

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика
Дагестан, Лакский район, с. Хури

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 24 февраля 2026 года
Дата окончания проведения экспертизы: 31 мая 2026 года
2. **Место проведения экспертизы:** с. Хури Лакского района Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия
3. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	Ингушский государственный университет, старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенном по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури.

- Выявленный объект культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 560/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Наименование Объекта

На основании Приказа Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 560/25-од Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Царская крепость».

Современный (уточненный) адрес Объекта

Согласно данным публичной кадастровой карты адрес (местоположение) Объекта: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села).

Исторические исследования Объекта

Селение Хури расположено в Центральном Нагорном Дагестане, в одном километре к востоку от районного центра – селения Гази-Кумух, на правом берегу реки Кази-Кумухское Койсу. Высоте селения 1400—1450 м над уровнем моря. Селение расположено у подножья горы Вацилу. С обеих сторон этой горы протекают два притока Казикумухского Койсу, одна из которых протекает между Гази-Кумухом и селением Хури. Река эта называется «Хьуннех» («Большая река»), а с восточной стороны протекает река, берущая начало в Кулинском районе. Обе эти реки встречаются в 3 км от селения Гази-Кумух и образуют Кази-Кумухское Койсу.

Среди самых значимых фигур XVIII века из селения Хури можно назвать Махлада аль-Хури - математика, астронома и архитектора. По проекту Махлада аль-Хури была обновлена известная хуринская мечеть. Махлад аль Хури умер в 1731 году в Мекке и там же похоронен.

В с. Хури расположены следующие объекты культурного наследия, в отношении которых осуществлен государственный учет:¹

Наименование	Акт о постановке на государственную охрану	Адрес (местоположение)	Регистрационный номер в ЕГРОКН
Объект культурного наследия федерального значения			
Мечеть, XIX в.	Постановление СМ РСФСР № 624 от 4.12.1974 года	Лакский район, с. Хури	051410761810006
Объекты культурного наследия регионального значения			
Мост через овраг, XIX в.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Лакский район, с. Хури	051710885110005
Портал жилого дома, XIX в.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Лакский район, с. Хури, центр села	051711122720005
Мавзолей-мазар, 1635-1636 гг.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Лакский район, с. Хури, на кладбище	051711122580005

¹ <https://nasledie.e-dag.ru/activities/gosudarstvennyi-ucet-perecen-okn-2560> (Дата обращения: 04.05.2026)

Источник, XIX в.	Постановление Правительства РД № 45 от 29.03.2000г.	Лакский район, с.Хури, окраина села	051710891370005
------------------	---	-------------------------------------	-----------------

Впервые хуринская крепость упоминается в Атласе русских крепостей 1837 года как «Укрепление Кази-Кумыхъ». Строительство укрепления началось в 1820 году после неудачной попытки восстановления ханской власти Сурхаем II. Учитывая стратегическое положение укрепления, на месте укрепления было решено начать строительство крепости. За образец был взят проект нидерландской крепости XVIII в. приспособленный под местные реалии. Строительство крепости было завершено в 1843 году, и она получила название «Свинцовая». Крепость была возведена в виде вытянутого многоугольника и опоясана по периметру мощными стенами. В составе крепости входили две полукруглые башни, ров и вал. Ров и вал служили преградой для штурмующих. Наличие рва и вала давали превосходство гарнизону и артиллерии над противником, удобство обстрела окружающей местности и осадных работ противника. Они также прикрывали внутреннюю часть крепости от продольной стрельбы.

В крепости размещалась штаб-квартира линейного батальона и гарнизонная артиллерия из 8 пушек. Примечательно, что жерла всех пушек были направлены в сторону Гази-Кумуха.

В другом библиографическом источнике приводится следующее описание Объекта «На поляне, которая называется Яртта-ар располагалась крепкая русская крепость, которая называлась «Чугунная крепость». Вокруг крепости была крепкая крепостная стена. Вдоль крепости было немало домов, которые сохранились до позднего времени. Перед началом восстания в крепости был один батальон солдат. Командиром батальона был Лященко. Однако начальник округа Чембер, человек вздорного характера (хасият дакъасса), поступающий так, как ему вздумается, поссорился с Лященко и, полагая, что поступает ему на зло, написал, что нет необходимости иметь столько войска в Лакии, и добился, чтобы Лященко с отрядом был отправлен обратно. Крепость имела два бастиона, т.е. крепость фактически располагалась двух местах. В крепости имелись солдатские семьи, т.е. солдаты жили семьями, женами и детьми. В крепости не было пушек, хотя ныне вокруг крепости находится немало пушечных стволов, брошенных в повалку, а некоторые стволы перетащены в наше время в другие селения. Но бирдянок и снарядов в крепости было более, чем достаточно».²

В 1877 году началось восстание горцев Дагестана и Чечни против колониального гнета Российской империи. Восстание вспыхнуло в селении Согратль в Гунибском округе. Вслед за гунибцами восстал и Гази-Кумухский округ. Гази-Кумухские повстанцы подвергли русскую крепость в Хури и взяли ее штурмом.

Али Каяев в своей работе пишет об отважной женщине из селения Хури Ажай, которая активно участвовала в штурме крепости: «В разгар штурма крепости, когда восставшие вынудили русских солдат из рва и вала отступить в саму крепость. Тогда солдаты поднялись на стены крепости и открыли ураганный

² Мусаев С. А. Гази-Кумух. Краткая история. – Махачкала: АЛЕФ, 2019.

огонь, укрывшись за амбразурами. Таким образом они нанесли большие потери повстанцам. У русских солдат были винтовки нового образца, а повстанцы были вооружены лишь кинжалами и шашками, кремневыми ружьями и пистолетами. Кремневые ружья во время боя приходилось часто перезаряжать, и на это уходило много времени. Ажай взяв в руки оружие, присоединилась к восставшим со словами «Аллах Велик! Братья не отступайте! Впереди нас рай. Будьте стойкими». Воодушевленные этими словами, повстанцы продолжили штурм. Ажа тем временем, продолжала помогать повстанцам, перезаряжая ружья и перевязывая раненных.

В конце концов, крепость была взята, гарнизон почти был полностью уничтожен. Восставшие взяв крепость разошлись по домам. Наиболее активные повстанцы и командиры отрядов отправились в Гази-Кумух, где был расположен штаб восставших.

Во время восстания хуринцы были разделены на два отряда. По сведениям Первым отрядом командовал Омар-Хаджи (Бугърахъал), вторым Мухаммад (Исмаилбагъал) отец будущего генерала Минкаила Халилова.

В октябре 1877 года восстание было подавлено, точных данных о потерях хуринцев нет, но по данным Али Каяева ориентировочно погибло более 200 повстанцев, в основном из Кази-Кумухского и Гунибского округов.

Из селения Хури за активное участие в восстании было выселено сорок 40 мужчин с семьями. Ссылные поселенцы были размещены в основном Псковской губернии в г. Опочка.

После подавления восстания полуразрушенная крепость «Свинцовая» была отреставрирована. В ней находились различные имперские учреждения.

После революции две пушки из гарнизонной артиллерии были перевезены в Махачкалу. В советское время они были установлены у здания Краеведческого музея на площади города, две пушки были увезены жителями селения Кулушац, где они установлены на сельской площади у памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны, две пушки оставлены в селении Хури. Судьба остальных пушек неизвестна.³

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия

Согласно данным публичной кадастровой карты Объект находится на земельных участках:

- с кадастровым номером 05:30:000007:201 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Для оздоровительной деятельности; Вид права: частная собственность);

- с кадастровым номером 05:30:000007:196 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Хуринская СОШ; Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Хуринская средняя школа.);

³ Акт об определении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (приложение к приказу Дагнаследия от 05.11.2025 г. № 560/25-од)

- с кадастровым номером 05:30:000007:205 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; Вид права: частная собственность).

Частично в предлагаемую территорию Объекта входит земельный участок с кадастровым номером 05:30:000073:370 (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешенного использования: Садоводство; Вид права: муниципальная собственность).

Характеристики Объекта

В наши дни Объект представляет собой 6 корпусов и остатки крепостной стены. На протяжении XX века корпуса и стены крепости приспособлены и использовались под деятельность лечебно-оздоровительного учреждения.

В ходе натурного исследования территории расположения Объекта выявлено 5 корпусов, расположенных внутри каменной ограды – остатков крепостной стены. Указанные корпуса в наши дни заброшены, внутри крепостной стены и частично корпусов наблюдаются следы сельскохозяйственной деятельности. Шестой корпус находится за пределами каменной ограды, и приспособлен под нужды средней общеобразовательной школы.

В соответствии с планом крепости 1837 года⁴ (рис. 1) на южной и северной окраинах располагались два бастиона, которые к настоящему времени не сохранились (рис. 2). Данные бастионы соединялись с остальной частью укрепления крепостными стенами. Вход на территорию укрепления находился в восточной стене крепости ближе к северному бастиону. Указанный вход также не сохранился.



Рис. 1. Выкопировка из плана укрепления Казань-Кумух. 1837 г.

⁴ Атлас крепостей Российской империи. Санкт-Петербург. - 1837

Видъ внутренности укрѣп. КУМУХА.



Рис. 2. Вид изнутри крепости на один из бастионов (предположительно северный). 1851 г.⁵

Корпус 1 располагается в северо-восточной части крепости. Здание состоит из двух перпендикулярных крыльев, образующих планировку по форме, напоминающую букву «Г». Северное крыло имеет вход размером 1,3x2,7 м. и 5 окон с южной стороны, 4 окна с северной стороны размерами 0,8x1,8 м. В некоторых оконных проемах установлены современные пластиковые окна, в других – остатки деревянных окон. Западное крыло имеет два входных проема и 5 окон аналогичных размеров с восточной стороны, один входной проем с южной стороны и один вход и 7 окон с западной стороны. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает более 4 м. Стены сложены из хорошо обработанного местного известняка. Толщина стен 0,8 м. Арочные перемычки окон и дверей сложены из вертикально установленных кирпичей. Окна оформлены наличниками в виде лепного декора. Пространство под окнами украшены филенками. Каждое крыло имеет четырехскатные кровли из современных материалов.

Корпус 2 располагается к западу от корпуса 1 в центральной части крепости со смещением к северо-западу. Здание состоит из двух параллельных крыльев, ориентированных по оси север-юг с небольшим отклонением и соединенных коридором. С западной части восточного крыла расположено третье крыло корпуса, образующую вместе с ним форму, напоминающую букву «Г» в зеркальном отражении. Таким образом, планировка здания из трех крыльев и

⁵ Тимм, Василий Федорович (1820-1895). Вид внутренности укрепл. Кумуха. Пушка, взятая под Салтами [Изоматериал]. – [Санкт-Петербург] : В. Тимм, [1851]. – 1 л. (3 изобр.): Тоновая литограф.: 36,4 x 53,9 см

коридора представляет сложную конфигурацию. Восточное крыло с восточной стороны имеет 3 входа размерами 1,2x2,3 м. и 12 окон размерами 0,8x1,8 м. Два входных проема и оконные проемы имеются и с западной стороны восточного крыла. В этой же части расположен небольшой коридор, соединяющий описанное крыло с западным крылом. Архитектурные особенности восточного крыла корпуса 2 аналогичны особенностям корпуса 1. Западное крыло корпуса 2 с западной стороны имеет 1 вход (2,5x1 м) и 4 окна размерами 1,4x0,8 м. В восточной стене также имеются 2 входа и окна (в отличие от остальной прямоугольной формы). Восточное и северное крылья имеют четырехскатные кровли из современного материала, у западного крыла кровля односкатная из современного материала. Стены сложены из хорошо обработанного местного известняка. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает более 4 м.

