

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу (местоположение):
Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка
расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и
почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 27 февраля 2026 года
Дата окончания проведения экспертизы: 05 июня 2026 года

2. **Место проведения экспертизы:** с. Кахиб Шамильского района Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия

3. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет», старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2004 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб.

- Выявленный объект культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенный по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

(далее – Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Наименование Объекта

На основании Приказа Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14 Объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Дагестан под наименованием «Зерносушилка».

Современный (уточненный) адрес Объекта

Согласно приказу Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14 адрес (местоположение) Объекта: Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб. Указанный адрес (местоположение) соответствует современному административно-территориальному устройству Республики Дагестан.

Исторические исследования Объекта

Село Старый Кахиб расположено в Шамильском районе, к востоку от Хебды, на южном склоне горного хребта, вытянутого в северо-западном направлении, на небольших плоских террасах, спускающихся уступами к горной речке Кахибтляр. Река течет в глубоком ущелье, правый берег которого – почти отвесная скала, имеющая на высоте ок. 50 м. небольшие, относительно плоские участки (где и находится застройка Старого Кахиба), а левый – постепенно повышающееся плато, бывшее сельскохозяйственными угодьями жителей села, а ныне значительно застроенное домами Нового Кахиба. Ущелье со всех сторон окружено живописными горными хребтами, частично покрытыми лесом. Самые высокие вершины скрыты снежными шапками.

Поскольку жители села Старый Кахиб переселились на другую сторону реки еще в 1960-е гг., историческая застройка старого села не была искажена новыми строениями.

Однако, отсутствие жителей и надлежащего ухода, а также природные явления (землетрясения, камнепады, дожди и пр.) превратили заброшенное древнее поселение в развалины. Сохранившиеся руины, тем не менее, представляют собой выдающийся памятник древнего зодчества, гармонично вписывающийся в великолепный горный ландшафт и составляющий с ним единое целое. Несмотря на значительные утраты, сохранность застройки можно оценить как достаточно высокую, а историческая планировочная структура, трассировка улиц и общественных пространств сохранилась практически полностью. Тем не менее, изучая материалы исследований 1970 года (рис. 1) и сравнивая их с современным состоянием можно сделать вывод о существенном ухудшении состояния застройки.¹

Письменные упоминания о селениях Кахиб и Гоор содержатся в «Гидатлинских адатах», датируемых XVI-XVII вв. Топоним «Кахиб» образован от грузинского слова «Кахи», что означает «скудная горная местность».

В 1764 г был образован «Кахибский кантон». В Кахибе было развито производство холодного оружия, украшений, паласов, шуб, обуви, резьба по дереву, камню, выделка овчин. Развитию аула способствовало то, что он находился «На Великом пути народов» от Самура до Ведено. В августе 1886 года в Кахибе было 370 хозяйств, 1610 жителей, 778 мужчин, 832 женщин.

¹ <https://nasledie.e-dag.ru/documents/49311> (Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сел Старый Кахиб и Гоор Шамильского района Республики Дагестан. Село Старый Кахиб. Том 2, Москва. 2018) (Дата обращения: 03.06.2026)

Кахиб называют аулом Алимов. Шуайб-афанди в своём назму воспевают и названы имена двух Кахибцев: Умайди и Салман. Турецкие архивные источники сообщают об алиме Тидури ибн Илбузар (Кахибском). 1886 г. арабистами названы имена 13 Кахибцев, в том числе и Хасан Хильми и Хабибула Хаджи. Ислам жители Кахиба приняли в 1460 году, когда Удурат Хаджи Мачадинский вернулся из Аравии в Гидатль. Кахиб – родина трёх шейхов: Хасана Хильми афанди, Хабибула Хаджи, Мухаммадарифа-афанди. В Кахибе открыт мемориал - зиярат трёх названных шейхов.²

История развития аварских поселений определяется огромными хронологическими рамками – от древнейших времен до наших дней. Она прошла длительный, путь – от небольших тухумных поселений, заселенных родственным коллективом, до крупных современных колхозных аулов. Внимательное изучение типов поселений показывает, что они отражают различные стадии развития общества в конкретных исторических условиях. С развитием и изменением социально-экономического строя развивается и изменяется материальная культура народа, в том числе и поселения; определенному периоду социального развития характерен определенный тип поселения, каждая эпоха наложила свой отпечаток на его развитие.

Все поселения на территории Аварии в XIX веке подразделились на два типа «росо» (селение) и «кули» (хутор, отселок.).

Основным типом является «росо». «Росо» – это населенный пункт, где проживает основная масса аварцев. А «кули», «Махи» – небольшой населенный пункт, где люди живут в период, сезонных работ или постоянно проживает небольшое количество людей.

Основной тип «росо» исторически подразделяется на два подтипа – тухумное и территориально-тухумное которые отражают разные этапы селообразования. К первому подтипу относятся небольшие селения, расположенные в особо недоступных местах и сложившихся в древние времена. Это по-видимому, разросшиеся увеличившиеся в размерах тухумные поселки, сохранившиеся на своих первоначальных местах до настоящего времени по ряду исторических причин.

Определить время возникновения первого подтипа – тухумных поселений – трудно. Можно, только предполагать, судя по археологическим материалам, что подобные поселения были, основаны еще в древности, уходят своими корнями к эпохе бронзы, есть общее между поселениями первого подтипа и поселениями бронзового века (характер расположения, выбор места, планировка, ориентация, размеры).

К XIV в, на территории Аварии в основном процесс распада тухумных поселений завершается образованием крупных поселений – территориально-тухумных.

Различные природно-географические и исторические условия жизни сами людей определяли облик и характер поселений. Планировка и форма поселения находятся в прямой связи с типом поселения и рельефом местности.

² <https://шамильский.рф/selskie-poseleniya/kakhib> (Дата обращения: 03.06.2026)

При внимательном наблюдении и изучении полевых материалов можно различить 3 формы аварских поселений: кучевую, ступенчатую и горизонтальную.

Кучевая форма планировки характерна в основном для тухумного типа поселений, расположенных на укрепленных возвышенностях выступов скал на значительной высоте (Гамсутль, Сагад, Кулзеб, Кахиб, Тануси и другие).

