общества обследований и изучений Азербайджана. Баку, 1929. № 8. Вып. V. С. 13-18.

Пахомов Е.А. Крупнейшие памятники сасанидского строительства в Закавказье // Проблемы истории материальной культуры. № 9-10. 1933. С. 44.

Селезнев А.Б. Отчет об охранно-спасательных работах Дербентской новостроечной приморской археологической экспедиции в 2014 г. // Архив ИА РАН.

Стрейс Я. Три путешествия. Пер. Э. Бородиной; ред. А. Морозова. М, 1935. С. 236.

Хан-Магомедов С.О. Дербентская крепость и Даг-бары. М.: Ладья, 2002. С. 47-58.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 15-20.

Шихсаидов А.Р. Эпиграфические памятники Дагестана X-XVII вв. как исторический источник. М., 1984. С. 125-127.

Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichendes 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band. 33. Berlin, 2001.

Gadjiev M.S. On Interpretation of Derbent's Mason Marks // Traditional Marking Systems: A Preliminary Survey. Ed. by Joam Evans Pim; Sergey A. Yatsenko and Oliver Perrin. London; Dover: DunklingBooks, 2010. P. 147-178.

Gadjie M. Studies of the Fort of the Derbent Fortification Complex and identification of the «Fortress Sul» // Archaeology of Caucasus: New Discoveries and Perspectives. Intern. Scient. Session: Abstracts of Papers. Tbilisi, 1997. P. 27-28.

Derbend-Nameh, or the History of Derbend. Translated from a select turkish version and published with notes, by Mirza A. Kazem-Beg. SPb., 1851. P. 582.

Hajiev M.S. Bab al-Qiyama: a Medieval Cultic Site in Derbend // Islam and Sufism in Dagh-estan. Ed. by Moshe Gammer. (Annales Academiae Scientiarum Fennicas. Vol. 352). Helsinki, 2009. P. 29-39.

Lavedan P. Qu'est que l'urbanisme? Introduction a l'histoire de urbanisme. Paris, 1926. P. 211.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1957.

РГВИА. Ф.349. Оп.12. Д.1961.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1966.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1968.

РГВИА. Ф. 349. Оп. 12. Д. 1969.

РГВИА. ВУА. Ф. 846. Оп. 16. Д. 1538.

РГВИА. Ф. 418. Д. 766.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	83	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

Часть 5.

Историко-архивный и картографический анализ расположения проектируемого объекта и описание проектного решения планируемых работ

5.1. Сведения о земельном участке и планируемых решениях по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан»



Илл. 33. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта.

Взам.инв.№															
Подпись и дата															
Инв. № подл.												Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов	
		Разработал		Гаджиев Б									П	84	191
		Проверил													
		ГИП													
		Исполнитель							Шифр: 011/22-Р-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		



Местоположение планируемого объекта

Илл. 34. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено многоугольником с линией из красного цвета).



Местоположение планируемого объекта

Илл. 35. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено многоугольником с линией из красного цвета).

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил						П	85	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		



Илл. 36. Вид на въезд на территорию Детского сада №22 с ул. Азиза Гильядова.



Илл. 37. Вид фасада строения детского сада.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	86	191
Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН ООО «НПЦ ТуК»			
ГИП									



Илл. 38. Вид фасада строения детского сада



Илл. 39. Вид фасада строения детского сада.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б						П	87	191
Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									



Илл.40. Вид внутри помещения.



Илл.41. Вид фасада строения детского сада

Взаим.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	88	191
Проверил								ООО «НПЦ ТуК»	
ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН			



Илл. 42. Вид внутри помещения столовой»

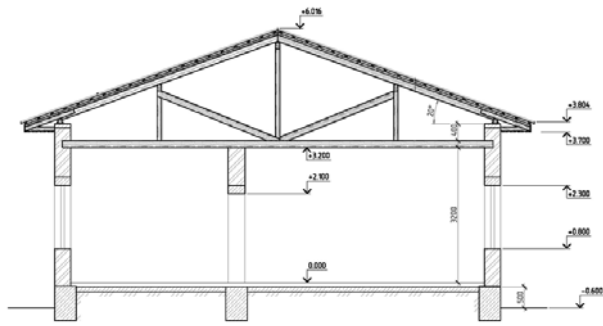
Проектируемый объект «Реконструкция здания МБДОУ «Детский сад № 22» г. Дербент, Республика Дагестан» административно расположен в центре города Дербент на улице Азиза Гильядова, д.15. Территория вокруг застройки представляет собой благоустроенный участок с системой пешеходных и автомобильных дорог, обеспечивающих свободный доступ ко входу в здание.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:734; площадь земельного участка составляет 2014 кв.м (уточненная площадь участка 2084,45 кв.м); категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания МБДОУ «Детский сад № 22».

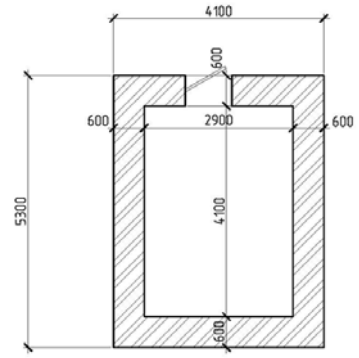
Согласно техническому паспорту объект МБДОУ «Детский сад №22» состоит из шести зданий:

- здание детского сада (литер «А»): кадастровый номер 05:42:000031:240; площадью 273,0 кв. м; завершение строительства 1987 г.
- здание детского сада (литер «Б»): кадастровый номер 05:42:000031:738; площадью 200,52 кв. м; завершение строительства 1986 г.
- здание детского сада (литер «В»): кадастровый номер 05:42:000031:739; площадью 170,80 кв. м; завершение строительства 1987 г.

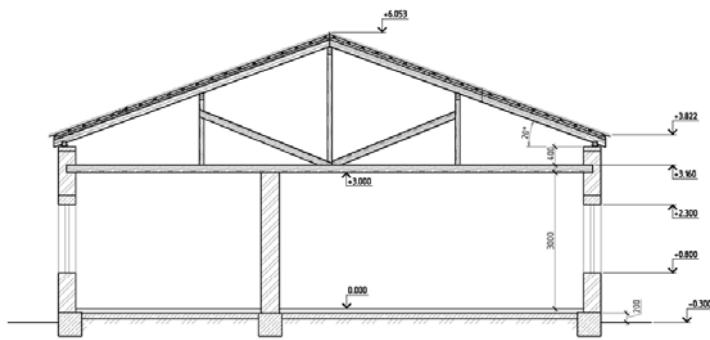
Взам.инв.№		Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан									
Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б					П	89	191
		Проверил									
		ГИП									
		Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»			



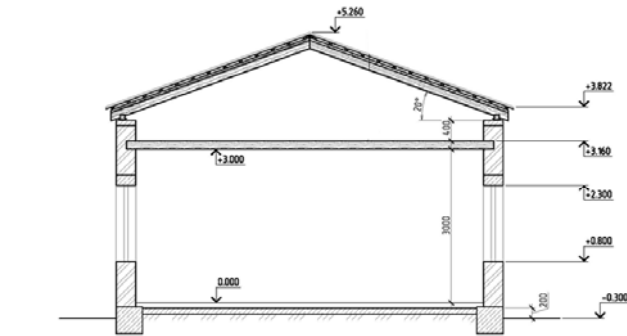
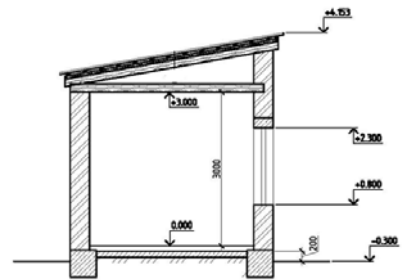
Разрез литер "А"



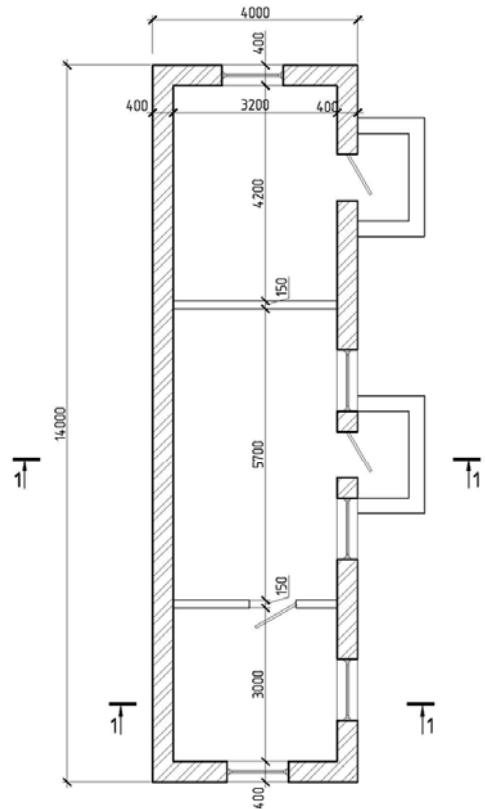
План подвала



Разрез литер "Б"



Разрез литер "В"

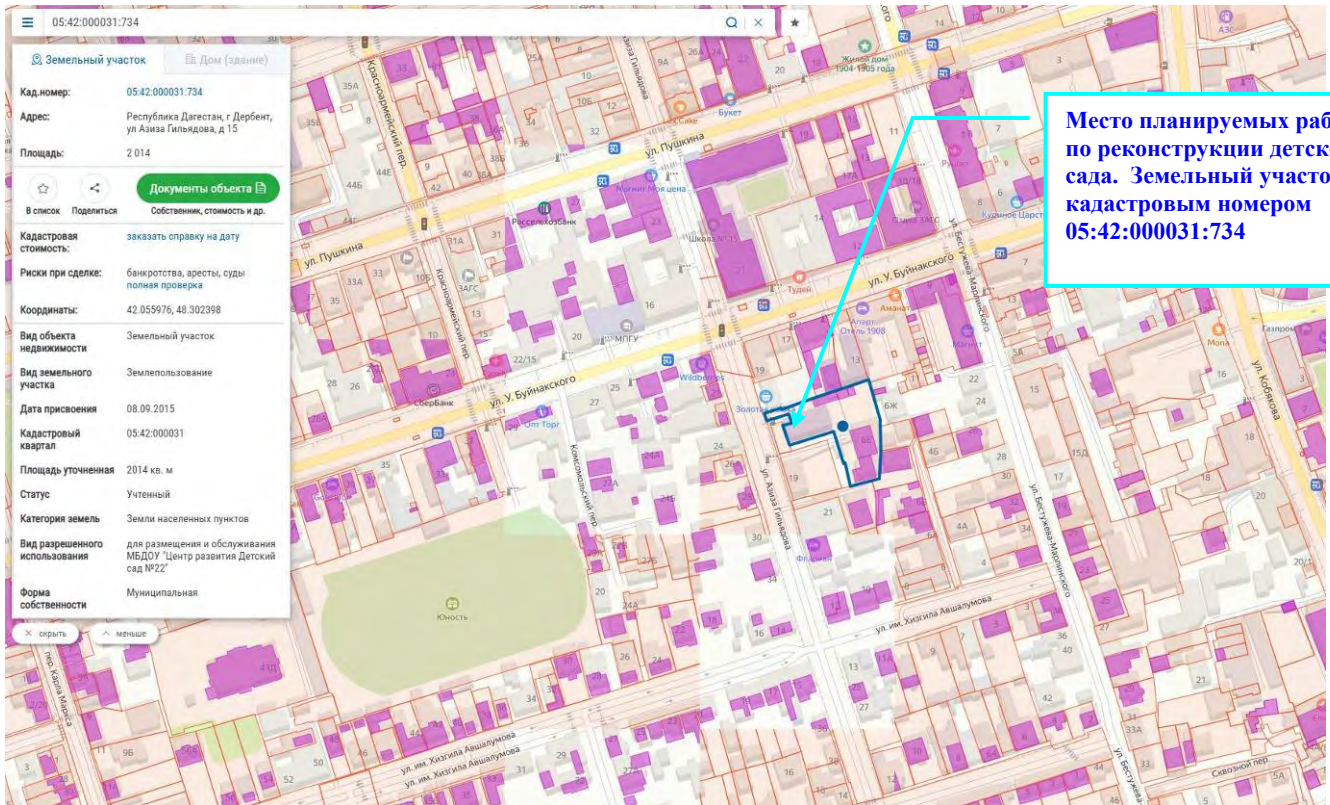


Литер литеры "Г" (план здания, разрез., план подвала)

Илл. 44. Планы разрезов некоторых строений (блоков) МБДОУ «Детский сад №22».

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил						П	91	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		



Илл. 45. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22»

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий на территории объекта, до глубины 8,0, были обнаружены следующие грунты - сверху вниз (в порядке наслоения):

ИГЭ – 1 (tQIV) Насыпной грунт: Суглинок темно-серый, полутвердый, с включениями щебня и дресвы до 15%, твердый, с включениями строительного и бытового мусора. Мощность грунта составляет от 1,0-1,3м. Вскрыт всеми скважинами. Насыпной слой на участке строительства подлежит снятию

ИГЭ-2 (QIV) Суглинок коричневый, легкий, опесчаненый, с включениями дресвы до 5%, полутвердый. Мощность грунта составляет от 2,3-3,6м. Вскрыт всеми скважинами.

ИГЭ-3 (QIV) Песок мелкий, желтовато-коричневый, средней плотности, однородный, с включениями битой ракушки до 5%, малой степени водонасыщения. Вскрытая мощность грунта составляет 5,6м. Вскрыт всеми скважинами.

Техногенный грунт (ИГЭ-1) - это строительный мусор подлежащий удалению. Техногенный слой в качестве основания использовать не рекомендуется. В соответствии с разделами 5.9, 6.4, СП 22.13330.2016 рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия (на усмотрение проектной организации): - полное прорезание техногенного слоя и т.д.

На участке изысканий набухающие и просадочные и другие грунты со специфическими свойствами отсутствуют. Техногенный грунт (ИГЭ-1) — это строительный мусор, подлежащий удалению. Техногенный слой в качестве основания использовать не рекомендуется. В соответствии с разделами 5.9, 6.4, СП 22.13330.2016 рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия (на усмотрение проектной организации): - полное прорезание техногенного слоя и т.д.

Согласно заключению технического отчета, основанием фундаментов служит ИГЭ-2 (aQIV). Суглинок коричневый, легкий, опесчаненый, с включениями дресвы до 5%, полутвердый.. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 2,3 до 3,6 м, вскрыт всеми скважинами, Норматив-

Взаим.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	92	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

ными характеристики грунта: плотность – 2,02 т/м³, удельное сцепление – 29 кПа, угол внутреннего трения 22,05°.

Согласно выводам «Заключения по обследованию технического состояния конструкций и конструктивных решений здания МБДОУ «ЦРЦ-Детский сад №22» техническое состояние зданий и сооружений детского сада характеризуются недостаточностью несущей способности, и оценивается как ограниченно-работоспособное состояние.

Согласно указанному заключению, было рекомендовано: выполнить демонтаж зданий с литерой А, Б, В, Г. Таким образом, согласно планировочному решению по реконструкции объекта, в границах земельного участка имеются строения, которые необходимо снести до начала строительных работ – старый детский сад с вспомогательными постройками. Использование дополнительных земельных участков на период строительства не предусматривается. Работы по реконструкции будет вестись на территории старого детского сада.

Планируемые проектные решения по объекту.

Проектируемый объект запроектирован в отдельно-стоящем двухэтажном здании с подвальным помещением. В здании расположены групповые ячейки, административная и медицинская часть, а также пищеблок, постирочная и складские помещения. На втором этаже расположен физкультурный зал и зал для музыкальных занятий.

В проекте принята каркасная конструктивная схема. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, ригелей, фундаментов и жестких дисков перекрытий. Лестничные марши- монолитные железобетонные. Крыша –плоская, эксплуатируемая.

Схема здания представляет собой прямоугольное в плане здание с подвалом. Размеры в осях 1-6 – 29,40 м на 11,4 м, в осях А-Г. Высота этажа 3,6 м, отметка пола техподполья - 2,7м. Конструктивная схема надземной части здания – рамно-связевая. Конструктивная схема подземной подвальной части дома – ленточный фундамент под стены и диафрагмы.

Основанием для фундаментов зданий служит - ИГЭ-2 (аQIV). Суглинок коричневый, легкий, опесчаненый, с включениями дресвы до 5%, полутвердый. Вскрытая мощность ИГЭ колеблется от 2,3 до 3,6 м, вскрыт всеми скважинами.

Ленточный фундамент принят из бетона кл. В25 маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75. Размеры подошв приняты согласно расчету основания здания и в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Армирование фундаментов предусматривается из арматуры кл. А500С, А240.

Пространственная и планировочная организация здания детского сада принята как единый трехэтажный объем, где все этажи связаны по вертикали лестницей и 1 лифтом грузоподъемностью 1000 кг с габаритами шахты 1750*2550 мм. Лифт серии ПП-1011Е предназначен для транспортирования воспитанников с ограниченными возможностями здоровья и взрослых МГН, наделен режимом транспортирования пожарных подразделений по ГОСТ Р 53296-2009. В период нормального функционирования лифт для пожарных находится в эксплуатации в качестве пассажирского. Двери шахты лифта выполнены противопожарными с пределами огнестойкости не менее 1,0 ч (Е1 60 по СНиП 21-01 и ГОСТ 30247.2).

На первом этаже ДОО размещена ячейка для ясельных групп, санузлы для МГН, санузел для МГН, зона безопасности МГН с лифтом, комната охраны и производственные помещения столовой. На втором этаже здания ДОО размещена ячейка для младшей группы, КУИ оборудованная душевым поддоном и умывальником с подводкой горячей и холодной воды, серверная, медицинский кабинет, кабинет логопеда/психолога, музыкально-физкультурный зал и кабинет администрации. Также на втором этаже расположена зона безопасности МГН, в

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	93	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

которую осуществляется подпор воздуха при пожаре. Зона безопасности предназначена для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно.

Каждая группа запроектирована с раздевалкой, туалетной комнатой, буфетной, групповой (для дневного пребывания детей) и спальней(для дневного отдыха). Площадь групповой определяется из расчета не менее 2.5 кв.м. на одного ребенка, спальни- не менее 1.8 кв.м., туалетная- не менее 16 кв.м.,буфетная-не менее 3 кв.м.. Из каждой спальной комнаты имеется выход непосредственно на улицу. При каждой групповой имеется раздевальная комната, площадью не менее 18 кв.м., со шкафами в которой будет храниться верхняя одежда детей. Ясельная группа предназначена для пребывания 16 детей, младшая группа детей.

Здание детского сада представляет собой единое двухэтажное здание. Планировочно, здание делится на 2 отсека, основной отсек с детскими групповыми помещениями и административно-технический отсек, в котором расположены помещения кухни, медблок и административные помещения. Детские групповые отделены от вспомогательных помещений противопожарной стеной. Здание запроектировано с балочным монолитным каркасом, с монолитными железобетонными колоннами в соответствии с действующими нормами и правилами. Пространственную жесткость и устойчивость зданий обеспечивают жесткие узлы сопряжения перекрытий с колоннами. Объект представляет собой двухэтажное здание с подвалом. Главный вход в детский сад предусматривается со стороны главного (западного) фасада. Он расположен в осях 3-4. Главный вход предусмотрен с устройством крыльца с пандусом, поручнями и остекленным тамбуром. Проектом предусматривается облицовка крыльца и пандусов плитами с шероховатой (противоскользкой) поверхностью. Вход осуществляется через тамбур глубиной 2,9м, имеющем функцию воздушно-теплого завеса. На лестничном марше, ведущем на 1 этаж располагается наклонный подъемник для инвалида.

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают выполнение противопожарных требований, предъявляемых к путям эвакуации по количеству эвакуационных и аварийных выходов, по расстоянию до эвакуационных выходов, по размерам проходов и проемов на путях эвакуации.

Объемно-пространственное решение проектируемого здания соответствует назначению. Здание простое с четкими пропорциями. Состав и площади помещений приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к зданиям ДОО.

Расположение проектируемого здания и его ориентация по сторонам света обусловлена требованиями инсоляции и необходимостью организации удобной, эстетичной и благоустроенной территории. Въезд-выезд на территорию осуществляются через улицу Азиза Гильядова.

На территории детского сада будет размещена одна детская площадка, предназначенная для использования группами посменно, хоз.-бытовая зона, дорожки, элементы благоустройства и озеленения.

На детской площадке расположен теневой навес с размерами в плане 6.5x6.0 метров. Площадь застройки теневого навеса составляет 39,0 кв.м. Крыша теневого навеса выполнена из черепицы на деревянных стропилах, опирается на 4 кирпичных столба. Уклон крыши составляет 44,5%. Ограждение беседки выполнено из деревянных стоек размерами в плане 50x50 мм. Всего высота беседки составляет 5.18м.

Наружные стены – кирпичные стены толщиной 380 мм с последующим утеплением минеральной ватой толщиной 70мм и облицовкой натуральным камнем толщиной 10 мм (Чиринский камень). Перегородки – кирпичные стены толщиной 120 мм и 250 мм. Перекрытия - ж/б плоские плиты толщиной 160 мм. Лестницы - монолитные ж/б площадки и марши. Входные площадки -монолитные железобетонные.

Крыша – плоская с внутренним организованным водостоком.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	94	191
	ГИП							Шифр: 011/22-Р-ОКН		
								ООО «НПЦ ТуК»		

В кабине лифта установлено сигнальное устройство о перегрузке. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости не менее 2,0 ч (REI 120 по СНиП 21-01 и ГОСТ 302471.1). Ограждающие конструкции тамбура выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Двери оснащены устройствами самозакрывания и уплотнения в притворах с обеспечением сопротивления дымогазопроницаю не менее 50000 кг х м . В тамбуре установлены пожарные извещатели системы пожарной сигнализации. Объемно-пространственное решение проектируемого здания соответствует назначению. Здание простое с четкими пропорциями. Состав и площади помещений приняты на основании задания заказчика с учетом норм технических регламентов и современных требований, предъявляемых к зданиям ДОО.

В подвале здания ДОО расположены складские помещения кухни, технические помещения, постирочная, гладильная, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья и помещение персонала с душевой и санузлом.

Внешний облик здания решен с использованием вентилируемого фасада из фиброцементных панелей имитирующих натуральный облицовочный камень серо-белого цвета. Декоративные обрамления окон и простенков выполнены из фиброцементных панелей ярких цветов на алюминиевом каркасе. Навесная конструкция на фасаде 1-6 выполнена из металлического профиля шафраново-желтого цвета RAL 1017. Навесные профили образуют козырек над главным входом в здание. Поверху этих профилей уложено оргстекло. Наружная отделка:

- Наружные стены: вентилируемый фасад из фиброцементных панелей имитирующих натуральный облицовочный камень серо-белого цвета 120мм по утеплителю ROCKWOOL Фасад Баттс Оптима или аналог (толщина 70мм). Цвет согласно цветовому решению фасада;

- Стены подвала (подземная часть): наплавляемая гидроизоляция Техноколь Техноэласт ЭПП 2 слоя (или аналог), теплоизоляция – экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS - CARBON (или аналог) - 100 мм;

- Цоколь: вентилируемый фасад из фиброцементных панелей 120мм серо-белого цвета (надземная часть), по утеплителю ROCKWOOL Фасад Баттс Оптима или аналог (толщина 70мм).

- Витражи из алюминиевого витражного профиля черного цвета, усиленные металлическими стойками.

- Входные крыльца, пандусы: декоративной плиткой согласно цветовому решению фасада, на клею по стеклотканевой щелочной сетке; Покрытие крылец – керамогранит структурированный. Покрытие пандусов керамогранит структурированный или шероховатое покрытие толщиной 4-5 мм.

- Окна металлопластиковые из ПВХ профилей черного цвета с однокамерным стеклопакетом. Не менее одной поворотно - откидной открывающейся створки срежимом микропроветривания. В административных помещениях предусмотреть клапаны микропроветривания "Аэр-бокс" со звукоизоляцией не менее 31 дБ. Подоконники ПВХ. Внутренние откосы – шпаклевка с нанесением краски в цвет внешнему откосу.

Отмостка: асфальто-бетонная с устройством гидроизоляции, шириной 1,0м. Цветовое решение фасадов см. цветовое решение фасадов АР-1.

Для отделки стен и перегородок, облицовки и окраски помещений использованы материалы, устойчивые к воздействию влаги, температуры, моющих и дезинфицирующих средств, разрешенные для этих целей органами и учреждениями госсанэпидслужбы в установленном порядке.

Для покрытия пола в физкультурном зале предусматривается применение специализированного линолеума Tarkett. В отделке стен и потолка музыкального зала использовать улучшенную вододисперсионную покраску.

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
	Разработал	Гаджиев Б				
	Проверил					
	ГИП					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия
						Лист
						Листов
						7
						95
						191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

Наружные двери входных тамбуров: металлические утепленные, остеклённые, с армированным стеклом, оснащенные доводчиком. Двери на путях эвакуации оснащены доводчиками класса EN5 с минимальным моментом силы закрывания двери не более 50Нм. Наружные двери в технический подвал – металлические утепленные со сплошным полотном.

Водоснабжение дошкольной образовательной организации источником хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения садика служит существующий водопровод Д=225мм, обеспеченный располагаемым напором 1атм.

Отвод сточных вод дошкольной образовательной организации запроектирован самотёком выпусками из ДОО в наружные канализационные сети.

Основной источник трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 250кВА, проектируемая в рамках проектирования электроснабжения здания МБДОУ «Детский сад 22» : и подключенная к ближайшей опоре ВЛ-10 кВ Максимальная мощность по техническим условиям: P=267,8кВт.

Резервный источник дизельная блочно-контейнерная установка ДГУ мощностью 300кВт АД 300С-Т400-2РНМ16 автоматизированная по 2-й степени Земельные участки, изымаемые во временное (на период строительства) пользование для строительства сетей и подъездов, не предусмотрены.

Сети инженерного обеспечения запроектированы согласно существующим техническим условиям и договорам, проектом предусмотрены точки подключения, в местах, наиболее близко расположенных, от мест прокладки магистральных сетей.

