

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,**  
**обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:**  
**«Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу:**  
**Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 24 февраля 2026 года  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 29 мая 2026 года
2. **Место проведения экспертизы:** с. Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия
3. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет», старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

### **Отношения эксперта и заказчика экспертизы:**

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **6. Цель и объекты экспертизы:**

### **Цель экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи.

### **Объект экспертизы:**

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи.

- Выявленный объект культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **7. Перечень документов, представленных заявителем.**

Приказ Агентства охраны культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 556/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

*Наименование Объекта*

На основании Приказа Агентства охраны культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 556/25-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Сигнально-сторожевая башня».

### *Современный (уточненный) адрес Объекта*

Согласно данным публичной кадастровой карты адрес (местоположение) Объекта: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села).

### *Исторические исследования Объекта*

Объект расположен на скале у края крутого склона на юго-восточной окраине села Джурмачи Дахадаевского района Республики Дагестан.

Точная дата основания села Джурмачи не зафиксирована в доступных источниках. Существуют разные версии относительно времени его возникновения.

Существуют разные точки зрения и на происхождение названия села. Например, есть легенда, что сын начальника сторожевой башни взял себе в жены дочь кала-корейшского талкана (хана), ей предложили дать название новому поселению. Она увидела высокие скалы, на которых находилась сторожевая башня, и воскликнула: «Пусть будет называться наше село Шурмачи!» — ведь оно же в самом деле находится на скалах («шурми» означает скалы, «чи» здесь выполняет роль предлога «на» — место на скалах).<sup>1</sup>

По некоторым историческим данным, село могло появиться в XI веке. Существует предположение о связи возникновения Журмачи с основанием Кала-Корейша – столицы Кайтагского уцмийства, которое относят к XI веку.

По данным Раджаба Магомедова, ветерана педагогического труда, члена Союза журналистов РФ «свидетелем тех суровых времен и жестоких сражений на журмачинской земле является сторожевая и оборонительная башня на краю села, построенная еще в XI веке. В то время Кала-Курейш был центром распространения ислама в средней части Дагестана».<sup>2</sup>

В оборонительной системе поселений и целых политических образований (Зирихгеран, Кайтаг, Серир и другие) в XIII-XIV вв. большую роль начали играть сигнально-сторожевые башни, сооруженные на подступах к населенным пунктам для предотвращения внезапного вторжения неприятеля и обеспечения надежной обороны.<sup>3</sup>

К этому периоду относится и боевая башня в с. Ицари Дахадевского района Республики Дагестан (рис. 1). Ее официальная датировка – XIII в.<sup>4</sup> Данная башня характеризуется аналогичной техникой кладки, примененной на сигнально-

---

<sup>1</sup> <https://proza.ru/2022/12/03/894> (Дата обращения 29.05.2026)

<sup>2</sup> <https://blog.welcomedagestan.ru/dagestan/dahadaevskij/dzhurmachi/zhurmachi-shhit-kala-kurejscha/> (Дата обращения 29.05.2026)

<sup>3</sup> <https://midag.ru/bashennaya-arhitektura-dagestana/> (Дата обращения 29.05.2026)

<sup>4</sup> <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (Дата обращения 29.05.2026)

сторожевой башне в с. Джурмачи, включая узоры путем выкладки двух рядов вертикально и с уклоном одинаково обработанных плоских камней.



Рис. 1. Оборонительная башня в с. Ицари. 1970-е гг.<sup>5</sup>

Башенная архитектура позволяет выявить особенности пространственного менталитета горцев и соответственно глубже и полнее показать своеобразие домостроительного творчества народов Северного Кавказа. Одиночные башни и башенные ансамбли – неотъемлемая часть пейзажа высокогорных районов. Башня – один из наиболее устойчивых и универсальных пространственных архетипов

---

<sup>5</sup> <https://www.prlib.ru/item/397333> (Дата обращения 29.05.2026)

культуры. Башенное жилище и различные типы башенных сооружений (боевые, сигнально-сторожевые и родовые) горцев Северного Кавказа выступают одновременно и как региональные, и как общечеловеческие значимые проявления народной культуры. Всего на территории Дагестана зафиксировано 235 башен, из них 26 федерального и 209 регионального значения.<sup>6</sup>