Обычно селения кучевой формы бывают небольших размеров и планировка домов бессистемная, это нагромождение построек на относительно небольшой территории: дома построены там, где есть возможность прилепить его, хотя это связано со многими неудобствами: теснотой, трудностью дороги, использованием водой. Кучевое поселение с беспорядочной планировкой является наиболее древней формой поселения в Аварии, и отличается особой скученностью.

Основным элементом аварского поселения кучевой формы является глухой дом, дом-крепость – замкнутый комплекс жилых и хозяйственных помещений. Для большинства поселений характерны многоэтажные каменные дома, тесно прижатые друг к другу, с размещением жилых и хозяйственных помещений в вертикальном плане. Такая планировка была наиболее приемлемой в условиях ' острого малоземелья и военной опасности.

Для усиления обороноспособности во многих поселениях были сооружены боевые башни.

Кроме того, вокруг селений на господствующих высотах имелись сторожевые (сигнальные) башни. Они располагались на границах обществ и дорогах, откуда мог прийти неприятель.

Совсем другое назначение имели боевые башни в селениях. Остатки или развалины их имеются во многих аварских аулах. Боевые башни располагаются на самых недоступных местах и на подступах к селению. Они отличаются от сторожевых своими размерами и расположением. Если сторожевые (сигнальные) башни располагаются вдали от селений и невысокие (4 – 5 этажей), то боевые выше и структурно входят в топографию селения, они примыкают к постройкам и вход в них имеется только из соседнего помещения.

Наиболее распространенным и характерным жилищем аварцев XIX в. является прямоугольное в плане каменное сооружение с плоской крышей. Такой тип жилища выработался в течение многих столетий, как наиболее соответствующий природно-географическим условиям района и культурно-экономическому быту горцев.

Во многих случаях старое жилище аварцев напоминает полуподземное сооружение, сильно углубленное в землю, т. к. строительства домов в селениях, расположенных на крутых склонах гор, ровных площадок не имелось. Чтобы построить здание, необходимо создать ровные площадки. Искусственно либо путем заглубления пола, либо путем строительства подпорной стены. Таким образом, помещение, построенное путем заглубления пола, принимает форму, пещеры, в которой задняя стена и часть ее боковых стен являются подземными. Подобные приемы строительной техники были известны жителям гор еще с древних времен и вызваны они были специфическими условиями местности.

Жилище, как элемент материальной культуры, является историческим памятником, эволюция которого частично отражает социально-экономическое развитие общества.³

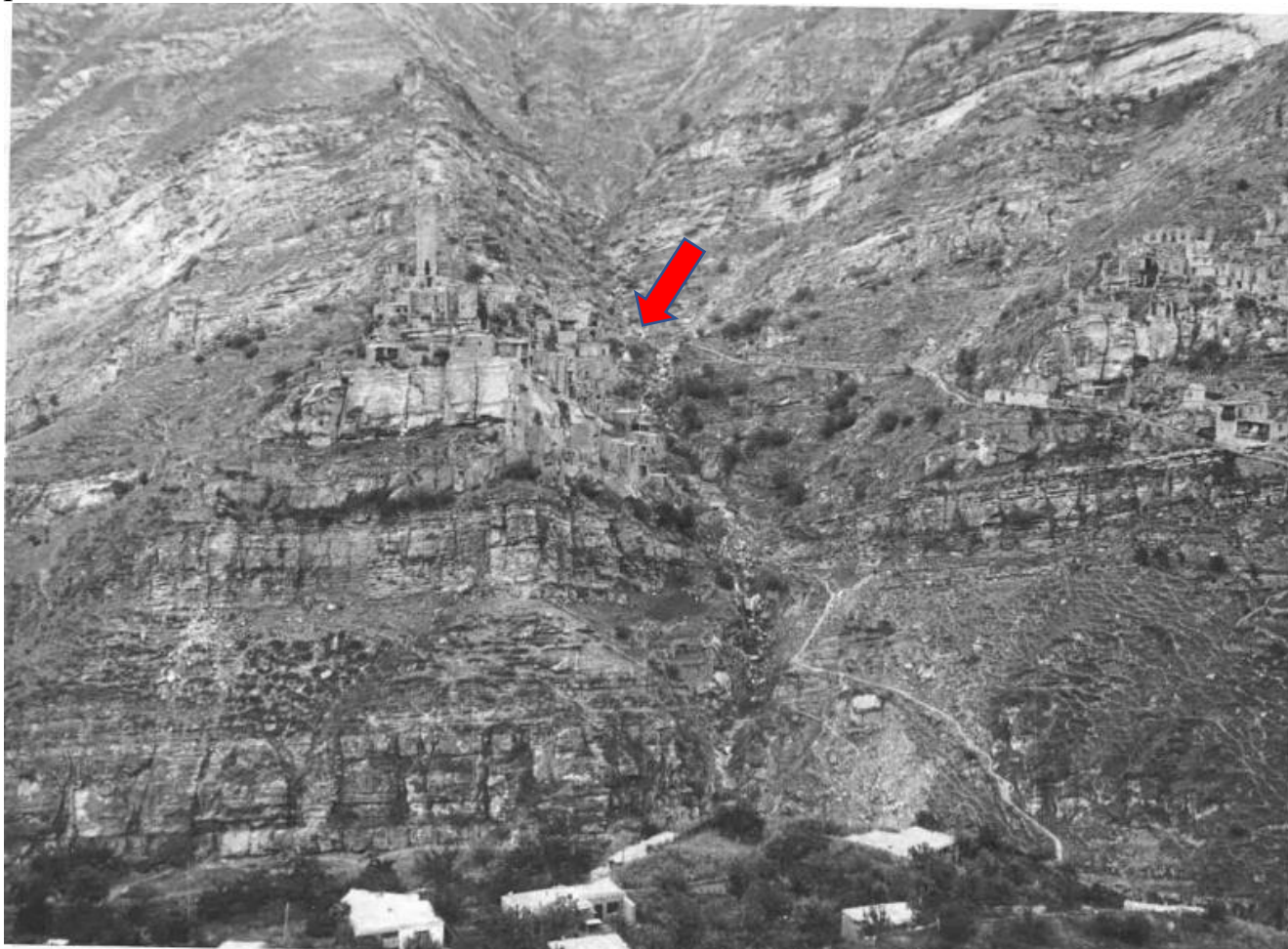


Рис. 1. Вид с юго-запада на Старый Хахиб. Красной стрелкой отмечено месторасположение Объекта (Зерносушилка). Фото 1970-х гг.⁴

Очаг имеет общественное, символическое значение и употребим в значении: «дом», «семья», «хозяйство». Понятие «хозяйство», «дом» передается словами: «ц1араки», что буквально означает «зажигание огня».