Забор: Конструкция забора представляет собой металлическую решетку, высотой 2,2 метра с устройством стальных столбов-стоек шагом не более 3,0 м. Основанием под конструкцию забора служит подпорная стена либо фундамент, согласно проекту. Все металлические элементы защитить от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82* общей толщиной покрытия 55 мкм. Перед нанесением защитных покрытий поверхность металлических элементов очистить от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и др.), степень очистки поверхности должна соответствовать - 3 по ГОСТ 9.402-2004 «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Теневой навес: Здание теневого навеса представляет собой одноэтажное сооружение размерами 3,38x7,38 м в плане и высотой 2,55 метра. Кладку кирпичных столбов осуществлять из керамического кирпича марки М125 на растворе М50 и осуществлять согласно рекомендациям раздела 6.14 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Сооружение покрыто деревянными лагами и стропильной системой с покрытием из профилированных листов. Все деревянные конструкции обработать антисептическими и антипиренами. В основании предусмотрен ленточный фундамент с глубиной заложения 0,65 м от условно нулевой отметки. По верху. На отм. +3,17 м устроен пояс из швеллера Ш20.

Пожарный резервуар: Пожарный резервуар представляет собой прямоугольную в плане железобетонную емкость объемом 162 м3 с размерами в плане в осях 1-4/А-В 12x5 м. Высота резервуара от дна до низа плиты 2,6 м. Материал емкости монолитный железобетон из бетона кл. В20, маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75 с добавлением Пенетрон Адмикс для повышения водонепроницаемости бетона. Емкости по наружной грани гидроизолировать обмазочным битумом за 2 раза.

Дизельгенератор: Под Дизельгенератор утраивается монолитная ж/б плита толщиной 200 мм армированная двойной сеткой из арматуры ф12 А500С шагом 200мм в обоих направлениях, поперечная арматура ф6 А240. Материал монолитный железобетон из бетона кл. В15, маркой по водонепроницаемости W4, маркой по морозостойкости F75. Толщина защитного слоя для арматуры нижней сетки не менее 40 мм, для арматуры верхней сетки не менее 20 мм. Под плиту устроить щебеночную подготовку 100 мм. Проектом предусматривается устройство искусственного

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	96	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»

основания под плиту. Послойно ведется укатка местного грунта слоями толщ. по 20-25 см. Толщина подушки – 1000 мм. Плотность сухого грунта в уплотненной подушке не менее 1,6 т/м³.

За относительную отметку ±0,000 приняты уровни чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует отметке на участке -11,65 м.

Организационно-технологической схемой предусматривается выполнение строительномонтажных работ в следующей очередности:

Подготовительный период, в том числе: заключение договора, финансирование работ; согласование и экспертиза проекта; определение источников электроснабжения.

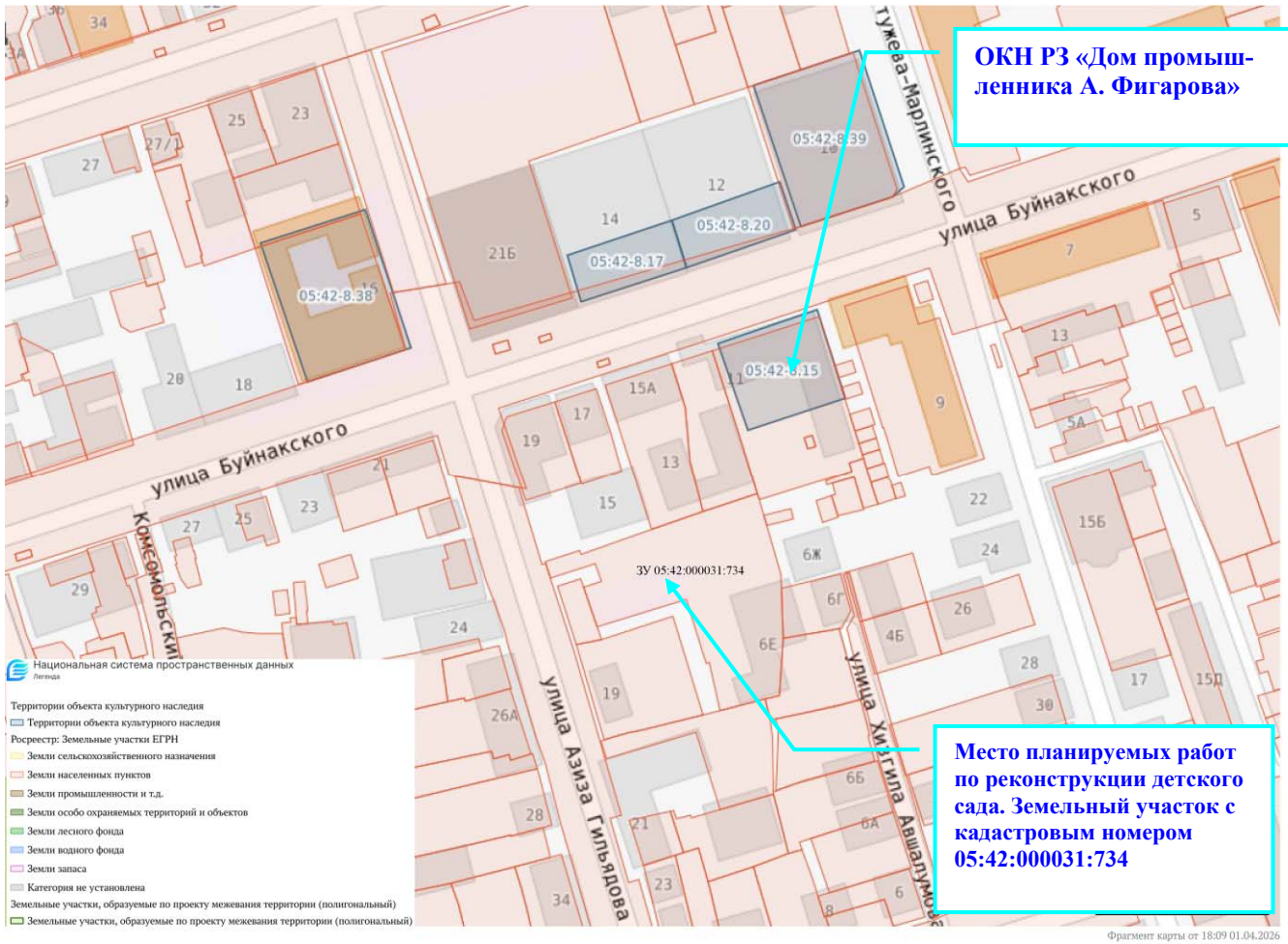
Основной период, в том числе: строительство здания дошкольной образовательной организации; монтаж пожарного резервуара; строительство внутриплощадочных инженерных сетей; строительство теневых навесов; строительство ограждения хозяйственной зоны, игровой площадки, и стационарного ограждения участка; благоустройство территории участка.

На первом этапе производятся работы по снятию растительного слоя грунта, устраиваются временные дороги.

Технико-экономические показатели
по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан»

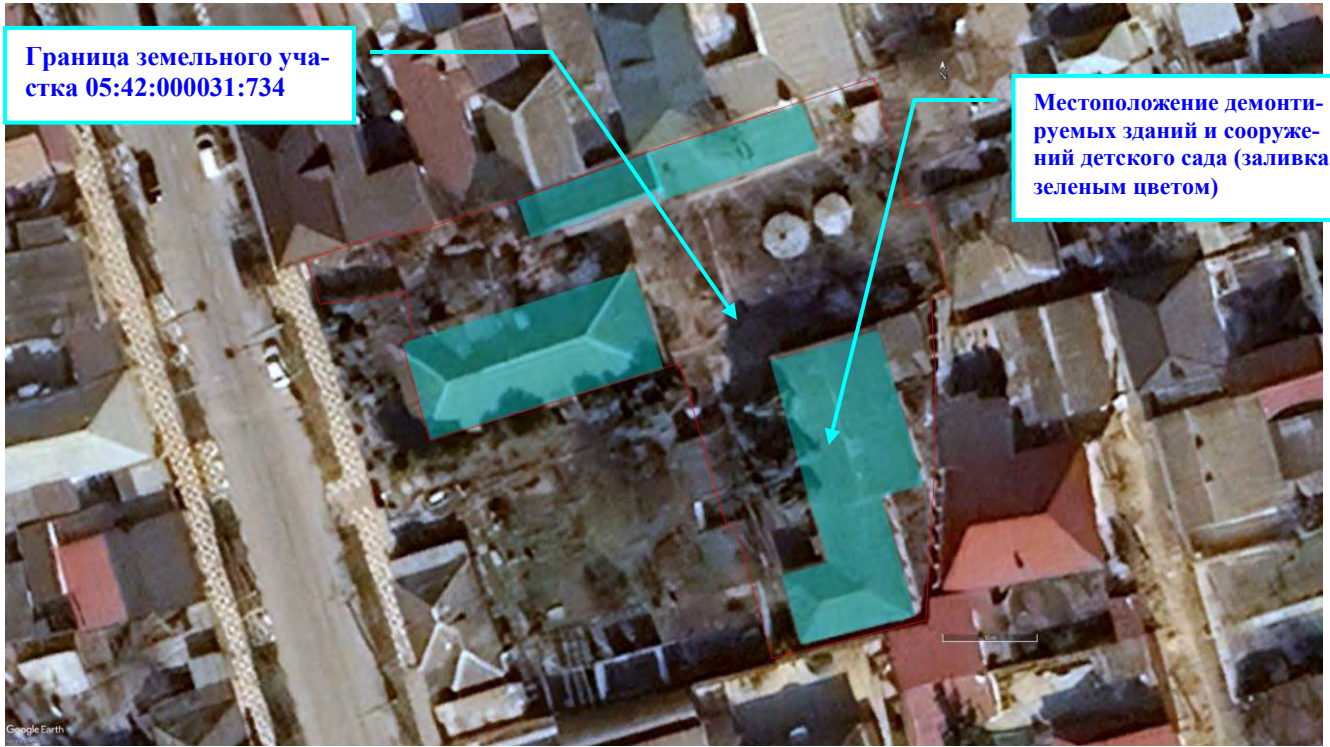
№ п.п	Наименование показателя	Единица измерений	Количество
1.	Площадь земельного участка	кв.м.	2084,45
2.	Площадь застройки здания (все этажи)	кв.м.	717,10
3	Этажность здания	этаж	2
4.	Высота этажей	м	3,60
5.	Архитектурно- строительная высота здания	м	11,88
6	Площадь застройки участка, в том числе: под здание	кв.м	372,70
	площадь иных сооружений		84,0
	площадь проектируемых покрытий		1223,70
	площадь проектируемого озеленения		404,05
7.	Площадь подвального этажа	кв.м	359,30
8.	Площадь устройства котлована (от -9,10 м (-10,48 м) до -13,30 м)	кв.м	424

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.		Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	97	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



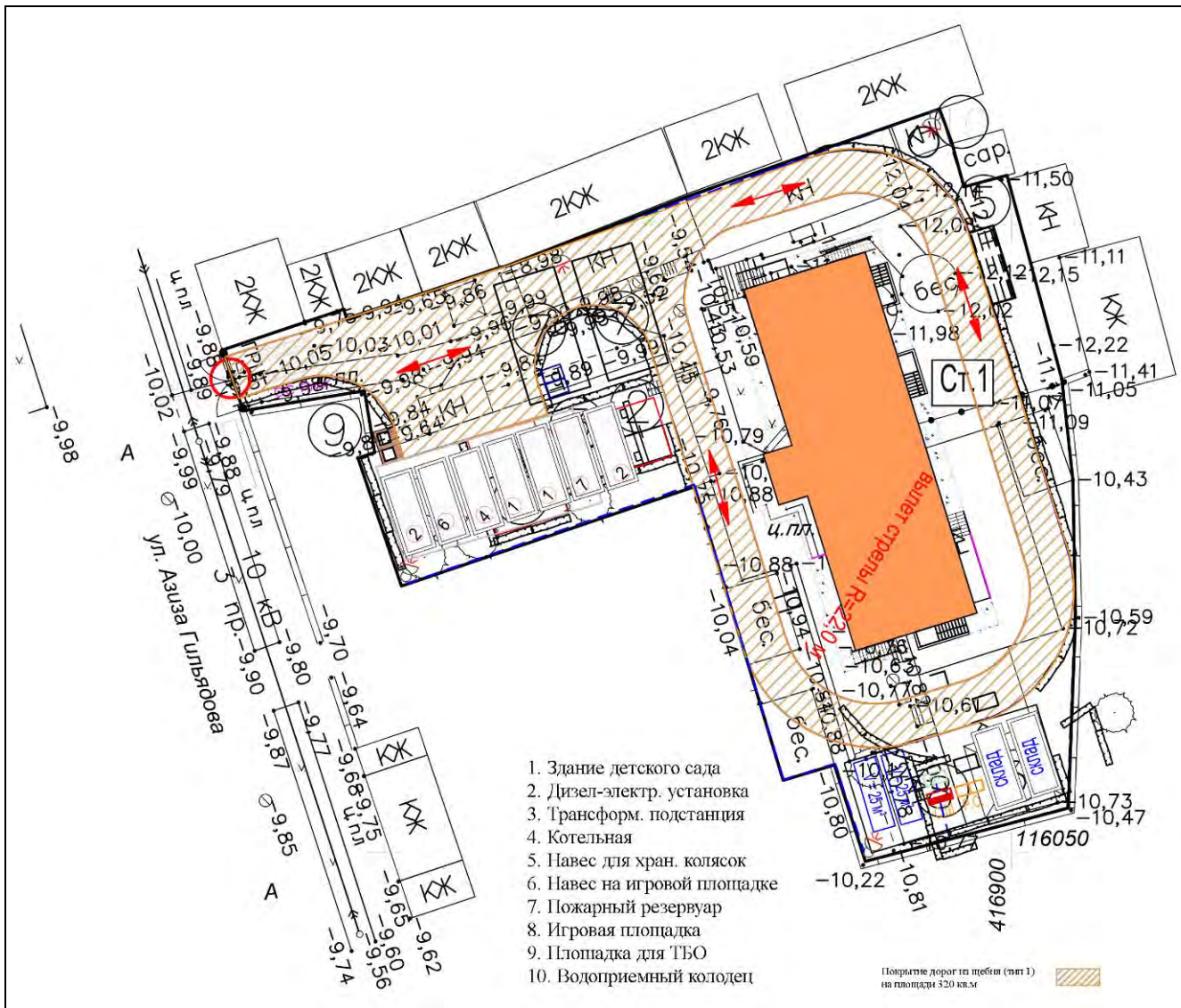
Илл. 46. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22», а также с показанием ближайших расположений объектов культурного наследия к месту работ по реконструкции.

Взаим.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	98	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл. 48. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием демонтируемых зданий и сооружений детского сада.

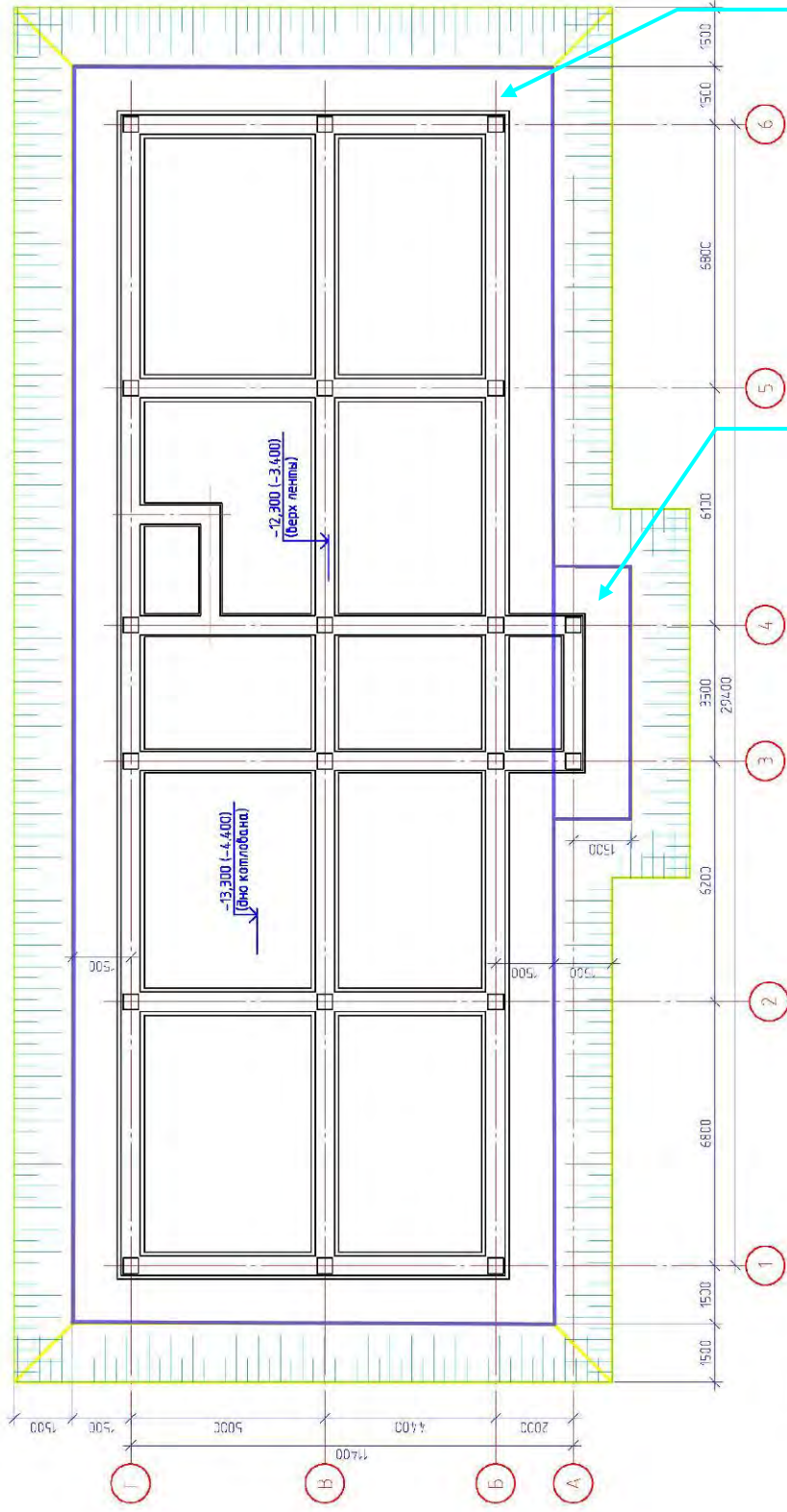
Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	100	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 49. Генеральный план проекта реконструкции МБДОУ «Детский сад №22».

Взам.инв.№									
Подпись и дата									
Инв. № подл.									
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан									
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	101	191
Проверил									
Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		

Инв. № подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата



Размер котлована без учета прирезки и откоса 32,4 x 12,5 м (406,2 кв.м.)

Прирезка к котловану 1,8 x 9,9 м (17,8 кв.м.)

- Общие указания по разработке котлована:
1. За отметку по разработке котлована: отметка чистого пола 1 этажа и соответствует абсолютной отметке -8,900 по Боллвистой системе высот;
 2. Котлован разработать до отметки -4,400 м (-13,30 м);
 3. По периметру котлована выполнить оборудование для защиты от попадания атмосферных осадков с окружающей территории;
 4. Планировку дна котлована выполнить с уклоном к приямок 1,0x1,0 м для откачки воды;
 5. Вероятные засыпки котлована после устройства фундаментов вести местными грунтами с последним уплотнением. Применение строительного мусора и расплывшего грунта запрещается;
 6. Связки в котловане указывать не показаны;
 7. До начала разработки котлована произвести срезку по-факту-расплывшего слоя;
 8. В местах зачислениях перепадов отметок между котлованом и рельефом рекомендуется произвести предварительную планировку территории до правых красных линий.

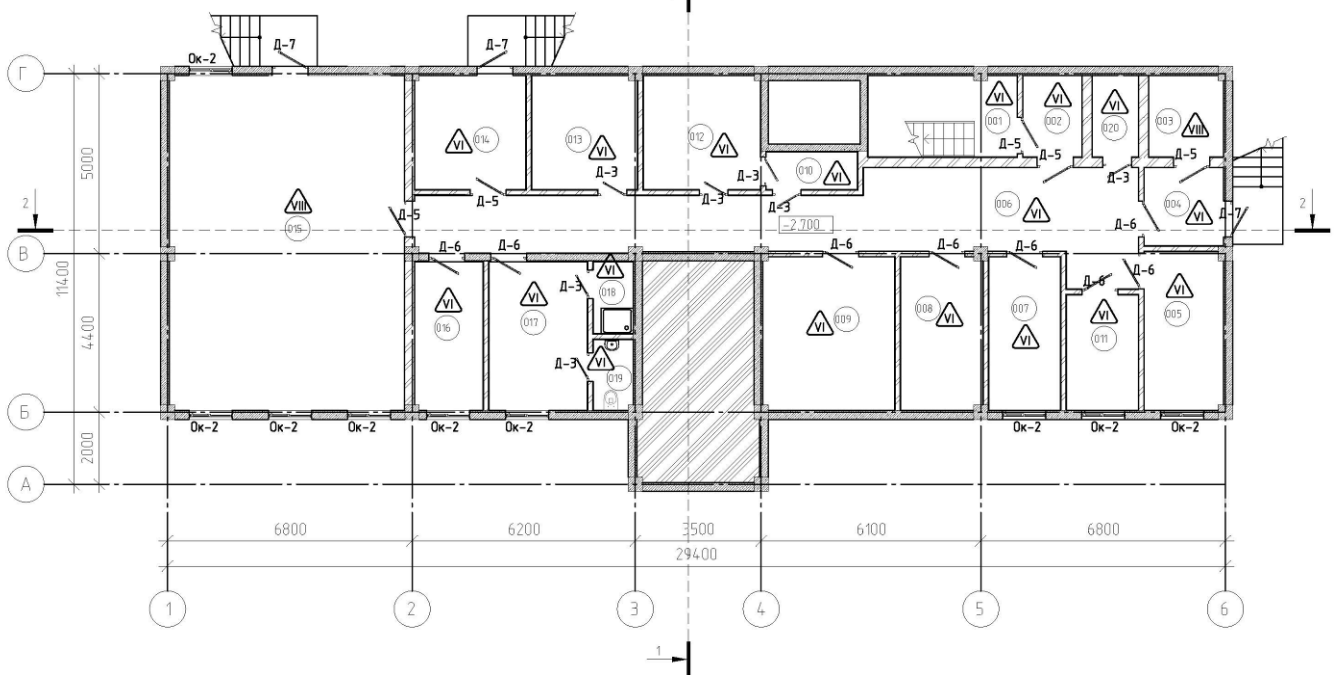
Илл. 50. План котлована для устройства фундамента и подвального этажа здания детского сада (площадь котлована с учетом прирезки 424 кв.м).

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					ООО «НПЦ ТуК»	П	102
Проверил									
ГИП									

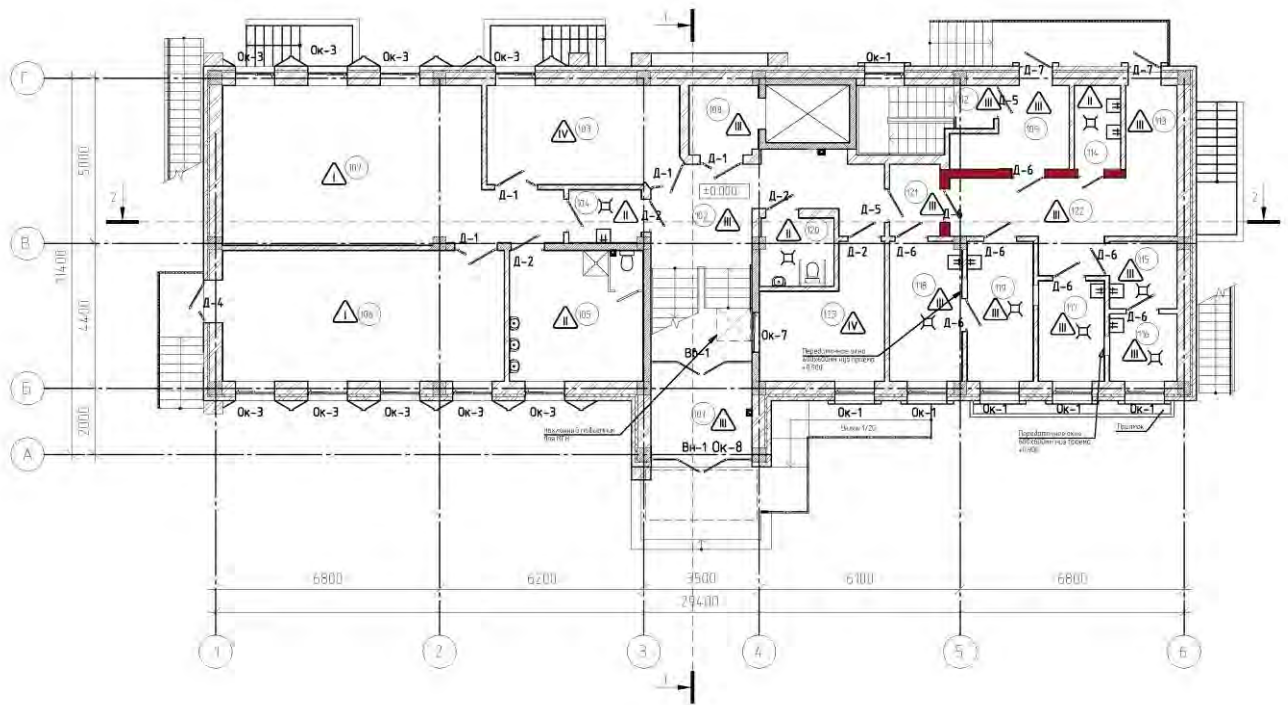
Шифр: 011/22-Р-ОКН

План подвала



Илл. 51. План подвала здания детского сада.