Корпус 3 расположен к юго-востоку от корпуса 2, в плане состоит из трех крыльев и имеет форму, напоминающую букву «П». Образующий такой формой небольшой дворик расположен в южной части. В этой части стены имеются 12 окон, аналогичных окнам корпуса 1. В восточной части – 1 входной проем (2,7x1,3 м), 6 стандартных окон и 2 боковых узких окна у входа. В северной части – 11 стандартных окон. В западной части – входной проем и два окна (стандартные). Здание украшено фризом, оформленным триглифами, а также филенками и наличниками окон аналогично корпусу 1. Стены сложены из хорошо обработанного местного известняка. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает более 4 м. Каждое крыло имеет кровлю четырехскатную из современного материала. Внутри корпуса 3 имеется встроенная в стену печь для отопления здания.

Корпус 4 примыкает с юга к корпусу 3 и состоит из двух перпендикулярно расположенных крыльев. Южное крыло ориентировано по оси запад-восток с небольшим отклонением. В северной стороне южного крыла два исторических входа со следами поздних переделок и одно небольшое окно. В восточной стене одно окно 1,8x1 м. прямоугольной формы. В южной стене также одно окно 0,5x0,4 м с арочной перемычкой из кирпичей. Стены сложены из обработанного местного известняка. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает около 4 м. Западное крыло корпуса 4 – строение с обрушенными стенами, крышей, перекрытием. Кровля односкатная из современных материалов. Отсутствие архитектурного декора, простота оформления корпуса 4 свидетельствует о хозяйственном назначении здания.

Корпус 5 расположен к западу от корпусов 3 и 4 и состоит из 3 крыльев, напоминающих в плане форму буквы «П». Образующий такой формой небольшой дворик расположен в западной части. В этой части стены имеются 3 входных (разных размеров) и 4 оконных проема (0,8x0,8) с арочными перемычками. В северной части – 5 оконных проемов размерами 1,5x0,8 м. с арочными перемычками. В южной стене 3 окна 0,8x0,6 с арочными перемычками. Архитектурный декор отсутствует. Стены сложены из хорошо обработанного местного известняка. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает более 5 м. Каждое крыло имеет четырехскатные кровли из современных материалов.

Корпус 6 расположен к югу от корпуса 5 на расстоянии 25 м. и представляет собой прямоугольное в плане здание, сложенное из хорошо обработанного

местного известняка. Размеры в плане 17х8 м. Здание ориентировано по оси запад-восток с небольшим отклонением. Высота стен в зависимости от уровня внешнего основания достигает более 3 м. Кровля трехскатная из современных материалов. В южной стене 2 входных проема и 4 окна размерами 1х1,3 м, в восточной стене 2 оконных проема размерами 1х1,5, в северной стене 3 окна, из которых 2 меньших размеров 0,8х0,5 м. Архитектурный декор отсутствует. По сведениям местных жителей, в данной здании в бытность крепости располагалась конюшня.

Крепостная стена представляет собой каменную ограду, сложенную из местного известняка по технике полигональной кладки с применением связующего раствора. Сохранившаяся высота достигает 3 м. в северной части. Северная часть стены служила оградой центральной части крепости с севера. Восточная часть стены достигает более 1,5 м. Данная часть стены совпадает с внешним контуром границ крепости согласно плану укрепления от 1837 г. (см. рис. 1 и рис. 3). Южная часть, сохранившаяся более 2 м. в высоту, защищала центральную часть крепости с юга. С запада защитой служил крутой склон (обрыв). Таким образом, вероятно сохранившиеся участки стен – это ограда центральной наиболее защищенной части крепости – цитадели.

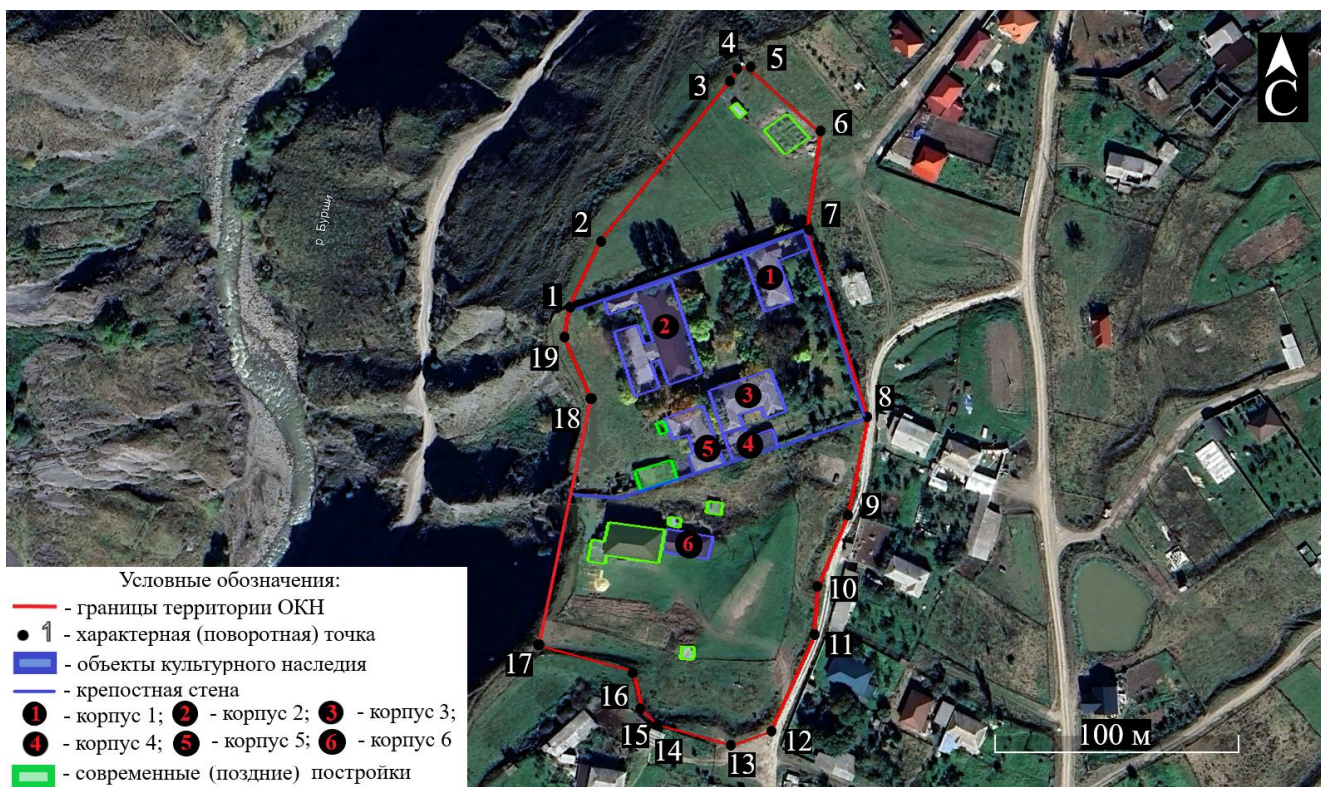


Рис. 3. Современный план территории крепости в с Хури.

Время создания Объекта: Окончание строительства крепости относится к 1843 г.

Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

Методика исследования Объекта

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

Историко-культурная значимость Объекта

Российские крепости XIX века играли ключевую роль в истории страны, выполняя военно-стратегические, административные, экономические и культурные функции. Они стали важным инструментом освоения новых территорий, укрепления государственной власти и взаимодействия с местным населением, особенно на Кавказе.

Объект представляет собой произведение архитектуры, отражающий уровень инженерного искусства и эстетические предпочтения эпохи. Стены, здания, фортификационные сооружения со временем стали частью культурного ландшафта.

Таким образом, Объект – это не просто оборонительное сооружение, но и важный элемент исторической памяти, отражающий многогранность развития Российского государства в этот период.

Учитывая изложенное, Объект – источник информации об истории, культуре и архитектуре прошлых эпох, представляющий интерес в масштабах Российской Федерации.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури);

- данные Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>);
- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);
- <https://online.archives.ru>;
- Атлас крепостей Российской империи. Санкт-Петербург. – 1837;
- Тимм, Василий Федорович (1820-1895). Вид аула Кумуха, рисов. с натур. с террасы ханского дома; Памятники убитым офицерам, находящиеся у укреп. Кумуха; Вид внутренности укреп. Кумуха. Пушка, взятая под Салтами [Изоматериал]. – [Санкт-Петербург]: В. Тимм, [1851]. – 1 л. (3 изобр.): Тоновая литогр.: 36,4 x 53,9 см;
- Народы Дагестана / Отв. ред. С.А. Арутюнов, А.И. Османов, Г.А. Сергеева. – М.: Наука, 2002.;
- Мусаев С. А. Гази-Кумух. Краткая история. – Махачкала: АЛЕФ, 2019;
- Маршаев Р. Бутаев Б. История лакцев Махачкала: 1991;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории и культуры Республики Дагестан;
- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:
 - наименование объекта: Царская крепость;
 - датировка объекта и связанных с ним исторических событий: дата окончания строительства крепости – 1843 год. Вместе с тем начало строительства крепости относится к 1820 году. Таким образом, в период с 1820 по 1843 годы велось строительство крепости. К указанному периоду относится и строительство

отдельных корпусов и стен крепости. В этой связи датировка крепости и объектов, входящих в его состав – 1820 – 1843 годы;

- местонахождение объекта уточнено согласно публичной кадастровой карте – Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села);

- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия федерального значения, учитывая данные приведенные в разделах «Исторические исследования об Объекте» и «Историко-культурная значимость Объекта» настоящего Акта;

- вид объекта – ансамбль. В составе Объекта находятся следующие исторически и функционально связанные с ним объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование ОКН	Дата создания, основных изменений (перестроек)	Местонахождение ОКН	Вид ОКН
1.	Корпус 1	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
2.	Корпус 2	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
3.	Корпус 3	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
4.	Корпус 4	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
5.	Корпус 5	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
6.	Корпус 6	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
7.	Крепостная стена	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник

- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения

Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенный по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) сведения о наименовании Объекта: Царская крепость;

2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1820 – 1843 годы;

3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села);

4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия федерального значения;

5) сведения о виде Объекта: ансамбль со следующим пообъектным составом:

№ п/п	Наименование ОКН	Дата создания, основных изменений (перестроек)	Местонахождение ОКН	Вид ОКН
1.	Корпус 1	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
2.	Корпус 2	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник

3.	Корпус 3	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
4.	Корпус 4	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
5.	Корпус 5	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
6.	Корпус 6	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник
7.	Крепостная стена	1820 – 1843 гг	Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури (северо-западная окраина села)	памятник

б) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);

7) общая видовая принадлежность: памятник архитектуры;

8) проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);

9) фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 560/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан».

2) Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3) Проект границ территории объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури.

4) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури).

5) Иконографические материалы об укреплении «Кази-Кумух».

6) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841.

7) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272.

8) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988.

9) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-006/2026 от 24.02.2026.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 31.05.2026

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Дзарахов Магомед Макшарипович**

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.11.2025 г. № 560/25-од «Об утверждении Акта об установлении историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 560/15-00

« 5 » ноября 2025 г.

Об утверждении Акта об установлении историко - культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури и о включении объекта в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ), статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» и Порядком проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. № 1905,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Акт об установлении историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ:

- «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Включить в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан» (далее - Перечень) объект, обладающий признаками объекта культурного наследия:

- «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури.

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения – Абдулмуслимову А.А.:

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа, уведомить заявителя о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень;

- не позднее трех рабочих дней со дня получения информации от органа регистрации прав, уведомить собственника и (или) иного законного владельца объекта о включении указанного объекта в Перечень с приложением копии решения о включении объекта в указанный Перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном портале Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан, в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dagnasledie.e-dag.ru/>);

- исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури из Списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан.

4. Начальнику отдела по работе с государственным реестром объектов культурного наследия - Аллаеву А.М. не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о включении объекта в Перечень, направить копию решения о включении объекта в Перечень выявленных объектов культурного наследия в орган регистрации прав, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель



М. Мусаев

Приложение к приказу Агентства
по охране культурного наследия
Республики Дагестан

№ 500/к-09 05.11, 2025 г.