Первой, ступенью, развития очага следует считать перенесение его к стене. Впоследствии здесь был сооружен дымоход из плетенки, обмазанной с обеих сторон глиной. Перенесение очага в угол было связано, видимо, с тем, что дымоход над угловым очагом соорудить было проще и легче. Пристенный очаг постепенно с середины XIX в. эволюционирует в камин.

Исчезновение лесов, и, следовательно, топлива – дров привело к появлению в некоторых районах Аварии (Анда'лял) своеобразного отопительного сооружения, рассчитанного на максимальное использование тепла от него, – закрытого очага – кора.

Кор имеет форму усеченного конуса. Этот вид сооружения имел преимущество перед очагом в смысле экономии топлива. Огонь, разводимый внутри кора, направлялся к суженной части его, на котором стояла посуда, а жар

³ Ихиллов М.М. (отв. ред.) Материальная культура аварцев. Махачкала: ИИЯЛ ДагФАН СССР, 1967.

⁴ <https://www.prlib.ru/item/443909> (Дата обращения: 03.06.2026)

и золу выгребали через полукруглое отверстие, находящееся снизу у пола в углу, огражденное небольшим, валиком.

Кроме названных комнатных отопительных сооружений, в Аварии имеются так называемые общественные коры, предназначенные для поджаривания и подсушивания зерна перед помолом, и приготовления хлеба обрядового назначения. Таких сооружений в селении бывает; не более двух-трёх и ими пользуется все население, Их строят в специальных помещениях или под навесом во дворе какой-нибудь хозяйки, которая ухаживает за ним.

Обнаружено большое разнообразие этих коров, начиная от простейших, архаичных форм, предназначенных только для поджаривания зерна и кончая совершенными приспособленными для выпечки хлеба, поджаривания зерна и приготовления традиционного блюда – «мугь».

Наиболее древним и несложными по конструкции являются типы, обнаруженные на мельнице около селения Эльбоко и в селении Гочоб. Гочобский тип кора состоит из трёх самостоятельных частей: из бункера для зерна, обогревательной камеры, под которой разводят огонь и чаши, куда сгребают готовое к помолу поджаренное зерно.

Из бункера зерно поступает в обогревательную камеру, где оно поджаривается и снизу и сверху. Топочная камера имеет куполообразную форму, над которой установлена сланцевая плита. Нагревая плиту снизу, пламя уходит к задней стенке, откуда, поднимаясь по каналу, проникает в обогревательную камеру; где, стелясь под плитой, которая является перекрытием ее, поджаривает зерно сверху и выходит в отверстие сбоку. Часто пол камеры, т. е. плита – «кьоно» обмазана глиной во избежание пережаривания зерна. Готовое зерно выгребают в земляную чашу, обмазанную глиной, которая расположена впереди камеры. В подобном типе кора хлеб не пекут.

Более усовершенствованным типом кора следует считать каратинский тип, который встречается во многих районах Аварии. Отличается он от предыдущего горизонтальным расположением и непосредственным соединением топочной и обогревательной камер. Основанием такого кора служит плита, находящаяся на высоте 35 – 40 см от пола. Высота камеры примерно 3,5 – 40 см, глубина и ширина – 1 метр. Место для огня отгорожено справа от остальной камеры на всю длину невысоким – 10 - 12 см – глиняным валиком (барьером), чтобы зола и угли не попали на хлеб и зерно. Пламя, стелясь по сводчатой крышей, обогревая всю камеру, выходит в трубу, находящуюся в левом переднем углу. Этот кор предназначен для выпечки хлеба и подсушивания зерна. Таких коров, расположенных непосредственно в жилище, в XIX в. обнаружить нам не удалось. Для предгорных районов Аварий характерным отопительным сооружением в XIX в. в. была каменная печь. Видимо комнатные печи аварцами были заимствованы у соседей кумыков, о чем свидетельствует и ее название, в ряде районов – «лъараг1 кор» – «кумыкская печь». Такая печь появилась как результат дальнейшего, развития и усовершенствования «кёрюка».⁵

⁵ Ихилов М.М. (отв. ред.) Материальная культура аварцев. Махачкала: ИИЯЛ ДагФАН СССР, 1967.