План 1-го этажа



Илл. 52. План 1-го этажа здания детского сада.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

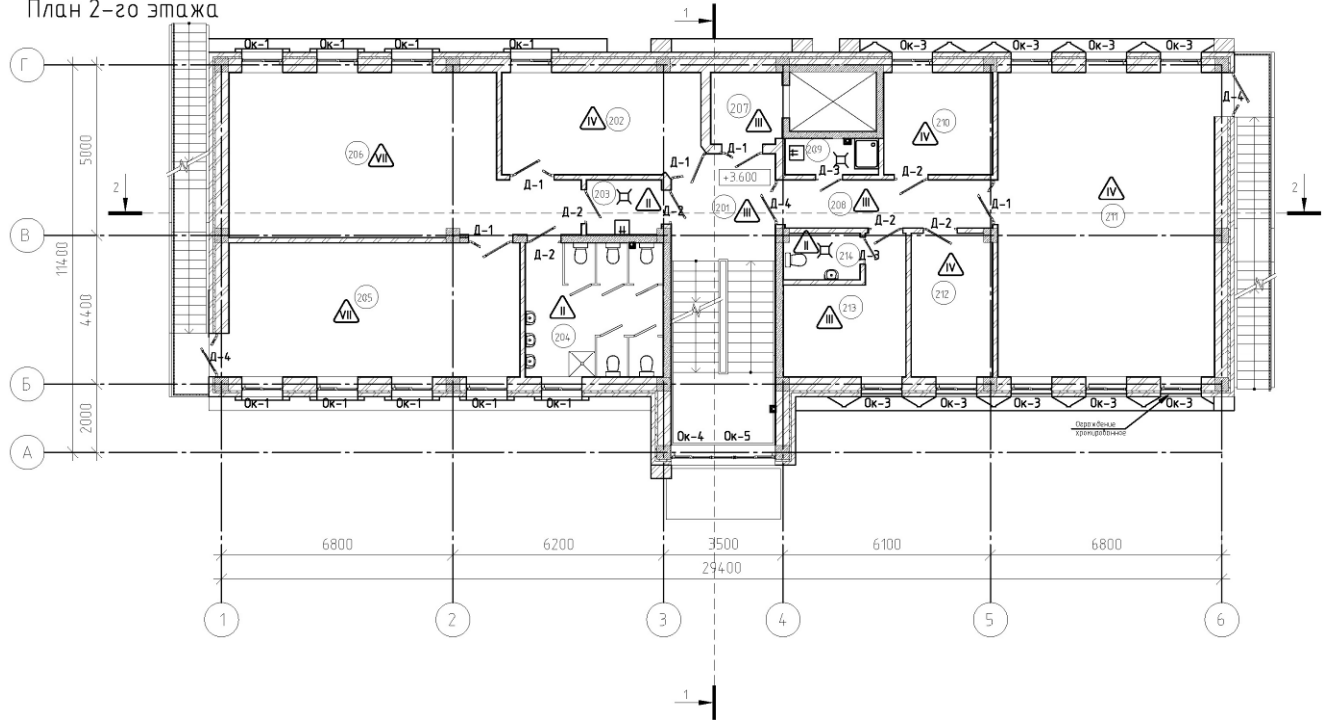
стадия	Лист	Листов
П	103	191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

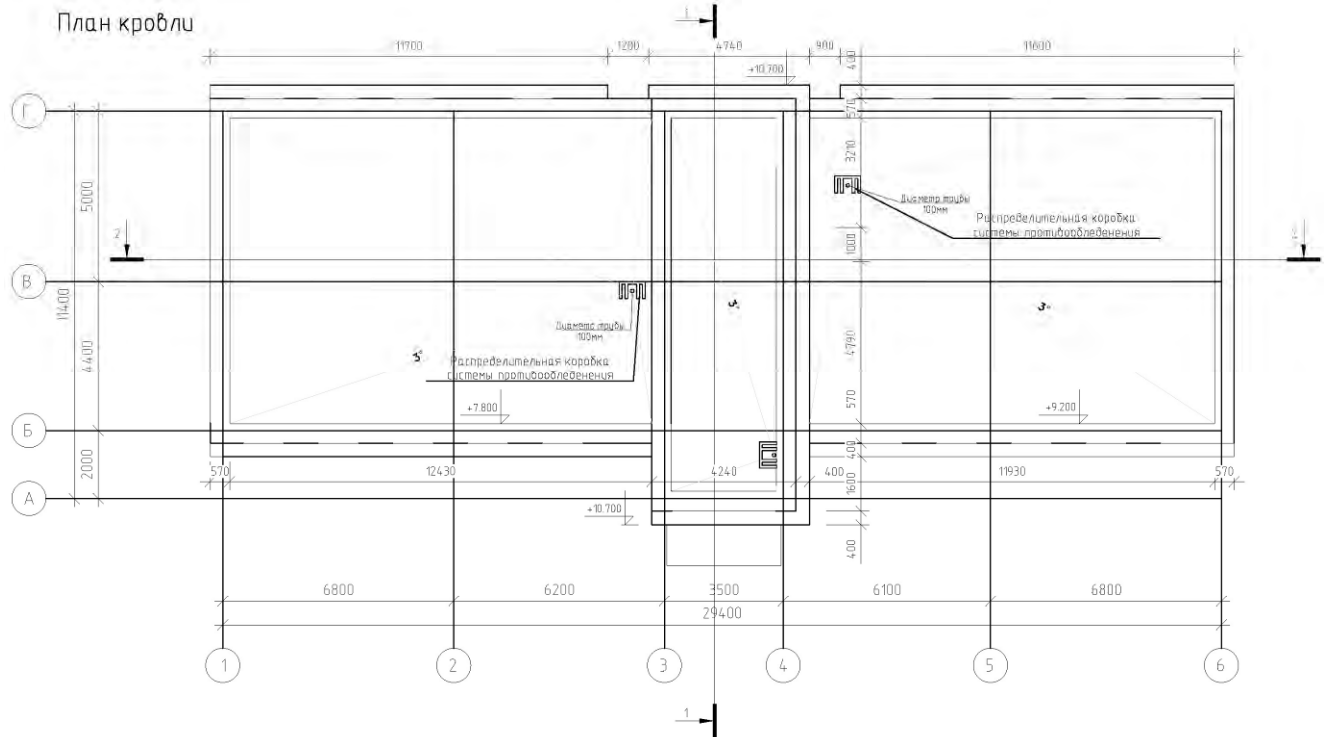
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					

План 2-го этажа



Илл. 53. План 2-го этажа здания детского сада.

План кровли



Илл. 54. План кровли здания детского сада.

Взаим.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

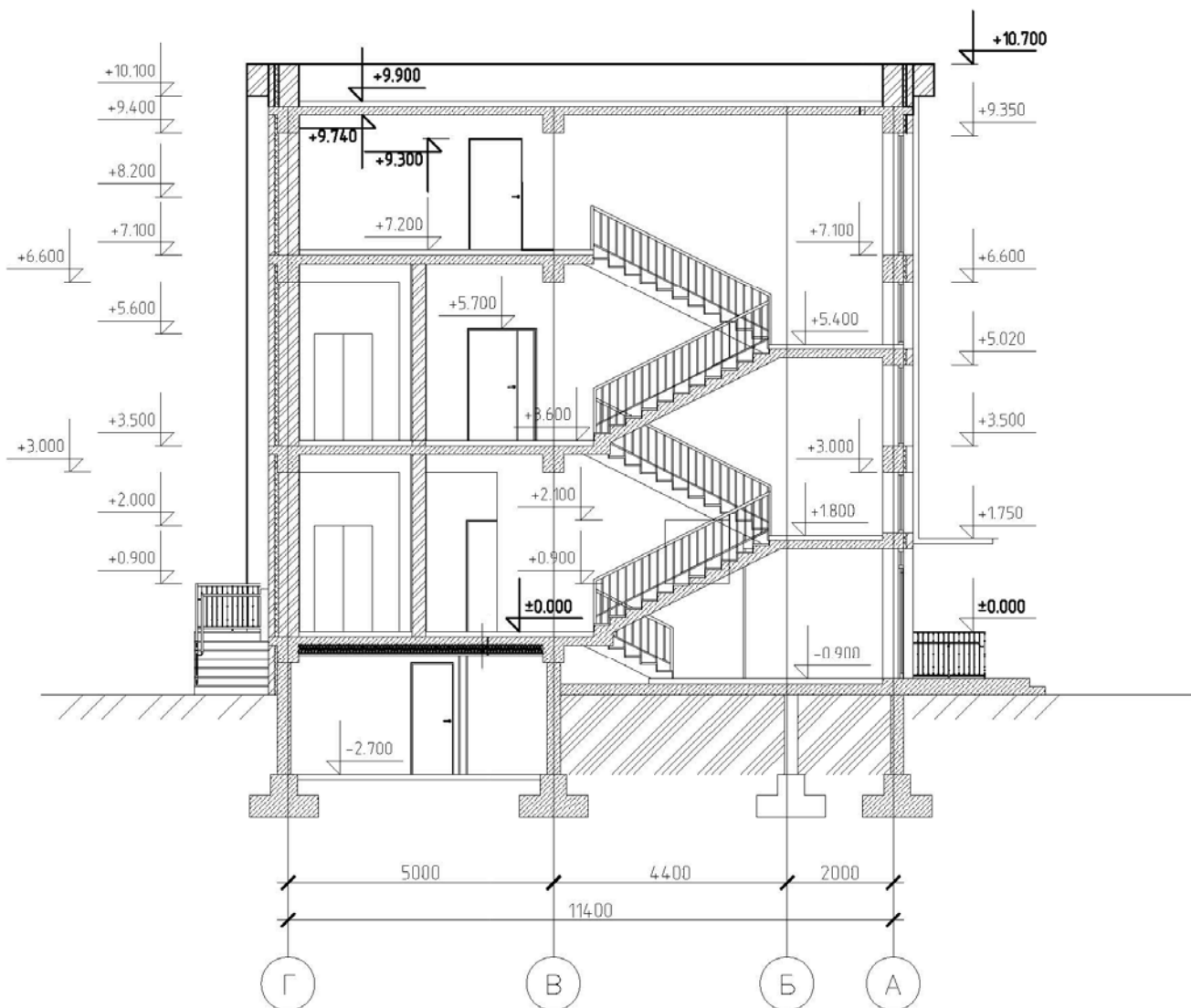
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	104	191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

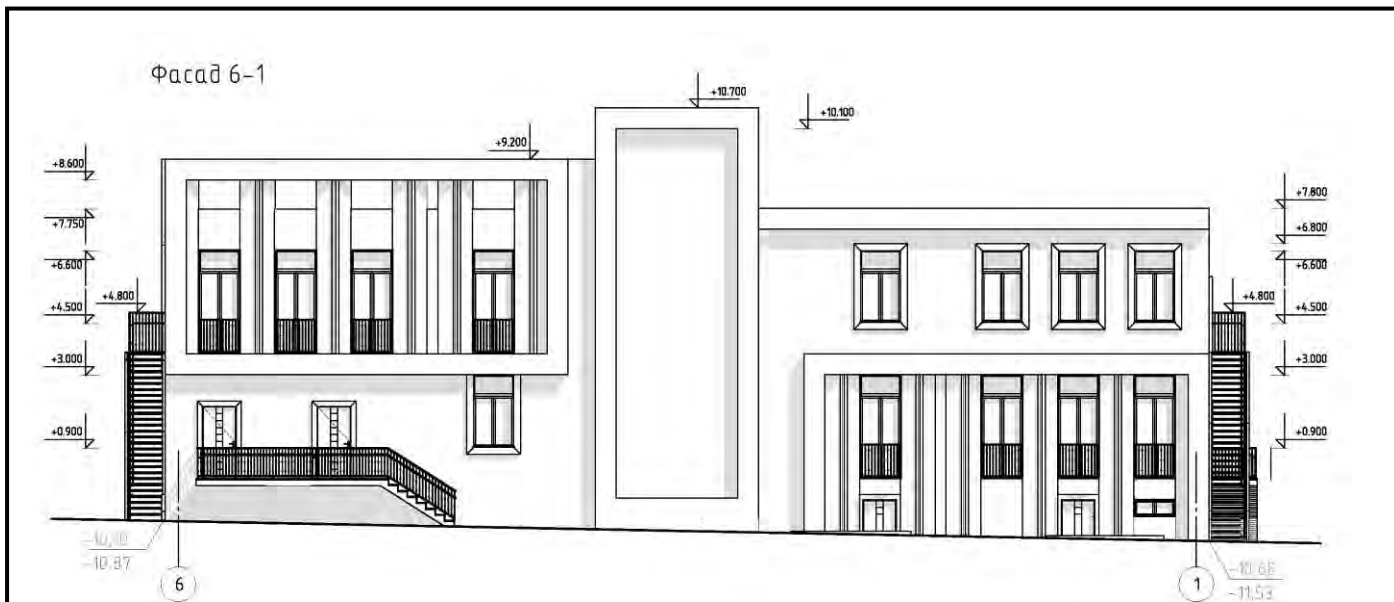
ООО «НПЦ ТуК»

Разрез 1-1

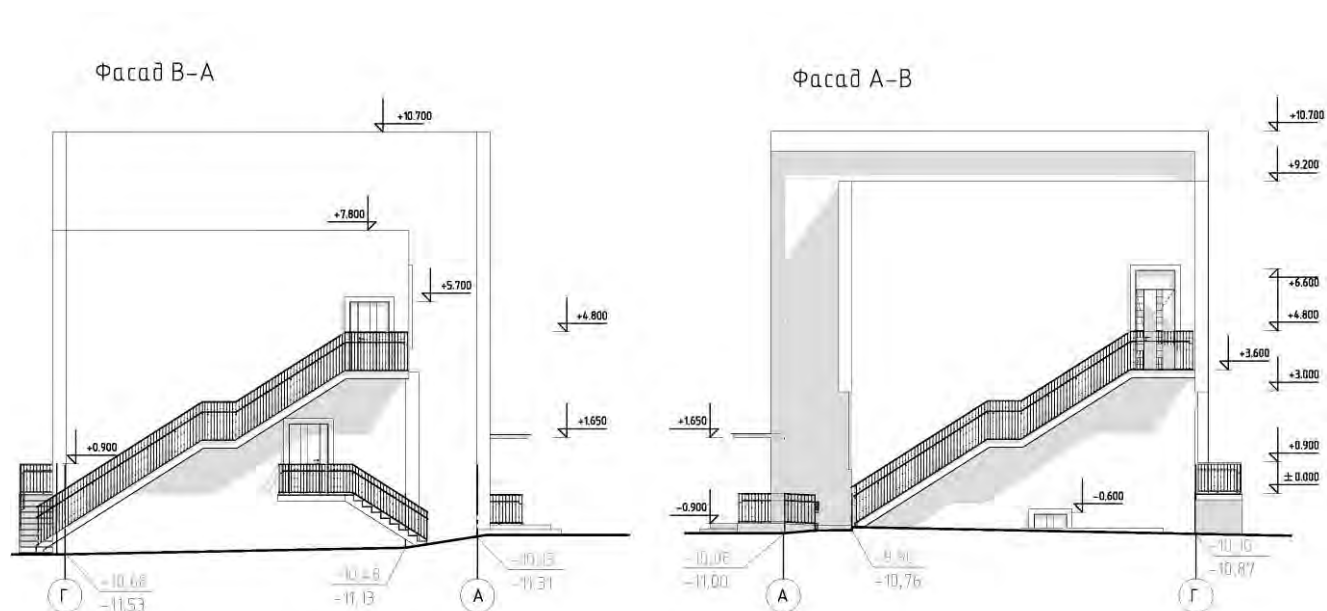


Илл. 54. Разрез 1-1 здания детского сада.

Взам.инв.№					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
			П	105	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		

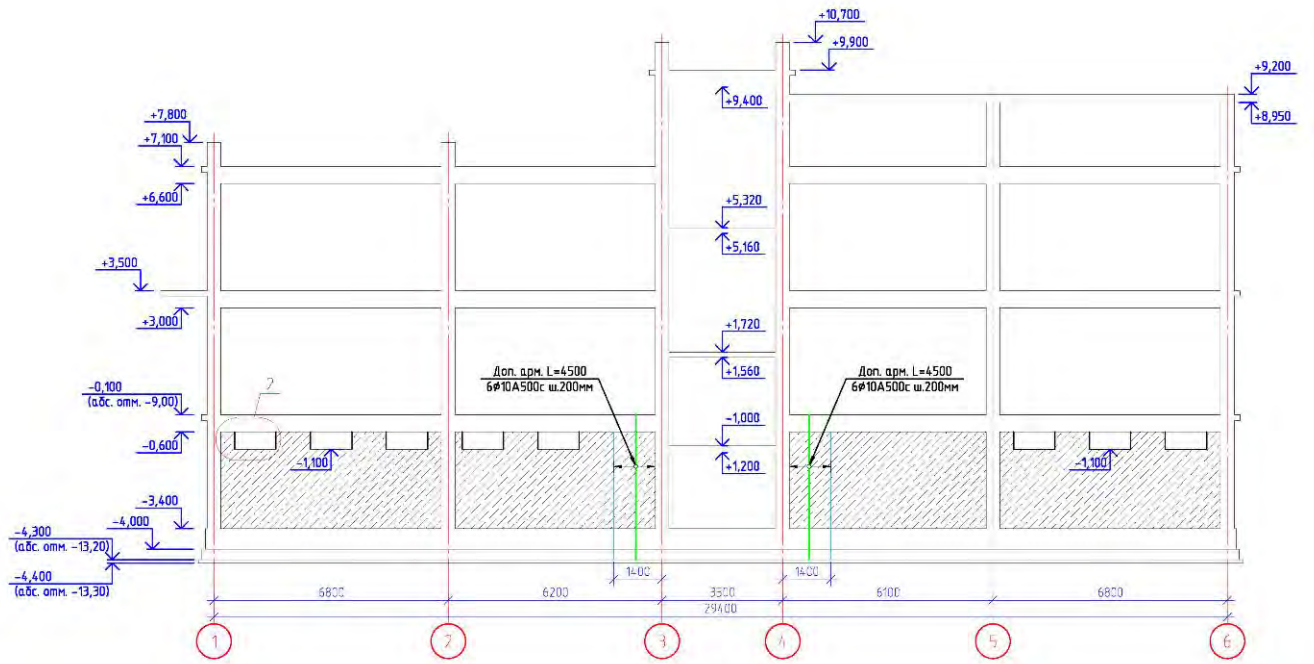


Илл.57. План фасада 6-1 здания детского сада.



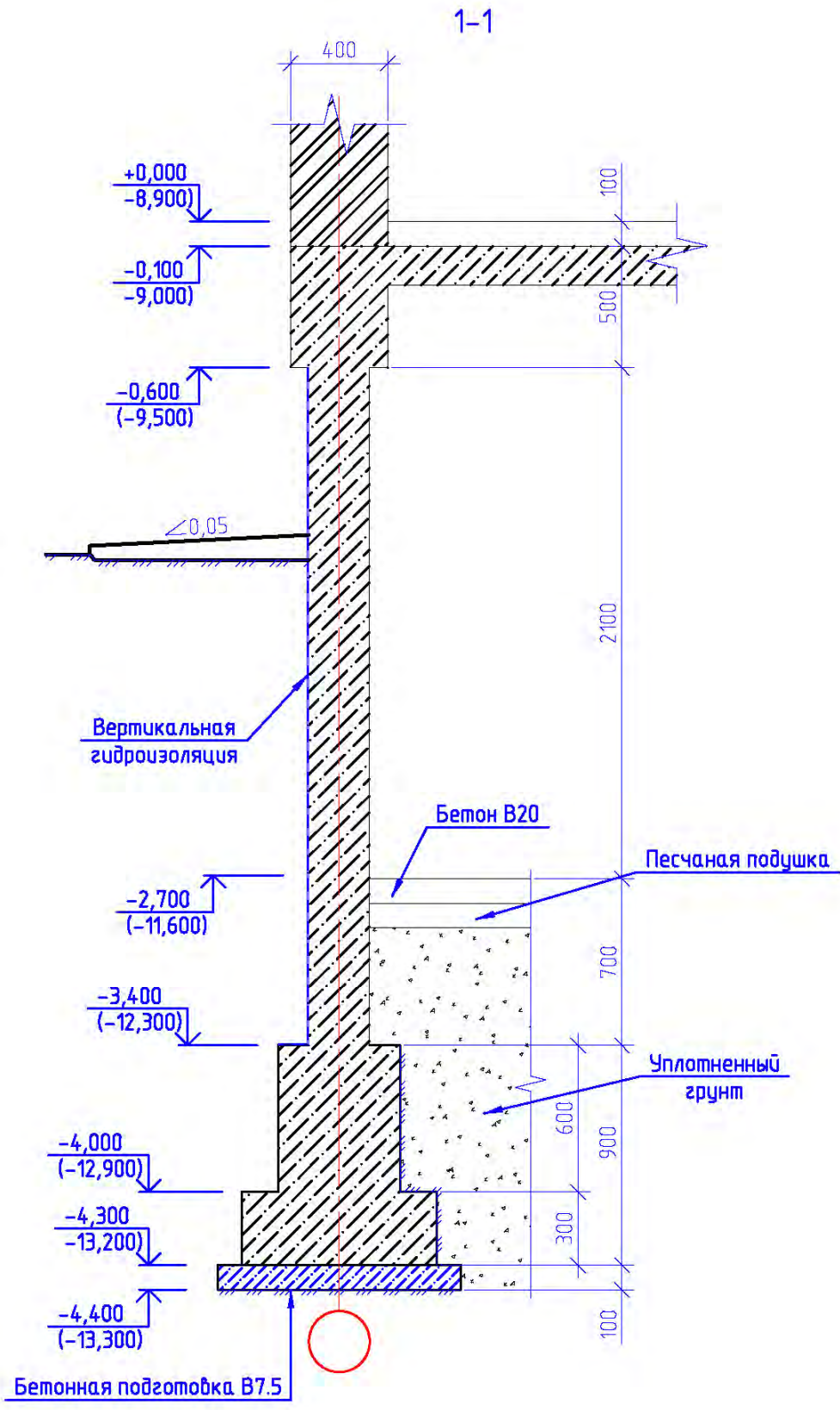
Илл.58. Планы фасадов В-А и А-В здания детского сада.

Взам.инв.№												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист
	Разработал		Гаджиев Б						П	107	191	
	Проверил											
	ГИП											
							Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.59. Рама по оси Б здания детского сада.

Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись				Дата
	Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	108	191
	ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			



Илл.60. Разрез фундамента здания детского сада.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	109	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

5.2. Сведения о расположении проектируемого объекта по отношению к границам территории объекта (ов) культурного наследия



Местоположение планируемых работ по реконструкции

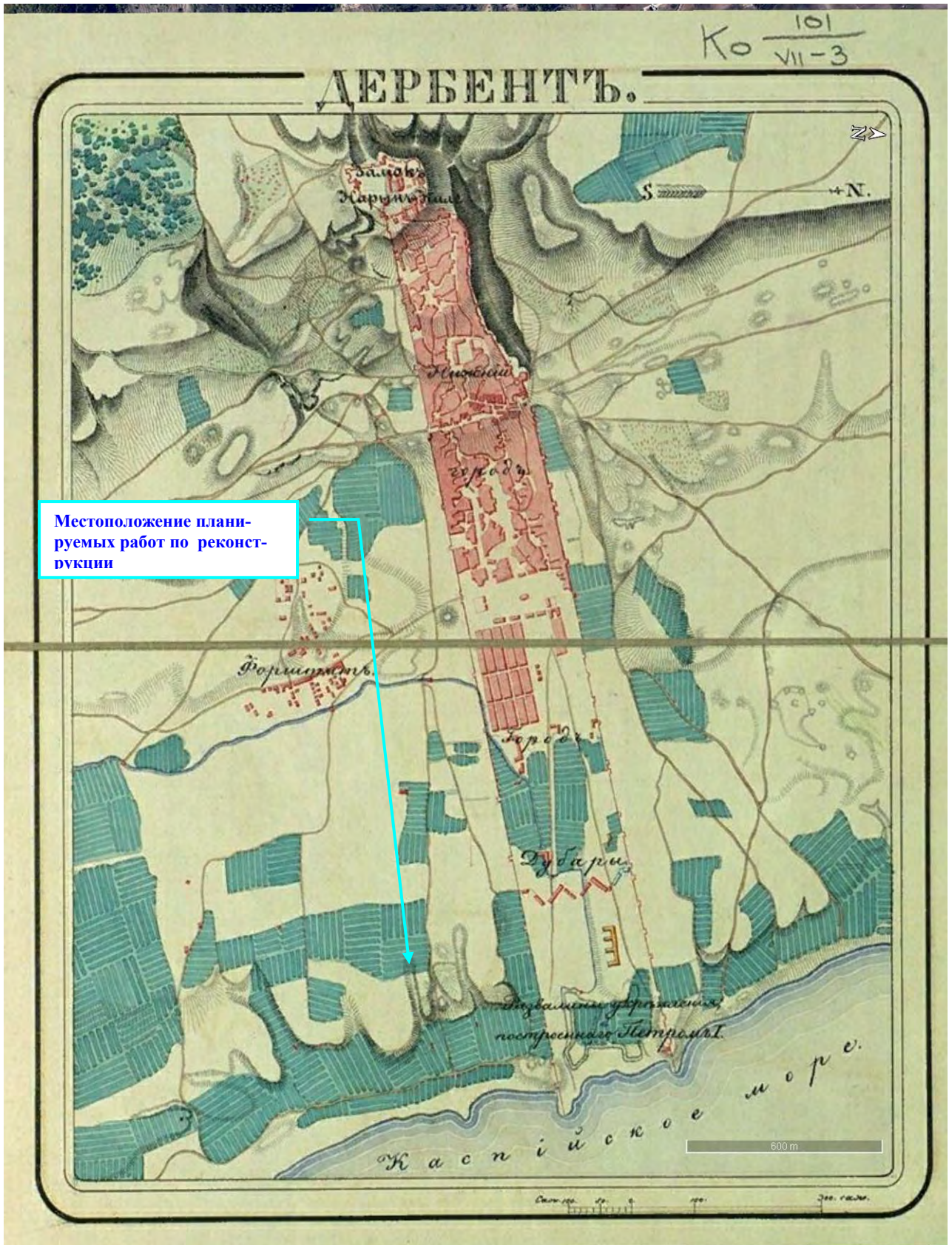
Илл. 61. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал			Гаджиев Б				
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	110	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
Шифр: 011/22-Р-ОКН								



Илл. 62. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоручик Бочегов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.										
							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б					П	111	191
	Проверил									
	ГИП									
	Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 63. Показание местоположения планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д.1349)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	112	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			

Местоположение планируемых работ по реконструкции



Илл. 64. Местоположение планируемых работ по реконструкции на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» 1845 года (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).

