

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия:
«Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу
(местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в
центральной части кладбища

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 20 данного положения.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 27 февраля 2026 года
Дата окончания проведения экспертизы: 10 июня 2026 года

2. **Место проведения экспертизы:** с. Кахиб Шамильского района Республики Дагестан, г. Назрань Республики Ингушетия

3. **Заказчик экспертизы:** государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»

4. **Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Дзарахов Магомед Макшарипович
Образование	Высшее
Специальность	История, юриспруденция
Стаж работы по специальности	12 лет
Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Ингушский государственный университет», старший преподаватель ООО «Наследие», заместитель генерального директора
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.08.2025 № 1466 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища.

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища.

- Выявленный объект культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенный по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища (далее –

Объект), в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- выполнение историко-архивных и библиографических изысканий по фондам архива Республики Дагестан;
- изучение и анализ дополнительно собранных историко-архивных и библиографических материалов;
- визуальное натурное обследование объекта;
- выполнена фото фиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных и полученных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения. Результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы, не требуется.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

Наименование Объекта

На основании Приказа Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20 Объект включен в перечень выявленных объектов культурного

наследия Республики Дагестан под наименованием «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского».

Современный (уточненный) адрес Объекта

Согласно справке администрации муниципального образования «Сельсовет Кахибский» от 09.06.2026 г. № 169 адрес (местоположение) Объекта: Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича.

Исторические исследования Объекта

Дагестан подарил миру большое количество известных суфийских шейхов, среди которых Мухаммад-Эфенди ал-Яраги, Джамалутдин ал-Гумуки, Абдурахман ас-Сугури, Али-хаджи Акушинский, Сайфулла-кади Башларов.

Из села Кахиб, которое называют селом каменщиков и оружейников, вышло четыре шейха: Хабибуллахаджи, Хасан-афанди, Мухаммад-Ариф и Мухаммад-Амин. Все упомянутые алим были носителями глубоких духовных знаний, которые традиционно очень высоко ценились в Дагестане. Исторически мудрость, образованность почитались порой выше убеленных седин аксакалов. К примеру, отец мог встать, когда входил сын, перед знаниями которого он преклонялся. Хотя по законам горского этикета все должно было произойти с зеркальной противоположностью. «Тарикат от арабского тарика – путь, дорога к познанию истины. Это своего рода вероустав для мюридов – искателей истины, свод морально-этических правил и мистико-психологических приемов». Люди тариката – это люди, находящиеся на пути к Божественной истине, которые развиваются и работают над собой. «Тарикат учит совершенствованию образа жизни человека до уровня близкого нравам и образу жизни самого Пророка». В суфизме постепенное очищение эго и трансформация его качеств в Божественные атрибуты осуществляются посредством духовного пути.¹

Село Старый Кахиб расположено в Шамильском районе, к востоку от Хебды, на южном склоне горного хребта, вытянутого в северо-западном направлении, на небольших плоских террасах, спускающихся уступами к горной речке Кахибтляр. Река течет в глубоком ущелье, правый берег которого – почти отвесная скала, имеющая на высоте ок. 50 м. небольшие, относительно плоские участки (где и находится застройка Старого Кахиба), а левый – постепенно повышающееся плато, бывшее сельскохозяйственными угодьями жителей села, а ныне значительно застроенное домами Нового Кахиба. Ущелье со всех сторон окружено живописными горными хребтами, частично покрытыми лесом. Самые высокие вершины скрыты снежными шапками.

¹ Магомедова, М. З. Шейх Хасан-афанди из Кахиба: путь духовного становления / М. З. Магомедова // Культурное наследие Северного Кавказа как ресурс межнационального согласия: Сборник научных статей по итогам X международного научного форума, с. Кабардинка, г. Геленджик, 26–29 сентября 2024 года. – Москва: Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, 2025. – С. 289-293. – EDN TUEPBV.

Поскольку жители села Старый Кахиб переселились на другую сторону реки еще в 1960-е гг., историческая застройка старого села не была искажена новыми строениями.

Однако, отсутствие жителей и надлежащего ухода, а также природные явления (землетрясения, камнепады, дожди и пр.) превратили заброшенное древнее поселение в развалины. Сохранившиеся руины, тем не менее, представляют собой выдающийся памятник древнего зодчества, гармонично вписывающийся в великолепный горный ландшафт и составляющий с ним единое целое. Несмотря на значительные утраты, сохранность застройки можно оценить как достаточно высокую, а историческая планировочная структура, трассировка улиц и общественных пространств сохранилась практически полностью. Тем не менее, изучая материалы исследований 1970 года (рис. 1) и сравнивая их с современным состоянием можно сделать вывод о существенном ухудшении состояния застройки.²

Письменные упоминания о селениях Кахиб и Гоор содержатся в «Гидатлинских адатах», датируемых XVI-XVII вв. Топоним «Кахиб» образован от грузинского слова «Кахи», что означает «скудная горная местность».

В 1764 г был образован «Кахибский кантон». В Кахибе было развито производство холодного оружия, украшений, паласов, шуб, обуви, резьба по дереву, камню, выделка овчин. Развитию аула способствовало то, что он находился «На Великом пути народов» от Самура до Ведено. В августе 1886 года в Кахибе было 370 хозяйств, 1610 жителей, 778 мужчин, 832 женщин.

Кахиб называют аулом Алимов. Шуайб-афанди в своём назму воспекает и названы имена двух Кахибцев: Умайди и Салман. Турецкие архивные источники сообщают об алиме Тидури ибн Илбузар (Кахибском). 1886 г. арабистами названы имена 13 Кахибцев, в том числе и Хасан Хильми и Хабибула Хаджи. Ислам жители Кахиба приняли в 1460 году, когда Удурат Хаджи Мачадинский вернулся из Аравии в Гидатль. Кахиб – родина трёх шейхов: Хасана Хильми афанди, Хабибула Хаджи, Мухаммадарифа-афанди. В Кахибе открыт мемориал - зиярат трёх названных шейхов.³

«Досточтимый Шейх Хасан-афанди родился он в 1853 году в семье учёного-богослова Хаджи-Мухаммада, отличавшегося своими познаниями, богобоязненностью и следованием полученным знаниям. Отец его умер во время совершения паломничества к святыням Ислама и похоронен рядом с нашей праmaterью Хавой. И вскоре, по милости Аллаха, он обрёл широкие познания, и к нему стали обращаться и учёные, и простолюдины. Он был очень кроток, за что и был прозван «аль-Хильми». Хасан-афанди подвергался преследованиям и репрессиям со стороны властей, и в 1937 году большевики арестовали его и приговорили к расстрелу. Место его захоронения не известно. В сел. Верхнее Казанище, рядом с могилой Сайфуллы Кади, установлена плита для совершения зиярата.