По всему Большому Кавказу боевые башни почти исключительно квадратные в плане. В пределах этой зоны круглые башни есть только в Дагестане, причем преимущественно в его юго-восточной части, имевшей, как и Закавказье, близкие контакты с Передней Азией. Строительство башен круглыми в плане было в определенной мере вызвано стремлением повысить их устойчивость против стенобитных машин; которые разрушали прямоугольные башни, выбивая их угловые камни. Наличие круглых башен в Закавказье, как и в Дагестане, видимо, следует объяснить тем, что их создатели были обучены в традициях фортификационного искусства, учитывающего применение стенобитных машин, а отсутствие их в горах Большого Кавказа, надо полагать, объясняется тем, что здесь стенобитные машины не применялись, а также не оказывали влияния соответствующие приемы фортификационного строительства. Главную же роль в этом вопросе играли, очевидно, общеархитектурные традиции. Так, в Передней Азии и в странах Средиземноморья древнее жилище было круглым в плане, и здесь еще в эпоху бронзы строили круглые башни. Жилище круглого плана в IV—III тыс. до н. э. было распространено на значительной части территории Закавказья. В горах же Большого Кавказа с древнейших времен неизменной была традиция устройства прямоугольных в плане жилищ, и здесь круглые башни так и не привились, несмотря на их явное преимущество в удобстве ведения кругового обстрела.

Квадратные кавказские боевые башни повсеместно примерно одинаковой величины; высота 20—25 м, сторона плана 5—5,5 м. Этажей, как правило, пять, редко шесть-семь,

В районе Центрального горного Кавказа силуэт башни имеет резко выраженное сужение, которое является следствием не только утонения<sup>1</sup> стен, но и их наклона внутрь. Для осуществления этого требовалось большое мастерство каменщика, поскольку возвести наклонную стену, выдерживая точный угол наклона, довольно сложно. Сделан этот наклон для того, чтобы камни, сбрасываемые с балкончиков-машикулей, рикошетировали, ударяясь о стену, и затем падали, поражая осаждающих в разных местах, которые нельзя предвидеть.

В дагестанских башнях наклон стен для этой цели не делался, наверное, потому, что стены, выложенные на глиняном растворе, недостаточно прочны и чтобы быть наклонными и чтобы служить для рикошетирования падающих камней. По этой же причине в дагестанских башнях обычно нет и балкончиков-машикулей.<sup>7</sup>

*Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия*

Согласно данным публичной кадастровой карты Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 05:27:000082:7; категория земель:

<sup>6</sup> <https://midag.ru/bashennaya-arhitektura-dagestana/> (Дата обращения 29.05.2026)

<sup>7</sup> Гольдштейн А. Ф. Башни в горах. Москва, 1977

«Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства», форма собственности: муниципальная.

### *Характеристики Объекта*

Объект представляет собой остатки круглоплановой башни, построенной на скалистом основании, служившем естественным фундаментом.

Материалом для постройки башни служил местный камень – известняк. Кладка из грубо обработанных камней полигональная. Вероятно использовался глиняный раствор.

Наиболее сохранилась северная часть башни в высоту – до 3 м. Южная сторона руинирована до основания

Диаметр по внешним краям башни у основания – 6,3 м. Толщина стен у основания 1,2 м. Стены кверху суживаются – на сохранившейся наиболее северной части на высоту 3 м. толщина составляет 1 м. Частично сохранилась каменная перегородка внутри башни толщиной 0,6 м.

В северной части башни на уровне первого этажа сохранились две бойницы в виде вертикальных щелей, суживающихся к внешним краям стен.

В верхней части стены имеется два ряда выложенных вертикально и с уклоном одинаково обработанных плоских камней. Направления уклонов камней в нижнем и верхнем рядах обращены в противоположные стороны, образуя камнями в местах своей стыковки острые углы размером примерно 45 градусов.

С места расположения башни внизу просматривается река Дживус - приток реки Уллучай. Вдоль левого берега русла этой реки проходит под башней в направлении аула-музея Кала-Курейш и дальше на Кубачи дорога, которая в народе называется «Дарго Гьуни», что в переводе означает «Даргинская Дорога». Дорога хорошо просматривается с места расположения башни таким образом, что не вооруженным глазом видны движущиеся по дороге люди.