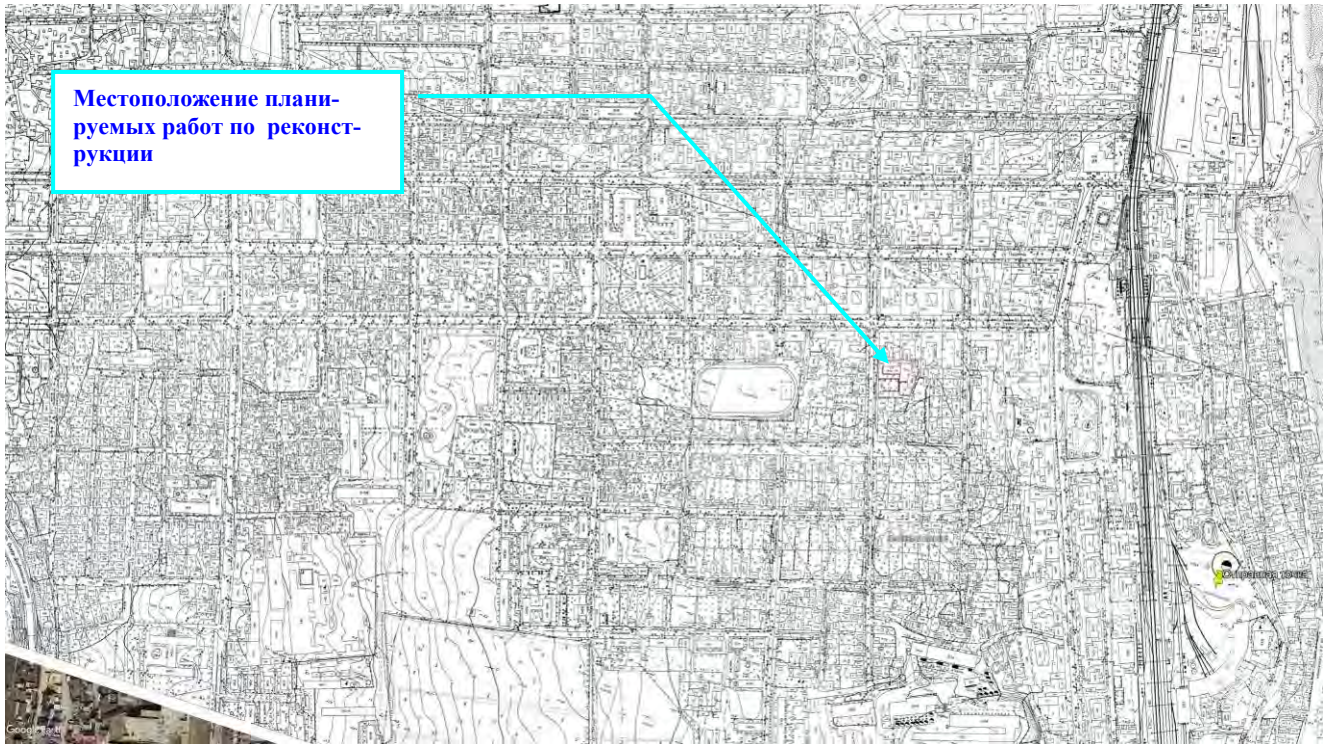
Согласно проекту Генеральному плану 1811 г (инженера-полковника Карпова) предполагалось полностью сохранить крепостные стены старую часть города, а Дубарах создать новый район с регулярной планировкой: три продольные улицы (и еще две вдоль крепостных стен) и шесть поперечных (самая западная криволинейная в плане, так как она шла вдоль сохраняемой

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б				стадия	Лист	Листов
Проверил						П	113	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

поперечной стены. В приморской части предполагалась строительство дополнительного сооружения, а также воссоздание поперечной крепостной стены, в пределах ранее существовавшего местоположения.

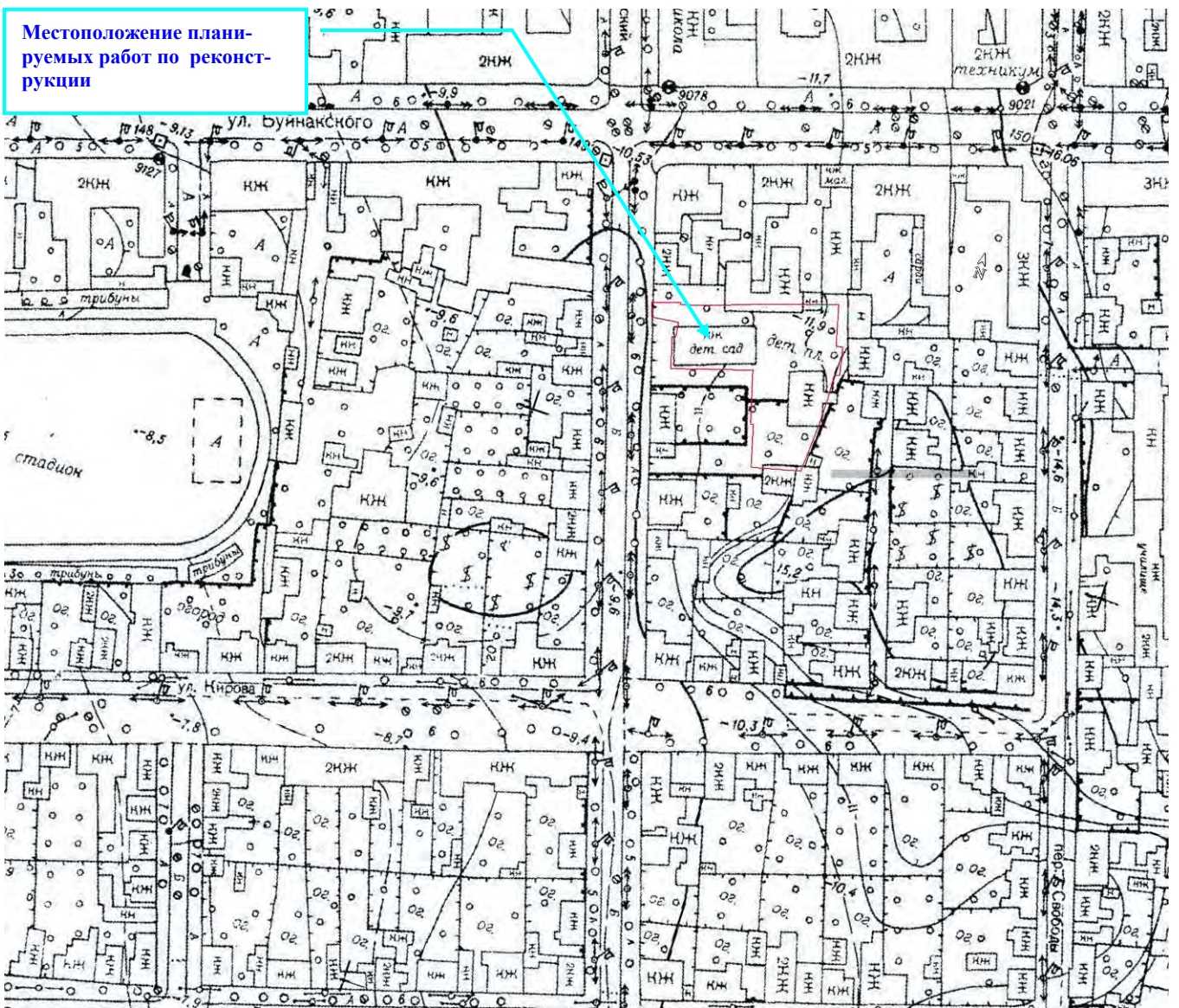
На Илл. 22 представлено фото «Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря», произведенное с южного угла воссозданной поперечной крепостной стены Д.И. Ермаковым.



Илл. 65. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на Топографической карте г.Дербент 1982 г.

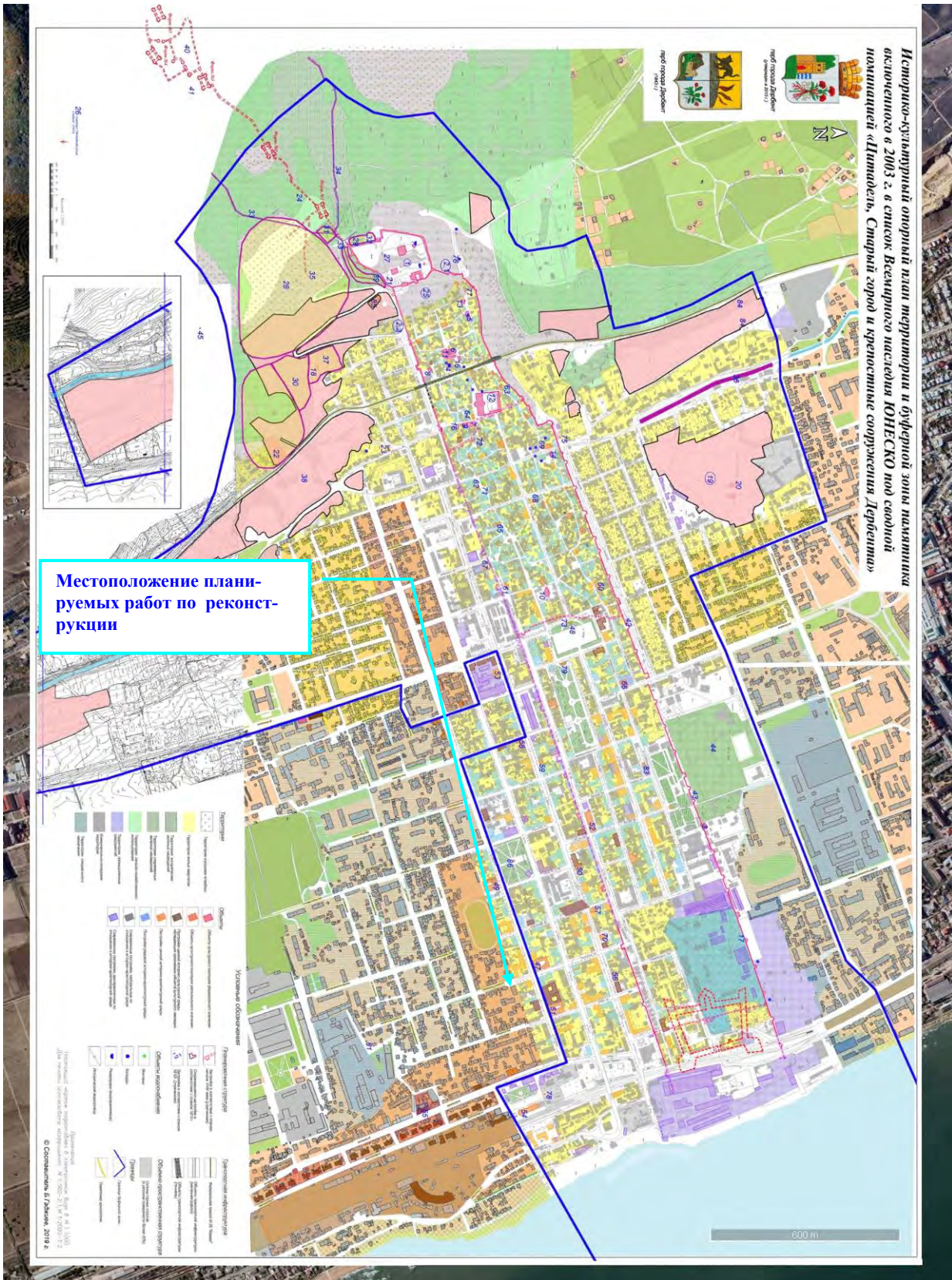
Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата						
	Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
	Проверил									П	114	191
ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»			

Местоположение планируемых работ по реконструкции



Илл. 66. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на Топографической карте г.Дербент 1983 г.

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
	Разработал	Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		стадия
	Проверил					Лист
	ГИП					Листов
						7 115 191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Илл. 67. Показание местоположения планируемых работ на карта-схеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в Список Всемирного наследия».

Взам.инв.№						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
	Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	116	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»



Местоположение планируемых работ по реконструкции

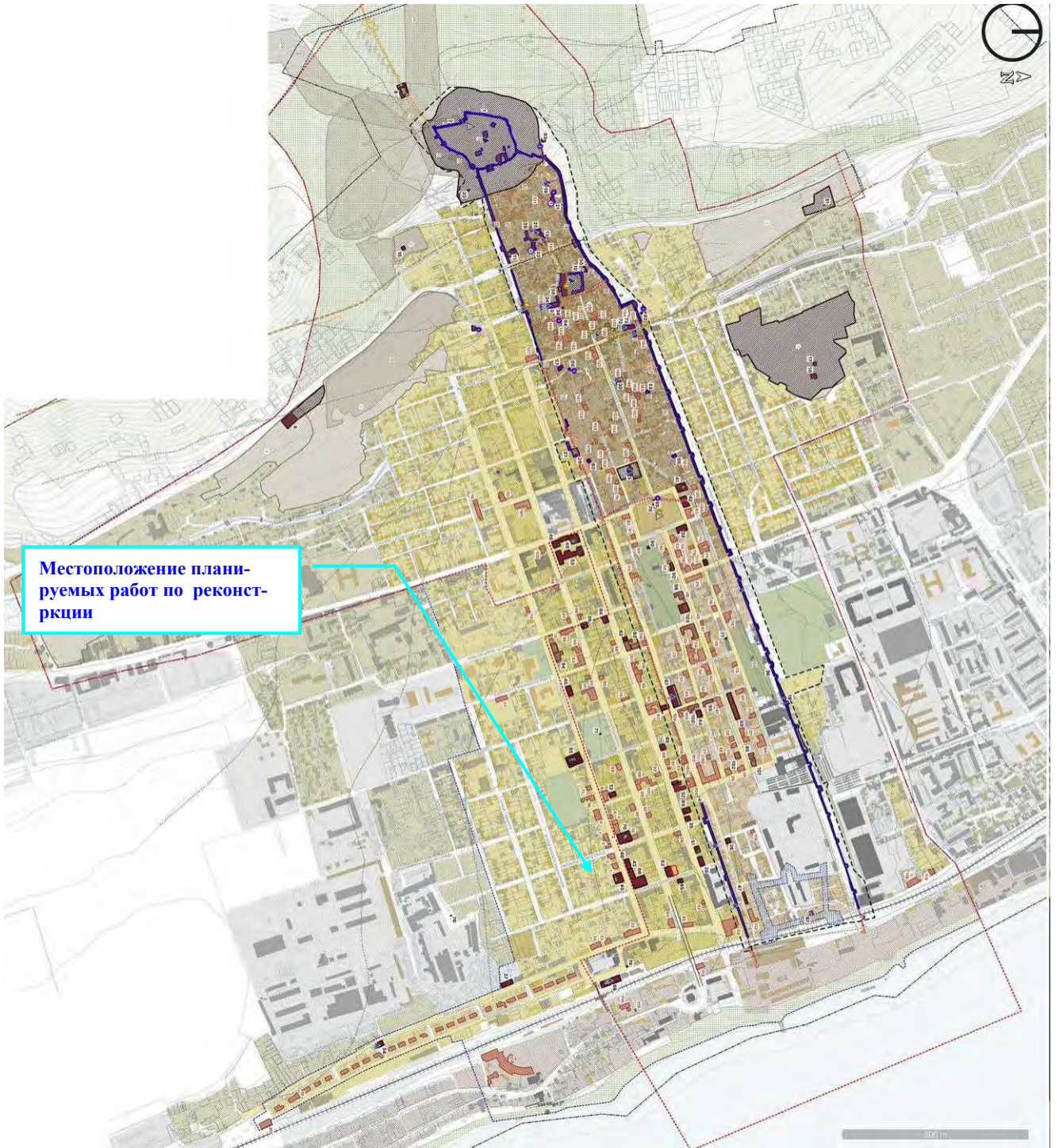
Илл. 68. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	117	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

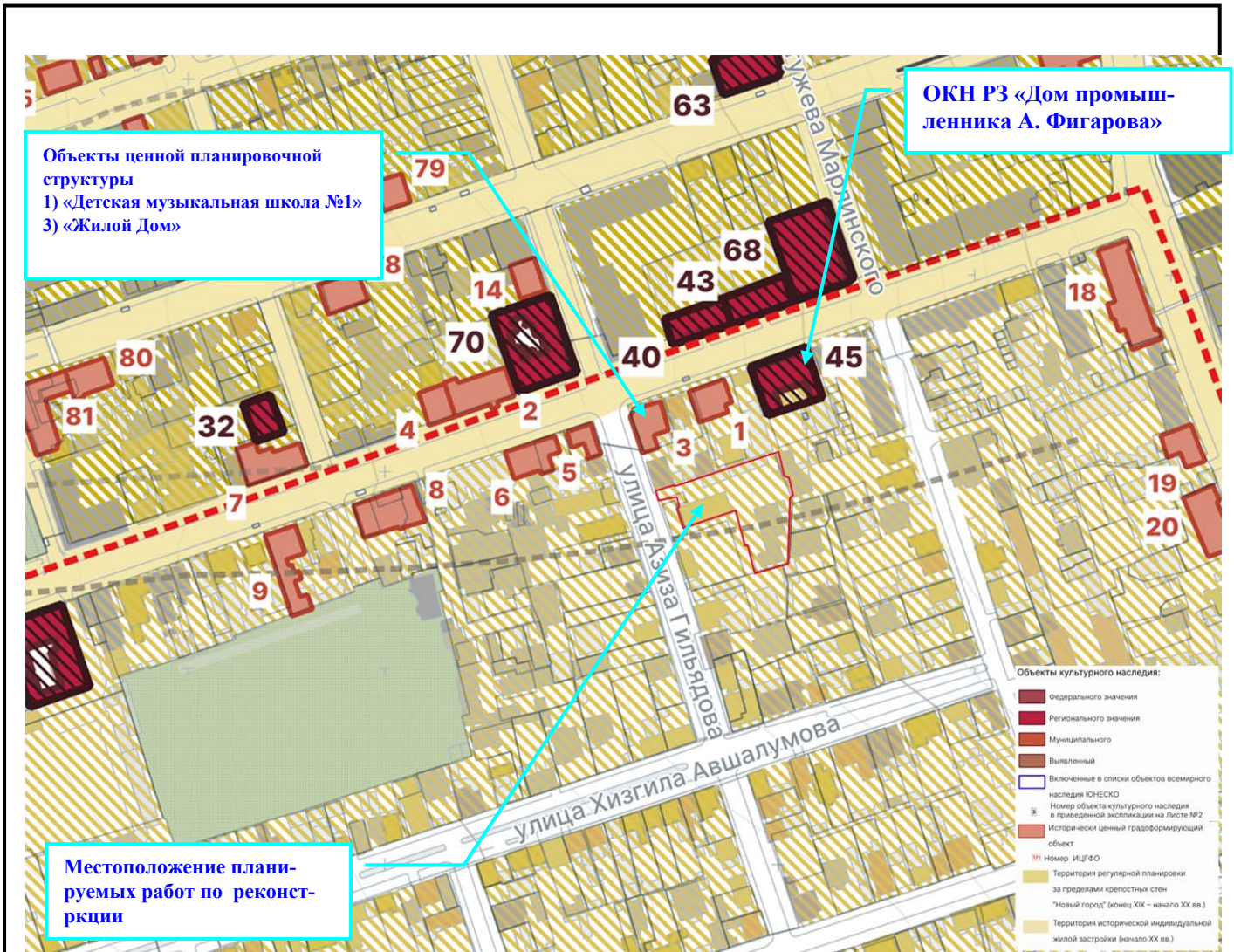


Местоположение планируемых работ по реконструкции

Илл. 69. Показание местоположения участка планируемых работ на карта-схема «Историко-культурный опорный план г.Дербента»

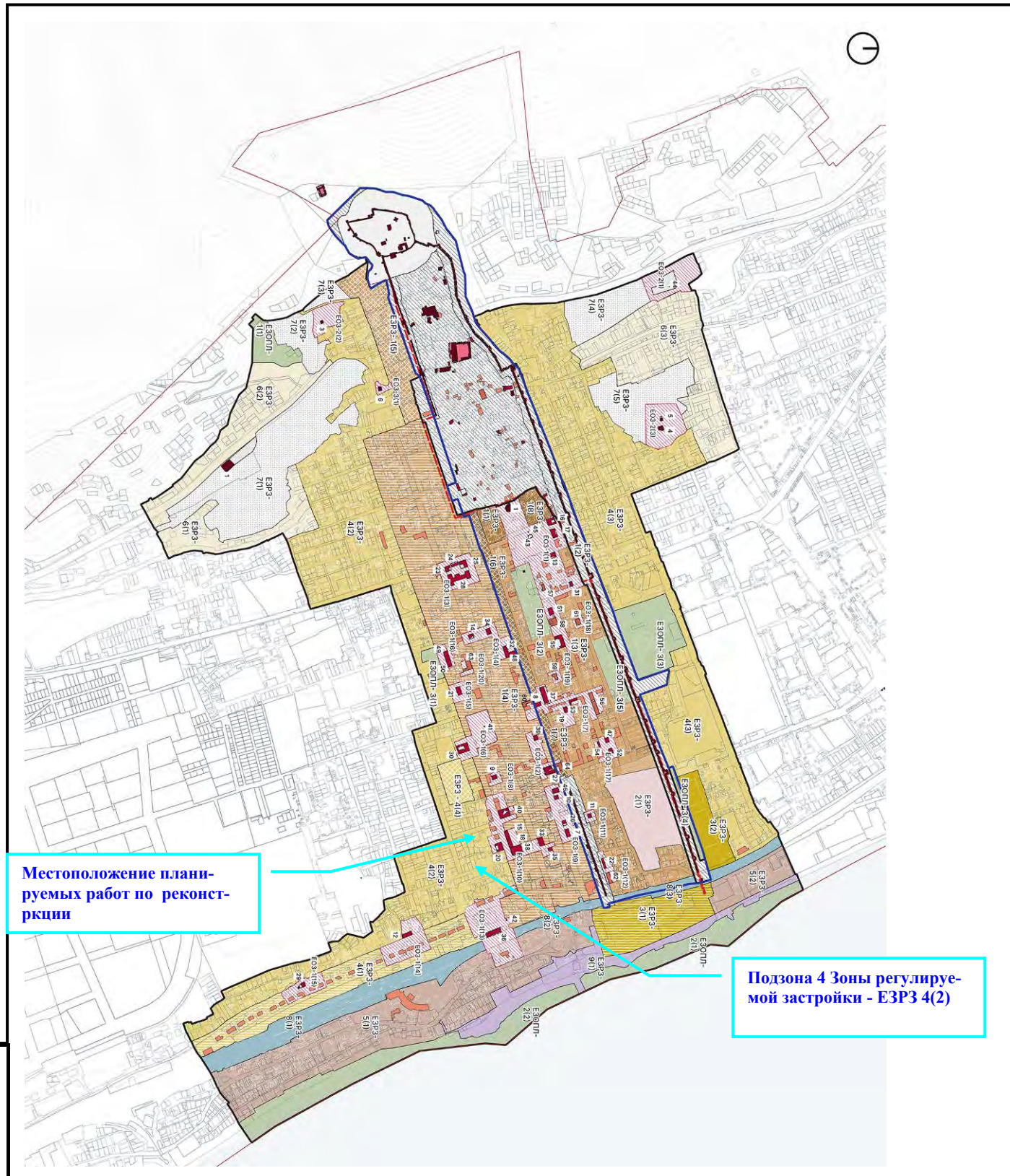
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	118	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 70. Показание местоположения участка планируемых работ на фрагменте карта-схемы «Историко-культурный опорный план г.Дербента», с показанием расположения ближайшего объекта культурного наследия и объектов ценной планировочной структуры.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	119	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Местоположение планируемых работ по реконструкции

Подзона 4 Зоны регулируемой застройки - ЕЗР3 4(2)

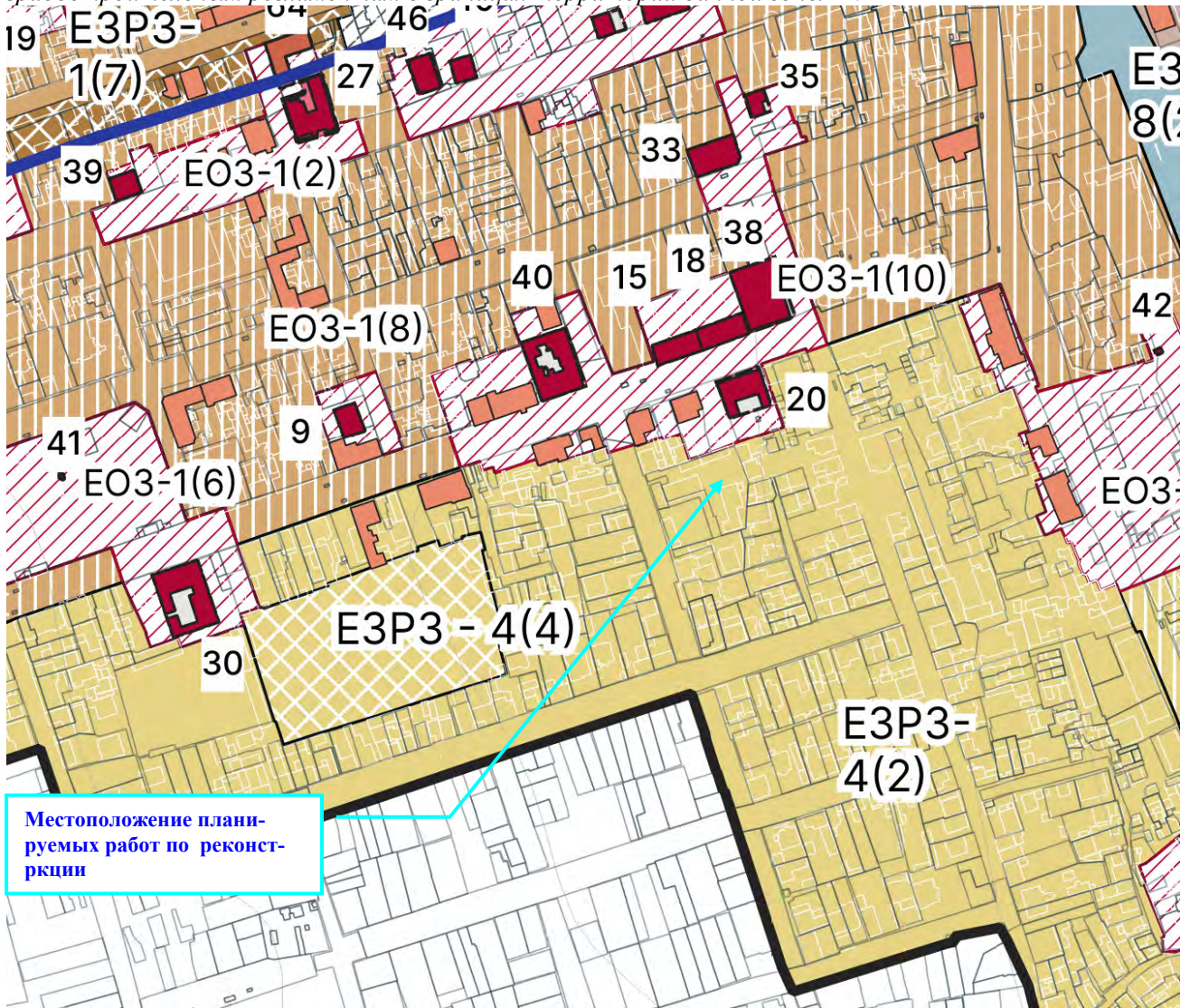
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Илл. 71. Показание местоположения участка планируемых работ на карта-схеме «Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам г.Дербент», установленных в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б						П	120
Проверил									
ГИП									
Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		

федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требованиям к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»⁸¹.