**Акт об определении историко-культурной ценности объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия**

г. Махачкала

от

2025 г.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьей 14 Закона Республики Дагестан от 03.02.2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан, рассмотрев заявление Главы МО «сельсовет Хуринский» Бариева Сурхая Джамалутдиновича (вх. Агентство № 943 от 19.09.2025 г.) о включении в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, под наименованием:

- «Крепость», 1843 г.,

установило следующие критерии историко-культурной ценности объекта недвижимости, обладающего признаками объекта культурного наследия, предлагаемого для включения в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Дагестан»:

№	Наименование критерия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1	Соответствие требованиям статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Соответствует Не соответствует	Может быть признан объектом культурного наследия – памятником истории и архитектуры «Царская крепость»
1.2	Соответствие времени возникновения или даты создания объекта требованиям статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	Соответствует Не соответствует	1843 г.
1.3	Архитектурная ценность объекта,	Высокая Низкая	

	обладающего признаками объекта культурного наследия		
1.4	Подлинность объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Высокая Низкая	

Историческая справка

Селение Хури расположено в Центральном Нагорном Дагестане, в одном километре к востоку от районного центра — селения Гази-Кумух, на правом берегу реки Кази-Кумухское Койсу. Высоте селения 1400—1450 м над уровнем моря. Селение расположено у подножья горы Вацилу. С обеих сторон этой горы протекают два притока Казикумухского Койсу, одна из которых протекает между Гази-Кумухом и селением Хури. Река эта называется «Хъуннех» («Большая река»), а с восточной стороны протекает река, берущая начало в Кулинском районе. Обе эти реки встречаются в 3 км от селения Гази-Кумух и образуют Кази-Кумухское Койсу.

Среди самых значимых фигур XVIII века из селения Хури можно назвать МахIада аль-Хури - математика, астронома и архитектора. По проекту МахIада аль-Хури была обновлена известная хуринская мечеть. МахIад аль-Хури умер в 1731 году в Мекке и там же похоронен.

Впервые хуринская крепость упоминается в Атласе русских крепостей как «Укрепление Кази-Кумыхъ» изданном в октябре 1830 года. Строительство укрепления началось в 1820 году после неудачной попытки восстановления ханской власти Сурхаем II. Учитывая стратегическое положение укрепления, на месте укрепления было решено начать строительство крепости. За образец был взят проект нидерландской крепости XVIII в. приспособленный под местные реалии. Строительство крепости было завершено в 1843 году, и она получила название «Свинцовая». Крепость была возведена в виде вытянутого многоугольника и опоясана по периметру мощными стенами. В составе крепости входили две полукруглые башни, ров и вал. Ров и вал служили преградой для штурмующих. Наличие рва и вала давали превосходство гарнизону и артиллерии над противником, удобство обстрела окружающей местности и осадных работ противника. Они также прикрывали внутреннюю часть крепости от продольной стрельбы.

В крепости размещалась штаб-квартира линейного батальона и гарнизонная артиллерия из 8 пушек. Примечательно, что жерла всех пушек были направлены в сторону Гази-Кумуха.

В 1877 году началось восстание горцев Дагестана и Чечни против колониального гнета Российской империи. Восстание вспыхнуло в селении Согратль в Гунибском округе. Вслед за гунибцами восстал и Гази-Кумухский

округ. Гази-Кумухские повстанцы подвергли русскую крепость в Хури и взяли ее штурмом.

Али Каяев в своей работе пишет об отважной женщине из селения Хури Ажай, которая активно участвовала в штурме крепости: «В разгар штурма крепости, когда восставшие вынудили русских солдат из рва и вала отступить в самую крепость. Тогда солдаты поднялись на стены крепости и открыли ураганный огонь, укрывшись за амбразурами. Таким образом они нанесли большие потри повстанцам. У русских солдат были винтовки нового образца, а поастанцы были вооружены лишь кинжалами и шашками, кремневыми ружьями и пистолетами. Кремневые ружья во время боя приходилось часто перезаряжать, и на это уходило много времени. Ажай взяв в руки оружие, присоединилась к восставшим со словами «Аллах Велик! Братья не отступайте! Впереди нас рай. Будьте стойкими». Воодушевленные этими словами, повстанцы продолжили штурм. Ажа тем временем, продолжала помогать повстанцам, перезаряжая ружья и перевязывая раненных.

В конце концов, крепость была взята, гарнизон почти был полностью уничтожен. Восставшие взяв крепость разошлись по домам. Наиболее активные повстанцы и командиры отрядов отправились в Гази-Кумух, где был расположен штаб восставших.

Во время восстания хуринцы были разделены на два отряда. По сведениям Первым отрядом командовал Омар-Хаджи (Бугърахъал), вторым Мухаммад (Исмаилбагъал) отец будущего генерала Минкаила Халилова.

В октябре 1877 года восстание было подавлено, точных данных о потерях хуринцев нет, но по данным Али Каяева ориентировочно погибло более 200 повстанцев, в основном из Кази-Кумухского и Гунибского округов.

Из селения Хури за активное участие в восстании было выселено сорок 40 мужчин с семьями. Ссылные поселенцы были размещены в основном Псковской губернии в г. Опочка.

После подавления восстания полуразрушенная крепость «Свинцовая» была отреставрирована. В ней находились различные имперские учреждения.

После революции две пушки из гарнизонной артиллерии были перевезены в Махачкалу. В советское время они были установлены у здания Краеведческого музея на площади города, две пушки были увезены жителями селения Кулушац, где они установлены на сельской площади у памятника погибшим в годы Великой Отечественной войны, две пушки оставлены в селении Хури. Судьба остальных пушек неизвестна.

Список использованной литературы.

1. Али Каяев. *История восстания 1877 года в Дагестане и Чечне. Рукопись на лакском языке (аджам). Хранится у И. Каяева.*
2. Абдуллаев М. А. *Мыслители Дагестана. XIX- начало XX вв. Махачкала. Дагучпедгиз. 1963. С. 35-52.*
3. Шихсаидов А. Р. *Эпиграфические памятники Дагестана. X-XVII вв. как исторический источник. М. 1984. С.287-289.*
4. Абдуллатипов А. М. *История аула Хури. Махачкала. 2011. С. 6-37.*

Приложение:

- протокол заседания Научно-методического совета при Дагнаследии;
- фотография объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на 5 л., в ед.экз.

«Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)



«Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)



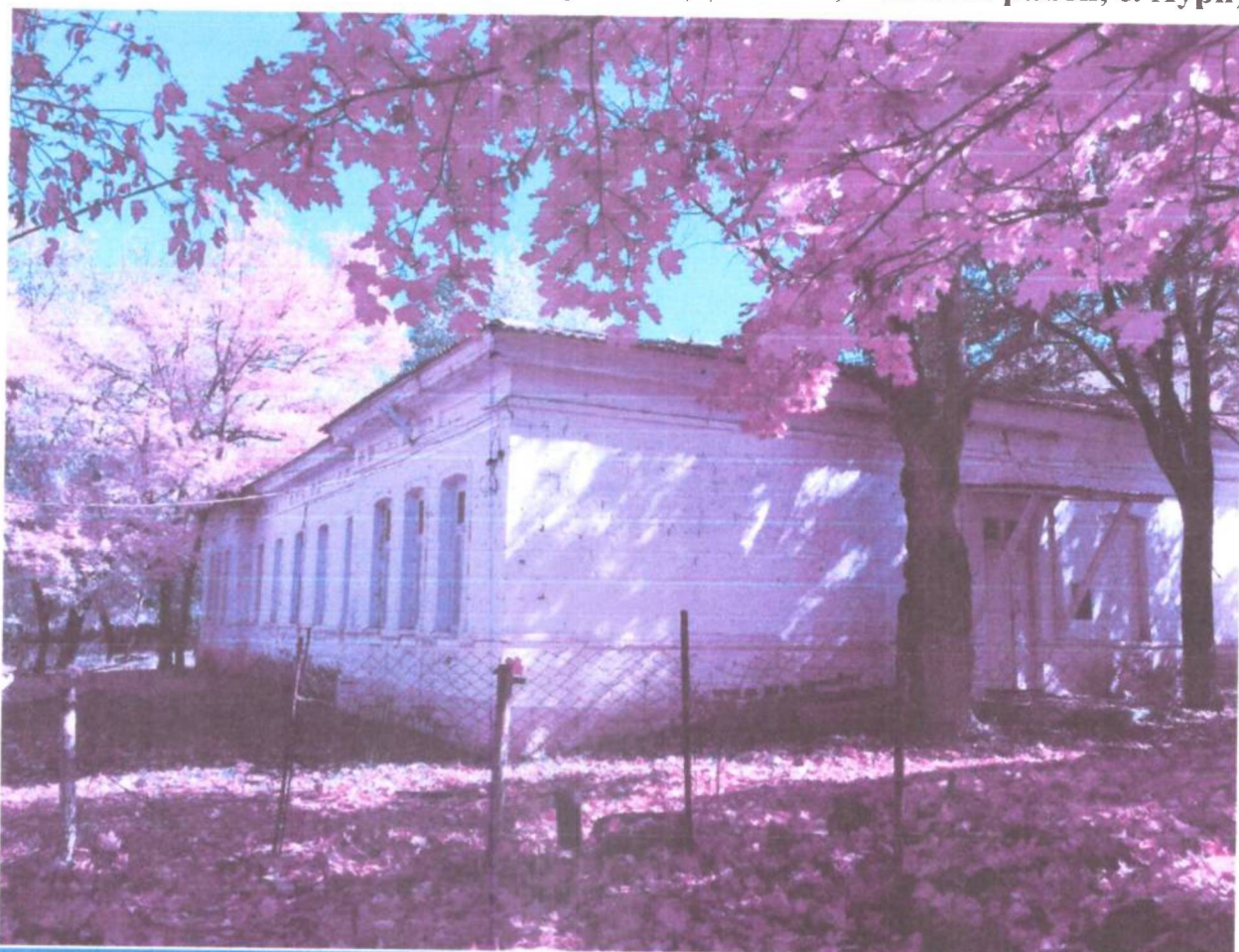
«Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)



«Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)



«Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)



Приложение 2




к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

**Описание особенностей выявленного объекта культурного наследия
«Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан,
Лакский район, с. Хури, являющихся основаниями для включения его в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)**

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение крепости в структуре застройки поселения	Местоположение крепости, роль в формировании фронта застройки квартала и улиц, в композиционно-планировочной структуре поселения	
2.	Планировочные характеристики крепости	Сложная планировка крепости с двумя бастионами на южном и северном краях крепости и фортификационными сооружениями	
3.	Объёмно-пространственные характеристики	Характер расположения строений и сооружений в пространстве; соподчинение строений и сооружений по размерам и планировочному положению; силуэтные характеристики крепости; объёмные и высотные показатели	 <p data-bbox="954 1738 1465 1771">Вид на крепость с севера</p> <p data-bbox="954 1957 1465 1991">Вид на крепость с северо-востока</p>

			
			
4	<p>Архитектурно-художественное оформление фасадов и конструктивные характеристики</p>	<p>Месторасположение, форма, размер дверных и оконных проёмов в форме лучковых арок, архитектурное оформление фасадов корпусов крепости, включая триглыфы, венчающие карнизы, филенки, ризалиты, наличники и другие первоначальные архитектурные элементы; первоначальные цветовые решения фасадов; конструктивные особенности корпусов, первоначальный материал и техника исполнения кладки стен, включая крепостную стену, перекрытий</p>	<p>Корпус 1</p>  <p>Корпус 2</p>  <p>Корпус 3</p>  <p>Корпус 4</p>  <p>Корпус 5</p>  <p>Корпус 6</p>  <p>Остатки крепостной стены</p> 

5	<p>Пространственно-планировочная структура интерьера корпусов крепости</p>	<p>Сохранившиеся первоначальные перегородки, проёмы, ниши в стенах, система отопления, площадь, пропорции, конфигурация, габариты помещений корпусов крепости</p>	 <p>Коридор корпуса 3</p>  <p>Встроенная в стену печь корпуса 3</p>
---	--	---	---

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Проект границ территории объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Проект границ территории объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Проект границ территории объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый сохранившимися корпусами крепости участок, а также участки к северу и к югу от основного участка, которые согласно библиографическим данным входили в состав крепости (в Атласе крепостей Российской империи (Санкт-Петербург, 1837) крепость указана под наименованием «Укрепление «Кази-Кумых»» (рис. 1).