² <https://nasledie.e-dag.ru/documents/49311> (Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сел Старый Кахиб и Гоор Шамильского района Республики Дагестан. Село Старый Кахиб. Том 2, Москва. 2018) (Дата обращения: 03.06.2026)

³ <https://шамильский.рф/selskie-poseleniya/kakhib> (Дата обращения: 03.06.2026)

Первым духовным наставником Хасана-афанди был Абдуррахман-Хаджи из селения Асаб, являвшийся известным учёным-богословом и шейхом тариката. После того, как он умер, его наставником стал Шуайб-афанди из Багини, который также являлся общепризнанным теологом и шейхом накшбандийского тариката и автором прекрасных произведений. Затем Хасан-афанди перешёл под воспитание великого сына Дагестана, авторитетнейшего учёного, верховного наставника, автора многих произведений по Исламу и медицине, полиглота, владевшего более чем пятнадцатью языками, муфтия Северного Кавказа и государственного деятеля Сайфуллы-кади Башларова. Сайфула-кади воспитывал Хасана-афанди до тех пор, пока он не достиг духовного совершенства. Много замечательных произведений вышли из рук досточтимого шейха.

Например, книга «Хуласат аль-адаб» была написана Шейхом Хасаном-афанди по рекомендации своего духовного наставника, дабы мюриды учились по ней суфийской этике, ибо без соблюдения этики невозможно постичь цели в религии. Она была переведена на русский язык и издана в Москве. Эта книга, которую высоко оценили все выдающиеся теологи и шейхи прошлого и настоящего.

Шейх Хасан-афанди, несомненно, обладал сокровенными божественными знаниями. Свою известную книгу под названием «аль-Бурудж аль-мушайяда биннусус аль-муайяда», которая на 350 страницах издана в Сирии, шейх Хасан-афанди написал в течение примерно двух недель. А другую книгу «Тальхис аль-маариф» он написал лишь за неделю. Это говорит о том, что он писал её лишь по вдохновению (ильхам) и внушению Всевышнего Аллаха. Иначе никак не объяснить, что такую книгу, в которой, как и во всех других его произведениях, всё досконально уточнено и на всё сказанное даны соответствующие ссылки, возможно написать за такой кратчайший срок.

В 1923 году 20 ноября в Кахибе открылся съезд Алимов Дагестана. Председателем был избран Шейх Хабибула Хаджи. На съезде приняли участие 76 делегатов.

Родился Хабибуллах-хаджи в 1844 г. В возрасте 11 лет Хабибуллах-хаджи стал сиротой. В 20-летнем возрасте он едет к шейху Абдурахману-хаджи из Асаба и становится его мюридом. Потом он получает разрешение (иджаза) по накшубандийскому тарикату. Чуть позже, посоветовавшись с Сайфуллахом-кади, Хасан-афанди даёт ему право (иджазу) на обучение и шазалийскому тарикату.

Не меньшее признание Хабибуллах-хаджи получил как искусный лекарь. Он вылечивал тяжелобольных, проводил сложные хирургические операции. Дважды совершил паломничество в Мекку. Умер зимой 1924 года. Его зиярат находится в селении Кахиб.

Великий шейх, алим, кутбу Мухаммад-Ариф-афанди, сын Хасана Хильми из Кахиба, родился в 1901 году. В начале жизненного пути он прошёл обучение под руководством отца и признанного алима Хумайда-афанди из Андыха. Степени муршида он достиг под опекой шейхов Хумайда-афанди из Андыха, Мухаммада Я 'суба из Ассаба и Хусенила Мухаммада из Уриба, но скрывал это. За то, что был представителем духовенства, он был взят под стражу. В тюрьме Мухаммад-Ариф-

афанди провёл более двух лет и был освобожден из-за отсутствия обвинения. Помимо изучения и распространения религиозных знаний, он занимался и народной медициной.

Ещё до рождения Мухаммада-Арифа, шейх Мухаммад Салих сообщил Сайфуле-Кадри, что у Хасана-афанди будет сын, у которого степень будет выше, чем у отца.

Мухаммад-Ариф-афанди был «морем наук». Шейх Абдулхамид-афанди из Инхо говорил, что если все науки исчезнут, то Мухаммад-Ариф-афанди из Корана смог бы восстановить их.

Он передал свои полномочия устаза другому человеку и попросил скрывать это, признавшись в том, что и он скрывал это в течение 40 лет. Им были подготовлены и возвышены до степени устазов Абдулхамид-афанди из Инхо и Саадухаджиясул Мухаммад-афанди из Батлуха. Он говорил, что у одного устаза было четыре мюрида и все они были муршидами. Оказалось, что он говорил о себе. Мухаммад-Ариф-афанди покинул этот мир в 1976 г.».⁴

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия

Информация о собственнике Объекта либо земельного участка под ним в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-78624262 (приложение № 5).

Характеристики Объекта

Объект расположен в северо-западной части кладбища, находящегося по ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича с. Кахиб, и представляет собой огороженный и благоустроенный участок кладбища. В юго-западном углу участка находится надгробная плита, установленная над захоронением шейха Хабибуллы Хаджи. Надгробная плита – обработанный камень антропоморфной формы высотой – 1,65, шириной – 0,31 м., толщиной – 0,17 м. Плита по мусульманскому обычаю обращена на восток; с восточной стороны и по бокам – надписи арабской вязью, выполненные черной краской на светло-голубом фоне. Участки с надписями на каждой из сторон плиты обрамлены светло-розовыми рамками. На восточной стороне плиты выше этой рамки – узор растительного мотива. Верхняя часть плиты окрашена в светло-зеленый цвет и по форме напоминает горскую парадную каракулевую шапку с белой лентой. На плите установлена пятиконечная металлическая звезда с кораническим текстом на арабском языке.