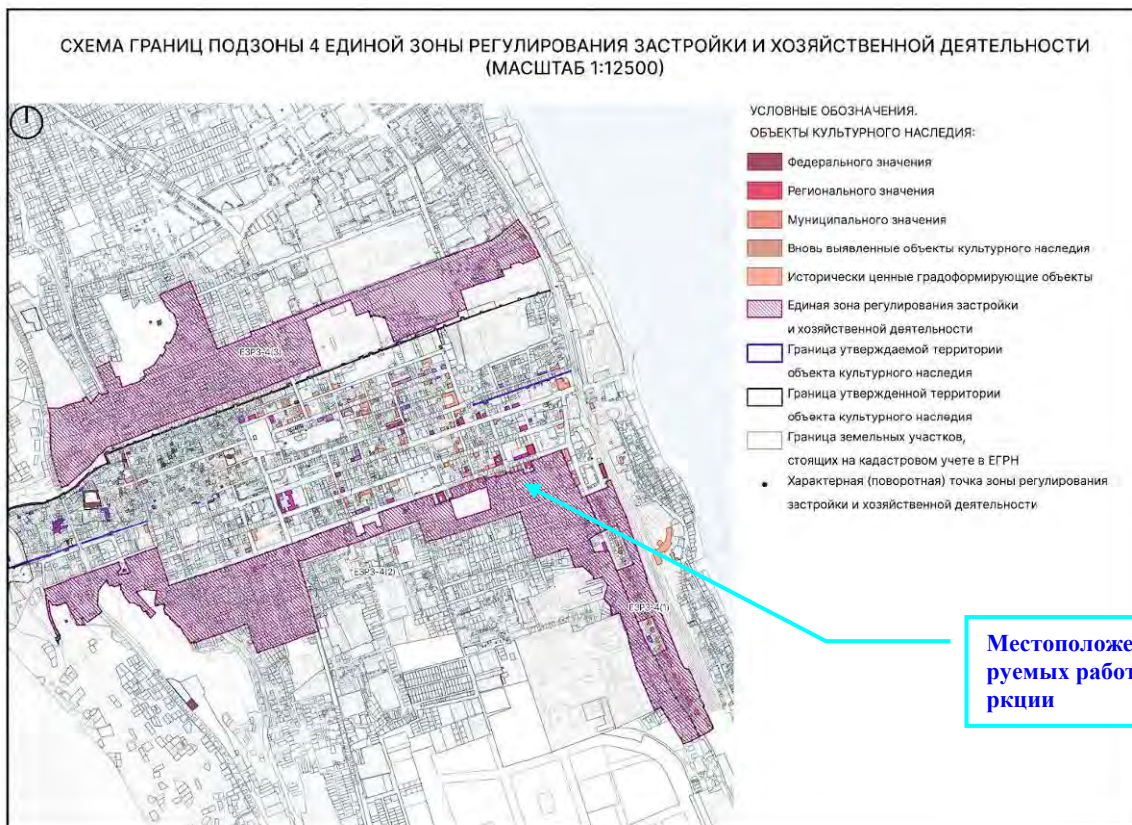


Илл. 72. Местоположение участка планируемых работ на фрагменте карта-схема «Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам г.Дербент».

⁸¹ При этом в соответствии с абзацем 2 пункта 37 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2024 г. №1936 «О внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 12 сентября 2015 г. №972») - Зоны охраны, объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, перечисленных в подпунктах "г" и "е" пункта 3 настоящего Положения (*), установленные до 1 марта 2025 г., считаются прекратившими существование по истечении трех лет со дня вступления в силу настоящего постановления, а в случае, если требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не утверждены, со дня утверждения таких требований.

(*). 3. Зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении следующих объектов культурного наследия: г) достопримечательные места; е) памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательных мест (в случае если утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах достопримечательного места).

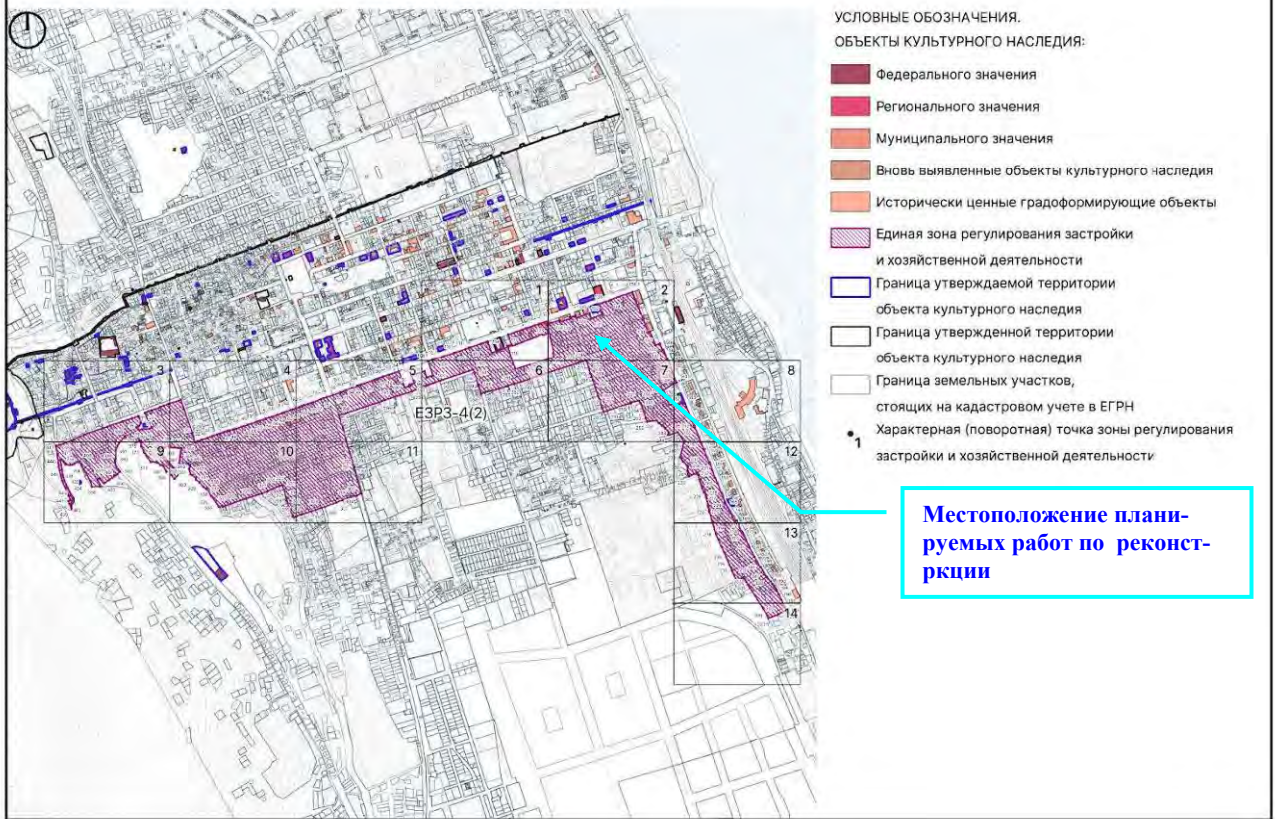
Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
ГИП						П	121	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Илл. 73. Схема границ подзоны 4 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ-4).

Взам.инв.№							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан				
Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
								Разработал Гаджиев Б	П	122	191
								Проверил ГИП	ООО «НПЦ ТуК»		
								Шифр: 011/22-Р-ОКН			

СХЕМА ГРАНИЦ РЕГЛАМЕНТНОГО УЧАСТКА ЕЗР3-4(2) (МАСШТАБ 1:12500)



Илл. 74. Местоположение участка планируемых работ на Схеме границ регламентного участка ЕЗР3-4(2).

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			
	Проверил				стадия	Лист	Листов	
ГИП				Шифр: 011/22-Р-ОКН		П	123	191
						ООО «НПЦ ТуК»		



Местоположение планируемых работ по реконструкции

Илл.76. Показание местоположения Проекта по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁸².

⁸² Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					стадия	Лист	Листов
	ГИП					П	125	191
	Шифр: 011/22-Р-ОКН					ООО «НПЦ ТуК»		

По результатам историко-библиографического и картографического анализа выявлено, что земельный участок, на котором предполагается проведение работ по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» (земельным участком с кадастровым номером 05:42:000031:734):

1. **Находится в границах регламентного участка ЕЗРЗ-4(2)** установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте⁸³, на территории с особыми условиями режимов использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в указанных границах.

2. **Находится в границе территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁸⁴** (далее – ВОАН «Культурный слой достаместа»).

⁸³ Установлен в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Официальный интернет-портал правовой информации Республики Дагестан: номер опубликования: 05042015369; дата опубликования: 13 февраля 2025 г. Полный текст документа доступен по ссылке <https://cloud.mail.ru/public/rwsN/NsAioN4Vu>.

⁸⁴ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов
	Разработал		Гаджиев Б							П	126	191
	Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»		
	ГИП											

- 2.1. Строительство систем коммунальной инфраструктуры наземным или надземным способом;
- 2.2. Размещение помещений производственного и складского назначения категории повышенной взрывопожароопасности;
- 2.3. Применение архитектурной подсветки на главных (уличных) фасадов с использованием цветовой температуры вне диапазона в 2200-3500 К;
- 2.4. Применение на главных (уличных) фасадов цветной, контурной и динамичной архитектурной подсветки;
- 2.5. Вынос консольных элементов фасада за линию регулирования;
- 2.6. Размещение приямков, крылец, пандусов для новых объектов капитального строительства за линией регулирования застройки;
- 2.7. Размещение пристенных электрощитов, кондиционерных блоков на фасадах, выходящих на территории общего пользования.

Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия ЕЗРЗ-4(2)

1. Требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1.	Передвижное жилье	2.4
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Хранение автотранспорта. Подземные автостоянки.	2.7.1
4.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0
5.	Ритуальная деятельность	12.1
6.	Специальная деятельность	12.2

2. Требования к предельным (минимальные и (или) максимальные) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.		
2.1.	Длина фронтальной границы участка (макс.), м.	40
2.2	Глубина участка (макс.), м.	50
2.3	Площадь участка (макс.), м ²	2000

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	128	191
ГИП									
							Шифр: 011/22-Р-ОКН		
							ООО «НПЦ ТуК»		

2.4	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м.	0
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением опор канатной дороги)		
2.5.	Предельная высота застройки (макс.), м.	12,5
2.6.	Этажность (надзем. эт.)	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.		
2.7.	Процент застройки участка	60
2.8.	Процент озеленения на участке (мин.), %	20

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства		
3.1.	Длина фасада по фронтальной границы участка (макс.), м.	30
3.2.	Процент застройки участка по уличному фронту (мин./макс.) %	80/100
3.4	Ширина корпуса (макс), м.	40
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства		
3.5.	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная, многощипцовая
3.6.	Уклон крыши застройки, выходящей на фронтальную границу участка (макс), °	25
3.7.	Уклон крыши застройки внутри участка (макс.), °	25
3.8.	Требования к перголам/навесам/техническим помещениям/выходам из лестничных клеток на эксплуатируемой крыше: отступ от линии регулирования застройки(мин.), м. высота (макс.), м.	2 3
3.9.	Требования к мансардам/надстройкам	запрещено
3.10.	Высота первого этажа (макс.), м.	4,0
3.11.	Отступ первого этажа от линии регулирования застройки (мин.), м.	0
3.12	Высота цоколя (макс.), м.	1,5
3.13	Выступ частей здания на уровне земли за линию застройки (макс.), м.	0
3.14	Процент остекления фасада первого этажа (макс.), %	50
3.15.	Уровень входа на первый этаж (макс.), м.	0
3.16.	Высота ограждений (макс.)	3,5
3.17.	Высота типового этажа (макс.), м.	3,5
3.18.	Процент остекления фасада (макс.), %	50
3.19.	Расстояния между горизонтальными осями (по нижнему краю оконных проемов) (мин./макс.), м	3 / 4,4
3.20.	Расстояния между вертикальными осями (по центру оконных проемов) (мин./макс.), м.	1,7 / 5,2
3.21.	Высота окон (макс.), м.	3,3
3.22.	Ширина окон (макс.), м.	1,8

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	
Проверил				стадия	Лист
ГИП				П	129
				Листов	191
				ООО «НПЦ ТуК»	
Шифр: 011/22-Р-ОКН					

3.23.	Высота дверей / ворот (макс.), м.	3 / 3,3	
3.24.	Пропорции окон	3:5; 3:4; 2:5; 2:6	
3.25.	Пропорции дверей / ворот	3:5; 3:4; 2:5 / 3:3; 2,5:3; 4:3	
3.26.	Протяженность простенка (мин./макс.), м.	0,6 / 3,3	
3.27.	Выступ архитектурных частей и элементов декора здания за линию застройки (макс.), м.	0,40	
3.28.	Выступ консольных элементов фасада за линию застройки, м.	запрещено	
3.29.	Требования к рольставням	запрещено	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства			
Разрешенные материалы			
3.30	Отделочные материалы стен и ограждений	- кладка из природного камня с расшивкой швов; - облицовка из природного камня; - штукатурка	
3.31	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - цементно-песчаная черепица; - керамическая черепица; - металлическая черепица; - профнастил низкого профиля	- гравий; - декинг; - бетонная, мраморная, гранитная однотонная плитка; - облицовка из природного камня; - битум, полиэфирное полотно
3.32	Материал заполнений оконных проемов	- дерево; - металл	
3.33	Материал заполнений дверных проемов	- дерево; - металл; - стекло прозрачное	
3.34	Материал декоративных элементов	- природный камень; - металл	
Запрещенные материалы			
3.35	Отделочные материалы стен и ограждений	полированный камень; - ПВХ, металлический сайдинг; - керамогранит; - перфорированный металл; - красный кирпич; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
3.36	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- профнастил высокого профиля; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
3.37	Материал заполнений оконных проемов	тонируемое стекло	
3.38	Материал заполнений дверных проемов	тонируемое стекло	
3.39	Материал декоративных элементов	- фибробетон; - пластик	
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	
Разработал		Гаджиев Б				
Проверил						
ГИП						
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
				П	130	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»		

Разрешенные цвета

3.40	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
3.41	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.42	Цвет оконных проемов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013 № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки:

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Проверил							П	131	191
ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			

		РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30 Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.43	Цвет дверных проемов и ворот	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-охровые оттенки: РАЛ 8001; РАЛ 8002; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 8017; РАЛ 7015; РАЛ 7013; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 075 60 20; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05
3.44	Цвет водосточных труб/электрощитов	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 100 80 05; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 040 30 05

Запрещенные цвета

3.45	Цвета отделки стен и ограждений	№ РАЛ Классик*: Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*:
3.46	Цвета крыши	
3.47	Цвет оконных проемов	
3.48	Цвет дверных проемов и ворот	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал	Гаджиев Б				
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	132	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

3.49	Цвет водосточных труб/электрощитов
------	------------------------------------

4. Требования к благоустройству

№ п/п	Название элемента	Параметр	Требования
4.1	Ограждения	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вертикальные членения рисунка ограждений, минимальное наличие горизонтальных элементов; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; – в пределах одного здания рекомендуется применять одинаковый рисунок ограждения. <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование хромированных, блестящих и позолоченных элементов; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил, кирпич, оргстекло.
		Требования к материалу	<ul style="list-style-type: none"> – металл; – природный камень; – зеленая изгородь (ограждение проезжей части).
		Требования к цвету	<p>Цвет металлических элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; <p>Тёмно-серые оттенки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05;
4.2	Малые архитектурные формы (скамьи, урны, вазоны)	Общие требования	<p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение вплотную к фасадам зданий при условии, что в данной зоне отсутствуют витрины, входы, выступающие элементы фасада; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – стыковка скамеек к объектам культурного наследия и ценным градоформирующим объектам; – использования материалов: ПВХ, пластик.
		Требования к материалу	<p>Основные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – известняк-ракушечник местного происхождения (дербентский камень, рукельский камень); – дерево (термоясень). <p>Дополнительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – металл, окрашенный порошковой краской;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б						П	133	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

			– бетон: тонированный с каменным наполнителем в цвет дербентского (рукельского) ракушечника
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый
4.3	Козырьки	Общие требования	Допускается: – в пределах одного здания рекомендуется устанавливать козырьки на одинаковом уровне; – размещение на фасаде без вертикальных опор; – материалы, соответствующие данному регламенту; – палитра в соответствии с требованиями данного регламента, матовый тип краски; Запрещается: – использование хромированных и позолоченных элементов; – размещение системы водоотвода с козырька; – использования материалов: ПВХ, пластик, профнастил
		Требования к материалу	Каркас: – металл, окрашенный порошковой краской; – древесина первых сортов, окрашенная прозрачным бесцветным (неколерованным) защитным лаком или маслом. Покрытие: – закаленное стекло; – оргстекло; – листовая оцинк. сталь
		Требования к цвету	Цвет металлических элементов: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019 Муар матовый; Тёмно-серые оттенки: – РАЛ 7040; – РАЛ 7036; – РАЛ 7015; – РАЛ 100 80 05; Цвет стекла: – Серо-бежевые оттенки: РАЛ 8019; – Бесцветный.

5. Требования к некапитальным строениям

№ п.п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения некапитальных строений, за пределами которых запрещено строительство некапитальных строений		
5.1	Отступ от фронтальной границы земельного участка (мин.), м	3
Предельное количество этажей или предельная высота некапитальных строений		
5.2	Предельная высота (макс.), м	4,6
5.3	Этажность (надзем. эт.)	1
Требования к объемно-пространственным характеристикам некапитальных строений		
5.4	Общая площадь (макс.), кв.м	30
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам некапитальных строений		
5.5	Разрешенный тип крыши	плоская, вальмовая, двускатная, односкатная,

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
			стадия	Лист	Листов
			П	134	191
ООО «НПЦ ТуК»					

		многосщипцовая	
5.6	Уклон крыши (макс), °	20	
Требования к отделочным и (или) строительным материалам некапитальных строений			
Разрешенные материалы			
5.7	Строительные материалы стен	- натуральное дерево; - металл;	
5.8	Отделочные материалы стен	- облицовка из натурального дерева; - штукатурка; - перфорированный металл; - композитные панели из оцинкованной стали, нержавеющей стали, алюминия, дерева, стекла;	
5.8	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- фальц; - профнастил низкого профиля;	- гравий; - декинг; - битум, полиэфирное полотно
Запрещенные материалы			
5.10	Отделочные материалы стен	полированный камень; - ПВХ, - керамогранит; - красный кирпич;	
5.11	Материалы крыши	Скатная крыша	Плоская крыша
		- керамическая черепица; - сланцевая черепица; - ондулин; - неокрашенный асбестоцементный шифер; - битумная черепица; - цементно-песчаная черепица; - металлическая черепица; - профнастил высокого профиля	- сотовый поликарбонат; - искусственный газон; - профнастил любого профиля.
Требования к цветовым решениям некапитальных строений			
Разрешенные цвета			
5.12	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 9001; РАЛ 1014; РАЛ 1001; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1011; РАЛ 1019; РАЛ 1035 № РАЛ Дизайн*: Светло-бежевые оттенки: РАЛ 085 80 20; РАЛ 090 80 20; Тёмно-бежевые оттенки: РАЛ 080 70 20; РАЛ 075 70 30; РАЛ 085 70 30; РАЛ 075 60 30; РАЛ 080 60 30; РАЛ 075 60 20; Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10;	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	135	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»	

		РАЛ 075 70 10; РАЛ 080 70 10; РАЛ 100 80 05
5.13	Цвета крыши	№ РАЛ Классик*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 1019; РАЛ 1035; Тёмно-серые оттенки: РАЛ 7003; РАЛ 7013; РАЛ 8019; РАЛ 8017; РАЛ 7040; РАЛ 7036; РАЛ 7015; № РАЛ Дизайн*: Серо-бежевые оттенки: РАЛ 070 70 10; РАЛ 100 80 05; РАЛ 040 30 05;
Запрещенные цвета		
5.14	Цвета отделки стен	№ РАЛ Классик*:
5.15	Цвета крыши	Все зелёные тона от РАЛ 6000 до РАЛ 6038; Все красные тона от РАЛ 3000 до РАЛ 3033; Все фиолетовые тона от РАЛ 4001 до РАЛ 4012; Все синие тона от РАЛ 5000 до РАЛ 5026; Все оранжевые тона от РАЛ 2000 до РАЛ 2013; Жёлтые тона: РАЛ 1003; РАЛ 1007; РАЛ 1017; РАЛ 1012; РАЛ 1016; РАЛ 1018; РАЛ 1026 № РАЛ Дизайн*: Все зелёные тона от РАЛ 100 20 05 до РАЛ 180 90 10; Все красные тона от РАЛ 010 20 15 до РАЛ 030 90 10; Все фиолетовые тона от РАЛ 280 20 15 до РАЛ 360 92 05; Все синие тона от РАЛ 190 20 20 до РАЛ 270 90 05; Все оранжевые тона от РАЛ 050 20 10 до РАЛ 060 90 15; Все жёлтые тона от РАЛ 070 30 20 до РАЛ 095 90 59

*Цветовой индекс (номер) международного цветового стандарта RAL (РАЛ) (от нем. «Reichs-Ausschuss für Lieferbedingungen»). Универсальная система выбора цветов, применяемая во всех отраслях, где необходимо точное понимание цвета

6.2. Описание требований выполнения хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Выявленный объекта культурного наследия «Культурный слой V – начала XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» был внесен в список выявленных объектов культурного наследия согласно приказу Агентства по охране объектов культурного наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021 г.

В соответствии с Приложением №2 приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 94/21-од от 3 сентября 2021г., граница территории выявленного объекта археологического наследия установлена по внешней границе единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, установленных Постановлением правительства Рес-

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	136	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

публики Дагестан №148 от 27.05.2016г. Протяженность периметра границ составляет 17020м., площадь 556,74 га, контур границ определен с помощью 172 характерных поворотных точек. Мощность культурного слоя колеблется и составляет на исследованных территориях от 0,5 м до 5 м, а в некоторых местах достигает около 10 м (на территории цитадели Нарын-кала).

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия».

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам». Таким образом, строительные работы по рассматриваемому проекту строительства не противоречат ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ при условии обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	137	191
	ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 7.

Оценка соответствия проводимых работ требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия и меры обеспечения сохранности объектов культурного наследия

7.2. Оценка соответствия проводимых работ требованиям режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам установленные для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-4(2) и меры обеспечения его сохранности

В связи с планируемыми работами по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» (на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000031:734) в границах территории ЕЗРЗ-4(2) установленных для объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения расположенных в г. Дербенте, представляем следующий анализ.

Режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-4(2) допускается новое строительство с ограничением по высоте с учетом требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны: предельная высота застройки (макс.) – 12,5 м; при ограничении этажности до 2-х и максимальном проценте застройки ЗУ – 80%.

Рассматриваемый проект реконструкции детского сада соблюдает требования к видам разрешенного использования, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, требования к архитектурно-художественному облику объектов капитального строительства, установленные приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №7/25-од от 29.01.2025 г.

Таким образом, проведение работ по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» не нарушает требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для зоны регулируемой застройки ЕЗРЗ-4(2).

Тем не менее, существует потенциальная угроза, которое может оказать негативного воздействие на режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам, источниками которой могут являться:

- несоблюдение проектных решений, технологии производства строительных работ;
- размещение строительных материалов, строительного мусора и отвалов грунта за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 05:42:000031:734;
- неисполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Исходя из требований Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.05.2002 № 73-ФЗ, требований Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 №7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности, необходимо:

1) в процессе проведения работ необходимо предусмотреть:

- доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля, информацию о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, и о расположении участка реконструкции на территории объекта культурного наследия, о культурной ценности объекта культурного наследия, о недо-

Взам.инв.№														
Подпись и дата														
Инв. № подл.														
							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия			стадия	Лист	Листов	
				Разработал		Гаджиев Б					П	138	191	
				Проверил										
				ГИП										
								Шифр: 011/22-Р-ОКН			ООО «НПЦ ТуК»			

пустимости повреждения объекта культурного наследия и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе строительных работ;

- соблюдение границы территории участка, отведенной для реконструкции на всех этапах проведения работ, проектных решений;

- соблюдение мер по обеспечению пожарной безопасности;

- проведение работ с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;

- обеспечение своевременного вывоза строительного мусора для дальнейшей утилизации строительных отходов;

- запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора, а также захоронение бракованных элементов и других отходов на участке;

2) в процессе проведения работ запрещается:

- нанесение ущерба физическому состоянию объекта культурного наследия;

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;

- снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ;

7.2. Оценка воздействия планируемых работ на территорию выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и меры обеспечения его сохранности

В связи с планируемыми работами по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан», на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»⁸⁶, представляем следующую анализ.