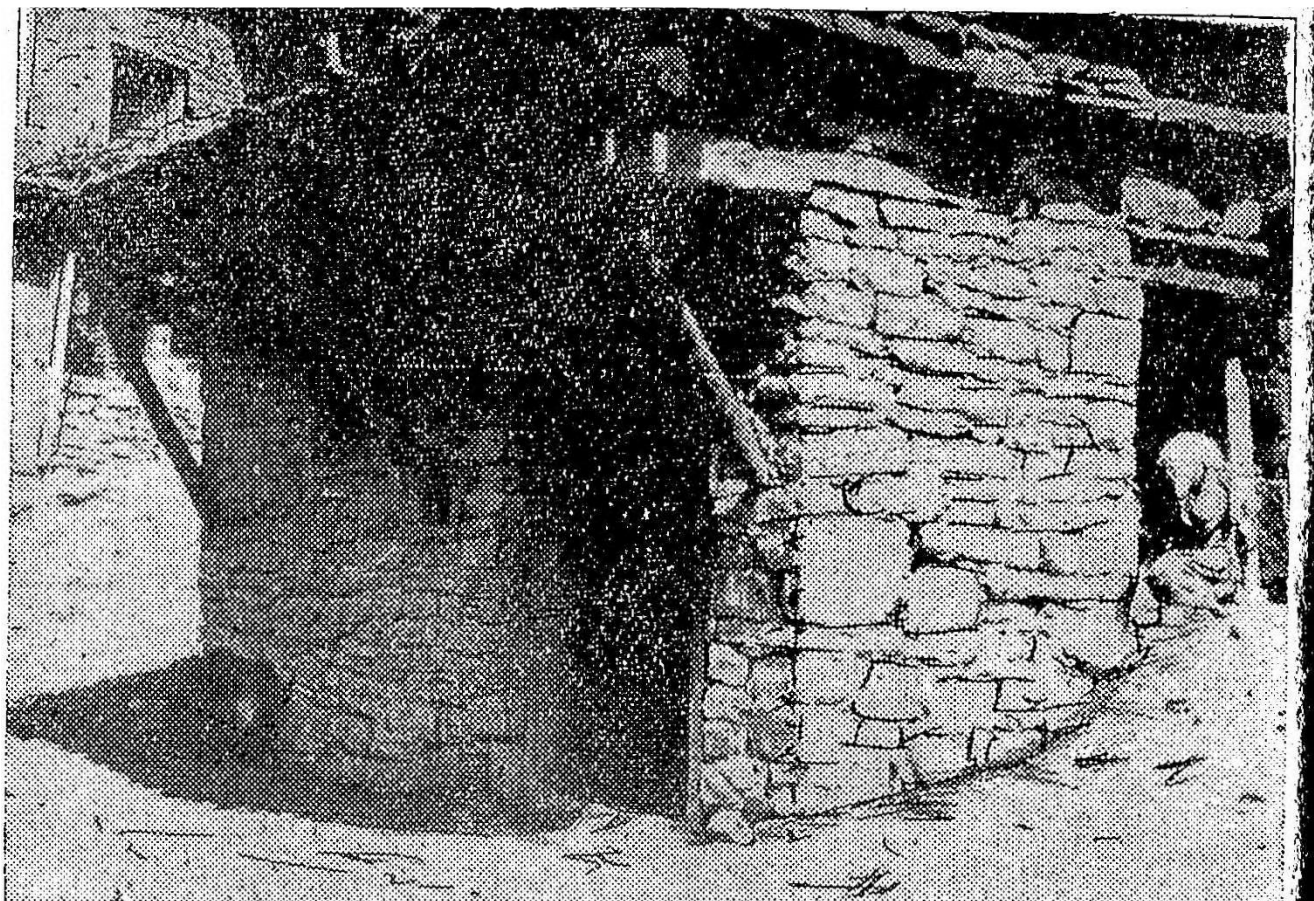


Рис. 2. Общественный кор в сел. Хуштада⁶

Сведение о государственном учете Объекта

В ходе натурных и библиографических исследований, анализу сведений из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации⁷ установлено следующее.

В отношении ряда объектов культурного наследия в с. Кахиб осуществлен государственный учет согласно следующей таблице.⁸

Наименование	Акт о постановке на государственную охрану	Адрес (местоположение)	Регистрационный номер в ЕГРОКН
Объекты культурного наследия федерального значения			
Мечеть и башня (Баграб-Росотль), XVI - XVII вв.	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 года	Кахибский район, село Кахиб	051421016140006

⁶ Ихтилов М.М. (отв. ред.) Материальная культура аварцев. Махачкала: ИИЯЛ ДагФАН СССР, 1967.

⁷ <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (Дата обращения 04.05.2026)

⁸ <https://nasledie.e-dag.ru/activities/gosudarstvennyi-ucet-perecen-okn-2560> (Дата обращения: 04.05.2026)

Башня боевая Багдаб-Росо, XVI - XVII вв.	Постановление СМ РСФСР № 624 от 4.12.1974 года	Советский район, селение Кахиб	051410360700006
Объекты культурного наследия регионального значения			
Памятник В.И.Ленину, 1967 г.	Постановление Совета Министров ДАССР № 289 от 15.08.1975г.	Шамильский район, с.Кахиб	051711215520005
Жилые дома со старинными башнями	Постановление Совета Министров ДАССР № 289 от 15.08.1975г.	Шамильский район, с.Кахиб	051721206730005
Боевая башня (верхняя), XVI-XVII вв.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Шамильский район, с.Ст.Кахиб	051711206750005
Боевая башня (нижняя), XVI-XVII вв.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Шамильский район, с.Ст.Кахиб	051711206760005
Мечеть, 1794 г.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Шамильский район, с.Кахиб	051711206690005
Селение Кахиб (старое), XVII-XIX вв.	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 г.	Шамильский район, с.Кахиб	051731206950005

Все памятники истории и культуры села Старых Кахиб состоят на государственной охране в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями»; акт о постановке на государственную охрану: постановление Совета министров РД от 15.08.1975 № 289; регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН, реестр) – 051721206730005; вид – ансамбль; пообъектный состав не определен.

Кроме того, указанные памятники расположены на территории достопримечательного места «Селение Кахиб (старое), XVII-XIX вв»; акт о постановке на государственную охрану: постановление Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 № 11; регистрационный номер в ЕГРОКН – 051731206950005.

Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое), XVII-XIX вв» и «Жилые дома со старинными башнями» (Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб) утверждены приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 5/19-од.

Данные объекты имеют единые границы территории.

Приказом Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан» Объект («Зерносушилка», XVII в.) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Объект расположен в границах территории ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями» (регистрационный номер в ЕГРОКН – 051721206730005) (рис. 3).