С места расположения остатка башни в направлении запада просматривается край аула-музея Кала-Курейш.

*Время создания Объекта:* Исходя из данных выявленных в разделе «Исторические исследования Объекта» настоящего акта время создания Объекта – XI - XIV века.

### *Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта*

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

### *Методика исследования Объекта*

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

### *Историко-культурная значимость Объекта*

Объект относится к числу характерных для Дагестана круглоплановых башен оборонительно-сторожевого и боевого назначения. Сохранившиеся элементы стен показывают оригинальные архитектурные особенности, в том числе в виде узора путем выкладки двух рядов вертикально и с уклоном одинаково обработанных плоских камней. Визуальная связь с другими близлежащими селениями свидетельствуют о сигнальной функции башни. План башни в виде круга показывает развитие фортификационного искусства в Дагестане, учитывающего применение стенобитных машин. Наличие аналогичных круглоплановых башен на сопредельных территориях Закавказья показывает обмен строительным опытом между этими регионами.

Таким образом, Объект – источник информации об истории, культуре и архитектуре прошлых эпох.

В связи с этим Объект представляет интерес для истории Республики Дагестан.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня» (Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи) от 21.05.2026;

- Гаджиев М. Г. (сост.). Этнокультурные процессы в древнем Дагестане (сборник статей). Махачкала. 1687;

- Гольдштейн А. Ф. Башни в горах. Москва, 1977;

- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);

- <https://online.archives.ru;>
- <https://proza.ru/2022/12/03/894;>
- [https://blog.welcomedagestan.ru/dagestan/dahadaevskij/dzhurmachi/zhurmachi-shhit-kala-kurejsha/;](https://blog.welcomedagestan.ru/dagestan/dahadaevskij/dzhurmachi/zhurmachi-shhit-kala-kurejsha/)
- [https://midag.ru/bashennaya-arhitektura-dagestana/;](https://midag.ru/bashennaya-arhitektura-dagestana/)
- <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn;>
- [https://www.prlib.ru/item/397333.](https://www.prlib.ru/item/397333)

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории и культуры Республики Дагестан;

- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:

- наименование объекта: Сигнально-сторожевая башня;

- датировка объекта и связанных с ним исторических событий: Исходя из данных выявленных в разделе «Исторические исследования Объекта» настоящего акта время создания Объекта - XI - XIV века;

- местонахождение объекта уточнено согласно публичной кадастровой карте – Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села);

- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта – памятник;

- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы.**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи, является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: Сигнально-сторожевая башня;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: XI - XIV века;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села);
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);
- 7) общая видовая принадлежность: памятник архитектуры;
- 8) проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);
- 9) фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1) Приказ Агентства охраны культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 556/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

2) Описание особенностей объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3) Проект границ территории объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села).

4) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня» (Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи) от 21.05.2026.

5) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-006/2026 от 24.02.2026.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 29.05.2026

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы  
Дзарахов Магомед Макшарипович**

## Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи

Приказ Агентства охраны культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 556/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(Дагнаследие)**

**ПРИКАЗ**

№ 556/25-09

«5» ноября 2025 г.

**Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»**

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Сигнально-сторожевая башня», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее - Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Сигнально-сторожевая башня», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абдулмуслимову А.А.:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень;

- не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>);

- исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Джурмачинская башня», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия - Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень, направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

М. Мусаев

Приложение к приказу Агентства  
по охране культурного наследия  
Республики Дагестан

№ 536/15-09 08.11 2025 г.