По результатам сопоставления границ планируемых работ по реконструкции детского сада с границами территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», участок выполнения земляных работ по строительству 2-х этажного здания детского сада пересекает 424,0 кв.м. территории выявленного объекта археологического наследия (см. Илл.77).

Пунктом 2 абзаца 1 постановления Правительства РФ № 2418 от 30.12.2023г. «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ», предусмотрено, что земляные работы, превышающие 0,5 метра заглубления в грунт, оказывают воздействие на земли, их части и может повредить находящиеся под землей объекты археологического наследия.

⁸⁶ Принять в перечень выявленных ОКН на основании приказа Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан №94/21-од от 03.09.2021г.

Взам.инв.№									
	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан								
Подпись и дата									
	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия								
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	стадия	Лист	Листов
	Разработал	Гаджиев Б							
	Проверил								
	ГИП								
Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		



Илл.77. Показание местоположения Проекта по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель»

Проектным решением по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» предусматривается проведение земляных работ по устройству котлована на площади 424,0 кв.м. под фундамент 2-х этажного здания МБДОУ «Детский сад №22» с углублением на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» до 4,4 м, с учетом снятия насыпного слой 1 (tQIV) с мощностью от 1,0 до 1,3м, а также снятия насыпного грунта ИГЭ-1 (dQIV) с наличием дресвы и щебня до 5% и с единичными включениями керамической посуды с мощностью от 2,30-3,60 м.

Таким образом, предполагаемое работы по устройству армированной монолитной плиты фундамента под 2-х этажное здание МБДОУ «Детский сад №22» с углублением до – 13,3 м (на глубину 4,4 м. от существующего уровня земли) оказывает негативного влияния на сохранность территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Согласно п.2 ст.40 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под

Взаим.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	140	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

Исходя из требований п.2 и п.3 ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002, требований Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009, с учетом презумпции сохранности объектов культурного наследия при любой намечаемой деятельности, учитывая основные строительные решения и прогнозируемая негативная оценка воздействия планируемых работ на объект ВОАН «Культурный слой IV- начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации мероприятий по обеспечению сохранению территории указанного объекта, в рамках реализации работ по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» необходимо:

1. До начала работ по устройству котлаvana под фундамент здания детского сада необходимо выполнение спасательных археологических полевых работ (раскопок) на площади 424 кв.м. Исполнитель выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) обязан проводить археологические полевые работы по методике, определенной в «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

2. Необходимо внести в соответствующий раздел проектной документации (ПОС) по части увеличения сроков выполнения подготовительного этапа по объекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» из-за необходимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории устройства котлаvana под фундамент здания детского сада.

3. Застройщик обязан обеспечить доведение до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля информации о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности ВОАН «Культурный слой IV- начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», о недопустимости повреждения объекта археологического наследия, и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе земляных и строительных работ.

4. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. В случае изменения конфигурации границ территории проектируемого объекта «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» необходимо получить повторное согласование государственного органа охраны объектов культурного наследия - Агентстве по охране культурного наследия Республики Дагестан.

6. В процессе выполнения дальнейших работ по проекту «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» запрещается:

- 1) нанесение ущерба физическому состоянию объекта археологического наследия;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
	Проверил					
	ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	141	191	
Шифр: 011/22-Р-ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						

3) складирование грунтов и материалов за отведенной территории планируемых площадок.

4) снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ.

5) выполнение требований к содержанию и использованию объекта археологического наследия в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона:

- осуществлять поддержание объекта археологического наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не проводить работы ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта археологического наследия;

- соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта археологического наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которых располагается объект археологического наследия;

- незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту археологического наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего его повреждения в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта археологического наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта археологического наследия;

- в случае обнаружения при проведении работ на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона, осуществляют действия, предусмотренные пп. 2 п. 3 ст. Федерального закона;

- в случае, если содержание или использование выявленного объекта археологического наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 7 ст. 47.6 Федерального закона, устанавливаются следующие требования: к использованию выявленного объекта археологического наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект археологического наследия; - к благоустройству в границах территории выявленного объекта археологического наследия.

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	142	191
ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

Часть 8.

План выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок), в реализации мер по обеспечению сохранности ВОАН «Культурный слой IV-начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

8.1. Обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 22.10.2014 №315-ФЗ), «земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Ст.5.1, п.5 «особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия- включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам».

Согласно ст.36, п. 1 «проектирование и проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

П.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

П.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при на-

Взам.инв.№														
Подпись и дата														
Инв. № подл.												Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
		Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист	Листов
		Разработал		Гаджиев Б								П	143	191
		Проверил												
		ГИП												
		Шифр: 011/22-Р-ОКН										ООО «НПЦ ТуК»		

личии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В соответствии с действующим законодательством, на территории памятника и в ходе его охраны, возможны только мероприятия, направленные на его сохранение. Под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта понимаются спасательные археологические полевые работы с полным или частичным изъятием археологических предметов.

В соответствии со ст. 45.1. Порядок проведения археологических полевых работ к видам археологических полевых работ относятся:

- археологические разведки - проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью раскопов не более 20 квадратных метров на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без такового, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

- археологические раскопки - проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов, в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия;

- археологические наблюдения - проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) исследуемых методами археологических раскопок конструктивных составляющих объектов археологического наследия.

Проведение любых видов земляных работ до проведения спасательных археологических раскопок и (или) других исследований (наблюдение) запрещается.

Археологические исследования проводятся только при наличии у специалиста-археолога специального разрешения на проведение археологических работ - Открытого листа. Открытый лист выдается Министерством культуры РФ на основании заявки юридического или физического лица, проводящего археологические раскопки. К заявке на выдачу Открытого листа в обязательном порядке прикладывается договор с организацией, финансирующей археологические раскопки. Срок рассмотрения заявок в МК РФ - 1 месяц.

В этой связи, в рамках разработки проектной документации для производства работ по титулу «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан», в соответствии с п. 8 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, в составе проектной документации имеется соответствующий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент (Раздел 11.1; Шифр: 011/22-Р-ОКН)».

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия								
						стадия	Лист	Листов
						П	144	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

По результатам оценки воздействия работ по реконструкции детского сада, в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия необходимо выполнить спасательные археологические полевые работы (раскопки) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», на площади 424 кв.м.

Археологические раскопки осуществляются в соответствии с требованиями Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15.

Археологические раскопки рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова. Для обеспечения производства археологических работ в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже + 10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше.

8.2. Основание для составления плана (программы)

- Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- Закон Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15;

- Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» (СЦНПР-91), утвержденный приказом Министерства культуры СССР от 05.11.1990 №321;

- Согласованный раздел проектной документации «Меры по обеспечению сохранности территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22» в г.Дербент (Раздел 11,2; Шифр: 006/21-Р-ОКН);

- Акт историко-культурной экспертизы к Разделу проектной документации;

- Заключение Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан.

8.3. Цель и задачи проведения работ

Цель работ: выполнение мероприятий по обеспечению сохранности ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», в реализации согласованных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, во исполнение требований ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия								
						стадия	Лист	Листов
						П	145	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

Задачи работ:

1) выполнение спасательных археологических полевых работ (раскопки) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», на площади 424,0 кв.м;

2) представление отчета о выполнении спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

3) Акт государственной историко-культурной экспертизы об изменении границ территории на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» по результатам выполнения археологических полевых работ (раскопок).

8.4. Материалы, представляемые заказчику

По результатам выполненных работ Заказчику предоставляется, отчет о выполнении полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ по указанному объекту (титулу) - в 2 экз. и электронный его вариант на CD диске (текст в формате DOC, иллюстрированная часть в формате JPG).

Акт приемки-сдачи работе.

Текстовая часть отчета должна включать:

- пояснительную записку;
- описание примененной методики научно-изыскательских работ;
- информацию о расположении объектов культурного наследия;
- результаты полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ;
- фото, иллюстративные и графические материалы работ.

8.5. Требования к производству полевых археологических изысканий

Требования по объемам выполнения работ:

Археологические раскопки - научные исследования объектов археологического наследия в целях их изучения и сохранения, проводимые посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических находок по утвержденным в установленном порядке научным методикам.

Натурные (полевые) исследования включают: археологические раскопки расчистки территории и разбивка раскопов; фотофиксация процесса снятия балластного слоя и подготовки к раскопкам; изучение культурного слоя в процессе раскопок с оставлением бровок для получения вертикальных разрезов раскопа; выявление археологического материала в культурном слое; фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); фото- и графофиксация контуров конструктивных элементов на зачищенных поверхностях; выборка заполнения конструктивных элементов (сооружений) с применением специнструмента; фото- и графофиксация профилей изученных сооружений (выбранных ям, захоронений и др.); архитектурно-археологическая фото- и графофиксация остатков монументальных сооружений; отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие); описание стратиграфии, материка и других конструктивных элементов в раскопе; окончательная зачистка материковой поверхности для выявления скрытых ранее объектов; описательная, фото- и графофиксация обнаружен-

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	146	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

ных археологических объектов; ведение полевой документации; очистку, маркировку, предварительную реставрацию, полевую зарисовку и упаковку находок; составление полевой описи; рекультивацию раскопа. Перед проведением археологических раскопок допускается снятие верхних напластований грунта, переотложенных в результате современной хозяйственной деятельности (если это не противоречит целям научного исследования), по методике археологических наблюдений.

Общие требования для проведения работ: уведомить в письменной форме не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала работ уполномоченный государственный орган охраны памятников, о начале проведения работ по согласованному разделу выполнения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Требования для выполнения полевых археологических изысканий в процессе проведения земляных работ по указанному титулу:

- соблюдение последовательности выполнения земляных работ на производственных участках требующих археологическое наблюдение, после снятия верхнего плодородного слоя землеройной техникой и его вывоза с участка производственных работ, необходимо выполнение послойной зачистки земляных слоев по 20-30 см. до проектных отметок с использованием экскаватора с планировочным ковшом.

- ежедневное участие 2-х специалистов археологов уполномоченной специализированной организации на месте производства земляных работ;

- ежедневная визуальная фиксация наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений специалистами – археологами уполномоченной специализированной организации;

- ежедневный осмотр поздних отложений на предмет наличия (отсутствия) археологического материала специалистами – археологами уполномоченной специализированной организации;

- ежедневная фотофиксация стратиграфии земляных бортов, фиксация уровня естественных почвенных напластований и уровня материка специалистом фотографом уполномоченной специализированной организации.

Для обеспечения выполнения археологических полевых работ (раскопок) территории на территории *ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»* Застройщик обязан предусмотреть:

- затраты на использование автотранспорта (экскаватор и автомобиль – самосвал) для вывоза грунтов из археологического раскопа, образуемых по результатам выполнения археологических полевых работ (раскопок) на территории на территории *ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»*;

Требование для проведения камеральной работы

- осуществление первичной классификация массового материала, камеральная обработка полевых коллекций, мытье и зарисовка находок, составить полевой описи;

- составление ситуационных планов местности, составление ситуационных планов объектов, составление графических рисунков индивидуальных находок, планов раскопов по пластам и стратиграфических разрезов стенок раскопов, фасадов и разрезов;

- подготовка текстового отчета о результатах выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок и наблюдений);

- составление иллюстративной части научно- технического отчета с приложением документальной фотофиксации и графических материалов.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Разработал	Гаджиев Б								Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия
	Проверил							П	147	191
	ГИП							ООО «НПЦ ТуК»		
							Шифр: 011/22-Р-ОКН			

Требование по составлению отчета о проделанной работе:

Текстовая часть отчета должна включать: пояснительную записку; описание примененной методики научно-изыскательских работ; информацию о расположении объектов культурного наследия в зоне производства работ; результаты выполненных работ по визуальной фиксации наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений, в процесса проведения земляных работ по укладке магистрального нефтепровода через границу территории объектов культурного наследия. При необходимости результаты выполненных надзорных мероприятий за проведением земляных и строительно-монтажных работ в зоне расположения объектов археологического наследия.

Иллюстративная часть отчета должна включать: фото, иллюстративные и графические материалы работ по визуальной фиксации наличия (отсутствия) в профилях земляных бортов стратиграфией древних культурных напластований, строений, фундаментов и погребений;

В случае необходимости проведения археологических раскопов в текстовую часть отчета должна включать: введение, методика и порядок проведения археологических исследований; историческую справку по материалам архивных и научных изысканий; описание о проведенных археологических изысканий с результатом выполненных археологических полевых работ (археологических наблюдений и раскопок) в границе территории объекта культурного наследия; выводы и рекомендации, альбом иллюстраций с фото- и графической фиксации, иллюстрированная опись находок.

Иллюстративная часть отчета должна включать: ситуационные планы местности, ситуационный план объектов, плана размещения индивидуальных находок, планов раскопов по пластам и стратиграфических разрезов стенок раскопов, фасадов и разрезов; документальная фотофиксации производства работ.

Текстовая часть отчета оформляется на русском языке, шрифтом Times New Roman, размер шрифта 14, с приложением соответствующих графических материалов, в виде переплета (формат бумаги А4) в обложке;

Технический отчет составляется в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 2-х экземплярах на электронном носителе (CD, DVD), 2 из которых передается Заказчику и 1 экземпляр в региональный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия и 1 экземпляр остается у Исполнителя.

Техника безопасности и мероприятия по охране окружающей среды

До начала археологических изысканий на объекте необходимо разработать план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности, в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правила по технике безопасности при геологоразведочных работах» и других нормативных документов по охране труда и технике безопасности. Обеспечить своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключаящие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах.

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	148	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

По прибытии на объект руководитель работ (начальник экспедиции) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

При проведении полевых изыскательских работ предусматривается комплекс работ по защите и охране окружающей среды в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	149	191
	ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Часть 9.

Ведомость объемов и расчет стоимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Ведомость объемов выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на части на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» представлено в Таблице 2.

Таблица 2

Ведомость объемов выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»

Проект: Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан.
Памятник: ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
Местоположение: Земельный участок 05:42:000031:734.

№ п.п	Наименование работ	Обоснование	Единица изм-ний	Кол-во
I.	Предварительные работы	СЦНПР-91		
1.	1) Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией 13%; 2) Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов - 21%; 3) Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микро-рельефа - 28%; 4) Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований - 14%. Всего 76 %. Площадь участка исследования 424 кв.м. (до 1 га). Категория памятника - II.	СЦНПР-91, раздел 6, глава 1, п.11 таблица 6-1, пп.1 (до 1 га), п.10.1; 10,3; 10,5	объект исследования	0,042 га
	Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века	СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50
II.	Археологические исследования	СЦНПР-91		
2.1	Полевые археологические исследования территории памятника археологии на площади 424 кв.м. без применение техники (ручным инструментом)	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2, ба	16 квадратов (64 кв.м)	6,63
2.2	Снятие насыпи до 1,0 м (k=0,3 исследова-	СЦНПР-91-6, гл.	16 квадра-	1,99

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	150	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

	ния при снятии грунта позднейших наслоений, насыпей, перекопов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механизированным способом и вручную - лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода	2, таб.6-2, пп.6А (на глубину до 1,4 – 4480 р), прим. 3 к таб.6-2	тов (64 кв.м)	
	Срезка и зачистка культурного слоя более 4,0 м с особой осторожностью и тщательностью (к=1,3)	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2 (на глубину до 5м – 6560р, пп.6Б, прим. 2 к таб.6-2	16 квадратов (64 кв.м)	8,62
Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века		СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50
III.	Отчет об археологических исследованиях	СЦНПР-91		
3.	Составление отчета по археологическим исследованиям	СЦНПР-91-6, гл. 3 таб.6-3, пп. 7А	Печатный лист	10,0
Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века		СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50
4.	Подготовка альбома фотоиллюстраций с компоновкой и аннотациями, до 20 фотографий	СЦНПР-91-1, гл. 3 таб.1-22, пп.5, прим. 1	Альбом до 5 экз.	1
		каждые последующие 5 фотографий		40,0
5.	Контактная печать фото (с размером отпечатка до 9x12см)	СЦНПР-91-8, Тех. часть, таб. 8-3, пп. 3	отпечаток	220,0
6.	Командировочные расходы: - проживание 5 чел * 170 дней	СЦНПР-91-1, об-щая часть, гл.1 п.19	Чел/дня	895
	- суточные 5 чел * 180 дней	СЦНПР-91-1, об-щая часть, гл.1 п.19	Чел/дня	900
7.	Государственная историко-культурная экспертиза обоснований изменений границ территории по результатам выполнения спасательных археологических полевых работ			1

Взам.инв.№																			
	Подпись и дата																		
Инв. № подл.																			
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						стадия	Лист	Листов				
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						П	151	191				
	Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»						
ГИП																			

Расчет стоимости выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» составленная методом базисно-индексного расчета НМЦ представлено в Таблице №3.

Таблица №3

**Расчет стоимости
выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории
ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента», составленное методом базисно-
индексного расчета НМЦ**

Проект: Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан.
Памятник: ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
Местоположение: Земельный участок 05:42:000031:734

1) Основные расходы по выполнению спасательных археологических полевых работ

в текущих ценах по состоянию на **II квартал 2022 г.**

№ п.п	Наименование работ	Обоснование	Единица изм-ний	Кол-во	Цена	Сумма
I.	Предварительные работы	СЦНПР-91				
1.1	1) Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией 13%; 2) Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов - 21%; 3) Обследование территории памятника, сбор подъемного материала, изучение микрорельефа - 28%; 4) Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право ведения археологических исследований - 14%. Всего 76 %. Площадь участка исследования 476 кв.м. (до 1 га). Категория памятника - II.	СЦНПР-91, раздел 6, глава 1, п.11 таблица 6-1, пп.1 (до 1 га), п.10.1; 10,3; 10,5	объект исследования	0,042 га	380,00	15,96
	Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века	СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50		23,94
	ИТОГО по I разделу:					23,94
II.	Археологические исследования	СЦНПР-91				
2.1	Полевые археологические исследования территории памятника археологии на площади 424 кв.м, с применением техники на глубину 1,0 м	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2, пп.6А (на глубину до 1,4 – 4480 р)	16 квадратов (64 кв.м)	6,63	4480,00	29702,40
2.2	Снятие насыпи до 1,0 м (k=0,3 исследования при снятии грун-	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2, прим. 3 к таб.6-	16 квадратов	29702,40	0,3	8910,7

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	152	191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

	та позднейших наслоений, насыпей, перекопов для траншей, инженерных коммуникаций и фундаментов, завалов и т.д. механическим способом и вручную лопатой в один штык при наблюдении археолога, с отбором характерных деталей данного периода до отметки – 10,10 м (1,0 м)	2	(64 кв.м)				
2.3	Полевые археологические исследования территории памятника археологии на площади 476 кв.м. без применение техники (ручным инструментом) на глубину до отметки – 13,30 м (3,4 м)	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2 (на глубину до 5м – 9280р, пп.6В	16 квадратов (64 кв.м)	6,63	9280,00	61526,40	
2.4.	Срезка и зачистка культурного слоя до 5,0 м с особой осторожностью и тщательностью (k=1,3)	СЦНПР-91-6, гл. 2, таб.6-2, прим. 2 к таб.6-2	16 квадратов (64 кв.м)	61526,40	1,3	79984,3	
Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века		СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50 к суммам пунктам 2.2 и 2.4.		133342,50	
ИТОГО по II разделу:						133342,50	
III.	Отчет об археологических исследованиях		СЦНПР-91				
3.1	Составление отчета по археологическим исследованиям	СЦНПР-91-6, гл. 3 таб.6-3, пп. 7А	Печатный лист	10,0	530,00	5300	
Коэффициент при работе на объектах с датировкой до XV века		СЦНПР-91-6, Тех. часть п.5		1,50		7950	
3.2	Подготовка альбома фотоиллюстраций с компоновкой и аннотациями, до 20 фотографий	СЦНПР-91-1, гл. 3 таб.1-22, пп.5, прим. 1	Альбом до 5 экз.	1	78,00	78,00	
		каждые последующие 5 фотографий		40,0	16,00	640,00	
3.3	Контактная печать фото (с размером отпечатка до 9x12см)	СЦНПР-91-8, Тех. часть, таб. 8-3, пп. 3	отпечаток	220,0	0,19	41,80	
ИТОГО по III разделу:						8709,80	
ИТОГО по разделам I – III в базисных ценах 1991 года согласно СЦНПР-91						142076,24	
ИТОГО по разделам I – III в базисных ценах 01.01.2001 года (с использованием коэффициента приведения k=4,96)		с использованием коэффициента приведения k=4,96 согласно приложению 3 к письму Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09				704 698	
ИТОГО в текущих ценах по состоянию на II квартал 2022 г. (с использованием коэффициента приведения k=56,4)		с использованием коэффициента приведения k=56,4 согласно приложению 3 к письму Минстроя России от 29.04.2022 №19281-ИФ/09				8 013 100	
Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б				
	Проверил						
	ГИП						
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
					П	153	191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Итого 8 013 100

Настоящий расчет произведен в текущих ценах по состоянию на II квартал 2022 г. Обращаем внимание, что Минстрой России в начале очередного квартала представляет изменения индексов сметной стоимости на строительство, в том числе индекс применения к базисной цене 1991 года.

2) Прочие расходы по выполнению спасательных археологических полевых работ

№ п.п	Наименование работ	Обоснование	Единица изм-ний	Кол-во	Цена	Сумма
VI.	Командировочные расходы: - проживание 5 чел * 179 дней	СЦНПР-91-1, общая часть, гл.1 п.19	Чел/дня	895	300	268500
	- суточные 5 чел * 180 дней	СЦНПР-91-1, общая часть, гл.1 п.19	Чел/дня	900	300	270000
V.	Государственная историко-культурная экспертиза			1	50000	50000
ИТОГО						588 500

**Сводно-сметный расчет стоимости
выполнения спасательных археологических полевых работ (раскопок) на территории
ВОАН «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и
исторический город в крепостных стенах Дербента»**

№ п.п	Наименование расходов	Сумма в руб.
1.	Основные расходы по выполнению спасательных археологических полевых работ	8013100
2.	Прочие расходы по выполнению спасательных археологических полевых работ	588500
ИТОГО:		8 601 600

НДС не облагается на основании п.п.15 п.2 ст.149 НК РФ

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.		Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	154	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» представлено в Таблице № 3. Затраты выполнения мер по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, необходимо включить в первую главу Сводно-сметного расчета по строительству здания детского сада. Кроме того, для обеспечения выполнения археологических полевых работ (раскопок), Застройщик обязан предусмотреть затраты на использование автотранспорта (экскаватор и автомобиль – самосвал) для вывоза грунтов из археологических секторов, образуемых по результатам выполнения археологических полевых работ (раскопок).

4. Застройщик обязан обеспечить доведение (под подпись) до сведения подрядчиков строительных работ и строительного контроля информации о разработанных в настоящей документации мероприятиях по обеспечению сохранности территории ВОАН «Культурный слой V – начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», о недопустимости повреждения объекта археологического наследия, и о предупреждении любых негативных последствий для его состояния в ходе земляных и строительных работ. Кроме того, в ходе строительных работ запрещается снос объектов, укрытие или уничтожение предметов (в случае их выявления), обладающих признаками историко-культурной ценности до проведения по данным объектам или предметам государственной историко-культурной экспертизы; изменение облика таких объектов при производстве работ. В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, заказчик указанных работ, обязан незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

5. Настоящий Раздел проектной документации необходимо направить в адрес аттестованного эксперта Министерством культуры РФ на выполнение государственной историко-культурной экспертизы по объекту экспертизы: «разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов».

6. В последующем, настоящий Раздел проектной документации с Актом государственной историко-культурной экспертизы, должен быть направлен для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Дагестан в сфере государственной охраны и сохранению объектов культурного наследия орган и выдачи соответствующего решения по титулу «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан».

7. В случае изменения конфигурации границ территории проектируемого объекта «Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан» необходимо получить повторное согласование государственного органа охраны объектов культурного наследия - Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан.

Взам.инв.№										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.								Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал	Гаджиев Б					Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	156	191	
	ГИП						ООО «НПЦ ТуК»			
						Шифр: 011/22-Р-ОКН				

Часть 11. Приложения



АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН (Дагнаследие)

367031, г.Махачкала, ул. Гусейнова, д.26

Тел: (8722) 69-21-10, E-mail: dagnasledie@mail.ru

« 28 » декабря 2021 г.

№ 2944/21

Руководителю МКУ
«Управление капитального
строительства»
ГО «город Дербент»
В. Ф. Шихкеримову

На №2531 от 16.12.2021г.

Уважаемый Владимир Фарманович!

В соответствии с Вашим запросом о наличие (отсутствии) объектов культурного наследия на территории проектирования и строительства объектов в рамках мероприятий государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» МКУ «УКС» городского округа «город Дербент», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан (далее-Агентство) сообщает следующее;

1. Объекты с кадастровыми номерами 05:42:000019:116; 05:42:000020:91; 05:42:000003:1191; 05:42:000015:0178 расположены вне зон регулируемой застройки и объединённых охранных зон и зон охраняемого ландшафта г. Дербента. Также на данных участках отсутствуют объекты культурного наследия, как состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, так и в Перечне выявленных объектов культурного наследия.

Однако в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Вход. № 4134
«30» 12 2021

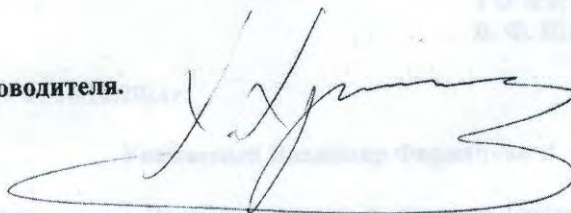
Илл. 78. Письмо Дагнаследия о необходимости разработки раздела.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	157	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

2. Объекты с кадастровыми номерами 05:42:000031:346; 05:42:000030:1146; 05:42:000031:734; 05:42:000026:52 расположены в зоне регулируемой застройки Регламентная территория Р-1 г.Дербента, утвержденной в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 27.05.2016 г. №148 в этой связи, Вам необходимо по данным объектам предоставить в адрес Агентства на согласование проектную документацию.
3. Объект с кадастровым номером 05:42:000024:13 является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца М. Гайдарова» согласно приказу Минкультуры РД №1051 от 28.12.2012 г. В этой связи Вам необходимо в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения, выданного Агентством в адрес собственника либо законного пользователя объекта культурного наследия.