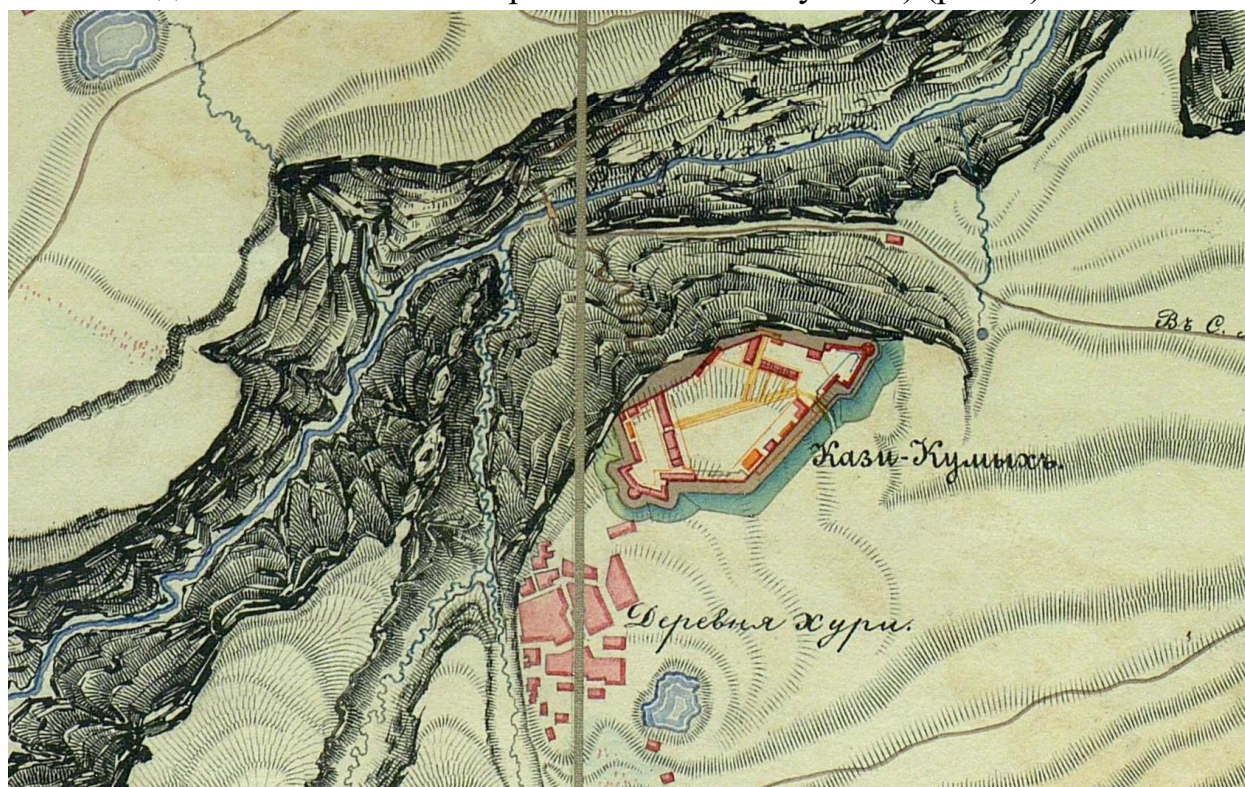


Рис. 1. Выкопировка из плана укрепления «Кази-Кумых» (Атлас крепостей Российской империи Санкт-Петербург (1837)

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного

наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:30:000007. Внутри границ предлагаемой территории Объекта расположены следующие земельные участки (рис. 1):

- с кадастровым номером 05:30:000007:201 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Для оздоровительной деятельности; Форма собственности: Частная);

- с кадастровым номером 05:30:000007:196 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Хуринская СОШ; Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Хуринская средняя школа.);

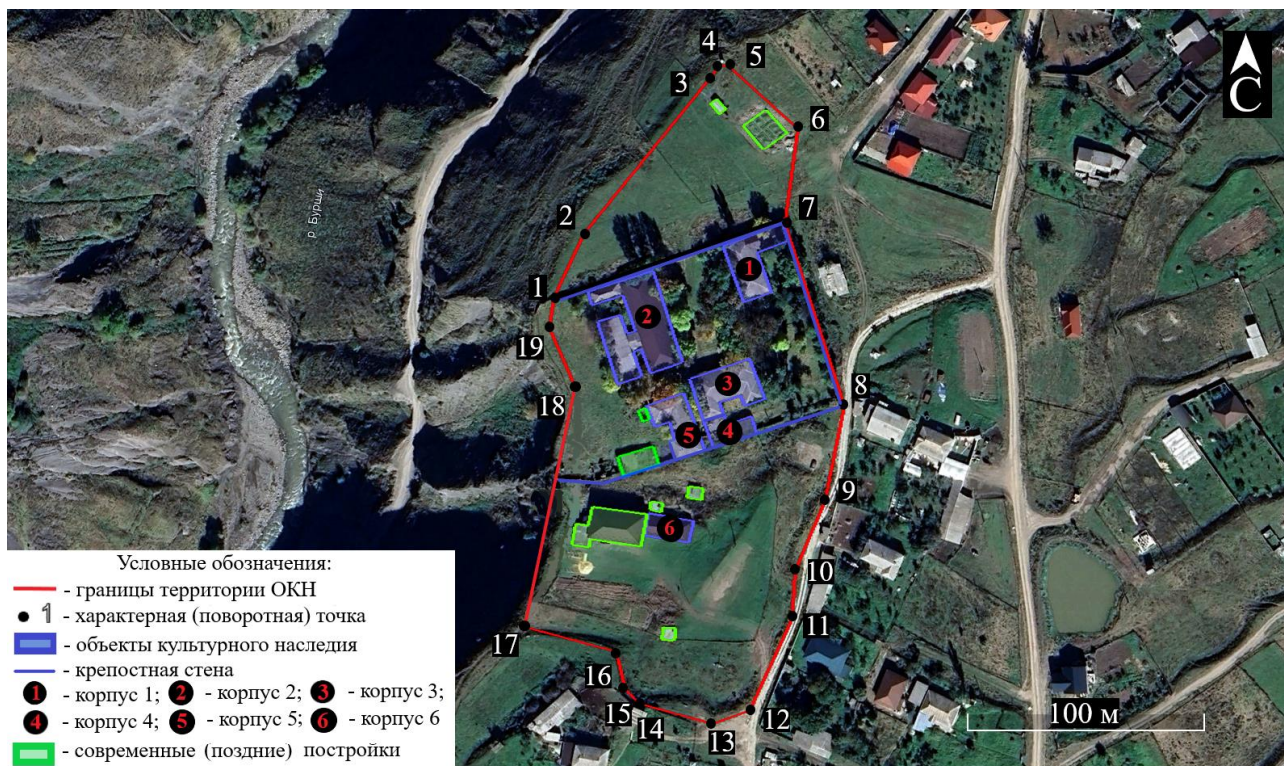
- с кадастровым номером 05:30:000007:205 (Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; Форма собственности: Частная).

Частично в предлагаемую территорию Объекта входит земельный участок с кадастровым номером 05:30:000073:370 (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешенного использования: Садоводство; Форма собственности: Муниципальная).

I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, в системе координат МСК 05:

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	128023.871	319268.777
2	128052.224	319281.793
3	128122.509	319337.148
4	128128.657	319341.628
5	128128.406	319345.734
6	128099.919	319376.426
7	128057.186	319370.209
8	127976.592	319395.083
9	127935.493	319385.944
10	127906.622	319372.997
11	127885.735	319371.588
12	127848.552	319353.156
13	127842.894	319337.587
14	127850.868	319306.743
15	127856.599	319300.956
16	127872.562	319296.959
17	127882.775	319257.881
18	127983.401	319279.098
19	128010.412	319267.068
1	128023.871	319268.777

II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури



III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешенное использование на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Проведение в установленном порядке археологических полевых работ;
3. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
4. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников;
5. Разборка или реконструкция существующих зданий, сооружений и их частей, нарушающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия в их ландшафтном окружении;
6. Ремонт, реконструкция надземных линий электропередач, их перекладка в подземном исполнении;
7. Осуществление деятельности по сохранению сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, в том числе расчистка заросших и зарастающих сельскохозяйственных угодий от самосевной растительности;
8. Осуществление деятельности в области охраны окружающей среды в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта, в том числе мероприятий по охране чистоты воздушного и водного бассейнов, очистки водотоков и водоемов;
9. Рекультивация земель; мероприятия по защите от размывания берегов, подтопления и заболачивания, санитарных рубок и рубок ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями;

Запрещенное использование:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение объектов производственного и коммунально-бытового назначения, пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
3. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия и расположенных в них организациях;
4. Прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;
5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. Разведка и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
7. Предоставление дачных и садовых участков;
8. Посадка древесных насаждений (в том числе защитных насаждений, древесных питомников, плодовых садов), не соответствующих исторической пространственной структуре ландшафта и ухудшающих условия зрительного восприятия объектов культурного наследия;
9. Устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий памятника; размещение некапитальных хозяйственных строений за пределами исторически застроенных территорий;
10. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
11. Изменение рельефа территории;
12. Организация свалок мусора;
13. Разведение костров;
14. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;
15. Содержание крупного и мелкого рогатого скота.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г. (Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)

ФОТОМАТЕРИАЛ

выявленного объекта культурного наследия «Царская крепость», 1843 г.
(Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури)

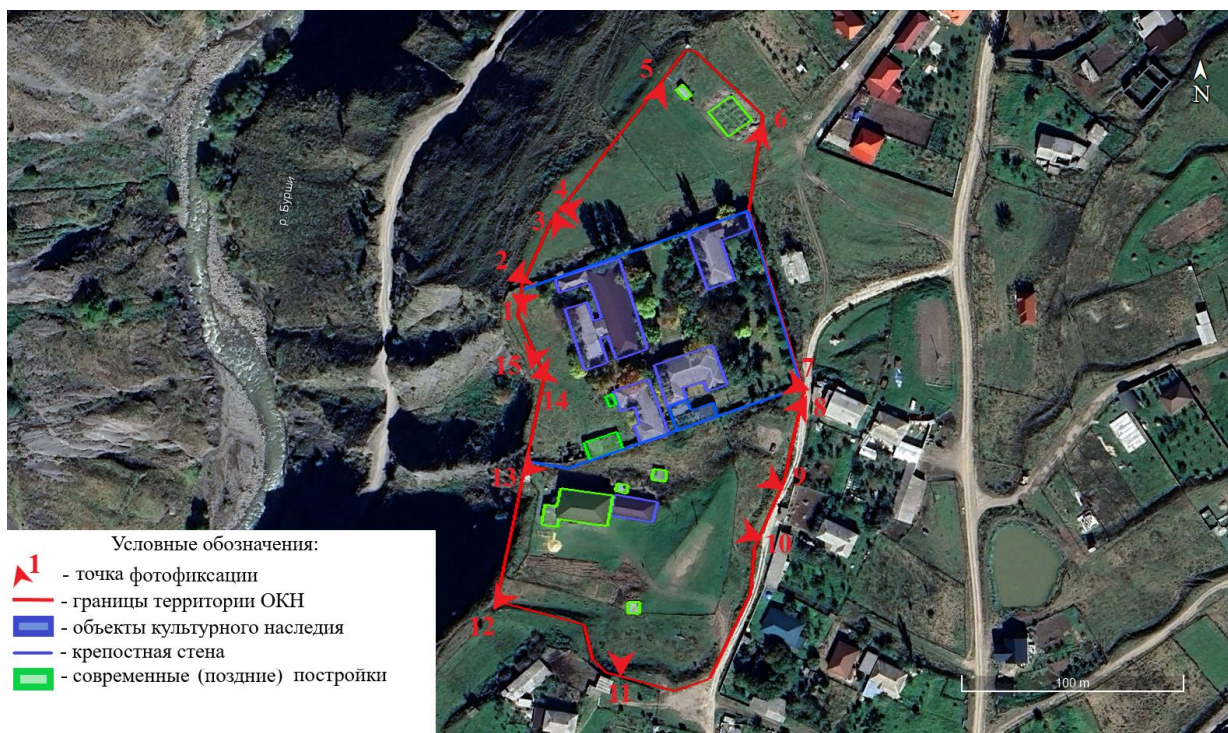


Схема расположения точек фотофиксации



Фото 1. Точка фотофиксации 1



Фото 2 Точка фотофиксации 2



Фото 3. Точка фотофиксации 3



Фото 4. Точка фотофиксации 4



Фото 5. Точка фотофиксации 5



Фото 6. Точка фотофиксации 6



Фото 7. Точка фотофиксации 7



Фото 8. Точка фотофиксации 8



Фото 9. Точка фотофиксации 9



Фото 10. Точка фотофиксации 10



Фото 11. Точка фотофиксации 11



Фото 12. Точка фотофиксации 12



Фото 13. Точка фотофиксации 13



Фото 14. Точка фотофиксации 14



Фото 15. Точка фотофиксации 15



Фото 16. 16.04.2026 г. Корпус 1. Вид с юго-востока.