Кроме указанного захоронения на участке зиярата имеются 8 захоронений с надгробными плитами различных размеров и форм, окрашенных в белый цвет.

Участок зиярата имеет современную ограду из бетонной стенки, облицованной природным камнем и покрытой мраморными плитами; верхняя часть ограды – из металлически прутьев, окрашенных в зеленый цвет.

⁴ <https://шамильский.пф/o-nas/istoriya/-istoriya-islama-v-rayone> (Дата обращения 07.06.2026)

Время создания Объекта: Согласно приказу Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20 Объект датируется XIX в. Вместе с тем зиярат представляет собой место захоронения шейха Хабибуллы Хаджи Кахибского. Согласно историческим данным годы жизни Хабибуллы Хаджи Кахибского 1844 – 1924. Учитывая, что дата смерти и захоронения Хабибуллы Хаджи Кахибского – 1924 год, то время создания зиярата следует относить к этому же периоду – 1924 год.

Сведения об утвержденных границах территории, зонах охраны и предмете охраны Объекта

Границы территории, зоны охраны и предмет охраны Объекта на момент проведения экспертизы не утверждены.

Методика исследования Объекта

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведено натурное обследование Объекта с фото фиксацией, проведены историко-архивные, библиографические и картографические исследования.

Историко-культурная значимость Объекта

Шейх Хабибулла Хаджи Кахибский видный религиозный деятель, который сыграл значительную роль в развитии Ислама в Кахибе и других регионах Дагестана.

Место его захоронения в Кахибе по сей день посещают местные верующие, в связи с чем оно имеет статус зиярата (с арабского «посещение»). Данная практика сопровождается чтением корана, молитв, и рассказами историй из жизни религиозных деятелей: имамов, шейхов, устазов.

Зиярат несет историческую ценность с точки зрения деятельности шейха Хабибуллы Хаджи Кахибского. Надгробные памятники, эпитафии и архитектурные элементы отражают художественные традиции эпохи и региона, исламские культурные традиции.

Таким образом, Объект – источник информации об истории, культуре и искусстве прошлых эпох на территории Дагестана.

В связи с этим Объект представляет интерес для истории Республики Дагестан.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища) от 26.03.2026;
- картографический материал публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>);
- Магомедова, М. З. Шейх Хасан-афанди из Кахиба: путь духовного становления / М. З. Магомедова // Культурное наследие Северного Кавказа как ресурс межнационального согласия: Сборник научных статей по итогам X международного научного форума, с. Кабардинка, г. Геленджик, 26–29 сентября 2024 года. – Москва: Российский научно-исследовательский институт культурного и природного наследия им. Д.С. Лихачева, 2025. – С. 289-293. – EDN TUEPBV;
- <https://шамильский.рф/selskie-poseleniya/kakhib> (Дата обращения: 03.06.2026);
- <https://nasledie.e-dag.ru/documents/49311> (Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сел Старый Кахиб и Гоор Шамильского района Республики Дагестан. Село Старый Кахиб. Том 2, Москва. 2018) (Дата обращения: 03.06.2026);
- <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> (Дата обращения: 03.06.2026);
- <https://online.archives.ru> (Дата обращения: 03.06.2026);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-78624262;
- справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества администрации муниципального образования «Сельсовет Кахибский» от 09.06.2026 г. № 169.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено на основании анализа документов, представленных на экспертизу заказчиком и собранных экспертом в рамках проведения экспертизы, основано на содержании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исследования проведены в объеме, достаточном для обоснования вывода историко-культурной экспертизы.

Представленные и собранные в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалы достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают достоверность и обоснованность выводов экспертизы:

- имеющиеся историко-архивные и библиографические материалы свидетельствуют о том, что Объект имеет историко-культурную ценность с точки зрения истории и культуры Республики Дагестан;

- материалы исследований выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения о целесообразности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ со следующими сведениями:

- наименование объекта: исходя из данных раздела «Исторические исследования Объект» наименование Объекта предлагается в следующем виде «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского»;

- датировка объекта и связанных с ним исторических событий: согласно приказу Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20-оп Объект датируется XIX в. Вместе с тем зиярат представляет собой место захоронения шейха Хабибуллы Хаджи Кахибского. Согласно историческим данным годы жизни Хабибуллы Хаджи Кахибского 1844 – 1924. Учитывая, что дата смерти и захоронения Хабибуллы Хаджи Кахибского – 1924 год, то время создания зиярата следует относить к этому же периоду – 1924 год;

- местонахождение объекта согласно справке администрации муниципального образования «Сельсовет Кахибский» от 09.06.2026 г. № 169 адрес (местоположение) Объекта: Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича;

- категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения; данный вывод согласуется с общепринятой в Дагестане практике учета зияратов религиозных деятелей, согласно которой данные памятники относятся к категории регионального значения;

- вид объекта – памятник;

- разработанный проект предмет охраны (Приложение 2) содержит необходимое описание особенностей, являющихся основанием для включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработанный проект границ территории (Приложение 3) соответствует требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища, является **обоснованным** (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися

основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) сведения о наименовании Объекта: Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского;
- 2) сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1924 год;
- 3) сведения о местонахождении Объекта: Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича;
- 4) сведения о категории историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- 5) сведения о виде Объекта: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): (Приложение 2);
- 7) общая видовая принадлежность: памятник истории;
- 8) проект границ территории ОКН включая графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных точек в местной системе координат: (Приложение 3);
- 9) фотоматериал Объекта на момент заключения договора: (Приложение 4).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1) Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20 «О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

2) Описание особенностей объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

3) Проект границ территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича.

4) Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, в центральной части кладбища) от 26.03.2026.

5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-78624262.

6) Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества администрации муниципального образования «Сельсовет Кахибский» от 09.06.2026 г. № 169.

7) Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан № МЗ-007/2026 от 27.02.2026.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 10.06.2026

Я, Дзарахов Магомед Макшарипович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы
Дзарахов Магомед Макшарипович**

Дзарахов Магомед
Макшарипович

Подписано цифровой
подписью: Дзарахов Магомед
Макшарипович
Дата: 2026.06.10 14:59:25 +03'00'

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Приказ Министерства культуры Республики Дагестан от 12.01.2012 г. № 20
«О включении в Список выявленных памятников истории и культуры
(объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

П Р И К А З

№ 20

12.01 2012г.

О включении в Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73 от 25.06.2002г., Законом РД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан» №7 от 03.02.2009г., а также на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, в целях обеспечения сохранности выявленных объектов обладающих историческую, художественную или иную культурную ценность объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов обладающих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (признаками объекта культурного наследия), выявленных в ходе проведения инвентаризации памятников историко-культурного наследия в районах республики, обследований земельных участков хозяйственного освоения на наличие (отсутствие) объектов культурного наследия, обращений физических и юридических лиц (список прилагается).

2. Управлению по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия внести указанный в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан».

Министр

З. Сулейманова

**Перечень выявленных объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия, рекомендуемых для включения
в «Список выявленных памятников истории и культуры (объектов культурного наследия) по территории Республики Дагестан»**

№ п.п	Район	Наименование памятника	сведения о датировке	Категория памятника	Населенный пункт	Местонахождение
1.	Шамильский	Жилой дом суфийского шейха Али-Гаджи Хаджижалова	конец XVIII-начало XIXв	истории	с.Гентаб	юго-восточная часть села
2.	Шамильский	Жилой дом Нури Гусейна	XVIIIв.	истории	с.Гентаб	северо-западная часть села
3.	Шамильский	Жилой дом	XIXв.	истории	с.Ассаб	
4.	Шамильский	Кладбище	XVв.-XIXв	истории	с.Гагатль	юго-западная окраина села
5.	Шамильский	Могила шейха Ахма ибн Ама	XIXв.	истории	с.Тидиб	юго-западная часть кладбища
6.	Шамильский	Зиярат шейха Шахбана	XIXв.	истории	с.Цекоб	в северо-западной части кладбища
7.	Шамильский	Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского	XIXв.	истории	с.Кахиб	в центральной части кладбища
8.	Шамильский	Зиярат	XVIIIв.	истории	с.Рукдах	в центральной части кладбища
9.	Шамильский	Зиярат у Махаварского моста при въезде в село	XIXв.	истории	с.Хебда	
10.	Шамильский	Кладбище	XIXв.	истории	с.Хотода	юго-западная окраина села
11.	Шамильский	Кладбище	XVв.-XIXв	истории	с.Хотода	юго-западная окраина села
12.	Шамильский	Кладбище	XVIв.-XIXв.	истории	с.Гентаб	юго-западная окраина села
13.	Шамильский	Кладбище	XVв.-XIXв	истории	с.Тидиб	юго-западная окраина села
14.	Шамильский	Кладбище	XVIв.-XXв.	истории	с.Тлях	южная окраина села
15.	Шамильский	Кладбище	XVв.-XIXв	истории	с.Ассаб	юго-западная окраина села
16.	Шамильский	Кладбище	средние века	истории	с.Гоготль	2 км.к югу от села

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Описание особенностей объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы
Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение):
Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова
Магомедрасула Алиасхабовича, являющихся основаниями для включения его
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному
сохранению (предмет охраны)

Описание особенностей объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны)

Настоящий проект предмета охраны разработан на основании историко-архивных, библиографических и натурных исследований, включая сравнительный анализ особенностей исследуемого объекта культурного наследия с другими памятниками региона.

В результате исследования выявлены следующие особенности, являющиеся основанием для включения рассматриваемого памятника в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

№ п/п	Наименование предмета охраны	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
1	Местоположение зиярата в структуре захоронений кладбища	Исторически сложившееся местоположение зиярата в северо-западной части кладбища	
2	Местоположение надгробных stel и захоронений на территории зиярата	Упорядоченное расположение надгробных stel и захоронений в структуре кладбища. Стелы ориентированы на восток	
3	Материал, размер и характер исполнения надгробных stel	Надгробные стелы представляют собой хорошо обработанные каменные плиты антропоморфной формы размерами до 1,65 м в высоту и до 0,2 м в толщину.	

4	Художественное оформление, текст мемориальной надписи	Мемориальные надписи выполнены арабской вязью и состоят из коранического текста, имени погребенного и даты смерти. Отдельные плиты украшены узорами этнических и растительных мотивов	
---	---	--	--

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Проект границ территории объекта культурного наследия «Зиярат
Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу
(местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул.
Расулова Магомедрасула Алиасхабовича

Проект границ территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича

Проект границ территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича, разработан на основании историко-архивных, научных, полевых исследований и изысканий.

Территория памятника включает непосредственно занятый им участок.

При определении границы территории объекта культурного наследия были учтены требования п. п. 1 ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии с которым территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей и п. п. 2 указанной статьи, в соответствии с которой в территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Граница территории Объекта не совпадает с зарегистрированными границами земельных участков. Объект расположен в пределах кадастрового квартала 05:33:000007, внутри которого выделен земельный участок с кадастровым номером 05:33:000007:1190; категория земель: «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Ритуальная деятельность (Под существующими кладбищами)» (рис. 1.).