Зам. руководителя.



Х. Харбилов

Исп. Вагидов В.М. Тел.: 69-21-02

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	158	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26 e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

П Р И К А З

№ 94/21-ср

« 3 » сентября 2021 г.

Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленного в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича, с последующим включением в «Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) по территории Республики Дагестан»

В соответствии с п.16 ст. 16.1, ст.45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Дагестан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» от 03.02.2009 № 7 и «Порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта обладающего признаками объекта культурного наследия - «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН.

Илл. 79. Приказ Дагнаследия о включении «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаджиев Б						П	159	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН			
						ООО «НПЦ ТуК»			

стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент.

2. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия по территории Республики Дагестан, объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в виде объекта культурного наследия федерального значения (памятника археологии) – «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенного по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент (Приложение № 2).

3. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на Вагидова В. – и.о. начальника отдела по работе с единым государственным реестром объектов культурного наследия.

Руководитель



М.Мусаев

Взам.инв.№								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	160	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		



Утвержден
приказом Агентства по охране
культурного наследия
Республики Дагестан
№ 94/24-ср от 03.09.2021г.

Объект

обладающий признаками объекта культурного наследия
«Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», V - начала XX века, расположенный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, выявленный в процессе проведения археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в рамках программы «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент» в г. Дербенте, в соответствии с выданным Министерством культуры Российской Федерации Открытым листом от 30 ноября 2020г. № 2743-2020 на имя Шаушева Кыдырали Байрамгазыевича.

**Таблица координат
характерных поворотных точек объекта археологического наследия
«Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного
места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» во
Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)**

№ п.п.	Номер характерной поворотной точки	координаты характерной поворотной точки памятника в системе координат МСК-05	
		X	Y
1.	1(ЗОЛ-2)	-2871,33	3194,33
2.	2(ЗОЛ-2)	-2920,98	3077,95
3.	7(P-1)	-2935,51	3044,48
4.	8(P-1)	-2989,81	2921,32
5.	9(P-1)	-3032,97	2814,44
6.	10(P-1)	-2954,04	2786,08
7.	11(P-1)	-2907,55	2774,51
8.	12(P-1)	-2882,45	2764,41
9.	13(P-1)	-2815,12	2741,60
10.	14(P-1)	-2806,23	2739,01
11.	15(P-1)	-2741,6	2709,30
12.	1(P-3, уч. 1)	-2752,30	2674,77
13.	2(P-3, уч. 1)	-2769,10	2627,58
14.	3(P-3, уч. 1)	-2772,26	2619,91
15.	4(P-3, уч. 1)	-2778,67	2602,95
16.	5(P-3, уч. 1)	-2779,52	2600,23
17.	6(P-3, уч. 1)	-2805,37	2524,96
18.	7(P-3, уч. 1)	-2816,01	2485,11
19.	8(P-3, уч. 1)	-2817,86	2478,33
20.	9(P-3, уч. 1)	-2799,76	2472,78
21.	10(P-3, уч. 1)	-2781,25	2467,54
22.	11(P-3, уч. 1)	-2835,79	2275,57
23.	12(P-3, уч. 1)	-2851,65	2220,34
24.	13(P-3, уч. 1)	-2915,79	1996,23
25.	14(P-3, уч. 1)	-2817,76	1965,11
26.	15(P-3, уч. 1)	-2880,85	1688,89
27.	16(P-3, уч. 1)	-2891,64	1653,99
28.	17(P-3, уч. 1)	-2936,81	1517,08
29.	18(P-3, уч. 1)	-2970,85	1420,59
30.	19(P-3, уч. 1)	-2845,74	1374,62
31.	20(P-3, уч. 1)	-2798,48	1386,14
32.	10(P-2, уч. 1)	-2845,31	1223,38
33.	11(P-2, уч. 1)	-2863,93	1161,62
34.	12(P-2, уч. 1)	-2885,29	1099,01
35.	13(P-2, уч. 1)	-2901,45	1070,44
36.	14(P-2, уч. 1)	-2855,18	1035,26
37.	15(P-2, уч. 1)	-2880,07	1011,48
38.	16(P-2, уч. 1)	-2873,54	905,78
39.	17(P-2, уч. 1)	-2872,99	898,88
40.	18(P-2, уч. 1)	-2875,59	890,40
41.	19(P-2, уч. 1)	-2881,66	851,81
42.	20(P-2, уч. 1)	-2882,11	833,59
43.	21(P-2, уч. 1)	-2843,95	811,52
44.	22(P-2, уч. 1)	-2689,27	663,04
45.	23(P-2, уч. 1)	-2691,99	632,00
46.	24(P-2, уч. 1)	-2705,44	617,31
47.	25(P-2, уч. 1)	-2661,30	574,87
48.	26(P-2, уч. 1)	-2584,00	513,72
49.	27(P-2, уч. 1)	-2582,02	505,68
50.	28(P-2, уч. 1)	-2586,43	505,28
51.	29(P-2, уч. 1)	-2594,43	486,12
52.	30(P-2, уч. 1)	-2584,41	481,90
53.	31(P-2, уч. 1)	-2573,85	442,99
54.	32(P-2, уч. 1)	-2588,03	414,10
55.	33(P-2, уч. 1)	-2606,35	399,00
56.	5(ЗОЛ-1)	-2720,11	416,09
57.	6(ЗОЛ-1)	-2763,30	460,60
58.	7(ЗОЛ-1)	-2795,22	459,26
59.	8(ЗОЛ-1)	-2824,58	415,07
60.	9(ЗОЛ-1)	-2877,70	420,95
61.	10(ЗОЛ-1)	-2879,36	429,15
62.	11(ЗОЛ-1)	-2879,56	440,19
63.	12(ЗОЛ-1)	-2941,74	408,90
64.	12a(ЗОЛ-1)	-3085,91	292,97
65.	13(ЗОЛ-1)	-3088,14	285,18
66.	14(ЗОЛ-1)	-3035,64	249,92
67.	15(ЗОЛ-1)	-3030,49	246,15
68.	16(ЗОЛ-1)	-2983,69	237,66
69.	17(ЗОЛ-1)	-2983,50	231,70
70.	18(ЗОЛ-1)	-2983,63	213,24
71.	19(ЗОЛ-1)	-2983,98	150,83
72.	20(ЗОЛ-1)	-2987,61	129,12
73.	21(ЗОЛ-1)	-2985,58	121,25

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал	Гаджиев Б				
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	161	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

74.	22(ЗОЛ-1)	-2988,12	-47,23
75.	23(ЗОЛ-1)	-2989,27	-52,30
76.	24(ЗОЛ-1)	-2991,73	-72,80
77.	25(ЗОЛ-1)	-2997,95	-174,32
78.	26(ЗОЛ-1)	-2996,97	-181,02
79.	27(ЗОЛ-1)	-2970,80	-319,92
80.	28(ЗОЛ-1)	-3067,23	-424,12
81.	29(ЗОЛ-1)	-3066,68	-429,11
82.	30(ЗОЛ-1)	-2989,74	-515,91
83.	31(ЗОЛ-1)	-2961,10	-507,99
84.	32(ЗОЛ-1)	-2909,87	-500,04
85.	33(ЗОЛ-1)	-2940,94	-641,78
86.	34(ЗОЛ-1)	-2906,17	-689,17
87.	35(ЗОЛ-1)	-2885,61	-677,85
88.	36(ЗОЛ-1)	-2858,05	-756,74
89.	37(ЗОЛ-1)	-2851,53	-758,52
90.	38(ЗОЛ-1)	-2832,80	-701,67
91.	39(ЗОЛ-1)	-2749,50	-618,41
92.	40(ЗОЛ-1)	-2670,49	-665,52
93.	41(ЗОЛ-1)	-2667,98	-698,71
94.	42(ЗОЛ-1)	2655,23	-701,02
95.	43(ЗОЛ-1)	-2639,68	-677,93
96.	44(ЗОЛ-1)	-2608,47	-712,39
97.	45(ЗОЛ-1)	-2602,61	-712,67
98.	46(ЗОЛ-1)	-2576,25	-611,75
99.	47(ЗОЛ-1)	-2483,35	-539,93
100.	48(ЗОЛ-1)	-2413,10	-585,34
101.	49(ЗОЛ-1)	-2340,18	-652,74
102.	50(ЗОЛ-1)	-2315,74	-660,69
103.	51(ЗОЛ-1)	-2308,09	-664,22
104.	52(ЗОЛ-1)	-2256,00	-643,97
105.	53(ЗОЛ-1)	-2248,50	-630,17
106.	54(ЗОЛ-1)	-2237,70	-580,06
107.	55(ЗОЛ-1)	-2158,29	-576,12
108.	56(ЗОЛ-1)	-2153,15	-577,54
109.	57(ЗОЛ-1)	-2055,34	-651,96
110.	58(ЗОЛ-1)	-1961,28	-645,27
111.	59(ЗОЛ-1)	-1955,39	-637,68
112.	60(ЗОЛ-1)	-1954,07	-387,07
113.	61(ЗОЛ-1)	-1947,36	-372,63
114.	62(ЗОЛ-1)	-1944,35	-360,86
115.	63(ЗОЛ-1)	-2023,27	-276,78
116.	64(ЗОЛ-1)	-2024,42	-267,73
117.	65(ЗОЛ-1)	-1989,18	-94,02
118.	66(ЗОЛ-1)	-1986,06	-86,35
119.	67(ЗОЛ-1)	-1969,28	-0,77

120.	68(ЗОЛ-1)	-1954,58	7,22
121.	69(ЗОЛ-1)	-1872,58	-18,18
122.	70(ЗОЛ-1)	-1858,66	-18,99
123.	71(ЗОЛ-1)	-1779,39	-30,19
124.	72(ЗОЛ-1)	-1773,27	-31,12
125.	73(ЗОЛ-1)	-1596,25	-25,65
126.	74(ЗОЛ-1)	-1577,75	-24,47
127.	75(ЗОЛ-1)	-1541,33	-28,45
128.	76(ЗОЛ-1)	-1528,49	-33,36
129.	77(ЗОЛ-1)	-1467,82	-54,90
130.	78(ЗОЛ-1)	-1464,07	-55,67
131.	79(ЗОЛ-1)	-1350,17	-93,78
132.	80(ЗОЛ-1)	-1332,21	-93,41
133.	81(ЗОЛ-1)	-1188,07	-97,59
134.	82(ЗОЛ-1)	-1120,17	-121,98
135.	83(ЗОЛ-1)	-1097,31	-44,64
136.	84(ЗОЛ-1)	-2152,80	236,97
137.	13(П)	-2146,81	249,19
138.	1(Р-2, уч. 2)	-2096,51	232,75
139.	2(Р-2, уч. 2)	-2092,28	240,71
140.	3(Р-2, уч. 2)	-2013,90	219,53
141.	4(Р-2, уч. 2)	-1974,17	216,36
142.	5(Р-2, уч. 2)	-1893,68	217,90
143.	6(Р-2, уч. 2)	-1813,02	207,39
144.	7(Р-2, уч. 2)	-1786,56	369,62
145.	8(Р-2, уч. 2)	-1780,72	389,34
146.	9(Р-2, уч. 2)	-1745,01	371,29
147.	10(Р-2, уч. 2)	-1700,92	350,15
148.	11(Р-2, уч. 2)	-1661,05	328,03
149.	12(Р-2, уч. 2)	-1611,68	295,12
150.	1(26)	-1473,52	220,26
151.	13(Р-2, уч. 2)	-1328,11	151,92
152.	14(Р-2, уч. 2)	-1307,23	246,84
153.	15(Р-2, уч. 2)	-1286,64	328,80
154.	16(Р-2, уч. 2)	-1263,75	411,95
155.	17(Р-2, уч. 2)	-1202,95	633,14
156.	18(Р-2, уч. 2)	-1189,48	686,37
157.	19(Р-2, уч. 2)	-1156,08	780,80
158.	20(Р-2, уч. 2)	-1190,10	790,66
159.	21(Р-2, уч. 2)	-1264,50	820,57
160.	22(Р-2, уч. 2)	-1346,64	851,49
161.	6(Р-3, уч. 2)	-1255,40	1094,95
162.	7(Р-3, уч. 2)	-968,02	1874,82
163.	8(Р-3, уч. 2)	-873,35	2195,26
164.	9(Р-3, уч. 2)	-1026,64	2275,44
165.	10(Р-3, уч. 2)	-1117,77	2330,27

166.	1(П-3, уч. 2)	-1224,37	2380,83
167.	13(2)	-1303,49	2411,71
168.	25(ЗОЛ-2)	-1296,92	2448,83
169.	26(ЗОЛ-2)	-1219,95	2413,86

170.	27(ЗОЛ-2)	-1121,99	2365,93
171.	28(ЗОЛ-2)	-1014,04	2308,80
172.	29(ЗОЛ-2)	-958,37	2435,44

Краткие сведения о границе территории объекта:

- границу территории выявленного объекта археологического наследия предлагается установить по внешним границам единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Р-1», «участка 2 «Р-3», «участка 2 «Р-2», «участка 1 «Р-2», «участка 1 «Р-3», а также единых зон охраняемого природного ландшафта «ЗОЛ-2» и «ЗОЛ-1»;
- протяженность периметра проекта границ территории объекта составляет 17020 м;
- площадь территории проекта границ территории объекта составляет 5567425 кв.м. (556,74 га).

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	162	191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

Градостроительный план земельного участка

№

RU05303000 -27/21-2021

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 137-ю от 02.03.2021, заявитель Администрация городского округа "город Дербент"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Дагестан

(субъект Российской Федерации)

город Дербент

(муниципальный район или городской округ)

г Дербент

(последние)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	116093,45	416847,12
2	116092,36	416847,61
3	116109,64	416897,94
4	116085,59	416907,3
5	116053,74	416905,41
6	116049,05	416889,04
7	116062,23	416885,29
8	116061,82	416883,99
9	116080,01	416877,95
10	116071,78	416852,53
11	116083	416848,46
12	116084,75	416853,55
13	116089,73	416851,65
14	116085,22	416839,57
15	116090,29	416837,7
16	116093,45	416847,12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

05:42:000031:734

Площадь земельного участка, кв. м

2013

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Илл. 81. Градостроительный план земельного участка

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б							
Проверил									
ГИП									
Шифр: 011/22-Р-ОКН							ООО «НПЦ ТуК»		

Количество объектов в границах ЗУ: 6

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

номер, от, орган утвердивший ППТ:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Алиев Р.Г. Начальник отдела, Управление архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Дербент

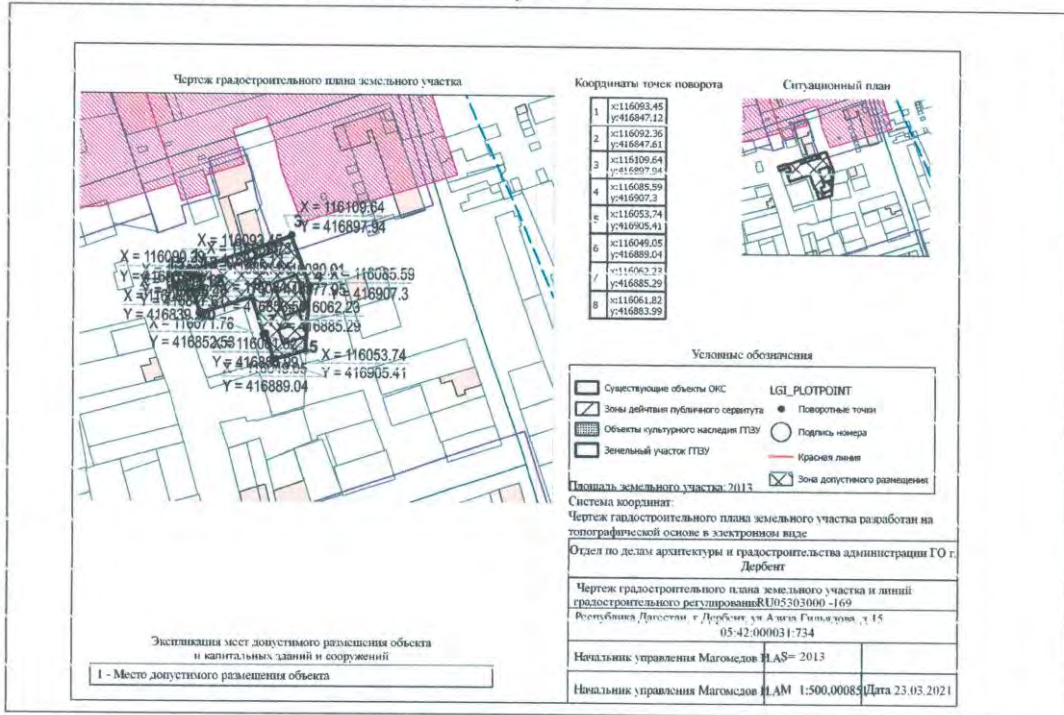
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. Магомедов И.А. / (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.03.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1:500, выполненной Дербент

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 23.03.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Дербент

(дата, наименование организации)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	165	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1А - . Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федеральной органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные разрешённые виды использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
<ul style="list-style-type: none"> - 2.1 Для индивидуального жилищного строительства - 2.3 Блокированная жилая застройка - 3.1 Коммунальное обслуживание - 3.2 Социальное обслуживание - 3.3 Бытовое обслуживание - 3.4 Здравоохранение - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.6 Культурное развитие - 3.8 Общественное управление - 4.4 Магазины (торговая площадь которых составляет не более 400 кв.м) - 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка - 9.3 Историко-культурная деятельность - 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.2 Благоустройство территории - 12.2 Специальная деятельность (площадки для сбора ТКО) 	<ul style="list-style-type: none"> - 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.7.1. Объекты гаражного назначения - 3.7 Религиозное использование - 3.9 Обеспечение научной деятельности - 3.10.1 Ветеринарное обслуживание - 4.1 Деловое управление - 4.3 Рынки - 4.4 Магазины (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.) - 4.5 Банковская и страховая деятельность - 4.6 Общественное питание - 4.7 Гостиничное обслуживание - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса - 5.1 Спорт - 6.9 Склады - 7.2 Автомобильный транспорт 	<ul style="list-style-type: none"> - сад, огород, палисадник при индивидуальных и блокированных жилых домах; - хозяйственные постройки при индивидуальном жилом доме, объекте индивидуального жилищного строительства, жилым доме блокированной застройки; - теплицы, оранжереи при индивидуальных и блокированных жилых домах; - индивидуальные источники водоснабжения локального пользования (скважины для забора воды, колодцы, резервуары для хранения воды, противопожарные водоемы); - индивидуальные бани, сауны; - помещения и сооружения для администрации и охраны; - гаражи при индивидуальных жилых домах; - места парковки легковых автомобилей; - объекты благоустройства: площадки для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики, площадки для переносных емкостей бытового мусора (контейнеры, пакеты, закрытая тара, пр.); - ограждения с соблюдением требований

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия	Лист	Листов
П	166	191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

		данной статьи - индивидуальные бассейны; - туалеты надворные; - объекты наружной рекламы и информации на объектах капитального строительства не жилого назначения; - озелененные территории. - локальные объекты инженерной инфраструктуры - гостевые автостоянки - Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
--	--	---

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
		2013	1,0 метр	Максимальная этажность строений - 3 этажа Максимальная высота зданий - 15 м.	индивидуальной жилой застройки - 50%; б) блокированной застройки - 60%; в) многоквартирной жилой застройки (за исключением площади подземных парковок) - 40 %. г) для иных предусмотренных регламентом видов разрешенного использования - 60%.		

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал	Гаджиев Б					стадия	Лист	Листов
Проверил						П	167	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	МБДОУ №22 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:240
№ 2	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:738
№ 3	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:739
№ 4	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:737
№ 5	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:736
№ 6	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 05:42:000031:740
№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	168	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Н/У Единая охранная зона N 20 - "Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)",	1	116109,64	416897,94
Н/У Единая охранная зона N 20 - "Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)",	2	116106,354386822	416888,370271339

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан

Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия

стадия Лист Листов
П 169 191

Шифр: 011/22-Р-ОКН

ООО «НПЦ ТуК»

Н/У Единая охранная зона N 20 - "Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)",	3	116099,699999934	416890,910000065
Н/У Единая охранная зона N 20 - "Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)",	4	116102,780646657	416900,609586166
Н/У Единая охранная зона N 20 - "Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)",	5	116109,64	416897,94
Н/У Регламентная территория Р-1	1	116090,29	416837,7
Н/У Регламентная территория Р-1	2	116085,22	416839,57
Н/У Регламентная территория Р-1	3	116089,73	416851,65
Н/У Регламентная территория Р-1	4	116084,75	416853,55
Н/У Регламентная территория Р-1	5	116083	416848,46
Н/У Регламентная территория Р-1	6	116071,78	416852,53
Н/У Регламентная территория Р-1	7	116080,01	416877,95
Н/У Регламентная территория Р-1	8	116061,82	416883,99
Н/У Регламентная территория Р-1	9	116062,23	416885,29
Н/У Регламентная территория Р-1	10	116049,05	416889,04
Н/У Регламентная территория Р-1	11	116053,74	416905,41
Н/У Регламентная территория Р-1	12	116085,59	416907,3
Н/У Регламентная территория Р-1	13	116109,64	416897,94
Н/У Регламентная территория Р-1	14	116092,36	416847,61
Н/У Регламентная территория Р-1	15	116093,45	416847,12
Н/У Регламентная территория Р-1	16	116090,29	416837,7
05.42.2.25 Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Единая охранная зона N 20	1	116109,64	416897,94

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	170	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					

05.42.2.25 Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Единая охранная зона N 20	2	116106,35438681	416888,370271303
05.42.2.25 Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Единая охранная зона N 20	3	116099,7	416890,91
05.42.2.25 Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Единая охранная зона N 20	4	116102,780646734	416900,609586136
05.42.2.25 Границы охранных зон и объединенных охранных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Дербент Единая охранная зона N 20	5	116109,64	416897,94
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	1	116090,29	416837,7
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	2	116085,22	416839,57
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	3	116089,73	416851,65
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	4	116084,75	416853,55
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	5	116083	416848,46

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия				стадия	Лист
Шифр: 011/22-Р-ОКН				П	171
Шифр: 011/22-Р-ОКН				Листов	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН				ООО «НПЦ ТуК»	

05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	6	116071,78	416852,53
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	7	116080,01	416877,95
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	8	116061,82	416883,99
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	9	116062,23	416885,29
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	10	116049,05	416889,04
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	11	116053,74	416905,41
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	12	116085,59	416907,3
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	13	116109,64	416897,94
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	14	116092,36	416847,61
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	15	116093,45	416847,12
05.42.2.40 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в границах г. Дербент "Регламентная территория Р-1"	16	116090,29	416837,7

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал		Гаджиев Б						
Проверил						П	172	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	1	116090,29	416837,7
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	2	116085,22	416839,57
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	3	116089,73	416851,65
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	4	116084,75	416853,55
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	5	116083	416848,46
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	6	116071,78	416852,53
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	7	116080,01	416877,95
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	8	116061,82	416883,99
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	9	116062,23	416885,29
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	10	116049,05	416889,04
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	11	116053,74	416905,41
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	12	116085,59	416907,3
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	13	116109,64	416897,94
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	14	116092,36	416847,61
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	15	116093,45	416847,12
05:42-6.33 Зона с особыми условиями использования территории	16	116090,29	416837,7

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
Разработал	Гаджиев Б					стадия	Лист	Листов
Проверил						П	173	191
ГИП						ООО «НПЦ ТуК»		
						Шифр: 011/22-Р-ОКН		

05:42-6.47 Зона с особыми условиями использования территории	1	116109,64	416897,94
05:42-6.47 Зона с особыми условиями использования территории	2	116106,35438681	416888,370271303
05:42-6.47 Зона с особыми условиями использования территории	3	116099,7	416890,91
05:42-6.47 Зона с особыми условиями использования территории	4	116102,780646734	416900,609586136
05:42-6.47 Зона с особыми условиями использования территории	5	116109,64	416897,94

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
			стадия	Лист	Листов
			П	174	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
ООО «НПЦ ТуК»					



УТВЕРЖДАЮ:
 Руководитель МКУ «УКС» ГО «город Дербент»
В.Ф. Шихкеримов
 2021г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**для выполнения проектно-сметной документации по объекту:
 Реконструкция здания МБДОУ «Детский сад №22»
 г. Дербент, Республика Дагестан**

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:
 Государственная программа Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент», Утвержденное задание на проектирование по Постановлению Правительства РД №78 от 11.04.2019 г.(в редакции Постановления Правительства РД №29 от 24.02.2021г.); Распоряжение главы ГО «город Дербент» №91-р от 25.05.2021г.; Заключение по итогам обследования здания ПИР-001/21;
(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)
2. Застройщик (технический заказчик):
 Заказчик - Администрация городского округа «город Дербент» Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;
 Технический заказчик - МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «город Дербент» г. Дербент, ул. Х. Тагиева, 30. ОГРН 1180571015690, ИНН 0542018505, КПП 054201001.
(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
3. Инвестор (при наличии):
 Нет.
(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
4. Проектная организация:
 ООО «Элькад-Стройпроект»
(указывается наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
5. Вид работ:
 Реконструкция(без изменений объёмно-планировочных решений).
(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)
6. Источник финансирования реконструкции объекта:
 Республиканский бюджет, Муниципальный бюджет.
(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):
 При необходимости увеличения мощности инженерных сетей до требуемых норм, в письменном виде с соответствующими расчетами сообщить Заказчику для получения технических условий у соответствующих сетевых организаций. Выдаются подрядной организации сопроводительным письмом после определения победителя.
8. Требования к выделению этапов реконструкции объекта:
 Пусковые комплексы не выделяются.
(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)
9. Срок реконструкции объекта:
 2024 - 2025 года

Илл. 82 Техническое задание на проектирование объекта

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
			стадия	Лист	Листов
			П	175	191
ООО «НПЦ ТуК»					

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Этажность 2

Площадь и объем здания по проекту, но не менее чем предусмотрено СанПиН 2.4.1.3049-13, СП 252.1325800.2016, СП 14.13330.2018;

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст.3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Объекты дошкольного образования; Здание детского сада - 26.1.2.2;

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

220.42.21.13.121 – Система бессточного водоснабжения;

220.42.21.13.123 – Системы канализации;

220.42.22.12.110 – Линии электропередач местные;

220.42.22.12.120 – Линии (кабели) связи местные.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться реконструкция объекта:

Возможность опасности сейсмического воздействия – 9 баллов;

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Приложение №1, ФЗ от 20.07.1997 г. №116-ФЗ:

Здание Детского сада – не относится;

Водопроводы – не относится;

Канализация (хозбытовая, ливневая) – не относится;

Электросетевое хозяйство - не относится (введен ФЗ от 02.06.2016 г. № 170-ФЗ);

Газоснабжение - не относится (введен ФЗ от 02.06.2016 г. № 170-ФЗ).