**Акт об определении историко-культурной ценности объекта,  
обладающего признаками объекта культурного наследия**

г. Махачкала

от

2025 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Амирбекова Касумбека Ильясовича (вх. Агентство № 798 от 04.08.2025 г.) о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан», объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи, под наименованием:  
- «Джурмачинская башня»,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует <del>Не соответствует</del>	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником истории и архитектуры «Сигнально-сторожевая башня»
1.2	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует <del>Не соответствует</del>	XVIII-XIX вв.
1.3	Архитектурная ценность объекта,	Высокая <del>Низкая</del>	

	обладающего признаками объекта культурного наследия		
1.4	Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	

### Историческая справка

Сигнально-сторожевая башня в селении Джурмачи расположена в 5-6 км от древней столицы кайтагских уцмиев в Кала-Курейше. В настоящее время башня известна под названием «КІалГІя», что в переводе с арабского означает крепость. Башня в плане имеет круглую форму. Сохранившая высота стен башни достигает более 3 м. толщина стен около метра. С башни хорошо видна территория Кала-Корейша. Южная часть башни разрушена, на северной части башни сохранились несколько бойниц. Снаружи бойницы узкие, а изнутри широкие. Из двух бойниц хорошо видна такая же башня у селения Зубанчи, которая также являлась сигнально-сторожевой.

Место, где расположена башня известно под названием Шурмачи (место на скалах). Это название послужило основой для названия селения Джурмачи. Согласно преданиям, эта местность служила полем боя для воинов кайтагского уцмия с передовыми отрядами вражеских войск. В настоящее время на территории селения Джурмачи у башни находили наконечники стрел и фрагменты сабель и кинжалов.

Согласно сведениям старожилов селения, башня была построена жителями селения Шурмачи, которые являлись выходцами из Кала-Корейша. Селение Кала-Корейш до прихода арабов назывался Уркумуз. Селение Уркумуз переводится как «гора по середине», так как возвышенность, где расположено село, окружено со всех сторон горами и ущельями.

Точной даты основания Джурмачи возле сигнально-сторожевой башни нет. Строительство сторожевой башни относится к XVIII-XIX веку. Но факты свидетельствуют о том, что поселения людей в местности Шурмачи служила сторожевая башня кІалГІя, которая имела тактическое значение для обороны столицы уцмиев.

Следы поселения имеются и местности «ХІабкайла хъяб» (могилы, фрагменты стен и др). значит место жительства переносилось и после нашествий.

#### Список использованной литературы

1. Магомедов Р. Журмачи – шит Кала-Курейша. Журнал «Медиа-Профиль». № 7. 2012. С.34-37

Приложение:

- протокол заседания Научно-методического совета при Дагнаследии;
- фотография объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на 1 л., в ед.экз.

**«Сигнально-сторожевая башня», XVIII-XIX вв. (Республика Дагестан,  
Дахадаевский район, с. Джурмачи)**



## Приложение 2



к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи


Описание особенностей объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

**Описание особенностей объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села), являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натуральных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение объекта	Местоположение сигнально-сторожевой башни на возвышенности на юго-восточной окраине с. Джурмачи и ее роль в системе оповещения и передачи сигнала	
2	Объёмно-пространственная композиция	Объёмы, площадь и планировка постройки ее размеры, включая высотные отметки	
3	Композиционное решение и архитектурное оформление	Техника и материал кладки башни, включая характер архитектурного оформления фасада, размеры и местоположение бойниц, ниш, проемов	

4	Конструктивные характеристики	Конструктивные особенности башни, включая наклон стен и сужение толщины стен кверху	
---	-------------------------------	---	---

### Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи

Проект границ территории объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села)

**Проект границ территории объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села)**

Проект границ территории объекта культурного «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села), разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый им участок.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:27:000082, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером 05:27:000082:7; категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства», форма собственности: муниципальная (рис. 1.).