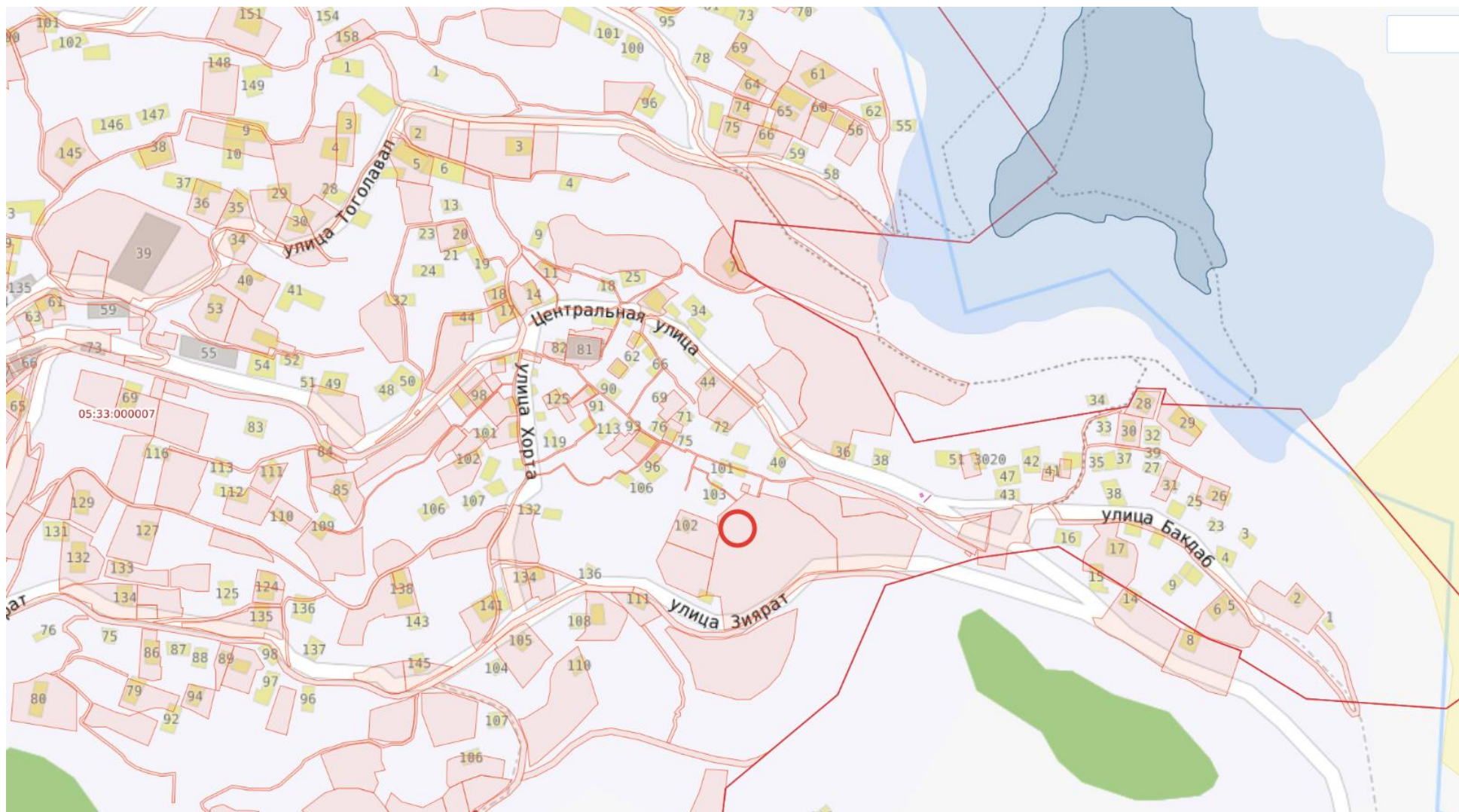


Рис. 1. Фрагмент публичной кадастровой карты (<https://nspd.gov.ru/>). Местоположение исследуемого объекта выделено красным кругом

I. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича, в системе координат МСК 05:

Номер точки	МСК 05	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	156451.411	276082.555
2	156447.714	276082.405
3	156447.685	276078.673
4	156451.855	276078.955
1	156451.411	276082.555

II. Графическое изображение местоположения границ территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича



III. Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия «Зиярат Хабибуллы Хаджи Кахибского», 1924 г., расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешенное использование на территории объекта культурного наследия и его условия:

1. Проведение работ по благоустройству территории;
2. Осуществление деятельности, направленной на сохранение или восстановление, воссоздание, восполнение (компенсацию) частично или полностью утраченных элементов и/или характеристик памятников, историко-градостроительной и/или природной среды;
3. Осуществление деятельности, направленной на обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе: вырубка и/или прореживание самосевных и малоценных древесно-кустарниковых насаждений, перекрывающих видовые раскрытия на памятники или от памятников.

Запрещенное использование:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Размещение объектов производственного и коммунально-бытового назначения, пожароопасных, нарушающих гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
3. Размещение вывесок, перетяжек, рекламных щитов и информационных стендов, за исключением связанных с информацией об объектах культурного наследия;
4. Прокладка транзитных магистральных линий инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, а также транзитных транспортных коммуникаций;
5. Установка вышек сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
6. Устройство глухих (непрозрачных) оград по границам территорий памятника; размещение некапитальных хозяйственных строений за пределами исторически застроенных территорий;
7. Нарушение характера исторического ландшафта при восприятии;
8. Изменение рельефа территории;

9. Организация свалок мусора;
10. Разведение костров;
11. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории;

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Фотоматериал выявленного объекта культурного наследия «Зиярат Хайбула
Гаджи Кахибского», XIX в. (Республика Дагестан, Шамильский район, с.
Кахиб, в центральной части кладбища) от 26.03.2026



Фото 1. Вид на зиярат с востока (красной стрелкой отмечена могила Хабибуллы Хаджи)