Фото 17. 16.04.2026 г. Корпус 1 и часть стены крепости. Вид с северо-востока.



Фото 18. 16.04.2026 г. Корпус 1. Вид с севера.



Фото 19. 16.04.2026 г. Корпус 1. Вид с юга.



Фото 20. 16.04.2026 г. Корпус 1. Вид с запада.

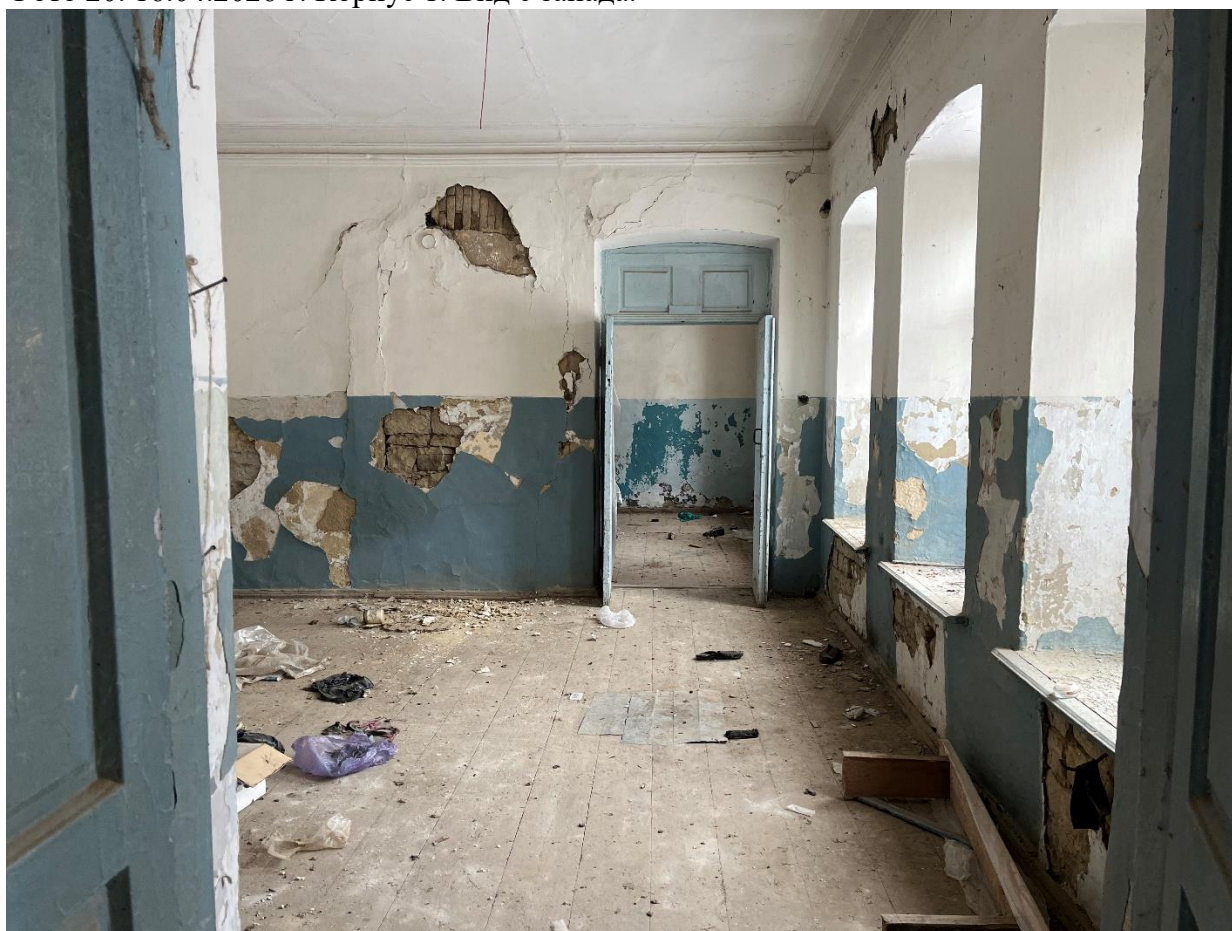


Фото 21. 28.03.2026 г. Корпус 1. Интерьер.



Фото 22. 28.03.2026 г. Корпус 1. Интерьер.



Фото 23. 16.04.2026 г. Корпус 2. Вид с востока.



Фото 24. 16.04.2026 г. Корпус 2. Вид с запада.



Фото 25. 28.03.2026 г. Корпус 2. Вид с юга на коридор, соединяющий два блока корпуса.



Фото 26. 28.03.2026 г. Вид с запада на восточный блок корпуса 2.



Фото 27. 28.03.2026 г. Вид с востока на западный блок корпуса 2.



Фото 28. 28.03.2026 г. Корпус 2. Вид с запада.



Фото 29. 28.03.2026 г. Корпус 2. Интерьер



Фото 30. 16.04.2026 г. Корпус 3. Вид с востока.



Фото 31. 28.03.2026 г. Вход в корпус 3. Западный фасад.



Фото 32. 28.03.2026 г. Корпус 3. Северный фасад.



Фото 33. 28.03.2026 г. Корпус 3. Северный фасад.



Фото 34. 28.03.2026 г. Корпус 3. Северный фасад.



Фото 35. 28.03.2026 г. Корпус 3. Северный фасад.



Фото 36. 28.03.2026 г. Корпус 3. Северный фасад.



Фото 37. 28.03.2026 г. Корпус 3. Южный фасад.

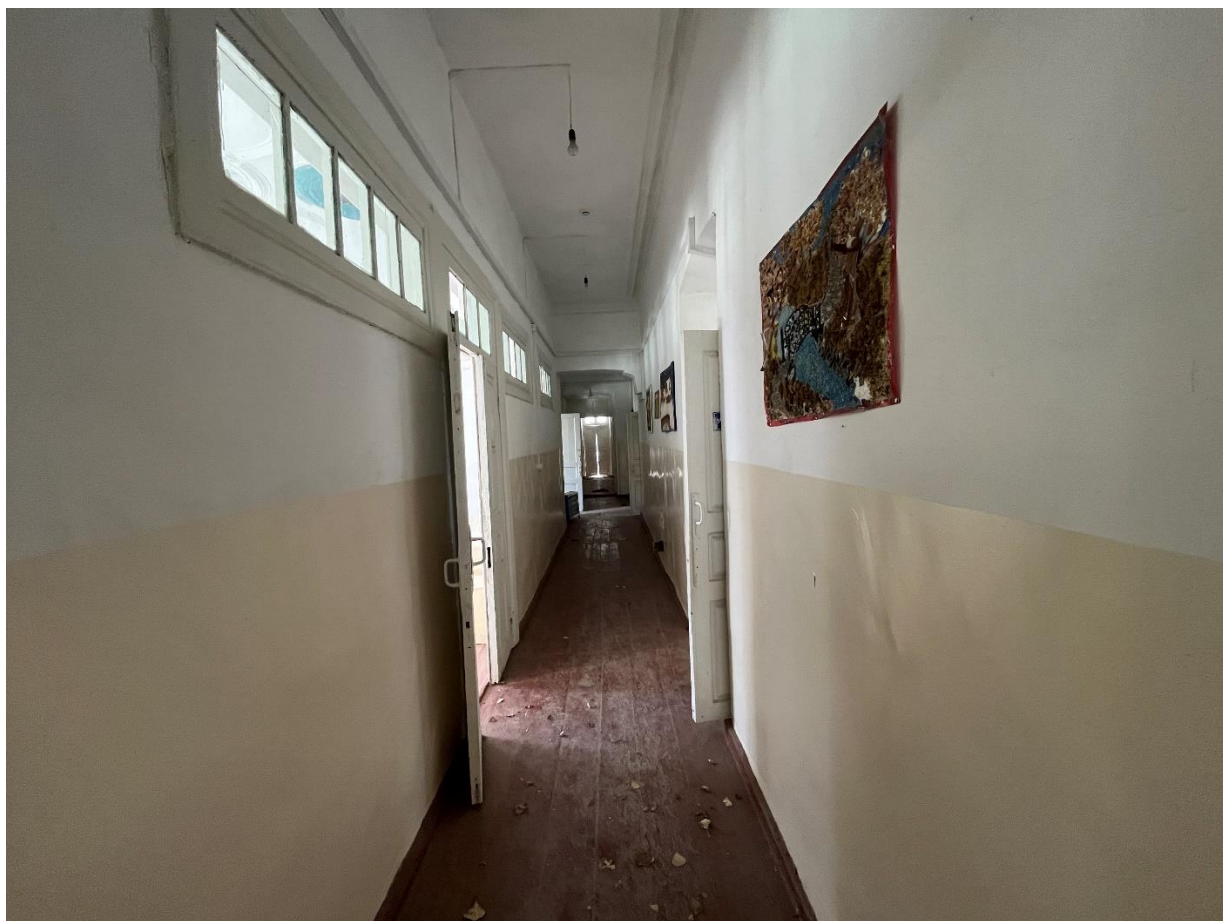


Фото 38. 16.04.2026 г. Коридор корпуса 3.



Фото 39. 16.04.2026 г. Встроенная в стену печь корпуса 3.



Фото 40. 16.04.2026 г. Корпус 3. Интерьер



Фото 41. 16.04.2026 г. Корпус 4. Вид с северо-востока.



Фото 42. 16.04.2026 г. Корпус 4. Вид с юга.



Фото 43. 28.03.2026 г. Справа налево: остатки крепостной стены и корпуса 3, 4, 5, 6.



Фото 44. 16.04.2026 г. Корпус 5. Западный фасад.



Фото 45. 16.04.2026 г. Корпус 5. Северо-западный угол



Фото 46. 28.03.2026 г. Корпус 5. Северный фасад.



Фото 47. 28.03.2026 г. Корпус 5. Северный фасад.



Фото 48. 16.04.2026 г. Корпус 5. Южный фасад.



Фото 49. 16.04.2026 г. Корпус 6. Южный фасад.



Фото 50. 16.04.2026 г. Корпус 6. Восточный фасад.



Фото 51. 16.04.2026 г. Корпус 6. Северный фасад.