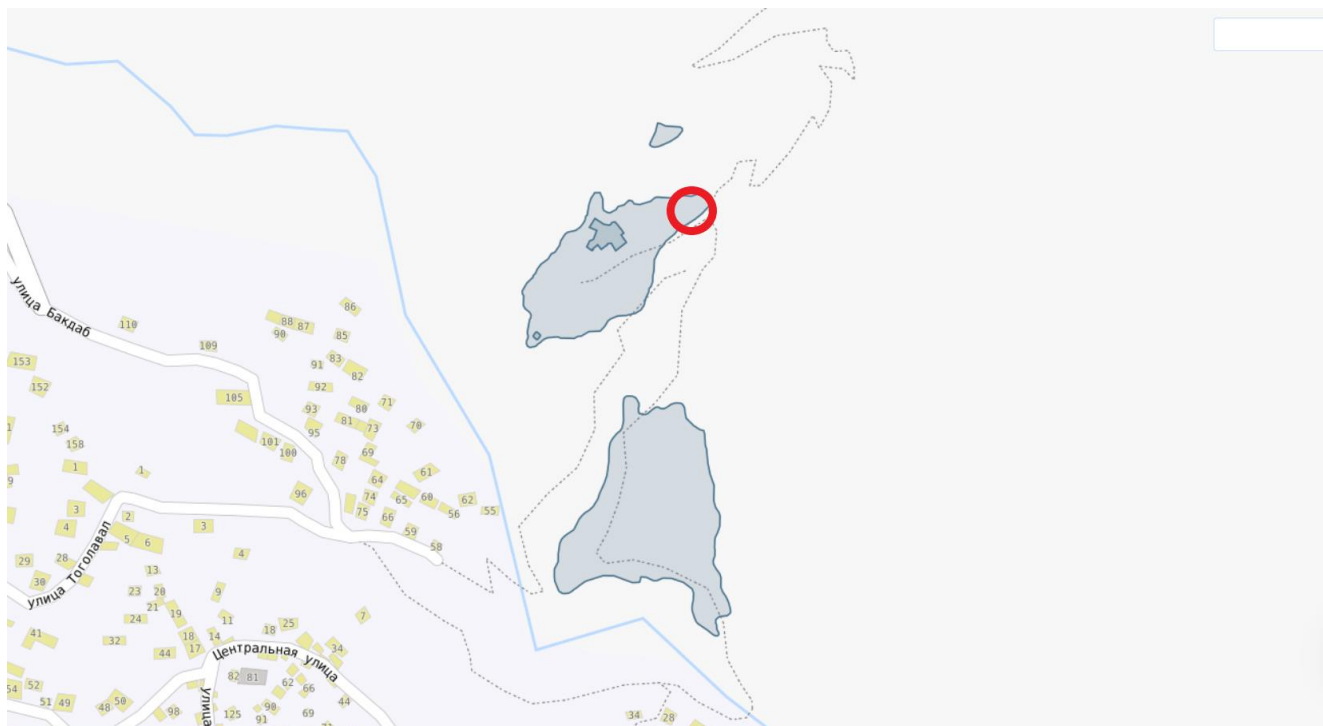


Рис. 3. Фрагмент публичной кадастровой карты. Синим контуром отмечены границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями». Красным кругом отмечено местоположение Объекта в указанных границах территории объекта культурного наследия.

Кроме того, Объект исторически и функционально связан с указанным ансамблем, в связи с чем подлежит включению в его состав в установленном порядке в рамках уточнения сведений об указанном объекте культурного наследия в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 5/19-од;

- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зерносушилка», XVII в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб) от 26.03.2026;

- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);

- Ихилов М.М. (отв. ред.) Материальная культура аварцев. Махачкала: ИИЯЛ ДагФАН СССР, 1967;

- <https://nasledie.e-dag.ru/documents/49311> (Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сел Старый Кахиб и Гоор Шамильского района Республики Дагестан. Село Старый Кахиб. Том 2, Москва. 2018);

- <https://www.prilib.ru/item/443909>;

- <https://шамильский.пф/selskie-poseleniya/kakhib>;

- <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>;

- <https://nasledie.e-dag.ru/activities/gosudarstvennyi-ucet-perecen-okn-2560>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

В ходе натурных и библиографических исследований, анализу сведений из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации установлено, что исследуемый объект – «Зерносушилка», XVII в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в

бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб) расположен в границах территории ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома со старинными башнями» (регистрационный номер в ЕГРОКН – 051721206730005), а также исторически и функционально связан с указанным ансамблем, в связи с чем подлежит включению в его состав в установленном порядке в рамках уточнения сведений об указанном объекте культурного наследия в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 28 указанного федерального закона к целям государственной историко-культурной экспертизы в том числе относится уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

На основании ст. 30 этого федерального закона к объектам государственной историко-культурной экспертизы в том числе относится документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

Исходя из абзаца девятого подп. «а» п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, в рамках уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, наряду с другими сведениями уточняется состав объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, имеющего вид «ансамбль» или «достопримечательное место», в случае если их состав не был определен (указан) в решении органа государственной власти об отнесении такого объекта к памятникам истории и культуры или в решении о включении ансамбля или достопримечательного места в реестр объектов.

Таким образом, федеральным законодательством определен порядок государственного учета памятников, относящихся к ансамблю (в случае, когда состав этого ансамбля не определен при его постановке на государственную охрану).

13. Вывод экспертизы.

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате государственной историко-культурной экспертизы, считаю **необоснованным (отрицательное заключение)** включение выявленного объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб (Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

2) Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 14.02.2019 г. № 5/19-од.

3) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зерносушилка», XVII в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб) от 26.03.2026.

4) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-007/2026 от 27.02.2026.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 05.06.2026

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Дзарахов Магомед Макшарипович**

Дзарахов
Магомед
Макшарипович

Подписано цифровой
подписью: Дзарахов Магомед
Макшарипович
Дата: 2026.06.05 10:29:09
+03'00'

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу
(местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб,
Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и
почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 14
«О включении в Список выявленных памятников истории и культуры
(объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 84

12.01 2012г.

О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73 от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих историческую, художественную или иную культурную ценность объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов обладающих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведенный инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).

2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанный в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Министр

З. Сулейманова

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, рекомендуемых для включения
в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»**

№ п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	2 половина XIXв.	архитектуры	с.Тлянуб	центральная часть села
2.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	конец XIXв-начало XXв.	архитектуры	с.Гента	юго-западная часть села
3.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	конец XIXв.	архитектуры	с.Митлиуриб	центральная часть села
4.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	начало XXв.	архитектуры	с.Уриб	центральная часть села
5.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	начало XXв.	архитектуры	с.Заната	северо-западная часть села
6.	Шамильский	Дом с башней	XVIIв.	архитектуры	с.Гентаб	восточная часть аула
7.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	начало XXв.	архитектуры	с.Тогох	северо-восточная часть села
8.	Шамильский	Хозяйственно-жилой комплекс	начало XXв.	архитектуры	с.Могох	северная часть села
9.	Шамильский	Жилой дом Танкаевых	XIXв.	архитектуры	с.Урада	центральная часть села
10.	Шамильский	Зерносушилка	XVIIв.	архитектуры	с.Старый Кахиб	Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб.
11.	Шамильский	Ворота на кладбище (петроглифика)	XVIIв.	архитектуры	с.Тлях	Ворота на кладбище находятся по соседству с годеканом возле мечети.
12.	Шамильский	Дом Ибрапиловой Патимат	XVIIв.	архитектуры	с.Тлях	Дом находится в центре селения на площади перед мечетью. Расположен на крутом откосе.
13.	Шамильский	Ворота в доме Бауловых	XVIIв.	архитектуры	с.Тлях	Ворота дома Бауловых в настоящее время ведут в сени перестроенного дома.
14.	Шамильский	Минарет	XVIIв.	архитектуры	с.Мачада	Минарет стоит на главной площади селения.
15.	Шамильский	Мельница	XIXв.	архитектуры	с.Гента	Мельница расположена на невысоком берегу