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указывается категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Здание детского сада – Ф1.1

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Имеется

11.7. Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):

Здание детского сада – нормальный;

Инженерные сети – нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Приложения 1 к ФЗ от 20.07.1997г. №116-ФЗ объекты не относятся к опасным

производственным объектам.

(указывается в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Состав и содержание проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ №87;

Проектные решения должны отвечать требованиям:

Федеральный закон №384 –ФЗ от «30» декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановления Правительства РФ №1521 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	176	191
Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									

Федеральный закон №123-ФЗ от «22» июля 2008года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон №52-ФЗ от «30» марта 1999 года «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон №261-ФЗ от «23» ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Проектируемый объект должен соответствовать требованиям по классу энергоэффективности (не ниже класса «С»).

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Инженерно-геологические изыскания;

Геодезические изыскания;

Экологические изыскания;

Гидрометеорологические изыскания;

(указываются необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (привлекаются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость реконструкции объекта:

21880,000 тыс. рублей (уточняется проектом)

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования реконструкции объекта:

п. 4.3 «Реконструкция дошкольных общеобразовательных учреждений», Государственной программы Республики Дагестан «Комплексное территориальное развитие муниципального образования «городской округ «город Дербент»; Республиканский и муниципальные бюджеты.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Санитарно - защитную зону установить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3;

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту:

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Фасады здания и цвет покрытия кровли согласовать с отделом архитектуры и градостроительства ГО «город Дербент»

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Отсутствуют.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

Конструктивные и объемно-планировочные решения принять проектом с учетом габаритов и особенностей участка;

Фундаменты здания запроектировать в соответствии с требованиями инженерно-геологических изысканий; Конструктивные решения разработать на основании расчетов, произведенных в современных программных комплексах с учетом возможности возникновения динамических воздействий, характерных для сейсмически активных районов строительства;

Проектную документацию разработать согласно:

СП 252.1325800.2016 ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

СП 14.13330.2018 СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

3

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	177	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Изделия, материалы несущих и ограждающих конструкций определить проектом с максимальным применением материалов и конструкций местного производства.

В случае отсутствия отечественных аналогов применяемого оборудования допускается применение импортного оборудования, имеющего сертификат соответствия Госстандарта РФ

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения, и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Согласно СП 14.13330.2018 СТРОИТЕЛЬСТВО В СЕЙСМИЧЕСКИХ РАЙОНАХ

(в том числе указывается требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Разработка раздела согласно результатов комплексного обследования

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Пиленый камень

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Пиленый камень

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Пиленый камень, кирпич глиняный пустотелый;

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Монолитный железобетон

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Монолитный железобетон

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Монолитный железобетон

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Деревянные и керамические

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Металло-черепица цветная;

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Окна ПВХ

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Двери из клееного массива;

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Демонтаж штукатурки

Устройство штукатурки

Окраска водоземлюльсионными составами

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Облицовка шлифованным камнем цоколя; Подготовка и отделка под короед; Цветовую гамму, варианты отделки фасада и цвет кровли согласовать с отделом архитектуры и градостроительства городского округа «город Дербент» и заказчиком;

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Шифр: 011/22-Р-ОКН					
			стадия	Лист	Листов
			П	178	191
ООО «НПЦ ТуК»					

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Отсутствуют.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Автономное (Определить проектом)

При разработке раздела использовать:

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 118.13330.2016 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Противопожарные требования

24.1.2. Вентиляция:

Определить проектом;

Кондиционирование воздуха предусмотреть по принципу мульти-сплит системы. Внутренние блоки предусмотреть кассетного типа.

Для охлаждения системы приточной вентиляции предусмотреть компрессорно-конденсаторный блок (ККБ);

При разработке раздела использовать:

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП 118.13330.2016 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

24.1.3. Водопровод:

Выполнить раздел с подключением в границах участка.

Предусмотреть внутриплощадочные сети водоснабжения.

Для сети внутриплощадочного водоснабжения принять полиэтиленовые трубы расчётного диаметра.

24.1.4. Канализация:

Выполнить раздел с подключением в границах участка.

24.1.5. Электроснабжение:

Выполнить раздел с подключением в границах участка. При увеличении потребляемой мощности запросить ТУ;

Предусмотреть внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к I, III категории.

К I категории отнести противопожарную насосную установку с противопожарными задвижками.

Остальные электроприемники отнести к III категории.

Напряжение сети 380/220В.

Кабель наружного электроснабжения применить марки АВБбШв.

Принять систему заземления TN-C-S

5

Взам.инв.№						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
		Разработал	Гаджиев Б						П	179	191
		Проверил									
		ГИП									
							Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»			

Внутренние сети электроснабжения предусмотреть с учётом дизайн проекта.

24.1.6. Телефонизация:

Выполнить раздел с подключением в границах участка. Предусмотреть внутриплощадочные сети связи;

24.1.7. Радиофикация:

Выполнить раздел с подключением в границах участка.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Выполнить раздел с подключением в границах участка.
Система беспроводного доступа в Интернет;

24.1.9. Телевидение:

Определить проектом;

24.1.10. Газификация:

Определить проектом;

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Определить проектом;

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Не требуется

24.2.2. Водоотведение:

Не требуется

24.2.3. Теплоснабжение:

Не требуется

24.2.4. Электроснабжение:

Не требуется

24.2.5. Телефонизация:

Не требуется

24.2.6. Радиофикация:

Не требуется

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Не требуется

24.2.8. Телевидение:

Не требуется

23.2.9. Газоснабжение:

Не требуется

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

В соответствии с действующими нормами в области охраны окружающей среды, в достаточном объеме для получения положительного заключения экспертизы.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

В соответствии с действующими нормами в области пожарной безопасности, в достаточном объеме для получения положительного заключения экспертизы.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Электроосвещение здания предусмотреть с автоматическим включением и регулированием освещения. Предусмотреть места установки шкафов освещения.

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяется)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	180	191
Проверил									
ГИП									
						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Разработать в соответствии с действующими законодательными, нормативными, правовыми актами.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

(указываются необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии с действующими нормами в области - санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охране окружающей среды.

В конструкциях применять высококачественные износостойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТа, СНиП.

Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и строительства подлежит обязательному согласованию с Заказчиком в пределах лимита финансирования.

Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать ГОСТу и иметь соответствующие сертификаты, в том числе гигиенические.

(указываются необходимость выполнения мероприятий и (или) подотделы соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать мероприятия по безопасной эксплуатации объекта.

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

В соответствии с необходимым регламентом проведения строительно-монтажных работ

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

На основании акта обследования выполняемый генеральным проектировщиком и согласованным с заинтересованными организациями

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть малые архитектурные формы, озеленение согласно проекта;

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

При озеленении предусмотреть возврат растительного слоя и завоз нового растительного грунта.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженности маршрута их доставки:

Вывоз мусора на период реконструкции предусмотреть на полигон для складирования отходов IV и V классов не более 15 км от производственной площадки.

Места складирования грунта предусмотреть не далее 5 км от производственной площадки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разработал		Гаджиев Б			
Проверил					
ГИП					
				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия
					Лист
					Листов
					7
					181
					191
				Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и реконструкции объекта:
Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Состав проектной документации выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 года.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Разработать согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.;

Объектные и локальные сметные расчеты разработать в уровне цен: базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 г.;

Стоимость строительно-монтажных работ, материалов и оборудования рассчитать с использованием, действующих на момент проведения государственной экспертизы, сборников федеральных единичных расценок ФЕР, ФЕРр, ФЕРм, ФЕРп, разработанных на основании государственных элементных сметных норм ГЭСН-2001, ГЭСНр-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001, федерального сборника сметных цен на основные строительные ресурсы ФССЦ-2001, исходных данных о текущих ценах на продукцию, получаемую от поставщиков и организаций, приведенных к уровню цен 2001г. и к уровню текущих цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления).

Сводный сметный расчет выполнить в уровнях цен: в базовых ценах 2001 года;

в ценах текущего периода базисно-индексным методом на момент проведения государственной экспертизы проектов.

Сметные расчёты выполнить с использованием программного комплекса.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Отсутствуют.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

Отсутствуют.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Отсутствуют.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

8

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	182	191
Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Отсутствуют.

(указываются требования к подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, выходящего по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1. Требования к согласованию проектной документации:

Генеральной проектной организацией выполнить согласование проектной и рабочей документации с: Соответствующими контрольно-надзорными органами, организациями и органами исполнительной власти; Органами государственного надзора, в случае необходимости, иными соответствующими контрольно-надзорными органами и органами исполнительной власти.

45.2. Требования к форме передачи проектной документации:

Оформление документов для представления в государственную экспертизу должно соответствовать требованиям приказа Министра России от 12.05.17г. №783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

Проектная документация прошедшая положительную экспертизу передается Заказчику в 4-х экземплярах в формате «Рабочая документация» на бумажных носителях (в томах) и в одном экземпляре на электронном носителе (CD-R диск) в формате: pdf и dwg(pln), (сметную документацию в формате: Excel и в формате программы: gsfx).

Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с национальными стандартами «Система проектной документации для строительства» (СПДС).

Складывание копий документов в бумажной форме на формат А4; произвести в соответствии с приложением 1 ГОСТ 2.501.

Документация на электронном носителе должна быть защищена от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела; Электронные документы для прохождения государственной экспертизы проектов должны быть подготовлены в соответствии с требованиями Приказа Министра РФ №783/пр. от 21 мая 2017 года.

45.3. Внесение дополнений, изменений:

Настоящее Задание на проектирование может уточняться и дополняться по взаимному согласованию сторон в срок не позднее 30 календарных дней до срока окончания подготовки проектной документации по договору. Претензии по исходно - разрешительной документации на проектирование уточняются и дополняются по письменному уведомлению в течение 30 календарных дней, далее генеральный проектировщик самостоятельно проводит обращения в соответствующие инстанции за получением, изменением необходимых документов и материалов, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования.

46. К заданию на проектирование прилагаются:

46.1. Земельные документы, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории (выписки, точки координат, и т.д.).

46.2. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

46.3. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки территории строительства.

46.4. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

46.5. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования.

Взам.инв.№							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
Подпись и дата							Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия					
Инв. № подл.	Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	стадия	Лист	Листов			
	Разработал	Гаджиев Б								П	183	191
	Проверил											
	ГИП											
							Шифр: 011/22-Р-ОКН					
							ООО «НПЦ ТуК»					

«СОГЛАСОВАНО»
Исполнительный директор
ООО «НПЦ Туризм и Краеведение»



Гаджиев Б.Х.

(подпись, печать)

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель МКУ «УКС»
городского округа «Город
Дербент»



Сайпудинов М.А.

(подпись, печать)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку раздела проектной документации об обеспечении мер сохранности
объекта культурного наследия и представления историко-культурной экспертизы к
Разделу

1.	Наименование объекта	Реконструкция здания МБДОУ "Детский сад №22" в г. Дербенте, Республики Дагестан (далее – Проект или Титул).
2.	Общая характеристика объекта исследования	Общая площадь планируемых земляных работ 372,7 кв. м, включая:
3.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Проектная документация по титулу, включая: - пояснительную записку; архитектурное решение; ПОС; конструктивные решения; инженерные изыскания; различные фото современного состояния с разного ракурса.
4.	Цель работы	- разработка раздела мер обеспечения сохранности объектов культурного наследия по Титулу, в исполнении требований п.2-3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - организация деятельности по государственной историко-культурной экспертизе Раздела проектной документации, в исполнении требований ст. 30 Федерального закона от 25.06.02 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5.	Перечень нормативно-правовых документов	- градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - федеральный закон №73 ФЗ от 25.06.2002 г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15.
6.	Состав работ	В состав и последовательность выполнения Раздела проектной документации входит: - составление исторической справки, включая: историко-библиографическое описание этапов застройки и развития города

Илл. 83. Техническое задание на разработку раздела мер обеспечения сохранности ОКН

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата		
	Разработал	Гаджиев Б						
	Проверил							
	ГИП							
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	184	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

		<p>Дербента; историко-топографический анализ древнего Дербента; краткий анализ археологического изучения территории Дербента; краткое историко-топографическое описание участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения анализа режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам на участке производства земляных работ, включая: описание градостроительной ситуации; обоснование для принятия плана мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; - разработка мероприятий по обеспечению сохранности территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента», включая: составление плана археологических полевых работ на территории производства строительных работ; составление расчета стоимости выполнения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; - формирование Раздела на основе исторической справки, анализа режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам на участке производства земляных работ и мероприятий по обеспечению сохранности территории объекта культурного наследия; - представление разработанного Раздела на государственную историко-культурную экспертизу для последующего получения Акта ГИКЭ; - представление Заказчику Раздела проектной документации и Акта ГИКЭ для последующего представления в Агентстве по охране объектов наследия Республики Дагестан; - представление Заказчику Акта приемки-сдачи выполненных работ; - в случае необходимости, оказание помощи в направлении Заказчиком разработанного Раздела и Акта ГИКЭ в Агентство по охране объектов наследия Республики Дагестан, в целях размещения Акта ГЭК на официальном сайте Агентства по охране объектов наследия Республики Дагестан для общественного осуждения; - в случае необходимости, участие в деятельности по согласованию Раздела проектной документации в Агентстве по охране объектов наследия Республики Дагестан и получения соответствующего заключения на выполнение работ, предусмотренных проектом по Титулу.
7.	Сроки выполнения работ	<p>В течение 90 (девяносто) дней со дня поступления средств на расчетный счет исполнителя, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 дней на разработку раздела мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и формирования печатного варианта Раздела; - 30 дней представление Раздела на государственную историко-культурную экспертизу и получение заключения в виде Акта ГИКЭ. <p>Работы по Договору могут быть выполнены Исполнителем досрочно, в пределах 60 дней.</p>
8.	Требования к оформлению отчётов	<p>1. Разработанную документацию предоставить на электронном носителе со следующими требованиями: текстовую часть в электронном виде выполнить в формате PDF.</p> <p>Документация в электронном виде (в формате *.pdf), должна быть выполнена в соответствии с приказом от 12.05.2017г. N 783/пр об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы</p>

8

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаджиев Б					П	186	191
Проверил						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		
ГИП									

Часть 12. Список иллюстраций

- Илл. 1. Вид города Дербент в 1638 г. по рисунку А.Олиария.
- Илл. 2. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVII века (опубликовано в книге Даппера в 1681 г.).
- Илл. 3. Общие виды Дербента, сделанные по мотивам рисунка Олеария 1656 г. Вид Дербента в XVIII веке (гравюра Оттенса 1726 г.).
- Илл. 4. Общие виды Дербента, гравюра Осипова по рисунку с натуры Г.Сергеева
- Илл. 5. Дербент в 1796 г., опубликованный в 1834 году Е.Эйхвальдом.
- Илл. 6. План Дербента начала XVIII. РГАДА, ф. 92, оп. 1, д.15
- Илл. 7. План Дербента с ситуацией 1796 год (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).
- Илл. 8. План города Дербента конец начало XVIII века. РГВИА, ф.349, оп.12, д.1973, клапан_откр.
- Илл. 9. «Генеральный план городу Дербенту и его цитадели с показанием казенного и обывательского строения. Сочинен при дербентской инженерной команде декабря 18^{го} дня 1810^{го} года... Инженер - поручик Васильев 4-й» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1976).
- Илл. 10. «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемою Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоручик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.19820).
- Илл. 11. «Генеральный план ненаселенной части города Дербента или Дубар с показанием не начатых в 1814 году крепостных работ... Сочинен при Дербентской инженерной команде февраля 1 дня 1815^{го} года... Инженер - полковник Карпов» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2010).
- Илл. 12. Использование внутреннего пространства башен городских стен Дербента для устройства в них «пороховых погребов» Фрагмент чертежа начала XIX века. Планы, разрезы, фасады (со стороны города) (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 1967).
- Илл. 13. «Генеральный план города Дербента с замком на Нарын-кале с показанием существующего ныне казенного и обывательского строения и с положением на оном проекта кварталам. Тифлис августа 15^{го} дня 1824 года... Инженер - полковник Чубаров» (РГВИА, ф. 349, оп. 12, д. 2043).
- Илл. 14. «Генеральный план Дербентской крепости ...» 1845 года... Чертеж кондуктора 2-го класса Никоркина» (РГВИА, ф. 349, оп. 123 д 2124).
- Илл. 15. Генеральный план Дербентской крепости с городом составленное инженер-поручиком Ястребовым в 1855 г. (РГВИА, ф.349, оп.12, д.2133).
- Илл. 16. Вид Дербента из городского сада (в Дубарах), Рисунок В.Тима. Опубликовано в Русском художественном листке №20 1852 г.
- Илл. 17. Дербент в середине XIX в Рисунки Г.Гагарина.
- Илл. 18. Общий вид Дербента по рисунку 1861 г. (опубликован Б.Дорном в 1895 г.).
- Илл. 19. План города Дербента 1856 г. с самостоятельное предместье («форштадт») (РГВИА, ф.15261, оп.1, д.1349)
- Илл. 20. План города Дербента. 1865-1868 гг. (РГАВМФ, ф.31, оп. 23, д. 3120, л. 1).
- Илл. 21. Генплан крепости 1854 г РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133
- Илл. 22. Дербент в 1880-е годы. Вид города с моря. Фото Д.И. Ермакова 1894-1913 гг.
- Илл. 23. План стен городской и крепостной города Дербента и пристройки к ним. Сентябрь 1945 года (обмерный план 60x165) (ГМА им. Щусева. Фонд РВ 2717).
- Илл.24. Фото руин ханского дворца в цитадели Нарын-кала VI в.

Взам.инв.№								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан							
	Изм	Кол	Лист	Идок	Подпись	Дата		
	Разработал		Гаджиев Б					
	Проверил							
ГИП								
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						стадия	Лист	Листов
						П	187	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»		

- Илл.25. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента
- Илл.26. Фото северной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и магалов древнего Дербента.
- Илл.27. Фото участка южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в и верхнего участка 8 магал древнего Дербента.
- Илл. 28. Современная нумерации бастионов (с 1994г) и их локализация на крепостных стенах и цитадели Дербентской крепости, введенного в научный оборот после публикации статьи о строительных знаках (Кудрявцев А.А., Гаджиев М.С. Знаки на стенах Дербента // Тез. докл. научной сессии, посвященной итогам экспедиционных исследований Институтов ИАЭ и ЯЛИ в 1992-1993 гг. Махачкала, 1994. С.18-19; Gadžiev M.S., Kudrjavcev A.A. Steinmetzzeichen des 6. Jahrhunderts n. Chr. In Darband // Archäologische Mitteilungen aus Iran und Turan. Band 33. Berlin, 2001. S.357-390.):а) нумерация бастионов Дербентской крепости с чертежей 1722-х годов из архива РГВИА; б) сравнительный анализ нумерации сохранившихся бастионов с нумерацией 1722 г.
- Илл.29. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-Кала VI в с показанием крепостных ворот Баят-капы и верхнего участка 8 магал древнего Дербента
- Илл.30. Фото южной крепостной стены с видом цитадели Нарын-кала VI в и участка 8 магал древнего Дербента
- Илл.31. План Дербента, с показанием мест археологических исследований.
- Илл.32. Фрагмент плана Дербента, с показанием мест ранее выполненных археологических исследований по отношению к месту планируемых работ по реконструкции детского сада.
- Илл. 33. Ортофотоплан местоположения проектируемого объекта.
- Илл. 34. Ортофотоплан территории земельного участка (отмечено многоугольником с линией из красного цвета).
- Илл. 35. Ортофото лан территории земельного участка (отмечено многоугольником с линией из красного цвета).
- Илл. 36. Вид на въезд на территорию Детского сада №22 с ул. Азиза Гильядова.
- Илл. 37. Вид фасада строения детского сада.
- Илл. 38. Вид фасада строения детского сада
- Илл. 39. Вид фасада строения детского сада.
- Илл. 40. Вид внутри помещения.
- Илл. 41. Вид фасада строения детского сада
- Илл. 42. Вид внутри помещения столовой»
- Илл. 43. План расположения строений (блоков) МБДОУ «Детский сад №22»
- Илл. 44. Планы разрезов некоторых строений (блоков) МБДОУ «Детский сад №22».
- Илл. 45. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №22»
- Илл. 46. Фрагмент с Публичной карты Росреестра с показанием местоположения земельного участка, на котором планируется выполнение работ по реконструкции МБДОУ «Детский сад №2», а также с показанием ближайших расположений объектов культурного наследия к месту работ по реконструкции.
- Илл.47. Топографический план земельного участка и прилегающей территории с указанием зданий и инженерных коммуникаций МБДОУ «Детский сад №22»
- Илл. 48. Ортофотоплан местоположения земельного участка с показанием демонтируемых зданий и сооружений детского сада.
- Илл. 49. Генеральный план проекта реконструкции МБДОУ «Детский сад №22».

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан					
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
	Разработал		Гаджиев Б			
Проверил						
ГИП						
Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия						
			стадия	Лист	Листов	
			П	188	191	
Шифр: 011/22-Р-ОКН						
ООО «НПЦ ТуК»						

- Илл. 50. План котлована для устройства фундамента и подвального этажа здания детского сада (площадь котлована с учетом прирезки 424 кв.м).
- Илл. 51. План подвала здания детского сада.
- Илл. 52. План 1-го этажа здания детского сада.
- Илл. 53. План 2-го этажа здания детского сада.
- Илл. 54. План кровли здания детского сада.
- Илл. 54. Разрез 1-1 здания детского сада.
- Илл. 55. Разрез 2-2 здания детского сада.
- Илл. 56. План фасада 1-6 здания детского сада.
- Илл. 57. План фасада 6-1 здания детского сада.
- Илл. 58. Планы фасадов В-А и А-В здания детского сада.
- Илл. 59. Рама по оси Б здания детского сада.
- Илл. 60. Разрез фундамента здания детского сада.
- Илл. 61. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на карте «План Дербента с ситуацией 1796 год» (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 1957).
- Илл. 62. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на карте «Генеральный план города Дербента с цитаделью называемую Нарын-кале и с лежащею около онаго ситуациею, с показанием в них казенного и обывательскаго строения, с расположением проекта на возобновления онаго. Сочинен в Дербенте сентября 26 дня 1811 года. Инженер-подпоруччик Бочеугов» (РГВИА, ф.349, оп.12, д.1982).
- Илл. 63. Показание местоположения планируемых работ на плане крепости Дербент (Атлас крепостей Российской империи [Карты]. – СПб.: Военное министерство, 1830-е годы (РГВИА, ф. 15261, оп. 1, д.1349)
- Илл. 64. Местооположение планируемых работ по реконструкции на карте «Генеральный план ненаселенной части города Дербента» 1845 года (РГВИА, ф. 349 оп. 12, д. 2133).
- Илл. 65. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на Топографической карте г.Дербент 1982 г.
- Илл. 66. Показание местоположения планируемых работ по реконструкции на Топографической карте г.Дербент 1983 г.
- Илл. 67. Показание местоположения планируемых работ на карта-схеме «Историко-опорный план территории и буферной зоны номинации «Цитадель, Старый город и крепостные сооружения Дербента», включенного ЮНЕСКО в Список Всемирного наследия».
- Илл. 68. Показание местоположения участка планируемых работ по отношению к границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».
- Илл. 69. Показание местоположения участка планируемых работ на карта-схема «Историко-культурный опорный план г.Дербента»
- Илл. 70. Показание местоположения участка планируемых работ на фрагменте карта-схемы «Историко-культурный опорный план г.Дербента», с показанием расположения ближайшего объекта культурного наследия и объектов ценной планировочной структуры.
- Илл. 71. Показание местоположения участка планируемых работ на карта-схеме «Режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам г.Дербент», установленных в соответствии с приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан № 7/25-од от 29 января 2025 г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и муниципального значения, расположенных в г. Дербенте, и Требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Взам.инв.№							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан						
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
	Разработал		Гаджиев Б		Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия		
	Проверил				стадия	Лист	Листов
	ГИП				П	189	191
Шифр: 011/22-Р-ОКН						ООО «НПЦ ТуК»	

- Илл. 72. Местоположение участка планируемых работ на фрагменте карта-схема «Режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам г.Дербент».
- Илл. 73. Схема границ подзоны 4 Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ-4).
- Илл. 74. Местоположение участка планируемых работ на Схеме границ регламентного участка ЕЗРЗ-4(2).
- Илл. 75. Местоположение земельного участка планируемых работ на Схеме границ регламентного участка ЕЗРЗ-4(2) – лист 2.
- Илл. 76. Показание местоположения Проекта по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».
- Илл. 77. Показание местоположения Проекта по отношению к границе территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века достопримечательного места «Цитадель
- Илл. 78. Письмо Дагнаследия о необходимости разработки раздела.
- Илл. 79. Приказ Дагнаследия о включении «Культурный слой V - начала XX века достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» в перечень выявленных ОКН .
- Илл. 80. Проект границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой IV - начало XX века на территории достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента»
- Илл. 81. Градостроительный план земельного участка
- Илл. 82. Техническое задание на проектирование объекта
- Илл. 83. Техническое задание на разработку раздела мер обеспечения сохранности ОКН

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Реконструкция МБДОУ «Детский сад №22» в г. Дербенте, Республики Дагестан			
	Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
	Разработал		Гаджиев Б				Меры по обеспечению сохранности территории объектов культурного наследия	стадия	Лист	Листов
	Проверил							П	190	191
	ГИП						Шифр: 011/22-Р-ОКН	ООО «НПЦ ТуК»		