Фото 52. 28.03.2026 г. Крепостная стена. Вид с востока



Фото 53. 28.03.2026 г. Фрагмент крепостной стены в восточной части крепости



Фото 54. 28.03.2026 г. Характер кладки крепостной стены



Фото 55. 16.04.2026 г. Крепостная стена и современные входные ворота. Вид с севера



Фото 56. 16.04.2026 г. Фрагмент крепостной стены в юго-западной части крепости



Фото 57. 16.04.2026 г. Предположительно место расположения северного бастиона

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу:
Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Иконографические материалы об укреплении «Кази-Кумух»

К0 $\frac{101}{VII-3}$

УКР. КАЗИ-КУМЫХЪ.



Рис. 1. План укрепления Казы-Кумыхъ. Атлас крепостей Российской империи. Санкт-Петербург. - 1837 г.



Видъ Аула КУМУХА, рисов. съ натур. съ террасы ханскаго дома.

Памятники убитымъ офицерамъ, находящиеся у укрѣп. КУМУХА.



1. П. П. ПОЛУВАНОВА, убитъ при взятіи Кумуха 1849. 2. М. М. ЛЕВИЦКАЯ, убитъ при взятіи Кумуха 24 Іюня 1849. 3. П. П. ЛЕВЕНА, убитъ при взятіи Карлетова 1849. 4. П. П. ВЕКИЛОВА, убитъ при взятіи Кумуха 1849. 5. П. П. БИЧЕНОВА, убитъ при взятіи Кумуха 1849. 6. П. П. ДИНАРТА, убитъ при взятіи Кумуха 1849. 7. П. П. КРИВОГОРОВА, убитъ при взятіи Кумуха 1849. 8. П. П. ПУШКА, убитъ при взятіи Кумуха 1849.

Видъ внутренности укрѣп. КУМУХА.



Пушка, взятая подъ Салтами.

Лит. въ Лип. А. ЖИЛИСТЕРИ. По Слѣдств. въ содѣлѣн. дѣлѣ.

Рис. 2. Тимм, Василий Федорович (1820-1895). Вид аула Кумуха, рисов. с натур. с террасы ханскаго дома; Памятники убитым офицерам, находящиеся у укреп. Кумуха; Вид внутренности укреп. Кумуха. Пушка, взятая под Салтами [Изоматериал]. - [Санкт-Петербург]: В. Тимм, [1851]. - 1 л. (3 изобр.): Тоновая литогр.: 36,4 x 53,9 см

Приложение 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-66622841

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2026, поступившего на рассмотрение 15.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841	
Кадастровый номер:	05:30:000007:201
Номер кадастрового квартала:	05:30:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хури.
Площадь:	9124
Кадастровая стоимость, руб.:	2979329.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для оздоровительной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.08.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бариев Сурхай Джамалутдинович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования "сельсовет Хуринский" Лакского района Республики Дагестан	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алиев Гусейн Гасанович, 12.04.1983, г. Махачкала, Российская Федерация, СНИЛС 086-348-434 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 03 №499994, выдан 26.06.2003, Советским РОВД г. Махачкалы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:30:000007:201-05/099/2024-2 05.04.2024 10:26:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

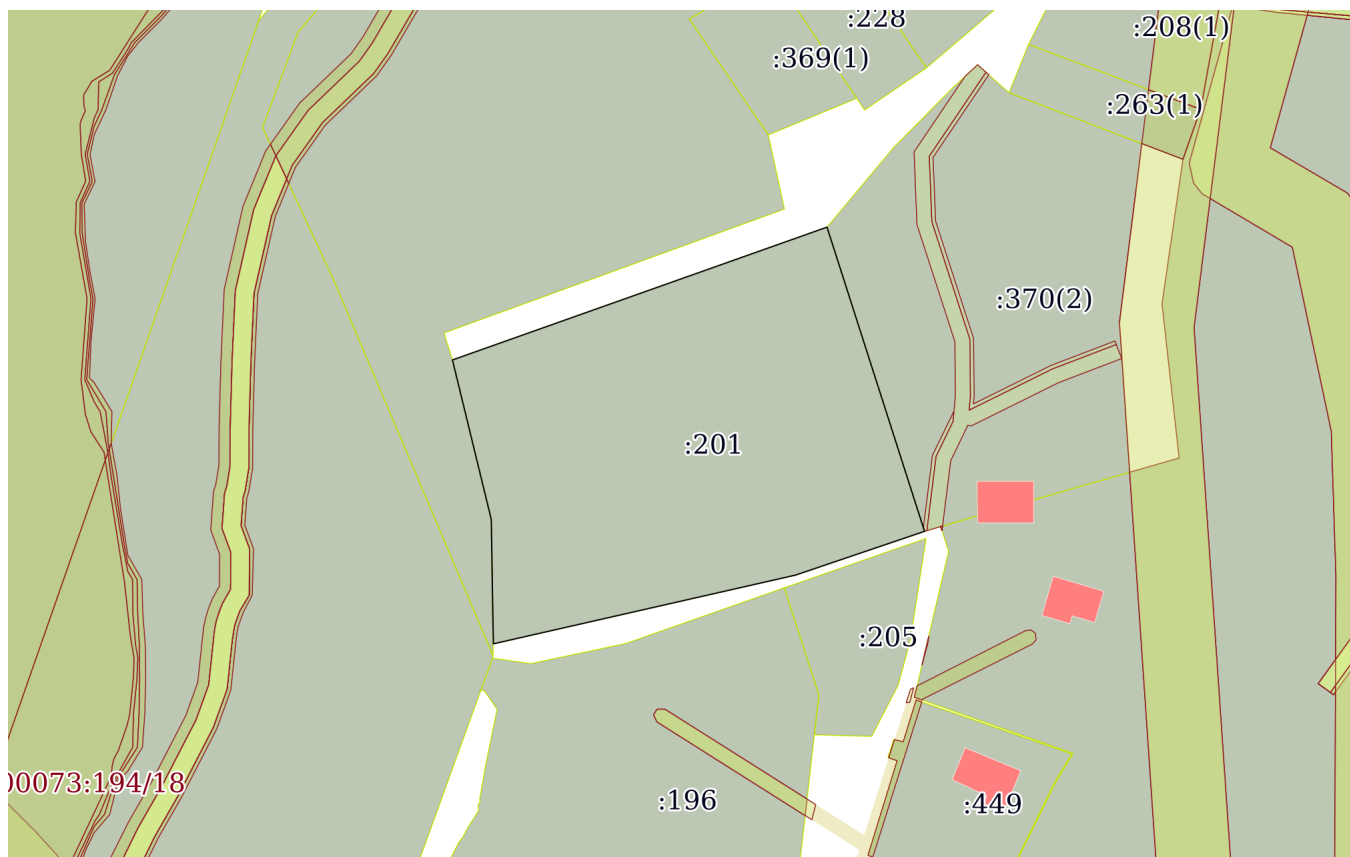
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	257°10.9`	83.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	359°1.3`	33.4	данные отсутствуют	05:30:000073:370(1)	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	05:30:000073:194(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	346°19.3`	43.98	данные отсутствуют	05:30:000073:370(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	70°28.4`	106.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	162°13.5`	85.66	данные отсутствуют	05:30:000073:370(2)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	251°15.2`	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622841			
Кадастровый номер:		05:30:000007:201	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127967.66	319359.5	-	0.3
2	127949.23	319278.5	-	0.3
3	127982.63	319277.93	-	0.3
4	128025.36	319267.53	-	0.3
5	128060.97	319367.94	-	0.3
6	127979.4	319394.09	-	0.3
1	127967.66	319359.5	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Приложение 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-66623272.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2026, поступившего на рассмотрение 15.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272	
Кадастровый номер:	05:30:000007:205
Номер кадастрового квартала:	05:30:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	респ Дагестан, р-н Лакский, с Хури
Площадь:	1255 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	82086.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	Алияров Заур Агарзаевич, дата завершения кадастровых работ: 22.11.2011 Шалашова Екатерина Витальевна, СНИЛС 121-859-212 50, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго".	
Получатель выписки:		Бариев Сурхай Джамалутдинович, действующий (ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования "сельсовет Хуринский" Лакского района Республики Дагестан	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ибрагимова Жарият Магомедовна, 09.07.1962, Россия, Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури, Российская Федерация, СНИЛС 069-134-919 85 паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 07 №396579, выдан 17.12.2007, ТП УФМС России по Республике Дагестан в Лакском районе Россия, Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05-05-17/001/2012-456 15.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

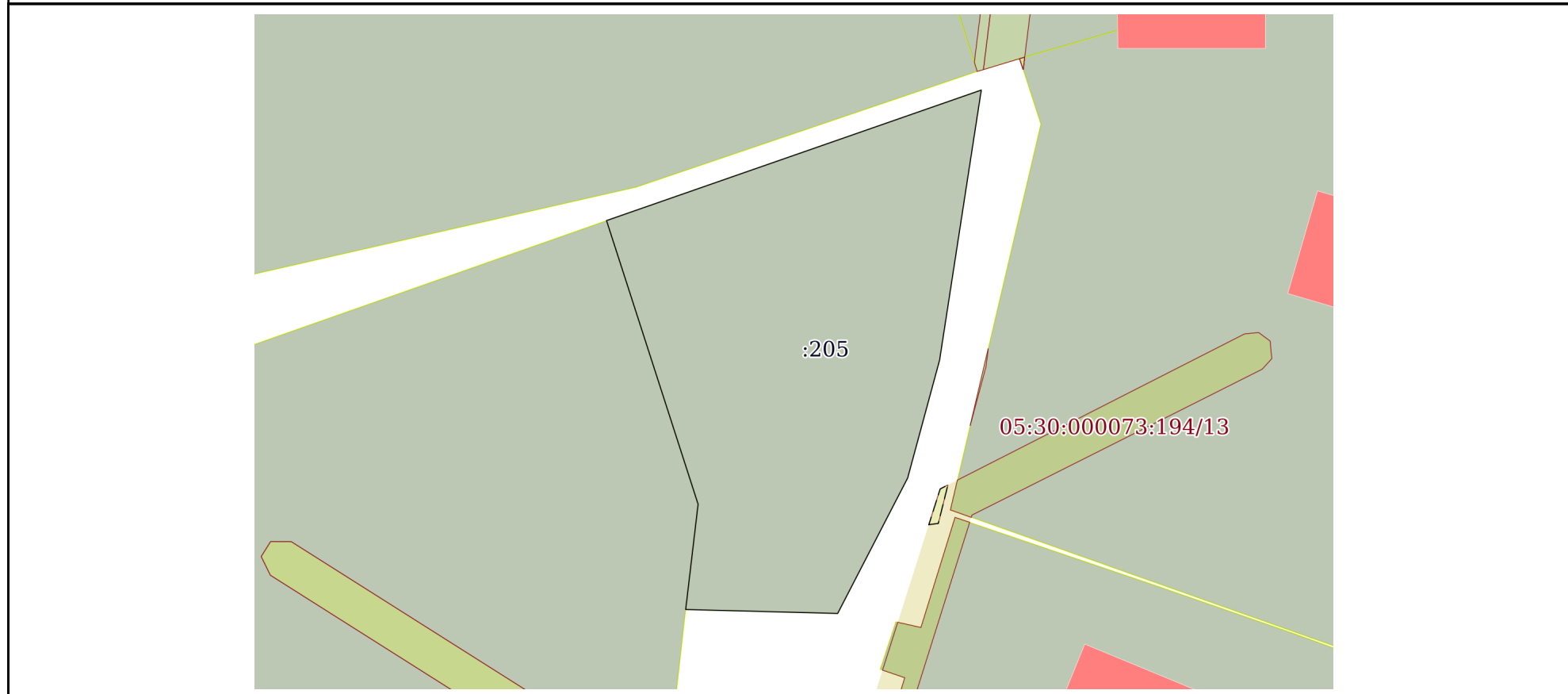
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°48.0`	40.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°46.7`	27.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	195°9.5`	12.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	207°19.6`	15.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	271°29.2`	15.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	6°43.7`	10.75	данные отсутствуют	05:30:000007:196	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	342°6.2`	30.23	данные отсутствуют	05:30:000007:196	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