						р.Колох.
--	--	--	--	--	--	----------

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу
(местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб,
Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и
почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

Приказ Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от
14.02.2019 г. № 5/19-од



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

ПРИКАЗ

№ 5/19

«14» февраля 2019 г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2003, N 9, ст. 805; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 23, ст. 2203; 2006, N 1, ст. 10; N 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, N 1 (ч. 1), ст. 21; N 27, ст. 3213; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5554; 2008, N 20, ст. 2251; N 29 (ч. 1), ст. 3418; N 30 (ч. 2), ст. 3616; 2009, N 51, ст. 6150; 2010, N 43, ст. 5450, N 49, ст. 6424; N 51 (ч. 3), ст. 6810; 2011, N 30 (ч. 1), ст. 4563; N 45, ст. 6331; N 47, ст. 6606; N 49 (ч. 1), ст. 7015, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 50 (ч. 5), ст. 6960; 2013, N 17, ст. 2030; N 19, ст. 2331; N 30 (ч. 1) ст. 4078; 2014, N 43 ст. 5799; N 49 (ч. 6), ст. 6928; 2015, N 10, ст. 1420; N 29 (ч. 1), ст. 4359, N 51 (ч. 3), ст. 7237; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 28, ст. 79; N 11, ст. 1494; N 15, ст. 2057; N 27 (ч. 2), ст. 4294; N 52 (ч. 5), ст. 7480; 2017, N 11, ст. 1538; N 31 (ч. 1), ст. 4771),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.»; «Жилые дома со старинными башнями», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб и принятого на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.01.1997 г. №11 «О внесении дополнений в перечень памятников истории и культуры республиканского значения, подлежащих государственной охране».

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.»; «Жилые дома со старинными башнями».

3. Начальнику отдела надзора, сохранения и использования объектов культурного наследия регионального значения обеспечить внесение сведений об утвержденных границах территории наличия объекта культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.»; «Жилые дома со старинными башнями», в единый государственный реестр недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя



Р. Шехмагомедов

**ОПИСАНИЕ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СЕЛЕНИЕ КАХИБ (СТАРОЕ) XVII-XIX ВВ.»; «ЖИЛЫЕ ДОМА СО
СТАРИННЫМИ БАШНЯМИ»**

Территория объектов культурного наследия регионального значения "Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв." и "Жилые дома со старинными башнями"		
Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-05) Метод определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	156793,00	276317,38
2	156792,65	276317,80
3	156792,62	276319,52
4	156793,15	276321,15
5	156797,23	276326,08
6	156798,97	276328,92
7	156798,82	276330,84
8	156797,53	276333,06
9	156797,49	276335,20
10	156798,34	276337,57
11	156800,86	276341,17
12	156801,61	276342,79
13	156802,45	276345,59
14	156802,25	276349,63
15	156801,43	276351,53
16	156799,26	276352,96
17	156797,59	276353,55
18	156797,23	276353,64
19	156794,45	276353,80
20	156789,23	276354,84
21	156782,81	276361,28
22	156779,22	276366,90
23	156778,47	276369,96
24	156775,66	276370,75

25	156765,68	276371,33
26	156762,65	276372,33
27	156750,38	276373,49
28	156740,90	276375,38
29	156731,20	276378,79
30	156730,37	276378,85
31	156719,31	276378,46
32	156716,83	276378,73
33	156712,24	276380,07
34	156709,96	276381,52
35	156709,72	276381,73
36	156707,01	276383,32
37	156704,74	276383,87
38	156695,76	276383,58
39	156690,88	276381,90
40	156686,16	276379,66
41	156683,61	276379,24
42	156679,97	276379,05
43	156677,28	276378,97
44	156675,39	276379,39
45	156670,43	276379,27
46	156666,45	276377,85
47	156663,55	276377,93
48	156659,75	276379,97
49	156654,61	276383,61
50	156651,27	276384,54
51	156643,24	276384,37
52	156639,20	276386,04
53	156635,08	276388,84
54	156632,21	276390,20
55	156629,79	276391,16
56	156624,96	276392,46
57	156623,35	276392,75
58	156621,96	276392,82
59	156621,23	276392,48
60	156620,51	276392,08
61	156618,69	276389,66
62	156618,08	276383,53
63	156617,79	276382,68
64	156615,70	276380,28
65	156614,44	276379,81
66	156612,38	276379,75
67	156611,76	276380,24
68	156610,51	276380,63

69	156607,20	276380,70
70	156604,00	276382,40
71	156602,48	276382,44
72	156601,57	276381,64
73	156601,37	276379,48
74	156602,68	276377,12
75	156606,30	276372,66
76	156611,34	276365,22
77	156612,58	276363,70
78	156613,92	276362,79
79	156617,50	276361,25
80	156623,52	276359,35
81	156627,30	276359,38
82	156630,10	276359,90
83	156631,32	276360,28
84	156638,28	276360,70
85	156641,89	276359,51
86	156647,51	276352,05
87	156651,11	276341,67
88	156651,31	276334,01
89	156649,24	276329,12
90	156649,23	276325,82
91	156652,17	276319,51
92	156652,38	276315,11
93	156648,27	276314,12
94	156647,81	276313,45
95	156647,56	276307,69
96	156653,45	276291,86
97	156653,65	276282,51
98	156650,56	276272,41
99	156649,35	276268,48
100	156648,46	276266,53
101	156645,72	276262,49
102	156643,80	276260,08
103	156641,02	276256,07
104	156640,28	276255,30
105	156639,39	276253,84
106	156638,76	276252,43
107	156638,46	276251,41
108	156638,38	276250,48
109	156638,29	276247,99
110	156638,40	276247,41
111	156638,69	276246,52
112	156639,31	276245,70