Фото 2. Вид на зиярат с юга



Фото 3. Вид на зиярат с запада



Фото 4. Вид на зиярат с севера

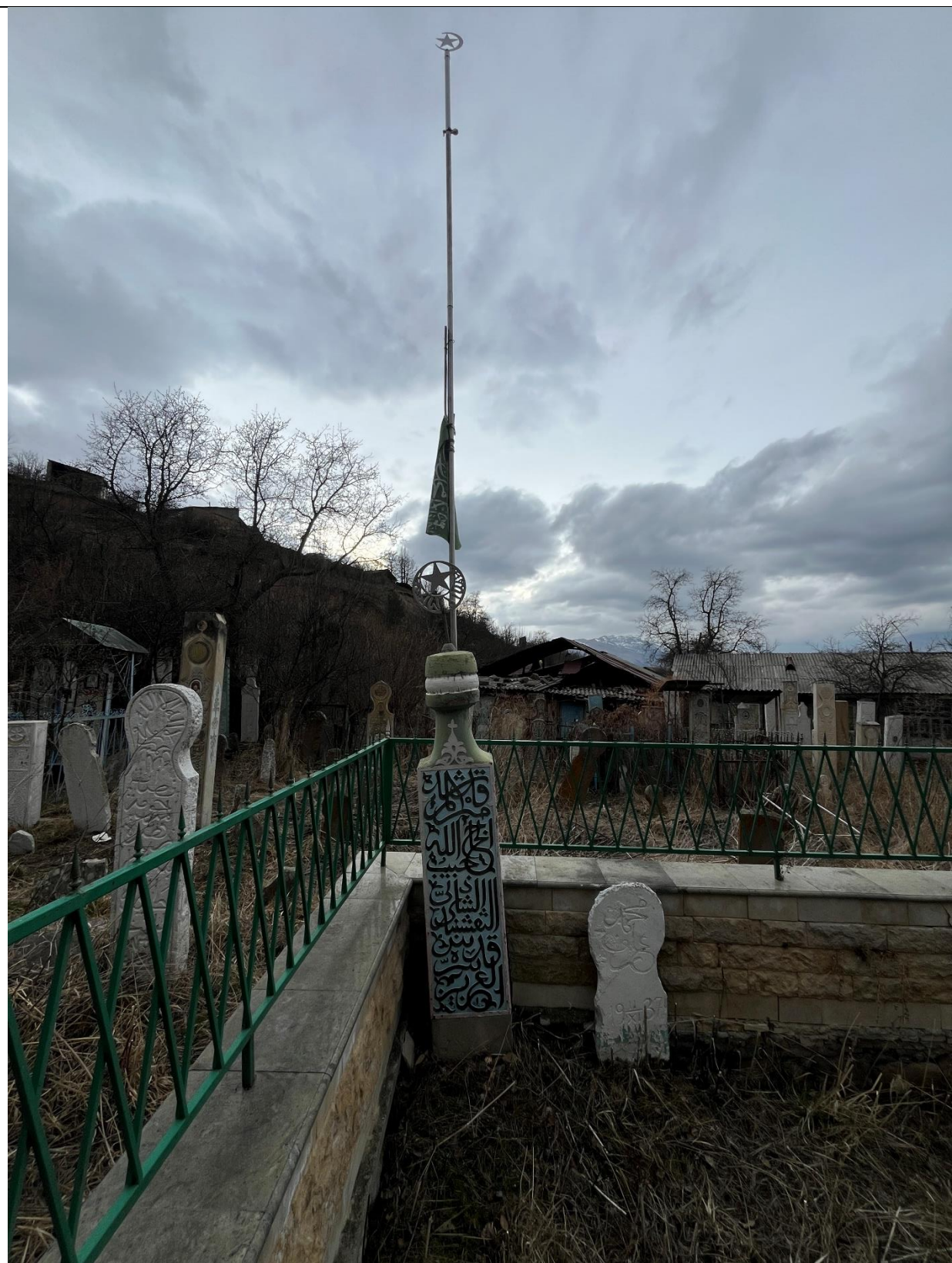


Фото 5. Надмогильная плита Хабибуллы Хаджи Кахибского (слева)



Фото 6. Надмогильная плита Хабибуллы Хаджи Кахибского (слева)

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости от 09.06.2026 г. № КУВИ-001/2026-78624262

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2026, поступившего на рассмотрение 09.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:	05:33:000007:1190		
Номер кадастрового квартала:	05:33:000007		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Дагестан, м.р-н Шамильский, с.п. сельсовет Кахибский, с Кахиб, ул Хорта, двлд. 9 а		
Площадь:	4555 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	805074.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ритуальная деятельность (Под существующими кладбищами)		
Сведения о кадастровом инженере:	Алиев Арсен Гаджирамазанович, СНИЛС 10970468265, договор на выполнение кадастровых работ от 03.02.2025 № 1/ККР, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:		05:33:000007:1190	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