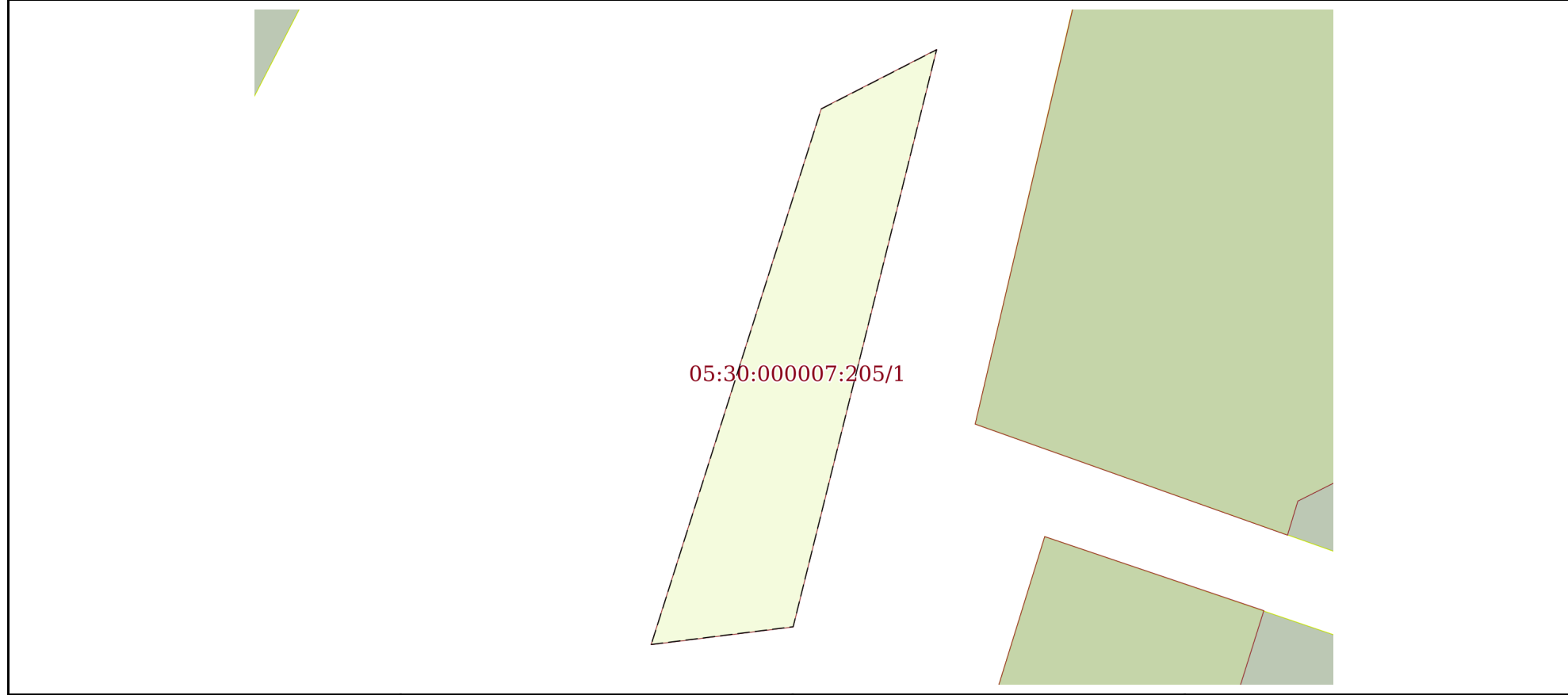
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127964.27	319356.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	127977.51	319394.5	Закрепление отсутствует	0.1
3	127950.12	319390.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	127938.16	319387.03	Закрепление отсутствует	0.1
5	127924.42	319379.93	Закрепление отсутствует	0.1
6	127924.82	319364.51	Закрепление отсутствует	0.1
7	127935.5	319365.77	Закрепление отсутствует	0.1
1	127964.27	319356.48	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:30:000007:205/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:30:000007:205/1	3	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон</p>

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
---	--	--------------------------------------	--------------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	
	<p>указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений;</p> <p>Реестровый номер границы: 05.30.2.77</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66623272			
Кадастровый номер:		05:30:000007:205	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:30:000007:205/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127933.43	319389.18	-	-
2	127933.55	319390.14	-	-
3	127937.45	319391.11	-	-
4	127937.05	319390.33	-	0.1
1	127933.43	319389.18	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Приложение 8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.05.2026 г. № КУВИ-001/2026-66622988.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2026, поступившего на рассмотрение 15.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988	
Кадастровый номер:	05:30:000007:196
Номер кадастрового квартала:	05:30:000007
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У05:30:00 00 07:0196)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хури.
Площадь:	7644 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	696076.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хуринская СОИ
Сведения о кадастровом инженере:	Шалашова Екатерина Витальевна, СНИЛС 121-859-212 50, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

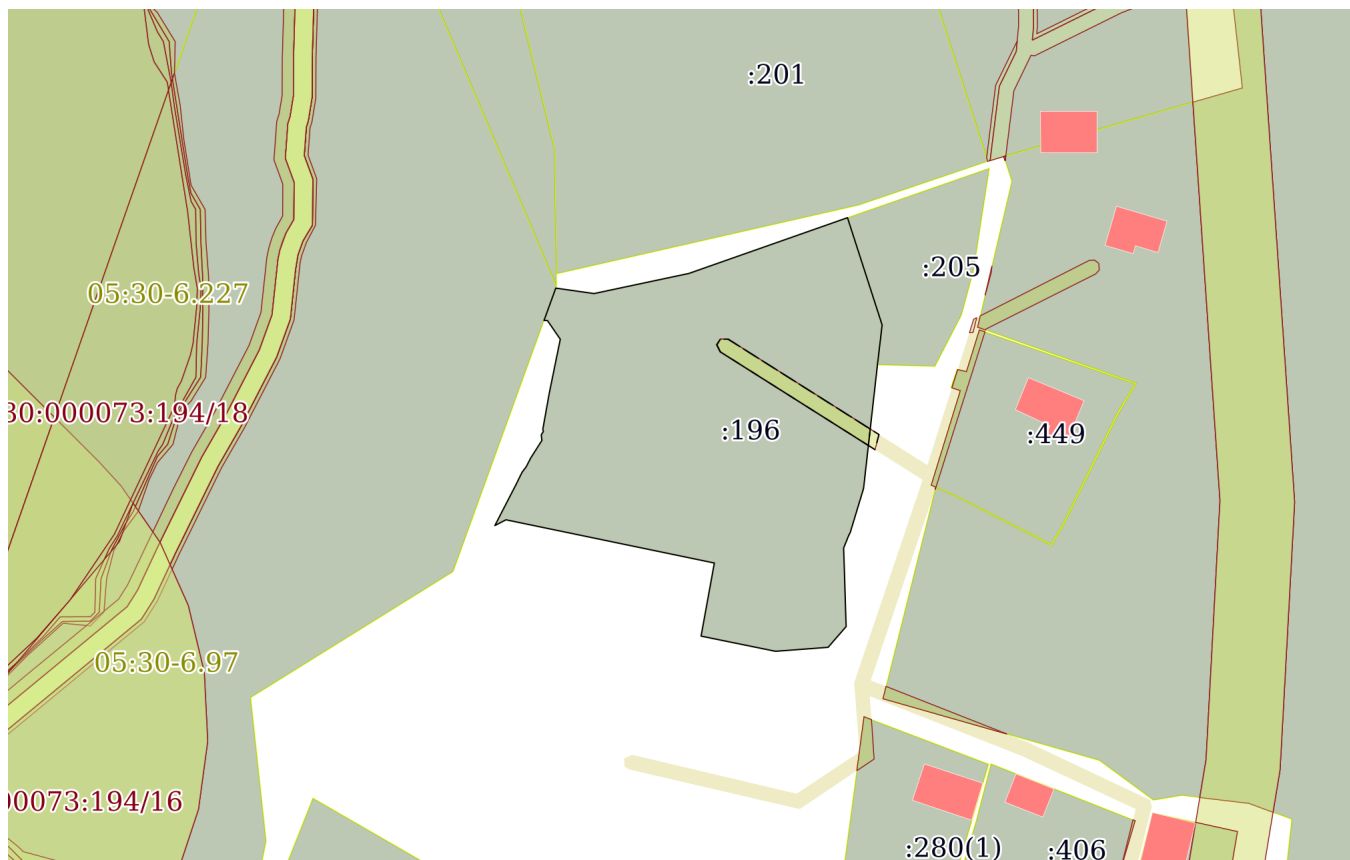
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: Хуринская СШ. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"-"Дагэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2024; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"-"Дагэнерго"; доверенность от 19.05.2017 № 3187974 выдан: ПАО "МРСК Северного Кавказа"; поручение зам. директора ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бариев Сурхай Джамалутдинович, действующий(ая) на основании документа "" Администрация муниципального образования "сельсовет Хуринский" Лакского района Республики Дагестан	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°17.0'	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°8.2'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	37°19.0'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°9.0'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	32°23.6'	5.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	353°9.4'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	33°13.9'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	347°39.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	10°8.6'	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	11°32.3'	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	325°30.1'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°37.8'	0.91	данные отсутствуют	05:30:000073:194(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	19°56.8'	9.23	данные отсутствуют	05:30:000073:194(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	98°5.9'	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	78°1.4'	25.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	70°38.0'	45.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	162°6.2'	30.23	данные отсутствуют	05:30:000007:205	Россия, Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури
18	1.1.18	1.1.19	186°43.7'	10.75	данные отсутствуют	05:30:000007:205	Россия, Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури
19	1.1.19	1.1.20	186°24.1'	33.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	196°50.2'	12.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988

Кадастровый номер:

05:30:000007:196

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	207°22.1`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	201°51.7`	3.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	178°10.7`	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	220°59.3`	7.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	265°42.2`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	281°32.2`	20.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	10°17.7`	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	281°43.3`	57.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	242°31.2`	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127881.71	319261.95	Закрепление отсутствует	0.1
2	127892.8	319267.67	Закрепление отсутствует	0.1
3	127896.02	319269.25	Закрепление отсутствует	0.1
4	127897.45	319270.34	Закрепление отсутствует	0.1
5	127899.79	319271.54	Закрепление отсутствует	0.1
6	127904.55	319274.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	127906.05	319274.38	Закрепление отсутствует	0.1
8	127906.92	319274.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	127907.56	319274.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	127917.23	319276.54	Закрепление отсутствует	0.1
11	127931.68	319279.49	Закрепление отсутствует	0.1
12	127936.7	319276.04	Закрепление отсутствует	0.1
13	127936.71	319275.13	Закрепление отсутствует	0.1
14	127945.39	319278.28	Закрепление отсутствует	0.1
15	127943.93	319288.54	Закрепление отсутствует	0.1
16	127949.32	319313.95	Закрепление отсутствует	0.1
17	127964.27	319356.48	Закрепление отсутствует	0.1
18	127935.5	319365.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	127924.82	319364.51	Закрепление отсутствует	0.1
20	127891.66	319360.79	Закрепление отсутствует	0.1
21	127879.83	319357.21	Закрепление отсутствует	0.1
22	127878.98	319356.77	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988

Кадастровый номер: 05:30:000007:196

1	2	3	4	5
23	127875.69	319355.45	Закрепление отсутствует	0.1
24	127854.63	319356.12	Закрепление отсутствует	0.1
25	127849.06	319351.28	Закрепление отсутствует	0.1
26	127848	319337.17	Закрепление отсутствует	0.1
27	127852.07	319317.23	Закрепление отсутствует	0.1
28	127871.67	319320.79	Закрепление отсутствует	0.1
29	127883.26	319264.93	Закрепление отсутствует	0.1
1	127881.71	319261.95	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