113	156639,60	276244,98
114	156639,87	276244,72
115	156640,61	276243,87
116	156649,13	276240,41
117	156653,52	276240,03
118	156659,54	276240,14
119	156665,79	276243,42
120	156672,52	276243,54
121	156672,64	276243,52
122	156681,48	276244,86
123	156685,05	276246,37
124	156686,94	276248,06
125	156688,61	276250,06
126	156689,32	276251,01
127	156693,06	276256,66
128	156694,09	276257,50
129	156702,27	276261,61
130	156704,94	276263,69
131	156707,90	276266,78
132	156710,26	276270,58
133	156713,22	276273,82
134	156719,75	276277,99
135	156724,21	276279,38
136	156733,73	276283,77
137	156740,14	276285,92
138	156752,09	276287,63
139	156763,19	276287,88
140	156767,39	276288,69
141	156768,87	276289,20
142	156772,11	276291,19
143	156776,48	276294,90
144	156778,32	276297,42
145	156781,11	276299,28
146	156787,20	276300,55
147	156801,06	276300,36
148	156801,26	276300,32
149	156805,79	276300,75
150	156807,25	276301,54
151	156807,82	276302,23
152	156808,55	276304,06
153	156808,35	276308,17
154	156807,16	276310,84
155	156806,00	276311,89
156	156802,11	276313,95

157	156798,94	276313,87
158	156798,05	276313,42
159	156794,31	276313,65
160	156793,16	276314,81
1	156979,04	276377,30
2	156974,69	276377,17
3	156973,51	276376,46
4	156965,66	276369,04
5	156961,10	276363,29
6	156955,91	276355,27
7	156953,54	276349,83
8	156951,99	276348,12
9	156948,43	276345,49
10	156942,01	276337,72
11	156937,32	276334,52
12	156935,29	276332,29
13	156926,02	276327,70
14	156916,59	276327,28
15	156912,05	276326,32
16	156907,00	276326,18
17	156902,97	276324,72
18	156901,11	276323,09
19	156898,48	276322,79
20	156892,81	276320,16
21	156886,87	276318,65
22	156882,89	276316,07
23	156879,94	276311,24
24	156878,05	276303,25
25	156877,58	276295,74
26	156875,14	276289,76
27	156873,53	276287,44
28	156868,82	276284,60
29	156864,63	276280,63
30	156864,21	276270,78
31	156860,33	276264,05
32	156859,95	276260,83
33	156858,35	276258,04
34	156858,71	276246,07
35	156859,74	276243,78
36	156859,03	276235,44
37	156859,04	276234,94
38	156857,83	276232,04
39	156856,33	276230,02
40	156855,14	276228,83

41	156853,25	276226,07
42	156852,40	276225,44
43	156851,79	276224,54
44	156851,25	276223,19
45	156851,18	276221,52
46	156850,69	276220,45
47	156850,72	276219,34
48	156851,88	276217,45
49	156854,11	276216,48
50	156856,60	276216,69
51	156857,57	276217,32
52	156859,53	276217,96
53	156860,81	276217,98
54	156862,86	276217,40
55	156864,50	276217,47
56	156875,02	276219,42
57	156876,21	276220,37
58	156878,87	276220,65
59	156881,10	276219,28
60	156884,15	276215,59
61	156886,88	276214,00
62	156895,40	276214,35
63	156896,91	276213,21
64	156899,35	276213,01
65	156906,29	276217,09
66	156911,46	276222,55
67	156912,68	276222,57
68	156914,80	276224,70
69	156917,93	276225,92
70	156922,45	276229,27
71	156927,09	276235,64
72	156931,39	276238,28
73	156932,96	276241,57
74	156938,91	276245,63
75	156942,79	276246,63
76	156948,51	276250,46
77	156950,13	276252,58
78	156951,54	276259,35
79	156954,30	276263,35
80	156957,14	276265,72
81	156960,24	276267,63
82	156963,88	276268,40
83	156964,81	276269,58
84	156973,82	276271,15

85	156979,14	276272,88
86	156984,14	276276,23
87	156984,16	276280,86
88	156978,88	276283,06
89	156970,53	276283,34
90	156968,78	276284,00
91	156966,89	276287,64
92	156966,80	276289,49
93	156969,49	276294,61
94	156972,10	276296,28
95	156973,56	276301,59
96	156977,51	276305,82
97	156976,88	276308,55
98	156974,34	276310,55
99	156973,86	276315,35
100	156976,58	276324,55
101	156979,79	276328,50
102	156980,19	276330,33
103	156979,31	276343,03
104	156981,57	276351,25
105	156980,88	276360,04
106	156983,43	276367,10
107	156983,54	276369,80
108	156983,40	276372,49
109	156981,50	276376,48
1	157040,63	276350,53
2	157039,34	276352,32
3	157037,18	276352,26
4	157032,30	276348,30
5	157028,16	276341,81
6	157024,16	276332,57
7	157023,38	276329,08
8	157023,53	276326,52
9	157025,04	276324,17
10	157026,62	276324,21
11	157036,59	276329,05
12	157043,99	276330,89
13	157043,64	276333,45
14	157041,61	276337,60

Границы территории
объектов культурного наследия регионального значения
"Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв."; "Жилые дома со
старинными башнями"



Условные обозначения

Объекты культурного наследия

- Федеральный значения
- регионального значения

территории объектов культурного наследия

- характерные поворотные точки границ территорий объектов культурного наследия

Территория объектов культурного наследия регионального значения "Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв." и "Жилые дома со старинными башнями"