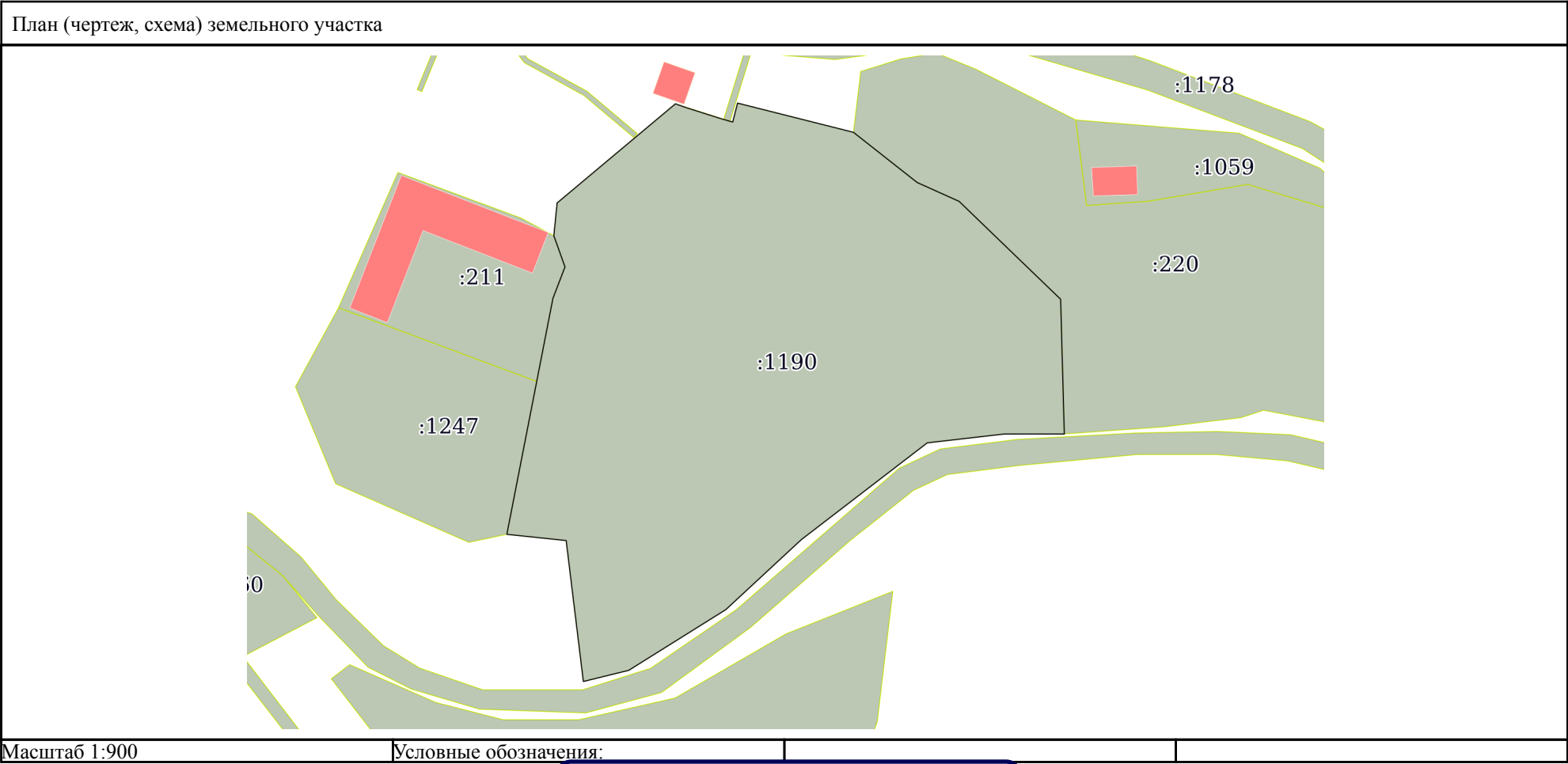
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:		05:33:000007:1190	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гасанов Магомед Ибрагимович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАМИЛЬСКИЙ РАЙОН"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:		05:33:000007:1190	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:		05:33:000007:1190	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°2.0'	16.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	50°2.5'	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°28.6'	1.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°37.1'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°6.8'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	14°21.7'	2.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	104°8.6'	18.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	128°14.0'	12.36	данные отсутствуют	05:33:000007:220	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Фрунзе, дом 99
9	1.1.9	1.1.10	114°13.7'	7.02	данные отсутствуют	05:33:000007:220	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Фрунзе, дом 99
10	1.1.10	1.1.11	133°59.5'	8.44	данные отсутствуют	05:33:000007:220	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Фрунзе, дом 99
11	1.1.11	1.1.12	133°56.7'	13.06	данные отсутствуют	05:33:000007:220	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Фрунзе, дом 99
12	1.1.12	1.1.13	178°26.3'	20.55	данные отсутствуют	05:33:000007:220	Россия, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Фрунзе, дом 99
13	1.1.13	1.1.14	270°0.0'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	263°26.4'	11.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	232°27.2'	24.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	227°10.1'	15.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	237°58.6'	17.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	256°11.9'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262							
Кадастровый номер:				05:33:000007:1190			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	353°2.0`	15.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	353°4.7`	6.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	275°59.9`	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	11°2.3`	5.38	данные отсутствуют	05:33:000007:1247	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	11°3.2`	18.36	данные отсутствуют	05:33:000007:1247	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	11°2.4`	12.9	данные отсутствуют	05:33:000007:211	Россия, Дагестан респ., Шамилский район, с. Кахиб
25	1.1.25	1.1.26	20°58.4`	5.14	данные отсутствуют	05:33:000007:211	Россия, Дагестан респ., Шамилский район, с. Кахиб
26	1.1.26	1.1.27	340°18.5`	5.05	данные отсутствуют	05:33:000007:211	Россия, Дагестан респ., Шамилский район, с. Кахиб
27	1.1.27	1.1.1	5°42.7`	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262			
Кадастровый номер:		05:33:000007:1190	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	156459.34	276063.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	156470.11	276076.7	Закрепление отсутствует	0.1
3	156474.45	276081.88	Закрепление отсутствует	0.1
4	156473.87	276083.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	156472.19	276088.81	Закрепление отсутствует	0.1
6	156471.67	276090.61	Закрепление отсутствует	0.1
7	156474.56	276091.35	Закрепление отсутствует	0.1
8	156470.11	276109.01	Закрепление отсутствует	0.1
9	156462.46	276118.72	Закрепление отсутствует	0.1
10	156459.58	276125.12	Закрепление отсутствует	0.1
11	156453.72	276131.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	156444.66	276140.59	Закрепление отсутствует	0.1
13	156424.12	276141.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	156424.12	276132	Закрепление отсутствует	0.1
15	156422.77	276120.26	Закрепление отсутствует	0.1
16	156408.02	276101.07	Закрепление отсутствует	0.1
17	156397.35	276089.56	Закрепление отсутствует	0.1
18	156388.1	276074.77	Закрепление отсутствует	0.1
19	156386.4	276067.85	Закрепление отсутствует	0.1
20	156401.62	276065.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	156407.88	276065.23	Закрепление отсутствует	0.1
22	156408.83	276056.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8				
09.06.2026г. № КУВИ-001/2026-78624262				
Кадастровый номер:			05:33:000007:1190	
1	2	3	4	5
23	156414.11	276057.22	Закрепление отсутствует	0.1
24	156432.13	276060.74	Закрепление отсутствует	0.1
25	156444.79	276063.21	Закрепление отсутствует	0.1
26	156449.59	276065.05	Закрепление отсутствует	0.1
27	156454.34	276063.35	Закрепление отсутствует	0.1
1	156459.34	276063.85	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Приложение 6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Справка об адресе (местонахождении) объекта недвижимого имущества
администрации муниципального образования «Сельсовет Кахибский» от
09.06.2026 г. № 169



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЕЛЬСОВЕТ КАХИБСКИЙ» ШАМИЛЬСКОГО РАЙОНА**

Индекс 368435, Республика Дагестан, Шамилский район, с. Кахиб E-mail: kahib@mail.ru

№ 169

09.06.2026г

СПРАВКА

**об адресе (местонахождении)
объекта недвижимого имущества**

Выявленный объект культурного наследия «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского, XIX в.» расположен по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамилский район, с. Кахиб, ул. Расулова Магомедрасула Алиасхабовича.