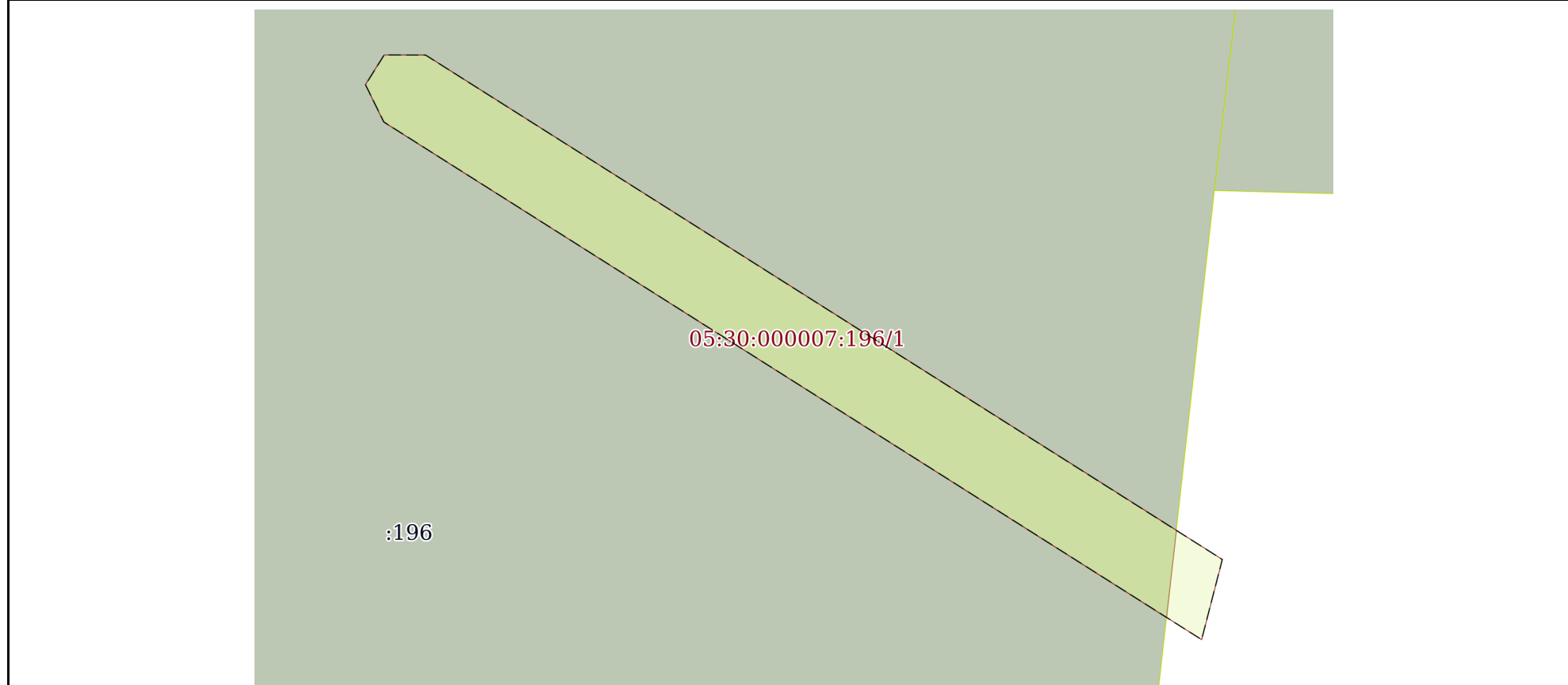
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 05:30:000007:196/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

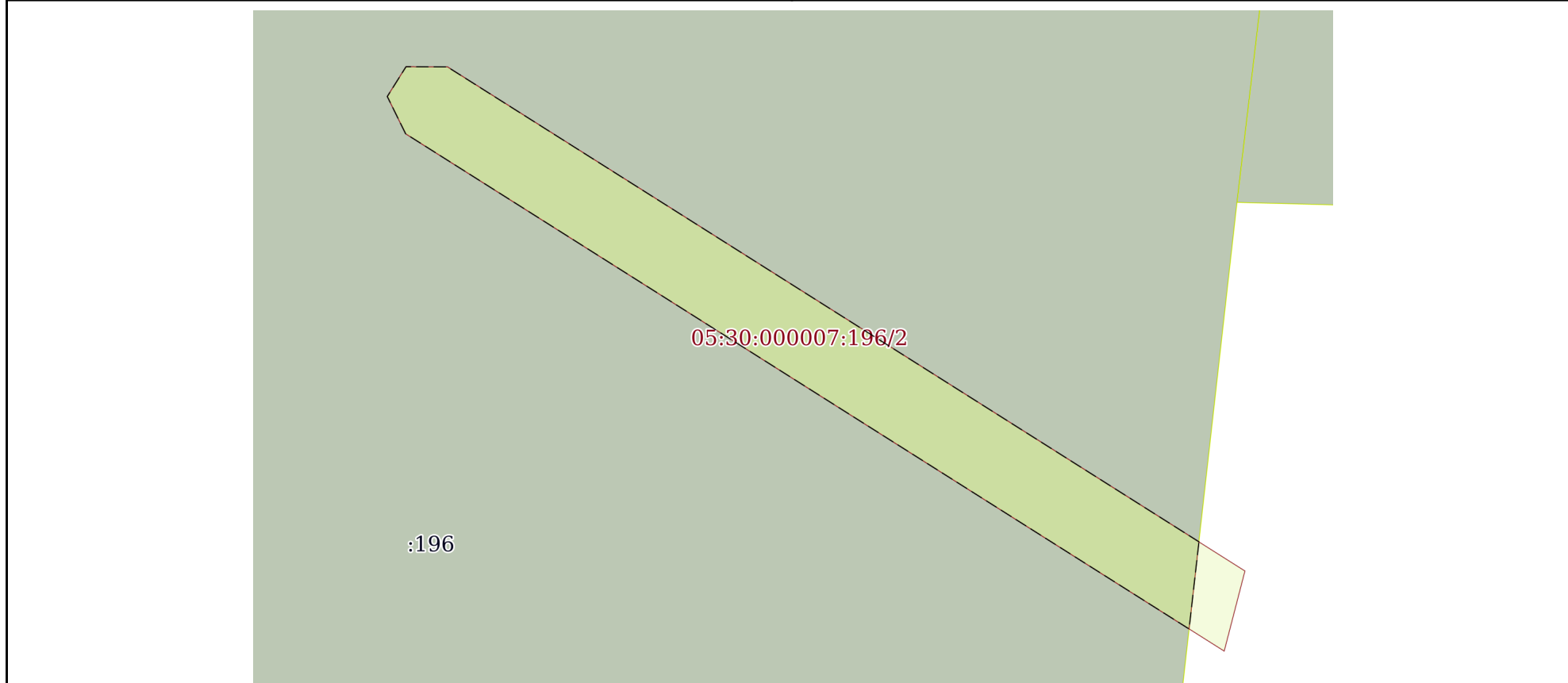
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988

Кадастровый номер:

05:30:000007:196

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 05:30:000007:196/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
05:30:000007:196/1	199	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков, Расположенных в Границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	
		<p>указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений;</p> <p>Реестровый номер границы: 05.30.2.77</p>	
05:30:000007:196/2	189	05:30-6.25	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 17.11.2016 № 02/86 выдан: Филиал ПАО "МРСК Северного Кавказа"- "Дагэнерго"; доверенность от 19.05.2017 № 3187974 выдан: ПАО "МРСК Северного Кавказа"; поручение зам. директора ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра";</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988

Кадастровый номер:

05:30:000007:196

распо... УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	
		Реестровый номер границы: 05:30-6.25; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ Ф-6 ТП 5-2/160 ПС Кумух; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1; Индекс: 1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988			
Кадастровый номер:		05:30:000007:196	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:30:000007:196/1				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127930.19	319321.45	-	0.1
2	127928.3	319322.38	-	0.1
3	127902.07	319363.86	-	-
4	127906.13	319364.91	-	-
5	127931.69	319324.5	-	0.1
6	127931.7	319322.4	-	0.1
1	127930.19	319321.45	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 16

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66622988

Кадастровый номер:

05:30:000007:196

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 05:30:000007:196/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	127907.61	319362.58	-	-
2	127903.19	319362.08	-	-
3	127928.3	319322.38	-	-
4	127930.19	319321.45	-	-
5	127931.7	319322.4	-	-
6	127931.69	319324.5	-	-
1	127907.61	319362.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 9

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Царская крепость», 1843 г., расположенного по адресу: Республика Дагестан, Лакский район, с. Хури

Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-006/2026 от 24.02.2026

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № МЗ-006/2026

г. Махачкала

24.02.2026

Г

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.
(идентификационный код закупки 262056206532705710100100030000000244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемым в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дзарахова Магомед Магшариповича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет

рублей 00 копеек

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 25 июня 2026 года

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть предоставлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20

рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе

мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств,

предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа)

не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка

Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их

продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 25.06.2026 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

10.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

11. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35

Федерального закона – не установлено.

13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Индивидуальный предприниматель
Дзарахов Магомед Макшарипович
Инн 060800454393
Адрес Республика Ингушетия, город
Назрань
Тел 8-962-6448881
Наименование банка ООО "Банк Точка"
БИК 044525104
Расчетный счет 40802810620000209287

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Дзарахов М М
М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное бюджетное учреждение
«Республиканский центр охраны памятников
истории, культуры и архитектуры»
Фактический адрес (где установлена СПС)
367031, Республика Дагестан, г.Махачкала,
ул.Гусейнова д.26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОГРН 1060562007824
Банковские реквизиты:
Наименование банка ОКЦ №1 ВВГУ
Банка России//УФК по Нижегородской
Области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
НКС 03224643820000003200
ЕКС 40102810745370000024
КБК 00000000000000000244
Л/С 802Ш29290
e-mail rzopik@mail.ru

Заказчик Директор
Р. И. Гаджиев/
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 021b317400ccb2758b41d70cfb3d5d0758
Владелец: Дзарахов Магомед Макшарипович
Действителен: с 27.04.2025 по 27.07.2026
Дата подписи: 24.02.2026 21:05

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00d13ec6656b7c024f2900a2267579be57
Владелец: Гаджиев Руслан Ибрагимович
Действителен: с 28.01.2026 по 23.04.2027
Дата подписи: 25.02.2026 16:25

**Список выявленных объектов культурного наследия
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых планируется проведение
государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности
включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия	Нормативно-правовой акт
1.	Подземный водопровод	Лакский район, с. Кумух, южнее Шамхальского кладбища, 500м. от домостроений	Приказ Минкультуры РД №120 от 02.03.2011
2.	Историко-архитектурный комплекс	Лакский район, с. Кумух, Историко-архитектурный комплекс в составе Джума-мечети и источника расположен в центральной части сел. Кумух. Над селением возвышается высокий холм, с остатками укреплений, который также можно отнести к историко-архитектурному комплексу.	
3.	Источник	Лакский район, с. Кумух, источник расположен в центральной части сел. Кумух, в 30 м. южнее Джума мечети	
4.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
5.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
6.	Стела надмогильная	Гунибский район, с. Чох, верхнее кладбище села	Приказ Минкультуры РД №98 от 24.02.2011
7.	Кладбище селения Чох	Гунибский район, с. Чох, 12км. от райцентра Гуниб	Приказ Минкультуры РД №97 от 24.02.2011
8.	Сигнально-сторожевая башня	Дахадаевский район, с. Джурмачи	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 05.11.2025 № 556/25-од
9.	Подземная мечеть	Шамильский район, с.Цекоб	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 06.02.2026 № 01/26-о5
10.	Подземное сооружение	Хунзахский район, с.Геничутль	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 06.02.2026 № 02/26-о5
11.	Царская крепость	Лакский район, с. Хури	Приказ Агентства по охране культурного наследия РД от 05.11.2026 № 560/25-од