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (МСК-05) Метод: определения координат - картометрический, средняя квадратическая погрешность - 0,0005 метра в масштабе карты	
	X	Y
1	4268769.45	4688556.87
2	4268769.87	4688556.53
3	4268771.59	4688556.49
4	4268773.21	4688557.02
5	4268778.15	4688561.09
6	4268780.99	4688562.84
7	4268782.91	4688562.68
8	4268785.13	4688561.39
9	4268787.26	4688561.35
10	4268789.64	4688562.20
11	4268793.24	4688564.71
12	4268794.86	4688565.47
13	4268797.66	4688566.30
14	4268801.71	4688566.10
15	4268803.60	4688565.27
16	4268805.02	4688563.11
17	4268805.61	4688561.44
18	4268805.71	4688561.07
19	4268805.86	4688558.29
20	4268806.90	4688553.07
21	4268813.33	4688546.65
22	4268818.95	4688543.05
23	4268822.01	4688542.30
24	4268822.80	4688539.50
25	4268823.37	4688529.51
26	4268824.37	4688526.48
27	4268825.52	4688514.21
28	4268827.40	4688504.73
29	4268830.81	4688495.03
30	4268830.86	4688494.20
31	4268830.47	4688483.14
32	4268830.74	4688480.66
33	4268832.07	4688476.07
34	4268833.52	4688473.79
35	4268833.74	4688473.55
36	4268835.32	4688470.83
37	4268835.87	4688468.56
38	4268835.57	4688459.59
39	4268833.88	4688454.71
40	4268831.65	4688449.98
41	4268831.22	4688447.43
42	4268831.03	4688443.80
43	4268830.94	4688441.11
44	4268831.37	4688439.22

Приложение № 2
Утверждено
приказом Агентства по охране
культурного наследия Республики Дагестан
от 14 февраля 2019 г. № 5/19

**РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СЕЛЕНИЕ КАХИБ (СТАРОЕ) XVII-XIX ВВ.»; «ЖИЛЫЕ ДОМА СО
СТАРИННЫМИ БАШНЯМИ»**

Режимы использования единой территории объектов культурного наследия регионального значения «Селение Кахиб (старое) XVII-XIX вв.» и «Жилые дома со старинными башнями»

1 На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1.1 проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению памятника, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по утвержденным проектам сохранения памятника;
- 1.2 воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утвержденному в установленном порядке проекту;
- 1.3 прокладка, ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия и не затрагивающих его предмет охраны, но необходимых для его функционирования;
- 1.4 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, согласно разработанному разделу по сохранению объекта культурного наследия, согласованному с госорганом и при наличии Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- 1.5 установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объемных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 1.6 установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно - массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующим демонтажем ~~всех~~ возведенных сооружений и проведением

работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

1.7 установка элементов архитектурной подсветки объектов культурного наследия в рамках специальных проектов, направленных на популяризацию и улучшение экспонирования объекта культурного наследия, по согласованным в установленном порядке проектам; 1.8 благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.9 размещение временных объектов питания и обслуживания туристов (летних кафе, террас, торговых павильонов и т. д.);

1.10 принятие мер для обеспечения доступа маломобильных групп граждан к объектам культурного наследия;

1.11 архитектурные и археологические исследования;

1.12 инженерные изыскания;

1.13 обеспечение мер пожарной безопасности;

1.14 обеспечение мер экологической безопасности.

2 На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.2 проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2.3 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

2.4 прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

2.5 размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;

2.6 установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

2.7 проезд автотранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

2.8 размещение стоянок транспортных средств.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу
(местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб,
Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и
почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зерносушилка»,
XVII в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с.Старый Кахиб,
Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую
древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб) от
26.03.2026



Фото 1. Вид на объект с юга



Фото 2. Сохранившаяся часть объекта, где разводился огонь



Фото 3. Вид на обект с запада



Фото 4. Вид на обект с юга



Фото 5. Вид на обект с севера



Фото 6. Вид на обект с востока

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Зерносушилка», XVII в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб

Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-007/2026 от 27.02.2026

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № МЗ-007/2026

г. Махачкала

27.02.2026 г

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.

(идентификационный код закупки 262056206532705710100100030000000244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дзарахова Магомеда Макшариповича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 00 копеек рублей.

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (, подготовленного в

соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 25 июня 2026 года

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть предоставлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который

подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой

поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке

Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от

500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение

Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 25.06.2026 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

10.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

11. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона – не установлено.

13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Индивидуальный предприниматель Дзарахов
Магомед Макипарипович
ИИН 060800454393
Адрес Республика Ингушетия, город Назрань
Тел 8-962-6448881
Наименование банка ООО "Банк Точка"
БИК 044525104
Расчетный счет 40802810620000209287

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Дзарахов М. М.

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

Название организации Государственное бюджетное
учреждение «Республиканский центр охраны
памятников истории, культуры и архитектуры»
Сокращенное наименование организации ГБУ РД «РЦ
ОПИК»

Фактический адрес(где установлена СПС)367031,
Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Гусейнова д.26

ИНН 0562065327

КПП 057101001

ОГРН 1060562007824

Банковские реквизиты:

Наименование банка ОКЦ №1 ВВГУ Банка
России/УФК по Нижегородской Области г.Нижний
Новгород

БИК 012202102

НКС 03224643820000003200

ЕКС 40102810745370000024

КБК 00000000000000000244

Л/С 802ПП2929000

e-mail rzopik@mail.ru

Заказчик Директор
Р. И. Гаджиев/

М.П.



Приложение к контракту №1

Описание

Список выявленных объектов культурного наследия
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых
планируется проведение государственной историко-культурной экспертизы в
целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия	Нормативно-правовой акт
1.	Кладбище, XVI в.- XIX в.	Шамильский район, с.Гоор, юго-западная окраина села	Приказ №23 от 01.12.2012
2.	Жилой дом	Шамильский район, с.Кахиб, юго-западная часть старого села	Приказ №19 от 01.12.2012
3.	Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского	Шамильский район, с.Кахиб, в центральной части кладбища	Приказ №20 от 01.12.2012
4.	Резной камень	Шамильский район, с.Кахиб, в кладке стены мечети	Приказ №22 от 01.12.2012
5.	Кладбище	Шамильский район, с.Кахиб, юго-западная окраина села	Приказ №23 от 01.12.2012
6.	Зерносушилка	Шамильский район, с.Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб	Приказ №14 от 01.12.2012
7.	Рукьел-строение для общественных собраний	Шамильский район, с.Старый Кахиб, Рукьел (строение для общественных собраний) расположен в бывшем с.Росотль на подходе со стороны бывшего с.Бактаб	Приказ №15 от 01.12.2012



Директор
Гаджиев Р.И