Глава АМО «Сельсовет Кахибский»



Загидов М М

Приложение 7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы,
обосновывающему включение в Единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного
объекта культурного наследия: «Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского», XIX в.,
расположенного по адресу (местоположение): Республика Дагестан, Шамильский район,
с. Кахиб, в центральной части кладбища

Контракт на выполнение работ по проведению государственной историко-
культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории
Республики Дагестан № МЗ-007/2026 от 27.02.2026

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № МЗ-007/2026

г. Махачкала

27.02.2026 г

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан.

(идентификационный код закупки 262056206532705710100100030000000244)

Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Гаджиева Руслана Ибрагимовича, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан от 05.03.2021 г. №17/21-од, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дзарахова Магомеда Макшариповича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории Республики Дагестан, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – работы) в соответствии с заданием (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Контракта составляет 00 копеек рублей.

Цена Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена настоящего Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего Контракта – Республиканский бюджет Республики Дагестан.

2.4. Оплата работ производится Заказчиком за счет средств республиканского бюджета Республики Дагестан путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в течение 5 рабочих дней после подписания акта приема передачи выполненных работ и предоставления документов для оплаты.

2.5. Основанием для оплаты выполненных работ является:

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (отдельное в отношении каждого выявленного объекта культурного наследия) об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение) включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия (, подготовленного в

соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, иных нормативных актов;

- заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт) оформляется на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. МЕСТО, УСЛОВИЯ И СРОКИ (ПЕРИОДЫ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы должны выполняться в период с даты заключения контракта по 25 июня 2026 года

3.2. Отчетная документация, указанная в задании (приложение) должна быть предоставлена Заказчику по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гусейнова, д. 26.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Исполнителем условий Контракта, незамедлительно информировать Заказчика в письменной форме об этих обстоятельствах и о мерах, принимаемых Исполнителем для выполнения условий Контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, платежных реквизитов, почтового адреса в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Для выполнения работ привлечь субподрядчиков.

4.2.2. Использовать при проведении работ информацию и сведения, собранные самостоятельно.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

4.3.2. Возвратить Исполнителю на указанный им счет денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта (если такая форма обеспечения исполнения настоящего Контракта применяется Исполнителем), в срок, установленный в пункте 9.3 настоящего Контракта.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполнения Исполнителем работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ РАБОТ, ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ТАКОЙ ПРИЕМКИ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком по окончании выполнения работ. Исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня предоставления Заказчику отчетной документации, предоставляемой в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего Контракта, формирует в единой информационной системе в сфере закупок (далее – единая информационная система) документ о приемке, указанный в подпункте 5.3.1 настоящего Контракта.

Приемка выполненных работ, включая действия, установленные подпунктами 5.3.4. и 5.3.5 настоящего Контракта, осуществляется не позднее 20 рабочих дней со дня получения документа о приемке.

5.2. Приемка результатов выполненных работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который

подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителем в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.3. При исполнении настоящего Контракта:

5.3.1. Исполнитель в срок, установленный в пункте 5.1 настоящего Контракта, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

5.3.2. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. Документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.3.4. Не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.3.5. В случае создания приемочной комиссии не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.3.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой

поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель.

5.3.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Контракта.

5.3.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6.2.2.2 - 6.2.2.5 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от

500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (Исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.2.2.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.2.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение

Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

7.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 95, частью 65.1 статьи 112 Федерального закона.

8.2. Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 25.06.2026 г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств сторон по Контракту.

10.2. Настоящий Контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 Федерального закона.

11. БАНКОВСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

11.1. Банковское сопровождение Контракта в соответствии со статьей 35 Федерального закона – не установлено.

13. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Индивидуальный предприниматель Дзарахов
Магомед Макипарипович
ИИН 060800454393
Адрес Республика Ингушетия, город Назрань
Тел 8-962-6448881
Наименование банка ООО "Банк Точка"
БИК 044525104
Расчетный счет 40802810620000209287

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Дзарахов М. М.

М.П.



ЗАКАЗЧИК:

Название организации Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр охраны памятников истории, культуры и архитектуры»
Сокращенное наименование организации ГБУ РД «РЦ ОПИК»
Фактический адрес(где установлена СПС)367031, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Гусейнова д.26
ИНН 0562065327
КПП 057101001
ОГРН 1060562007824
Банковские реквизиты:
Наименование банка ОКЦ №1 ВВГУ Банка России/УФК по Нижегородской Области г.Нижний Новгород
БИК 012202102
НКС 03224643820000003200
ЕКС 40102810745370000024
КБК 00000000000000000244
Л/С 802ПП2929000
e-mail rzopik@mail.ru

Заказчик Директор
Р. И. Гаджиев/

М.П.



Приложение к контракту №1

Описание

Список выявленных объектов культурного наследия
выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых
планируется проведение государственной историко-культурной экспертизы в
целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Адрес выявленного объекта культурного наследия	Нормативно-правовой акт
1.	Кладбище, XVI в.- XIX в.	Шамильский район, с.Гоор, юго-западная окраина села	Приказ №23 от 01.12.2012
2.	Жилой дом	Шамильский район, с.Кахиб, юго-западная часть старого села	Приказ №19 от 01.12.2012
3.	Зиярат Хайбула Гаджи Кахибского	Шамильский район, с.Кахиб, в центральной части кладбища	Приказ №20 от 01.12.2012
4.	Резной камень	Шамильский район, с.Кахиб, в кладке стены мечети	Приказ №22 от 01.12.2012
5.	Кладбище	Шамильский район, с.Кахиб, юго-западная окраина села	Приказ №23 от 01.12.2012
6.	Зерносушилка	Шамильский район, с.Старый Кахиб, Зерносушилка расположена при входе в бывшее селение Росотль, самую древнюю и почитаемую часть составного селения Старый Кахиб	Приказ №14 от 01.12.2012
7.	Рукьел-строение для общественных собраний	Шамильский район, с.Старый Кахиб, Рукьел (строение для общественных собраний) расположен в бывшем с.Росотль на подходе со стороны бывшего с.Бактаб	Приказ №15 от 01.12.2012



Директор
Гаджиев Р.И