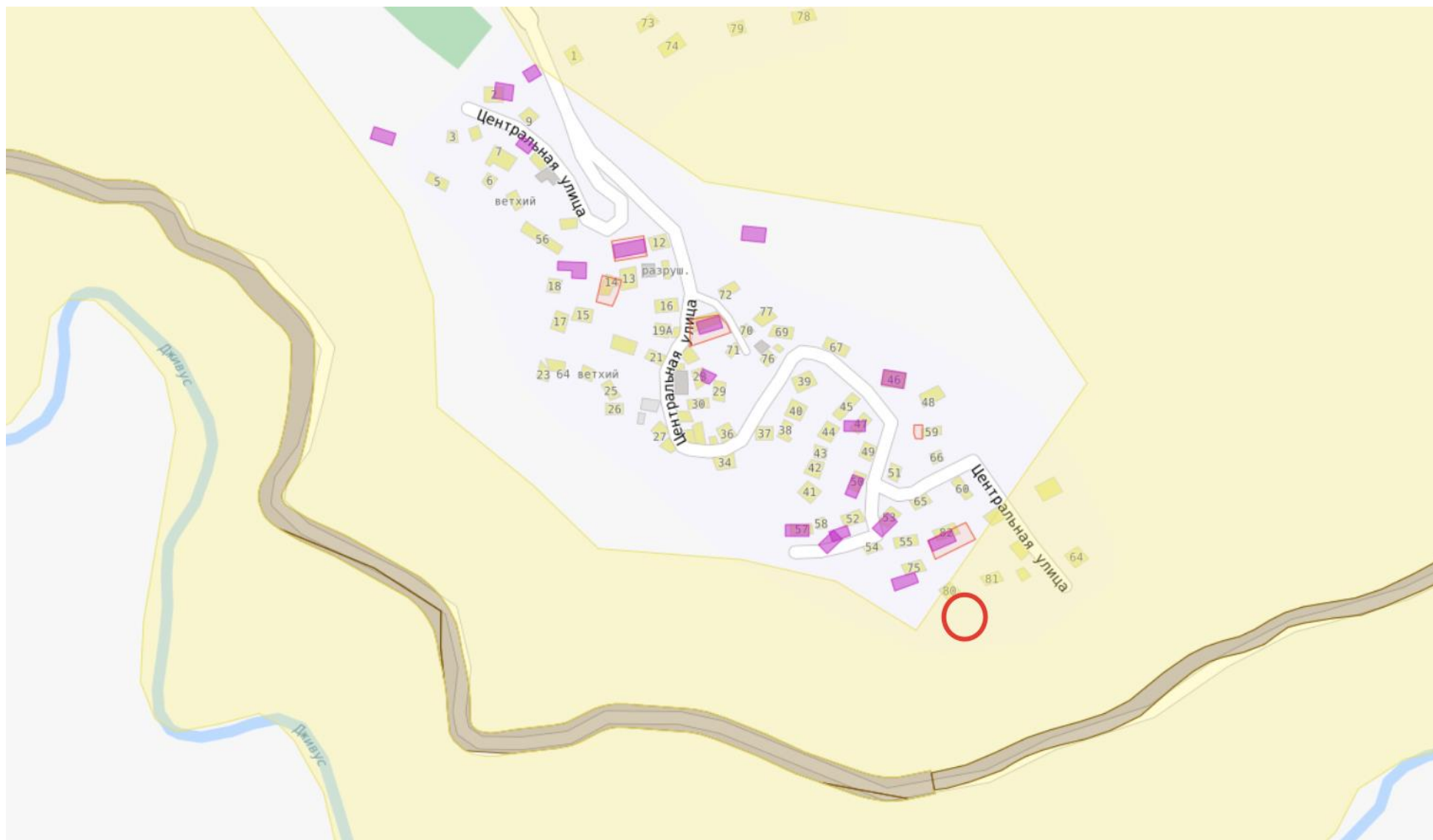


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

**I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села), в системе координат МСК 05:**

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	119117.654	366725.610
2	119113.914	366729.903
3	119109.055	366728.713
4	119107.716	366723.259
5	119111.236	366719.639
6	119116.051	366721.244
1	119117.654	366725.610

**II. Графическое изображение местоположения границ территории «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села)**



### **III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории «Сигнально-сторожевая башня», XI - XIV вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи (юго-восточная окраина села)**

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешенное использование** на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Проведение в установленном порядке археологических полевых работ;
3. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
4. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;
5. Осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе мероприятий по охране чистоты воздушного и водного бассейнов, очистки водотоков и водоемов;

**Запрещенное использование:**

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение объектов производственного и коммунально-бытового назначения, пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
3. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия;
4. Прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;

5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. Устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий памятника; размещение некапитальных хозяйственных строений за пределами исторически застроенных территорий;
7. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
8. Изменение рельефа территории;
9. Организация свалок мусора;
10. Разведение костров;
11. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

#### Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи

Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Сигнально-сторожевая башня» (Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи) от 21.05.2026



Фото 1. Вид башни с востока



Фото 2. Вид башни с юго-востока



Фото 3. Вид башни с севера



Фото 4. Вид внутри башни с юга. Слева – перегородка внутри башни, справа – наружная часть стены



Фото 5. Бойницы башни. Вид изнутри



Фото 6. Вид башни с севера



Фото 7. Вид башни с запада



Фото 7. Вид с запада. Слева – башня, справа – заброшнное частное домовладение

## Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Сигнально-сторожевая башня», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Дахадаевский район, с. Джурмачи

Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-006/2026 от 24.02.2026

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № МЗ-006/2026

г. Махачкала

24.02.2026

Г

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.  
(идентификационный код закупки 262056206532705710100100030000000244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дзарахова Магомед Магшариповича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет  
рублей 00 копеек

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

### **3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 25 июня 2026 года

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть предоставлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

#### 4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

#### 4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

#### 4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

### **5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ**

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20

рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе

мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа)

не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их

продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

## **9. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 25.06.2026 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

10.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

## **11. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35

Федерального закона – не установлено.

### 13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Индивидуальный предприниматель  
Дзарахов Магомед Макшарипович  
Инн 060800454393  
Адрес Республика Ингушетия, город  
Назрань  
Тел 8-962-6448881  
Наименование банка ООО "Банк Точка"  
БИК 044525104  
Расчетный счет 40802810620000209287

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель  
Дзарахов М М  
М.П.

#### ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное учреждение  
«Республиканский центр охраны памятников  
истории, культуры и архитектуры»  
Фактический адрес (где установлена СПС)  
367031, Республика Дагестан, г.Махачкала,  
ул.Гусейнова д.26  
ИНН 0562065327  
КПП 057101001  
ОГРН 1060562007824  
Банковские реквизиты:  
Наименование банка ОКЦ №1 ВВГУ  
Банка России//УФК по Нижегородской  
Области г. Нижний Новгород  
БИК 012202102  
НКС 03224643820000003200  
ЕКС 40102810745370000024  
КБК 00000000000000000244  
Л/С 802Ш29290  
e-mail rzopik@mail.ru

Заказчик Директор  
Р. И. Гаджиев/  
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 021b317400ccb2758b41d70cfb3d5d0758  
Владелец: Дзарахов Магомед Макшарипович  
Действителен: с 27.04.2025 по 27.07.2026  
Дата подписи: 24.02.2026 21:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00d13ec6656b7c024f2900a2267579be57  
Владелец: Гаджиев Руслан Ибрагимович  
Действителен: с 28.01.2026 по 23.04.2027  
Дата подписи: 25.02.2026 16:25

**Список выявленных объектов культурного наследия  
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых планируется проведение  
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности  
включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия	Нормативно-правовой акт
1.	Подземный водопровод	Лакский район, с. Кумух, южнее Шамхальского кладбища, 500м. от домостроений	Приказ Минкультуры РД №120 от 02.03.2011
2.	Историко-архитектурный комплекс	Лакский район, с. Кумух, Историко-архитектурный комплекс в составе Джума-мечети и источника расположен в центральной части сел. Кумух. Над селением возвышается высокий холм, с остатками укреплений, который также можно отнести к историко-архитектурному комплексу.	
3.	Источник	Лакский район, с. Кумух, источник расположен в центральной части сел. Кумух, в 30 м. южнее Джума мечети	
4.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
5.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
6.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
7.	Кладбище селения Чох	Гунибский район, с. Чох, 12км. от райцентра Гуниб	Приказ Минкультуры РД №97 от 24.02.2011
8.	Сигнально-сторожевая башня	Дахадаевский район, с. Джурмачи	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 05.11.2025 № 556/25-од
9.	Подземная мечеть	Шамильский район, с.Цекоб	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 06.02.2026 № 01/26-о5
10.	Подземное сооружение	Хунзахский район, с.Геничутль	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 06.02.2026 № 02/26-о5
11.	Царская крепость	Лакский район, с. Хури	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 05.11.2026 № 560/25-од